



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 sierpnia 2009 r.

Nr 133

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 2706** – Wojewody Dolnośląskiego nr 203 z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Mioszowie 15659

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2707** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/341/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec 15661
- 2708** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/342/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec 15673
- 2709** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXIX/374/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko 15687
- 2710** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXXIII/275/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad i opłat umieszczania różnych form reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na nieruchomościach, obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój 15688
- 2711** – Rady Miasta Trzebnica nr XXVIII/310/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przyjęcia ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Budowa boiska sportowego w Gminie Trzebnica” realizowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013 15689
- 2712** – Rady Miejskiej Wąsosz nr XXXI/200/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/90/04 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wąsosz 15691
- 2713** – Rady Miejskiej Wąsosz nr XXXI/202/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/185/09 z dnia 28 kwietnia 2009 dotyczącej trybu udzielania dotacji dla przedszkoli niepublicznych, zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych oraz sposobu rozliczenia tych dotacji 15691
- 2714** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/1189/09 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław 15692
- 2715** – Rady Miasta Zawidów nr XXXVII/180/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu umieszczania materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych należących do Gminy Miejskiej Zawidów 15697

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2716** – Rady Gminy Chojnów nr XXXVII/220/2009 z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie 15700
- 2717** – Rady Gminy Długołęka nr XXVII/316/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długołęka 15701
- 2718** – Rady Gminy Miękinia nr XXXVII/375/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/150/2000 Rady Gminy Miękinia z dnia 15 maja 2000 roku w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Mrozów 15713
- 2719** – Rady Gminy Mysłakowice nr 234/XXXII/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 214/XXIX/09 z dnia 30 marca 2009r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 15714
- 2720** – Rady Gminy Mysłakowice nr 235/XXXII/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mysłakowice na lata 2009–2013” 15714

- 2721** – Rady Gminy Mysłakowice nr 236/XXXII/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę 15728
- 2722** – Rady Gminy Platerówka nr XXII/125/09 z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego 15729

WYROK SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 2723** – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr sygn. akt III SA/Wr 719/08 z dnia 25 marca 2009 r. po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na zarządzenia Prezydenta Miasta Legnicy nr 185/08 z dnia 17 września 2008 r. w przedmiocie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 15733

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2724** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/421/09 z dnia 31 lipca 2009 r. uchwały nr XXII/125/09 Rady Gminy Platerówka z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego 15738
- 2725** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/422/09 z dnia 31 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXXIII/275/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad i opłat umieszczania różnych form reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na nieruchomościach, obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój 15743
- 2726** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/423/09 z dnia 31 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXXVII/180/2009 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu umieszczania materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych należących do Gminy Miejskiej Zawidów 15745
- 2727** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-17/425/09 z dnia 31 lipca 2009 r. uchwały nr XXVIII/310/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przyjęcia ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Budowa boiska sportowego w Gminie Trzebnica” realizowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013 15748
- 2728** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-8/426/09 z dnia 31 lipca 2009 r. uchwałę nr XXXIX/374/2009 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko 15750

POROZUMIENIE

- 2729** – Burmistrza Miasta i Gminy Lubomierz, Zarządu Powiatu Lwóweckiego nr z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie i Miastu Lubomierz zadania publicznego: utworzenia i prowadzenia Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Maciejówka” w Maciejowcu 15752

OBWIESZCZENIA

- 2730** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze nr z dnia 27 lipca 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bolestawiec, przeprowadzonych w dniu 26 lipca 2009 r. 15753
- 2731** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu nr z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Strzelińskiego 15754
- 2732** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu nr z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Wrocławia 15755

2706

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 203**

z dnia 6 sierpnia 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady
Miejskiej w Mieroszowie**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, i Nr 102, poz. 1055, i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, i Nr 112, poz. 766, oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607, i Nr 180 poz. 1111), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Mieroszowie w okręgu wyborczym nr 3, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Adama Kazimierza FRANCZAKA, stwierdzonym zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0926-10/1/09 z dnia 10 lutego 2009 r.
2. W okręgu wyborczym nr 3 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 18 października 2009 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wy-

borczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Załącznik do zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 203 z dnia 6 sierpnia 2009 r.

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Mieroszowie**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 19 sierpnia 2009 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 29 sierpnia 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Mieroszowie - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego
do 31 sierpnia 2009 r.	zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Mieroszowie
do 3 września 2009 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji Wyborczej w Mieroszowie
do 18 września 2009 r.	zgłaszanie Burmistrzowi Mieroszowa kandydatów na członków obwodowych komisji wyborczych nr 2 i 4 w Mieroszowie
do 18 września 2009 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Mieroszowie list kandydatów na radnego
do 27 września 2009 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Mieroszowie obwodowych komisji wyborczych nr 2 i 4 w Mieroszowie - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych nr 2 i 4 w Mieroszowie
do 3 października 2009 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Mieroszowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
4 października 2009 r.	sporządzenie w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie spisów wyborców
16 października 2009 r. o godz. 24. ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
17 października 2009 r.	przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych nr 2 i 4 w Mieroszowie spisów wyborców
18 października 2009 r. godz. 6 ⁰⁰ -20 ⁰⁰	głosowanie

2707

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC NR XLI/341/09

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą nr XXI/184/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujący swymi granicami następujące obszary:
 - 1) obszar nr 1 – przy ul. Mostowej,
 - 2) obszar nr 2 – przy ul. Jezierskiego.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załączniki graficzne o numerach 1 i 2 – rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, podzielony na plansze obejmujące obszary wymienione w ust. 1,
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 3

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące – orientacyjne linie podziału na działki budowlane.

§ 4

Ilećroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 2) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja,
- 3) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.) oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 6) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym, liczoną w ze-wnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 9) **przeznaczeniu terenu**:
 - a) **kierunkowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które docelowo powinno całkowicie zastąpić określone w planie przeznaczenie podstawowe i które może być wprowadzone po zaniechaniu działalności związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz zaistnieniu ekonomicznych i prawnych warunków umożliwiających takie przekształcenie,
 - b) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 11) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz inne urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t.
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Symbol terenu	I - MN (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią. 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny, 4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki, 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m, b) okapy – nie więcej niż 0,80 m, c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony i galerie) – nie więcej niż 1,50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 9) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).

6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek – 800 m², 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek – 18 m, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd będzie się odbywał z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbolem I-KDd1 oraz I-KDd2, 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 3) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 6

1. Symbol terenu	I – U1 I U2 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem usług biurowych, siedzib firm i usług handlu i gastronomii, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) na terenach oznaczonych symbolami I-U1 i I-U2, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu drogi krajowej nr 4 (ul. W. Wróblewskiego) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych zabezpieczających zabudowę przed przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt ludzi, 3) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych. 4) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 5, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 3) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m, b) okapy – nie więcej niż 0,80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m, 4) określa się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków: a) dopuszcza się stosowanie współczesnych form architektonicznych, b) dopuszcza się nawiązanie do historycznych budynków przy ul. Wróblewskiego nr 8 lub nr 6a, 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) w przypadku realizacji dachu spadzistego – trzech kondygnacji nadziemnych, w tym parter, piętro i poddasze użytkowe oraz 12 m, b) w przypadku realizacji dachu płaskiego – trzech kondygnacji nadziemnych, w tym parter i dwa piętra oraz 11 m, 6) obowiązują dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, kształtowane następująco: – kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 35°–45°, – pokrycie dachu dachówką ceramiczną, a) płaskie, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.70, 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki, 9) dopuszcza się łączenie współczesnych stylów architektonicznych z elementami nawiązującymi do zabudowy o wartościach historycznych, 10) w przypadku wprowadzenia funkcji usług publicznych, ustala się obowiązek wyposażenia budynku w urządzenia zapewniające jego dostępność osobom niepełnosprawnym.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbolem I-KDd3 oraz I-KDd4, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, – 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

	i) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów, j) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, k) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, l) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, m) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 7

1. Symbol terenu	I – KS (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – stacja dystrybucji paliwa na gaz płynny, 2) przeznaczenie kierunkowe – usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem usług biurowych, siedzib firm, usług handlu, usług związanych z rekreacją i turystyką, takie jak hotele, motele, pensjonaty, na warunkach jak dla terenu sąsiedniego oznaczonego symbolem I-U2. 3) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) w przypadku realizacji przeznaczenia kierunkowego ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, 3) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu 3) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m, b) okapy – nie więcej niż 0,80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m, 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe, b) 12 m, 5) obowiązują dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 20°–45°, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.40, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki, 8) dopuszcza się łączenie współczesnych stylów architektonicznych z elementami nawiązującymi do zabudowy o wartościach historycznych.
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, 2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbu-	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbo-

dowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	lem I-KDd3, b) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 8

1. Symbol terenu	I – E (załącznik graficzny nr 3)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne (stacja transformatorowa), 2) przeznaczenie uzupełniające: – inne urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym terenu – za wyjątkiem urządzeń przekaźnikowych i nadawczych telefonii komórkowej, – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) uciążliwość nie może przekraczać wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi, mierzonych na granicy terenu, 2) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) formę obiektu i jego gabaryty należy dostosować do parametrów technicznych urządzeń, 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
5. Zasady podziału na działki budowlane	zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi dojazdowej I-KDd4.

§ 9

1. Symbol terenu	I – KDgp (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – poszerzenie pod ulicę klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) ustala się: a) budowę chodników, b) ograniczanie liczby zjazdów bezpośrednich przez wykorzystanie istniejących zjazdów, 4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację: a) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, b) zieleni i elementów małej architektury, c) elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 10

1. Symbol terenu	I – KDd1 I KDd2 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: a) 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDd1, b) 6 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDd2, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 2,50 m = 5,00 m, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 11

1. Symbol terenu	I – KDd3 I KDd4 (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: a) 10 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDd3, b) zgodnie z oznaczeniem jak na rysunku planu, dla terenu oznaczonego symbolem KDd4, 3) minimalna szerokość jezdni dla terenu oznaczonego symbolem KDd3 wynosi 2 x 2,50 m = 5,00 m, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a dla terenu I-KDd4 – brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 12

1. Symbol terenu	I – Kp (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – poszerzenie pod ciąg pieszcy.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, 2) obowiązuje wykonanie trwałej posadzki (chodnika) zapewniającej bezpieczeństwo pieszych oraz spływ wód opadowych i roztopowych.
4. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3
Przepisy końcowe

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 14

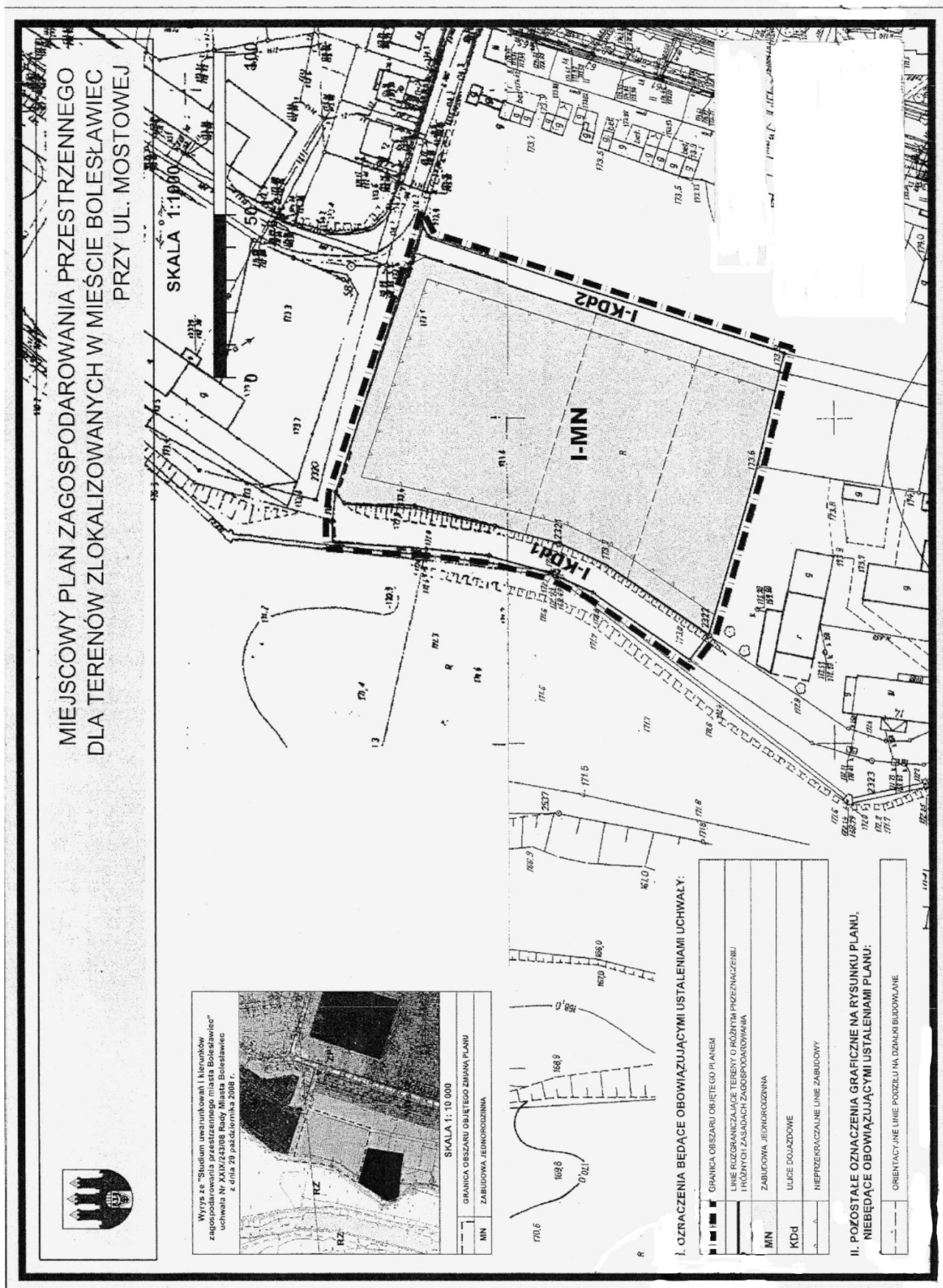
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

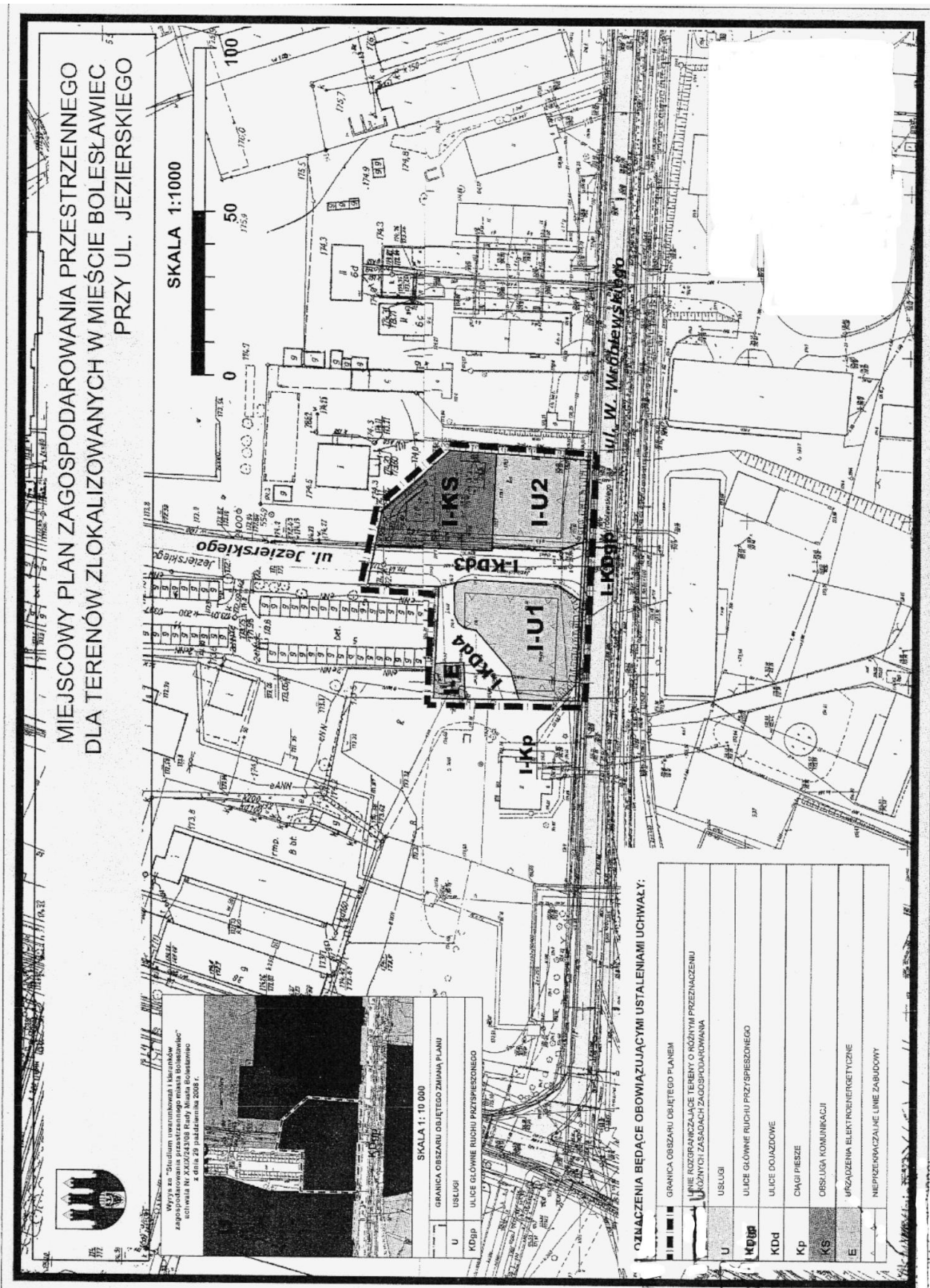
PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/341/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/341/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta Bolesławiec nr XLI/341/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec:**

obszar nr 1 – przy ul. Mostowej,
obszar nr 2 – przy ul. Jezierskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009 r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” sporządzoną w lutym 2007 r. przez firmę RM Projekt Ryszard Majka, z siedzibą we Wrocławiu, stwierdza się brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

2708

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC NR XLI/342/09

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą nr XXI/185/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujący swymi granicami następujące obszary:
 - 1) obszar nr 1 – przy ulicy II Armii Wojska Polskiego,
 - 2) obszar nr 2 – przy ulicy Ceramicznej.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załączniki graficzne o numerach od 1 do 2 – rysunek planu na mapach w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, podzielony na plansze obejmujące obszary wymienione w ust. 1,
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest

obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 3

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
 - a) symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
 - b) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - c) numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,

- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) miejsca zmiany typu linii zabudowy,
- 7) tereny, na których obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
- 8) linie podziału na działki budowlane – obowiązujące,
- 9) miejsca włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:
 - 1) orientacyjna lokalizacja budynku,
 - 2) linia energetyczna średniego napięcia,
 - 3) zarys linii rozgraniczających układ komunikacyjny przyległy do obszaru planu.

§ 4

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 2) **frontie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 3) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja,
- 4) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r.) oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J,
- 5) **linii zabudowy**:
 - a) nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
 - b) obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 7) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 10) **przeznaczeniu terenu**:
 - a) podstawowym należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 12) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz inne urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury,
- 13) **usługach nieuciążliwych** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,

14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „H”

§ 5

1. Symbol terenu	H – MN1, MN2, MN3 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wydzielonej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolestawiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, 2) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 11 m, 4) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt. 1 lit. a, 5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.25, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki, 8) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż: a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych, ciągów pieszych, b) 12 m od linii rozgraniczającej terenu lasu, 10) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m, b) okapy – nie więcej niż 0,80 m, c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony i galerie) – nie więcej niż 1,50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokal-

	nich uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 11) zakazuje się stosowania: - okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), - ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	- podziału na działki budowlane należy dokonywać zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi, - dopuszcza się połączenie maksymalnie dwóch działek budowlanych.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	- dojazd do terenu oznaczonego symbolem H-MN1 będzie się odbywał: - z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbolem H-KDd1, - z drogi lokalnej – ulicy oznaczonej symbolem H-KDI, - dojazd do terenu oznaczonego symbolem H-MN2 będzie się odbywał: - z drogi lokalnej – ulicy oznaczonej symbolem H-KDI, - z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbolem H-KDd2, - dojazd do terenu oznaczonego symbolem H-MN3 będzie się odbywał z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbolem H-KDd2, - ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, - ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: - zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, - ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, - dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, - wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, - należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, - zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, - zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 6

1. Symbol terenu	H – U (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	- przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji związanych z obsługą podróży, takich jak obiektów zamieszkania zbiorowego (motel) handlu i gastronomii, - przeznaczenie równorzędne: - obsługa komunikacji, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego takie jak: parkingi i miejsca obsługi pojazdów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, - w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem H – U z drogą krajową nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego) a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy: - teren drogi publicznej, rozumiany jako teren rozbudowy korytarza drogi krajowej nr 4

	(ul. II Armii Wojska Polskiego), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, – teren lokalizacji dróg serwisowych, rozumianych jako drogi o parametrach dróg klasy dojazdowej, prowadzonych równolegle do przebiegu drogi krajowej, w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do tej drogi (przy jednoczesnym ograniczeniu ilości bezpośrednich połączeń posesji – wjazdów i wyjazdów), – teren lokalizacji środków biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym zieleni o charakterze izolującym, nasypów ziemnych oraz ekranów akustycznych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolestawiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 3) na terenie oznaczonym symbolem H – U, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych zabezpieczających zabudowę przed przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt ludzi, 4) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, 5) zakazuje się, z zastrzeżeniem pkt 6, lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, 6) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć polegających na budowie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca, 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż: a) 25 m od krawędzi jezdni – ulicy II Armii Wojska Polskiego, b) 6 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszych, 3) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m, b) okapy – nie więcej niż 0,80 m, c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m, d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 2 m, 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 5) obowiązują dachy strome, o symetrycznych połaciach, kształtowane następująco: a) kąt nachylenia połaci dachowych zawierający się w przedziale 30°–45°; dla budynków o rozpiętości konstrukcji przekraczających 15 m dopuszcza się spadki połaci dachowych w przedziale 20°–45°, b) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową, 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.30, 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki, 8) w przypadku wprowadzenia funkcji usług publicznych, ustala się obowiązek wyposażenia budynku w urządzenia zapewniające jego dostępność osobom niepełnosprawnym, 9) zakazuje się lokalizacji usług o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m².
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek – 1500 m² 2) ustala się minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek – 25 m, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury

	ry technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) dojazd odbywać się będzie z terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 4, oznaczonej symbolem H – KDGP (ul. II Armii Wojska Polskiego), w formie zjazdu publicznego w relacji na prawe skrzyżowanie, chyba że zarządca drogi w uzgodnieniu określi inne warunki, b) warunki dojazdu, o którym mowa w lit. a, podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi; uzgodnienie należy poprzedzić szczegółową analizą widoczności pionowej i poziomej projektowanego zjazdu, c) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni do świadczenia usług, bezpośrednio związanej z obsługą klientów, – 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, i) dla placówek handlowych oferujących artykuły podlegające obowiązkowi odzysku lub unieszkodliwienia, w tym: opakowań wielokrotnego użytku i odpadów opakowaniowych po środkach niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, akumulatorów i baterii, dopuszcza się lokalizację punktów przyjmowania i skupu tych odpadów, j) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, k) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, l) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, m) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

§ 7

1. Symbol terenu	H – ZL (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – lasy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków, 2) dopuszcza się wykonywanie prac mających na celu pielęgnację drzewostanu, w tym korektę koron oraz wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) dopuszcza się: a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, b) dokonywanie podziałów nieruchomości, 2) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Szczególne warunki jego zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	zakazuje się zabudowy terenu innej niż związana z gospodarką leśną, z zastrzeżeniem ust. 4. pkt 1 lit. a.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 8

1. Symbol terenu	H – KDGP (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – drogi głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, 3) ustala się: a) budowę obustronnie chodników i co najmniej jednostronnie – ścieżek rowerowych, b) ograniczanie liczby zjazdów bezpośrednich przez wykorzystanie istniejących zjazdów, 4) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgodą zarządcy drogi, lokalizację: a) środków biernej ochrony przed uciążliwościami wywołanymi ruchem pojazdów, w tym zieleni o charakterze izolującym, nasypów ziemnych oraz ekranów akustycznych, b) urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej, c) zieleni i elementów małej architektury, d) elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego.
6. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 9

1. Symbol terenu	H – KDI (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) obowiązuje urządzenie rzędu zieleni wysokiej, w odstępach nie mniejszych niż co 12 m, na odcinku oznaczonym na rysunku planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15 m, 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3,00 m = 6,00 m.

6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 10

1. Symbol terenu	H – KDd1, KDd2, KDd3 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchomości i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: a) dla ulic oznaczonych symbolem H-KDd1, H-KDd2 – 10 m, b) dla ulicy oznaczonej symbolem H-KDd3 – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 3) minimalna szerokość jezdni dla ulic oznaczonych symbolem H-KDd1, H-KDd2 wynosi 2 x 2,50 m = 5,00 m, 4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.
6. Komunikacja i infrastruktura techniczna	dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

§ 11

1. Symbol terenu	H – Kp1 DO Kp3 (załącznik graficzny nr 1)
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny, przez co rozumie się teren przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego, rowerowego, pojazdów specjalnych, służb komunalnych i porządkowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się wykorzystywania ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami H – KP1 i H-KP2 jako przejazdu dla pojazdów samochodowych – obowiązuje wykonanie zabezpieczeń przed bezpośrednim włączaniem się do drogi głównej ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 4 (ul. II Armii Wojska Polskiego), oznaczonej symbolem H-KDGp, na przykład w formie słupków lub gazonów, 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, 4) obowiązuje wykonanie trwałej nawierzchni zapewniającej bezpieczeństwo w poruszaniu się pieszych, wózków i rowerów oraz spływ wód opadowych i roztopowych.
4. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „I”

§ 12

1. Symbol terenu	I – MN (załącznik graficzny nr 2)
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, 2) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków, 3) ewentualny nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze, b) 12 m, 3) należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°–45°, c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny, 4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych, c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce, d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów, e) wysokość zabudowy do 6 m, 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi: a) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej 0.20, b) dla zabudowy szeregowej 0.30, 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na: a) dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej 50% powierzchni działki, b) dla zabudowy szeregowej 40% powierzchni działki, 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, 8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: a) okapy i gzymsy – nie więcej niż 0,80 m, b) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony i galerie) – nie więcej niż 1,50 m, c) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki, 9) zakazuje się stosowania: a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych), b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).
6. Zasady podziału na działki budowlane	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: a) 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej, b) 800 m² dla zabudowy i bliźniaczej, c) 300 m² dla zabudowy szeregowej, d) wydzielenie działek należy poprzedzić zapewnieniem dojazdu, zgodnie z ust. 7 pkt 1, 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: a) 18 m dla zabudowy wolno stojącej, b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej, c) 7 m dla zabudowy szeregowej, 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	1) dojazd do terenu będzie się odbywał: a) poprzez istniejącą drogę dojazdową (działka nr 71 przylegająca do południowo-wschodniej części terenu), b) od ul. Ceramicznej – poprzez istniejący zjazd na sąsiedniej (przylegającej do południowo-zachodniej części terenu) działce nr 36 – za zgodą właściciela lub zarządcy tej nieruchomości, 2) dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej w celu obsługi wydzielonych działek budowlanych, 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, 4) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia, b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski, c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, e) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych, f) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności, g) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów, h) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
8. Stawki procentowe	ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 14

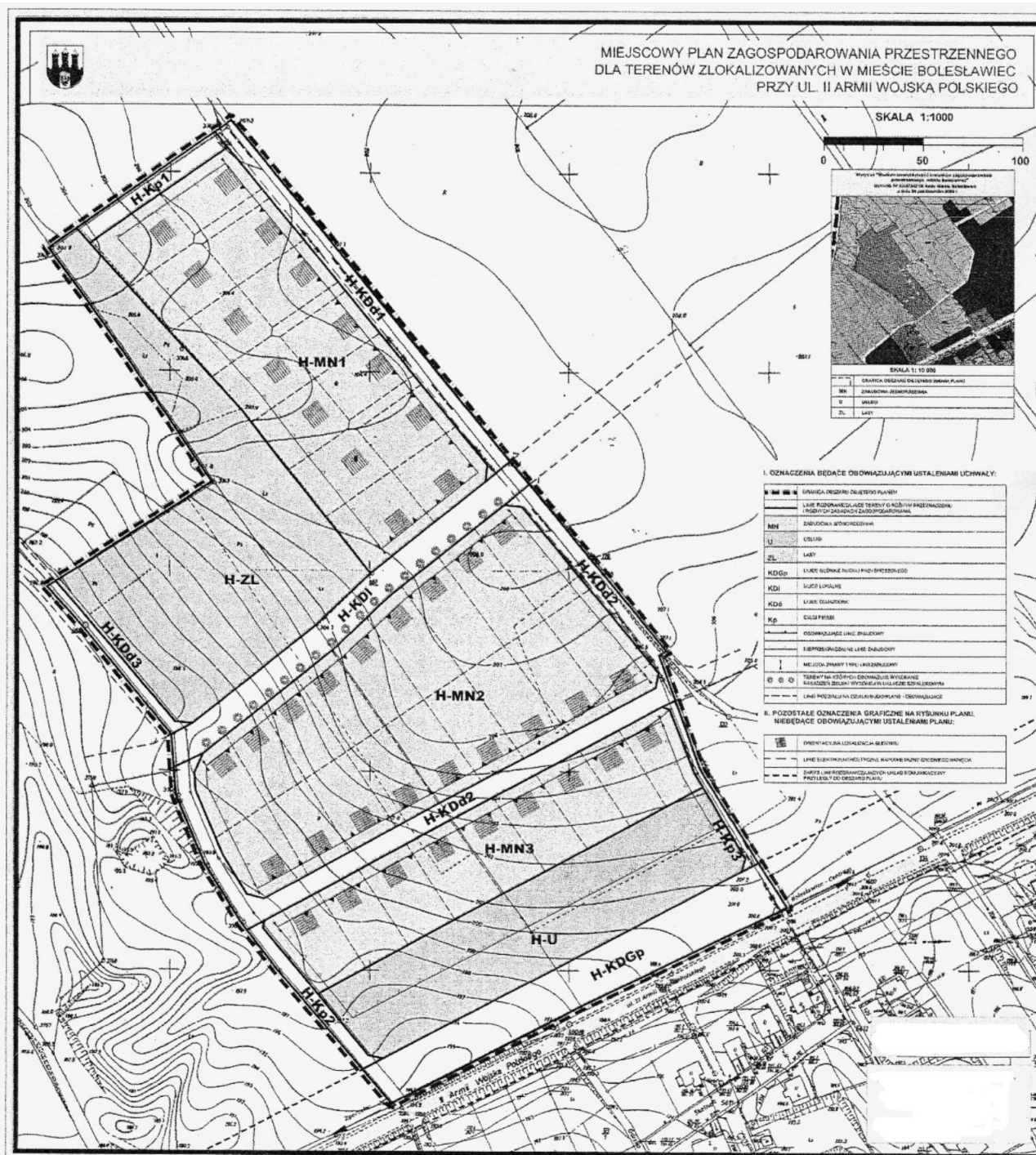
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

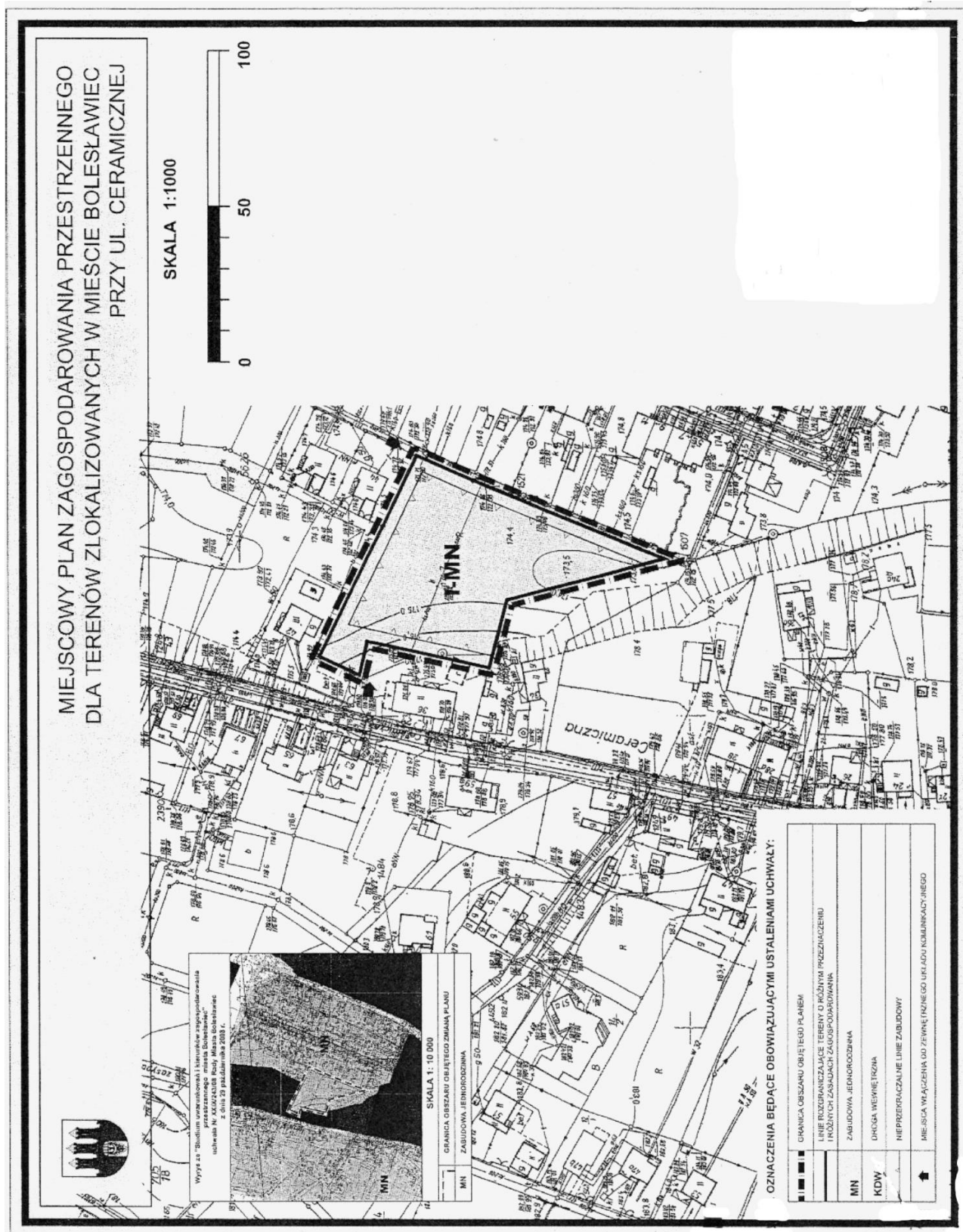
PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/342/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.**



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/342/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miasta Boleśławiec nr XLI/342/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych w mieście Boleśławiec:**

- obszar nr 1 m przy ulicy II Armii Wojska Polskiego,
- obszar nr 2 – przy ulicy Ceramicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420) Rada Miasta Boleśławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Boleśławiec do publicznego wglądu, w dniach od 23 marca do 21 kwietnia 2009 r., w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do 5 maja 2009 r. wpłynęła następująca uwaga, o której mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
Uwaga do projektu planu sporządzanego na podstawie uchwały nr XXI/185/08 Rady Miasta Boleśławiec z dnia 26 marca 2008 r., obszar nr 2 – przy ulicy Ceramicznej, w dniu 15 kwietnia 2009 r. przez panią Irenę Ryndak, zam. w Boleśławcu przy ul. Ceramicznej 36, dotycząca działki numer 37, obręb III, przy ul. Ceramicznej w Boleśławcu.
Wnoszący uwagę wnioskuję o zmianę przebiegu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem I-KDW na terenie działki nr 37 (obsługującej teren zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem I-MN), w sposób umożliwiający racjonalne jej zagospodarowanie i podział, z uwzględnieniem istniejącej sieci kanalizacyjnej.
2. Prezydent Miasta Boleśławiec, działając zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) rozpatrzył przedmiotową uwagę Zarządzeniem nr 151a/09 z dnia 25 maja 2009 r., uwzględniając uwagę w całości, poprzez likwidację przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem I-KDW (wraz z towarzyszącą jej nieprzekraczalną linią zabudowy) oraz wprowadzenie w części tekstowej projektu uchwały, dla terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem I-MN, możliwości sytuowania drogi wewnętrznej bez przesądzenia o jej przebiegu w planie miejscowym,
 - 2) stwierdził brak podstaw do przeprowadzenia czynności, o których mowa w 17 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy, z uwagi na fakt, że:
 - a) sposób jej rozpatrzenia jest zgodny z treścią wniosku wnoszącego uwagę,
 - b) zakres zmian wprowadzonych w projekcie planu miejscowego w wyniku uwzględnienia uwag nie wywołuje konieczności ponowienia uzgodnień, o których mowa w art. 13 cytowanej wyżej ustawy,
 - 3) przekazał Radzie Miasta Boleśławiec projekt planu miejscowego.

§ 2

Rada Miasta Boleśławiec, na sesji w dniu 24 czerwca 2009 r., przyjęła informację Prezydenta Miasta o sposobie rozstrzygnięcia uwagi do projektu planu miejscowego, i uznając to stanowisko za zasadne, rozstrzygnęła o uwzględnieniu złożonej uwagi.

§ 3

Rada Miasta Boleśławiec nie stwierdziła konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, a tym samym ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miasta Bolesławiec nr XLI/342/09
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec:**

obszar nr 1 – przy ulicy II Armii Wojska Polskiego,
obszar nr 2 – przy ulicy Ceramicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419, i 1429, z 2009 r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” sporządzoną w lutym 2007 r. przez firmę RM Projekt Ryszard Majka, z siedzibą we Wrocławiu, stwierdza się brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

2709

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
NR XXXIX/374/2009**

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi
własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)¹, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, ze zm.)², Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 4, 5 i 6:

„4. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy

o gospodarce nieruchomościami w wysokości 50%.

5. Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej przyległej do nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 50%.

6. Bonifikat, o których mowa w ust. 2–5, nie stosuje się w przypadku rozłożenia na raty ceny nabycia nieruchomości”.

- 2) § 16 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od przetargu w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w przypadku, gdy po umowie użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia, która wygasła lub została rozwiązana, zawierane będą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oraz na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w niżej wymienionych przypadkach:

- a) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
b) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,

- c) w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,

- d) jeżeli nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część użytkować, dzierżawić, najmować lub brać w użyczenie, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR BRZOSTOWICZ

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.

2710

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU NR XXXIII/275/09

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia zasad i opłat umieszczania różnych form reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na nieruchomościach obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, ze zm.) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

1. Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą umieszczać reklamy, szyldy, tablice informacyjne oraz kierunkowskazy na nieruchomościach

stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój po złożeniu odpowiedniego wniosku wraz z odpowiednim projektem graficznym oraz proponowaną lokalizacją oraz uzyskaniu łącz-

nie:

- 1) zgody zarządcy obiektu lub terenem, a w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków i również zgody Konserwatora Zabytków,
 - 2) zatwierdzeniu projektu planistycznego i technicznego przez Burmistrza Łądek-Zdroju.
2. Po zatwierdzeniu projektu inwestor zawiera umowę z zarządzającym obiektem lub terenem, która określi warunki użytkowania reklamy.

§ 2

Ustala się wysokość stawek opłaty za umieszczenie reklam, szyldów, tablic informacyjnych na nieruchomościach, obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój jak niżej:

Lp.	Format w m ²	Miesięczna stawka opłaty (brutto)
1.	do 0,5 m ²	5 zł
2.	od 0,5 m ² do 1 m ²	10 zł
3.	od 1 m ² do 3 m ²	15 zł
4.	powyżej 3 m ²	20 zł

§ 3

1. Ustala się wysokość miesięcznej opłaty za umieszczenie kierunkowskazu na drogowskazie stanowiącym własność Gminy Łądek-Zdrój w kwocie 1 zł (brutto).
2. Po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Łądek-Zdroju na umieszczenie kierunkowskazu pobiera się jednorazowo z góry opłatę, do końca danego roku kalendarzowego.
3. W kolejnych latach opłata pobierana jest jednorazowo z góry za okres całego roku do dnia 15 stycznia.

§ 4

1. Burmistrz Łądek-Zdroju może zwolnić z opłat za umieszczanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na drogowskazach jednostki organizacyjne gminy. Zgodę na zwolnienie z opłaty wyraża Burmistrz Łądek-Zdroju, a zwolnienie następuje na wniosek.
2. Burmistrz Łądek-Zdroju może zwolnić z opłat za umieszczanie reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na drogowskazach organizacje pozarządowe, jeżeli nośnik reklamy służy celom statutowym i nie ma charakteru komercyjnego. Zgodę na zwolnienie

z opłaty wyraża Burmistrz Łądek-Zdroju, a zwolnienie następuje na wniosek.

§ 5

Burmistrz Łądek-Zdroju może zorganizować przetarg ofert na miejsca nadające się do celów reklamowych.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXIII/273/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie zasad umieszczania reklam na obiektach i terenach Gminy Łądek-Zdrój i pobierania opłat z tego tytułu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądek-Zdroju.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

2711

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
NR XXVIII/310/09**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie przyjęcia ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Budowa boiska sportowego w Gminie Trzebnica” realizowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się, że powstały obiekt realizowany w ramach operacji pn. „Budowa boiska sportowego w Gminie Trzebnica” ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich będzie miał charakter ogólnodostępny.

Regulamin korzystania z boiska stanowi integralny załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN DAROWSKI

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy nr XXVIII/310/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY
TRZEBNICA, POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI MASŁÓW**

1. Boisko sportowe jest obiektem ogólnodostępnym, stanowiącym własność Gminy Trzebnica.
2. Z boiska korzystają osoby powyżej 7 lat. Dzieci do lat 12 mogą przebywać na terenie boiska pod opieką osób pełnoletnich.
3. Młodzież i osoby dorosłe mogą przebywać na terenie boiska i terenów przyszkolnych, pod warunkiem, że użytkują obiekt zgodnie z jego sportowym przeznaczeniem.
4. Wejście na boisko możliwe jest tylko w obuwiu sportowym.
5. Wszyscy użytkownicy boiska zobowiązani są do zachowania czystości i dbania o urządzenia.
6. Na terenie całego obiektu obowiązuje całkowity zakaz:
 - palenia tytoniu,
 - wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających,
 - wprowadzania zwierząt,
 - poruszania się pojazdami,
 - zaśmiecania terenu i niszczenia sprzętu i urządzeń.
7. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska, bądź ich opiekunowie prawni, ponoszą odpowiedzialność materialną.
8. Kary za zniszczenia naliczane będą proporcjonalnie do wielkości zniszczeń i wartości zniszczonego mienia.
9. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska.
10. Osoby naruszające zasady bezpieczeństwa i porządku na boisku będą pociągnięte do odpowiedzialności karno-administracyjnej.
11. Nadzór nad obiektem oraz kontrolę realizacji zapisów Regulaminu sprawować będzie administrator obiektu – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Masłowie lub osoba przez niego upoważniona.
12. W czasie wolnym od zajęć dydaktycznych administrator boiska nie ponosi odpowiedzialności za wypadki zaistniałe w czasie korzystania z ogólnodostępnego boiska i terenów przyszkolnych.
13. Administrator ogólnodostępnego boiska ma obowiązek zapewnić bezpieczne warunki użytkowania boiska i terenów przyszkolnych pod względem wyposażenia.
14. Wszelkie terminy korzystania z boiska sportowego należy uzgodnić z administratorem obiektu, który prowadzi odpowiedni grafik.

2712

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA NR XXXI/200/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/90/04 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)
Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale nr VIII/90/04 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Wąsosz dokonuje się zmiany:

- 1) skreśla się § 128,
- 2) w § 129 ust. 1, 2, 3, 4, 5 skreśla się wyrazy „Sekretarz i”,
- 3) skreśla się Rozdział IX „Wykaz Jednostek Organizacyjnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

2713

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA NR XXXI/202/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/185/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. dotyczącej trybu udzielania dotacji dla przedszkoli niepublicznych, ze- społów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych oraz sposobu rozliczenia tych dotacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/185/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. dotyczącej trybu udzielania dotacji dla przedszkoli niepublicznych, zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych oraz sposobu rozliczenia tych dotacji wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie „tryb udzielania dotacji dla przedszkoli niepublicznych, zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych oraz sposób rozliczenia tych dotacji, oraz tryb i zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji”
2. w § 5 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu:

Tryb Kontroli

- 1) Kontrolę zarządza Burmistrz Wąsosza, określając termin kontroli, czas jej trwania, sposób przeprowadzenia,
 - 2) Kontroli dokonuje osoba lub osoby upoważnione przez Burmistrza Wąsosza,
 - 3) O terminie kontroli zawiadamia się pisemnie osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole (zespół, punkt) co najmniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia kontroli.
3. w § 5 dodaje się pkt 5 o następującym brzmieniu:
- #### Zakres kontroli
- 1) Kontrolę prowadzi się w szczególności pod kątem sprawdzenia:

- zgodności ze stanem faktycznym liczby dzieci uczęszczających do przedszkola (zespołu, punktu)
- prawidłowości wykorzystania dotacji na realizację zadań przedszkola (zespołu, punktu) w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej
- z przebiegu kontroli sporządza się protokół, który doręcza się Burmistrzowi oraz kontrolowanemu
- osoba prowadząca przedszkole (zespół, punkt) może złożyć do Burmistrza uwagi i zastrzeżenia do protokołu kontroli w terminie 7 dni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

2714

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXVII/1189/09**

z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 31, poz. 444) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) i reguluje:

- 1) zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 2) tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Wrocławia;
- 3) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności;

4) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu; z uwzględnieniem zasad określonych uchwałą nr XXIV/868/08 z dnia 11 września 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009–2013 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 284, poz. 3105, z późn. zm.).”;

2) w § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokale wyremontowane we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy;”;

3) w § 7:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Gmina Wrocław może zawierać umowy najmu lokali zamiennych w przypadku:

- a) zamiany lokalu na podstawie § 19 ust. 2,
- b) zamiany lokali dokonanej na podstawie § 23 z wyłączeniem ust. 4 i 9.”;

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Wskazanie lokalu zamiennego w budynkach nowo wybudowanych lub po modernizacji (kapitałnym remoncie) nie może nastąpić wobec najemców, którym umorzono w całości lub w części zadłużenie lub

- k którzy zalegają bądź zalegali z opłatami za dotychczas użytkowany lokal w okresie ostatnich trzech lat przed podjęciem wykwaterowania.”;
- 4) w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Projekt listy sporządzany jest na podstawie złożonych, zweryfikowanych wniosków mieszkaniowych. Projekt zawiera imiona i nazwiska osób, z którymi może być zawarta umowa najmu lokalu socjalnego, oraz liczbę uzyskanych punktów. O kolejności umieszczenia w projekcie listy decyduje ilość uzyskanych punktów.”;
- 5) w § 10 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych w sytuacji, kiedy dotychczas zajmowany lokal położony jest w budynku, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, a jedynym źródłem utrzymania wnioskodawcy jest świadczenie emerytalne lub rentowe.”;
- 6) w § 11:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Najemcami lokalu socjalnego mogą zostać osoby, które nabyły prawo do takiego lokalu na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego z zastrzeżeniem, iż o kolejności realizacji decyduje data złożenia wniosku z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 1a i ust. 1b.”;
b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i ust. 1b w brzmieniu:
„1a. Na wniosek właściciela lokalu, w którym zamieszkuje osoba uprawniona do lokalu socjalnego na mocy prawomocnego wyroku, gmina może wskazać lokal w celu przeprowadzenia w nim prac remontowych przystosowujących lokal do zamieszkania przez osobę uprawnioną;
1b. Zakres prac remontowych, a także zasady wynajęcia lokalu zostaną uregulowane w porozumieniu między gminą a właścicielem.”;
- 7) tytuł rozdziału 7 otrzymuje brzmienie:
„Lokale przeznaczone do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy”;
- 8) w § 12:
a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Gmina przeznacza lokale do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę na jego koszt.”;
b) ust. 2a otrzymuje brzmienie:
„2a. Wnioskodawca, który składa wniosek o wynajem lokalu do remontu, zobowiązany jest wykazać fakt uzyskiwania dochodów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 poprzez złożenie stosownych dokumentów. Oświadczenie rodziny oraz innych osób o udzieleniu pomocy finansowej złożone w imieniu wnioskodawcy nie jest dokumentem potwierdzającym źródło uzyskiwanych dochodów.”;
c) po ust. 3c dodaje się ust. 3d w brzmieniu:
„3d. Przepisy § 8 ust. 2, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8, ust. 9 oraz § 9 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 stosuje się odpowiednio do postępowania w sprawie przydzielenia lokalu do remontu.”;
e) uchyla się ust. 4–10;
9) w § 13 uchyla się ust. 2–3;
10) w § 19:
a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) w dotychczas zajmowanym lokalu powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 10 m² i w wyniku przyłączenia powstanie samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni nieprzekraczającej 80 m² lub powierzchnia przyłączanych pomieszczeń nie przekracza 50% powierzchni dotychczas zajmowanej;”;
b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Najemcy lokalu socjalnego położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, Gmina wskazuje inny lokal socjalny. Gmina może również przekwalifikować zwolnioną część lokalu wspólnego na lokal (bądź lokale) socjalne, o ile znajdują się w budynku stanowiącym wyłączną własność Gminy.”;
- 11) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie:
„Wnioski o najem lokalu socjalnego oraz lokalu do remontu rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację.

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1	2	3	4
1. Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Wrocławia z zamiarem stałego pobytu	1) powyżej 3 lat przed datą złożenia wniosku	3 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Wrocławia.

Kryterium 1	Opis 2	Punktacja 3	Uwagi 4
2. Przegęszczenie	1) poniżej 3 m² na osobę w miejscu zamieszkania, 2) od 3,01 do 4,00 m², 3) od 4,01 do 5,00 m² 4) od 5,01 do 7,00 m²	10 pkt 8 pkt 5 pkt 2 pkt	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie innej jednostki (Rady Osiedla właściwej dla miejsca zamieszkania, MOPS) po przeprowadzeniu postępowania. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania, dzieląc ją na pół.
3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych	1) jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż w ciągu 12 miesięcy po opuszczeniu placówki 2) do 30 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	15 pkt 10 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym 2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego	3 pkt 6 pkt	ad. 1 i ad. 2 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
5. Okres oczekiwania	1) za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat 2) każdy następny rok po pełnych 5 latach	1 pkt 2 pkt	Punktację nalicza się tylko w przypadku zachowania aktywności (odpowiedź na korespondencję, uaktualnianie danych poprzez złożenie wypełnionej ankiety Weryfikacyjnej).

Kryterium 1	Opis 2	Punktacja 3	Uwagi 4
6. Stan rodzinny	1) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się – w wieku do 25 lat 2) za rodzinę, w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat 3) faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem 4) małżeństwo z co najmniej 5-letnim stażem lub osoba samotna, wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² na osobę	2 pkt 6 pkt 2 pkt 6 pkt	ad. 1, 2 Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 16 a 25 rokiem życia. ad. 3 Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka – opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu. ad. 4 Wymagany akt zawarcia małżeństwa.
7. Warunki mieszkaniowe	1) zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną 2) wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą	5 pkt 3 pkt	ad. 1 Zarządca bądź właściciel, dysponent, odpowiednie służby powinny potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej, lokal, w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal, w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktowej. ad. 2 Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu – kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta.
8. Bezdomność – w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku 1) osoby samotne 2) z dziećmi 3) osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	8 pkt 15 pkt 5 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, dzielnicowego bądź MOPS. Osoby bezdomne, realizujące przez co najmniej 6 miesięcy indywidualny program wychodzenia z bezdomności, otrzymują dodatkowe punkty. Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Kryterium 1	Opis 2	Punktacja 3	Uwagi 4
9. Bierność wnioskodawcy	1) odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku 2) brak aktualizacji wniosku poprzez niezłożenie ankiety weryfikacyjnej przez okres ostatnich trzech lat na dzień weryfikacji wniosku	– 10 pkt – 5 pkt	
10. Sposób korzystania dotychczasowego lokalu	1) zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 3-miesięczne 2) zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 6 miesięcy 3) dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną. 4) samowolne zajęcie lokalu 5) zbycie lub rezygnacja z posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku: – przed upływem 2 lat – w okresie od 2 do 5 lat	– 5 pkt – 10 pkt – 10 pkt – 15 pkt – 15 pkt – 10 pkt	ad. 1 i 2 Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z użytkowaniem lokalu. ad. 1, 2, 3 i 4 Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu. ad. 5 Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 28, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, z 2007 r. Nr 249, poz. 1833, Nr 128, poz. 902, z 2008 r. Nr 173, poz. 1218.

2715

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE
NR XXXVII/180/2009**

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie regulaminu umieszczania materiałów na tablicach i słupach
ogłoszeniowych należących do Gminy Miejskiej Zawidów**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, ze zm.) Rada Miejska w Zawidowie uchwala:

§ 1

Regulamin umieszczania materiałów na słupach ogłoszeniowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wielkość opłat za korzystanie ze słupów ogłoszeniowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykaz tablic i słupów ogłoszeniowych stanowiących własność Gminy Zawidów stanowi załącznik nr 3 uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz w lokalnej prasie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ROBERT DRABKO

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXXVII/180/2009
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

**REGULAMIN
UMIESZCZANIA MATERIAŁÓW NA TABLICACH I SŁUPACH OGŁOSZENIOWYCH
NALEŻĄCYCH DO GMINY MIEJSKIEJ ZAWIDÓW**

§ 1

Regulamin określa zasady umieszczania materiałów informacyjnych lub reklamowych, zwanych dalej materiałami, na tablicach i słupach ogłoszeniowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, a administrowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zawidowie przy ulicy Dworcowej 4.

§ 2

Wykaz tablic i słupów ogłoszeniowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów stanowi załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/180/2009 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 29 czerwca 2009 r.

§ 3

Zainteresowani zamieszczeniem materiałów, zwanymi w dalszej części Wnioskodawcami, składają

w biurze Przedsiębiorstwa pisemny wniosek wraz z egzemplarzami materiałów.

§ 4

1. Za ekspozycję materiałów Wnioskodawca uiszcza opłatę na podstawie wystawionego rachunku przez Przedsiębiorstwo.
2. Podstawowe opłaty za ekspozycję materiałów zawiera załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/180/2009 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 29 czerwca 2009 r.
3. Przedsiębiorstwo za dodatkowe czynności związane z ekspozycją materiałów naliczy wynagrodzenie wg własnych stawek.

§ 5

Gmina Miejska Zawidów oraz Przedsiębiorstwo nie ponoszą odpowiedzialności za treść materiałów zleconych do ekspozycji przez Wnioskodawcę.

Za treść i formę materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wnioskodawca.

§ 6

Materiały pochodzące z Urzędu Miejskiego w Zawidowie, ogłoszenia urzędowe, obwieszczenia są zwolnione z opłat.

§ 7

Wnioski wraz z materiałami przyjmowane są codziennie w biurze Przedsiębiorstwa w godzinach otwarcia, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo ekspozycji mają materiały pochodzące z Urzędu Miasta.

§ 8

1. Podstawowy czas ekspozycji materiałów wynosi 7 dni. Materiały wywieszane są w każdy czwartek, a ich ekspozycja trwa od czwartku do środy kolejnego tygodnia.
2. Za ekspozycję materiałów w czasie krótszym niż 7 dni Wnioskodawca uiszcza opłatę za okres podstawowy.
3. Istnieje możliwość przedłużenia podstawowego czasu ekspozycji o kolejny okres pod warunkiem uiszczenia dodatkowych opłat i dostarczenia do Przedsiębiorstwa odpowiedniej ilości materiałów.
4. Istnieje możliwość wywieszenia materiałów w innym niż podstawowym terminie.
5. Wnioskodawca uiszcza opłatę za rozpoczęty następny czas ekspozycji jako równowartość czasu podstawowego.

§ 9

Przyjęcie materiałów do ekspozycji zostaje potwierdzone poprzez zamieszczenie stosownej pieczęci przez Przedsiębiorstwo na każdym egzemplarzu.

§ 10

W przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnie niezależnych, np. złe warunki atmosferyczne, termin wywieszenia materiałów może ulec zmianie i przypadnie na początek okresu podstawowego, tj. czwartek.

§ 11

1. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za odbarwienia lub inne zniekształcenia materiałów dostarczonych przez Wnioskodawcę powstałych wskutek stosowania nieodpowiednich farb, niewysuszenia farby lub innych wad w druku lub produkcji papieru.

2. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za uszkodzenia ekspozycji powstałe w wyniku działania osób trzecich i warunków atmosferycznych.

§ 12

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich w związku z treścią materiałów podlegających ekspozycji lub za związane z treścią naruszenie innych praw.

§ 13

Przedsiębiorstwo może odmówić realizacji potwierdzonego zlecenia z powodu:

- braku miejsca na tablicach i słupach ogłoszeniowych,
- treść plakatów jest niezgodna z przepisami prawa, dobrymi obyczajami oraz narusza obowiązujące normy etyczno-moralne.

§ 14

1. Umieszczenia materiałów na słupach ogłoszeniowych dokonują wyłącznie pracownicy Przedsiębiorstwa.
2. Samowolne umieszczanie ogłoszeń bez zgody administratora jest zabronione pod groźbą kary. Naruszenie ww. warunków określa art. 288 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 88, poz. 553) oraz art. 67 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 1971 Kodeksu Wykroczeń z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 12, poz. 1 i 4).

§ 15

Przedsiębiorstwo przeprowadza kontrole realizacji ustalonych regulaminem zasad.

§ 16

Przedsiębiorstwo usuwać będzie z tablic i słupów ogłoszeniowych materiały, które nie posiadają wymaganej pieczęci, o której mowa w § 9.

§ 17

Mieszkańcy Gminy Miejskiej Zawidów mogą na tablicach ogłoszeniowych bezpłatnie umieszczać nekrologi, klepsydry oraz ogłoszenia niekomercyjne.

§ 18

1. Przyjmuje się następujące wymiary arkuszy:

Grupa	Symbol	Wymiar arkusza [mm]	Symbol	Wymiar arkusza [mm]	Symbol	Wymiar arkusza [mm]
I	A1	594×841	B1	707×1000	C1	648×917
I	A2	420×594	B2	500×707	C2	458×648
II	A3	297×420	B3	353×500	C3	324×458
II	A4	210×297	B4	250×353	C4	229×324
III	A5	148×210	B5	176×250	C5	162×229
III	A6	105×148	B6	125×176	C6	114×162
III	A7	74×105	B7	88×125	C7	81×114
IV	A8	52×74	B8	62×88	C8	57×81
IV	A9	37×52	B9	44×62	C9	40×57

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXXVII/180/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r.

Cennik usług związanych z naklejeniem i ekspozycją materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych

(dotyczy 1 szt. materiału o określonym formacie w określonym terminie)

Ilość dni	7	8 – 14	15 – 21	22 – 30	31 – 36
Grupa					
IV	2,80 zł	4,90 zł	6,30 zł	7,50 zł	12,00 zł
IV – wybory	3,90 zł	6,80 zł	8,50 zł	10,00 zł	16,00 zł
III	3,60 zł	5,70 zł	7,10 zł	8,30 zł	13,20 zł
III – wybory	4,40 zł	7,60 zł	9,00 zł	12,80 zł	18,90 zł
II	5,60 zł	9,80 zł	12,60 zł	15,00 zł	24,00 zł
II – wybory	7,80 zł	13,70 zł	17,00 zł	21,00 zł	33,00 zł
I	7,70 zł	13,20 zł	15,80 zł	19,00 zł	26,50 zł
I – wybory	10,20 zł	17,00 zł	22,50 zł	27,20 zł	37,00 zł
A-0 (841 X 1189)	9,10 zł	16,10 zł	21,00 zł	27,00 zł	42,00 zł
B-0 (1000 X 1414)	12,70 zł	22,50 zł	29,40 zł	37,00 zł	58,00 zł
WYKLEJENIE CAŁEGO SŁUPA OGŁOSZENIOWEGO (z trzymiesięcznym okresem poprzedzającym ekspozycję)				800,00 zł	

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXXVII/180/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r.

Wykaz tablic i słupów ogłoszeniowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów

Tablice ogłoszeniowe:

ul. Broniewskiego
ul. Osiedle
ul. Ostróżno
ul. Pl. Zwycięstwa
ul. Warszawska
ul. Zgorzelecka
ul. Zgorzelecka (koło Poczty)

Słupy ogłoszeniowe:

ul. Kopernika
ul. Pl. Zwycięstwa
ul. Zgorzelecka

2716

**UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW
NR XXXVII/220/2009**

z dnia 1 lipca 2009 r.

**w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Chojnowie**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/133/2004 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chojnowie, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie:
 - punkt 1 otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.)”,
 - punkt 3 otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)”,
 - punkt 4 otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458)”,
 - punkt 5 otrzymuje brzmienie: „ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, z późn. zm.)”,
 - po punkcie 5 dodaje się punkt 5a w brzmieniu: „ 5a. ustawy z dnia 7 września 2008 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j.: Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7, z późn. zm.)”,
 - istniejący punkt 7 skreśla się, a w to miejsce wprowadza się punkt 7 o następującej treści: „ 7. innych właściwych przepisów”.

2. W § 4 ust. 2 Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnowie:

- po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: „4. z zakresu prowadzenia spraw o zaliczki alimentacyjne, do których prawo powstało przed 1 października 2008 r. oraz spraw dotyczących rozpatrzenia i dochodzenia nienależnie pobranych zaliczek alimentacyjnych”,
- po punkcie 4 dodaje się punkt 5 w brzmieniu: „5. z zakresu pomocy osobom uprawnionym do alimentów oraz podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

2717

**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
NR XXVII/316/09**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr IV/40/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi: Wilczyce, Kiełczówek, Śliwice, Brzezia Łąka, Oleśniczka, Raków oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Bielawa, na potrzeby przebiegu rurociągu paliwowego, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka, uchwalonej uchwałą nr XVIII/198/08 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w uchwale nr XXXVI/69/97 z dnia 24 listopada 1997 r. Rady Gminy Długołęka w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rurociągu paliwowego na terenie Gminy Długołęka, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w siedmiu obrębach Gminy Długołęka: Wilczyce, Kiełczówek, Śliwice, Brzezia Łąka, Oleśniczka, Raków i Bielawa.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki od nr 1 do 5 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2 – załączniki nr 1 do 5;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik nr 6;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 7.
4. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń – ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – ze względu na zakaz lokalizacji zabudowy;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.
5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;

- 2) **instalacji rurociągu paliwowego** – należy przez to rozumieć podziemny rurociąg paliwowy wysokiego ciśnienia 6,3 MPa i średnicy DN 250 wraz z kablem łączności światłowodowej i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący odcinek rurociągu dalekosiężnego, umożliwiającego transport paliw z istniejącej bazy magazynowej w Ostrowie Wielkopolskim do istniejącej bazy magazynowej we Wrocławiu;
 - 3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie zagospodarowania oznaczone na rysunkach zmiany planów symbolem literowym i określone w § 3;
 - 4) **nowym obiekcie** – należy przez to rozumieć taki, który będzie zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na budowę, wydanym w oparciu o tę uchwałę, lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów, które nie wymagają pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
 - 5) **objektach budowlanych** – należy przez to rozumieć obiekty zdefiniowane w przepisach ustawy Prawo budowlane;
 - 6) **standardach** – należy przez to rozumieć standardy jakości środowiska określone w przepisach Prawa ochrony środowiska, np. standardy emisyjne w zakresie wprowadzania gazów, pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, emitowania hałasu, standardy jakości gleby i ziemi;
 - 7) **teren**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć jako ukształtowanie powierzchni ziemi,
 - b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu” lub „urządzenia terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
 - 8) **terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji, umieszczone poza budynkami, takie jak: boiska, korty tenisowe, place zabaw, zjeżdżalnie, skocznie do skoków wzwyż lub w dal itp.; definiowane pojęcie nie obejmuje budynków;
 - 9) **urządzeniach melioracji wodnych** – należy przez to rozumieć urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych, zdefiniowanych w przepisach prawa wodnego;
 - 10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.
- § 2
1. Na rysunkach planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację ustaleń planów:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
 - 2) **granica obrębu na odcinkach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny**;
 - 3) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;
 - 4) **strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**;
 - 5) **stanowisko archeologiczne**;
 - 6) **planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV, wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 7) **planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 8) **gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 9) **gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa wraz ze strefą, w której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu**;
 - 10) **granica zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$** ;
 - 11) **tereny kategorii o tym samym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi**.
 2. Za szczegółowy przebieg granic i zasięgów oznaczonych linią należy przyjmować:
 - 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunkach zmiany planów miejscowego);
 - 2) osie linii oznaczone na rysunkach zmiany planów w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.
 3. W przypadku granic oznaczonych linią z graficznymi oznaczeniami, takimi jak trójkąty lub inne figury geometryczne, granicę stanowi oś tej linii na całym jej przebiegu, także w miejscach zetknięcia się z graficznymi oznaczeniami; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą litery, które określają lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze zmiany planów, przy czym:
 - a) literą W – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Wilczyce,
 - b) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Kiełczówek,
 - c) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Śliwice,
 - d) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Brzezia Łąka,
 - e) literą O – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Oleśniczka,
 - f) literą L – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Bielawa,
 - g) literą R – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Raków;
- 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego;
- 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorię terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

5. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunków planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 3

Uwzględniając ograniczenia zawarte w § 10 i 11, ustala się **przeznaczenie terenów** kategorii oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) **„N-USR” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla terenu usług sportu i rekreacji**, występującego w obrębie Raków o symbolu R, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 2;
- 2) **„N-IT” – dla instalacji rurociągu paliwowego i innych niekolidujących z nią sieci infrastruktury technicznej**, występujących w obrębach:
 - a) Wilczyce o symbolu W, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 5,
 - b) Kiełczówek o symbolu K, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 7 i 9,
 - c) Bielawa o symbolu L, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 5,
 - d) Raków o symbolu R, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 5;
- 3) **„N-R” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla obszarów rolniczych**, występujących w obrębach:
 - a) Wilczyce o symbolu W, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1 i 4,
 - b) Kiełczówek o symbolu K, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3, 5, 10, 12, 14, 16 i 18,
 - c) Śliwice o symbolu S, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 i 23,
 - d) Brzezia Łąka o symbolu B, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1 i 3,
 - e) Oleśniczka o symbolu O, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3, 5, 7, 9 i 11,

- f) Bielawa o symbolu L, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2, 4, 6, 8 i 10,
 - g) Raków o symbolu R, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 7 i 9;
- 4) **„N-WS” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla wód powierzchniowych** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, występujących w obrębach:
 - a) Wilczyce o symbolu W, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 3 i 6,
 - b) Kiełczówek o symbolu K, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 15,
 - c) Śliwice o symbolu S, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2, 6, 8, 12 i 16,
 - d) Oleśniczka o symbolu O, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 4, 8 i 10,
 - e) Bielawa o symbolu L, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 9;
 - 5) **„N-KDG” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy głównej**, występującej w obrębie Kiełczówek o symbolu K, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 4;
 - 6) **„N-KDZ” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg publicznych klasy zbiorczej**, występujących w obrębach:
 - a) Kiełczówek o symbolu K, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 6,
 - b) Śliwice o symbolu S, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 18,
 - c) Raków o symbolu R, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 3;
 - 7) **„N-KDL” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy lokalnej**, występującej w obrębie Brzezia Łąka o symbolu B, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 2;
 - 8) **„N-KDD” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy dojazdowej**, występującej w obrębie Wilczyce o symbolu W, w którym teren oznaczono numerem porządkowym 2;
 - 9) **„N-KDW” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg wewnętrznych, gospodarczych lub ciągów pieszo-jezdných**, występujących w obrębach:
 - a) Kiełczówek o symbolu K, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2, 8, 11, 13, 17 i 19,
 - b) Śliwice o symbolu S, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 4, 10, 14, 20 i 22,
 - c) Oleśniczka o symbolu O, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 2 i 6,
 - d) Bielawa o symbolu L, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 1, 3 i 7,
 - e) Raków o symbolu R, w którym tereny oznaczono numerami porządkowymi 4, 6, 8 i 10.

§ 4

1. Na obszarze planu określa się **zasady ochrony środowiska i przyrody** wymienione w następnych ustępach.

2. Nakazuje się zapewnić dostęp do cieków naturalnych i rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.
3. Przekroczenia trasy rurociągu paliwowego przez rzeki:
 - 1) Widawę – teren oznaczony na rysunku zmiany planów nr 2 symbolem „S2N-WS”;
 - 2) Oleśnicę – teren oznaczony na rysunku zmiany planów nr 4 symbolem „O8N-WS”, należy wykonać co najmniej 1,5 m pod dnem rzek, licząc od stabilnego dna, bez nanosów i namulów, do górnej krawędzi rury osłonowej.
4. Przekroczenia trasy rurociągu paliwowego przez rowy melioracyjne należy wykonać na głębokości co najmniej 0,8 m, licząc od stabilnego dna rowu do górnej krawędzi rury osłonowej.
5. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów i innych urządzeń melioracji wodnych, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym zainwestowaniem i planowaną instalacją rurociągu paliwowego; odnosi się to także do terenów kategorii oznaczonych symbolem „WS” – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: „S2N-WS” i „O8N-WS” – poprzez dopuszczenie przekraczania przez powierzchnie wód otwartych ich linii rozgraniczających.
6. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed zakończeniem tych robót.
7. Przy przekraczaniu cieków naturalnych i rowów należy stosować metody zapewniające stabilność dna tych cieków.
8. Uciążliwość dla środowiska istniejących i nowych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkalnych.
9. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 8, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.
10. Grunty zdegradowane lub zdewastowane w wyniku budowy instalacji rurociągu paliwowego nakazuje się poddać rekultywacji, w sposób określony w przepisach odrębnych, w celu przywrócenia gruntom wartości użytkowych i przyrodniczych.

§ 5

1. Na obszarze planu określa się **sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi** wymienione w następnych ustępach.
2. Na obszarze, wyznaczonym na rysunkach planu granicą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 10, w przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia zalania wodami powodziowymi.

3. W sąsiedztwie cieków naturalnych i rowów położonych poza obszarem, o którym mowa w ust. 2, w przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia lokalnymi podtopieniami.

§ 6

1. Na obszarze planu określa się **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego** wymienione w następnych ustępach.
2. Obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej cały obszar planu.
3. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 2:
 - 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem tego organu;
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne powinny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.
4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
5. W obszarze zmiany planów znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne:
 - 1) w obrębie Bielawa:
 - a) nr 2/65 AZP 79-31:
 - osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu i okresu halsztackiego,
 - ślad osadnictwa o nieokreślonej chronologii;
 - b) nr 3/66 AZP 79-31:
 - pradziejowy ślad osadnictwa,
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - osada z okresu późnego średniowiecza;
 - 2) w obrębie Raków nr 4/71 AZP 79-31:
 - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;
 - 3) w obrębie Śliwice nr 10/39 AZP 79-30:
 - osada ludności kultury przeworskiej z II–I w. p.n.e.; IV–V w. n.e.,
 - osada z X–XII w.,
 - ślad osadnictwa z XIV–XVI w.
6. W zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności stanowisk udokumentowanych, o których mowa w ust. 5, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania ro-

bót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

7. W przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu, zarówno w trakcie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przeprowadzenia instalacji rurociągu jak i po jego wybudowaniu należy uwzględniać możliwość odkrycia nowych zabytków archeologicznych.
8. W obszarze planu obowiązuje wymóg powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 7

W zasięgu przestrzeni publicznych, za które uznaje się tereny kategorii oznaczonych symbolami: „N-USR”, „N-KDG”, „N-KDZ”, „N-KDL” i „N-KDD” zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.

§ 8

1. Na obszarze planu określa się szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** wymienione w następnych ustępach.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek:
 - 1) dla obiektów komunikacji, gospodarki wodnej oraz infrastruktury technicznej, w tym dla instalacji rurociągu paliwowego;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem „R2N-USR”.
3. Nie ustala się zasad podziału nieruchomości na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-R”.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu.

§ 9

1. Na obszarze planu określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w następnych ustępach.
2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych, które nie kolidują z planowaną instalacją rurociągu paliwowego, a także ich rozbiórkę.
3. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów związanych z rurociągiem paliwowym, w tym w szczególności stacji zasuw w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „S11N-R”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1) oznaczonych na rysunkach planu:
 - a) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa,

- b) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa,
- c) planowanej linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV;
- d) planowanej linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

- 2) nieoznaczonego na rysunkach planu planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 PN 8,4 MPa, dla którego lokalizację przewiduje się wzdłuż istniejącego gazociągu, o którym mowa w pkt 1 lit. a.
5. Miejsca i sposób przekroczeń gazociągu przez drogę oznaczoną symbolem „N-KDG” muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych i posiadać zgodę jej zarządcy. Dokumentację na etapie projektowania należy przedłożyć do uzgodnienia w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu.
6. Kolizję trasy rurociągu paliwowego z drogami powiatowymi nr 19922D, 1920D, 1921D należy uzgodnić z Zarządem Powiatu Wrocławskiego.

§ 10

1. Na obszarze planu określa się **sposoby tymczasowego zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu** wymienione w następnych ustępach.
2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania obejmuje się cały obszar planu przeznaczony dla realizacji instalacji rurociągu paliwowego.
3. Do czasu oddania do użytku instalacji rurociągu paliwowego – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
 - 1) lokalizacji obiektów budowlanych; dopuszcza się przeprowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który umożliwi realizację instalacji rurociągu paliwowego;
 - 2) wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację instalacji rurociągu paliwowego;
 - 3) zalesiania i zadrzewiania.

§ 11

1. Na obszarze planu określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wymienione w następnych ustępach.
2. Po oddaniu do użytku instalacji rurociągu paliwowego na terenach, o których mowa w ust. 1, w strefie bezpieczeństwa o szerokości 12 m – po 6 m od osi rurociągu paliwowego, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; dopuszcza się tylko takie sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu, które są zgodne z przeznaczeniem określonym w § 3 niniejszej uchwały i nie są jednocześnie zakazane w strefie bezpieczeństwa.
3. Po oddaniu do użytku instalacji rurociągu paliwowego, poza zasięgiem strefy bezpieczeństwa, o której mowa w ust. 2:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem „R2N-USR”:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,

- b) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) na terenach kategorii oznaczonej symbolami: „N-KDG”, „N-KDZ”, „N-KDL” i „N-KDD” dopuszcza się realizację i modernizację dróg publicznych odpowiednich klas, a na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-KDW” dopuszcza się realizację i modernizację dróg wewnętrznych;
- 3) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-WS” zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych; nie dotyczy to budowli hydrotechnicznych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-R” zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych oraz dróg do obsługi gruntów rolnych;
- 5) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub w sposób ograniczający do nich dostęp; dotyczy to także części obszaru strefy bezpieczeństwa, w której przepisy dopuszczają sadzenia drzew;
- 6) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizowanie nowych cieków naturalnych.

§ 12

Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Wilczyce, uchwalony

- uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXIV/462/2004 z dn 27.08.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 179 z dnia 24.09.2004, poz. 2961.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kiełczówek, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXX/531/2005 z dn 27.01.2005, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 38 z dnia 03.03.2005, poz. 880.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Śliwice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXIV/461/2004 z dn 27.08.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 193 z dnia 12.10.2004, poz. 3066.
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Brzezia Łąka, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXXVI/615/2005 z dn 17.11.2005, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 262 z dnia 30.12.2005, poz. 4709.
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Oleśniczka, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXII/434/2004 z dn 29.06.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 143 z dnia 30.07.2004, poz. 2451.
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Raków, uchwalony uchwałą Rady Gminy Długołęka nr XXVI/482/2004 z dn. 08.11.2004, opublikowany w Dz. U. Woj. Dol. Nr 3 z dnia 06.01.2005, poz. 107.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

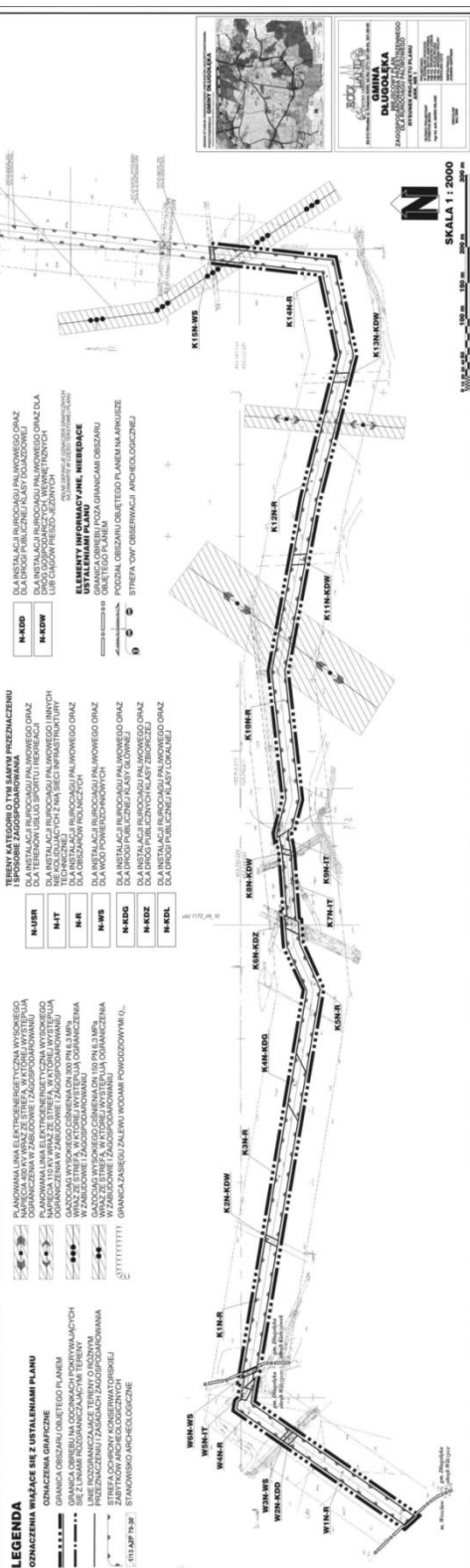
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSŁAW DUDA

GMINA DŁUGOŁĘKA

WIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA RUROCIĄGU PALIWOWEGO
RYSUNEK PROJEKTU PLANU - ARK. NR 1

RYSEK PROJEKTU PLANU - ARK. NR 1



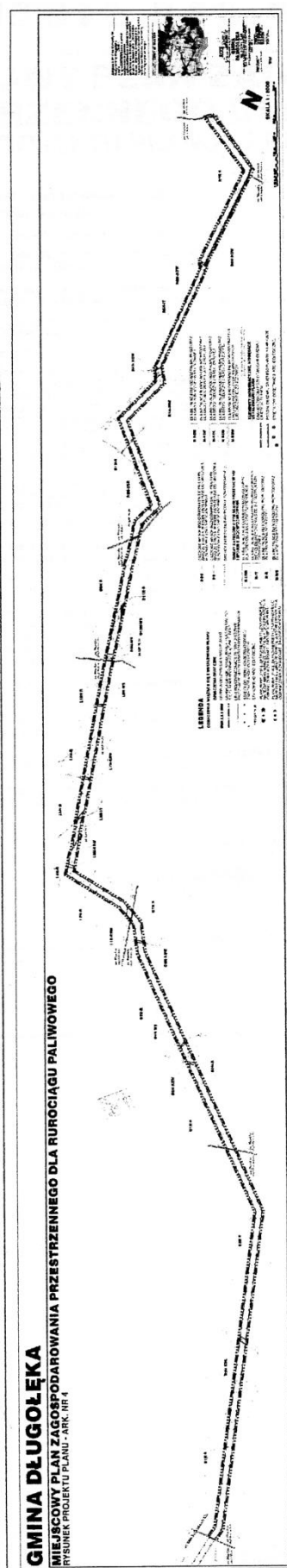
GMINA DŁUGOŁĘKA **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA RUROCIĄGU PALIWOWEGO** RYSUNEK PROJEKTU PLANU - ARK. NR 2

GMINA DŁUGOŁĘKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA RUROCIĄGU PALIWOWEGO
 RYSUNEK PROJEKTU PLANU - ARK. NR 2

Główny Urząd Miejski w Długołęce
 ul. Wolności 1
 52-100 Długołęka
 tel. 014 66 10 10
 fax 014 66 10 11
 e-mail: gmina@dlugoleka.pl

[illegible]

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
Długoleka nr XXVII/316/09 z dnia
23 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy
Długoleka nr XXVII/316/09 z dnia
23 czerwca 2009 r.

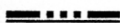
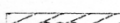
GMINA DŁUGOLEKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA RUROCIĄGU PALIWOWEGO RYSUNEK PROJEKTU PLANU - ARK. NR 5

LEGENDA

OZNACZENIA WIĄŻĄCE SIĘ Z USTALENIAMI PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA OBRĘBU NA ODCINKACH POKRYWAJĄCYCH SIĘ Z LINIAMI RÓZGRANICZAJĄCYMI TERENY
-  LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV WRAZ ZE STREFĄ, W KTÓREJ WYSTĘPUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
-  PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ, W KTÓREJ WYSTĘPUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300 PN 6.3 MPa WRAZ ZE STREFĄ, W KTÓREJ WYSTĘPUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
-  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150 PN 6.3 MPa WRAZ ZE STREFĄ, W KTÓREJ WYSTĘPUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU
-  GRANICA ZASIĘGU ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Q₁₀₀

TERENY KATEGORII O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

- N-USR** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA TERENÓW USŁUG SPORTU I REKREACJI
- N-IT** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO I INNYCH NIE KOLIDUJĄCYCH Z NIĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- N-R** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA OBSZARÓW ROLNICZYCH
- N-WS** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- N-KDG** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- N-KDZ** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- N-KDL** DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

N-KDD

DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

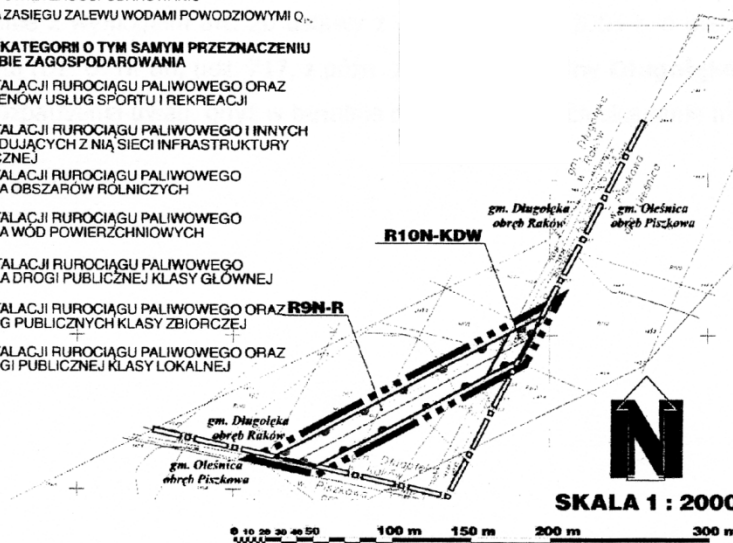
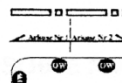
N-KDW

DLA INSTALACJI RUROCIĄGU PALIWOWEGO ORAZ DLA DROG GOSPODARCZYCH WEWNĘTRZNYCH LUB CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBRĘBU POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PODZIAŁ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA ARKUSZE
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

DELNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH SĄ ZAWIERTE W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU



**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy
Długoleka nr XXVII/316/09 z dnia
23 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POTRZEBY RUROCIĄGU PALIWOWEGO NA TERENIE
GMINY DŁUGOLEKA**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) **Rada Gminy Długoleka** odstępuje od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w terminie określonym na ich składanie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy
Długoleka nr XXVII/316/09 z dnia
23 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) **Rada Gminy Długoleka rozstrzyga, co następuje:**

§ 1

Rurociąg paliwowy wraz z towarzyszącymi mu instalacjami – będący podstawowym przedmiotem ustaleń planu – będzie realizowany przez zainteresowanego inwestora.

§ 2

Inwestycja wymieniona w § 1 nie należy do zadań własnych Gminy Długoleka i nie przewiduje się finansowania tej inwestycji z budżetu Gminy Długoleka.

2718

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXVII/375/09**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/150/2000 Rady Gminy Miękinia
z dnia 15 maja 2000 roku w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości
Mrozów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIV/150/2000 Rady Gminy Miękinia z dnia 15 maja 2000 roku w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Mrozów wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 uchwały skreśla się zapis w dotychczasowym brzmieniu „**ulica Spacerowa – działka nr 275**”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

2719

**UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE
NR 234/XXXII/09**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 214/XXIX/09 z dnia 30 marca 2009 r.
w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Myślakowice nr 214/XXIX/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 5 pkt. 8 i 9,
- 2) § 12 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„Umowę zawiera się z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.”,
- 3) uchyla się § 21 ust. 4,
- 4) § 21 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:
„W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie”,

5) uchyla się § 23.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

MARIA KUCZAJ

2720

**UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE
NR 235/XXXII/09**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Myślakowice na lata 2009–2013”**

Na podstawie art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Gminy w Myślakowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mysłakowice na lata 2009–2013” stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 3

Traci moc uchwała nr 64/VII/2003 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 marca 2003 r. w sprawie wielo-

letniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA KUCZAŁ

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Mysłakowice nr 235/XXXII/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**PROGRAM GOSPODAROWANIA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI
GMINY MYŚLAKOWICE
NA LATA 2009 – 2013**

Wstęp

Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2009–2013 po uchwaleniu przez Radę Gminy Mysłakowice jest dokumentem stanowiącym zasady i wytyczne do gospodarowania i zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy, a w szczególności: tworzenia lokali socjalnych, analizy potrzeb mieszkaniowych, planowania remontów, sprzedaży mieszkań, zasad polityki czynszowej, sposobu zarządzania oraz innych działań dotyczących poprawy wykorzystania i efektywności gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Problemy mieszkaniowe zajmują ważne miejsce wśród zadań, które znajdują się w gestii władz samorządowych. Mieszkalnictwo było i jest dziedziną dotyczącą żywotnych interesów mieszkańców gmin, ale jest również regulowane przez obowiązujące przepisy prawne, tj.:

- ustawa o samorządzie gminnym – art. 7 stwierdza, że do zakresu działania i zadań gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty mieszkaniowej.
- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego art. 4 stwierdza, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.
- Konstytucja art. 75 obliuguje władze publiczne do prowadzenia polityki zmierzającej do stworzenia warunków umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli.

Strategiczne podejście do mieszkalnictwa jest szczególnie ważne w sytuacji, gdy ograniczone są zarówno bieżące środki finansowe, jak i brak możliwości poprawy warunków mieszkaniowych ludności poprzez budowę mieszkań lub podniesienie stanu technicznego istniejących zasobów. Pozwala

na prowadzenie systematycznej analizy i dokonanie oceny stanu istniejącego, rozpoznanie zadań, które należy podjąć dla jego poprawy. Trwająca w naszym państwie transformacja ustrojowa doprowadziła budownictwo mieszkaniowe do głębokiej recesji, a istniejącą substancję mieszkaniową do daleko posuniętej dekapitalizacji.

Państwo nie powinno zastępować, lecz wspomagać obywateli w ich wysiłkach zmierzających do pozyskania mieszkania. Najważniejsza rola w tej trudnej problematyce spoczywa na działaniach samorządowców lokalnych.

I. OCENA SYTUACJI MIESZKANIOWEJ W GMINIE MYŚLAKOWICE

Na koniec grudnia 2008 r. w Gminie Mysłakowice zakwalifikowanych było do realizacji 47 spraw dotyczących najmu lokalu mieszkaniowego z zasobu gminy oraz 14 osób uprawnionych do lokalu socjalnego.

Na realizację potrzeb mieszkaniowych przeznaczane są lokale z tzw. ruchu ludności. W wyniku sprzedaży lokali na rzecz najemców zmniejsza się ilość odzyskiwanych lokali. Wśród zwalnianych lokali przeważają lokale małe 1 i 2-izbowe, często o obniżonym standardzie technicznym, natomiast rodziny zakwalifikowane do najmu lokalu i umieszczone na listach są zainteresowane przeważnie lokalami większymi, o pełnym standardzie, co ma zasadniczy wpływ na realizację spraw mieszkaniowych.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zostały przedstawione zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 3 ustawy w formie uchwały nr 366/XLVI/2002 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 kwietnia 2002 r.

Uchwała reguluje:

- warunki kwalifikujące wnioskodawcę do najmu lokalu na czas nieoznaczony, najmu lokalu socjalnego,

- kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego,
- warunki dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamian pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- zasady postępowania w stosunku do osób pozostających w lokalach opuszczonych przez najemcę lub które wstąpiły w najem po śmierci głównego najemcy,
- tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony, lokali socjalnych i zamian lokali mieszkalnych,
- tryb sporządzania rocznych list osób do zawarcia umowy najmu oraz tryb sporządzania umów najmu.

Lokale socjalne

Umowa o najem lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazła się w niedostatku, a także wobec osoby, której sąd nakazał gminie wynajęcie lokalu socjalnego. Obowiązująca ustawa poszerzyła krąg osób, w stosunku do których sąd, nakazując opróżnienie lokalu, orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Obowiązek zapewnienia takiego lokalu ustawodawca nałożył na gminę. Jeżeli gmina nie dostarczy lokalu socjalnego osobie uprawnionej na podstawie wyroku sądowego, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy (art. 18 ust. 4 ustawy). Wysokość odszkodowań w znacznym stopniu może obciążyć budżet gminy. Zatem potrzeby w zakresie lokali socjalnych w latach 2009–2013 mogą być znacznie większe niż dotychczas.

Biorąc pod uwagę określone w ustawie kategorie osób, którym gmina winna jest zapewnić lokal socjalny, należy zwiększyć liczbę tych lokali z obecnych 4 do ok. 10 lokali.

Nie planuje się budowy lokali socjalnych. Na lokale te będą przekwalifikowane zwolnione lokale mieszkalne o najniższym standardzie i stanie technicznym. Oczekujemy, że przyszłościowo dużą rolę w zwalnianiu lokali socjalnych będzie miał fakt sporządzania umów na czas oznaczony. Taka forma umowy daje możliwość większej kontroli gminy nad racjonalnym ich wykorzystaniem. Zakładamy, że część lokali socjalnych gmina odzyska odrodzin lub osób, którym uległ znacznej poprawie status materialny. Osiąganie przez ww. osoby dochodów wyższych niż stosowane w gminie kryteria

spowoduje nieprzedłużenie umowy najmu, tym samym naliczanie odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu. Wysokie odszkodowania za lokal o niskim standardzie sprzyjać będą w podejmowaniu przez rodziny starań mających na celu zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych na korzystniejszych warunkach.

W swoim zasobie gmina posiada również lokale wykorzystywane na cele użytkowe mieszczące się w budynkach mieszkaniowych, jak również budynki wykorzystywane wyłącznie na cele użytkowe.

Sposób gospodarowania lokalami użytkowymi gminy Mysłakowice reguluje uchwała nr 365/XLVI/02 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 kwietnia 2002 r.

II. WIELKOŚĆ, STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY ORAZ PROGNOZY NA LATA 2009–2013.

Zasób mieszkaniowy gminy zarządzany był do dnia 01.10.2007 r. roku przez Zakład Usług Komunalnych Gminy Mysłakowice, a obecnie po likwidacji Zakładu zarządzanie zasobem mieszkaniowym przejęła Gmina Mysłakowice.

Z dniem 1 kwietnia 2008 r. zmieniono sposób zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi i na podstawie podjętych uchwał przez wspólnoty zarządzanie powierzono licencjonowanym zarządcom:

- Zespół Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o. Jelenia Góra, ul. Obrońców Pokoju 26A,
- Zarządzanie Nieruchomościami BIURO-BUD s.c 58-500 Jelenia Góra, ul. Groszowa 7,
- „Nasz Dom” Jakub Pawlak, 58-500 Jelenia Góra, ul. M. Konopnickiej 1/2,
- ATENA Jolanta Piwcewicz Zarządzanie Nieruchomościami, Miłków 199,
- Iwona Powęska Zarządzanie Nieruchomościami, 58- 506 Jelenia Góra, ul. Ogińskiego nr 17/86,
- Zarządca Nieruchomości Jan Osękowski 58-520, Janowice Wielkie, ul. Demokratów 39.

Gmina zarządza zasobami mieszkaniowymi, będącymi 100% jej własnością.

Na komunalny zasób mieszkaniowy składają się budynki mieszkalne wybudowane przed rokiem 1945 r. w miejscowościach Mysłakowice, Kostrzyca, Karpniki, Łomnica, Bukowiec, jak i nowe „domki dla powodźian” wybudowane w roku 1998.

Stan ilościowy zasobów mieszkaniowych gminy zawiera tabela nr 1.

Tabela nr 1

Stan ilościowy zasobów mieszkaniowych gminy (stan na 31.12.2008 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Ilość lokali	Pow. użytk. w m ²	W tym:				
					komunalne		socjalne		
					Ilość lokali	Pow. użytk. w m ²	Ilość bud.	Ilość lokali	Pow. użytk. w m ²
1.	Budynki komunalne	15	56	2765	54	2724	2	2	41
2.	Budynki wspólnot mieszkaniowych	61	234	9672	232	9644	2	2	28
	w tym: obcy zarząd	59	230	9479	230	9451	2	2	28
Razem:		76	290	12437	286	12368	4	4	69

Z analizy danych zawartych w tabeli nr 1 wynika, iż budynków komunalnych jest 15 szt., w których mieści się 56 lokali, co stanowi 19% ogółu lokali.

Przeważająca ilość lokali mieszkalnych 81% (234 szt.) znajduje się w budynkach (61 szt.) wspólnot mieszkaniowych.

Wiek budynków komunalnych przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Wiek budynków komunalnych – lokale komunalne

Lata budowy	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	sztuk	%	sztuk	%	sztuk	%
do 1945	11	73	43	77	2	100
1946–1980	0	0	0	–	0	0
1981–1990	0	0	0	–	0	0
po 1990	4	27	13	23	0	0
Razem:	15	100	56	100	2	100

Z powyższej tabeli wynika, iż zdecydowana większość spośród 15 budynków komunalnych stanowią budynki wzniesione do 1945 r. – 73%.

W budynkach tych mieszczą się 43 lokale, co stanowi 77% ogółu lokali komunalnych.

Wiek budynków wspólnot mieszkaniowych obrazuje tabela nr 3.

Tabela nr 3

Wiek budynków wspólnot mieszkaniowych

Lata budowy	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	sztuk	%	sztuk	%	sztuk	%
do 1945	61	100	232	100	2	100
1946–1980	0	0	0	0	0	0
1981–1990	0	0	0	0	0	0
po 1990	0	0	0	0	0	0
Razem:	61	100	232	100	2	100

Spółród 61 budynków wspólnot mieszkaniowych 61 zostało wybudowanych do 1945 r., co stanowi 100% ogółu tych budynków.

W budynkach tych mieszczą się 232 lokale mieszkalne, w tym 232 wzniesionych do 1945 r.

Stan techniczny budynków komunalnych i mieszczących się w nich lokali stanowi tabela nr 4.

Tabela nr 4

Stan techniczny budynków komunalnych – lokale

Ocena stanu technicznego	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	szt.	%	szt.	%	szt.	%
Dobry	6	40	16	30	0	0
Średni	6	40	26	48	1	50
Zły (do kapitalnego remontu)	2	13	9	17	1	50
Do rozbiórki	1	7	3	5	0	0
Razem:	15	100	54	100	2	100

Z danych zawartych w powyższej tabeli wynika, iż w zasobach komunalnych przeważa stan dobry i średni budynków i lokali, 6 budynków i 16 lokali komunalnych jest w stanie technicznym dobrym.

Z powyższego wykazu wynika, iż 13% budynków i 17% lokali jest w złym stanie technicznym kwalifikujących się do remontu kapitalnego.

Stan techniczny budynków wspólnot mieszkaniowych i lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5

Stan techniczny budynków wspólnot mieszkaniowych i lokali mieszkalnych

Ocena stanu technicznego	Budynki		Lokale mieszkalne komunalne		Lokale socjalne	
	szt.	%	szt.	%	szt.	%
Dobry	14	23	73	31	1	50
Średni	37	61	124	54	1	50
Zły (do kapitalnego remontu)	10	16	35	15	0	0
Do rozbiórki	0	0	0	0	0	0
Razem:	61	100	232	100	2	100

Budynki wspólnot mieszkaniowych w przeważającej części (61%) są w średnim stanie technicznym, w złym stanie technicznym jest 16% tych budynków.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych znajdują się 232 lokale komunalne, z tego zdecydowana większość (54%) jest w średnim stanie technicznym, natomiast w złym stanie technicznym jest 15% lokali komunalnych.

Stan techniczny budynków wspólnot mieszkaniowych i mieszczących się w nich lokalach komunalnych odzwierciedla powyższa tabela.

Standard wyposażenia zasobów mieszkaniowych gminy w urządzenia techniczne przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6

Standard wyposażenia zasobów mieszkaniowych

(wg stanu na dzień 31.12.2008 r.)

Lp.	Wyposażenie techniczne	Ogółem (poz. 4+5+6)	Liczba lokali w budynkach komunalnych	Liczba lokali komunalnych w bud. wspólnot mieszkaniowych	Liczba lokali socjalnych
1	Wodociąg sieciowy	207	27	179	1
2	Wodociąg lokalny	79	20	56	3
3	Kanalizacja sieciowa	84	13	70	1
4	Kanalizacja lokalna (szamba)	165	33	129	3
5	Ustęp splukiwany	179	29	149	1
6	Ubikacja sucha	113	19	91	3
7	Łazienka	175	29	146	0
8	Centralne ogrzewanie z dalaczynne	0	0	0	0
9	Kotłownie lokalne	6	0	6	0
10	Centralna ciepła woda	0	0	0	0
11	Gaz sieciowy dopr. do mieszkania	5	1	4	0

Okres 2009–2013 będzie charakteryzował się dalszym obniżaniem zasobów mieszkaniowych, będzie kontynuowany proces sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych.

Głównym źródłem przyrostu lokali mieszkalnych będzie przebudowa budynku po Ośrodku Zdrowia w Mysłakowicach (12 sztuk), natomiast w wyniku adaptacji „baraku” po Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Mysłakowicach Gmina uzyska 6 lokali socjalnych, planuje się również przekwalifikowanie części niedochodowych lokali użytkowych na lokale mieszkalne.

Przyrost nowych lokali poprzez adaptację na mieszkania będzie minimalny, pozostało jedynie 15 budynków komunalnych.

Szacuje się, że w latach 2009–2013 przyrost lokali mieszkalnych uzyskanych w wyniku przebudowy i adaptacji wyniesie około 12 szt., a lokali socjalnych 6 szt.

Kształtowanie prognozy stanu zasobów mieszkaniowych w latach 2009–2013 przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7

Prognoza stanu ilościowego gminnych zasobów mieszkaniowych

Lp.	Rodzaj lokalu	2008 r. (stan 31.12.2008)	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.
1	Lokale mieszkalne	286	276	266	256	260	252
2	Lokale socjalne	4	4	4	4	10	10
3	Ogółem	290	280	270	260	270	262

Powyższa tabela uwzględnia obniżenie się ilości lokali spowodowanych sprzedażą (szacunkowo 10 rocznie), jak i uzyskanych w drodze przebudowy i adaptacji (w latach 2009–2013 około 20 szt.).

Stan techniczny budynków oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga znacznych nakładów finansowych zarówno na utrzymanie dotychczasowego stanu, jak i poprawę standardu części zasobów.

Czynsze nie gwarantują skumulowania obecnie, a także w przyszłości środków finansowych pozwalających na prawidłowe prowadzenie gospodarki mieszkaniowej.

Dochody z opłat czynszowych będą w latach 2009–2013 stanowić główne źródło finansowania kosztów utrzymania i poprawy stanu technicznego budynków oraz utrzymania części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Tylko niewielka część dochodów będzie przeznaczana na poprawę stanu technicznego budynków (głównie dachów) i lokali komunalnych.

Prognozy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy w latach 2009–2013 ilustrują tabele nr 8 i 9.

Tabela nr 8

Prognoza stanu technicznego budynków komunalnych

Lp.	Ocena stanu technicznego budynków	2009 r. (stan 31.12..2008)	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
1	Dobry	6	7	8	8	8	9
2	Średni	6	7	8	9	9	9
3	Zły (do kapitalnego remontu)	2	1	1	0	0	0
4	Do rozbiórki	1	0	0	0	0	0

Tabela nr 9

Prognoza stanu technicznego lokali komunalnych

Lp.	Ocena stanu technicznego lokalii komunalnych	2008 r. (stan 31.12 .2008)	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.
1	Dobry	91	93	94	95	107	109
2	Średni	155	145	135	125	123	114
3	Zły (do kapitalnego remontu)	44	42	41	40	40	39

Tabela nr 10

**Zestawienie uzyskanych lokali komunalnych
w związku z adaptacją pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania**

Lp.	Adres budynku (lokalizacja)	Rok realizacji	Ilość lokali mieszkalnych	Liczba rodzin	Podstawa zamiany
1	Mysłakowice ul. Jeleniogórska (budynek Ośrodka Zdrowia)	2012	12	12	Przebudowa

**III. POTRZEBY W ZAKRESIE REMONTÓW –
ZASADY KONSTRUKCJI PLANÓW ROCZNYCH**

Podstawę określenia potrzeb remontowych stanowią przeglądy techniczne budynków wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Od dnia 01.01.2009 r. właściciele budynków i lokali mieszkalnych zgodnie z dyrektywą Nr 2002/91/WE z dnia 16.12.2007 r. i prawa budowlanego (Dz. U. Nr 191, poz. 1373) powinni posiadać świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dotyczy to w szczególności budynków będących wyłączną własnością komunalną oraz lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Aktualnie zasób mieszkaniowy gminy posiada zróżnicowany stan techniczny.

Na 15 budynków komunalnych, w których znajdują się lokale wchodzące w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego, najstarsze pochodzą z XIX wieku, najmłodsze z lat 1998.

Zastosowana technologia ich wykonania;
– tradycyjna – 11 budynków

– nowoczesna – 4 budynki

W technologii tradycyjnej ściany wykonane są z cegły i kamienia, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachów z papy, dachówki, eternitu falistego, płaskiego.

W technologii nowoczesnej konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych z elementów RBS z utwardzonego polimeru/panele zbrojone wypełnione betonem/.

Większość mieszkań komunalnych posiada ogrzewanie piecowe, sporadycznie etażowe z pieca c.o.

I tak w Mysłakowicach przy ulicy Karminowej i Zielonej wybudowano „domki dla powodzian” w 1998 r., które są w dobrym stanie technicznym, natomiast z kolei budynek nr 4 przy ulicy Godebskiego w Mysłakowicach i w Bukowcu ul. Wiejska nr 2 (brak instalacji wodno-kanalizacyjnej) stan techniczny budynku jest zły, pozostałe obiekty mieszkalne są w stanie technicznym średnim.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku (uszkodzenie elementów konstrukcyjnych) zagrażający życiu lokatorów przy ulicy Wiejskiej nr 1 w Bukowcu, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w trybie natychmiastowym nakazał opróżnienie budynku, a opracowana opinia techniczna jednoznacznie określiła rozbiórkę tegoż obiektu mieszkalnego.

W okresie obowiązywania programu wykonywane będą niezbędne remonty bieżące, remonty kapitalne dachów związane z usuwaniem pokrycia azbestowego oraz remonty kapitalne dachów, których stan zagraża bezpieczeństwu, a także roboty izolacyjno odgrzybieniu.

Zakres remontów i modernizacji obejmuje; wymianę stolarki okiennej, ocieplenie budynków,

wykonanie elewacji, wymianę instalacji wod.-kan., remont instalacji grzewczej łącznie z wymianą pieca c.o. elektrycznej, remonty i malowanie klatek schodowych, a kolejność remontów i działań modernizacyjnych w budynkach stanowiących 100% własność gminy będzie ustalona według stanu technicznego budynków, uwzględniając remonty związane z wymianą elementów konstrukcyjnych stanowiące zagrożenie.

W większości przypadków są to tylko oszacowane najpilniejsze potrzeby remontowe ustalone ze świadomością ograniczonych środków finansowych, jakimi dysponować będzie Urząd Gminy Mysłakowice.

Zatem realne potrzeby, jakie należałoby ponieść, aby zahamować degradację zasobu mieszkaniowego gminy są dużo wyższe.

Bardzo ogólnie oszacowane potrzeby w zakresie remontów i modernizacji zasobów komunalnych stanowią kwotę 892.000 zł, na podstawie szacunkowej wartości w oparciu o protokoły kontroli stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budynku (5-letnie) i okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu (roczne).

Rzeczowe i finansowe zestawienie planowanych remontów zawiera tabela nr 11.

Zestawienie to stanowić będzie podstawę do sporządzania rocznych planów rzeczowo-finansowych w zakresie remontów przez właściciela Urząd Gminy Mysłakowice.

Konstrukcja rocznych planów musi uwzględniać realne możliwości finansowe, jakimi dysponować będzie właściciel.

Tabela nr 11

**Zestawienie prac remontowych i modernizacyjnych zasobów komunalnych
w latach 2009–2013**

Lp.	Lokalizacja budynku	Rok realizacji	Zakres remontu	Koszt realizacji w zł (szacunkowy)
1	Bukowiec, ul. Wiejska nr 2	2009	remont kapitalny dachu przemurowanie kominów, wymiana obróbek blacharskich	60.000,00
2	Wojanów, nr 38 P. Barczyk	2009	Roboty ciesielskie /podłogi/	10.000,00
3	Roboty stolarskie	2009	Wymiana drzwi wejściowych (przyjęto średnio 2 szt. w ciągu roku)	2.000,00
4	Mysłakowice ul. Jeleniogórska Nr 22	2009	Wymiana rynien i rur spustowych	4.000,00
5	Roboty elektryczne	2009	Wymiana instalacji elektrycznej w 2 lokalach	6.000,00
6	Wojanów, nr 38	2009	Rozbiórka murowanej /toalety/	10.000,00
7	Mysłakowice, ul. Daszyńskiego nr 13	2009	Przebudowa lokalu użytkowego na Centrum Informacji Turystycznej	53.000,00
8	Roboty budowlane w budynkach i lokalach komunalnych	2010	Roboty związane z usuwaniem usterek w oparciu o zalecenia kominarskie	3.000,00
9	Karpniki, ul. Rudawska nr 8	2009	Remont kotłowni /wymiana pieca c.o, grzejników/	80.000,00

Lp.	Lokalizacja budynku	Rok realizacji	Zakres remontu	Koszt realizacji w zł (szacunkowy)
10	Karpniki, ul. Rudawska 51a	2013	Wykonanie robót izolacyjno – odgrzybieniovych	45.000,00
11	Roboty zduńskie	2009	Przebudowa pieców kaflowych (przyjęto średnio rocznie 2 szt.)	8.000,00
12	Roboty zduńskie	2010	Przebudowa pieców kaflowych (przyjęto średnio rocznie 2 szt.)	8.000,00
13	Roboty zduńskie	2011	Przebudowa pieców kaflowych (przyjęto średnio rocznie 2 szt.)	8.000,00
14	Roboty zduńskie	2012	Przebudowa pieców kaflowych (przyjęto średnio rocznie 2 szt.)	8.000,00
15	Roboty zduńskie	2013	Przebudowa pieców kaflowych (przyjęto średnio rocznie 2 szt.)	8.000,00
16	Roboty stolarskie	2009	Wymiana okien (przyjęto średnio rocznie 24 szt.). Wymiana drzwi wejściowych (przyjęto rocznie 2 szt.)	30.000,00 2.000,00
17	Roboty stolarskie	2010	Wymiana okien (przyjęto średnio rocznie 12 szt.). Wymiana drzwi wejściowych (przyjęto rocznie 2 szt.)	12.000,00 2.000,00
18	Karpniki, ul. Rudawska nr 51a	2011	remont kapitalny dachu, przemulowanie kominów, wymiana rynien i obróbek blacharskich	60.000,00
19	Roboty stolarskie	2011	Wymiana okien (przyjęto średnio rocznie 12 okien). Wymiana drzwi wejściowych (przyjęto rocznie 2 szt.)	12.000,00 2000,00
20	Roboty stolarskie	2012	Wymiana okien (przyjęto średnio rocznie 12 okien). Wymiana drzwi wejściowych (przyjęto rocznie 2 szt.)	12.000,00 2000,00
21	Roboty stolarskie	2013	Wymiana okien (przyjęto średnio rocznie 12 szt.). Wymiana drzwi wejściowych (przyjęto rocznie 2 szt.)	12.000,00 2000,00
22	Mysłakowice, ul. Godebskiego nr 4	2010	Remont kapitalny dachu przemulowanie kominów wymiana obróbek blacharskich	70.000,00
23	Karpniki, ul. Rudawska 51a	2012	Wykonanie elewacji	46.000,00
24	Bukowiec ul. Wiejska nr 2	2010	Wykonanie robót izolacyjno-odgrzybieniovych	50.000,00
25	Roboty budowlane	2010	Roboty związane z usuwaniem usterek w oparciu o zalecenia kominiarskie.	4.000,00
26	Mysłakowice, ul. Jeleniogórska nr 10	2010	Modernizacja lokali (szt. 2) /wykonanie łazienek/wraz z podłączeniem do kanalizacji	10.000,00
27	Karpniki, ul. Turystyczna 2	2010	Malowanie klatki schodowej	8.000,00
28	Roboty elektryczne	2010	Wymiana instalacji elektrycznej w 1 lokalu.	5.000,00
29	Kostrzyca, ul. Jeleniogórska nr 41	2011	Wykonanie robót izolacyjno-odgrzybieniovych i elewacji	80.000,00
30	Roboty ciesielskie	2012	Wymiana podłóg w 1 lokalu	8.000,00
31	Roboty budowlane	2012	Roboty związane z usuwaniem usterek w oparciu o zalecenia kominiarskie	10.000,00
32	Kostrzyca, ul. Jeleniogórska nr 41	2013	Malowanie klatki schodowej	5.000,00
33	Bukowiec ul. Wiejska 2	2013	Modernizacja lokali mieszkaln. (wykonanie łazienek)	20.000,00
34	Roboty budowlane w budynkach i lokalach komunalnych	2013	Roboty związane z usuwaniem usterek w oparciu o zalecenia kominiarskie	5.000,00

Lp.	Lokalizacja budynku	Rok realizacji	Zakres remontu	Koszt realizacji w zł (szacunkowy)
35	Łomnica, ul. Świerczewskiego nr 110	2013	Wykonanie robót izolacyjno-odgrzybieniovych, wykonanie elewacji	110.000,00
				Razem: 892.000,00

Zostały zaplanowane remonty w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy i osób fizycznych.

Wykonanie remontów w tych budynkach zaplanowano w dość odległym okresie (na rok 2014) z uwagi na fakt, iż współwłaściciele nieruchomości podjęli uchwały dotyczące odpisu na fundusz remontowy w zbyt małej kwocie (średnio 0,25 zł/1 m² p. w 2002 r.), co znacznie wydłuża czas kumulowania środków niezbędnych do ich wykonania.

Posiadane środki pochodzące z opłat czynszowych zasobów mieszkaniowych gminy oraz wpłat dokonanych przez współwłaścicieli nieruchomości na poczet ich zarządzania łącznie z funduszem remontowym nie zapewniają w latach 2009–2013 wykonania niezbędnych remontów i utrzymania zarówno mienia komunalnego, jak również budynków wspólnot mieszkaniowych w należytym stanie technicznym zgodnie z wymogami prawa budowlanego, stan ich ulegał będzie dalszemu pogarszaniu.

Wobec powyższego niezbędna jest tu ingerencja gminy w celu przeznaczenia dodatkowych własnych środków finansowych z przeznaczeniem na remonty, aby nie dopuścić do dalszej degradacji posiadanych zasobów.

IV. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

Sprzedaż mieszkań komunalnych w Gminie realizowana jest w oparciu o:

- ustawę o własności lokali
- ustawę o gospodarce nieruchomościami – uchwała nr 124/XX/2008 Rady Gminy z dnia 27.05.2008 r. ze zmianami w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości.

Lokale są zbywane ich aktualnym najemcom na zasadach preferencyjnych zachęcających

do całkowitego wykupu mieszkań w poszczególnych budynkach – czyli do pełnej prywatyzacji ok. 10 lokali rocznie. Gmina będzie dążyć do posiadania takiej ilości zasobów, które będą zabezpieczały niezbędną ilość lokali dla potrzeb społeczności lokalnej.

W związku z powyższym planuje się do sprzedaży w latach 2009–2013 około 50 lokali.

Obowiązujące przepisy, w tym ustawa o samorządzie terytorialnym nakładają na gminę szereg zadań z zakresu mieszkalnictwa, (gmina zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa lokalnego), do realizacji których niezbędne jest posiadanie pewnego zasobu lokali komunalnych.

Obecny zasób mieszkań komunalnych nie jest zbyt duży (290 szt.), wobec czego należałoby ograniczyć ich sprzedaż.

Sprzedaż lokali powinna koncentrować się na mieszkaniach w tych budynkach, w których część lokali już wykupiono (załącznik nr 1).

Zasadniczym celem sprzedaży powinno być uporządkowanie struktury własności lokali, która umożliwi zminimalizowanie udziału gminy we wspólnotach mieszkaniowych oraz zmniejszyć uciążliwość gospodarowania zasobami.

Bardzo istotnym instrumentem efektywnie przyspieszającym znoszenie kosztownego udziału gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych będzie stosowanie w latach 2009–2013 zasady, że do sprzedaży będą typowane komunalne lokale mieszkalne w budynkach, gdzie udział własności prywatnej wynosi ponad 50%.

Szacuje się, że w gestii gminy powinno pozostać od 250–270 lokali komunalnych.

Planowana na lata 2009–2013 sprzedaż mieszkań w ilości około 50 szt. zbliży stan zasobów gminy do pożądanego poziomu.

Plan sprzedaży mieszkań komunalnych w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 12.

Tabela nr 12

Plan sprzedaży mieszkań komunalnych w latach 2009–2013

Lp.	Rok	Planowana sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych
1	2009	10
2	2010	10
3	2011	10
4	2012	10
5	2013	10

V. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

Stan techniczny budynków oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga dużych nakładów finansowych.

Obecne opłaty czynszowe nie zapewniają możliwości zgromadzenia wystarczających środków

finansowych na prawidłowe gospodarowanie zasobami gminy.

Oszczędności spowodowane w wyniku usprawnień zarządzania zasobami również nie zagwarantują wystarczających środków finansowych.

Zatem konieczne staje się optymalne podnoszenie czynszów, tak aby w latach 2009–2013 można było

osiągnąć, a przynajmniej zbliżyć się do samofinansowania nakładów niezbędnych do utrzymania zasobów gminy w stanie przynajmniej nie pogorszonym.

W celu ograniczenia niekorzystnych skutków podwyżki czynszów dla najuboższych najemców, których posiadane środki finansowe nie pozwalają pokryć pełnych kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego, zostanie zapewniona pomoc poprzez dodatki mieszkaniowe oraz świadczenia wypłacane przez GOPS.

Pomoc takim rodzinom będzie przebiegać w formie działań opiekuńczo-informacyjnych, aby uświadomić najemcom możliwości korzystania z finansowej pomocy gminy oraz wskazać inne istniejące, a dotychczas niewykorzystane możliwości poprawy ich sytuacji mieszkaniowej.

Obowiązek opłacania czynszu spoczywa na najemcach mieszkań i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Samo podnoszenie czynszów w latach 2009–2013 nie przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, lecz jedynie do utrzymania ich w stanie nie pogorszonym, aby mogło nastąpić ich polepszenie niezbędne jest przeznaczenie środków finansowych z dochodów własnych gminy.

ZASADY NALICZANIA CZYNSZU NAJMU

1. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz wg stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, w.c. i innych pomieszczeń służących mieszkalnemu potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antrisol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych przeznaczonych na składowanie opału.

3. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje zarządca w świetle ścian (przegród pionowych) przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynków określonych w odrębnych przepisach i normach budowlanych.
4. Do dnia 31 grudnia 2004 r. w stosunkach najmu powstałych przed dniem wejścia w życie ustawy, wysokość czynszu w lokalach, w których obowiązywał w dniu wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, nie może przekraczać w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu, którego wartość co 6 miesięcy ustala Wojewoda.
5. Wysokość czynszu składa się ze stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość użytkową. Wysokość podwyżek i obniżek czynszu lokali mieszkalnych obrazuje tabela nr 13.

Tabela nr 13

Tabela podwyżek i obniżek czynszu lokali mieszkalnych

Lp.	Czynnik	Podwyżka w %	Obniżka w %	Opis
1	Łazienka	15	–	pomieszczenie wydzielone ściankami trwałymi
2	WC	15	–	pomieszczenie wydzielone ściankami trwałymi lub urządzenie sanitarne (ustęp) zainstalowane w pom. łazienki
3	Gaz	15	–	gaz przewodowy doprowadzony do lokalu mieszkalnego
4	C.O.	15	–	zasilane z kotłowni z dalacznynnej lub lokalnej
5	CWU	15	–	dostarczana z kotłowni zdalacznynnej lub lokalnej
6	Lokalizacja budynku	-	5	budynek położony w odległości większej niż 1 km od drogi utwardzonej
7	Lokalizacja mieszkania	-	5	mieszkanie usytuowane p.p.t., np. w suterenie
8	Ogólny stan techniczny	-	do 20	budynek lub mieszkanie znajdujące się w złym stanie technicznym, np. zawilgoczone, zagrzybione, z odpadającym tynkiem
9	Lokal substandardowy	-	50	mieszkanie zlokalizowane w budynku przeznaczonym do rozbiórki, w tym przypadku inne obniżki nie mają zastosowania

6. Podwyżki i obniżki mają charakter obligatoryjny i należy je zastosować lub cofnąć w chwili uzasadniającej przyczynę ich powstania.
7. Suma stawki czynszu wraz z czynnikami podwyższającymi i obniżającymi wartość użytko-

wą obliczana jest indywidualnie dla każdego lokalu, pomnożona przez wielkość powierzchni liczoną w m² daje wysokość miesięcznego czynszu za dany lokal.

8. Obliczeń stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dokonuje zarządca.
 9. Wysokość czynszu za najem lokalu strony określają w umowie najmu.
 10. Właściciel zobowiązany jest przedstawić najemcy pełne rozliczenie czynników wpływających na wzrost lub obniżkę stawki czynszowej.
 11. Opis i stwierdzenie faktu istnienia czynników wpływających na wzrost lub zmniejszenie stawki czynszu wynajmujący zamieści w stosownym piśmie podpisanym przez obie strony.
 12. Jeżeli w czasie trwania najmu, najemca dokonał remontu lub ulepszeń lokalu wynajmujący nalicza mu nową stawkę wg powyższych zasad, pod warunkiem iż wyraził na to zgodę i zawarł z najemcą umowę określającą sposób rozliczeń z tego tytułu.
 13. W razie braku dostatecznych środków finansowych wynajmujący może zawrzeć z najemcą odrębną umowę, na mocy której najemca dokona stosownych napraw, ulepszeń lub wymiany urządzeń.
 14. Roboty zawarte w pkt 13 winny być wykonane wg kosztorysu sporządzonego przez zarządcę i wykonane pod jego nadzorem.
 15. Zarządca wyznacza najemcy termin wykonania prac nie dłuższy jednak niż 6 miesięcy.
 16. Zmiana umowy najmu następuje po zakończeniu remontu stwierdzonego protokołem odbioru. Koszty remontu stanowią podstawę do 50% zwolnienia z czynszu aż do wyczerpania kwoty poniesionych nakładów.
 17. Ulepszenia wykonane przez najemcę mogą być rozliczane, gdy poniesione nakłady podwyższają wartość użytkową lokalu, różnica pomiędzy czynszem dotychczasowym a nowym stanowi podstawę do zwrotu kosztów poniesionych przez najemcę i winna być ujęta w umowie jako częściowe zwolnienie z opłaty czynszu w okresie trwania najmu aż do skompensowania.
 18. Naprawy, ulepszenia, wymiany urządzeń dokonane przez najemcę bez wiedzy i zgody wynajmującego nie podlegają żadnym rozliczeniom z tego tytułu i wynajmujący może żądać przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego.
 19. Czynsz jest płatny z góry do 10 każdego miesiąca.
 20. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać opłaty za energię elektryczną, ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia w tym za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
 21. Za opłatę czynszu i innych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.
 22. W czasie trwania stosunku najmu, wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, gdy zwiększy się jego wartość odtworzeniowa, o której mowa w pkt 4, nie częściej jednak niż 1 raz w roku.
 23. Wynajmujący może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając wysokość dotychczasowego z zachowaniem terminów wypowiedzenia.
 24. Jeżeli strony w umowie najmu nie ustaliły innego dłuższego terminu, wówczas termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące.
 25. Wypowiedzenie czynszu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.
 26. Spory o wysokości czynszu i opłat umownych rozstrzyga sąd.
 27. Roszczenia o zapłatę czynszu i opłat umownych wynajmujący może kierować przeciwko najemcy i stale z nim zamieszkującym osobom pełnoletnim.
 28. Jeżeli najemca opóźnia się z uiszczaniem czynszu i innych opłat umownych, wynajmujący może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia. Wysokość odsetek ustawowych określa Rozporządzenie Rady Ministrów.
 29. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonane częściej niż co 12 miesięcy.
 30. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela (zarządcy) jest on obowiązany do przedstawienia najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.
 31. W latach 2009–2013 za podstawę ustalenia podwyżki czynszu za lokal mieszkalny przyjmuje się:
 - gdy roczna wysokość czynszu nie przekracza 1% wartości odtworzeniowej, stawka czynszu wzrośnie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedzającego zwiększony o 50%,
 - gdy roczna wysokość czynszu będzie wyższa niż 1%, a nie przekroczy 2% wartości odtworzeniowej, stawka czynszu wzrośnie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego zwiększony o 25%,
 - gdy roczna wysokość czynszu jest większa niż 2% wartości odtworzeniowej, stawka czynszu wzrośnie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego powiększony o 15%.
 32. Stawka czynszu za lokal socjalny w latach 2009–2013 stanowić będzie 50% wysokości najniższej stawki czynszu obowiązującej w gminie.
 33. Wysokość stawki czynszowej ustala Wójt Gminy.
- ## VI. ZASADY ZARZĄDZANIA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI GMINY
1. Sposoby zarządzania:
 - Zarządzanie nieruchomością wspólną sprawuje podmiot, z którym zarząd wspólnoty zawrze umowę o zarządzanie.
 - Zarządzanie budynkami stanowiącymi 100% własności gminy oraz mieszkaniem gminy

w budynkach wspólnot sprawuje Wójt Gminy.

2. Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny zapewniać:

- efektywne działanie zarządzające i administracyjne zasobem mieszkaniowym,
- utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania,
- utrzymanie wymaganego stanu estetycznego budynków.

- zwiększające efektywność zamieszkiwania lokali w celu dostosowywania warunków mieszkaniowych najemców do ich możliwości finansowych,
- doskonalące system pomocy finansowej dla najemców znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

Docelowym założeniem będzie dążenie wytworzenia tzw. obiegu zamkniętego finansowania gospodarki mieszkaniowej, co oznacza, iż środki uzyskane ze sfery gospodarki mieszkaniowej powinny być przeznaczone na sferę mieszkaniową.

VII. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Ze względu na swoją funkcję oraz rozmiary gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy stanowi znaczne obciążenie dla jej budżetu.

W obecnym stanie prawnym podstawę dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej stanowią:

1. Wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych i socjalnych.
2. Wpływy z czynszów za najem lokali użytkowych.
3. Dochody własne gminy.
4. Zaliczki na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych wpłacanych przez gminę.

Zakłada się, że w latach 2009–2013 główny strumień na finansowanie potrzeb gospodarki mieszkaniowej pochodzić będzie z dochodów wymienionych w pkt 1–4.

W celu poprawy stanu finansów w zakresie gospodarki mieszkaniowej będą podejmowane następujące działania:

- zwiększające skuteczność gromadzenia środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie zasobów,
- podnoszące efektywność wykorzystania środków pieniężnych na określone cele i zadania,

VIII. WYDATKI NA POKRYCIE KOSZTÓW BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, REMONTÓW ORAZ KOSZTÓW ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Plan prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych na lata 2009–2013 zakłada, iż na koniec 2013 r. zasób mieszkaniowy gminy będzie wynosił ok. 270 mieszkań i 10 lokali socjalnych.

Oczekuje się, że skutkiem postępującego procesu prywatyzacji zasobu będzie:

- znaczne uporządkowanie struktury własności,
- obniżenie kosztów zarządzania udziałami gminy w nieruchomościach wspólnot,
- zmniejszenie się rozmiarów zasobów komunalnych i ich koncentracja,
- obniżenie się dochodów z wpływów z czynszów ze strony najemców lokali (w wyniku sprzedaży lokali),
- obniżenie kosztów eksploatacji, remontów, modernizacji oraz kosztów zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych.

Wysokość wydatków w latach 2009–2013 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem, a także wydatki inwestycyjne oraz wpływy z gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy przedstawiają tabele 14 i 15.

Tabela 14

Zestawienie wpływów i wydatków w latach 2009–2013

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Łącznie
Wpływy							
Wpływy z gospodarki mieszkaniowej	570.000,00	650.930,00	600.000,00	640.000,00	620.000,00	620.000,00	3.700.930,00
Wpływy ze sprzedaży	46.000,00	53.000,00	37.500,00	44.000,00	47.000,00	49.000,00	276.500,00
Koszt planowanych remontów w zł	–	265.000,00	172.000,00	162.000,00	86.000,00	207.000,00	892.000,00
Koszt utrzymania części wspólnej w zł	117.565,00	125.000,00	130.000,00	132.000,00	134.000,00	140.000,00	778.565,00
Koszt eksploatacji w zł	70.920,00	71.900,00	73.000,00	74.000,00	75.000,00	76.000,00	440.820,00

Tabela 15

Plan nakładów finansowych na utrzymanie zasobów mieszkaniowych we wspólnotach

Lp.	Rok	Średnia całkowita wysokość zaliczki na 1 m ² p.w. (eksploatacja + fundusz rem) (w zł)	Kształtowanie się wysokości udziału Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w %)	Udział gminy w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych (w m ²)	Koszt zarządzania nieruchomościami wspólnymi w przeliczeniu na 1 m ² p.u. (w zł)	Wysokość udziału Gminy w kosztach zarządzania nieruchomościami wspólnymi (w zł rocznie)
1	2008	3,15	48	9728	0,66	6421.00
2	2009	3,15	40	9350	0,90	8415.00
3	2010	3,68	38	8850	0,92	8142.00
4	2011	3,90	35	8600	1,12	9632.00
5	2012	3,90	31	8400	1,27	10668.00
6	2013	3,90	30	8200	1,32	10824.00

Osiągnięcie w tych warunkach strategicznego celu, jakim jest dążenie do samofinansowania się gospodarki mieszkaniowej z dochodów pochodzących ze sfery mieszkaniowej wymienionej w rozdziale VII, wymagać będzie ponadto:

- przeznaczenia dodatkowych środków finansowych pochodzących z budżetu gminy na gospodarkę mieszkaniową,
- wzrostu kwot wydatków gminy na dodatki mieszkaniowe.

Kompleksowa realizacja zamierzeń, celów i zadań zawartych w niniejszym programie umożliwi prawidłowe wypełnienie przez Gminę roli jako właściciela komunalnego zasobu mieszkaniowego.

Załącznik nr 1

**Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Mysłakowice
Stan na 31.05.2009 r.**

Lp.	Adres	Ilość lokali w budynku	Udział gminy %
1.	Mysłakowice ul. 1 Maja 6 *	6	7,15
2.	Mysłakowice ul. 1 Maja 9	7	60,88
3.	Mysłakowice ul. 1 Maja 11 *	20	37,15
4.	Mysłakowice ul. 1 Maja 12	8	55,34
5.	Mysłakowice ul. 1 Maja 19	13	53,22
6.	Mysłakowice ul. Daszyńskiego 1 *	6	11,85
7.	Mysłakowice ul. Daszyńskiego 13	7	65,49
8.	Mysłakowice ul. Daszyńskiego 16 *	64	30,23
9.	Mysłakowice ul. Daszyńskiego 21 *	12	11,74
10.	Mysłakowice ul. Daszyńskiego 35	9	65,66
11.	Mysłakowice ul. Daszyńskiego 39 *	6	43,93
12.	Mysłakowice ul. Godebskiego 6	3	76,30
13.	Mysłakowice ul. Jeleniogórska 8	13	52,92
14.	Mysłakowice ul. Jeleniogórska 9 *	41	28,16
15.	Mysłakowice ul. Jeleniogórska 10	7	51,75
16.	Mysłakowice ul. Jeleniogórska 17 *	5	19,77
17.	Mysłakowice ul. Jeleniogórska 39 *	5	21,33
18.	Mysłakowice ul. Kamienna 6 *	10	9,66
19.	Mysłakowice ul. Kamienna 8 *	11	2,26
20.	Mysłakowice ul. Kamienna 11 *	18	25,54
21.	Mysłakowice ul. Łąkowa 2	8	70,40
22.	Mysłakowice ul. Łąkowa 6	16	73,59
23.	Mysłakowice ul. Łokietka 4 *	6	22,93
24.	Mysłakowice ul. Łokietka 15	12	60,02
25.	Mysłakowice ul. Łokietka 17	5	82,50
26.	Mysłakowice ul. Łokietka 32	8	87,04
27.	Mysłakowice ul. Szkolna 7 *	16	17,70
28.	Mysłakowice ul. Włóściańska 3 *	5	16,49
29.	Mysłakowice ul. Włóściańska 5a *	3	26,02
30.	Mysłakowice ul. Wojska Polskiego 2 *	6	11,41

Lp.	Adres	Ilość lokali w budynku	Udział gminy %
31.	Mysłakowice ul. Wojska Polskiego 7 *	12	15,89
32.	Mysłakowice ul. Wojska Polskiego 17*	8	9,25
33.	Dąbrowica 16 *	6	34,85
34.	Dąbrowica 22 *	4	42,00
35.	Dąbrowica 28b *	7	14,52
36.	Dąbrowica 35	9	74,55
37.	Dąbrowica 36 *	5	21,49
38.	Dąbrowica 37 *	6	39,97
39.	Dąbrowica 41 *	5	38,13
40.	Dąbrowica 45 *	7	30,28
41.	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 7 *	6	5,93
42.	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 18 *	4	38,50
43.	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 29	8	65,30
44.	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 37a	6	80,19
45.	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 51 *	5	32,50
46.	Kostrzyca ul. Jeleniogórska 53	4	57,20
47.	Kostrzyca ul. Kościuszki 133 *	9	9,43
48.	Karpniki ul. Rudawska 19 *	5	25,40
49.	Karpniki ul. Rudawska 35 *	5	33,97
50.	Karpniki ul. Rudawska 51 *	3	9,55
51.	Karpniki ul. Rudawska 55 *	2	38,45
52.	Karpniki ul. Rudawska 57 *	7	7,36
53.	Karpniki ul. Stawowa 5 *	4	14,28
54.	Krogulec 17 *	5	22,60
55.	Łomnica ul. Świerczewskiego 36 *	6	49,50
56.	Łomnica ul. Świerczewskiego 82 *	9	18,49
57.	Łomnica ul. Świerczewskiego 105	12	63,91
58.	Łomnica ul. Świerczewskiego 138 *	4	20,38
59.	Łomnica ul. Świerczewskiego 155 *	5	46,34
60.	Wojanów 6 *	8	14,17
61.	Wojanów 38	4	78,20

* budynki w których własność prywatna przekracza 50%

Załącznik nr 2

Syntetyczne ujęcie zawartych w niniejszym programie założeń obrazuje poniższe zestawienie w formie planu, które będzie pomocne przy dokonywaniu okresowej oceny gminnej polityki mieszkaniowej.

Plan operacyjny „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” – cele oraz ich realizacja

Cel I

Wyższy cel zaspokojenia komunalnych potrzeb mieszkaniowych.

Cel II

Dążenie do samofinansowania się komunalnej gospodarki mieszkaniowej (zmniejszenie różnicy między dochodami i wydatkami w tym sektorze).

Lp.	Działanie	Środki
1.	Powiększanie zasobu mieszkań komunalnych	– adaptacja „baraku” po GOPS, – przebudowa budynków po SPZOS (Mysłakowice, Karpniki, Bukowiec)
2.	Racjonalne wykorzystywanie lokali socjalnych	– zawieranie umów na czas określony, – weryfikacja uprawnień do zajmowania lokali socjalnych, – wygospodarowanie tzw. wolnego lokalu na wypadek klęski żywiołowej
3.	Sprzedaż lokali na rzecz najemców	– wytypowanie lokali komunalnych do sprzedaży (załącznik nr 1), – rozpowszechnianie informacji o zasadach sprzedaży, – koncentracja działań zachęcających do skorzystania z maksymalnej ulgi, – rozwiązywanie problemu dalszego przeznaczenia lokali użytkowych, które pozostały jako jedyne w budynkach zamieszkałych przez prywatnych właścicieli

Lp.	Działanie	Środki
4.	Remonty budynków komunalnych	– okresowe przeglądy techniczne, – przygotowywanie rocznych planów rzeczowych, – systematyczna wymiana dachów, stolarki okiennej, podłóg oraz realizacja zaleceń z przeglądów elektrycznych i kominarskich, – zabezpieczanie w budżecie środków na utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów zgodnie z wymogami prawa budowlanego
5.	Optimalizacja opłat czynszowych i innych obciążeń	– analizowanie wysokości obowiązujących stawek w porównaniu do ogólnych uwarunkowań w zakresie kosztów utrzymania oraz stawek obowiązujących w pobliskich gminach – proponowanie ewentualnych zmian, – proponowanie zamian lokali najemcom uchylającym się od płacenia czynszu, – skuteczniejsza windykacja należności z tytułu opłat czynszowych
6.	Współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi i ich zarządcami	– uczestnictwo w zebraniach wspólnot zwoływanych przez zarządcę, – inicjowanie spotkań z mieszkańcami wspólnot w sytuacjach tego wymagających
7.	Podnoszenie estetyki otoczenia budynków komunalnych	– komisyjne przeglądy strychów, – dążenie do likwidacji starych, szpecących szopek, przybudówek itp. budowli, – przeciwstawianie się samowoli budowlanych, – inspirowanie mieszkańców do utrzymania estetyki i czystości, – włączenie prac porządkowo-estetycznych do programu robót interwencyjnych i podobnych organizowanych przez gminę.

2721

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE NR 236/XXXII/09

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkowi ochotniczej straży pożarnej mającej siedzibę na terenie Gminy Myślakowice, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Myślakowice, w kwocie: **16 zł/godz. (słownie zł: szesnaście 00/100).**

§ 2

Traci moc uchwała nr 208/XXVII/09 z dnia 29 stycznia 2009 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA KUCZAJ

2722

UCHWAŁA RADY GMINY W PLATERÓWCE NR XXII/125/09

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 i art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Platerówka, który był konsultowany z miejscowymi związkami zrzeszającymi nauczycieli.

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 2

- Regulamin określa:
 - wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków;
 - szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw;
 - wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
- Ilekoć w regulaminie jest mowa o nauczycielach, rozumie się przez to nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w oddziale przedszkolnym i szkołach prowadzonych przez Gminę Platerówka.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

§ 3

- Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela.
- Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
- Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niż-

szym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy).

- Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

§ 4

- Środki na dodatki motywacyjne określone są w planach finansowych szkół w wysokości nie mniejszej niż 20% środków przyznawanych szkole na wynagrodzenia zasadnicze.
- Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego.
- Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres do sześciu miesięcy.
- Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje Wójt Gminy na podstawie kryteriów zawartych w tabeli nr 1.
- Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor jednostki według kryteriów zawartych w tabeli nr 2.
- Nauczyciel może otrzymać maksymalnie 10 pkt.
- Dodatek może otrzymać nauczyciel, któremu przyznano minimum 6 pkt.
- Nie później niż na tydzień przed naliczeniem dodatku motywacyjnego liczba przyznanych nauczycielowi punktów udostępniona będzie do jego wyłącznego wglądu przez organ określony w ust. 4 i 5.
- Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na urlopie zdrowotnym i na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.
- Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania na urlopie zdrowotnym i na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

Tabela

Kryteria ustalania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Samoocena	Ocena organu prowadzącego
1.	Szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze poprzez osiągnięcia uczniów potwierdzone efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach	1		
2.	Planowanie działań szkoły	1		
3.	Systematyczne dokumentowanie pracy szkoły	1		
4.	Motywowanie i wspieranie rozwoju nauczycieli	1		
5.	Racjonalna polityka kadrowa	1		
6.	Racjonalne gospodarowanie finansami szkoły	1		
7.	Promocja szkoły w środowisku i współpraca z instytucjami wspomagającymi pracę szkoły	1		
8.	Dbłość o bezpieczeństwo i higienę pracy w szkole	1		
9.	Realizacja zadań nadzoru pedagogicznego	1		
10.	Prawidłowe administrowanie powierzonym miem	1		

Tabela 2

Kryteria ustalania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	Ocena dyrektora
1.	Szczególne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze potwierdzone efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami uczniów w konkursach, zawodach, olimpiadach.	1	
2.	Umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów	1	
3.	Przestrzeganie porządku pracy (punktualność, pełne wykorzystanie czasu lekcji)	1	
4.	Planowanie i dokumentowanie pracy	1	
5.	Poprawność merytoryczna i metodyczna prowadzonych zajęć	1	
6.	Troska o klasy i pracownie	1	
7.	Współpraca ze środowiskiem lokalnym na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki	1	
8.	Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego	1	
9.	Realizacja programów i zadań statutowych szkoły	1	

R o z d z i a ł IV

Dodatki funkcyjne

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
 - a) opiekuna stażu w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego tytuł magistra z przygotowaniem pedagogicznym od każdego stażysty,
 - b) wychowawcy klasy w wysokości:
 - 3% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a – w oddziale przedszkolnym,
 - 2% wynagrodzenia wymienionego w pkt a – w szkole,
 - c) lidera szkolnego w wysokości 4% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a,
 - d) doradcy metodycznego w wysokości: od 150 zł do 400 zł miesięcznie,
 - e) od 1% do 2% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a za:
 - planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego integrujących uczniów,
 - planową i systematyczną realizację programu wychowawczego szkoły,
 - współpracę z rodzicami, wspieraniu ich w wychowaniu dzieci i włączanie się w życie klasy i szkoły,
 - szczególne zaangażowanie w opiekę nad uczniami wymagającymi pomocy,
 - f) służb bhp w wysokości od 15% do 20% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a.

4. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny wymieniony w ust. 1 oraz dodatki wymienione w ust. 3.
5. Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się na okres jednego roku szkolnego.
6. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, zwolnienia lekarskiego trwającego ponad jeden miesiąc, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi zastępującemu dyrektora w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	od 250 do 400
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 8 do 12 oddz.	od 250 do 650
3.	Wicedyrektor szkoły	od 130 do 300

R o z d z i a ł V**Dodatki za warunki pracy****§ 6**

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za każdą godzinę przepracowaną w trudnych warunkach określonych w § 8 i 9 rozporządzenia, gdy:
 - 1) prowadzą nauczanie indywidualne dzieci z kwalifikowanych do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 2) prowadzą zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 3) prowadzą zajęcia w klasach, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z orzeczeniem o upośledzeniu w stopniu lekkim lub umiarkowanym pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według obowiązującego odrębnego programu nauczania, w wysokości 2% do 5% wynagrodzenia zasadniczego;
 - 4) w przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje za faktycznie zrealizowane godziny.

R o z d z i a ł VI**Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw****§ 7**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygo-

dniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

R o z d z i a ł VII**Nagrody ze specjalnego funduszu nagród****Ustalane na podstawie art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela****§ 8**

1. Środki na nagrody dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
 - a) 50% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
 - b) 50% kwoty przekazuje do dyspozycji organu prowadzącego.
2. Nauczycielom zatrudnionym w szkole i oddziale przedszkolnym z funduszu, o którym mowa w ust. 1, przyznawane są nagrody Wójta Gminy i Dyrektora Szkoły.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.
4. Wysokość nagrody Dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody Wójta.
5. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku szkolnego.

6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta występuje:
 - a) Dyrektor Szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole po zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną i związki zawodowe zrzeszając nauczycieli,
 - b) Pracownik Urzędu prowadzący sprawy oświaty – dla dyrektora szkoły.
 7. Wnioski, o których mowa w ust. 6, składa się w Urzędzie Gminy w następujących terminach:
 - a) z okazji Dnia Edukacji Narodowej do 10 września każdego roku,
 - b) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach na 30 dni przed dniem wręczenia nagrody.
 8. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) datę urodzenia,
 - c) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - d) staż pracy pedagogicznej,
 - e) zajmowane stanowisko i nazwę szkoły,
 - f) otrzymane dotychczas nagrody,
 - g) ocenę pracy pedagogicznej,
 - h) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach po otrzymaniu ostatniej nagrody.
 9. Nagrody dyrektora szkoły przyznaje Dyrektor Szkoły po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej.
 10. Nagroda Wójta może być przyznana nauczycielowi, który spełnia odpowiednio co najmniej pięć, a Nagroda Dyrektora nauczycielowi, który spełnia co najmniej cztery z następujących kryteriów:
 - 1) W zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone wynikami pomiarów edukacyjnych,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami o specjalnych potrzebach edukacyjnych,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach itp.,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni i zimowy wypoczynek dla uczniów,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.
 - 2) W zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród uczniów, szczególnie narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z policją, organizacjami, stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego uczniów,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
 - 3) W zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
 - a) doskonaleniu swoich kwalifikacji zawodowych,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
 11. Dyrektor szkoły dodatkowo powinien również uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:
 - a) tworzenia warunków do prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły,
 - b) prowadzenia właściwej polityki kadrowej i zapewnienia bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
 - c) racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi,
 - d) dbania o bazę szkolną,
 - e) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - f) inspirowania nauczycieli do podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - g) współpracy ze środowiskiem szkoły w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych lub innej pomocy rzeczowej.
 12. Nauczyciel, dyrektor szkoły, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
- R o z d z i a ł VIII

Dodatek mieszkaniowy

§ 9
1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach na terenie gminy, którzy posiadają kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
 2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym co najmniej w 1/2 wymiarze zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.

3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym. Za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 24 lat. Wysokość dodatku przyznaje się odpowiednio:
- dla 1 osoby – 55 zł;
 - dla 2 osób – 70 zł;
 - dla 3 osób – 85 zł;
 - dla 4 osób i więcej – 95 zł.
4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
5. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w ust. 3, od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
- d) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
8. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 3. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

R o z d z i a ł X I

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

2723

Sygn. akt III SA/Wr 719/08

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 25 marca 2009 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w składzie następującym:

Przewodniczący

Sędzia NSA Anna Moskała

Sędziowie

Sędzia WSA Jerzy Strzebińczyk

Asesor WSA Magdalena Jankowska-Szostak
(sprawozdawca)

Protokolant

Paulina Białkowska

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 4 marca 2009 r. sprawy ze skargi Wojewody (...) na § 2 pkt 1 załącznika nr 1 oraz § 1 pkt 1 oraz § 2 pkt 1 załącznika nr 2 oraz § 1 pkt 2 załącznika nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) nr (...) z dnia (...) w przedmiocie wymagań, jakie powinny spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

I. stwierdza nieważność § 1 pkt 2 załącznika nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) nr (...) z dnia (...);

II. w pozostałym zakresie skargę oddala;

III. orzeka, że określony w pkt I § 1 pkt 2 załącznika nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) nr (...) z dnia (...) nie podlega wykonaniu.

UZASADNIENIE

W zarządzeniu (załącznikach nr 1 i nr 2) z dnia (...) nr (...) podjętym w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie na terenie miasta (...) działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, Prezydent Miasta (...) działając na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 i Nr 180, poz. 1495 oraz 2006 r. Nr 144, poz. 1042) postanowił między innymi w § 2 pkt 1 zał. nr 1 oraz w § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 zał. nr 2, iż przedsiębiorca ma posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą objętą przedmiotem zezwolenia, natomiast w § 1 pkt 2 zał. nr 1 postanowiono, że przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien uzyskać wpis do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną, prowadzonego przez powiatowego lekarza weterynarii, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych (Dz. U. Nr 69, poz. 625 ze zm.).

W dniu 17 listopada 2008 r. w skardze Wojewoda (...) działając na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.) na przedmiotowe zarządzenie wniósł o stwierdzenie nieważności § 2 pkt 1 zał. nr 1 i § 1 pkt 1 oraz § 2 pkt 1 zał. nr 2 do spornego zarządzenia z powodu istotnego naruszenia odpowiednio art. 7 ust. 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i art. 7 ust. 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 4 tej ustawy oraz w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. Kolejny zarzut skargi dotyczył stwierdzenia nieważności § 1 pkt 2 zał. nr 2 do przedmiotowego zarządzenia z powodu istotnego naruszenia art. 1 pkt 1 lit j. w związku z art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych.

W uzasadnieniu Wojewoda (...) działający jako organ nadzoru podkreślił, że norma art. 7 ust. 3 ustawy o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach oznacza powstanie po stronie organu wykonawczego gminy kompetencji do określenia wymagań, jakie będzie musiał spełniać przedsiębiorca, który ubiega się o wydanie zezwolenia na prowadzenie określonego rodzaju działalności gospodarczej. Zdaniem organu nadzoru zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, uzyskanie zezwolenia wymaga wykonywania działalności gospodarczej w zakresie określonym w przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W opinii organu nadzoru postanowienia załączników do spornego zarządzenia, w myśl których przedsiębiorcy ubiegający się o prowadzenie działalności powinni posiadać już zarejestrowaną działalność gospodarczą objętą przedmiotem zezwolenia jest równoznaczne z twierdzeniem, że Prezydent Miasta (...) uzależnia wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz na prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części od posiadania zarejestrowanej już działalności w tym zakresie. W ocenie Wojewody (...) samo prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie oraz późniejsze jej zarejestrowanie może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia, dlatego też Prezydent Miasta (...) nie posiada kompetencji do wymagania od przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia, prowadzenia działalności w tym zakresie. Uzasadniając wniosek o stwierdzenie nieważności § 1 pkt 2 zał. nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) nr (...) Wojewoda (...) wskazał, że zgodnie z treścią art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych rejestr podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną prowadzony przez powiatowego lekarza weterynarii zawiera określenie rodzaju i zakresu prowadzonej działalności nadzorowanej. Z tego powodu w opinii organu nadzoru regulacja ta oznacza, że wpis do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną możliwy jest dopiero po określeniu rodzaju i zakresu prowadzonej działalności, tak więc nie wcześniej niż po uzyskaniu właściwych zezwoleń.

W odpowiedzi na skargę odnosząc się do wniosku o stwierdzenie nieważności § 2 pkt 1 zał. nr 1 i § 1 pkt 1 zał. nr 2 do przedmiotowego zarządzenia strona przeciwna wskazała na treść art. 7b ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo działalności gospodarczej i zaznaczyła, że wymóg określony w tej części zarządzenie nie narusza prawa, gdyż ogranicza się wyłącznie do stwierdzenia, iż przedsiębiorcy występujący o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk zwłok zwierzęcych i ich części powinni posiadać wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców obejmujący przedmiot działalności odpowiadający działalności, na której prowadzenie niezbędne jest zezwolenie. Organ administracji publicznej nie zgodził się również z kolejnym zarzutem skargi w zakresie wniosku o stwierdzenie nieważności § 1 pkt 2 zał. nr 2 spornego zarządzenia. Zgodnie z twierdzeniem strony przeciwnej podjęcie działalności nadzorowanej takiej jak prowadzenie schronisk dla zwierząt, zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zdrowia zwierząt i zwalczaniu chorób zakaźnych, jest możliwe dopiero po zgłoszeniu zamiaru jej prowadzenia powiatowemu lekarzowi weterynarii, natomiast twierdzenie organu nadzoru jakoby zgłoszenie zamiaru prowadzenia określonej działalności jest możliwe dopiero po uzyskaniu zezwolenia jest nielogiczne i pozbawione podstaw. W ocenie organu oczywistym jest, że przedsiębiorca zgłasza zamiar prowadzenia schronisk dla zwierząt, a podję-

cie działalności gospodarczej w tym zakresie możliwe jest dopiero po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia.

W piśmie procesowym z dnia 25 lutego 2009 r. Wojewoda (...) podtrzymał swoją skargę w całości i dodatkowo wskazał, że Prezydent Miasta (...), określając jakie wymagania powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części, nie posiadał kompetencji do wskazania wśród wymagań dla przedsiębiorców, że przedsiębiorca ten musi posiadać rejestrowaną działalność gospodarczą objętą przedmiotem zezwolenia. W opinii organu nadzoru sam fakt, że o wydanie zezwolenia może ubiegać się tylko przedsiębiorca implikuje, że o wydanie zezwolenia może ubiegać się tylko osoba posiadająca wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców. Wymóg ten został określony przez ustawodawcę zarówno w ustawie O swobodzie działalności gospodarczej jak i ustawie Prawo o działalności gospodarczej. W opinii organu nadzoru niedopuszczalne jest działanie Prezydenta Miasta (...), który realizuje delegację ustawową poprzez powtarzanie wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym, gdyż powszechnie obowiązujący charakter norm zawartych w spornym zarządzeniu zobowiązuje do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, pozbawionych powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, w szczególności w aktach rangi ustawowej.

Ustosunkowując się do stanowiska strony przeciwnej w zakresie wymogu określonego w § 1 pkt 2 zał. nr 2 do zarządzenia nr (...) odnoszącego się do uzyskania przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt wpisu do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną, przez powiatowego lekarza weterynarii, zgodnie z ustawą o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych Wojewoda (...) wskazał, że słusznie strona przeciwna powołała się w swojej odpowiedzi na treść art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych, wywodząc, że podjęcie działalności nadzorowanej takiej jak prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt jest możliwe dopiero po zgłoszeniu zamiaru jej prowadzenia powiatowemu lekarzowi weterynarii. W opinii organu nadzoru zaskarżony § 1 pkt 2 zał. nr 2 do spornego zarządzenia nie określa jednak obowiązku zgłoszenia zamiaru prowadzenia tej działalności, a wyraźnie wskazuje na obowiązek uzyskania wpisu do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną.

Natomiast zgodnie z treścią art. 5 ust. 9 ww. ustawy powiatowy lekarz weterynarii po otrzymaniu zgłoszenia zamiaru prowadzenia przez podmiot działalności między innymi w zakresie schronisk dla bezdomnych zwierząt wydaje decyzję o nadaniu weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego temu podmiotowi. Organ nadzoru powołując art. 11 ust. 2 wspomnianej ustawy wskazał, że zgłoszenie zamiaru prowadzenia działalności nadzorowanej w tym prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a w konsekwencji nadanie weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego będzie się wiązało z uzyskaniem wpisu do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną. Z tego powodu Wojewoda (...) wywiódł, że Prezydent Miasta Legnica nie posiadał upoważnienia do ponownego stanowienia prawa odnośnie zagadnień regulowanych już przez ustawodawcę w akcie normatywnym wyższego rzędu.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 3 § 2 pkt 7 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm. zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie p.p.s.a.), sprawowana przez sądy administracyjne kontrola działalności administracji publicznej obejmuje między innymi orzekanie w sprawach skarg na akty nadzoru nad działalnością organów jednostek samorządu terytorialnego. Rozstrzygnięcie nadzorcze jest zgodne z prawem, jeżeli jest zgodne z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz z ustawami.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej reguluje podstawowe elementy konstrukcji prawnej nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego, a mianowicie określa organy nadzoru i kryteria nadzoru, stanowiąc w art. 171, iż działalność samorządu terytorialnego podlega nadzorowi z punktu widzenia legalności (ust. 1), przy czym organami nadzoru nad działalnością jednostek samorządu terytorialnego są Prezes Rady Ministrów i wojewodowie, a w zakresie spraw finansowych regionalne izby obrachunkowe (ust. 2).

Podziału właściwości pomiędzy organami nadzoru dokonują ustawy samorządowe. Stosownie do art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie u.s.g.) organami nadzoru są Prezes Rady Ministrów i wojewoda, a w zakresie spraw finansowych – regionalna izba obrachunkowa.

Podstawy podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały lub zarządzenia organu gminy reguluje art. 91 ust. 1 i ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym. Według art. 91 ust. 1 uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90. Zgodnie z ust. 4 tego artykułu, w przypadku nieistotnego naruszenia prawa organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały lub zarządzenia, ograniczając się do wskazania, iż uchwałę lub zarządzenie wydano z naruszeniem prawa. Podkreślenia wymaga, że w myśl art. 93 ust. 1 u.s.g. po upływie terminu wskazanego w art. 91 ust. 1

organ nadzoru nie może we własnym zakresie stwierdzić nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy. W tym przypadku organ nadzoru może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego.

Należy zwrócić ponadto uwagę na treść art. 91 ust. 1 i ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, który wyróżnia zatem dwie kategorie wad uchwał lub zarządzeń organów gminy: istotne naruszenie prawa oraz nieistotne naruszenie prawa, nie określa jednak rodzaju naruszenia prawa, które należy zaliczyć do określonej kategorii wad. To rozgraniczenie kategorii wad uchwał (zarządzeń) organów gminy ma znaczenie prawne dla dopuszczalności podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały (zarządzenia) organu gminy czy skuteczności zaskarżenia uchwały, zarządzenia przez organ nadzoru. Podstawą rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały lub zarządzenia organu gminy może być tylko istotne naruszenie prawa. Powołana ustawa o samorządzie gminnym nie określa rodzaju naruszenia prawa, które należy zakwalifikować do istotnego naruszenia prawa. W orzecznictwie sądowym przyjmuje się, że są to takiego rodzaju naruszenia prawa, jak: podjęcie uchwały (zarządzenia) przez organ niewłaściwy, brak podstawy do podjęcia uchwały (zarządzenia) określonej treści, niewłaściwe zastosowanie przepisu prawnego będącego podstawą podjęcia uchwały (zarządzenia), naruszenie procedury podjęcia uchwały (zarządzenia). Podobnie badając czy organ administracyjny nie dopuścił się uchybień skutkujących nieważnością uchwały sąd w oparciu o art. 134 § 1 p.p.s.a. – nie jest związany sformułowanymi w niej zarzutami i wnioskami skargi, lecz obowiązany jest oprzeć się na konstytucyjnej zasadzie praworządności, która wiąże wszystkie organy administracji publicznej, w tym organy samorządu terytorialnego.

Zadaniem Sądu rozstrzygającego niniejszą sprawę jest orzeczenie, czy § 2 pkt 1 zał. nr 1 oraz § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 zał. nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta (...) nr (...) z dnia (...) stanowiący, iż przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, grzebowisk, spalarni zwłok zwierzęcych i ich części ma posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą objętą przedmiotem zezwolenia oraz czy § 1 pkt 2 zał. nr 1 do tego zarządzenia wskazujący przedsiębiorcy starającemu się o zezwolenie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt na obowiązek uzyskania wpisu do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną, prowadzonego przez powiatowego lekarza weterynarii, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych, są zgodne z obowiązującym prawem.

Punkt wyjścia dla koniecznych rozważań stanowić będzie twierdzenie, że zarządzenie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta wydane na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach stanowi akt prawa miejscowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm. zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie ustawą o utrzymaniu czystości) por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 grudnia 2005 r., wydany w sprawie oznaczonej sygn. akt II OSK 394/05, Wspólnota 2006/17/49).

Na początku należy podkreślić, że w stanowieniu aktów prawa miejscowego organy samorządu terytorialnego związane są ramami stworzonymi przez ustawy. Akty prawa miejscowego są stanowione na podstawie upoważnień ustawowych, nie mogą zatem wykraczać poza jakiegokolwiek unormowania ustawowe, czynić wyjątków od ogólnie przyjętych rozwiązań ustawowych, a także powtarzać kwestii uregulowanych w aktach prawnych hierarchicznie wyższych.

W doktrynie podkreślano, że prawo miejscowe ma charakter wyłącznie wykonawczy w stosunku do ustaw. W Konstytucji RP próżno szukać delegacji prawotwórczych dla organów samorządowych. A zatem trafna jest teza, że samorząd terytorialny nie posiada pozycji autonomicznej, lecz jest jedynie formą zdecentralizowanej administracji (por. W. Kisiel, Ustrój samorządu terytorialnego w Polsce, Warszawa 2003, s.84). Decentralizacja procesu tworzenia przepisów wykonawczych do ustaw, w postaci prawa miejscowego, zakłada co prawda zróżnicowanie ich treści, ale to zróżnicowanie może sięgnąć do granic wyznaczonych przez prawo (por. D. Dąbek, Prawo miejscowe, Warszawa 2007, str. 259).

Pomiędzy aktem prawa miejscowego a aktem prawnym hierarchicznie wyższym powinna istnieć podwójna więź: formalna i materialna. Z pierwszą mamy do czynienia wówczas, gdy występuje postanowienie w akcie prawnym, o charakterze ustawowym, upoważniające do normatywizacji danej kwestii w drodze aktu prawa miejscowego. Natomiast więź materialna to więź treściowa, istniejąca wtedy, gdy akt podjęty przez organ samorządu terytorialnego będzie swoistym dopełnieniem materii ustawy, a co z tym związane będzie w swej treści zgodny z treścią aktu, z upoważnienia którego został wydany (por. D. Dąbek, Prawo miejscowe, Warszawa 2007, str. 95).

W stanowieniu prawa miejscowego prawodawca lokalny, będący organem władzy publicznej, musi przestrzegać zasad podstawowych w demokratycznym państwie prawnym, to jest zasad praworządności i legalności. Tylko w takim przypadku system prawa będzie spójny, a więc będzie można mówić o jego jednności (por. D. Dąbek, Prawo miejscowe, Warszawa 2007, str. 259).

Odnosząc powyższe rozważania do rozpatrywanej sprawy, należy podzielić stanowisko Wojewody (...) w zakresie oceny legalności § 1 pkt 2 załącznika nr 2 do zarządzenia Prezydenta miasta (...) nr (...) z dnia (...), w którym Prezydent postanowił, że przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien między innymi uzyskać wpis do rejestru podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną, prowadzonego przez powiatowego lekarza weterynarii, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. Nr 69, poz. 625 ze zm. zwanej w dalszej części uza-

sadnienia w skrócie ustawą o ochronie zdrowia zwierząt). Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zwierząt podjęcie działalności nadzorowanej w zakresie prowadzenia schronisk dla zwierząt jest dozwolone po uprzednim zgłoszeniu w formie pisemnej zamiaru jej prowadzenia powiatowemu lekarzowi weterynarii właściwemu ze względu na przewidywane miejsce jej prowadzenia, w myśl art. 5 ust. 9 ww. ustawy powiatowy lekarz weterynarii po otrzymaniu zgłoszenia zamiaru prowadzenia przez podmiot działalności nadzorowanej w zakresie prowadzenia schronisk wydaje decyzję o nadaniu temu podmiotowi weterynaryjnego numeru identyfikacyjnego. Natomiast zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie zwierząt powiatowy lekarz weterynarii prowadzi rejestr podmiotów prowadzących działalność nadzorowaną, o której mowa w art. 1 pkt 1 lit. a–l, n, p oraz art. 4 ust. 3 na obszarze jego właściwości, natomiast art. 1 pkt 1 lit. j tej ustawy określa wymagania weterynaryjne dla prowadzenia, podejmowania działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla zwierząt. Zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie zdrowia zwierząt rejestr ten zawiera określenie rodzaju i zakresu prowadzonej działalności nadzorowanej. Z powyższej regulacji wynika, iż wpis do rejestru, o którym mowa w art. 11 ustawy o ochronie zwierząt, uzyskuje **podmiot prowadzący** (celowe podkreślenie Sądu) działalność nadzorowaną w zakresie na przykład prowadzenia schronisk. Tak więc niemożliwym jest do spełnienia dla przedsiębiorców dopiero ubiegających się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w tym zakresie spełnienie wymagania uzyskania wpisu do tego rejestru. Nie można też zgodzić się ze stanowiskiem strony przeciwnej, jakoby wymóg określony w § 1 pkt 2 zał. nr 2 do spornego zarządzenia dotyczył obowiązku zgłoszenia powiatowemu lekarzowi weterynarii przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zezwolenie na prowadzenie działalności w omawianym zakresie zamiaru jej prowadzenia, czym innym bowiem jest uzyskanie wpisu do rejestru podmiotów prowadzących już działalność nadzorowaną prowadzonego przez właściwego miejscowo powiatowego lekarza weterynarii, a czym innym pisemne zgłoszenie zamiaru jej prowadzenia temu lekarzowi.

Z tej przyczyny Sąd uznał, iż zapis § 1 pkt 2 zał. nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) z dnia (...) nr (...) narusza prawo oraz że naruszenie to należy uznać za istotne. W tym stanie rzeczy zgodnie z art. 147 § 1 p.p.s.a. orzekł jak w punkcie I sentencji, rozstrzygnięcie ujęte w pkt III zostało podjęte w oparciu o art. 152 p.p.s.a.

Sąd nie podzielił natomiast argumentacji Wojewody (...) odnośnie zarzutów wobec Prezydenta Miasta (...), że formułując § 1 pkt 1 zał. nr 1, § 2 pkt 1 zał. nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) z dnia (...) nr (...) w sposób istotny naruszył prawo, a to art. 7 ust. 3 w związku z art. 7 ust. 1. odpowiednio pkt 4, pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm. zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie ustawą porządkową) w zw. z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 ze zm.). Przypomnieć należy, iż zgodnie z zakwestionowanymi przez organ nadzoru postanowieniami załączników nr 1 i nr 2 do przedmiotowego zarządzenia przedsiębiorcy ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinni posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą, objętą przedmiotem zezwolenia. Wbrew twierdzeniom organu nadzoru powyższy zapis nie oznacza, iż Prezydent Miasta (...) wymaga od przedsiębiorców ubiegających się o zezwolenie prowadzenia działalności w przedmiotowym zakresie, prowadzenia już działalności w tym zakresie. Kwestionowany zapis nie jest też jak chce Wojewoda (...) powtórzeniem wymogu określonego przez ustawodawcę. Zgodnie z treścią art. 4 § 1 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy jest osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, natomiast w myśl art. 14 tej ustawy przedsiębiorca może podjąć działalność gospodarczą po uzyskaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo do ewidencji działalności gospodarczej. Należy jednak podkreślić iż powyższe regulacje dotyczą każdego przedsiębiorcy natomiast postanowienia kwestionowanych paragrafów załączników nr 1 i nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta (...) z dnia (...) nr (...) odnoszą się wyłącznie do przedsiębiorców ubiegających się o zezwolenie w określonym konkretnie zakresie. Sąd przyjął więc, iż wyjaśnienia strony przeciwnej w tej części za słuszne. Oczywistym bowiem jest, że przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców obejmujący konkretnie przedmiot działalności odpowiadający działalności, na której prowadzenie niezbędne jest uzyskanie zezwolenia. Odnosząc się do zarzutów skargi i pisma procesowego organu nadzoru z dnia 25 lutego 2009 r. należy podkreślić, że zgłoszenie do Ewidencji Działalności Gospodarczej, do Krajowego Rejestru Sądowego stanowi tylko podstawę do rozpoczęcia działalności gospodarczej w rozumieniu jej legalizacji, nie jest natomiast zdarzeniem ani czynnością utożsamianą z podjęciem takiej działalności.

Na marginesie niniejszych rozważań Sąd zauważył, że w podstawie prawnej zaskarżonego zarządzenia powołano art. 7 ust. 3a ustawy porządkowej w miejsce art. 7 ust. 3 tej ustawy, przyjął jednak iż jest to oczywisty błąd, co wynika wprost z treści postanowień tego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze, stosownie do art. 151 p.p.s.a Sąd w pozostałym zakresie skargę oddalił, czemu dał wyraz w punkcie II sentencji.

2724



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 31 lipca 2009 r.

NK.II.0911-16/421/09

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 3 ust. 2, 3 i 4, § 4 ust. 9 i 10, § 5 ust. 2 we fragmencie „wyniki pracy szkoły”, ust. 3 pkt e i ust. 7, § 6 ust. 2, § 8 ust. 6 pkt a we fragmencie „i związki zawodowe zrzeszające nauczycieli” oraz § 9 ust. 2 we fragmencie „co najmniej w 1/2 wymiarze zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela” uchwały nr XXII/125/09 Rady Gminy Platerówka z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 30 ust. 6, 39 ust. 1 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.), art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 – t.j.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 22 czerwca 2009 r. Rada Gminy Platerówka podjęła m.in. uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 2 lipca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXII/125/09 organ nadzoru stwierdził, że:

- § 3 ust. 2, 3 i 4, § 4 ust. 9 i 10, § 5 ust. 7 i § 6 ust. 2 naruszają art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, z tym że § 5 ust. 7 dodatkowo narusza art. 39 ust. 1 tej ustawy,
- § 5 ust. 2 we fragmencie „wyniki pracy szkoły” i ust. 3 pkt e naruszają art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela w związku z § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy,
- § 8 ust. 6 pkt a we fragmencie „i związki zawodowe zrzeszające nauczycieli” narusza art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o systemie oświaty,
- § 9 ust. 2 we fragmencie „co najmniej w 1/2 wymiarze zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela” narusza art. 54 ust. 1 i 3 Karty Nauczyciela.

Uchwałą nr XXII/125/09 Rada Gminy Platerówka ustaliła regulaminu wynagradzania nauczycieli w części należącej do kompetencji Gminy Platerówka jako organu prowadzącego.

W podstawie prawnej uchwały Rada Gminy powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy – Karta Nauczyciela.

Zgodnie z postanowieniami art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela: *Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu:*

- 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,
- 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach

- w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3.

Przepis powyższy wskazuje nie tylko zagadnienia powierzone organom prowadzącym do uregulowania w formie uchwały, ale określa jednocześnie granice kompetencji prawotwórczej przyznanej w tym zakresie organowi prowadzącemu. Ustawodawca, decydując w konkretnym przypadku o otwarciu katalogu zagadnień powierzonych do unormowania, wyznaczył jednocześnie czytelną granicę powierzonej kompetencji, wskazując – w ramach art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela – iż regulamin wynagradzania określa wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile nie zostały one określone w ustawie lub odrębnych przepisach. Tym samym organ prowadzący nie może w ramach regulaminu wynagradzania normować wysokości i warunków wypłacania nauczycielom świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile zostały one unormowane w ustawie lub przepisach odrębnych.

Z powyższego przepisu wynika, że udzielona radzie gminy norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania warunków przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia. Zgodnie bowiem z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zatem każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Uchwała nr XXII/125/09 w § 3 ust. 2, 3, i 4 postanawia: „2. Dodatek ten [za wysługę lat] przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego. 3. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć (czasu pracy). 4. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze”.

§ 4 ust. 9 i 10 tej uchwały stanowi: „9. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nierealizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na urlopie zdrowotnym i na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc. 10. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania na urlopie zdrowotnym i na zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.”

Zgodnie z brzmieniem § 5 ust. 7 uchwały: „7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, zwolnienia lekarskiego trwającego ponad jeden miesiąc, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia”.

Z kolei § 6 ust. 2 uchwały zawiera następujące postanowienia: „Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje za faktycznie realizowane godziny”.

Zgodnie z cytowanym wyżej art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela rada gminy posiada kompetencję do określania w drodze regulaminu m.in. wysokości stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i art. 34. Zapisy § 3 ust. 2, 3 i 4, § 4 ust. 9 i 10, § 5 ust. 7 i § 6 ust. 2 uchwały nr XXII/125/09 nie stanowią ani o wysokości dodatków motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat ani nie dotyczą szczegółowych warunków ich przyznawania.

W przypadku dodatku funkcyjnego dla funkcji określonych w § 5 wyżej przywołanego rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, jak i w przypadku dodatku motywacyjnego, którego ogólne warunki określa § 6 rozporządzenia, rada gminy, na podstawie przyznanych jej w art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy kompetencji, ma **uszczegółowić ogólne warunki przyznania tych dodatków**. Identyczną kompetencję rada gminy posiada w odniesieniu do dodatku za wysługę lat (§ 7 rozporządzenia określa m.in. szczegółowe okresy uprawniające do tego dodatku) oraz dodatku za warunki pracy, które określa § 8 i 9 przedmiotowego rozporządzenia. Upoważnienie organu prowadzącego przy podejmowaniu regulaminów wynagradzania nauczycieli zostało ograniczone wyłącznie do określania szczegółowych warunków przyznawania dodatków bez jednoczesnego upoważnienia do określania warunków odbierania tych dodatków.

Zatem przyznanie dodatku funkcyjnego zależy od pełnionej funkcji, dodatku za wysługę lat od stażu pracy, zaś dodatku za warunki pracy od tych warunków. Jeżeli nauczyciel pełni stanowisko określone w § 5 rozporządzenia lub statucie szkoły i w związku z tym dodatek został mu przyznany, to stanowi on składnik wynagrodzenia, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela. Zapis tego artykułu stanowi, iż wynagrodzenie nauczycieli składa się z: 1) wynagrodzenia zasadniczego; 2) **dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy**; 3) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw; 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków so-

cialnych określonych w art. 54. Podobnie, jeśli nauczyciel spełnia warunki przyznania dodatku motywacyjnego (określone w § 6 cytowanego rozporządzenia), a skonkretyzowane w drodze aktu prawa miejscowego wydane na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela, przyznany mu dodatek motywacyjny również będzie stanowił składnik wynagrodzenia. Tymczasem ani przepisy Karty Nauczyciela, ani przepisy wykonawcze do tej ustawy nie przyznają organom prowadzącym uprawnienia do pozbawiania w ramach regulaminów, uchwalanych na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy, danego składnika wynagrodzenia. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 26 kwietnia 2006 r. (IV SA/Wr 274/05, OSS 2006, nr 3, poz. 79). Sąd wyraził pogląd, iż przepis art. 30 ust. 1 pkt 6 Karty Nauczyciela upoważnia organ prowadzący szkołę do określenia w drodze regulaminu m.in. wysokości stawek dodatku motywacyjnego oraz szczegółowych warunków jego przyznawania. W tak wskazanym upoważnieniu nie mieści się kompetencja organu do uregulowania zasad "cofania" dodatku motywacyjnego. W ocenie organu nadzoru podobną argumentację należy zastosować do uregulowania w drodze aktu prawa miejscowego kryteriów pozbawiania dodatku funkcyjnego oraz dodatku za warunki pracy.

Regulacje zawarte w Karcie Nauczyciela nie naruszają zasady wyrażonej w art. 80 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.), iż wynagrodzenie przysługuje za pracę wykonaną, zaś za czas niewykonywania pracy pracownik zachowuje prawo do wynagrodzenia wtedy, **gdy przepisy prawa pracy tak stanowią**. Zgodnie z art. 91c ust. 1 Karty Nauczyciela w zakresie spraw wynikających ze stosunku pracy, nieuregulowanych przepisami ustawy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu pracy. Rozwiązanie zawarte w § 6 ust. 2 („Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje za faktycznie zrealizowane godziny”.), badanej uchwały w indywidualnym przypadku może doprowadzić do pozbawienia dodatku za warunki pracy, pomimo zachowania prawa do tego składnika wynagrodzenia w oparciu o przepisy prawa pracy, a tym samym stworzyć rozwiązanie mniej korzystne dla nauczycieli. To z kolei może być traktowane jako naruszenie art. 9 § 2 Kodeksu pracy, który przewiduje, że postanowienia układów zbiorowych pracy i porozumień zbiorowych oraz regulaminów i statutów nie mogą być mniej korzystne dla pracowników niż przepisy Kodeksu pracy oraz innych ustaw i aktów wykonawczych.

Przykładem takiego niekorzystnego rozwiązania jest sytuacja urlopu wypoczynkowego nauczyciela. Nieobecność spowodowana urlopem wypoczynkowym nauczyciela jest bez wątpienia nieobecnością usprawiedliwioną, a zatem stosowałoby się regułę wprowadzoną w § 6 ust. 2 uchwały. Tymczasem zgodnie z art. 67 ust. 1 Karty Nauczyciela, **za czas urlopu wypoczynkowego nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie, jakie by otrzymał, gdyby w tym czasie pracował**. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i zajęcia dodatkowe oblicza się na podstawie przeciętnego wynagrodzenia z okresu wszystkich miesięcy danego roku szkolnego, poprzedzających miesiąc rozpoczęcia urlopu, a jeżeli okres zatrudnienia jest krótszy od roku szkolnego – z tego okresu.

Podobna sytuacja zachodzi w przypadku urlopu szkoleniowego oraz płatnego zwolnienia od pracy w związku z dalszym kształceniem się, zgodnie z § 14 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania nauczycielom urlopów dla dalszego kształcenia się, dla celów naukowych, artystycznych, oświatowych i z innych ważnych przyczyn oraz ulg i świadczeń związanych z tym kształceniem, a także organów uprawnionych do ich udzielania (Dz. U. z 2001 r. Nr 1, poz. 5). Z sytuacją taką mamy do czynienia również w przypadku zwolnienia nauczyciela od pracy zawodowej do wykonania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej poza układem pracy w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854).

Należy również zauważyć, że wygaśnięcie prawa do dodatku funkcyjnego w związku z zaprzestaniem pełnienia funkcji określonej w § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu bądź w statucie szkoły wiąże się ze zmianą wysokości wypłacanego nauczycielowi wynagrodzenia. Kwestię tą reguluje w sposób niebudzący wątpliwości art. 39 ust. 1 zdanie drugie Karty Nauczyciela: *Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego*. Z uwagi na ustawową regulację momentu zmiany wynagrodzenia nauczyciela, jako zbędne i naruszające prawo należy ocenić ponowne uregulowanie tego problemu w akcie prawa miejscowego, jakim jest regulamin wynagradzania nauczycieli (por. § 5 ust. 7 uchwały nr XXII/125/09 we fragmencie: „Dodatek funkcyjny nie przysługuje (...) oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia). Na uwagę zasługuje tutaj wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego – Oddział Zamiejscowy we Wrocławiu z dnia 25 marca 2003 r. (II SA/Wr/257/02). Zdaniem sądu, narusza powszechnie obowiązujący porządek prawny w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez gminę raz jeszcze tego, co zostało już pomieszczone w źródle powszechnie obowiązującego prawa, lecz także modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w granicach wyrażnie przewidzianego upoważnienia ustawowego.

Nadto zgodnie z art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela wynagrodzenie nauczycieli składa się m.in. z wynagrodzenia zasadniczego i dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy. Nauczyciel nabywa prawo do wynagrodzenia od dnia nawiązania stosunku pracy (art. 38 ustawy),

zaś prawo do wynagrodzenia gaśnie z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy (art. 40 ustawy).

Uregulowanie przez Radę Gminy Platerówka mocą przedmiotowego regulaminu szczegółowych okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat (por. § 3 ust. 2, 3 i 4 uchwały) stanowi wkroczenie w kompetencję ustawową Ministra Edukacji Narodowej. Organ ten na podstawie art. 33 ust. 3 Karty Nauczyciela wydał w dniu 31 stycznia 2005 r. rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Podkreślić należy, że na mocy art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela rada gminy określa szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, ale właśnie z zastrzeżeniem art. 33, co oznacza, że zgodnie z art. 33 ust. 3 Karty Nauczyciela regulacja szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat należy do wyłącznej kompetencji Ministra Edukacji Narodowej.

Z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy”.

W § 5 ust. 2 i ust. 3 pkt e uchwały nr XXII/125/09 Rada Gminy postanowiła: „2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły. 3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

e) od 1% do 2% wynagrodzenia wymienionego w ust. 3 pkt a za:

- planowanie i organizowanie różnych form życia zespołowego integrujących uczniów,
- planową i systematyczną realizację programu wychowawczego szkoły,
- współpracę z rodzicami, wspieraniu ich w wychowaniu dzieci i włączanie się w życie klasy i szkoły,
- szczególne zaangażowanie w opiekę nad uczniami wymagającymi pomocy”.

Szczegółowe warunki przyznawania dodatku funkcyjnego reguluje, jak już było wspomniane, § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Z uregulowania tego wynika związek prawa do tego dodatku jedynie z pełnioną funkcją:

- dyrektora lub wicedyrektora przedszkola, szkoły, placówki lub innej jednostki organizacyjnej o której mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, albo inne kierownicze stanowisko przewidziane w statucie szkoły,
- wychowawcy klasy,
- doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta,
- opiekuna stażu.

Rozporządzenie tworzy zatem zamknięty katalog funkcji, a zarazem warunków koniecznych do nabycia prawa do dodatku funkcyjnego. Warunkami tymi są pełnione przez nauczycieli funkcje wymienione w § 5 cytowanego rozporządzenia. Rada Gminy, przyznając w regulaminie wynagradzania nauczycieli prawo do dodatku funkcyjnego, powinna zatem uzależnić jego wysokość jedynie od sprawowanej przez nauczyciela funkcji określonej w przedmiotowym rozporządzeniu. Jako działanie naruszające prawo należy ocenić zabieg legislacyjny polegający na uzależnieniu nabycia prawa do dodatku funkcyjnego także od przesłanek wymienionych w kwestionowanym fragmencie § 5 ust. 2 oraz w § 5 ust. 3 pkt e uchwały Rady Gminy Platerówka, mogących być w opinii organu nadzoru co najwyżej przesłankami warunkującymi przyznanie dodatku motywacyjnego. Przesłanką nabycia prawa do dodatku funkcyjnego nie może być wobec tego kryterium związane z szeroko rozumianą efektywnością funkcjonowania szkoły, z wynikami pracy nauczycieli, sposobami realizacji przez nich obowiązków służbowych czy aktywnością w dziedzinie współpracy z określonymi podmiotami. Kryterium takim może być jedynie pełniona funkcja odpowiadająca dyspozycji § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.

W § 8 ust. 6 pkt a przedmiotowej uchwały czytamy: „Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta występuje: a) Dyrektor Szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole po zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną i związki zawodowe zrzeszające nauczycieli”.

W powyższych uregulowaniach Rada wprowadziła zapisy, wedle których wnioski o przyznanie nagrody Wójta dla nauczycieli podlegają zaopiniowaniu przez związki zawodowe. Zdaniem organu nadzoru wprowadzenie dodatkowych organów do współdziałania w zakresie przyznawania nagród musi

mieć wyraźne umocowanie ustawowe. Przyznanie tego rodzaju uprawnień związkom zawodowym narusza art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o systemie oświaty, w myśl którego dyrektor jest kierownikiem zakładu pracy dla zatrudnionych w szkole lub placówce nauczycieli i pracowników niebędących nauczycielami. Dyrektor w szczególności decyduje w sprawach występowania z wnioskami, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i rady szkoły lub placówki, w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły lub placówki. Dyrektor, występując o przyznanie nagrody dla nauczyciela bądź mając zamiar jej przyznania, zasięga opinii jedynie wyżej wymienionych organów szkoły. Nie zasięga opinii związków zawodowych.

Zdaniem organu nadzoru, ze względu na brzmienie normy kompetencyjnej art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela (przepis ten stanowi: „Organy prowadzące szkoły ustalają kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, uwzględniając w szczególności osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, sposób podziału środków na nagrody organów prowadzących szkoły i dyrektorów szkół, tryb zgłaszania kandydatów do nagród oraz zasadę, że nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.”), należy przyjąć, że w zakresie upoważnienia do ustalenia „trybu zgłaszania kandydatów do nagród”, rada może wskazanym w uchwale podmiotom przyznać prawo zgłaszania kandydatów do nagród, czyli propozycji przyznania nagrody konkretnym osobom. Tym bardziej rada może przyznać określonym podmiotom prawo opiniowania takich zgłoszeń. Nie może to jednak naruszać przepisów ustawy o systemie oświaty, która ograniczyła obowiązek współdziałania dyrektora szkoły zgłaszającego wniosek, tylko do podmiotów wymienionych w cytowanym przepisie. System prawa jest systemem spójnym i zupełnym, zatem rada musi uwzględnić normy płynące z ustawy o systemie oświaty.

Uchwała nr XXII/125/09 w § 9 ust. 2 stanowi: „Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym, co najmniej w ½ wymiarze zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.”

Warunki konieczne do uzyskania dodatku mieszkaniowego określone są w art. 54 ust. 1 i 3 Karty Nauczyciela. Zgodnie z tymi przepisami: „1. Nauczyciel zatrudniony na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców ma prawo do lokalu mieszkalnego na terenie gminy, w której położona jest szkoła. 3. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela. Wysokość dodatku może być także zróżnicowana w zależności od miejscowości, w której nauczyciel jest zatrudniony”.

Zatem warunkami koniecznymi do uzyskania uprawnienia do dodatku mieszkaniowego są:

- zatrudnienie na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5000 mieszkańców,
- posiadanie kwalifikacji do zajmowania stanowiska nauczyciela.

Ustawodawca upoważnił co prawda radę gminy w art. 54 ust. 7 Karty Nauczyciela do określenia w trybie art. 30 ust. 6 tej ustawy wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowych zasad jego przyznawania i wypłacania, lecz jednocześnie wskazał, iż rada, określając zasady przyznawania tego dodatku, powinna uwzględnić zasady określone w art. 54 ust. 3 przedmiotowej ustawy. Rada nie jest wobec tego uprawniona do określenia dodatkowego wymogu (w postaci zatrudnienia w co najmniej ½ wymiaru zajęć określonym w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela) koniecznego do nabycia przez nauczyciela prawa do dodatku mieszkaniowego, gdyż wymogi te zostały w sposób wyraźny określone przez ustawodawcę.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2725



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 31 lipca 2009 r.

NK.II.0911-16/422/09

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 i § 3 uchwały nr XXXIII/275/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad i opłat umieszczania różnych form reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na nieruchomościach, obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 25 czerwca 2009 r. Rada Miejska w Łądku-Zdroju podjęła m.in. uchwałę w sprawie ustalenia zasad i opłat umieszczania różnych form reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na nieruchomościach, obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 3 lipca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXXIII/275/09 organ nadzoru stwierdził, że:

- § 2 i § 3 ust. 1 uchwały naruszają art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym,
- § 3 ust. 2 i 3 uchwały naruszają art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Uchwałą nr XXXIII/275/09 Rada Miejska w Łądku-Zdroju ustaliła zasady i opłaty za umieszczenie różnych form reklam, szyldów, tablic informacyjnych oraz kierunkowskazów na nieruchomościach, obiektach stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.).

Rada Miejska w § 2 uchwały nr XXXVII/180/2009 postanowiła: „Ustala się wysokość stawek opłaty za umieszczenie reklam, szyldów, tablic informacyjnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Łądek Zdrój jak niżej:

1. Format do 0,5 m² – 5 zł (miesięczna stawka opłaty brutto),
2. Format od 0,5 m² do 1 m² – 10 zł (miesięczna stawka opłaty brutto),
3. Format od 1 m² do 3 m² – 15 zł (miesięczna stawka opłaty brutto),
4. Format powyżej 3 m² – 20 zł (miesięczna stawka opłaty brutto).

Natomiast § 3 ust. 1 uchwały stanowi: „Ustala się wysokość miesięcznej opłaty za umieszczenie kierunkowskazu na drogowskazie stanowiącym własność Gminy Łądek Zdrój w kwocie 1 zł (brutto)”.

Według art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym: „Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.” Rada gminy, jako organ stanowiący podstawowej jednostki samorządu terytorialnego, posiada kompetencję do wydawania aktów prawa miejscowego (art. 40 i 41 ustawy), czyli aktów o charakterze normatywnym, stanowiącym przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie działania organu, który je ustanowił – art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483). Tego rodzaju akty prawne dają organom administracji publicznej możliwość władczego (jednostronnego) określania reguł zachowania dotyczących w sposób generalny (nieimienny) oznaczonych podmiotów w abstrakcyjnie (a więc niekonkretnie) wskazanych sytuacjach (P. Lisowski, Powiat. Z teorii. Kompetencje. Komentarz., red. J.Boć, Wrocław 2001 r., s. 80). Nieodłączną zatem i charakterystyczną cechą tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. Normy te określają prawa i obowiązki członków wspólnoty samorządowej oraz regulują sposób zachowania się wymienionych podmiotów w oznaczonych sytuacjach.

W związku z tym należy uznać, iż rada gminy nie może ustanawiać, w ramach kompetencji zawartych w art. 40 i 41 ustawy, sztynnych stawek opłat za korzystanie z mienia komunalnego

(np. za umieszczanie reklam na terenach i obiektach komunalnych). Organ ten nie został upoważniony do wprowadzania urzędowych cen sztywnych obowiązujących na terenie gminy (por. wyrok NSA, SA/W 1415/01 z 29.11.2001 opublikowany OSS 2002/1/16). Potwierdza to również wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego – Oddziału Zamiejscowego we Wrocławiu z dnia 8 stycznia 1991 r. w którym sąd stwierdził, że przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a w szczególności jej art. 40 ust. 2 pkt 3, nie stwarzają podstawy do ustalenia przez radę gminy stawek czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu mienia komunalnego w formie aktu normatywnego powszechnie obowiązującego (SA/Wr 1125/91, ONSA 1993/2/35). Wprawdzie Rada powołuje się w podstawie prawnej uchwały na art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej („Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostkę samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.”), jednak przepisy przedmiotowej uchwały dotyczą opłat za umieszczanie m.in. reklam na wszelkich nieruchomościach i obiektach będących własnością Gminy. Zatem z treści uchwały nie wynika, iż ceny wskazane w § 2 i § 3 ust. 1 dotyczą opłat za korzystanie tylko i wyłącznie z gminnych obiektów użyteczności publicznej, w związku z tym nie ma do nich zastosowania art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej i należy je traktować jako stawki za korzystanie z mienia gminnego sensu largo. Przepis art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej wprowadza możliwość ustalenia opłat m.in. za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej, które wcześniej musiały być utworzone i wyposażone przez jednostkę samorządu terytorialnego. W przypadku braku ich fizycznego wyodrębnienia i zorganizowania w prawnie dopuszczalnej formie nie ma podstaw do przyjęcia, że mamy do czynienia z obiektem użyteczności publicznej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 9 grudnia 2004 r., II SA/Op 351/04).

Przepis art. 40 ust. 2 pkt 3 nie zawiera upoważnienia do ustalania cen urzędowych z zakresu gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Wskazać również należy, że upoważnienie dla organów samorządu terytorialnego do ustalania cen urzędowych jest wyjątkiem od zasady ustalania cen urzędowych przez organy administracji rządowej. Zatem upoważnienie do ustalania cen urzędowych dla organów samorządu terytorialnego musi być wyraźne, i nie może być domniemywane z przepisów odnoszących się do zarządu mieniem gminy (por.: wyrok NSA z dnia 26 marca 1991 r., SA/Wr 81/91, Wspólnota 1991/26/14; wyrok NSA z dnia 26 maja 1992 r., SA/Wr 310/92, Wspólnota 1993/2/21; wyrok NSA z dnia 16 czerwca 1994 r., SA/Po 230/94 Wspólnota 1994/47/16).

W § 3 ust. 2 i 3 przedmiotowej uchwały czytamy: „2. Po uzyskaniu akceptacji Burmistrza Łądko-Zdroju na umieszczenie kierunkowskazu pobiera się jednorazowo z góry opłatę, do końca danego roku kalendarzowego. 3. W kolejnych latach opłata pobierana jest jednorazowo z góry za okres całego roku do dnia 15 stycznia.”

Rozstrzygnięcie przez Radę Miejską o sposobach i terminach odpłatności za usługi związane z umieszczaniem materiałów reklamowych na mieniu gminy stanowi naruszenie wyrażonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego tzw. zasady swobody umów. Zgodnie z tym przepisem: „Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.” Zdaniem organu nadzoru to osoba zainteresowana ekspozycją materiałów reklamowych oraz Burmistrz jako dysponent mienia komunalnego albo podmiot sprawujący w imieniu gminy zarząd tym mieniem, jako równorzędne strony stosunku cywilnoprawnego, będą władne ustalić w umowie kwestie związane z kosztami publikacji materiałów reklamowych, sposobami ich ponoszenia czy terminami płatności. Rada Miejska, jako podmiot niebędący stroną potencjalnej umowy, nie może narzucać stronom takiej treści umowy, w której arbitralnie decyduje o wymienionych kwestiach gdyż ustawodawca jej do tego nie upoważnia. Wymienione w kwestionowanych przepisach problemy należałoby, wobec powyższych uwag, pozostawić stronom do umownego uregulowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2726



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.0911-16/423/09

Wrocław, dnia 31 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 5, § 11, § 12, § 14 ust. 2 załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 uchwały nr XXXVII/180/2009 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie regulaminu umieszczania materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych należących do Gminy Miejskiej Zawidów, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), art. 63a § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 czerwca 2009 r. Rada Miejska w Zawidowie podjęła m.in. uchwałę w sprawie regulaminu umieszczania materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych należących do Gminy Miejskiej Zawidów.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 3 lipca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXXVII/180/2009 organ nadzoru stwierdził, że:

- § 5, § 11 i § 12 załącznika nr 1 do uchwały naruszają art. 353¹ Kodeksu cywilnego,
- § 14 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały narusza art. 63a § 1 Kodeksu wykroczeń,
- załącznik nr 2 do uchwały narusza art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Uchwałą nr XXXVII/180/2009 Rada Miejska w Zawidowie ustaliła regulamin umieszczania materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych należących do Gminy Miejskiej Zawidów.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.).

Rada Miejska w § 5 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXVII/180/2009 postanowiła: „Gmina Miejska Zawidów oraz Przedsiębiorstwo nie ponoszą odpowiedzialności za treść materiałów zleconych do ekspozycji przez Wnioskodawcę. Za treść i formę materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie wnioskodawca”.

W § 11 uchwały postanowiono: „1. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za odbarwienia lub inne zniekształcenia materiałów dostarczonych przez Wnioskodawcę powstałych wskutek stosowania nieodpowiednich farb lub innych wad w druku lub produkcji papieru. 2. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za uszkodzenia ekspozycji powstałe w wyniku działania osób trzecich i warunków atmosferycznych”.

Z kolei według § 12 uchwały: „Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich w związku z treścią materiałów podlegających ekspozycji lub za związane z treścią naruszenie innych praw”.

Rozstrzygnięcie przez Radę Miejską o zasadach odpowiedzialności gminy czy spółki gminnej zarządzającej mieniem gminy za treść i formę materiałów reklamowych umieszczanych na mieniu gminy, za ewentualne uszkodzenia publikowanych materiałów reklamowych czy za ewentualne naruszenia dóbr osobistych poprzez ekspozycję tych materiałów stanowi naruszenie wyrażonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego tzw. zasady swobody umów. Zgodnie z tym przepisem: „Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego”. Zdaniem organu nadzoru to osoba zainteresowana ekspozycją materiałów reklamowych oraz podmiot sprawujący w imieniu gminy zarząd nad mieniem będącym jej własnością, jako równorzędne strony stosunku cywilnoprawnego, będą władne ustalić w umowie kwestie związane z zasadami odpowiedzialności za ewentualne szkody czy naruszenia spowodowane ekspozycją materiałów reklamowych. Rada Miejska, jako podmiot niebędący stroną potencjalnej umowy, nie może narzucać stronom takiej treści umowy, w której arbitralnie przypię-

suje określonym podmiotom odpowiedzialność za skutki wywołane publikacją materiałów reklamowych czy związane z tym szkody bądź odpowiedzialność tę wyłącza, gdyż ustawodawca jej do tego nie upoważnia. Kwestię tę należałoby, wobec powyższych uwag, pozostawić stronom do umownego uregulowania. W przypadku braku stosownej umowy należy mieć na uwadze postanowienia art. 24 Kodeksu cywilnego, a także tytułu VI (czyny niedozwolone) działu II księgi trzeciej tej ustawy, w szczególności art. 415, art. 422, art. 426, art. 427, art. 430, art. 438 i art. 441 tej ustawy.

§ 14 ust. 2 uchwały nr XXXVII/180/2009 stanowi: „Samowolne umieszczanie ogłoszeń bez zgody administratora jest zabronione pod groźbą kary. Naruszenie ww. warunków określa art. 288 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 88, poz. 553) oraz art. 67 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeksu wykroczeń z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 12, poz. 1 i 4).

Art. 63a § 1 Kodeksu wykroczeń stanowi: „Kto umieszcza w miejscu publicznym do tego nieprzeznaczonym ogłoszenie, plakat, afisz, apel, ulotkę, napis lub rysunek albo wystawia je na widok publiczny w innym miejscu bez zgody zarządzającego tym miejscem, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny”.

Jak wynika z tego przepisu, spenalizowanie samowolnego umieszczania ogłoszeń czy innych materiałów zostało dokonane w akcie prawnym rangi ustawowej. Wobec powyższego umieszczenie w akcie prawa miejscowego przepisu przewidującego karę za wymienione wyżej zachowanie i odesłanie, w dodatku błędne, do przepisu ustawy normującego już tę materię należy uznać za stanowiące istotne naruszenie prawa przekroczenie kompetencji Rady. Kara za samowolne umieszczanie określonych materiałów (ogłoszenia, reklamy itp.) wynika z woli ustawodawcy, a nie organu stanowiącego gminy. Brak jest uzasadnienia prawnego dla stanowienia w akcie prawa miejscowego o sprawach uregulowanych już w drodze ustawy. Z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzecniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.” Podobnie Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 marca 2003 (II SA/Wr 2572/02) stwierdzając m.in.: „Narusza powszechnie obowiązujący porządek prawny w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez gminę raz jeszcze tego co zostało już pomieszczone w źródle powszechnie obowiązującego prawa, lecz także modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w granicach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego”.

W załączniku nr 2 do uchwały nr XXXVII/180/2009 zostały ściśle określone ceny za usługi związane z „naklejeniem i ekspozycją materiałów na tablicach i słupach ogłoszeniowych”, stanowiących własność Gminy Zawidów.

Według art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym: „Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.” Rada gminy, jako organ stanowiący podstawowej jednostki samorządu terytorialnego, posiada kompetencję do wydawania aktów prawa miejscowego (art. 40 i 41 ustawy), czyli aktów o charakterze normatywnym, stanowiącym przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie działania organu, który je ustanowił – art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483). Tego rodzaju akty prawne dają organom administracji publicznej możliwość władczego (jednostronnego) określania reguł zachowania dotyczących w sposób generalny (nieimienny) oznaczonych podmiotów w abstrakcyjnie (a więc niekonkretnie) wskazanych sytuacjach (P. Lisowski, Powiat. Z teorii. Kompetencje. Komentarz., red. J.Boć, Wrocław 2001 r., s. 80). Nieodłączną zatem i charakterystyczną cechą tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. Normy te określają prawa i obowiązki członków wspólnoty samorządowej oraz regulują sposób zachowania się wymienionych podmiotów w oznaczonych sytuacjach.

W związku z tym należy uznać, iż rada gminy nie może ustanawiać, w ramach kompetencji zawartych w art. 40 i 41 ustawy, sztywnych stawek opłat za korzystanie z mienia komunalnego (np. za umieszczanie reklam na terenach i obiektach komunalnych). Organ ten nie został upoważniony do wprowadzania urzędowych cen sztywnych obowiązujących na terenie gminy (por. wyrok NSA, SA/W 1415/01 z 29.11.2001 opublikowany OSS 2002/1/16). Potwierdza to również wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego – Oddziału Zamiejscowego we Wrocławiu z dnia 8 stycznia 1991 r., w którym sąd stwierdził, że przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a w szczególności jej art. 40 ust. 2 pkt 3, nie stwarzają podstawy do ustalenia przez radę gminy stawek czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu mienia komunalnego w formie aktu normatywnego powszechnie obowiązującego

(SA/Wr 1125/91, ONSA 1993/2/35). Wprawdzie Rada powołuje się w podstawie prawnej uchwały na art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej („Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.”), jednak przepisy przedmiotowej uchwały dotyczą opłat za umieszczanie m.in. reklam na słupach i tablicach ogłoszeniowych, będących własnością Gminy, które trudno uznać za obiekty użyteczności publicznej związane z bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniem potrzeb ogółu ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Zatem z treści uchwały nie wynika, iż ceny wskazane w załączniku nr 2 do uchwały dotyczą opłat za korzystanie tylko i wyłącznie z gminnych obiektów użyteczności publicznej, w związku z tym nie ma do nich zastosowania art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej i należy je traktować jako stawki za korzystanie z mienia gminnego sensu largo. Przepis art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej wprowadza możliwość ustalenia opłat m.in. za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej, które wcześniej musiały być utworzone i wyposażone przez jednostkę samorządu terytorialnego. W przypadku braku ich fizycznego wyodrębnienia i zorganizowania w prawnie dopuszczalnej formie nie ma podstaw do przyjęcia, że mamy do czynienia z obiektem użyteczności publicznej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 9 grudnia 2004 r., II SA/Op 351/04).

Wymienione wyżej przepisy nie zawierają upoważnienia do ustalania cen urzędowych z zakresu gospodarowania nieruchomościami gminnymi, jak i korzystania z terenów i obiektów komunalnych. Wskazać również należy, że upoważnienie dla organów samorządu terytorialnego do ustalania cen urzędowych jest wyjątkiem od zasady ustalania cen urzędowych przez organy administracji rządowej. Zatem upoważnienie do ustalania cen urzędowych dla organów samorządu terytorialnego musi być wyraźne i nie może być domniemywane z przepisów odnoszących się do zarządu mieniem gminy (por.: wyrok NSA z dnia 26 marca 1991 r., SA/Wr 81/91, Wspólnota 1991/26/14; wyrok NSA z dnia 26 maja 1992 r., SA/Wr 310/92, Wspólnota 1993/2/21; wyrok NSA z dnia 16 czerwca 1994 r., SA/Po 230/94 Wspólnota 1994/47/16).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2727



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 31 lipca 2009 r.

NK.II.0911-17/425/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

stwierdzam nieważność

pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 12 załącznika do uchwały nr XXVIII/310/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przyjęcia ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Budowa boiska sportowego w Gminie Trzebnica” realizowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013, z powodu istotnego naruszenia art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie

Rada Miejska Trzebnicy podjęła na sesji w dniu 30 czerwca 2009 r., między innymi uchwałę nr XXVIII/310/09 w sprawie przyjęcia ogólnodostępnego charakteru obiektu mającego powstać w ramach operacji pn. „Budowa boiska sportowego w Gminie Trzebnica” realizowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 3 lipca 2009 r. przekazana pismem o sygn. BR-0704-162/09.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10, pkt 12 załącznika do uchwały z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

W świetle art. 40 ust. 2 pkt ustawy o samorządzie gminnym, organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Uchwałą nr XXVIII/310/09 Rada Miejska w Trzebnicy określiła zasady korzystania z gminnego obiektu, uchwalając Regulamin korzystania z boiska sportowego, stanowiącego własność gminy Trzebnica, położonego w miejscowości Masłów. W treści Regulaminu Rada zamieściła szereg zakazów i nakazów zachowania się na terenie boiska, określając sankcje karne za niedostosowanie się do regulaminu oraz regulując kwestie odpowiedzialności materialnej za spowodowane uszkodzenia mienia i szkody na osobie.

W Regulaminie Rada wprowadziła następujące zapisy:

- „7. Osoby niszczące sprzęt i urządzenia boiska, bądź ich opiekunowie prawni, ponoszą odpowiedzialność materialną.*
- 8. Kary za zniszczenia naliczane będą proporcjonalnie do wielkości zniszczeń i wartości zniszczonego mienia.*
- 9. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu będą usuwane z boiska.*
- 10. Osoby naruszające zasady bezpieczeństwa i porządku na boisku będą pociągnięte do odpowiedzialności karno-administracyjnej.*
- 12. W czasie wolnym od zajęć dydaktycznych administrator boiska nie ponosi odpowiedzialności za wypadki zaistniałe w czasie korzystania z ogólnodostępnego boiska i terenów przyszkolnych”.*

Zdaniem organu nadzoru Rada, wprowadzając do uchwały postanowienia w przytoczonym powyżej brzmieniu, wykroczyła poza zakres przyznanego jej upoważnienia do uregulowania zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Stosownie do art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie terytorialnym rada gminy może w zakresie tam określonym – wydawać akty prawa miejscowego bez upoważnienia zawartego w konkretnej ustawie regulującej określoną dziedzinę życia, ale nie oznacza to niczym nie skrepowanej swobody rady w tworzeniu aktów normatywnych w takich sytuacjach. Innymi słowy, zasady ustanowione przez radę gminy nie mogą wykraczać poza istotę korzystania z tych obiektów i urządzeń, zwłaszcza wtedy, gdy cechy prawne i granice owego korzystania zostały zdefiniowane w przepisach wyższego rzędu.

Stanowienie przez radę gminy prawa powszechnie obowiązującego na podstawie ogólnej normy kompetencyjnej zawartej w art. 40 ust. 2 powyższej ustawy jest możliwe tylko w ramach przyznanых gminie kompetencji, związanych z realizacją nałożonych na nią zadań.

Rada gminy ma prawo i obowiązek dbałości o należyty stan gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a do takich niewątpliwie należy boisko gminne. Może w tym celu – stosownie do regulacji zawartej w art. 40 ust. 2 pkt 4 wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, nie może jednakże stanowić przepisów karno-administracyjnych. Na stanowisku takim stoi również orzecznictwo sądowe. W wyroku z dnia 3 sierpnia 1995 r. o sygn. akt IV SA 1511/94 (ONSA 1996, nr 3, poz. 137), NSA w Warszawie podkreślił, że wydając akty prawa miejscowego na podstawie ogólnej normy kompetencyjnej, określonej w art. 40 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy nie może stanowić przepisów karno-administracyjnych. Do stanowienia tych przepisów konieczne jest wyraźne upoważnienie ustawowe.

Ponadto, zdaniem organu nadzoru akt prawa miejscowego, akt o charakterze powszechnie obowiązującym, nie może zawierać regulacji dotyczącej zakresu odpowiedzialności cywilnej zarówno kontraktowej, jak i deliktowej, stron określonego stosunku prawnego. W ocenie organu nadzoru jedynie ustawa lub czynność prawna (np. umowa) może zawierać postanowienia dotyczące zakresu wzajemnych roszczeń i odpowiedzialności.

Oznacza to, w tym konkretnym przypadku, że osoby korzystające z boiska sportowego i administrator boiska mają obowiązek przestrzegania przepisów prawa zawartych nie tylko w regulaminie wydanym przez Radę, lecz także w aktach prawnych wyższego rzędu, regulujących kwestie odpowiedzialności za wyrządzone szkody. Należy tu wskazać np. na przepisy art. 415 i nast. Kodeksu cywilnego, które regulują kwestię odpowiedzialności z tytułu czynów niedozwolonych.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP, *organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa*. Artykuł 94 Konstytucji mówi zaś, iż *organy samorządu terytorialnego na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów*. Przepis ten oznacza, że podstawą aktu normatywnego o zewnętrznym oddziaływaniu musi być wyraźne upoważnienie ustawowe zawarte w ustawie szczególnej.

Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Realizując kompetencję, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenia prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie, ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu, mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych, bowiem Rada unormowała stany, których normować nie może. W tym przypadku Rada przekroczyła ustawową kompetencję.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2728



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.0911-8/426/09

Wrocław, dnia 31 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) **stwierdzam nieważność § 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXIX/374/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko z powodu istotnego naruszeniem art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.)**

Uzasadnienie

Rada Miejska w Kłodzku podjęła na sesji w dniu 25 czerwca 2009 r. uchwałę nr XXXIX/374/2009 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 lipca 2009 r.

Rada Miejska na mocy § 1 pkt 2 wskazanej uchwały dodała do § 16 uchwały nr XXXIX/374/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. regulację o następującym brzmieniu:

„8. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od przetargu w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w przypadku, gdy po umowie użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia, która wygasa lub została rozwiązana, zawierane będą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oraz na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w niżej wymienionych przypadkach:

- a) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- b) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
- c) w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- d) jeżeli nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część użytkować, dzierżawić, najmować lub brać w użyczenie, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Jak stanowi art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;

- 8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;
 - 9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
 - 10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - 11) jest sprzedawana partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego;
 - 12) jest zbywana na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1.”.
3. Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
4. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
5. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 3 i 4, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, bez konieczności odpowiednio zwolnienia z obowiązku lub wyrażenia zgody przez wojewodę.

Rada Miejska w § 1 pkt 2 istotnie zmodyfikowała przepis art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez zawężenie możliwości zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Należy podkreślić, iż możliwość zbywania nieruchomości w drodze bezprzetargowej w przypadkach wymienionych w art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika wprost z ustawy i Rada Miejska nie ma kompetencji do jakiegokolwiek modyfikacji przepisów w tym zakresie. Wprowadzenie regulacji zamieszczonej w § 1 pkt 2 uchwały jest wyraźnym wykroczeniem poza przyznane jej uprawnienia. Rada Miejska w Kłodzku przyznała sobie bowiem prawo do regulowania kwestii, które wynikają wprost z art. 37 ust. 2 pkt 3 i 6 oraz ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady miejskiej, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie, ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegos organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Rada Miejska, ustanawiając § 1 ust. 2 uchwały, naruszyła konstytucyjną zasadę legalizmu i działania w granicach upoważnienia ustawowego przyznanego organowi stanowiącemu gminy.

Podejmując zacytowanym zapisem § 1 pkt 2 Rada dokonała ponadto powtórzenia regulacji ustawowych. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawowymi. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach

prawnych hierarchicznie wyższych. Innymi słowy nie jest dopuszczalne powtarzanie w uchwałach uregulowań ustawowych. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Co więcej, zgodnie z § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908) w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych. Rada Miejska nie ma prawa powielać uregulowań ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2729

POROZUMIENIE

Pomiędzy Powiatem Lwóweckim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lwóweckiego, w imieniu którego działają:

1. Artur Zych – Starosta Lwówecki
2. Zbigniew Grześków – Wicestarosta Lwówecki
przy kontrasygnacie Skarbnika Bogdana Jurczaka
zwanym dalej „Powiatem”

a

Gminą i Miastem Lubomierz, reprezentowaną przez Wiesława Ziółkowskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
przy kontrasygnacie Skarbnika Elżbiety Jaśkiewicz
zwaną dalej „Gminą”

zawarte w dniu 22 lipca 2009 r. w Lwówku Śląskim
w sprawie powierzenia Gminie i Miastu Lubomierz zadania publicznego: utworzenia i prowadzenia Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Maciejówka” w Maciejowcu

Na podstawie uchwały Rady Powiatu w Lwówku Śląskim nr XXXVII/25/09 z dnia 26 maja 2009 roku w sprawie powierzenia do prowadzenia zadania publicznego Powiatu Lwóweckiego z zakresu zakładania i prowadzenia szkolnych schronisk młodzieżowych Gminie i Miastu Lubomierz i uchwały intencyjnej nr XLI/203/09 z dnia 25 lutego 2009 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie utworzenia Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Maciejówka” w Maciejowcu, strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Powiat powierza, a Gmina przyjmuje prowadzenie zadania publicznego: utworzenie i prowadzenie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego „Maciejówka” w Maciejowcu, zwanego dalej schroniskiem, na zasadach określonych w porozumieniu i przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 2

1. Utworzone schronisko działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 1991 roku

o systemie oświaty (Dz. U. 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

2. Nadzór pedagogiczny nad utworzonym schroniskiem sprawuje Dolnośląski Kurator Oświaty. Nadzór w pozostałym zakresie sprawuje Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3

1. Schronisko prowadzone jest w oparciu o mienie Gminy Lubomierz.

2. Organem prowadzącym schronisko jest Gmina Lubomierz.

§ 4

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszego porozumienia oraz utworzeniem i prowadzeniem schroniska ponoszone będą przez Gminę Lubomierz.
2. W przypadku zamiaru zakończenia działalności schroniska likwidację prowadzi Gmina, pokrywając związane z tym koszty.

§ 5

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
2. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Powiat Lwówecki zobowiązuje się poinformować ministra właściwego do spraw oświaty o przekazaniu zadania celem naliczenia w kolejnych latach należnej subwencji oświatowej dla Gminy Lubomierz jako organu prowadzącego schronisko.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 7

Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Powiatu Lwóweckiego i dwa dla Gminy Lubomierz.

POWIAT

GMINA

STAROSTA

BURMISTRZ

ARTUR ZYCH

WIESŁAW ZIOŁKOWSKI

WICESTAROSTA

SKARBNIK

ZBIGNIEW GRZESKÓW

ELŻBIETA JAŚKIEWICZ

SKARBNIK

BOGDAN JURCZAK

2730**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE**

z dnia 27 lipca 2009 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bolesławiec,
przeprowadzonych w dniu 26 lipca 2009 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Bolesławiec przeprowadzonych w dniu 26 lipca 2009 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 705 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 192 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 192, to jest 27,23% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 191, to jest 99,48% ogólnej liczby głosów oddanych.

H. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,52% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 10, w którym wybierano 1 radnego.

A. Wybory odbyły się.

B. Głosowanie przeprowadzono.

C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 192.

D. Głosów ważnych oddano 191.

E. **Radnym został wybrany:**

z listy nr 1 KWW H. BORUCKI

1) BORUCKI Henryk

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE

EWA SZYMAŃSKA-HABZDA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, i Nr 218, poz. 1592, oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327, i Nr 112, poz. 766, oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607, i Nr 180, poz. 1111.

2731

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 30 lipca 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Powiatu Strzeńskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Powiatu Strzeńskiego uchwałą nr XXXVI/220/09 z dnia 28 maja 2009 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Jacka Kokocińskiego** z listy nr 17 – Komitet Wyborczy Wyborców Forum Obywatelskie – Strzelin 2000.

Na jego miejsce na podstawie uchwały tej Rady nr XXXVIII/228/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. wstąpił **Aleksander Ziółkowski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

WACŁAWA MACIŃSKA

2732

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 30 lipca 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Miejskiej Wrocławia**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXV/1179/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 5 mandatu radnego **Roberta Pietryszyna** z listy nr 17 – KWW Rafała Dutkiewicza.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXXVII/1180/09 z dnia 9 lipca 2009 r. wstąpiła **Wanda Wiesława Ziembicka-Has** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

WACŁAWA MACIŃSKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,

tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 31,73 zł (w tym 7% VAT)
na CD **18,87 zł** (w tym 7% VAT)