



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 sierpnia 2009 r.

Nr 142

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2819 – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej nr XXXVIII/229/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie likwidacji Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej 16636

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2820 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09 z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2009–2013 16637
- 2821 – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXXIX/285/09 z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych 16645
- 2822 – Rady Miejskiej Legnicy nr XLI/361/09 z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 16646
- 2823 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie 16649

UCHWAŁA RADY GMINY

- 2824 – Rady Gminy w Wińsku nr XLVI/235/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko 16675

WYROKI SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 2825 – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr Sygn. akt III SA/Wr 73/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu na § 2 ust. 2 pkt 6 uchwały Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 listopada 2008 r. nr XXVIII/127/08 w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2009 16690
- 2826 – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr Sygn. akt IIISA/Wr/76/09 z dnia 20 maja 2009 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2008 r. nr XXV/186/08 w przedmiocie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego 16696

ZARZĄDZENIE

- 2827 – Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 16/09 z dnia 11 sierpnia 2009 r. w sprawie uchylenia Zarządzenia Starosty Powiatu Wrocławskiego w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Borzgniewie na 2009 rok 16701

DECYZJE

- 2828 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-42/2009/375/IX-A/CP z dnia 20 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu 16702
- 2829 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM z dnia 21 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedsiębiorcy Zespół Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 16707
- 2830 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-40/2009/264/IX-A/DB z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni 16712

KOMUNIKAT

- 2831** – Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje o podjęciu uchwały nr 3138/III/09 z dnia 4 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 1149/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2008r. w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 (Uszczegółowienia RPO WD)

16716

2819

**UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXVIII/229/2009**

z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie likwidacji Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. roku o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 36, art. 43, art. 53a ust. 2 i art. 60 ust. 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stawia się w stan likwidacji Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej, zwany dalej „Zakładem”.
2. Dniem otwarcia likwidacji jest dzień wejścia w życie niniejszej uchwały. (21 września 2009.r)

§ 2

Osobom korzystającym dotychczas ze świadczeń zdrowotnych likwidowanego Zakładu w Środzie Śląskiej zapewnia się dalsze nieprzerwane udzielanie takich świadczeń bez istotnego ograniczenia dostępności, warunków udzielania i ich jakości przez działający Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Średzkie Centrum Medyczne w Środzie Śląskiej, którego organem założycielskim jest Średzkie Centrum Medyczne spółka z o.o., w którym Powiat Średzki posiada 100% udziałów.

§ 3

1. Zobowiązania i należności Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej po jego likwidacji stają się zobowiązaniami i należnościami Powiatu Średzkiego.
2. Mienie dotychczas użytkowane przez likwidowany Zakład będzie zagospodarowane w następujący sposób:
 - a) Mienie nieruchomości i ruchome stanowiące własność Powiatu Średzkiego zostanie prze-

kazane na rzecz NZOZ Średzkie Centrum Medyczne w Środzie Śląskiej sp. z o.o.

- b) Mienie ruchome stanowiące własność likwidowanego Zakładu w całości zostanie przekazane na rzecz NZOZ Średzkie Centrum Medyczne w Środzie Śląskiej sp. z o.o.
- c) Zakład nie posiada składników niematerialnych i prawnych.

§ 4

1. Termin zakończenia działalności medycznej Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Środzie Śląskiej ustala się na dzień przypadający po upływie 3 miesięcy od dnia podjęcia uchwały o likwidacji PZOZ w Środzie Śląskiej tj. na dzień 26 listopada 2009 r.
2. Termin zakończenia czynności likwidacyjnych ustala się do dnia 26 listopada 2009 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW BILIŃSKI

2820

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ NR XLV/397/09

z dnia 31 lipca 2009 r.

w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2009–2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przyjmuje się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Bystrzyca Kłodzka na lata 2009–2013”.
2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Bystrzyca Kłodzka w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

R o z d z i a ł II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Bystrzyca Kłodzka, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne w latach 2009–2013

§ 2

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Bystrzyca Kłodzka, w zestawieniu z latami poprzednimi (2007–2008) ulegać będzie zmianie w wyniku następujących czynników:
 - 1) sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych;
 - 2) przejęcia budynków i lokali mieszkalnych z innych zasobów;
 - 3) likwidacji budynków o złym stanie technicznym (rozbiórki).
2. Z uwagi na fakt, że w okresie 2009–2013 Gmina Bystrzyca Kłodzka nie przewiduje budowy nowych budynków mieszkalnych, wielkość zasobu mieszkaniowego ulegnie znacznemu zmniejszeniu.
3. Zmniejszenie wielkości zasobu mieszkaniowego będzie następować w związku z przewidywaną większą niż do chwili obecnej sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych.
4. Prognozowane zmiany wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Bystrzyca Kłodzka w zestawieniu z ostatnimi dwoma latami, prezentuje tabela nr 1.
5. Prognozowane zmiany struktury zasobu mieszkaniowego Gminy Bystrzyca Kłodzka, w zestawieniu z ostatnimi dwoma latami, prezentuje tabela nr 2, przy czym symbol „(-)” oznacza spadek w stosunku do roku poprzedniego,

a symbol „(+)” oznacza wzrost w stosunku do roku poprzedniego.

6. Zmiana istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy może nastąpić tylko i wyłącznie poprzez zaangażowanie nakładów finansowych na jego poprawę tj. na konserwację, remonty i modernizację budynków i lokali mieszkalnych.
7. Gmina Bystrzyca Kłodzka w latach 2009–2013 prowadzić będzie politykę mieszkaniową w taki sposób, aby stan techniczny komunalnego zasobu mieszkaniowego nie uległ pogorszeniu, co wymaga stosunkowo poważnych nakładów.

R o z d z i a ł III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata, przy uwzględnieniu lat 2007–2008

§ 3

1. Potrzeby Gminy Bystrzyca Kłodzka w zakresie gospodarki mieszkaniowej wynikają przede wszystkim z następujących przyczyn:
 - 1) stale wzrastającej ilości rodzin oczekujących na mieszkania;
 - 2) ograniczonego zasobu mieszkaniowego Gminy Bystrzyca Kłodzka;
 - 3) złego stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych.
2. Stale wzrastająca liczba rodzin oczekujących na mieszkania wywołuje potrzebę pozyskania dodatkowej ilości lokali mieszkalnych.
3. Z uwagi na przewidywaną bardzo trudną sytuację finansową Gminy Bystrzyca Kłodzka w prognozowanym okresie, budowa nowych budynków komunalnych nie będzie możliwa.
4. Jedynym dostępnym sposobem realizacji ww. zadania będzie pozyskanie dodatkowych lokali z istniejącego zasobu mieszkaniowego poprzez adaptację strychów budynków mieszkalnych i innych wolnych powierzchni znajdujących się w tych budynkach, przy czym część lokali mieszkalnych będzie można zwyczajowo używać z ruchu ludności.

5. Prognoza liczby rodzin oczekujących na mieszkanie i stopień zaspokojenia tych rodzin przedstawia tabela nr 3.
6. Potrzeby mieszkańców Gminy Bystrzyca Kłodzka wynikające ze stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy należy rozpatrywać w kontekście możliwości pozyskania odpowiednich środków finansowych na utrzymanie lub poprawę sprawności technicznej budynków i lokali mieszkalnych.
7. Dochody uzyskiwane z prowadzonej gospodarki mieszkaniowej (z czynszów z lokali mieszkalnych i innych opłat mieszkaniowych, pomniejszonych o zaległości czynszowe) nie zabezpieczą w całości pokrycia pełnych kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych, wymagać będą zatem dodatkowego uzupełnienia dochodami z czynszów za lokale użytkowe i dotacje z budżetu.
8. W celu utrzymania należytego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego ustala się priorytety działań remontowych wynikające z analizy potrzeb remontowych budynków i lokali, które obejmują w szczególności:
 - 1) naprawy dachów papowych i krytych dachówką oraz blachą;
 - 2) renowacja elewacji budynków znajdujących się w centralnej części miasta;
 - 3) roboty stolarskie związane z likwidacją zagrożeń dla lokatorów (biegi schodowe, balkony, podłogi);
 - 4) roboty zduńskie;
 - 5) naprawy kominów;
 - 6) remonty instalacji gazowych i elektrycznych;
 - 7) termomodernizacja budynków z zastosowaniem docieplenia stropów, ścian i dachów.
9. Szczegółowy plan – zestawiony w celu porównania z latami ubiegłymi – remontów oraz modernizacji budynków i lokali mieszkalnych przedstawiają tabele nr 4 i 5.

R o z d z i a ł V I

Planowana sprzedaż lokali

§ 4

1. W latach 2009–2013 zasadnym pozostaje kontynuowanie sprzedaży lokali mieszkalnych pochodzących z komunalnego zasobu mieszkaniowego.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się winna według preferencyjnych zasad uchwalonych przez Radę Miejską zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały nr XIX/136/2000 z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka.
3. Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych w prognozowanym okresie stanowić ma nadal jedno z dodatkowych, choć stosunkowo niewielkich źródeł pozyskania dochodów dla budżetu.
4. W sytuacji braku odpowiedniej ilości środków na remonty budynków, dochody ze sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych można będzie w części przeznaczyć na poprawę stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych, pozostających nadal w komunalnym zasobie mieszkaniowym.
5. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia tabela nr 6.

R o z d z i a ł V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5

1. Polityka czynszowa winna być prowadzona w oparciu o następujące zasady:
 - 1) przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - 2) przy uwzględnieniu stopnia postępującej dekapitalizacji komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy, materialnych możliwości najemców w zakresie ponoszenia kosztów obciążeń czynszem i innymi opłatami mieszkaniowymi, stopnia możliwości udzielenia pomocy najemcom lokali z zasobów budżetowych.
2. Postępująca dekapitalizacja komunalnego zasobu mieszkaniowego przemawia za ustalaniem stawek czynszowych na najwyższym możliwym poziomie i wprowadzania ich do jak najszybszego stosowania.
3. Biorąc jednakże pod uwagę ograniczenia w zakresie podwyżek stawek czynszowych jakie wprowadziła ustawa o ochronie praw lokatorów zasadne jest przyjęcie rozwiązania polegającego na stopniowym podwyższaniu stawek czynszowych w odstępach co 6 miesięcy.
4. Pomoc gminy w okresie 2009–2013 winna być prowadzona w następujących zakresach:
 - 1) częściowego dotowania z budżetu prac konserwacyjno-remontowych budynków, odciążając tym samym budżety najemców lokali mieszkalnych;
 - 2) propagowania istnienia dodatków mieszkaniowych i udzielania dodatków mieszkaniowych najemcom spełniającym warunki do uzyskania prawa do tego dodatku;
 - 3) przydzielania lokali socjalnych rodzinom lub osobom będącym w skrajnie trudnych sytuacjach bytowych;
 - 4) udzielania pomocy najemcom w ramach opieki społecznej;
 - 5) umarzania zaległości czynszowych lub rozkładania tych zaległości do spłaty w dogodnych ratach miesięcznych tym najemcom, dla których brakuje lokali socjalnych, a pozostających w bardzo trudnej sytuacji materialnej.
5. Warunki obniżania czynszu reguluje uchwała nr XX/148/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

R o z d z i a ł V I

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bystrzyca Kłodzka oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 6

1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład komunalnego mieszkaniowego zasobu w latach 2009–2013 wykonywane winno

- być nadal przez zakład budżetowy Gminy Bystrzyca Kłodzka, tj. Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Strażackiej 13.
2. Ewentualna zmiana zasad prowadzenia zarządu komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, w tym zmiana formy prawnej podmiotu realizującego to zadanie, będzie mogła być rozważana po dostosowaniu wysokości czynszów do realnych kosztów utrzymania substancji mieszkaniowej zarządzanej przez Gminę Bystrzyca Kłodzka.
 3. Przewiduję się dalszą intensyfikację czynności zmierzających do windykacji należności czynszowych, przy uwzględnieniu zmieniających się realiów rynkowych skutkujących zmniejszeniem bądź zwiększeniem zamożności najemców lokali komunalnych.

R o z d z i a ł VII

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 7

1. W prognozowanym okresie 2009–2013 finansowanie gospodarki mieszkaniowej obejmującej zasób mieszkaniowy Gminy Bystrzyca Kłodzka odbywać się będzie przy uwzględnieniu następujących źródeł:
 - 1) z wpływów z czynszu za lokale mieszkalne;
 - 2) z wpływów z czynszu za lokale użytkowe;
 - 3) z dodatków mieszkaniowych;
 - 4) z dotacji budżetowej gminy;
 - 5) z wpływów z reklam;
 - 6) z wpływów za inne świadczenia eksploatacyjne, a w szczególności:
 - a) za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków,
 - b) za dostawę energii cieplnej (centralne ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową),
 - c) za wywóz nieczystości stałych i płynnych,
 - d) za antenę zbiorczą lub kablową,
 - e) za dzierżawę terenów przydomowych (ogródków przydomowych).
2. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przedstawia tabela nr 7.
3. Niezależnie od powyższych źródeł finansowania, Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej będzie ustalała wielkość dotacji do zadań inwestycyjnych obejmujących remonty budynków i lokali komunalnych.

R o z d z i a ł VIII

Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Bystrzyca Kłodzka

§ 8

1. Wydatki w zakresie polityki mieszkaniowej w latach 2009–2011 obejmować będą:
 - 1) wydatki na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji lokali i budynków znajdujących się w komunalnym zasobie mieszkaniowym;

- 2) wydatki na pokrycie kosztów konserwacji budynków;
 - 3) wydatki na pokrycie kosztów remontów i modernizacji lokali i budynków, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu;
 - 4) wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Bystrzyca Kłodzka jest jednym ze współwłaścicieli;
 - 5) wydatki inwestycyjne.
2. Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach, w porównaniu do ostatnich dwóch lat, przedstawia tabela nr 8.

R o z d z i a ł XI

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bystrzyca Kłodzka

§ 9

1. Przewiduje się następujące działania zmierzające do poprawy gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym:
 - 1) maksymalne wykorzystanie środków unijnych na rewitalizację substancji mieszkaniowej;
 - 2) dotacje dla wspólnot mieszkaniowych wykonujących prace remontowe w budynkach wpisanych do rejestru zabytków;
 - 3) sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
2. Ponadto przewiduje się kompleksowe działania mające na celu zmniejszenie kosztów utrzymania nieruchomości, w tym termomodernizację oraz propagowanie wśród najemców lokali racjonalnego wykorzystywania energii.

R o z d z i a ł X

Przepisy końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba budynków komunalnych z lokalami mieszkalnymi ogółem	167	157	152	147	142	137	134
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	140	132	128	124	120	116	114
– wie	27	25	24	23	22	21	20
Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy ogółem	240	250	255	260	265	260	275
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	204	212	216	220	224	228	232
– wie	36	38	39	40	41	42	43
Liczba lokali mieszkalnych zasobu mieszkaniowego ogółem	1 334	1 274	1 242	1 210	1 178	1 146	1 114
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	1 093	1 045	1 019	993	967	941	915
– wie	241	229	223	217	211	205	199
w tym: liczba lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ogółem	497	417	377	337	297	257	217
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	405	341	309	277	245	213	181
– wie	92	76	68	60	52	44	36
Liczba lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem							
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	837	857	865	873	881	889	897
– wie	688	704	710	716	722	728	734
	149	153	155	157	159	161	163
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych zasobu mieszkaniowego w m ² ogółem	59 739	57 339	56 059	54 779	43 499	42 219	40 939
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	48 625	46 705	45 665	44 625	43 585	42 545	41 505
– wie	11 114	10 634	10 394	10 154	9 914	9 674	9 434
w tym: powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w m ² ogółem	22 432	19 232	17 632	16 032	14 432	12 832	11 232
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	17 624	15 064	13 784	12 504	11 224	9 944	8 664
– wie	4 808	4 168	3 848	3 528	3 208	2 888	2 568
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w m ² ogółem	37 307	38 107	38 427	38 747	38 067	38 387	38 707
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka		31 640	31 880	32 120	32 360	32 600	32 840
– wie	31 000	6 467	6 547	6 627	6 707	6 787	6 867
	6 307						
Liczba lokali socjalnych ogółem	34	42	46	50	54	58	62
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	31	39	42	45	48	51	54
– gmina wie	3	3	4	5	6	7	8
Powierzchnia użytkowa lokali socjalnych ogółem	914	1 306	1 416	1 526	1 636	1 746	1 856
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	814	1 206	1 296	1 386	1 476	1 566	1 656
– wie	100	100	120	140	160	180	200
Liczba lokali mieszkalnych zasobu mieszkaniowego wyposażonych w centralne ogrzewanie ogółem	441	439	437	445	453	451	449
z tego: – w budynkach komunalnych	15	5	0	5	10	5	0
– we wspólnotach mieszkaniowych	426	434	437	440	443	446	449

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych zasobu mieszkaniowych wyposażonych w centralne ogrzewanie w m ² ogółem	20 119	20 019	19 969	20 369	20 769	20 669	20 569
z tego: – w budynkach komunalnych	725	225	25	275	525	275	25
– we wspólnotach mieszkaniowych	19 394	19 794	19 944	20 094	20 244	20 394	20 544
Liczba lokali użytkowych w budynkach komunalnych ogółem	162	159	156	154	138	137	136
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	144	142	140	139	138	137	136
– wsie	18	17	16	15	0	0	0
Liczba lokali użytkowych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem							
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	180	183	186	188	189	190	191
– wsie	154	156	158	159	160	161	162
	26	27	28	29	29	29	29
Powierzchnia lokali użytkowych w budynkach komunalnych ogółem	8 513	8 363	8 213	8 113	8 063	8 013	7 963
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	8 090	7 990	7 890	7 840	7 790	7 740	7 690
– wsie	423	373	323	273	273	273	273
Powierzchnia lokali użytkowych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem	10 143	10 293	10 443	10 543	10 593	10 643	10 653
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	8 878	8 978	9 078	9 128	9 178	9 228	9 278
– wsie	1 265	1 315	1 365	1 415	1 415	1 415	1 415

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zmiana liczby budynków mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym ogółem	-14	-10	-5	-5	-5	-5	-5
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-10	-8	-4	-4	-4	-4	-4
– wsie	-4	-2	-1	-1	-1	-1	-1
Zmiana liczby wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Bystrzyca Kł. ogółem	+13	+10	+5	+5	+5	+5	+5
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+9	+8	+4	+4	+4	+4	+4
– wsie	+4	+2	+1	+1	+1	+1	+1
Zmiana liczby lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym ogółem	-80	-60	-32	-32	-32	-32	-32
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-60	-48	-26	-26	-26	-26	-26
– wsie	-20	-12	-6	-6	-6	-6	-6
w tym:							
1) zmiana liczby lokali mieszkalnych komunalnych ogółem	-112	-80	-40	-40	-40	-40	-40
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-80	-64	-32	-32	-32	-32	-32
– wsie	-32	-16	-8	-8	-8	-8	-8
2) zmiana liczby lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem	+32	+20	+8	+8	+8	+8	+8
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+20	+16	+6	+6	+6	+6	+6
– wsie	+12	+4	+2	+2	+2	+2	+2
Zmiana wielkości powierzchni użytkowej lokali w zasobach mieszkaniowych ogółem	-3 775	-2 400	-1 280	-1 280	-1 280	-1 280	-1 280
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-2 975	-1 920	-1 040	-1 040	-1 040	-1 040	-1 040
– wsie	-800	-480	-240	-240	-240	-240	-240
w tym :							
a) zmiana wielkości powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ogółem	-5 055	-3 200	-1 600	-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-3 775	-2 560	-1 280	-1 280	-1 280	-1 280	-1 280
– wsie	-1 280	-640	-320	-320	-320	-320	-320
b) zmiana wielkości powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem	+1 280	+800	+320	+320	+320	+320	+320
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+800	+640	+240	+240	+240	+240	+240
– wsie	+480	+160	+80	+80	+80	+80	+80
Zmiana liczby lokali socjalnych ogółem	+3	+8	+4	+4	+4	+4	+4
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+2	+7	+3	+3	+3	+3	+3
– wsie	+1	+1	+1	+1	+1	+1	+1
Zmiana wielkości powierzchni użytkowej lokali socjalnych ogółem	+80	+392	+110	+110	+110	+110	+110
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+60	+372	+90	+90	+90	+90	+90
– wsie	+20	+20	+20	+20	+20	+20	+20
Zmiana liczby lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym gminy wyposażonych w centralne ogrzewanie ogółem	-3	-2	-2	-2	-2	-2	-2
z tego: – w budynkach komunalnych	-10	-10	-5	-5	-5	-5	-5
– we wspólnotach mieszkaniowych	+7	+8	+3	+3	+3	+3	+3
Zmiana wielkości powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych zasobu mieszkaniowego gminy wyposażonych w centralne ogrzewanie ogółem	-150	-100	-100	-100	-100	-100	-100
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-550	-500	-250	-250	-250	-250	-250
– wsie	+400	+400	+150	+150	+150	+150	+150
Zmiana liczby lokali użytkowych w budynkach komunalnych ogółem	-5	-3	-3	-2	-1	-1	-1
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-4	-2	-2	-1	-1	-1	-1
– wsie	-1	-1	-1	-1	0	0	0

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Zmiana liczby lokali użytkowych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem	+5	+3	+3	+2	+1	+1	+1
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+4	+2	+2	+1	+1	+1	+1
– wsie	+1	+1	+1	+1	0	0	0
Zmiana wielkości powierzchni lokali użytkowych w budynkach komunalnych ogółem							
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	-250	-150	-150	-100	-50	-50	-50
– wsie	-200	-100	-100	-50	-50	-50	-50
	-50	-50	-50	-50	0	0	0
Zmiana wielkości powierzchni lokali użytkowych komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych ogółem	+250	+150	+150	+100	+50	+50	+50
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	+200	+100	+100	+50	+50	+50	+50
– wsie	+50	+50	+50	+50	0	0	0

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba rodzin oczekujących na mieszkanie	236	183	245	270	285	290	300
Liczba rodzin, które otrzymają mieszkanie	15	18	20	18	15	20	15
Stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin oczekujących na mieszkanie w %	6,4	9,8	8,2	6,7	5,3	6,9	5,0

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

PLAN REMONTÓW NA LATA 2009–2013
Zasoby mieszkaniowe Gminy Bystrzyca Kłodzka

Lp.	Rodzaj robót	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	Remonty dachów	406 515	462 415	231 000	317 000	401 000	380 000	370 000
2	Roboty malarskie	7 700	50 100	592 000	317 000	153 000	205 000	199 000
3	Roboty stolarskie	33 460	86 300	30 000	35 000	40 000	50 000	55 000
4	Roboty zduńskie	6 400	97 000	60 000	70 000	80 000	60 000	65 000
5	Remonty kominów	44 730	13 100	45 000	45 000	50 000	50 000	50 000
6	Roboty instalacji gazowej	6 100	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
7	Roboty instalacji elektrycznej	25 000	20 000	50 000	20 000	20 000	20 000	20 000
8	Roboty murarskie	15 000	18 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	RAZEM	544 905	751 915	1 033 000	829 000	769 000	790 000	784 000
	Roboty konserwacyjno-awaryjne	331 300	289 200	318 100	349 900	384 900	390 000	410 000
	OGÓŁEM	876 205	1 041 115	1 351 100	1 178 900	1 153 900	1 180 000	1 194 000

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

PLAN REMONTÓW NA LATA 2009–2013
Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy Bystrzyca Kłodzka

Lp	Rodzaj roboty	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	Remonty dachów	56 000	45 000	30 000	50 000	50 000	40 000	30 000
2	Roboty malarskie	10 000	25 000	30 000	30 000	30 000	25 000	25 000
3	Fundusz remontowy	270 000	285 000	320 000	320 000	320 000	300 000	290 000
4	Remonty kominów	30 000	35 000	40 000	45 000	50 000	45 000	40 000
5	Remonty instalacji gazowych	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	8 000	7 000
6	Remonty instalacji elektrycznych	7 000	8 000	10 000	10 000	10 000	8 000	7 000
	RAZEM	383 000	408 000	440 000	465 000	470 000	426 000	399 000
1	Roboty konserwacyjno-awaryjne	180 000	150 000	150 000	145 000	170 000	170 000	170 000
	OGÓŁEM	563 000	558 000	590 000	610 000	640 000	596 000	569 000

**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba budynków mieszkalnych do sprzedaży ogółem	3	3					
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	2	2	2	3	3	3	3
– wsie	1	1	1	1	1	1	1
			1	2	2	2	2
Dochód ze sprzedaży budynków mieszkalnych w tys. zł. ogółem	95	95	60				
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	70	70	35	85	85	85	85
– wsie	25	25	25	50	50	50	50
				35	35	35	35
Liczba lokali mieszkalnych do sprzedaży ogółem	50	77					
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	35	62	120	100	80	80	80
– wsie	15	15	90	80	60	60	60
			30	20	20	20	20
Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych w tys. zł. ogółem	170	180	140	800			
z tego: – miasto Bystrzyca Kłodzka	120	145	104	600	650	650	650
– wsie	50	35	36	200	450	450	450
					200	200	200

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej przez gminę Bystrzyca Kłodzka w latach 2009–2011
w porównaniu do lat ubiegłych**

Źródła finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Czynsz za lokale mieszkalne pomniejszone o przekazane dodatki mieszkaniowe	573,7	668,7	702,1	737,2	774,1	780,0	790,0
Dodatki mieszkaniowe	291,4	267,7	283,7	300,7	318,8	330,0	330,0
Czynsz za lokale użytkowe	762,9	747,6	822,3	904,6	999,0	1 010,0	1 020,0
Dochody z reklam	5,2	3,5	4,0	4,4	4,8	5,0	5,0

Źródła finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Dochody z opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków	448,1	468,4	485,4	505,4	525,4	550,2	555,4
Dochody z opłat za dostawę za energię ciepłą	582,7	856,8	640,9	705,0	775,5	790,5	800,6
Dochody z opłaty za wywóz nieczystości stałych	247,5	272,0	299,2	329,1	362,0	370,0	390,0
Dochody pozostałe	32,0	39,6	47,2	54,8	62,4	70,0	72,0
Dotacje budżetowe gminy do kosztów eksploatacji i remontów	881,5	1306,6	929,5	967,5	1 015,5	990,	970,0
Zaliczki z tyt. zarządu wspólnotami mieszkaniowymi	533,1	543,0	553,8	564,9	576,2	580,0	590,0

**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XLV/397/09
z dnia 31 lipca 2009 r.**

**Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy Bystrzyca Kłodzka
w latach 2009–2013, w porównaniu z wydatkami w latach poprzednich**

Wydatki	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1. Bieżąca eksploatacja lokali i budynków	2 922,0	3 388,0	3 489,6	3 594,3	3 702,1	3 900,2	3980,2
2. Konserwacja budynków	331,3	289,2	318,1	349,9	384,9	394,2	399,0
3. Remonty i modernizacja lokali i budynków	972,0	1 334,2	1 000,0	1 100,0	1 210,0	1 300,0	1 350,0
4. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi z udziałem gminy	1 478,8	1 596,3	1 436,6	1 407,9	1 379,7	1 300,0	1 250,0

2821

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDRÓJU
NR XXXIX/285/09**

z dnia 22 lipca 2009 r.

w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 130/09 Zarządu Powiatu Kłodzkiego z dnia 16 lipca 2009 roku uchwala się, co następuje:

§ 1

Zaliczyć do kategorii dróg gminnych niżej wymienione ulice leżące na terenie Gminy Kudowa-Zdrój:

1. ul. Cicha – dz. nr 341, AM 2, Obręb Nowy Zdrój
2. ul. Cisowa – dz. nr 686/65, AM 8, Obręb Słone
3. ul. Cyprysowa – dz. nr 115/20, AM 8, Obręb Słone
4. ul. Dębowa – dz. nr 686/54, AM 8, Obręb Słone
5. ul. Jodłowa – dz. nr 686/57, AM 8, Obręb Słone
6. ul. Sanatoryjna – dz. nr 86, AM 2, Obręb Nowy Zdrój
7. ul. Świerkowa – dz. nr 686/60, AM 8, Obręb Słone.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

BOGUSŁAW BURGER

2822

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XLI/361/09

z dnia 23 lipca 2009 r.

w sprawie trybu i kryteriów przyznania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 91 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) i art. 49 ust. 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1 i Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest miasto Legnica, zwanych dalej „szkołami”, przyznawane są nagrody Prezydenta Miasta Legnicy i nagrody dyrektorów.
2. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane z okazji Dni Legnicy i Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

§ 2

Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku szkolnego.

§ 3

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stanowią 1,1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń, z tym że:
 - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Prezydent Miasta ustala corocznie wysokość nagród prezydenta, a dyrektor szkoły – wysokość nagród dyrektora.
3. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody prezydenta.

§ 4

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody prezydenta występuje:

- 1) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole,
 - 2) dyrektor wydziału merytorycznego – dla dyrektora szkoły.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 pkt 1, składa się do Urzędu Miasta Legnicy w następujących terminach:
 - 1) z okazji Dni Legnicy do dnia 30 kwietnia każdego roku,
 - 2) z okazji Dnia Edukacji Narodowej do dnia 10 września każdego roku,
 - 3) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach na 30 dni przed dniem wręczenia nagrody.
 3. Wniosek o przyznanie nagrody prezydenta powinien być sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 nagroda prezydenta może być przyznana nauczycielowi, który spełnia odpowiednio co najmniej 5 z następujących kryteriów:
 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu uczniów potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów

- do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych i konkursów, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, (przeeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich),
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych,
- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, w szczególności: nadanie szkole imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły i inne,
- f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach, spotkaniach itp.,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły z policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
- 3) w zakresie realizacji innych zadań statutowych szkoły i bezpieczeństwa:
- a) współdziała z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi oraz innymi instytucjami świadczącymi poradnictwo i specjalistyczną pomoc dla dzieci i ich rodziców,
- b) bierze udział w organizowaniu wewnątrzszkolnego systemu doradztwa,
- c) uczestniczy w różnorodnych formach doskonalenia zawodowego w celu podniesienia kwalifikacji (służących podwyższeniu poziomu pracy szkoły),
- d) dzieli się swoją wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem z innymi nauczycielami (pracownikami) zatrudnionymi w szkole (placówce) w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego,
- e) współpracuje z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz edukacji rozwijającymi wrażliwość wychowanków,
- f) uwzględnia w swojej pracy problematykę środowiska lokalnego oraz współczesnych problemów społecznych i cywilizacyjnych,
- g) zapewnia bezpieczeństwo uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.
- 4) posiada wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej.
2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 3 z kryteriów, o których mowa w ust. 1.
3. Dyrektor szkoły dodatkowo powinien również uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:
- 1) osiągania przez szkołę lub placówkę dobrych wyników dydaktycznych, wychowawczych oraz w zarządzaniu,
- 2) ciągłego jakościowego rozwoju szkoły lub placówki, w tym wdrażanie własnych rozwiązań organizacyjnych i pedagogicznych,
- 3) wzbogacania bazy szkoły lub placówki uwzględniając własne i zewnętrzne środki w tym pozyskiwania funduszy unijnych,
- 4) właściwego gospodarowania środkami finansowymi,
- 5) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły lub placówki, w tym dbałość o tworzenie właściwej atmosfery pracy i relacji międzyludzkich,
- 6) wspierania rozwoju zawodowego nauczycieli, dbałości o zapewnienie warunków sprzyjających jego realizacji,
- 7) współpracy ze środowiskiem lokalnym zarówno na rzecz rozwoju szkoły lub placówki jak i społeczności lokalnej.
- § 6
- Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
- § 7
- Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
- § 8
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
PAWEŁ FROST

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XLI/361/09 z dnia 23 lipca
2009 r.

WNIOSEK

O PRYZNANIE NAGRODY PREZYDENTA MIASTA LEGNICY ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody prezydenta miasta

Panu/Pani
Urodzonemu/cj

(wykształcenie, staż pracy w szkole, stopień awansu zawodowego)

zatrudnionemu/ej

(nazwa szkoły/placówki, w której nauczyciel jest zatrudniony)

(dotychczas otrzymane nagrody ministra, kuratora, prezydenta, dyrektora – rok otrzymania)

(ostatnia ocena pracy – data i

Wniosek zaopiniowano na posiedzeniu Rady Pedagogicznej w dniu

Uzasadnienie wniosku

Sporządzający wniosek

(miejscowość i data)

(pieczęć)

(podpis)

2823

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH NR 0150/XLIII/347/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Miejskiej: nr 0150/XLVIII/349/06 z dnia 27 lipca 2006 r., nr 0150/III/11/06 z dnia 19 grudnia 2006 r., nr 0150/X/48/07 z dnia 29 maja 2007 r., nr 0150/XI/58/07 z dnia 26 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie, Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie obejmującą obszary:

- 1) AM 2 działka nr geod.: 22–33,
- 2) AM 5 działka nr geod. 33/44,
- 3) AM 9 działka nr geod. 2/10,
- 4) AM 13 działka nr geod.: 113,
- 5) AM 13 działka nr geod.: 46,
- 6) AM 15 działka nr geod.: 72, 78/3,
- 7) AM 24 działka nr geod.: 134/1, 134/2,
- 8) AM 20 działka nr geod.: 51,
- 9) AM 20 działka nr geod.: 8, 9, 104, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 106, 105, 19/1,
- 10) AM 33 działka nr geod.: 39/2, 39/1, 28, 14, 15/2, 15/4, 15/3, 15/1, 23, 18, 27/2, 22, 26, 25, 32, 24, 29/3, 21/2, 21/1, 29/1, 29/2, 27/1, 39/3,
- 11) AM 43 działka nr geod. 21,
- 12) AM 14 działka nr geod. 2,

w granicach określonych na załącznikach graficznych nr od 1.1 do 1.12 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2

Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

- 1) niniejszej uchwały stanowiącej tekst zmiany planu;

- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1.1.–1.12. do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego zmianą planu, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ścisłej strefy ochrony zabytków archeologicznych, strefy „B” ochrony konserwatorskiej, strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

- 3) załączniki do niniejszej uchwały stanowią ponadto:

- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.
- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, komunikację wewnętrzną, parkingi, dojścia i dojazdy oraz obiekty małej architektury;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc: balkonów, schodów zewnętrznych, wykuszy

- dachowych, okapów dachu, gzymsów oraz wiatrołapów – poza przypadkami, gdy ustalenia szczegółowe określone w § 5 dopuszczają taką możliwość; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej lub jako funkcja towarzysząca zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu;
 - 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 9) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone stanowisko naziemne lub garażowe;
 - 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.
 - 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie związaną z usługami publicznymi oraz usługami związanymi z obsługą, diagnostyką i naprawą pojazdów, z dopuszczeniem prywatnych gabinetów lekarskich;
 - 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z usługami: oświaty i wychowania, publicznymi usługami zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, kultury, administracji publicznej, siedzibami organizacji społeczno-politycznych i religijnych;

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu

W granicach zmiany planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
- 2) istniejąca zabudowa może podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i remontom;
- 3) w przypadku rozbudowy istniejących budynków, obowiązują ustalenia określone dla nowej zabudowy, z wyjątkiem zapisów dotyczących geometrii dachów – w przypadku niezgodności istniejącej formy dachu z ustaleniami określonymi dla nowej zabudowy;
- 4) wyklucza się nadbudowę budynków, których obecna wysokość przekracza wysokość określoną w zmianie planu dla nowej zabudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację – w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej – obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 6) dla nowej zabudowy, ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki budowlanej, niezbędnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego ale nie mniejszej niż:
 - a) dla nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek,
 - c) dla nowych obiektów usług publicznych i komercyjnych – 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni całkowitej usług,
 - d) dla nowych obiektów usług związanych z obsługą, diagnostyką i naprawą pojazdów – 1 stanowisko postojowe na jedno stanowisko warsztatowe lub diagnostyczne.

§ 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.1) symbolem: **1MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wyklucza się dokonywania wtórnych podziałów działek na cele mieszkaniowe,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - e) obowiązują, wyznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,
 - 5,0 m od ciągu pieszo-jezdnego sąsiadującego od strony północnej,
 - f) istniejące wiatrołapy budynków, położone w bliższej odległości od ciągu pieszo-jezdnego, niż wyznaczona linia zabudowy, mogą być przebudowywane i remontowane,
 - g) dopuszcza się realizację nowych wiatrołapów położonych w bliższej odległości od ciągu pieszo-jezdnego, niż wyznaczona linia zabudowy, o rzucie nie większym niż 2,0 m x 6,0 m, przy czym podany wymiar 2,0 m dotyczy maksymalnej głębokości wiatrołapu, liczonej do ściany elewacji frontowej budynku;
- 4) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - c) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 5,5 m,
 - d) dachy należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych z dopuszczeniem dachów wielospadowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) wyklucza się zmianę kąta nachylenia głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.1) symbolem: **1Z**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **zieleń urządzona (ogrody przydomowe)**,
 - 2) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) altan i wiat ogrodowych niezwiązanych z gruntem, o powierzchni do 35 m²;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej,
 - b) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.2) symbolem: **1P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **obiekty produkcyjne oraz handel hurtowy**;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – telekomunikacja (stacja bazowa telefonii bezprzewodowej);
 - 3) Za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych i magazynowych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) towarzyszących budynków i obiektów gospodarczych, garażowych, biurowych i socjalnych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, oraz remontom – z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy: maksymalna wysokość nowych budynków liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższej części dachu obiektu, nie może przekraczać 12,0 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.3) symbolami: **1U/MW**, **2U/MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **usługi publiczne, usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa)**;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**;
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych poza granicą obszaru objętego zmianą planu, z wykluczeniem lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych – towarzyszących istniejącym budynkom mieszkalnym wielorodzinnym położonym poza granicą obszaru objętego zmianą planu,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - e) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 2, związane z położeniem terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ustalenia określone w § 12 ust. 7, związane z położeniem terenu w ścisłej strefie ochrony zabytków archeologicznych,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni terenu,
 - d) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego lub jednego wielostanowiskowego budynku garażowego lub jednego budynku usługowego, w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) budynki należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 5,0 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego, nie może przekraczać 50 m²,
 - c) dachy projektowanych budynków, należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych oraz kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką w kolorze ceglasy matowej.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.3) symbolami: **1UZ, 2UZ, 3UZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **usługi publiczne – zdrowia i opieki społecznej, zieleń parkowa**;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa);
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się:
 - a) zachowanie zieleni parkowej,
 - b) lokalizację jednego budynku usługowego – w terenie oznaczonym symbolem 1UZ,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - d) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych w terenie oznaczonym symbolem 1UZ;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 2, związane z położeniem terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ustalenia określone w § 12 ust. 7, związane z położeniem terenu w ścisłej strefie ochrony zabytków archeologicznych,
 - b) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu, w maksymalnym stopniu uwzględniając historyczny układ kompozycyjny parku oraz wyeksponowanie istniejącej zabudowy,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego, nie może przekroczyć 250 m²,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych oraz innych przegród dzielących optycznie teren,
 - e) dopuszcza się realizację garaży w partach lub w kondygnacjach podziemnych budynku,
 - f) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynek usługowy, lokalizowany w terenie 1UZ, należy projektować w nawiązaniu do charakteru willowo-sanatoryjnego istniejącego budynku „Hanki”,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego, nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) maksymalna wysokość budynku usługowego, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - d) dach budynku należy projektować jako wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, kryty dachówką ceramiczną lub jako dach mansardowy,
 - e) kąty nachylenia połaci dachowych, w przypadku realizacji dachu o jednolitym spadku, muszą mieścić się w przedziale od 35 ° do 45°, w przypadku realizacji dachu mansardowego, kąt nachylenia górnej połaci dachu nie może przekraczać 30°, dolnej – 60°.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.4) symbolem: **2P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **obiekty produkcyjne oraz handel hurtowy**;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi publiczne – administracji, usługi komercyjne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – telekomunikacja (stacja bazowa telefonii bezprzewodowej);
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych i magazynowych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) towarzyszących budynków i obiektów gospodarczych, garażowych, biurowych i socjalnych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 8, związane z położeniem terenu w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - b) dla budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 5,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, oraz remontom – z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - d) wyklucza się realizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej (ul. Piłsudskiego) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenu,
 - e) obowiązują, wyznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 10,0 m od linii krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (ul. Piłsudskiego),
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej (ul. T. Kościuszki) oraz od strony północno-wschodniej (ul. Ofiar Katynia);
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy: maksymalna wysokość nowych budynków liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższej części dachu obiektu, nie może przekraczać 12,0 m.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.5) symbolem: **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa)**;
 - 2) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynku usługowego,
 - b) towarzyszącego jednego budynku gospodarczego,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 2, związane z położeniem terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ustalenia określone w § 12 ust. 7, związane z położeniem terenu w ścisłej strefie ochrony zabytków archeologicznych,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 5% powierzchni działki;
 - d) obowiązuje, wyznaczona na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (ul. Piłsudskiego),
 - e) dopuszcza się przesunięcie wyznaczonej linii zabudowy, za zgodą zarządcy drogi;
 - 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji nowego budynku usługowego, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym, a jego maksymalna wysokość, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) towarzyszący budynek gospodarczy należy projektować jako obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej o maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nieprzekraczającej 5,5 m,
 - c) dachy należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.6) symbolem: **1MN/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi związane z obsługą, diagnostyką i naprawą pojazdów**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa);
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub bliźniaczych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej albo usługowej lub 60% powierzchni działki - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działki w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej albo usługowej lub 10% powierzchni działki - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) obowiązuje, wyznaczona na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:

- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych, nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym – w przypadku realizacji dachów dwu- lub wielospadowych,
 - c) budynki usługowe o dachach płaskich lub jednospadowych, należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m – w przypadku realizacji dachu dwu- lub wielospadowego oraz 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego lub jednospadowego,
 - f) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 5,5 m,
 - g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - h) dla budynków usługowych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.6) symbolem: **2MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa);
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub bliźniaczych,,
 - b) budynków usługowych,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni działki,
 - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0 m,
 - e) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 5,5 m,
 - f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.7 oraz 1.9) symbolami: **1M**, **2M**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie Podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna**;
 - 2) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub bliźniaczych,
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla obszarów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia określone § 12 ust. 3,
 - b) obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 8, związane z położeniem terenów w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - c) dla budynków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki w zabudowie miesz-

- kaniowej jednorodzinnej oraz 50% w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 15% powierzchni działki – w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
- g) w terenie 1M obowiązują, wyznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo-zachodniej (ul. M. Curie Skłodowskiej),
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo-wschodniej,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej (ul. Nowowiejska),
- h) w terenie 2M obowiązują, wyznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej (ul. Orkana),
 - 6,0 oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno-wschodniej (ul. Kasztanowa),
- i) w terenie 2M, nowe budynki mieszkalne należy realizować od strony frontowej działki, w nawiązaniu do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie może przekroczyć czterech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 14 m,
 - e) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe mogą być realizowane jedynie jako trwale związane z gruntem,
 - f) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 5,5 m,
 - g) nadbudowa istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dachach płaskich zlokalizowanych w terenie 2M, musi wiązać się z realizacją dachu spadzistego o geometrii określonej w lit. h), i),
 - h) dachy należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym,
 - i) dopuszcza się realizację dachów mansardowych, dla których nie obowiązują kąty określone w lit. h).
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.8) symbolem: **2U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **usługi publiczne**;
 - 2) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) towarzyszących budynków gospodarczych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - b) obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 2, związane z położeniem terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ustalenia określone w § 12 ust. 7, związane z położeniem terenu w ścisłej strefie ochrony zabytków archeologicznych;
 - 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych, nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - d) towarzyszące budynki gospodarcze należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 6,0 m,
 - e) towarzyszące budynki gospodarcze mogą być realizowane jedynie jako trwale związane z gruntem,
 - f) dachy nowych budynków należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.10) symbolami: **3MN, 4MN, 5MN, 6MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa);
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących,
 - b) wbudowanych usług w budynku mieszkalnym,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki,
 - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - d) minimalna szerokość dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku zmiany planu, nie może być mniejsza niż 6,0 m,
 - e) drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku zmiany planu, obsługujące zabudowę mieszkaniową, mogą być realizowane jako jednoprzestrzenne, bez wydzielania chodników,
 - f) dla „ślepych” dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku zmiany planu, należy przewidzieć place do zawracania,
 - g) obowiązują, wyznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej oraz od linii rozgraniczającej terenów: 5KDW,
 - 4,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 2KDW, 3KDW, 4KDW;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach mieszkalnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji – łącznie z poddaszem użytkowym,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 5,5 m,
 - d) dachy należy projektować jako dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych dopuszczeniem dachów wielospadowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) kąty nachylenia głównych połaci dachowych muszą mieścić się w przedziale od 30° do 45°.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.11) symbolem: **1E**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – energetyka**,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – telekomunikacja (stacja bazowa telefonii bezprzewodowej),
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych garażowych, socjalno-biurowych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - d) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:
 - a) nowe towarzyszące budynki gospodarcze, garażowe oraz socjalno-biurowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości, liczonej od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie przekraczającej 6,0 m oraz dowolnej geometrii dachów,
 - b) obowiązuje, wyznaczona na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalna linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno-wschodniej.
14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.12) symbolem: **1KS/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **obsługa komunikacji drogowej**;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi komercyjne (działalność nieuciążliwa);
 - 3) za zgodną ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu samochodowego,
 - b) budynków usługowych, w tym związanych z obsługą, diagnostyką i naprawą pojazdów;
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,

- d) infrastruktury towarzyszącej,
- e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych,
 - d) stanowiska postojowe oraz dojazdy manewrowe muszą posiadać spadek zapewniający spływ wód opadowych w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej, w odległości od terenów kolejowych przekraczającej wysokość drzew;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m – w przypadku realizacji dachu spadzistego oraz 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego lub jednospadowego;
 - b) towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe należy projektować jako obiekty o jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnej wysokości nie przekraczającej 5,5 m,
 - c) dachy należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - d) dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.10) symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie podziałem ewidencyjnym.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.10) symbolem: **4KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.10) symbolem: **5KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa**;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1.3) symbolem **1KDPJ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu: **wewnętrzna komunikacja drogowa – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Utrzymuje się strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 12, chronione zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
 - a) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 20,0 m,
 - b) minimalna szerokość frontu działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 16,0 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 800 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 400 m²;
 - 2) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 24,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 1200 m².
2. Określone w zmianie planu zasady podziału na działki budowlane, nie dotyczą działek przeznaczonych na realizację: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
3. Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem, jeżeli w § 5 w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, wtórne podziały na działki nie zostały wykluczone.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg

- pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 3,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach cieków, wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.
2. Obowiązuje zapewnienie funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
 3. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane przez inwestora.
 4. Zarzucanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji.
 5. Dla realizacji nowych inwestycji, należy zachować właściwe odległości i strefy od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających terenów komunikacji za zgodą ich zarządcy lub w innych terenach inwestycyjnych, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.
2. Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.
3. W przypadku realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza terenami wyznaczonymi w planie lub poza terenami komunikacji drogowej, należy zapewnić możliwość ich konserwacji przez odpowiednie służby.
4. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako kablowe.
5. Istniejące sieci napowietrzne docelowo powinny zostać skablowane na warunkach określonych przez zarządców sieci.
6. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, nakazuje się je przenieść lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.
7. Skrzyżowania lub zbliżenia z liniami elektroenergetycznymi oraz prace budowlane prowadzone w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej, powinny być właściwie planowane oraz wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami.
8. Za zgodne ze zmianą planu uznaje się przebudowę, rozbudowę oraz remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządców sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie budynków w wodę powinno odbywać się z sieci wodociągowej z możliwością jej przebudowy i dalszej rozbudowy, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych docelowo powinno odbywać się do sieci kanalizacyjnej w systemie grawitacyjno-tłocznym, z możliwością przebudowy i dalszej rozbudowy sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
 - b) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
 - c) odprowadzenie ścieków niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) odprowadzanie wód opadowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z możliwością jej przebudowy i dalszej rozbudowy,
 - e) dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - f) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych terenów komunikacji oraz parkingów powinno być poprzedzone zneutralizowaniem substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) przebudowa linii energetycznych nastąpić może na warunkach określonych przez ich zarządcę;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 5) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: realizacja sieci teletechnicznej powinna odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji;
 - 6) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:
 - a) unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i komunalnych powinno odbywać

- się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach z uwzględnieniem wstępnej segregacji oraz zorganizowany wywóz przez wyspecjalizowane służby,
- b) unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 11

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu

- Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
- Stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - UZ – jak dla terenów szpitali w miastach,
 - U/MW, M – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - MN/U, U, KS/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie mogą przekraczać granic działek, na których są zlokalizowane.
- W nowych budynkach, należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.
- Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, do czasu jego utworzenia obowiązują:
 - harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym,
 - szczególna dbałość o zabytki kultury materialnej.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W granicach obszaru objętego zmianą planu, utrzymuje się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszary przedstawione na załącznikach nr: 1.3, 1.5, 1.8);
 - strefę „B” ochrony konserwatorskiej (obszary przedstawione na załącznikach nr: 1.7, 1.9);
 - strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych (obszary przedstawione na załącznikach nr: 1.4, 1.7, 1.9);

- 4) ścisłą strefę ochrony zabytków archeologicznych – równoznaczną ze Strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszary przedstawione na załącznikach nr: 1.3, 1.5, 1.8).
2. W terenach położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - wszelkie działania inwestycyjne, wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - obowiązuje priorytet wymogów konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną;
 - należy zachować historyczny układ przestrzenny i poszczególne jego elementy, a w szczególności: rozplanowanie dróg, kompozycję zabudowy, obiekty i budynki historyczne, kompozycję zieleni;
 - obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - należy dążyć do wyeliminowania funkcji uciążliwych i degradujących oraz elementów dysharmonizujących;
 - należy dostosowywać współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów, a w przypadku realizacji nowych obiektów, należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu;
 - przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów (nie dotyczy obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków) oraz realizacja nowej zabudowy, powinny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, powinny nawiązywać do tradycyjnej, lokalnej zabudowy pod względem skali, bryły, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, materiału elewacyjnego i kolorystyki;
 - należy stosować historyczny rodzaj i typ pokrycia dachu;
 - elementy dysharmonizujące oraz zniekształcające założenie historyczne, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, z zachowaniem warunków ochrony konserwatorskiej;
 - wyklucza się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie teren;
 - ogrodzenie powinno nawiązywać pod względem formy, wysokości i materiału do historycznych rozwiązań; wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
 - wyklucza się umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem;
 - dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych w nieagresywnej formie;
 - elementy informacyjne, oświetlenie zewnętrzne oraz elementy małej architektury należy dostosować do charakteru miejsca lokalizacji z uwzględnieniem walorów zabytkowych otoczenia;

- 15) wyklucza się realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów wysokościowych – masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telefonii bezprzewodowej.
3. W terenach położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie działania inwestycyjne, wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
 - 3) wszelka działalność inwestycyjna winna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
 - 4) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
 - 5) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu;
 - 6) modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów (nie dotyczy obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków) oraz realizacja nowej zabudowy powinny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną, powinny nawiązywać do tradycyjnej, lokalnej zabudowy pod względem skali, bryły, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, materiału elewacyjnego i kolorystyki;
 - 7) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, z dopuszczeniem pozostawienia do śmierci technicznej;
 - 8) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu oraz historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa”;
 - 9) należy wyeksponować ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 11) należy stosować dachy kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым, z dopuszczeniem w obiektach historycznych pokryć właściwych dla danego obiektu;
 - 12) obiekty dysharmonizujące należy poddać odpowiedniej przebudowie z dostosowaniem do historycznego otoczenia pod względem bryły, formy i materiału elewacyjnego;
 - 13) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych
 - 14) wyklucza się umieszczanie reklam niezwiązanych bezpośrednio z obiektem;
 - 15) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych w nieagresywnej formie;
 - 16) wyklucza się realizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów wysokościowych – masztów i konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekątnikowymi telefonii bezprzewodowej.
4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - 1) budynek (pocz. XX w.), obecnie administracyjny, położony przy ul. Piłsudskiego na działce nr 113 AM-13;
 - 2) budynki mieszkalne (pocz. XX w.), ul. Kasztanowa nr 1, 2, 13, 15.
5. Dla obiektów i obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
 - 2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 5) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia;
 - 6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne pokrycie dachu i tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
 - 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
 - 8) należy zachować historyczny układ kompozycyjny parku;
 - 9) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne, należy prowadzić w porozumieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Ewentualne zmiany aktualizacyjne w ewidencji zabytków, nie naruszają ustaleń planu.
7. W terenach położonych w ścisłej strefie ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
 - 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1), należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia

- potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- 3) dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych;
- 4) obowiązuje odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych.
8. W terenach położonych w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie konieczności prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone są przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
- 3) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 2, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
9. W pozostałych terenach obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;

- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, P, U/MW, UZ, U, MN/U, M, M – w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 0,1%.

§ 14

W granicach obszarów objętych zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie wprowadzonego uchwałą nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

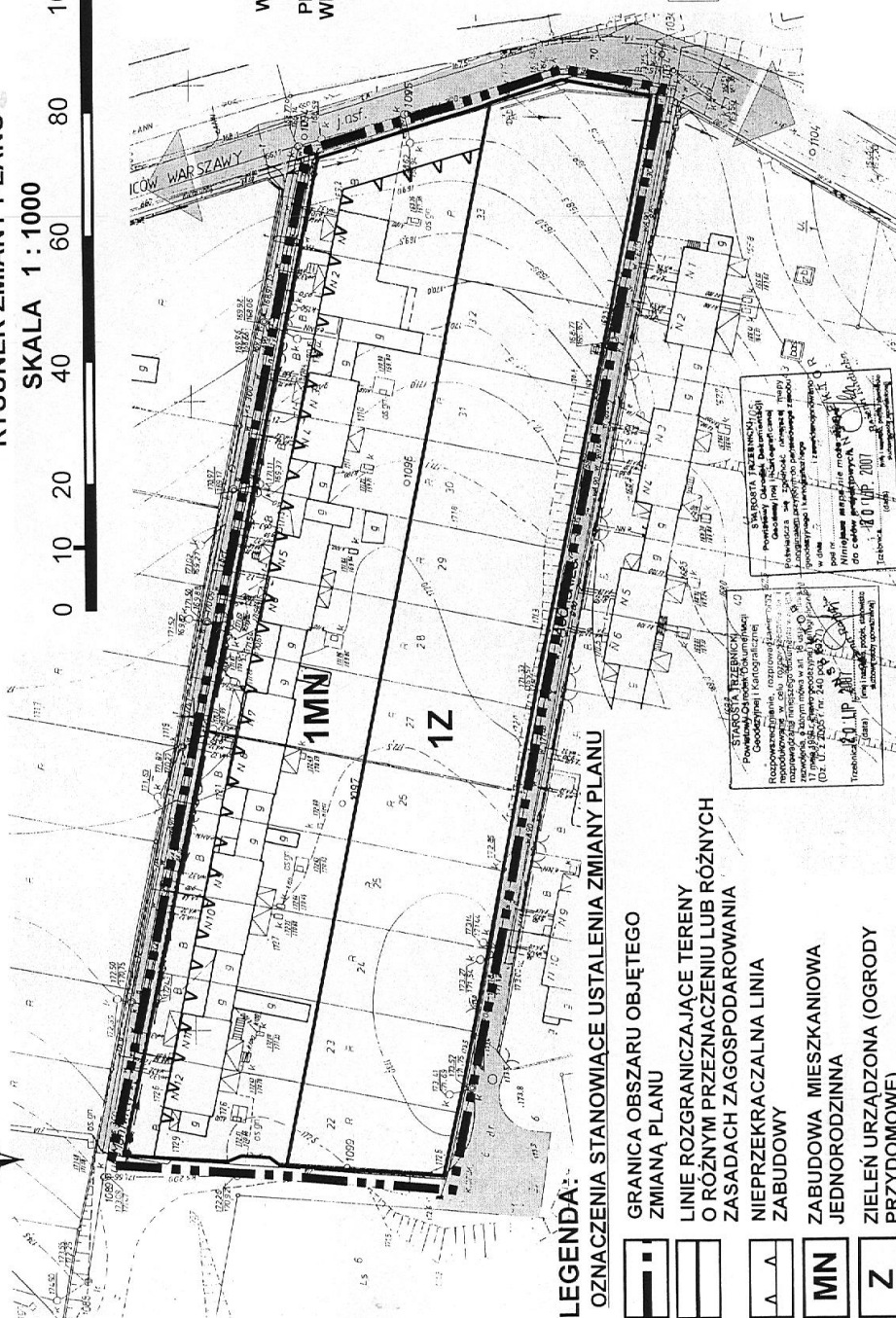
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

OBZAR DZIAŁEK NR GEODEZYJNY: 22 - 33 AM 2

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000
0 10 20 40 60 80 100 (m)



LEGENDA: OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

ZIELEŃ URZĄDZONA (OGRODY
PRZYDOMOWE)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

STARSZA IZBA GEODEZJI
Oborniki Śląskie
Geodezja i Kartografia
Rozprawy, wydruki, rysunki
zawieszki, z których można wziąć
kopię, z datą 30.06.2009 r.
Cena 10 zł (w tym 2 zł za
opłatę administracyjną)
Tłumacz: J. Lipiński
(wzrost 170 cm, waga 70 kg)

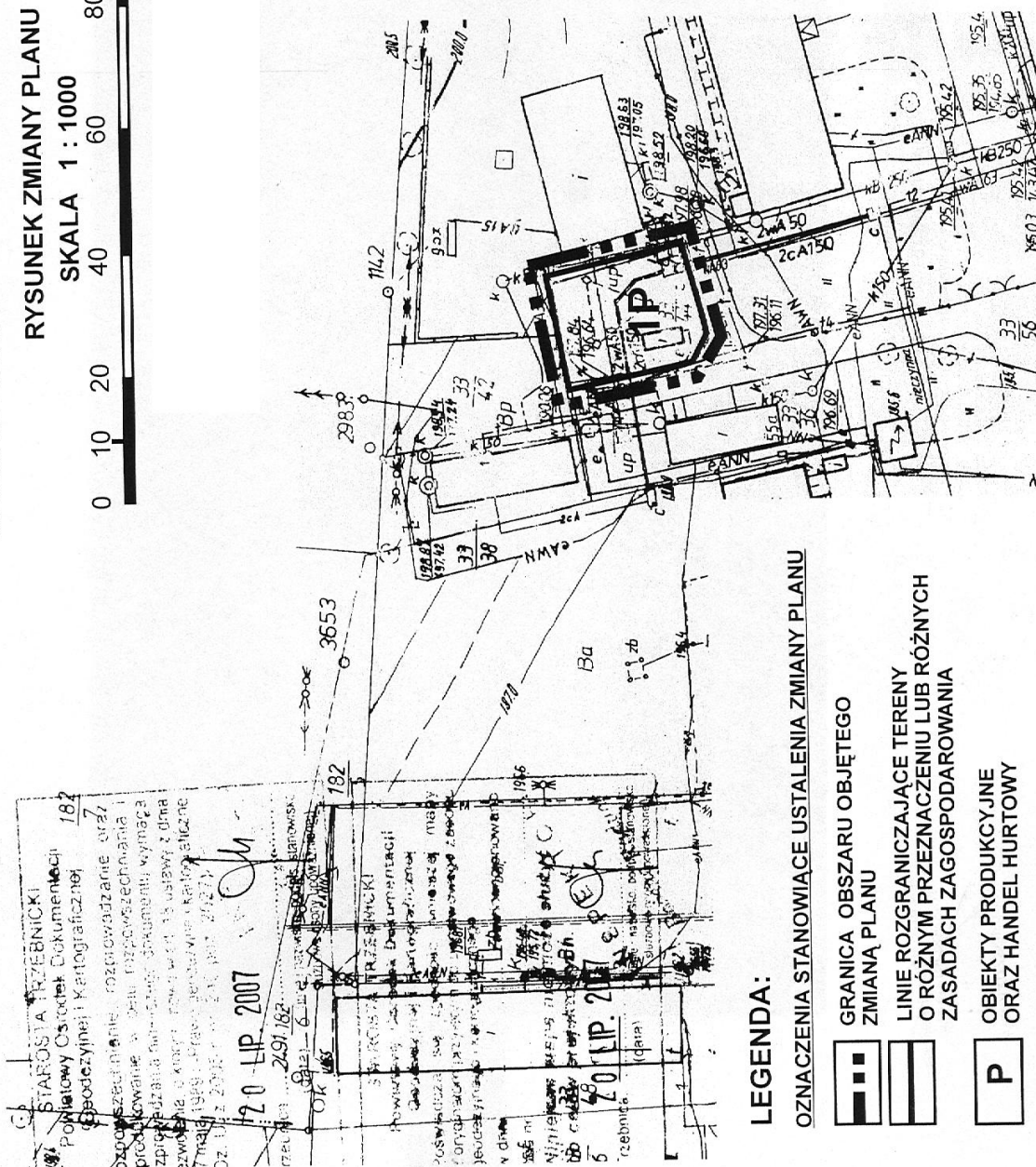
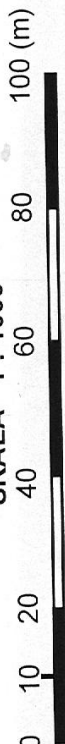
Załącznik nr 1.2 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

OBSZAR DZIAŁKI NR GEODEZYJNY: 33/44 AM 5

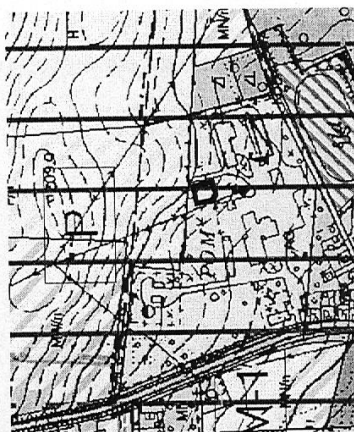
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU**

 **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

 **OBIEKTY PRODUKCYJNE
ORAZ HANDEL HURTOWY**

Załącznik nr 1.3 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

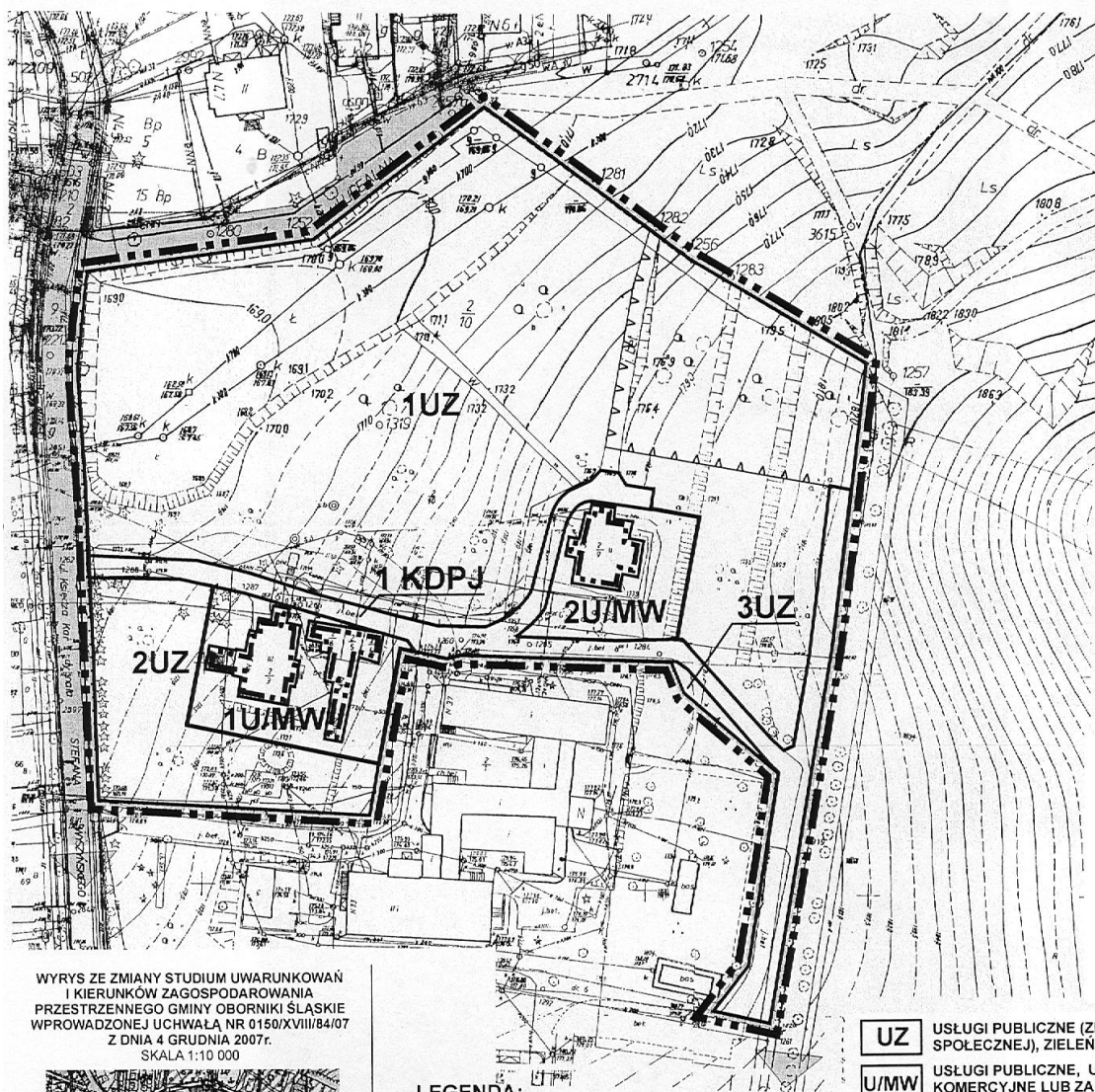
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

OBSZAR DZIAŁKI NR GEODEZYJNY: 2/10, AM 9

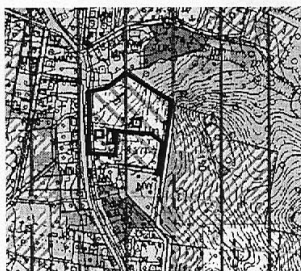
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ŚCISŁA STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

- UZ** USŁUGI PUBLICZNE (ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ), ZIELEŃ PARKOWA
- U/MW** USŁUGI PUBLICZNE, USŁUGI KOMERCYJNE LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA
- KDPJ** KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - CIĄG PIESZO - JEZDNY

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRAWOWANIA

Załącznik nr 1.4 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

OBZAR DZIAŁKI NR GEODEZYJNY: 113 AM 13

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XLIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA "OW" OCHRONY ZABYTKÓW
ARCHEOLOGICZNYCH

OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI
ZABYTKÓW

OBIEKTY PRODUKCYJNE
ORAZ HANDEL HURTOWY

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU
(w zabudowie mieszkaniowej
dopuszczane są usługi)

Załącznik nr 1.6 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

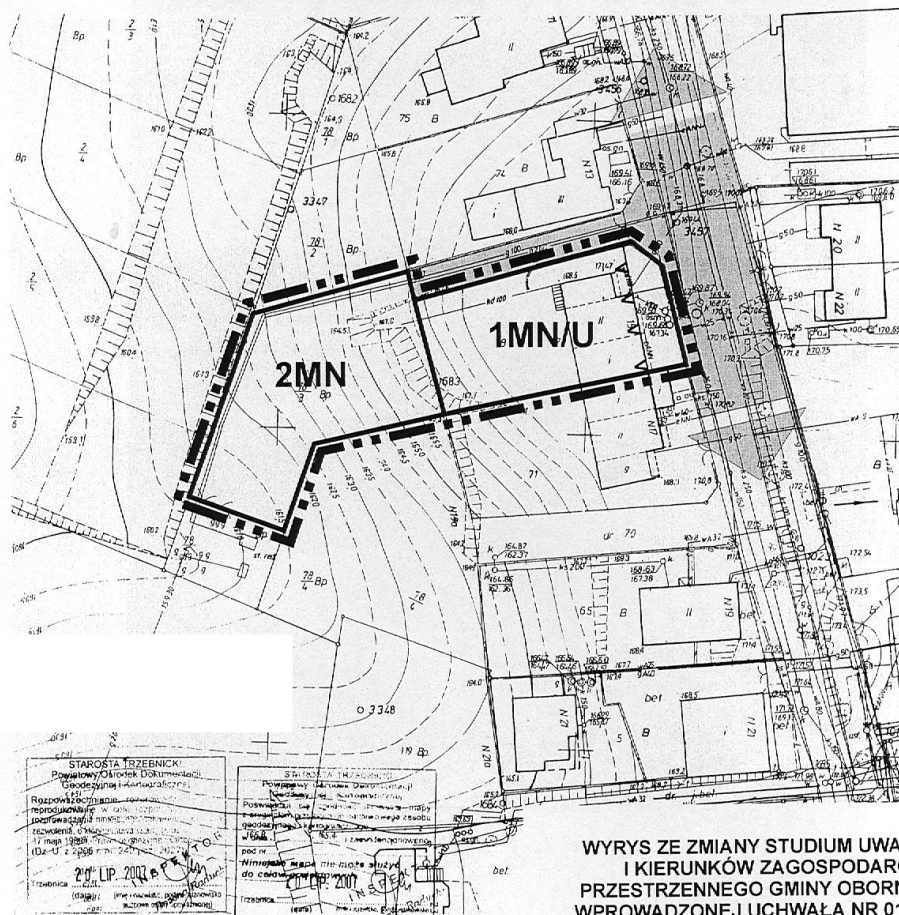
OBSZAR DZIAŁEK NR GEODEZYJNY: 72, 78/3 AM 15

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000



0 10 20 40 60 80 100 (m)



STAROSTA TRZEBNICKI
Powiatowy Urząd Geodezji i Katastru
Część 1. Rozporządzenie o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie z dnia 17 maja 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 maja 1999 r., poz. 1999).

STAROSTA TRZEBNICKI
Powiatowy Urząd Geodezji i Katastru
Część 2. Rozporządzenie o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie z dnia 17 maja 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 maja 1999 r., poz. 1999).

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA,
USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ, DIAGNOSTYKĄ
I NAPRAWĄ POJAZDÓW

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM
OPRACOWANIA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr 1.7 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

OBSZAR DZIAŁEK NR GEODEZYJNY: 134/1, 134/2 AM 24

RYSUNEK ZMIANY PLANU

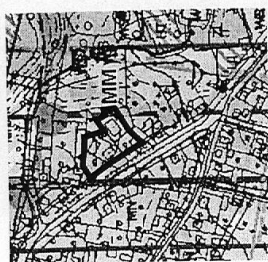
SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY

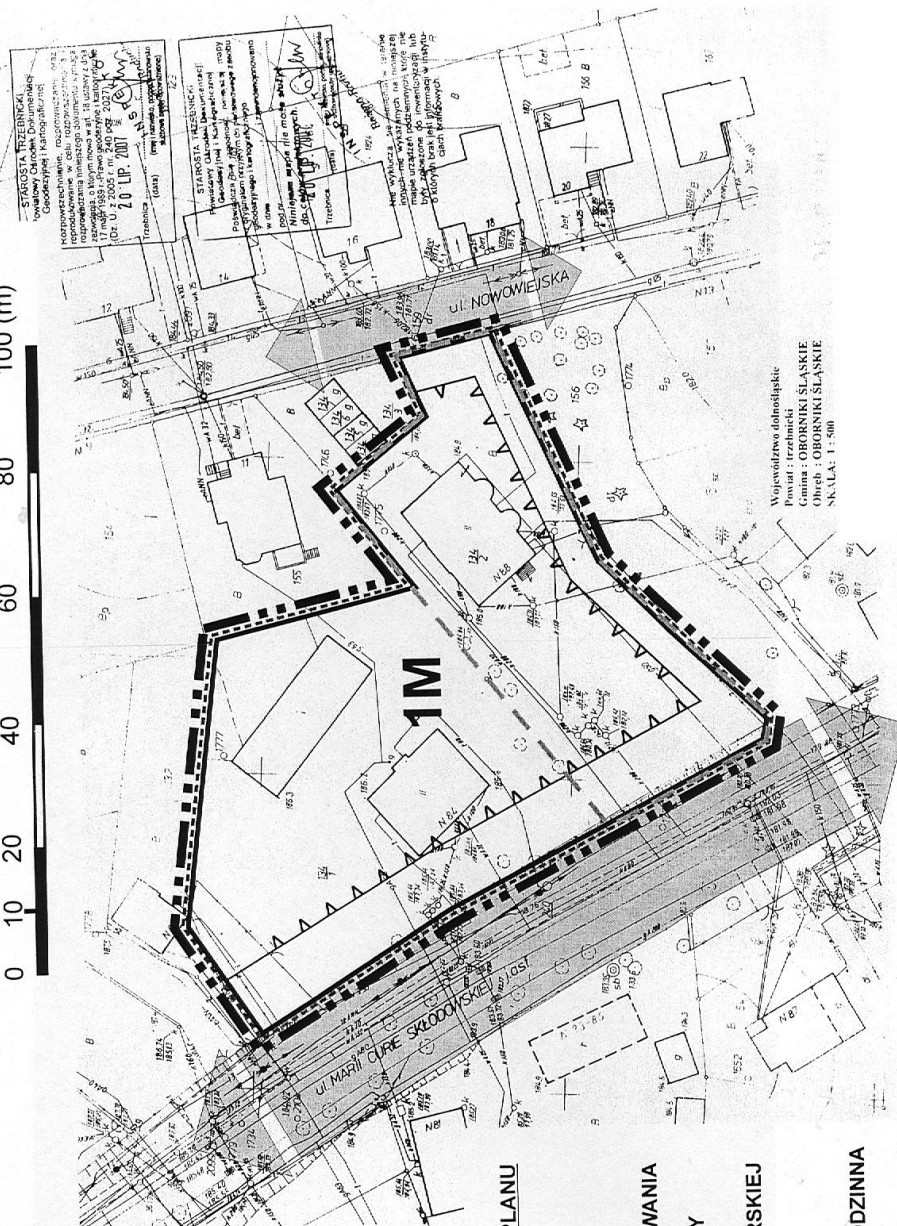
STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "OW" OCHRONY ZABYTKÓW
ARCHEOLOGICZNYCH

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
LUB WIELORODZINNA

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM
OPRACOWANIA



Województwo dolnośląskie
Powiat : trzebnicki
Gmina : OBORNIKI ŚLĄSKIE
Gmina : OBORNIKI ŚLĄSKIE
SKALA: 1:500

Załącznik nr 1.8 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

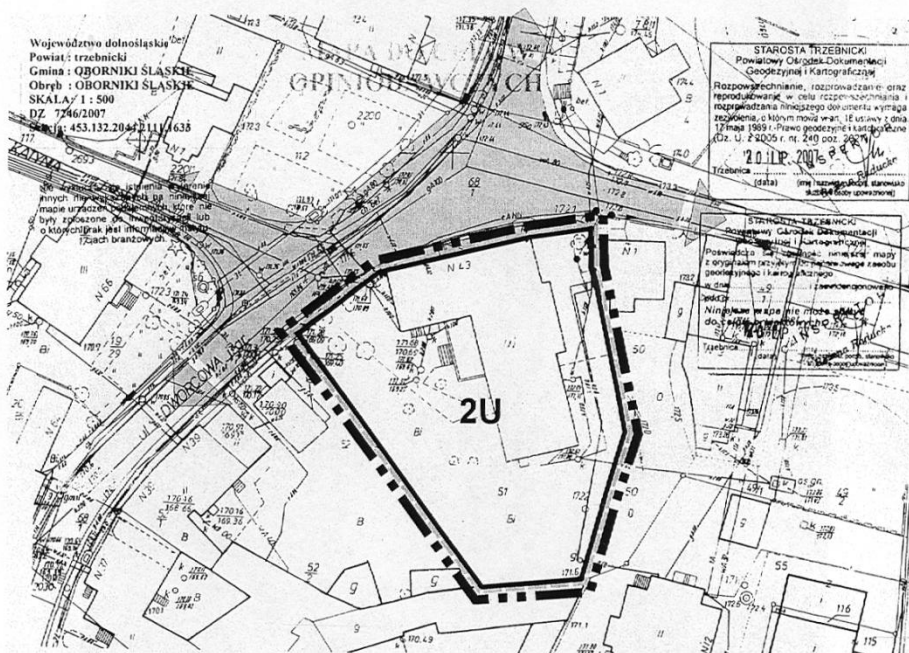
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

OBSZAR DZIAŁKI NR GEODEZYJNY: 51 AM 20

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, ŚCISŁA STREFA OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- USŁUGI PUBLICZNE

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

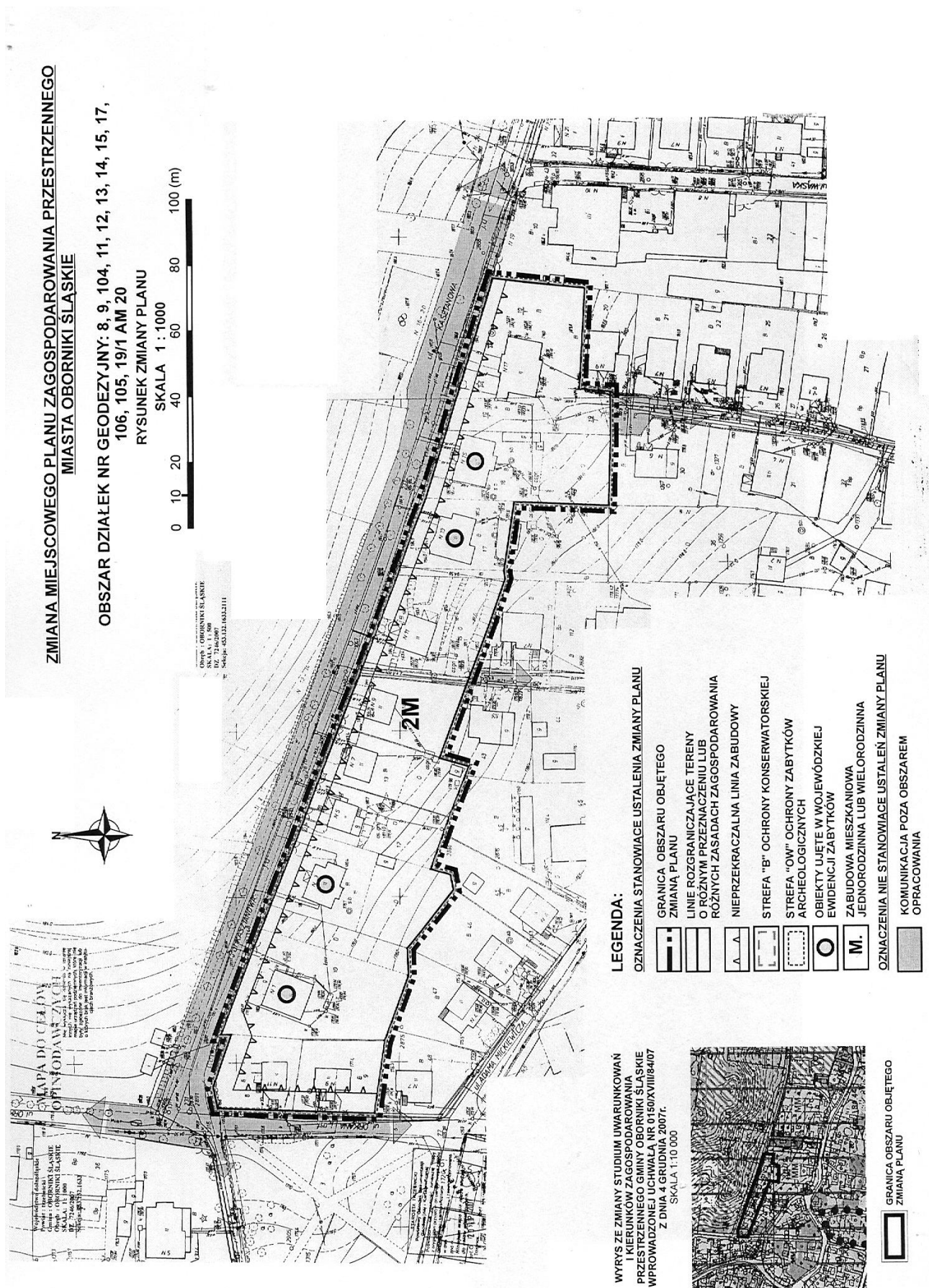
- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU (studium dopuszcza usługi w zabudowie mieszkalnej)

Załącznik nr 1.9 do uchwały Rady Miejskiej w
Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 1.10 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

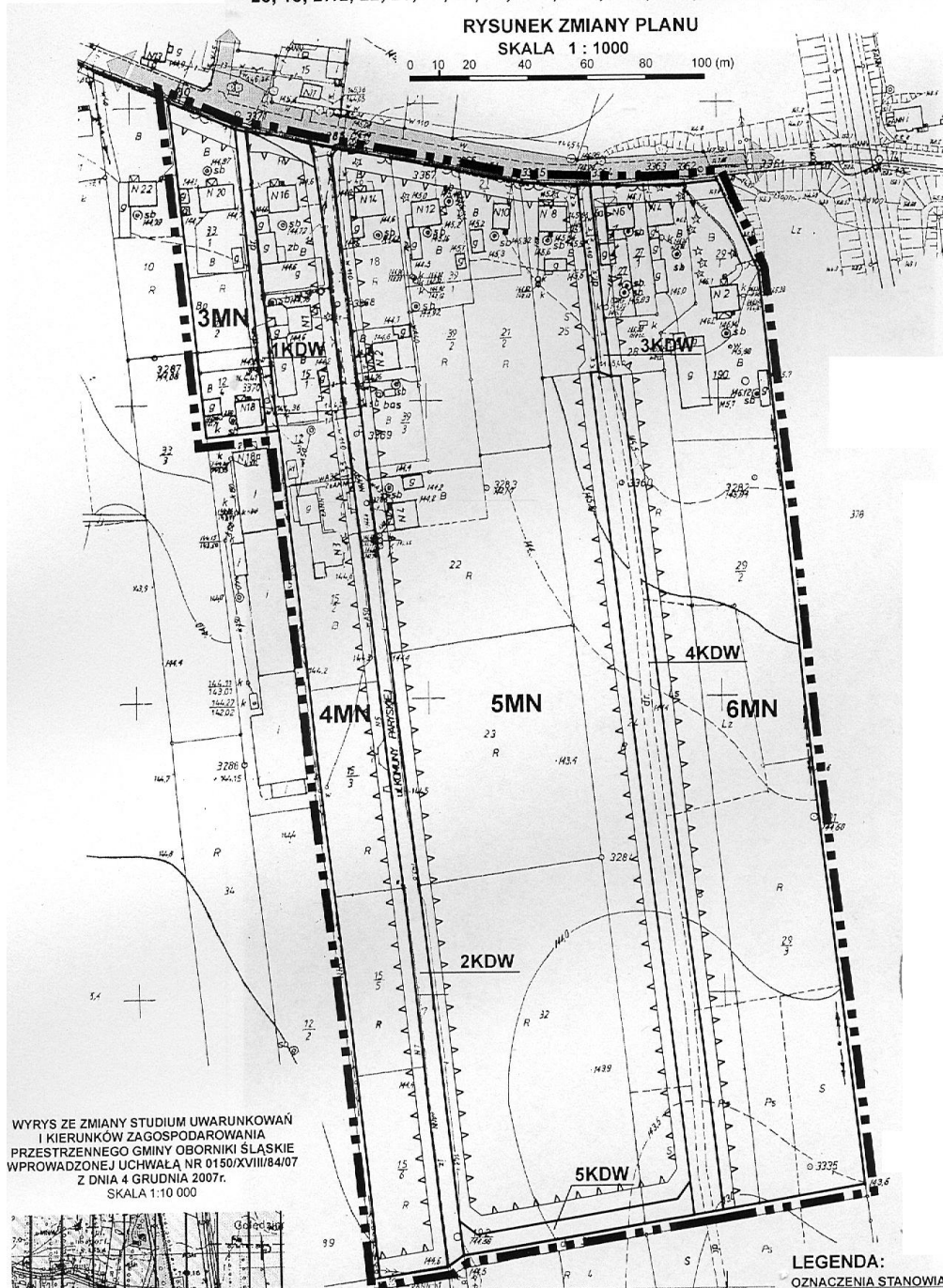
OBSZAR DZIAŁEK NR GEODEZYJNY: 39/2, 39/1, 28, 14, 15/2, 15/4, 15/3, 15/1,
23, 18, 27/2, 22, 26, 25, 32, 24, 29/3, 21/2, 21/1, 29/1, 29/2, 27/1, 39/3 AM 33



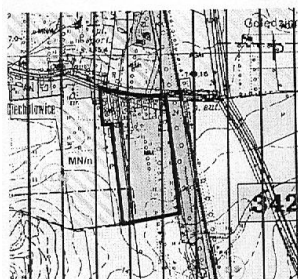
RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDW WEWNĘTRZNA KOMUNIKACJA DROGOWA

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

[illegible]

Załącznik nr 1.12 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

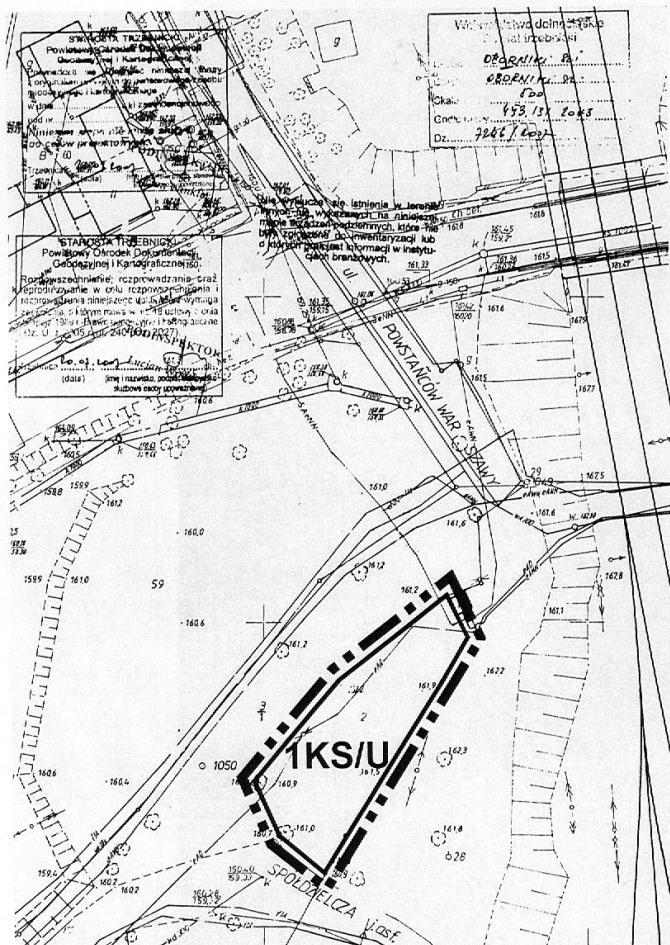


OBSZAR DZIAŁKI NR GEODEZYJNY: 2 AM 14

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE
WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR 0150/XVIII/84/07
Z DNIA 4 GRUDNIA 2007r.
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Obornikach Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/347/09
z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI
ŚLĄSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm., Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:
 - 1.1. Zadania własne gminy obejmują: rozbudowę sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w obszarze określonym na załączniku nr 1.11 do uchwały.
 - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
 - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
 - 1) budżet gminy,
 - 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

2824

UCHWAŁA RADY GMINY W WIŃSKU NR XLVI/235/2009

z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XII/61/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Wińsku uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, którego granice przedstawia się na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
2. **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
5. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ob-

sługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, sport, rozrywka, poczta i łączność, bez względu na sposób finansowania działalności,

6. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren,
7. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych lub usługowych, przy budowie nowych budynków. Przy lokalizacji na działce zarówno budynku mieszkalnego jak i usługowego, co najmniej jeden z nich należy zlokalizować przy obowiązującej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej.
8. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi oraz wszystkich powierzchni utwardzonych, w tym przede wszystkim tarasów, dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - 6) teren wpisany do rejestru zabytków,
 - 7) granica strefy A ochrony konserwatorskiej
 - 8) granica strefy B ochrony konserwatorskiej,
 - 9) granica strefy W ochrony archeologicznej,
 - 10) granica strefy OW obserwacji archeologicznej,
 - 11) obiekty zabytkowe, które obejmuje się ochroną
 - 12) linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
 - 13) symbol literowy określający przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej – MW
 - c) tereny zabudowy usługowej – usług publicznych – UP
 - d) tereny zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej – M
 - e) tereny rolnicze – R
 - f) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – RU
 - g) tereny zieleni urządzonej – ZP
 - h) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, rowów - WS
 - i) teren drogi klasy głównej – KDG
 - j) teren drogi klasy lokalnej – KDL
 - k) tereny drogi klasy dojazdowej – KDD
 - l) teren drogi wewnętrznej – KDW

2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:
- 1) skala rysunku w formie liczbowej i liniowej;
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Wińsku nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że ochrony wymaga historyczny zespół pałacowo-parkowy oraz zespół zabudowy wiejskiej, położony przy głównych ciągach komunikacyjnych, który obejmuje się strefami ochrony konserwatorskiej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu

terenów ustala się w rozdziale III niniejszej uchwały.

2. Ustala się że, ukształtowania wymaga cała zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu ustala się w rozdziale III i V niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:
- 1) teren drogi klasy głównej,
 - 2) teren drogi klasy lokalnej,
 - 3) tereny dróg klasy dojazdowej,
 - 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 2ZP,
 - 5) teren usług publicznych – kościoła parafialnego
2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych odrębnych.
3. Zaleca się publiczne udostępnianie budynku kościoła, w tym również wieży i chóru, ze względu na pełnioną funkcję sakralną i wartości zabytkowe obiektu.

§ 7

Ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów i terenów,
2. Na terenach przeznaczonych na tereny komunikacji nie dopuszcza się wznoszenia obiektów tymczasowych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 8

Ustala się warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym chowu zwierząt zaliczonego do takich inwestycji.
2. Oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Na obszarze zakazuje się lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń stanowiących części tych stacji i innych nadajników mikrofalowych o mocy większej niż 10 W.

4. Ustala się obowiązek zachowania pasa terenu o szerokości minimum 4 metrów wzdłuż cieków melioracji podstawowej oraz rowów melioracji szczegółowej umożliwiającego dostęp celem prowadzenia robót konserwacyjno-remontowych,
5. Tereny oznaczone symbolem MN, ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
6. Tereny oznaczone symbolami M i MW ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych zalicza się do terenów zabudowy wielorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej.

R O Z D Z I A Ł III

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

§ 9

Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków

1. Do rejestru zabytków są wpisane następujące obiekty:
 - 1) Kościół parafialny pod wezwaniem Niepokalanego Serca NMP w Piskorzynie.– decyzja numer 662/W z dnia 07.07.1993 r.
 - 2) Pałac w Piskorzynie – pałac z poł. XVIII w, przebudowany w połowie XIX w. – decyzja nr 463/W z dnia 29.11.80 r.
2. Do rejestru zabytków wpisany jest teren parku pałacowego – park romantyczny z poł. XIX w – decyzja nr 464/W z dnia 29.11.80 r., w granicach oznaczonych na rysunku planu,
3. Wszelkie prace budowlane przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
4. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub, dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 10

Obiekty zabytkowe, figurujące w ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną.

1. Zespół pałacowy dóbr dolnych (niederhof) obejmuje się ochroną. W skład zespołu wchodzi następujące obiekty:
 - 1) studnia obok pałacu
 - 2) brama pałacu,
 - 3) dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - 4) budynek gospodarczy obok domu mieszkalnego,
 - 5) dom mieszkalny nr 33,
 - 6) dom mieszkalny nr 16.
2. Dla obiektów obejmowanych ochroną wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,

- 2) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 7) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- 8) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym),
- 9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- 10) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

§ 11

Strefa „A” ochrony konserwatorskiej.

1. Wyznacza się dwie rozłączne strefy „A” ochrony konserwatorskiej, obejmujące teren kościoła z cmentarzem przykościelnym oraz teren parku z zespołem pałacowym. Granice stref przedstawia się na rysunku planu.
2. W strefach obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (to jest rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (to jest historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń),
 - 2) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - 3) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej
 - 4) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektu,
 - 5) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły,

- 6) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- 7) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- 8) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznego zespołu podworskiego,
- 9) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub przeznaczone do śmierci technicznej (dotyczy to pawilonu handlowego na terenie 4M)
- 10) w przypadku inwestycji nowych dopuszczalne są te, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- 11) wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
- 12) dla zespołu kościelnego obowiązują dodatkowo następujące ustalenia: – nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia
- 13) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków
- 14) wszelkie działania podejmowane przy zabytkowym zespole wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych,
- 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
- 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania),
- 8) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy poszczególnych miejscowości,
- 9) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną
- 10) ustala się dachy symetryczne – dwuspadowe, naczółkowe, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- 11) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglasm); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- 12) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- 13) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach hi-

§ 12

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

1. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu, za wyjątkiem terenów objętych strefą A ochrony konserwatorskiej. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego to jest rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy,

- 11) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglasm); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- 12) kolorystyka obiektów powinna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- 13) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach hi-

- storycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- 14) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych,
 - 15) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (na przykład błędnych nasadzeń zieleni),
 - 16) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - 17) forma, materiał i wysokość ogrodzenia powinna nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
 - 18) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
 - 19) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieekspozowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów,
 - 20) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - 21) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować podziemnymi,
 - 22) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków).

§ 13

Strefa „W” ochrony archeologicznej

1. Wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu dla terenu kościoła pod wezwaniem Niepokalanego Serca NMP wraz z cmentarzem przykościelnym.
2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu – dopuszcza się jedynie prowadzenie prac na-

ukowo-badawczych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

- 2) wszelkie roboty ziemne winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych oraz prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – wyłączając roboty ziemne polegające na chowaniu zmarłych, które należy prowadzić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 14

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

1. Na całym obszarze objętym planem, poza terenem objętym strefą W ochrony archeologicznej, wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla obszarów o metryce średniowiecznej.
2. W strefie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne wojewódzkiego konserwatora zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji (to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 15

Wykonywanie prac budowlanych na obszarach i przy obiektach objętych ochroną niniejszym planem podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 16

Wprowadza się następujące ustalenia dla terenów komunikacji.

1. Droga klasy głównej, oznaczona symbolem 1KDG
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 11–21 m,
 - 2) w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi dopuszcza się przeznaczenie terenów przyległych do określonych w planie linii rozgraniczających drogi klasy głównej na

- poszerzenie drogi, za zgodą właścicieli działek.
2. Droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 9–15 m,
 - 2) w przypadkach uzasadnionych modernizacją drogi dopuszcza się przeznaczenie terenów przyległych do określonych w planie linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej na poszerzenie drogi, za zgodą właścicieli działek.
 3. Drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD – 5KDD, o następującej szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) 1KDD – 6–17 m
 - 2) 2KDD – 6–10 m
 - 3) 3KDD – 7–16 m
 - 4) 4KDD – 10–17 m
 - 5) 5KDD – 13–18 m
 4. Droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 1KDW o szerokości 6–17 m w liniach rozgraniczających.
 5. Na całym obszarze dopuszcza się prowadzenie dróg wewnętrznych, w tym dróg transportu rolnego i dróg dojazdowych do gruntów leśnych. Dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 metrów w liniach rozgraniczających.
 6. Pozostawia się istniejące zjazdy na działki budowlane, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 17

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Przebudowa i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej nie może kolidować z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów ustalonym w planie.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym inwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcą.
3. Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń stanowiących części tych stacji i innych nadajników mikrofalowych o mocy większej niż 10 W.

§ 18

Zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody,
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - 3) ustala się powiązanie terenu objętego ustaleniami planu z układem gminnej sieci wo-

- dociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
2. Zasady gromadzenia i usuwania ścieków :
 - 1) ustala się docelowe usuwanie ścieków bytowych, komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych, zbiornikach bezodpływowych i ich okresowe wywożenie lub oczyszczanie ścieków w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków.
 - 3) ustala się powiązanie terenu objętego ustaleniami planu z wiejskim systemem kanalizacji sanitarnej,
3. Zasady gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów będzie odbywać się zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad utrzymania czystości w gminie, oraz uchwałą w sprawie zatwierdzenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami,
4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymogi przepisów szczególnych i odrębnych,
5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
6. Zasady odprowadzania wód opadowych:
 - 1) ustala się docelowe powiązanie terenu objętego ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy odprowadzać do gruntu lub studni chłonnych,
7. Zasady uzbrojenia w sieć telekomunikacyjną:

Ustala się uzbrojenie w sieć telekomunikacyjną siecią kablową.

R O Z D Z I A Ł V

USTALENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 19

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa.
3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny i drogę dojazdową oznaczoną symbolem 2KDD,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren

- oznaczony symbolem 1MN i drogę klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 2KDD,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny i teren oznaczony symbolem 1WS,
- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 30% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym,
- 3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 50%,
- 4) przez teren oznaczony symbolem 2MN przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Wyznacza się strefę oddziaływania inwestycji, o szerokości 5 m w obie strony od osi linii, w obrębie której budowa obiektów kubaturowych wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci. W przypadku zmiany przebiegu linii lub jej skablowania lokalizacja i ustalenia dla strefy oddziaływania inwestycji nie stanowią obowiązujących ustaleń planu,
- 5) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punkcie 7) i 8) niniejszego ustępu,
- 6) budynek mieszkalny:
- a) maksymalna wysokość do okapu – 4.5 m,
- b) maksymalna wysokość do kalenicy – 10.5 m,
- c) ilość połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu obu połaci lub naczółkowy,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35°–55°
- e) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego punktu na nie więcej niż 20% powierzchni dachu budynku,
- 7) garaż i budynek gospodarczy – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego
- a) maksymalna wysokość do okapu – 3.5 m,
- b) maksymalna wysokość do kalenicy – 9.0 m,
- c) ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci
- d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35°–55°
- e) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego punktu na nie więcej niż 20% powierzchni dachu budynku,
- 8) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny,
3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- 3) kąt położenia granic działek – 75–105°,

- 4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie 1), 2) i 3) w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MW.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 50%.
- 2) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 25%.
4. Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku usługowego oraz budynków gospodarczych i garaży jako budynków wolno stojących, przyległych,
- 1) maksymalna wysokość ściany dla budynku wielorodzinnego – 6.5 m,
- 2) maksymalna wysokość ściany dla innych budynków – 3.5 m,
- 3) dach istniejącego budynku wielorodzinnego skośny, dwuspadowy o nachyleniu połaci powyżej 25°, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów,
- 4) dachy budynków wielorodzinnych projektowanych – 38°–45°,
- 5) dachy pozostałych budynków jedno- lub dwuspadowe nachyleniu połaci – 38°–45°.
5. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1UP.

1. Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne – kościół parafialny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) budynek kościoła – nie dopuszcza się zmian bryły,
4. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 22

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenów oznaczonych symbolami 1M – 9M.

1. Przeznaczenie podstawowe:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa usługowa,
- 3) zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.

3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem 2M, 3M, 4M, 5M, 6M i teren drogi klasy głównej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5–5.5 m od linii rozgraniczającej teren 3M i teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 2KDD,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny 4M, 5M, 6M, 7M, 9M i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 3KDD, 4KDD, 5KDD,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od rozgraniczającej tereny i tereny oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 50% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym,
- 6) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 25%,
- 7) dla terenów przyległych do drogi krajowej – oznaczonych symbolami 2M – 6M ustala się zakaz budowy bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej,
- 8) dla terenów przyległych do drogi krajowej – oznaczonych symbolami 2M – 6M zaleca się wprowadzenie od strony drogi pasów zieleni izolacyjnej,
- 9) przez tereny oznaczone symbolem 1M i 2M przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Wyznacza się strefę oddziaływania inwestycji, o szerokości 5 m w obie strony od osi linii, w obrębie której budowa obiektów kubaturowych wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci. W przypadku zmiany przebiegu linii lub jej skablowania lokalizacja i ustalenia dla strefy oddziaływania inwestycji nie stanowią obowiązujących ustaleń planu,
- 10) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego, garaży i budynków gospodarczych, budynków magazynowych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punkcie 10), 11) i 12) niniejszego ustępu,
- 11) budynek mieszkalny i usługowy
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4.5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 10.5 m,
 - c) ilość połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu obu połaci lub dach naczółkowy,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 38°–45°,
 - e) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego

punktu na nie więcej niż 20% powierzchni dachu budynku,

- 12) garaże i budynki gospodarcze – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego lub usługowego
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4.5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 10.5 m,
 - c) ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 38°–45°,
 - e) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego punktu na nie więcej niż 20% powierzchni dachu budynku,
- 13) budynki magazynowe i inwentarskie w zabudowie zagrodowej – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego lub usługowego
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 6.5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 12.0 m,
 - c) ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35°–45°,
- 14) ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla poszczególnych przeznaczeń:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym,
 - b) zabudowa usługowa:
 - handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - inne usługi – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla terenów i budynków łączących różne funkcje, na przykład usługowe i mieszkaniowe, należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych dla tych funkcji,
 - d) potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb.
4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
 - 3) kąt położenia granic działek – 75–105°,
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie 1), 2) i 3) w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1R

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.
5. Podział na działki – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 24

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 2R – 5R.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, stanowiące część schroniska dla koni, realizowanego przez organizacje pozarządowe jako ich cele statutowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.
5. Podział na działki – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 25

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1RU.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – schronisko dla koni, centrum edukacji, realizowane przez organizacje pozarządowe jako ich cele statutowe.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych ani innych przedsięwzięć, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy tylko w miejscu nieistniejącej zabudowy historycznej. Nowa zabudowa powinna spełniać wymogi zawarte w § 11 uchwały.
4. Dopuszcza się remonty, przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy historycznej oraz jej użytkowanie jako obiektów inwentarskich – stajni i gospodarczych.
5. Wprowadza się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń, przede wszystkim gnojowicy.
6. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny sportu i rekreacji,
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren i drogę klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 4KDD oraz nieprzekraczalna linia zabudowy

w odległości 10 metrów od południowej granicy terenu,

- 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 10%,
- 3) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
- 4) na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punkcie 5) niniejszego ustępu,
- 5) budynek usługowy i obiekty towarzyszące
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 3,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 9 m,
 - c) ilość połaci dachowych – dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu obu połaci lub naczółkowy,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 38°–45°,
- 6) Ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 działkę zieleni,
4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane.
 - 1) minimalna powierzchnia działki – 5000 m².
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 70 m,
 - 3) kąt położenia granic działek – 75–105°
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie 1), 2) i 3) w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tylko dla budynku pałacu – centrum edukacji, stanowiące część schroniska dla koni, realizowanego przez organizacje pozarządowe jako ich cele statutowe.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
4. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 28

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1WS – 3WS.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, rowów.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem punktu 4 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej.
5. Podział na działki – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA KOŃCOWE

§ 29

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 31

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ZOFIA BARANOWSKA

[illegible]

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Wińsko nr XLVI/235/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wińsku uchwala, co następuje:

§ 1

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła następująca uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Wińsko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1.	29.05.2009	Anna Przytocka Piskorzyna 27 56-160 Wińsko	Ustalenie dojazdu do działek nr 365 i 366 drogą gminną – od strony drogi krajowej.	Działki nr 365, 366, 378/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga klasy dojazdowej

§ 2

Odrzuca się uwagę złożoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko.

§ 3

Uzasadnienie odrzucenia uwagi stanowi część niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Wińsko nr XLVI/235/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592 ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Gminy w Wińsku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane są następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- urządzenie terenu zieleni publicznej.

§ 2

Koszt wykonania powyższych inwestycji wyniosą łącznie około **434.640,00** złotych.

Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około **170.322,00** złotych.

§ 3

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnimi Planami Inwestycyjnym gminy Wińsko w latach 2012–2020.

§ 4

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Wińsko nr XLVI/235/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r.

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Gminy w Wińsku uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” oraz wnioskami do planu, złożonymi zarówno przez instytucje jak i osoby fizyczne.

W trakcie prac nad projektem planu rozważono różne warianty rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Przyjęte ustalenia planu zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołowie postanowieniem nr 10/ZNS/08 z dnia 17 czerwca 2008 roku uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem w brzmieniu „funkcjonowanie schroniska dla koni nie powinno być uciążliwe dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości a jego ewentualne oddziaływanie nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny”. Zgodnie z powyższym zastrzeżeniem skorygowano brzmienie § 8 pkt 2 uchwały, tak aby brzmienie wyżej wymienionego punktu było w pełni zgodne z wnioskowanym przez Inspektora Sanitarnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/111/09/ja z 23 marca 2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag. Tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie planu, jego stanowiska.

§ 4

Wójt Gminy Wińsko zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 10 czerwiec 2009 r.

W wyznaczonym terminie do Wójta wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga
1.	29.05.2009	Anna Przytocka Piskorzyna 27 56-160 Wińsko	Ustalenie dojazdu do działek nr 365 i 366 drogą gminną od strony drogi krajowej	Działki nr 365, 366, 378/2
2.	04.06.2009	Stanisława Antczak Piskorzyna 32 56-160 Wińsko	Przeznaczenie działki nr 370 pod zabudowę.	Działka nr 370
3.	08.06.2009	Stowarzyszenie Ekologiczne „Ojczyzna” Ul. Prądyńskiego 157/4 58-105 Świdnica	Wprowadzenie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o odległości mniejszej niż 1000 m od terenów zabudowy wprowadzenie zakazu lokalizacji linii energetycznych wysokiego napięcia w odległości mniejszej niż 600 m od terenów zabudowy	Obszar objęty planem
4.	09.06.2009	Zenon Skokun Piskorzyna 44, 56-160 Wińsko	Wprowadzenie zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze objętym planem. Wykluczenie prowadzenia masowego chowu zwierząt na obszarze objętym planem. Ustalenie dostępności publicznej budynku kościoła, w tym jego wieży	Obszar objęty planem
5.	09.06.2009	Maria Skokun Piskorzyna 44, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
6.	09.06.2009	Agnieszka Bartoszek Piskorzyna 14/4, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
7.	09.06.2009	Krystyna i Marek Skokun Piskorzyna 64, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
8.	09.06.2009	Małgorzata i Krzysztof Chara Piskorzyna 52, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
9.	09.06.2009	Mirosława Śliwińska Piskorzyna 36, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
10.	09.06.2009	Stanisław Pierożek Piskorzyna 41, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
11.	09.06.2009	Angelika Twardochleb Piskorzyna 37, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
12.	09.06.2009	Stanisława Antczak Piskorzyna 32, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
13.	09.06.2009	Wanda Byczkowska Piskorzyna 50/2, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
14.	09.06.2009	Stanisława Opacka Piskorzyna 31, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
15.	09.06.2009	Honorata Wasyliak Piskorzyna 38, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
16.	09.06.2009	Tadeusz Drozd Piskorzyna 40, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
17.	09.06.2009	Ryszard Konieczny Piskorzyna 55, 56-160 Wińsko	Jak uwaga nr 4	Obszar objęty planem
18.	10.06.2009	Fundacja „Tara” Schronisko dla koni, Ul. Jerzmanowska 123 54-530 Wrocław Schronisko: Piskorzyna 18 56-160 Wińsko	Wprowadzenie możliwości budowy ogrodzeń stałych dla ogrodzenia działek objętych uwagą. Ustalenie zagospodarowania budynków na terenie objętym uwagą jako obiektów inwentarskich – stajni i gospodarczych. Zmianę przeznaczenia działki nr 685/24 z drogi publicznej na drogę wewnętrzną.	Działki nr 685/12, 685/21, 685/24, 685/25, 685/26, 685/27, 685/34 AM-2

Wszystkie uwagi, z wyjątkiem pierwszej, zostały uwzględnione w projekcie planu. Większość zapisów, wnioskowanych w uwagach – dotyczących lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, linii energetycznych wysokiego napięcia, budowy stałych ogrodzeń – występowała w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Pozostałe uwagi zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w treści uchwały i zmian na załączniku graficznym.

Uzasadnienie odrzucenia uwagi nr 1 jest zawarte w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 5

Zaleca się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

Sygn. akt III SA/Wr 73/09

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 3 czerwca 2009 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA	Anna Moskała
Sędziowie	Sędzia NSA	Józef Kremis
	Sędzia WSA	Jerzy Strzebińczyk (sprawozdawca)
Protokolant	Ewa Bogulak	

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 3 czerwca 2009 r.
sprawy ze skargi Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
na § 2 ust. 2 pkt 6 uchwały Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 listopada 2008 r. nr XXVIII/127/08
w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2009

- I. **stwierdza nieważność § 2 ust. 2 pkt 6 zaskarżonej uchwały;**
- II. **orzeka, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu w części określonej w punkcie I.**

Sygn. akt III SA/Wr 73/09

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2008 r. Rada Gminy Kostomłoty podjęła uchwałę Nr XXVIII/127/08 w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2009, powołując w podstawie prawnej tego aktu prawa miejscowego wiele przepisów, między innymi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W § 2 ust. 2 uchwały Rada dokonała zwolnienia z podatku od nieruchomości – poza nieruchomościami wymienionymi w art. 7 ust. 1 ustawy, o której była mowa – obejmującego, między innymi, *„grunty, budowle i budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej położone na terenie gminy Kostomłoty w obrębie wsi Osiek na działkach o numerach 225/3 i 225/6”* (pkt 6 w § 2 ust. 2 uchwały).

Ten ostatnio powołany przepis zaskarżyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu, z wnioskiem o stwierdzenie jego nieważności, jako rażąco naruszający przepis art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W uzasadnieniu skargi podniesiono, iż w piśmie z dnia 18 grudnia 2008 r. Przewodniczący Rady Gminy Kostomłoty wyjaśnił – na żądanie organu nadzoru – że działki wymienione wprost w § 2 ust. 2 pkt 6 uchwały stanowią własność Gminy, ale pozostają w użytkowaniu Kółek Rolniczych Osiek, które działają sezonowo i nie posiadają środków finansowych na opłacenie podatku. Prowadzona na tych działkach działalność związana z rolnictwem służy niemal całej społeczności lokalnej (w szczególności w zakresie wynajmowania maszyn rolniczych).

W tym kontekście strona skarżąca przywołała art. 217 Konstytucji RP oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, konkludując, że w świetle wymienionych przepisów gmina uzyskała co prawda kompetencję do dokonywania zwolnień z podatku od nieruchomości, wyłącznie jednak o charakterze przedmiotowym. Tymczasem sposób zwolnienia przewidzianego w zaskarżonym zapisie uchwały prowadzi – zdaniem organu nadzoru finansowego – do obejścia przepisu art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, dotyczy bowiem w istocie zwolnienia od podatku podmiotu władającego wymienionymi tam działkami. Przepisy gminne, jako przepisy normatywne, powinny zaś odnosić się do nieokreślonego, abstrakcyjnego adresata i respektować zasadę równości, proklamowaną w art. 32 Konstytucji.

W wywodach kolejnej części uzasadnienia skargi przytoczono szereg judykatów, w których sądy administracyjne dokonały wykładni prawidłowego stosowania art.

Sygn. akt III SAWr 73/09

7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Uwzględniając stanowiska prezentowane w przytoczonych orzeczeniach, strona skarżąca stwierdziła, że już sama wykładnia gramatyczna wspomnianego przepisu dowodzi, iż doszło do niezgodnego z prawem zastosowania delegacji ustawowej, w postaci wprowadzenia zwolnienia podatkowego o charakterze podmiotowym, bo odnoszącego się wyłącznie do Kółka Rolniczego w Osieku. Zwrócono też uwagę, że żaden z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uzależnia ani wysokości stawki podatkowej, ani też zwolnienia od podatku na podstawie uchwały organu stanowiącego gminy, od tego, czy nieruchomości są wykorzystywane wyłącznie do zaspokojenia zbiorowych potrzeb ludności lub największej grupy zawodowej (w tym przypadku – rolników).

W odpowiedzi strona przeciwna zakwestionowała zasadność zarzutów organu nadzoru, wnosząc o oddalenie skargi.

Przyznano, że Rada Gminy nie może dokonywać podmiotowych zwolnień podatkowych. Może natomiast wprowadzić zwolnienia przedmiotowe. Takie też zwolnienie zostało wprowadzone w zaskarżonej uchwale. Został bowiem określony przedmiot zwolnienia, bez odniesienia się do jego właściciela czy posiadacza. Zdaniem strony przeciwnej, faktu tego nie zmienia wcale to, że cele, które spełniają nieruchomości zwolnione z podatku, służą całej społeczności lokalnej (przede wszystkim rolnikom), ani też dalsze sprecyzowanie cech przedmiotu zwolnienia z podatku. Zwolnienia tego nie zastosowano bowiem ze względu na podmiot władający nieruchomościami, lecz ze względu na działalność prowadzoną na tych gruntach.

W końcowym fragmencie odpowiedzi na skargę podkreślono, że każde zwolnienie przedmiotu odnosi się do konkretnych podatników, którzy z tego zwolnienia korzystają.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje:

Według art. 1 § 1 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. – Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269 ze zm.), sądy administracyjne sprawują wymiar sprawiedliwości, między innymi poprzez kontrolę działalności administracji publicznej. Kontrola ta sprawowana jest pod względem zgodności z prawem, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej (art. 1 § 2 tej ustawy).

Zakres sądowej kontroli administracji publicznej obejmuje również orzekanie w sprawach skarg na akty prawa miejscowego jednostek samorządu terytorialnego (art. 3 § 1 w związku z § 2 pkt 5 *in principio* ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Pra-

Sygn. akt III SA/Wr 73/09

wo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm., zwanej dalej – w skrócie – „p.p.s.a.”), a do tej właśnie kategorii aktów należy bez wątpienia zaliczyć uchwałę, której fragment został zaskarżony w niniejszej sprawie.

Kryterium legalności przewidziane w art. 1 § 2 prawa o ustroju sądów administracyjnych jest zbieżne z kryterium oceny prawidłowości podejmowania wszystkich uchwał organów gminy (także zatem aktów prawa miejscowego), wskazanym w art. 91 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm. – powoływanej w dalszych wywodach jako „u.s.g.”), w myśl którego to przepisu uchwała organu gminy sprzeczna z prawem jest nieważna. Chodzi przy tym wyłącznie o istotną sprzeczność z przepisami, bowiem w wypadku nieistotnego tylko naruszenia prawa legislator zakazuje stwierdzania nieważności uchwały, poprzestając na dyspozycji stwierdzenia w takiej sytuacji niezgodności uchwały z prawem (art. 91 ust. 4 u.s.g.).

Istota sporu w rozpoznawanym przypadku sprowadza się zatem do oceny, czy kwestionowany zapis przyjęty w § 2 ust. 2 pkt 6 zaskarżonej uchwały pozostaje w sprzeczności z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm., która będzie powoływana w dalszych rozważaniach skrótem „u.p.o.l.”), a w wypadku odpowiedzi pozytywnej – do dodatkowego stwierdzenia, czy chodzi w tym wypadku o naruszenie istotne, czy też nieistotne tego przepisu.

Zgodnie z jego brzmieniem: *„Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw”*.

Jak trafnie podkreśliła strona skarżąca, z cytowanego przepisu wynika jednoznaczna kompetencja dla rad gmin wprowadzenia pozaustawowych zwolnień z podatku od nieruchomości, wyłącznie jednak o charakterze przedmiotowym. Zwolnienie powinno zatem dotyczyć konkretnych nieruchomości (gruntów), ze względu na ich przeznaczenie, bez uwzględniania jednak – w jakimkolwiek stopniu! – sytuacji ekonomicznej lub też specyficznych cech charakteryzujących podmioty, które władają tymi nieruchomościami. Jest oczywiste, że każde zwolnienie przedmiotowe – w dopiero co podanym rozumieniu – stanowić będzie – pośrednio jednak tylko – ulgę podatkową dla podmiotu, który włada określoną nieruchomością. Chodzi jednak o to, że

Sygn. akt III SA/Wr 73/09

w momencie podejmowania uchwały na podstawie analizowanego art. 7 ust. 3 u.p.o.l. właściwa do tego terytorialnie rada absolutnie nie może kierować się wspomnianą, specyficzną sytuacją (lub cechami) podmiotu władającego gruntami, których miałoby dotyczyć zwolnienie. Jeżeli okoliczności te miałyby stanowić podstawę (uzasadnienie) dla zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie może być mowy o zwolnieniu przedmiotowym, lecz podmiotowym, do czego art. 7 ust. 3 u.p.o.l. nie uprawnia.

W celu dodatkowego wsparcia przedstawionego stanowiska, warto w tym miejscu przywołać 2. tezę wyroku NSA – Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie z dnia 25 czerwca 2003 r. (SA/Rz 235/03), OSP 2004, Nr 2, poz. 16, w której wywiedziono, że możliwość wprowadzenia przez radę gminy zwolnień przedmiotowych, wynikająca z art. 7 ust. 3 u.p.o.l., nie oznacza wcale dopuszczalności stanowienia przez ten organ zwolnień o charakterze przedmiotowo-podmiotowym. Pogląd ten – w pełni aprobowany przez skład orzekający w niniejszej sprawie – uwzględnia rozwiązania przyjęte w akcie prawnym najwyższej rangi – Konstytucji RP. Podług art. 217, nakładanie podatków, innych danin publicznych, określanie podmiotów, przedmiotów opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznawania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków stanowi – zasadniczo – domenę ustawową. Tylko wyjątkowo – stosownie do postanowienia art. 168 Konstytucji – jednostki samorządu terytorialnego mogą uzyskać kompetencję do ustanawiania wysokości podatków i opłat lokalnych. Jednak i w takim przypadku granice ich uprawnienia wyznaczane są wyłącznie przez ustawy.

Przepisem wyznaczającym takie granice jest właśnie interpretowany art. 7 ust. 3 u.p.o.l. Jako wyjątek od zasady ustawowego normowania materii podatkowej, przepis ten musi być interpretowany ściśle. W każdym razie niedopuszczalna jest w tym wypadku wykładnia rozszerzająca. Dlatego też, nawet ustanowienie przez radę gminy zwolnienia podatkowego o charakterze mieszanym (tzn. przedmiotowo-podmiotowego) trzeba bezwzględnie uznać za przekroczenie granic upoważnienia wynikającego z art. 7 ust. 3 u.p.o.l., w świetle obu przywołanych przepisów Konstytucji, tak, jak trafnie przyjął również NSA we wcześniej cytowanym judykacie.

Okoliczności rozpoznawanej sprawy, oceniane przez pryzmat realizacji dopiero co przedstawionych zasad, dobitnie świadczą o tym, że rozwiązanie przyjęte w zakwestionowanym przez organ nadzoru finansowego § 2 ust. 2 pkt 6 uchwały z dnia 25 listopada 2008 r. (Nr XXVIII/127/08) ewidentnie przekracza zakres umocowania,

Sygn. akt III SA/Wr 73/09

określonego w art. 7 ust. 3 u.p.o.l. Jeśli bowiem uwzględnić uzasadnienie uchwały (w tym zakresie), a ponadto, dodatkowe wyjaśnienie, zawarte w piśmie strony przeciwnej z dnia 18 grudnia 2008 r., nie może budzić wątpliwości zasadność zarzutu, iż zamiarem organu było dokonanie zwolnienia działek wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 6 uchwały wyłącznie ze względu na specyficzną sytuację (także ekonomiczną) podmiotu, który te działki aktualnie użytkuje (stanowią one własność Gminy). Chodzi o Kółka Rolnicze Osiek, które działają sezonowo i nie posiadają środków finansowych na opłacenie podatku, przy czym prowadzona na tych działkach działalność związana z rolnictwem służy niemal całej społeczności lokalnej (w szczególności w zakresie wynajmowania maszyn rolniczych). Zdaniem Sądu, taka motywacja ustanowionego zwolnienia podatkowego w pełni uzasadnia zarzut o podmiotowej naturze tego typu ulgi. Gdyby nawet dopuścić interpretację o mieszanym (przedmiotowo-podmiotowym) charakterze tego zwolnienia – zgodnie z odczytywaną przez Sąd sugestią, zawartą w twierdzeniu strony przeciwnej, iż każde przedmiotowe zwolnienie służy określonemu podmiotowi – to i tego typu zwolnienie należałoby uznać za niedopuszczalne w świetle art. 7 ust. 3 u.p.o.l., o czym była już wcześniej mowa.

Godzi się dodatkowo skonstatować, iż uwzględnienie – w ramach zwolnienia przewidzianego w zaskarżonym przepisie uchwały – ekonomicznej sytuacji jednego podmiotu doprowadziłoby w konsekwencji do jego nieuzasadnionego uprzywilejowania względem pozostałych podmiotów gospodarujących w Gminie, wbrew zasadzie egalitaryzmu (równości wobec prawa) proklamowanej w art. 32 Konstytucji.

W ocenie składu orzekającego Sądu, dotychczasowe wywody uzasadniają twierdzenie, że przepis uchwały zakwestionowany w skardze jaskrawo narusza granice upoważnienia określone w art. 7 ust. 3 u.p.o.l., a zarazem wszystkie wymienione przepisy Konstytucji. Zwłaszcza to, iż doszło do uchybienia normom konstytucyjnym upoważnia dalej do końcowej oceny, iż naruszenie to jest istotne, co z kolei obligowało Sąd do stwierdzenia nieważności zaskarżonego postanowienia uchwały, stosownie do dyspozycji wynikającej z art. 147 p.p.s.a.

Sygn. akt III SA/Wr 76/09

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 20 maja 2009 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA	Bogumiła Kalinowska
Sędziowie	Sędzia WSA	Maciej Guziński (sprawozdawca)
	Sędzia WSA	Jerzy Strzebińczyk
Protokolant		Katarzyna Dziok

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 20 maja 2009 r.
sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego
na uchwałę Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski
z dnia 20 listopada 2008 r. nr XXV/186/08
w przedmiocie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego

- I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały;
- II. orzeka, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana.

Sygn. akt III SA/Wr 76/09

UZASADNIENIE

Przedmiotem skargi Wojewody Dolnośląskiego jest uchwała Nr XXV/186/08 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Zaskarżoną uchwałą, podjętą na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 ze zm.), Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski ustaliła na 4 liczbę nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Miasta i Gminy Lwówek Śląski przeznaczonych do wydania w 2007 roku.

W uzasadnieniu uchwały wskazano, iż nie zasięgnięto opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy ani organizacji chroniących praw konsumenta, ponieważ takie organizacje nie istnieją na terenie gminy.

W skardze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, działając w oparciu o art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Wojewoda Dolnośląski wniósł o stwierdzenie nieważności tej uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski. W ocenie organu nadzoru uchwała Nr XXV/186/08 z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką została wydana z istotnym naruszeniem art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym. Zgodnie z tym przepisem: „Właściwe rady gmin i Rada m.st. Warszawy określają na dany rok kalendarzowy, nie później niż do dnia 30 listopada roku poprzedniego, liczbę przeznaczonych do wydania nowych licencji po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy i organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta.”

W uzasadnieniu wskazano, że w ramach postępowania nadzorczego, wobec faktu, że nie zasięgnięto opinii powyższych organizacji, pismem (Nr NK.II.0915-14/2/09) z dnia 6 stycznia 2009 r. organ nadzoru zwrócił się do Przewodniczącej Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski o udzielenie informacji, czy taksówkarze wykonujący transport drogowy taksówkami na terenie Gminy są zrzeszeni, czy też są niezrzeszeni. W odpowiedzi, Przewodnicząca pismem (Nr BR.0050/1/09) z dnia 7 stycznia 2009 r. wskazała, że w chwili podejmowania przedmiotowej uchwały w Lwówku Śląskim działało 8 niezrzeszonych taksówkarzy. W tej sytuacji, zdaniem organu nadzoru, gdy taksówkarze działający na terenie Gminy Lwówek Śląski są niezrzeszeni, niewystąpienie o zaopinio-

Sygn. akt III SA/Wr 76/09

wanie projektu przedmiotowej uchwały do organizacji zrzeszających taksówkarzy nie stanowi istotnego naruszenia prawa.

W dalszej części uzasadnienia wskazano natomiast, że brak wystąpienia przez gminę do organizacji konsumenckich narusza art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym w sposób istotny. W sprawie, zdaniem organu nadzoru, bez znaczenia jest fakt, że na terenie Gminy Lwówek Śląski organizacje konsumenckie nie istnieją. Racjonalność działania ustawodawcy nakazuje bowiem stwierdzić, że niewprowadzenie przez niego wyjątków od zasady określonej w art. 6 ust. 6 nie zwalnia z obowiązku uzyskania opinii z tego powodu, że odpowiednia organizacja nie działa na terenie gminy. Artykuł 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym wskazuje bowiem, w jaki sposób określa się liczbę przeznaczonych do wydania licencji i wyznacza wyraźne ramy działania rady gminy. Obowiązek zasięgnięcia opinii w takim wypadku istnieje zawsze, współdziałanie rady gminy i organizacji wskazanych w art. 6 ust. 6 ustawy nie jest poddane uznaniu rady gminy, zatem podjęcie uchwały z pominięciem tego obowiązku sprawia, że uchwała taka jest wadliwa.

W uzasadnieniu podniesiono, że przyjęcie za uzasadniony brak wystąpienia do organizacji konsumenckich ze względu na ich niewystępowanie na danym terenie prowadziłoby do wniosków, że ochrona konsumencka przysługiwałaby tylko tym mieszkańcom jednostek podziału terytorialnego, na terenie których mają siedziby organizacje konsumenckie. Natomiast mieszkańcy mniejszych społeczności tej ochrony byłiby całkowicie pozbawieni.

W uzasadnieniu organ nadzoru powołał się na stanowisko zawarte w wyroku Naczelny Sąd Administracyjny z dnia 10 października 2007 r. (sygn. akt 1146/07), w którym Sąd stwierdził, że „prawidłowa wykładnia tego przepisu prowadzi do wniosku, iż wymagane jest zasięgnięcie opinii organizacji konsumenckich, obejmujących swym działaniem teren gminy, chociaż nieposiadających w danej gminie własnej siedziby”.

W odpowiedzi na skargę strona przeciwna uznała skargę za zasadną. Wskazała jednocześnie, że kwestie dotyczące limitu taksówek z całą pewnością mają znaczenie do niewielkiej lokalnej społeczności, która może być zainteresowana właśnie tym problemem. Natomiast oddział stowarzyszenia Federacji Konsumentów w Jeleniej Górze (jedynej pobliskiej organizacji konsumenckiej), nie posiada wśród swoich członków osób posiadających wiedzę na temat sytuacji w zakresie korzystania z taksówek w miasteczku oddalonym o ponad 40 km. Trudno w tej sytuacji także przyjąć, aby samo stowarzyszenie podjęło jakiekolwiek działania w celu analizy, czy ustalony limit taksówek jest wystarczający czy też nie.

Sygn. akt III SA/Wr 76/09

Dodatkowo podniesiono w odpowiedzi na skargę, że uchwała zwiększyła limit licencji na taksówki, a więc ich dostępność dla konsumentów. Natomiast, stwierdzenie nieważności tej uchwały, doprowadzi do zmniejszenia liczby licencji na taksówki, zmniejszając tym samym ich dostępność dla społeczności lokalnej.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje:

Wyjaśnić na wstępie trzeba, że zgodnie z art. 1 § 1 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. – Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269 ze zm.), sądy administracyjne sprawują wymiar sprawiedliwości między innymi przez kontrolę działalności administracji publicznej. Kontrola ta sprawowana jest pod względem zgodności z prawem, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej (art. 1 § 2 tej ustawy).

Stosownie do art. 3 § 1 w związku z art. 3 § 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm., zwanej dalej w skrócie „p.p.s.a.”), zakres kontroli administracji publicznej obejmuje również orzekanie w sprawie skarg na akty prawa miejscowego jednostek samorządu terytorialnego i terenowych organów administracji rządowej oraz inne akty organów jednostek samorządu terytorialnego i ich związków podejmowane w sprawach z zakresu administracji publicznej. Kryterium legalności umożliwia sądowi administracyjnemu uwzględniającemu skargę na uchwałę lub akt, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6 p.p.s.a., stwierdzenie nieważności tej uchwały lub aktu w całości lub w części albo stwierdzenie, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególny wyłącza stwierdzenie ich nieważności (art. 147 § 1 p.p.s.a.). Godzi się dodatkowo podkreślić, iż – stosownie do art. 134 § 1 p.p.s.a. – rozstrzygając w granicach sprawy, sąd nie jest jednak związany zarzutami i wnioskami skargi, ani powołaną w niej podstawą prawną.

W ocenie Sądu skarga Wojewody Dolnośląskiego zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowy (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 974 ze zm.) „Właściwe rady gmin i Rada m.st. Warszawy określają na dany rok kalendarzowy, nie później niż do dnia 30 listopada roku poprzedniego, liczbę przeznaczonych do wydania nowych licencji po zasięgnięciu opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy i organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta”.

Sygn. akt III SA/Wr 76/09

Ustawodawca wyraźnie zatem zastrzegł, że rada gminy określając powyższy limit zobowiązana jest do uprzedniego uzyskania opinii organizacji tam wymienionych: organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy; organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta. Jakkolwiek opinia taka nie ma charakteru wiążącego, to jednak powyższe zastrzeżenie ma moc warunku, bez którego czynność organu stanowiącego gminy jest nie tylko wadliwa, ale w sytuacji braku okoliczności uzasadniających niemożność zasięgnięcia opinii nie ma cech ważności (por. wyrok NSA z dnia 28 października 1999 r., II SA/Wr 1347/98, OwSS 2000/3/81).

W uzasadnieniu zaskarżonej uchwały wskazano, że nie można było zasięgnąć opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy ani organizacji chroniących praw konsumenta, ponieważ nie działają na terenie gminy. Z ustaleń poczynionych w ramach postępowania nadzorczego, w szczególności z pisma Przewodniczącej Rady (Nr BR.0050/1/09) z dnia 7 stycznia 2009 r. wynika, że w Lwówku Śląskim działało 8 niezrzeszonych taksówkarzy. Powyższe wskazuje wystąpienie okoliczności uzasadniającej niemożność zasięgnięcia opinii.

W tym stanie za uzasadnione należy uznać stanowisko Wojewody, że w takiej sytuacji, gdy taksówkarze działający na terenie Gminy Lwówek Śląski są niezrzeszeni, niewystąpienie o zaopiniowanie projektu przedmiotowej uchwały do organizacji zrzeszających taksówkarzy w przedmiotowej sprawie nie stanowi istotnego naruszenia prawa, tj. art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym.

Niemniej zasadnie organ nadzoru uznał, że brak organizacji konsumenckich na terenie gminy, nie uzasadnia odstąpienia od zasięgnięcia opinii organizacji chroniących konsumenta przy ustalaniu limitu nowych licencji.

W art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym mowa jest o organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta. Idzie więc niewątpliwie o organizacje konsumenckie obejmujące zakresem działania obszar gminy, której rada podejmuje uchwałę. Obowiązek współdziałania określony w art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym nakłada na rady gmin przy ustalaniu liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką wymóg uzyskania opinii organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy oraz organizacji konsumenckich, których działalność obejmuje obszar gminy, niezależnie od tego, czy ich siedziby znajdują się na terenie gminy (zob. wyrok NSA z dnia 10 października 2007 r., I OSK 1146/07).

Jak wynika z odpowiedzi na skargę, na terenie Jeleniej Góry działa oddział Stowarzyszenia Federacji Konsumentów, obejmujący zakresem działania Lwówek Śląski. W tym stanie uzasadniony jest zarzut Wojewody że nie wystąpienie przez Gminę do

Sygn. akt III SA/Wr 76/09

organizacji konsumenckiej narusza w sposób istotny art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym.

Natomiast podnoszona przez Gminę okoliczność, braku wiedzy tej organizacji konsumenckiej w zakresie korzystania z taksówek na terenie Lwówka Śląskiego, jaki i okoliczność uniemożliwienia zwiększenia dostępu taksówek, nie znajduje zasadności w świetle postanowień art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym.

Uzasadnia to, wobec braku wypełnienia ustawowego obowiązku zasięgnięcia opinii organizacji konsumenckiej przed podjęciem uchwały Nr XXV/186/08 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 20 listopada 2008 r., uznanie, że uchwała ta tym samym istotnie narusza prawo. W myśl art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, uchwała organu gminy sprzeczna z prawem jest nieważna.

Z powołanych względów na mocy art. 147 § 1 p.p.s.a. Wojewódzki Sąd Administracyjny orzekł jak w pkt I wyroku. Orzeczenie w pkt II znajduje uzasadnienie w art. 152 p.p.s.a.

2827

ZARZĄDZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO NR 16/09

z dnia 11 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchylenia Zarządzenia Starosty Powiatu Wrocławskiego
w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania
mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Borzygniewie na 2009 rok**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zm.) oraz § 21 ust. 2 pkt 1 regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego nr XXII/28/02 z dnia 26.06.2002¹⁾ zarządzam, co następuje:

§ 1

Uchylam Zarządzenie nr 5/09 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Borzygniewie na 2009 rok.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

ANDRZEJ WĄSIK

¹⁾ Zmiany wyżej wymienionej uchwały wprowadzono: uchwałą nr XV/85/03 z dnia 17 grudnia 2003 r., uchwałą nr XVII/97/04 z dnia 26 marca 2004 r., uchwałą nr XXXI/218/06 z dnia 27 lutego 2006 r.

2828



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 20 sierpnia 2009 r.

OWR-8210-42/2009/375/IX-A/CP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 23 czerwca 2009 r.

uzupełnionego pismami z dnia 13, 27 i 30 lipca 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań sp. z o.o.
z siedzibą w Lubaniu

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 230 415 042
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji na okres **do dnia 30 września 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 18 sierpnia 1998 r. **na wytwarzanie ciepła nr WCC/6/375/U/1/98/AP**, ze zmianami z dnia 17 lutego 2000 r. nr WCC/6A/375/W/3/2000/BP, z dnia 7 maja 2001 r. nr WCC/6B/375/W/3/2001/BK, z dnia 21 lutego 2002 r. nr WCC/6C/375/W/OWR/2002/HC, z dnia 17 lutego 2003 r. nr WCC/6D/375/W/OWR/2003/TT, z dnia 10 marca 2004 r. nr WCC/6E/375/W/OWR/2004/DT, z dnia 8 września 2005 r. nr WCC/6F/375/W/OWR/2005/GM, z dnia 28 lipca 2006 r. nr WCC/6G/375/W/OWR/2006/MB i z dnia 30 lipca 2007 r. nr WCC/6-ZTO/375/W/OWR/2007/MB, **przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/3/375/U/1/98/AP**, ze zmianami z dnia 5 maja 1999 r. nr PCC/3A/375/U/1/99, z dnia 30 lipca 1999 r. nr PCC/3/S/375/U/3/99, z dnia 21 lutego 2002 r. nr PCC/3B/375/W/OWR/2002/HC i z dnia 30 lipca 2007 r. nr PCC/3-ZTO/375/W/OWR/2007/MB, w dniu 24 czerwca 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii (w tym ciepła), oraz proponują okres ich obowiązywania, natomiast w myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne Prezes URE, na wniosek przedsiębiorstwa, zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalenia stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE na okres do dnia **30 września 2010 r.**

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po 30 września 2009 r. stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne i nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań sp. z o.o.
pl. 3 Maja 11, 59-800 Lubań**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 20 sierpnia 2009 r. nr OWR-8210-42/2009/375/IX-A/CP

I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11),
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- 3) **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania

systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

- 4) **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 5) **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
- 6) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 7) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 8) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 9) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- 10) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 11) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- 12) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 13) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 14) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 15) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- 16) **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 17) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 18) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- 19) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 20) **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywna temperatura ciepłej wody,
- 21) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na fałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła.

Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 18 sierpnia 1998 r. na:

wytwarzanie ciepła nr WCC/6/375/U/1/98/AP, ze zmianami:

- z dnia 17 lutego 2000 r. nr WCC/6A/375/W/3/2000/BP,
- z dnia 7 maja 2001 r. nr WCC/6B/375/W/3/2001/BK,
- z dnia 21 lutego 2002 r. nr WCC/6C/375/W/OWR/2002/HC,
- z dnia 17 lutego 2003 r. nr WCC/6D/375/W/OWR/2003/TT,
- z dnia 10 marca 2004 r. nr WCC/6E/375/W/OWR/2004/DT,
- z dnia 8 września 2005 r. nr WCC/6F/375/W/OWR/2005/GM,

- z dnia 28 lipca 2006 r. nr WCC/6G/375/W/OWR/2006/MB,
- z dnia 30 lipca 2007 r. nr WCC/6-ZTO/375/W/OWR/2007/MB,

- z dnia 30 lipca 2007 r. nr PCC/3-ZTO/375/W/OWR/2007/MB.

III**Podział odbiorców na grupy taryfowe****przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/3/375/U/1/98/AP, ze zmianami:**

- z dnia 5 maja 1999 r. nr PCC/3A/375/U/1/99,
- z dnia 30 lipca 1999 r. nr PCC/3/S/375/U/3/99,
- z dnia 21 lutego 2002 r. nr PCC/3B/375/W/OWR/2002/HC,

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa C 1	Odbiorcy zasilani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.
Grupa C 2	Odbiorcy zasilani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i indywidualnych węzłów cieplnych sprzedawcy.
Grupa C 3	Odbiorcy zasilani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych sprzedawcy.
Grupa C 4	Odbiorcy zasilani w ciepło ze źródeł ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych sprzedawcy oraz zewnętrznych instalacji odbiorczych z układem pomiarowo-rozliczeniowym zainstalowanym w obiekcie odbiorcy
Grupa L 1	Odbiorcy zasilani w ciepło bezpośrednio z lokalnego źródła ciepła sprzedawcy przy ul. Kolejowej 36.

IV**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat****1. Ceny i stawki opłat za ciepło****Grupy C 1, C 2, C 3, C 4**

Wyszczególnienie		Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe
		zł/MW/rok	rata miesięczna	zł/GJ	zł/m ³	zł/MW/rok	rata miesięczna	zł/GJ
C 1	netto	55 170,50	4 597,54	32,26	11,38	10 132,54	844,38	4,83
	brutto	67 308,01	5 609,00	39,36	13,88	12 361,70	1 030,14	5,89
C 2	netto	55 170,50	4 597,54	32,26	11,38	17 132,13	1 427,68	7,93
	brutto	67 308,01	5 609,00	39,36	13,88	20 901,20	1 741,77	9,67
C 3	netto	55 170,50	4 597,54	32,26	11,38	15 937,63	1 328,14	7,05
	brutto	67 308,01	5 609,00	39,36	13,88	19 443,91	1 620,33	8,60
C 4	netto	55 170,50	4 597,54	32,26	11,38	26 325,51	2 193,79	11,61
	brutto	67 308,01	5 609,00	39,36	13,88	32 117,12	2 676,43	14,16

Grupa L 1

Wyszczególnienie		Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
		zł/MW/m-c	zł/GJ
L 1	netto	6 003,32	51,28
	brutto	7 324,05	62,56

Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłącza 2 x Dn	Wysokość stawek opłat
	Netto
mm	zł/mb
25	116,68
32	152,05
40	175,58
50	198,57

Do stawek opłat netto za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

V

Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił

pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII

Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

MAREK KAMIŃSKI

2829



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła
przedsiębiorcy

Zespół Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: **015813065**
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam
zatwierdzić taryfę dla ciepła

dotyczącą źródeł ciepła zlokalizowanych:
w województwie dolnośląskim: w Bolesławcu ul. Andersa 14–16, Artyleryjska 4; w Jeleniej Górze ul. Obrońców Pokoju 26a; w Świątoszowie ul. Klonowa, Sztabowa 2, Szkolna 11; w Świdnicy ul. Kotlarska 24; we Wrocławiu ul. Majchra 5a, Łączności 18, Przybyszewskiego 96, Poświęcka 17e; w województwie opolskim: w Jastrzębiu Śl. Bud. 159; w Komprachcicach ul. Prószkowska 27–29; w Opolu ul. Niemodlińska 75; w Polskiej Nowej Wsi Bud. 6

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres **do dnia 30 września 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 lutego 2008 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML,
- **obrót ciepłem** nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML,

w dniu 28 maja 2009 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych za okres 12 miesięcy.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Zespół Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o.
ul. Wolnej Wszechnicy 5, 02-097 Warszawa
ODDZIAŁ ENERGETYKI CIEPLNEJ
ul. Elektoralna 24, 00-892 Warszawa

TARYFA DLA CIEPŁA

w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie dolnośląskim i opolskim (woj. dolnośląskie: Bolesławiec ul. Andersa 14–16, Artyleryjska 4; Jelenia Góra ul. Obrońców Pokoju 26a; Świętoszów ul. Klonowa, Sztabowa 2, Szkolna 11; Świdnica ul. Kotlarska 24; Wrocław ul. Majchra 5a, Łąčności 18, Przybyszewskiego 96, Poświęcka 17e; woj. opolskie: Jastrzębie Śl. Bud. 159; Komprachcice ul. Prószkowska 27-29; Opole ul. Niemodlińska 75; Polska Nowa Wieś bud. 6)

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 21 sierpnia 2009 r. nr OWR-4210-34/2009/13859/I-A/GM

1. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. *w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – *Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o.* z siedzibą w Warszawie, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania cie-

pła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

obiekt – budowle lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów

dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem, na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 lutego 2008 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/1163/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr WCC/1163A/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 10 czerwca 2009 r. nr WCC/1163B/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 7 lipca 2009 r. nr WCC/1163C/13859/W/OWA/2009ML,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr PCC/1139A/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 10 czerwca 2009 r. nr PCC/1139B/13859/W/OWA/2008/ML, z dnia 7 lipca 2009 r. nr PCC/1139C/13859/W/OWA/2009ML,
- **obrotu ciepłem** nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML ze zmianą z dnia 13 czerwca 2008 r. nr OCC/335A/13859/W/OWA/2008/ML.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

D.B.A – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Bolesławcu przy ul. Andersa 14–16, ul. Artyleryjskiej 4 w województwie dolnośląskim,

D.JG.OP26a – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 26a w województwie dolnośląskim,

D.Ś.K – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym w Świątoszowie przy ul. Klonowej w województwie dolnośląskim,

D.Ś.Sz2 – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowa-

nym w Świątoszowie przy ul. Sztabowej 2 w województwie dolnośląskim,

D.Ś.Sz11 – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym w Świątoszowie przy ul. Szkolna 11 w województwie dolnośląskim,

D.Ś.K24 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Świdnicy przy ul. Kotlarskiej 24 w województwie dolnośląskim,

D.W.M5a – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem gazowym GZ-50 zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Majchra 5a w województwie dolnośląskim,

D.W.Ł18 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Łączności 18 w województwie dolnośląskim,

D.W.P96 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 96 w województwie dolnośląskim,

D.W.P17e – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Poświęckiej 17e w województwie dolnośląskim,

O.JŚ.159 – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem olej opałowy lekki zlokalizowanym w Jastrzębiu Śląskim bud 159 w województwie opolskim,

O.K.P27-29 – Odbiorcy, zasilani ciepłem wytworzonym w źródle ciepła eksploatowanym przez sprzedawcę, za pośrednictwem zewnętrznych instalacji odbiorczych eksploatowanych przez sprzedawcę, opalany paliwem olej opałowy lekki zlokalizowanym w Komprachcicach przy ul. Prószkowskiej 27–29 w województwie opolskim,

O.O.N75 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem gazowym GZ 50, zlokalizowanego w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 75 w województwie opolskim,

O.PNW.6 – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródła ciepła opalanego paliwem olej opałowy lekki zlokalizowanym w m. Polska Nowa Wieś bud. nr 6 w województwie opolskim.

4. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

Grupa	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		Stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW/m-c		zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*
D.B.A	7 703,83	9 398,67	56,82	69,32
D.JG.OP26a	6 963,13	8 495,02	46,91	57,23
D.Ś.K	9 390,16	11 456,00	52,52	64,07
D.Ś.Sz2	9 570,19	11 675,63	48,57	59,26
D.Ś.Sz11	15 456,75	18 857,24	49,05	59,84
D.Ś.K24	11 872,82	14 484,84	50,32	61,39
D.W.M5a	9 729,06	11 869,45	49,89	60,87
D.W.Ł18	7 430,15	9 064,78	49,63	60,55
D.W.P96	8 151,71	9 945,09	52,51	64,06
D.W.P17e	8 159,45	9 954,53	51,94	63,37
O.JŚ.159	10 029,15	12 235,56	72,39	88,32
O.K.P27-29	11 226,58	13 696,43	70,07	85,49
O.O.N75	5 694,54	6 947,34	59,14	72,15
O.PNW.6	8 885,39	10 840,18	69,22	84,45

*stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną

– pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty za ciepło.

6. Warunki stosowania stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Opolskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Odbiorcy ciepła będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

KIEROWNIK ZESPOŁU
Analiz, Taryf i Koncesji

MAŁGORZATA NIEPYTAŁSKA-JASKUŁA

2830



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 24 sierpnia 2009 r.

OWR-4210-40/2009/264/IX-A/DB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 8 czerwca 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.
z siedzibą w Bogatyni
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam
zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres do dnia **30 września 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 8 czerwca 2009 r., posiadającego koncesję na:

- 1) przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 sierpnia 1998 r. nr PCC/5/264/U/1/98/AP ze zmianami z dnia:
 - 24 września 1999 r. nr PCC/5/S/264/U/3/99,
 - 12 lipca 2007 r. nr PCC/5-ZTO/264/W/OWR/2007/MK,
- 2) obrót ciepłem z dnia 21 sierpnia 1998 r. nr OCC/2/264/U/1/98/AP ze zmianami z dnia:
 - 24 września 1999 roku nr OCC/2/S/264/U/3/99,
 - 12 lipca 2007 r. nr OCC/2-ZTO/264/W/OWR/2007/MK,

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę obliczania jednostkowych kosztów oraz ustalania stawek opłat, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w 2008 r.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa na okres jednego roku.

Taryfa nie może obowiązywać wcześniej niż od 1 października 2009 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA AKCYJNA W BOGATYNI

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 24 sierpnia 2009 r. nr OWR-4210-40/2009/264/IX-A/DB

I. Pojęcia stosowane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegóło-

wych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

dostawca ciepła – PGE Elektrownia Turów S.A. z siedzibą w Bogatyni, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

IV. Ceny i stawki opłat

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

Grupa A

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29 178,00	35 597,16
	rata miesięczna	2 431,50	2 966,43
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,46	11,54

- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Bogatyni prowadzi działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie miasta Bogatynia.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 sierpnia 1998 r. nr PCC/5/264/U/1/98/AP, ze zmianami z dnia 24 września 1999 r. nr PCC/5/S/264/U/3/99 oraz z dnia 12 lipca 2007 r., nr PCC/5-ZTO/264/W/OWR/2007/MK,
- obrót ciepłem z dnia 21 sierpnia 1998 r., nr OCC/2/264/U/1/98/AP., ze zmianami z dnia 24 września 1999 r. nr OCC/2/S/264/U/3/99 oraz z dnia 12 lipca 2007 r., nr OCC/2-ZTO/264/W/OWR/2007/MK.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa A – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy i węzłów cieplnych odbiorcy,

Grupa B – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	41 913,17	51 134,07
	rata miesięczna	3 492,76	4 261,17
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,11	17,21

* - Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Rodzaje cen i stawek opłat dostawcy ciepła

Rozliczenia z odbiorcami, z którymi zawarto umowy sprzedaży ciepła będą uwzględniały również:

- cenę ciepła (w zł/GJ),
- cenę za zamówioną moc cieplną (w zł/MW),
- cenę nośnika ciepła dostarczanego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w instalacjach odbiorczych (w zł/m³),
- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (w zł/MW),

- stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (w zł/ GJ),
- ustalone w taryfie dostawcy ciepła.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców, spełniających warunki określone w art. 7 ust. 5 ustawy, stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Średnica przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty netto
DN 32	zł/m	95,00
DN 40	zł/m	105,00

Do stawek opłat za przyłączenie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną

– pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe

– pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

Opłata za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

MAREK BERNER

2831

KOMUNIKAT ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO – INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA REGIONALNYM PROGRAMEM OPERACYJNYM DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA 2007–2013

informuje o podjęciu:

- I. Uchwały nr 3138/III/09 z dnia 4 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 1149/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 (Uszczegółowienia RPO WD).

W zaktualizowanej wersji Uszczegółowienia RPO WD wprowadzono m.in. następujące najważniejsze zmiany:

1. W **punkcie 1.3** „Ogólne informacje dotyczące sposobu finansowania RPO” zaktualizowano ogólne kwoty środków zaangażowanych w realizację RPO WD.
2. **Działanie 1.1**
 - doprecyzowanie przypisu nr 9 „Wsparciem nie będą objęte MŚP prowadzące działalność uzdrowiskową (zgodnie z definicją zawartą w schemacie 1.1.D2), dla których przewidziany jest osobny komponent (schemat 1.1.D2),
 - w schemacie 1.1.D.1 – dopisanie informacji o osobnym konkursie dot. centrów pobytowych EURO 2012,
 - w schemacie 1.1.E – doprecyzowanie kwestii związanych z konkursami dla mikroprzedsiębiorstw do 2 lat (celem przestrzegania zasady, że mikroprzedsiębiorstwa do 2 lat mogą aplikować na dany typ projektu tylko w ramach jednego schematu).
3. **Działanie 1.2:**
 - schemat 1.2.D – doprecyzowanie zasad konkursu na inwestycje i doradztwo dla IOB, uwzględniające m.in. postanowienia wynikające z zatwierdzonego programu pomocowego dla IOB,
 - doprecyzowanie zapisów pkt 18 b (grupy docelowe – MŚP w przypadku projektu indywidualnego w schemacie 1.2.C) oraz maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu (%) – dostosowanie do programu pomocowego dla IOB,
 - Minimalny wkład własny beneficjenta (%) – dostosowanie do programu pomocowego oraz zmiany w Minimalnej/Maksymalnej wartości projektu (zrównanie kwot dla pojedynczych IOB i sieci),
 - Minimalna/Maksymalna kwota wsparcia (jeśli dotyczy) – dostosowanie do programu pomocowego dla IOB.
4. **Działanie 3.1, 3.2, 3.3 w Prioryecie Transport**
 - zmiana w części finansowej (punkty 20-22) polegająca na zmniejszeniu alokacji działania 3.1 (o 1 086 786 EUR) i przeniesieniu środków do działania 3.2 (399 402 EUR) i 3.3 (687 384 EUR).
5. **Działanie 4.3 Poprawa jakości powietrza**
 - doprecyzowanie przykładowych rodzajów projektów (dodanie typu: projekty dotyczące nabycia urządzeń, sprzętu itp., służących obniżeniu emisji zanieczyszczeń z obiektów użyteczności publicznej, m.in. kotłowni c.o., systemów oczyszczania gazów odlotowych itp.).

6. Działanie 4.6 Wsparcie Instytucji zajmujących się zabezpieczeniem środowiska naturalnego

- zmiana, w związku z nowymi zapisami linii demarkacyjnej pomiędzy Programami Operacyjnymi Polityki Spójności, Wspólnej Polityki Rolnej i Wspólnej Polityki Rybackiej, polegającą na wskazaniu, iż ograniczenie kwotowe (do 4 mln PLN) nie dotyczy projektów o znaczeniu regionalnym realizowanych przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

7. Priorytet 6 Turystyka i kultura

- wskazanie jako obowiązującego dokumentu „Aktualizacji Programu Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego”.

Zmiany w załącznikach do URPO:

8. W załączniku nr 1 do Uszczegółowienia RPO WD Indykatorywna tabela finansowa zobowiązań dla programu operacyjnego w podziale na priorytety i działania z przyporządkowaniem kategorii interwencji funduszy strukturalnych oraz oznaczonymi działaniami podlegającymi zasadom cross-financing dokonano zmian w Priorytecie 3 oraz korekty w działaniu 1.4 polegającej wyłącznie na zwiększeniu udziału jst o 1 eur.
9. W załączniku nr 2 do Uszczegółowienia RPO WD Poziom wydatków pochodzących z funduszy strukturalnych w ramach programu operacyjnego przeznaczonych na realizację Strategii Lizbońskiej dokonano aktualizacji indykatorywnego wskazania środków przeznaczonych na SL.
10. W załączniku nr 3 do Uszczegółowienia RPO WD Tabela wskaźników produktów i rezultatów na poziomie działania – usunięto z załącznika wskaźniki, inne niż programowe. Pełna lista wskaźników dla poszczególnych działań zostanie opublikowana w osobnym dokumencie „Lista wskaźników RPO WD”.
11. W załączniku nr 4 IWIPK RPO WD dokonano jego aktualizacji zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dn. 23 czerwca nr 2950/III/09 w sprawie zmiany uchwały nr 960/III/07 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Indykatorywnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.
12. W załączniku nr 6 do Uszczegółowienia RPO WD Wykaz wydatków wyłączonych z kwalifikowalności w ramach RPO WD dokonano następujących zmian:

Punkt I. Wykaz wydatków niekwalifikowalnych dla wszystkich Działań w Priorytetach RPO WD (z wyłączeniem działania 1.3 – patrz zał. 6a)

- ramy czasowe kwalifikowalności/pomoc publiczna – doprecyzowanie w zakresie działania 1.4 i nabycia gruntu,
- wkład niepieniężny – doprecyzowanie w zakresie składników majątku, które mogą być przedmiotem wkładu niepieniężnego,
- usunięcie powtórzonego zapisu W przypadku zaniechania przez beneficjenta odzyskania podatku VAT mimo możliwości prawnej – beneficjent nie ma możliwości odzyskania tego podatku w ramach projektu,
- Wydatki osobowe związane z zarządzaniem projektem i realizacją projektu – wyjątki dla działania 6.4 i 6.5 oraz wskazanie jako niekwalifikowanych wydatków osobowych związanych z zarządzaniem projektem i realizacją projektu w projektach objętych pomocą publiczną.

Punkt J. Wykaz wydatków niekwalifikowalnych w przypadku projektów, w których przewidziano finansowanie danej kategorii wydatku (nie dot. działania 1.3 – patrz zał. 6a) – „środki transportu” – dostosowano zapisy do rozporządzenia nr 800/2008.

Punkt K. Wykaz wydatków niekwalifikowalnych dla poszczególnych Działań w Priorytetach RPO WD:

- Działanie 1.1 w zakresie niekwalifikowalności środka transportu dostosowano zapisy do rozporządzenia nr 800/2008
 - Działanie 1.2 doprecyzowanie zapisów związanych z niekwalifikowalnością, w przypadku IOB, wydatków na nabycie używanych środków trwałych oraz w schemacie 1.2.D – wprowadzenie jako niekwalifikowane wydatków na prace związane z przygotowaniem nowej inwestycji oraz usługi doradcze z nią związane, które służą bezpośrednio przygotowaniu oraz realizacji projektu w przypadku dużych przedsiębiorców, natomiast w przypadku MŚP wydatki te nie mogą przekraczać 50% wartości całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu. Ponadto wskazano jako niekwalifikowane wydatki osobowe związane z zarządzaniem i realizacją projektu oraz wkład niepieniężny w ramach projektu.
 - Działanie 1.4 – wskazanie jako niekwalifikowanych wydatków osobowych związanych z zarządzaniem i realizacją projektu oraz wydatków na usługi doradcze świadczone przez IOB na rzecz MŚP.
13. W załączniku nr 7 do Uszczegółowienia RPO WD Pomoc publiczna zaktualizowano zapisy zgodnie z obecnym stanem prac Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w tym zakresie oraz wprowadzono wyjaśnienia i wskazówki dla wnioskodawców w przypadku realizowania projektów objętych pomocą publiczną.

Dodatkowo do Uszczegółowienia RPO WD wprowadzono zmiany o charakterze redakcyjnym i porządkowym oraz zaktualizowano publikatory ustaw oraz nazwy obowiązujących dokumentów służących realizacji RPO WD.

II. Uchwały nr 3170/III/09 z dnia 11 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 1149/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 (Uszczegółowienia RPO WD).

W załączniku nr 6 do Uszczegółowienia RPO WD Wykaz wydatków wyłączonych z kwalifikowalności w ramach RPO WD dokonano następującej zmiany:

Punkt H. W związku z otrzymanym w dniu 5 sierpnia br. pismem Departamentu Instytucji Certyfikującej, dotyczącym zmian w „Opisie systemu zarządzania i kontroli Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013”, zaktualizowano zapis URPO WD, zgodnie z uwagami zawartymi w w/w piśmie. Zmiana dotyczy zdefiniowania daty poniesienia wydatku/kosztu w przypadku projektów w ramach działania 1.3 RPO WD.

Ww. uchwały obowiązują od dnia ich podjęcia przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Powyższe uchwały oraz tekst jednolity Szczegółowego Opisu Priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 (URPO) uwzględniający wprowadzone zmiany są dostępne na witrynie internetowej www.rpo.dolnyslask.pl

z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

STANISŁAW LONGAWA
WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1