



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 lipca 2009 r.

Nr 123

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2549** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIV/325/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy 14858
- 2550** – Rady Miejskiej Legnicy nr XL/353/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazw niektórym ulicom na obszarze miasta Legnicy 14859
- 2551** – Rady Miejskiej Legnicy nr XL/355/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania regulaminu Straży Miejskiej w Legnicy 14862
- 2552** – Rady Miejskiej Wałbrzyska nr XL/362/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/300/08 Rady Miejskiej Wałbrzyska z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta Wałbrzyska dotacji oraz sposobu jej rozliczania przez niepubliczne przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja prowadzone na terenie Miasta Wałbrzyska 14862
- 2553** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu 14868
- 2554** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1169/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu 14882
- 2555** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu 14895
- 2556** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1171/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowożyłotniczego we Wrocławiu 14907

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2557** – Rady Gminy Bolesławiec nr XXVII/156/09 z dnia 8 lipca 2009 r. uchwała w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla uczniów 14914
- 2558** – Rady Gminy Długołęka nr XXVII/309/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka. 14920
- 2559** – Rady Gminy Długołęka nr XXVII/333/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/31/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4.5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, na terenie Gminy Długołęka. 14924
- 2560** – Rady Gminy Miłkowice nr XXXVIII/205/2009 z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej 14924
- 2561** – Rady Gminy Świdnica nr XLIX/427/2009 z dnia 10 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/424/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Świdnica 14926
- 2562** – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XXVIII/176/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów szkół publicznych prowadzonych w gminie Warta Bolesławiecka 14926

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 2563 | – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/386/09 z dnia 15 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXXVIII/205/2009 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej | 14927 |
| 2564 | – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-12/395/09 z dnia 14 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXVII/309/09 Rady Gminy Długoleka z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długoleka | 14929 |
-

2549

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXIV/325/09**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 493), art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej nr V/31/03 z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy § 121 otrzymuje brzmienie: „Status prawny pracowników samorządowych reguluje odrębna ustawa.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

2550

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
NR XL/353/09**

z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania nazw niektórym ulicom na obszarze miasta Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 19, poz. 100) i po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli terenu uchwala się, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy:

- 1) **ul. Pszczelarska** – dla drogi wewnętrznej, biegnącej równolegle do ulic Działkowej i Miodowej oraz prostopadle do ulicy Rolniczej, w kierunku północnym do granic miasta, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- 2) **ul. Toruńska** – dla drogi lokalnej, łączącej ulicę Poznańską ulicą Bydgoską, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

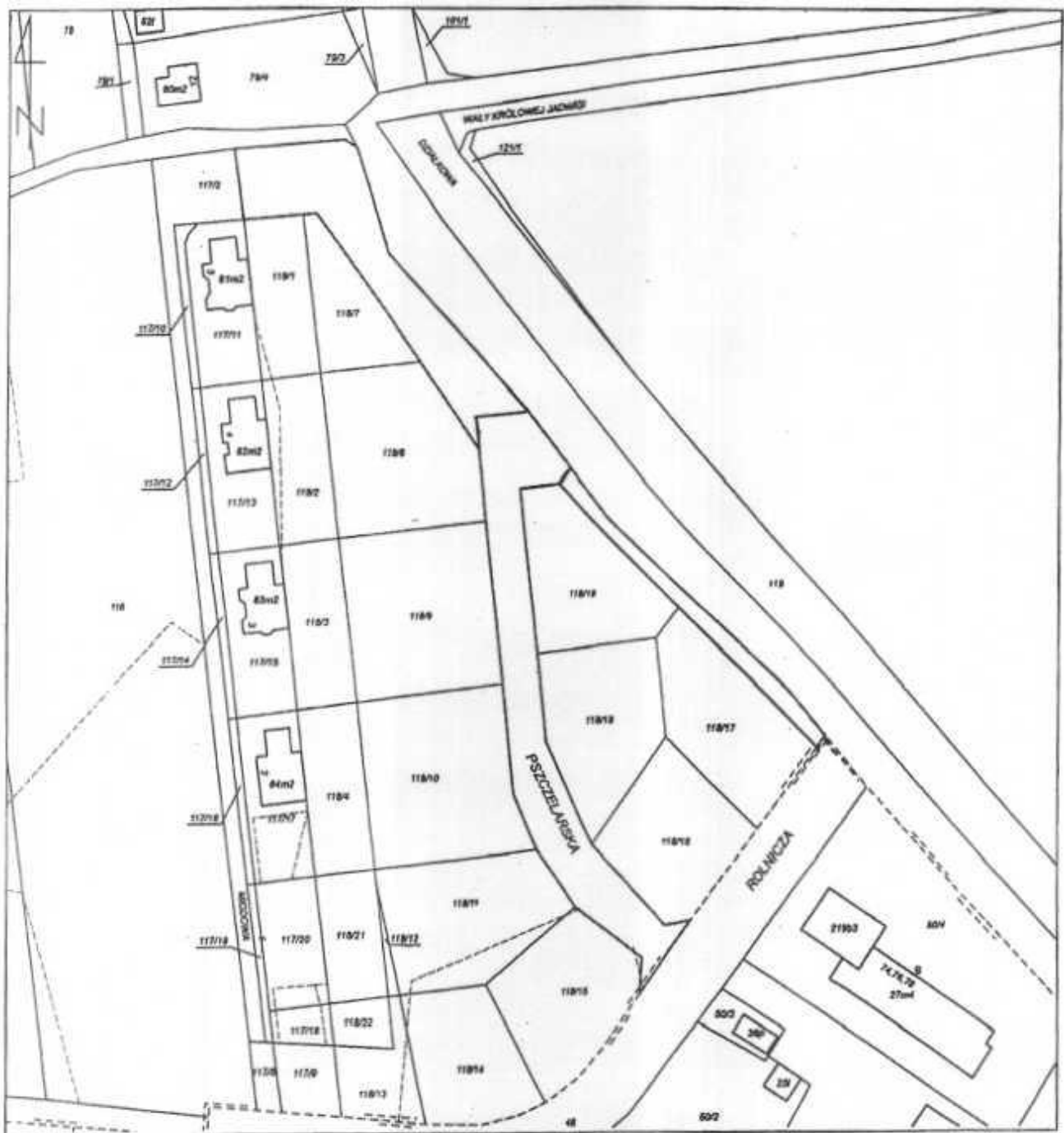
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

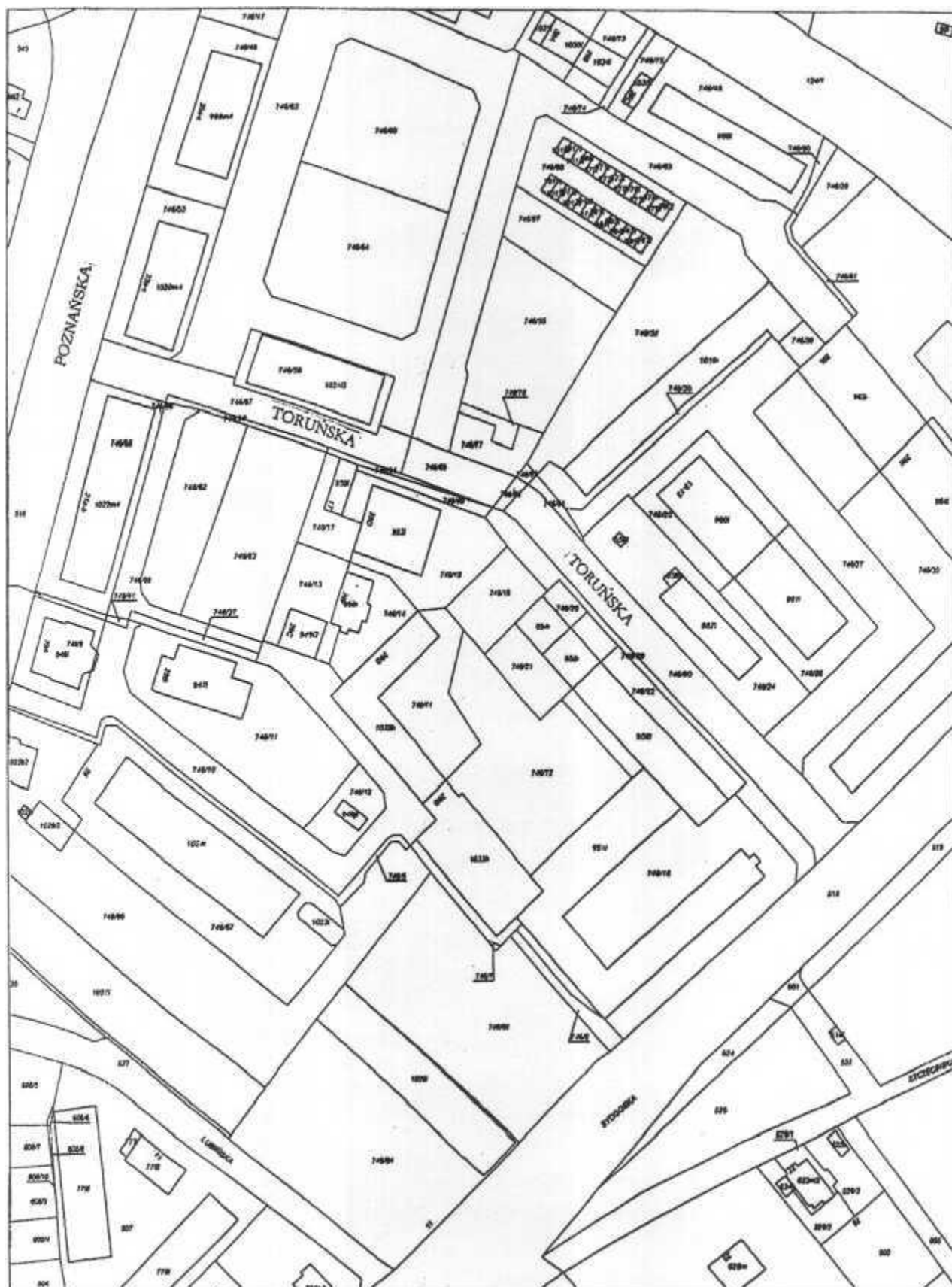
PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy nr XL/353/09
z dnia 29 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Legnicy nr XL/353/09
z dnia 29 czerwca 2009 r.**



2551

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XL/355/09

z dnia 29 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania regulaminu Straży Miejskiej w Legnicy

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 130, poz. 1190, oraz z 2008 r. Nr 223, poz. 1458) uchwala się, co następuje:

§ 1

W regulaminie Straży Miejskiej w Legnicy, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXII/284/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie nadania regulaminu Straży Miejskiej w Legnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2009 r. Nr 2, poz. 43) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) kierownik referatu finansowo-księgowego (główny księgowy), któremu podlegają stanowiska ds. finansowo-księgowych”,
- 2) § 9 otrzymuje brzmienie:
„§ 9 Zasady wynagradzania i wymagania kwalifikacyjne pracowników Straży określają odrębne przepisy.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta i komendantowi Straży Miejskiej w Legnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

2552

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA NR XL/362/2009

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/300/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta Wałbrzycha dotacji oraz sposobu jej rozliczania przez niepubliczne przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja prowadzone na terenie Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 90 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

W uchwale nr XXXIII/300/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta Wałbrzycha dotacji oraz sposobu jej rozliczania przez niepubliczne przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja prowadzone na terenie Miasta Wałbrzycha wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. § 1 otrzymuje brzmienie:
„Uchwała określa tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Miasta Wał-

brzycha na finansowanie działalności niepublicznych przedszkoli, w tym specjalnych i integracyjnych, niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów, w tym z oddziałami integracyjnymi oraz innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego, z wyjątkiem szkół podstawowych specjalnych i gimnazjów prowadzonych na terenie Miasta Wałbrzycha, zwanych dalej „podmiotami”.

2. W § 4 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”

3. § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą ustalenia wysokości dotacji na dany miesiąc jest informacja o faktycznej liczbie dzieci lub uczniów w tym miesiącu lub informacja o przerwie wakacyjnej.”

4. W § 6:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Osoba prowadząca podmiot, o której mowa w § 4 ust. 1, zobowiązana jest do sporządzenia i przekazania Prezydentowi Miasta Wałbrzycha informacji o faktycznej liczbie dzieci lub uczniów w danym miesiącu. W przypadku przedszkola liczba dzieci nie może przekraczać liczby miejsc w placówce”.

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Informacja o liczbie dzieci lub uczniów w danym miesiącu, o której mowa w ust. 2, powinna być sporządzona i przekazana Prezydentowi Miasta Wałbrzycha nie później niż do 20 dnia miesiąca według faktycznej liczby dzieci lub uczniów zapisanych w 15 dniu tego miesiąca.”

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Gmina przekazuje kolejną ratę dotacji w wysokości uwzględniającej aktualną liczbę dzieci lub uczniów podaną przez podmiot w informacji, o której mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie informacji, o której mowa w ust. 3, oraz wykorzystanie dotacji dla celów innych, aniżeli określone w ustawie, bądź powzięcie przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha uzasadnionej informacji o ustaniu prawa osoby prowadzącej podmiot do otrzymania dotacji stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji.”

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. O wstrzymaniu wypłaty kolejnych rat dotacji Prezydent Miasta Wałbrzycha powiadamia niezwłocznie drogą pisemną osobę prowadzącą podmiot. Złożenie zaległej informacji, o której mowa w ust. 3, jest pod-

stawą do przekazania zaległych rat dotacji należnej i wypłaty raty na kolejny miesiąc roku budżetowego.”

e) W § 6 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Wzór informacji o faktycznej liczbie dzieci lub uczniów w danym miesiącu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.”

5. W § 7 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wzór rozliczenia udzielonej dotacji, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.”

6. W § 8:

a) ust. 1 pkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) faktyczną liczbę dzieci lub uczniów w danym miesiącu ustala się jako liczbę dzieci lub uczniów, którzy są zapisani w dzienniku zajęć.”

b) ust. 1 pkt b) otrzymuje brzmienie:

„b) W miesiącach przerwy wakacyjnej podaje się średnią liczbę dzieci wyliczoną na podstawie miesięcy poprzedzających przerwę wakacyjną (w danym roku budżetowym).

c) skreśla się pkt c).

7. W § 10 dodaje się pkt. c) w brzmieniu:

„c) kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XL/362/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.

***Wniosek o udzielenie z budżetu Miasta Wałbrzycha dotacji niepublicznym przedszkolom, szkołom
podstawowym, gimnazjom prowadzonym na terenie Miasta Wałbrzycha.***

1. Wnioskodawca: (oznaczenie osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej podmiot oraz adres)

.....
.....
..... - status prawny
wnioskodawcy

Wnoszę o udzielenie dotacji na rok dla podmiotu
(nazwa i adres szkoły lub
przedszkola)

.....
.....
.....
.....

2. Podmiot jest wpisany do ewidencji niepublicznych szkół i placówek — zaświadczenie nr
..... z dnia data zarejestrowania podmiotu

3. Liczba oddziałów

4. Planowana liczba dzieci/uczniów, którzy będą uczęszczać do placówki w roku budżetowym którego
dotyczy wniosek ogółem osób,
w tym:

a) liczba dzieci/uczniów z orzeczeniem o niepełnosprawnościosób,

b) zamieszkałych na terenie Miasta Wałbrzycha.....osób,

c) zamieszkałych na terenie innych gmin.....osób

5. Liczba miejsc w placówce.

6. Dotację proszę przekazywać na rachunek bankowy podmiotu:

.....
.....
nazwa i adres banku¹⁾:

.....
.....

7. Niniejszym zobowiązuję się do informowania organu dotującego o zmianach zachodzących w liczbie
dzieci lub uczniów.

8. Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów
publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za
naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114).

.....
(podpis i pieczęć osoby prowadzącej podmiot)

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XL/362/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

.....
(oznaczenie podmiotu składającego informację)

Informacja o liczbie dzieci lub uczniów na miesiąc..... rok..... zapisanych w
placówce.....

.....
(nazwa i adres szkoły lub przedszkola)
.....
.....

L. p	TREŚĆ	Liczba dzieci
1.	2.06.2009	3.
I.1	dzieci z terenu Miasta Wałbrzycha ¹⁾	
I.2	dzieci z orzeczoną niepełnosprawnością ²⁾	
I.3	Dzieci spoza terenu Miasta Wałbrzycha ³⁾	
I.4	Razem (suma wierszy I.1 do I.3	

Oświadczenie

Oświadczam, że dane zawarte we wniosku i dołączonych wykazach są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
Imię i nazwisko osoby sporządzającej

.....
podpis i pieczęć
podmiotu dotowanego

Wałbrzych, dnia

Objaśnienia do sporządzenia informacji:

- ¹⁾ wpisać liczbę dzieci lub uczniów zapisanych do przedszkola/szkoły wg. stanu na 15 dzień miesiąca na który sporządza się informację, zgodnie z § 8 ust.1
- 2) wykazać dzieci posiadające orzeczenie o niepełnosprawności.
- ³⁾ wykazać dzieci ujęte na dołączonym do informacji wykazie dzieci zamieszkałych poza terenem Miasta Wałbrzycha. Wykaz zawiera nazwisko i imię dziecka, PESEL, datę urodzenia i adres zamieszkania dziecka, adres siedziby gminy, w której dziecko mieszka oraz datę przyjęcia dziecka do przedszkola i datę skreślenia z listy uczniów przedszkola.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XL/362/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

.....
(oznaczenie podmiotu składającego rozliczenie)

Rozliczenie dotacji z budżetu Miasta Wałbrzycha za pierwsze/drugie półrocze roku budżetowego
udzielonej podmiotowi
(nazwa i adres szkoły lub przedszkola)

.....
w kwocie

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba miejsc w przedszkolu	Ilość dzieci w miesiącu ¹⁾	w tym dzieci z orzeczoną niepełnosprawno- ścią (określić jej rodzaj)	Kwota otrzymanej dotacji
1	2	3	4	5	6
1.	styczeń				
2.	luty				
3.	marzec				
4.	kwiecień				
5.	maj				
6.	czerwiec				
7.	lipiec ²⁾				
8.	sierpień ²⁾				
9.	wrzesień				
10.	październik				
11.	listopad				
12.	grudzień				
13.	Razem w okresie rozliczeniowym		X	X	
Kwota dotacji otrzymanej w okresie rozliczeniowym ³⁾			X	X	

.....
Imię i nazwisko osoby sporządzającej

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Wałbrzych, dnia.....

Objaśnienia do sporządzenia rozliczenia:

- ¹⁾ wpisać ilość dzieci zgodną z ilością wykazywaną w informacji o liczbie dzieci lub uczniów na poszczególne miesiące.
- ²⁾ wpisać ilość dzieci ustaloną w sposób określony w Załączniku nr 2.
- ³⁾ wpisać kwotę jaką podmiot dotowany otrzymał z budżetu Miasta Wałbrzycha w okresie pierwszego lub drugiego półrocza danego roku budżetowego.

2553

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXXV/1168/09

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3328/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 344) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami Żmigrodzką i Kamieńskiego oraz bocznica kolejową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co

najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla lub urządzenie służące reklamie;
- 6) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych i granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzielen wewnątrznych;
 - 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu z wyłączeniem stacji paliw;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty

- do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorских, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo–lecznicze, zakłady pielęgnacyjno–opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) żłobki;
- 21) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub

- uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) uczelnie wyższe;
- 26) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 29) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) produkcja;
- 31) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) stacje paliw;
- 37) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) lądowiska;
- 40) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) zieleń parkowa;
- 42) skwery;
- 43) place zabaw;
- 44) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzania wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) bocznice kolejowe;
- 48) ulice;
- 49) obiekty do parkowania;
- 50) place;
- 51) drogi wewnętrzne;
- 52) ciągi piesze;
- 53) ciągi rowerowe;
- 54) ciągi pieszo–rowerowe;
- 55) pętle transportu publicznego;
- 56) wytwarzanie energii cieplnej;
- 57) zbiórka odpadów;
- 58) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów – należy przez to rozumieć obiekty służące przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów z wyjątkiem oczyszczalni ścieków;
- 59) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 60) stacje transformatorowe;
- 61) stacje gazowe;
- 62) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich

- podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 63) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 64) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 65) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - b) produkcja,
 - c) produkcja drobna,
 - d) bazy budowlane i sprzętowe,
 - e) magazyny i handel hurtowy,
 - f) obsługa pojazdów,
 - g) naprawa pojazdów,
 - h) bazy transportowe,
 - i) wytwarzanie energii cieplnej,
 - j) zbiórka odpadów,
 - k) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów;
- 2) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) biura,
 - f) hotele;
- 3) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
- a) drobne usługi rozrywki,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) pracownie medyczne;
- 4) sport i rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) kryte urządzenia sportowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 6) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem;
- 2) obiekty, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², nie mogą mieć mniej niż 2 kondygnacje na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 45 m;
- 4) wolno stojące konstrukcje wsporcze pod anteny dopuszcza się wyłącznie na terenach 9U, 11AG, 12U;
- 5) dla ogrodzeń od strony terenów 1KDG, 2KDG powierzchnia otworów części ogrodzenia znajdującej się powyżej 0,6 m od poziomu terenu nie może być mniejsza niż 50% całkowitej powierzchni tej części ogrodzenia;
- 6) zakazuje się wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 8 m² na terenach: 1MW, 2MW, 3U, 4UO-UZ, 5U, 6UO, 7U, 8U, 9U, 10U, 12U;
- 7) nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 2MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 3U, 4UO-UZ, 5U, 6UO, 7U, 8U, 9U należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) 12U należą do terenów szpitali w miastach, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty przedstawione na rysunku planu:
 - 1) budynek przy ulicy Kamieńskiego 24 na terenie oznaczonym symbolem 6UO;
 - 2) budynek przy ulicy Kamieńskiego 58 na terenie oznaczonym symbolem 3U.
2. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zakazuje się nadbudowy.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
2. W przypadku odkryć zabytków archeologicznych w strefie, o której mowa w ust. 1, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10

Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości.

§ 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległej ulicy głównej i zbiorczej oraz ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc użytkowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 6 miejsc postojowych na 10 pokoi hotelowych,
 - i) dla szpitali – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - k) dla uczelni wyższych – 2,5 miejsca postojowego na 10 stanowisk pracy i miejsc dla studentów w salach dydaktycznych,

- l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla obiektów naukowych i badawczych – 2 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy,
 - n) dla produkcji – 2,5 miejsca postojowego na 10 stanowisk pracy,
 - o) dla magazynów i handlu hurtowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - p) dla krytych urządzeń sportowych – 1,5 miejsca postojowego na 10 miejsc użytkowych,
- o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) na działkach zabudowy jednorodzinnej i na terenie 5U w wydzieleniu wewnętrznym A ustalenie z pkt 3 nie obowiązuje.

§ 12

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

4UO-UZ, 6UO, 1KDG, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 5KDAB, 7KK.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MW, 2MW, 6KDW na 3%;
- 2) 3U:
 - a) dla wydzielenia wewnętrznego A na 3%,
 - b) dla pozostałej części terenu na 30%;
- 3) 5U:
 - a) dla wydzielenia wewnętrznego A na 3%,
 - b) dla pozostałej części terenu na 30%;
- 4) 7U:
 - a) dla wydzieleni wewnętrznym B i C na 3%,
 - b) dla pozostałej części terenu na 30%;
- 5) 9U:
 - a) dla wydzielenia wewnętrznego B na 3%,
 - b) dla pozostałej części terenu na 30%;
- 6) 1KDG, 2KDZ, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4UO-UZ, 5KDAB, 6UO, 7KK na 0/1%;
- 7) 8U, 10U, 11AG, 12U na 30%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 4) gastronomia;
 - 5) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) usługi II;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury;
 - 8) biura;
 - 9) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 10) hotele;
 - 11) telekomunikacja;
 - 12) sport i rekreacja;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 14) infrastruktura drogowa.
2. W ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się sal tanecznych i dyskotek.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w wydzieleniu wewnętrznym A dopuszcza się wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową, sport i rekreację;
 - 2) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 5;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
 - 4) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 3–9, nie dopuszcza się powyżej drugiej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 3;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) infrastruktura drogowa;

- 6) sport i rekreacja;
 - 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 8) gastronomia;
 - 9) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 10) usługi II;
 - 11) obiekty upowszechniania kultury;
 - 12) biura;
 - 13) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 14) hotele;
 - 15) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się sal tanecznych i dyskotek.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 2) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym A liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wymiar pionowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 11 m;
 - 6) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 4 i 5;
 - 7) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 7–13, nie dopuszcza się powyżej drugiej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym A budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe lub wolno stojące;
 - 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia działki budowlanej dla:
 - 1) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²;
 - 2) budynku mieszkalnego jednorodzinnego szeregowego nie może być mniejsza niż 280 m².

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi II;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) rozrywka;
 - 5) biura;
 - 6) hotele;
 - 7) edukacja;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) uczelnie wyższe;
 - 10) obiekty naukowe i badawcze;
 - 11) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 12) obiekty upowszechniania kultury;
 - 13) wystawy i ekspozycje;
 - 14) policja i służby ochrony;
 - 15) straż pożarna;
 - 16) produkcja drobna;
 - 17) sport i rekreacja;
 - 18) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 19) infrastruktura drogowa;
 - 20) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 21) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym A nie dopuszcza się gastronomii i rozrywki;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, z wyjątkiem budynku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2;
 - 4) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 3;
 - 5) obiekty do parkowania, z wyjątkiem parkingów terenowych otwartych, dopuszcza się wyłącznie z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UO-UZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) żłobki;

- 2) edukacja;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 4) sport i rekreacja;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 2) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
 - 5) jako tymczasowe zagospodarowanie terenu do końca 2025 roku dopuszcza się edukację i żłobki, dla których nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 oraz nieprzekraczalnie linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) hotele;
 - 5) biura;
 - 6) usługi II;
 - 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 8) produkcja drobna;
 - 9) sport i rekreacja;
 - 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 12) infrastruktura drogowa.
2. W ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się sal tanecznych i dyskotek.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym A budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowce;
 - 3) liczba naziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków mieszkalnych jednorodzinnych przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,2 m;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych gdzie nie może być większy niż 11 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych gdzie nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 6) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż $1/3$ wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 5;
 - 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego szeregowego nie może być mniejsza niż 300 m^2 .

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UO ustala się przeznaczenie:
 - 1) edukacja;
 - 2) żłobki;
 - 3) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 4) sport i rekreacja;
 - 5) telekomunikacja;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 2) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż $1/3$ wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. j, p oraz w pkt 2.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi I;
 - 3) produkcja drobna;
 - 4) obsługa pojazdów;
 - 5) naprawa pojazdów;
 - 6) uczelnie wyższe;
 - 7) obiekty naukowe i badawcze;
 - 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 9) obiekty pomocy społecznej;
 - 10) szpitale;
 - 11) widowiskowe obiekty kultury;
 - 12) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 13) wystawy i ekspozycje;
 - 14) sport i rekreacja;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 16) infrastruktura drogowa;
 - 17) usługi II;
 - 18) obiekty upowszechniania kultury;
 - 19) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 20) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 21) lądowiska;
 - 22) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym B i C;
 - 2) lądowiska dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 3) lądowiska dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków lub budowli;
 - 4) liczba naziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków mieszkalnych jednorodzinnych przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,2 m;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z wyjątkiem

- wydzielenia wewnętrznego A, gdzie nie może być większy niż 55 m,
- b) najniższego punktu pokrycia dachu, w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających terenów 1KDG i 2KDG, nie może być mniejszy niż 9 m, z wyjątkiem całego wydzielenia wewnętrznego A, gdzie nie może być mniejszy niż 26 m;
- 7) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 6, lecz nie większy niż 10 m;
- 8) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont;
- 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi I;
 - 2) wystawy i ekspozycje;
 - 3) widowiskowe obiekty kultury;
 - 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 5) szpitale;
 - 6) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 7) uczelnie wyższe;
 - 8) obiekty naukowe i badawcze;
 - 9) produkcja drobna;
 - 10) sport i rekreacja;
 - 11) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 12) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 13) infrastruktura drogowa;
 - 14) usługi II;
 - 15) obiekty upowszechniania kultury;
 - 16) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 17) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 18) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających terenu 1KDG, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) ustalenia dotyczące minimalnego wymiaru budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie dotyczą przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 65%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi I;
 - 3) usługi II;
 - 4) widowiskowe obiekty kultury;
 - 5) wystawy i ekspozycje;
 - 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury;
 - 8) szpitale;
 - 9) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 10) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 11) uczelnie wyższe;
 - 12) obiekty naukowe i badawcze;
 - 13) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 14) produkcja drobna;
 - 15) obsługa pojazdów;
 - 16) naprawa pojazdów;
 - 17) stacje paliw;
 - 18) sport i rekreacja;
 - 19) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 20) telekomunikacja;
 - 21) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) stacje paliw dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym B;
 - 3) liczba naziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 4;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m w pasie

- o szerokości 15 m od linii rozgraniczających terenu 1KDG, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustalenia dotyczące minimalnego wymiaru budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 4 lit. b, nie dotyczą przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 4;
 - 7) w odniesieniu do wolno stojących konstrukcji wsporczych pod anteny z robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie remont i rozbiórkę;
 - 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 40%;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy, z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi I;
 - 2) produkcja drobna;
 - 3) telekomunikacja;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) usługi II;
 - 7) skwery;
 - 8) place zabaw;
 - 9) terenowe urządzenia sportowe;
 - 10) kryte urządzenia sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających terenu 1KDG, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) ustalenia dotyczące minimalnego wymiaru budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie dotyczą przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 15% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11AG ustala się przeznaczenie:
 - 1) aktywność gospodarcza;
 - 2) usługi I;
 - 3) usługi II;
 - 4) bazy logistyczne;
 - 5) obiekty upowszechniania kultury;
 - 6) wystawy i ekspozycje;
 - 7) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 8) obiekty naukowe i badawcze;
 - 9) stacje paliw;
 - 10) lądowiska;
 - 11) sport i rekreacja;
 - 12) wody powierzchniowe;
 - 13) bocznice kolejowe;
 - 14) telekomunikacja;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 16) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) stacje paliw i lądowiska dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A i B;
 - 2) bazy logistyczne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 3) lądowiska dopuszcza się wyłącznie na budynkach i budowlach o wymiarze pionowym nie mniejszym niż 25 m;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z wyjątkiem wydzieleni wewnętrznych A i B, gdzie nie może być większy niż 40 m;
 - 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1;

szy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 4 i nie większy niż 10 m;

- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od dróg wewnętrznych przez teren 7KK oraz od terenów 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 i 6KDW.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi I;
 - 2) szpitale;
 - 3) telekomunikacja;
 - 4) sport i rekreacja;
 - 5) bocznice kolejowe;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) usługi II;
 - 9) obiekty upowszechniania kultury;
 - 10) wystawy i ekspozycje;
 - 11) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 12) obiekty wystawienniczo- targowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
 - 2) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, na której jest zamocowana, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli przekrytej dachem, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 3) bocznice kolejowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;

- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2 i 3KDD/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/1, 4KDPR/2 i 4KDPR/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDAB ustala się przeznaczenie:
 - 1) pętle transportu publicznego;
 - 2) skwery;
 - 3) infrastruktura drogowa;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) gastronomia;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 7) szalety.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 6KDW ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KK ustala się przeznaczenie:

- 1) bocznice kolejowe;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

R o z d z i a ł 4

§ 35

Przepisy końcowe

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

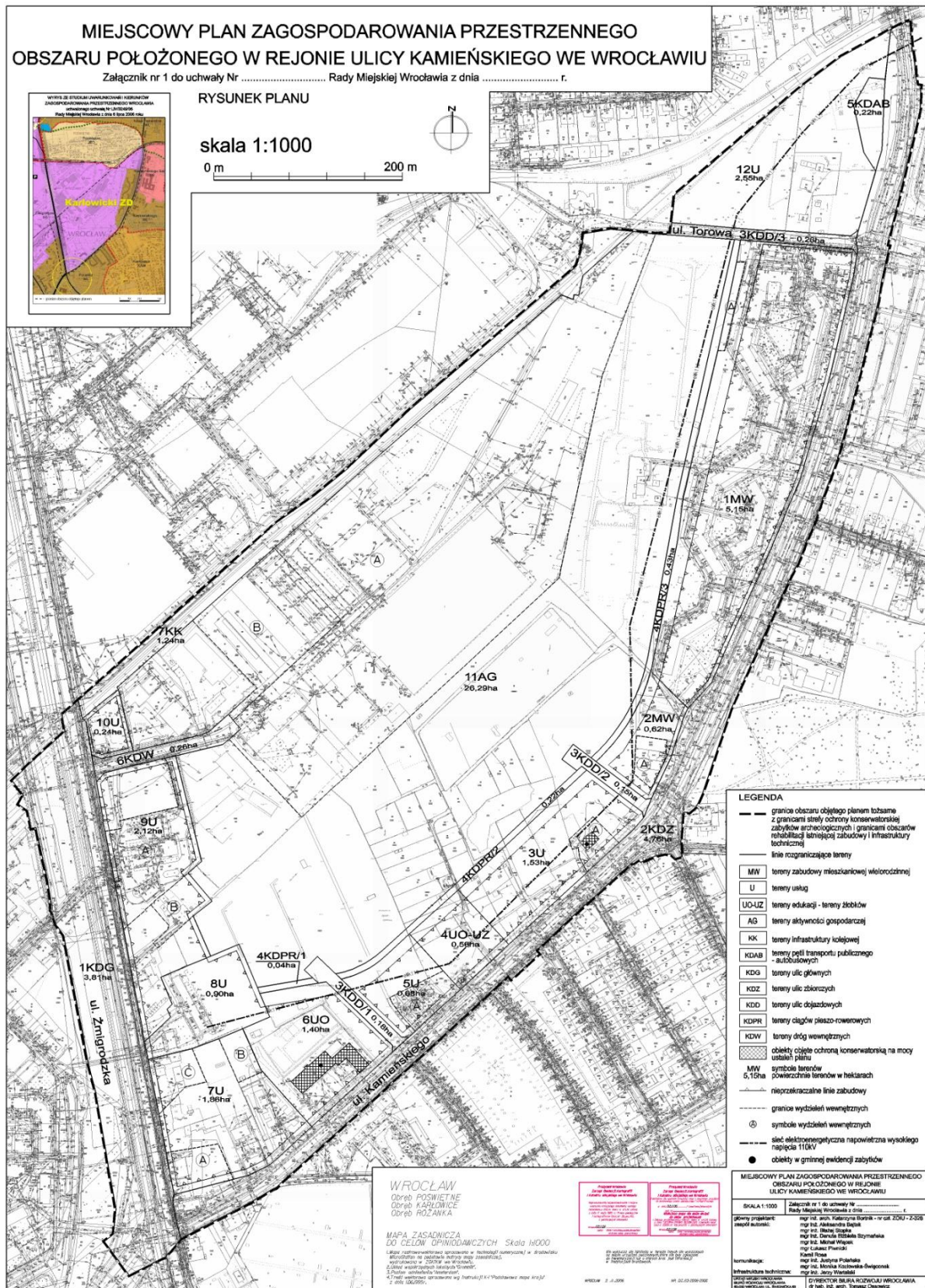
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2554

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXV/1169/09**

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3324/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 340) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od wschodu rzeką Ślężą, od południa ulicami Pilczycką i Maślicką, od zachodu odcinkiem Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, od północy granicami ogrodów działkowych, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co

najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej;

- 3) linie rozgraniczające tereny;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 6) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 8) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 9) szpaler drzew;
 - 10) dominanta;
 - 11) obszar usytuowania dominanty;
 - 12) odcinek dojazdu do terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjęmo-

- waniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) kempingi;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorских, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) żłobki;
- 22) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) wytwarzanie energii cieplnej;
- 27) obiekty do parkowania;
- 28) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zbiórka odpadów;
- 30) zieleń parkowa;
- 31) skwery;
- 32) place zabaw;
- 33) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) łąki rekreacyjne;
- 36) łąki;
- 37) cmentarze;
- 38) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) ulice;
- 40) drogi wewnętrzne;
- 41) ciągi piesze;
- 42) ciągi pieszo-rowerowe;
- 43) stacje transformatorowe;
- 44) stacje gazowe;
- 45) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydroformie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunika-

- cyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne;
 - 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach wszystkich pokrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 4) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 5) wymiar pionowy budynku niemieszkalnego lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 49 m;

- 7) nie dopuszcza się wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 9) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i bliźniacze, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 10) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 11) nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na elewacjach budynków, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 4 m²,
 - b) jako wolno stojące wyłącznie na terenach 7U, 9US, 10ZP, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m²;
- 12) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i montaż.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
 - 2) tereny oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) 4MN, 5MN/1, 5MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MW, 2MW-MN/2, 3MW-U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) 6U należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:
 - 1) budynek przy ul. Dworskiej 8 znajdujący się na terenie 6U;
 - 2) budynek przy ul. Dworskiej 8a znajdujący się na terenie 6U;
 - 3) budynek przy ul. Dworskiej zlokalizowany na terenie dawnych ogrodów nad rzeką Ślężą, znajdujący się na terenie 5MN/1;
 - 4) cmentarz parafialny znajdujący się na terenie 8ZC.
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu, obejmujących tereny 5MN/1, 6U, 13ZP.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 2, przedmiotem ochrony jest podworski zespół parkowy oraz pozostałości zabudowy dworskiej.
4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
5. W strefie, o której mowa w ust. 4, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą stanowisk archeologicznych, w której przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 2MW-MN/1, 2MW-MN/2, 6U, 7U.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej nie może być mniejsza niż 450 m².

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- g) dla poradni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - i) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe naziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 3) sieci ciepłownicze, sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 4KDPR, 15WS/1, 15WS/2.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U, 7U, 9US na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 4KDPR, 15WS/1, 15WS/2 na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) drobne usługi rozrywki;
 - 4) obiekty upowszechniania kultury, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 5) pracownie artystyczne;
 - 6) poradnie medyczne;

- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 8) żłobki;
 - 9) place zabaw;
 - 10) telekomunikacja;
 - 11) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 12) infrastruktura drogowa;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) obiekty upowszechniania kultury nie dopuszcza się domów kultury;
 - 2) edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i żłobków,
 - c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług, drobnych usług rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, pracowni artystycznych i poradni medycznych;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zielenią wysoką.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW-MN/1, 2MW-MN/2 ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) usługi;
 - 4) pracownie artystyczne;
 - 5) hotele;
 - 6) poradnie medyczne;
 - 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 8) żłobki;
 - 9) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 10) place zabaw;
 - 11) terenowe urządzenia sportowe;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) telekomunikacja;
 - 14) infrastruktura drogowa;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;
 - 2) na terenie 2MW-MN/1 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu

- symbolem A zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej budynków;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,4;
 - 4) na terenie 2MW-MN/1 obowiązuje lokalizacja dominanta w obszarze usytuowania dominanta, wyznaczonym na rysunku planu;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej udział obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej dla hoteli, edukacji i żłobków,
 - c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług, pracowni artystycznych, poradni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt;
 - 7) co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zielenią wysoką.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 2MW-MN/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1 i 2KDD/2;
 - 2) dojazd do terenu 2MW-MN/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1 i 2KDD/3.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW-U ustala się przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) rozrywka;
 - 4) drobne usługi rozrywki;
 - 5) pracownie artystyczne;
 - 6) hotele;
 - 7) poradnie medyczne;
 - 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) żłobki;
 - 10) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 11) place zabaw;
 - 12) terenowe urządzenia sportowe;
 - 13) kryte urządzenia sportowe;
 - 14) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 15) telekomunikacja;
 - 16) infrastruktura drogowa;
 - 17) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m;

- 2) dla zabudowy wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,4;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 25% powierzchni działki budowlanej dla hoteli, edukacji i żłobków,
 - c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług, rozrywki, drobnych usług rozrywki, pracowni artystycznych, poradni medycznych, obiektów lecznictwa zwierząt, krytych urządzeń sportowych;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDD/2 oraz od terenu 2KDD/2 przez teren 1MW.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) hotele;
 - 4) pracownie artystyczne;
 - 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) żłobki;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 20% powierzchni działki budowlanej dla hoteli i żłobków;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDD/1, 3KDW/1, 3KDW/2 i 1KDZ/2 przez ulicę dojazdową, o której mowa w § 30 ust. 2 pkt 2.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/1, 5MN/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) infrastruktura drogowa;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:
 - 1) edukacja;
 - 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 3) mieszkania towarzyszące;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 5) obiekty upowszechniania kultury;
 - 6) wystawy i ekspozycje;
 - 7) poradnie medyczne;
 - 8) terenowe urządzenia sportowe;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) zieleń parkowa;
 - 11) place zabaw;
 - 12) telekomunikacja;
 - 13) wytwarzania energii cieplnej;
 - 14) infrastruktura drogowa;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m, z wyjątkiem dominanty, dla której wymiar ten nie może być większy niż 22 m;
 - 2) obowiązuje dominanta wyznaczona na rysunku planu;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 2) usługi;
 - 3) hotele;
 - 4) produkcja drobna;
 - 5) zbiórka odpadów;
 - 6) telekomunikacja;
 - 7) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zbiórkę odpadów dopuszcza się wyłącznie w budynku jako punkt zbiórki i skupu odpadów;
 - 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) obowiązuje pas zieleni ochronnej wielopiętrowej, w tym zimozielonej, o szerokości nie mniejszej niż 5 m wyznaczony na rysunku planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZC ustala się przeznaczenie:
- 1) cmentarze;
 - 2) obiekty do parkowania;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9US ustala się przeznaczenie:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 4) hotele;
 - 5) zieleń parkowa;
 - 6) łąki rekreacyjne;
 - 7) terenowe urządzenia sportowe;
 - 8) kryte urządzenia sportowe;
 - 9) obiekty imprez plenerowych;
 - 10) kempingi;
 - 11) telekomunikacja;
 - 12) wody powierzchniowe;
 - 13) szalety;
 - 14) infrastruktura drogowa;
 - 15) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszący terenowym urządzeniom sportowym, krytym

urządzeniom sportowym, obiektom imprez plenerowych, kempingom.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ/2 na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz od terenu 3KDW/1.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZP ustala się przeznaczenie:
- 1) zieleń parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) terenowe urządzenia sportowe;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 5) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) telekomunikacja;
 - 7) wody powierzchniowe;
 - 8) cmentarze;
 - 9) szalety;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług pogrzebowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) cmentarze dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A;
 - 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie jako obiekty o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²;
 - 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ/1.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP ustala się przeznaczenie:
- 1) zieleń parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) szalety;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług pogrzebowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%.

25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) skwery;
- 3) ciągi pieszo- rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) łąki rekreacyjne;
- 4) łąki;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) ciągi piesze;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) zielen parkowa;
 - 2) łąki rekreacyjne,
 - 3) łąki;
 - 4) wody powierzchniowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo- rowerowe;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ciągi piesze i pieszo-rowerowe w formie kładek dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15WS/1, 15WS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo- rowerowe.
2. Ciągi piesze i pieszo-rowerowe w formie kładek dopuszcza się wyłącznie na terenie 15WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 3) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa co najmniej na odcinku od terenu 2KDD/3 do rzeki Toczek;
 - 4) obowiązuje torowisko tramwajowe na odcinku od terenu 2KDD/3 do rzeki Toczek.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 3) gastronomia;
- 4) skwery;
- 5) wody powierzchniowe;
- 6) urządzenia telekomunikacyjne;
- 7) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej łącząca teren 3KDW/1 z terenem 2KDD/1;
- 3) obowiązują chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa;
- 5) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A obowiązuje szpaler drzew;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię i szalety dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większym niż 4,5 m.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1 i 2KDD/2 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ulice klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują chodniki.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) ulica, o której mowa w pkt 1, obowiązuje od strony terenu 2MW-MN/2;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe łączące torowiska tramwajowe na terenach 1KDZ/1 i 1KDZ/2;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasy rowerowe na terenach 1KDZ/1 i 1KDZ/2.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW/1, 3KDW/2, 3KDW/3 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPR ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 35

Traci moc uchwała nr XXXI/1065/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 52, poz. 1102) w obszarze objętym planem.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

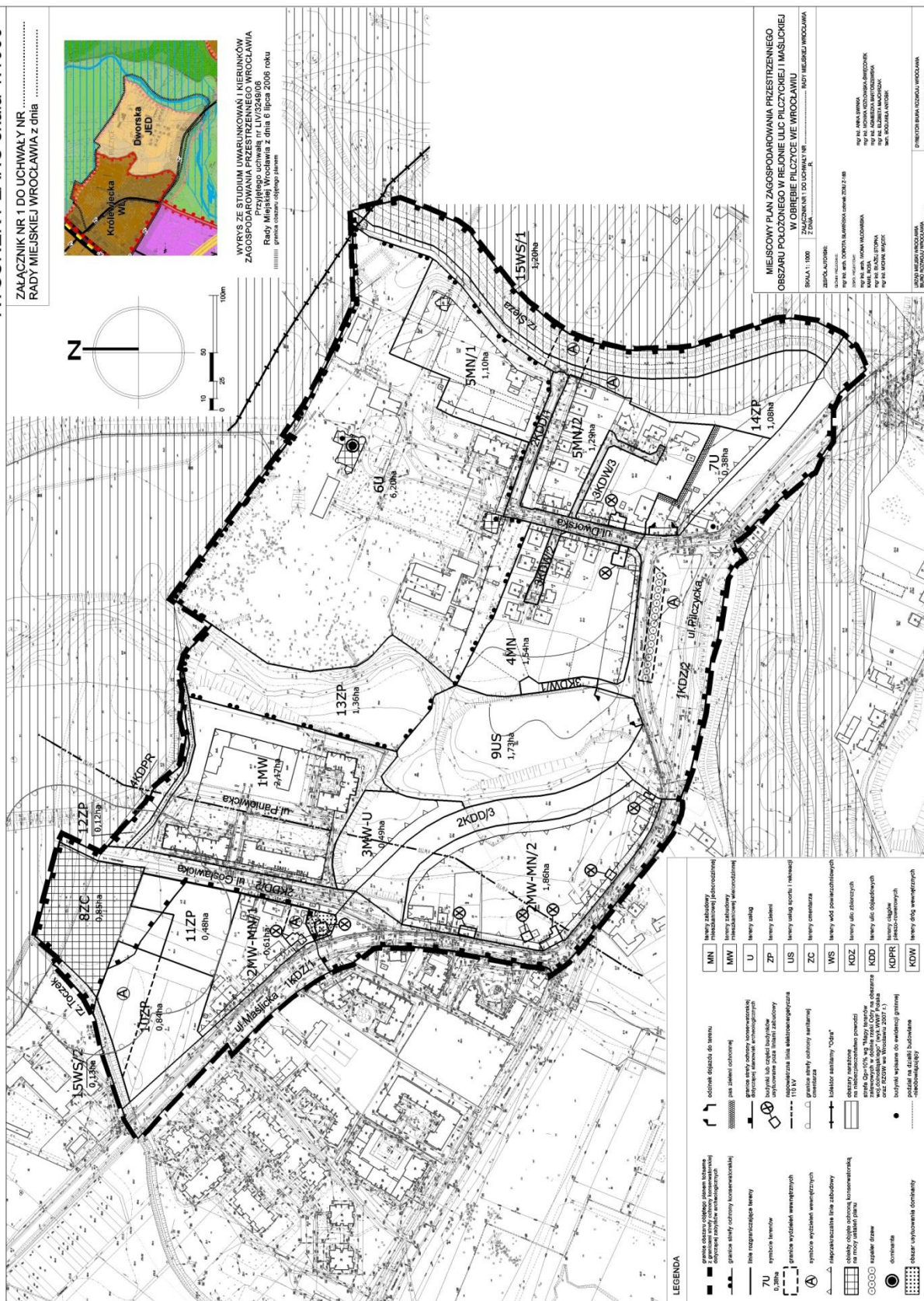
²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1169/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOCZKOWIE z dnia



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1169/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1169/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka pismem w dniu 28 kwietnia 2009r., dotyczących:
 - a) braku wymagań w zakresie nasycenia (gęstości) drzewami powierzchni terenu biologicznie czynnej, co może skutkować znacznym zmniejszeniem liczby drzew,
 - b) § 5 pkt 1 projektu planu – uwaga w formie wniosku o wprowadzenie zmiany z „...okiennych lub drzwiowych”, na „...okiennych i drzwiowych”,
 - c) § 5 pkt 3 projektu planu – uwaga w formie wniosku o stosowanie ustalenia wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - d) § 5 pkt 11 projektu planu – dopuszczenie tak wysokich budowli (nawet 49 metrów), bez określenia przynajmniej maksymalnej wielkości oraz kształtów, może w przyszłości doprowadzić do realizacji obiektów o nieznanym na dzisiaj oddziaływaniu na otoczenie i krajobraz; casus stacji bazowych telefonii komórkowej, które jeszcze kilka lat temu nie były przedmiotem bliższych ustaleń w planach miejscowych,
 - e) § 5 pkt 11 projektu planu – uwaga w formie wniosku o ustalenie maksymalnej liczby nośników reklamowych lub zajmowanej przez nie powierzchni na pojedynczej elewacji,
 - f) § 11 projektu planu – uwaga w formie wniosku o:
 - ustalenie zasad sytuowania sieci wodociągowej,
 - wprowadzenie wymagań w zakresie korzystania z odnawialnych źródeł energii, jako uzupełniających do źródeł konwencjonalnych, przynajmniej w budynkach wielorodzinnych,
 - g) § 17 projektu planu – uwaga w formie wniosku o ustalenie zakazu dla kategorii przeznaczeń usługi i hotele w budynkach przyległych do budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
 - h) § 17 ust. 2 pkt 2, § 18 ust. 3 pkt 3 projektu planu – uwaga w formie wniosku o uwzględnienie również usług,
 - i) § 19 projektu planu – uwaga w formie wniosku o:
 - ustalenie, wzdłuż granic z terenami 4MN i 5MN/1, obowiązku lokalizacji pasów zieleni ochronnej wielopiętrowej, w tym zimozielonej, o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów,
 - ustalenie minimalnego obszaru (w metrach/hektarach lub poprzez wyznaczenie wydzielienia wewnętrznego), na którym należy zachować istniejący drzewostan,
 - ograniczenie, poprzez wyznaczenie wydzielen wewnątrznych, dopuszczalnych miejsc sytuowania obiektów z przeznaczeń wymienionych w §19 ust. 1 pkt 1–7 projektu planu,
 - ustalenie zasad sytuowania dróg wewnętrznych lub wprowadzenie zakazu dla wyznaczania nowych dróg wewnętrznych, względnie przyjęcie innych ustaleń w celu zachowania istniejącego drzewostanu na obszarze kompleksu Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niepełnosprawnych przy ulicy Dworskiej, w zgodności z uwagami na str. 26, 28 i 31 Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- 2) Zbigniewa Przybylskiego pismem w dniu 29 kwietnia 2009r., dotyczącej:
 - a) zmiany sposobu zagospodarowania południowo-zachodniej części działki nr 26/2, AM-4, obręb Pilczyce, z dotychczasowej – zabudowa jednorodzinna z przeznaczeniem pod drogę i trasę szybkiego tramwaju,

- b) zmiany wysokości alternatywnego sposobu zagospodarowania północnej części działki nr 26/2, AM-4, obręb Pilczyce, w zakresie zwiększenia kondygnacji planowanej zabudowy z trzech na cztery kondygnacje.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1169/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2555

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXV/1170/09**

z dnia 18 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3349/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 365) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Borowską, Armii Krajowej, Spiską, linią kolejową, zachodnią granicą Parku Skowroniego i ulicą Ślężną, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich naziemnych kondygnacji budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 17) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 10) szpaler drzew;
 - 11) obiekt szczególnie;
 - 12) obszar usytuowania dominanty.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów

- i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) żłobki;
- 17) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi,

- a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) uczelnie wyższe;
- 21) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) wytwarzanie energii cieplnej;
- 24) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleksy obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) obiekty do parkowania;
- 29) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 30) zieleń parkowa;
- 31) skwery;
- 32) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) place zabaw;
- 34) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) cmentarze;
- 37) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) ulice;
- 39) drogi wewnętrzne;
- 40) ciągi piesze;
- 41) ciągi pieszo-rowerowe;
- 42) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 43) stacje transformatorowe;
- 44) stacje gazowe;
- 45) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
- b) gastronomia,
- c) rozrywka,
- d) drobne usługi rozrywki,
- e) obiekty upowszechniania kultury,
- f) wystawy i ekspozycje,
- g) pracownie artystyczne,
- h) biura,
- i) hotele,
- j) usługi drobne,
- k) poradnie medyczne,
- l) pracownie medyczne,
- m) żłobki,
- n) obiekty leczenia zwierząt,
- o) edukacja,
- p) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 2) zieleń – grupa obejmuje kategorie:

- a) zielen parkowa,
- b) skwery,
- c) ogrody tematyczne,
- d) place zabaw,
- e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
- 3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W ramach przeznaczenia ogrody tematyczne nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) nie dopuszcza się wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 25 m;
- 4) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 5) nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie:
 - a) na elewacjach budynków, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 4 m²,
 - b) jako wolno stojące, przy czym powierzchnia tablicy nie może być większa niż 9 m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) wolno stojące nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie poza pasem o szerokości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg publicznych;
- 6) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;

- 7) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
- 8) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i montaż.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 5MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) 2U należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu – budynki zajezdni tramwajowej przy ul. Ślężnej znajdujące się na terenie 1U.
2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, są gabaryty budynków.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą dawnych cmentarzy nowożytnych o granicach przedstawionych na rysunku planu.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony są tereny dawnych cmentarzy nowożytnych: Nowy Cmentarz Zbawiciela i św. Jana – Neuer Friedhof St. Salvator und St. Johannes, Stary Cmentarz Zbawiciela i św. Jana – Alter Friedhof St. Salvator und St. Johannes, Nowy Cmentarz Marii Magdaleny – Neuer Friedhof St. Maria Magdalena, Nowy Cmentarz św. Maurycego – Neuer Friedhof St. Mauritius, Nowy Cmentarz Parafii Ewangelicko- Reformowanej (kalwiński) – Friedhof der Reformierten Gemeinde, Stary Cmentarz Marii Magdaleny – Alter Friedhof St. Maria Magdalena, Stary Cmentarz św. Maurycego – Alter Friedhof St. Mauritius, Cmentarz św. Doroty – Friedhof St. Dorothea, znajdujące się na terenach 1U, 2U, 7US/1, 9E, 10ZP/1, 10ZP/2, 10ZP/3, 10ZP/4, 10ZP/5, 11ZC, 1KDGP, 2KDZ/2, 4KDPR/1, 4KDPR/2.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, w przypadku realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczno-antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
7. W strefie, o której mowa w ust. 6, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1U, 3U, 4U-MW.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze, sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 4KDPR/6, 4KDPR/7, 4KDPR/8.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 7US/1, 7US/2, 7US/3, 8US – na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 4KDPR/6, 4KDPR/7, 4KDPR/8 – na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów – na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
 - 1) bazy transportowe, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) usługi;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 4) obiekty naukowo-badawcze;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia bazy transportowe dopuszcza się wyłącznie zajezdnie tramwajowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;

- 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 3) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, biur oraz obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/2 oraz ul. Ślężnej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
 - 1) edukacja;
 - 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 3) biura;
 - 4) obiekty upowszechniania kultury;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1 oraz ul. Ślężnej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) magazyny i handel hurtowy;
 - 4) produkcja drobna;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) skwery;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z wyjątkiem ob-

- szaru usytuowania dominanty, na którym wymiar ten nie może być większy niż 40 m;
- 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDGP i od ul. Ślężnej wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 8 m;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązuje dominanta w obszarze usytuowania dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
- 5) obowiązuje osłonięcie otwartych placów magazynowo-składowych sytuowanych od strony ulicy Ślężnej i Alei Armii Krajowej;
- 6) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia produkcja drobna nie może być większa niż 300 m²;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1 oraz ul. Ślężnej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U-MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) usługi;
 - 2) uczelnie wyższe;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 5) obsługa pojazdów;
 - 6) naprawa pojazdów;
 - 7) place zabaw;
 - 8) terenowe urządzenia sportowe;
 - 9) kryte urządzenia sportowe;
 - 10) skwery;
 - 11) telekomunikacja;
 - 12) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 13) infrastruktura drogowa;
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,6;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług z zastrzeżeniem lit. c,

- c) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego;
- 5) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleni wysoką.
- 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 2KDZ/1.

§ 19

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) kryte urządzenia sportowe;
 - 6) skwery;
 - 7) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczającej terenu 7US/2 wymiar, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 14 m;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,6;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego;
 - 8) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleni wysoką;
 - 9) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
- 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2.

§ 20

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U-MW ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) uczelnie wyższe;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) place zabaw;
- 7) skwery;
- 8) telekomunikacja;
- 9) wytwarzanie energii cieplnej;
- 10) infrastruktura drogowa;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej.

- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 60 m od strony terenu 7US/3 wymiar, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 16 m;
 - 3) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od strony terenów 1KDGP i 2KDZ/1 wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,6;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 7) obowiązuje szpaler drzew jak na rysunku planu;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług i krytych urządzeń sportowych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji i obiektów kształcenia dodatkowego ;
 - 9) co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zieleni wysoką.
- 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2 oraz terenu 3KDD/1 poprzez teren 5MW.

§ 21

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7US/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni;
- 2) edukacja;
- 3) gastronomia;
- 4) kryte urządzenia sportowe;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 2) edukację dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7US/2, 7US/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń;
 - 2) ciągi piesze;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują szpalery drzew jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 7US/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2;
 - 2) dojazd do terenu 7US/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8US ustala się przeznaczenie:
 - 1) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) skwery;
 - 7) place zabaw;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, gabinety paramedyczne, szkoły rodzenia i zakłady rehabilitacji leczniczej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDD/1 i 3KDD/2.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9E ustala się przeznaczenie:
 - 1) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) telekomunikacja;
 - 4) stacje transformatorowe;
 - 5) infrastruktura drogowa.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/1 poprzez teren 10ZP/1.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ZP/1, 10ZP/2, 10ZP/3, 10ZP/4, 10ZP/5, 10ZP/6, 10ZP/7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) cmentarze;
 - 4) szalety;
 - 5) infrastruktura drogowa;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 5 m;
 - 2) obowiązują obiekty szczególne wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 10ZP/5 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 3, dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 5) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie 10ZP/3 w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami A i B;
 - 6) cmentarze dopuszcza się wyłącznie na terenie 10ZP/6 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZC ustala się przeznaczenie:
 - 1) cmentarze;
 - 2) skwery;
 - 3) obiekty do parkowania;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/3.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obejmuje się ochroną szpaler drzew wyznaczony na rysunku planu.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ/1, 2KDZ/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 5) obowiązuje zielen przyuliczna.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDPR/1, 4KDPR/2, 4KDPR/3, 4KDPR/4, 4KDPR/5, 4KDPR/6, 4KDPR/7, 4KDPR/8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie 4KDPR/7, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zapewnienie dojazdu do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po wschodniej stronie terenu;
 - 2) obowiązuje nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego umożliwiającą dojazd, o którym mowa w pkt 1.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

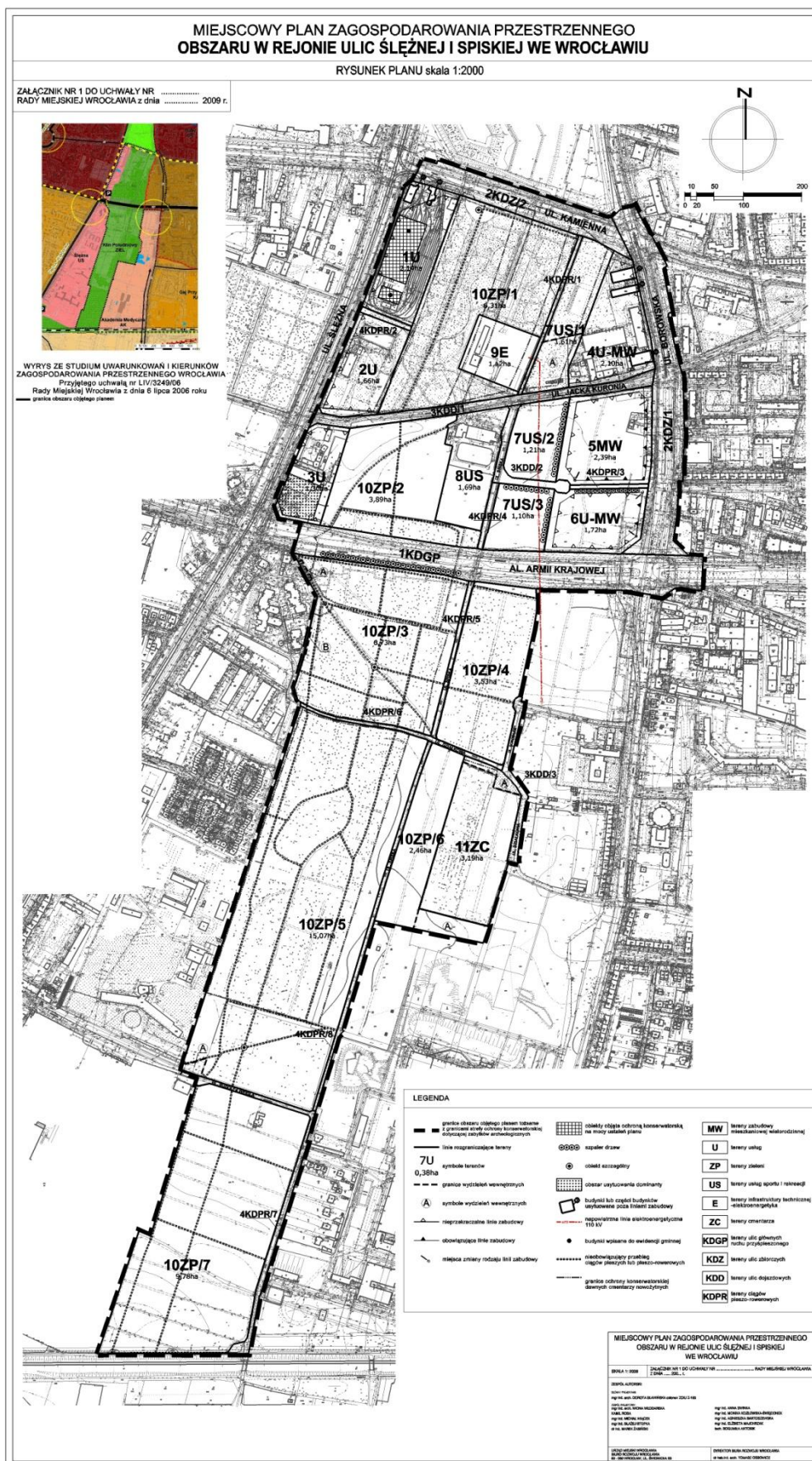
WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09
z dnia 18 czerwca 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu wniesionej przez Polski Związek Działkowców pismem w dniu 28 kwietnia 2009 r., dotyczącej:

- 1) bezwzględnego utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i funkcji znajdującego się na wskazanym obszarze ogrodu działkowego „BAJKI” oraz niewyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia, a w konsekwencji na likwidację terenu rodzinnego ogrodu działkowego „BAJKI”, położonego przy ul. Borowskiej na działkach oznaczonych jako nr 2, 5, 7, 8, 9 AM-39 i nr 7, AM-38, obręb Południe;
- 2) sprzeciwu i protestu w związku z planowaną od strony ulicy Borowskiej na terenach obecnych ogrodów działkowych zabudową usługową i mieszkaniową wielorodzinną, pod nowy układ komunikacyjny i pod tereny z zielenią, co spowoduje zmianę dotychczasowego przeznaczenia i funkcji rodzinnego ogrodu działkowego „BAJKI”.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2556

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXV/1171/09**

z dnia 18 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXIII/735/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 748) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar w rejonie ulic Granicznej i Rdestowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii i gzymsów, okapów, daszów nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest dopuszczalne na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzieleń wewnętrznych;
 - 5) symbole wydzieleń wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) oś widokowa.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty

- do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) zieleń parkowa;
- 9) skwery;
- 10) łąki;
- 11) zieleń leśno-parkowa;
- 12) uprawy polowe i sady;
- 13) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty

do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 14) linie kolejowe;
 - 15) stacje i przystanki kolejowe;
 - 16) bocznice kolejowe;
 - 17) ulice;
 - 18) place;
 - 19) drogi wewnętrzne;
 - 20) ciągi pieszce;
 - 21) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 22) pętle transportu publicznego;
 - 23) stacje transformatorowe;
 - 24) stacje gazowe;
 - 25) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się grupę kategorii przeznaczenia terenu – urządzenia infrastruktury technicznej, obejmującą następujące kategorie:
- 1) stacje transformatorowe;
 - 2) stacje gazowe;
 - 3) urządzenia wodociągowe;
 - 4) urządzenia kanalizacyjne;
 - 5) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem wraz z zamocowanym na nich urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do naj-

wyższego punktu tego urządzenia, nie może być większy niż 35 m;

- 5) ustalenia, o których mowa pkt 2 lit. b, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów do parkowania.

§ 6

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7

Nie dopuszcza się nośników reklamowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. W przypadku odkrycia elementów nowożytnych twierdzy Wrocław obejmuje się je ochroną konserwatorską oraz dopuszcza się ich adaptację.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDD, 2KDPL/1, 2KDPL/2 i 3KDP.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U, 3U, 4KS/1 i 4KS/2 na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/1, 1Z/2 i 1Z/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) łąki;
 - 2) zieleń leśno-parkowa;
 - 3) skwery;
 - 4) uprawy polowe i sady;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) łąki, uprawy polowe i sady dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z/1;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
 - 1) biura;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) drogi wewnętrzne,
 - 6) place;
 - 7) ciągi piesze;
 - 8) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 9) obiekty do parkowania;
 - 10) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:
 - 1) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniom biura;
 - 2) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4, dopuszcza się wyłącznie w budynkach o przeznaczeniu biura;
 - 3) suma powierzchni użytkowych obiektów, o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2–4, nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu biura;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m²;
 - 6) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 7) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDD.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) usługi drobne;
 - 4) biura;
 - 5) hotele;
 - 6) obiekty do parkowania;
 - 7) drogi wewnętrzne;

- 8) ciągi piesze;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 10) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i systemu transportowego:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem C nie dopuszcza się hoteli;
 - 3) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m²;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 5) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 1KDD.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) linie kolejowe;
 - 3) bocznice kolejowe;
 - 4) stacje i przystanki kolejowe;
 - 5) pętle transportu publicznego;
 - 6) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 7) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu usytuowany pomiędzy jezdniami ulicy klasy dojazdowej;
 - 4) dopuszcza się zadaszenia;
 - 5) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w pkt 4, mierzony od najwyższego punktu jezdni ulicy, o której mowa w pkt 1, do najwyższego punktu pokrycia zadaszeń nie może być mniejszy niż 6 m i nie może być większy niż 20 m;
 - 6) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDPL/1, 2KDPL/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) place;
 - 2) zieleń parkowa;
 - 3) skwery;
 - 4) linie kolejowe;
 - 5) bocznice kolejowe;
 - 6) stacje i przystanki kolejowe;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 3) na terenie 2KDPL/1 dopuszcza się zadaszenia;
 - 4) na terenie 2KDPL/1 nie obowiązuje przepis zawarty w § 5 pkt 2;
 - 5) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w pkt 3, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być większy niż 20 m;
 - 6) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
- 1) na terenie 2KDPL/1 obowiązuje szpaler drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu, którego oś nie może być usytuowana w odległości większej niż 8 m od południowej linii rozgraniczającej terenu;
 - 2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu dominantę ma stanowić budynek terminala portu lotniczego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDP ustala się przeznaczenie:
- 1) skwery;
 - 2) linie kolejowe;
 - 3) bocznicę kolejową;
 - 4) stacje i przystanki kolejowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kompozycji urbanistycznej:
- 1) linie kolejowe, bocznicę kolejową, stacje i przystanki kolejowe, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) w wydzielaniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem A, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje reprezentacyjny ciąg pieszy,
 - b) dopuszcza się zadaszenia,
 - c) nie obowiązuje przepis zawarty w § 5 pkt 2,
 - d) wymiar pionowy zadaszeń, o których mowa w lit. b, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punku pokrycia zadaszeń nie może być większy niż 20 m,
 - e) obowiązuje pokrycie zadaszeń materiałem transparentnym;
 - 4) w osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu dominantę ma stanowić budynek terminala portu lotniczego.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KS/1 i 4KS/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty do parkowania;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) zielen parkowa;
 - 4) skwery;
 - 5) telekomunikacja;
 - 6) pętle transportu publicznego;
 - 7) ciągi piesze;
 - 8) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) na terenie 4KS/1 obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 2) na terenie 4KS/2, w wydzielaniu wewnętrznym B, nie dopuszcza się obiektów do parkowania, zieleni parkowej oraz pętli transportu publicznego;
 - 3) parkingi terenowe otwarte dopuszcza się wyłącznie jako obiekty:
 - a) wyposażone w zielen wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - b) z nawierzchnią nieprzepuszczalną,
 - c) z nawierzchnią o rozwiązaniach materiałowych lub kolorystycznych różnicujących drogi manewrowe i stanowiska postojowe,
 - d) z elementami małej architektury i oświetleniem;
 - 4) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni reklamowej nie większej niż 9 m², z wyjątkiem wydzielania wewnętrznego B.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 20

Traci moc uchwała nr LV/3294/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 228, poz. 3287) na obszarze objętym planem.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

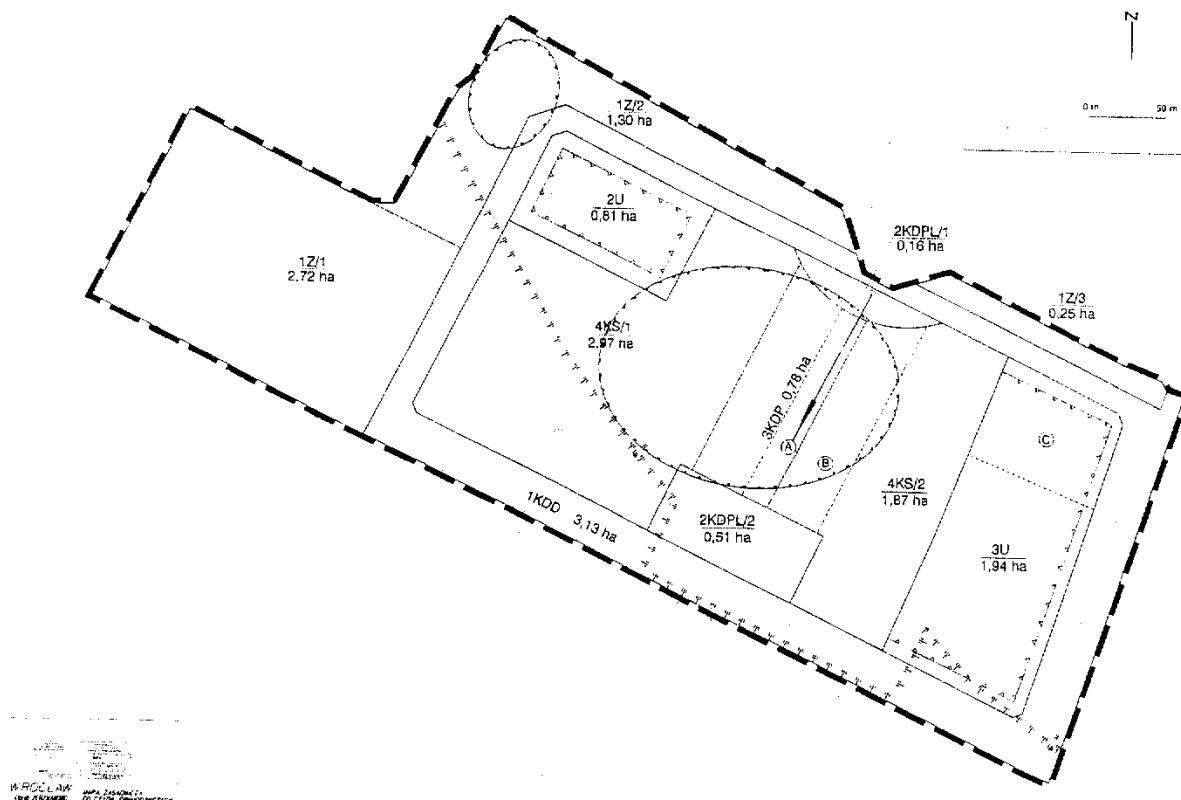
MARIA ZAWARTKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, i Nr 220, poz. 1413.

RYSUNEK PLANU

7



GRANICE DOKŁADU DOBITEGO PLANU TERENU
2 GRANICAMI STREFY DOCHOWY KONSERWATORÓW
DOCHOWYCH ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

LINE ROZTWARZAJĄCE TEREN

1/21
4.02 ha

SYMBOL TERENU

GRANICE WYDZIAŁU WNIEMATNYCH

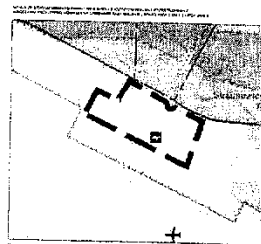
SYMBOL WYDZIAŁU WNIEMATNYCH

WIEŻY PRZELAZU I LINE ZABUDOWY

OS WIDOKOWA

SYMBOL OBRZĘW

1Z	TERENY ZIELNI
U	TERENY UŚLUG
2KDPL	TERENY PLACÓW
3KDP	TERENY CIĄDÓW MIEJSYCH
4KS	TERENY PARKINGÓW
1KDD	TERENY ULIC DLA ZWIERZĄT
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	BRANICZA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

[illegible]

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1171/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1171/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Marka Nowaka, pismem w dniu 28 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) stwierdzenia, że ustalenia projektu planu nie dają wystarczającego zapewnienia, że cele polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (Tom II, str. 270), faktycznie zostaną zrealizowane, a mianowicie:
 - „nadanie części zespołu związanej z portami lotniczymi charakteru reprezentacyjnych bram wjazdowych do miasta”,
 - „nadanie wysokich walorów przestrzennych zespołowi”,
 - b) uzupełnienia ustaleń o parking dla rowerów z określeniem minimalnej liczby stanowisk lub wskaźnika służącego wyliczeniu tych miejsc,
 - c) przyjęcia następujących ustaleń dla nośników reklamowych wym. w 14 ust. 2 pkt 5, 15 ust. 2 pkt 3, 19 ust. 2 pkt 4 projektu planu,
 - d) dopuszczenia nośników reklamowych wyłącznie opartych na gruncie,
 - e) obowiązku stosowania jednolitej konstrukcji i wielkości nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem,
 - f) ustalenie minimalnej dopuszczalnej odległości między nośnikami reklamowymi, nie mniejszej jednak niż:
 - 20 metrów na terenie 4KS/2,
 - 30 metrów na pozostałych terenach,
 - g) ustalenia dopuszczenia najwyższego punktu nośnika reklamowego na co najwyżej 5 metrów nad poziomem terenu,
 - h) wprowadzenia wymagań w zakresie korzystania z odnawialnych źródeł energii, jako uzupełniających do źródeł konwencjonalnych, przynajmniej w budynkach o powierzchni użytkowej przekraczającej 10.000 m²,
 - i) dla terenu 1Z/1 o wyznaczenie odcinka dojazdu do terenu oraz szpaleru drzew wzdłuż terenu 1KDD,
 - j) dla terenu 2U o:
 - sprawdzenie, czy realizacja budynku w oparciu o wyznaczoną linię zabudowy nie zaburzy lub nie przerwie osi widokowej na kompleks zabudowy nowego terminala lotniczego, śladem istniejącej ulicy łączącej ulicę Kosmonautów z obszarem nowego portu lotniczego,
 - ograniczenie powierzchni obiektów z przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A, maksymalnie na 200 m²,
 - ustalenie zakazu dla wolno stojących stacji transformatorowych,
 - ustalenie dojazdu do terenu, zamiast od terenu, poprzez teren 4KS/1,
 - k) dla terenu 3U o:
 - sprawdzenie, czy realizacja budynku w oparciu o wyznaczoną linię zabudowy w wydzieleniu wewnętrznym (C) nie zaburzy lub nie przerwie osi widokowej na kompleks zabudowy nowego terminala portu lotniczego, ustalonej na rysunku w miejscowym planie zagospodarowania

- przestrzennego dla nowego portu lotniczego we Wrocławiu (uchwała nr LV/3294/09 z dnia 14 września 2006 r.),
- ograniczenie powierzchni obiektów z przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A, maksymalnie do 200 m²,
 - ustalenie zakazu dla wolno stojących stacji transformatorowych,
 - ustalenie zakazu dla wydzielienia wewnętrznego (C), zamiast od terenu 1KDD, poprzez teren 3U,
- l) dla terenu 1KDD o zmianę słów: „... do najwyższego punktu pokrycia zadaszeń...” na następujące: „... do najniższego punktu pokrycia zadaszeń...”,
- m) dla terenu 3KDP o ustalenie najniższej dopuszczalnej wysokości zadaszenia,
- n) dla terenu 4KS/1 o:
- ustalenie zasad sytuowania ogrodzeń,
 - ustalenie obowiązku grupowania miejsc postojowych w zespoły o liczbie miejsc nie większej niż 100, przy czym przedzielonych co najmniej z dwóch stron powierzchnią terenu biologicznie czynną w formie gruntu rodzimego lub wód powierzchniowych o szerokości nie mniejszej niż 4 metry i wyposażone w zieleń wysoką, do których prowadzą ciągi piesze o szerokości nie mniejszej niż 3 metry,
- o) dla wydzielienia wewnętrznego (B) na terenie 4KS/2 o ustalenie obowiązku realizacji skweru z ławkami i oświetleniem, z nawierzchnią o rozwiązaniach materiałowych lub kolorystycznych zgodnych z rozwiązaniami w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 3KDP, a w pozostała część wydzielienia wyposażoną w powierzchnie terenu biologicznie czynna w formie gruntu rodzimego lub wody powierzchniowej zajmująca nie mniej niż 200 m²;
- 2) Port Lotniczy Wrocław Spółka Akcyjna, pismem w dniu 29 kwietnia 2009 r., dotyczącej zmiany ograniczenia wielkości tablic reklamowych z powierzchni 9 m² do 40 m²;
- 3) Emilię, Krzysztofa i Jana Detko, Łucję Wieczorek i Barbarę Polak, pismem w dniu 8 maja 2009 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nowego portu lotniczego we Wrocławiu z ustalonego na terenie 1Z/1 przeznaczenia – łąki, zieleń leśno-parkowa, skwery, uprawy polowe i sady, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej, na przeznaczenie terenu tych działek pod obiekty do parkowania – parkingi terenowe.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1171/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2557

**UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC
NR XXVII/156/09**

z dnia 8 lipca 2009 r.

w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla uczniów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się stypendia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, mieszkających na terenie Gminy Bolesławiec.

§ 2

Stypendia, o których mowa w § 1 uchwały, przyznaje Wójt Gminy Bolesławiec według zasad i w trybie określonym w Regulaminie udzielania stypendiów, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3

Wielkość środków przeznaczonych na stypendia, o których mowa w § 1 uchwały, określa się corocznie w budżecie gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 5

Traci moc uchwała nr XII/76/03 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad udzielania stypendiów dla uczniów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Bolesławiec nr XXVII/156/09 z dnia
8 lipca 2009 r.**

**REGULAMIN
UDZIELANIA STYPENDIÓW DLA UCZNIÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJALNYCH,
ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY BOLESŁAWIEC**

§ 1

1. Stypendium przyznawane jest za wybitne osiągnięcia ucznia w szkole i poza nią, skutkujące uzyskaną średnią ocen szkolnych oraz osiągnięciem ponadprzeciętnych wyników w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu.
2. Stypendium przyznawane jest w dwóch kategoriach:
 - 1) stypendium za wyniki w nauce;
 - 2) stypendium za wybitne osiągnięcia w dziedzinie nauki, sztuki i sportu.

§ 2

Stypendium może być udzielone uczniom:

1. uczęszczającym do klas IV–VI szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Bolesławiec w obu kategoriach;
2. uczęszczającym do gimnazjów:
 - 1) uczniom klas III – stypendium za wyniki w nauce,
 - 2) uczniom klas I–III – stypendium za wybitne osiągnięcia w dziedzinie nauki, sztuki i sportu.

§ 3

1. Stypendium może być przyznane jednemu uczniowi oddziału szkoły, wymienionej w § 2 ust. 1, który w okresie danego roku szkolnego wykazał się aktywnością w działalności na rzecz szkoły lub środowiska lokalnego oraz spełnił łącznie następujące kryteria:

- 1) za dwa semestry danego roku szkolnego otrzymał co najmniej bardzo dobrą ocenę zachowania,
- 2) za dwa semestry danego roku szkolnego osiągnął najwyższą średnią ocen ze wszystkich przedmiotów obowiązkowych spośród uczniów danego oddziału, jednak nie mniej niż 4,75 (czyli spełnił kryteria do otrzymania promocji do klasy programowo wyższej z wyróżnieniem).
2. Stypendium w formie bezpłatnego wypoczynku letniego może otrzymać uczeń szkoły, wymienionej w § 2 ust. 1, spełniający jeden z warunków:
 - 1) brał udział, na szczeblu międzynarodowym lub krajowym, w olimpiadzie przedmiotowej, konkursie lub zawodach sportowych,
 - 2) zajął miejsce I do III na konkursach przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim,
 - 3) zajął miejsce I do III w dyscyplinach indywidualnych na zawodach sportowych na szczeblu wojewódzkim,
 - 4) zajął I miejsce w konkursach przedmiotowych oraz w indywidualnych konkurencjach sportowych na szczeblu powiatu i regionu,
 - 5) otrzymał co najmniej 95% maksymalnej ilości punktów ze sprawdzianu zewnętrznego w klasie szóstej.
3. Stypendium w formie bezpłatnego wypoczynku letniego może otrzymać również najlepszy uczeń szkoły, wymienionej w § 2 ust. 1, wskazany przez dyrektora szkoły.

§ 4

1. Stypendium może być przyznane uczniowi szkoły, wymienionej w § 2 ust. 2, który w okresie danego roku szkolnego spełnił poniższe kryteria:

- 1) uzyskał wzorową ocenę zachowania,
- 2) uzyskał średnią ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej 5,4,
- 3) uzyskał ze wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych ocen ustalonych stopniem co najmniej bardzo dobrym,

Średnia ocen ucznia	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	50	55	60	65	70	75	80

- 4) uzyskał co najmniej 45 punktów w przeliczeniu na punkty rekrutacyjne, tj. 86% maksymalnej liczby punktów na egzaminie gimnazjalnym.

2. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wyniki w nauce ucznia klasy III gimnazjum są następujące:

- 1) punktacja za wyniki w nauce:

- 2) punktacja za wynik egzaminu gimnazjalnego w przeliczeniu na punkty rekrutacyjne:

Wynik egzaminu w punktach	45	46	47	48	49	50
Punktacja	50	55	60	65	70	75

3. Stypendia za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu przyznawane są laureatom konkursów międzynarodowych, ogólnopolskich, wojewódzkich lub powiatowych. Dodatkowym kryterium decydującym o przyznaniu stypendium dla uczniów są wyniki w nauce. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu zawarte są w załączniku nr 1 do regulaminu.

§ 5

1. Z wnioskiem o przyznanie stypendium, stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu, mogą wystąpić:

- 1) dyrektor szkoły,
- 2) rodzice lub prawny opiekun ucznia – za pośrednictwem dyrektora szkoły, do której uczeń uczęszcza.

2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty, potwierdzające spełnianie kryteriów określonych w niniejszej uchwale, w szczególności: kserokopię dokumentu potwierdzającego wyniki sprawdzianu lub egzaminu zewnętrznego, przeprowadzonego przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną oraz kserokopie dyplomów uzyskanych na olimpiadach, konkursach lub zawodach sportowych.

3. Wnioski składa się w Urzędzie Gminy Bolesławiec raz w roku:

- w odniesieniu do uczniów, o których mowa w § 2 ust. 1, w ciągu 3 dni od zakończenia klasyfikacji rocznej,
- w odniesieniu do uczniów, o których mowa w § 2 ust. 2, w terminie do 10 lipca roku kalendarzowego.

4. Zastrzega się możliwość sprawdzenia złożonych dokumentów pod względem wiarygodności.

5. Odnosnie każdego wniosku Wójt Gminy Bolesławiec może zażądać opinii od ustalonych przez siebie podmiotów.

§ 6

1. Stypendia przyznaje się i wypłaca:

- 1) jednorazowo w odniesieniu do uczniów, o których mowa w § 2 ust. 1,
- 2) w czterech ratach w miesiącach: wrzesień, październik, listopad, grudzień w terminie do 20. dnia miesiąca w odniesieniu do uczniów, o których mowa w § 2 ust. 2.

2. Wysokość stypendium ustala każdorazowo Wójt Gminy Bolesławiec, biorąc pod uwagę wielkość środków przeznaczonych na stypendia w danym roku oraz osiągnięcia ucznia.

3. Stypendia wypłaca się gotówką w kasie do rąk rodzica lub opiekuna prawnego ucznia albo przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 7

1. Informację o przyznanych stypendiach podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Bolesławiec.

2. Zawiadomienie pisemne wnioskodawcy o nieprzyznaniu stypendium przekazuje się z uzasadnieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie rozstrzyga Wójt Gminy Bolesławiec.

**Szczegółowe kryteria przyznawania uczniom gimnazjów
punktów za wybitne osiągnięcia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu**

Laureaci lub finaliści konkursów i olimpiad przedmiotowych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu międzynarodowym	50
2.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	30
3.	Finaliści konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	22
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	20
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	15
6.	Laureaci konkursów regionalnych	12
7.	Finaliści konkursów regionalnych	11
8.	Laureaci konkursów powiatowych	10

Laureaci lub finaliści zawodów sportowych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci zawodów międzynarodowych	50
2.	Laureaci zawodów ogólnopolskich	30
3.	Finaliści zawodów ogólnopolskich	15
4.	Laureaci zawodów wojewódzkich	12
5.	Finaliści zawodów wojewódzkich	10
6.	Laureaci zawodów regionalnych	9
7.	Finaliści zawodów regionalnych	8
8.	Laureaci zawodów powiatowych	5

Laureaci lub finaliści konkursów artystycznych i innych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów międzynarodowych	50
2.	Laureaci konkursów ogólnopolskich	30
3.	Finaliści konkursów ogólnopolskich	15
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	12
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	10
6.	Laureaci konkursów regionalnych	8
7.	Finaliści konkursów regionalnych	6
8.	Laureaci konkursów powiatowych	5

Wyniki w nauce uczniów gimnazjów – średnie ocen

Średnia ocen	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34

**WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM ZA WYNIKI W NAUCE I ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA UCZNIA
W DZIEDZINIE NAUKI, SZTUKI LUB SPORTU**

I. Dane osobowe ucznia

1. Imię i nazwisko:
2. Adres zamieszkania:.....
3. Data urodzenia:.....
4. Nazwa i adres szkoły:.....
5. Klasa.....
6. Imię i nazwisko wychowawcy klasy.....

II. Spełnienie przez ucznia kryteriów podstawowych

1. Ocena zachowania
2. Średnia ocen
3. Uczeń uzyskał ze wszystkich obowiązkowych zajęć co najmniej ocenę bardzo dobrą*:
a) TAK b) NIE
4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez ucznia w sprawdzianie po szkole podstawowej lub egzaminie gimnazjalnym

Bolesławiec, dnia 200 ... r.

Podpis dyrektora

* niepotrzebne skreślić

IV. Spełnienie przez ucznia kryteriów dodatkowych
A. Wyniki w konkursach lub olimpiadach
(finaliści lub laureaci konkursów szczebla co najmniej powiatowego)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

B. Wyniki w zawodach sportowych
(co najmniej I–III miejsce na szczeblu powiatowym)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

C. Wyniki w konkursach artystycznych i inne osiągnięcia ucznia
(finaliści lub laureaci konkursów szczebla co najmniej powiatowego)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

Inne osiągnięcia ucznia:

Czytelny podpis wychowawcy

Bolesławiec, dnia 200 r.

2558

**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
NR XXVII/309/09**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.), po zaopiniowaniu przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1

Ustala się kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zwane dalej „nagrodami”, ze specjalnego funduszu na nagrody, tworzonego w budżecie Gminy Długołęka, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, zwanego dalej „funduszem na nagrody”.

§ 2

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.),
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Długołęka,
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, przedszkola, a także zespoły szkół – placówki publiczne działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.), dla których Gmina jest organem prowadzącym,
- 4) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły,
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w szkole,
- 6) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Długołęka,
- 7) klasie – należy przez to rozumieć oddział lub grupę, w tym również w przedszkolu.

§ 3

Sposób podziału środków

1. W budżecie Gminy Długołęka tworzy się fundusz na nagrody w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych w następującym podziale:
 - 1) 80% funduszu z przeznaczeniem na nagrody Dyrektora Szkoły,

- 2) 20% funduszu z przeznaczeniem na nagrody Wójta Gminy Długołęka.

2. Wójt Gminy może w ramach posiadanych środków zwiększyć fundusz na nagrody, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przy czym fundusz na nagrody, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, pozostaje wówczas na poziomie 80% pierwotnie planowanego funduszu na nagrody Dyrektora Szkoły.
3. Wójt Gminy określa corocznie wysokość nagrody Wójta Gminy Długołęka.
4. Dyrektor danej szkoły określa corocznie wysokość nagrody Dyrektora Szkoły.

Kryteria przyznawania nagród dyrektorom

§ 4

Nagrody mogą być przyznane dyrektorom, którzy przez wzorowe wypełnianie swoich obowiązków, przejawianie inicjatywy w pracy i podnoszenie jej jakości, przyczyniają się szczególnie do wykonywania zadań kierowanej przez siebie szkoły, poprzez:

- 1) bardzo dobrą współpracę z organami Gminy na wszystkich płaszczyznach działania,
- 2) aktywny udział szkoły i jej reprezentowanie w działaniach promujących Gminę,
- 3) zdobywanie środków finansowych na rzecz szkoły przy wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania (sponsoring),
- 4) aktywizację środowiska, rad pedagogicznych oraz innych organów szkoły służącą zabezpieczeniu potrzeb szkoły,
- 5) prawidłowe i oszczędne gospodarowanie finansami szkoły,
- 6) stymulowanie nauczycieli w kierunku stosowania nowoczesnych metod nauczania,
- 7) tworzenie pozytywnego wizerunku szkoły w środowisku poprzez organizowanie imprez pozaszkolnych,
- 8) dbanie o poprawę warunków i bezpieczeństwa pracy zatrudnionych pracowników,
- 9) dobrą współpracę z gronem pedagogicznym – stwarzanie sprzyjającej atmosfery pracy,
- 10) pomoc metodyczną, szczególnie młodym nauczycielom,

- 11) inicjowanie i podejmowanie działań promujących szkołę w środowisku lokalnym i w Gminie,
- 12) inspirowanie działań promujących Gminę w regionie.

§ 5

1. Przyznając nagrodę, Wójt bierze pod uwagę całokształt pracy dyrektora oraz realizację zapisu w § 4 uchwały.
2. Lista dyrektorów, którym Wójt przyznał nagrodę, zostaje przekazana do wiadomości związkom zawodowym, zrzeszającym nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina.

Kryteria przyznawania nagród nauczycielom

§ 6

Nauczycielowi nagrodę przyznaje dyrektor lub Wójt – na wniosek dyrektora, jeżeli nauczyciel:

- 1) uzyskuje wysokie wyniki w pracy dydaktyczno-wychowawczej, potwierdzone: wynikami sprawdzianów klasy VI i egzaminów klasy III gimnazjum, diagnozy osiągnięć uczniów klasy III i V szkoły podstawowej oraz klasy II gimnazjum,
- 2) popularyzuje własne osiągnięcia poprzez organizację lekcji otwartych lub wystąpień na zebraniach rady pedagogicznej,
- 3) doskonali się zawodowo, utrzymuje stały kontakt z doradcą metodycznym i chętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pozostałymi członkami Rady Pedagogicznej,
- 4) rzetelnie piastuje powierzoną funkcję koordynatora zespołu przedmiotowego, wychowawczego itp. oraz opiekuna stażu,
- 5) przestrzega porządku pracy (jest punktualny, właściwie pełni dyżury, prawidłowo prowadzi dokumentację, chętnie uczestniczy w imprezach organizowanych przez szkołę, pełniąc obowiązki opiekuna),
- 6) aktywnie uczestniczy w tworzeniu, aktualizacji, nowelizacji dokumentów prawa wewnątrzszkolnego,
- 7) wykazuje się umiejętnościami organizatorskimi, dba o powierzony sprzęt i urządzenia szkolne, mobilizuje uczniów do działań na rzecz ładnego wystroju klas, czystości i porządku,
- 8) bierze aktywny udział w zadaniach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.

§ 7

Nagrodę można przyznać również nauczycielowi podejmującemu następujące działania i osiągającemu efekty:

- 1) w pracy z uczniem zdolnym np. zajęcie przez ucznia wysokiej lokaty w konkursach szkolnych, pozaszkolnych przedmiotowych i innych np. zawodach sportowych,
- 2) w rozwijaniu zainteresowań uczniów poprzez:
 - a) opiekę nad organizacjami działającymi w szkole,
 - b) współorganizowanie imprez szkolnych, wycieczek, wyjazdów do kina, teatru, muzeum,

- c) organizowanie imprez sportowych, konkursów przedmiotowych; szkolnych i gminnych oraz udział w konkursach na szczeblu powiatowym czy wojewódzkim,
- 3) w pracy z uczniem mającym trudności w nauce np. udokumentowana współpraca z pedagogiem szkolnym, Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną, rodzicami ucznia, co w konsekwencji ma służyć przezwyciężaniu niepowodzeń ucznia w nauce,
- 4) w rozwijaniu współpracy z rodzicami i środowiskiem, mającej na celu:
 - a) mobilizację rodziców do pracy na rzecz szkoły,
 - b) utrzymywanie stałego kontaktu z rodzicami, a przez to natychmiastowe reagowanie w sytuacjach szczególnych (np. znaczne pogorszenie sytuacji materialnej ucznia, zaobserwowane patologie),
 - c) wpływanie na organizację środowiskowe celem podejmowania działań na rzecz szkoły i aktywne uczestnictwo w imprezach przez te organizacje organizowanych,
 - d) podejmowanie działań promujących szkołę w Gminie i poza nią.

§ 8

Dyrektor może także nagrodzić nauczyciela – wychowawcę lub wystąpić z wnioskiem o nagrodę do Wójta dla nauczyciela – wychowawcy, po ukończeniu okresu nauczania w klasach:

- 1) od I do III szkoły podstawowej,
- 2) od IV do VI szkoły podstawowej,
- 3) od I do III gimnazjum,
- 4) od I do III liceum ogólnokształcącego.

Tryb i termin przyznawania nagród

§ 9

1. Nagrody dla dyrektorów przyznaje Wójt po zasięgnięciu opinii związków zawodowych. Wójt przyznając nagrody dyrektorom może zwrócić się o opinię do rad pedagogicznych.
2. Nagrody dla nauczycieli przyznaje Wójt na wniosek dyrektorów szkół. Wnioski dyrektorów o przyznanie nagród powinny być zaopiniowane przez radę pedagogiczną.
3. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
4. Decyzję w sprawie przyznania nagrody Dyrektora podejmuje dyrektor szkoły, zgodnie z regulaminem obowiązującym w szkole i w konsultacjach z radą pedagogiczną.
5. Nauczyciel lub dyrektor, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego opis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.
6. Nagrody, z funduszu na nagrody, przyznawane są:
 - 1) w miesiącu październiku przez Wójta Gminy Długołęka,
 - 2) w miesiącu czerwcu przez dyrektorów szkół.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagrody można przyznać nauczycielom i dyrektorom w innym terminie, niż określony w ust. 6.
8. Wnioski, o których mowa w ust. 2, należy składać w terminie do 15 września danego roku na

druku, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Postanowienia końcowe

§ 10

Fundusz na nagrody niewykorzystany w danym roku budżetowym nie powoduje zwiększenia funduszu na nagrody w roku następnym.

§ 11

W roku 2009 Dyrektorzy szkół mogą przyznawać nagrody z funduszu nagród, pozostającego w ich dyspozycji, także w miesiącu grudniu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 13

Traci moc uchwała Rady Gminy Długołęka nr XXIII/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY

MIROSŁAW DUDA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Długoleka nr XXVII/309/09 z dnia 23
czerwca 2009 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Wójta Gminy Długoleka Pani /Panu:

I. Dane osobowe nauczyciela przedstawianego do Nagrody:

1. Imię i nazwisko:
2. Data i miejsce urodzenia:
3. Wykształcenie i staż pracy pedagogicznej:
4. Nazwa szkoły i zajmowane stanowisko:
5. Dotychczas otrzymane nagrody i odznaczenia:

II. Uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:

Organ sporządzający wniosek:

.....
(miejscowość i data) (pieczęć) (podpis wnioskodawcy)

Rada pedagogiczna pozytywnie zaopiniowała wniosek na posiedzeniu w dniu:

.....
(dzień, miesiąc, rok)

2559

**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
NR XXVII/333/09**

z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/31/2002 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, na terenie Gminy Długołęka

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/31/2002 rady Gminy Długołęka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, na terenie Gminy Długołęka wprowadza się następującą zmianę: – § 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustalić dla terenu Gminy Długołęka liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości – 65”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

MIROSŁAW DUDA

2560

**UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE
NR XXXVIII/205/2009**

z dnia 9 czerwca 2009 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń
użyteczności publicznej**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Obiekty użyteczności publicznej, w których prowadzona jest m.in. działalność edukacyjna, kulturalna, rekreacyjna, sportowa, w szczególności świetlice wiejskie, świetlice środowiskowe oraz inne pomieszczenia i urządzenia do nich przynależne, a także sale lekcyjne, sale sportowe i boiska gminne, zwane dalej „obiettami”, udostępnia się nieodpłatnie, do powszechnego korzystania z przeznaczeniem na:
 - 1) zebrania i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Miłkowice,

- Radę Gminy Miłkowice, Sołtysów i Rady Sołeckie oraz zarządców obiektów,
- 2) zebrania informacyjne dla mieszkańców organizowane w porozumieniu z Wójtem Gminy Miłkowice przez jednostki organizacyjne Gminy Miłkowice lub inne podmioty,
- 3) nieodpłatne kursy i szkolenia, organizowane dla mieszkańców Gminy Miłkowice przez Wójta Gminy Miłkowice, Radę Gminy Miłkowice oraz jednostki organizacyjne Gminy po uzgodnieniu terminu z zarządcą obiektu,

- 4) imprezy i zabawy organizowane przez Gminę Miłkowice lub jednostki organizacyjne Gminy Miłkowice w ramach obchodów świąt państwowych, lokalnych i regionalnych,
 - 5) szkolenia sportowe grup dziecięcych, młodzieżowych i seniorów z terenu Gminy Miłkowice oraz zajęcia współzawodnictwa sportowego, organizowane przez podmioty działające na terenie Gminy Miłkowice w oparciu o przepisy ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, z późn. zm.) w wymiarze uzgodnionym przez zarządcę obiektu,
 - 6) wystawy, pokazy organizowane przez podmioty realizujące zadania własne Gminy Miłkowice,
 - 7) zabawy i imprezy, z których dochód przeznaczony będzie na realizację zadań własnych Gminy Miłkowice,
 - 8) lokale wyborcze dla potrzeb przeprowadzenia wyborów,
 - 9) zabawy organizowane przez organy statutowe szkół, o ile dochód z zabaw przeznaczony będzie na działalność szkoły,
 - 10) spotkania, zebrania, zabawy, imprezy organizowane przez stowarzyszenia działające na terenie Gminy Miłkowice.
2. Wójt Gminy Miłkowice może nieodpłatnie udostępnić obiekty w innych przypadkach niż określone w ust. 1, o ile będą one wykorzystywane dla realizacji zadań własnych Gminy Miłkowice.

§ 2

W przypadkach innych niż określone w § 1 uchwały, obiekty udostępniane są odpłatnie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zarządcą obiektu a podmiotem korzystającym z obiektu.

§ 3

1. Zarządca obiektu opracowuje regulamin porządkowy obiektu, zwany dalej „regulaminem”, uwzględniając specyfikę poszczególnych obiektów i sposób ich użytkowania.
2. Regulamin winien określać między innymi:
 - 1) wyszczególnienie pomieszczeń lub urządzeń obiektu,
 - 2) rodzaj sprzętu i innego wyposażenia w obiekcie,
 - 3) maksymalną liczbę osób, które mogą brać udział w imprezie lub zajęciach,

- 4) przy zajęciach rekreacyjno-sportowych i treningach w salach sportowych – rodzaj obuwia obecnych na Sali,
 - 5) harmonogram uwzględniający rodzaj i czas trwania zajęć, imprez, szkoleń i innych przedsięwzięć,
 - 6) sposób pełnienia przez korzystających z obiektu nadzoru nad przebiegiem zajęć, imprez innych przedsięwzięć,
 - 7) zobowiązuje do przestrzegania obowiązujących w obiekcie instrukcji przeciwpożarowych, porządkowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) inne uregulowania w zależności od rodzaju i specyfiki funkcjonowania obiektu.
3. Zarządca obiektu podaje regulamin do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w obiekcie.
 4. Zarządca obiektu zapoznaje z regulaminem podmioty korzystające z obiektu oraz egzekwuje przestrzeganie zawartych w nich postanowień w czasie korzystania z obiektu.
 5. Podmioty, którym zarządcy udostępniają obiekty, ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody powstałe, w trakcie korzystania z obiektu oraz zapewniają nadzór nad obiektem, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i porządkowymi obowiązującymi w danym obiekcie.

§ 4

Zarządca obiektu lub osoba przez niego wyznaczona wspólnie z podmiotem korzystającym z obiektu dokonuje kontroli stanu obiektu każdorazowo po zakończeniu jego użytkowania oraz odczytów stanu mierników zużycia mediów, jeżeli podmiot pokrywa koszty ich zużycia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

2561

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA NR XLIX/427/2009

z dnia 10 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/424/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/424/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Świdnica w § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 3. w brzmieniu: „§ 2. 3. Wójt cofa udziały lub akcje w spółkach poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały opiniującej celowość zamierzenia.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

2562

UCHWAŁA RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ NR XXVIII/176/09

z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów szkół publicznych prowadzonych w gminie Warta Bolesławiecka

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych w gminie Warta Bolesławiecka:

- 1) Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Raciborowicach Dolnych, Raciborowice Dolne 3;
- 2) Szkoła Podstawowa im. II Armii Wojska Polskiego w Tomaszowie Bolesławieckim, Tomaszów Bolesławiecki 96;
- 3) Szkoła Podstawowa im. Wł. St. Reymonta w Warcie Bolesławieckiej, Warta Bolesławiecka 29;

- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Iwinach, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. Pionierów Polskiej Miedzi w Iwinach, Iwiny 6, i Przedszkole Publiczne w Iwinach, Iwiny os. II 15;
- 5) Publiczna Szkoła Podstawowa w Szczytnicy, Szczytnica 34.

§ 2

Ustala się granice obwodów publicznych szkół podstawowych, o których mowa w § 1:

- 1) dla Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Raciborowicach Dolnych obwód obejmuje

- je miejscowości: Raciborowice Dolne, Raciborowice Górne i Jurków;
- 2) dla Szkoły Podstawowej im. II Armii Wojska Polskiego w Tomaszowie Bolesławieckim obwód obejmuje miejscowości: Tomaszów Bolesławiecki i Wilczy Las;
- 3) dla Szkoły Podstawowej im. Wł. St. Reymonta w Warcie Bolesławieckiej obwód obejmuje miejscowości: Warta Bolesławiecka i Wartowice;
- 4) dla Szkoły Podstawowej im. Pionierów Polskiej Miedzi w Iwinach obwód obejmuje miejscowości: Iwiny i Lubków;
- 5) dla Publicznej Szkoły Podstawowej w Szczytnicy obwód obejmuje miejscowość Szczytnica.

§ 3

Ustala się, że w gminie Warta Bolesławiecka działa Gimnazjum im. Jana Pawła II w Iwinach, Iwiny 6,

którego obwód stanowią wszystkie miejscowości znajdujące się w granicach gminy Warta Bolesławiecka.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

2563



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NK.II.0911-9/386/09

Wrocław, dnia 15 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 3 uchwały nr XXXVIII/205/2009** Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej z powodu istotnego naruszenia art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w zw. z art. 7 i art. 94 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, ze zm.).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 9 czerwca 2009 r. Rada Gminy Miłkowice podjęła uchwałę **nr XXXVIII/205/2009** w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 16 czerwca 2009 r.

W podstawie prawnej Rada powołała się na art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

W § 3 przedmiotowej uchwały Rada upoważniła zarządcę obiektu do opracowania regulaminu porządkowego obiektu i oznaczyła, jakie kwestie winien określać ów regulamin. Rada postanowiła również, w § 3 ust. 5 tejże uchwały, iż podmioty, którym zarządcy udostępniają obiekty, ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu oraz zapewniają nadzór nad obiektem.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP: „*Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa*”. Zdanie pierwsze art. 94 Konstytucji RP stanowi: „*Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów*”. Akty prawa miejscowego stanowią kategorię źródeł prawa powszechnie obowiązującego, mającego charakter podstawowy, obowiązującego wyłącznie w granicach terytorialnej właściwości organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 7 Konstytucji formującym zasadę praworządności, gmina, jako adresat prawa do stanowienia aktów prawa miejscowego, jest legitymowana do stanowienia takich aktów tylko wówczas i tylko w takim zakresie, który wynika bezpośrednio z treści woli ustawodawcy wyrażonej w upoważnieniu ustawowym. Każda norma kompetencyjna musi być realizowana w taki sposób, aby nie naruszała

innych przepisów ustawy. Niedozwolona jest także subdelegacja kompetencji do stanowienia aktów prawa miejscowego na inne podmioty. W tej ostatniej kwestii, wielokrotnie wypowiadał się Naczelny Sąd Administracyjny. W wyroku z dnia 9 marca 1994 r. NSA stwierdził, iż „przepisy (ustawy o samorządzie gminnym) nie przewidują (...) subdelegacji dla własnych kompetencji rady” (II SA 1373/93). Podobne stanowisko zajął ten Sąd w wyroku z dnia 14 października 1999 r., w którym stwierdził, że „rada gminy nie ma uprawnienia do przekazywania swej władzy prawodawczej innym organom gminy w jakimkolwiek zakresie” (II SA/Gd 645/98).

Przepis art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, przywołany w podstawie prawnej uchwały nr XXXVIII/205/2009 stanowi: „Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: 4) zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej”. Zgodnie z art. 41 ust. 1 tejże ustawy: „Akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały”. Z brzmienia powyższych przepisów jasno wynika, iż upoważniona do określenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jest rada gminy.

Tymczasem Rada Gminy Miłkowice w przedmiotowej uchwale ani nie ustaliła zasad, ani nie określiła trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, delegując całość uprawnień na zarządcę obiektu, który zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 1 uchwały opracowuje takie zasady w formie regulaminu porządkowego obiektu. W przedmiotowej uchwale Rada nie zawarła żadnych przepisów określających zasady czy tryb korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, z wyjątkiem określenia w jakich przypadkach obiekty gminne udostępnia się nieodpłatnie.

Przepis § 3 ust. 2 przedmiotowej uchwały określa jakie elementy winien zawierać taki regulamin. Częściowo należy przyznać rację Radzie, iż takie elementy jak wyszczególnienie sprzętu i wyposażenia w obiekcie czy harmonogram korzystania z obiektu mogą znaleźć się w regulaminie porządkowym, ale postanowienia dotyczące na przykład obowiązku przestrzegania obowiązujących w obiekcie przepisów porządkowych, czy też określenia sposobu pełnienia przez korzystających z obiektu nadzoru nad przebiegiem zajęć winny znaleźć się w stosownej uchwale rady gminy. Co więcej zasady takie, jako akt prawa miejscowego, winny być ogłoszone w odpowiednim dzienniku urzędowym, podczas gdy Rada obli-guje zarządcę obiektu do podania regulaminu, określającego takie zasady poprzez jego wywieszenie w obiekcie.

W ocenie organu nadzoru również przepis § 3 ust. 5 przedmiotowej uchwały stanowi istotne naruszenia prawa. Postanowiono w nim, iż: „Podmioty, którym zarządcy udostępniają obiekty, ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu oraz zapewniają nadzór nad obiektem, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i porządkowymi obowiązującymi w danym obiekcie”. W tym wypadku Rada Gminy Miłkowice przekroczyła kompetencję do stanowienia aktów prawa miejscowego, przyznaną przez art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, gdyż w jej granicach nie mieści się uprawnienie do określania zasad odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu. Kwestie te są regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego i tylko one mogą stanowić podstawę do określenia odpowiedzialności odszkodowawczej w przedmiotowym zakresie.

Za niedopuszczalne należy uznać określenie w sposób wiążący, w drodze aktu prawa miejscowego, przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego odpowiedzialności za szkodę uczynioną podczas korzystania z obiektów. Wynika to zarówno z braku odpowiedniego upoważnienia Rady, jak i objęcia zakresem unormowania materii już uregulowanej przez prawodawcę w drodze ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2564



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.0911-12/395/09

Wrocław, dnia 14 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 9 ust.1 we fragmencie „po zasięgnięciu opinii związków zawodowych. Wójt przyznając nagrody dyrektorom może zwrócić się o opinię do rad pedagogicznych” uchwały nr XXVII/309/09 Rady Gminy Długoleka z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długoleka, z powodu istotnego naruszenia art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593, z późn. zm.) w wyniku wkroczenia w kompetencje wójta w zakresie wykonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy.

Uzasadnienie

Rada Gminy Długoleka podjęła na sesji w dniu 23 czerwca 2009 r. uchwałę w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długoleka.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 30 czerwca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 9 ust. 1 we fragmencie „po zasięgnięciu opinii związków zawodowych. Wójt przyznając nagrody dyrektorom może zwrócić się o opinię do rad pedagogicznych” z istotnym naruszeniem art. 33 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593, z późn. zm.) w wyniku wkroczenia w kompetencje wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w zakresie wykonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy

W § 9 ust. 1 uchwały Rada Gminy postanowiła:

Nagrody dla dyrektorów przyznaje Wójt po zasięgnięciu opinii związków zawodowych. Wójt przyznając nagrody dyrektorom może zwrócić się o opinię do rad pedagogicznych.

Opinie w indywidualnych sprawach w zakresie wynagrodzeń, wyróżnień i awansów mogą mieć miejsce tylko wtedy, gdy ustawa tak stanowi. Przykładem jest art. 6a ust. 7 ustawy Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.), zgodnie z którym: *Organy, o których mowa w ust. 6, dokonują oceny pracy dyrektora szkoły po zasięgnięciu opinii rady szkoły i zakładowych organizacji związkowych działających w tej szkole.*

Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty: *dyrektor szkoły decyduje w sprawach występowania z wnioskami, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i rady szkoły, w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły.* Powyższy przepis określa wyłącznie kompetencje dyrektora jako kierownika zakładu pracy dla zatrudnionych w szkole lub placówce nauczycieli i pracowników niebędących nauczycielami. Niedopuszczalne jest więc powtórzenie tego przepisu w uchwale rady gminy w zakresie przyznawania nagród przez wójta dla samego dyrektora szkoły.

Zgodnie z art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kierownik urzędu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, czyli również wobec dyrektora oświatowej jednostki organizacyjnej – dyrektora szkoły.

Nie może więc budzić wątpliwości, iż wszystkich czynności z zakresu prawa pracy wobec dyrektora szkoły dokonuje wójt. Jednocześnie ustawa nie przewiduje jego współdziałania w indywidualnych sprawach ustalania składników wynagradzania i ich wysokości, w tym obowiązku konsultacji przy ustalaniu nagród dla dyrektora szkoły. Brak jest także podstaw, aby takie współdziałanie wprowadzić w drodze aktu prawa miejscowego.

Należy dodatkowo podkreślić, że w przypadku gdy wójt, zwracając się o opinię, określi wysokość nagrody, takie uzgodnienie prowadzi również do naruszenia dóbr osobistych osoby nagradzanej, o których mowa w art. 23 Kodeksu cywilnego, w wyniku stworzenia możliwości zapoznania się przez związki zawodowe z elementami wynagrodzenia i ich wysokością.

W ocenie organu nadzoru Rada Gminy Długoleka, uchwalając kwestionowane wyżej przepisy, przekroczyła granice upoważnienia ustawowego zawartego w art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Karta Nauczyciela, zgodnie z którym organy prowadzące szkoły ustalają kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnym hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż nawet powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1