



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2009 r.

Nr 169

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 3073** – Wojewody Dolnośląskiego nr 274 z dnia 1 października 2009 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Chocianowie w okręgu wyborczym nr 8 20016

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3074** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XLIII/223/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 20018

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3075** – Rady Miejskiej Bielawy nr XLVI/325/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Ostroszowickiej i 22 Lipca 20024
- 3076** – Rady Miejskiej Bielawy nr XLVI/327/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie 20035
- 3077** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXII/341/09 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości 20044
- 3078** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXII/342/09 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacza 20048
- 3079** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXII/343/09 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty miejscowej, terminów jej płatności oraz sposobu jej poboru 20049
- 3080** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXII/344/09 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 20050
- 3081** – Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXIII/230/09 z dnia 4 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra 20053
- 3082** – Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXIII/231/09 z dnia 4 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Małe 20063

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3083** – Rady Gminy Czernica nr XXVIII/205/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Mała, część południowa 20068
- 3084** – Rady Gminy Grębocice nr XLVI/189/2009 z dnia 14 września 2009 r. w sprawie sprostowania błędu w uchwale nr XLIV/180/2009 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu 20094
- 3085** – Rady Gminy Rudna nr XXIX/212/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 769 w obrębie Rudna, Gmina Rudna 20094
- 3086** – Rady Gminy Zgorzelec nr 203/09 z dnia 21 września 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 30/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 20098

3073

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 274**

z dnia 1 października 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady
Miejskiej w Chocianowie w okręgu wyborczym nr 8**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Chocianowie w okręgu wyborczym nr 8 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Józefa Stodółki stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXXIX/231/2009 z dnia 25 września 2009 r.
2. W okręgu wyborczym nr 8 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 13 grudnia 2009 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wy-

borczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Załącznik do zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 274 z dnia 1 października 2009 r.

KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Chocianowie

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 14 października 2009 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 24 października 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Chocianowie - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Legnicy o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 26 października 2009 r.	zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy kandydatów do składu Miejskiej Komisji Wyborczej w Chocianowie
do 29 października 2009 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Legnicy Miejskiej Komisji Wyborczej w Chocianowie
do 13 listopada 2009 r.	zgłaszanie Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej
do 13 listopada 2009 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Chocianowie list kandydatów na radnych
do 22 listopada 2009 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Chocianowie obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 28 listopada 2009 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Chocianowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 29 listopada 2009 r.	sporządzenie w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie spisu wyborców
do 11 grudnia 2009 r. godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
do 12 grudnia 2009 r.	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
13 grudnia 2009 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	głosowanie

3074

UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO NR XLIII/223/2009

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449, z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Lubański;
- 2) Dotującym – należy przez to rozumieć przekazującego dotację, Powiat Lubański;
- 3) Dotowanym – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną prowadzącą szkołę niepubliczną, placówkę niepubliczną;
- 4) ewidencji – należy przez to rozumieć ewidencję szkół i placówek niepublicznych, o której mowa w art. 82 ustawy, prowadzoną przez Starostę Lubańskiego;
- 5) dotacji – należy przez to rozumieć dotację podmiotową, udzielaną szkole niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę lub placówkę wpisaną do ewidencji;
- 6) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną, która uzyskała zaświadczenie o wpisie szkoły niepublicznej lub placówki niepublicznej do ewidencji;
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.);
- 8) szkole niepublicznej – należy przez to rozumieć szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej wpisaną do ewidencji oraz placówki niepubliczne wymienione w art. 90 ust. 3a ustawy;
- 9) SIO – należy przez to rozumieć sprawozdawczość statystyczną, System Informacji Oświatowej;
- 10) statystycznej liczbie uczniów, wychowanków lub słuchaczy – należy przez to rozumieć liczbę uczniów, wychowanków lub słuchaczy ujętą w SIO, stanowiącą podstawę ustalania części oświatowej subwencji ogólnej.

R o z d z i a ł II

Tryb udzielania dotacji

§ 2

1. Dotacja udzielana jest na wniosek organu prowadzącego szkołę niepubliczną, o których mowa w § 1 pkt 8.
2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji na prowadzenie szkoły niepublicznej stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2, nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, w Starostwie Powiatowym w Lubaniu.
4. W przypadku gdy szkoły (placówki) niepubliczne funkcjonują w strukturze Zespołu, organ prowadzący występujący o dotację sporządza wniosek, o którym mowa w ust. 2, odrębnie dla każdego typu szkoły.

§ 3

Podstawę obliczenia dotacji stanowi, w zależności od typu i rodzaju szkoły/placówki:

- 1) zgłoszona we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, planowana przez organ prowadzący liczba uczniów lub słuchaczy;
- 2) rzeczywiste liczby, o których mowa w pkt 1, nie większe niż ujęte w SIO;
- 3) kwota przewidziana na jednego ucznia lub słuchacza w oświatowej części subwencji ogólnej dla Powiatu Lubańskiego;
- 4) wydatki bieżące ponoszone w przeliczeniu na jednego ucznia lub słuchacza przez szkoły prowadzone przez Powiat, w przypadku braku w Powiecie takich szkół i placówek – przez szkołę prowadzoną przez powiat najbliższy.

§ 4

Na podstawie wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, w zależności od typu i rodzaju szkoły, w budżecie Powiatu wyodrębnia się środki na dotację dla:

- 1) szkoły niepublicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki – na

każdego ucznia w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej, otrzymywanej przez Powiat;

- 2) szkoły niepublicznej niewymienionej w pkt 1 – na zasadach określonych w art. 90 ust. 3 ustawy, z tym że na każdego ucznia w wysokości 50% ustalonych w budżecie Powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.

§ 5

1. Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy szkoły wskazany przez Dotowanego, maksymalnie w 12 ratach, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca, od którego przysługuje prawo do dotacji, uwzględniając liczby rzeczywiste uczniów, podawane przez Dotowanego w każdym miesiącu, nie większe jednak niż wykazywane w SIO danej szkoły.
2. Warunkiem przekazania drugiej i każdej następnej raty dotacji jest złożenie przez Dotowanego rozliczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Wypłacana w każdym miesiącu rata dotacji ma charakter zaliczkowy, przyjmując do wyliczeń dane z poprzedniego miesiąca, a jej ostateczne rozliczenie następuje przy wypłacie ostatniej raty dotacji za dany rok budżetowy.

R o z d z i a ł III

Tryb rozliczania dotacji

§ 6

1. Rozliczanie dotacji następuje na podstawie comiesięcznej informacji, obejmującej rzeczywistą liczbę uczniów, słuchaczy. Rozliczenie składa Dotowany w Starostwie Powiatowym w Lubaniu do 20 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym informacją. Wzór comiesięcznej informacji określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Nieprzekazanie informacji, o której mowa w ust. 1, spowoduje wstrzymanie wypłaty kolejnych rat dotacji do czasu złożenia zaległej informacji.
3. Za podstawę wyliczeń dotacji za miesiące lipiec i sierpień dla szkół, o których mowa w § 4 przyjmuje się średnią liczbę uczniów, słuchaczy z okresu I półrocza roku budżetowego.
4. W przypadku dotacji nadpłaconej i wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, Dotowany dokonuje zwrotu części dotacji z zastosowaniem art. 145, art. 146 i art. 190 ustawy o finansach publicznych.
5. Roczne sprawozdanie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały wraz z częścią opisową organ prowadzący szkołę/placówkę składa w Starostwie Powiatowym w Lubaniu, w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego.
6. W przypadku likwidacji szkoły, Dotowany zobowiązany jest do zwrotu nadpłaconej dotacji w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca

od daty zakończenia likwidacji, ust. 4 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł IV

Tryb i zakres kontroli

§ 7

1. Dotującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji organizacyjnej, finansowej oraz dokumentacji przebiegu nauczania i wychowania dotowanych szkół i placówek.
2. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadza się na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Lubańskiego.
3. Kontrolę, o której mowa w ust. 2, przeprowadza się po uprzednim, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem kontroli, powiadomieniu organu prowadzącego o zakresie i przewidywanym czasie kontroli oraz miejscu przeprowadzenia kontroli.
4. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności:
 - 1) dane ujęte we wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w § 2 ust. 1, w porównaniu z dokumentacją źródłową;
 - 2) dane ujęte w miesięcznych informacjach, o których mowa § 6 ust. 1, w odniesieniu do danych zawartych w obowiązującej, zgodnie z odrębnymi przepisami, dokumentacji szkoły;
 - 3) posiadane przez szkołę/placówkę orzeczenia, o których mowa w art. 71b ustawy;
 - 4) posiadane przez szkołę/placówkę opinie lub orzeczenia o potrzebie objęcia dziecka wczesnym wspomaganie rozwoju;
 - 5) dokumenty, na podstawie których Dotowany potwierdzi, że wykorzystał dotację na pokrycie wydatków bieżących szkoły czy placówki.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 8

Traci moc uchwała nr XLIII/232/2005 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 22 lipca 2005 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Powiatu Lubańskiego dotacji dla szkół niepublicznych posiadających uprawnienia szkoły publicznej, sposobu jej rozliczania oraz kontroli.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do dotacji udzielanych począwszy od roku budżetowego 2010.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA GUTEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu
Lubańskiego nr XLIII/223/2009 z dnia
27 sierpnia 2009 r.

.....
(pełna nazwa organu prowadzącego
niepubliczną szkołę / placówkę)

Starostwo Powiatowe

w

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

dla niepublicznej szkoły / placówki na rok

(wniosek składa się odrębnie dla każdego rodzaju czy typu szkoły/placówki)

1/ Informacja o szkole/placówce

1.	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki	
2.	Typ, rodzaj szkoły/ placówki	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji	
4.	Numer i data decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły / placówki	
6.	Numer identyfikacji REGON	

2/ Dane stanowiące podstawę przyznania dotacji niepublicznej szkole lub placówce

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Planowana liczba uczniów (uczniów, słuchaczy)* 1) ogółem od 1.01 do 31.12. 20.....r. 2) od 1.01 do 31.08. 3) od 1.09. do 31. 12. *- odrębnie w oddziałach szkolnych i oddziałach przedszkolnych	1) 2) 3)
2.	Liczba uczniów / słuchaczy według niepełnosprawności zgodnie z orzeczeniami poradni psychologiczno-pedagogicznej :	X
a/		
b/		
...		

Świadom odpowiedzialności za podawanie nieprawdy z Kodeksu Karnego oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 14 poz. 114 z późn. zm.).

.....
(Podpis i pieczęć organu prowadzącego)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu
Lubańskiego nr XLIII/223/2009 z dnia
27 sierpnia 2009 r.

.....
(Pełna nazwa Dotowanego)

Starostwo Powiatowe

W.....

**Miesięczne rozliczenie przyznanej dotacji
na działalność szkoły/placówki niepublicznej**

Otrzymana dotacja i wydatki za okres od dnia do dnia.....r.

1. Pełna nazwa szkoły lub placówki dotowanej :

.....

2. Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły/ placówki

.....

3. Rozdział:.....

L.p.	Wyszczególnienie	Od początku roku do końca m-ca	za m-c
1	2	3	4
1	Rzeczywista liczba uczniów/ słuchaczy		
2.	Liczba uczniów według niepełnosprawności zgodnie z orzeczeniami poradni psychologiczno-pedagogicznej – rodzaj niepełnosprawności:		
2a			

2b			
2....			

Przyczyny zmiany stanu liczb w porównaniu do poprzedniej informacji – ilość:

- przyjętych uczniów do szkoły
- rezygnujących z nauki
- skreślonych z listy
- niepromowanych
- zwiększenie liczby miejsc
- itp.....

3.	Kwota otrzymanej dotacji (w zł)		
Wykorzystanie otrzymanej dotacji (w zł) (wyłącznie na pokrycie wydatków bieżących szkoły lub placówki dotowanej)			
4	Wydatki ogółem		
	z tego:		
4a	wynagrodzenia		
4b	pomoce dydaktyczne		
4c	materiały i wyposażenie		
4d	zakup energii		
4e	usługi pozostałe		
4	inne wydatki bieżące (wymienić jakie)		

Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 14 , poz. 114 ze zm.).

data.....

.....

pieczęć i podpis Dotowanego

Główny księgowy

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu
Lubańskiego nr XLIII/223/2009 z dnia
27 sierpnia 2009 r.

.....
Pieczęć szkoły/placówki niepublicznej

.....
miejscowość i data

Starostwo Powiatowe
w Lubaniu

Roczne rozliczenie przekazanej dotacji

Rozliczenie otrzymanych dotacji i wydatków za okres od dnia..... do dnia

1. Pełna nazwa szkoły lub placówki dotowanej

.....
.....

2. Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły lub placówki

.....
.....

3. Kwota otrzymanej dotacji

.....

Rozdział

Wydatki za okres j.w. - łącznie, w tym:

- wynagrodzenia

- pomoce naukowe

- materiały i wyposażenie

- zakup energii

- usługi pozostałe

- inne

Świadom odpowiedzialności za podawanie nieprawdy z Kodeksu Karnego oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 14 poz. 114 z późn. zm.).

.....

(pieczęć i podpis Dotowanego)

3075

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XLVI/325/09

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Ostroszowickiej i 22 Lipca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr XXII/162/08 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obszarów zawartych pomiędzy ulicami Ostroszowicką i 22 Lipca Rada Miejska, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Ostroszowickiej i 22 Lipca.

R o z d z i a ł I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje się dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 5,3 ha, położone w południowo-zachodniej części miasta Bielawa, przyległe do istniejących zespołów zabudowy mieszkalnej i usługowej.
2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie szczególnych wymogów korzystania ze środowiska,
- 2) umożliwienie realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych,
- 3) zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
- 4) uwzględnienie w procesie zagospodarowania terenów niezainwestowanych wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z prze-

pisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymagane strefy zieleni izolacyjnej;
 - 6) numery i symbole kategorii terenów określające ich przeznaczenie:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) KS – tereny obsługi komunikacji,
 - f) WS – tereny wód płynących powierzchniowych,
 - g) R – tereny produkcji rolnej,
 - h) ZU – tereny zieleni urządzonej,
 - i) tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, w tym:
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - KP – teren komunikacji pieszej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 6, ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter, a w uzasadnionych przypadkach

określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne bądź alternatywne oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części uchwały.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub sposobu zagospodarowania, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej, niesprzeczne z nią oraz nieoddziałujące negatywnie na środowisko lokalne, zlokalizowane w zasadniczej kubaturze obiektu mieszkalnego, których powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni obiektu,
 - 9) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi niezaliczone do dróg publicznych, wydzielone lub niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a niezdefiniowanych wyżej, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

Przeznaczenie terenów

§ 6

Na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7

1. Obiekty budowlane mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten

cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Sposób lokowania planowanych budynków powinien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych, dostępu do światła oraz do niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - 3) wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
3. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
4. Wymagana wysokość dla nowej i przebudowywanej zabudowy zostaje określona dla każdego terenu w formie maksymalnej ilości kondygnacji. Wymagana ilość kondygnacji dotyczy fasady (elewacji frontowej) głównej bryły zabudowy. Poprzez główną bryłę rozumieć należy część zabudowy dominującą, której powierzchnia zabudowy stanowi więcej niż 60% ogólnej powierzchni zabudowy.
5. Wymaga się stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny itp.).
6. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych lub ogólnodostępnych – ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupkami o prostych formach.
7. Wprowadza się zakaz stosowania sidingu lub płyty warstwowej jako materiału wykończenia fasad od strony dróg publicznych i ogólnodostępnych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a ponadto ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych;
 - 2) na obszarze 3.U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek opracowania raportu może być ustalony, na zasadach określonych w raporcie i tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 3) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 4) w przypadku gdy planowany rodzaj działalności może powodować uciążliwości akustyczne, inwestor jest zobowiązany w granicach posiadanej nieruchomości, wykonać strefy zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, co najmniej wzdłuż obszarów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
 - 5) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 6) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków;
 - 7) nakaz modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 8) nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) nakaz rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem budowy cieków powierzchniowych i zbiorników tzw. małej retencji,
 - 10) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji i odzysku.
2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni:
 - 1) zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie mieszkalnej;
 - 2) pojedynczych drzew, a zwłaszcza starodrzewu oznaczonego na rysunku planu za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz likwidacji tych, które kolidują z realizowanymi inwestycjami drogowymi.
 3. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
 4. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
 5. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru dopuszcza się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęgnięciem komarów.
 6. Nakaz kompensacji przyrodniczej w związku z likwidacją istniejącej roślinności. Obowiązek dotyczący inwestora powinien zostać określony

w tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej na podstawie przepisów szczegółowych dotyczących ochrony środowiska.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9

Stwierdza się brak na obszarze planu obiektów lub stref objętych ochroną konserwatorską oraz dóbr kultury współczesnej.

Kształtowanie przestrzeni publicznych

§ 10

Tereny oznaczone na rysunku planu : KDZ, KDL, KDD, KP wyznacza się jako obszary związane z realizacją celu publicznego.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

§ 11

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów prawa, należy jedynie przestrzegać zasady, że wszystkie odkryte i znalezione w trakcie robót ziemnych przedmioty, które mogą wskazywać na ich historyczną przeszłość, należy zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków i archeologii.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalaniu działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych funkcji i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd do dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub poprzez wydzielone wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w planie.
3. Narożniki wydzielanych działek należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności oraz wymaganych promieni skrętu.
4. Projekty podziału działek przyległych do pasa dróg publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów prawa zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg wyznaczone na rysunku planu oraz odpowiadają określonym w planie cechom i parametram. Oznacza to np., że jeśli jedna część działki objęta podziałem znajduje się w terenie prze-

znaczonym pod zabudowę a druga część w pasie drogi, to podział jest zgodny z planem, jeśli przewiduje wydzielenie działki budowlanej od działki przeznaczonej pod poszerzenie pasa drogowego.

6. Prowadzenia nowych inwestycji na obszarze objętym planem winno być poprzedzone doprowadzeniem układu komunikacji wewnętrznej ogólnodostępnej do ustaleń określonych niniejszą uchwałą.
7. W stosunku do wszystkich terenów, na których planowane są inwestycje wynikające z ustaleń niniejszego planu, należy zapewnić konieczność doprowadzenia granic nieruchomości do wyznaczonych linii rozgraniczających, granic podziału oraz innych, określonych planem.
8. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad podziału pod warunkiem, że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie, zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji lub stanowiąc będą efekt podziału, w wyniku którego część działki przeznaczona zostanie pod komunikację.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga powiatowa w ciągu drogi Nr 3006D (ulica Ostroszowicka), zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne klasy Z oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
3. Drogi i ulice miejskie klasy L (lokalne) obsługują połączenia lokalne.
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach prawa – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 24.
5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów wewnętrznych niewydziałonych.
6. Główne ciągi komunikacyjne zaleca się wypozażyć w zielen szpalerową.
7. Wszystkie ciągi komunikacyjne muszą spełniać wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych.
8. W obrębie działek przeznaczonych pod mieszkalnictwo i usługi należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc parkingowych otwartych lub w obiektach zamkniętych. Dla nowej lub adaptowanej zabudowy należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1) 1 miejsce postojowe licząc na każde 30 m² projektowanej powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;

- 2) 2 miejsca postojowe licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
- 3) 1,5 miejsca postojowego licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.

9. Nie mniej niż 10% ogólnie urządzonej w obrębie działki budowlanej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, warunek ten nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. Ogólna zasada lokalizacji infrastruktury polega na poszanowaniu walorów ekonomicznych terenu w aspekcie jego wykorzystania zgodnie z podstawowym przeznaczeniem. Wszelkie sieci należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających lub granic nieruchomości w maksymalnym do nich zbliżeniu przy uwzględnieniu stosownych warunków technicznych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji oraz ochrony przeciwpożarowej na zasadach określonych przez jej zarządcę,
 - 2) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości,
 - 3) nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych,
 - 4) zezwala się na przebudowę sieci w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową w sposób uwzględniający zapis ust. 1.
3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników wymienionych w § 8 ust. 5. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego, nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia oraz budowę nowych odcinków linii kablowych;
- 3) ustala się zakaz budowy linii napowietrznych oraz słupowych stacji transformatorowych oraz nakaz sukcesywnego zastępowania istniejących sieci napowietrznych kablowymi;
- 4) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu.
5. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) ustala się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.
6. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami w oparciu o przepisy szczególne:
 - 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów usługowych na obszarze planu;
 - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania;
 - 3) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami;
 - 4) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na obszarze planu;
 - 5) transport odpadów poza obszar planu i deponowanie ich na składowisku miejskim lub innym wskazanym w uchwale samorządu gminy.
7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaleca się stosowanie centralnych lub indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
 - 2) nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki, jedynie poza liniami zabudowy;
 - 3) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie jako dodatkowe źródła ciepła instalacji kominkowych.
8. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji wieżowych urządzeń przekaźnikowych i masztów antenowych na obszarze planu.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15

W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.

R o z d z i a ł I I

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 16

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN do 6MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
 - a) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych,
 - b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym,
 - c) wbudowanych lokali usług nieuciążliwych,
 - d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) teren oznaczony symbolem 6MN przeznacza się na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, bez prawa zabudowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
 - 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
 - 3) wysokość zabudowy jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 10%;
 - 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 30–50° o kalenicy głównej równoległej do frontu działki;
 - 7) pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły;
 - 8) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o ażurowości minimum 60% dla każdej sekcji ogrodzenia;

- 9) zakaz wznoszenia obiektów z bali drewnianych.
3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 12:
- 1) minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 20 m.

§ 17

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MN/U do 5MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
- a) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych,
- b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym,
- c) wbudowanych lub wolno stojących obiektów usług nieuciążliwych,
- d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiekto-
wych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
- 3) wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 10%;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 25-50° o kalenicy głównej równoległej do frontu działki;
- 7) pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły;
- 8) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o ażurowości minimum 60% dla każdej sekcji ogrodzenia;

- 9) zakaz wznoszenia obiektów z bali drewnianych.
3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 12:
- 1) minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 24 m.

§ 18

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1MW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
- a) garaży wolno stojących lub dobudowanych;
- b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym;
- c) wbudowanych usług nieuciążliwych;
- d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiekto-
wych;
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
- 1) ze względu na wysokie walory wprowadza się ochronę istniejącej zabudowy wielorodzinnej na terenie 1.MW, poprzez:
- a) zachowanie istniejącej bryły od frontu budynku oraz formy i pokrycia dachu;
- b) zachowanie układu i wystroju elewacji;
- c) stosowanie materiałów zewnętrznych i kolorystyki związanej ze stylem architektonicznym, w którym powstał obiekt, materiałów pokryć dachowych rodzimego pochodzenia np.: dachówka, lub inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne;
- 2) ustala się utrzymanie dotychczasowego użytkowania obiektu mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością jego przebudowy, rozbudowy lub częściowej zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z podstawową lub dopuszczalną funkcją;
- 3) istniejąca na terenie tymczasowa zabudowa garażowa winna podlegać przebudowie, z koniecznością doprowadzenia obiektów do standardów zabudowy sąsiedniej;
- 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
- 5) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 35% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 25–50°;

- 8) pokrycia dachowe w postaci dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły;
- 9) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o ażurowości minimum 60% dla każdej sekcji ogrodzenia.

§ 19

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1.U do 5.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
 - a) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej z wyjątkiem terenów 2.U i 4.U, na których dopuszcza się lokalizację mieszkania właściciela;
 - b) dla terenu 1.U dopuszcza się wymiennosc funkcji na KS;
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji trafo na terenie 1.U;
 - d) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych, towarzyszących budynkom usługowym;
 - e) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych;
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:

- 1) tereny 2.U, 3.U i 4.U mogą zostać funkcjonalnie połączone z zachowaniem odrębnych wymogów szczegółowych dla każdego z nich;
- 2) lokalizowanie zabudowy usługowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 3) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
- 4) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
- 5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połąci i nachyleniu w zakresie 25–45°;
- 8) pokrycia dachowe w postaci dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły;
- 9) stacja transformatorowa – kontenerowa o stylizowanej architekturze nawiązującej do otaczającej zabudowy;

- 10) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o ażurowości minimum 60% dla każdej sekcji ogrodzenia;
- 11) zakaz wznoszenia obiektów z bali drewnianych.

3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 12:

- 1) minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 30 m.

§ 20

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod produkcję rolną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod lokalizację urządzeń melioracyjnych;
 - c) pod drogi i zjazdy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:

- 1) całkowity zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 21

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „WS” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod wody powierzchniowe płynące;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod obiekty i urządzenia hydrotechniczne;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:

- 1) zakaz zabudowy obiektów innych niż związanych z gospodarką wodną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem ZU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zieleni urządzoną niepubliczną związaną z zabudową mieszkaniową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z uwzględnieniem ustaleń § 12:

- 1) dopuszcza się podział terenu ZU celem funkcjonalnego połączenia z sąsiadującymi terenami mieszkaniowymi.

§ 23

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem KS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod obsługę komunikacji kołowej ogólnodostępnej. Dla terenu 1.KS, w przypadku zmiany charakteru drogi ze ślepej, dopuszcza się zmianę funkcji stosownie na U lub MN/U, przy czym należy przyjąć, że przy wymienności funkcji obowiązują ustalenia planu jak dla terenu, do którego wydzielony obszar dołączono, linię zabudowy należy kontynuować jak dla terenu MN/U;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod obiekty małej architektury,
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
 - 1) zakaz trwałej zabudowy kubaturowej.

§ 24

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne klasy stosownie z oznaczeniem;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg;
 - b) pod miejsca postojowe;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) pod obiekty małej architektury;
 - e) pod zieleń urządzoną.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, z uwzględnieniem ustaleń § 13:
 - 1) dla ulicy zbiorczej (KDZ):
 - a) klasa ulicy – zbiorcza, jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, dopuszcza się odstępstwa, lecz nie mniej niż 12,0 m w terenach, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
 - c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,5 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
 - d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m obustronny,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej, zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury.
 - 2) dla ulicy lokalnej (KDL):
 - a) klasa ulicy – lokalna, jednojezdniowa, z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 12,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 10,0 m w terenach, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,

- c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
 - d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m co najmniej jednostronny,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury.
- 3) dla ulic dojazdowych (KDD):
 - a) klasa ulicy – dojazdowa, jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 10,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 8,0 m w terenach, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
 - c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
 - d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m co najmniej jednostronny,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury.

§ 25

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KDW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod drogi wewnętrzne, niepubliczne ogólnodostępne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg,
 - b) pod miejsca postojowe,
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) pod obiekty małej architektury,
 - e) pod zieleń urządzoną.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 13:
 - 1) dla dróg wewnętrznych (KDW):
 - a) klasa ulicy – wewnętrzna, KDW – ogólnodostępna,
 - b) klasa techniczna – jak dojazdowa, jednojezdniowa,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,0 m,
 - d) jezdnie min. 4,5 m + chodnik, dopuszcza się jednoprzestrzenną o szerokości pasa ruchu 5,0 m,
 - e) nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.

§ 26

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KP ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod komunikację pieszą ogólnodostępną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod ciąg pieszo-rowerowy;
 - b) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg;

- c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) pod awaryjną komunikację samochodową wynikającą z eksploatacją rowu melioracyjnego;
- e) pod zieleni urządzoną niekolidującą z użytkowaniem rowu melioracyjnego.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 3,0 m;
- 2) nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.
2. W odniesieniu do terenów gminy z wyłączeniem gruntów, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, bądź zbywanych na jej rzecz, stawkę procentową ustala się w wysokości 10%.

§ 28

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 29

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł III

PRZEPISY KOŃCOWE

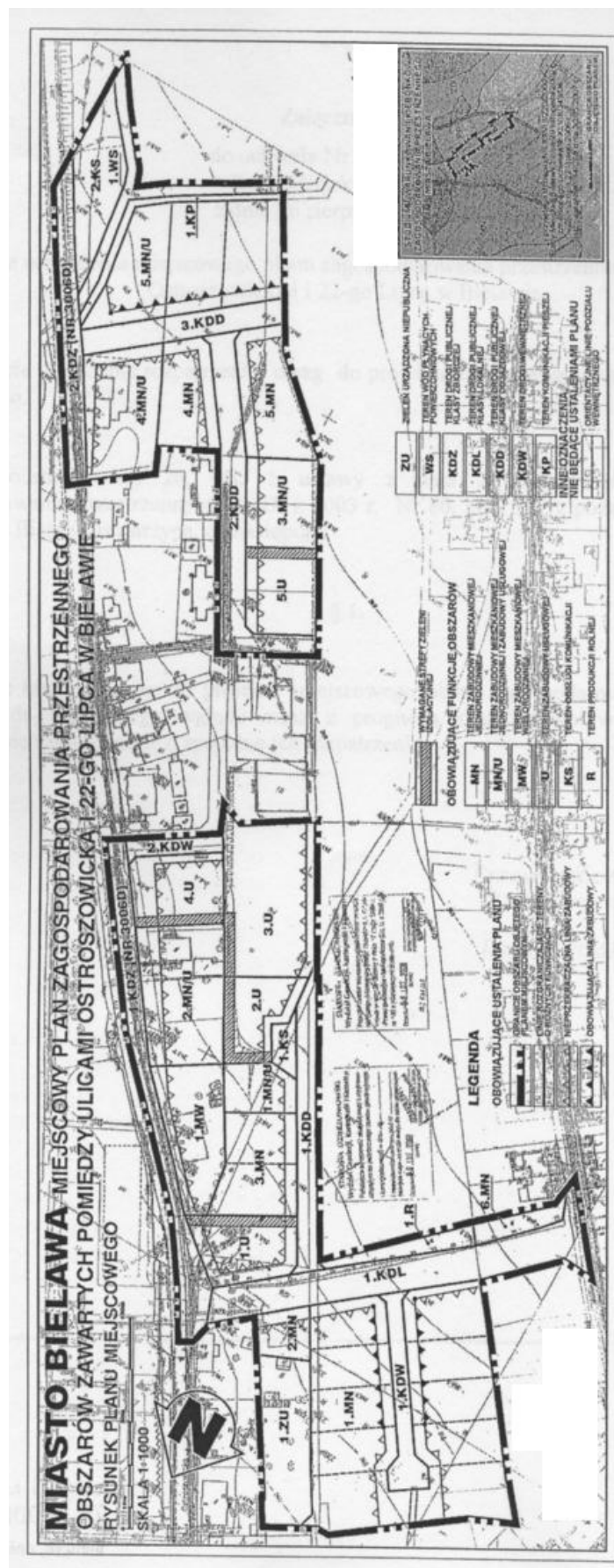
§ 27

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLVI/325/09 z dnia 26 sierpnia
2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLVI/325/09 z dnia 26 sierpnia
2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLVI/325/09 z dnia 26 sierpnia
2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) budowa dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i KDD do parametrów określonych planem wraz z realizacją w ich ciągu komunalnych sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz miejsc postojowych.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych itp.
2. w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
3. etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
2. z kredytów i pożyczek
3. z obligacji komunalnych
4. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
5. ze środków pomocowych UE
6. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
7. z innych źródeł.

3076

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XLVI/327/09

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIII/175/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa”, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego w Bielawie.

R o z d z i a ł I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar położony w południowo-wschodniej części miasta Bielawa w rejonie ulicy Marii Konopnickiej oraz Osiedla Europejskiego.

§ 2

Integralną część planu stanowią załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - a) Rozdział I – Przepisy ogólne,
 - b) Rozdział II – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
 - c) Rozdział III – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) Rozdział IV – Przepisy końcowe,
- 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000 – załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) miejsce projektowanej dominanty architektonicznej,
 - 4) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego:

- U – teren zabudowy usługowej
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZI – teren zieleni ogólnodostępnej
- E – teren urządzeń elektroenergetycznych
- KS – teren obsługi komunikacji i parkingu
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KDW – teren dróg wewnętrznych

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
 - 1) granice terenu objętego zmianą
 - 2) treść podkładu mapowego
 - 3) linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
 - 4) linie energetyczne – istniejące.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym,
- 4) obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
- 7) usługach komercyjnych – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury, ochrony zdrowia, sportu, rekreacji, rozrywki, obsługi prawnej oraz finansowej oraz inną działalność gospodarczą o zbliżonym charakterze wraz z towarzyszącymi funkcjami biurowo-socjalnymi, niewywołujące kolizji z funkcją mieszkaniową,
- 8) uciążliwości dla środowiska – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 9) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to inne niż drogi publiczne, które mogą być uchwałą rady miejskiej zakwalifikowane do dróg publicznych, mogą spełniać jednakże rolę dojazdów ogólnodostępnych w zespole zabudowy oraz charakteryzują się parametrami określonymi w dalszej części uchwały,
- 10) dominancie architektonicznej – rozumie się przez to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł I I

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 5

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których funkcje określono poniżej:
 - U – teren zabudowy usługowej
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
 - MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielo rodzinnej
 - ZI – teren zieleni ogólnodostępnej
 - KDD – pas drogi publicznej klasy D (dojazdowej)
 - KDW – teren drogi wewnętrznej
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, bądź alternatywne, oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy miejskiego zespołu osadniczego ustala się zasady

kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu i w § 8,
 - 2) zapewnienie dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dostępu do dróg publicznych, dostępu do wody pitnej oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków na działkach sąsiednich,
 - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy – warunek ten nie dotyczy terenów: od MN1 do MN4, na których dopuszcza się sytuowanie obiektów w zbliżeniu lub bezpośrednio wzdłuż granicy działki sąsiedniej.
3. Dla terenów mieszkaniowych i usługowych (MW i U) ustala się:
 - 1) podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolno stojące z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z usługowymi, także realizację budynków o funkcji mieszanej, przy czym każdorazowo funkcja towarzysząca nie może przekraczać 30% w funkcji podstawowej. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta,
 - 2) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie rozwiązań przestrzennych i estetycznych nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudeckiego, poprzez sytuację, skalę, bryłę i formę architektoniczną,
 - 3) nie zezwala się na realizację obiektów gospodarczych,
 - 4) wymagana forma dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°–45°, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściami, naczółków itp.; dopuszcza się na terenach MW1 oraz U1 stosowanie da-

- chów płaskich lub mansardowych o wszystkich innych nachyleniach połaci,
- b) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy,
- c) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, warunek nie dotyczy dachów płaskich.
4. Dla terenów mieszkaniowych (MN) ustala się:
- 1) podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolno stojące, z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z garażowymi. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta,
 - 2) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub grupową na terenach od MN1 do MN4,
 - 3) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie rozwiązań przestrzennych i estetycznych nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudeckiego, poprzez sytuację, skalę, bryłę i formę architektoniczną,
 - 4) wymagana forma dachu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – dwuspadowy lub wielospadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35°–45°, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego na tej samej działce, w innym przypadku – nie ustala się,
 - c) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy,
 - d) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze.
5. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
- 1) dla nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych w zabudowie wielorodzinnej oraz usługowych – do 13 metrów (przy zastosowaniu dachów płaskich) oraz
- a) do 15 metrów (przy zastosowaniu dachów stromych), lecz nie mniej niż 10 metrów,
 - b) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – do 10 metrów,
 - c) dla garaży – do 6 metrów,
- 2) projektowana na terenie U1 dominanta architektoniczna może odbiegać od wskazanych wyżej parametrów.
6. Wymaga się w zabudowie mieszkaniowej stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, ceramika budowlana, tynk szlachetny).
7. W zabudowie mieszkaniowej i usługowej wprowadza się zakaz stosowania: blach, siddingu, płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian.
8. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami i słupkami o prostych formach.

§ 7

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolem MN nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem terenów MN1-MN4, dla których dopuszcza się 50%,
- 2) powierzchnia zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolem MW i U nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej, dopuszcza się zwiększenie wymienionej wartości w przypadku realizacji garaży, których warstwa wierzchnia pokrycia stanowi teren biologicznie czynny,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem MN powinna wynosić nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem MW i U powinna wynosić nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 8

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
 - 1) przy drodze KDD – minimum 5 metrów od linii rozgraniczającej drogę – nie dotyczy terenów MN1-MN4,
 - 2) przy drodze KDW – minimum 5 metrów od linii rozgraniczającej drogę – nie dotyczy terenów MN1, MN2 i MN3 oraz części terenu MN4 obsługiwane go z drogi KDW3.
2. Poza linię zabudowy mogą wykraczać w stronę drogi niewielkie części budynku, takie jak np. balkony, ganki i wykusze, jednak nie więcej niż 1,5 m na długości max 30% fasady głównej.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 9

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz

innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
2. W terenach MN, MW i U dopuszcza się prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
3. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
4. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków do systemu gminnego.
5. Nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
7. Nakaz urządzenia i utrzymywania zieleni o funkcji ogólnodostępnej w strefach oznaczonych na rysunku planu oraz terenach ZI.

§ 10

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich porcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (wg § 7 ust. 3 i 4).
3. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza pasami jezdni dróg publicznych) należy stosować elementy drobnowymiarowe.
4. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

Stwierdza się brak w obszarze planu obiektów lub stref objętych ochroną konserwatorską.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:
 - 1) tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MN i MW.
2. W zabudowie mieszkaniowej realizowanej w pobliżu terenów lub obiektów wywołujących uciążliwości, należy stosować techniczne środki eliminujące hałas, np. przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14

1. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 15

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Nie przewiduje się zastosowania w obszarze planu trybu scalania. Dopuszcza się podział nieruchomości lub łączenie działek.
2. Linie podziału geodezyjnego powinny odpowiadać ustalonym na rysunku planu liniom rozgraniczającym tereny o różnych funkcjach.
3. Nie stanowią ustaleń niniejszego planu orientacyjne linie podziału wewnętrznego oznaczone na rysunku.
4. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych obiektów powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego

- (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w § 7.
5. Poszczególne działki przeznaczone do zabudowy muszą mieć zapewnione dojeżdżanie, całoroczny dojazd i prawo przyłączenia do sieci niezbędnej publicznej infrastruktury technicznej bezpośrednio od ogólnodostępnej drogi wewnętrznej KDW lub od dróg i ulic publicznych, po uzgodnieniu z ich zarządcą, za zgodą administratora sieci dopuszcza się inne rozwiązania.
 6. Przy dokonywaniu nowego podziału nieruchomości na działki budowlane należy stosować następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej – 700 m², szerokość frontu działki – 20 metrów,
 - b) dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m², szerokość frontu działki – 12 metrów,
 - c) dla pozostałej zabudowy wg potrzeb wynikających z programu użytkowego – nie ustala się.
 7. Podstawowy, zalecany kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić – 90°. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ścinać zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
 8. Projekty podziału terenów położonych przy drogach publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 16

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi (ulice) wewnętrzne – niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych.
2. Drogi i ulice gminne klasy D (dojazdowe) obsługują połączenia lokalne.
3. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem warunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 22.
4. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów niewydzielonych.
5. W obrębie działek przeznaczonych pod mieszkalnictwo i usługi należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc parkingowych. Dla nowej lub adaptowanej zabudowy należy zapewnić nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe licząc na każde 50 m² projektowanej powierzchni użytkowej w lokalach usługowych,
 - b) 1 miejsce postojowe licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - c) 1,3 miejsca postojowego licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.
6. Nie mniej niż 5% ogólnie urządzonej w obrębie działki budowlanej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, warunek ten nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń gminnych, realizowanych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do gminnego systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
 - 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej i odwrotnie.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu,
 - 3) zabrania się budowy i rozbudowy istniejących w obszarze planu sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych, terenów zabudowy, z wyłączeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz pasów zieleni izolacyjnej zezwala się na realizację niezbędnych

- urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny,
 - 2) prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic. Dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości późniejszego zagospodarowania itp.
 5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
 - 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych, obiektów usługowych i działalności gospodarczej zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami i przepisami szczególnymi.
 6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wymaga się stosowania indywidualnych systemów z wykorzystaniem niskoemisyjnych urządzeń grzewczych,
 - 2) dopuszcza się realizację sieci grzewczej opartych o źródła zdalaczynne w pasach komunikacji ogólnodostępnej na warunkach ustalonych przez dystrybutora.
 7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich,
 - 2) zabrania się lokalizacji urządzeń przekątnikowych, w tym wieżowych w terenach dopuszczających zabudowę mieszkalną.
 4. Zezwala się na realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m² na terenie oznaczonym symbolem U2, dla pozostałych terenów jako maksymalną powierzchnię należy przyjąć 300 m².
 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U1 stanowi teren publiczny. Na terenie U1 w miejscu oznaczonym na rysunku planu należy zaprojektować dominantę architektoniczną, stanowiącą zamknięcie osi urbanistycznej mającej swój początek na obiekcie zabytkowego Kościoła przy ulicy Wolności.
 - a) w przypadku realizacji obiektu kubaturowego, należy uwzględnić dodatkowo warunki:
 - co najmniej część obiektu lub element jego wystroju winien wysokością dominować nad wysokością obiektów sąsiadujących,
 - materiały zastosowane w wystroju muszą charakteryzować się ponadstandardową jakością,
 - dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio wzdłuż granicy z działką sąsiednią,
 - b) w przypadku realizacji budowli o charakterze nieużytkowym należy uwzględnić dodatkowo warunki:
 - wysokość winna odpowiadać charakterowi miejsca,
 - teren przyległy należy wyposażać w zielen komponowaną,
 - usytuowanie przyjąć centralnie w stosunku do osi ulicy Cypriana Kamila Norwida.
 6. Zezwala się na włączenie terenu U1 do terenu U2 pod warunkiem uwzględnienia w projektowanej inwestycji wszystkich warunków określonych dla terenu U1.
 7. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6–8,
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem U przeznacza się pod zabudowę usługową związaną z usługami komercyjnymi lub publicznymi.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu (z wyjątkiem terenu U1) dla realizacji:
 - a) funkcji mieszkaniowej towarzyszącej podstawowej funkcji usługowej,
 - b) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą,
 - b) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów,
 - c) pomiędzy terenami U2 i MN1 realizację urządzeń terenów zielonych; wzdłuż granic terenu w strefie pomiędzy granicą a nieprzekraczalną linią zabudowy należy wprowadzić zielen o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami MN1 ÷ MN6 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - a) form działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwych usług wbudowanych w zasadniczą kubaturę,
 - b) garaży wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - c) dróg, dojazdów i dojeżdż, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) małej architektury, urządzeń i budowli ogrodowych, sportowych i rekreacyjnych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym param-

§ 19

trów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6 i 7;

- b) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 20

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem MW1 i MW2 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - a) form działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwych usług jako części budynków mieszkalnych,
 - b) garaży wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - c) dróg, dojazdów i dojeżdż, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) małej architektury, urządzeń i budowli ogrodowych, sportowych i rekreacyjnych.
3. Przeznaczenie dopuszczalne i towarzyszące może być realizowane na wymienionych terenach w proporcjach do 30 % powierzchni działki lub powierzchni użytkowej obiektu.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6 i 7,
 - b) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych, w tym zapewnienia w zabudowie wielorodzinnej placów zabaw i miejsc odpoczynku osób starszych i niepełnosprawnych.

§ 21

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem ZI ustala się przeznaczenie na cele zieleni publicznej ogólnodostępnej.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się urządzenia terenowe i budowle służące rekreacji.
3. Zezwala się na terenie ZI na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 22

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDD – projektowane drogi publiczne kategorii gminnej, klasy D (dojazdowa) o szerokości min. 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - 2) KDW – projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości min. 10,0 metrów w liniach rozgraniczających, dla dróg wewnętrznych istniejących

dopuszcza się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających, jeśli nie ma możliwości ich poszerzenia.

2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę i budowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, miejsc postojowych, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) przebudowę skrzyżowań,
 - 3) możliwość budowy ścieżek rowerowych,
 - 4) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i sztyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi,
 - 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
3. Dla dróg wewnętrznych (w tym w szczególności dla KDW1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości jezdni 5 m.
4. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, niestanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.
5. Dla zachowania tzw. trójkątów widoczności obowiązuje nakaz stosowania ściąg narożników działek (i ogrodzeń) w rejonach skrzyżowań wg rysunku planu i przepisów odrębnych.
6. Na terenie oznaczonym symbolem KS ustala się możliwość lokalizacji zatok postojowych oraz placu zawracania z bezwzględnym zakazem realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

R o z d z i a ł V I

Przepisy końcowe

§ 23

1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.
2. W odniesieniu do terenów gminy z wyłączeniem gruntów, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego bądź zbywanych na jej rzecz, stawkę procentową ustala się w wysokości 10%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

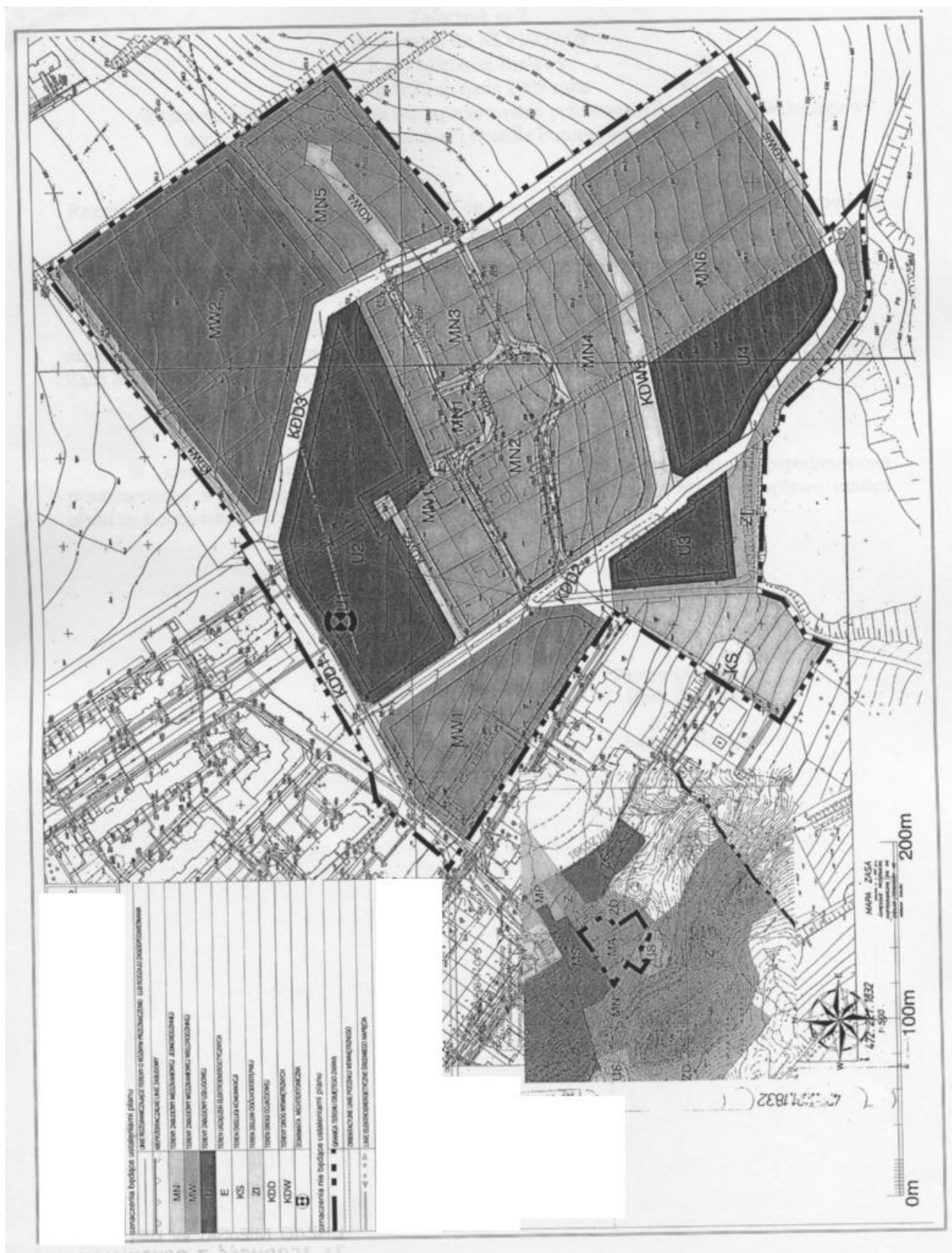
§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLVI/327/09 z dnia 26 sierpnia
2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLVI/327/09 z dnia 26 sierpnia
2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLVI/327/09 z dnia 26 sierpnia
2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Rozbudowa i modernizacja dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, do parametrów określonych planem wraz z realizacją w ich ciągach sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Zagospodarowanie terenu zieleni publicznej ogólnodostępnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych itp.
2. w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
3. etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
2. z kredytów i pożyczek
3. z obligacji komunalnych
4. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
5. ze środków pomocowych UE
6. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
7. z innych źródeł.

3077

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XXXII/341/09**

z dnia 9 września 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730; Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości ustala się następująco:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Od budowli:
 - a) skoczni narciarskich, rynien snowboardowych – 0,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - c) wyciągów narciarskich – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł za 1 m² powierzchni,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2010.

§ 6

Z dniem 1 stycznia 2010 r. traci moc uchwała nr XXIII/253/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

LUCJAN SZPILA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXII/341/09 z dnia 9 września 2009 r.

Urząd Miejski

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH
I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Karpacz, ulica.....
(położenie nieruchomości)

numer PESEL

(właściciel lub współwłaściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz, inni)

numer NIP

(miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji)

numer PKD

(data nabycia bądź zmiany użytkowania nieruchomości)

- właściciel/współwłaściciel nieruchomości
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samodzielny/zależny nieruchomości

PODSTAWA OPODATKOWANIA		Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości obiekta budowlanego/ wartość budowl.	Powierzchnia nieruchomości obiekta budowlanego wartość budowl. zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*
WYSZCZEGÓLNIENIE				
1	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części		m2	m2
	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		m2	m2
2	BUDYNKI mieszkalne lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		m2	m2
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM		m2	m2
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH		m2	m2
5	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot. budynków niemieszkalnych np. Garaże, budynki gospodarcze, szopy, wiaty, komórki, stodoły, obory i inne)		m2	m2
6	BUDOWLE	Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych	zł	zł
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2	m2
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	m2	m2
		POZOSTAŁE	m2	m2

*) PODAĆ DOKŁADNĄ PODSTAWĘ ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCĄ Z ART 7 USTAWY Z DNIA 12 STYCZNIA 1991 R. O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH (tj. DZ.U. Z 2006 R. NR 121 POZ. 844 Z PÓŹN. ZM.)

POUCZENIE:

- Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 §1 ustawy Kodeks karny skarbowy tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.)
- Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczerpkę podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 56 §1 ustawy Kodeks karny skarbowy tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.).
- O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)).
- Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Karpacz, dnia rok

(podpis osoby składającej zeznanie podatkowe)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXXII/341/09 z dnia 9 września 2009 r.

DEKLARACJA NA PODATEK
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

Burmistrz Karpacza

(adres nieruchomości)

Nr NIP
Nr PKD.....

WYSZCZEGÓLNIENIE		Podstawa opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli	Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych*	Stawka podatkowa	Kwota podatku
1	BUDYNKI MIESZKALNE- lub ich części					
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ					
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM					
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH					
5	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot. budynków niemieszkalnych zajętych na działalność statutową, garaże itp.), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą					
6	BUDOWLE	Wartość w zł				
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodnych				
		Pozostałe				
RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁ)						

*/podać dokładną podstawę zwolnienia, wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej
za sporządzenie deklaracji)

(podpis kierownika jednostki)

(podpis księgowego)

.....dnia.....

Osoba składająca deklarację:

- *) właściciel nieruchomości lub obiektów budowlanych
- *) posiadacz samoistny nieruchomości
- *) użytkownik wieczysty
- *) posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

właściwe zakresić

POUCZENIE:

OSOBY PRAWNE, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE ORAZ SPÓŁKI NIEMAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, A TAKŻE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE, są obowiązane:

- składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia tego roku.
- jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

UWAGA! Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów art.7 ust.1 i ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 ustawy – Kodeks karny skarbowy t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Na mocy przepisu art. 3 a §1 pkt 1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) w zakresie zobowiązań powstałych w przypadkach określonych w art. 21 §1 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.

3078

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU NR XXXII/342/09

z dnia 9 września 2009 r.

w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730; Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Opłatę targową za każdy dzień handlu ustala się wg następujących stawek:
 - 1) przy sprzedaży z przyczepy ciągnikowej i samochodu ciężarowego:
 - a) artykułów branży przemysłowej – 59,30 zł
 - b) artykułów branży spożywczej – 35,60 zł
 - 2) przy sprzedaży z samochodu osobowego:
 - a) artykułów branży przemysłowej – 47,40 zł
 - b) artykułów branży spożywczej – 30,20 zł
 - 3) przy sprzedaży z ręki, koszyka itp.:
 - a) artykułów spożywczych, rolnych i przemysłowych – 17,00 zł
 - b) runa leśnego – 5,80 zł
 - 4) przy sprzedaży z saturatora, wózka:
 - a) napojów bezalkoholowych – 12,40 zł
 - b) napojów alkoholowych – 35,60 zł
 - 5) przy sprzedaży z lodówki, lody chłodniczej – 8,50 zł
 - 6) przy sprzedaży z tymczasowego obiektu budowlanego (np. kiosku ulicznego, namiotu, urządzenia rozrywkowego, barakowozu, obiektu kontenerowego itp.) – za 1 m² powierzchni tymczasowego obiektu budowlanego – 5,00 zł, z tym że stawka opłaty targowej nie może przekroczyć 681,54 zł dziennie
 - 7) w przypadku zorganizowania kiermaszy i innych imprez okolicznościowych, od okazjonalne sprzedaży: waty cukrowej, lodów, baloników, zabawek itp. – 23,80 zł
 - 8) przy sprzedaży artykułów okolicznościowych z okazji świąt:
 - a) choinek – 35,60 zł
 - b) ryb – 35,60 zł
 - c) gałązek choinkowych i innych artykułów świątecznych – 5,80 zł
 - d) kwiatów, wieńców, zniczy – 59,30 zł
 - 9) przy sprzedaży w sposób niewymieniony w pkt 1–8:

- a) artykułów branży przemysłowej – 17,00 zł
- b) artykułów branży spożywczej – 17,00 zł
- c) przy łącznej sprzedaży artykułów branży spożywczej i przemysłowej – 17,00 zł
- d) artykułów kolekcjonerskich, staroci, obrazów – 47,40 zł

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 8 obowiązują w okresach:
 - 1) w tygodniu poprzedzającym Wielkanoc,
 - 2) od 30 października do 2 listopada,
 - 3) na tydzień przed świętami Bożego Narodzenia.

§ 2

Zwalnia się od opłaty targowej sezonową sprzedaż w ogródkach letnich przyległych do lokali gastronomicznych, stanowiących integralną część tych lokali.

§ 3

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
2. Poboru opłaty targowej dokonują inkasenci Pan Artur Siwicki i Pan Sebastian Tomaszewski.
3. Rozliczenie i wpłata zainkasowanych opłat targowych następuje na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Karpaczu następnego dnia powszedniego po dniu poboru opłaty.
4. Inkasentowi opłaty targowej ustala się wynagrodzenie prowizyjne brutto w wysokości 30% od osiągniętych wpływów zainkasowanych opłat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wództwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku
podatkowego 2010.

20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia dziennych
stawek opłaty targowej na terenie miasta Karpacz.

§ 6

Z dniem 1 stycznia 2010 r. traci moc uchwała
nr XXIII/255/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPILA

3079

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XXXII/343/09**

z dnia 9 września 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty miejscowej, terminów
jej płatności oraz sposobu jej poboru**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730; Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) w związku z uchwałą nr XV/171/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28.03.2008 r. w sprawie ustalenia miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową, uchwala się, co następuje:

§ 1

Opłata miejscowa pobierana jest od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych na terenie Miasta Karpacz.

§ 2

Ustala się stawkę opłaty miejscowej w wysokości 1,90 zł dziennie.

§ 3

Od indywidualnego pobytu dzieci i młodzieży szkolnej, studentów do 26 roku życia oraz emerytów i rencistów, opłatę miejscową ustala się w wysokości 0,95 zł dziennie.

§ 4

1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.
2. Inkasentami ustanawia się przedsiębiorców świadczących usługi hotelarskie.

§ 5

Poboru opłaty miejscowej dokonuje się od dnia zgłoszenia faktu przebywania lub w dniu zameldowania.

§ 6

Rozliczenie i wpłata pobranych przez inkasentów kwot opłaty miejscowej następuje do dnia 10. każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na konto Urzędu Miejskiego:
BZ WBK SA I O Karpacz 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884

§ 7

Ustala się wynagrodzenie prowizyjne za inkaso opłaty miejscowej w wysokości 10% pobranych i wpłaconych kwot.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2010.

20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty miejscowej, terminów jej płatności oraz sposobu jej poboru.

§ 10

Z dniem 01 stycznia 2010 r. traci moc uchwała nr XXIII/254/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

3080

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XXXII/344/09**

z dnia 9 września 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków
transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730; Nr 223, poz. 1463; z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od środków transportu ustala się następująco:

1. Od autobusów o liczbie miejsc siedzących, łącznie z kierowcą bez względu na rok produkcji oraz wpływ na środowisko naturalne:

Liczba miejsc siedzących	Kwota podatku
mniej niż 15 miejsc	556,00 zł
nie mniej niż 15 miejsc a mniej niż 30 miejsc	1 012,00 zł
równej lub wyższej niż 30 miejsc	2 106,00 zł

2. Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej bez względu na rok produkcji, rodzaj zawieszenia oraz wpływ na środowisko naturalne:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	714,00 zł
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1 190,00 zł
powyżej 9 ton	1 478,00 zł

3. Od samochodów ciężarowych dwuosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej bez względu na rok produkcji, rodzaj zawieszenia oraz wpływ na środowisko naturalne:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 12 ton do 13 ton	1 357,00 zł
od 13 ton włącznie do 14 ton	1 463,00 zł
od 14 ton włącznie do 15 ton	1 560,00 zł
od 15 ton włącznie i powyżej	1 881,00 zł

4. Od samochodów ciężarowych trzyosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej bez względu na rok produkcji, rodzaj zawieszenia oraz wpływ na środowisko naturalne:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 12 ton do 17 ton	1 339,00 zł
od 17 ton włącznie do 19 ton	1 618,00 zł
od 19 ton włącznie do 21 ton	1 771,00 zł
od 21 ton włącznie do 23 ton	1 947,00 zł
od 23 ton włącznie do 25 ton	2 125,00 zł
od 25 ton włącznie i powyżej	2 213,00 zł

5. Od samochodów ciężarowych czteroosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej bez względu na rok produkcji oraz wpływ na środowisko naturalne:

O dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)		Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
12	25	2 126,00 zł	2 126,00 zł
25	27	2 289,00 zł	2 289,00 zł
27	29	2 418,00 zł	2 453,00 zł
29	31	2 518,00 zł	2 642,00 zł
31		2 635,00 zł	2 726,00 zł

6. Od ciągników siodłowych i balastowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rok produkcji oraz wpływ na środowisko naturalne:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 3,5 tony do 6 ton	357,00 zł
od 6 ton włącznie do 12 ton	655,00 zł

7. Od ciągników siodłowych i balastowych dwuosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rok produkcji oraz wpływ na środowisko naturalne:

O dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów (w tonach)		Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
12	18	949,00 zł	949,00 zł
18	25	1 305,00 zł	1 305,00 zł
25	31	1 622,00 zł	1 622,00 zł
31		2 120,00 zł	2 153,00 zł

8. Od ciągników siodłowych i balastowych trzyosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rok produkcji oraz wpływ na środowisko naturalne:

O dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów (w tonach)		Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Z innymi systemami zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
12	40	2 106,00 zł	2 106,00 zł
40		2 634,00 zł	2 726,00 zł

9. Od przyczep i naczep o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rok produkcji:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 7 ton włącznie do 12 ton	763,00 zł

10. Od przyczep i naczep jednoosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rodzaj zawieszenia oraz rok produkcji:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 12 ton włącznie do 18 ton	841,00 zł
od 18 ton włącznie do 25 ton	1 182,00 zł
od 25 ton włącznie i powyżej	1 327,00 zł

11. Od przyczep i naczep dwuosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rodzaj zawieszenia oraz rok produkcji:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 12 ton włącznie do 28 ton	1 125,00 zł
od 28 ton włącznie do 33 ton	1 339,00 zł
od 33 ton włącznie do 38 ton	1 666,00 zł
od 38 ton włącznie i powyżej	1 969,00 zł

12. Od przyczep i naczep trzyosiowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów bez względu na rodzaj zawieszenia oraz rok produkcji:

Dopuszczalna masa całkowita	Kwota podatku
od 12 ton włącznie do 38 ton	1 666,00 zł
od 38 ton włącznie i powyżej	2 106,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2010.

§ 4

Z dniem 1 stycznia 2010 r. traci moc uchwała nr XXIII/256/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

3081

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE NR XXXIII/230/09

z dnia 4 września 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XIX/139/2008 Rady Miejskiej Twardogóra z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 2 AM 10 położonych w obrębie Twardogóra oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku. Rada Miejska w Twardogórze uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra, gmina Twardogóra, zwany dalej "planem", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra – załącznik nr 1;
 - 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Twardogórze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4.
3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Twardogórze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć formę lub formy zagospodarowania dopuszczone na danym terenie;
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **liniach rozgraniczających** – rozumie się przez to planowany przebieg granicy pomiędzy różnym przeznaczeniem terenu lub różnym sposobem zagospodarowania;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia, oznaczony unikatowym symbolem;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – rozumie się przez to obiekty, urządzenia, sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, oświetlenie uliczne, stacje transformatorowe;
- 9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący wraz z obiektami towarzyszącymi należącymi do innej kategorii, przeznaczenia terenu, w tym budynki gospodarcze i garażowe;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni terenu działki;
- 11) **powierzchnie terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o której mowa w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy czym, nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną terenów z nawierzchnią żwirową, grysową lub zabudowaną z ażurowych elementów;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku

planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, aby co najmniej jedna ze ścian frontowych budynku mieszkalnego (jej zewnętrzny obrys) lub inne elementy budynku przykryte dachem były posadowione na tej linii. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie. Dla garaży lub budynków gospodarczych oraz innych wolno stojących obiektów przykrytych dachem, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy, którą nie może przekroczyć żaden z elementów ww. obiektów. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem;

- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię oznaczoną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, żeby żaden z elementów budynku jej nie przekraczał. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń zlokalizowanych w całości w gruncie. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się wzdłuż tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem;
 - 14) **ulicach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć ulice niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności ulice dojazdowe do obiektów użytkowanych przez osoby prywatne; budowa i utrzymanie tych dróg należy do zarządcy terenu;
 - 15) **urządzeniach reklamowych** – reklamy, znaki informacyjno-plastyczne oraz nośniki reklamowe;
 - 16) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną w części działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę. Szerokość elewacji frontowej budynku rozumiana jest i mierzona jako cała szerokość budynku mieszkalnego wraz z garażem lub inną funkcją budynku, pod warunkiem że tworzą razem jednolitą całość architektoniczną i kubaturową.
2. Definicje innych pojęć użytych w uchwale należy opierać o wykładnię przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami, odpadami oraz prawa energetycznego.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) ustalenia liniowe:

- a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) obowiązująca linia zabudowy;
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) ustalenia przeznaczenia terenu określone symbolem:
- a) **1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **1.KDD** – teren ulic publicznych dojazdowych – pas drogowy wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią;
 - c) **1.KDW** – teren ulic wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne – teren wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, zwanym dalej studium, ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, jako wiodącą funkcję obszaru objętego planem;
 - 2) na terenie objętym planem zakazuje się wprowadzenia funkcji innych niż określone w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) wygląd budynków, ogrodzenie i pas terenu pomiędzy ulicą publiczną dojazdową lub ulicą wewnętrzną a budynkiem, określony obowiązującą bądź nieprzekraczalną linią zabudowy – współtworzy krajobraz układu przestrzeni publicznej i jako taki podlega regulacjom planu zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.
3. Ustalenia dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się prowadzenia napowietrznych nowych linii teletechnicznych i energetycznych;
 - 2) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, winien być utwardzony i skanalizowany, a zanieczyszczenia zneutralizowane na terenie inwestora;
 - 3) stosować nieuciążliwe dla środowiska źródła ciepła, w tym odnawialne źródła ciepła;
 - 4) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa z wyjątkiem budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 5) wszelkie uciążliwości związane ze sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, określonych w przepisach odrębnych, zależnie od sposobu użytkowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - 6) gospodarka ściekowa i odpadami na terenie objętym niniejszym planem musi w sposób szczególny uwzględniać ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, z uwzględnieniem § 4 ust. 10, pkt 6 i 7;
 - 7) dopuszcza się gromadzenie odpadów komunalnych, powstałych na tym obszarze w wyniku użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - 8) dopuszcza się, aby część odpadów, o których mowa w § 4 ust. 10 pkt. 13, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne;
 - 9) ustala się klasy standardów akustycznych wg przepisów odrębnych takich jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego;
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) w zakresie kształtowania przestrzeni celów publicznych, ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem **1.KDD**, dopuszcza się:
 - a) budowę oświetlenia terenów;
 - b) lokalizację obiektów małej architektury;
 - c) urządzenia reklamowe o wysokości do 3 m i skrajnych wymiarach tablicy reklamowej, bądź elementu reklamującego – 1,5 m na 1,5 m;
 - d) budowę infrastruktury technicznej i zieleni.
 - 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty

objektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 pkt 3 lit. a, b planu;
- 2) w zakresie kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się:
 - a) wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - b) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze;
 - c) wysokość okapu w przedziale od 2,7 do 4,5 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - d) wysokość głównej kalenicy dachu w przedziale od 6 do 9 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - e) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 180 m²;
 - f) szerokość elewacji frontowej w przedziale 10 do 20 m;
 - g) w zakresie kształtowania geometrii i kolorystyki dachu ustala się:
 - dachy dwu- lub wielospadowe, strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem zawierającym się w przedziale od 30° do 45°;
 - zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej ustala się:
 - a) wolno stojące budynki garażowe i gospodarcze lokalizować wyłącznie jako parterowe o formie dachu odpowiadającej formie dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - b) wysokość okapu w przedziale od 2,2 do 3,5 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - c) wysokość głównej kalenicy dachu w przedziale od 3,5 do 5,5 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - d) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 m²;
 - e) szerokość elewacji frontowej do 10 m;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy do 40%, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 2 lit. e, pkt 3 lit. d;
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 5) zakaz stosowania kolorów elewacji, prowadzących do nadmiernej ekspozycji budynku w otaczającym go krajobrazie – w szczególności jaskrawych, nasyconych odcieni: koloru niebieskiego, zielonego, pomarańczowego, żółtego, różowego, fioletu i czerwonego;
- 6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych na granicy działek;
- 7) zakaz zabudowy w odległości 15 m od środka napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na terenie objętym planem, dla której określono strefą ograniczonego użytkowania;
- 8) w zakresie lokalizowania ogrodzeń zakazuje się:
 - a) ogrodzenia terenu mogącego stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt. Obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 1,80 m. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich;
 - b) gotowych ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
 - c) jaskrawej kolorystyki;
- 9) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych:
 - 1) Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania nieruchomości;
 - 2) orientacyjne linie określające podział na działki budowlane nie stanowią ustaleń planu;
 - 3) podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej;
 - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- 5) Powierzchnie nowo utworzonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną powstałych w wyniku podziału nieruchomości nie mogą być mniejsze niż 600 m²;
 - 6) Wydzielenie ulic publicznych i wewnętrznych zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
9. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przebiegającej przez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacja wszelkich obiektów winna uwzględniać warunki wynikające z Polskich Norm oraz przepisów szczególnych w tym zakresie;
 - 2) do czasu skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się zakaz budowy obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi, a inne obiekty i urządzenia mogą być lokalizowane wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznych biegnących w sąsiedztwie. Nasadzenia zieleni wysokiej w sąsiedztwie linii energetycznych również wymagają uzgodnienia z ich zarządcą.
10. Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego dopuszcza się:
 - a) wprowadzenia ruchu rowerowego na wydzielonych ścieżkach rowerowych;
 - b) lokalizowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających teren komunikacji;
 - c) lokalizowanie urządzeń związanych z obsługą komunikacji, elementów małej architektury i reklam, w trybie obowiązujących przepisów;
 - d) kompleksową realizację uzbrojenia technicznego (modernizację, przebudowę lub budowę nowych sieci);
 - 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora, w ilości 2 miejsc parkingowych na 1 budynek jednorodzinny;
 - 3) dopuszcza się lokalizację dodatkowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicę;
 - 4) w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych i wewnętrznych;
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit a), dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - c) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidująca z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - d) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
 - e) dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;
 - f) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zapewnienia dostępności do nich przez zarządców poszczególnych mediów;
- 5) umieszczenie urządzeń lub prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego wymaga uzyskania przez inwestora zgody na wejście na grunt oraz decyzji na zajęcie pasa drogowego od właściwego zarządcy drogi, które należy uzyskać przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę i rozpoczęciem robót budowlanych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) możliwość budowy sieci wodociągowej;
 - b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela sieci;
 - c) przewody instalacji wodociągowej prowadzone na zewnątrz budynku przy układaniu równoległym lub ich skrzyżowaniu powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - d) projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej;
 - e) w przypadkach szczególnych dopuszcza się możliwość korzystania z własnych ujęć wody za zgodą właściwego inspektora sanitarnego;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- a) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) docelowo ścieki należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela sieci;
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – metalowych lub grubo-

- ściennych z tworzyw sztucznych z odpowiednią izolacją, z wywozem ścieków do oczyszczalni funkcjonującej w gminnym systemie gospodarki ściekami lub do indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków;
- d) po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej bezodpływowe zbiorniki ścieków oraz indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków należy zlikwidować;
- e) przewody instalacji kanalizacyjnej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- a) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- b) warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej (po jej zrealizowaniu) należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci;
- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po terenie działki;
- 9) w zakresie melioracji wodnych, ustala się:
- a) każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewniać ich prawidłowe użytkowanie;
- b) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej w wyniku prac inwestycyjnych należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych;
- c) dokumentację należy uzgodnić z właściwym terytorialnie Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, na koszt własny inwestora, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji;
- 10) w zakresie energii elektrycznej ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez możliwość budowy sieci elektroenergetycznych NN i SN;
- b) skrzyżowania lub zbliżenia kabli ułożonych w ziemi od kabli i innych urządzeń podziemnych należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- c) warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej, projekty branżowe instalacji elektrycznych oraz projekty budowlane należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci;
- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w odległości min. 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- e) ustala się skablowanie napowietrznych linii energetycznych.
- 11) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość budowy sieci telekomunikacyjnej;
- b) skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych sieci telekomunikacyjnych z innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi, z rurociągami podziemnymi, z liniami kablowymi elektroenergetycznymi i stacjami transformatorowymi winne spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych;
- c) warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej po wybudowaniu przyłącza kablowego wg warunków uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą sieci;
- d) obowiązuje lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- e) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania tych anten na istniejących i projektowanych budynkach;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) skrzyżowanie i zbliżenie projektowanych sieci gazowych z innymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi infrastruktury technicznej winne spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych;
- b) warunki podłączenia do sieci gazowej po jej wybudowaniu ustala się z właścicielem lub zarządcą sieci;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło, pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia. Zaleca się wykorzystanie gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji;
- b) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 14) w zakresie wywozu odpadów komunalnych ustala się:
- a) odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych;
- b) należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego;
- c) system gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem;

- d) zaleca się wprowadzanie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi wraz z ich segregacją i odzyskiem.
11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem pod warunkiem udostępnienia gruntu dla realizacji celów określonych w planie.
12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się:
- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN i 1.KDW** na 30%;
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDD** na 0%.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wg § 4 ust. 2;
- 2) dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg § 4 ust. 3;
- 3) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy wg § 4 ust. 6, przy czym:
- a) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem **1.KDD, 1.KDW**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem **1.KDD, 1.KDW**;
- 4) dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych wg § 4 ust. 7;
- 5) dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem wg § 4 ust. 8;
- 6) dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wg § 4 ust. 9;
- 7) dotyczące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wg § 4 ust. 10, przy czym:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z dróg: **1.KDD, 1.KDW**;
- 8) dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów wg § 4 ust. 11;
- 9) dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wg § 4 ust. 12 pkt 1 lit. a.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDD** ustala się przeznaczenie terenu pod ulice publiczne dojazdowe – pas drogowy wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg § 4 ust. 3;
- 2) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej;
- b) szerokość pasa poszerzenia – 1,4 m;
- c) chodnik;
- d) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej.
- 3) dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych wg § 4 ust. 7;
- 4) dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem wg § 4 ust. 8;
- 5) dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wg § 4 ust. 9;
- 6) dotyczące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wg § 4 ust. 10;
- 7) dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wg § 4 ust. 12 pkt 1 lit. b.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1. KDW** ustala się przeznaczenie terenu pod ulice wewnętrzne – ciągi pieszo-jezdne – teren wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wg § 4 ust. 3;
- 2) dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wg § 4 ust. 5;

- 3) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy;
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m;
 - c) obustronny chodnik;
 - d) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej;
- 4) dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych wg § 4 ust. 7;
- 5) dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem wg § 4 ust. 8;
- 6) dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wg § 4 ust. 9;
- 7) dotyczące zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wg § 4 ust. 10;

- 8) dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wg § 4 ust. 12 pkt 1 lit. b.

R O Z D Z I A Ł I V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

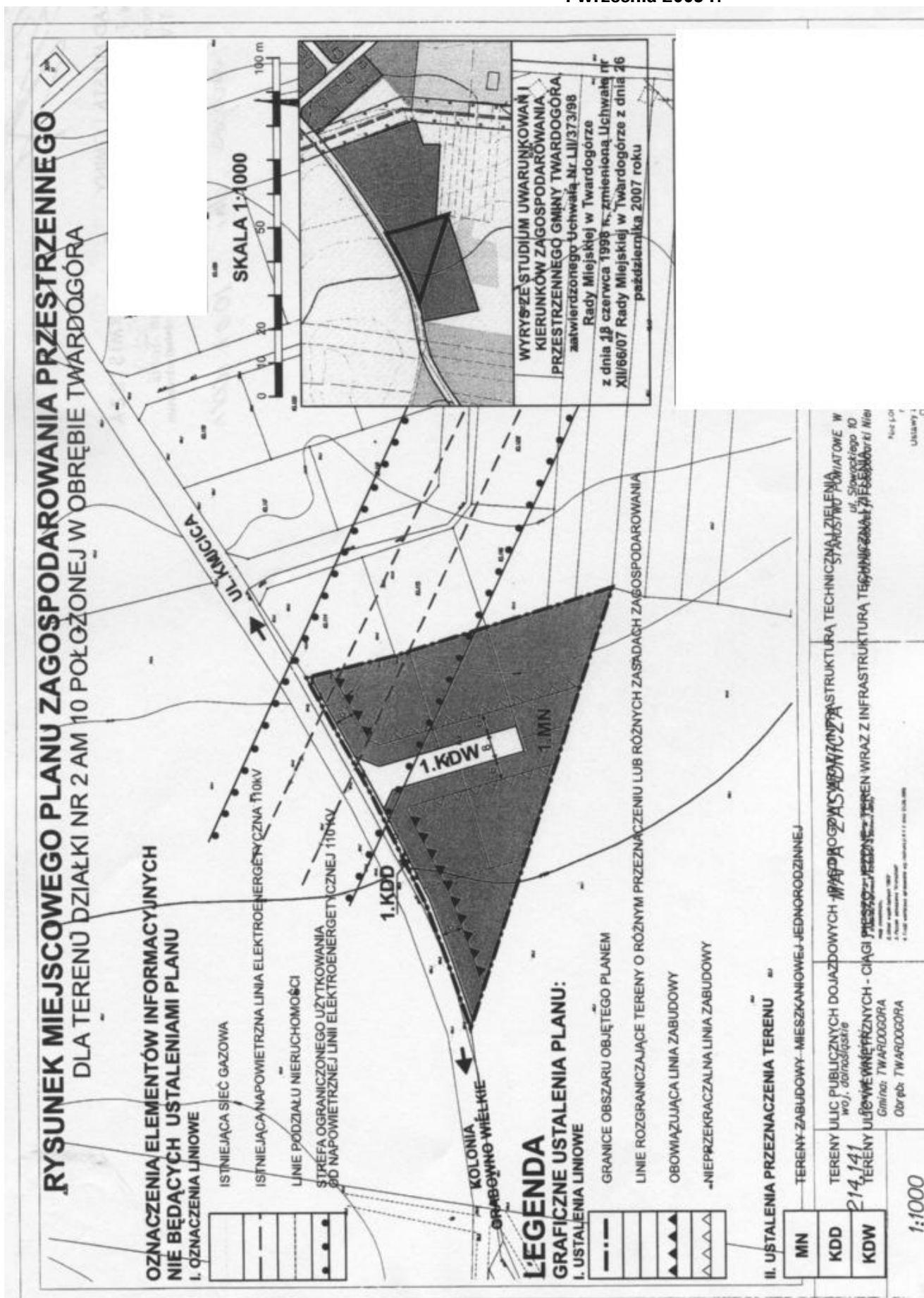
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

STANISŁAW ADAMSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XXXIII/230/09 z dnia
4 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XXXIII/230/09 z dnia
4 września 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XXXIII/230/09 z dnia
4 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra** do publicznego wglądu w okresie od 29.06.2009 r. do 28.07.2009 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Twardogórze nr XXXIII/230/09 z dnia
4 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu i dokonano analizy w zakresie:

1. Charakterystyki ustaleń projektu planu.
2. Lokalnego rynku nieruchomości.
3. Dochodów gminy wynikających z:
 - 1) opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości,
 - 2) potencjalnych opłat adiacenckich,
 - 3) podatku od nieruchomości.
4. Kosztów gminy wynikających z:
 - 1) odszkodowań, wykupów, zamian nieruchomości,
 - 2) realizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) realizacji układu komunikacyjnego.

Z ww. analizy wynika, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2 AM 10 położonej w obrębie Twardogóra spowoduje zyski dla gminy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz opłat planistycznych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W związku z uchwaleniem planu gmina nie poniesie kosztów.

W pobliżu przedmiotowego terenu przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenia do odpowiednich sieci. Koszt wykonania przyłączy oraz budowy nowych sieci i urządzeń obciąża inwestora realizującego inwestycję.

Ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

3082

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE NR XXXIII/231/09

z dnia 4 września 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/131/2008 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Małe, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra zatwierdzonym uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku zmienionym uchwałą nr XII/66/07 z dnia 26 października 2007 roku, Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Małe, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 4) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) przeznaczenia terenów,
- 5) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej.

§ 4

1. Ustala się przeznaczenia terenów:
 - 1) teren ładowiska statków powietrznych z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji – KL/US,
 - 2) teren lasu – ZL.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 6

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wysokość obiektów budowlanych i urządzeń technicznych do 15 m.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 7

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
 - 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
 - 3) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%.
- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.
 2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) odstąpienie od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8, wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.
 3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:
 - 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
 4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:
 - 1) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2 należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:
 - 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - 3) retencjonowanie wód opadowych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
 - 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 7) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) odstąpienie od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8, wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.
3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:
 - 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
 - 7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:
 - 1) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych.

D Z I A Ł II

USTALENIA DLA TERENÓW

R o z d z i a ł 6

Ustalenia dla terenu lądowiska dla statków powietrznych z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KL/US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lądowisko dla statków powietrznych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
 - 1) urządzenie lądowiska dla statków powietrznych o nawierzchni trawiastej,
 - 2) zakaz budowy budynków,
 - 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m,
 - 2) obiekty małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych na terenie działki budowlanej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 30 m.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KL/US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lądowisko dla statków powietrznych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość budynków do 15 m,

- 2) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - 3) dachy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - 4) pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) urządzenie lądowiska dla samolotów o nawierzchni trawiastej,
 - 2) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m,
 - 3) obiekty małej architektury.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych na terenie działki budowlanej.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 30 m.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

R o z d z i a ł 7

Ustalenia dla terenów lasu

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZL** ustala się przeznaczenie: las.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

DZIAŁ III

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13

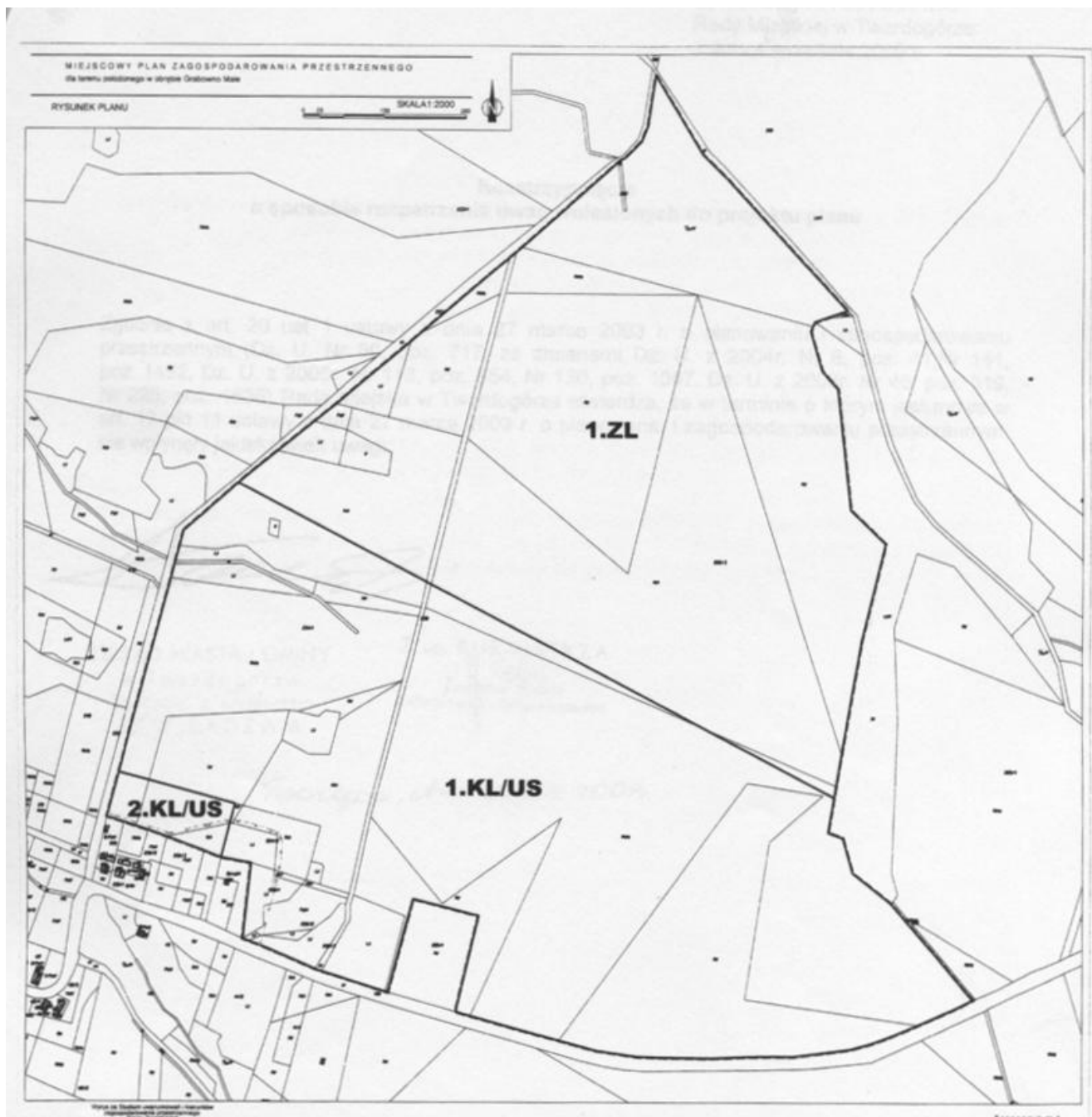
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Miasta i Gminy Twardogóra.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW ADAMSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXIII/231/09 z dnia 4 września 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXIII/231/09 z dnia 4 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXIII/231/09 z dnia 4 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Grabowno Małe nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

3083

**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA
NR XXVIII/205/2009**

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Chrzóstawa Mała, część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Czernica XXXVIII/351/06 z 26 października 2006 roku Rada Gminy Czernica, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **wsi Chrzęstawa Mała, część południowa**.
2. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) Rysunek planu w skali 1 : 2000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Czernica,
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Czernica,
 - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu reali-

zacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

- 8) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie frontowej ściany budynku. Linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, schody, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,
 - 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przez frontową ścianę budynku. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze. Dla terenów, dla których nie została ona określona, stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
 - 10) **nieuciążliwych usługach lokalnych** – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
 - 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
 - 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowa- dzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.
2. Pojęcia pozostałe należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, RM, U, US, UP, P, R, ZP, WS, E, K, KDX, KDW, KDPJ, KDD, KDL,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 6) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,
 - 7) napowietrzne linie energetyczne o napięciu 20 kV wraz z granicami terenów, w obrębie

- których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
 3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
 - 1) proponowane podziały na działki budowlane.

R o z d z i a ł I I

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:
 - 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
 - d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
 - 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.
 - 3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej, za wyjątkiem przypadków powiększenia powierzchni istniejącej działki, mającej dostęp do takiej drogi,
 - c) ustalania służebności gruntowej działek niebędących drogami lub terenami przeznaczonymi planem pod drogi,

- d) grodzienia nieruchomości przylegających do cieków i rowów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu,
 - e) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych.
- 4) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:
 - 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: MN/1- MN/59, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolami: MU/1- MU/8 oraz zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: RM/1-10, wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.
 - 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
 - 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy własnego terenu.
 - 4) Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
 - 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych na rysunku planu symbola-

mi: MN/1- MN/59, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu symbolami: MU/1- MU/8 oraz zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: RM/1-10.

- 6) Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”. Wszelkie przedsięwzięcia na tym terenie powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się **strefę „B”** ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
 2. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) zachowanie wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy oraz kompozycje zieleni (historycznych alei),
 - 2) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - 4) przyznaje się pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 5) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej historycznej zabudowy, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - 6) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - 7) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - 8) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka w kolorze ceglastym), w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - 9) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi,
 - 10) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie,
 - 11) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - 12) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
 - 13) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.
3. Wyznacza się strefą ochrony konserwatorskiej **„OW”** dla całego obszaru objętego opracowaniem planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 2) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych.
 4. Ustala się ochronę następujących obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) Dom mieszkalny, ul. Kolejowa 8 (stary nr 4), mur., pocz. XX w.

- 2) Dom mieszkalny, ul. Leśna 3, mur., pocz. XX w.
 - 3) Dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Leśna 2 (stare ozn.: naprzeciw nr 3), mur., po. XIX w.
 - 4) Dom mieszkalny, ul. Leśna 34 (stary nr 14), mur., pocz. XX w.
 - 5) Dom mieszkalny, ul. Leśna 25 (stary nr 21), mur., pocz. XX w.
 - 6) Dom mieszkalny, ul. Leśna 35 (stary nr 25), mur., 1910 r.
 - 7) Stodoła, ul. Leśna koło nr 31, mur., 1909 r.
 - 8) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 2, mur.-drew., pocz. XX w.
 - 9) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 8 (stary nr 6), mur., ok. 1910 r.
 - 10) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 11 (stary nr 7), mur., ok. 1910 r.
 - 11) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 38 (stary nr 14), mur., pocz. XX w.
 - 12) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 23 (stary nr 17), mur., k. XIX w.
 - 13) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 63 (stary nr 19), mur., pocz. XX w.
 - 14) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 54 (stary nr 22), mur., ok. 1900 r.
 - 15) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 23, mur., pocz. XX w.
 - 16) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 56 (stary nr 24), mur., pocz. XX w.
 - 17) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 55 (stary nr 25), mur., pocz. XX w.
 - 18) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 62 (stary nr 26), mur., k. XIX w.
 - 19) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 68 (stary nr 30), mur., pocz. XX w.
 - 20) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 73 (stary nr 37), mur., ok. 1880 r.
 - 21) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 82–84 (stary nr 40), mur., pocz. XX w.
 - 22) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 81 (stary nr 43), mur., ok. 1900 r.
 - 23) Budynek gospodarczy, stodoła, ul. Wrocławska 87 (stary nr 47), mur., pocz. XX w.
 - 24) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 96 (stary nr 48), mur., pocz. XX w.
 - 25) Biblioteka gminna, d. Dom Ludowy, ul. Wrocławska 89 (stary nr 49), mur., ok. 1890 r.
 - 26) Dom mieszkalny, ul. Wrocławska 99–101 (stary nr 59), mur., pocz. XX w.
5. Gminną ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - 5) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - 6) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym,
 - 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - 8) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
 - 9) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 10) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.
6. Wyznacza się **stanowiska archeologiczne**, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- 1) w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych,
 - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa,
 - 3) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych,
 - 4) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.
7. Dla pozostałych terenów położonych w obszarze opracowania miejscowego planu, ze względu na zapewnienie właściwej ochrony konserwa-

torskiej krajobrazu kulturowego, należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- 1) wobec terenów położonych w sąsiedztwie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków, należy przewidzieć funkcje oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy uwzględniające wartości zabytkowe otoczenia,
- 2) nowa zabudowa, przebudowa istniejących budynków powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy wsi oraz być realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach,
- 3) należy stosować zabudowę niewysoką (jedno-, dwukondygnacyjną) ze stromymi dachami, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym matowym.

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL/1- KDL/10,
 - 2) tereny ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX/1 i KDX/2,
 - 3) tereny zieleni urządzonej określonej na rysunku planu symbolem ZP/1 i ZP/5,
 - 4) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US/1.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) w pasie dróg, o których mowa w ust. 1, określa się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) na terenach usług sportu US/1 oraz zieleni urządzonej ZP/1- ZP/5 określa się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni.

§ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
2. Z uwagi na występujący na całym obszarze objętym planem wysoki poziom wód gruntowych wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Z uwagi na występujący na całym obszarze objętym planem wysoki poziom wód gruntowych wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków,
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się obszary objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem R/1- R/3.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg:
 - 1) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL/1- KDL/10,
 - 2) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD/1- KDD/17,
 - 3) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW/1- KDW/26,
 - 4) ciągów pieszo jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ/1- KDPJ/16,
 - 5) ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDX/1 i KDX/2.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce na mieszkanie,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 4) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usług sportu, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 5) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłączanie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz

znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:

- a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
- b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** – sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
- b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

- a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

- b) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone przez operatora sieci,
- c) do czasu realizacji sieci rozdzielczej dopuszcza się zaopatrzenie ze zbiorników na gaz płynny,

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

- a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
- c) pozostawia się przebieg istniejących tras linii elektroenergetycznych o napięciu 20 kV wraz ze strefami o szer. 13 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, projektowanych stacji transformatorowych określonych na rysunku planu symbolem E/ 1-5 lub z projektowanych sieci odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- e) dopuszcza się kablownanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- f) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi oraz poza pasem drogowym,
- g) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane,
- h) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

6) w zakresie **gospodarki odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów.

- a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
 - o komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,

- o innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- 7) w zakresie **telekomunikacji** – obsługa poprzez istniejące sieci telekomunikacyjne na warunkach określonych przez właściciela sieci, w liniach rozgraniczających drogi,
- a) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej możliwa jest jedynie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R/1.

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, = 20 m,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, = 24 m,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem U, = 24 m,
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem UP, = 24 m,
 - 5) w zabudowie oznaczonej symbolem US, = 30 m,
 - 6) w zabudowie oznaczonej symbolem P, = 30 m,
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 1000 m²,
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1200 m²,
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem U = 1000 m²,
 - 4) w zabudowie oznaczonej symbolem UP = 3000 m²,
 - 5) w zabudowie oznaczonej symbolem US = 3000 m²,
 - 6) w zabudowie oznaczonej symbolem P = 3000 m².

R o z d z i a ł I I I

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających

§ 14

MN/1- MN/59 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,

- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
 - b) istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
 - e) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki, dla istniejących podziałów dopuszcza się 40%,

- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1, nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.

§ 15

MU/1- MU/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu tere-

- nu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
 - e) 3 m od granicy cieków wodnych,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m², przy czym wyznaczona część usługowa nie może być mniejsza niż 200 m²,
 - 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1, nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne

lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.

§ 16

RM/1- RM/10 – przeznaczenie podstawowe – istniejąca **zabudowa zagrodowa**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,

- d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki, (dopuszcza się zwiększenie wskaźnika do 10%),
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki, (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika do 10%),
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 17

U/1- U/4 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy usługowej**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi usługi komercyjne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - d) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
 - 5) dachy budynków usługowych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
 - 6) formę przestrzenną projektowanych w obrębie terenu wyznaczonego w ramach linii

rozgraniczających budynków należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej we wsi zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy oraz poziomu posadowienia budynku,

- 7) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych wprowadza się nakaz właściwego izolowania przeciwwilgociowego ław i murów fundamentowych,
 - 8) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - 9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 11) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

§ 18

US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów usługowych i sanitarnych związanych przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni nieprzekraczającej 200 m²,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych.
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć 1 kondygnacji naziemnej,

- 2) wysokość budynku usługowego lub sanitarnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 6 m,
- 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 70% powierzchni działki,
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 19

UP/1 – przeznaczenie podstawowe – usługi pensjonatowe i hotelarskie, na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi pensjonatowe i hotelarskie,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem i wartościowymi elementami występującej w okolicy architektury,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, tj. parter, piętro i poddasze użytkowe,
 - 3) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
 - 4) dachy budynków jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 5) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych wprowadza się nakaz właściwego

- izolowania przeciwwilgociowego ław i murów fundamentowych,
- 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 24 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 3000 m².

§ 20

P/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, usług.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi działalność produkcyjna, bazy, składy, magazyny oraz usługi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zkrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - d) elementów reklamowych i informacyjnych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem,
 - 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych powinna być

- dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,
- 4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie może być wyższa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 5) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
 - 6) dachy budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 7) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających drogę klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających drogę klasy D,
 - c) 10 m od granic terenu zamkniętego,
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m².

§ 21

ZP/1- ZP/5 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej urządzonej, takiej jak parki, zieleńce, skwery, itp.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń parkowa urządzona,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo- rekreacyjnych,
 - d) obiektów małej architektury.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego 1,5 m.

§ 22

R/1 i R/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) dróg transportu rolnego,
 - d) urządzeń wodnych i melioracyjnych służących kształtujących i regulujących stosunki wodne.

2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 23

R/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) urządzeń telekomunikacyjnych – stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dróg transportu rolnego,
 - e) urządzeń wodnych i melioracyjnych służących kształtujących i regulujących stosunki wodne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyłączeniem ust. 1, pkt 2.

§ 24

WS/1- WS/27 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących, w tym rowy melioracyjne i ciek wodny.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią śródlądowe wody płynące (cieki wodne i rowy melioracyjne).

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,

2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych pod warunkiem niezaburzania ich prawidłowego funkcjonowania,

3) wprowadza się zakaz grodzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 3 m pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji,

4) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniących je przed zanieczyszczeniem.

§ 25

E/1- E/9 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na wydzielonych działkach.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla nowych stacji transformatorowych określa się ich maksymalną wysokość do 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.,
- 4) dla ogrodzenia stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 1,5 m,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 26

K/1- K/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej – w tym przepompownie ścieków.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

§ 27

Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL/7**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L (istniejąca droga powiatowa nr 1928D),
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze hi-

- historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu = 5,0–6,0 m,
 - 3) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.
3. Nowe włączenia do drogi nr 1928D za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
 4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28

Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL/2 i KDL/3**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L (istniejąca droga powiatowa nr 1929D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu = 5,0–6,0 m,
 - 3) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.
3. Nowe włączenia do drogi nr 1929D za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29

Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL/1**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L (istniejąca droga powiatowa nr 1930D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) określa się odtworzenie i uzupełnienie poprzez dodatkowe nasadzenia istniejących szpalerów drzew.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu = 5,0–6,0 m,
 - 3) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.
3. Nowe włączenia do drogi nr 1930D za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30

Teren dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL/4, KDL/5, KDL/6 i KDL/10**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi lokalne klasy L,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12 m w przekroju drogowym, 10 m w przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających na obszarach już ukształtowanej zabudowy),
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu = 5,0–6,0 m,
 - 3) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 31

Teren dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD/1- KDD/17**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe klasy D,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
- 2) minimalna szerokość jezdni = 5,0 m,
- 3) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 4) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 32

Teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW/1- KDW/26**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8–10 m w (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),
 - 2) skrzyżowania dróg dojazdowych wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.
3. Dopuszcza się zmianę układu komunikacyjnego poprzez likwidację lub przesunięcie drogi KDW/10 w ramach terenu MU/6.

§ 33

Teren ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ/1- KDPJ/16**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią ciągi pieszo-jedne,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy),

2) minimalna szerokość jezdni utwardzonej – 3,0 m,

3) skrzyżowania ciągów pieszo-jezdných z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 34

Teren ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX/1 i KDX/2**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią ciągi,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 1,5 m.

§ 35

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

1. MN, MU, RM	15%
2. U, P	15%
3. US, UP	0,1%
4. WS, R, E, K, ZP	0,1%

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 36

Traci moc uchwała Rady Gminy Czernica nr XXVII/181/2009 z dnia 15 czerwca 2009 roku.

§ 37

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 38

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVIII/205/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVIII/205/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	11 668 686
	Opłata adiacencka	2 498 365
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	424 206
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	1 244 515
	Sprzedaż gruntów gminnych	199 877
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	3 694 320
	Suma dochodów	+ 19 729 969
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	216 954
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	4 892 741
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	855
	Suma kosztów	- 5 110 551
Suma kosztów i dochodów		+ 14 619 419

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Mała, część południowa zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i działalności produkcyjnej.

Prognozowane dochody gminy z uchwalenia planu w okresie 10 lat wynoszą 19 729 969,28 zł i w pełni pokrywają koszty w wysokości - 5 110 550,66 zł. Większość dochodów wynika ze skutków pośrednich planu - czyli zrealizowania konkretnych inwestycji - a nie z tylko ze zmiany ustaleń w planie. Aby umożliwić więc uzyskanie faktycznych dochodów z niniejszego planu należy prowadzić intensywne działania marketingowe obszarów inwestycyjnych ustalonych w planie.

Stwierdzone koszty wynikają natomiast głównie z nakładów poniesionych na realizację zaprojektowanego układu komunikacyjnego wraz z rozbudową układu infrastruktury technicznej. Koszty te jednak nie przewyższają prognozowanych dochodów. Dodatkowo gmina może starać się o środki zewnętrzne na realizację zaprojektowanej infrastruktury, gdyż prognozowane dochody umożliwią wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu planu są ekonomicznie uzasadnione i w perspektywie dłuższej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. W tym celu niezbędne jednak są inwestycje w infrastrukturę techniczną i promocje terenów gminy. Realizacja infrastruktury technicznej może wymagać w dofinansowania ze środków budżetowych lub zewnętrznych. Nakłady te są jednak konieczne potrzebne aby umożliwić prawidłowy rozwój terenów, który w późniejszych latach będzie generował same dochody.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Czernica nr XXVIII/205/2009 z dnia
28 sierpnia 2009 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHRZĄSTAWA MAŁA (CZĘŚĆ
POŁUDNIOWA)**

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 3 do uchwały nr z dnia2009		Uwagi, wyjaśnienia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrząstawa Mała	Pozostawienie rowu melioracyjnego w obecnym przebiegu wg zał. graf	Rów WS/25, WS/26	Rów WS/25, WS/26	Uwzględniono	Odrzucono w części dotyczącej części rowu w drodze KDD/17	Uwzględniono	Odrzucono w części dotyczącej części rowu w drodze KDD/13	Uwaga częściowo uwzględniona i częściowo odrzucona
3.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrząstawa Mała	Zamiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną wg. załączników	część rysunku planu	MN/55, MN/53, MU/6, MN/52	Uwzględniono		Uwzględniono		
4.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrząstawa Mała	Zaniechanie ścinania na rysunku planu narożników działek na poszerzenie skrzyżowań	dz. nr 283/75, 283/55, 283/23, 283/22, 283/73, 283/76, 283/72	KDD/17, KDD/16, KDD/15, KDL/10	Uwzględniono w części dotyczącej skrzyżowania a dróg KDD/15 i KDD/17	Odrzucono w pozostałej części	Uwzględniono w części dotyczącej skrzyżowania dróg KDD/15	Odrzucono w pozostałej części	Odrzucono w części pozostałej wskazanej na załączniku graficznym z uwagi na konieczność zachowania promieni skrętów, linie rozgraniczające drogi z powodów bezpieczeństwa nie

												mogą się krzyżować pod kątem prostym
5.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Zaniechanie poszerzenia drogi KDD/17 wg załącznika	dz. 283/74	KDD/17	Uwzględniono				Uwzględniono		wg. załącznika
6.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Nieprzeprowadzanie drogi KDW/25 przez działkę nr 283/58	dz. 283/58	KDW/25	Uwzględniono						wg. załącznika
7.	27.03.09	Wiesław Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Niepodanie wysokości stawek procentowych w tekście uchwały	Tekst planu	Tekst planu		Odrzucono				Odrzucono	Radni podejmują decyzję w sprawie wysokości stawek procentowych w momencie głosowania na sesji uchwalającej plan
8.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Nieprawidłowe wrysowanie drogi nr KDL/9 wg załącznika oraz zmiana szerokości drogi	KDL/9	KDL/9	Uwzględniono				Uwzględniono		Uwzględniono poprzez korektę tekstu planu i zmianę klasy drogi KDL/8 i KDL/9 na KDD i min. szerokości z 12 na 10m
9.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Sprzeciw wobec projektowanej stacji trafo E/9 w części terenu MN/55 oraz zmiana linii zabudowy	dz. 283/16	MN/55, E/9	Uwzględniono				Uwzględniono		wg. załącznika
10.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Zamiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną wg. załącznika	dz. 283/58	MN/52	Uwzględniono				Uwzględniono		wg. załącznika
11.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Zamiana funkcji MU na MN lub wprowadzenie zakazu zabudowy usługowej	MU/6	MU/6	Uwzględniono				Uwzględniono		wg. załącznika MU/6 na funkcje MN
12.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzastawa Mała	Korekta skrzyżowania dróg KDD/17 i KDD/16 wg załączników	Skrzyżowanie KDD/16, KDD/17	Skrzyżowanie KDD/16, KDD/17	Uwzględniono				Uwzględniono		wg. załącznika
13.	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89	Pozostawienie rowu melioracyjnego w projektowanej drodze KDL/10 wg załączników	KDL/10	KDL/10		odrzucono				odrzucono	Droge KDL/10 zwiększo do szer. 10m z 12, po 1m z obu

		Chrzęstawa Mała								stron i skorygowano tekst planu przyjmując dla niej szer. min. 10m, rów melioracyjny znajduje się w liniach rozgraniczających drogę KDL/10
14	27.03.09	Wiesław i Teresa Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzęstawa Mała	Pozostawienie rowów melioracyjnych w projektowanej drodze KDL/10 wg załączników	KDL/10	KDL/10		odrzucono		odrzucono	Argumentacja podobna jak w uwadze nr 12. Drogę KDL/10 zważono do szer. 10m z 12, po 1m z obu stron i skorygowano tekst planu przyjmując dla niej szer. min. 10m, rów melioracyjny znajduje się w liniach rozgraniczających drogę KDL/10
15	27.03.09	Wiesław Rożkowicz Ul. Wrocławska 89 Chrzęstawa Mała	1. sugestia niezgodności zapisu § 1, pkt 2 tekstu planu z ustawą o planowaniu przestrzennym 2. uwaga dotycząca daty 2008 zamiast 2009 3. propozycja korekty tekstu planu w § 2, pkt 4 4. propozycja korekty tekstu planu w § 2, pkt 8 oraz likwidacja obowiązującej linii	Tekst planu	Tekst planu		odrzucono		odrzucono	Przywołany zapis dotyczy par. 1, pkt. 2-3, gdzie Wójt w ciągu 21 dni od daty zakończenia ustawowego terminu składania uwag rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia. Rozstrzygnięcie Rady Gminy jest uzupełnieniem odrębnym dokumentem i następuje w czasie uchwalenia planu
						uwzględniono		uwzględniono		
							odrzucono		odrzucono	
							odrzucono		odrzucono	

[illegible]

												parametry sąsiedniej działki budowlanej
27	18.03.09	Kosatka Witold Ul. Polna 2 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 245/8	dz. 245/8	KDW/16, KDD/7	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		Likwidacja drogi KDW/ 16 i KDD/7
28	16.03.09	Sylwia i Mariusz Drohońscy Ul. Leśna 35 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę KDW/16 przebiegającą przez działkę nr 240	dz. 240	KDW/16	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		Likwidacja drogi KDW/ 16 i KDD/7
29	20.03.09	Jacek Galiński Ul. Wrocławska 8 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 439/1, propozycja nowego przebiegu wg. załącznika	dz. 439/1	KDD/6	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		Likwidacja drogi KDD/ 6, wg. załącznika
30	05.03.09	Lidia Cygan Ul. Kasztanowa 17/1 55-120 Oborniki Sl.	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 245/7	dz. 245/7	KDW/16	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		Likwidacja drogi KDW/ 16 i KDD/7
31	05.03.09	Plazuk Małgorzata Ul. Podmiejska 12b Biała Podlaska	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 260	dz. 260	KDD/9	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		Zmiana układu komunikacyjnego, likwidacja drogi KDD/9,
32	27.02.09	Jan Dereń Ul. Leśna 2 Chrzęstawa Mała	Zmiana ustaleń planu dla działki nr 231 z funkcji U/3 na MU	dz. 231	U/3	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		
33	27.02.09	Jan Dereń Ul. Leśna 2 Chrzęstawa Mała	Zmiana ustaleń planu dla działki nr 423 z funkcji U/2 na MU	dz. 423	U/2	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		
34	25.03.09	Kałucka Helena Ul. Leśna 5 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 361 i projektowany pas zieleni	dz. 361	ZP/2, MU/5, KDD/11, KDD/12, KDX/1, MN/ 45	Uwzględnio no				Część wo uwzględnio niono		Uwzględniono likwidację drogi KDD/10, ciągu KDX/1 i terenu ZP/2, oraz zmianę przebiegu drogi KDD/12
35	12.03.09	Wójcik Franciszek Ul. Leśna 15 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 244	dz. 244	KDD/9	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		Zmiana układu komunikacyjnego, likwidacja drogi KDD/7,
36	26.03.09	Nawrocki Dariusz Ul. Nyska 44/3 Wrocław	Zamiana obowiązującej linii zabudowy na dz. 283/22 na nieprzekraczalną	dz. 283/22	Fragment rysunku planu	Uwzględnio no				Uwzględnio niono		
37	25.03.09	Konieczko Alina Ul. Kasztanowa 29 Kłodzko	Uwzględnienie w projekcie planu wydanych 2 decyzji o warunkach zabudowy dla działek 414/1 i 414/14	dz. 414/1 i 414/14	Działki leżą poza granicą opracowani	Uwzględnio no						Uwaga bezzasadna, nie dotyczy tego MPZP- wnioskowane tereny leżą poza jego

					a planu	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			granicami
38	25.03.09	Wójcik Antoni i Józef Ul. Polna 6 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działkę nr 258	dz. 258	KDD/9, MN/ 34, MN/35	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			
39	26.03.09	Urban Zofia Ul. Polna 12 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę KDD/9 przebiegającą przez działkę nr 259 i 206/2	dz. 259 i 206/2	MN/34, MN/ 35, KDD/9	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Wg. załącznika
40	27.03.09	Powszek Zofia Ul. Polna 29 Chrzęstawa Mała	Prośba o zniżenie drogi KDL/10 na wskazanym odcinku z 12 na 10m wg załącznika	KDL/10	KDL/10	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Wg. załącznika
41	27.03.09	Aneta Stefaniszyn Ul. Leśna 3 Chrzęstawa Mała	Przesunięcie drogi KDD/10 wg załącznika, likwidacja odcinka drogi KDD/11	dz. 360	KDD10, KDD/11	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Wg. załącznika
42	27.03.09	Aneta Stefaniszyn Ul. Leśna 3 Chrzęstawa Mała	Korekta zapisu tekstu uchwały w sprawie współczynnika zabudowy i zmiany w par. 11, pkt 5, ust.g	Tekst planu	Tekst planu	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Skorygowano tekst uchwały
43	27.03.09	Aneta Stefaniszyn Ul. Leśna 3 Chrzęstawa Mała	Zmiana przebiegu drogi KDD/13 wg załącznika	dz. 347 i 346	MN/44, MN/ 43, ZP/5	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Wg. załącznika
44	27.03.09	Cezary Nałęczki Ul. Januszowska 11d/8 Wrocław	Zmiana przeznaczenia terenu ZP/3 na funkcję MN wg załącznika, Korekta przebiegu drogi KDW/22 wg załącznika Przedłużenie ciągu pieszego KDX/2 i jego jednoczesne zniżenie z 6 na 3m szerokości wg załącznika Korekta obszaru ZP/5 na funkcję usługową U wg załącznika	dz. 352, 350	MN/44, ZP/3, MN/43, KDW/22, KDX/2	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Wg. załącznika
45	27.03.09	Cezary Nałęczki Ul. Januszowska 11d/8 Wrocław	Zwiększenie współczynnika zabudowy MN z 30 na 40% dla istniejących podziałów, Zmiana par. 11, pkt 5 ust. g- tylko skablowane podziemnie sieci SN Zwiększenie współczynnika zabudowy w par. 14, pkt 3 ust. 8 z 30 na 35%, Wykreślenie w par 32, ustępu 4 lub doprecyzowanie	Tekst planu	Tekst planu	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Skorygowano tekst uchwały
46	27.03.09	Cezary Nałęczki Ul. Januszowska 11d/8 Wrocław	Wniosek o obustronne zniżenie drogi KDL/10 z 12m na 10m Naniesienie istniejącego podziału dla działek nr 264, 262/2 i 561	dz. 264, 262/2 i 561	MN/50, MN/ 49	Uwzględnio no			Uwzględnio niono			Wg. załączników
47	27.03.09	Aneta Stefaniszyn	Likwidacja drogi KDW/22 na działkach nr	dz. 346 i	KDW/22.	Częściowo	Częściowo	Częściowo	Częściowo			Uwzględniono

		Ul. Leśna 3 Chrzęstawa Mała	346 i 349, Zmniejszenie szerokości ścieżki pieszej KDX/2 z 6m na 3, Zmiana przeznaczenia działek nr 347 i 348 z ZP/5 na usługowe	349 oraz 347 i 348	ZP/5, KDX/2	uwzględnio o	odrzucono	wo uwzględnio	odrzucono	likwidację części drogi KDW/22 i zmniejszenie ścieżki KDX/2 z 6 na 3m, Odrzucono zmianę przeznaczenia dla działek 347 i 348 z ZP/ 5 na U z uwagi na szerokość obu działek oraz rosnące na działkach drzewa
48	27.03.09	Maria Kosatko Ul. Leśna 12a Wrocław	1. Zmiana terenu ZP/3 na MN- rozszerzenie MN/43.	dz. 352, 353, 339,	ZP/3, MN/43, MN/ 44, ZP/5	Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
			2. Przedłużenie ciągu pieszego KDX/2 do drogi KDD/13 i zwięźenie KDX/2 do 3m.			Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
			3. Zmiana terenu ZP/5 na usługi.				Odrzucono		Odrzucono	Odrzucono z uwagi na szerokość obu działek oraz rosnące istniejące na działkach drzewa- pozostawiono ZP/5
			4. Przesunięcie drogi KDW/22 dla dojazdu do dz. nr 353 i 350,			Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
			5. Zwięźenie drogi KDW/22 do 8m,			Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
			6. Zmiana par. 11, pkt 5 ust. g- tylko skablowane podziemnie sieci SN,			Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
			7. Dla działek nr 352, 353 i 339 SUJKZP przewiduje MN			Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
55	27.03.09	Maria Kosatko Ul. Leśna 12a Wrocław	Wniosek o obustronne zwięźenie drogi KDL/10 z 12m na 10m	KDL/10	KDL/10	Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
56	27.03.09	Regina Kosatko Ul. Wrocławska 86 Chrzęstawa Mała	Wniosek o obustronne zwięźenie drogi KDL/10 z 12m na 10m	KDL/10	KDL/10	Uwzględnio no		Uwzględnio niono		
57	27.03.09	Szeremet Andrzej Ul. Leśna 14 Chrzęstawa Mała	Brak zgody na drogę przebiegającą przez działki nr 236/5 i 236/4, zamiast niej ewentualne sięgacze, w załączeniu podpisy mieszkańców	dz. 236/5 i 236/4	KDD/6	Uwzględnio no		Uwzględnio niono		Skorygowano przebieg drogi poprzez stworzenie sięgacza wg. załącznika jako KDW
58	27.03.09	Dereh Jan Ul. Leśna 2	Brak zgody na drogę KDD/6 przebiegającą przez działkę nr 231,	dz. 231	KDD/6	Uwzględnio no		Uwzględnio niono		Wg. załącznika

[illegible]

3084

UCHWAŁA RADY GMINY GRĘBOCICE NR XLVI/189/2009

z dnia 14 września 2009 r.

w sprawie sprostowania błędu w uchwale nr XLIV/180/2009 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Polkowickiego, Rada Gminy Grębobocice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIV/180/2009 Rady Gminy w Grębobocicach z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 118, poz. 2467, prostuje się błąd pisarski w § 1 ust. 1 w ten sposób, że § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Drogę będącą częścią drogi wojewódzkiej Nr 331 w odcinku AD od km 29+435 do km 31+735 (zaznaczonym kolorem zielonym w załączniku), zalicza się do kategorii drogi gminnej.”

zamiast brzmienia:

„1. Drogę będącą częścią drogi wojewódzkiej Nr 331 w odcinku AD od km 24+435 do km 31+735 (zaznaczonym kolorem zielonym w załączniku), zalicza się do kategorii drogi gminnej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębobocice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2010 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

MARIAN WÓJCIKOWSKI

3085

UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA NR XXIX/212/2009

z dnia 28 sierpnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 769 w obrębie Rudna, gmina Rudna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), oraz uchwały nr XXVII/196/09 Rady Gminy Rudna z dnia 30 kwietnia 2009 roku, Rada Gminy Rudna, uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rudna, gmina Rudna, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/253/98 Rady Gminy Rudna z dnia 20 marca 1998 r., w granicach działki 769 określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną część planu stanowią:
 - Rysunek planu – skala 1 : 1000, załącznik nr 1,
 - Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznik nr 2,
 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, załącznik nr 3.
3. Użyte w tekście niniejszej uchwały oraz w rysunku planu określenia oznaczają:
 - usługi nieuciążliwe – usługi które nie są zaliczone wg przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz niezaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wskaźnik zabudowy działki – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca na rysunku planu minimalną odległość projektowanych budynków od granicy działki.

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US**
Teren przeznaczony na boisko sportowe „Orlik”.
Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Program zagospodarowania:
 - boisko do piłki nożnej,
 - boisko do koszykówki i siatkówki,
 - budynki zaplecza sanitarno-rekreacyjnego.
- W odniesieniu do budynków zaplecza sanitarno-rekreacyjnego obowiązują następujące ustalenia:
- liczba kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe,
 - dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°–40°, pokrycie dachówką ceramiczną.
1. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę wewnętrzną, łączącą boisko od strony południowej z wewnętrzną drogą dojazdową (ulica Leśna). Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi boiska.

§ 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**
Teren zieleni niskiej nieurządzonej.
Ustala się adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZnU**
Teren przeznaczony na zielen niską z dopuszczeniem realizacji placu zabaw dla dzieci.
Istniejące urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej przeznacza się do adaptacji.

§ 5

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**
Teren przeznaczony na usługi nieuciążliwe.
Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów usługowych.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalną wysokość budynków usługowych ustala się na 2 kondygnacje naziemne, plus poddasze użytkowe,
- dachy strome o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30°–50°, kryte dachówką ceramiczną,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,4, przy czym co najmniej 40% działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- odległość projektowanych budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługa komunikacyjna od strony wschodniej, przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem DW. Połączenie z drogami publicznymi, poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
- wprowadza się zakaz lokalizowania usług wymagających wielokrotnej obsługi transportowej i ciężkiego transportu dostawczego,
- działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący posiada tytuł prawny.

R o z d z i a ł III

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DW**
– droga wewnętrzna
Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
- funkcja drogi – obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami US i U,
- adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- dopuszcza się realizację nowych urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów US i U.

§ 7

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DWPJ** – droga wewnętrzna pieszo-jezdna
Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
- istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przeznacza się do adaptacji,
- dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów US i U.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DP** – droga piesza

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi boiska.

R o z d z i a ł I V

Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej

§ 9

1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków ustala się z istniejących sieci w oparciu o warunki określone przez operatora sieci.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem U, wymagane jest odprowadzenie wód opadowych poprzez kanalizację deszczową.
3. Ponadnormatywne zanieczyszczenie ścieków lub wód deszczowych wymaga neutralizacji na terenie własnym inwestora.
4. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich właścicieli.
6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne i gminne.

R o z d z i a ł V

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

§ 10

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych dla środowiska.
2. Wprowadza się wymóg pełnego wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych, (dla terenu oznaczonego symbolem U)

oraz prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami.

3. Do celów grzewczych obowiązuje używanie wyłącznie paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, tj. gazu ziemnego, energii elektrycznej, oleju itp.
4. Obowiązek ograniczenia do granic własnej działki przekroczenia standardów jakości środowiska.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1. Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obszary z zakresu ochrony środowiska (GZWP, strefy ochronne ujęć wód), jak również chronione obszary i obiekty przyrodnicze.
2. Z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza się wymóg wstrzymania prac i niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta w razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i obiekty z zakresu dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie.

R o z d z i a ł V I

Przepisy końcowe

§ 12

Na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu w wysokości 30%.

§ 14

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

[illegible]

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Rudna nr XXIX/212/09 z dnia
28 sierpnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium, oraz rozstrzygnięcie o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 769 w obrębie Rudna, gmina Rudna, z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/280/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 roku (ze zmianami).
2. Stwierdza się brak uwag do przedmiotowego projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Rudna nr XXIX/212/09 z dnia
28 sierpnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), Rada Gminy Rudna rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej budowy boiska sportowego Orlik w całości należą do zadań własnych gminy. Wysokość nakładu określona została w kosztorysie budowlanym.

Sposób realizacji inwestycji:

Jednostka odpowiedzialna za realizację – Gmina Rudna

Tryb zamówień – ustawa – Prawo zamówień publicznych

Źródła finansowania – środki własne gminy, budżet państwa i budżet województwa dolnośląskiego.

3086

**UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC
NR 203/09**

z dnia 21 września 2009 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 30/2007 Rady Gminy
Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieru-
chomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia
inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia
za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), art. 6b, 6c ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2002, Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005, Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala

§ 1

Paragraf 2 uchwały nr 30/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso otrzymuje brzmienie jak niżej:

„Na inkasentów do poboru podatków wymienionych w § 1 wyznacza się sołtysów Gminy Zgorzelec lub osoby wskazane przez Radę Gminy zgodnie z załącznikiem do uchwały”.

§ 2

Załącznik do uchwały nr 30/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, ter-

minów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Zgorzelec nr 203/09 z dnia 21 wrześ-
nia 2009 r.

Lp.	Nazwisko i imię inkasenta	Obwód podatkowy
1.	Chorbotowicz Czesław	Białogórze
2.	Kołodziejczyk Robert	Gozdanin
3.	Kaczan Waldemar	Gronów
4.	Szczęsny Andrzej	Jerzmanki
5.	Radzięta Krystyna	Jędrzychowice
6.	Iwaniec Danuta	Kostrzyna
7.	Zabiello Mirosław	Koźlice
8.	Borowy Kazimiera	Koźmin
9.	Antoszczuk Andrzej	Kunów
10.	Ślusarek Barbara	Łagów
11.	Pasek Genowefa	Łomnica
12.	Buczek Beata	Niedów
13.	Piotrowicz Stanisława	Osiek Łużycki
14.	Wojtków Bronisław	Pokrzywnik
15.	Zwoliński Mirosław	Przesieczany
16.	Milewicz Mieczysław	Radomierzyce
17.	Bogacz Andrzej	Ręczyn
18.	Ireneusz Borowy	Sławnikowice
19.	Legeżyński Leszek	Spytków
20.	Majocha Mirosław	Trójca
21.	Wysocki Bolesław	Tylice
22.	Babicz Anna	Żarska Wieś

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skróconymi wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 26,26 zł (w tym 7% VAT)
na CD **16,79 zł** (w tym 7% VAT)