



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 lipca 2009 r.

Nr 110

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2260** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XL/209/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród 13545

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2261** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXVI/360/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko 13550
- 2262** – Rady Miasta Nowa Ruda nr 246/XXXI/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie 13555
- 2263** – Rady Miasta Nowa Ruda nr 259/XXXIII/09 z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda 13577
- 2264** – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XXXI/192/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę nr XIX/129/2008 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 13579
- 2265** – Rady Miasta Pieszycy nr XXXI/196/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/71/2007 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 12 października 2007 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pieszycy 13579

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 2266** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/323/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującej obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach 13580

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2267** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr XXIV/136/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski. 13587
- 2268** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/384/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Polnej w południowo-wschodniej części wsi Biskupice Podgórne 13589
- 2269** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/385/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-zachodniej części obrębu Chrzanów 13601
- 2270** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/387/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Chabrową, Radosną a projektowaną drogą wojewódzką w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka 13607
- 2271** – Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIV/178/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. przyjęcia regulaminu dodatków do wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych podległych Gminie Kostomłoty 13617
- 2272** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/145/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie likwidacji drogi gminnej położonej w obrębie Legnickie Pole 13622

- 2273** – Rady Gminy Miłkowice nr XXXVII/195/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miłkowice 13624
- 2274** – Rady Gminy Ruja nr XXIII/123/09 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zmiany zasad udzielania stypendium Wójta Gminy Ruja dla uzdolnionych uczniów 13628
- 2275** – Rady Gminy Walim nr XXXV/205/2009 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 13628
- 2276** – Rady Gminy Walim nr XXXV/206/2009 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 13630
- 2277** – Rady Gminy Walim nr XXXV/207/2009 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/135/2004 Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Walim 13632
- 2278** – Rady Gminy Walim nr XXXV/209/2009 z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu. 13632

#### ZARZĄDZENIE

- 2279** – Wójta Gminy Łagiewniki nr 35/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 13633

#### DECYZJA

- 2280** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-35/2009/208/VIII-B/CP z dnia 24 czerwca 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL S.A. z siedzibą w Lubinie 13635

#### ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2281** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/306/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. uchylające rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 8 maja 2009 r. o sygn. NK. II .0911-16/306/09 stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXX/213/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ziębice 13640
- 2282** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/350/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Miłkowice nr XXXVII/195/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miłkowice 13641
- 2283** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/351/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Powiatu Świdnickiego nr XXVII/225/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowe warunki przyznawania ich przyznawania, kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego 13643
- 2284** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-10/352/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XXX/32/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Jaworzyna Śląska 13644
- 2285** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-12/353/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Powiatu w Oławie nr XXXV/178/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Powiatu Oławskiego na rok 2009 13646
- 2286** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-12/354/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIV/178/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dodatków do wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych podległych Gminie Kostomłoty 13648

- 2287** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-14/355/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Powiatu w Lwówku Śląskim nr XXXVI/20/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lwóweckiego 13651
- 2288** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-8/356/09 z dnia 3 czerwca 2009 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXVI/360/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko 13653
- OGŁOSZENIE**
- 2289** – Starosty Wołowskiego w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla obrębów: Bożeń, Dębno, Garwół, Golina, Gródek, Lipnica, Łazarzowice, Łososiewice, Mikorzyce, Miłcz, Moczydlnica Dworska położonych w gminie Wołów, w jednostce ewidencyjnej Wołów – obszar wiejski 13656
- INFORMACJA**
- 2290** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji umarzającej postępowanie administracyjne w sprawie taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL S.A. z siedzibą w Lubinie 13656
- 

## 2260

### UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO NR XL/209/2009

z dnia 30 kwietnia 2009 roku

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród**

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł I

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

Ilekróć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – rozumie się przez to szkoły i zespoły szkół ponadgimnazjalnych, szkoły i zespoły szkół specjalnych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubański,
- 2) placówkach – rozumie się przez to placówki oświatowo-wychowawcze, poradnię psychologiczno-pedagogiczną, powiatowe centrum edukacyjne, bibliotekę pedagogiczną, placówki zapewniające opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania, młodzieżowy ośrodek socjoterapii, młodzieżowy ośrodek wychowawczy i specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy,
- 3) dyrektorze, wicedyrektorze lub kierowniku – rozumie się przez to dyrektora, wicedyrektora

- lub kierownika szkoły lub placówki, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) nauczycielach – rozumie się nauczycieli i wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i placówkach wymienionych w pkt 1 i 2, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubański,
  - 5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
  - 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a albo art. 42 ust. 7 ustawy Karty Nauczyciela,
  - 7) wynagrodzeniu zasadniczym – należy przez to rozumieć minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego, określoną w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

## ROZDZIAŁ II

### Dodatek motywacyjny

#### § 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest jakość świadczonych prac, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
  - 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - 2) podnoszenie umiejętności zawodowych,
  - 3) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - 4) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - 5) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - 6) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - 7) przestrzeganie dyscypliny pracy.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego nauczyciela decyduje:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
    - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - 2) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji otwartych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu zadań na rzecz edukacji i pomocy społecznej,
  - f) praca w komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole ponadgimnazjalnej w celu przeprowadzenia egzaminu maturalnego lub w komisji egzaminacyjnej powołanej do przeprowadzenia egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe,
  - g) realizacja projektów finansowanych ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków UE.
3. O wysokości dodatku motywacyjnego dyrektora decyduje:
  - 1) terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
  - 2) znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad w działalności kierowniczej oraz sposób prowadzenia dokumentacji szkolnej,
  - 3) prawidłowość opracowania planu finansowego jednostki i właściwa jego realizacja,
  - 4) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych i gospodarowanie nimi,
  - 5) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
  - 6) prowadzenie polityki kadrowej zgodnie z potrzebami jednostki,
  - 7) współpraca ze społecznymi organami szkoły i środowiskiem lokalnym oraz osiągnięte efekty w tym zakresie,
  - 8) dbałość o warunki pracy,
  - 9) projektowanie i realizowanie pożądanych zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły,
  - 10) tworzenie systemu monitorowania i motywowania nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły,
  - 11) dbałość o doskonalenie kwalifikacji,
  - 12) organizacja i kierowanie pracami w komisji egzaminacyjnej powołanej w szkole ponadgimnazjalnej w celu przeprowadzenia egzaminu maturalnego lub komisji egzaminacyjnej powołanej do przeprowadzenia egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe,
  - 13) realizacja przez szkołę lub placówkę projektów finansowanych ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków UE.

#### § 3

1. Ustala się pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w wysokości od 3% do 5% wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.
2. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych środków finansowych w budżecie szkoły lub placówki.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 25% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla dyrektora nie może być wyższy niż 45% jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Starosta.

## R O Z D Z I A Ł III

**Dodatek funkcyjny**

## § 4

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w granicach określonych w tabeli:

| Lp. | Stanowisko                                                                                                                                                  | Dodatek funkcyjny<br>(w złotych)                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.  | Dyrektor szkoły :<br>– liczącej do 12 oddziałów<br>– liczącej od 13 do 16 oddziałów<br>– liczącej od 17 do 24 oddziałów<br>– liczącej 25 oddziałów i więcej | 450–1.050<br>600–1.350<br>750–1.650<br>900–1.950 |
| 2.  | Dyrektor Szkoły Muzycznej I stopnia                                                                                                                         | 450–1.050                                        |
| 3.  | Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego i Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego                                | 600–1.050                                        |
| 4.  | Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej                                                                                                               | 300–600                                          |
| 5.  | Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury                                                                                                                         | 420–825                                          |
| 6.  | Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego                                                                                                                   | 565–750                                          |
| 7.  | Dyrektor Domu Wczasów Dziecięcych                                                                                                                           | 525–900                                          |

## 2. Dodatek funkcyjny:

- 1) dla wicedyrektora oraz kierownika biblioteki pedagogicznej – wynosi nie więcej niż 60% dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w tabeli,
- 2) dla kierownika internatu, kierownika warsztatów szkolnych, kierownika szkolenia praktycznego – wynosi nie więcej niż 40% dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w tabeli,
- 3) dla innych stanowisk kierowniczych określonych w statucie szkoły – wynosi nie więcej niż 20% dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w tabeli.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły (liczbę uczniów i oddziałów), zakres i złożoność zadań wynikających z powierzonego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunki lokalowe, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
  - 1) dla dyrektora – Starosta,
  - 2) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 2 – dyrektor szkoły.
- 2) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości 1 do 4%,
- 3) funkcję nauczyciela konsultanta – w wysokości od 1 do 4%,
- 4) funkcję opiekuna stażu – w wysokości od 1% do 5%,
- 5) stanowisko nauczyciela – bibliotekarza biblioteki pedagogicznej w wysokości od 4% do 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- 6) wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor, a dyrektorowi Starosta.
2. Dodatek dla opiekuna stażu przysługuje za każdego nauczyciela odbywającego staż, a za wychowawstwo klasy za każdą klasę niezależnie od wymiaru czasu pracy.

## § 6

## § 5

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
  - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości od 5% do 10%,
1. W przypadku długotrwałej choroby dyrektora (niezdolność, o której mowa trwa dłużej niż 33 dni) osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku funkcyjnego ustala Starosta.
2. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 1, 2 i 3, nie wyłącza prawa otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych, o których mowa w § 4 i § 5, przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż jeden semestr i nie dłuższy niż rok szkolny.

## ROZDZIAŁ IV

### Dodatek za warunki pracy

#### § 7

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach, określonych w § 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.)
2. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w uciążliwych warunkach, określonych w § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).
3. Ustala się wysokość dodatków za warunki pracy:
  - 1) za trudne warunki pracy:
    - a) w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej – 7,5% wynagrodzenia zasadniczego,
    - b) w Domu Wczasów Dziecięcych – 10% wynagrodzenia zasadniczego,
    - c) w SOSW, MOS, ZSSp dla nauczycieli – od 15% do 25% wynagrodzenia zasadniczego,
    - d) w MOW dla nauczycieli – od 25% do 35% wynagrodzenia zasadniczego,
    - e) w SOSW, MOS, ZSSp dla wychowawców – od 20% do 30% wynagrodzenia zasadniczego,
    - f) w MOW dla wychowawców od 35% do 45% wynagrodzenia zasadniczego,
    - g) w gimnazjach i szkołach ponadgimnazjalnych (z wyjątkiem szkół, o których mowa w lit. c i d) dla nauczycieli prowadzących indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – od 3% do 5% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) dodatek za uciążliwe warunki pracy – 30% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 3) w razie zbiegu prawa do dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku.
4. Dodatki wypłaca się za czas faktycznie przepracowany w tych godzinach proporcjonalnie do obowiązującego nauczycieli pensum godzin realizowanego w tych warunkach.

## ROZDZIAŁ V

### Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

#### § 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w tych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1.
3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podst. art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tych godzinach została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

## ROZDZIAŁ VI

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

#### § 9

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli dzieli się w sposób następujący:
  - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora dla nauczycieli,
  - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego, zwane Nagrodą Starosty, dla dyrektorów szkół i placówek oraz nauczycieli.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub w innych uzasadnionych przypadkach.

#### § 10

Nagroda ze specjalnego funduszu nagród może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole okresu, o który mowa w art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1982 r. Karta Nauczyciela.

#### § 11

1. Starosta Lubański przyznaje nagrody dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, w szczególności biorąc pod uwagę:
  - 1) w stosunku do nauczycieli:
    - a) osiąganie wysokich wyników w pracy dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej, w przypadku nauczycieli i wychowawców szkół specjalnych : znaczących wyników,
    - b) aktywny udział w pracach na rzecz podnoszenia jakości pracy szkoły lub placówki,

- c) przygotowywanie i realizacja projektów i programów o charakterze integrującym środowisko,
  - d) stałe doskonalenie swoich umiejętności dydaktyczno-wychowawczych,
  - e) szczególna dbałość w zakresie realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniów i wychowanków w czasie zajęć organizowanych przez szkołę,
- 2) w stosunku do dyrektorów:
    - a) wzorowe wywiązywanie się z obowiązków związanych z organizacją procesu dydaktycznego, wychowawczego i opiekuńczego,
    - b) wzorowe wypełnianie obowiązków pracodawcy,
    - c) prawidłowe gospodarowanie mieniem powiatowym i środkami finansowymi,
    - d) właściwe prowadzenie polityki kadrowej,
    - e) udział szkoły, placówki w działaniach na rzecz integracji środowiska promocji powiatu,
    - f) działania nadające placówce swoisty charakter i właściwy program wychowawczy,
    - g) doskonalenie jakości pracy w kierowanej placówce,
    - h) działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę lub placówkę.
  2. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Starosty występują:
    - 1) w stosunku do dyrektorów szkół lub placówek – naczelnik wydziału właściwego ds. edukacji, po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związkowe, funkcjonujące na terenie szkoły,
    - 2) w stosunku do nauczycieli i wychowawców – dyrektor szkoły lub placówki, po zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związkowe, funkcjonujące na terenie szkoły.
  3. Wnioski o przyznanie nagrody składa się w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku, w pozostałych przypadkach z miesięcznym wyprzedzeniem.
  4. Wzór wniosku o nagrodę Starosty stanowi załącznik do uchwały.
- nie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
    - 1) przy jednej osobie w rodzinie – od 1% do 4%,
    - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – od 2% do 5%,
    - 3) przy trzech i więcej osobach w rodzinie – od 3% do 6%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
  3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
  4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
  5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Starosta.
  6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
  7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresie:
    - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
    - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
    - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który była zawarta,
    - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA GUTEK

## ROZDZIAŁ VII

### Dodatek mieszkaniowy

#### § 12

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkołach i placówkach oświatowych na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska nauczyciela w szkole lub placówce oświatowej, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzi-

Załącznik do uchwały Rady Powiatu  
Lubańskiego nr XL/209/2009 z dnia  
30 kwietnia 2009 r.

W N I O S E K  
o przyznanie **NAGRODY STAROSTY LUBAŃSKIEGO**  
**ZA SZCZEGÓLNE OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO-WYCHOWAWCZE**

1. Nazwisko i imię osoby zgłaszanej do nagrody: .....
2. Stanowisko i miejsce zatrudnienia: .....
3. Staż pracy pedagogicznej: .....
4. Wykształcenie i stopień awansu zawodowego: .....
5. Organ wnioskujący o przyznanie nagrody: .....
6. Dotychczas otrzymane nagrody (Ministra, Kuratora, Starosty, Dyrektora) w ciągu
7. Uzasadnienie (obejmuje okres od przyznania ostatniej nagrody):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
8. Opinia upoważnionych organów:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(data)

.....  
(podpis)

**2261**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**NR XXXVI/360/2009**

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zasad umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach**  
**stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwala:

§ 1

Uchwała określa zasady umieszczania szyldów i reklam na obiektach budowlanych oraz nieruchomościach gruntowych stanowiących wyłączną własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zarządcy obiektu** – należy przez to rozumieć odpowiednią administrację budynków komunalnych lub inną miejską jed-

- nostkę organizacyjną oraz posiadaczy komunalnych nieruchomości gruntowych;
- 2) **nieruchomości komunalnej** – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko wraz z częściami składowymi;
  - 3) **powierzchni szyldu, reklamy lub ogłoszenia płatnego** – należy przez to rozumieć powierzchnię najmniejszego prostokąta opisującego kształt szyldu, reklamy lub ogłoszenia płatnego. W przypadku szyldów i reklam obustronnych powierzchnię szyldu lub reklamy liczy się podwójnie;
  - 4) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne przedsiębiorcy poprzez podanie jego firmy w rozumieniu art. 43<sup>4</sup> i 43<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) wraz z danymi adresowymi tj. ulica, numer domu i lokalu, kod pocztowy, numer telefonu i telefaksu, adres e-mail oraz zwięzłego określenia prowadzonej działalności gospodarczej, o powierzchni nieprzekraczającej 1,0 m<sup>2</sup>;
  - 5) **reklamie** – należy przez to rozumieć wszelkie wizualne nośniki informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami umieszczone w polu widzenia potencjalnego odbiorcy informacji;
  - 6) **reklamie wolno stojącej** – należy przez to rozumieć wszelkie reklamy, związane z nieruchomością gruntową bezpośrednio lub za pomocą nośnika w postaci fundamentów, wsporników, stojaków, wysięgników itp., lub niezwiązanej trwale z gruntem;
  - 7) **reklamie tymczasowej** – należy przez to rozumieć reklamę dotyczącą organizowanych wystaw, targów, kiermaszy, imprez itp. mającą określony termin przekazywania informacji reklamowanej, nie dłuższy niż 30 dni;
  - 8) **ogłoszeniu płatnym** – należy przez to rozumieć ogłoszenia i informacje zamieszczane na tablicach i słupach ogłoszeniowych o których mowa w § 12 i § 13 niniejszej uchwały;
  - 9) **pasie drogowym** – należy przez to rozumieć pas drogowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
  - 10) **strefie staromiejskiej** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami miejscowego **planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonego między ulicami Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką** uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 216, poz. 3456, z dnia 17 października 2005 r. oraz **miej-**

**scowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy staromiejskiej Miasta Kłodzka „Wyspa Piasek”** uchwalonego uchwałą nr XXXV/218/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 19 października 2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 23, z dnia 21 marca 2001, pozycja 221.

#### § 3

1. W celu umieszczenia reklamy, nieruchomości komunalne oddaje się w dzierżawę.
2. Umowy dzierżawy zawierane są na okres do lat trzech w trybie bezprzetargowym.
3. Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata następuje na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
4. Zezwala się na zawieranie kolejnych umów na umieszczenie reklamy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tym samym podmiotem.

#### § 4

Umieszczenie szyldów wymaga zawarcia umowy użyczenia odpowiedniej części nieruchomości komunalnej.

#### § 5

1. Zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia następuje na wniosek zainteresowanego podmiotu.
2. W przypadku złożenia wniosków dotyczących tej samej nieruchomości lub tej samej części nieruchomości pierwszeństwo przysługuje wnioskowi odpowiadającemu warunkom określonym w niniejszej uchwale, złożonemu z datą wcześniejszą.
3. Wnioskodawca który nie zawarł umowy w wyznaczonym terminie, traci pierwszeństwo zawarcia umowy dzierżawy. W takim przypadku pierwszeństwo przysługuje następnemu w kolejności złożonemu wnioskowi.

#### § 6

1. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, użyczenia, zajęcie pasa drogowego bądź zamieszczenia ogłoszenia płatnego rozpatrują odpowiednio:
  - 1) Wydział Infrastruktury – w zakresie reklam umieszczanych w **pasie drogowym** dróg gminnych;
  - 2) Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury – w zakresie reklam umieszczanych w granicach **nieruchomości komunalnych**;
  - 3) Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Miasta w Kłodzku – w zakresie umieszczanych **ogłoszeń płatnych**;
  - 4) Zarządcy obiektów – w zakresie reklam i szyldów umieszczanych na nieruchomościach będących w ich władaniu.
2. Do wniosku o zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia należy dołączyć:
  - 1) projekt **reklamy** lub **szyldu**, w tym projekt techniczny nośnika, projekt graficzny **rekla-**

**my** właściwej, rysunek lub fotografię elewacji obiektu budowlanego z określonym usytuowaniem urządzenia reklamowego;

- 2) projekt elektryczny wraz z warunkami przyłącza w przypadku **reklamy** świetlnej lub podświetlanej;
  - 3) w przypadku reklam **wolno stojących** mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500, z zaznaczoną lokalizacją reklamy wraz z podaniem oznaczenia geodezyjnego nieruchomości.
3. Projekt reklamy i szyldu powinien być dostosowany do wartości architektonicznych, historycznych i estetycznych istniejącej zabudowy terenu oraz reklam i szyldów już istniejących.
4. Załączniki do wniosku o zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, stanowią integralną część umowy.
5. Jednostki, o których mowa w ust. 1 prowadzą rejestry przyjętych wniosków dotyczących umieszczenia **reklam, szyldów i ogłoszeń płatnych** na **nieruchomościach komunalnych** według kolejności ich składania.

#### § 7

1. Przyjęty do rozpatrzenia wniosek o zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia kierowany jest niezwłocznie do Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury celem zebrania niezbędnych opinii i informacji w zakresie:
  - 1) możliwości przeznaczenia terenu do wydzierżawienia,
  - 2) opinii urbanistyczno-architektonicznej.
2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku reklam tymczasowych.
3. Umieszczanie szyldów i reklam musi być zgodne z wymogami przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) i związanych z nią przepisów wykonawczych,
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i związanych z nią przepisów wykonawczych.

#### § 8

Wnioski o jakich mowa w §5 ust. 1 nie zostaną uwzględnione, jeżeli chociaż jedna z wymaganych w § 7 pkt 1 opinii jest negatywna. Wnioskodawca zostaje o tym fakcie powiadomiony przez jednostkę przyjmującą wniosek.

#### § 9

Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia określi wzory umów dzierżawy i użyczenia nieruchomości komunalnych pod umieszczanie **reklam i szyldów** umieszczanych na **nieruchomościach komunalnych**.

#### § 10

Burmistrz Miasta w drodze zarządzenia ma prawo określić wzory projektów **reklam i szyldów** umieszczanych na **nieruchomościach komunalnych w strefie staromiejskiej**.

#### § 11

Do umieszczania **reklam** w pasie drogowym drogi gminnej stosuje się przepisy i zasady wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) i związanych z nią przepisów wykonawczych.

#### § 12

1. Do umieszczenia **ogłoszenia płatnego** służą niżej wymienione punkty:  
słupy ogłoszeniowe przy:

1. ul. Łukasińskiego
2. ul. Szpitalnej
3. ul. Podgrodzie (skwer przy skrzyżowaniu z ul. Zamiejską i ul. Warty)
4. ul. Daszyńskiego
5. ul. Korytowskiej
6. ul. Dusznickiej (przy skrzyżowaniu z ul. Korytowską)
7. ul. Malczewskiego
8. ul. Malczewskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Kusocińskiego)
9. ul. Spółdzielczej
10. ul. Jana Pawła II
11. ul. Sienkiewicza (przy skrzyżowaniu z ul. Tuwima)
12. ul. Krasińskiego
13. ul. Łużyckiej
14. ul. Kościuszki
15. ul. Im. Warszawy-Centrum
16. ul. Grabowej (przy skrzyżowaniu z ul. Sosnową)
17. pl. Chopina
18. ul. Wyspiańskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Tetmajera)
19. ul. Wojska Polskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Zawiszy Czarnego)
20. ul. św. Wojciecha (przy skrzyżowaniu z ul. Drzymały)
21. ul. św. Wojciecha (przy skrzyżowaniu z ul. Długosza)
22. ul. Bohaterów Getta (przy skrzyżowaniu z ul. Hołdu Pruskiego)
23. ul. Bohaterów Getta
24. ul. Walecznych
25. pl. Bolesława Chrobrego

#### § 13

1. Montaż nowego, niewymienionego w § 12, punktu do umieszczenia **ogłoszenia płatnego** następuje na wniosek Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Miasta w Kłodzku.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 przyjmuje Wydział Infrastruktury.
3. Wniosek o którym mowa w ust. 1 zawiera co najmniej:
  - 1) projekt lub opis punktu do umieszczenia **ogłoszenia płatnego**, w tym projekt lub opis techniczny nośnika, projekt graficzny właściwy punktu do umieszczenia **ogłoszenia płatnego**, mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją punktu do umieszczenia **ogłoszenia płatnego** wraz

z podaniem oznaczenia geodezyjnego nieruchomości,

- 2) wskazanie źródła finansowania nabycia i montażu punktu do umieszczenia **ogłoszenia płatnego**.
4. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 przepisy § 7 i § 8 stosuje się odpowiednio.
5. Przyjęcie do eksploatacji nowego punktu do umieszczania ogłoszeń płatnych nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

#### § 14

Zabrania się umieszczania **ogłoszeń płatnych** w innych punktach niż wymienione w § 12 i § 13.

#### § 15

1. Kto umieszcza **szyldy, reklamy i ogłoszenia płatne** bez zgody **zarządcy obiektu**, podlega karom określonym w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2007 r. Nr 109, poz. 756 z późn. zm.).
2. **Zarządcy obiektu** dwa razy w roku, do dnia 15 kwietnia i do dnia 15 września, przeprowadzają przegląd zainstalowanych **szyldów, reklam i anten**. Z przeprowadzonego przeglądu **zarządca obiektu** sporządza raport.
3. Kopie raportów o których mowa w ust. 2 przedkładane będą Burmistrzowi Miasta i Komisjom Stałym Rady Miejskiej, w terminie 7 dni od ich sporządzenia, w celu weryfikacji informacji w nich zawartych z informacjami zawartymi w rejestrach wniosków o których mowa w § 6 ust. 5.

#### § 16

Opłaty za **reklamy** umieszczone w pasie drogowym drogi gminnej, ustala się na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) i związanych z nią przepisów wykonawczych.

#### § 17

1. Zasady umieszczania ogłoszeń, materiałów informacyjnych oraz reklamowych na słupach ogłoszeniowych określa regulamin korzystania ze słupów ogłoszeniowych będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Kłodzka do określenia opłat za korzystanie ze słupów ogłoszeniowych.
3. Opłat o których mowa w ust. 2 nie pobiera się od: ogłoszeń instytucji państwowych i samorządowych, ogłoszeń drobnych o powierzchni nieprzekraczającej formatu A 6 zamieszczanych przez osoby fizyczne oraz nekrologów.

#### § 18

1. Burmistrz Miasta Kłodzka w drodze zarządzenia określi wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych pod umieszczanie **reklam**.
2. W przypadku ekspozycji reklamy trwającej niepełny miesiąc kalendarzowy, opłatę ustala się za każdy dzień w wysokości 1/30 stawki, ustalonej zgodnie z ust. 1.
3. Na wniosek zainteresowanego podmiotu umieszczającego reklamę, w przypadku czynszu miesięcznego nieprzekraczającego ceny netto 100,00 zł, czynsz może być naliczany w okresach rocznych.

#### § 19

1. **Szyldy i reklamy** umieszczone na nieruchomościach położonych w strefie staromiejskiej podlegają ponownemu uzgodnieniu warunków ich lokalizacji w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Na właścicielu reklamy ciąży bezwzględny obowiązek utrzymania jej w należyтым stanie estetycznym i technicznym.
3. Inwestorzy, którzy umieścili reklamy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale, mogą być wezwani do dopełnienia odpowiednich czynności lub usunięcia reklamy na własny koszt.
4. W przypadku niezastosowania się do powyższego wezwania, reklama będzie usunięta przez właściciela lub zarządcę nieruchomości na koszt i ryzyko inwestora.
5. Po wygaśnięciu umowy właściciel nośnika reklamy zobowiązany jest do jej niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy, usunięcia na koszt własny oraz przywrócenia stanu pierwotnego teren, obiektu lub urządzenia.

#### § 20

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 1994 r. nr 45/94/IX.

#### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR BRZOSTOWICZ

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770, Dz. U. z 1997 r. Nr 106, poz. 679, Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 199, poz. 1937, Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i 101.

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Kłodzku nr XXXVI/360/2009 z dnia  
30 kwietnia 2009 r.**

**REGULAMIN  
UMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ, MATERIAŁÓW INFORMACYJNYCH ORAZ REKLAMOWYCH  
NA SŁUPACH OGŁOSZENIOWYCH**

**§ 1**

Regulamin określa zasady umieszczania ogłoszeń, materiałów informacyjnych oraz reklamowych, zwanych dalej materiałami, na słupach ogłoszeniowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

**§ 2**

Administratorem słupów ogłoszeniowych będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko jest Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Miasta w Kłodzku, zwane dalej Gospodarstwem.

**§ 3**

Przez pojęcie słupy ogłoszeniowe rozumie się również wszelkie inne nośniki informacji stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko, umieszczone w miejscach publicznych i służące do ekspozycji ogłoszeń, materiałów informacyjnych oraz reklamowych.

**§ 4**

Gospodarstwo jest wyłącznym podmiotem uprawnionym do umieszczania materiałów na słupach ogłoszeniowych

**§ 5**

Zainteresowani zamieszczeniem materiałów na słupach ogłoszeniowych, zwani w dalszej części Wnioskodawcami, składają w siedzibie Gospodarstwa, mieszczącej się w Kłodzku przy ul. Karola Miarki 7, pisemny wniosek wraz z egzemplarzami materiałów.

**§ 6**

Wnioski wraz z materiałami przyjmowane są codziennie od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Gospodarstwa. O kolejności wywieszania materiałów decyduje kolejność złożenia wniosku z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo ekspozycji mają materiały pochodzące z Urzędu Miasta w Kłodzku i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kłodzko.

**§ 7**

Gospodarstwo ma prawo odmowy wykonania usługi w przypadku stwierdzenia ewentualnego naruszenia dóbr osobistych osób trzecich w treści informacyjnej lub graficznej materiałów lub w przypadku braku miejsca na słupach ogłoszeniowych.

**§ 8**

Za ekspozycję materiałów Wnioskodawca uiszcza opłatę ustaloną zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka.

**§ 9**

Burmistrzowi Miasta Kłodzka w uzasadnionych przypadkach przysługuje uprawnienie do podjęcia indywidualnej decyzji o zwolnieniu z opłat innych podmiotów.

**§ 10**

Przyjęcie materiałów zostaje potwierdzone poprzez umieszczenie stosownej pieczęci Gospodarstwa na każdym egzemplarzu.

**§ 11**

W przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych, niezależnych od Gospodarstwa uniemożliwiających wywieszenie materiałów, termin ich wywieszenia może ulec zmianie, o czym niezwłocznie poinformowany zostanie Wnioskodawca.

**§ 12**

Gospodarstwo nie odpowiada za odbarwienia lub inne zniekształcenia materiałów dostarczonych przez Wnioskodawcę, powstałych wskutek stosowania do ich wytworzenia nieodpowiedniej technologii lub materiałów, jak również nie odpowiada za uszkodzenia ekspozycji powstałe w wyniku działania osób trzecich i warunków atmosferycznych.

**§ 13**

Gospodarstwo nie ponosi odpowiedzialności za treść materiałów.

Gospodarstwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich w związku z treścią materiałów podlegających ekspozycji lub za związane z treścią naruszenie innych praw. Za treść i formę materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wnioskodawca.

**§ 14**

Straż Miejska przeprowadza kontrole realizacji ustalonych niniejszym regulaminem zasad i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości stosować będzie sankcje określone przepisami prawa.

**§ 15**

Gospodarstwo będzie usuwać ze słupów ogłoszeniowych materiały, które nie posiadają wymaganej pieczęci.

## 2262

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 246/XXXI/09

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr 191/XXIV/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

##### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony na południe od starego miasta w Nowej Rudzie.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2, stanowi uchwała nr 244/XXXI/09;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3, stanowi uchwała nr 245/XXXI/09.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, w tym zaliczanych do budowli rolnych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
  - 2) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów ulic w rozdziale I w § 11;
  - 3) **nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności** – należy rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji – a nie tylko poza granicami nieruchomości – nie spowodują naruszenia wymagań, wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska określonych dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
  - 4) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
    - a) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych pomiarów hałasu,
    - b) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
    - c) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - d) w wyrażeniu „pod powierzchnią terenu”,
    - e) w wyrażeniu „tereny zabudowane”,
    - f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
  - 5) **usługach hotelarskich** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.);

- 6) **usługach turystycznych** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.);
  - 7) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
    - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na gruncie lub części budynków – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu lub części budynku,
    - c) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
  - 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.
- § 2
1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia przywołane w treści niniejszej uchwały:
    - 1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
    - 2) **granica obszaru objętego planem przebiegająca granicą miasta Nowa Ruda**; szczegółowy przebieg tej granicy określają towarzyszące jej linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
    - 3) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w § 11 oraz w rozdz. II;
    - 4) **granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**;
    - 5) **granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego**;
    - 6) **granica strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji**;
    - 7) **granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej**;
    - 8) **obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków**;
    - 9) **obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu**;
    - 10) **obowiązująca linia zabudowy**;
    - 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
    - 12) **granica obszaru z zakazem lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i budynków niesłużących zaopatrzeniu w gaz**;
    - 13) **trasa sudeckiego szlaku konnego**;
    - 14) **kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania** oznaczone symbolami literowymi;
    - 15) **numery terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.
  2. Za szczegółowy przebieg granic i linii oznaczonych linią należy przyjmować:
    - 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
    - 2) osie linii oznaczone na rysunku planu w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.
  3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
  4. W przypadku gdy linii, o której mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych, oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.
  5. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.
- § 3
1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następnych ustępach.
  2. Zabudowa na obszarach planu powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego z uwzględnieniem regionalnych tradycji.
  3. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.
  4. Zakazuje się ustawiania wolno stojących reklam o powierzchni przekraczającej 1 m<sup>2</sup>, a reklamy umieszczone na obiektach budowlanych, przekraczające tę powierzchnię, mogą informować wyłącznie o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której znajduje się dany obiekt budowlany.
- § 4
1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wymienione w następnych ustępach.
  2. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami, zakazuje się wznoszenia budynków i dokonywania zmian zagospodarowania, które utrudniałyby wpływ okresowych wezbrań, a w rozwiązaniach przyjmowanych w innych inwestycjach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.
  3. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

4. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych.
  5. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem.
  6. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić możliwość występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin, w tym zidentyfikowanych w inwentaryzacji przyrodniczej z 2005 roku, która wskazała na koncentrację stanowisk tych gatunków na terenach kategorii oznaczonych symbolami „ZPL” i „ZL”.
  7. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu, w tym przeciwdziałające powstawaniu lokalnych osuwisk.
  8. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:
    - 1) tereny kategorii oznaczonych symbolami „MNI”, „MNN” i „ML” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 2) tereny kategorii oznaczonych symbolami „MW”, „UTM” i „UT” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - 3) tereny kategorii oznaczonej symbolem „MU” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
    - 4) tereny kategorii oznaczonych symbolami „MP” i „UTA” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.
  9. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych.
  10. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 9, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.
  11. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na ulicach i drogach publicznych oraz wewnętrznych.
  12. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obowiązkowo z innych względów niż możliwość oddziaływania na obszar NATURA 2000, z zastrzeżeniem ust. 15.
  13. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach – Prawo ochrony środowiska.
  14. Dopuszcza się lokalizację nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii oznaczonej symbolem „T”, z zastrzeżeniem, że szkodliwe oddziaływanie tych obiektów i urządzeń nie może sięgać terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz obiektów turystycznych i sportowo-rekreacyjnych.
  15. Na obszarze planu obowiązują zasady określone odpowiednimi regulacjami w Prawie wodnym oraz przepisach wydanych na jego podstawie, w szczególności ze względu na położenie w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wody i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia.
- § 5
1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.
  2. Zakazuje się podejmowania działań mogących naruszyć walory zabytkowego kościoła pomocniczego p.w. św. Anny, wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. 377/1563 z dnia 16.03.1966 r. – i strukturalnie z nim związanej zabytkowej pustelni.
  3. Obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe wskazane na rysunku planu:
    - 1) dom, ul. Anny 1;
    - 2) dom, ul. Anny 3;
    - 3) dom, ul. Anny 5;
    - 4) dom, ul. Łużycka 1;
    - 5) dom, ul. Łużycka 2;
    - 6) dom, ul. Łużycka 3;
    - 7) dom, ul. Łużycka 4;
    - 8) dom, ul. Łużycka 5;
    - 9) dom, ul. Łużycka 7;
    - 10) dom, ul. Strzelecka 1;
    - 11) dom, ul. Strzelecka 3/5;
    - 12) barokowa Grupa Koronacji Marii, ul. Strzelecka, w rejonie wejścia do parku;
    - 13) schronisko na Górze Świętej Anny;
    - 14) wieża widokowa na szczycie Góry Świętej Anny;
    - 15) barokowa Figura Marii z Dzieciątkiem, ul. Łużycka 10.
  4. Zakres ochrony w odniesieniu do obiektów wymienionych w ust. 3 określa się następująco:
    - 1) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, należy:
      - a) zachować bryłę budynku z naczółkowym dachem o wysuniętych okapach, zaopatrzonym w okna powiekowe,
      - b) zachować ceramiczne pokrycie dachu,
      - c) zachować odeskowanie szczytu, układ osi okiennych, kształty otworów, ceglany cokół, gzyms nad wysokim przyziemiem, malowane, listwowe obramowania otworów, drewniane, listwowe

- obramienia okien szczytu oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 2) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, należy:
- a) zachować bryłę budynku z ryzalitem w fasadzie do wysokości poziomu piętra oraz naczółkowy dach z lukarną,
  - b) zachować ceramiczne pokrycie dachu,
  - c) zachować odeskowanie szczytu, układ osi okiennych, kształty otworów, ceglany cokół, gzyms nad wysokim przyziemiem, malowane, listwowe obramienia otworów, drewniane, listwowe obramienia okien szczytu, drewniano-murowaną balustradę balkonu oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 3) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, należy:
- a) zachować bryłę budynku z ryzalitem pozornym w fasadzie, z wystawką o konstrukcji szkieletowej ponad ryzalitem oraz z naczółkowym dachem, o wysuniętych okapach, z lukarnami i oknami powiekowymi,
  - b) zachować ceramiczne pokrycie dachu,
  - c) zachować odeskowanie szczytu, układ osi okiennych, kształty otworów, ceglany cokół, gzyms nad wysokim przyziemiem, malowane, listwowe obramienia otworów, drewniane, listwowe obramienia okien szczytu, drewniano-murowaną balustradę balkonu oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 4) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, należy:
- a) zachować bryłę budynku z dwukondygnacyjnym ryzalitem w fasadzie, zwieńczonym balustradą balkonu, z ryzalitem w elewacji bocznej oraz z dachem mansardowym ze szczytami i oknami połaciowymi,
  - b) zachować szczyty i wydłużone okno połaciowe o konstrukcji szkieletowej oraz ceramiczne pokrycie dachu,
  - c) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, cokół licowany czerwonym piaskowcem, narożne, tynkowe, boniowane lizeny, kamienne i tynkowane obramienia okienne, murowaną i tynkowaną balustradę balkonu oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 5) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 5, należy:
- a) zachować bryłę budynku z wielobocznym narożnikiem, z parterowymi przybudówkami, z loggią w partii piętra, oraz z dwuspadowym dachem osłaniającym loggię,
  - b) zachować dach z wysuniętym okapem, oknami powiekowymi i wydłużonymi oknami połaciowymi oraz ceramiczne jego pokrycie,
  - c) zachować układ i kształty otworów, licówkę elewacji z czerwonego piaskowca, kamienne kolumny logii, tynkowany szczyt z oknami i niszą z figurą św. Mikołaja oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 6) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 6, należy:
- a) zachować bryłę budynku z bocznymi wykuszowymi, trójbocznymi ryzalitami, z ryzalitem podwyższonym, wystawką z naczółkiem segmentowym i z dachem dwuspadowym łączonym z mniejszym dachem trójpłaciowym,
  - b) zachować ceramiczne pokrycie dachu,
  - c) zachować rozkład i kształty otworów, tynkowe lizeny ujmujące osie okienne w elewacji bocznej, neobarokowe płyciny podokienne w tejże elewacji, segmentowy naczółek wystawki, półkolisty szczyt ryzalitu oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 7) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 7, należy:
- a) zachować bryłę budynku z parterowymi przybudówkami, z dachem naczółkowym z oknami powiekowymi i wydłużonym połaciowym oraz z odrębnymi dachami przybudówek,
  - b) zachować ceramiczne pokrycie dachu,
  - c) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, uproszczone obramienia okienne oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 8) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 8, należy:
- a) zachować bryłę budynku z wydatnym ryzalitem w fasadzie z dwuspadowym dachem nad głównym korpusem i z dachem naczółkowym nad ryzalitem,
  - b) zachować klinkierową, dekoracyjną licówkę elewacji, tynkowane jej partie, część elewacji o konstrukcji szkieletowej z tynkowanym wypełnieniem z cegły oraz przeszklone partie elewacji wykonane z drewna,
  - c) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, kamienny cokół z ceglanymi obramieniami okien, ceglane podziały elewacji, ceglane obramienia górnych partii okien oraz osi okiennej w elewacji bocznej,
  - d) zachować dekoracyjne elementy drewnianej partii elewacji oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
- 9) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 9, należy:
- a) zachować bryłę budynku z parą ryzalitów pozornych w fasadzie oraz z dachem naczółkowym połączonym z dwuspadowymi dachami ryzalitów,
  - b) zachować ceramiczne pokrycie dachów,
  - c) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, kamienny cokół z kamiennymi, rustykowymi portalami, ceglaną licówkę dolnych części bocznych partii elewacji oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;

- 10) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 10, należy:
    - a) zachować bryłę budynku z dachem dwuspadowym, z ceramicznym pokryciem z szarej dachówki,
    - b) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, licówkę ścian z cegły klinkierowej oraz ceglane obramienia okien;
  - 11) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 11, należy:
    - a) zachować bryłę budynku z dwoma ryzalitami w fasadzie: trójbocznym, wykuszowym i o zarysie odcinka koła, oraz z trójspadowym dachem z oknami połaciowymi,
    - b) zachować w partii dachu dwie wystawki, ze szczytem trójkątnym i dachem dwuspadowym oraz drugą lekko wypukłą, licowaną dachówką i nakrytą dachem trójpółaciowym,
    - c) zachować ceramiczne pokrycie dachu,
    - d) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, kamienna licówkę cokołu połączoną kamiennym, rustykowym portalem z nadświetlem, gzymsowe podziały elewacji ryzalitów, balustrady balkonów i balustrady podokienne, wspólne gzymsy podokienne oraz krzyżowy podział stolarki okiennej;
  - 12) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 12, należy zachować figurę i postument;
  - 13) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 13, należy:
    - a) zachować bryłę budynku z ryzalitami, podcieniami, gankami oraz z dwuspadowymi dachami z wysuniętymi okapami, a także z ostrosłupowym hełmem jednego z ryzalitów,
    - b) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, dekoracyjnych elementów konstrukcji dachu oraz stylową stolarkę okienną;
  - 14) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 14, należy:
    - a) zachować kamienny trzon wieży i górną kondygnację widokową,
    - b) zachować układ i kształty otworów, obramienie portalu, łuk konstrukcyjny ponad nim umieszczony w licu elewacji, kamienne kolumny górnej kondygnacji widokowej, kamienny taras u podstawy wieży,
    - c) przywrócić obiektowi historyczną funkcję wieży widokowej,
    - d) zrekonstruować – w oparciu o ikonografię – schron i jego zadaszenie w partii przyziemia obiektu;
  - 15) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 15, należy zachować figurę i postument.
5. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1–11, 13 i 14, lub zmianę lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 12 i 15, po uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  6. W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej działkę geodezyjną, na której zlokalizowany jest obiekt, o którym mowa w ust. 2, zakazuje się wznosić nowe budynki oraz podejmować działania, które mogłyby naruszyć walory tego obiektu.
  7. W zasięgu strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji elewacje nowych budynków winny być pokrywane materiałem kamiennym, cegłą ceramiczną, tynkiem lub drewnem, a dachy czerwoną dachówką ceramiczną lub – w naturalnych kolorach – blachą miedzianą, gontem drewnianym lub łupkiem naturalnym.
  8. Wewnątrz strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, na obszarach położonych poza zasięgiem strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji, elewacje i dachy nowych budynków winny być pokrywane materiałami wymienionymi w ust. 7 lub ich dobrymi imitacjami.
  9. Znajdujące się w granicach planu stanowisko archeologiczne nr 2/14; AZP 91-23 obejmuje się strefą „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.
  10. Zakres ochrony w strefie „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 8, obejmuje mogące się znajdować w niej nieruchome zabytki archeologiczne, co oznacza, że może mieć zastosowanie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  11. W strefie, o której mowa w ust. 9, obowiązuje następujące ustalenie – nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie, co jest możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.
- § 6
1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 11.
  2. Ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych należy wykonywać wyłącznie z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna.
  3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę.
  4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.
  5. W miarę możliwości, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, w pasach dróg publicznych należy sadzić i pielęgnować jedno- lub dwustronne rzędy drzew.

§ 7

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w ust. 2–17.
2. Lokalizacja budynków na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „MW”, „MU”, „MNI”, „MNN”, „MP”, „ML”, „UTM”, „UT”, „UTA” i „UE” oraz na terenach oznaczonych symbolami: „1KP”, „2KP”, „3KP” i „2IT” jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:
  - 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jego długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
  - 2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
  - 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
  - 4) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy:
    - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
    - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
  - 5) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany;
  - 6) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 0,8 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
  - 7) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 8, wiążące się z obowiązującą linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej;
  - 8) jeżeli na obowiązującej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim – czyli w jego prostokątnym do tej linii cieniu – dopuszcza się wznoszenie innych budynków.
4. Ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. Na terenach kategorii oznaczonych symbolami „US” i „ZPL” oraz na terenach oznaczonych symbolami „1UTT”, „2UTT” i „4UTT” dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) służą obsłudze urządzeń sportowych lub rekreacyjnych usytuowanych na tych terenach, a na terenie oznaczonym symbolem „1ZPL” mogą to być także odbudowane, istniejące tu wcześniej kaplice;
  - 2) powierzchnia zabudowy każdego z tych budynków nie może przekraczać 50 m<sup>2</sup>;
  - 3) odległość pomiędzy dwoma sąsiednimi budynkami nie może być mniejsza niż 50 m;
  - 4) ilość tych budynków nie przekracza:
    - a) 2 – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1US”, w tym co najmniej jeden dla obsługi wyciągu narciarskiego,
    - b) 2 – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2US”,
    - c) 8 – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1ZPL”,
    - d) 3 – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „1UTT”,
    - e) 1 – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2UTT”,
    - f) 1 – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „4UTT”.
6. Maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać, z zastrzeżeniem ust. 7:
  - 1) 18 m – na terenie kategorii oznaczonej symbolem „MW”;
  - 2) 15 m – na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „UT” i „UE”;
  - 3) 12 m – na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „MU”, „MNI”, „MNN”, „MP”, „ML”, „UTM” i „UTA”;
  - 4) 7 m – na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „UTT”, „US”, „KP”, „W”, „E”, „G”, „T”, „IT”, „ZP”, „ZPL” i „ZD”;
  - 5) 7 m – na terenach dróg publicznych i wewnętrznych.
7. W przypadku odbudowywania obiektów zabytkowych wymienionych w § 5 należy odtwarzać historyczną formę i wysokość.
8. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 5 m.
9. Nowa zabudowa powinna być kryta dachami z symetrycznymi głównymi połaciami, o jednakowym – w granicach nieruchomości – nachyleniu równym 45°, z tolerancją ±2°; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni każdego z budynków w inny sposób.
10. Ograniczenia, o których mowa w ust. 9, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, lokalizowanych na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „UE” i „MU”;
  - 2) nowych budynków sytuowanych na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „W”, „E”, „G” i „ZP”;
  - 3) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 4 m<sup>2</sup> i wysokości nieprzekraczającej 2,2 m;
  - 4) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
  - 5) odbudowywania obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku lokalizacji budynków na większych spadkach lub na skarpach obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń chroniących przed wystąpieniem katastrofy budowlanej.
  12. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od najbliższej krawędzi cieków i zbiorników powierzchniowych.
  13. Na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu definicji zawartej w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały oraz obowiązującymi przepisami.
  14. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.
  15. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie powinno być wyprowadzane na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.
  16. Kompozycje zieleni urządzonej nie powinny wprowadzać dominanty antropogenicznej, zwłaszcza poprzez nadmierne zastosowanie gatunków obcych lub w formach nazbyt zgeometryzowanych.

## § 8

1. Na obszarze planu ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów podlegają następujące obiekty wymienione w kolejnych ustępach.
2. Ochronie podlegają chronione gatunki zwierząt i roślin, zgodnie z § 4 ust. 5.
3. Ochroną konserwatorską objęty jest obiekt wpisany do rejestru zabytków, o którym mowa w § 5 ust. 2.

## § 9

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.
2. Linie rozgraniczające stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie także innych – niż określone w ust. 2 i 3 – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do ulicy publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu ulicy wewnętrznej;
  - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – niewyznaczone na rysunku planu – stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg obsługujących więcej niż jedną nieruchomość na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m;
  - 3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielanych nieruchomości, określone w rozdziale II;
  - 4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz innymi obowiązującymi przepisami.
5. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów w granicach terenów oznaczonych tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic publicznych.

## § 10

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w ust. 2–4.
2. Obowiązuje zakaz sytuowania nowych budynków na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „RO”, „RZ”, „R”, „ZL” i „KDX” oraz na terenie oznaczonym symbolem „ZP”.
3. Na obszarze planu zakazuje się w szczególności lokalizacji:
  - 1) stacji paliw płynnych, obiektów usług pogrzebowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) nowych wolno stojących garaży i ich zespołów na innych terenach niż kategorii oznaczonej symbolami: „MW” i „MU”; ograniczenie nie dotyczy garaży podziemnych;
  - 3) nowych obiektów produkcji rolnej na innych terenach niż kategorii oznaczonej symbolem „MP” i „UTA”;
  - 4) nowych budowli rolniczych o wysokości przekraczającej 4,5 m;
  - 5) kempingów i pól biwakowych na innych terenach niż oznaczonych symbolami: „1UT”, „2UT”, „3UT” i „4UT”.
4. Rekreację i turystykę konną – poza trasą „sudeckiego szlaku konnego” – dopuszcza się uprawiać, za zgodą i na warunkach określonych przez właścicieli nieruchomości, na:
  - 1) terenach kategorii oznaczonych symbolami: „MP”, „ML”, „UTM”, „UT”, „UTA”, „UTT”,

„US”, „UI”, „KP”, „ZPL”, „ZL”, „ZD”, „RO”, „RZ”, „R”, „KDL”, „KDD”, „KDX” i „KDW”;

- 2) terenach oznaczonych symbolami: „16 MNI” i „1UE”.

#### § 11

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następnych ustępach.
2. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG**, **KDL** i **KDD** przeznacza się na pasy ulic publicznych (istniejących i planowanych do modernizacji lub realizacji) – głównych („**KDG**”), lokalnych („**KDL**”) i dojazdowych („**KDD**”), dla których określa się następujące ustalenia:
  - 1) ustala się minimalne szerokości pasów drogowych ulic oznaczonych symbolami:
    - a) „**1KDG**” – o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) „**KDL**” i numerami porządkowymi: 1–8 – o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) „**KDL**” i numerami porządkowymi: 9–11 – 18 m,
    - d) „**KDD**” i numerami porządkowymi: 2–5, 7, 10, 12 – o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) „**KDD**” i numerami porządkowymi: 1, 6, 8, 9, 11, 13–10 m;
  - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną ulic;
  - 3) jezdnia ulic powinna mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych;
  - 4) ulica oznaczona symbolem „**1KDG**” stanowi fragment jednego z wariantów planowanego w przyszłości przebiegu drogi wojewódzkiej nr 385 relacji: granica państwa – Tłumaczów – Nowa Ruda – Wolińbórz – Ząbkowice Śląskie – Ziębice – Grodków – Jaczowice;
  - 5) dopuszcza się obniżenie klasy ulicy, o której mowa w ust. 4, jeżeli nie będzie wykorzystywana do przenoszenia ruchu drogi wojewódzkiej;
  - 6) ciąg odcinków ulic oznaczonych symbolami: „**1KDG**” – część odcinka, „**2KDL**”, „**3KDL**”, „**4KDL**”, „**5KDL**”, „**6KDL**”, „**7KDL**” i „**8KDL**” stanowi fragment drogi powiatowej nr 3337D relacji: Nowa Ruda – Biegaków – Ścinawka Górna;
  - 7) ulica oznaczona symbolem „**10KDD**” może być przekraczana – w sposób niekolidujący z ruchem samochodowym – urządzeniem sportowym i rekreacyjnym, takimi jak np.: wyciągi narciarskie i saneczkowe oraz konstrukcje mostowe przenoszące fragmenty tras narciarskich i torów saneczkowych.
3. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDX** – z numerami porządkowymi 1–6 – przeznacza się na pasy publicznych

przebiegów pieszych, dla których określa się następujące ustalenia:

- 1) zarządca może na tych terenach dopuścić ruch samochodowy, ruch rowerowy, ruch pojazdów konnych oraz inne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
  - 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym szpalerów drzew, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną.
4. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW** – z numerami porządkowymi 1–21 – przeznacza się na pasy ulic wewnętrznych, dla których określa się następujące ustalenia:
- 1) minimalna szerokość ulic o numerach porządkowych: 1, 8, 12, 14–17 wynosi 10 m;
  - 2) na ulicach o szerokości co najmniej 10 m jezdnia nie może być węższa niż 5 m;
  - 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
  - 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i urządzeń w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną;
  - 5) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym szpalerów drzew, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną.
5. Na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „**ML**”, „**UTM**” i „**UTA**” oraz na terenach oznaczonych symbolami: „**3UT**”, „**4UT**”, „**5UT**”, „**6UT**”, „**7UT**”, „**8UT**”, „**1KP**” i „**3KP**” nie dopuszcza się usytuowania bramy wjazdowej bliżej, niż co najmniej 5 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej lub wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu.
6. Na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „**MW**”, „**MU**”, „**MNI**”, „**MNN**”, „**MP**”, „**ML**”, „**UTM**”, „**UT**”, „**UTA**” i „**UE**” w granicach poszczególnych nieruchomości, należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako terenowe lub w obiektach budowlanych. Ustala się, że na jedno nowe mieszkanie powinny przypadać co najmniej dwa miejsca postojowe. W odniesieniu do powierzchni użytkowej w budynkach, służącej prowadzeniu działalności gospodarczej, określa się następujące minimalne ilości miejsc postojowych:
- 1) jedno miejsce postojowe – o powierzchni od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>;
  - 2) dwa miejsca postojowe – o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup>, nie więcej jednak niż 50 m<sup>2</sup>;
  - 3) po jednym miejscu postojowym za każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> i dodatkowo dwa miejsca postojowe – o powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup>.
7. Lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 6, dopuszcza się na innych nie-

- ruchomościach na obszarze planu, na których niniejszy plan to przewiduje, z wyjątkiem terenów ulic publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 100 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.
8. Na terenach, na których oznaczono na rysunku planu trasę sudeckiego szlaku konnego, należy umożliwić uprawianie turystyki konnej, przy uwzględnieniu następujących warunków:
- 1) na terenach dla dróg publicznych i wewnętrznych sposób jego przeprowadzenia winien uwzględniać potrzeby kierujących pojazdami i pieszych;
  - 2) na terenach publicznych przejść pieszych sposób jego przeprowadzenia winien uwzględniać potrzeby pieszych;
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem „1ZPL”:
    - a) szlak winien być poprowadzony w pasie nieprzekraczającym 100 m od wyznaczonego osi oznaczoną na rysunku planu,
    - b) sposób jego przeprowadzenia winien uwzględniać potrzeby pieszych oraz osób uprawiających narciarstwo biegowe.
9. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane:
    - a) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „IT” oraz na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „1KP”, „2KP” i „3KP”;
    - b) w pasach ulic i dróg publicznych oraz wewnętrznych, a także publicznych przejść pieszych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi;
  - 2) dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny wymienione w pkt 1 lit. a;
  - 3) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można również lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1 lit. b;
  - 4) na terenach kategorii oznaczonej symbolami: „W”, „E”, „G” i „T” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
  - 5) dopuszcza się przeprowadzenie/usytuowanie nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 i 4 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; nie dotyczy to terenów kategorii oznaczonych symbolami: „ZPL” i „ZL”;
  - 6) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla:
    - a) realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych,
    - b) realizacji sieci elektroenergetycznych średniego napięcia poza obszarem objętym strefami „A” i „E” ochrony konserwatorskiej;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 8) przy projektowaniu nowych inwestycji należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci; sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.
11. Do czasu likwidacji lub przebudowy przebiegającego przez obszar planu gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z obowiązujących przepisów oraz związanej z tym gazociągami granicy oznaczonej na rysunku planu.
12. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej;
  - 2) ścieki bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego gromadzenie ścieków w szczelnich zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
  - 3) jeżeli na obszarze planu będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
  - 4) wszelkie ulice, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych „ażurowych” należy odpowiednio

zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

- 5) wody opadowe, o których mowa w pkt 4, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze planu lub poza jego granicami;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną powinno się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
- 7) zaopatrzenie w gaz powinno się odbywać siecią gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb; przyłączanie odbiorców do sieci gazowej powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego;
- 8) przy realizacji nowej zabudowy oraz przy zmianach systemu ogrzewania dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym, w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominach niestanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania;
- 9) telefonizacja powinna się odbywać poprzez podłączenie do dostępnych systemów;
- 10) wszystkie nieruchomości, na obszarze których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do ich zbierania, w tym do ich zbierania selektywnego.

#### § 12

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w ust. 2 i 3.
2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDD” nieposiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne bez twardej nawierzchni o pozostałych parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDD”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych ulic w niezbędną infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.
3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów i ich części niebędących ulicami o utwardzonej nawierzchni oznaczonych symbolem: „1KDL”, „4KDL”, „9KDL”, „10KDL” i „11KDL” są drogi wewnętrzne bez twardej nawierzchni o pozostałych parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDL”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłu-

żej niż 1 rok od momentu wyposażenia tych ulic w niezbędną infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.

#### § 13

Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### ROZDZIAŁ II

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ ULICE I PRZEJŚCIA PIESZE

#### § 14

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **MW** przeznacza się dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne, o co najmniej 2 kondygnacjach nadziemnych;
  - 2) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne lub wolno stojące nieprzekraczające 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
  - 3) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku mieszkalnym;
  - 4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
  - 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 6) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 7) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę garaży;
  - 8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym siecom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, 3, 6–8, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

6. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3:
- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki z budynkiem mieszkalnym, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie przekracza 300 m<sup>2</sup> na pomniejszanej działce;
  - 2) dla nowych budynków mieszkalnych, jeżeli w wyniku tego podziału na każde mieszkanie – istniejące i nowe – będzie przypadało nie mniej niż 300 m<sup>2</sup> gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

## § 15

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **MU** i oznaczony numerem porządkowym 1 przeznaczona jest dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz dla usług nieuciążliwych.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
    - 1) obiekty dla nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
    - 2) zielen, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
    - 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
    - 4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
    - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1;
    - 6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
  3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4–6, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
  4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.
  5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.
  6. Dopuszcza się, na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3, wydzielenie co najwyżej 2 działek dla obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 pkt 1; każda o powierzchni nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>.
- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki z budynkiem mieszkalnym, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie przekracza 500 m<sup>2</sup> na pomniejszanej działce;
  - 2) dla nowych budynków mieszkalnych, jeżeli w wyniku tego podziału na każde mieszkanie – istniejące i nowe – będzie przypadało nie mniej niż 500 m<sup>2</sup> gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

## § 16

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **MNI** przeznaczona jest dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym istniejących; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–16.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) budynki wielorodzinne z nie więcej niż 3 mieszkaniami – wyłącznie jako utrzymanie stanu istniejącego lub rozbudowę istniejących budynków;
  - 2) usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach;
  - 3) w nowych budynkach mieszkalnych usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - 4) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup>, w istniejących budynkach;
  - 5) zielen, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
  - 6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 7) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 8) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1;
  - 9) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2–4 i 7–9, nie powinno zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.
6. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek:
  - 1) dla powiększenia sąsiedniej działki z budynkiem mieszkalnym, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie przekracza 500 m<sup>2</sup> na pomniejszanej działce;
  - 2) dla nowych budynków mieszkalnych, jeżeli w wyniku tego podziału na każde mieszkanie – istniejące i nowe – będzie przypadało nie mniej niż 500 m<sup>2</sup> gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.
7. Zakazuje się na innych zasadach niż określone w ust. 6 pkt 1 oraz w § 9 ust. 2 i 3:
  - 1) wydzielania nowych działek oraz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, niebędących odtworzeniem lub zastąpieniem budynków istniejących, na terenach oznaczonych następującymi numerami porządkowymi: 1–3, 14 i 15;
  - 2) wydzielenia więcej niż jednej nowej działki dla jednego nowego budynku jednorodzin-

nego – na terenie oznaczonym numerem porządkowym 16.

#### § 17

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **MNN** przeznacza się dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–7.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
  - 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 3) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1;
  - 5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3–5, nie powinno zająć więcej niż 25% powierzchni terenu.
4. Budynki, o których mowa w ust. 1, winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, z zastrzeżeniem, że lokal użytkowy, o którym mowa w tej definicji, może być wykorzystywany jedynie dla prowadzenia nieuciążliwej działalności.
5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.
6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.
7. Na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 1–3 i 4–7 dopuszcza się wydzielanie nowych działek, na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3, jeżeli spełniane są łącznie następujące warunki:
  - 1) nowe działki mają powierzchnię nie mniejszą niż 750 m<sup>2</sup>;
  - 2) nowe działki graniczą z określoną na rysunku planu ulicą publiczną lub wewnętrzną;
  - 3) minimalna szerokość frontu nowej działki – z określoną na rysunku planu ulicą publiczną lub wewnętrzną – wynosi 20 m; warunek nie dotyczy działek obsługiwanych z nieprzejezdnych zakończeń sięgaczy;
  - 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa określonej na rysunku planu ulicy publicznej lub wewnętrznej mieści się w granicach 70°–110°; jeżeli działka sąsiaduje z dwoma ulicami, wystarczy spełnienie tego warunku w stosunku do jednej z ulic; warunek nie dotyczy działek obsługi-

wanych z nieprzejezdnych zakończeń sięgaczy.

8. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek niespełniających warunków określonych w ust. 7:
  - 1) dla powiększenia działek mieszkalnych na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w ust. 7;
  - 2) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 7, jeżeli sąsiadują z granicą planu i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu każda z nich będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 750 m<sup>2</sup>.
9. Na terenie oznaczonym numerem porządkowym 4 dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielanie do 2 nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, a także na powiększenie istniejących działek mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem „10 MNI”.
10. Na działce spełniającej warunki określone w ust. 7, 8 lub 9 dopuszcza się wzniesienie po jednym budynku, o którym mowa w ust. 4; dopuszczenie nie obejmuje działek wydzielanych dla powiększenia działek mieszkalnych na sąsiednich terenach.

#### § 18

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **MP** przeznacza się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dla zabudowy zagrodowej; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–13.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) budynki wielorodzinne z nie więcej niż 3 mieszkaniami – wyłącznie jako utrzymanie stanu istniejącego lub rozbudowę istniejących budynków;
  - 2) usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach;
  - 3) w nowych budynkach mieszkalnych usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - 4) obiekty dla nieuciążliwej i nierolniczej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup>, w istniejących budynkach;
  - 5) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
  - 6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 7) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 8) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, rowerów i maszyn rolniczych oraz budowę garaży wbudowanych;
  - 9) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2–4 i 7–9, nie powinno zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> przez budynki inne niż wyłącznie z funkcją mieszkalną; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie ich na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.
6. Chów lub hodowla zwierząt na obszarze jednej nieruchomości nie może przekraczać 3 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), a jeśli ta ilość została już przekroczona w dniu wejścia planu w życie, nie może być ona dalej zwiększana.
7. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek:
  - 1) dla powiększenia sąsiedniej działki z budynkiem mieszkalnym, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie przekracza 800 m<sup>2</sup> na pomniejszanej działce;
  - 2) dla nowych budynków mieszkalnych, jeżeli w wyniku tego podziału na każde mieszkanie – istniejące i nowe – będzie przypadało nie mniej niż 800 m<sup>2</sup> gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.
- 2) w ust. 2 pkt 4–6, nie powinno zająć więcej niż 15% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
4. Budynki mieszkaniowe jednorodzinne, o których mowa w ust. 1, winny spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, z zastrzeżeniem, że lokal użytkowy, o którym mowa w tej definicji, może być wykorzystywany jedynie dla prowadzenia nieuciążliwej działalności w zakresie usług turystycznych.
5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.
6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.
7. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek, na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3, jeżeli spełniane są łącznie następujące warunki:
  - 1) nowe działki mają powierzchnię nie mniejszą niż 1800 m<sup>2</sup>;
  - 2) nowe działki graniczą z określoną na rysunku planu ulicą publiczną lub wewnętrzną;
  - 3) minimalna szerokość frontu nowej działki – z określoną na rysunku planu ulicą publiczną lub wewnętrzną – wynosi 36 m; warunek nie dotyczy działek obsługiwanych z nieprzejezdnych zakończeń sięgaczy;
  - 4) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa określonej na rysunku planu ulicy publicznej lub wewnętrznej mieści się w granicach 70–110°; jeżeli działka sąsiaduje z dwoma ulicami wystarczy spełnienie tego warunku w stosunku do jednej z ulic; warunek nie dotyczy działek obsługiwanych z nieprzejezdnych zakończeń sięgaczy.
8. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek niepełniających warunków określonych w ust. 7 dla powiększenia sąsiednich działek na terenach kategorii, o której mowa w ust. 1.
9. Na działce spełniającej warunki określone w ust. 7 dopuszcza się wzniesienie po jednym budynku, o którym mowa w ust. 4, lub który przeznaczony jest dla usług turystycznych.

## § 19

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ML** przeznacza się dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–10.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
  - 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 3) usługi turystyczne;
  - 4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 5) lokalizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1;
  - 6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa:
  - 1) w ust. 2 pkt 3, nie powinno zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie;

## § 20

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTM** przeznacza się dla obiektów usług turystycznych, w tym hotelarskich; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) w budynkach przeznaczonych dla usług, o których mowa w ust. 1, funkcje mieszkalne zajmujące nie więcej niż do 60% powierzchni użytkowej budynku;
  - 2) obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne;
  - 3) inne nieuciążliwe usługi, w tym handlu, związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego;
  - 4) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 5) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg

wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;

- 6) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1;
  - 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 5–7, nie powinno zająć więcej niż 25% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
  4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.
  5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie powinna zajmować mniej niż 50% powierzchni nieruchomości.
  6. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

#### § 21

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UT** przeznacza się dla obiektów usług turystycznych, w tym hotelarskich; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–8.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) w budynkach przeznaczonych dla usług, o których mowa w ust. 1, funkcje mieszkalne zajmujące nie więcej niż do 30% powierzchni użytkowej budynku;
  - 2) obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne;
  - 3) inne nieuciążliwe usługi, w tym handlu, związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego;
  - 4) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 5) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę garaży wbudowanych;
  - 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 5–7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 25% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.
4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji oraz jednolitą kolorystykę dachów.
5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu.

6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna powiększona o powierzchnię wychodni skalnych nie może wynosić mniej niż:

- 1) 30% powierzchni nieruchomości na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1;
  - 2) 50% powierzchni nieruchomości na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 2–8.
7. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

#### § 22

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTA** i oznaczony numerem porządkowym 1 przeznacza się dla jednego gospodarstwa agroturystycznego o wiodącym profilu na stawionym na rekreację jeździecką.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne;
  - 2) niewymienione w ust. 1 nieuciążliwe usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego;
  - 3) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, konnych, rowerów i maszyn rolniczych, oraz budowę garaży wbudowanych;
  - 6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 4–6, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni.
4. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji i jednolitą kolorystykę dachów.
5. Powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekroczyć 1000 m<sup>2</sup>.
6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna powiększona o powierzchnię wychodni skalnych nie może wynosić mniej niż 70%.
7. Łączna liczba stanowisk dla koni w budynkach nie może przekraczać 30 stanowisk.
8. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

#### § 23

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UTT** przeznacza się dla terenowych usług turystycznych, z wyłączeniem usług hotelarskich; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) uprawę łąk i wypas zwierząt hodowlanych w sposób i w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;

- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerów;
  - 5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3–5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wraz z wychodniami skalnymi nie może wynosić mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.
5. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

## § 24

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **US** przeznacza się dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) uprawę łąk i wypas zwierząt hodowlanych w sposób i w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
  - 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerów;
  - 5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3–5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Zakazuje się stawiania ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, które utrudniałyby uprawianie sportu, w tym narciarstwa,
5. W obrębie terenu należy stosować jednolitą kolorystykę elewacji budynków i jednolitą kolorystykę dachów.
6. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wraz z wychodniami skalnymi nie może wynosić mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.
7. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

## § 25

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UE** przeznacza się dla usług nieuciążliwych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) obiekty dla nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
  - 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę wbudowanych garaży;
  - 6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4–6, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.
6. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>.

## § 26

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **UI** i oznaczony numerem porządkowym 1 przeznacza się dla wieży widokowej.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) usługi wiążące się z funkcją wieży widokowej:
    - a) lokalizowane w jej wnętrzu,
    - b) terenowe;
  - 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 4) przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerów;
  - 6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4–6, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Nie dopuszcza się zwiększania powierzchni zabudowanej budynkami, z zastrzeżeniem, że nie może to blokować realizacji ustalenia § 5 ust. 4 pkt 14 lit. d.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie powinna zajmować mniej niż 15% powierzchni nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie może to

blokować realizacji ustalenia § 5 ust. 4 pkt 14 lit. d.

6. Nie dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenia nowych działek.

#### § 27

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **OS** i oznaczony numerem porządkowym 1 przeznaczona jest dla istniejącego obiektu sakralnego i związanej z nim pustelni.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zagospodarowanie związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
  - 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
  - 5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3–5, nie powinno zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Nie dopuszcza się zwiększania powierzchni zabudowanej budynkami.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie powinna zajmować mniej niż 15% powierzchni nieruchomości.
6. Nie dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenia nowych działek.

#### § 28

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZPL,OS** przeznaczona jest dla kapliczek „dżumowych”; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się odtworzenie kapliczek i niezbędne ich remonty.

#### § 29

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KP** przeznaczona jest dla lokalizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 2) poszerzanie ulic publicznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób określony w § 11.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenów oznaczonych numerami porządkowymi 2–4, oraz 10% powierzchni terenu oznaczonego numerem porządkowym 1.
4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.
5. Dopuszcza się – na innych zasadach niż określone w § 9 ust. 2 i 3 – wydzielenie nowych działek o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>.

#### § 30

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **W** przeznaczona jest dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem niekolidowania z określonym w nim przeznaczeniem, dopuszcza się:
  - 1) niewymienione w ust. 1 sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości.

#### § 31

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **E** przeznaczona jest dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem niekolidowania z określonym w nim przeznaczeniem, dopuszcza się:
  - 1) niewymienione w ust. 1 sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - 2) ustawianie kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów;
  - 3) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 4) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i 5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

#### § 32

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **G** i oznaczony numerem porządko-

- wym 1 przeznaczają się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem niekolidowania z określonym w nim przeznaczeniem, dopuszcza się:
    - 1) niewymienione w ust. 1 sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
    - 2) ustawianie kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów;
    - 3) zieleń i obiekty małej architektury;
    - 4) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
    - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.
  3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 i 5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
  4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

## § 33

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **T** przeznaczają się dla sieci, urządzeń i obiektów telekomunikacji; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem niekolidowania z określonym w nim przeznaczeniem, dopuszcza się:
  - 1) niewymienione w ust. 1 sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - 2) ustawianie kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów;
  - 3) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 4) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.
5. Wymagana jest rzeźbiarska forma architektoniczna masztu antenowego, zainstalowanego na terenie oznaczonym symbolem 1T, mogąca spełnić funkcję jednego z atrakcyjnych symboli architektonicznych miasta.

## § 34

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **IT** przeznaczają się dla sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności: stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, separatorów wód deszczowych itp.; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) ustawianie kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów;
  - 2) zieleń i obiekty małej architektury;
  - 3) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 i 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
  4. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

## § 35

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP** przeznaczają się dla parku miejskiego i innej zieleni urządzonej; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
2. Na terenie, oznaczonym symbolem „1ZP”, dopuszcza się:
  - 1) altany parkowe, muszle koncertowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjniaszące park;
  - 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
  - 3) przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych;
  - 4) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2;
  - 5) lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerów;
  - 6) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4–6, nie powinno zająć więcej niż 15% powierzchni terenu.
4. Na terenie oznaczonym symbolem „1ZP” powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 5% powierzchni terenu.
5. Na terenie oznaczonym symbolem „1ZP” dopuszcza się wydzielenie nowych działek, jeżeli nie przyczyni się to do obniżenia atrakcyjności parku.
6. Na terenie oznaczonym symbolem „2ZP”, pod warunkiem niekolidowania z przebiegającym przez jego obszar gazociągiem, dopuszcza się:
  - 1) inne sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) przeprowadzenie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2 oraz ciągów pieszych i rowerowych.
7. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.
8. Na terenie oznaczonym symbolem „2ZP” sadzenie drzew i krzewów podlega ograniczeniom, wynikającym z przebiegającego przez ten teren gazociągu.

9. Na terenie oznaczonym symbolem „2ZP” zakazuje się lokalizacji budynków.
10. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na terenach, o których mowa w ust. 1, nie powinna zajmować mniej niż 70% powierzchni terenu.

## § 36

1. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZPL** i oznaczony numerem porządkowym 1 przeznaczona jest dla parku leśnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) nakazuje się utrzymanie istniejącego i dopuszcza się wprowadzenie nowego zagospodarowania związanego z gospodarką leśną określonego w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały;
  - 2) gospodarka leśna nie może naruszać walorów rekreacyjnych i turystycznych tego terenu.
3. Przez urządzenia turystyczne, o których mowa w przepisie przywołanym w ust. 2 pkt 1, rozumie się w szczególności:
  - 1) ciągi i ścieżki: piesze, rowerowe, konne i narciarskie;
  - 2) wyposażenie turystycznych miejsc przystankowych, w tym m.in.: ławki, stoły, schrony przeciwdeszczowe, tablice informacyjne.
4. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek, jeżeli nie spowoduje to obniżenia atrakcyjności parku leśnego.

## § 37

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZL** przeznaczona jest dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

## § 38

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZD** przeznaczona jest dla ogrodów działkowych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) uprawy rolne, w tym ogrodnicze, oraz łąki i pastwiska;
  - 2) terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) zalesienia i zadrzewienia;
  - 5) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w

§ 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;

- 6) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i konnych oraz rowerów, a także maszyn rolniczych i ogrodniczych;
  - 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 5–7, nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.
  4. Zwarty obszar przeznaczony dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 5–7, nie może przekraczać 1 ha na użytkach rolnych klasy IV.
  5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) nie może wynosić mniej niż 90%.

## § 39

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **RO** i oznaczony numerem porządkowym 1 przeznaczona jest dla sadów i upraw ogrodniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) uprawy rolne, łąki i pastwiska;
  - 2) terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) zalesienia i zadrzewienia;
  - 5) poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 6) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i konnych oraz rowerów, a także maszyn rolniczych i ogrodniczych;
  - 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 5–7, nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.
4. Zwarty obszar przeznaczony dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 5–7, nie może przekraczać 1 ha na użytkach rolnych klasy IV.
5. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 90%.

## § 40

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **RZ** przeznaczona jest dla łąk i pastwisk; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–8.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) przeprowadzanie dróg dla obsługi gruntów rolnych;

- 2) poszerzanie ulic publicznych i przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 9 ust. 4 pkt 2, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
  - 3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć łącznie więcej niż 15% powierzchni terenu.
  4. Zwarty obszar przeznaczony dla obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może przekraczać:
    - 1) 0,5 ha na użytkach rolnych klasy III;
    - 2) 1 ha na użytkach rolnych klasy IV i na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
  5. Nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.
  6. Zakazuje się:
    - 1) realizacji budowli rolniczych;
    - 2) stawiania ogrodzeń utrudniających spacer;
    - 3) zalesiania.

#### § 41

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się dla użytkowania rolniczego; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami porządkowymi 1–4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przeprowadzanie dróg dla obsługi gruntów rolnych;
  - 2) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może zająć łącznie więcej niż 10% powierzchni terenu.
  4. Nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.
  5. Zakazuje się realizacji budowli rolniczych, z których mogłyby wydobywać się odory.

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 42

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

##### § 43

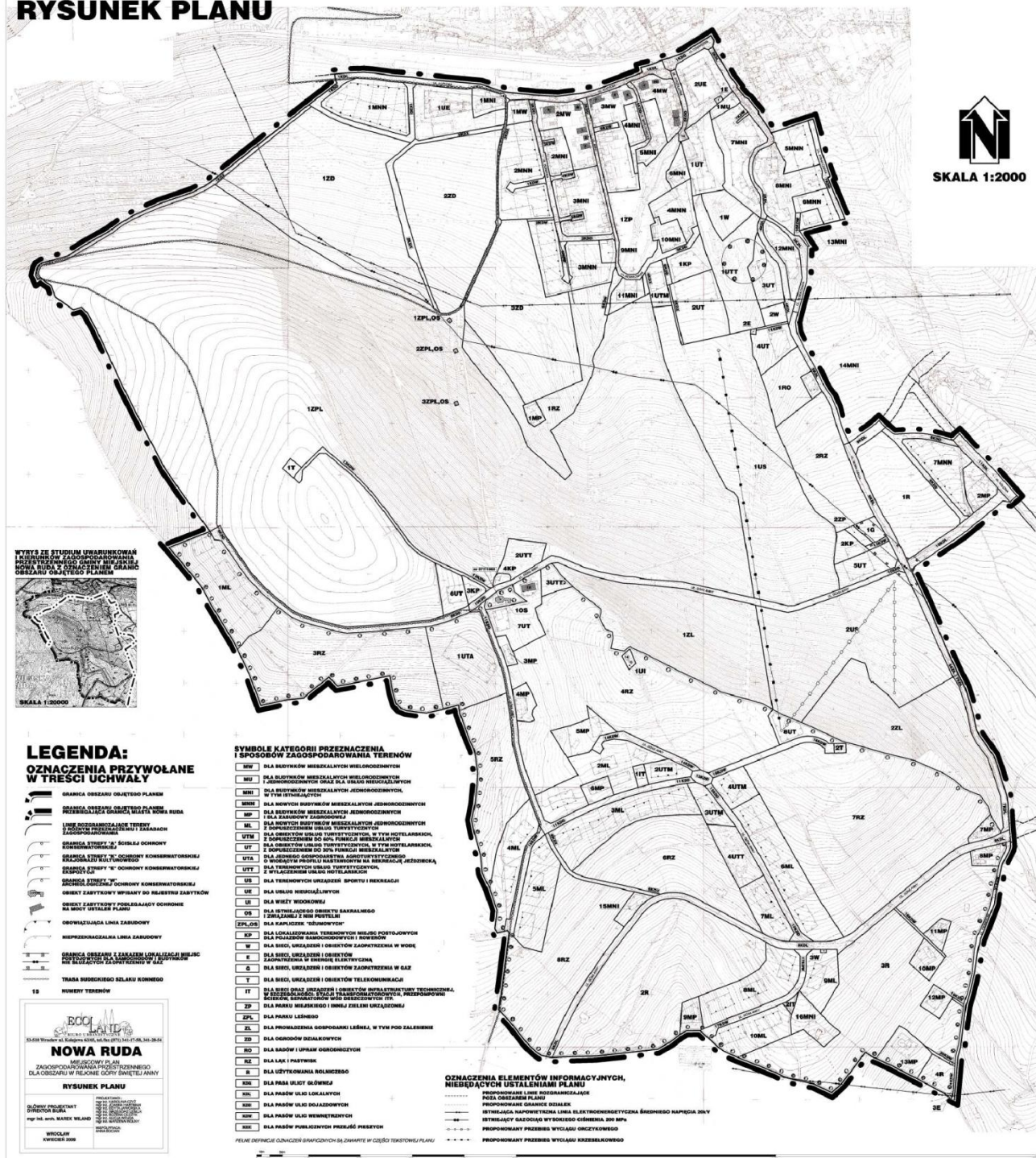
Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 246/XXXI/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE GÓRY ŚWIĘTEJ ANNY**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 246/XXXI/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE  
NR 244/XXXI/09**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowej Rudzie, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Nowa Ruda zawarte w Zarządzeniu nr 35/2009 z dnia 9 marca 2009 r. o nieuwzględnieniu uwagi do projektu planu, rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

1. Uwaga wniesiona przez Pana Kornela Kobaka.
2. Treść uwagi: Pan Kornel Kobak pismem z dnia 13. 02. 2009 r. wystąpił o:
  - 1) przeznaczenie „części działki 458 pod zabudowę dziesięciu domków jednorodzinnych (traperskich), (oznaczonych symbolem ML) wraz z zapewnieniem drogi”;
  - 2) przeznaczenie „1 ha z działki 458 na budowę miasteczka Western (Ośrodka Górskiej Turystyki Jeździeckiej) czyli wprowadzenia zapisu 2 UTA”;
  - 3) wyznaczenie „na działce 455/1 pięciu działek budowlanych pod zabudowę domków jednorodzinnych (symbol ML) wraz z zapewnieniem drogi”;
  - 4) przeznaczenie „działki 478 pod zabudowę trzech agroturystyki z funkcją mieszkaniową 30%, wraz z zapewnieniem drogi”.
3. Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

**§ 2**

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 246/XXXI/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE  
NR 245/XXXI/09**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia

30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga, co następuje:

#### § 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

#### § 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

#### § 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

#### § 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858, z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).

#### § 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

#### § 6

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

## 2263

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 259/XXXIII/09

z dnia 17 czerwca 2009 r.

#### w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420); art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.: Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Dz. U. Nr 19, poz. 100, Nr 72, poz. 619, Nr 79 poz. 666) oraz art. 2 pkt 2, art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300, z 2002 r. Nr 216, poz. 1824, z 2003 r. Nr 217, poz. 2124, z 2005 r. Nr 157, poz. 1316, Nr 183, poz. 1538, Nr 184, poz. 1539, Nr 249, poz. 2104, z 2008 r. Nr 231, poz. 1547), Rada Miejska Nowa Ruda uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Gmina Miejska Nowa Ruda wyemituje 8.280 (słownie: osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 8.280.000 zł słownie: osiem milionów dwieście osiemdziesiąt tysięcy).
2. Emisja nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów w liczbie nie większej niż 99, w trybie oferty niepublicznej.
3. Emitowane obligacje będą obligacjami na okaziciela.
4. Emitowane obligacje nie będą zabezpieczone.
5. Emitowane obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.

#### § 2

Środki uzyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na sfinansowanie:

1. wydatków inwestycyjnych w roku 2009, 2010 i 2011.
2. spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek.

#### § 3

1. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:
  - 1) seria A09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 2) seria B09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,

- 3) seria C09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 4) seria D09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 5) seria E09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 6) seria F09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 7) seria G09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 8) seria H09 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 9) seria I09 na kwotę – 430.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2009 r.,
  - 10) seria A10 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
  - 11) seria B10 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
  - 12) seria C10 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
  - 13) seria D10 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
  - 14) seria E10 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
  - 15) seria F10 na kwotę – 210.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2010 r.,
  - 16) seria A11 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2011 r.,
  - 17) seria B11 na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2011 r.,
  - 18) seria C11 na kwotę – 140.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2011 r.
2. Emisja obligacji serii A09, B09, C09, D09, E09, F09, G09, H09 i I09 nastąpi w 2009 r., emisja ob-

ligacji serii A10, B10, C10, D10, E10 i F10 nastąpi w 2010 r., a emisja obligacji serii A11, B11 i C11 nastąpi w 2011 r.

3. Cena emisyjna obligacji każdej serii będzie równa wartości nominalnej.
4. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda.

#### § 4

Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą odsetek od obligacji oraz organizacją emisji zostaną pokryte z dochodów własnych gminy miejskiej Nowa Ruda.

#### § 5

1. Obligacje zostaną wykupione przez Gminę Miejską Nowa Ruda w następujących terminach:
  - 1) obligacje serii A09 po upływie 1 roku od daty emisji,
  - 2) obligacje serii B09 po upływie 2 lat od daty emisji,
  - 3) obligacje serii C09 po upływie 3 lat od daty emisji,
  - 4) obligacje serii D09 po upływie 4 lat od daty emisji,
  - 5) obligacje serii E09 po upływie 5 lat od daty emisji,
  - 6) obligacje serii F09 po upływie 6 lat od daty emisji,
  - 7) obligacje serii G09 po upływie 5 lat od daty emisji,
  - 8) obligacje serii H09 po upływie 6 lat od daty emisji,
  - 9) obligacje serii I09 po upływie 7 lat od daty emisji,
  - 10) obligacje serii A10 po upływie 1 roku od daty emisji,
  - 11) obligacje serii B10 po upływie 2 lat od daty emisji,
  - 12) obligacje serii C10 po upływie 3 lat od daty emisji,
  - 13) obligacje serii D10 po upływie 4 lat od daty emisji,
  - 14) obligacje serii E10 po upływie 5 lat od daty emisji,
  - 15) obligacje serii F10 po upływie 6 lat od daty emisji,
  - 16) obligacje serii A11 po upływie 1 roku od daty emisji,
  - 17) obligacje serii B11 po upływie 2 lat od daty emisji,

18) obligacje serii C11 po upływie 3 lat od daty emisji,

2. Jeżeli termin wykupu obligacji określony w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
3. Wykup obligacji następować będzie według ich wartości nominalnej.

#### § 6

1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji.
2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR6M każdorazowo ustalonej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów na poziomie nie większym niż 3,0%.
3. Poczynając od dnia wykupu obligacje nie podlegają oprocentowaniu.
4. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego, z tym że jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Nowa Ruda.

#### § 8

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowa Ruda do:

1. Dokonywania czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji.
2. Zawarcia umowy z bankiem, któremu zostaną powierzone czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania.
3. Wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

**2264**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYPACH  
NR XXXI/192/2009**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr XIX/129/2008 Rady Miejskiej w Pieszypach  
z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifi-  
katy od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 151, z późn. zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z późn. zmianami), Rada Miejska w Pieszypach uchwala:

**§ 1**

W uchwale nr XIX/129/2008 Rady Miejskiej w Pieszypach z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 183, poz. 2054) w § 1 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

- „4. Bonifikat kreślonych w ust. 1 i 3 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Pieszypy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.
5. Zgodna na udzielenie bonifikat o których mowa w ust. 1 i 3 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszypy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*RYSZARD KONDRAT*

**2265**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYPACH  
NR XXXI/196/2009**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/71/2007 Rady Miejskiej w Pieszypach  
z dnia 12 października 2007 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu  
utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pieszypy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XI/71/2007 Rady Miejskiej w Pieszypach z dnia 12 października 2007 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości

i porządku na terenie Gminy Pieszypy wprowadza się następującą zmianę:

- w rozdziale II, § 2 ust. 1 po punkcie „9” dodaje się punkt „10” o następującym brzmieniu:

„utrzymania w należyтым stanie zieleni znajdującej się na terenie nieruchomości, a w szczególności:

- a) systematycznego koszenia trawy i usuwania chwastów,
- b) przycinanie drzew i krzewów utrudniających przemieszczanie się osób na chodnikach i pojazdów poruszających się jezdnią.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD KONDRAT

**2266**

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE  
NR XLIV/323/09**

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującej obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LXXVIII/448/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice ” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje

**R O Z D Z I A Ł I**

**Ustalenia ogólne**

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującą obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach, zwaną dalej planem, o granicach naniesionych na rysunku planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

4. Uzasadnienie i podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3

Przedmiot ustaleń miejscowego planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

**Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
3. **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
4. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel, w tym sprzedaż samo-

chodów osobowych, części i akcesoriów do samochodów osobowych, gastronomia, turystyka, sport, rozrywka, obsługa transportu drogowego, w tym parking komercyjny, poczta i łączność,

5. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalną linię zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż  $\frac{1}{4}$  szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nieprzekraczania linii rozgraniczających teren,
6. **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
7. **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych.

#### § 5

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) następujące symbole literowe określające przeznaczenia terenu:
    - a) MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
    - b) WS – wody powierzchniowe śródlądowe, rowy,
    - c) KDD – droga dojazdowa.
2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:
  - 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

#### § 6

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które

wymagają rewaloryzacji, i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

3. Ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 9 niniejszej uchwały.

#### § 7

**Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Ustala się, że terenami publicznymi są tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD i 3KDD.
2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, z zastrzeżeniem punktu 3 niniejszego paragrafu.
3. Nie dopuszcza się realizacji plansz reklamowych o powierzchni przekraczającej 2 m<sup>2</sup>.

#### § 8

**Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### § 9

**Ustala się przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenów oznaczonych symbolami 1MN,U, 2MN,U.**

1. Przeznaczenie terenów:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 1) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny dróg dojazdowych
  - 2) w odległości 3 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 1MN,U i terenu rowu
  - 3) w odległości 5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 2MN,U i terenu oznaczonego symbolem 1WS.
3. Ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie zabudowy (w tym tarasy, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i inne powierzchnie utwardzone) na 40% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.
4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na 40%.
5. Ustala się zakaz realizacji budynków podpiwniczonych.
6. Ustala się minimalny poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych i usługowych na 1,5 m nad poziomem terenu.

7. Na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego, jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punkcie 8. i 9. niniejszego ustępu.
8. Budynek mieszkalny i usługowy
- 1) Maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 10,5 m
  - 2) Ilość połaci dachowych – dwie lub wiele o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
  - 3) Kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°
  - 4) Pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym
  - 5) Dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w podpunktach 2), 3) i 4) niniejszego punktu na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
9. Garaż, budynek gospodarczy, obiekty towarzyszące – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego lub usługowego
- 1) Maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 9,0 m
  - 2) Ilość połaci dachowych – jedna, dwie lub wiele o takim samym nachyleniu wszystkich połaci
  - 3) Kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°
  - 4) Pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym
  - 5) Dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w podpunktach 2), 3) i 4) niniejszego punktu na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
10. Ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż:
- 1) 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny,
  - 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.
11. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - 2) minimalna szerokość frontu działki:
    - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U – 15 m,
    - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN,U – 20 m,
  - 3) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w podpunkcie 1) i 2) niniejszego paragrafu w przypadku wydzielania działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, przeznaczonych na powiększenie nieruchomości sąsiedniej lub wydzielanych dla potrzeb regulacji granic między nieruchomościami sąsiednimi.

## § 10

**Ustala się następujące przeznaczenie terenów, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS.**

1. Przeznaczenie terenów – wody powierzchniowe śródlądowe, rowy.
2. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem urządzeń wodnych.

## § 11

**Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.**

1. Przeznaczenie terenów – drogi publiczne, dojazdowe
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
  - 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD – od 0 do 3,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.
  - 2) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD – zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.
  - 3) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDD – od 8 do 25 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.
3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 12

**Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na całym obszarze obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

## § 13

**Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:**

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów.
2. Wyznacza wymóg zachowania poziomów hałasu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN,U i 2 MN,U poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### ROZDZIAŁ III

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji**

##### § 14

1. Dopuszcza się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Zaleca się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
2. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.
4. W uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w budynki w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci miejskiej.
7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
  - 1) ścieki bytowe i komunalne:
    - a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
    - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - 2) wody opadowe:
    - a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej wody opadowe należy odprowadzać do gruntu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zdalnych źródeł ciepła, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
9. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miasta i Gminy.

### ROZDZIAŁ IV

#### **Przepisy końcowe**

##### § 15

Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN,U, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1WS i 2WS – 1%
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN,U – 30%.

##### § 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

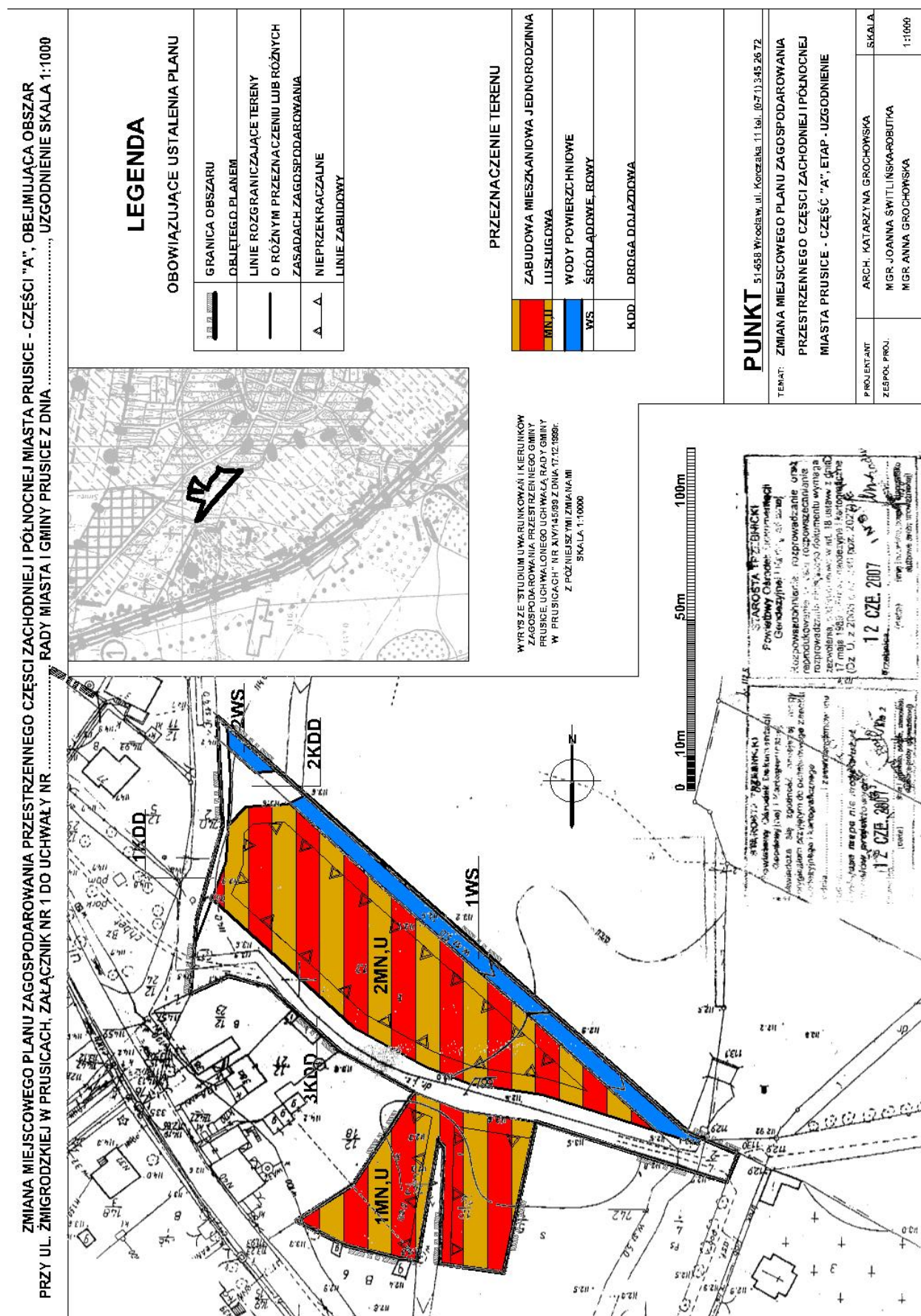
##### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta  
i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia  
22 kwietnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta  
i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia  
22 kwietnia 2009 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 27 marca 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującego obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta  
i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia  
22 kwietnia 2009 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującego obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach, ze względu na zwiększenie powierzchni terenów planowanej zabudowy, wprowadza się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”:

- budowę dróg publicznych,
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej.

#### **§ 2**

Koszt wykonania inwestycji wyniesie około 221.230,00 zł.

Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 243.423,00 zł.

#### **§ 3**

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2015–2020.

#### **§ 4**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta  
i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia  
22 kwietnia 2009 r.**

## **UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującej obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach, są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, wnioskami do planu, złożonymi zarówno przez instytucje, jak i osoby fizyczne oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

### **§ 2**

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/18/09/ja z 19.02.2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów.

Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej i północnej miasta Prusice – część „A”, obejmującej obszar w rejonie ul. Żmigrodzkiej w Prusicach, wraz z „Prognozą...” i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 27 marca 2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

### **§ 3**

Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

**2267**

**UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI  
NR XXIV/136/2009**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Drodze wewnętrznej (w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) położonej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi **674 i 677** – obręb Jordanów Śląski, nadaje się nazwę: ulica **Spacerowa**.

**§ 2**

Położenie drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Określenie nazwy ulicy zostało skonsultowane i zaaprobowane przez właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

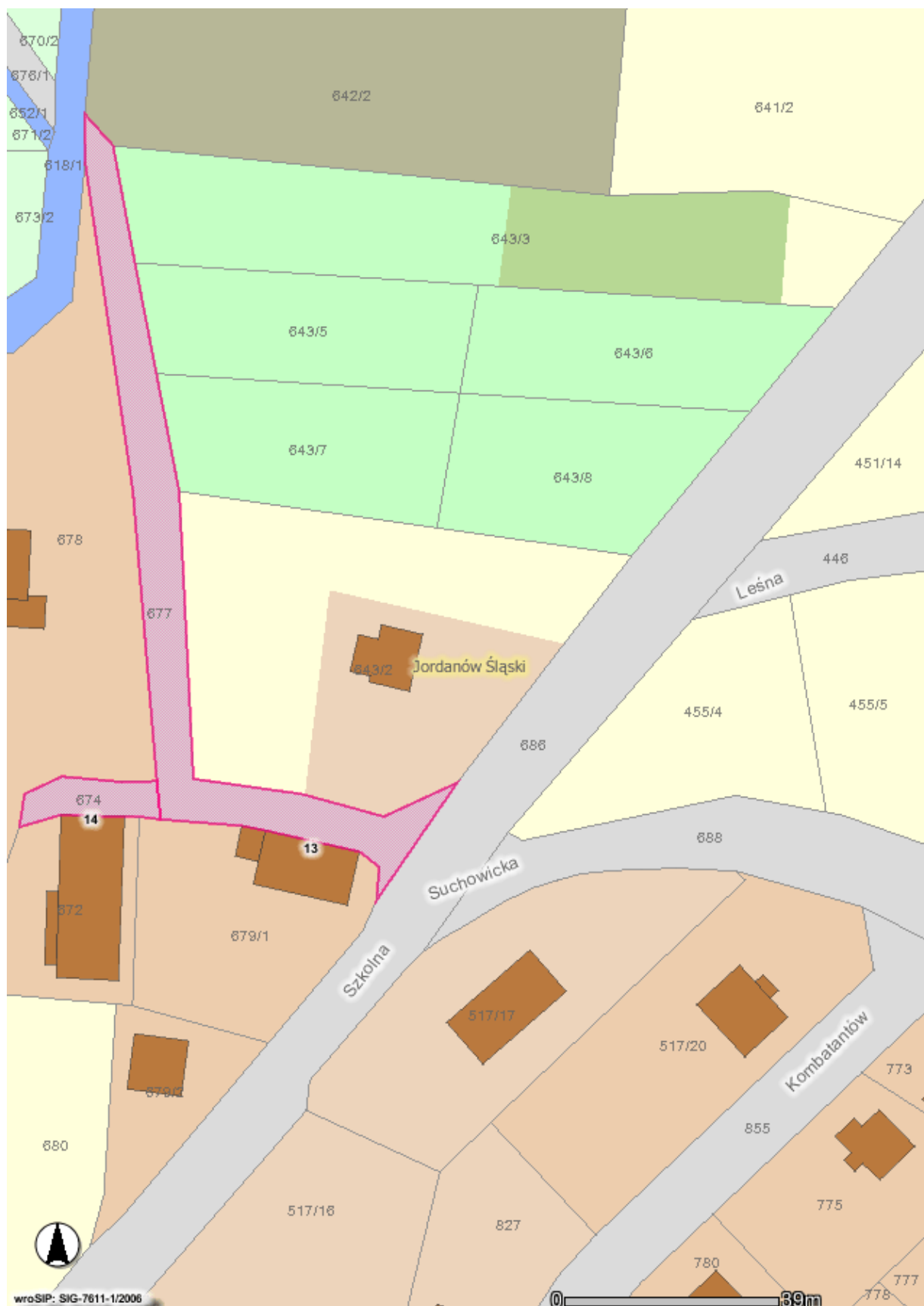
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**MIROSLAW CHOLEWA**

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Jordanów nr XXIV/136/2009 z dnia  
29 kwietnia 2009 r.**



## 2268

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/384/09

z dnia 30 marca 2009 roku

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Polnej w południowo- -wschodniej części wsi Biskupice Podgórne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XX/247/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 kwietnia 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Polnej w południowo-wschodniej części wsi Biskupice Podgórne, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

#### **R o z d z i a ł   1**

##### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Polnej w południowo-wschodniej części wsi Biskupice Podgórne, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności go-

spodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

##### **§ 2**

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć:
  - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowl nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,

- b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
  - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której powinna znajdować się frontowa elewacja budynku lokalizowanego od strony frontu działki, lub jej najbardziej wysunięta część, nie licząc: schodów zewnętrznych, wejść do budynków, pochylni i ramp dla osób niepełnosprawnych, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, okapów i gzymsów, które to części budynków mogą przekroczyć wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, jednak nie więcej niż o wartości określone w pkt 1; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, dla których wyznaczoną linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 5) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

## § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
  - 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”,
  - 7) budynek objęty ochroną konserwatorską,

- 8) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

## § 4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **finanse** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.;
- 2) **gastronomia** – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 3) **handel detaliczny** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczania osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 4) **niepubliczne usługi oświaty** – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia;
- 5) **obsługa firm i klienta** – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.;
- 6) **obiekty i urządzenia elektroenergetyczne** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

- 7) **obiekty i urządzenia wodociągowe** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
- 8) **obiekty i urządzenia kanalizacyjne** – tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń związanych z odprowadzeniem ścieków, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
- 9) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 10) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 11) **zabudowa usługowa** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 12) **zdrowie i opieka społeczna** – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1M, 5M – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz do terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - b) 2MN, 3MN, 6MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - c) 4M/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi, dla której obowiązują następujące nakazy i zakazy:
  - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
  - b) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
  - c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
  - d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
  - e) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, historycznych obiektów zabytkowych,
  - f) należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
  - g) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
  - h) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości,
  - i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

- j) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego, w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne,
  - k) kolorystyka winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia oraz rozwiązania występujące w zabudowie wsi,
  - l) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, materiałów elewacyjnych (tynk, cegła),
  - m) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej,
  - n) ustala się zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, forma, materiał, wysokość – w nawiązaniu do historycznych ogrodzeń,
  - o) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe (np. „siding”),
  - p) ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym,
  - q) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek osłoniętych zabudową, nieeksponowanych, wysokość nie może przekraczać wys. historycznych obiektów,
  - r) zabrania się umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, dopuszcza się tablice informacyjne instytucji, sklepów, zakładów, w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nieagresywnej formie,
  - s) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
  - t) wprowadza się wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, remontami, przebudową, rozbudową budynków historycznych oraz budową nowych budynków;
- 2) ochroną konserwatorską obejmuje się budynek oznaczony na rysunku planu oraz fragmenty historycznego murowanego ogrodzenia, dla których obowiązują następujące nakazy i zakazy:
- a) należy zachować bryłę, kształt, geometrię dachu, tradycyjne materiały budowlane,
  - b) należy utrzymać lub odtworzyć historyczny detal architektoniczny, zachować kształt, rozmiary, rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymać lub odtworzyć stolarkę okien i drzwi, stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań (ceramika, tynk, kamień),
  - c) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
  - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
  - e) dopuszcza się przebicia historycznego murowanego ogrodzenia w miejscach związanych z projektowaną obsługą komunikacyjną, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) na obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, dla której obowiązują następujące nakazy:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa,
  - c) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- ### § 7
- W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 1 lit b.
- ### § 8
- W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się obszar oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w granicach którego wyklucza się lokalizację budynków;
  - 2) w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania linii energetycznej, obowiązuje szerokość obszaru oddziaływania linii określona przez zarządcę sieci;
  - 3) w przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej, obszar oddziaływania linii należy stosować zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii;
  - 4) w przypadku skablowania linii energetycznej, wyznaczony obszar oddziaływania linii przestaje obowiązywać.
- ### § 9
- W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustalenia ogólne:
    - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
    - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;

- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
  - 3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
  - 4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:
    - a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
    - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
    - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10 m, należy wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
    - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
      - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
      - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;
  - 5) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.
- cej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę;
  - 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
    - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
    - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
  - 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
  - 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
    - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
  - 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

## § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczają-

## § 11

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, M, M/U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1M** i **5M** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa: jednorodzinna lub wielorodzinna;**
  - 2) uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych, a w terenie 5M również w budynkach wolno stojących;
  - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego te-

- renem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
    - a) co najmniej 7 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDL,
    - b) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami ciągów pieszo-jezdnych: 3KDPj i 5KDPj;
  - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych, nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, lokalizowanych w terenie 1M – nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego, natomiast budynków lokalizowanych w terenie 5M – nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 6) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
  - 7) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - 8) budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
  - 9) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
  - 10) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 11) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Na terenie 5M obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 40% w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup> oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 1M nie dopuszcza się wtórnego podziału nieruchomości.
6. Na terenie oznaczonym symbolem 5M obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 1500 m<sup>2</sup> dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 750 m<sup>2</sup> dla budynku typu bliźniaczego;
  - 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 20 m dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego;
  - 4) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 2, o nie więcej niż 10%;
  - 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
  - 6) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1M – z drogi niższej kategorii – z ciągu pieszo-jezdnej 3KDPj, a w przypadku braku dostępu, z drogi 1KDL na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej;
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu 5M – z drogi niższej kategorii – z ciągu pieszo-jezdnej 5KDPj, a w przypadku braku dostępu, z drogi 1KDL na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej;

- 3) niewyznaczone w planie drogi wewnętrzne – o parametrach zgodnych z zapisami § 9, w przypadku włączenia do drogi 1KDL, na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
  - 3) dla usług dodatkowo:
    - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
    - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>;
  - 4) ustalenia pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu.

## § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 3MN, 6MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
  - 2) uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w budynkach wolno stojących;
  - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
    - a) 7 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDL,
    - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenami ciągów pieszo-jezdnych 3KDPj, 4KDPj,
    - c) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo-jezdnych 2KDPj,
    - d) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo-jezdnych 5KDPj;
  - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
  - 5) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówek bitumicznej;
  - 6) budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
  - 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
  - 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
  - 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - 10) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup> oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
  - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 1500 m<sup>2</sup> dla budynku typu wolno stojącego,

- b) 750 m<sup>2</sup> dla budynku typu bliźniaczego;
  - 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 20 m dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego;
  - 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
    - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
    - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną;
  - 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
  - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu 2MN – z ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj lub 3KDPj;
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu 3MN – z ciągu pieszo-jezdnego 3KDPj lub 4KDPj;
  - 3) obsługa komunikacyjna terenu 6MN – z drogi niższej kategorii – z ciągu pieszo-jezdnego 5KDPj, a w przypadku braku dostępu, z drogi 1KDL na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej;
  - 4) niewyznaczone w planie drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9, w przypadku włączenia do drogi 1KDL, na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
  - 2) dla usług dodatkowo:
    - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
    - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>.
- § 14
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4M/U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) **zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna lub wielorodzinna,**
  - 2) **zabudowa usługowa** z zakresu finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w budynkach wolno stojących;
  - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
- 1) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, w odległości:
    - a) 7 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDL,
    - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo-jezdnego 4KDPj,
    - c) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj;
  - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 6) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
  - 7) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - 8) budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: katów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
  - 9) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: katów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;

- 10) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
  - 11) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - 12) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
5. W terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 1500 m<sup>2</sup> dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 750 m<sup>2</sup> dla budynku typu bliźniaczego;
  - 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 20 m dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego;
  - 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowie usługowej nie może być mniejsza niż 20 m;
  - 5) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1 i 2, o nie więcej niż 10%;
  - 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
  - 7) ustalenia, o których mowa w pkt 1–4, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi niższej kategorii – z ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj lub 4KDPj, a w przypadku braku dostępu, z drogi 1KDL na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej;
  - 2) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9, w przypadku włączenia do drogi 1KDL, na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi powiatowej.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
  - 3) dla zabudowy usługowej oraz dla usług lokalizowanych jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, dodatkowo:
    - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
    - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>;
  - 4) ustalenia pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7W** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – **urządzenia wodociągowe**;
  - 2) uzupełniające – urządzenia sportowo-rekreacyjne niezwiązane z gruntem.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8K** ustala się następujące przeznaczenie – **urządzenia kanalizacyjne**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z ciągu pieszo-jezdnego 5KDPj.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9E** ustala się następujące przeznaczenie – **obiekty i urządzenia elektroenergetyczne**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z ciągu pieszo-jezdnego 4KDPj.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: droga lokalna (ulica klasy „L”)**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2KDPj, 3KDPj, 4KDPj, 5KDPj**, ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: ciągi pieszo-jezdne**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ciągi oznaczone symbolami 2KDPj i 5KDPj, zakończone placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Należy dążyć do poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez docelowy zakaz włączenia ciągu 2KDPj do drogi 1KDL, po realizacji ciągów 3KDPj i 4KDPj.
5. Należy dążyć do poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez docelowe włączenie ciągu 5KDPj do drogi 1KDL, poprzez działkę nr ew. 6/11, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

#### R o z d z i a ł 4

#### **Przepisy końcowe**

##### § 20

Traci moc uchwała nr VII/79/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 40 z dnia 14 kwietnia 2003 r., poz. 968), na obszarze objętym planem.

##### § 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

##### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE**  
wznowionej uchwałą Nr XL/506/05 Rady Gminy Kobierzycze z dnia 24 marca 2005r.  
**SKALA 1:10 000**



**B36**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY POLNEJ W POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI BISKUPICE PODGÓRNE**

**RYSUNEK PLANU**  
**SKALA 1 : 1000**  
0 10 20 40 60 80 100 (m)



obwód Biskupice Podgórne



**Załącznik nr 2 do chwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/384/09 z dnia  
30 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY POLNEJ  
W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI BISKUPICE PODGÓRNE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do chwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/384/09 z dnia  
30 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY POLNEJ  
W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI BISKUPICE PODGÓRNE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:
  - 1.1. Zadania własne gminy obejmują: budowę ciągów pieszo-jezdných: 2KDPj, 3KDPj, 4KDPj, 5KDPj.
  - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
  - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:  
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
    - 1) budżet gminy,
    - 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

**2269**

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE  
NR XXXII/385/09**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w środkowo-zachodniej części  
obrębu Chrzanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XX/248/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 kwietnia 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-zachodniej części obrębu Chrzanów oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-zachodniej części obrębu Chrzanów, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

**§ 2**

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć:
  - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowl nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości li-

czonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
  - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
  - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie.
  - 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
  - 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

#### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 4

Ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenu: **obiekty i urządzenia służące obsłudze produkcji rolnej, z wykluczeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów oraz budynków inwentarskich i gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych, wraz z towarzyszącymi budowlami, garażami, budynkami socjalno-biurowymi, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych, wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1 lit b.

#### § 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:

- a) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
- b) minimalna szerokość pasa ruchu:
  - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
  - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

## § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
  - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
    - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

- indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
  - 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
    - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
  - 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników na gaz – do czasu rozbudowy sieci gazowej;
  - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

## § 10

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU na 30%;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD na 1%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU** ustala się następujące przeznaczenie – **teren obiektów i urządzeń służących obsłudze produkcji rolnej, z wykluczeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych.**
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDD;
  - 2) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
  - 3) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
  - 2) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego – obsługa komunikacyjna terenu 1RU z drogi 1KDD.

#### § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: droga dojazdowa** (poszerzenie drogi klasy „D”).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 5,5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

## R o z d z i a ł 4

### Przepisy końcowe

#### § 13

Traci moc uchwała: nr XXXVII/453/2005 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Chrzanów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 36 z dnia 1 marca 2006 r., poz. 843), na obszarze objętym planem.

#### § 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/385/09  
z dnia 30 marca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/385/09  
z dnia 30 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRODKOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU CHRZANÓW**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/385/09  
z dnia 30 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRODKOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU CHRZANÓW INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:
  - 1.1. Zadania własne gminy obejmują:
    - 1) budowę drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD – część drogi objęta jest granicą opracowania;
    - 2) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
  - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
  - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:  
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
    - 1) budżet gminy,
    - 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

## 2270

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/387/09

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Chabrową, Radosną a projektowaną drogą wojewódzką w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XX/251/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 kwietnia 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Chabrową, Radosną a projektowaną drogą wojewódzką w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

#### Przepisy ogólne

##### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Chabrową, Radosną a projektowaną drogą wojewódzką w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

##### § 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć:
  - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowlanych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz zwią-

zanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
  - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
  - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
  - 4) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
  - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
  - 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”,
  - 5) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozważania przestrzenne.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

### § 4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **finanse** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.;
- 2) **gastronomia** – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 3) **handel detaliczny** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczania osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 4) **niepubliczne usługi oświaty** – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia;
- 5) **obsługa firm i klienta** – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniami rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.;
- 6) **obiekty i urządzenia elektroenergetyczne** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
- 7) **wypoczynek** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 8) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 9) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków

mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

- 10) **zabudowa usługowa** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 11) **zdrowie i opieka społeczna** – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 1MW i 5MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
  - b) 4MW/MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
  - c) 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
  - d) 3MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową

– jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne nr 1/85/81-28 AZP – ślady osadnictwa z okresu neolitu; w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie ww. stanowiska archeologicznego, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa;
- 2) na obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, dla której ustala się następujące nakazy:
  - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa,
  - c) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

#### § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 1 lit b.

#### § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przez obszar planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia PN 6.3 MPa:
  - a) gazociąg przesyłowy w/c relacji Wrocław – Obwodnica Południowa o średnicy nominalnej DN 150,
  - b) gazociąg przesyłowy w/c relacji Szewce – Ołtaszyn DN 300,

- c) gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn – Ząbkowice – Kudowa o średnicy nominalnej DN 300,
  - d) gazociąg przesyłowy w/c relacji zamknięcie Obwodnicy Wrocławskiej DN 350;
  - 2) ustala się strefy ochronne dla gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczone przez odległości podstawowe zredukowane:
    - a) w odległości 15 m od gazociągu, wolna od wszelkiej zabudowy,
    - b) w odległości 16,5 m od gazociągu, wolna od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
  - 3) strefa ochronna wyznaczona na rysunku planu w odległości 15 m od gazociągu, stanowi obszar oddziaływania, w którym obowiązują następujące ustalenia:
    - a) operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
    - b) należy uzgadniać z operatorem sieci gazowej lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
    - c) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
    - d) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
    - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
    - f) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
    - g) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
  - 4) w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania gazociągów, obowiązuje strefa ochronna określona przez zarządcę sieci;
  - 5) w przypadku zmiany przebiegu gazociągu, strefy ochronne należy stosować zgodnie ze zmienionym przebiegiem sieci.
- 4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:
    - a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
    - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
    - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10 m, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
    - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
      - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
      - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;
  - 5) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

#### § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

#### § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
  - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązki stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

## § 11

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 5MW, 2MN, 3MN/U, 4MW/MN na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 12

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 5MW**, ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;**
    - 2) usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, niepublicznych usług oświaty.
  - 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
    - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
      - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ – ulica Radosna,
      - b) 20 m od linii rozgraniczających z terenem rezerwy komunikacyjnej zlokalizowanej poza obszarem planu;
    - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać czterech,
- w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 4) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
  - 5) zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
  - 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup> oraz 20% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
    - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,
    - b) w przypadku wydzielania z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
  - 3) obowiązuje szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
  - 4) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:
  - 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>;
  - 2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>;
  - 3) następne 2 miejsca postojowe na kolejne 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej;
  - 4) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m<sup>2</sup>, powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
  - 5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
  - 2) uzupełniające – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej oraz niepublicznych usług oświaty.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
  - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
    - a) 6 m od linii rozgraniczających z terenem ciągu pieszo-jezdnego 3KDPj – ulica Brzozowa,
    - b) co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg wewnętrznych KDW;
  - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
  - 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
  - 7) budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
  - 8) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
  - 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - 10) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, jak również 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświatowych – 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 800 m<sup>2</sup> dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla budynku typu bliźniaczego;
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
    - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
    - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
  - 3) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
  - 2) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:
    - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
    - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>,

- c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
  - 2) **zabudowa usługowa** z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
    - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ – ulica Radosna,
    - b) 6 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDPj – ulica Brzozowa,
    - c) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami drogi wewnętrznej 4KDW;
  - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
  - 5) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
  - 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - 7) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o której mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

- a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
  - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
- 3) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z ulicy 1KDZ możliwa na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.
  6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
    - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
    - 2) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:
      - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
      - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>,
      - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,**
    - b) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
  - 2) uzupełniające – usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
  - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
    - a) 6 m od linii rozgraniczających z terenem 3KDPj – ulica Brzozowa,
    - b) 20 m od linii rozgraniczających z terenem rezerwy komunikacyjnej zlokalizowanej poza obszarem planu;
  - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekraczać czterech, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
  - 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
  - 8) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - 9) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%;
  - 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, jak również 200 m<sup>2</sup>.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów z ulicy 1KDZ możliwa na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
  - 2) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:
    - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
    - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>,
    - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej.
- § 16
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6E** ustala się następujące przeznaczenie – **obiekty i urządzenia elektroenergetyczne**.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z ciągu pieszo-jezdnego 3KDPj.
- § 17
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: droga zbiorcza** (ulica klasy „Z”).
  2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
  3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności o wymiarach 10 m x 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: droga lokalna** (ulica klasy „L”).
  2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość od 9 m do 16 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
  3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 19
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDPj** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: ciąg pieszo-jezdny**.
  2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
  3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Włączenie terenu 3KDPj do drogi powiatowej nr 1951D wyłącznie na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.
- § 20
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4KDW**, **5KDW**, **6KDW** ustala się następujące przeznaczenie – **drogi wewnętrzne**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: tereny 4KDW, 5KDW – 8 m, teren 6KDW – 5 m.
3. Tereny 4KDW, 5KDW zakończone placami do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

#### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe

##### § 21

Tracą moc uchwały: nr XXII/112/2000 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 kwietnia 2000 roku oraz nr XXX/154/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 roku, w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego wsi Wysoka – część zachodnia (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 40 z dnia 24 października 2000 roku r., poz. 687 i 688) na obszarze objętym planem.

##### § 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

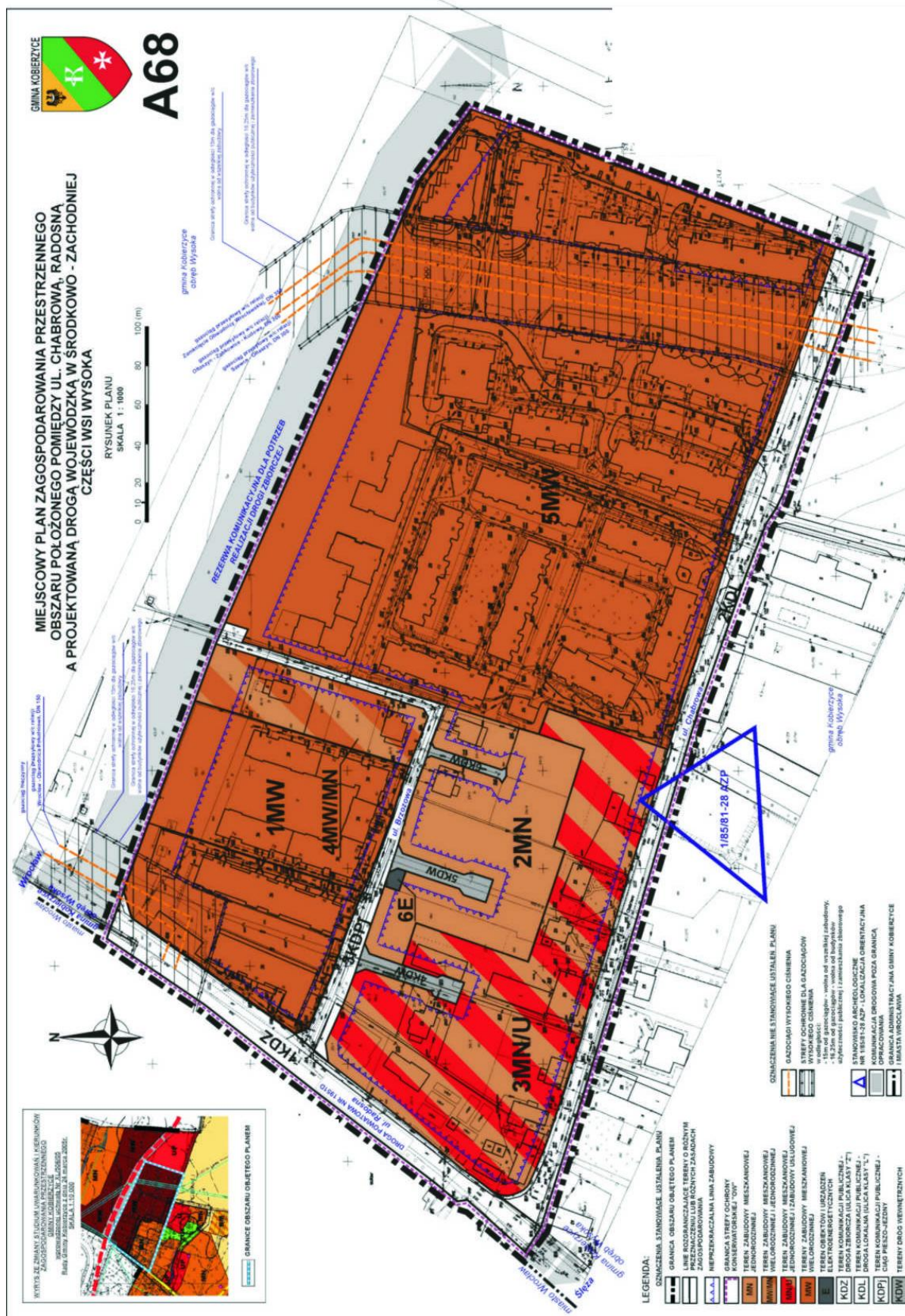
##### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/387/09 z dnia  
30 marca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/387/09 z dnia  
30 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. CHABROWĄ, RADOSNĄ A PROJEKTOWANĄ DROGĄ WOJEWÓDZKĄ W ŚRODKOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/387/09 z dnia  
30 marca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. CHABROWĄ, RADOSNĄ A PROJEKTOWANĄ DROGĄ WOJEWÓDZKĄ W ŚRODKOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**2271**

**UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY  
NR XXXIV/178/09**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu dodatków do wynagradzania nauczycieli  
w placówkach oświatowych podległych Gminie Kostomłoty**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Związków Zawodowych, Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „REGULAMIN DODATKÓW DO WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH PODLEGŁYCH GMINIE KOSTOMŁOTY” w treści określonej poniżej.

**DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT**

**§ 2**

Dodatek za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora organ prowadzący szkołę zgodnie z art. 33 KN.

**DODATEK FUNKCYJNY**

**§ 3**

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
- 2) wychowawstwo klasy,
- 3) sprawowanie funkcji:
  - a) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta,
  - b) opiekuna stażu.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala organ prowadzący szkołę, a dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły, uwzględniając wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, liczbę oddziałów i uczniów, złożoność zadań wynikających z funkcji Kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych.
4. Nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego, nauczyciela – konsultanta lub opiekuna stażu, wysokość dodatku ustala dyrektor szkoły w granicach stawek określonych tabelą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Dodatek za wychowawstwo przyznaje dyrektor szkoły.
6. Dodatek za sprawowanie doradcy metodycznego przyznaje dyrektor szkoły, biorąc pod uwagę:
  - 1) liczbę nauczycieli objętych wsparciem metodycznym,
  - 2) teren działania.
7. Dodatek za sprawowanie opiekuna stażu przyznaje dyrektor szkoły.
8. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub funkcyjne powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nim obowiązków.
9. Dodatek funkcyjny w stawce określonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.
10. Nauczycielowi pełniącemu funkcję kierowniczą przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.
4. Dodatek motywacyjny przyznawany jest kwotowo na czas określony nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż rok.
5. Dodatek motywacyjny jest dodatkiem za efekty i jakość pracy nauczyciela i dyrektora.
6. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt Gminy, uwzględniając przede wszystkim:
  - 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
  - 2) współpracę z organem prowadzącym i nadzoru pedagogicznego,
  - 3) sprawowanie nadzoru pedagogicznego,
  - 4) przestrzeganie prawa oświatowego i dyscypliny budżetowej,
  - 5) zaangażowanie w realizację zadań szkoły,
  - 6) współpracę z organami szkoły,
  - 7) merytoryczne i życzliwe załatwianie spraw osobowych pracowników,
  - 8) podejmowanie działań w zakresie pozyskiwania środków pozabudżetowych,
  - 9) dbanie o mienie i majątek szkoły,
  - 10) sprawowanie nadzoru nad prawidłową pracą nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły,
  - 11) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
7. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły w ramach przyznanych przez Radę Gminy środków.
8. Organ prowadzący określa kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego w podległych placówkach, uwzględniając:
  - 1) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze nauczyciela,
  - 2) zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły i społeczności lokalnej,
  - 3) przestrzeganie statutu szkoły i prawa wewnątrzszkolnego,
  - 4) podnoszenie kwalifikacji zawodowych w miarę możliwości,
  - 5) współpracę z organami szkoły,
  - 6) współpracę z rodzicami ucznia.

#### **DODATEK ZA WARUNKI PRACY**

##### **§ 5**

Nauczycielom i wychowawcom przysługują dodatki za warunki pracy:

1. Nauczycielom prowadzącym nauczanie indywidualne dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, prowadzącym zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę nauczania
2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
3. Dodatek za warunki pracy wypłacany jest miesięcznie z góry.

#### **DODATEK ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**

##### **§ 6**

1. Godziny ponadwymiarowe przydziela dyrektor szkoły zgodnie z art. 35 Karty Nauczyciela.

#### **DODATEK MOTYWACYJNY**

##### **§ 4**

1. Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny w wysokości 63 zł miesięcznie na pełny etat przeliczeniowy.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przyznaje Wójt Gminy w wysokości od 150,00 zł do 300,00 zł, a dla nauczycieli przyznaje Dyrektor Szkoły w wysokości nie mniej niż 21,00 zł.
3. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za trudne i uciążliwe warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zgodnie z art. 42 ust.3 Karty Nauczyciela przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Przyznawanie wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw następuje w oparciu o zasady określone w Karcie Nauczyciela i Kodeksie pracy.
5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, należy regulować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - c) prowadzeniu urozmaiconej działalności wychowawczej
  - d) udziale uczniów w zajęciach pozalekcyjnych
  - e) zorganizowaniu imprez ogólnoszkolnych o znaczących walorach poznawczych i wychowawczych
- 3) opiekuńczej,
  - a) pomoc i opiekę nad uczniami będącymi w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej
  - b) przygotowanie i przeprowadzenie zimowego lub letniego wypoczynku dla dzieci
- a w stosunku do dyrektora i wicedyrektora również od:
  - a) działań służących podnoszeniu jakości pracy szkoły
  - b) działań stwarzających warunki do ich skutecznej realizacji
4. Wójt Gminy przyznaje nagrody dla kadry kierowniczej szkół oraz dla szczególnie wyróżniających się nauczycieli.
5. Dyrektor szkoły przyznaje nagrody nauczycielom i wychowawcom za ich osiągnięcia. Nauczycielowi, który przepracował w szkole 1 rok, za jego osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej oraz realizowanie zadań statutowych dyrektor szkoły może przyznać nagrodę dyrektora.
6. Z wnioskiem o nagrodę Wójta Gminy występują:
  - 1) dla dyrektorów szkół:
    - a) osoby sprawujące nadzór pedagogiczny,
    - b) dyrektor Gminnego Ośrodka Obsługi Szkół w Kostomłotach,
    - c) Przewodniczący Rady Gminy,
    - d) Komisja Oświaty przy Radzie Gminy Kostomłoty,
    - e) Członkowie związku zawodowego działającego w danej placówce
  - 2) dla wicedyrektorów, kadry kierowniczej i nauczycieli:
    - a) osoby jak w pkt. 1,
    - b) dyrektor szkoły,
    - c) Rada Rodziców,
    - d) Rada Pedagogiczna.

### FUNDUSZ NAGRÓD

#### § 7

1. Zgodnie z art. 49 ust. 1 pkt. 1 Karty Nauczyciela tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli.
2. Specjalny fundusz dzieli się następująco:
  - 1) 20% funduszu nagród przeznacza się na nagrody Wójta Gminy,
  - 2) 80% funduszu nagród przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody jest uzależnione od osiągnięć w zakresie pracy:
  - 1) dydaktycznej,
    - a) stwierdzenie dobrych wyników sprawdzianów, egzaminów zewnętrznych
    - b) stwierdzenie dobrych wyników w nauce danego przedmiotu
    - c) zakwalifikowanie uczniów do finałów konkursu przedmiotowych zawodów sportowych
    - d) przygotowanie uczniów do udziału w festiwalach, wystawach, przeglądach itp.
    - e) prowadzeniu własnych innowacji i eksperymentów pedagogicznych
    - f) wdrożenie własnych programów autorskich
    - g) stosowaniu własnego toku lub programu nauczania dla uczniów
    - h) praca z uczniem słabym
  - 2) wychowawczej,
    - a) integracji klasy, aktywności społecznej uczniów
    - b) aktywności społecznej uczniów w samorządzie uczniowskim

### DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 8

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela przysługuje dodatek mieszkaniowy, zwany dalej dodatkiem, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny nauczyciela, wypłacany co miesiąc w wysokości:
  - 1) 6% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej zwanego dalej „najniższym wynagrodzeniem” dla 1 osoby
  - 2) 8% najniższego wynagrodzenia dla 2 osób
  - 3) 10% najniższego wynagrodzenia dla 3 osób
  - 4) 12% najniższego wynagrodzenia dla 4 i więcej
2. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka oraz dzieci, z tym że na dzieci uczące się dodatek przysługuje do lat 24
- 2) rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Dodatek mieszkaniowy, o którym mowa w ust. 1, przysługuje nauczycielom, którzy są zatrudnieni, na co najmniej 0,5 obowiązującego wymiaru godzin.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
7. W przypadku złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego na uczące się dzieci do wniosku należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego o dochodach dziecka za rok poprzedni.
8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca roku, okresu, na który była zawarta ta umowa,
  - 4) korzystania z urlopu wypoczynkowego przewidzianego w odrębnych przepisach.
9. Dodatek dla nauczyciela lub współmałżonków na ich wniosek przyznaje dyrektor szkoły, dla dyrektora szkoły na jego wniosek przyznaje Wójt Gminy.
10. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

## § 10

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

JANINA GAWLIK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Kostomłoty nr XXXIV/178/09  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH DLA DYREKTORÓW I WICEDYREKTORÓW  
ORAZ NAUCZYCIELI, KTÓRYM POWIERZONO STANOWISKA KIEROWNICZE**

| Lp. | Stanowisko                                 | Miesięcznie w zł |      |
|-----|--------------------------------------------|------------------|------|
|     |                                            | od               | do   |
| 1.  | Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddz.        | 350              | 750  |
| 2.  | Dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddz.  | 450              | 900  |
| 3.  | Dyrektor szkoły liczącej 17 oddz. i więcej | 550              | 1000 |
| 4.  | Wicedyrektor                               | 300              | 700  |
| 5.  | Kierownik świetlicy szkolnej               | 200              | 450  |

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH ZA WYCHOWAWSTWO KLASY**

| Lp. | Liczba uczniów w klasie | Miesięcznie w złotych |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 1.  | Od 3 do 8               | 40                    |
| 2.  | Od 9 do 15              | 45                    |
| 3.  | Od 16 do 21             | 50                    |
| 4.  | Od 22 do 25             | 55                    |
| 5.  | 26 i więcej             | 60                    |

Uwaga: dla wychowawców przedszkoli i klas „0” odpowiednio o 30% więcej.

**TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH ZA SPRAWOWANIE FUNKCJI  
OPIEKUNA STAŻU**

| Lp. | Funkcja                                 | Miesięcznie w zł |
|-----|-----------------------------------------|------------------|
| 1.  | Opiekun stażu nauczyciela stażysty      | 60               |
| 2.  | Opiekun stażu nauczyciela kontraktowego | 50               |

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Kostomłoty nr XXXIV/178/09  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**Szczegółowe zasady udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom,  
którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach na terenie Gminy Kostomłoty**

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w Karcie Nauczyciela, o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć, a wymiarem określonym w poniższej tabeli.

| LP. | STANOWISKO KIEROWNICZE                         | TYGODNIOWY WYMIAR ZAJĘĆ |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.  | <b>Dyrektor szkoły (zespołu) liczącej</b>      |                         |
|     | 5–6 oddziałów                                  | 10                      |
|     | 7–8 oddziałów                                  | 8                       |
|     | 9–16 oddziałów                                 | 5                       |
|     | 17 i więcej oddziałów                          | 3                       |
| 2.  | <b>Wicedyrektor szkoły (zespołu) liczącej:</b> |                         |
|     | 9–16 oddziałów                                 | 9                       |
|     | 17 i więcej oddziałów                          | 7                       |
| 3.  | <b>Kierownik świetlicy i dożywiania</b>        | 12                      |

Powyższe ustalenia dotyczą również nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązują one tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

**2. Etat bibliotekarza**

- do 150 uczniów 1/2 etatu
- powyżej 150 uczniów 1 etat

**3. Etat pedagoga**

- do 7 oddziałów 1/2 etatu
- powyżej 7 oddziałów 1 etat

**4. Etat psychologa**

- gimnazjum 1/2 etatu

**5. Etat innego specjalisty**

- uwarunkowany specyficznymi potrzebami uczniów

**6. Etat wychowawcy świetlicy**

- zgodnie z rzeczywistymi potrzebami przebywania dzieci w świetlicy, ale nie więcej niż 1 etat.

Liczba dzieci w grupie wychowawczej jest taka sama jak liczba uczniów w oddziale szkolnym. Dzieci z tzw. klas „0” mogą korzystać ze świetlicy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Kostomłoty nr XXXIV/178/09  
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**Wytyczne  
do projektów organizacyjnych szkół, dla których gmina jest organem prowadzącym**

1. Ilość etatów obsługi przyznaje się w zależności od liczby oddziałów w placówce wg zasady 0,33 etatu na oddział.  
W szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. powierzchnia do sprzątania większa niż 350 m<sup>2</sup> na 1 sprzątaczkę) limit można zwiększyć o 10%.
2. Ilość etatów w stołówkach przyznaje się w zależności od faktycznej liczby wydawanych posiłków wg poniższych zasad.
  - 1) od 20 do 100 korzystających  
kucharka 1 etat  
intendent do 1/2 etatu  
magazynier do 1/2 etatu
  - 2) od 101 do 150 korzystających  
kucharka 1 etat  
pomoc kucharska 1 etat  
intendent do 1/2 etatu  
magazynier do 1/2 etatu
  - 3) powyżej 150 korzystających kolejne 1/2 etatu pomocy kucharskiej
3. W szkołach powyżej 100 uczniów na obsługę konserwatorską przeznaczają się 1 etat.
4. Stanowisko referenta przysługuje szkole powyżej 100 uczniów, stanowiska sekretarza nie przewiduje się.
5. W szkołach powyżej 12 oddziałów tworzy się stanowisko wicedyrektora.
6. Za zgodą organu prowadzącego dyrektor i wicedyrektor może realizować godziny nadwymiarowe, jeśli wynika to ze struktury przedmiotu nauczanego.
7. Jeśli liczba uczniów w klasach po połączeniu nie przekracza 22, zajęcia odbywają się na zasadzie łączonej. Łączenie zajęć może być całkowite lub częściowe w zależności od specyfiki przedmiotu.

**2272**

**UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE  
NR XXIII/145/09**

z dnia 30 stycznia 2009 r.

**w sprawie likwidacji drogi gminnej położonej w obrębie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Likwiduje się drogę gminną, oznaczoną numerem geodezyjnym 380/2 o powierzchni 85 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Legnickie Pole stanowiącą mienie komunalne Gminy Legnickie Pole.
2. Likwidowaną drogę określa załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

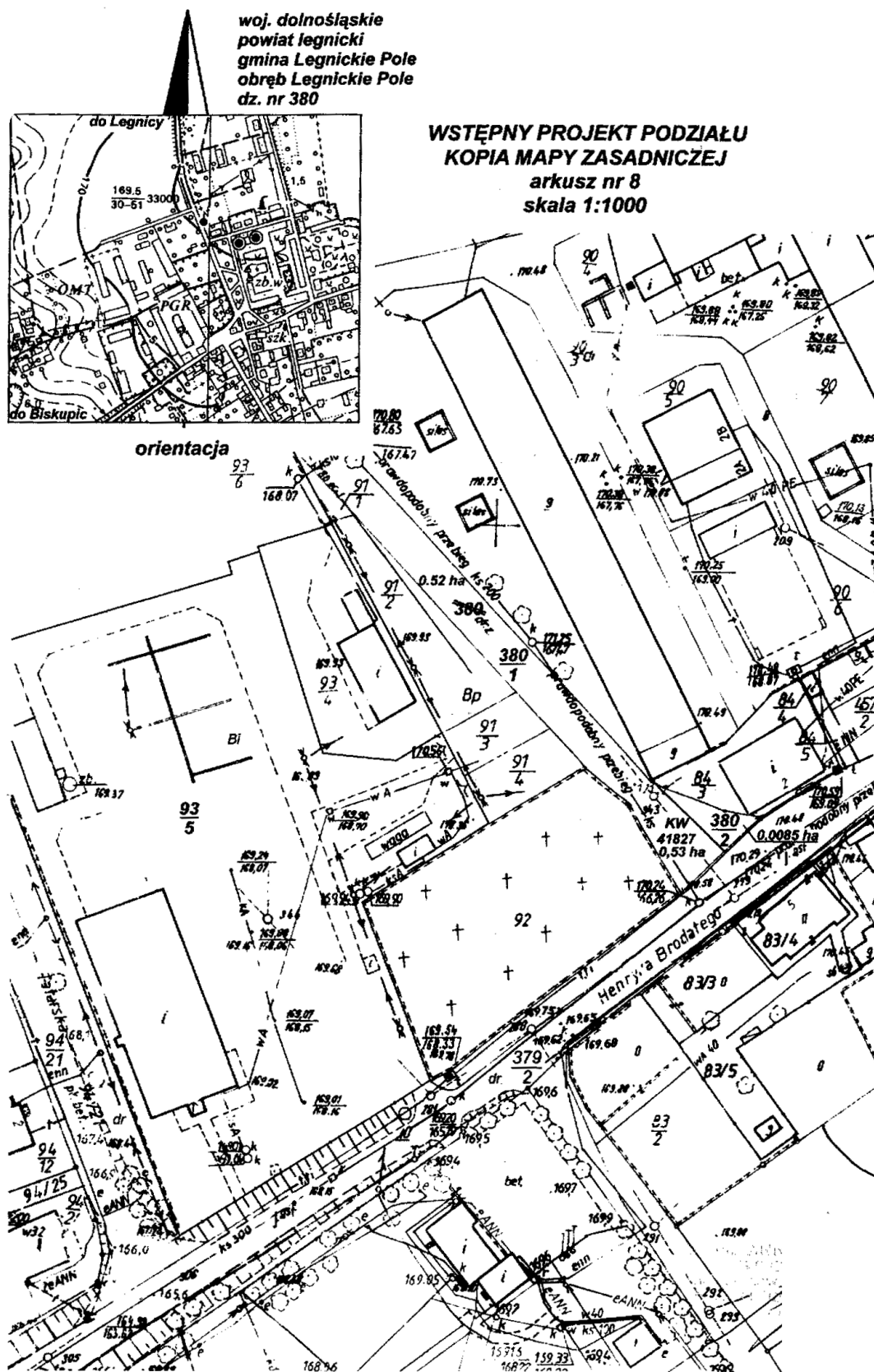
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

Załącznik do uchwały Rady Gminy  
Legnickie Pole nr XXIII/145/09 z dnia  
30 stycznia 2009 r.



## 2273

### UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE NR XXXVII/195/2009

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

#### **w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miłkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwała określa:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw
- 2) tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie gminy
- 3) zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Miłkowice, zwanych dalej „nauczycielami”:
  - w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Rzeszotarach
  - w Szkolno-Gimnazjalnym Zespole Szkół w Miłkowicach

#### **DODATEK MOTYWACYJNY**

#### § 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
    - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
  - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
  - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
  - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
  - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż jeden semestr i nie dłuższy niż jeden rok szkolny miesięcznie, w

- wysokości do 20% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę, w ramach posiadanych środków finansowych.
  4. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych wynosi 2% środków planowanych na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole z zastrzeżeniem ust. 5.
  5. Limit środków o którym mowa w ust. 4, przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych nie obejmuje wynagrodzeń zasadniczych dyrektorów szkół oraz dodatków motywacyjnych dla dyrektorów szkół przyznawanych przez organ prowadzący szkołę.

#### **DODATEK FUNKCYJNY**

##### **§ 3**

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny z tym, że:
  - dyrektorowi szkoły – w wysokości od 30% do 100%
  - wicedyrektorowi szkoły – w wysokości od 20% do 80%otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala organ prowadzący szkołę, a dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od dnia powierzenia stanowiska.
4. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje również wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

##### **§ 4**

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
  - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 3,5%,
  - 2) wychowawstwo roku zerowego – w wysokości 4%,
  - 3) funkcję doradcy metodycznego lub konsultanta – w wysokości 5%,
  - 4) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 4%,
  - 5) funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa – w wysokości 4%

średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela

2. Nauczycielowi, o którym mowa w § 3 ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 1, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala:
  - 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
  - 2) dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę,w ramach posiadanych środków finansowych. Przepisy § 3 ust. 3–4 stosuje się odpowiednio.

#### **DODATEK ZA WARUNKI PRACY**

##### **§ 5**

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach, określonych w odrębnych przepisach, w wysokości do 25% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę, biorąc pod uwagę: stopień trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zadań lub wykonywanych prac, a także wymiar czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

#### **DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT**

##### **§ 6**

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
  - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, określa:  
nauczycielowi – dyrektor szkoły,  
dyrektorowi – organ prowadzący szkołę.

#### **WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**

##### **§ 7**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza

- się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy,) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
  3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

#### **NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD**

##### **§ 8**

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę nagród w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli wynosi co najmniej 2% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe (o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1–3 Karty Nauczyciela) ogółu nauczycieli, planowanych w rocznym planie finansowym szkoły.
2. W ramach środków o których mowa w ust. 1 są przyznawane nagrody, z tym że
  - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
  - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 2, są przyznawane w terminie do dnia 14 października danego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
4. Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
5. Nagrody nauczycielom przyznają:
  - 1) ze środków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – dyrektor szkoły w oparciu o Regulamin Przyznawania Nagrody Dyrektora Szkoły,
  - 2) ze środków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – organ prowadzący.

##### **§ 9**

Nagroda o której mowa w § 8 ust. 2, może być przyznana nauczycielowi, który posiada wyróżniającą ocenę pracy oraz spełnia co najmniej trzy z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
  - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach

- uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
  - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowywania, opracowywania autorских programów i publikacji,
  - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
  - d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
  - e) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
  - g) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
    - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
    - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
    - c) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
  - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
    - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
    - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

##### **§ 10**

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

#### **NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY**

##### **§ 11**

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole prowadzonej przez gminę Miłkowice, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:
  - 1) dla 1 osoby – 65,00 zł,
  - 2) dla 2 osób – 81,00 zł,
  - 3) dla 3 osób – 102,00 zł,
  - 4) dla 4 i więcej osób – 122,00 zł.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,

- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
  - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
  - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującym z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

## § 12

1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

## § 13

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – organ prowadzący.
3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

## § 15

Traci moc uchwała nr XIX/98/2007 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez gminę Miłkowice na 2008 rok.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

## 2274

### UCHWAŁA RADY GMINY RUJA NR XXIII/123/09

z dnia 26 maja 2009 r.

#### w sprawie zmiany zasad udzielania stypendium Wójta Gminy Ruja dla uzdolnionych uczniów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 14a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, oraz 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy w Rui uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr XV/71/08 Rady Gminy Ruja z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium Wójta Gminy Ruja dla uzdolnionych uczniów (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 183, poz. 2063) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Wójt przyznaje stypendium uczniom szkół:

- 1) Szkoły Podstawowej w Wągradnie, budynek Wągradno
- 2) Szkoły Podstawowej w Wągradnie, budynek Polanka
- 3) Gimnazjum w Rui.”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruja.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ANDRZEJ BAS

## 2275

### UCHWAŁA RADY GMINY WALIM NR XXXV/205/2009

z dnia 25 maja 2009 rok.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy w Walimiu uchwala, co następuje:

#### § 1

Nadaje się nazwę ulicy będącej drogą publiczną położoną na terenie Gminy Walim w sołectwie Dziećmorowice część integralna Nowy Julianów – droga gminna nr 23 na całej długości otrzymuje nazwę – Konwaliowa.

#### § 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy przedstawiający lokalizację ulicy.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

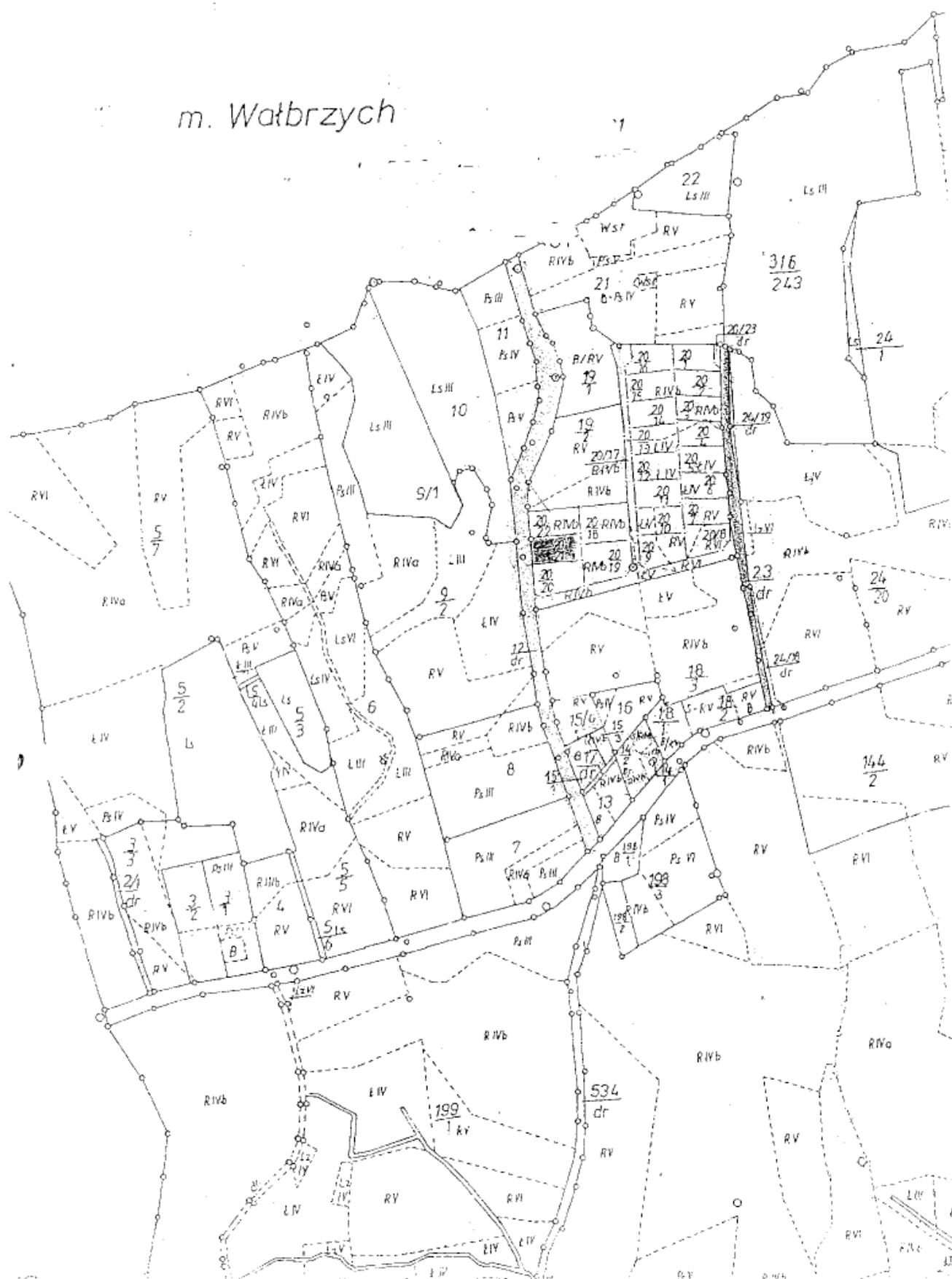
#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

ZUZANNA BODURKA

Załącznik do uchwały Rady Gminy Walim  
nr XXXV/205/2009 z dnia 25 maja 2009 r.



**2276**

**UCHWAŁA RADY GMINY WALIM  
NR XXXV/206/2009**

z dnia 25 maja 2009 rok

**w sprawie nadania nazwy ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)  
Rada Gminy w Walimiu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nadaje się nazwę ulicy będącej drogą publiczną  
położoną na terenie Gminy Walim w sołectwie  
Zagórze Śląskie  
– droga powiatowa nr 3371D na całej długości  
otrzymuje nazwę – Wodna.

**§ 2**

Integralną część niniejszej uchwały stanowi za-  
łącznik mapowy przedstawiający lokalizację ulicy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy  
Walim.

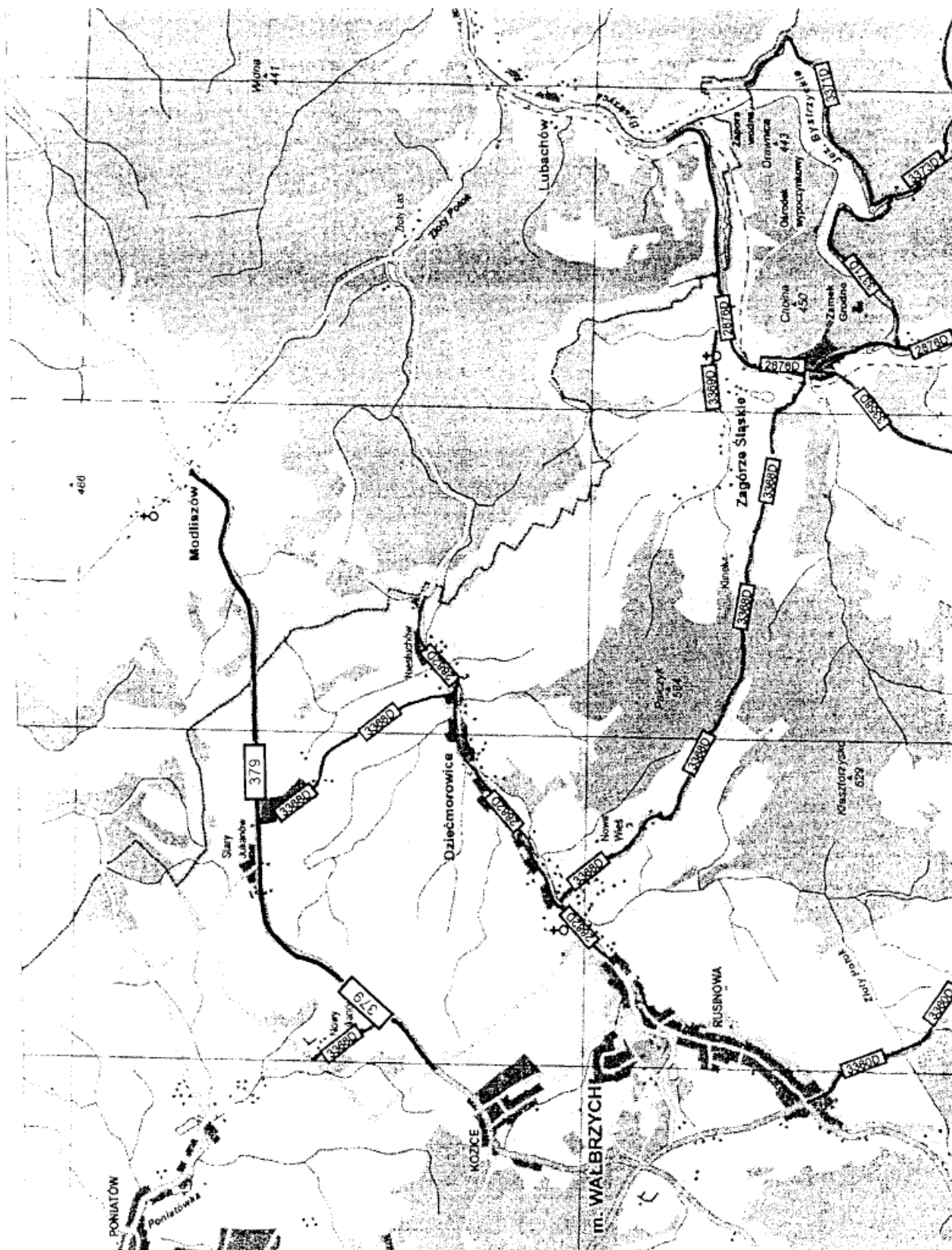
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od  
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

**ZUZANNA BODURKA**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Walim nr XXXV/206/2009 z dnia  
25 maja 2009 r.



**2277**

**UCHWAŁA RADY GMINY WALIM  
NR XXXV/207/2009**

z dnia 25 maja 2009 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/135/2004 Rady Gminy w Walimiu  
z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży  
lokalí mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXV/135/2004 Rady Gminy w Walimiu z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokalí mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Walim uchyla się § 6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

**ZUZANNA BODURKA**

**2278**

**UCHWAŁA RADY GMINY WALIM  
NR XXXV/209/2009**

z dnia 25 maja 2009 rok

**w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) w zw. z § 12 uchwały Rady Gminy w Walimiu nr XXII/113/2004 z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu Rada Gminy w Walimiu uchwala:

**§ 1**

1. Zmienia się § 3 pkt 2 i § 6 pkt 5 uchwały Rady Gminy w Walimiu nr XXII/113/2004 z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej, który otrzymuje brzmienie:
  - „§ 3 pkt 2. Siedziba Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się w Walimiu przy ul. Długiej 8, 58-320 Walim.”,

- „§ 6 pkt 5. Realizacja ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.”.
2. W uchwale Rady Gminy w Walimiu nr XXII/113/2004 z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu dodaje się w § 6 pkt 6 i pkt 7 oraz w § 7 pkt 5 w brzmieniu:
  - „§ 6 pkt 6. Realizacja ustawy o dodatkach mieszkaniowych”,

- „§ 6 pkt 7. Realizacja innych zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.”,
- „§ 7 pkt 5. W czasie nieobecności kierownika spowodowanej urlopem, chorobą lub wykonywaniem obowiązków poza siedzibą ośrodka zastępuje go upoważniony starszy pracownik socjalny”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

ZUZANNA BODURKA

## 2279

**ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY ŁAGIEWNIKI  
NR 35/2009**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), Wójt Gminy zarządza, co następuje:

## § 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Łagiewniki, zobowiązany jest do posiadania:
  - 1) pojazdów specjalistycznych o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek odpadów, transport i wyładunek odpadów komunalnych w sposób niepowodujący ich samodzielnego wysypywania lub rozwiewania, w ilości niezbędnej do sprawnego i systematycznego świadczenia usług:
    - a) zarejestrowanych i dopuszczonych do ruchu oraz posiadających aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
    - b) oznakowanych w sposób trwały i widoczny, umożliwiające identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy);
    - c) wyposażonych w odpowiednie narzędzia umożliwiające uprzątnięcie odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych;
    - d) zapewniających odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług;
  - 2) właściwych urządzeń do zbierania odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, tj. pojemników, kontenerów lub worków, spełniających wymogi określone w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łagiewniki” (uchwała nr XXVI/233/05 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 28 grudnia 2005 r.), w ilości niezbędnej do sprawnego i systematycznego świadczenia usług;
  - 3) bazy transportowej:
    - a) umożliwiającej codzienne parkowanie pojazdów po zakończeniu pracy;
    - b) zabezpieczonej przed dostępem osób nieupoważnionych;
  - 4) umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie mycia, dezynfekcji lub serwisowania pojazdów, pojemników i kontenerów w przypadku braku możliwości przeprowadzania tych czynności na terenie własnej bazy transportowej;
  - 5) zezwolenia właściwego starosty na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych objętych wnioskiem,

wydane na podstawie art. 28 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251, ze zmianami).

2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Łagiewniki oraz na transport nieczystości ciekłych pochodzących z tych zbiorników, zobowiązany jest do posiadania:

- 1) pojazdów asenizacyjnych w ilości niezbędnej do sprawnego i systematycznego świadczenia usług;

- a) spełniających wymagania określone w odrębnych przepisach;
- b) zarejestrowanych i dopuszczonych do ruchu oraz posiadających aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie przepisami o ruchu drogowym;
- c) oznakowanych w sposób trwały i widoczny, umożliwiające identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy);
- d) wyposażonych w odpowiednie narzędzia umożliwiające uprzątnięcie terenu zanieczyszczonego podczas opróżniania zbiornika;
- e) zapewniających odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług;

- 2) bazy transportowej:

- a) umożliwiającej codzienne parkowanie pojazdów po zakończeniu pracy;
- b) zabezpieczonej przed dostępem osób nieupoważnionych;

- 3) umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie mycia, dezynfekcji lub serwisowania pojazdów w przypadku braku możliwości przeprowadzania tych czynności na terenie bazy transportowej;

- 4) zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, wydanego przez właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta, jeżeli wskazana we

wniosku stacja zlewna położona jest poza granicami administracyjnymi Łagiewnik.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwoleń określonych w ust. 1 i 2 zobowiązany jest do:

- 1) wykazania się właściwymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania zezwolenia;
- 2) przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienie do użytkowania wskazanej we wniosku bazy transportowej;

4. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, zobowiązany jest do udokumentowania gotowości przyjęcia odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych w instalacjach określonych w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego.

## § 2

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości w formie elektronicznej na stronach internetowych Urzędu Gminy w Łagiewnikach oraz w formie pisemnej na ogólnodostępnej tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Łagiewnikach.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Dróg.

## § 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

WÓJT GMINY

JANUSZ SZPOT

## 2280



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 24 czerwca 2009 r.

OWR-4210-35/2009/208/VIII-B/CP

### DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 29 maja 2009 r.

uzupełnionego pismami z dnia 15, 16 i 18 czerwca 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL S.A.**

z siedzibą w Lubinie

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 390444890,

zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

**postanawiam**

**zatwierdzić taryfę dla ciepła**

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik

do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 31 lipca 2010 r.**

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 28 października 1998 r. na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/451/208/U/OT-6/98/JK, ze zmianami z dnia 10 września 1999 r. nr PCC/451/S/208/4/3/99, z dnia 10 stycznia 2001 r. nr PCC/451A/208/W/3/2001/MJ, z dnia 24 stycznia 2001 r. nr PCC/451B/208/W/3/2001/MJ, z dnia 22 lipca 2003 r. nr PCC/451C/208/W/OWR/2003/AŁ, z dnia 18 października 2005 r. nr PCC/451D/208/W/OWR/2005/HC, z dnia 31 października 2006 r. nr PCC/451E/208/W/OWR/2006/HC, z dnia 31 stycznia 2008 r. nr PCC/451-ZTO/208/W/OWR/2008/GM,
- obrót ciepłem nr OCC/122/208/U/OT-6/98/JK, ze zmianą z dnia 10 września 1999 r. nr OCC/122/S/208/U/3/99, z dnia 31 stycznia 2008 r. nr OCC/122-ZTO/208/W/OWR/2008/GM,

w dniu 29 maja 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii (w tym ciepła), oraz proponują okres ich obowiązywania, natomiast w myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE, na wniosek przedsiębiorstwa, zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne, oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalenia stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE na okres jednego roku, tj. do dnia 31 lipca 2010 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

**Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.**

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

### DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
„TERMAL” Spółka Akcyjna  
w Lubinie**

### TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji prezesa URE  
z dnia 24 czerwca 2009 r. nr OWR 4210-35/2009/208/VIII-B/CP

#### I. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

**ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586),

**rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

**rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki

z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

**taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

**przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Termal” S.A. z siedzibą w Lubinie, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem,

**dostawca ciepła** – Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A., prowadzące

działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,

**odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą,

**grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystająca z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

**sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

**przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

**węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

**grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

**instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

**zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny,

**obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

**układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,

**zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

**warunki obliczeniowe:**

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody,

**nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

## II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Termal" S.A. z siedzibą w Lubinie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie Lubina.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 28 października 1998 r. na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/451/208/U/OT-6/98/JK, ze zmianami  
z dnia 10 września 1999 r. nr PCC/451/S/208/4/3/99,  
z dnia 10 stycznia 2001 r. nr PCC/451A/208/W/3/2001/MJ,  
z dnia 24 stycznia 2001 r. nr PCC/451B/208/W/3/2001/MJ,  
z dnia 22 lipca 2003 r. nr PCC/451C/208/W/OWR/2003/AŁ,  
z dnia 18 października 2005 r. nr PCC/451D/208/W/OWR/2005/HC,  
z dnia 31 października 2006 r. nr PCC/451E/208/W/OWR/2006/HC,  
z dnia 31 stycznia 2008 r. nr PCC/451-ZTO/208/W/OWR/2008/GM,
- obrót ciepłem nr OCC/122/208/U/OT-6/98/JK, ze zmianami  
z dnia 10 września 1999 r. nr OCC/122/S/208/U/3/99,  
z dnia 31 stycznia 2008 r. nr OCC/122-ZTO/208/W/OWR/2008/GM.

## III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

**Grupa B** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej dostawcy ciepła i węzłów cieplnych sprzedawcy,

**Grupa C** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej oraz grupowych węzłów cieplnych dostawcy ciepła i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy,

**Grupa DA** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej dostawcy ciepła i sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

**Grupa DB** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej dostawcy ciepła oraz sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy,

**Grupa DC** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej dostawcy ciepła oraz sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy.

#### IV. Ceny i stawki opłat

##### 4.1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

###### Grupa B

| Wyszczególnienie                            | Jednostki       | Wysokość stawek opłat |          |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------|
|                                             |                 | netto                 | brutto*  |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok       | 7 250,00              | 8 845,00 |
|                                             | rata miesięczna | 604,17                | 737,09   |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ           | 3,78                  | 4,61     |

###### Grupa C

| Wyszczególnienie                            | Jednostki       | Wysokość stawek opłat |           |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
|                                             |                 | netto                 | brutto*   |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok       | 8 750,00              | 10 675,00 |
|                                             | rata miesięczna | 729,17                | 889,59    |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ           | 5,10                  | 6,22      |

###### Grupa DA

| Wyszczególnienie                            | Jednostki       | Wysokość stawek opłat |          |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------|
|                                             |                 | netto                 | brutto*  |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok       | 3 500,00              | 4 270,00 |
|                                             | rata miesięczna | 291,67                | 355,84   |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ           | 1,85                  | 2,26     |

###### Grupa DB

| Wyszczególnienie                            | Jednostki       | Wysokość stawek opłat |           |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
|                                             |                 | netto                 | brutto*   |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok       | 8 950,00              | 10 919,00 |
|                                             | rata miesięczna | 745,83                | 909,91    |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ           | 4,45                  | 5,43      |

###### Grupa DC

| Wyszczególnienie                            | Jednostki       | Wysokość stawek opłat |           |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|
|                                             |                 | netto                 | brutto*   |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok       | 10 950,00             | 13 359,00 |
|                                             | rata miesięczna | 912,50                | 1 113,25  |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ           | 6,65                  | 8,11      |

\* Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

##### 4.2. Rodzaje cen i stawek opłat dostawcy ciepła

Rozliczenia z odbiorcami z grup taryfowych B, C, DA, DB, DC, z którymi zawarto umowy sprzedaży ciepła będą uwzględniały:

- cenę ciepła (w zł/GJ),
- cenę za zamówioną moc cieplną (w zł/MW),
- cenę nośnika ciepła dostarczanego do napełnienia instalacji odbiorczych oraz do uzupełnienia jego ubytków (w zł/m<sup>3</sup>),

- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (w zł/MW),
  - stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (w zł/GJ),
- ustalone w taryfie dostawcy ciepła.

##### 4.3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki za przyłączenie do sieci.

| Rodzaj przyłącza<br>2 x Dn<br>(mm) | Stawka opłaty (netto)*<br>Technologia preizolowana<br>(zł/mb) |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 25                                 | 82,38                                                         |
| 32                                 | 98,76                                                         |
| 40                                 | 106,94                                                        |
| 50                                 | 116,66                                                        |
| 65                                 | 124,66                                                        |
| 80                                 | 141,06                                                        |

\* Do stawek opłat netto za przyłączenie do sieci zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### V. Sposób obliczania opłat

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną**, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn za-mówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za za-mówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za ciepło**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

**Opłata za nośnik ciepła**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

**Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe**, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn za-mówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

**Opłata zmienna za usługi przesyłowe**, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

**Stawka opłaty za przyłączenie** – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłą-

cza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

#### VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Zawarte w taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowni-czych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

PIOTR CHOJNACKI

**2281**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK.II.0911-16/306/09

Wrocław, dnia 9 czerwca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchyłam rozstrzygnięcie nadzorcze

z dnia 8 maja 2009 r. o sygn. NK.II.0911-16/306/09

stwierdzające nieważność § 7 ust. 3, § 9 oraz § 13 ust. 4 i ust. 5 uchwały nr XXX/213/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ziębice z powodu istotnego naruszenia art. 90d ust. 6 i ust. 10, art. 90e ust. 3 i ust. 4 oraz art. 90n ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

**Uzasadnienie**

Rada Miejska w Ziębicach podjęła na sesji w dniu 3 kwietnia 2009 r. uchwałę nr XXX/213/09 w sprawie określenia regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ziębice.

W toku badania legalności uchwał organ nadzoru stwierdził podjęcie § 7 ust. 3, § 9 oraz § 13 ust. 4 i ust. 5 uchwały nr XXX/213/09 z istotnym naruszeniem art. 90d ust. 6 i ust. 10, art. 90e ust. 3 i ust. 4 oraz art. 90n ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.). Stwierdzone przez organ nadzoru istotne naruszenia prawa związane były z dokonaniem przez Radę Miejską w Ziębicach w zakwestionowanych zapisach uchwały powtórzeń postanowień ustawy o systemie oświaty.

Mocą uchwały nr XXXIII/234/09 z dnia 29 maja 2009 r. Rada Miejska w Ziębicach złożyła skargę na rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 8 maja 2009 r. nr NK.II.0911-16/306/09, wskazując, że: „Dokonując analizy zapisów ustawy o systemie oświaty w odniesieniu do zapisów uchwały Rady Miejskiej objętych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego, w naszej ocenie trudnym do zaakceptowania jest przyjęcie stanowiska, iż przedmiotowe zapisy powtarzają i modyfikują regulację ustawowe. (...) W naszej ocenie przyjęte w uchwale zapisy nie modyfikują zapisów ustawy o systemie oświaty, lecz bazują na wskazaniach, iż pewne pojęcia zostały wyjaśnione w ustawie, jak również odsyłają do odpowiednich ustawowych uregulowań.”.

Podkreślić należy, że w aktach prawa miejscowego nie należy powtarzać przepisów ustawy, zaś niedopuszczalne jest ich modyfikowanie. Każda uchwała podlega indywidualnemu postępowaniu nadzorczemu, w toku którego badane jest, czy doszło do naruszenia prawa i czy miało ono istotny charakter. W przedmiotowej sprawie uznać należy, że powtórzenia ustawy nie miały charakteru istotnego naruszenia prawa. Zgodnie zaś z konstytucyjną hierarchią źródeł prawa pierwszeństwo w stosowaniu prawa przed aktem prawa miejscowego – uchwałą nr XXX/213/09 – będą miały przepisy ustawy o systemie oświaty.

Organ nadzoru uznaje skargę Rady Miejskiej w Ziębicach i w związku tym uchyła Rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK.II.0911-16/306/09 z dnia 8 maja 2009 r. dotyczące części uchwały nr XXX/213/09 z dnia 3 kwietnia 2009 r.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga wniesiona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

**2282**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-9/350/09

**ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 4 ust. 1 pkt 5, § 5 ust. 1 we fragmencie „lub szkodliwych dla zdrowia”, ust. 2 we fragmencie „lub szkodliwości dla zdrowia”** uchwały nr XXXVII/195/2009 Rady Gminy Miłkowice z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez gminę Miłkowice z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 i art. 34 ustawy z dnia 24 stycznia 1984 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, ze zm.) w zw. z art. 7 i art. 94 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, ze zm.).

**Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 28 kwietnia 2009 r. Rada Gminy Miłkowice podjęła uchwałę nr XXXVII/195/2009 w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez gminę Miłkowice. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 maja 2009 r.

W podstawie prawnej Rada powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy Karta Nauczyciela oraz rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

Przepis art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela stanowi, iż: *„Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa co-rocennie dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia:*

- 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 [za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy], oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,*
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,*
- 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach*  
*– w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4”.*

Udzielona Radzie norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania regulaminu wynagradzania nauczycieli. Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP: *„Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”*. Zdanie pierwsze art. 94 Konstytucji RP stanowi: *„Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów”*. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Przepis § 4 ust. 1 pkt 5 przedmiotowej uchwały stanowi: „*Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono: (...) 5) funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa – w wysokości 4% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela*”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 pkt 3 Karty Nauczyciela Minister właściwy do spraw oświaty i wychowania, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, określa, w drodze rozporządzenia, wykaz stanowisk oraz sprawowanych funkcji uprawniających nauczyciela do dodatku funkcyjnego. Na tej podstawie wydano rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Przepis § 5 owego rozporządzenia stanowi, iż: „*Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:*

- 1) *stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola, szkoły, placówki lub innej jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, zwanej dalej "szkołą", albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły;*
- 2) *sprawowanie funkcji:*
  - a) *wychowawcy klasy,*
  - b) *doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta,*
  - c) *opiekuna stażu*”.

Rozporządzenie tworzy zatem zamknięty katalog funkcji, a zarazem warunków koniecznych do nabycia prawa do dodatku funkcyjnego. Nie przewidziano wśród nich dodatku za sprawowanie funkcji koordynatora ds. bezpieczeństwa. W związku z czym Rada nie była upoważniona do przyznania dodatku funkcyjnego nauczycielom, którym powierzono powyższą funkcję.

W § 5 ust. 1 i 2 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła: „1. *Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach, określonych w odrębnych przepisach, w wysokości do 25% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.*

2. *Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę, biorąc pod uwagę: stopień trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zadań lub wykonywanych prac, a także wymiar czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1*”.

Przepis art. 34 ustawy Karta Nauczyciela stanowi: „1. *Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.* 2. *Minister właściwy do spraw oświaty i wychowania, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy, określa, w drodze rozporządzenia, wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy, stanowiących podstawę do przyznania z tego tytułu dodatku, o którym mowa w ust. 1, biorąc pod uwagę w szczególności stopień trudności zajęć realizowanych w warunkach trudnych i uciążliwych*”.

Na podstawie ust. 2 powyższego artykułu wydano rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Jego § 8 i 9 zawiera wykaz przesłanek, stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy. Zarówno przepisy ustawy, jak i wydanego na jej podstawie rozporządzenia stanowią wyłącznie o uciążliwych oraz trudnych warunkach pracy, za które nauczycielom przysługuje dodatek. Tymczasem Rada Gminy Miłkowice w przedmiotowej uchwale wprowadziła również dodatek za warunki szkodliwe dla zdrowia. Przepis taki należy uznać za istotnie naruszający prawo, gdyż przepisy Karty Nauczyciela oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu tworzą zamknięty katalog sytuacji, w których dodatek ów przysługuje.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

**2283**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-9/351/09

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 15 pkt 1 we fragmencie „opiekuńczych” i pkt 5 uchwały nr XXVII/225/2009** Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 24 stycznia 1984 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, ze zm.), w zw. z art. 7 i art. 94 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, ze zm.)

**Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 29 kwietnia 2009 r. Rada Powiatu w Świdnicy podjęła uchwałę **nr XXVII/225/2009** w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 maja 2009 r.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały Rada powołała się na art. 12 ust. 11 ustawy o samorządzie powiatowym i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy Karta Nauczyciela.

Przepis art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela stanowi, iż: *„Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa corocznie dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia:*

- 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 [za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy], oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,*
  - 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,*
  - 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach*
- w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4”.*

Udzielona Radzie norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania regulaminu wynagradzania nauczycieli. Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP: *„Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”*. Zdanie pierwsze art. 94 Konstytucji RP stanowi: *„Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów”*. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Przepis § 15 pkt 1 i 5 przedmiotowej uchwały stanowi: *„Ustala się następujące wysokości dodatku za trudne warunki pracy: 1) za prowadzenie nauki zawodu oraz zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych w szkołach specjalnych, prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi*

*i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim, prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 12% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, (...) 5) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach w młodzieżowych ośrodkach wychowawczych i młodzieżowych ośrodkach socjoterapii – 27% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela”.*

Przepis art. 34 ustawy Karta Nauczyciela stanowi: „1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy. 2. Minister właściwy do spraw oświaty i wychowania, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy, określa, w drodze rozporządzenia, wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy, stanowiących podstawę do przyznania z tego tytułu dodatku, o którym mowa w ust. 1, biorąc pod uwagę w szczególności stopień trudności zajęć realizowanych w warunkach trudnych i uciążliwych”.

Na podstawie ust. 2 powyższego artykułu wydano rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Jego § 8 zawiera wykaz przesłanek, stanowiących podstawę do przyznania dodatku za pracę w trudnych warunkach. Przesłanki dodatku za trudne warunki pracy określone w kwestionowanym przez organ nadzoru fragmencie § 15 pkt 1 oraz przepisie § 15 pkt 5 przedmiotowej uchwały nie są wymienione w § 8 rozporządzenia. Przepisów nie przyznaje Radzie prawa do przyznawania dodatku za prowadzenie zajęć opiekuńczych w szkołach specjalnych. Nie jest ona upoważniona również do przyznawania dodatku za prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach w młodzieżowych ośrodkach wychowawczych i młodzieżowych ośrodkach socjoterapii, gdyż rozporządzenie za pracę w trudnych warunkach uznaje wyłącznie prowadzenie zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w tego typu placówkach.

Przyznanie przez Radę Powiatu w Świdnicy prawa do dodatku za trudne warunki pracy w sytuacjach innych niż określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu należy uznać za istotne naruszenie prawa, gdyż tworzy ono zamknięty katalog sytuacji, w których dodatek ów przysługuje.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2284



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-10/352/09

#### ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego stwierdza nieważność **§ 5 ust. 9** oraz **§ 7 ust. 4** uchwały Nr XXX/32/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie: uchwalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Jaworzyna Śląska z powodu istotnego naruszenia art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 7 i art. 87 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483)

### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 kwietnia 2009 r. Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej podjęła uchwałę nr XXX/32/09 w sprawie uchwalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Jaworzyna Śląska. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru w dniu 8 maja 2009 r. W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż narusza ona w sposób istotny art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 7 i art. 87 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Uchwała ta w podstawie prawnej wskazuje art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej w **§ 5 ust. 9** przedmiotowej uchwały postanowiła, że „Za udostępnienie świetlicy bez umowy i nieodpłatnie, udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkodę tym wyrządzoną”. **§ 7 ust. 4** uchwały stanowi z kolei, że „Gospodarz świetlicy ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu mienie”.

Zdaniem organu nadzoru akt prawa miejscowego – akt o charakterze powszechnie obowiązującym – nie może zawierać regulacji odnośnie zakresu odpowiedzialności stron określonego stosunku prawnego. Jedynie ustawa lub czynność prawna (np. umowa) może zawierać postanowienia dotyczące zakresu wzajemnych roszczeń i odpowiedzialności stron danej umowy np. z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.

Zasady odpowiedzialności kontraktowej określa art. 471 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, ze zmianami), które jednakże mają charakter przepisów względnie obowiązujących (tzn. podlegających modyfikacji w drodze np. umowy). Umowne rozszerzenie lub zawężenie odpowiedzialności stron stosunku zobowiązaniowego dopuszcza art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego. Zasada ta doznaje jednakże ograniczenia. Mianowicie nieważne jest zastrzeżenie, że dłużnik nie będzie odpowiedzialny za szkodę, którą może wyrządzić wierzycielowi umyślnie (art. 473 § 2 Kc). Ponadto, zgodnie z art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego postanowienia umowy (w tym postanowienia dotyczące zakresu odpowiedzialności stron umowy) nie mogą sprzeciwiać się naturze danego stosunku prawnego, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Ponadto należy wskazać na przepisy art. 415 i nast. Kodeksu cywilnego, które regulują kwestię odpowiedzialności z tytułu czynów niedozwolonych.

Należy podkreślić, iż organ stanowiący gminy nie posiada kompetencji do regulowania treści stosunków prawnych w przedmiotowym zakresie.

Jak wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 15 marca 2007 roku (sygn. akt II SA/Wr 745/06, publik. NZS 2007/4/69) „narusza prawo nie tylko akt prawa miejscowego, który wykracza poza upoważnienie zawarte w delegacji ustawowej, ale również taki, który zawiera ustalenia w kwestiach ustawowo przekazanych do regulacji umownej.”

Zdaniem organu nadzoru, Rada, wprowadzając do uchwały kwestionowane przez organ nadzoru postanowienia, wykroczyła poza zakres przyznanego jej upoważnienia do uregulowania zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Konstytucja RP w art. 87 określa źródła powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej, którymi są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia (ust. 1). Źródłami powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej są na obszarze działania organów, które je ustanowiły, akty prawa miejscowego (ust. 2). Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawowymi. Za nieuzasadnione należy także uznać zamieszczanie w aktach prawa miejscowego przepisów dotyczących spraw uregulowanych w sposób kompletny i wyczerpujący w drodze ustawy.

Zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Artykuł 7 Konstytucji RP stanowi, iż organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to, że realizując swoją kompetencję, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust.1 i art. 92 ust. 1 konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...).*”

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu, mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych. W ocenie organu nadzoru z taką sytuacją mamy do czynienia w tym konkretnym przypadku. W świetle wyżej cyto-

wanych przepisów, ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawowymi. Za nieuzasadnione należy także uznać zamieszczanie w aktach prawa miejscowego przepisów dotyczących spraw uregulowanych w sposób kompletny i wyczerpujący w drodze ustawy.

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym. Upoważnienie to sformułowane jest w sposób ogólny. Tym samym rada gminy została wyposażona w dużą swobodę co do regulacji wskazanej kwestii. Jednakże nie daje to organowi stanowiącemu gminy pełnej dowolności i nie może wykluczać lub znosić całkowicie, albo w istotnej części, zmieniać prawa ustawodawcy. Innymi słowy, zasady ustanowione przez radę gminy nie mogą wykraczać poza istotę korzystania z tych obiektów i urządzeń, zwłaszcza wtedy, gdy cechy prawne i granice owego korzystania zostały zdefiniowane w przepisach wyższego rzędu.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2285



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-12/353/09

#### ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) **stwierdzam nieważność § 17 oraz § 20 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXXV/178/09 Rady Powiatu w Oławie z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Powiatu Oławskiego na rok 2009.**

#### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 kwietnia 2009 r. Rada Powiatu w Oławie podjęła uchwałę nr XXXV/178/09 w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Powiatu Oławskiego na rok 2009.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 maja 2009 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż: § 17 narusza w sposób istotny art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.), zaś § 20 ust. 1 pkt 2 art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela.

Zgodnie z art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu:

- 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,

- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,
- 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach – w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa w ust. 3.

Przepis powyższy wskazuje nie tylko zagadnienia powierzone organom prowadzącym do uregulowania w formie uchwały, ale określa jednocześnie granice kompetencji prawotwórczej przyznanej w tym zakresie organowi prowadzącemu. Aczkolwiek ustawodawca zdecydował się w konkretnym przypadku na otwarty katalog zagadnień powierzonych do unormowania, to jednak wyznaczył on również czytelną granicę powierzonej kompetencji, wskazując, w ramach art. 30 ust. 6 pkt 3 Karty Nauczyciela, iż regulamin wynagradzania określa wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile nie zostały one określone w ustawie lub odrębnych przepisach. Tym samym organ prowadzący nie może w ramach regulaminu wynagradzania normować wysokości i warunków wypłacania nauczycielom świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile zostały one unormowane w ustawie lub przepisach odrębnych.

W § 17 Rada Powiatu postanowiła: *Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub kierownika na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.*

Zdaniem organu nadzoru moment zmiany wysokości wynagrodzenia ustawodawca uregulował w art. 39 ust. 1 Karty Nauczyciela, w którym postanowił, że zmiana wysokości wynagrodzenia w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Natomiast zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnym hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż nawet powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Mocą § 20 Rada postanowiła:

1. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się, uwzględniając między innymi:
  - 1) zakres i złożoność pracy w szkole, uwzględniając różne typy szkół w zespole,
  - 2) samodzielność i trafność przy podejmowaniu decyzji w zakresie kierowania i zarządzania szkołą,
  - 3) liczbę uczniów w szkole,
  - 4) warunki organizacyjne szkoły.

W art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela ustawodawca przyznał organowi prowadzącemu szkołę będącemu jednostką samorządu terytorialnego kompetencje określania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu, wysokości stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków. Przyznanie poszczególnego dodatku uzależnione jest od spełniania przez nauczyciela konkretnych przesłanek, nie budzi wątpliwości, że dla każdego dodatku są inne. Warunkiem otrzymania przez nauczyciela dodatku funkcyjnego jest sprawowanie określonej funkcji. Dopuszczalne jest uzależnienie wysokości tego dodatku dla dyrektora szkoły od wielkości szkoły, jej warunków organizacyjnych, liczby uczniów itp., czyli od elementów, od których zależą odpowiedzialność i nakład pracy, które są połączone z sprawowaniem konkretnej funkcji. Jednak błędne jest uzależnianie wysokości dodatku funkcyjnego od samodzielności i trafności przy podejmowaniu decyzji w zakresie kierowania i zarządzania szkołą. Oceniając samodzielności i trafności przy podejmowaniu decyzji, organ prowadzący szkołę ocenia rezultat i jakość pracy nauczyciela, do czego jest oczywiście uprawniony, ale przy określaniu dodatku motywacyjnego lub przy przyznawaniu nagrody.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 80 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2286



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NK.II.0911-12/354/09

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdzam nieważność **§ 3 ust. 8 i 10, § 5 ust. 3 uchwały, pkt 2–6 załącznika nr 2 oraz pkt 1–5 i 7 załącznika nr 3 uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XXXIV/178/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r.** w sprawie przyjęcia regulaminu dodatków do wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych podległych Gminie Kostomłoty z powodu istotnego naruszenia art. 39 ust. 1, ust. 3, ust. 4 Karty Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) w związku z § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624, z późn. zm.).

### Uzasadnienie

Rada Gminy Kostomłoty podjęła na sesji w dniu 28 kwietnia 2009 r. uchwałę nr XXXIV/178/09 w sprawie przyjęcia regulaminu dodatków do wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych podległych Gminie Kostomłoty.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 7 maja 2009 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- I. § 3 ust. 8 z istotnym naruszeniem art. 39 ust. 1 Karty Nauczyciela w związku z § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej,
- II. § 3 ust. 10 z istotnym naruszeniem § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy,

- III. § 5 ust. 3 z istotnym naruszeniem art. 39 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela w związku z § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej,
- IV. pkt 2–6 załącznika nr 2 oraz pkt 1–4 załącznika nr 3 bez podstawy prawnej, pkt 5 i 7 załącznika nr 3 z istotnym naruszeniem rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół.

**Ad. I.** Mocą § 3 ust. 8 Rada Gminy postanowiła: „Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub funkcyjne powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia związanych z nim obowiązków”.

Ustawodawca w art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela określił obligatoryjne elementy wynagrodzenia nauczyciela, którym zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 jest m.in. dodatek funkcyjny. Wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela uzależniona jest od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, a wysokość dodatków odpowiednio od okresu zatrudnienia, jakości świadczonej pracy i wykonywania dodatkowych zadań lub zajęć, powierzonego stanowiska lub sprawowanej funkcji oraz trudnych lub uciążliwych warunków pracy.

Okoliczności, w jakich należy wypłacić dodatki z art. 30 ust. 1 pkt 2 Karty Nauczyciela, są identyczne jak okoliczności wypłaty wynagrodzenia zasadniczego, a wynikają z przepisów Karty Nauczyciela oraz Kodeksu pracy. Wskazać należy również, że rada miejska, działając na podstawie art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, posiada kompetencję m.in. do określenia „szczegółowych warunków przyznawania i wysokości dodatków”. Warunki przyznawania dodatków to nic innego, jak przesłanki, jakie należy spełnić, by uzyskać prawo dodatku.

Podjmując zapis § 3 ust. 8 uchwały Rada wykroczyła poza upoważnienie z art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, bowiem określiła moment utraty prawa do dodatku, co zostało już uregulowane w Karcie Nauczyciela. W myśl bowiem art. 39 ust. 1 Karty Nauczyciela zmiana wysokości wynagrodzenia w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego”.

Powtarzanie regulacji ustawowych bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje jako wysoce dezinformujące stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r. ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r. OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r. sygn. SA/Wr 2761/95, nieopubl.). W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

**Ad. II** Mocą § 3 ust. 10 Rada Gminy postanowiła: „*Nauczycielowi pełniącemu funkcje kierowniczą przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy*”.

Powyższe uregulowanie jest niezgodne z § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.), według którego do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którzy sprawują funkcje: wychowawcy klasy, doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta i opiekuna stażu. Powyższy zapis oznacza, iż dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi oddzielnie za sprawowanie każdej z tych funkcji, niezależnie od siebie. Ustawodawca nie przewidział bowiem takiej sytuacji, w której w przypadku zbiegu kilku uprawnień do uzyskania dodatku funkcyjnego z tytułu sprawowania przez nauczycieli kilku funkcji, przysługuje im jeden wyższy dodatek. Rada Gminy, podejmując § 3 ust. 10 uchwał, pozbawiła nauczycieli sprawujących funkcję kierowniczą oraz dodatkową jeszcze jakąś inną funkcję, np. doradcy metodycznego, części należnego im wynagrodzenia. W ocenie organu nadzoru obowiązujące przepisy nie dają radzie gminy do tego upoważnienia.

**Ad. III.** Mocą § 5 ust. 3 przedmiotowej uchwały Rada Gminy postanowiła: „*Dodatek za warunki pracy wypłacany jest miesięcznie z góry.*”

W ocenie organu nadzoru, powyższy zapis jest modyfikacją uregulowania art. 39 ust. 3 i 4 Karty Nauczyciela. Artykuł 39 ust. 3 Karty Nauczyciela wprowadza **zasadę**, iż wynagrodzenie wypłacane jest nauczycielowi miesięcznie z góry w pierwszym dniu miesiąca. Jeżeli pierwszy dzień miesiąca jest dniem ustawowo wolnym od pracy, wynagrodzenie wypłacane jest w dniu następnym. **Wyjątkiem** od tej zasa-

dy jest art. 39 ust. 4, zgodnie z którym składniki wynagrodzenia, których wysokość może być ustalona jedynie na podstawie już wykonanych prac, wypłaca się miesięcznie lub jednorazowo z dołu w ostatnim dniu miesiąca.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, iż ustalenie czy wynagrodzenie należy wypłacić z dołu czy z góry **należy do pracodawcy**. Bowiem tylko pracodawca jest w stanie określić, które składniki wynagrodzenia mogą być ustalone jedynie na podstawie wykonanych już prac. Ustalenie to ma charakter indywidualny i w stosunku do każdego pracownika może mieć charakter odmienny. Wprowadzenie zatem zasady, iż składnik wynagrodzenia wypłacany jest z „dołu” lub z „góry” nie ma umocowania w ustawie i może w określonych przypadkach godzić w ustawowe prawa pracownika.

Aktualne pozostają tu wywoły w pkt I niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, dotyczące zakazu powtarzania i modyfikacji postanowień aktów hierarchicznie wyższych.

**Ad. IV.** W pkt 2–6 załącznika nr 2 do uchwały Rada Gminy uchwaliła sposób obliczania w szkołach prowadzonych przez Gminę Kostomłoty liczby etatów: bibliotekarzy, pedagogów psychologów, wychowawców świetlicy oraz innych specjalistów. W załączniku nr 3 do uchwały Rada Gminy uchwaliła dodatkowo wytyczne do projektów organizacyjnych szkół, dla których gmina jest organem prowadzącym. W pkt 1–4 wytycznych została określona liczba etatów pracowników obsługi technicznej szkół (sprzątaczek, kucharek, pomocy kuchennych itp.). W pkt 5 załącznika nr 3 Rada Gminy uregulowała, że *w szkołach powyżej 12 oddziałów tworzy się stanowisko wicedyrektora*. Mocą pkt 7 załącznika nr 3 uchwały Rada Gminy postanowiła: *Jeśli liczba uczniów w klasach po połączeniu nie przekracza 22, zajęcia odbywają się na zasadzie łączonej. Łączenie zajęć może być całkowite lub częściowe w zależności od specyfiki przedmiotu*.

Zgodnie z art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela organ prowadzący szkołę określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 11 ustawy o systemie oświaty, oraz bibliotekarzy bibliotek pedagogicznych. W ocenie organu nadzoru Rada Gminy nie ma jednak kompetencji do określania liczby etatów w szkołach, zarówno nauczycieli, jak i pracowników technicznych, gdyż w obowiązującym porządku prawnym nie występują przepisy, który by ją upoważniał do tego typu regulacji.

Gmina jako podmiot posiadający osobowość prawną (art. 165 Konstytucji RP, art. 2 ust. 2 ustawy) ma pełną zdolność prawną oraz możliwość podejmowania prawnie skutecznych działań mających na celu powstanie określonych skutków prawnych. Jako osoba prawna, działa ona przez swoje organy, którymi, zgodnie z art. 11a ustawy są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta). W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Gminy Kostomłoty, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *„Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”*.

Uchwalając pkt 5 załącznika nr 3 do uchwały Rada Gminy zmodyfikowała § 12 ramowego statutu publicznej szkoły podstawowej, stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.), który brzmi: 1. W szkole, która liczy co najmniej 12 oddziałów, tworzy się stanowisko wicedyrektora. 2. Dyrektor szkoły, za zgodą organu prowadzącego szkołę, może stworzyć dodatkowe stanowiska wicedyrektorów lub inne stanowiska kierownicze.

Regulacja zawarta w pkt 7 załącznika nr 3 uchwały jest sprzeczna z § 5 ust. 7 ramowego statutu publicznej szkoły podstawowej, stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół. Zgodnie z § 5 ust. 7 załącznika nr 2 do rozporządzenia w szkołach działających w szczególnie trudnych warunkach demograficznych lub geograficznych dopuszcza się organizację nauczania w klasach łączonych, w tym połączenie zajęć prowadzonych w oddziale przedszkolnym dla dzieci 6-letnich i zajęć prowadzonych w klasie I. Niedopuszczalne jest więc uzależnienie nauki w klasach łączonych tylko i wyłącznie od liczby dzieci w klasie. Oczywiście jest także, że tego typu zapis zgodnie art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty może być zamieszczony wyłącznie w statucie szkoły.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie,

ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnym hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż nawet powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2287



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-14/355/09

### ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.)

#### stwierdzam nieważność

**§ 8 ust. 1** uchwały Rady Powiatu w Lwówku Śląskim nr XXXVI/20/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom wszystkich stopni awansu wywodowego zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lwóweckiego, z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) i art. 42 § 1 w związku z art. 29 § 1 Kodeksu pracy

### UZASADNIENIE

Na sesji dnia 23 kwietnia 2009 r., działając na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.), Rada Powiatu w Lwówku Śląskim podjęła uchwałę nr XXXVI/20/09 w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom

wszystkich stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lwóweckiego.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 4 maja 2009 r.

Podejmując przedmiotową uchwałę, Rada Powiatu w Lwówce Śląskim zrealizowała obowiązek, jaki ustawodawca nałożył na organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego. Tym samym Rada określiła, dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu obowiązującego rok kalendarzowy, wysokość stawek dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, a także określiła szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz określiła wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

Z normatywnego charakteru przedmiotowej uchwały wynika konieczność formułowania zawartych w niej postanowień jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Oznacza to, iż akty prawa miejscowego stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego powinny regulować tylko te kwestie, które wynikają z delegacji ustawowej. Ponadto regulacje te mają na celu jedynie uzupełnienie, wydanych przez inne podmioty, przepisów powszechnie obowiązujących, kształtujących prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nieobjętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

Zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela, Rada odnośnie dodatku motywacyjnego upoważniona jest do określenia wysokości stawek tego dodatku oraz szczegółowych warunków jego przyznawania.

Należy podkreślić, że w dacie podejmowania przedmiotowej uchwały, Rada zobowiązana była także do uwzględnienia regulacji rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez organy administracji rządowej (Dz. U. Nr 60, poz. 494), które weszło w życie dnia 15 kwietnia 2009 r. Tym samym, w dacie podejmowania przedmiotowej uchwały nie obowiązywało już rozporządzenie wskazane w podstawie prawnej przedmiotowej uchwały.

Podejmując przedmiotową uchwałę, Rada w § 8 ust. 1 postanowiła, że *„dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas trwania urlopu macierzyńskiego i wychowawczego”*.

Dodatek motywacyjny przyznawany jest nauczycielom wyróżniającym się osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej oraz jakością świadczonej pracy oraz zaangażowaniem w realizację czynności i zajęć. Dodatek motywacyjny przyznawany jest nauczycielowi po spełnieniu przez niego określonych warunków, co więcej, dodatek ten przyznawany jest na czas określony. Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określa ww. rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez organy administracji rządowej. Zdaniem organu nadzoru pozbawienie jakiegokolwiek składnika wynagrodzenia musi mieć wyraźne upoważnienie ustawowe. Należy wskazać, że przyznanie dodatku motywacyjnego zależy od wyników pracy nauczyciela. Jeżeli spełnił wymagania określone w rozporządzeniu i regulaminie, w wyniku czego został mu przyznany dodatek motywacyjny, to stanowi on składnik wynagrodzenia, zgodnie z art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela. Zapis tego artykułu stanowi, iż wynagrodzenie nauczycieli składa się z: 1) wynagrodzenia zasadniczego; 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy; 3) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw; 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54. Tymczasem, ani przepisy Karty Nauczyciela ani przepisy wykonawcze do tej ustawy nie przyznają organom prowadzącym uprawnienia do pozbawienia w ramach regulaminów, uchwalanych na podstawie art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, danego składnika wynagrodzenia. W art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela jest bowiem mowa wyłącznie o kompetencjach do przyznawania dodatków. Uregulowanie zawarte w kwestionowanym przepisie uchwały sprzeczne jest również z art. 42 § 1 w związku z art. 29 § 1 Kodeksu pracy. Przyznany dodatek motywacyjny jest bowiem składnikiem wynagrodzenia i staje się istotnym elementem umowy o pracę. Zmiany wynagrodzenia na niekorzyść pracownika wymagają wypowiedzenia warunków płacy.

Powyższe stanowisko organu nadzoru znajduje potwierdzenie w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 18 listopada 2008 r., sygn. akt IV SA/Wr 372/08, w którym Sąd wskazał, że *„określenie okoliczności, w jakich przysługuje lub nie przysługuje dodatek motywacyjny (...) nie mieści się w ramach upoważnienia przepisu ustawowego. Zgodnie bowiem z art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela, w zakresie stanowienia odnośnie dodatku motywacyjnego (...) Rada upoważniona jest*

*jedynie do określenia wysokości stawek tych dodatków oraz szczegółowych warunków ich przyznawania."*

W związku z powyższym, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2288



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 3 czerwca 2009 r.

NK.II.0911-8/356/09

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

#### stwierdzam nieważność

- **§ 6 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** oraz **§ 6 ust. 5** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 33 ust. 2 i ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym,
  - **§ 7 ust. 1 i ust. 2** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 33 ust. 2 i ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym,
  - **§ 7 ust. 3** z powodu istotnego naruszenia art. 87 oraz art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483),
  - **§ 8** jako bezprzedmiotowego w związku ze stwierdzeniem nieważności § 7 ust. 1 przedmiotowej uchwały,
  - **§ 9 i § 10** z powodu istotnego naruszenia art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym,
  - **§ 11** z powodu istotnego naruszenia art. 87 oraz art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,
  - **§ 13 ust. 2** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 33 ust. 2 i ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym,
  - **§ 15 ust. 1** z powodu istotnego naruszenia art. 87 oraz art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,
  - **§ 16** z powodu istotnego naruszenia art. 87 oraz art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,
  - **§ 19 ust. 1** z powodu istotnego naruszenia art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,
  - **§ 19 ust. 2 i ust. 5** z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym,
- uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXVI/360/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

### Uzasadnienie

Na sesji dnia 30 kwietnia 2009 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku podjęła uchwałę nr XXXVI/360/2009 w sprawie zasad umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 11 maja 2009 r.

Podejmując przedmiotową uchwałę, Rada zrealizowała upoważnienie przyznane jej przez ustawodawcę mocą art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast na mocy art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej Rada wypełniła kompetencję stanowiącą o tym, iż jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

Przepisy powyższe wskazują nie tylko zagadnienia powierzone organom prowadzącym do uregulowania w formie uchwały, ale określają jednocześnie granice kompetencji prawotwórczej przyznanej w tym zakresie organowi prowadzącemu. Przepisy ustawy o samorządzie gminnym determinują bowiem sytuację prawną oraz zakres kompetencji, kierunki oraz prawne formy działania tychże organów.

Postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3, § 6 ust. 5, § 7 ust. 1 i ust. 2, § 13 ust. 2 Rada Miejska uregulowała kwestie w zakresie przyjmowania i rozpatrywania wniosków dotyczących umieszczania reklam, szyldów i ogłoszeń płatnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy, przypisując wykonanie tych czynności jednostkom organizacyjnym gminy miejskiej.

Tymczasem zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym: "Kierownikiem urzędu jest wójt (ust. 3), Kierownik urzędu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych (ust. 5)". Ponadto w świetle art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458): „czynności w sprawach z zakresu prawa pracy za jednostki, o których mowa w art. 2, zwane dalej "pracodawcami samorządowymi", z zastrzeżeniem art. 8 ust. 2, art. 9 ust. 2 i 3 oraz art. 10 ust. 2 i 3, wykonują: wójt (burmistrz, prezydent miasta), starosta, marszałek województwa w urzędzie jednostki samorządu terytorialnego - wobec pozostałych pracowników urzędu oraz wobec kierowników samorządowych jednostek organizacyjnych innych niż wymienione w pkt 1 i 2."

Tak więc w gestii burmistrza leży przypisanie danego zakresu obowiązków pracownikom poszczególnych wydziałów. Uchwała Rady w tej materii jest nie tylko niepotrzebna, ale przede wszystkim niedopuszczalna. Zapisy takie są bowiem wkroczeniem w kompetencje organu wykonawczego gminy.

Należy także zwrócić uwagę na art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym stanowiący, iż: „Organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny, nadany przez wójta w drodze zarządzenia." To właśnie regulamin urzędu gminy zawierać powinien kwestie, co do których wypowiedziała się Rada w przedmiotowej uchwale. Regulamin rozstrzyga o zadaniach organu gminy, określając m.in. jego strukturę (podział na wydziały i inne komórki), zakres czynności wydziałów, podział kompetencji pomiędzy nimi, wykaz stanowisk i funkcji z określeniem zadań. W związku z powyższym wkraczanie Rady Miejskiej w kompetencje burmistrza jest działaniem z naruszeniem prawa.

Do zadań burmistrza należy w szczególności określenie sposobu wykonywania uchwał (por. art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym). Organ wykonawczy sam więc zdecyduje, czy w tym konkretnym przypadku, w zakresie swoich kierowniczych kompetencji powierzyć określone zadania do zrealizowania poszczególnym jednostkom organizacyjnym urzędu.

Mając na uwadze powyższe, w związku ze stwierdzeniem nieważności § 7 ust. 1 bezprzedmiotowa pozostaje odpowiednio regulacja § 8, co też uzasadnia stwierdzenia jej nieważności.

W § 7 ust. 3, § 11, § 15 ust. 1, § 16 uchwały Rada dokonała powtórzenia regulacji ustawowych. Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji, organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami ustawowymi. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierar-

chicznie wyższych. Innymi słowy nie jest dopuszczalne powtarzanie w uchwałach uregulowań ustawowych. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Zgodnie z § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908) w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych. Rada Gminy nie ma prawa powielać uregulowań ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

W § 9 przedmiotowej uchwały zawarto zapis zobowiązujący Burmistrza do określenia w drodze zarządzenia wzorów umów dzierżawy i użyczenia nieruchomości komunalnych pod umieszczanie reklam i szyldów umieszczanych na nieruchomościach komunalnych. Natomiast w § 10 postanowiono, iż w drodze zarządzenia Burmistrz ma prawo określić wzory projektów reklam i szyldów umieszczanych na nieruchomościach komunalnych w strefie staromiejskiej. Zdaniem organu nadzoru powyższe zapisy wykraczają poza normę kompetencyjną określoną w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, gdyż nie mieszczą się w pojęciu "zasad gospodarowania mieniem", a ponadto godzą w wyrażoną w art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zasadę swobody umów. Co więcej, działania te, naruszają przyznanie organowi wykonawczemu mocą art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami uprawnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami gminy. W wymienionym zakresie wójt, burmistrz, prezydent miasta jest organem gospodarującym mieniem gminy i reprezentuje gminę w stosunkach cywilnoprawnych. Należy stwierdzić, iż w przypadku, gdy przepis ustawy przyznaje kompetencję do działania organowi wykonawczemu gminy, podjęcie przez radę gminy w tej kwestii uchwały jest działaniem z naruszeniem prawa ( wyrok NSA z dnia 20 kwietnia 1999 r., II SA/Wr 364/98, OSS 1999/3/84). Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zasadne jest stwierdzenie nieważności § 9 i § 10 przedmiotowej uchwały.

Z kolei § 19 ust. 2 i ust. 5 Rada nałożyła określone obowiązki na właścicieli reklam. W § 19 ust. 2 postanowiono, iż: „Na właścicielu reklamy ciąży bezwzględny obowiązek utrzymania jej w należyтым stanie estetycznym i technicznym.”. Natomiast § 19 ust. 5 mówi: „Po wygaśnięciu umowy właściciel nośnika reklamy zobowiązany jest do jej niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy, usunięcia na koszt własny oraz przywrócenia stanu pierwotnego terenu, obiektu lub urządzenia.”.

Powyższe, w przekonaniu organu nadzoru, wykracza poza normę kompetencyjną art. 18 ust. 2 pkt lit. a) ustawy o samorządzie gminnym upoważniającą Radę do określenia zasad gospodarowania nieruchomościami. Co więcej, organ nadzoru uważa, że kwestie związane z ewentualnymi obowiązkami, jakie mają być nałożone na strony umowy, mogą być uregulowane w umowie, a nie przez Radę w treści uchwały określającej zasady umieszczania szyldów i reklam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy.

W § 19 ust. 1 postanowiono: „Szyldy i reklamy umieszczone na nieruchomościach położonych w strefie staromiejskiej podlegają ponownemu uzgodnieniu warunków ich lokalizacji w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.”.

W opinii organu nadzoru wprowadzenie powyższej regulacji jest wykroczeniem poza określone w ustawie ramy upoważnienia. Z punktu widzenia zasady demokratycznego państwa prawnego akt prawa miejscowego nie może regulować już istniejących stosunków prawnych, gdyż mogło by to doprowadzić do wywołania negatywnych skutków prawnych dla stron. Zgodnie bowiem z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zatem każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat przedmiotowej zasady, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Tym samym należy uznać, że zapis § 19 ust. 1 przedmiotowej uchwały został podjęty z istotnym naruszeniem prawa, co stanowi podstawę do stwierdzenia jego nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

## 2289

### OGŁOSZENIE STAROSTY WOŁOWSKIEGO

**w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla obrębów: Bożeń, Dębno, Garwół, Golina, Gródek, Lipnica, Łazarzowice, Łososiowice, Mikorzyce, Miłcz, Moczydlnica Dworska, położonych w gminie Wołów, w jednostce ewidencyjnej Wołów – obszar wiejski**

Na podstawie art. 24a ust. 4, 8, 9 i 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.)

#### § 1

Informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego dotyczący modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla obrębów Bożeń, Dębno, Garwół, Golina, Gródek, Lipnica, Łazarzowice, Łososiowice, Mikorzyce, Miłcz, Moczydlnica Dworska w jednostce ewidencyjnej Wołów – obszar wiejski, wyłożony w dniach od 3 kwietnia 2009 r. do 24 kwietnia 2009 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, stał się z dniem 31 maja 2009 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

#### § 2

Zgodnie z art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, każdy, czyjego

interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może **w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia tej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego** zgłaszać zarzuty do tych danych, do Starosty Wołowskiego.

#### § 3

Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w § 2 będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

MACIEJ NEJMAN

## 2290

### **Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki umarzającej postępowanie administracyjne w sprawie taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL S.A. z siedzibą w Lubinie**

W dniu 1 czerwca 2009 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-27/2009/208/VIII-A/CP **umorzono postępowanie w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej TERMAL S.A. z siedzibą w Lubinie.**

#### Uzasadnienie

W dniu 9 kwietnia 2009 r. (pismo nr MPEC/PZ/414/03/09 z dnia 7 kwietnia 2009 r.) wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa o zatwierdzenia VIII taryfy dla ciepła.

Po wszczęciu postępowania oraz po uzupełnieniu wniosku przez Przedsiębiorstwo pismem z dnia 11 maja 2009 r., w dniu 29 maja 2009 r. pismem nr MPEC/PZ/687/16/09 Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o umorzenie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia VIII taryfy dla ciepła.

Wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zasługuje na uwzględnienie.

Przepis art. 105 § 2 Kpa dopuszcza umorzenie postępowania, jeżeli łącznie wystąpią następujące przesłanki:

- 1) postępowanie zostało wszczęte na wniosek Strony,
- 2) wniosek o umorzenie postępowania wnosi Strona, która zażądała wszczęcia postępowania,
- 3) inne strony nie zgłaszają sprzeciwu,

4) umorzenie postępowania nie narusza interesu społecznego.

Jak wynika ze zgromadzonego materiału dowodowego, przesłanki art. 105 § 2 Kpa zostały spełnione.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO

ODDZIAŁU TERENOWEGO

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z siedzibą we Wrocławiu

*Monika Gawlik*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, Anna Kun-Galicka

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena:** **38,62 zł** (w tym 7% VAT)  
na CD **21,26 zł** (w tym 7% VAT)