



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lipca 2009 r.

Nr 112

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2293** – Rady Powiatu Lwóweckiego nr XXXVII/27/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego 13665

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2294** – Rady Miejskiej w Bardzie nr XXX/198/09 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach 13666
- 2295** – Rady Miejskiej w Bardzie nr XXX/199/09 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Komisji Edukacji Narodowej w Bardzie z Filią w Przyłuku 13667
- 2296** – Rady Miejskiej w Dzierżoniowie nr XLII/257/09 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów 13668
- 2297** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/295/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej 13674
- 2298** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXVII/367/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/196/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Kłodzka 13680
- 2299** – Rady Miasta Nowa Ruda nr 253/XXXII/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach pomocy de minimis 13681
- 2300** – Rady Miasta Nowogrodzic nr XLIV/314/09 z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gieraltów w gminie Nowogrodzic 13682
- 2301** – Rady Miasta Nowogrodzic nr XLIV/315/09 z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty I” w gminie Nowogrodzic 13690
- 2302** – Rady Miasta Nowogrodzic nr XLIV/319/09 z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodzic 13694
- 2303** – Rada Miejska Gminy Mirsk nr XXXVII/212/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/201/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o nazwie „Tłoczyzna” 13702
- 2304** – Rady Miasta Oleśnica nr XXXIII/205/2009 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Ludwikowskiej w Oleśnicy 13702

- 2305** – Rady Miasta Oleśnica nr XXXIII/206/2009 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Południowej i Osada Bystre w Oleśnicy 13707
- 2306** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXVI/420/09 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XV/140/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 13713
- 2307** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXX/262/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce 13714
- 2308** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich nr VI/31/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Ząbkowice Śląskie 13730

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 2309** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XLVI/302/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia, powołania tej Rady i nadania jej statutu 13731
- 2310** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXX/144/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa” dla uczniów uzdolnionych artystycznie oraz określenia zasad jego przyznawania 13743

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2311** – Rady Gminy Kłodzko nr 295/V/2009 z dnia 9 czerwca 2009 r. wprowadzająca zmiany do uchwały nr 278/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko 13748
- 2312** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/382/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Głównej i Parkowej w południowo-wschodniej części wsi Ślęza 13748
- 2313** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXIV/400/09 z dnia 18 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-południowej części obrębu Ślęza 13759
- 2314** – Rady Gminy Lewin Kłodzki nr XLIV/224/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie likwidacji drogi gminnej 13764
- 2315** – Rady Gminy Lubin nr XXXV/179/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach 13766
- 2316** – Rady Gminy Lubin nr XXXV/181/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/127/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Lubin zmienionej uchwałami nr XXXIII/136/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 30 września 2005 r., nr XXXVII/161/2006 Rady Gminy Lubin z dnia 7 marca 2006 r., nr XV/86/2007 Rady Gminy Lubin z 21 grudnia 2007 r., nr XVIII/98/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 4 marca 2008 r. nr XXI/113/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 28 maja 2008 r. 13766
- 2317** – Rady Gminy Łagiewniki nr XXXII/187/09 z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Łagiewniki nr XXV/158/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie udzielania i rozmiaru zniżek w obowiązkowym wymiarze godzin dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz innych nauczycieli pełniących stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla pedagogów szkolnych, logopedów, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łagiewniki 13767
- 2318** – Rady Gminy Malczyce nr XXXV/156/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Malczyce, położonej w obrębie Rachów, obejmującej działkę nr 21/9 13768
- 2319** – Rady Gminy Pielgrzymka nr XXXII/152/09 z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013 13773

- 2320** – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXVII/159/09 z dnia 27 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę nr IV/XIV/87/03 w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Rogoź 13775
- 2321** – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXVII/160/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Pierwoszów 13776

ROZSTRZYgniĘCIA NADZORCZE

- 2322** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-14/367/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLIV/319/09 z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodziec 13778
- 2323** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-19/368/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy w Pielgrzymce nr XXXII/152/09 z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013 13779
- 2324** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/375/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XLII/257/09 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów 13781
- 2325** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-6/376/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXX/144/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa dla uczniów uzdolnionych artystycznie oraz określenia zasad jego przyznawania” 13783

INFORMACJA

- 2326** – Starosty Wałbrzyskiego z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Szczawna-Zdroju – obręby: nr 1, nr 2 i nr 3 13785

LISTA

- 2327** – Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze biegłych sądowych z zakresu psychologii i psychiatrii orzekających w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Jeleniej Górze 13785

2293

UCHWAŁA RADY POWIATU LWÓWECKIEGO NR XXXVII/27/09

z dnia 26 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego
z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu
Lwóweckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) oraz uchwały nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 23, poz. 620, ze zmianami) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr V/01/03 Rady Powiatu Lwóweckiego z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Lwóweckiego w sposób następujący:

1) w § 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 9 pkt 3 powoływanie i odwoływanie, na wniosek starosty skarbnika powiatu będącego głównym księgowym budżetu powiatu.”

2) w § 13 ust. 3

– pkt 1 otrzymuje brzmienie

„§ 13 ust. 3 pkt 1 Czynności z zakresu prawa pracy wobec starosty, związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy, wykonuje przewodniczący rady powiatu, a pozostałe czynności – wyznaczona przez starostę osoba zastępująca lub sekretarz powiatu, z tym że wynagrodzenie starosty ustala rada powiatu, w drodze uchwały”.

– pkt 2 otrzymuje brzmienie

„§ 13 ust. 3 pkt 2 Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pozostałych członków zarządu powiatu wykonuje starosta powiatu”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lwóweckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JÓZEF STANISŁAW MRÓWKA

2294

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
NR XXX/198/09**

z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 91d ust. 1 oraz art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 456, Nr 67, poz. 572) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1

Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Bardo, i nauczycielom pełniącym obowiązki kierownicze w ich zastępstwie obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela i ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć (godzin)
1.	Dyrektor Zespołu Wicedyrektor Zespołu	2 12
2.	Dyrektor Gimnazjum	2

§ 2

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych przez pedagogów, logopedów, psychologów zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć ustala się w ilości 26 godzin.

§ 3

Dopuszcza się możliwość zwolnienia dyrektora placówki od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują zwiększenie zadań dyrektora w danym roku szkolnym. Decyzję w tym zakresie podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 sierpnia 2008 r. nr XX/132/08 w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERA SZYMAŃSKA

2295

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
NR XXX/199/09**

z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Komisji Edukacji Narodowej
w Bardzie z Filią w Przyłęku**

Na podstawie art. 17 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458), art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan sieci Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Komisji Edukacji Narodowej w Bardzie z Filią w Przyłęku prowadzonego przez Gminę Bardo:

- 1) Szkoła Podstawowa w Bardzie, ul. Polna 1
- 2) Publiczne Przedszkole w Bardzie, ul. Główna 61
- 3) Filia Publicznego Przedszkola w Przyłęku, ul. Fabryczna 7

§ 2

Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych wymienionych w § 1:

- 1) obwód Szkoły Podstawowej w Bardzie obejmuje: Bardo, Brzeźnicę, Dębowinę, Dżbanów, Grochową, Janowiec, Laskówkę, Opolnicę, Potworów, Przyłek.
- 2) obwód Publicznego Przedszkola w Bardzie z Filią w Przyłęku obejmuje: Bardo, Brzeźnicę,

Dębowinę, Dzbanów, Grochową, Janowiec, La-
skówkę, Opolnicę, Potworów, Przyłek.

wództwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od
dnia 1 września 2009 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

KAZIMIERA SZYMAŃSKA

2296

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
NR XLII/257/09**

z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gmina, tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, wynajmuje, na warunkach określonych w uchwale, lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Dzierżoniów tworzą lokale stanowiące własność lub będące w posiadaniu następujących podmiotów: Gminy, komunalnych osób prawnych, spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami),
- 2) lokalu – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 3) lokalu socjalnym – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy,

- 4) lokalu zamiennym – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy,
- 5) gospodarstwie domowym – rozumie się przez to gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 734, z późniejszymi zmianami),
- 6) usamodzielnionych wychowankach – rozumie się przez to wychowanków opuszczających, na skutek uzyskania pełnoletności, placówki opiekuńczo-wychowawcze i rodziny zastępcze, w stosunku do których na gminie ciąży obowiązek udzielania pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) dochodzie – rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami),
- 8) najniższej emeryturze – rozumie się przez to kwotę ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 9) zasadach punktacji – rozumie się przez to przypisaną ilość punktów określonej sytuacji lub zdarzeniu wynikającemu z wniosku o przyznanie lokalu, lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego celem umożliwienia sporządzenia określonych wykazów. Zasady punktacji ujęto w załączniku do uchwały,

- 10) zarządzającym mieszkaniowym zasobem gminy – rozumie się przez to podmiot, z którym Gmina Miejska Dzierżoniów zawarła umowę na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy.

R o z d z i a ł I I

Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony

§ 3

Za osoby spełniające warunki do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów poza osobami wymienionymi w ustawie uważa się osoby, które:

- 1) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi nie mniej niż 100% i nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym oraz wynosi nie mniej niż 75% i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) są najemcami lokali socjalnych, których sytuacja materialna odpowiada dochodom określonym w § 3 pkt 1 uchwały.

§ 4

1. Warunki, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 uchwały, muszą być spełnione łącznie przez wszystkie osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.
2. Zwolnieni od obowiązku spełnienia warunków, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 uchwały, są:
 - 1) repatrianci otrzymujący od Gminy lokale w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532, z późniejszymi zmianami),
 - 2) usamodzielnieni wychowankowie, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.

§ 5

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej przysługującej wynajmującemu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucji zabezpieczającej oprócz zwolnień ustawowych nie pobiera się od:
 - 1) osób dokonujących remontu lokalu na własny koszt,
 - 2) osób dokonujących na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne,
 - 3) repatriantów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały,
 - 4) usamodzielnionych wychowanków.

§ 6

1. Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach może na wniosek najemcy wyrazić zgodę na

podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części.

2. Zgodę na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części wynajmujący wyraża w szczególności, gdy najemca czasowo opuszcza najmowany lokal z powodu:
 - 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
 - 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
 - 3) nieobecności powodowanej długotrwałym leczeniem,
 - 4) odbywania służby wojskowej,
 - 5) odbywania kary pozbawienia wolności.
3. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części, jeżeli wobec najemcy lokalu prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie umowy najmu albo jeśli wskutek podnajmu łączna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego podnajemcy lub biorącego do używania byłaby mniejsza niż 5 m².
4. Podnajęcie albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu lokalu.
5. Podnajem lokalu lub jego części nie może trwać dłużej niż 1 rok.

§ 7

Osoby, które zajęły lokal samowolnie, mają obowiązek jego opróżnienia i wydania w terminie 14 dni od wezwania pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

R o z d z i a ł I I I

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony

§ 8

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje według następującej kolejności:

- 1) osobom, które przed zawarciem umowy najmu lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi nie mniej niż 100% i nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym oraz wynosi nie mniej niż 75% i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) byłemu najemcy lokalu, który utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu w przypadku, gdy ustaną przestanki określone w ustawie uzasadniające wypowiedzenie umowy najmu oraz po uregulowaniu zobowiązań finansowych wobec wynajmującego,
- 3) osobom, którym przysługuje ustawowe prawo do lokalu zamiennego,
- 4) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa w § 3 uchwały, przy czym w przypadku identycznej liczby punktów wynikających z zasad punktacji pierwszeństwo przysługuje wnioskodawcom, którzy dysponują niższą powierzchnią pokoi przypadającą na członka gospodarstwa domowego,

- 5) osobom, które zamierzają zamienić lokal na mniejszy, których zobowiązanie wobec wynajmującego nie przekracza trzech miesięcznych okresów płatności i które przekażą lokal wynajmującemu zgodnie z art.6e ustawy,
- 6) osobom, zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, które zadeklarowały wykonanie niezbędnych prac remontowych w lokalu na własny koszt,
- 7) osobom, zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, które zadeklarowały wykonanie na własny koszt adaptacji lub przebudowy pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne.

R o z d z i a ł I V

Zasady wynajmowania oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas oznaczony

§ 9

Za osoby, którym mogą być oddane w najem lokale socjalne, oprócz osób posiadających prawo do lokalu socjalnego z mocy wyroku sądu uważa się osoby, które:

- 1) nie posiadają prawa do zajmowania innego lokalu, a ponadto
- 2) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i nie przekracza 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 10

Warunki określone w § 9 uchwały muszą być spełnione łącznie przez wszystkie osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.

§ 11

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

- 1) osobom, które przed zawarciem umowy najmu lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i nie przekracza 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

R o z d z i a ł V

Wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 12

Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu w wysokości do 10% stawki bazowej ze względu na wielkość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, według następujących zasad:

- 1) o obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych oraz 75% najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwach wieloosobowych,
- 2) decyzję w sprawie obniżki stawki czynszu podejmuje Burmistrz Miasta na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy,
- 3) obniżki czynszu, o której mowa wyżej, udziela się na okres 12 miesięcy,
- 4) najemca ubiegający się o obniżkę czynszu zobowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 5) za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
- 6) ulgę w czynszu można otrzymać raz na trzy lata.

R o z d z i a ł V I

Zamiany lokali

§ 13

1. Dokonywanie zamian lokali pomiędzy najemcami lokali w mieszkaniowym zasobie gminy a osobami będącymi właścicielami lokali albo zajmującymi lokale w innych zasobach może następować za zgodą Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Dokonywanie zamiany lokali nie może być w sprzeczności z przepisami niniejszej uchwały.
3. Odmowa dokonania zamiany lokali nie może dotyczyć przypadków powstałych z konieczności zmiany miejsca zamieszkania z uwagi na zatrudnienie.
4. Odmowa dokonania zamiany lokali dotyczy przypadków, gdy:
 - 1) wskutek zamiany, najemca lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów uzyskałby łączną powierzchnię pokoi mniejszą niż 5 m² na członka gospodarstwa domowego,
 - 2) występują zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu za okres co najmniej trzech pełnych okresów płatności.

R o z d z i a ł V I I

Zasady wynajmowania lokali o powierzchni przekraczającej 80 m²

§ 14

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być wynajmowane w drodze publicznego przetargu ustnego w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu najmu.
2. Stawkę wywoławczą do przetargu stanowi maksymalna stawka czynszu za najem lokalu obowiązująca w dniu ogłoszenia przetargu.
3. Stawka czynszu osiągnięta w przetargu podlega waloryzacji odpowiednio do zmian stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

4. Wolny lokal o powierzchni przekraczającej 80 m² niewynajęty w wyniku postępowania przetargowego, podlega wynajęciu na zasadach ogólnych określonych w uchwale.

Rozdział VIII

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do najmu na czas trwania stosunku pracy

§ 15

1. Prowadzenie spraw związanych z zawieraniem umów najmu lokali w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów powierza się zarządzającemu mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Umowy najmu mogą być zawierane z osobami, których zatrudnienie wynika z realizacji zadań Gminy Miejskiej Dzierżoniów, a które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu w Dzierżoniowie.

Rozdział IX

Kryteria kwalifikujące uznanie zasadności poprawy warunków zamieszkania

§ 16

1. Kryteriami kwalifikującymi uznanie zasadności poprawy warunków zamieszkania jest szczególna sytuacja wynikająca z:
 - 1) udokumentowanej – orzeczeniem Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności – niepełnosprawności członka gospodarstwa domowego skutkującej niemożnością samodzielnego poruszania się lub samodzielnej egzystencji,
 - 2) przypadającej na członka gospodarstwa domowego łącznej powierzchni pokoi poniżej 5 m² w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10 m² tej powierzchni, przy czym przyznanie prawa najmu lokalu sąsiadującego z lokalem dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę nie może skutkować przypadającą na członka gospodarstwa domowego łączną powierzchnią pokoi przekraczającą 7,5 m² w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego większą niż 15 m² tej powierzchni.
2. Poprawa warunków zamieszkania może nastąpić w wyniku:
 - 1) przyznania prawa najmu wolnego lokalu sąsiadującego z lokalem dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę, na podstawie innych przepisów prawa miejscowego,
 - 2) wskazania do najmu pomieszczenia niemieszkalnego lub lokalu, które wnioskodawca adaptuje lub wyremontuje własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wnioskodawca ubiegający się o poprawienie warunków zamieszkania powinien wykazać, że w okresie co najmniej roku przed złożeniem wniosku nie zalegał z zapłatą bieżącego czynszu i opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu oraz właściwie z niego korzystał.

Rozdział X

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, lokali zamiennych i lokali społecznych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 17

1. Kontrolę społeczną w zakresie respektowania przepisów ustawy i uchwały w sprawach związanych z najmem lokali i lokali społecznych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów, z wyłączeniem wydzielonych lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
2. Burmistrz powołuje i odwołuje członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. Tryb pracy oraz zakres działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzony przez Burmistrza.

§ 18

1. Potrzeby mieszkaniowe osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów zaspokajane są poprzez zawarcie umów najmu.
2. Zawarcie umowy najmu poprzedza złożenie wniosku o najem wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 883, z późniejszymi zmianami).
3. Wnioski o oddanie w najem lokali społecznych i lokali, które są przedmiotem umów najmu na czas nieoznaczony, realizowane są według kolejności wynikającej z daty przyjęcia list osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku.
5. Osoba, która w związku z realizacją wniosku na zasadach ogólnych, trzykrotnie odmówiła zasiedlenia różnych lokali, zostaje skreślona z listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 19 ust. 2.

§ 19

1. Odstępstwo od zasady realizacji wniosku określonej w § 18 ust. 3 może być zastosowane wobec osoby pozostającej w szczególnie trudnej sytuacji losowej, której sprawa na wniosek Burmistrza Miasta została skierowana do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i uzyskała pozytywną opinię.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski, które zostały złożone od 1 kwietnia danego roku kalendarzowego do 31 marca roku następnego i tworzy listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu, które podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta.
3. Weryfikacja wniosków odbywa się w oparciu o wywiad z wnioskodawcą, wizję lokalną oraz

- wynik punktacji określonej w załączniku do niniejszej uchwały.
4. W przypadku gdy osoba, o której mowa w ust. 1, odmówiła trzykrotnie przyjęcia propozycji lokalu, a inni je przyjęli, kolejną ofertę zawarcia umowy najmu może otrzymać po rozpatrzeniu nowego wniosku na zasadach ogólnych.

Rozdział XI

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 20

- Umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, które pozostały w opuszczonym lokalu przez dotychczasowego najemcę, jeżeli są jego zstępными, wstępnymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem, lub małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu i przez co najmniej 5 ostatnich lat stale zamieszkiwały z najemcą w przypadku, gdy:
 - najemca przeprowadził się do innego lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
 - najemca ze względów zdrowotnych bądź zaawansowanego wieku wyprowadza się na stałe do placówki opiekuńczo-leczniczej, domu opieki społecznej itp.,
 - najemca przebywa na stałe poza granicami kraju i zrzeknie się prawa najmu lokalu mieszkalnego,
 - najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego.

- Osoby pozostające w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy na mocy art. 691 § 1 kodeksu cywilnego, zobowiązane są go opuścić przed upływem 2 miesięcy od daty zgonu najemcy.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 22

Traci moc uchwała nr LXII/433/02 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 lutego 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 39, poz. 1066, z dnia 15 kwietnia 2002 roku) zmieniona uchwałami:

- nr LXV/466/02 z dnia 27 maja 2002 r.
- nr XV/111/03 z dnia 29 września 2003 r.
- nr LVII/390/06 z dnia 29 maja 2006 r.
- nr XII/82/07 z dnia 25 czerwca 2007 r.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ DARAKIEWICZ

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Dzierżoniowa nr XLII/257/09 z dnia
25 maja 2009 r.**

ZASADY PUNKTACJI

Kryteria	Opis	Punktacja pkt	Uwagi
Powierzchnia [m ²] aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1. poniżej 3	10	W przypadku osobnego zamieszkania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania, dzieląc ją na pół.
	2. od 3,01 do 4,00	8	
	3. od 4,01 do 5,00	5	
	4. od 5,01 do 7,00	2	
	5. od 7,01 do 10,00	1	
	6. powyżej 10,01	0	
Bezdomność wynikająca z wyroków sądowych	1. osoby samotne	5	Przebywanie w schronisku lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi.
	2. osoby z dziećmi	15	
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1. dewastacja lokalu	- 20	ad. 1, 2, 3 Potwierdzone przez zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy.
	2. zakłócanie porządku domowego	- 15	
	3. samowolne zajęcie lokalu	- 15	

Kryteria	Opis	Punktacja pkt	Uwagi
Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego rodziny	Zamieszkiwanie w otoczeniu zagrożającym zdrowiu lub życiu wnioskodawcy i jego rodziny z powodu: 1. patologii 2. choroby	5	ad. 1. Wymagane potwierdzenie Ośrodka Pomocy Społecznej, Policji i innych właściwych instytucji. ad. 2. Wymagane potwierdzenie lekarza specjalisty.
Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1. za każde dziecko do 18 lat	1	
	2. osoby samotnie wychowujące dzieci, za każde dziecko do 18 lat	1	
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1. lokal w złym stanie technicznym	6	ad. 1 Lokal w złym stanie technicznym to lokal położony w budynku wskazanym do wykwatrowania. ad. 3 Podnajem wynika z umowy zawartej za zgodą właściciela lokalu.
	2. zamieszkiwanie w lokalu wspólnym	3	
	3. zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu	3	
Miejsce zameldowania	poza Dzierżoniowem w powiecie dzierżoniowskim	- 20	W oparciu o dokument potwierdzający miejsce zameldowania.
	poza powiatem dzierżoniowskim	- 30	
Odmowa najmu wskazanego lokalu	za każdą odmowę	- 10	W oparciu o dokumenty zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy.
Wysokość dochodu jednoosobowego gospodarstwa domowego	od 100% do 150%	10	Stawki procentowe odnoszą się do kwoty najniższej emerytury.
	od 151% do 200%	5	
	od 201% do 250%	1	
Wysokość dochodu wieloosobowego gospodarstwa domowego	od 75% do 100%	10	Stawki procentowe odnoszą się do kwoty najniższej emerytury.
	od 101% do 125%	5	
	od 126% do 150%	1	

2297

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXII/295/09**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku uchwałą nr XVII/176/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, przyjętego uchwałą nr XLVII/343/02 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2002 r., zwaną dalej planem.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony pomiędzy ul. Chłopską a Jaworową we wsi Smolec, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 2.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) obowiązująca linia zabudowy,
 - 4) symbol określający przeznaczenie terenu, oznaczony symbolem literowym.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3,
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 3) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć określony w treści uchwały rodzaj przeznaczenia funkcjonalnego dla danego terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana (elewacja) frontowa budynku mieszkalnego,
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10

m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

- 8) zjeździe – należy przez to rozumieć zjazd, o którym mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustala się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN.1, MN.2 i MN.3 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych w formie zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja usług o powierzchni nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług wbudowanych w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) MU.1 i MU.2 – zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - zabudowy wielorodzinnej z budynkami o ilości mieszkań nie więcej niż 9 mieszkań w jednym budynku,
 - usług,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja:
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ZP – zieleni urządzonej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa, plac zabaw,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja:
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) IT – infrastruktury technicznej, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja miejsc postojowych,
- 5) KDZ, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 – dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

§ 5

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

- b) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - c) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN.1 do MN.3 dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych dla jednej działki budowlanej,
 - 3) od strony terenów publicznych należy stosować ogrodzenia metalowe lub z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła),
 - 4) od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych,
 - 5) dla terenu MN.1:
 - a) ścianę frontową (elewację) należy sytuować od strony drogi KDD.2,
 - b) na linii obowiązującej musi zostać usytuowane minimum 20% ściany frontowej (elewacji) budynku mieszkalnego lub jego części,
 - c) pozostałe 80% ściany frontowej (elewacji) nie może być cofnięte względem obowiązującej linii zabudowy o więcej niż 3 m.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN.1, MN.2, MN.3, MU.1 i MU.2 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko),
- 4) ograniczenia określone w pkt 3 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN.1, MN.2 i MN.3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU.1 i MU.2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 6) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”,
- 7) w przypadku ustanowienia, na podstawie przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, ograniczenia w użytkowaniu bądź inne ustalenia dotyczące

zbiornika, o którym mowa w pkt. 6, stają się ona wiążące dla niniejszego planu.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla całego terenu objętego planem wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w granicach której ustala się:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
- 3) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

§ 8

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) tereny oznaczony symbolem KDZ, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 stanowią obszar przestrzeni publicznej, w której dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni, obiektów małej architektury oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) dla terenu KDZ, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
 - b) nośników reklamowych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 9

1. Ustala się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, linie zabudowy od strony dróg publicznych i inne oznaczone na rysunku planu liczone od linii rozgraniczającej terenu, dla terenu:

- 1) MN.1 od strony:
 - a) drogi KDD.1 i KDD.4: 6 m jako linie nieprzekraczalne,
 - b) drogi KDD.2: 6 m jako linie obowiązującą i nieprzekraczalną,
 - c) ulicy Oliwkowej: 8 m jako linie nieprzekraczalne,
- 2) MN.2 i MN.3 od strony dróg publicznych: 6 m jako linie nieprzekraczalne,
- 3) MU.1 i MU.2 od strony drogi:
 - a) KDZ: 10 m jako linie nieprzekraczalne,
 - b) KDD.1: 6 m jako linie nieprzekraczalne.

2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 1) dla terenu MN.1, MN.2, i MN.3: 9 m (w tym 2 kondygnacje nadziemne: parter + poddasze użytkowe),
 - 2) dla terenu MU.1 i MU.2: 12 m (w tym 3 kondygnacje nadziemne: parter + piętro + poddasze użytkowe),

- 3) dla wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych realizowanych na terenie MN.1, MN.2, MN.3, MU.1 i MU.2 – 5 m.

3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:

- 1) MN.1, MN.2 i MN.3 – 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) MU.1 i MU.2 – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Określa, następujące zasady kształtowania dachów:

- 1) dla terenów MN.1, MN.2 i MN.3 ustala się obowiązek stosowania:

- a) dachów spadzistych (dwuspadowych lub naczółkowych) o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45° z dopuszczeniem świetlików, lukarn oraz okien połaciowych, kryte dachówka lub materiałem dachówkopodobnym,
- b) dachówki w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym,
- c) kąty połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

- 2) dla terenów MU.1 i MU.2 dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów, przy czym kąt spadku połaci dachowych nie może być większy niż 45°,

- 3) ustala się możliwość stosowania dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garażowych.

5. Udział powierzchni biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż:

- 1) 50% powierzchni działki budowlanej dla terenu MN.1, MN.2 i MN.3,
- 2) 30% dla MU.1 i MU.2,
- 3) 70% powierzchni terenu dla terenu ZP.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych dla realizacji przeznaczenia podstawowego terenu o powierzchniach nie mniejszych niż:

- 1) dla terenu MN.1, MN.2 i MN.3, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) wolno stojącym 700 m²,
 - b) bliźniaczym 450 m²,
- 2) dla terenu MU.1 i MU.2: 1500 m².

3. Linie rozgraniczające terenów określone na rysunku planu stanowią jednocześnie linie podziałów geodezyjnych.

4. Ustala się możliwość:

- 1) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w ust. 2 o nie więcej niż 5%,

- 2) wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
5. W przypadku wydzielania dróg innych niż określone na rysunku planu ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - 1) 8 m dla ciągów pieszo-jezdnych,
 - 2) 10 m dla dróg klasy „D” dojazdowych.

§ 12

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13

Określa się szczególne warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu.
- 2) Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej.
- 4) Ścieki:
 - a) odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej,
 - b) ścieki opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - z terenów MN.1, MN.2, MN.3, MU.1 i MU.2 należy zagospodarować w granicach własnych działki,
 - każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.
- 5) Zaopatrzenie w gaz – po wybudowaniu sieci gazowej zgodnie z zasadami zarządcy oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 6) Elektroenergetyka:
 - a) zasilanie kablową siecią elektroenergetyczną,

- b) w przypadku konieczności należy wybudować stacje transformatorowe, do których należy zapewnić dostęp w celach eksploatacyjnych i serwisowych,
 - c) istniejącą sieć napowietrzną, oznaczona na rysunku planu, należy docelowo skablować,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – należy stosować kotłownie pracujące w technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 - 8) Gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 15

1. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1) KDZ droga klasy „Z” zbiorcza – rezerwa na poszerzenie ul. Chłopskiej,
 - 2) KDD.1 – droga klasy „D” dojazdowa: 12 m,
 - 3) KDD.2, KDD.3 i KDD.4 – drogi klasy „D” dojazdowe: 10 m.
2. Ustala się zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów do drogi KDZ.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - 1) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.
4. W liniach rozgraniczających dróg możliwe jest wprowadzenie lokalizacji zieleni, sieci uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.
5. Zaleca się realizację garaży (miejsc postojowych) w formie podziemnej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXII/295/09
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXII/295/09
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009 r. Nr 1, poz. 2) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na budowie dróg publicznych.

§ 2

1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Chłopskiej.” inwestycja polegać będzie na:
 - 1) wybudowaniu dróg publicznych klasy „D” dojazdowe (KDD.1, KDD.2 i KDD.3) wraz z uzbrojeniem o łącznej długości ok. 880 m,
 - 2) docelowemu poszerzeniu drogi KDD.4 na odcinku ok. 180 m, do minimalnych parametrów drogi dojazdowej z istniejących 4 m w liniach rozgraniczających do 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Z uwagi na jej przebieg pomiędzy istniejącymi budynkami, w tym 1 budynkiem mieszkalnym, droga będzie wyposażona w minimum 2 progi spowalniające ruch.

§ 3

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

2298

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
NR XXXVII/367/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/196/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania
oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastrono-
micznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta
Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 1974 r. Nr 24, poz. 142 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się § 1 ust. 3 uchwały z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Kłodzka.

§ 2

Uchyla się § 1 ust. 4 uchwały z dnia 17 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Kłodzka.

§ 3

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

PIOTR BRZOSTOWICZ

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 1990 r. Nr 34, poz. 198.

2299

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE
NR 253/XXXII/09**

z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1, 2 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; M. P. z 2006 r. Nr 75, poz. 758; z 2007 r. M. P. Nr 47, poz. 557, M.P. Nr 76, poz. 813; z 2008 Dz. U. Nr 93, poz. 585, Dz. U. Nr 116, poz. 730; M. P. Nr 59, poz. 531, M. P. Nr 78, poz. 692; z 2009 Dz. U. Nr 56, poz. 458), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1

W uchwale nr 65/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach pomocy de minimis, zmienionej uchwałą nr 190/XXIV/08 z dnia 5 listopada 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „przed przyznaniem pomocy, o której mowa w § 6 i § 7, przedsiębiorca jest zobowiązany złożyć Burmistrzowi Miasta oświadczenie o wysokości pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, oraz oświadczenie o każdej innej niż de minimis pomocy publicznej, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc”.
2. § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Burmistrz ma prawo zażądać od przedsiębiorcy przedłożenia kopii zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających latach kalendarzowych”.
3. W § 9 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie: „Obniżenie stawki podatku od nieruchomości o których mowa w pkt 1 nie stosuje się w przypadku obiektów handlowych, których powierzchnia zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 400 m²”.
4. W § 9 dodaje się pkt 6, który otrzymuje brzmienie: „Obniżenie stawki podatku od nieruchomości o których mowa w pkt 1 nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność wydobyczą w zakresie kopalin określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.)”.
5. § 18 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „przedsiębiorca wnioskujący o udzielenie pomocy w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających latach kalendarzowych przed dniem złożenia wniosku nie otrzymał pomocy de minimis, której wartość brutto, łącznie z pomocą, o którą się ubiega, przekraczałaby równowartość 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro”.
6. W § 18 skreśla się ust. 2.
7. § 19 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „oświadczenie dotyczące pomocy de minimis przyznanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, uzyskanej przez przedsiębiorcę na dzień złożenia wniosku, oraz oświadczenie o każdej innej niż de minimis pomocy publicznej, otrzymywanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc”.
8. § 19 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „kopie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych na dzień złożenia wniosku”.
9. W § 19 dodaje się ust. 2 pkt 4 w brzmieniu: „oświadczenie, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej i nie spełnia kryterium określonych w pkt. 9–11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy

państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004)”.
10. § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „przedstawienia Burmistrzowi, deklaracji podatkowej wraz z oświadczeniem o pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, oraz oświadczeniem o każdej innej niż de minimis pomocy publicznej, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc, uzyskanej przez przedsiębiorcę na dzień złożenia deklaracji lub wniosku”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

2300

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU NR XLIV/314/09

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gierałtów w gminie Nowogrodzic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/197/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gierałtów, po stwierdzeniu zgodności proj. zmian planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gierałtów w gminie Nowogrodzic, dot. części terenów zainwestowania wiejskiego.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załączniki graficzne nr 1–3 – rysunki zmian planu nr 1–3 w skali 1:2000,
- załącznik nr 4 – rozstrzygnięcia dot. uwag do zmian planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

1. Przedmiotem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są obszary położone we wsi Gierałtów w granicach jak na rysunkach zmian planu.
2. Zakres ustaleń zmian planu oraz działań podejmowanych w granicach obszarów objętych zmianami planu określa się poniżej.
3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) ze względu na brak występowania;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich terenów.
4. Na rysunkach zmian planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu nr 1 określa

się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 MN, 02 MN Tereny proj. zabudowy mieszkaniowej położone w granicach
03 MN, 04 MN jak na rysunku zmiany planu.

Ustala się:

- 1) trwałą adaptację istn. zabudowy na dz. nr 972/2;
- 2) lokalizację proj. zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów jak na rysunku zmiany planu;
- 3) maks. wysokość proj. zabudowy – 9,0 m;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany planu;
- 5) min. powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę:
 - wolno stojącą – 1000 m²,
 - bliźniaczą – 550 m²,
 - siedliskową lub usługową – 1500 m²;
- 6) maks. wskaźnik zabudowy – 0,25,
- 7) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;
- 8) obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 01 MN z drogi powiatowej nr 2283D;
 - dla terenu 02 MN j.w. oraz drogi 06 KD;
 - dla terenu 03 MN z drogi 06 KD oraz za pośrednictwem proj. ciągu pieszo-jezdnego 07 KDpj;
 - dla terenu 04 MN z drogi 06 KD;
- 9) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (odcinków sieci i urządzeń) oraz wymóg stosowania w zakresie gospodarki cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy siedliskowej oraz usługowej;
- 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości wg przepisów odrębnych.

05 MN,U Teren proj. zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach jak na rysunku zmiany planu.

Ustala się:

- 1) lokalizację proj. zabudowy mieszkaniowej lub usługowej w granicach terenu jak na rysunku zmiany planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany planu;
- 3) maks. wysokość proj. zabudowy – 9,0 m;
- 4) min. powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę:
 - wolno stojącą – 1250 m²,
 - siedliskową lub usługową – 1500 m²;
- 5) maks. wskaźnik zabudowy – 0,2;
- 6) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 2283D lub drogi 06 KD;
- 8) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej wymagane urządzenie stosownego parkingu dla pojazdów samochodowych;

9) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (odcinków sieci i urządzeń) oraz wymóg stosowania w zakresie gospodarki cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.

Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości wg przepisów odrębnych.

06 KD 1/2 Teren istn. drogi dojazdowej biegnącej śladem drogi na dz. nr 958.

Ustala się:

- 1) min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 2) korektę skrzyżowania z drogą powiatową nr 2283D.

07 KDpj Teren proj. ciągu pieszo-jezdnego.

Ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

08 R Tereny użytków rolnych – ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu nr 2 określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 ZC Teren istniejącego cmentarza komunalnego przewidzianego do rozbudowy na działkach nr 206 oraz 205/1 i 205/2, obr. Gierałtów.

Ustala się:

- 1) trwałą adaptację istn. cmentarza komunalnego oraz jego rozbudowę w granicach terenu jak na rysunku zmiany planu;
- 2) realizację ażurowego ogrodzenia terenu cmentarza oraz elementów małej architektury (ławki, tablice ogłoszeniowe itp.);
- 3) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (wodociąg, linie kablowe zasilające oraz oświetlenia, ścieżki i place komunikacji pieszej, punkty gromadzenia odpadów itp.);
- 4) nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic cmentarza.

Dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) w granicach cmentarza parterowej kaplicy cmentarnej lub domu przedpogrzebowego oraz niezbędnego parterowego obiektu gospodarczego, przekrytej dachem stromym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40–45° oraz o maks. wysokości 7,50 m;
- 2) od strony drogi powiatowej nr 2279D parking dla pojazdów samochodowych.
3. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu zmiany nr 3 określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 MN, 02 MN Tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej położone w północno-wschodniej części wsi Gierałtów w granicach jak na rysunku zmiany planu.

Ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej w granicach terenów jak na rysunku zmiany planu;
- 2) maks. wysokość proj. zabudowy – 9,0 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany planu;
- 4) min. powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę:
 - wolno stojącą – 1000 m²,
 - bliźniaczą – 550 m²,
 - siedliskową lub usługową – 1500 m²;
- 5) maks. wskaźnik zabudowy – 0,20;
- 6) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;
- 7) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem proj. ciągu pieszo-jezdnego 03 KDpj, wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi KWpj o min. szerokości 5,0 m oraz z istn. dróg gminnych na działkach nr 414 i 429;
- 8) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (odcinków sieci i urządzeń) oraz wymóg stosowania w zakresie gospodarki cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy siedliskowej oraz usługowej;
- 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości wg przepisów odrębnych.

03 KDpj Teren proj. ciągu pieszo-jezdnego biegnącego śladem drogi na działce nr 423.

Ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Wymaga się, aby usytuowanie proj. obiektów respektowało przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem proj. zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarach objętych zmianami planu, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarach objętych zmianami planu są:
 - 1) elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunkach planu symbolami KD,
 - 2) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 2 nin. uchwały.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną, wodę, gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
3. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.
4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać na zasadach określonych przez służby ochrony środowiska.
5. Do czasu podłączenia do gminnego systemu zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania na terenach istniejącego i projek-

towanego zainwestowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelowymi, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nieutrudniających zagospodarowania terenów przylegających.

2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20% – dla terenów wyodrębnionych na rys. nr 1 (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 05 MN/U, dla któ-

rego ustala się 1%) i 3; 1% – dla terenu 01 ZC na rys. nr 2.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

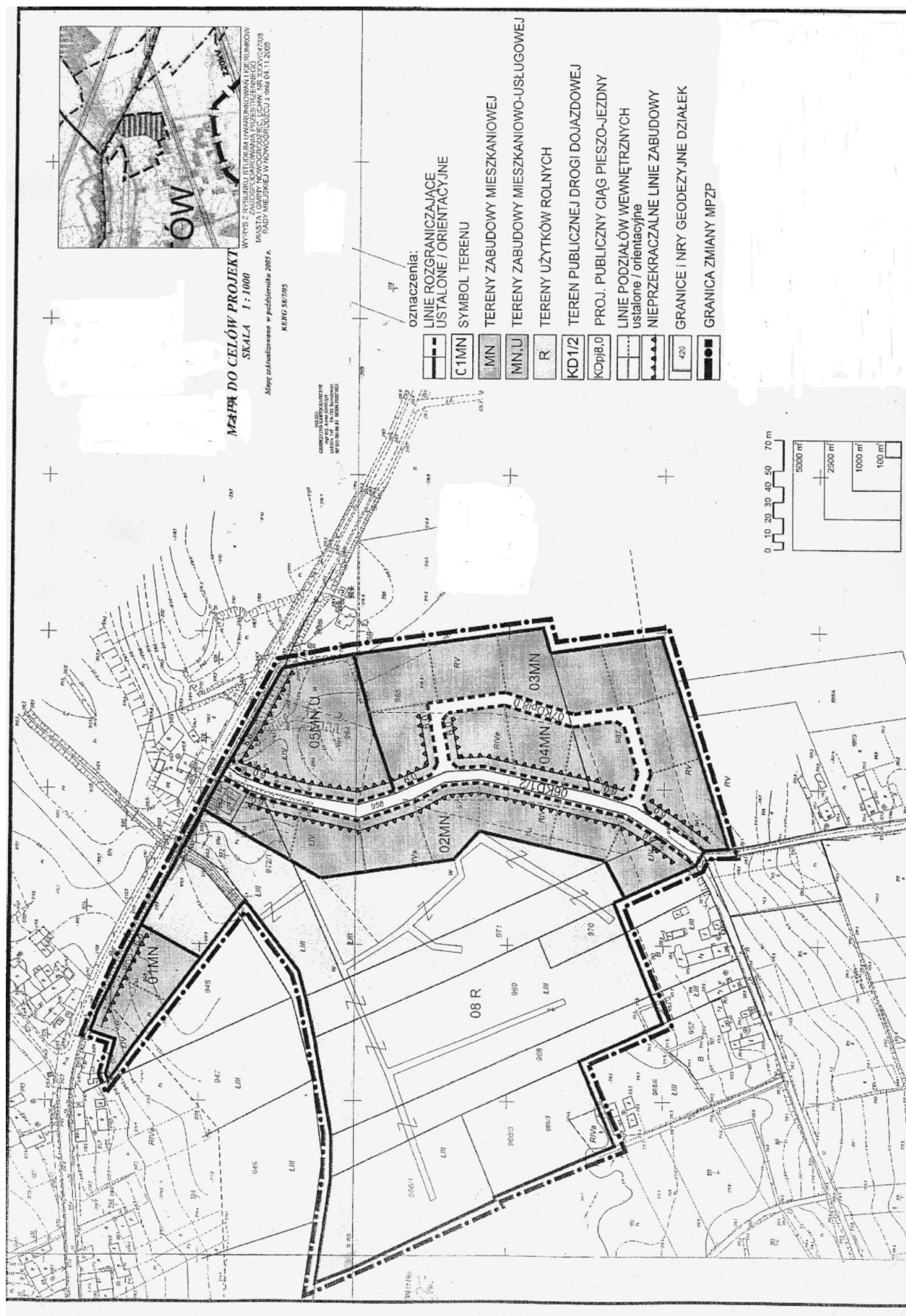
§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

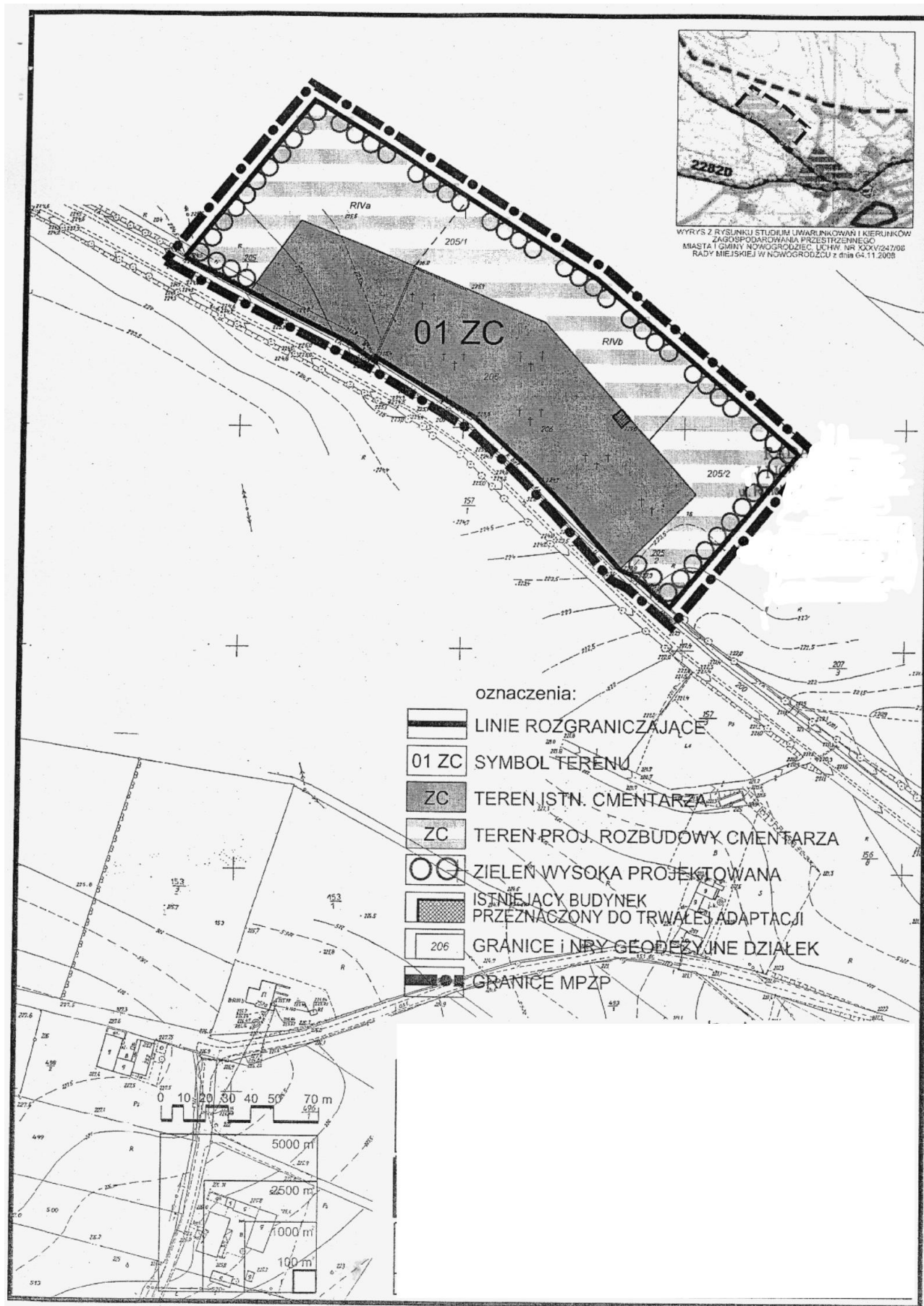
PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

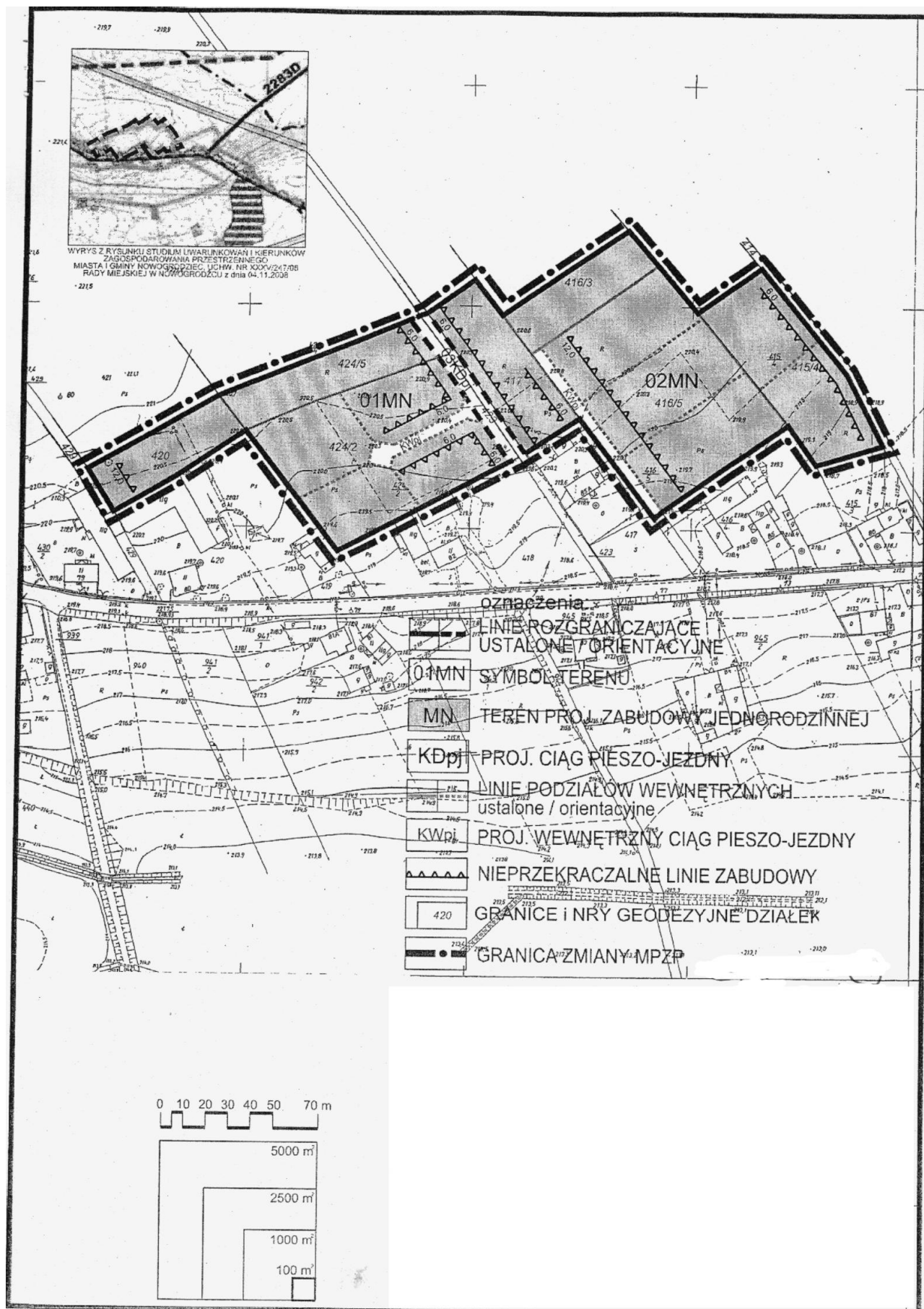
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLIV/314/09 z dnia 12 maja 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XLIV/314/09 z dnia 12 maja 2009 r.



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XLIV/314/09 z dnia 12 maja 2009 r.



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLIV/314/09 z dnia 12 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie
dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gieraltów, dot. części terenów zainwestowania wiejskiego stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia proj. zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do proj. zmian planu.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) tereny objęte zmianami planu są w stanie istniejącym w części zabudowane i zainwestowane oraz częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej;
 - b) w związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym pod rozbudowę cmentarza;
 - c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów pod proj. funkcje będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych, ewentualnie Unii Europejskiej;
 - d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
 - e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Grupa Tauron S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

2301

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU NR XLIV/315/09

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 53 ustawy z dn. 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/184/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty” w gminie Nowogrodziec, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodziec, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec z dnia 30 stycznia 1996 r. i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005 r., nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 19 września 2007 r. i nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 4 listopada 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren górniczy „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec wraz z częścią dawnego terenu górniczego, w granicach jak na rysunku planu.
 2. Celem planu, o którym mowa w ust. 1, jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego i własności przedsiębiorcy. Zakres ustaleń planu oraz zakres działań podejmowanych w granicach terenu górniczego określa się poniżej.
 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz granice obszaru i terenu górniczego „Wykroty I”. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.
- wyznaczenie obiektów zakładu górniczego i obiektów pomocniczych wraz z infrastrukturą techniczną,
 - wyznaczenie miejsca składowania i sposobu utylizacji odpadów kopalnianych,
 - inne funkcje i rodzaje zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie bezpieczeństwa powszechnego:
 - określenie zagrożeń wynikających z prowadzonej eksploatacji;
 - 3) ustalenia dot. zasad ochrony środowiska w aspekcie wpływów działalności przedsiębiorcy, w tym sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 4) w zakresie uprawnień do wyznaczania filarów ochronnych:
 - wyznaczenie terenów i obiektów, których ochrona wymaga stosowania filarów.
 2. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich terenów,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania,
 - 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,

§ 2

1. Ustalenia planu obejmują również:
 - 1) w zakresie wykonywania uprawnień przedsiębiorcy, określonych w koncesji:
 - wyznaczenie terenów istn. i proj. eksploatacji,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich terenów.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 3

1. Obszar objęty planem funkcjonalnie jest obszarem górniczym ustanowionym dla złoża kruszywa naturalnego „Wykroty”, który jest jednocześnie terenem górniczym wraz z częścią dawnego terenu górniczego, funkcjonalnie związanego z obecnym terenem i obszarem górniczym.
2. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.
3. Wyznacza się tereny istn. i proj. eksploatacji złoża „Wykroty” oznaczone na rys. planu symbolem 01 PE na warunkach określonych poniżej.
4. Wyznacza się lokalizację obiektów zakładu górniczego na terenie oznaczonym symbolem 02 P, będącym we władaniu przedsiębiorcy.
5. Składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni może odbywać się na terenach oznaczonych symbolami 01 PE i 02 P.

§ 4

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

01 PE Tereny istn. i proj. powierzchniowej eksploatacji górniczej kruszywa naturalnego złoża „Wykroty”.

Ustala się:

- prowadzenie działalności górniczej w granicach obszaru jak na rysunku planu, z wyłączeniem filarów ochronnych,
- przeznaczenie na ww. cele gruntów rolnych w obrębie działki nr 539,
- obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem dróg dojazdowych na działkach nr 550 i 522,
- składowanie mas ziemnych z nadkładu w wyrobiskach poeksploatacyjnych,
- po zakończeniu działalności górniczej rekultywację terenu w kierunku leśnym.

02 P Teren dawnego wyrobiska mieszczący obiekty administracyjno-gospodarcze kopalni.

Ustala się:

- trwałą adaptację istn. zabudowy administracyjno-gospodarczej z możliwością realizacji niezbędnych dla obsługi kopalni obiektów i urządzeń,

- obsługę komunikacyjną za pośrednictwem drogi dojazdowej na działce nr 550,
- po zakończeniu działalności górniczej rekultywację terenu w kierunku leśnym.

03 KD Teren pasa drogowego autostrady A-4.

Ustala się lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem autostrady.

04 R Teren użytków rolnych.

Ustala się użytkowanie rolnicze terenu z zakazem zabudowy oraz adaptację przebiegów linii elektroenergetycznej SN 20 kV, gazociągu średniego ciśnienia i wodociągu.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenie objętym planem nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z eksploatacją kopaliny.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się obowiązek ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez spełnienie wymogów wynikających z aktualnych przepisów.
2. W przypadku natrafienia przy prowadzeniu robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.
3. Działalność górnicza nie może obniżyć wymaganych standardów (norm) środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach sąsiadujących, przeznaczonych na pobyt stały ludzi.
4. Za szkody spowodowane ruchem zakładu górniczego odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zostały określone w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały określone w § 4 nin. uchwały.
2. Istniejące na terenie kopalni sieci przesyłowe – elektroenergetyczna linia 20 kV, gazociąg i wo-

dociąg – do zachowania. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej kopalnię.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się możliwości tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji obiektów tymczasowych.

R o z d z i a ł 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym terenów górniczych)

§ 10

Ustalenia dot. wykonywania uprawnień przedsiębiorcy

1. W granicach obszaru górniczego posiadający koncesję przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na zasadach w niej określonych oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w nin. uchwale.
2. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie linii kolejowych oraz nasypu autostrady.

§ 11

Ustalenia dot. filara ochronnego

1. W obrębie obszaru górniczego wyznacza się filar ochronny o szerokości 60 m dla przebiegu linii SN 20 kV i gazociągu.
2. W zasięgu filara ochronnego wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych, niezwiązanych z utrzymaniem korytarza infrastruktury technicznej.
3. W przypadku wystąpienia szkodliwego oddziaływania działalności górniczej na powierzchnię ziemi w granicach filara ochronnego, prace zabezpieczające i ratunkowe winny być wykonane niezwłocznie staraniem i na koszt przedsiębiorcy.

§ 12

Dodatkowe ustalenia

1. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska (np. poprzez złagodzenie profili, oznakowanie itp.).
2. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie terenów stanowiących własność przedsiębiorcy do celów rekultywacji.
3. Ustala się leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
4. Zagospodarowanie mas ziemnych, o których mowa w ust. 2, do celów rekultywacji, uznaje się za zgodne z nin. planem i nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r. o odpadach.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 13

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzka.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

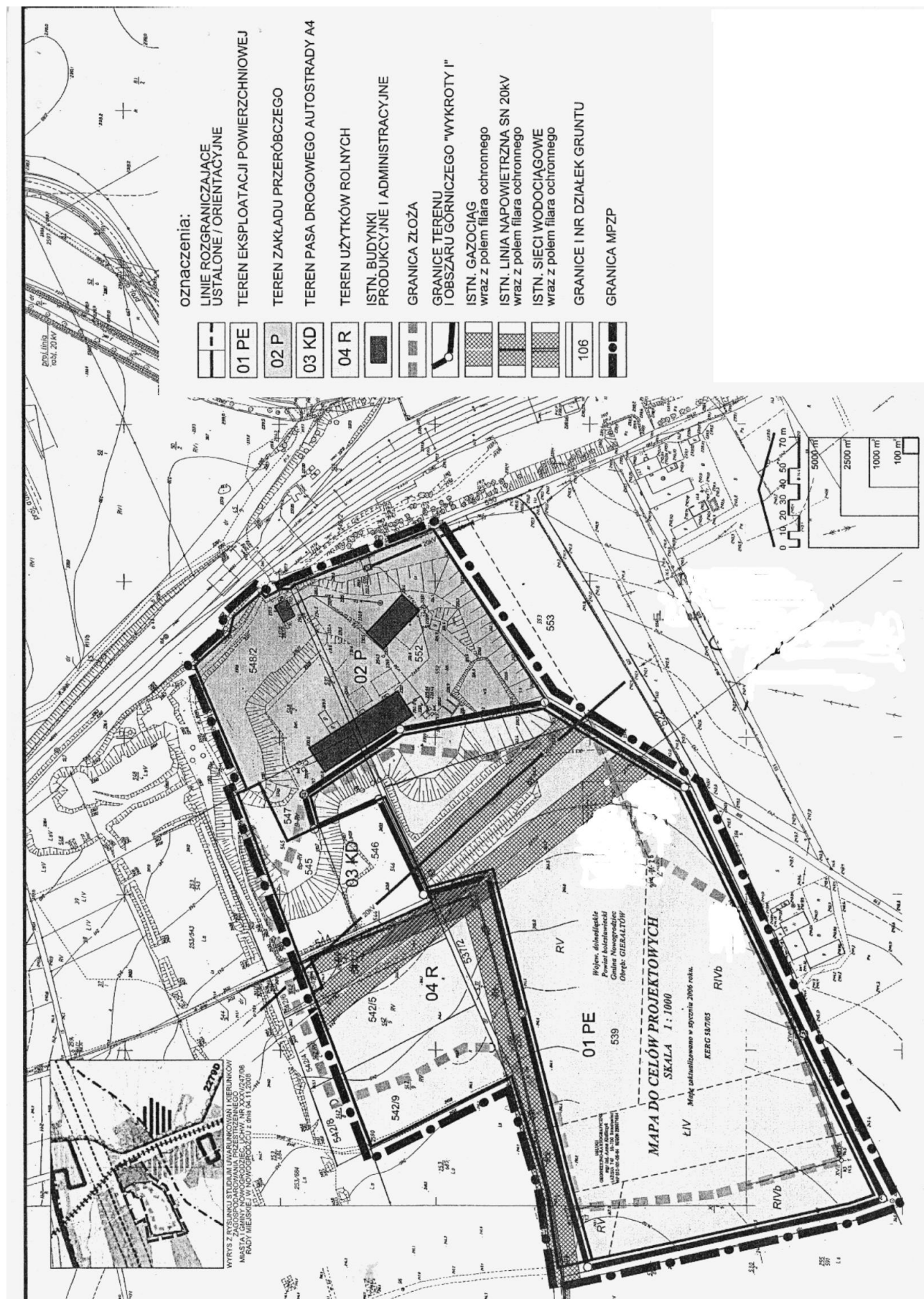
§ 16

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzcu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLIV/315/09 z dnia 12 maja 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLIV/315/09 z dnia 12 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcia
dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wykroty I” w gminie Nowogrodziec stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia proj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia proj. planu nie zgłoszono uwag do proj. planu.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym częściowo zagospodarowany na cele powierzchniowej eksploatacji górniczej przez Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich we Wrocławiu, w części zabudowany i zainwestowany oraz częściowo wyposażony w niektóre elementy infrastruktury technicznej: gazociąg, wodociąg, sieci elektroenergetyczne;
 - b) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci oświetlenia ulic.

2302

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODŹCU
NR XLIV/319/09**

z dnia 12 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodziec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 30 ust. 6, 6a, art. 34 ust. 1, art. 49 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) uchwala się, co następuje:

**R o z d z i a ł I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

Ustala się Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze sto-

sunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodziec.

§ 2

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku za wysługę lat;
- 2) dodatku motywacyjnego;
- 3) dodatku funkcyjnego;
- 4) dodatku za warunki pracy;

- 5) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe;
- 6) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 7) dodatku mieszkaniowego;
- 8) nagród ze specjalnego funduszu nagród;
- 9) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin, o którym mowa w § 1,
- 2) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.);
- 3) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, ze zm.);
- 4) organie prowadzącym szkołę, placówkę oświatową – należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Nowogrodzic;
- 5) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole lub inną placówkę oświatową dla której organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodzic;
- 6) dyrektora lub zastępcy dyrektora – należy przez to rozumieć dyrektora lub zastępcę dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 4;
- 7) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.

R o z d z i a ł I I

DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 4

1. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy określone w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz w § 7 rozporządzenia.
2. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje dodatek za wysługę lat proporcjonalnie do wymiaru wynagrodzenia.
3. Dodatki za wysługę lat przyznaje dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz Nowogrodzka.

R o z d z i a ł I I I

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 5

1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest nauczycielom za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze i organizacyjne, wdrażanie innowacyjnych metod w pracy pedagogicznej, zaangażowanie w realizację czynności i zajęć określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, szczególnie efektywną realizację

zadań związanych z powierzonym stanowiskiem oraz za efektywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Warunkiem przyznania nauczycielom dodatku motywacyjnego jest spełnianie wymogów określonych w § 6 rozporządzenia oraz kryteriów w zakresie:

- 1) osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych takich jak:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- b) wprowadzanie innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych we współpracy z doradcami metodycznymi,
- c) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami, opiekunami prawnymi, jak również pedagogiem szkolnym i poradnią psychologiczno-pedagogiczną,
- d) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

- 2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z realizacją dodatkowego zadania, a w szczególności:

- a) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- b) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy;

- 3) zaangażowania w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

3. Dla dyrektora i wicedyrektora szkoły ustala się, poza kryteriami wymienionymi w ust. 2 pkt 1–3,

dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego obejmujące:

- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych, w tym dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych,
 - c) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - d) pozyskiwanie środków pozabudżetowych, w tym środków z programów i projektów finansowanych lub współfinansowanych przez Unię Europejską, oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
- 2) sprawność organizacyjną w realizacji zadań szkoły, w tym:
 - a) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zarządzeń, wniosków i zleceń organu prowadzącego,
 - b) przestrzeganie dyscypliny pracy, terminowość realizacji zarządzeń i zadań,
 - c) właściwe i racjonalne organizowanie działalności administracyjno-gospodarczej oraz, zgodne z potrzebami szkoły i założeniami organu prowadzącego, prowadzenie polityki kadrowej, w tym doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - d) efektywna współpraca ze środowiskiem lokalnym i organizacjami pozarządowymi oraz właściwa współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
 - e) dbałość o właściwą atmosferę pracy i kształtowanie odpowiednich relacji międzyludzkich w stosunku do uczniów, rodziców uczniów oraz współpracowników;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły, w tym:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, inno-

- wacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) konstruktywna współpraca z Radą Pedagogiczną, Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli lub dyrektorów, w zależności od osiąganych wyników pracy, ustala się w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli lub dyrektorów przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
3. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.
4. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanego szkole planu wydatków budżetowych na wynagrodzenia, a dla dyrektora szkoły – Burmistrz Nowogrodźca.

§ 7

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

R o z d z i a ł I V

DODATEK FUNKCYJNY

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w „Tabeli dodatków funkcyjnych”.
2. Tabela dodatków funkcyjnych:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Typy szkół (placówek), stanowiska kierownicze	Wysokość dodatku funkcyjnego miesięcznie w zł	
		od	do
1.	Przedszkola: a) dyrektor b) kierownik filii	100 100	600 400
2.	Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły: – liczącej do 6 oddziałów, – liczącej od 7 do 14 oddziałów, – liczącej od 15 do 24 oddziałów, – liczącej 25 oddziałów i powyżej, b) wicedyrektor szkoły (zespołu szkół), c) kierownik filii, d) kierownik świetlicy szkolnej.	100 200 300 400 100 100 100	700 900 1100 1300 700 700 300

§ 9

- Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, w granicach stawek określonych w „Tabeli dodatków funkcyjnych”, ustala oraz przyznaje Burmistrz Nowogrodźca, uwzględniając w szczególności:
 - warunki organizacyjne, w tym:
 - wielkość szkoły i jej strukturę,
 - łączną liczbę oddziałów,
 - ogólną liczbą uczniów w szkole i średnia liczba uczniów w oddziale,
 - ilość stanowisk kierowniczych.
- Dodatek funkcyjny dla wicedyrektora, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze przyznaje dyrektor szkoły.
- Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.
- Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§ 10

Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu wykonywania zadań związanych z:

- sprawowaniem funkcji opiekuna stażu w wysokości od 25 do 50 zł miesięcznie,
- sprawowaniem funkcji wychowawcy klasy, oddziału:
 - w przedszkolach w wysokości 1,90 zł od dziecka miesięcznie,
 - w szkołach podstawowych w wysokości 1,90 zł od ucznia miesięcznie,
 - w gimnazjach w wysokości 2,20 zł od ucznia miesięcznie.

§ 11

- Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

- W razie zaprzestania wykonywania zajęć wynikających z pełnienia funkcji wychowawcy klasy, opiekuna stażu w ciągu miesiąca lub ich podjęcia w takim czasie nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie z tego tytułu proporcjonalnie do przepracowanego okresu.
W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ustala się, dzieląc stawkę miesięcznego wynagrodzenia przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.
- W razie zbiegu tytułów do dwu lub więcej dodatków, o których mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego z tytułów.

R o z d z i a ł V

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 12

- Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w §§ 8 i 9 rozporządzenia.
- Dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych warunkach wynosi:
 - 20% wynagrodzenia zasadniczego za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego;
 - 20% wynagrodzenia zasadniczego za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim;
 - 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych.
- Dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w uciążliwych warunkach pracy, o których mowa w § 9 rozporządzenia, wynosi 20% wynagrodzenia zasadniczego.
- W przypadku, gdy zajęcia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz w ust. 3, są prowadzone przez nauczyciela i „nauczyciela wspomagającego”, dodatek za warunki pracy wynosi:
 - 15% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczyciela;

- 2) 5% wynagrodzenia zasadniczego dla „nauczyciela wspomagającego”.

§ 13

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za warunki wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.
4. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

§ 14

1. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.
2. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczyciela podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Nowogrodzka.

R o z d z i a ł VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 15

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę dorażnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynikającą z osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz dorażnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę dorażnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynikającą z osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach dorażnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych, przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 16

Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczno-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie zgodnie z § 10 rozporządzenia.

§ 17

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny dorażnych zastępstw wypłaca się zgodnie z art. 39 ust. 2 Karty Nauczyciela.

R o z d z i a ł VII

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 18

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

§ 19

1. Nagrody, o których mowa w § 18, są przyznawane z okazji zakończenia roku szkolnego lub z okazji Dnia Edukacji Narodowej oraz w innym czasie w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą organu prowadzącego.
2. Fakt przyznania nagrody potwierdza się dyplomem, a jego kopię umieszcza się w teczkę akt osobowych.

§ 20

Zasady przyznawania nagród dyrektora szkoły oraz Burmistrza Nowogrodzka:

- 1) nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły lub nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku;
- 2) podstawą do przyznania nagrody jest złożenie stosownego wniosku, który stanowi Załącznik do uchwały;
- 3) z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza Nowogrodzka dla nauczycieli mogą wystąpić dyrektorzy szkół po zaopiniowaniu wniosku przez radę pedagogiczną;
- 4) z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza Nowogrodzka dla dyrektora szkoły mogą wystąpić:
 - a) rada pedagogiczna,
 - b) rada szkoły (rodziców),
 - c) Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych,
 - d) Kierownik Zakładu Obsługi Szkół w Nowogrodzcu,

- e) związki zawodowe reprezentujące nauczycieli;
- 5) wnioski, o których mowa w pkt 4 lit. b, powinny być pozytywnie zaopiniowane przez radę pedagogiczną;
- 6) wnioski o przyznanie nagrody Burmistrza Nowogrodźca należy składać:
 - a) z okazji Dnia Edukacji Narodowej do dnia 20 września danego roku,
 - b) z okazji zakończenia roku szkolnego do dnia 31 maja danego roku.

§ 21

1. Kierownik Zakładu Obsługi Szkół w Nowogrodźcu przedkłada Burmistrzowi Nowogrodźca wnioski osób typowanych do nagród do 1 października danego roku.
2. Wysokość nagród określa Burmistrz Nowogrodźca.

§ 22

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród są przyznawane w szczególności za:

- 1) szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej, w tym przede wszystkim za:
 - a) osiągnięcie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - c) podejmowanie działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - d) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi i uczestniczącymi w konkursach szkolnych, gminnych i powiatowych,
 - e) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - f) przygotowywanie i wzorową organizację uroczystości szkolnych lub środowiskowych,
 - g) prowadzenie znaczącej działalności wychowawczej w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie zajęć kulturalnych, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach, zajęć sportowych i rekreacyjnych,
 - h) osiąganie dobrych wyników w pracy resocjalizacyjnej z uczniami;
- 2) osiągnięcia w zakresie pracy opiekuńczej, w tym przede wszystkim za:
 - a) zapewnienie pomocy i opieki uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzeniu działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii

- społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizację współpracy szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizację udziału rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwijanie formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami;
- 3) osiągnięcia w zakresie działalności pozaszkolnej, polegające na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

R o z d z i a ł VIII

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 23

1. Nauczycielowi, o którym mowa w art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru godzin, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Nowogrodźca.
3. Wysokość Nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego zależy od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym.
4. Za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 25 lat.
5. Dodatek mieszkaniowy jest wypłacany co miesiąc.
6. Wysokość dodatku mieszkaniowego przyznaje się odpowiednio w wysokości:
 - 1) 50 zł miesięcznie – w przypadku rodziny składającej się z jednego lub dwóch członków,
 - 2) 65 zł miesięcznie – w przypadku rodziny składającej się z trzech członków,
 - 3) 80 zł miesięcznie – w przypadku rodziny składającej się z czterech lub więcej członków.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się, w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w pkt. 3, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
9. Nauczycielowi zatrudnionemu na podstawie więcej niż jednego stosunku pracy przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.
10. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamiesz-

kującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

R o z d z i a ł IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się w oparciu o aktualne rozporządzenie ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania w sprawie wynagradzania nauczycieli.

§ 25

Traci moc uchwała nr XXVIII/191/08 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wy-

nagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodziec.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Nowogrodźcu nr XLIV/319/09
z dnia 12 maja 2009 r.

WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY BURMISTRZA NOWOGRODŹCA

Imię i nazwisko

Miejsce pracy

Stanowisko

Data zatrudnienia

Wykształcenie

Nauczany przedmiot

Organ występujący o przyznanie nagrody

.....

Punktowe uzasadnienie spełnienia wymagań określonych w § 22:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opinia upoważnionego organu:

.....

.....
(data)

.....
(podpis)

2303

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK NR XXXVII/212/09

z dnia 27 maja 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/201/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-
-krajobrazowego o nazwie „Tłoczyna”**

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zmianami) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVI/201/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o nazwie „Tłoczyna” zmienia się § 1, w ten sposób, że jego treść dotychczasową oznacza się jako ust. 1 i dopisuje się treść poniższą:

„2. Szczególne cele powołania zespołu przyrodniczo-krajobrazowego to ochrona i udostępnienie dla celów rekreacyjno-poznawczych obszarów leśnych i górskich – gołoborza i granitognejso-
wych grup skalnych, ochrona walorów widokowych i estetycznych, a także walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz ochrona walorów przyrodniczych i korzyści ekologicznych.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA ŁAWNIKOWSKA

2304

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY NR XXXIII/205/2009

z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Ludwikowskiej w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr X/77/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Ludwikowskiej w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

Dzi a ł l USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Ludwikowskiej w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od zachodu – linią rozgraniczającą ulicy Żytniej, od południa granicą działki 94.14/1, od wschodu – linią rozgraniczającą ul. Ludwikowskiej, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem elementów określonych w przepisach odrębnych,
- 4) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki,
- 5) **powierzchnia zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce,
- 6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 9) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenia terenu i odpowiadające im oznaczenia na rysunku planu:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
 - 2) teren ulicy dojazdowej – **KD-D**.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

§ 9

Na terenie objętym planem, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi maksymalnie 15 m.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 10

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania recyclingowi odpadów innych niż biodegradowalne,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii ciepłej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie z paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11

1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratow-

niczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

R o z d z i a ł 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł energii ciepłej, odpowiadających wymogom § 10 pkt 4,
 - 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
 - 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 7) rozbudowa sieci rozdzielczych na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
 - 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8, wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.
3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, z wyjątkiem dopuszczonych wg przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 13

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące

scalania i podziału nieruchomości polegających na wydzielaniu terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

D z i a ł I I

USTALENIA DLA TERENÓW

R o z d z i a ł 7

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej,
 - 2) wysokość budynku maksymalnie 12 m,
 - 3) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.
 - 5) dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych minimalnie 37°, maksymalnie 50°,
 - 6) pokrycie dachówką.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości maksymalnie 1,5 m, o ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,
 - 2) obiekty małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 35% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenu tylko od strony przyległych dróg klasy lokalnej oraz dojazdowych,
 - 2) zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych na terenie działki budowlanej.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:
 - 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 800 m²,
 - 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 25 m,

- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

R o z d z i a ł 8

Ustalenia dla terenu komunikacji

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) miejsca postojowe,
 - 2) elementy wyposażenia ulicy,
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

D z i a ł I I I

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIII/205/2009 z dnia 26 maja 2009 r.

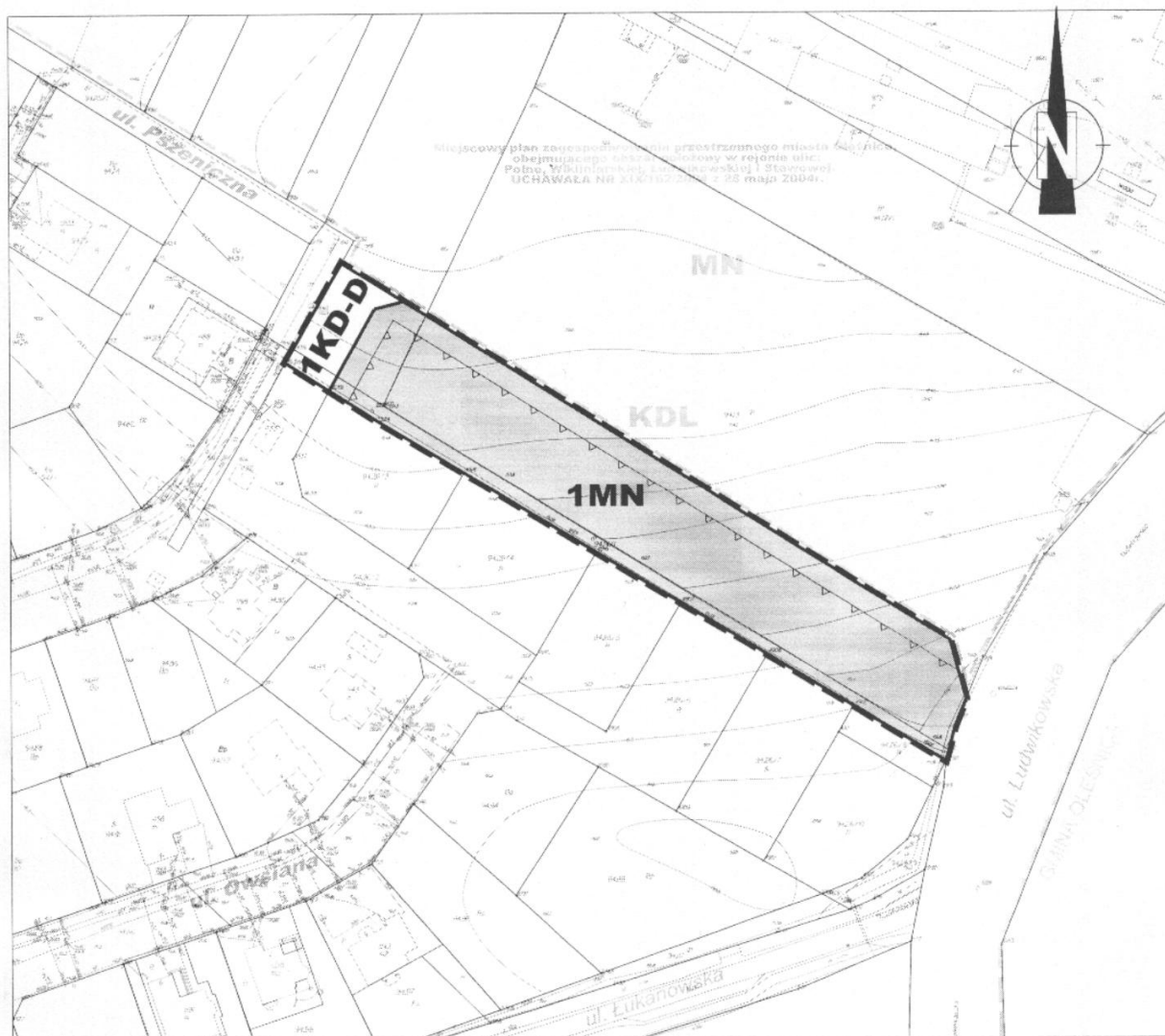


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. LUDWIKOWSKIEJ W OLEŚNICY

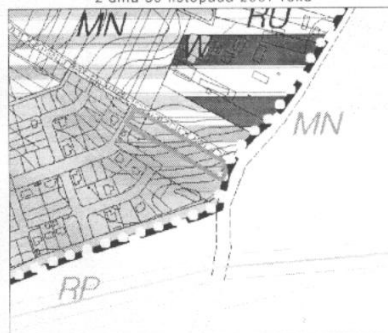
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50 100



Wyrzys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Nr XV/108/2008 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku



LEGENDA:

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ ZE STREFĄ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZYZNACZENIE TERENÓW
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KD-D** TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OPRACOWANIA INNYCH OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW
 - SYMBOLE TERENÓW SĄSIEDNIH MPZP

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIII/205/2009 z dnia 26 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Ludwikowskiej w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 27 marca 2009 r. do 27 kwietnia 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniósły uwag, które nie zostały uwzględnione.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIII/205/2009 z dnia 26 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2305

**UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY
NR XXXIII/206/2009**

z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Południowej i Osada Bystre w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr X/69/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Południowej i Osada Bystre w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Południowej i Osada Bystre w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od północy – południową linią rozgraniczającą działki nr 83.4/2, od wschodu – zachodnią linią rozgraniczającą działki ul. Południowej, od południa – północną linią rozgraniczającą ul. Osada Bystre, od zachodu – wschodnią linią rozgraniczającą ul. Błękitnej, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii.
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, za wyjątkiem elementów określonych w przepisach odrębnych,
- 5) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki,
- 6) **powierzchnia zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce,
- 7) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 10) **ulica jednoprzestrzenna** – ulica lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych,
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) przeznaczenia terenów,
- 7) punkty zmiany rodzaju linii zabudowy.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenia terenu i odpowiadające im oznaczenia na rysunku planu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – **MU**,
 - 2) tereny ulic dojazdowych – **KD-D**.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

§ 9

Na terenie objętym planem, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi do 13 m.

§ 10

Na terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania recyclingowi odpadów innych niż biodegradowalne,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji za-

nieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie z paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,

- 5) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12

1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

R o z d z i a ł 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł energii cieplnej, odpowiadających wymogom § 11 pkt 4,
 - 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
 - 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 7) rozbudowa sieci rozdzielczych na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,

- 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) odstępowanie od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8, wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
 - 2) odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba) do momentu, w którym zostanie oddana do użytku lokalna sieć kanalizacyjna; instalację kanalizacyjną należy podłączyć do przedmiotowej sieci nie później niż 6 miesięcy od momentu oddania jej do użytku.
3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, z wyjątkiem dopuszczonych wg przepisów odrębnych.
- 4) ilość kondygnacji: do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 5) szerokość elewacji maksymalnie 15 m,
- 6) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 7) dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych minimalne nachylenie 40°, maksymalne nachylenie 50°,
- 8) pokrycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) od frontu działki ogrodzenia o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną maksymalnie 0,5 m,
 - 2) obiekty małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenu od strony przyległych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 2) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na terenie działki oraz dodatkowo 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej na terenie działki.
6. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele usługowe.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:
 - 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej minimum 1000 m²,
 - 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej minimum 30 m, z wyłączeniem działek przy placu do zawracania na terenie 2KD-D,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej niespełniających parametrów określonych w pkt 1 i 2.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

R o z d z i a ł 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 14

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości polegających na wydzielaniu terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

D Z I A Ł II

USTALENIA DLA TERENÓW

R o z d z i a ł 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi zajmujące maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub maksymalnie 30% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w budynku wolno stojącym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z terenem przyległej ulicy Południowej,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z pozostałymi terenami,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KD-D,
 - 3) wysokość budynku: maksymalnie 12 m,

R o z d z i a ł 8

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu

- przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) ulicę jednoprzestrzenną,
 - 2) miejsca postojowe,
 - 3) elementy wyposażenia ulicy.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

D Z I A Ł III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIII/206/2009 z dnia 26 maja 2009 r.

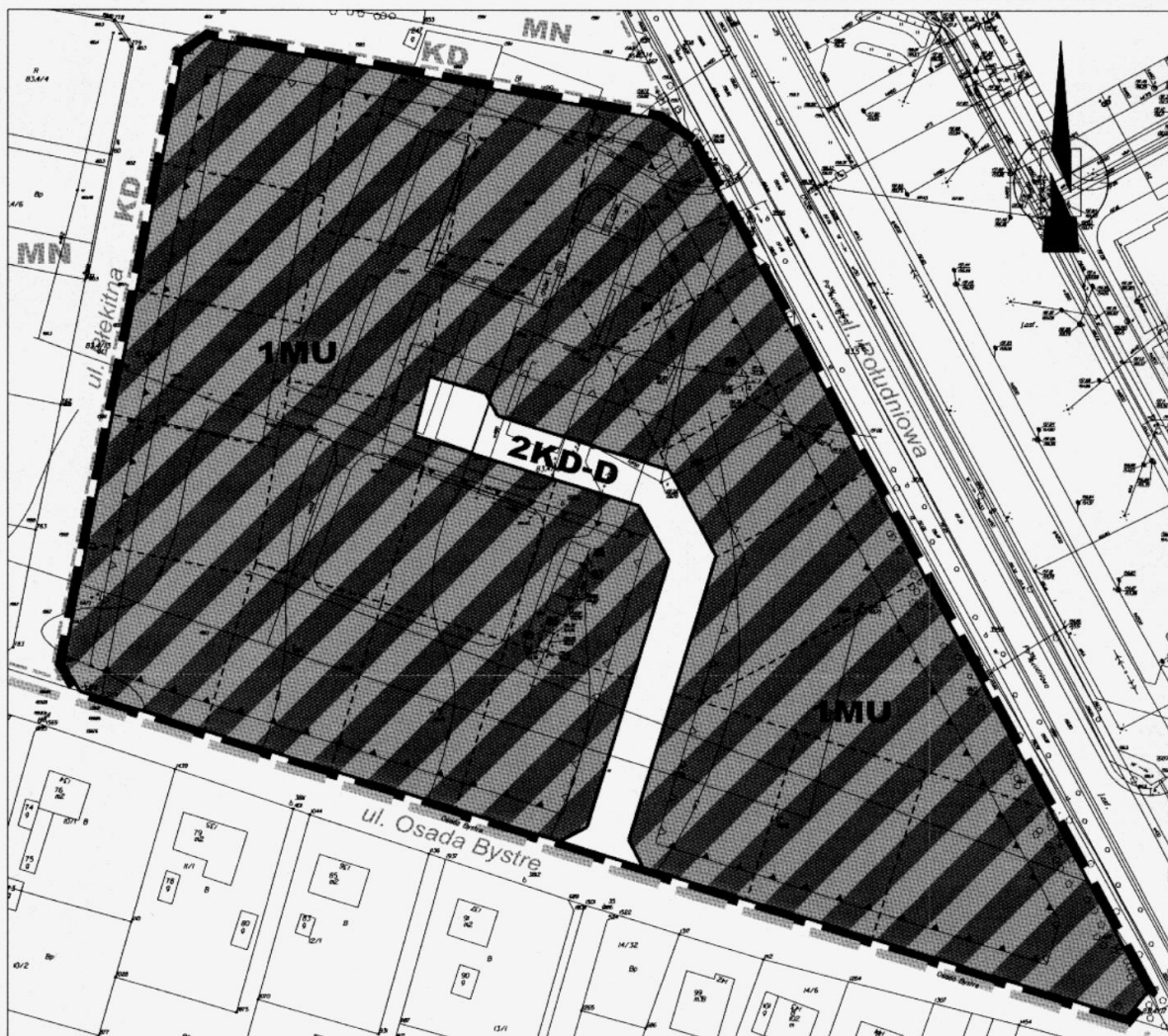


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. POŁUDNIOWEJ I OSADA BYSTRE W OLEŚNICY

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50 100



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Nr XV/108/2008 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku



LEGENDA:

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ ZE STREFĄ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY
 - OBOWIAZUJĄCE LINE ZABUDOWY
 - PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- PRZEPISZCZENIE TERENÓW**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - TEREN ULIC DOJAZDOWYCH
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OPRACOWANIA INNYCH OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW
 - PROPONOWANE LINE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - SYMBOLE TERENÓW SĄSIEDNIH MPZP

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIII/206/2009 z dnia 26 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Południowej i Osada Bystre w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 27 marca 2009 r. do 27 kwietnia 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXIII/206/2009 z dnia 26 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2306

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
NR XXXVI/420/09**

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/140/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/140/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie opłaty od posiadania psów wprowadza się następujące zmiany:

1. Po § 5 wprowadza się § 6 o treści:

„§ 6

Od opłaty od posiadania psów zwolnione są osoby, które:

1. Podały psy elektronicznej identyfikacji poprzez wszczepienie mikroprocesora.
 2. Posiadają psy ze schronisk dla zwierząt.”.
2. Dotychczasową numeracją § 6 do § 8 oznacza się jako § 7 do § 9.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

2307**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXX/262/09**

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Jastrzębce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/431/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce zwany dalej planem, obejmujący obszar sołectwa Jastrzębce z wyłączeniem obszaru położonego na południowym zachodzie obrębu Jastrzębce, ograniczonego drogą krajową nr 94 oraz drogą gminną w kierunku Jastrzębiec, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ze względu na brak takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
 - 1) w skali 1:2000 obejmujący istniejące oraz projektowane obszary zurbanizowane, stanowiący załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) w skali 1:5000 obejmujący obszary niezurbanizowane, stanowiący załącznik nr 3.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 5.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) granice załącznika nr 1 i załącznika nr 2;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 6) strefa ochrony konserwatorskiej układu historycznego;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają
 - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
 - 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 5) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
 - 6) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 8) **przeznaczenia uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 9) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:
 - 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich

budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp.;

- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia;
- 3) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
- 5) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 12) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 16) **kempingi**;
- 17) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 18) **szpitale** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) **żłobki**;
- 22) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowiu opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) **obiekty leczenia zwierząt**;
- 24) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) **produkcja**;
- 29) **wytwarzanie energii cieplnej**;
- 30) **bazy budowlane i sprzętowe**;
- 31) **magazyny i handel hurtowy**;
- 32) **giełdy towarowa**;
- 33) **obsługa pojazdów**;
- 34) **naprawa pojazdów**;
- 35) **stacje paliw**;
- 36) **bazy transportowe**;
- 37) **bazy logistyczne**;
- 38) **obiekty do parkowania**;
- 39) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich po-

- dobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) **zieleń parkowa;**
 - 41) **skwery;**
 - 42) **place zabaw;**
 - 43) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 44) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 45) **łąki rekreacyjne;**
 - 46) **przystanie;**
 - 47) **lasy;**
 - 48) **łąki;**
 - 49) **uprawy polowe i sady;**
 - 50) **uprawy szklarniowe;**
 - 51) **chów i hodowla zwierząt;**
 - 52) **cmentarze;**
 - 53) **wody powierzchniowe;**
 - 54) **drogi;**
 - 55) **ulice;**
 - 56) **place;**
 - 57) **drogi wewnętrzne;**
 - 58) **ciągi piesze;**
 - 59) **ciągi rowerowe;**
 - 60) **ciągi pieszo-rowerowe;**
 - 61) **obiekty do parkowania;**
 - 62) **drogi dojazdowe do gruntów rolnych;**
 - 63) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych;**
 - 64) **stacje transformatorowe;**
 - 65) **stacje gazowe;**
 - 66) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 67) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 68) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne;
 - 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
 - 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) szpitale,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) żłobki,
 - e) obiekty pomocy społecznej,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
 - 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe,
 - c) place zabaw,
 - d) zieleń parkowa;
 - 7) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) hotele,
 - b) kempingi;
 - 8) **obsługa transportu** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów;
 - 9) **obsługa produkcji**:
 - a) magazyny i handel hurtowy,
 - b) bazy budowlane i sprzętowe,
 - c) bazy transportowe,
 - d) centra logistyczne,
 - e) giełdy towarowe;
 - 10) **zieleń** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) lasy,
 - b) skwery,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) łąki rekreacyjne,
 - e) zieleń parkowa;
 - 11) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady;
 - 12) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) place;
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
 - 13) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,

e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy odbudowie i nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 9;
- 2) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy strome, o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5 nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w pasie szerokości 12 m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m², a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

§ 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN** obowiązują standardy akustyczne, okre-

ślone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m², dla budynku wolno stojącego;
 - b) dla zabudowy zagrodowej, nie może być mniejsza niż 3000 m², z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2 o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.
4. Ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją terenu i obiektów zabytkowych.
5. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu.
6. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 5, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków lub budowli odtwarzających dawny układ urbanistyczny, z uwzględnieniem ustaleń ust. 8, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7.
7. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdującej się w niej zabudowy.

8. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 7, ustala się:
- 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;
 - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
 - 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
 - 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
 - 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nieprzekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nieeksponowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
 - 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
9. Ustala się ochronę obszarów i obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji i rejestrze zabytków, wskazanych na rysunku planu.
10. Dla obiektów, o których mowa w ust. 9, ustala się:
- 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;
 - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
 - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
 - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
 - 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
11. Dla obszarów, o których mowa w ust. 9, ustala się ochronę elementów historycznego układu przestrzennego i istniejącego drzewostanu.
12. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa w ust. 9, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
13. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie

rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1UP, 2UP, 3UP, 1US, 2US, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KDP, 2KDP.**

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolno stojącym;
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe;
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) kryte urządzenia sportowe,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) place zabaw,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane,
- 3) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
- 5) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się dojazd do terenów **5MN, 6MN, 8MN, 13MN** od drogi **1KDZ**.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - b) uprawy szklarniowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolno stojącym,
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - c) usługi podstawowe,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) kultura,
 - f) sport i rekreacja,
 - g) turystyka,
 - h) zdrowie i opieka społeczna,
 - i) wychowanie i nauczanie;
- 2) uzupełniające:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
- 2) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych nie może przekraczać 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznac-

czonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 6) dla terenów oznaczonych symbolami **2MN/U**, **3MN/U** dopuszcza się dachy strome, o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **2MN/U** od drogi **1KDZ**.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe;
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) infrastruktura drogową,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
 - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW** maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **1MW** od drogi **1KDZ**.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU**, **2RU** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe i sady,
 - b) uprawy szklarniowe,
 - c) chów i hodowla zwierząt,
 - d) sport i rekreacja,
 - e) turystyka,
 - f) produkcja drobna,
 - g) usługi podstawowe,
 - h) obsługa transportu,
 - i) obsługa produkcji,
 - j) zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się dojazd do terenów od drogi **1KDZ**.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP**, **2UP**, **3UP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) kultura,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
- 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: obiekty sakralne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US, 2US** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe :
 - a) sport i rekreacja,
 - b) zieleń;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) infrastruktura drogową,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dojazd do terenów od drogi **1KDZ**.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: rolnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS** ustala się jako przeznaczenie wody powierzchniowe.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się jako przeznaczenie urządzenia wodociągowe.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi uliczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązują dwustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDZ, 3KDZ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje dwustronny chodnik;
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 3) zieleń przyuliczna.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 34

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 35

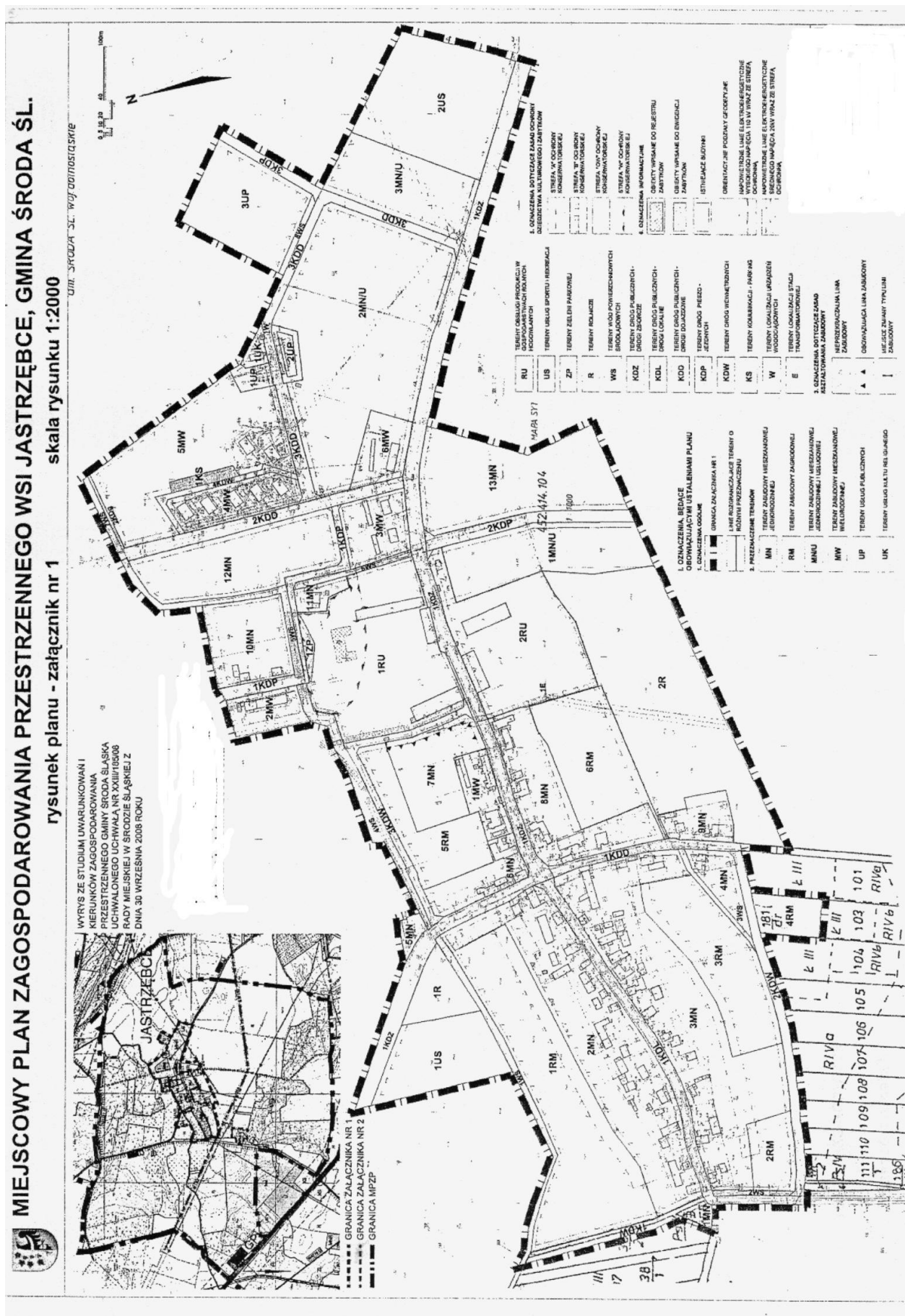
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
ZBIGNIEW SOZAŃSKI

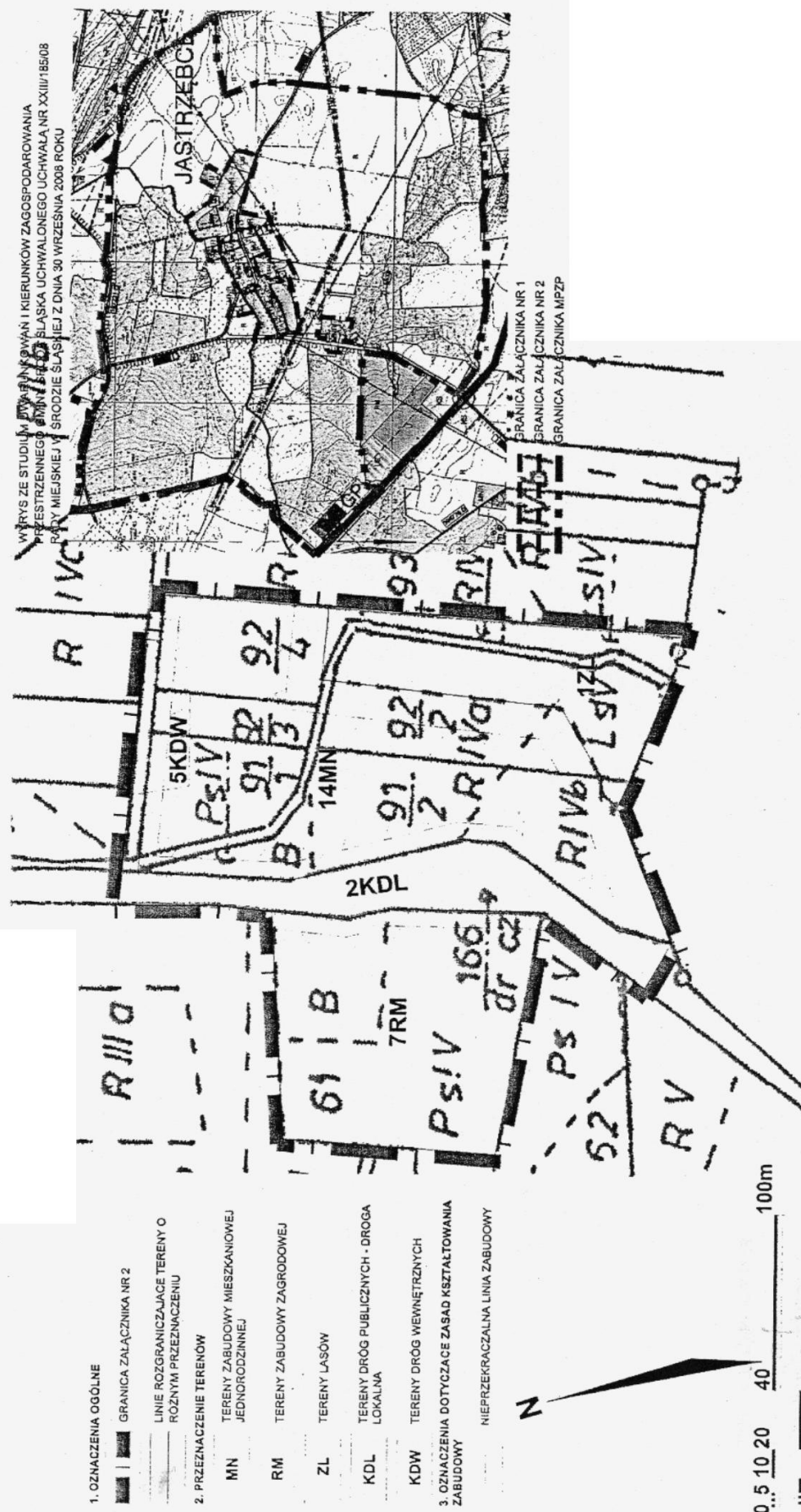
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXX/262/09 z dnia
20 kwietnia 2009 r.**



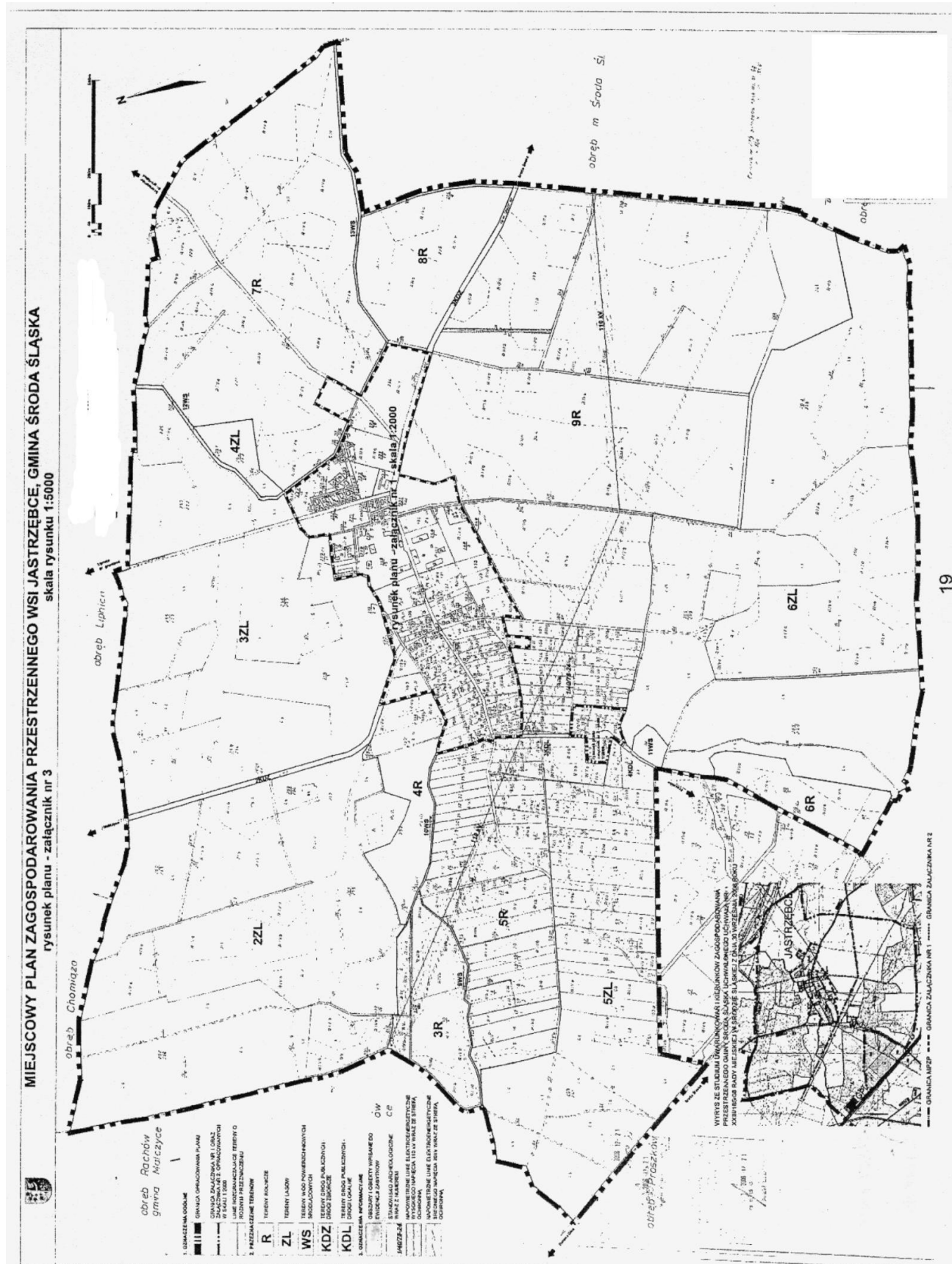
**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXX/262/09 z dnia
20 kwietnia 2009 r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
JASTRZĘBCE, GMINA ŚRODA ŚL.**

rysunek planu - załącznik nr 2 skala rysunku 1:2000



19



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXX/262/09 z dnia
20 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Jastrzębce, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXX/262/09
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 20 kwietnia 2009 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi				Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	20.01.09	Lucjan Rekusz Jastrzębce 4 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Nr dz. 270/1 AM-1, obręb Jastrzębce	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej		+		+	Uwaga nieuwzględniona - część działki jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową wiązałoby się ze sporządzeniem nowego wniosku rolnego, gdyż są to grunty rolne III klasy.		
2.	23.02.09	Magdalena Michalak i Krystyna Michalak Jastrzębce 30 55-300 Środa Śląska	Nie wyrażamy zgody na przeprowadze nie drogi przez naszą działkę.	Nr dz. 149 AM-1, obręb Jastrzębce	Droga wewnętrzna	+		+		Uwaga uwzględniona - teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, na fragmencie wzdłuż ciek wodnego oznaczonego symbolem 1WS, przeznaczony na teren zabudowy zagrodowej.		

3.	25.02.09	Waldemar Dąbrowski Jastrzębce 33 55-300 Środa Śląska	Nie wyrażam zgody na przeprowadze nie drogi przez moją działkę.	Nr dz. 146 AM-1, obręb Jastrzębce	Droga wewnętrzna	+	+	Uwaga uwzględniona - teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, na fragmencie wzdłuż cieku wodnego oznaczonego symbolem 1WS, przeznaczony na teren zabudowy zagrodowej.
4.	25.02.09	Stefan Dąbrowski Jastrzębce 33 55-300 Środa Śląska	Nie wyrażam zgody na przeprowadze nie drogi przez moją działkę.	Nr dz. 146 AM-1, obręb Jastrzębce	Droga wewnętrzna	+	+	Uwaga uwzględniona - teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, na fragmencie wzdłuż cieku wodnego oznaczonego symbolem 1WS, przeznaczony na teren zabudowy zagrodowej.
5.	25.02.09	Eliza Mazurkiewicz- Jarosz ul. W.Niedźwiedziej 3/7 59-220 Legnica	Nie wyrażam zgody na przeprowadze nie drogi przez moją działkę.	Nr dz. 146 AM-1, obręb Jastrzębce	Droga wewnętrzna	+	+	Uwaga uwzględniona - teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, na fragmencie wzdłuż cieku wodnego oznaczonego symbolem 1WS, przeznaczony na teren zabudowy zagrodowej.
6.	27.02.09	Janina Urban, Joanna Sala Jastrzębce 26 55-300 Środa Śląska	Nie wyrażam zgody na przeprowadze nie drogi przez moją działkę.	Nr dz. 153 AM-1, obręb Jastrzębce	Droga wewnętrzna	+	+	Uwaga uwzględniona - teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, na fragmencie wzdłuż cieku wodnego oznaczonego symbolem 1WS, przeznaczony na teren zabudowy zagrodowej.
7.	03.03.09	Józef Lasoła Jastrzębce 53 55-300 Środa Śląska	Zalesienie działki nr 219/9.	Nr dz. 219/9 AM-1, obręb Jastrzębce	Lasy	+	+	Uwaga uwzględniona - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jastrzębce uwzględnia uwagę.
8.	12.03.09	Daniel Podewski Jastrzębce 41 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działek nr 103 i 96 na zabudowę siedliskową.	Nr dz. 103 i 96, AM-1, obrub Jastrzębce	Tereny rolne	+	+	Uwaga uwzględniona dla działki nr 103 - część działki przeznaczona pod zabudowę zagrodową. Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 96 - znajduje się w znacznej odległości od zurbanizowanej części wsi.

2308

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH NR VI/31/2009

z dnia 29 maja 2009 roku

w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć miasto i gminę Ząbkowice Śląskie,
- 2) burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Ząbkowic Śląskich,
- 3) radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską Ząbkowic Śląskich,
- 4) przewodniczącym rady – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich,
- 5) konsultacjach – należy przez to rozumieć konsultacje z mieszkańcami Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 2

Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy w celu poznania opinii mieszkańców, co do sposobu rozstrzygnięcia sprawy poddanej konsultacjom.

§ 3

1. Konsultacje z mieszkańcami gminy przeprowadza się w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w innych sprawach należących do kompetencji gminy uznanych za istotne dla gminy, jeżeli rada tak postanowi.
2. Konsultacje w zależności od ich przedmiotu mogą obejmować obszar całej gminy lub mieć charakter lokalny, dotyczący mieszkańców określonej części gminy.

§ 4

1. Konsultacje mogą być przeprowadzone w następujących trybach:
 - 1) wypełnienia karty konsultacyjnej poprzez udzielenie odpowiedzi pozytywnej lub negatywnej na postawione pytania bądź wybór określonego wariantu rozwiązania sprawy,
 - 2) wyrażenia opinii lub złożenia uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
 - 3) zebrań z mieszkańcami, których przedmiotowa sprawa dotyczy,
 - 4) innym przyjętym wariantom.
2. Tryby wymienione w ust. 1 można łączyć.

§ 5

1. Z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji, o których mowa w § 2, może wystąpić:

- 1) burmistrz,
 - 2) komisja rady,
 - 3) rada miejska,
 - 4) co najmniej 25 mieszkańców gminy,
 - 5) organizacja społeczna lub biznesowa działająca na terenie gminy.
2. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji powinien określać przedmiot i zasięg terytorialny konsultacji oraz uzasadnienie jej przeprowadzenia.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, może zawierać informacje o proponowanym terminie i formie konsultacji.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, kieruje się do przewodniczącego rady.
 5. Przewodniczący rady przygotowuje projekt uchwały o przeprowadzeniu konsultacji i przedstawia go na najbliższej sesji do rozpatrzenia przez radę. O terminie sesji przewodniczący rady informuje wnioskodawcę.

§ 6

Wniosek, który zostanie wniesiony przez co najmniej 25 mieszkańców gminy, powinien zawierać:

- 1) uzasadnienie wniosku o przeprowadzenie konsultacji,
- 2) listę co najmniej 25 mieszkańców gminy popierających wniosek, zawierającą:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres,
 - c) numer PESEL,
 - d) własnoręczny podpis,
- 3) wskazanie osoby bądź osób upoważnionych do reprezentowania grupy mieszkańców występujących z wnioskiem.

§ 7

1. Rada podejmuje uchwałę o przeprowadzeniu lub odmowie przeprowadzania konsultacji.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych wniosku, a także wtedy, gdy konsultacje mogłyby doprowadzić do rozstrzygnięcia sprzecznych z prawem, rada podejmuje uchwałę o odrzuceniu wniosku.
3. Podjęcie uchwały o przeprowadzeniu lub o odmowie przeprowadzania konsultacji poprzedza analiza i ocena skutków ekonomicznych (koniecznych do poniesienia kosztów) w stosunku do zamierzonego celu konsultacji (przedmiotu konsultacji) i wpływu problemu będącego

przedmiotem ewentualnych konsultacji na społeczność gminy.

§ 8

Uchwała rady w sprawie przeprowadzenia konsultacji powinna zawierać w szczególności określenie:

- 1) przedmiotu konsultacji,
- 2) terenu objętego konsultacjami,
- 3) terminu przeprowadzenia konsultacji,
- 4) trybu przeprowadzenia konsultacji określonego w § 4.

§ 9

Nie później niż na 14 dni przed terminem przeprowadzenia konsultacji burmistrz:

- 1) przygotowuje kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem konsultacji,
- 2) sporządza spis osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach,
- 3) określa wzór protokołu zawierającego zbiorcze wyniki konsultacji.

§ 10

1. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są osoby posiadające czynne prawo wyborcze do rady gminy na terenie gminy objętym konsultacjami, stale zamieszkałe na terenie gminy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w ust. 2.
2. Jeżeli przedmiot konsultacji bezpośrednio jest związany z działalnością danej grupy społecznej lub zawodowej, to uprawnionymi do udziału w konsultacjach są odpowiednio do przedmiotu konsultacji osoby prowadzące działalność społeczną lub wykonujące pracę zarobkową na terenie gminy.

§ 11

Uchwałę o przeprowadzeniu konsultacji ogłasza się przez rozplakatowanie na terytorium objętym konsultacjami, co najmniej 7 dni przed terminem rozpoczęcia konsultacji.

§ 12

1. Tryb konsultacji uważa się za zachowany bez względu na liczbę osób biorących w nich udział.
2. Konsultacje mają charakter opiniodawczy i nie są dla organów gminy wiążące.

§ 13

1. Burmistrz przekazuje zbiorcze wyniki konsultacji niezwłocznie po ich zakończeniu przewodniczącemu rady oraz ogłasza o wynikach konsultacji, w drodze komunikatu podanego do publicznej wiadomości, nie później niż w terminie 7 dni po zakończeniu konsultacji.
2. Przewodniczący rady przedstawia wyniki konsultacji na najbliższej sesji rady.

§ 14

Wydatki związane z przeprowadzeniem konsultacji pokrywane są z budżetu gminy.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 17

Traci moc uchwała nr V/34/2005 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z 25 maja 2005 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ DOMINIK

2309

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA NR XLVI/302/09

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia, powołania tej Rady i nadania jej statutu

Rada Gminy i Miasta Bogatynia, pragnąc stworzyć młodemu pokoleniu odpowiednie warunki, umożliwiające czynny udział w kształtowaniu samorządności lokalnej, działając na podstawie art. 5b ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), uchwala, co następuje:

§ 1

1. Akceptuje się inicjatywę środowisk samorządów uczniowskich bogatyńskich szkół zmierzających do utworzenia Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia.
2. Powołuje się Młodzieżową Radę Gminy i Miasta Bogatynia, zwaną dalej Młodzieżową Radą.

§ 2

1. Młodzieżowa Rada Gminy i Miasta Bogatynia, składająca się z przedstawicieli szkół, mających swą siedzibę na terenie miasta i gminy Bogatynia, ma charakter opiniodawczy, wnioskodawczy i doradczy wobec działań organów samorządowych miasta i gminy Bogatynia w sprawach dotyczących młodzieży i mogących mieć dla nich istotne znaczenie.
2. Młodzieżowa Rada składa się z młodzieży zainteresowanej pracami samorządu lokalnego i działalnością publiczną w mieście, wybranej w demokratycznych wyborach.
3. Siedzibą Młodzieżowej Rady jest miasto i gmina Bogatynia.

§ 3

Nadaje się Młodzieżowej Radzie Statut w brzmieniu będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Rada Gminy i Miasta Bogatynia deklaruje wsparcie finansowe konkretnych działań w ramach zatwierdzonego budżetu miasta i gminy.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy do zapewnienia warunków administracyjnych, niezbędnych do funkcjonowania Młodzieżowej Rady.

§ 5

Wybory do Młodzieżowej Rady I kadencji odbędą się najpóźniej w 6 miesięcy od daty podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
i Miasta Bogatynia nr XLVI/302/09
z dnia 28 maja 2009 roku**

**STATUT
MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

**ROZDZIAŁ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1

1. Statut określa zasady działania, cel i zadania Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia, zwanej dalej „Radą”.
2. Rada jest reprezentacją młodzieży – uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych, mających swą siedzibę w mieście i gminie Bogatynia, zwanych dalej „szkołami”.
3. Podstawą działalności Rady jest praca społeczna Radnych. Radni za pełnienie swojej funkcji nie mogą pobierać wynagrodzenia lub diet.
4. Radni są wybierani zgodnie z Ordynacją Wyborczą do Rady, stanowiącą załącznik do Statutu.
5. Rada nie jest związana z żadną partią polityczną lub ugrupowaniem politycznym.
6. Kadencja Rady trwa 2 lata. Czas trwania kadencji liczony jest od daty wyborów.
7. Rada nie posiada osobowości prawnej.

**ROZDZIAŁ 2
CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA**

§ 2

Celem działania Rady jest upowszechnienie idei samorządowej wśród młodzieży oraz zwiększenie aktywności młodych ludzi w mieście i gminie Bogatynia.

§ 3

Rada realizuje swoje cele poprzez:

- 1) opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy i Miasta Bogatynia regulujących sprawy istotne dla środowiska młodzieżowego, w sposób uwzględniający opinie i postulaty zgłaszane przez młodzież miasta i gminy Bogatynia,
- 2) inicjowanie działań dotyczących życia młodych ludzi w mieście,
- 3) podejmowanie działań propagujących cele Rady, szczególnie w zakresie upowszechniania idei samorządowej,
- 4) inspirowanie i koordynowanie inicjatyw młodych ludzi,

- 5) prowadzenie działalności informacyjno-doradczej,
- 6) nawiązywanie współpracy z krajowymi oraz zagranicznymi organizacjami, których cele pokrywają się z celami Rady.

§ 4

Środki zapewniające realizację celów statutowych pochodzą z wyodrębnionej dla potrzeb działalności Rady części budżetu gminy i miasta Bogatynia. Dla realizacji celów statutowych Rada może również starać się pozyskiwać środki na te cele z innych źródeł.

ROZDZIAŁ 3

ORGANY RADY

§ 5

1. Rada wybiera następujące organy: Prezydium Rady, Komisję Rewizyjną, zespoły problemowe.
2. Organy Rady działają na podstawie Statutu Rady.

§ 6

1. Organem wykonawczym Rady jest Prezydium Rady, zwane dalej Prezydium, powoływane drogą uchwały Rady na okres jej kadencji. Prezydium składa się z Przewodniczącego Rady, dwóch Wiceprzewodniczących, Sekretarza, Skarbnika. W skład Prezydium nie mogą wchodzić osoby, które nie posiadają mandatu Radnego.
2. Rada wybiera Prezydium bezwzględną większością składu Rady, przy obecności przynajmniej połowy składu Rady, w głosowaniu tajnym. Prezydium wybierane jest w okresie nie krótszym niż 14 dni, a nie dłuższym niż 30 dni od daty wejścia w życie wyników wyborów do Rady.
3. Rada może odwołać członka Prezydium lub cały skład Prezydium większością 2/3 głosów przy obecności przynajmniej połowy składu Rady w głosowaniu tajnym jedynie na wniosek 1/4 składu Rady lub Przewodniczącego.
4. Wniosek o odwołanie członka Prezydium lub całego Prezydium Rada rozpatruje na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od sesji, na której zgłoszono wniosek, nie później jednak niż przed upływem 30 dni.
5. Jeżeli wniosek o odwołanie członka Prezydium lub całego Prezydium nie uzyskał wymaganej większości głosów, to kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od poprzedniego głosowania w trybie jak w ust. 3–4.
6. Członek Prezydium może zrezygnować z pełnionej funkcji w Prezydium, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
7. W przypadku rezygnacji lub odwołania członka Prezydium lub całego Prezydium pełnią oni swoje obowiązki do czasu powołania nowego członka lub Prezydium.
8. Prezydium ustępującej kadencji pełni swoje obowiązki do czasu powołania Prezydium kolejnej kadencji.

9. Przed końcem kadencji Rada Komisja Rewizyjna przygotowuje, podlegający zatwierdzeniu przez ustępującą Radę, raport zamknięcia kadencji, zawierający informacje o stanie budżetu Rady, jej dokumentacji oraz będącym w jej dyspozycji majątku. Podobny raport sporządza się w sytuacji rezygnacji lub odwołania w czasie kadencji Rady Prezydium. Jeżeli opracowanie raportu przez Komisję Rewizyjną ustępującej Kadencji nie jest możliwe, zadanie to możliwie najszybciej wykonuje Komisja Rewizyjna kolejnej kadencji.

§ 7

Do zadań Prezydium należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
- 2) określanie sposobu wykonywania uchwał,
- 3) wykonywanie budżetu,
- 4) realizacja uchwał Rady.

§ 8

1. W realizacji zadań Rady Prezydium podlega wyłącznie Radzie.
2. Corocznie, po zakończeniu roku budżetowego, Prezydium przygotowuje sprawozdanie finansowe. Sprawozdanie podlega zaaprobowaniu przez Radę w okresie nie krótszym niż 1 miesiąc, a nie dłuższym niż 2 miesiące od zakończenia roku budżetowego.
3. Uchwała Rady w sprawie nieprzyjęcia sprawozdania finansowego Prezydium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie Prezydium, chyba że po zakończeniu roku budżetowego Prezydium zostało odwołane z innej przyczyny.
4. Rada rozpatruje sprawę odwołania Prezydium z przyczyny określonej w ust. 3 na sesji zwołanej nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieprzyjęcia sprawozdania finansowego. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie uchwały Rady o nieprzyjęciu sprawozdania finansowego i po wysłuchaniu wyjaśnień Prezydium, Rada może odwołać Prezydium zgodnie z § 6 ust. 3–4.

§ 9

1. Do kompetencji i zadań Przewodniczącego Rady należy:
 - 1) kierowanie bieżącymi sprawami Rady, organizowanie pracy Prezydium oraz reprezentowanie Rady na zewnątrz,
 - 2) podejmowanie decyzji w imieniu Rady w sytuacjach nagłych, po konsultacji z właściwym ze względu na zakres kompetencji Członkiem Prezydium, za wyjątkiem decyzji finansowych,
 - 3) zwoływanie sesji Rady, przygotowywanie porządku obrad, przewodniczenie obradom,
 - 4) wnioskowanie o odwołanie członków Prezydium,
 - 5) składanie Radzie sprawozdań ze swojej działalności międzysesyjnej.
2. Przy równym rozkładzie głosów w głosowaniu wewnątrz Prezydium, Przewodniczący ma decydujący głos.

§ 10

Do kompetencji i zadań Wiceprzewodniczących Rady należy:

- 1) koordynacja działań zespołów problemowych Rady,
- 2) w razie nieobecności Przewodniczącego, kierowanie obradami Rady; kierownictwo obejmuje Wiceprzewodniczący starszy wiekiem, chyba że Przewodniczący wskaże innego,
- 3) w przypadku czasowej niemożności wykonywania zadań przez Przewodniczącego, jego kompetencje i zadania przejmuje Wiceprzewodniczący upoważniony pisemnie przez Przewodniczącego, a gdy takie upoważnienie nie zostało wystawione, Prezydium wskazuje Wiceprzewodniczącego, który czasowo przejmie kompetencje i zadania Przewodniczącego.

§ 11

Do kompetencji i zadań Sekretarza Rady należy:

- 1) prowadzenie dokumentacji Rady,
- 2) zapewnienie sprawnego funkcjonowania Rady,
- 3) składanie Radzie sprawozdań z działalności Prezydium,
- 4) sporządzanie protokołów z sesji Rady i posiedzeń Prezydium.

§ 12

Do kompetencji i zadań Skarbnika Rady należy:

- 1) sprawowanie kontroli nad prowadzeniem działalności finansowej Rady,
- 2) składanie sprawozdań finansowych Radzie raz na trzy miesiące,
- 3) opracowywanie sprawozdań finansowych, o których mowa w § 8 ust. 2.

§ 13

1. Dla stałego kontrolowania całokształtu działalności Prezydium, Rada powołuje Komisję Rewizyjną.
2. Komisja Rewizyjna jest powoływana zwykłą większością głosów w głosowaniu tajnym.
3. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi 7 Radnych.
4. W skład Komisji Rewizyjnej nie mogą wchodzić członkowie Prezydium.
5. Komisja Rewizyjna opiniuje wykonanie budżetu Rady i występuje z wnioskiem do Rady w sprawie przyjęcia lub nieprzyjęcia sprawozdania finansowego Prezydium Rady.
6. Komisja Rewizyjna opiniuje wnioski minimum 1/4 składu Rady o odwołanie członka Prezydium lub całego Prezydium.
7. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli.
8. Komisja Rewizyjna opiniuje wniosek Przewodniczącego o odwołanie poszczególnych członków Prezydium.
9. Komisja Rewizyjna opiniuje wniosek o odwołanie Radnego.
10. Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego składu Przewodniczącego. Wybór Przewodniczącego podlega zatwierdzeniu przez Radę.

11. Komisję Rewizyjną można odwołać na wniosek Prezydium lub minimum 1/4 składu Rady w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.

§ 14

1. Rada może powoływać ze swego grona zespoły problemowe, których celem jest wykonywanie określonych zadań wynikających z uchwały Rady.
2. Skład osobowy zespołu problemowego, zakres jego działania i termin realizacji określa uchwała Rady.
3. W toku prac zespołu problemowego Rada może, na wniosek zgłoszony przez Radnego, dokonać zmian w składzie zespołu problemowego.
4. Uchwały w sprawach, o których mowa w ust. 1–3, Rada podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
5. Zespół problemowy ulega rozwiązaniu z chwilą zrealizowania zadania lub w wyniku uchwały Rady.
6. Zespół problemowy ze swego grona wybiera przewodniczącego, który jest odpowiedzialny przed Radą za realizację zadania.
7. Zespół problemowy może występować z inicjatywą uchwałodawczą.

ROZDZIAŁ 4

**RADNI MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY I MIASTA
BOGATYNIA**

§ 15

1. Radnym może być uczeń szkoły, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Kadencja Radnego kończy się wraz z końcem kadencji Rady.
3. Radny może wykonywać swoje czynności po złożeniu na I sesji uroczystego ślubowania o następującej treści: „Ślubuję uroczyście jako Radny pracować dla dobra i pomyślności młodzieży miasta i gminy Bogatynia, działać zawsze zgodnie z prawem oraz z interesami młodzieży – godnie i rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonania zadań Rady”. Po odczytaniu treści ślubowania, wywołani kolejno Radni wypowiadają słowo „ślubuję”. Radni, którzy nie byli obecni na pierwszej sesji lub ich praca w radzie rozpoczęła się w trakcie kadencji Rady, składają ślubowanie na pierwszej sesji, na której są obecni.

§ 16

Radny ma prawo:

- 1) wybierać i być wybieranym do organów Rady,
- 2) głosu podczas głosowań na sesjach Rady,
- 3) zgłaszać postulaty i inicjatywy,
- 4) składać interpelacje w istotnych sprawach związanych z działalnością Rady,
- 5) uczestniczyć w pracach dowolnie przez siebie wybranych zespołów problemowych,
- 6) uzyskać każdą informację dotyczącą prac Rady,
- 7) domagać się wniesienia pod obrady sesji spraw, które uważa za społecznie pilne i uza-

sadnione, zwłaszcza tych, które wynikają z postulatów i skarg wyborców,

- 8) uczestniczyć w posiedzeniach Rady Gminy i Miasta Bogatynia oraz jej Komisji.

§ 17

Radny ma obowiązek:

- 1) przestrzegać Statutu i uchwał Rady,
- 2) uczestniczyć w realizacji celów Rady,
- 3) uczestniczyć w sesjach Rady, zebraniach roboczych i pracach zespołów problemowych, do których został wybrany,
- 4) przedłożyć usprawiedliwienie Prezydium Rady w razie nieobecności na posiedzeniu Rady w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
- 5) informować swoich wyborców o działalności Rady,
- 6) przedstawiać wnioski swoich wyborców na sesjach Rady,
- 7) powiadomić o zmianie miejsca nauki i zamieszkania Przewodniczącego Rady.

§ 18

1. Kadencja Radnego może być skrócona, jeżeli nie wywiązuje się on ze swoich obowiązków bądź nie przestrzega Statutu Rady. Decyzję o skróceniu kadencji Radnego podejmuje Rada na wniosek Przewodniczącego Rady, Prezydium lub minimum 1/4 Radnych większością 2/3 głosów po zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Rewizyjną.
2. Przyczyną skrócenia kadencji Radnego może być w szczególności stwierdzenie próby politycznego oddziaływania przez Radnego na Radnych lub na pracę Rady. W takim wypadku, przed podjęciem decyzji o skróceniu kadencji Radnego, sprawę bada Prezydium.
3. Radny ma prawo do rezygnacji z zajmowanego stanowiska oraz do zrzeczenia się mandatu w czasie trwania kadencji.

ROZDZIAŁ 5

SESJE RADY

§ 19

Rada odbywa sesje w liczbie niezbędnej do wypełniania swoich zadań, nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc. Sesje nie mogą odbywać się w czasie wakacji letnich i ferii zimowych.

§ 20

1. Sesje organizuje i zwołuje Przewodniczący Rady, ustalając projekt porządku obrad oraz ich miejsce, dzień i godzinę.
2. O sesji powiadamia się Radnych najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem – wysyłając zawiadomienia, projekt porządku obrad oraz w miarę możliwości projekty uchwał i inne niezbędne materiały związane z przedmiotem sesji.
3. O sesji powiadamia się Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia oraz Przewodniczącego Rady Gminy i Miasta Bogatynia w trybie przewidzianym w ust. 2.
4. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2, Rada może podjąć uchwałę o odro-

czeniu sesji, wyznaczając nowy termin jej odbycia.

5. Warunki, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą sesji nadzwyczajnych, do których stosuje się zapisy § 21.
6. Sesja może mieć charakter uroczysty, wiązać się z obchodami świąt oraz wydarzeń ważnych z punktu widzenia historii państwa lub miasta. W czasie uroczystej sesji można pominąć w porządku obrad niektóre punkty określone w § 29, a wprowadzić akcenty uroczyste, np. wręczenie odznaczeń, uchwalenie rezolucji, złożenie kwiatów itp.

§ 21

1. Przewodniczący Rady ma prawo do zwołania sesji nadzwyczajnej Rady.
2. Sesja nadzwyczajna poświęcona jest sprawom pilnym, wymagającym niezwłocznego rozstrzygnięcia. Przewodniczący niezwłocznie powiadamia Radnych o terminie i projekcie porządku obrad sesji. Jeśli o ww. sprawach powiadamia się w czasie sesji Rady, obecnych Radnych uważa się za powiadomionych.
3. Sesja nadzwyczajna zwoływana jest na wniosek Prezydium lub co najmniej 1/4 liczby Radnych w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku.
4. Sesja nadzwyczajna może mieć charakter uroczysty zgodnie z zapisami § 20, ust. 6.

§ 22

Sesje Rady są jawne. Miejsce, termin i przedmiot obrad Przewodniczący Rady podaje do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 23

Listę gości zaproszonych na sesję ustala Przewodniczący Rady.

§ 24

1. Sesję otwiera i prowadzi jej obrady Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności lub gdy zachodzi potrzeba zastąpienia go w obradach jeden z Wiceprzewodniczących.
2. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły "Otwieram sesję Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia".

§ 25

1. Rada obraduje i podejmuje uchwały w obecności kworum – co najmniej połowy składu Rady.
2. W przypadku stwierdzenia braku kworum w trakcie obrad, Przewodniczący Rady podejmuje decyzję o przerwaniu sesji, wyznaczając jej nowy termin.

§ 26

1. Na początku sesji Przewodniczący na podstawie listy obecności Radnych stwierdza kworum, a w razie jego braku, wyznacza nowy termin sesji i zamyka obrady, polecając jednocześnie odnotowanie w protokole przyczyn, w związku z którymi sesja się nie odbyła.

2. Po stwierdzeniu, że Rada może prawomocnie obradować, Przewodniczący przedstawia Radzie do uchwalenia projekt porządku obrad oraz przyjmuje wnioski do zaproponowanego porządku obrad.
3. W każdym momencie sesji Przewodniczący udziela głosu dla zgłoszenia wniosku o charakterze formalnym. Przedmiotem wniosku o charakterze formalnym mogą być w szczególności sprawy:
 - 1) odroczenia sesji i wyznaczenia jej nowego terminu na podstawie § 20 ust. 4,
 - 2) odroczenia dyskusji i skreślenia danego tematu z porządku obrad,
 - 3) zakończenia dyskusji i przystąpienia do podjęcia uchwały,
 - 4) zamknięcia listy mówców,
 - 5) stwierdzenia kworum,
 - 6) naruszenia Statutu w toku prac Rady.
4. Przewodniczący poddaje wniosek o charakterze formalnym pod głosowanie. Rada podejmuje uchwałę w sprawie wniosku formalnego zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 27

1. Przewodniczący prowadzi obrady według uchwalonego przez Radę porządku. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może, za zgodą Rady, dokonywać zmian w kolejności realizacji jego poszczególnych punktów.
2. Przewodniczący udziela głosu Radnym według kolejności zgłoszeń. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący może udzielić głosu osobie niebędącej Radnym, po uprzednim zgłoszeniu się tej osoby do listy mówców.
4. Listę mówców prowadzi Sekretarz Rady.

§ 28

1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowaniem właściwego porządku obrad, w tym odnośnie wystąpień Radnych i innych osób na sesji.
2. Przewodniczący może czynić uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania wystąpień na sesji. W uzasadnionych przypadkach ma prawo odebrać głos, polecając odnotowanie tego faktu w protokole sesji.
3. Przewodniczący może nakazać opuszczenie sali obrad przez osoby spoza Rady, które swoim zachowaniem lub wystąpieniem zakłócają porządek bądź uchybiają powadze sesji Rady.

§ 29

1. W przypadku obrad każdej sesji, z wyjątkiem sesji uroczystych, w porządku obrad przewiduje się zgłoszenie interpelacji przez Radnych.
2. Radni składają interpelacje w sprawach o zasadniczym znaczeniu. Adresatem interpelacji jest Prezydium Rady lub zespoły problemowe. Interpelacje muszą zawierać przedstawienie stanu faktycznego będącego ich przedmiotem oraz wynikające zeń pytania.
3. W miarę możliwości członkowie Prezydium udzielają odpowiedzi na interpelacje w czasie

sesji, a gdy nie jest to możliwe – odpowiadają pisemnie w ciągu 14 dni.

4. Radni, za pośrednictwem Przewodniczącego Rady, mogą zgłaszać władzom gminy/miasta pytania lub pomysły dotyczące funkcjonowania lokalnego samorządu.
5. W porządku obrad każdej sesji, z wyjątkiem uroczystych, przewiduje się również wolne głosy i zapytania, składane przez młodzież obywatelskiej. Przez wolne głosy należy rozumieć: uwagi, spostrzeżenia, propozycje, pomysły dotyczące funkcjonowania Rady i stanowiące ofertę zgłaszającego do wykorzystania przez Radę.

§ 30

1. Sprawy będące przedmiotem obrad Rada rozstrzyga w drodze uchwał.
2. Uchwały mają postać odrębnych dokumentów.
3. Zapisów ust. 2 nie stosuje się do uchwał o charakterze proceduralnym, uchwał podejmowanych w wyniku rozpatrzenia sprawozdań lub informacji związanych z realizacją uchwał Rady, które są wyłącznie odnotowane w protokole sesji.

§ 31

1. Z inicjatywą podjęcia uchwały (inicjatywa uchwałodawcza) mogą występować: Przewodniczący Rady, Prezydium, zespoły problemowe bądź grupa co najmniej 1/4 Radnych.
2. Z wnioskiem o wykonanie inicjatywy uchwałodawczej mogą występować do podmiotów wymienionych w ust. 1 samorządy uczniowskie bogatyńskich szkół.

§ 32

1. Wnioski w sprawie podjęcia uchwały przez Radę, a także projekty uchwał przedstawia Radzie wraz z uzasadnieniem wnioskodawca lub osoba przez niego wskazana.
2. Jeśli inicjatywa podjęcia uchwały lub konkretny projekt zostały zgłoszone w trakcie obrad sesji, Rada może przystąpić do jego uchwalenia bądź odesłać go do opracowania przez Prezydium lub zespół problemowy.
3. Projekt uchwały powinien zawierać:
 - 1) datę i tytuł uchwały,
 - 2) podstawę prawną uzasadniającą podjęcie uchwały,
 - 3) merytoryczną treść,
 - 4) określenie organów odpowiedzialnych za wykonanie uchwały oraz sprawujących nadzór nad ich wykonaniem,
 - 5) termin wejścia w życie uchwały oraz ewentualny czas jej obowiązywania,
 - 6) uzasadnienie.

§ 33

1. Uchwały opatruje się datą oraz numerem wyrażającym kolejność uchwały, kolejną liczbą sesji oraz dwoma ostatnimi cyframi roku jej podjęcia. Kolejną liczbę sesji pisze się cyfrą rzymską, kolejność podjętej uchwały i ostatnie cyfry roku cyframi arabskimi.
2. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący, który obradom przewodniczył.

3. Oryginały uchwał ewidencjonuje Sekretarz Rady.

§ 34

1. W sytuacjach, kiedy nie ma określonego trybu głosowania, Rada podejmuje uchwałę w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności kworum.
2. Głosowanie tajne zarządza się w przypadku głosowania w sprawach personalnych, tj. wyboru bądź odwołania Członków Prezydium, zatwierdzenia wyboru Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i wyboru bądź odwołania członków Komisji Rewizyjnej.
3. Rada może w każdej sytuacji postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania zwykłą większością głosów.

§ 35

1. Zwykłą większością głosów oznacza, że „za” projektem opowiedziało się więcej Radnych niż „przeciw” projektowi uchwały. Głosy wstrzymujące się nie wpływają na wynik głosowania.
2. Bezwzględna większość głosów oznacza, że na prawomocnie obradującej sesji więcej niż połowa Radnych opowiedziało się „za” projektem uchwały.

§ 36

1. W głosowaniu jawnym Radni głosują przez podniesienie ręki. Za głosy oddane uznaje się głosy „za”, „przeciw” oraz „wstrzymujące się”.
2. W głosowaniu tajnym Radni głosują kartami opatrzonymi pieczęcią Rady. Za głosy oddane uznaje się karty, na których Radni głosowali w sposób zgodny z ustalonymi zasadami.
3. Głosowanie w trybie tajnym przeprowadza powołana na sesji spośród Radnych komisja skrutacyjna.
4. Wyniki głosowania odnotowuje się w protokole sesji.

§ 37

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący kończy sesję, wypowiadając formułę: „Zamykam sesję Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia”.

§ 38

1. Z każdej sesji Sekretarz Rady sporządza protokół, będący urzędowym zapisem przebiegu obrad i podejmowanych przez Radę rozstrzygnięć. Do protokołu dołącza się listę obecności oraz teksty podjętych przez Radę uchwał i złożonych interpelacji. Protokoły z sesji są wykładane do wglądu w Biurze Rady Gminy i Miasta w terminie 14 dni od zakończenia sesji.
2. Protokół z każdej sesji wyklada się do wglądu i ewentualnych uzupełnień na następnej sesji. Wnioski w sprawach poprawek i uzupełnień protokołu składa się Przewodniczącemu Rady. Radni, których wnioski nie zostały uwzględnione, mogą przedstawić je na sesji do rozstrzygnięcia Rady.

§ 39

Całą dokumentację i korespondencję Rady przechowuje się w sposób i w miejscu określonym w uchwale Rady.

ROZDZIAŁ 6

DZIAŁALNOŚĆ KONSULTACYJNA RADY

§ 40

1. Rada ma prawo przedstawiania Radzie Gminy i Miasta oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy opinii we wszystkich sprawach dotyczących funkcjonowania samorządu lokalnego, a w szczególności w sprawach dotyczących młodzieży.
2. Opinię, w sprawach określonych w ust. 1, Rada może wydawać z własnej inicjatywy w formie przyjętego przez Radę stanowiska.
3. Zainteresowany organ samorządu gminnego może zwrócić się do Rady z prośbą o wydanie opinii w danej sprawie, określając termin jej wydania, nie krótszy jednak niż 10 dni. Nieprzedstawienie opinii we wskazanym terminie uważa się za rezygnację z prawa jej wyrażenia.
4. Z inicjatywą wydania opinii w określonej sprawie może wystąpić do Rady młodzież gminy i miasta Bogatynia.
5. Rada ma prawo do otrzymywania przed każdą sesją Rady Gminy i Miasta projektu porządku obrad wraz z projektami uchwał.

ROZDZIAŁ 7

PRACA W RADZIE OSÓB SPOZA JEJ SKŁADU

§ 41

1. Rada do realizacji swoich zadań może angażować osoby spoza jej składu na zasadzie dobrovolności. Osoby takie nie mają prawa głosu podczas głosowań.
2. Zasady współpracy między Radą a chętnymi osobami określa uchwała Rady.

ROZDZIAŁ 8

OPIEKA MERYTORYCZNA

§ 42

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia powołuje Opiekuna Rady, zwanego dalej Opiekunem.
2. Zadaniem Opiekuna jest zapewnienie warunków umożliwiających swobodny przepływ informacji pomiędzy Radą a organami samorządowymi Miasta i Gminy Bogatynia i Urzędem Miasta i Gminy w Bogatyni.

ROZDZIAŁ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43

Sprawy, których nie udało się zakończyć w czasie trwania kadencji, powinny być kontynuowane w następnej kadencji.

§ 44

1. Zmiany Statutu dokonywane są w trybie jego nadania.
2. Rada może wnioskować o dokonanie zmian w Statucie.

**Załącznik do Statutu Młodzieżowej
Rady Gminy i Miasta Bogatynia**

Ordynacja Wyborcza do Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ordynacja Wyborcza, zwana dalej Ordynacją, określa zasady i tryb wyboru Radnych do Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia.

R o z d z i a ł 2

Okręgowe Komisje Wyborcze

§ 2

1. Gmina Bogatynia dzieli się na Okręgi Wyborcze, którymi są szkoły gimnazjalne i ponadgimnazjalne.
2. Za szkoły ponadgimnazjalne przyjmuje się: licea ogólnokształcące, technika zawodowe, szkoły zawodowe oraz licea profilowane, z wyjątkiem szkół dla dorosłych. Jeśli szkoły stanowią zespoły szkół – uznaje się je za jeden Okręg Wyborczy.
3. Wykaz szkół będących Okręgami Wyborczymi określa Załącznik nr 1 do Ordynacji.

§ 3

1. Za organizację wyborów w danym Okręgu Wyborczym odpowiada Okręgowa Komisja Wyborcza wybierana przez obradujący Samorząd Uczniowski.
2. Okręgowa Komisja Wyborcza składa się z 5 osób. Członkiem Okręgowej Komisji Wyborczej nie może być kandydat na Radnego.
3. Skład osobowy Okręgowej Komisji Wyborczej oraz jej Przewodniczącego ustala Samorząd Uczniowski danej szkoły.

R o z d z i a ł 3

Kandydaci na Radnych

§ 4

1. Liczba Radnych wybieranych w poszczególnych Okręgach Wyborczych uzależniona jest od liczby uczniów danej szkoły:
 - 1) do 100 uczniów – wybierany jest 1 Radny,
 - 2) od 101 do 200 uczniów – wybieranych jest 2 Radnych,
 - 3) od 201 do 300 uczniów – wybieranych jest 3 Radnych,
 - 4) powyżej 300 uczniów – wybieranych jest 4 Radnych.
2. Liczbę Radnych wybieranych w poszczególnych Okręgach Wyborczych określa załącznik nr 1 do Ordynacji.

§ 5

1. Kandydatem na Radnego może być osoba, która uczęszcza do gimnazjum lub szkoły ponadgimnazjalnej w gminie/mieście Bogatynia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Kandydatem może być uczeń ostatniej klasy gimnazjum lub szkoły ponadgimnazjalnej. Wy-

bory uzupełniające przeprowadzane są wtedy, kiedy kandydat zostanie odwołany bądź sam zrezygnuje ze stanowiska. W takim przypadku kandydat traci swój mandat. Wybory uzupełniające przeprowadza Okręgowa Komisja Wyborcza powołana przez Samorząd Uczniowski danego Okręgu wyborczego w terminie 21 dni od daty odwołania lub rezygnacji Radnego.

§ 6

Mandat obowiązuje tylko jedną kadencję. Prawo głosu ma tylko młodzież, ucząca się w szkole, która jest Okręgiem Wyborczym.

§ 7

1. Dla zarejestrowania kandydata konieczne jest zebranie przez kandydata podpisów pod listą osób popierających jego kandydaturę.
2. Listy osób popierających kandydata powinny zawierać imię, nazwisko, klasę, adres, datę urodzenia oraz numer legitymacji szkolnej i własnoręczny podpis kandydata oraz osób popierających jego kandydaturę.
3. Lista, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać poparcie minimum 20 uczniów.
4. Listę, o której mowa w ust. 1, kandydat przekazuje Okręgowej Komisji Wyborczej nie później niż 21 dni od dnia pisemnego poinformowania szkoły o wyborach.
5. Okręgowa Komisja Wyborcza określa godzinę, do której kandydaci są zobowiązani przekazać listę, o której mowa w ust. 1, o czym informuje uczniów danej szkoły.
6. Wzór listy osób popierających kandydata stanowi załącznik nr 2 do Ordynacji.

§ 8

1. Jeżeli w danym Okręgu Wyborczym nie zgłoszono żadnego kandydata, wyborów w tym Okręgu Wyborczym nie przeprowadza się.
2. Jeżeli w danym Okręgu Wyborczym, pomimo postępowania, o którym mowa w ust. 1, liczba kandydatów jest mniejsza lub równa liczbie mandatów przypadających na dany Okręg Wyborczy, wówczas przeprowadza się wybory w sposób opisany w § 16 ust. 2

§ 9

Kampania wyborcza rozpoczyna się z dniem ogłoszenia przez Burmistrza Gminy i Miasta Bogatynia terminu wyborów.

R o z d z i a ł 4

Wybory do Rady

§ 10

Wybory do Rady są równe, bezpośrednie, większościowe oraz odbywają się w głosowaniu tajnym.

§ 11

1. Uprawnionymi do głosowania są wszyscy uczniowie szkoły stanowiącej Okręg Wyborczy.
2. Ustalenie listy osób uprawnionych do głosowania należy do zadań Okręgowej Komisji Wyborczej.
3. Udział w głosowaniu jest dobrowolny.
4. Udział w głosowaniu nie może być podstawą do nagradzania lub karania uczniów.

§ 12

1. Głosowanie odbywa się w specjalnie do tego celu wyznaczonym lokalu wyborczym.
2. Lokal wyborczy jest otwarty przez cały czas trwania wyborów.
3. W lokalu wyborczym znajdują się: Obwieszczenie ustalające listę kandydatów w danym Okręgu Wyborczym, Instrukcja do głosowania, Ordynacja Wyborcza, lista osób uprawnionych do głosowania, urna przeznaczona do wrzucania wypełnionych kart do głosowania oraz wydzielone miejsce umożliwiające nieskrępowane oddanie głosu w warunkach tajności wyboru.
4. Urna przeznaczona do wrzucania wypełnionych kart do głosowania winna być zabezpieczona przed otwarciem plombą opatrzoną pieczęcią szkoły.

§ 13

Zabrania się pod rygorem nieważności głosowania w danym Okręgu Wyborczym:

- 1) Organizowania zbiorowych wyjść poszczególnych klas w celu wzięcia udziału w głosowaniu,
- 2) Wnoszenia urny poza obręb lokalu wyborczego.

§ 14

1. Oddawaniu głosów przez wyborców służą Karty do głosowania.
2. Karta do głosowania zawiera następujące dane: tytuł, datę wyborów, nazwę szkoły i numer Okręgu Wyborczego, imiona oraz nazwiska kandydatów, pola przeznaczone na dokonanie wyboru, skróconą instrukcję do głosowania.
3. Za opracowanie wzoru i przygotowanie Kart do głosowania odpowiada Okręgowa Komisja Wyborcza.
4. Kartę do głosowania wydaje Okręgowa Komisja Wyborcza po przedstawieniu przez osobę uprawnioną do głosowania legitymacji szkolnej lub innego dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości.
5. Głosujący obowiązany jest poświadczyc własnoręcznym podpisem odebranie Karty do głosowania.
6. Każdy głosujący może otrzymać tylko jedną Kartę do głosowania.
7. Głosujący nie może przekazać swojej Karty do głosowania innej osobie.

§ 15

1. Na Karcie do głosowania głosujący stawia w pustym polu, przy nazwisku kandydata, którego popiera, znak „X”.

2. Karty, na których nie postawiono żadnego znaku „X”, uznaje się za głosy ważne bez dokonania wyboru.
3. W przypadku głosowania w trybie przewidzianym w ust. 1 za głosy nieważne uznaje się Karty do głosowania, na których liczba znaków „X” postawionych w polach przy nazwiskach kandydatów przekracza liczbę mandatów pozostających do obsadzenia w danym Okręgu Wyborczym, oraz Karty do głosowania, na których w polach przeznaczonych na dokonanie wyboru znajdują się inne znaki niż znak „X”.

§ 16

1. Mandat Radnego uzyskuje tyłu kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów w danym okręgu.
2. Jeżeli nie będzie możliwe obsadzenie w danym Okręgu mandatów w sposób określony w ust. 1 ze względu na to, że dwóch lub więcej kandydatów uzyskało tę samą liczbę głosów, o obsadzeniu mandatów zadecyduje druga tura głosowania. Głosowanie przeprowadza Okręgowa Komisja Wyborcza w ciągu 3 dni, informując o tym fakcie wyborców z danego Okręgu Wyborczego w drodze obwieszczenia. W drugiej turze głosowania wyboru dokonuje się spośród tych kandydatów, którzy uzyskali równą liczbę głosów, uprawniającą ich do uzyskania mandatu Radnego.

§ 17

1. Niezwłocznie po zakończeniu głosowania Okręgowa Komisja Wyborcza, po sprawdzeniu nie naruszenia plomb na urnie, przystępuje do obliczania jego wyników.
2. Z przeprowadzonego głosowania, Okręgowa Komisja Wyborcza sporządza protokół zawierający:
 - 1) Liczbę osób uprawnionych do głosowania,
 - 2) Liczbę wydanych kart do głosowania,
 - 3) Liczbę oddanych głosów, tj. liczbę kart do głosowania wyjętych z urny,
 - 4) Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów,
 - 5) Liczbę głosów nieważnych,
 - 6) Nazwiska i imiona osób wybranych na Radnych.
3. Protokół i jego kopię podpisują wszyscy członkowie Okręgowej Komisji Wyborczej.
4. Kopię protokołu Okręgowa Komisja Wyborcza wywiesza niezwłocznie w widocznym, ogólnodostępnym miejscu w pobliżu lokalu wyborczego.
5. Protokół, wraz z Kartami do głosowania oraz listą z podpisami wyborców, którzy pobrali karty do głosowania, Okręgowa Komisja Wyborcza przekazuje w dniu wyborów Przewodniczącemu Rady Gminy i Miasta Bogatynia.

§ 18

1. Protesty związane z nieprawidłowościami w przebiegu wyborów lub kampanii wyborczej przyjmuje i rozpatruje Przewodniczący Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w ciągu 5 dni od daty przeprowadzenia głosowania.

2. Protest wyborczy powinien mieć formę pisemną i zawierać następujące informacje: dokładny opis zdarzenia, ewentualne miejsce, w którym doszło do zdarzenia, listę ewentualnych świadków zdarzenia, imię, nazwisko, adres oraz własnoręczny podpis osoby zgłaszającej protest.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia Ordynacji Wyborczej w przebiegu wyborów, w stopniu mogącym mieć wpływ na frekwencję w wyborach bądź na wynik głosowania, Okręgowa Komisja Wyborcza, w zależności od skali naruszeń, decyduje o unieważnieniu wyborów w danym Okręgu Wyborczym.
2. I sesję nowo wybranej Rady zwołuje w ciągu 14 dni od daty uprawomocnienia się wyników wyborów do Rady i prowadzi do czasu wyłonienia nowego Przewodniczącego Rady, Przewodniczący Rady ustępującej kadencji.
3. W przypadku gdy zwołanie i prowadzenie sesji przez Przewodniczącego Rady ustępującej kadencji nie jest możliwe, sesja jest zwoływana i prowadzona przez Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 21

1. Przewodniczący Rady Gminy i Miasta ogłasza w drodze obwieszczenia wyniki wyborów.
2. Decyzje Okręgowych Komisji Wyborczych wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.
1. Zmiany Ordynacji dokonywane są w trybie jej nadania.
2. O dokonanie zmian w Ordynacji Rada może wnioskować do Rady Gminy i Miasta Bogatynia.

R o z d z i a ł 5

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Okręgowe Komisje Wyborcze ulegają rozwiązaniu z chwilą ogłoszenia wyników wyborów do Rady.

**Załącznik nr 1 do Ordynacji Wyborczej
Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta
Bogatynia**

**Wykaz szkół będących Okręgami Wyborczymi
w wyborach do Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia**

Numer Okręgu Wyborczego	Szkoła	Liczba wybieranych Radnych
1	Publiczne Gimnazjum nr 1 w Bogatyni	4
2	Publiczne Gimnazjum nr 2 przy Zespole Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	4
3	Publiczne Gimnazjum przy Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Działoszynie	1
4	Publiczne Gimnazjum przy Zespole Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Porajowie	2
5	Zespół Szkół Energetycznych i Ekonomicznych w Bogatyni	4
6	Zespół Szkół Zawodowych w Bogatyni	3
7	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Bogatyni	3

Załącznik nr 2 do Ordynacji Wybor-
czej Młodzieżowej Rady Gminy i Mia-
sta Bogatynia

Wykaz osób popierających kandydaturę na Radn(a)ego Młodzieżowej Rady Gminy i Miasta Bogatynia

ze szkoły: _____.

Dane kandydata:

Imię i nazwisko	Adres zamieszkania (miejscowość, nazwa ulicy, nr domu i mieszkania)	Data urodzenia	Klasa	Nr legitymacji szk.

Osoby popierające kandydata na Radnego:

L.p.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania (miejscowość, nazwa ulicy, nr domu i mieszkania)	Data urodzenia	Klasa	Nr legitymacji szkolnej	Podpis osoby popierającej kandydata
1						
2						
3						
4						

.....
(data)

.....
(podpis kandydata)

2310

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
NR XXX/144/2009**

z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie ustanowienia „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa” dla uczniów uzdolnionych artystycznie oraz określenia zasad jego przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa” dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjum i szkół ponadgimnazjalnych, zamieszkujących na terenie Miasta i Gminy Świerzawa, za wybitne osiągnięcia artystyczne.
2. Celem przyznania stypendium jest wspieranie edukacji i rozwoju uczniów uzdolnionych artystycznie.

§ 2

Szczegółowe zasady przyznawania „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa” określa regulamin w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wielkość środków przeznaczonych na stypendia, o których mowa w § 1, określa Rada Miasta i Gminy Świerzawa w uchwale budżetowej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY**

MARIAN MATUSIAK

**Załącznik do uchwały Rady Miasta
i Gminy Świerzawa nr XXX/144/2009
z dnia 27 maja 2009 r.**

**REGULAMIN PRZYZNAWANIA
„STYPENDIUM BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
DLA UCZNIÓW UZDOLNIONYCH ARTYSTYCZNIE”**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stypendia są indywidualnym wyróżnieniem uczniów, których zdolności i zainteresowania wykraczają poza program szkolny i którzy mogą poszczycić się znaczącymi osiągnięciami artystycznymi.
2. Stypendia przyznawane są uczniom szkół podstawowych, gimnazjum i szkół ponadgimnazjalnych zamieszkałym na terenie Miasta i Gminy Świerzawa.
3. Stypendia przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa.

4. Wnioski o stypendium opiniuje Komisja Stypendialna zwana dalej w skrócie „Komisją”.
5. Stypendium przyznaje się za okres ostatniego roku szkolnego lub w ciągu roku szkolnego w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Świerzawa.

KRYTERIA PRZYZNAWANIA STYPENDIÓW

§ 2

1. Stypendium za wybitne osiągnięcia artystyczne może otrzymać uczeń, który spełnia następujące warunki:
 - 1) uzyskał tytuł laureata lub zdobył miejsce finalisty w międzynarodowym lub ogólnopolskim konkursie

- skim konkursie, przeglądzie, festiwalu albo odniósł sukces artystyczny rangi ogólnopolskiej lub swoje zdolności i wiedzę potwierdził innymi znaczącymi osiągnięciami w konkursach międzynarodowych, ogólnopolskich, wojewódzkich,
- 2) jest autorem lub współautorem ważnego wydarzenia artystycznego adresowanego do mieszkańców Miasta i Gminy Świerzawa,
 - 3) uzyskał co najmniej dobrą ocenę z zachowania.
2. Uczniowie spełniające warunki, o których mowa w ust. 1, mogą starać się o przyznanie stypendium na pokrycie kosztów dalszego kształcenia i rozwoju talentów artystycznych.

TRYB I ZASADY PRYZNAWANIA STYPENDIUM

§ 3

1. Prawo do zgłaszania kandydatów do stypendium przysługuje:
 - 1) dyrektorom szkół,
 - 2) dyrektorowi Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie,
 - 3) rodzicom lub opiekunom prawnym ucznia,
 - 4) zainteresowanym pełnoletnim uczniom.
2. Zgłoszenie kandydata następuje na podstawie wniosku o przyznanie stypendium, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć dokumenty lub kserokopie dokumentów uwierzytelnione za zgodność z oryginałem potwierdzających konkretne osiągnięcia kandydata w danym roku szkolnym określone w § 2 ust. 1 Regulaminu.
4. Wnioski wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3, należy składać do Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie w terminie do 30 czerwca za okres poprzedniego roku szkolnego.
5. Rozpatrzenie wniosków o stypendium, o których mowa w ust. 4, nastąpi w terminie do 30 sierpnia.
6. Wnioski o przyznanie stypendium na podstawie § 2 ust. 2 Regulaminu można składać w każdym czasie, nie później jednak niż w terminie 1 roku szkolnego od daty spełnienia warunków określonych w § 2 ust. 1 Regulaminu.
7. Rozpatrzenie wniosków, o których mowa w ust. 6, nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
8. Złożenie wniosków o stypendium nie jest równoznaczne z jego przyznaniem.

§ 4

1. Wnioski stypendialne rozpatruje Komisja Stypendialna, którą powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa w liczbie 5 osób, wskazując jednocześnie Przewodniczącego Komisji.
2. W skład Komisji mogą wchodzić:
 - 1) radni Rady Miasta i Gminy,
 - 2) Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy,
 - 3) inny pracownik Urzędu Miasta i Gminy wskazany przez Burmistrza Miasta i Gminy.
3. Z głosem doradczym w posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć inne osoby wskazane przez

Burmistrza, których udział w jej pracach jest niezbędny.

4. Udział w pracach Komisji jest nieodpłatny.
5. W skład Komisji nie mogą wchodzić osoby zainteresowane przyznaniem stypendium lub osoby, których udział może powodować podejrzenie o stronniczość.
6. Do zadań Komisji należy:
 - 1) ocena formalna i merytoryczna wniosków o przyznanie stypendium,
 - 2) ustalenie liczby stypendystów oraz wysokości stypendium z uwzględnieniem środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy,
 - 3) występowanie z wnioskami o dodatkowe środki na stypendia w uzasadnionych przypadkach,
 - 4) przedstawianie opinii w sprawie przeznaczenia stypendium.
7. Z posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który przewodniczący Komisji przekazuje Burmistrzowi Miasta i Gminy w celu podjęcia ostatecznej decyzji.
8. Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie przyznania bądź odmowy przyznania jest ostateczne.

§ 5

1. Stypendium przyznawane jest niezależnie od sytuacji materialnej kandydata w wysokości od 300,00 do 500,00 złotych miesięcznie.
2. Uzyskanie stypendium w jednym roku nie wyklucza możliwości jego otrzymania w latach następnych.
3. Przyznane stypendium wypłacane jest przez Urząd Miasta i Gminy w Świerzawie w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
4. Za uczniów niepełnoletnich stypendium pobierają ich rodzice lub prawni opiekunowie.
5. Stypendium wypłaca się zgodnie z jego przeznaczeniem i na warunkach określonych w umowie zawartej przez Burmistrza Miasta i Gminy z osobą reprezentującą niepełnoletniego lub uczniem pełnoletnim.
6. Stypendium może być wypłacane w ratach miesięcznych lub jednorazowo.
7. W przypadku uzyskania informacji, że stypendium nie jest wykorzystywane zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzymuje się jego dalszą wypłatę oraz występuje o zwrot za okres nieprawidłowego jego wykorzystania.
8. Na okoliczność potwierdzenia prawidłowego wykorzystania przyznanego stypendium stypendysta, rodzic lub opiekun prawny ma obowiązek przedkładania potwierdzeń poniesionych wydatków za udzielone stypendium.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

Tryb i procedura przyznawania stypendiów oraz wykaz osób, które je otrzymały, podawane są do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7

Zmiana niniejszego Regulaminu następuje w trybie jego ustalenia.

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
DLA UCZNIÓW UZDOLNIONYCH ARTYSTYCZNIE**

I. DANE KANDYDATA DO STYPENDIUM

1. Nazwisko i imię

2. Adres zamieszkania.....

3. Data urodzenia

II. DANE WNIOSKODAWCY:

☐ rodzic/opiekun prawny , ☐ pełnoletni uczeń , ☐ dyrektor placówki*
(prawidłowe zakreślić)

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania

Dane placówki*
(wypełnić w przypadku ,gdy wnioskodawcą jest dyrektor placówki)

III. DANE O SZKOLE, DO KTÓREJ UCZĘSZCZA KANDYDAT

1. Pełna nazwa i adres szkoły do której uczęszcza kandydat

.....

2..W roku szkolnym..... był /a uczniem klasy.....

IV. DANE DYSPONETA STYPENDIUM:

1. Nazwisko i imię

2. Adres zamieszkania.....

3. PESEL.....

4. Forma wypłaty stypendium ☐ gotówka ☐ przelew

5. Nazwa banku i numer konta bankowego
.....

V. Uzasadnienie wniosku (wypełnia wnioskodawca)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Opinia o kandydacie do stypendium (wypełnia szkoła, do której uczęszcza kandydat)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
/miejscowość, data/

.....
podpis i pieczęć dyrektora szkoły

VII. Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczenie wnioskodawcy:

Oświadczam, że powyższy wniosek został wypełniony zgodnie z prawdą i że jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej z art.233 Kodeksu karnego za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku w zakresie koniecznym do obsługi administracyjnej stypendium.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

2311

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO NR 295/V/2009

z dnia 9 czerwca 2009 r.

wprowadzająca zmiany do uchwały nr 278/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwala:

§ 1

Treść § 5 uchwały nr 278/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko otrzymuje brzmienie:
„Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2009 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

2312

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/382/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Głównej i Parkowej w południowo-wschodniej części wsi Ślęza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/38/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce, zatwierdzonego uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Głównej i Parkowej w południowo-wschodniej części wsi Śleza.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych,

niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2,
 - 8) obiekcie handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej,
 - 9) obsłudze firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
 - 10) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
 - 11) finansach – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytu-

- cji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- 12) turystyce – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów,
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej itp.,
- 14) sporcie i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji itp.,
- 15) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki;
- 16) kulturze i oświacie – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu publicznych usług kultury i oświaty itp.,
- 17) niepublicznych usługach oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,
- 18) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleńce, arboreta z dopuszczeniem lokalizacji do 10% powierzchni terenu obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także innych form zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 19) zdrowiu i opiece społecznej – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług zdrowia i opieki społecznej, np. przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp., z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oraz innych funkcji usługowych związanych z funkcją podstawową do 20% powierzchni użytkowej budynku, lokalizacji dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, z wyłączeniem inwestycji zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i obiektów i urządzeń służących bezpośrednio funkcji podstawowej oraz generujących ruch pojazdami o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
- 5 5
- Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZP-1:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny niepublicznej zieleni urządzonej,
b) przeznaczenie uzupełniające: usługi zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, wypoczynku;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZL-1:
a) przeznaczenie podstawowe: lasy,
b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
c) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
d) na obszarze 50 m strefy od wałów przeciwpowodziowych oznaczonym w rysunku planu obowiązują przepisy szczególne;
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
b) przeznaczenie uzupełniające:
– usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm lub klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
– sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 4) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
b) przeznaczenie uzupełniające:
– usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm lub klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznej oświaty,
– sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych – obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
b) przeznaczenie uzupełniające:
– usługi publiczne z zakresu: kultury i oświaty,
– sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 6) oznaczonego na rysunku planu symbolem R-1:
a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
– przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
- 7) oznaczonego na rysunku planu symbolem WS-1; przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolami E-1, E-2 oraz E-3; przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;

- 9) oznaczonego na rysunku planu symbolem K-1; przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń przeznaczonych do odbioru i/lub oczyszczania ścieków (pompownia ścieków);
- 10) oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL-1 przeznaczenie podstawowe: droga lokalna (ul. Parkowa);
- 11) oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD-1, KDD-2, KDD-3 przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 12) oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDW-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa wewnętrzna.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) Dla terenu objętego planem ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji,
 - c) na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego 7/39/81-28 AZP,
 - d) w obrębie znajdującego się na terenie opracowania planu chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - e) pozwolenie na prace wykopaliskowe w rejonie stanowiska archeologicznego należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.
- 2) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Ślęza, w której obowiązują następujące wymogi:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni, zespoły zabudowy;
- b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
- c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
- d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- e) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- f) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. sidingu) jako materiału elewacyjnego;
- g) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, forma, wysokość i użyty materiał winien nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- h) zakazuje się konstrukcji wieżowych i masztów przekątnikowych;
- i) dopuszcza się lokalizację silosów i zbiorników na materiały masowe na tyłach zabudowy w miejscach nieekspozowanych.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP-1 ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: KDL-1 i KDD-1 i 50 m od linii stopy wału przeciwpowodziowego zgodnie z rysunkiem,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 10%,
 - c) co najmniej 80% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,

- e) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną w kolorach czerwieni,
 - f) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej powyżej 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych,
 - h) na obszarze 50 m strefy od wałów przeciwpowodziowych oznaczonym w rysunku planu obowiązują przepisy szczególne;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z drogami: KDL-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW-1,
 - c) dla terenu MN-3 nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogę autostradową znajdującą się poza granicą opracowania,
 - d) dla terenu MN-3 zaleca się teren pomiędzy drogą autostradową a linią zabudowy zagospodarować zielenią wysoką,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - f) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - g) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - h) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - i) dachy dwu- spadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną w kolorach czerwonych,
 - j) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - k) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - l) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - m) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. powyżej 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - n) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu z elementów prefabrykowanych;
- 3) dla terenów zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z drogami: KDL-1, KDD-2, KDD-3,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW-1,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - d) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - e) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - g) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną w kolorach czerwieni,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 150 m^2 powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m^2 do 20 m^2 ,

- następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. powyżej 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu z elementów prefabrykowanych;
- 4) dla terenu zabudowy usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z drogą dojazdową KDD-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej powyżej 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
 - h) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu z elementów prefabrykowanych.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, sta-

nowiących obszar przestrzeni publicznych, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP-1:
- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla celu funkcji podstawowej nie może być mniejsza niż: 5000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) ustalenia o których mowa w lit. a) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - d) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a);
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4:
- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla celu funkcji podstawowej nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 750 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej:
 - dla zabudowy wolno stojącej 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej 18 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia o których mowa w lit. a), c) i d) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimal-

- nej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a) i lit. c);
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2:
- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla celu funkcji podstawowej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia o których mowa w lit. a), c) i d) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a) i lit. c);
- 4) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U-1:
- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż: 1200 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia o których mowa w lit. a), c) i d) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a) i lit. c);
- 5) dla terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
- a) powierzchnia nowo wydzielanej działki dla celu funkcji podstawowej, nie może być mniejsza niż: 1500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - d) ustalenia o których mowa w lit. a) i c) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - e) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a).
- § 11
1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.
- § 12
- Infrastruktura techniczna:
- 1) Sieć wodociągowa:
- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie

- opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Sieci gazowe:
- a) Ustala się strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia WC DN 300 6,3 MPa w odległościach:
 - 15 m od osi gazociągu, w obrębie której zagospodarowanie terenów oraz lokalizacja podziemnych i nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu,
 - 20 m od gazociągu wysokiego ciśnienia WC DN 300 PN 6,3 MPa – do budynków mieszkalnych bez towarzyszących usług, licząc od osi gazociągu do rzutu budynku,
 - 35 m od gazociągu wysokiego ciśnienia WC DN 300 PN 6,3 MPa – do granicy działki, na której zlokalizowane mogą być budynki usługowe lub mieszkalne z towarzyszącymi usługami.
 - b) W odległości 2 m od osi gazociągu ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów.
 - c) W strefie ochronnej dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
 - d) W strefie ochronnej gazociągu operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
 - e) Ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej.
 - f) W miejscach skrzyżowania gazociągu wysokiego ciśnienia WC DN 300 PN 6,3 MPa z projektowanymi drogami, przejazdami i przejściami należy zapewnić zachowanie parametrów bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych – sposób zabezpieczenia gazociągu wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu.
- 5) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 6) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 7) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 8) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 9) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 13

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb, lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) włączenia komunikacyjne dróg wewnętrznych do układu dróg publicznych należy realizować w miejscach oznaczonych na rysunku planu oraz na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami: MN-1, MN-2, MN-3 należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.

- a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.

b) Parametry dróg wewnętrznych:

- niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
- niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
- zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
- ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
- minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

3) Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- a) KDL-1 – droga lokalna, o szerokości 10–12 m, zgodnie z rysunkiem planu, KDD-4, KDW-1, WS-1, ZP-1, ZL-1, R-1, E-1, E-2, E-3, K-1, UP-1,
- b) KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4 – drogi dojazdowe o szerokości min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.
- c) KDW-1 – droga dojazdowa wewnętrzna, o szerokości min. 6 m, wraz z zajazdem manewrowym o szerokości zgodnej z rysunkiem planu.
- 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 14

Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolami: KDL-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3,

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ GŁÓWNA A ULICĄ PARKOWĄ W POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŚLĘZA

A58

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 202/1382/09

RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 30 MARCA 2009r.

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA TOŻSAMA ZE STREFĄ W OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA 50 m STREFY WAŁÓW PRZECIWPÓDZIOWYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZL TERENY ZALESIONE
- ZP TERENY ZIELNI NIEPUBLICZNEJ URZĄDZONEJ
- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI

ŚRODOWISKO KULTUROWE I PRZYRODNICZE

- STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD AUTOSTRADY A4
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- KDŁ DROGI KLASY L - LOKALNEJ
- KDD DROGI KLASY D - DOJAZDOWEJ
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ WYŁĄCZONĄ SPOD ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE

UCHWAŁA NR VII/70/07 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 20 MARCA 2007 R.

RYSBUNEK
PLANU
Skala
1:1000

Temat
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ GŁÓWNA A ULICĄ PARKOWĄ
W POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŚLĘZA

Projektant
mgr inż. Andrzej Kłopot
Data opracowania
2009 r.
Miejscowość
Kobierzyce

WYKONANIE
PRAC
URZĄDNIKI

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/382/09 z dnia 30 marca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Głównej i Parkowej
w południowo-wschodniej części wsi Ślęza**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/382/09 z dnia 30 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ I PARKOWEJ W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŚLĘZA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Głównej i Parkowej w południowo-wschodniej części wsi Ślęza, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 125 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 700 m,
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 500 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2313

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXIV/400/09

z dnia 18 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-południowej części obrębu Słęża

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XV/207/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 listopada 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje.

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środkowo-południowej części obrębu Słęża.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony na południe od zabudowy wsi Słęża, graniczący od wschodu z rzeką Słężą, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbol określający przeznaczenie terenu, oznaczony symbolem literowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) stanowiska archeologiczne,
 - 5) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej-archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1),
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczony liniami rozgraniczającymi, teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasa-

dach zagospodarowania oznaczony na rysunku planu symbolem ZP – teren zieleni parkowej, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa publiczna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) zabudowy związanej z usługami publicznymi:
 - szkoła,
 - przedszkole,
 - dom kultury,
 - hala sportowo-rekreacyjna,
 - ośrodek zdrowia,
 - b) terenowych urządzeń sportu i rekreacji (boiska, ścieżki zdrowia itp.),
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,
 - d) ciągów pieszych, rowerowych oraz dróg publicznych,
 - e) urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 6

Określa się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) w przypadku lokalizacji na terenie ZP zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wyznacza się wymóg zachowania dla tej zabudowy poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 5) ograniczenie określone w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń przeciwpowodziowych, a także innych inwestycji związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego określonego w niniejszej uchwale,
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.
- 2) W granicach obszaru objętego planem położone są dwa stanowisko archeologiczne nr 1/33/81-28AZP i 2/34/81-28AZP AZP.
- 3) W przypadku zamierzeń inwestycyjnych w obszarze stanowisk, o których mowa w pkt 2, lub ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia jak dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem ZP stanowi obszar przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) ustala się zakaz umieszczania obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu.
3. Tymczasowe obiekty handlowo-usługowe należy lokalizować poza obszarem zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q_{1%}.

§ 10

1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy mierzone od linii rozgraniczającej terenu w odległości 8 m z uwzględnieniem § 11 ust. 2.
2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 12 m dla hali sportowo-rekreacyjnej,
 - b) dla pozostałej zabudowy 9 m,
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy: 3000 m² dla całego terenu ZP, przy czym powierzchnia zabudowy hali sportowo-rekreacyjnej o wysokości pomiędzy 9 a 12 m nie może przekroczyć 1500 m².

4. Określa się następujące zasady kształtowania dachów: należy stosować dachy z połączeniami dachów o spadkach 35–45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze ceglстым lub brązowym.
5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni obszaru objętego planem jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż 80% powierzchni terenu.
6. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 11

1. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru zagrożenia wodami powodziowymi $Q_{1\%}$, w obszarze tym ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek niezbędnych dla realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego określonego w § 5.

§ 13

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy zgodnie z § 11 ust. 2 uchwały.

§ 14

1. Określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - 1) dopuszcza się zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 lokalizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
 - 2) parametry lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych:
 - a) łączna powierzchnia całkowita wszystkich tymczasowych obiektów handlowo-usługowych nie może przekroczyć 250 m²,
 - b) maksymalna wysokość nie może przekroczyć 3,5 m,
 - 3) zagospodarowanie tymczasowymi obiektami handlowo-usługowymi nie może przekroczyć okresu 2 miesięcy dla danego obiektu lub zespołu takich obiektów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcję infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych docelowo do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej,
 - d) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 5) zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na gaz,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów pod drogi publiczne.
2. Dopuszcza się wydzielanie dróg służących obsłudze nowo wydzielonych działek, przy czym ich szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż;
 - 1) 8 m dla ciągów pieszo-jezdných,
 - 2) 10 m dla dróg klasy „D” dojazdowe.
3. W przypadku wykorzystania terenu pod zabudowę, o której mowa w § 5 pkt 2 lit. a, lub terenów urządzeń sportu i rekreacji ustala się obowiązek wyznaczenia minimum 20 miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem ZP.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

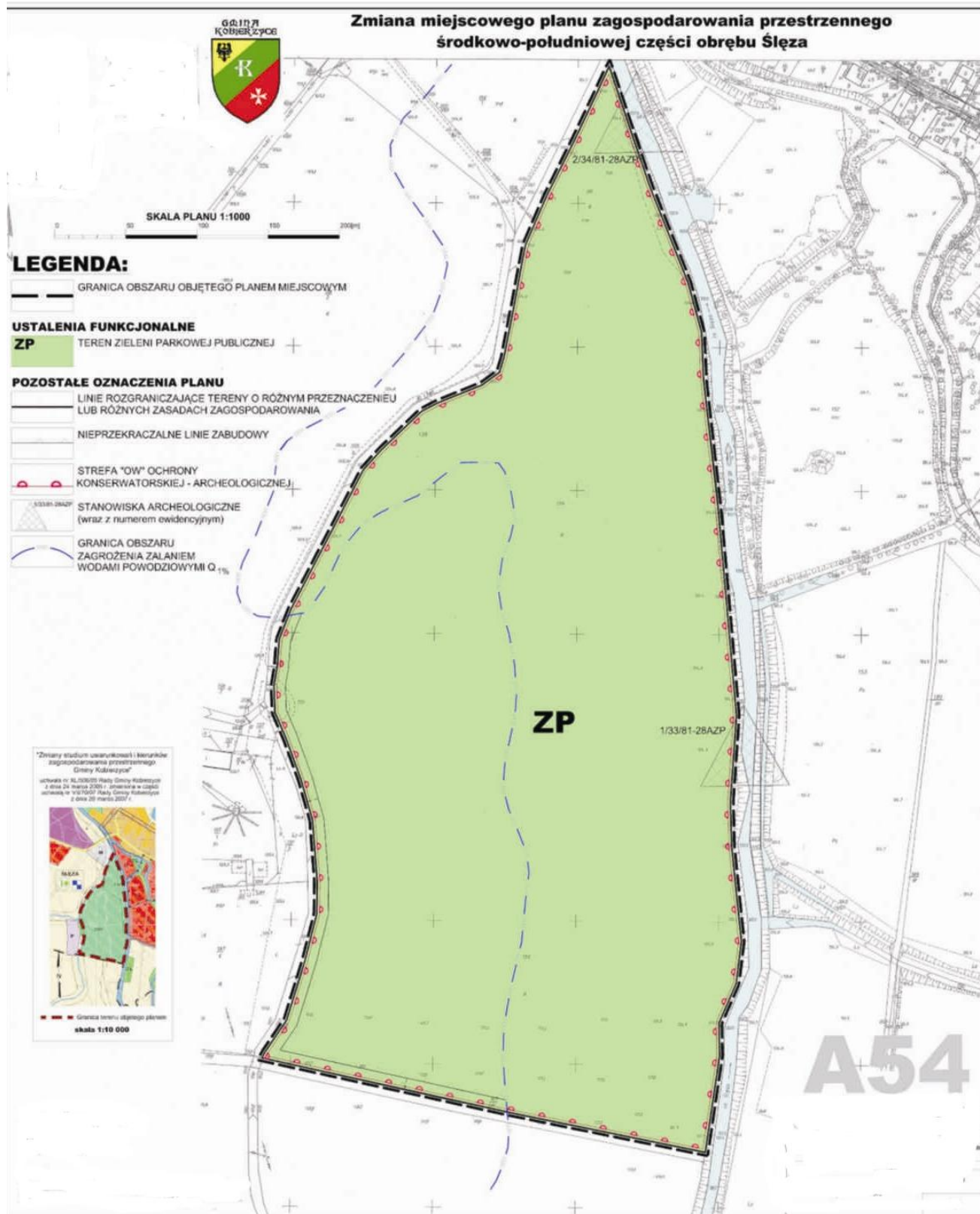
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXXIV/400/09 z dnia
18 maja 2009 r.



2314

**UCHWAŁA RADY GMINY LEWIN KŁODZKI
NR XLIV/224/09**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie likwidacji drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. z 2004r. Dz. U. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) Rada Gminy Lewin Kłodzki uchwala, co następuje:

§ 1

Zlikwidować drogę gminną położoną w miejscowości Dańczów gm. Lewin Kłodzki, która stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie nr 129 (AM-1) o powierzchni 0,17 ha obręb Dańczów, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lewin Kłodzki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

EWA KUBIŃSKA

obręb Jeleniów

2315

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN NR XXXV/179/2009

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie upoważnienia Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378; z 2009 r. Nr 6, poz. 33) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie do prowadzenia postępowania wynikającego z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

2316

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN NR XXXV/181/2009

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/127/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Lubin zmienionej uchwałami nr XXXIII/136/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 30 września 2005 r., nr XXXVII/161/2006 Rady Gminy Lubin z dnia 7 marca 2006 r., nr XV/86/2007 Rady Gminy Lubin z 21 grudnia 2007 r., nr XVIII/98/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 4 marca 2008 r., nr XXI/113/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 28 maja 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/127/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Lubin zmienionej uchwałami nr XXXIII/136/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 30 września 2005 r., nr XXXVII/161/2006 Rady Gminy Lubin z dnia 7 marca 2006 r., nr XV/86/2007 Rady Gminy Lubin z 21 grudnia 2007 r. i nr XVIII/98/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 4 marca 2008 r. i nr XXI/113/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 28 maja 2008 r. skreśla się w całości § 75 o treści:

„Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Sta-

tutem, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia wniosku w tej sprawie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

2317

**UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI
NR XXXII/187/09**

z dnia 16 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Łagiewniki nr XXV/158/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie udzielania i rozmiaru zniżek w obowiązkowym wymiarze godzin dla dyrektorów, wicedyrektorów oraz innych nauczycieli pełniących stanowiska kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla pedagogów szkolnych, logopedów, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Łagiewniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym¹ oraz art. 42 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela² Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1

W ww. uchwale **§ 1 pkt 1** otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się obowiązkowe tygodniowe pensum godzin dydaktycznych nauczycielom pełniącym funkcje kierownicze:

- a) dyrektor przedszkola liczącego do 6 oddziałów – 6 godzin,
- b) dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów – 8 godzin,
- c) dyrektor szkoły liczącej od 8 do 15 oddziałów – 5 godzin,
- d) dyrektor szkoły liczącej 15 i więcej oddziałów – 3 godziny,
- e) wicedyrektor szkoły – 10 godzin.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki w stosunku do dyrektorów placówek oświatowych, a dyrektorom wobec pozostałych stanowisk nauczycielskich w kierowanej placówce.

§ 3

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

KRYSTYNA MARCZAK

¹⁾ t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572.

2318

UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE NR XXXV/156/09

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Malczyce, położonej w obrębie Rachów, obejmującej działkę nr 21/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Malczyce, położonej w obrębie Rachów, obejmującej działkę nr 21/9.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, na którym określono granice obszaru objętego planem oraz ustalenia w formie graficznej. Na rysunku przepisy obowiązują w zakresie oznaczeń określonych jako „Ustalenia planu”.
3. Wymagane art. 20 ust. 1 ustawy, rozstrzygnięcia Rady Gminy:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie zostały dokonane, ponieważ po wyłożeniu go do publicznego wglądu, nie złożono żadnych uwag,
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania – nie nastąpiło, z uwagi na nieprzewidywanie takich inwestycji.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z wymogami wyszczególnionymi w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem niewystępujących na tym obszarze zagadnień związanych z:

- 1) wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) określeniem granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) szczegółowymi zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym.

§ 3

Następujące określenia stosowane w treści uchwały oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
- 2) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Gminy Malczyce,
- 3) studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Malczyce, – dokument zatwierdzony uchwałą nr XXIII/129/2000 Rady Gminy Malczyce z dnia 13 grudnia 2000 r.
- 4) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 5) linia rozgraniczająca – linia dzieląca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciom w ramach realizacji planu,
- 6) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie funkcje, które powinny przeważać w obrębie danej jednostki funkcjonalnej i zajmować co najmniej 70% jej powierzchni,
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – funkcje inne niż podstawowe, które na określonych warunkach, nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni objętej planem,
- 8) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenie i infrastruktury technicznej, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, a są niezbędne do eksploatacji obiektów o funkcji podstawowej,
- 9) przepisy odrębne – aktualne w momencie zatwierdzania niniejszej uchwały przepisy ustaw oraz akty wykonawcze i ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 10) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni całej działki.

§ 4

1. Tereny objęte planem – według symboli oznaczonych na rysunku planu – przeznacza się pod funkcje podstawowe:

US – usługi sportowe,
UH – usługi hipiczne,
KP – parking,
ZU – zieleń parkowa z usługami sportowymi,
KW – komunikacja wewnętrzna.

2. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji dodatkowych, pod warunkiem:
 - 1) niepowodowania ograniczania działalności funkcji podstawowej,
 - 2) nieprzekroczenia 30% powierzchni przeznaczonej pod funkcję podstawową, na działkach poszczególnych podmiotów gospodarczych,
 - 3) niepowodowania uciążliwości przekraczającej dopuszczalne wielkości, poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Jako funkcje uzupełniające, umożliwiające prawidłową eksploatację tego terenu przewiduje się:
 - 1) obsługę techniczną nieruchomości,
 - 2) drogi i place wewnętrzne,
 - 3) zieleń ozdobną i izolacyjną.

§ 5

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obszar objęty planem stanowi część składową ośrodka Katolickiego Centrum Integracji Społecznej, którego centralna partia położona jest w kierunku wschodnim. Znajduje się tam zabytkowy zespół podworski z pałacem wpisanym do rejestru zabytków, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „K” na obszarze objętym planem. Szczegółowe zasady wymagane dla zagospodarowania terenu w strefie „K” podano w § 10 ust. 1.
2. Kompozycję układu przestrzennego należy przyjąć jako wspólną dla całego Katolickiego Centrum Integracji Społecznej. Rozmieszczenie elementów funkcjonalnych oraz ich powiązanie drogami wewnętrznymi należy dostosować do projektowanego układu funkcjonalno-przestrzennego obowiązującego dla całego przyległego ośrodka historycznego.
3. Ustala się zakaz stawiania wolno stojących reklam. Szyldy i tablice informacyjne umieszczone na elewacjach budynków muszą być podporządkowane zasadom kompozycji i zastosowanych materiałów elewacji.

§ 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

1. Obszary objęte planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, który gromadząc wody w trzeciorzędowych utworach porowych, wymaga szczególnej ochrony. Ustala się obowiązek zabezpieczenia podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniami, a w szczególności prawidłowej budowy i eksploatacji urządzeń asenizacji odpadów płynnych i stałych.
2. Na obszarach planu zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący drzewostan.

Wzdłuż przyległych ulic zwiększyć zadrzewienie. W projektach zmian zagospodarowania terenu, należy wymagać ustaleń projektowych w zakresie zadrzewienia, uwzględniających warunki środowiskowe przy wyborze gatunków drzew i uwzględnienie ekspozycji całego ośrodka.

3. Znaczne tereny objęte planem są zmeliorowane i przy wprowadzaniu zmian w zagospodarowaniu należy utrzymać założone oddziaływanie systemu odwadniającego. Należy zaadaptować istniejące urządzenia przez wprowadzenie uwarunkowań dla nowej zabudowy lub alternatywne rozwiązania urządzeń. Zapewnienie utrzymania prawidłowej eksploatacji urządzeń melioracyjnych jest obowiązkiem poszczególnych właścicieli działek.
4. Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), dopuszczalne poziomy hałasu należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, uwzględniając ustalone w planie przeznaczenie obszarów jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
5. Ochrona gleby:
 - 1) przed przystąpieniem do zmian zagospodarowania terenu, należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej;
 - 2) przed podjęciem robót ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej wykorzystanie biologiczne.

§ 7

Zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **US**, przeznaczonego pod usługi sportowe, ustala się następujące parametry zagospodarowania inwestycji:
 - 1) należy wykonać boisko do piłki nożnej,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń do konkurencji lekkoatletycznych,
 - 3) dopuszczalna budowa kortów tenisowych.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UH**, przeznaczonego na sporty hipiczne, ustala się następujące uwarunkowania zagospodarowania:
 - 1) przewidzieć lokalizację stajni i krytej hali hipicznej, których powierzchnia nie może przekroczyć wskaźnika zabudowy: 0,3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki;
 - 3) przewidzieć budowę parkuru.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZU**, przeznaczonego pod zieleń z urządzeniami rekreacyjnymi, przewidzieć:
 - 1) wprowadzenie zieleni w formie zróżnicowanego zadrzewienia oraz trawników,
 - 2) wyznaczenie tras dla uprawy hippiki,
 - 3) wprowadzenie kręgów terenowych siedzisk.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KP**, przeznaczonym pod parkingi, przewidzieć:

- 1) dokonać rozdzielania parkingu, dla autobusów i samochodów osobowych,
 - 2) dojazd zaprojektować z istniejącej ulicy do terenu działki urządzeń wodociągowych, poszerzając o pas drogi wewnętrznej,
 - 3) parking dla samochodów osobowych przewidzieć w pasie terenu równoległym do ulicy gminnej,
 - 4) wzdłuż ulicy, na terenie własnym, należy przewidzieć szpalery drzew liściastych.
5. Dla celów powiązania projektowanego zaplecza rekreacyjnego z ośrodkiem zabytkowym, układ fragmentu komunikacji wewnętrznej rozwiązać według zasad przedstawionych na rysunku planu (KW).

§ 8

Ustala się następujące parametry i zasady kształtowania zabudowy.

1. Należy nawiązać nową zabudowę do układu obiektów historycznych budynków usytuowanych w zespole zabudowy zespołu zabytkowego. Obiekty winny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie skali, brył, formy architektonicznej i materiałów budowlanych.
2. Dla zabudowy na terenie oznaczonej na rysunku planu symbolem **PH**, ustala się:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków do 6,- m, licząc od poziomu przyległego terenu do linii okapu;
 - 2) stosowanie dachów stromych, o nachyleniu do 45°, krytych materiałami w kolorze ceramiki naturalnej;
 - 3) bryły projektowanych budynków winny posiadać cechy kompozycji horyzontalnej, z mocno wysuniętymi okapami.
3. Elementy małej architektury na całym obszarze należy projektować wg jednorodnej koncepcji z dominacją elementów ceramicznych. Ogrodzenie od frontu: ażurowe o wysokości do 1,8 m, z dopuszczeniem cokołów o wysokości do 30 cm, z wykluczeniem prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

§ 9

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, należy wykorzystywać w sposób dotychczasowy, tj. na cele użytkowania rolniczego.

§ 10

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, integralnie związaną z zespołem zabytkowymi, znajdującym się w ich sąsiedztwie.

Działania konserwatorskie w strefie „K”, polegać mają na:

 - 1) preferowaniu inwestycji, które stanowiąć będą rozszerzenie i uzupełnienie istniejących już form zagospodarowania terenu, przy utrzymaniu zachowania i utrwalania istniejących już relacji, pod warunkiem, że nie kolidują one z otaczającym charakterem zabudowy,

- 2) ochronie krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem i elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- 3) uwolnieniu obszaru od elementów dysharmonizujących, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym.

Wymagane jest uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w zakresie zmian układu przestrzennego oraz realizacji nowych inwestycji.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się strefą OW – ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne należy prowadzić przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Odkrycie nowych stanowisk archeologicznych należy zgłosić do wojewódzkiego konserwatora zabytków, przez co uzyska się sukcesywne wykazyfikacje i uzupełnienia wykazów.

§ 11

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych przewidzieć:
 - 1) poprzez ulicę oznaczoną nr 21/8,
 - 2) przez drogę wewnętrzną, łącząc z układem znajdującym się na terenie przyległego zespołu centrum ośrodka.
2. Należy zaprojektować parking dla potrzeb całego ośrodka Katolickiego Centrum Integracji Społecznej, wyznaczając również stanowiska dla autobusów.

§ 12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z wodociągu komunalnego, według warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć pod warunkiem, że nie ograniczą one wykorzystywania terenów w sposób określony w planie.
2. Nieruchomości położone na obszarze planu docelowo należy podłączyć do systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej. Jako rozwiązania czasowe dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników sytuowanych na terenach po-

- szczególnych inwestycji, z uzyskaniem zapewnienia ich odbioru przez oczyszczalnie ścieków;
- asenizację ścieków poprzez indywidualne rozwiązania, uzgodnione z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.
3. Odprowadzanie wód opadowych przewidzieć na tereny własne. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przewidzieć do istniejących odbiorników wg zasad określonych przepisami odrębnymi.
 4. Zaopatrzenie w energię ciepłą przewidzieć z kotłowni indywidualnych, z wymogiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.
 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną, według warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wymaga się prowadzenie linii niskiego napięcia pod powierzchnią terenu.
 6. Zbieranie odpadów komunalnych do pojemników ustawionych na utwardzonych nawierzchniach, w miejscach osłoniętych, usytuowanych przy drodze wewnętrznej. Usuwanie odpadów według ustaleń gminnego planu gospodarki odpadami.

7. Jako funkcje dopuszczalne na terenach parkingu KP i ulicy KW możliwe są lokalizacje obiektów urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13

W razie zbycia terenu przez właściciela zostanie naliczona jednorazowa opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

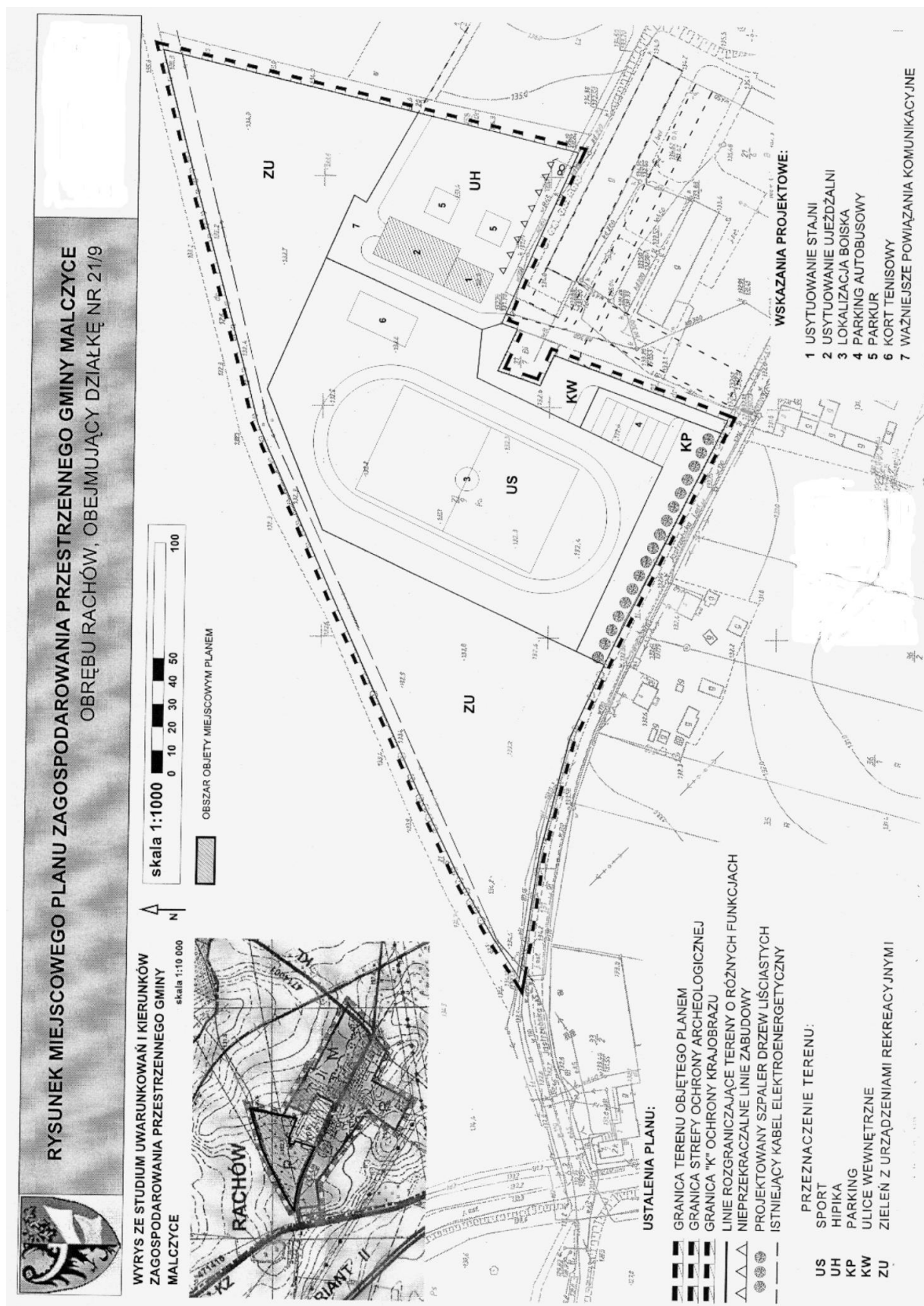
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Malczyce nr XXXV/156/09 z dnia
28 kwietnia 2009 r.



2319

UCHWAŁA RADY GMINY W PIELGRZYMCE NR XXXII/152/09

z dnia 22 maja 2009 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w zw. z art. 21 ust. 1–23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) Rada Gminy w Pielgrzymce uchwala, co następuje

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Ustala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2009–2013.
2. Program ma na celu racjonalne gospodarowanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy.

§ 2

1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne oraz lokale socjalne, będące własnością gminy.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 3

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o ochronie praw lokatorów – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami).
- 2) gminie – należy przez to rozumieć gminę Pielgrzymka.
- 3) Zarządzie gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy.
- 4) osobach pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych – należy przez to rozumieć osoby, które nie posiadają żadnego tytułu prawnego do lokalu lub zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, tj. ogólnej powierzchni pokoi, lub w lokalu niespełniającym wymogów lokalu przeznaczanego na stały pobyt ludzi na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane.
- 5) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane.
- 6) modernizacji – należy przez to rozumieć ulepszenie lokalu socjalnego w celu utworzenia lo-

kalu mieszkalnego na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

- 7) powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 4

1. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polega w szczególności na wynajmie lub sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wynajmie lokali socjalnych.
2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy jest jawne i podlega kontroli społecznej.
3. Celem poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali gminy powołuje się komisję mieszkaniową jako organ doradczy i opiniujący.
4. Komisja działa na podstawie regulaminu określającego tryb jej pracy.

R O Z D Z I A Ł II

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 5

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wg stanu na dzień 31 stycznia 2009 roku, obejmuje 40 lokali mieszkalnych oraz 4 wydzielone lokale socjalne.

§ 6

1. Prognozuje się utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy na poziomie:
 - 1) rok 2009 – 40–37 + 4 lokale socjalne
 - 2) rok 2010 – 37–33 + 2 lokale socjalne
 - 3) rok 2011 – 33–29 + 2 lokale socjalne
 - 4) rok 2012 – 29–26 + 2 lokale socjalne
 - 5) rok 2013 – 26–22 + 2 lokale socjalne

2. Zakłada się, w latach 2009–2013, pozyskanie 8 lokali socjalnych, poprzez adaptację pomieszczeń niemieszkalnych, w tym:

- 1) rok 2009 – 0
- 2) rok 2010 – 2
- 3) rok 2011 – 2
- 4) rok 2012 – 2
- 5) rok 2013 – 2

§ 7

Prognozowana liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowych najemców lub w trybie przetargowym w kolejnych latach wyniesie:

- 1) 2009 – 3 lokale;
- 2) 2010 – 4 lokale;
- 3) 2011 – 4 lokale;
- 4) 2012 – 3 lokale;
- 5) 2013 – 4 lokale.

§ 8

1. Ustala się priorytety działań remontowo-modernizacyjnych, niezbędnych do utrzymania w stanie nie pogorszonym, mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności:

- 1) utrzymanie stanu technicznego na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) utrzymanie wymaganego stanu estetycznego;
- 3) stosowanie rozwiązań technicznych, materiałowych i technologicznych sprzyjających poprawie stanu technicznego zasobu oraz podnoszenia jego standardu.

2. Analizę potrzeb remontowo-modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego gminy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wójt Gminy, uwzględniając określone powyżej priorytety, ustali corocznie plan rzeczowo-finansowy remontów, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

§ 9

1. Koszty związane z bieżącą eksploatacją i remontami mieszkaniowego zasobu gminy pokrywane są dochodami z czynszu za wynajem lokali oraz środkami z budżetu gminy.

2. Wysokość wydatków na bieżącą eksploatację i remonty ustala corocznie Rada Gminy w budżecie gminy z uwzględnieniem potrzeb wynikających z utrzymania substancji mieszkaniowej przedstawionej w § 6 programu.

§ 10

1. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, ustalane są corocznie przez wspólnoty mieszkaniowe, na podstawie ich uchwał i nie powinny przekraczać stawki czynszu ustalonej dla danego lokalu.

2. W przypadku podjęcia przez wspólnotę mieszkaniową uchwały o kosztach zarządu nieruchomością wspólną w wysokości wyższej niż określona w ust. 1, Rada Gminy ustala źródła ich sfinansowania.

§ 11

1. Mieszkaniowy zasób gminy może być powiększony poprzez adaptację i modernizację, stanowiących własność gminy, obiektów i pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne.

2. Wolne lokale o obniżonym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne wydziela Wójt Gminy.

§ 12

1. Wynajmującym lokale mieszkalne i socjalne jest gmina, w imieniu której działa Wójt Gminy.

2. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy wykonywane jest przez stanowisko ds. gospodarki mieniem gminy.

3. Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi wykonywane jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903).

§ 13

1. Do sprzedaży przeznaczają się wydzielone lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach, będących w zasobach mienia komunalnego.

2. Sprzedaż lokalu następuje łącznie z ułamkową częścią gruntu.

§ 14

Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale znajdujące się w budynkach:

- 1) przeznaczonych do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego z zastrzeżeniem, iż lokale w tych budynkach mogą być za zgodą Rady Gminy przeznaczone do sprzedaży, pod warunkiem jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców,
- 2) przeznaczonych do remontu kapitalnego z zastrzeżeniem, iż lokale w tych budynkach mogą być za zgodą Rady Gminy przeznaczone do sprzedaży, pod warunkiem jednoczesnego ich wykupu przez wszystkich najemców,
- 3) wykorzystywanych do realizacji zadań gminy, a w szczególności przeznaczonych na cele kultury, oświaty, ochrony zdrowia oraz siedziby gminnych jednostek organizacyjnych,
- 4) w których lokale przeznaczone zostały wyłącznie do wynajmu jako lokale socjalne.

§ 15

1. Wolne samodzielne lokale mieszkalne, które nie podlegają oddaniu w najem, Rada Gminy przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Formę i zakres ograniczeń przetargu określa Wójt Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali dla członków wspólnoty samorządowej.

§ 16

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty związane ze zbyciem lokalu mieszkalnego, w tym opłaty sądowe i notarialne, ponosi nabywca.

§ 17

Czynności związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego są podejmowane po złożeniu przez najemcę

pisemnego wniosku, zawierającego deklarację wyrażającą wolę nabycia lokalu w budynku wytypowanym do sprzedaży.

§ 18

Nabywca, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej jest zobowiązany do uregulowania należności z tytułu:

- 1) opłat z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem nabywanego lokalu,
- 2) poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia,
- 3) ceny zbycia lokalu lub jej raty oraz ceny sprzedaży gruntu.

R O Z D Z I A Ł III

Zasady polityki czynszowej

§ 19

W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy w oparciu o przepisy niniejszego rozdziału.

§ 20

Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka bazowa, ustalona w oparciu o zasady określone w art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów z uwzględnieniem wskaźników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

§ 21

1. Ustala się wskaźniki i czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu oraz stawki bazowej czynszu – jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Wskaźniki i czynniki, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 22

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 23

W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%. Podwyżka nie dotyczy podnajęcia uczniom lub studentom.

§ 24

1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² wynajmowane są za zapłatą czynszu wolnego. Czynsz wolny, z zastrzeżeniem ust. 2, nie może być niższy niż 150% czynszu obowiązującego za ten lokal.
2. Wynajęcie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa przekracza 80 m², może nastąpić tylko na rzecz rodziny składającej się z co najmniej 5 osób oraz spełniającej wymogi § 21 niniejszej uchwały.

R O Z D Z I A Ł IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 25

1. Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, nabywają lokale na zasadach w niej określonych.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN PALUCH

2320

UCHWAŁA RADY WISZNIA MAŁA NR V/XXVII/159/09

z dnia 27 maja 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr IV/XIV/87/03 w sprawie ustalenia nazwy ulicy
w miejscowości Rogoź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/XIV/87/03 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 października 2003 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w miejscowości Rogoź wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchwały zdanie pierwsze otrzymuje oznaczenie jako punkt 1, kropkę zastępuje się przecinkiem i dopisuje się po przecinku następującą treść „do prawej strony ulicy Topolowej w miejscowości Rogoź będą przypisane numery parzyste dla nieruchomości położonych w miejscowości Kryniczno.”,
- 2) w § 1 uchwały zdanie drugie otrzymuje oznaczenie jako punkt 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

2321

**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA
NR V/XXVII/160/09**

z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Pierwoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Nienazwanym ulicom w Pierwoszowie nadaje się nazwę:

- Wiśniowa
- Morelowa
- Brzoskwiniowa

§ 2

Położenie ulic przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

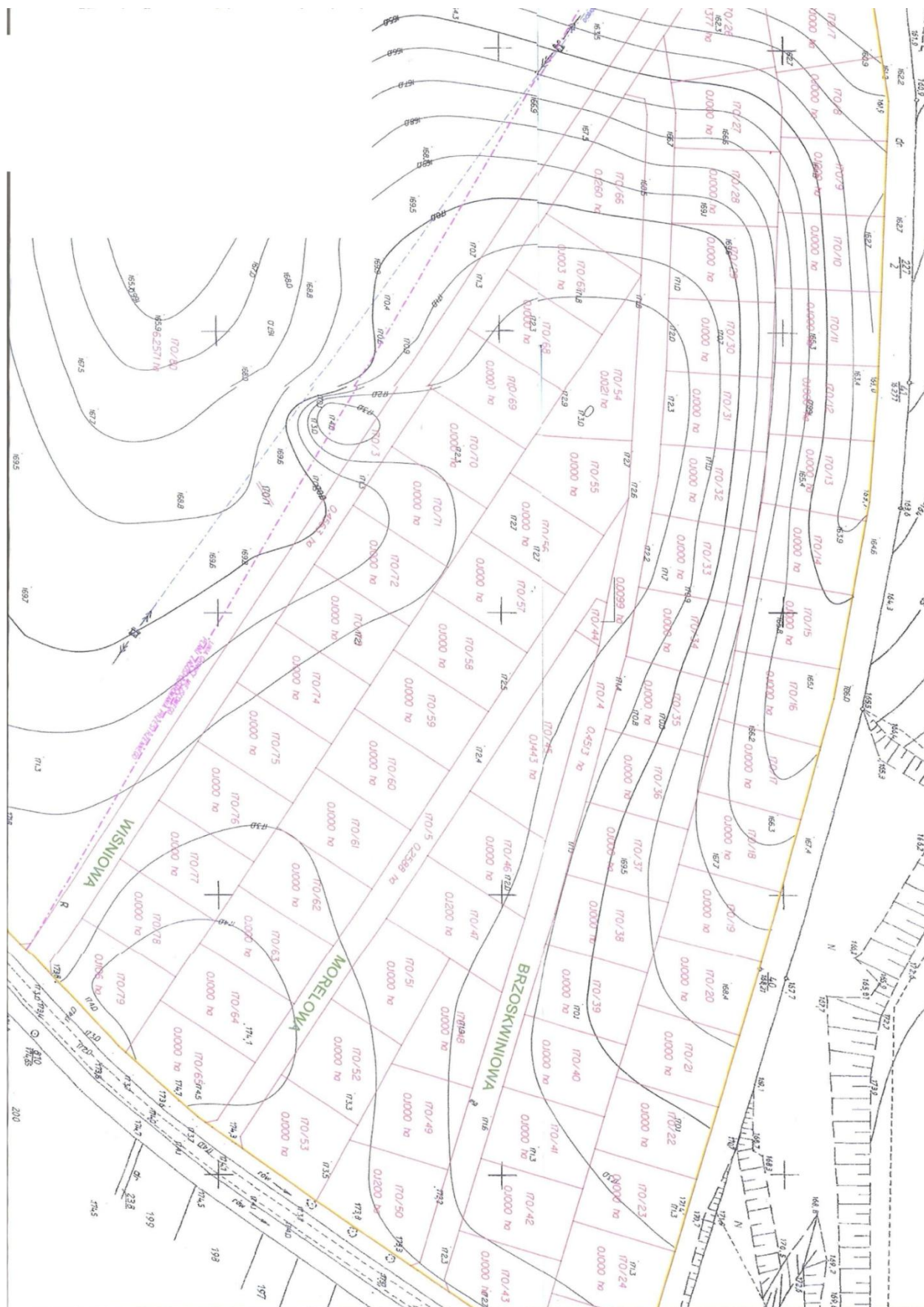
§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała nr V/XXVII/160/09 z dnia
27 maja 2009 r.**



2322



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 17 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-14/367/09

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 13 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLIV/319/09 z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodziec, z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 pkt 1 oraz art. 80 Kodeksu pracy.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 12 maja 2009 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6, 6a, art. 34 ust. 1, art. 49 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.), Rada Miejska w Nowogrodźcu podjęła uchwałę nr XLIV/319/09 w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Nowogrodziec.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 18 maja 2009 r. i została uzgodniona ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

Podejmując przedmiotową uchwałę, Rada wykorzystała upoważnienie zawarte w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, zgodnie z którym organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu m.in. wysokość stawek dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34.

Jak wskazano, jednym ze składników wynagrodzenia nauczycieli określanych przez Radę w przedmiotowej uchwale jest wysokość stawek dodatków za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34.

Tymczasem w **§ 13 ust. 1** przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, że dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

Zdaniem organu nadzoru wskazując w **§ 13 ust. 1** uchwały, że dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, Rada naruszyła prawo w sposób istotny. Zgodnie z normą kompetencyjną określoną przez ustawodawcę w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, w przypadku dodatku za warunki pracy Rada może określić warunki jego przyznawania oraz wysokość stawek. W ocenie organu nadzoru regulacja **§ 13 ust. 1** uchwały nie stanowi ani warunków przyznawania ani też nie określa wysokości stawek dodatku za warunki pracy. Rada, zdaniem organu nadzoru, nie może również uzależniać wypłaty poszczególnych składników wynagrodzenia od faktycznego wykonywania pracy.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 80 Kodeksu pracy, wynagrodzenie przysługuje za pracę wykonaną. Za czas niewykonywania pracy pracownik zachowuje prawo do wynagrodzenia tylko wówczas, gdy przepisy prawa pracy tak stanowią. Oznacza to, że regulacje prawa pracy przewidują sytuacje, w których pracownik zachowuje prawo do wynagrodzenia, nawet jeżeli nie świadczy pracy. Dodatek

za warunki pracy stanowi jeden ze składników wynagrodzenia. Tym samym podlega on regulacjom Kodeksu pracy i innych aktów normatywnych wyższego rzędu. Rada nie może zatem uzależniać wypłaty któregoś ze składników wynagrodzenia od faktycznego wykonywania pracy, tym samym Rada nie może stanowić przepisów mniej korzystnych dla pracowników niż regulacje prawa pracy.

Powyższe, zdaniem organu nadzoru, czyni zasadnym stwierdzenie nieważności § 13 ust. 1 przedmiotowej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

2323



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-19/368/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 16 i § 18 uchwały nr XXXII/152/09 Rady Gminy w Pielgrzymce z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013 z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i w zw. z art. 11 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Rada Gminy Pielgrzymka podjęła na sesji w dniu 22 maja 2009 r. uchwałę nr XXXII/152/09 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 28 maja 2009 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 16 i § 18 uchwały z istotnym naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i w zw. z art. 11 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mocą uchwały nr XXXII/152/09 Rada Gminy Pielgrzymka określiła program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013.

W § 16 i § 18 uchwały Rada postanowiła odpowiednio, że: „Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty związane ze zbyciem lokalu mieszkalnego, w tym opłaty sądowe i notarialne, ponosi nabywca”, „Nabywca, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, jest zobowiązany do uregulowania należności z tytułu: 1) opłat z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem nabywanego lokalu, 2) poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, 3) ceny zbycia lokalu lub jej raty oraz ceny sprzedaży gruntu.”.

W podstawie prawnej uchwały nr XXXII/152/09 powołano się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.).

Oceniając uchwałę w zakwestionowanym zakresie trzeba rozważyć dwie zasadnicze kwestie. Po pierwsze należy zwrócić uwagę na podział kompetencji pomiędzy organami gminy i na ewentualne skutki podjęcia aktu z naruszeniem podziału kompetencji. Po drugie do rozważenia pozostaje kwestia, w jakim stopniu rada gminy jest właściwa do określenia w ramach programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zasad gospodarowania tym mieniem, czyli jak daleko organ stanowiący może uszczegółowić te zasady, aby nie ograniczać kompetencji organu wykonawczego.

Jak stanowi art. 169 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.): „Jednostki samorządu terytorialnego wykonują swoje zadania za pośrednictwem organów stanowiących i wykonawczych.”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem stanowiącym i kontrolnym gminy jest rada gminy, natomiast na mocy art. 26 ust. 1 organem wykonawczym jest wójt.

Artykuł 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wśród kompetencji wójta wymienia gospodarowanie mieniem komunalnym. Następnie sięgnąć należy do uregulowań ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. Stosownie zaś do treści art. 25 ust. 1 ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Z kolei zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a tejże ustawy: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłączenie za zgodą rady gminy.”.

Na tle przytoczonych wyżej przepisów nie może budzić wątpliwości, że bieżące gospodarowanie nieruchomościami gminnymi, a więc podejmowanie czynności prawnych i faktycznych dotyczących tych nieruchomości należy do wójta. Wyjątkiem od tej zasady jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i jako taki powinien być interpretowany ściśle. Organ stanowiący gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 7 października 2004 r. sygn. akt II SA 3144/03 (Lex nr 16073): „art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uprawniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy stanowiącej, iż to wójt gminy gospodaruje mieniem komunalnym. Przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady gminy jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy.”.

Każdorazowo przekroczenie kompetencji do podejmowania uchwał powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: „Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.” (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

Kolejna kwestia związana jest z rozumieniem pojęcia „zasad gospodarowania nieruchomościami”. Jak czytamy w słowniku języka polskiego zasada to ustalony na mocy jakiegoś przepisu lub zwyczaju sposób postępowania w danych okolicznościach (Uniwersalny słownik języka polskiego, red. S. Dubisz, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2008). Zasady gospodarowania nieruchomościami gminy w ramach gminnego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinny zatem stanowić zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego w tym zakresie, z pominięciem jednak szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w umowie cywilnoprawnej zawie-

ranej przez wójta. Zakwestionowane zapisy § 16 i § 18 uchwały regulują właśnie takie kwestie, które unormowane powinny zostać w umowie. Zapisy takie godzą w wyrażoną w art. 353¹ kodeksu cywilnego zasadę swobody umów. Należy zgodzić się z poglądem, że rada gminy nie może ze skutkiem wobec osób trzecich wiązać wójta w zakresie spraw łączących się z zawieraniem umów przez gminę, jeżeli ustawa wyraźnie takich uprawnień radzie nie przyznaje.

Jednocześnie organ nadzoru uznał, że należy odnieść się do zapisu § 9 ust. 2 uchwały. Oczywistym jest, że wszelkie wydatki gminy, stanowiące środki publiczne muszą zostać zapisane w uchwale budżetowej. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) wydatki publiczne mogą być ponoszone na cele i w wysokości ustalonych w ustawie budżetowej, uchwale budżetowej jednostki samorządu terytorialnego i w planie finansowym jednostki sektora finansów publicznych. Jednakże skoro Ustawodawca przekazał radzie gminy do uregulowania w drodze gminnego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne (art. 21 ust. 2 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego), to takie postanowienie, obok postanowień w uchwale budżetowej, powinno bezwzględnie zostać zapisane w tym programie.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2324



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 25 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-16/375/09

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdzam nieważność § 5 ust. 1 uchwały nr XLII/257/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 25 maja 2009 r. Rada Miejska Dzierżoniowa podjęła m.in. uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 1 czerwca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XLII/257/09 organ nadzoru stwierdził, że narusza ona art. 353¹ Kodeksu cywilnego w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Uchwałą nr XLII/257/09 Rada Miejska Dzierżoniowa określiła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Do podjęcia uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego upoważnia organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1–7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Zgodnie z treścią ust. 1 tego przepisu, rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel; w razie gdy rada gminy nie określi w uchwale odmiennych zasad, do lokali podnajmowanych przez gminę stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W myśl art. 21 ust. 3 cytowanej ustawy, zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać **w szczególności**:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym: „Do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.”.

Uchwałą nr XLII/257/09 w § 5 ust. 1 postanawia: „Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej przysługującej wynajmującemu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.”.

Rozstrzygnięcie przez Radę Miejską o wysokości kaucji zabezpieczającej wpłacanej wynajmującemu przez najemcę przy zawarciu umowy najmu stanowi naruszenie wyrażonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego tzw. zasady swobody umów. Zgodnie z tym przepisem: „Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.” Zdaniem organu nadzoru to najemca oraz dysponent mienia komunalnego, jakim z mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. burmistrz (lub osoba przez niego upoważniona), jako równorzędne strony stosunku cywilnoprawnego będą władne ustalić w umowie najmu kwestie związane z wysokością kaucji zabezpieczającej i inne koszty związane z zawarciem umowy najmu. Rada Miejska, jako podmiot niebędący stroną potencjalnej umowy najmu, nie może narzucać stronom takiej treści umowy, w której arbitralnie decyduje o wysokości kaucji warunkującej zawarcie umowy, gdyż ustawodawca jej do tego nie upoważnia. Kwestię tę należy, wobec powyższych uwag, pozostawić stronom do umownego uregulowania. Organ nadzoru zwracał na to uwagę w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 3 grudnia 2008 r. (NK.II.0911-16/637/08) dotyczącym stwierdzenia nieważności uchwały nr XXXII/203/08 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 października 2008 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Wyrażone tam stanowisko organu nadzoru w przedmiocie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu znalazło potwierdzenie w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2009 r. (sygn. akt IV SA/Wr 77/09). Sąd orzekł, że świadczenie w postaci zwrotu kaucji ma niewątpliwie cywilnoprawny charakter, a w związku z tym podlega reżimowi przepisów Kodeksu cywilnego. Skoro w ustawie o ochronie praw lokatorów brak jest regulacji szczegółowej dotyczącej kaucji zabezpieczającej oraz reguł jej przeprowadzania, należy odwołać się do zasad ogólnych zawartych w art. 353¹ Kodeksu cywilnego. Skoro stosunek najmu ma niewątpliwie cywilnoprawny charakter, również wzajemne rozliczenia związane z jego ustaniem mogą stanowić przedmiot umowy stron. W oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym treść upoważnienia określonego w przepisach ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy nie posiada kompetencji do regulowania w akcie prawa miejscowego treści stosunków prawnych w zakresie ustalania sztywnej wysokości kaucji zabezpieczającej. Przedmiotowe postanowienia może zawierać jedynie umowa najmu zawierana między stronami, a podmiotem wyłącznie uprawnionym do regulowania wysokości kaucji będzie organ wykonawczy – jako organ gospodarujący mieniem gminy i reprezentujący gminę w stosunkach cywilnoprawnych. Wprowadzenie przedmiotowej regulacji do uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego

należy uznać za przekroczenie kompetencji przez organ stanowiący gminy i wkroczenie w zakres kompetencji organu wykonawczego.

Trzeba wyraźnie podkreślić że, zgodnie z tezą wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 stycznia 1997 r. (sygn. akt III SA 534/96), do działalności organów samorządu terytorialnego w sferze zadań publicznoprawnych nie stosuje się zasady „co nie jest zakazane, jest dozwolone”, lecz regułę „dozwolone jest tylko to, co prawo wyraźnie przewiduje”.

W innym wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (z dnia 9 listopada 2006 r., sygn. akt II SA/Wr 453/06) czytamy, że kwestia cywilnoprawna, jaką jest sprawa zwrotu kaucji mieszkaniowej indywidualnemu najemcy na podstawie przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem aktu prawa miejscowego. Zdaniem organu nadzoru podobną argumentację należy zastosować w odniesieniu do ustalenia wysokości kaucji w uchwale będącej aktem prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2325



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.0911-6/376/09

Wrocław, dnia 25 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 4 ust. 1 we fragmencie: „którą powołuje Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa” oraz „wskazując jednocześnie Przewodniczącego Komisji”,
§ 4 ust. 2 pkt 2 i 3 załącznika nr 1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 maja 2009 roku nr XXX/144/2009 w sprawie ustanowienia „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa dla uczniów uzdolnionych artystycznie oraz określenia zasad jego przyznawania” z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 14a, art. 21 ust. 1 i art. 33 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, a także art. 7 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483).

Uzasadnienie

Rada Miasta i Gminy Świerzawa podjęła w dniu 27 maja 2009 roku uchwałę nr XXX/144/2009 w sprawie ustanowienia „Stypendium Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa dla uczniów uzdolnionych artystycznie oraz określenia zasad jego przyznawania”. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 3 czerwca 2009 roku.

W podstawie prawnej Rada Miasta i Gminy Świerzawa powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty. Zgodnie ze wskazanymi

przepisami do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów i studentów (art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy o samorządzie gminnym). Z kolei zgodnie z art. 90t ust. 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć regionalne lub lokalne programy wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży.

Mocą uchwały nr XXX/144/2009 Rada Miasta i Gminy Świerzawa określiła zasady przyznawania stypendiów Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa dla uczniów uzdolnionych artystycznie.

W § 4 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały Rada postanowiła, że „Wnioski stypendialne rozpatruje Komisja Stypendialna, którą powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa w liczbie 5 osób, wskazując jednocześnie Przewodniczącą Komisji”. Mocą powyższego zapisu Rada nałożyła na Burmistrza obowiązek utworzenia komisji przyznającej stypendia uczniom szkół w Gminie Świerzawa.

Podstawą prawną dla podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi wyżej wskazany art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy o samorządzie gminnym, który w ramach stanowienia zasad udzielania stypendiów dla uczniów nie upoważnia rady gminy do stanowienia o powoływaniu innych organów, uczestniczących w procesie decyzyjnym o przyznawaniu nagród. Delegacja ustawowa musi być realizowana w sposób literalny i ścisły oraz uwzględniający całokształt regulacji prawnych wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, zwłaszcza przepisów ustawowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy o samorządzie gminnym nie upoważnia Rady do utworzenia tzw. komisji stypendialnej, ani do nałożenia na Burmistrza obowiązku powołania takiej komisji.

Jednakże art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że „Rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy”. Z kolei zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym „Organizację wewnętrzną oraz tryb pracy organów gminy określa statut gminy”. Jak wynika z § 16 ust. 1 załącznika do uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 5 marca 2003 roku w sprawie statutu Miasta i Gminy Świerzawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2003 r., Nr 78, poz. 1668 ze zmianami), Rada powołuje odpowiednie komisje stałe, z kolei wedle ust. 3 tego samego przepisu „W czasie trwania kadencji rada może powołać doraźne komisje do wykonywania określonych zadań, określając ich skład i zakres działania.”. Oznacza to, że Rada Miasta i Gminy Świerzawa jest jedynym organem upoważnionym do powoływania w drodze uchwały komisji stałych i doraźnych, w tym również komisji stypendialnej. Tym samym § 4 ust. 1 we wskazanych fragmentach uchwały we fragmencie należy uznać za niezgodny z prawem.

Rada Miejska w § 4 ust. 2 załącznika do przedmiotowej uchwały postanowiła, że „W skład Komisji mogą wchodzić:

- 1) radni Rady Miasta i Gminy,
- 2) Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy,
- 3) inny pracownik Urzędu Miasta i Gminy wskazany przez Burmistrza Miasta i Gminy.”

Art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi jednak wyraźnie, że Rada może powoływać stałe i doraźne komisje tylko ze swojego grona. Członkiem komisji stypendialnej mogą być zatem tylko osoby wymienione w § 4 ust. 1 załącznika do uchwały, tj. przewodniczący, wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, członkowie komisji ds. oświaty, kultury i sportu. Nie może natomiast w skład komisji wchodzić ani zastępca burmistrza, ani inny pracownik Urzędu Miejskiego w Świerzawie, ponieważ nie są to członkowie Rady. W związku z powyższym zasadne jest stwierdzenie nieważności § 4 ust. 2 pkt 2 i 3 załącznika do przedmiotowej uchwały.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2326

INFORMACJA STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Szczawna-Zdroju – obręby: nr 1, nr 2 i nr 3

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wyłożony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu w dniach od 14 kwietnia 2009 r. do dnia 6 maja 2009 r. do wglądu osób zainteresowanych, dotyczący uzupełnienia komputerowych baz danych o rejestry i kartoteki budynków i lokali dla nieruchomości położonych na obszarze miasta Szczawna-Zdroju – obręby nr 1, nr 2 i nr 3 – staje się z dniem 1 czerwca 2009 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Zarzuty należy zgłaszać do Starosty Wałbrzyskiego na adres Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 20–24.

STAROSTA

AUGYSTYN SKRĘTKOWICZ

2327

LISTA BIEGŁYCH SĄDOWYCH Z ZAKRESU PSYCHOLOGII I PSYCHIATRII ORZEKAJĄCYCH W PRZEDMIOCIE UZALEŻNIENIA OD ALKOHOLU USTANOWIONYCH PRZY SĄDZIE OKRĘGOWYM W JELENIEJ GÓRZE

Na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu (Dz. U. Nr 250, poz. 1883).

Informuje, że na listę biegłych sądowych orzekających w przedmiocie uzależnienia od alkoholu ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Jeleniej Górze na czas do 31 grudnia 2014 roku wpisana została:

Pani mgr Agata Łukaszewska-Słabiak – psycholog.

Adres do korespondencji: ul. Sobieskiego 82a/50, 58-500 Jelenia Góra, tel. 0 601 573 257

WIECEPREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO
W JELENIEJ GÓRZE

JADWIGA KWAPISZEWSKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1