



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 czerwca 2009 r.

Nr 108

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 2218** – Wojewody Dolnośląskiego nr 4 z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie kryteriów wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców, obowiązujących w województwie dolnośląskim 13309

ZARZĄDZENIA

- 2219** – Wojewody Dolnośląskiego nr 93 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Legnickie Pole w okręgu wyborczym nr 3 13310
- 2220** – Wojewody Dolnośląskiego nr 101 z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Złotym Stoku 13312

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2221** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A” 13313
- 2222** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXVII/206/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP WIOSKA” 13325
- 2223** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu 13332
- 2224** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu 13341
- 2225** – Rady Miasta Żarów nr XLII/196/2009 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna 13353

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2226** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 244/XXXII/09 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowiska o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 13358
- 2227** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 245/XXXII/09 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda 13359
- 2228** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 246/XXXII/09 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z boiska wielofunkcyjnego przy Publicznym Gimnazjum nr 1 w Jugowie 13360
- 2229** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 247/XXXII/09 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z kompleksu boisk „Moje boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Bożkowie 13361
- 2230** – Rady Gminy Oława nr XXXIX/269/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, granic ich obwodów w Gminie Oława oraz ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Oława publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych 13363
- 2231** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/402/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Krzyżowa położonej na terenie Gminy Świdnica 13364

- 2232** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXVII/206/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie ustalenia obwodów i sieci publicznych szkół podstawowych, oddziałów przedszkolnych i przedszkoli na terenie Gminy Święta Katarzyna. 13366
- 2233** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXVII/209/09 z dnia 28 maja 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego. 13367
- 2234** – Rady Gminy Żórawina nr XXIII/171/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków 13368

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU

- 2235** – Zarządu Powiatu Lubińskiego nr CXCI/1097/2009 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Lubińskiego 13376

DECYZJA

- 2236** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-30/2009/1276/X-A/MB z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła przedsiębiorcy Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu 13379

POROZUMIENIA

- 2237** – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wojewody Dolnośląskiego nr 51/2009 z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody 13385
- 2238** – Prezydenta Miasta Głogowa, Zarządu Powiatu Głogowskiego z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa zarządzania drogą powiatową nr 1050D ul. Wita Stwosza (na odcinku od ul. Orzechowej do ul. Zielonej w Głogowie) oraz wykreślenia ulicy Paulinów z załącznika nr 1 do Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa administrowania drogami powiatowymi położonymi w granicach miasta 13386

OBWIESZCZENIE

- 2239** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 czerwca 2009 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IX/75/07 z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jażwiny, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 31 sierpnia 2007 r., poz. 2562, w uchwale Rady Gminy Sulików nr XXVI/210/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 52 z dnia 26 marca 2009 r., poz. 1109, oraz w uchwale Rady Gminy Mysłakowice nr 214/XXIX/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 87 z dnia 26 maja 2009 r., poz. 1853 13388

OGŁOSZENIA

- 2240** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 czerwca 2009 r. w sprawie rejestru ośrodków adopcyjno-opiekuńczych 13389
- 2241** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 czerwca 2009 r. w sprawie rejestru placówek opiekuńczo-wychowawczych 13391
- 2242** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie rejestru domów pomocy społecznej 13400
-

2218

**ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 4**

z dnia 10 czerwca 2009 r.

**w sprawie kryteriów wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców,
obowiązujących w województwie dolnośląskim**

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, Nr 70, poz. 416, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367 i Nr 237, poz. 1654 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 69, poz. 595) zarządza się, co następuje:

§ 1

Rozporządzenie określa

- 1) wykaz zawodów i rodzajów pracy, w stosunku do których wydanie zezwolenia na pracę nie wymaga uwzględnienia informacji starosty, o której mowa w art. 88c ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, zwanej dalej "ustawą";
- 2) przypadki, w których zezwolenie na pracę może być wydane na okres krótszy niż określony we wniosku.

§ 2

Wydanie zezwolenia na pracę nie wymaga uwzględnienia informacji starosty, o której mowa w art. 88c ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli dotyczy ono cudzoziemca wykonującego pracę określoną w wykazie zawodów i rodzajów pracy, stanowiącym załącznik do niniejszego rozporządzenia.

§ 3

1. Zezwolenie na pracę może być wydane na okres krótszy, niż wskazany we wniosku, w przypadku gdy wniosek:
 - 1) jest złożony przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, jeżeli od rozpoczęcia jej prowadzenia nie upłynął okres dłuższy niż 1 rok;
 - 2) dotyczy wykonywania pracy, za którą przewidziane wynagrodzenie nie przekracza 70% wysokości przeciętnego miesięcznego

wynagrodzenia w województwie, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 90 ust. 7 ustawy.

2. Okres, na który wydawane jest zezwolenie w przypadkach wskazanych w ust. 1, wynosi maksymalnie 12 miesięcy.
3. Ograniczenia, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, gdy wniosek dotyczy:
 - 1) cudzoziemca, pełniącego funkcje w zarządzie osoby prawnej, o którym mowa w art. 88e ust. 2 ustawy;
 - 2) Ograniczenia, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, gdy wniosek dotyczy:
 - 1) cudzoziemca, pełniącego funkcje statutowe w zarządzie osoby prawnej, o którym mowa w art. 88e ust. 2 ustawy;
 - 2) wykonywania pracy, za którą przewidziane wynagrodzenie przekracza 150% wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 90 ust. 7 ustawy.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

**Załącznik do rozporządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 4 z dnia 10 czerwca 2009 r.**

Wykaz zawodów i rodzajów pracy, w stosunku do których wydanie zezwolenia na pracę nie wymaga uwzględnienia informacji starosty na temat możliwości zaspokojenia potrzeb kadrowych pracodawcy

Lp.	Zawody i specjalności	Symbol klasyfikacji zawodu
1	Kierowca samochodu ciężarowego	832302
2	Tynkarz	713302
3	Brukarz	712401
4	Zbrojarz	712204
5	Pozostali kompozytorzy, artyści muzycy i śpiewacy	245390

2219

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 93**

z dnia 15 czerwca 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy
Legnickie Pole w okręgu wyborczym nr 3**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Legnickie Pole w okręgu wyborczym nr 3, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Wojciecha Wasilewskiego, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXVIII/161/09 z dnia 4 czerwca 2009 r.
2. W okręgu wyborczym nr 3 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 30 sierpnia 2009 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wy-

borczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 93 z dnia 15 czerwca
2009 r.**

KALENDARZ WYBORCZY
do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Legnickie Pole

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 1 lipca 2009 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 11 lipca 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Legnickim Polu - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Legnicy o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 13 lipca 2009 r.	zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Legnickim Polu
do 16 lipca 2009 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego w Legnicy Gminnej Komisji Wyborczej w Legnickim Polu
do 31 lipca 2009 r.	zgłaszanie Wójtowi Gminy Legnickie Pole kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej
do 31 lipca 2009 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Legnickim Polu list kandydatów na radnych
do 9 sierpnia 2009 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Legnickim Polu obwodowej komisji wyborczej - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 15 sierpnia 2009 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Legnickim Polu o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 16 sierpnia 2009 r.	sporządzenie w Urzędzie Gminy spisu wyborców
28 sierpnia 2009 r. godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
do 29 sierpnia 2009 r.	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
30 sierpnia 2009 r. godz. 6⁰⁰–20⁰⁰	głosowanie

2220

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 101**

z dnia 22 czerwca 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających
do Rady Miejskiej w Złotym Stoku**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, i Nr 102, poz. 1055, i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, i Nr 112, poz. 766, oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607, i Nr 180 poz.1111) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Złotym Stoku w okręgu wyborczym nr 11, w związku z wygaśnięciem mandatu radnej Ewy Zofii GŁĄB, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXIX/188/09 z dnia 16 czerwca 2009 r.
2. W okręgu wyborczym nr 11 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę **13 września 2009 r.**

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wy-

borczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

**Załącznik do Zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 101 z dnia 22 czerwca
2009 r.**

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Złotym Stoku**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 15 lipca 2009 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 25 lipca 2009 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Złotym Stoku • zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego
do 27 lipca 2009 r.	• zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Złotym Stoku
do 30 lipca 2009 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji Wyborczej w Złotym Stoku
do 14 sierpnia 2009 r.	• zgłaszanie Burmistrzowi Złotego Stoku kandydatów na członków obwodowej komisji wyborczej nr 4 w Mąkolnie
do 14 sierpnia 2009 r. do godz. 24.00	• zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Złotym Stoku list kandydatów na radnego

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 23 sierpnia 2009 r.	• powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Złotym Stoku obwodowej komisji wyborczej nr 4 w Mąkolnie • podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej nr 4 w Mąkolnie
do 29 sierpnia 2009 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Złotym Stoku o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 30 sierpnia 2009 r.	• sporządzenie w Urzędzie Miasta w Złotym Stoku spisu wyborców
11 września 2009 r. o godz. 24.00	• zakończenie kampanii wyborczej
12 września 2009 r.	• przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej nr 4 w Mąkolnie spisu wyborców
13 września 2009 r. godz. 6.00–20.00	• głosowanie

2221

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXVII/205/09

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXVI/126/08 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/2000 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2000 r., oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzoną uchwałą nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r., uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A” dla dz. nr: 19/264, 19/266, 19/267, 19/263, 19/265, am. 12; dz. nr: 20/91, am. 26; dz. nr: 5/2, 5/29, am. 25; dz. nr: 7/13, 8/6, 9/6, 9/8, 9/5, am. 3 i dz. nr 27/1, am. 28 w Sycowie, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 4 do uchwały;
- 5) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 5 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 6;
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

- snych gminy, oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 7.
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”, uchwalonego uchwałą nr XIX/107/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 45, poz. 879, z 10 marca 2004 r.) dotyczy zmiany przeznaczenia:
- 1) terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1, który ulega zmianie z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną;
 - 2) terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 2, który ulega zmianie z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszaną, tj. zabudowę wielorodzinną lub jednorodzinną;
 - 3) terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 3, który ulega zmianie z funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną;
 - 4) terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 4, który ulega zmianie z funkcji:
 - zieleni parkowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (dz. nr 7/13, 8/6, 9/8),
 - usług na zieleni parkową (dz. nr 9/6),
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszaną wielorodzinną lub jednorodziną (dz. nr 9/5);
 - 5) terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 5, który ulega zmianie z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę garażową.
4. Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią integralną część niniejszej uchwały.
5. Plan określa:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Ileokroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) „funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 4) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 6) „linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu;
- 8) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
- 9) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 10) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;
- 11) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 12) „wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 14) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynek lub zespoły budynków wraz z dojazda-

mi, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej;
 - 4) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże;
 - 5) KD – tereny dróg publicznych: KD-G – głównych, KD-D – dojazdowych.
2. Oznaczenia na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody, położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniemi obowiązującymi i stanowią jedynie informację.
3. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1.MW, 2.MW, 3.MW i 5.MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - usługi wbudowane lub dobudowane do maks. 30% powierzchni zabudowy budynku;
 - garaże w zabudowie szeregowej;
 - parkingi i place;
 - rekreacja, zieleni urządzonej;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem 4.MW, MN; 6.MW, MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zamiennie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - usługi wbudowane lub dobudowane do maks. 50% powierzchni zabudowy budynku;
 - budynki gospodarcze wolno stojące lub dobudowane dla zabudowy jednorodzinnej;
 - garaże w zabudowie szeregowej dla zabudowy wielorodzinnej;

- parkingi i place;
 - rekreacja, zieleni urządzonej;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 7.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni parkowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - obiekty małej architektury oraz urządzenia sportu i rekreacji, na powierzchni nieprzekraczającej 20% terenu oznaczonego symbolem ZP;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 8.MN, 9.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - budynki gospodarcze wolno stojące lub dobudowane;
 - rekreacja, zieleni urządzonej;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się realizację zabudowy w formie wolno stojącej.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 10.KS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: garaże w zabudowie szeregowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - parkingi, place;
 - zieleni urządzonej;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów na granicy działki.

6. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

Dla terenów objętych miejscowym planem ustala się:

- 1) obszar objęty zmianą planu przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody Syców – Wioska, na terenie której, zgodnie z Decyzją Wojewody Kaliskiego nr Osgw 6210/36/96 z 29 lipca 1996 r., ustala się następujące zakazy i ograniczenia:
 - stosowania nadmiernej ilości nawozów sztucznych;
 - wydobywania kopalin;
 - lokalizowania ferm hodowlanych, składowisk odpadów promieniotwórczych, magazynów materiałów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- 2) odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na wysypisko odpadów

- komunalnych, zgodnie z zawartą umową; dopuszcza się gromadzenie odpadów biodegradowalnych zgodnie z przepisami odrębnymi; nie przewiduje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 3) preferowanie wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych ekologicznych nośników energii i paliw, dla wyeliminowania tzw. „niskiej” emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 4) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 5) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu oznaczonego symbolem 10.KS, w której obowiązują następujące ustalenia:
- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg i placów, kompozycję wewnątrz urbanistycznych) oraz poszczególne elementy tego układu;
 - 2) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej;
 - 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
 - 4) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - 5) w przypadku ewentualnych nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
 - 6) w przypadku realizacji nowej zabudowy, a także przebudowy bądź rozbudowy obiektów już istniejących, należy uwzględnić wymóg nawiązania do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, gabarytów, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, charakteru stolarki okiennej okien i drzwi, materiału oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 7) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 8) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
 - 9) zakazuje się lokalizacji wieżowych konstrukcji związanych z urządzeniami przekątnymi telekomunikacji;
 - 10) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
 - 11) wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy, remonty i zagospodarowanie terenu) w obszarze strefy „B” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, MN, 7.ZP, 8.MN, 9.MN ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego, pokrycia dachu i kolorystyki – wymagany materiał pokryciowy dachówka lub materiał dachówkopodobny; wysokości i gabaryty obiektów nie mogą przewyższać skalą budynków o podobnej funkcji ulokowanych w otoczeniu;
 - 2) przy planowaniu obszarów pod nową zabudowę, szczególnie zwartych, większych kompleksów mieszkalnych należy przewidzieć rozwiązania przestrzenno-architektoniczne w oparciu o jednolitą koncepcję, w tym należy ustalić położenie budynków względem dróg i obowiązującą linię zabudowy, gabaryty budynków i sposób ukształtowania dachu (planując jednakowy przebieg nachylenia połaci dachowych);
 - 3) ogrodzenia winny być kształtowane w nawiązaniu do historycznych rozwiązań;
 - 4) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego – wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych, konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości;
 - 5) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe.
3. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych.
- 1) W obrębie strefy ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać

przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

- 2) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. W ich obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 1.MW, 2.MW, 3.MW i 5.MW:
 - 1) linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 2;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45;
 - 3) maksymalna wysokość do kalenicy: 13 m;
 - 4) dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20–45°;
 - 5) układ kalenicy głównej: dowolny.
2. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 4.MW,MN; 6.MW,MN:
 - 1) linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 2;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej: 0,45;
 - dla zabudowy jednorodzinnej: 0,40;
 - 3) wysokość do kalenicy:
 - dla zabudowy wielorodzinnej: do 13 m;
 - dla zabudowy jednorodzinnej: od 7,0 do 9,0 m i do 6,0 m dla budynków gospodarczych;
 - 4) dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20–45° dla zabudowy wielorodzinnej i 30–45° dla zabudowy jednorodzinnej;
 - 5) układ kalenicy głównej:
 - dowolny dla zabudowy wielorodzinnej;
 - dowolny, ale jednolity dla całego zespołu zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 7.ZP:
 - 1) maksymalna wysokość do kalenicy dla obiektów małej architektury: 8,0 m.

4. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 8.MN, 9.MN:

- 1) linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt 2;
- 2) minimalne parametry działek:
 - powierzchnia działki – 800 m²;
 - szerokość działki – 18 m;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35;
- 4) wysokość do kalenicy: od 7,0 do 9,0 m i do 6,0 m dla budynków gospodarczych;
- 5) dachy zasadniczej bryły budynku: strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30–45°;
- 6) układ kalenicy głównej: równoległy do pasa drogowego.

5. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 10.KS:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;
- 2) zabudowa w zwartych zespołach;
- 3) dachy dwu lub czterospadaowe, symetryczne o kącie nachylenia dachu połaci od 20° do 35°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci ok. 15°;
- 4) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia dachu oraz wysokości kalenicy dla całego zespołu garaży;
- 5) układ kalenicy do pasa drogowego – dowolny, ale jednakowy dla całego zespołu obiektów.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy garaży lokalizowanych na terenach zabudowy wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5 pkt 2–5.

7. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy oraz parametrów dotyczących konstrukcji i kształtu dachów.

ROZDZIAŁ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

1. Ustala się niżej wymienione zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej, dojazdowej lub ulicy wewnętrznej;
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do ulicy publicznej klas wyższych niż

- dojazdowa pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą;
- 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 5,0 m, łączącej nową działkę z ulicami publicznymi.
2. Obowiązują parametry minimalnej powierzchni i szerokości działki zawarte w § 8.

ROZDZIAŁ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

Dla terenów objętych ustaleniami planu ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 3) na terenie pasów ochronnych od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, które wynoszą po 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz sadzenia zieleni wysokiej; dopuszcza się zabudowę pod liniami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej w obszarze objętym zmianą planu tworzą:
 - 1) droga główna KD-G w liniach rozgraniczających o szerokości 5,5 m (w granicach opracowania);
 - 2) drogi dojazdowe KD-D w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m.
2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
 - 1) pasy drogowe (jezdnie);
 - 2) pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe;
 - 3) ciągi piesze (chodniki);
 - 4) ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb);
 - 5) zieleń izolacyjna i ozdobna;
 - 6) miejsca postojowe;
 - 7) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
3. Obsługa projektowanych terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez administratora drogi:
 - 1) terenu oznaczonego symbolem 1.MW, 2.MW i 3.MW z dróg dojazdowych KD-D;
 - 2) terenu oznaczonego symbolem 4.MW,MN z drogi dojazdowej KD-D;
 - 3) terenu oznaczonego symbolem 5.MW z drogi dojazdowej KD-D;
 - 4) terenu oznaczonego symbolem 6.MW,MN, 7.ZP, 8.MN i 9.MN z drogi lokalnej KD-L i dróg dojazdowych KD-D;

- 5) terenu oznaczonego symbolem 10.KS z drogi zbiorczej KD-Z (ul. Wrocławskiej) poprzez działkę nr 27/4.
4. Ustala się minimalną odległość linii zabudowy od dróg publicznych, która powinna wynosić:
- 1) 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej KD-G;
 - 2) 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej KD-L;
 - 3) 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej KD-D.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci.
2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
3. Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren własny nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ-50 jest możliwe z sieci gazociągu niskiego i średniego ciśnienia. Przyłączenie nowego odbiorcy do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (Dz. U. 03.153.1504 z późn. zmianami), po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Należy uwzględnić rezerwację pasa terenu pod lokalizację sieci gazowej. W zakresie sieci gazowych ustala się:
 - 1) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmian planu;
 - 2) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
6. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgodnione pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej oraz dostawy gazu. Techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone będą przez operatora sieci w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz potencjalnych klientów i ich dostawców gazu.

7. Dla zaopatrzenie w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) przez teren opracowania na załączniku graficznym nr 3 i 4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV, dla której pas ochronny wynosi po 10,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez operatora sieci; w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora sieci; określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc; w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli operator sieci nie będzie mógł pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, istnieje możliwość innej lokalizacji;
 - 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
 - 4) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi operator sieci;
 - 5) wszystkie istniejące na obszarze opracowania urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zakład telekomunikacji.

9. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
10. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową.

ROZDZIAŁ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

ROZDZIAŁ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 0,1%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późn. zmianami).

ROZDZIAŁ 14

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

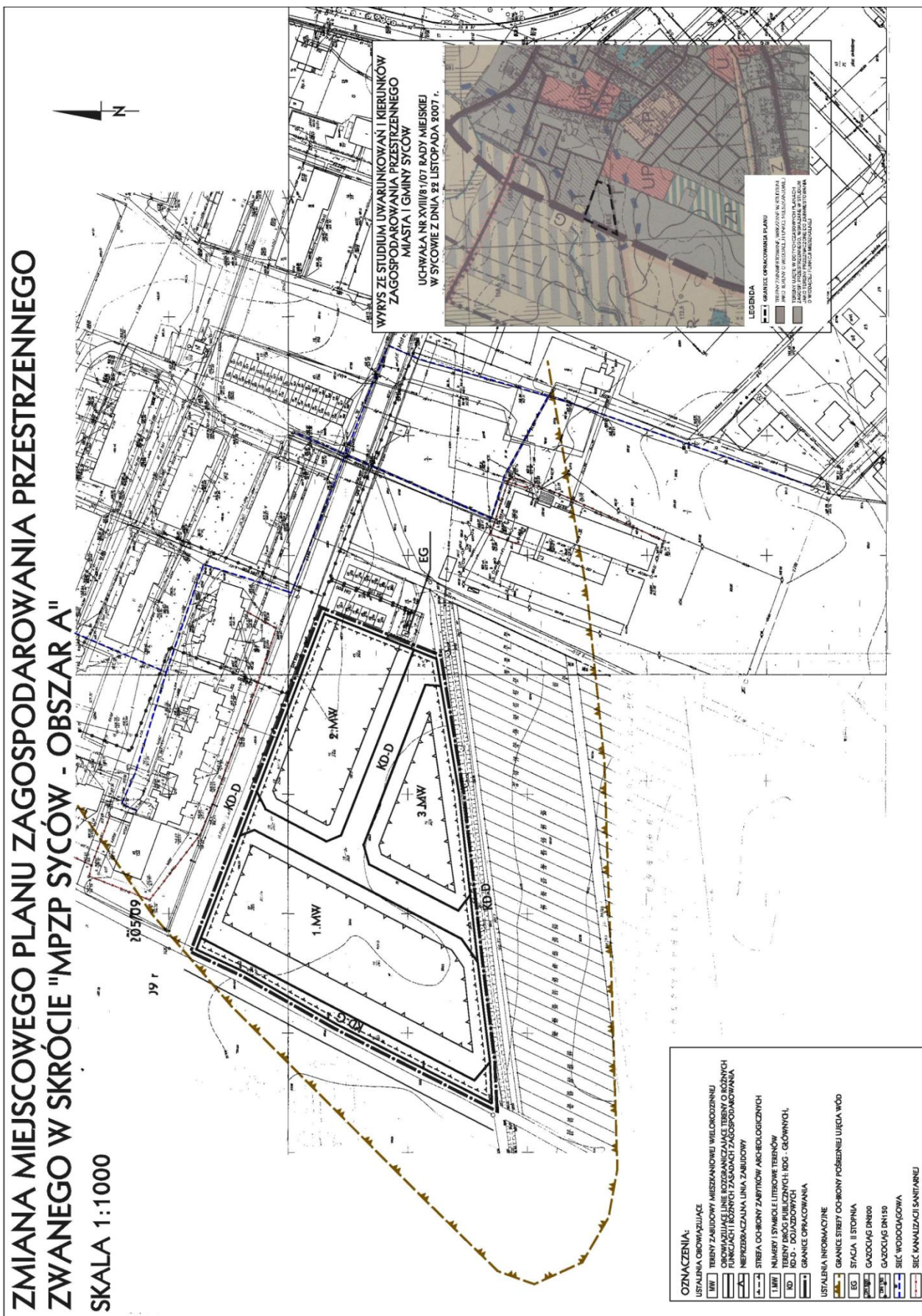
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

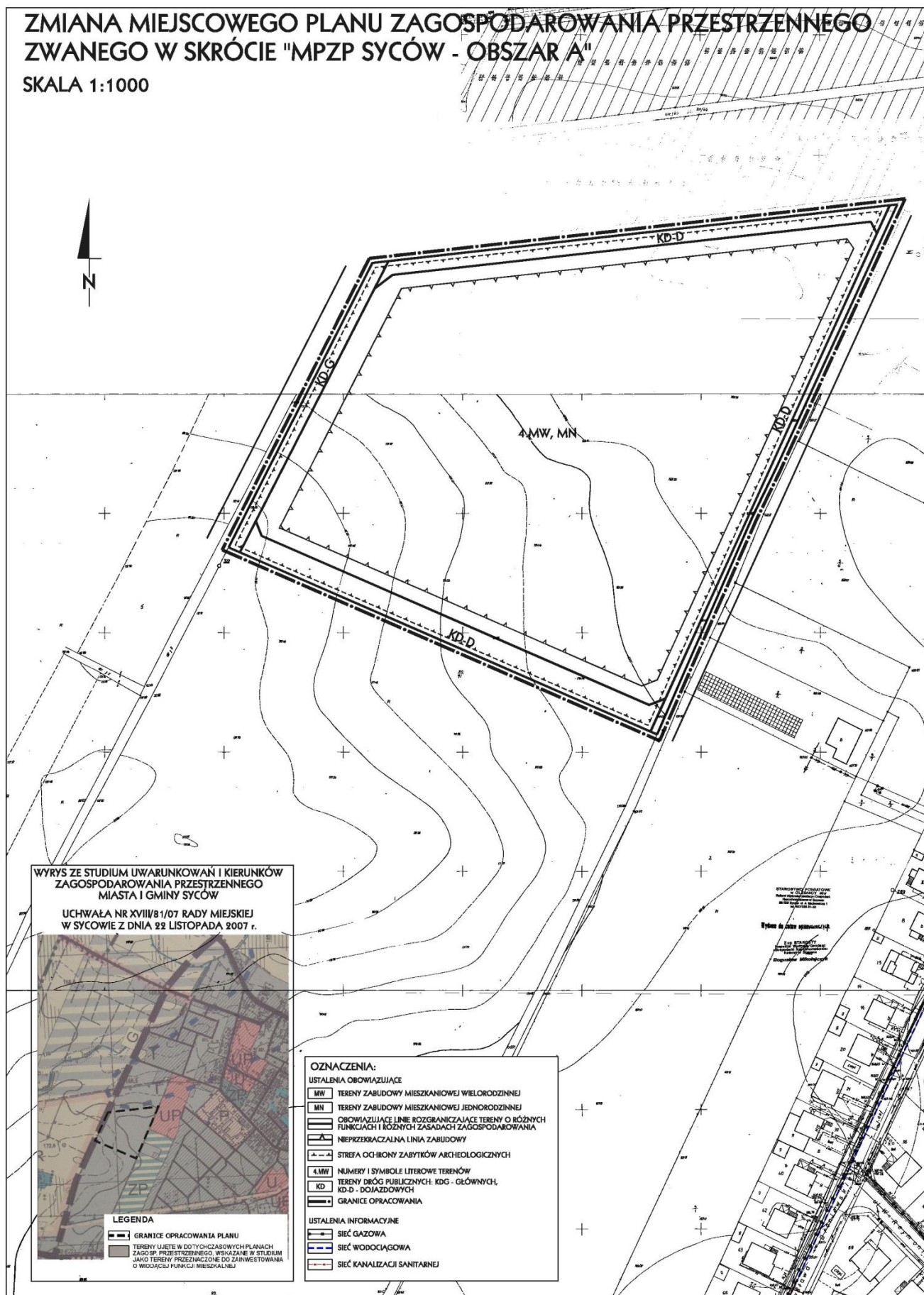
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia
28 maja 2009 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia
28 maja 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANEGO W SKRÓCIE "MPZP SYCÓW - OBSZAR A"

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SYCÓW

UCHWAŁA NR XVII/81/07 RADY MIEJSKIEJ
W SYCOWIE Z DNIA 22 LISTOPADA 2007 r.



OZNACZENIA:

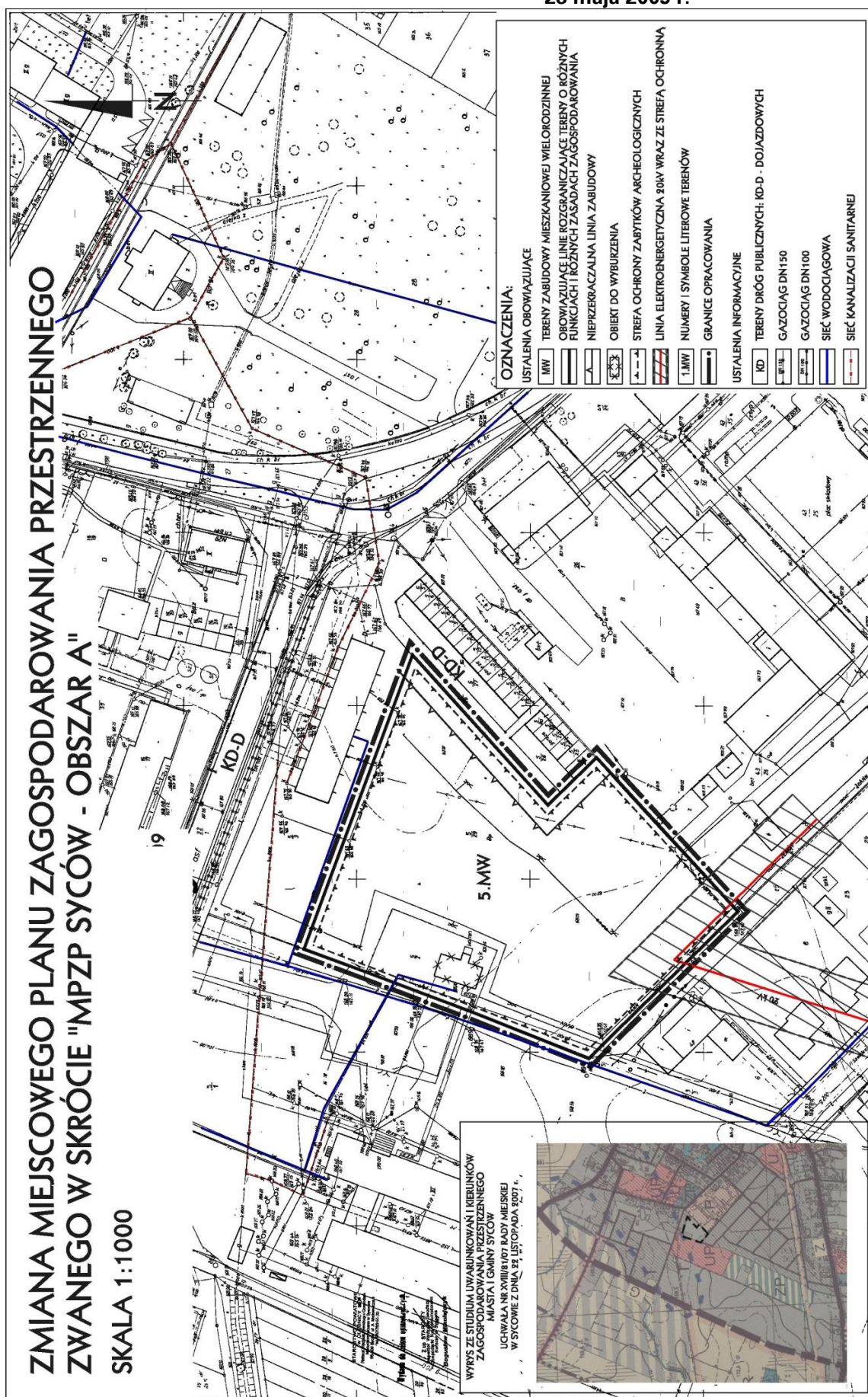
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A — NIEPRZEKROČALNA LINIA ZABUDOWY
- A — STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- 4 MW NUMERY I SYMBOLY LITEROWE TERENÓW
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-G - GŁÓWNYCH, KD-D - DOJAZDOWYCH
- G — GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA INFORMACYJNE

- G — SIEĆ GAZOWA
- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- K — SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

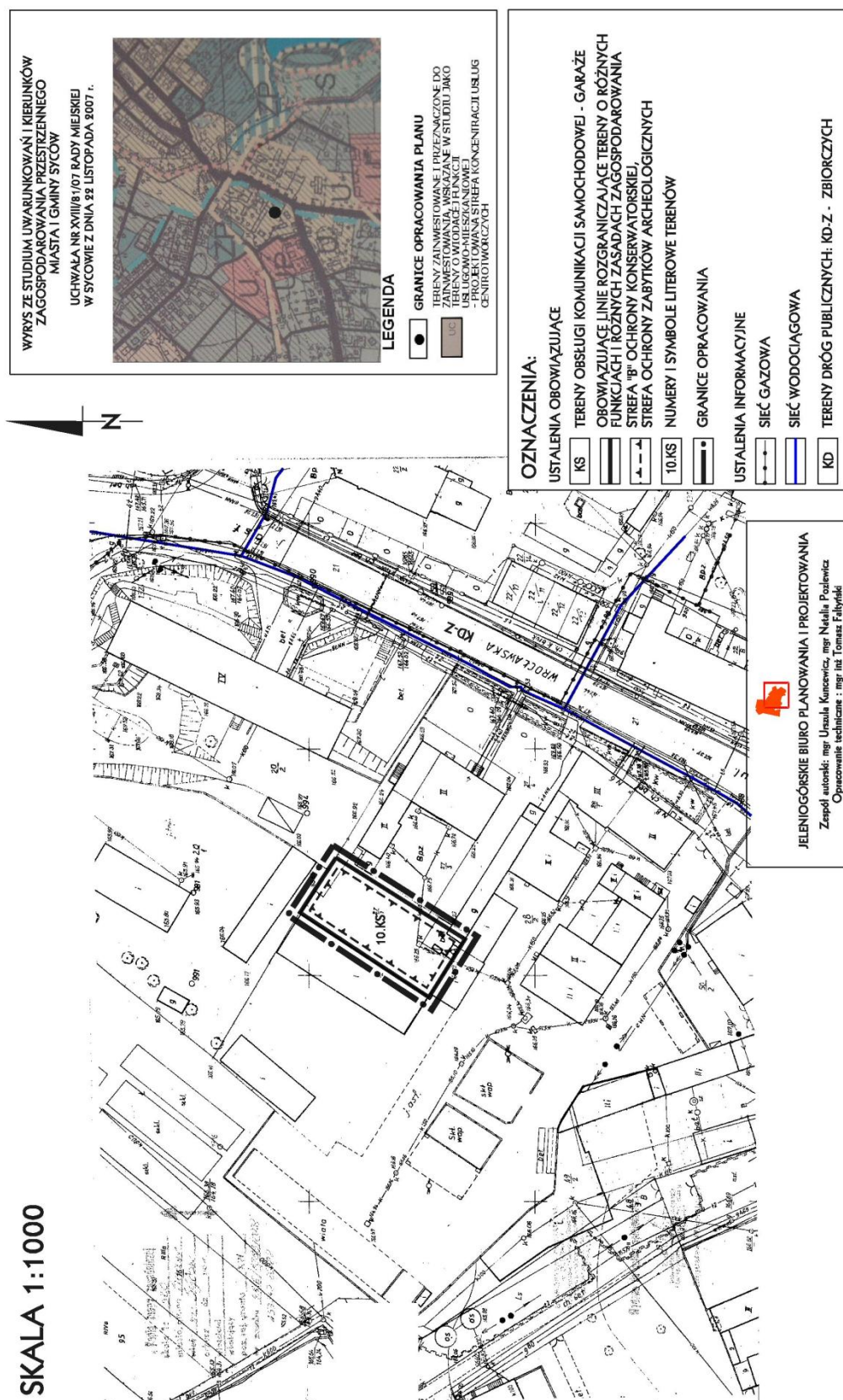
**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia
28 maja 2009 r.**



Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia
28 maja 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZWANEGO W SKRÓCIE "MPZP SYCÓW - OBSZAR A"

SKALA 1:1000



**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia
28 maja 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/205/09 z dnia
28 maja 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie nie rozstrzyga o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

2222

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXVII/206/09**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP WIOSKA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr XXVIII/137/08 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 sierpnia 2008 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/151/2000 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2000 r., oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, zatwierdzoną uchwałą nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r., uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP WIOSKA” dla działki nr 162, obręb Wioska, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „w skrócie „MPZP WIOSKA”, uchwalonego uchwałą nr XII/72/03 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 4 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 208, poz. 2972 z 2003 r.), dotyczy zmiany przeznaczenia z rolnego (na części RV) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.
5. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
- 2) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 3) „funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 4) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 6) „linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego obiektu;
- 8) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
- 9) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 10) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;
- 11) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 12) „wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
- 14) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) R – tereny rolnicze;
 - 3) ZL – tereny lasów;
 - 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. Oznaczenia na rysunku planu:
 - 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 2) drogi dojazdowej KD-D;
 - 3) strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody Syców – Wioska, położone poza obszarem opracowania planu nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.
3. Określona w planie funkcja terenu wskazuje podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
5. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 3 m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN i 2.MN ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zabudowa będzie realizowana w formie zabudowy wolno stojącej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie budynków gospodarczych wolno stojących lub dobudowanych;
 - 3) ustala się lokalizację zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w zespole zwartej zabudowy bez możliwości rozpraszania na terenie działki.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem R ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zalesień;
 - 3) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym obiektów rolniczych. Zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5

Dla terenów objętych miejscowym planem ustala się:

- 1) należy zachować wolny od zabudowy pas terenu o szerokości min. 10,0 m od brzegów cieków podstawowych potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń;
- 2) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,0 od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych;
- 4) obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia wody Syców – Wioska, na terenie której, zgodnie z Decyzją Wojewody Kaliskiego nr Osgw 6210/36/96 z 29 lipca 1996 r., ustala się następujące zakazy i ograniczenia:
 - stosowania nadmiernej ilości nawozów sztucznych;
 - wydobywania kopalin;
 - lokalizowania ferm hodowlanych, składowisk odpadów promieniotwórczych, magazynów materiałów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu;
- 5) odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową; nie przewiduje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 6) preferowanie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych ekologicznych nośników energii i paliw, dla wyeliminowania tzw. „niskiej” emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 7) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 8) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

Dla terenów objętych zmianą planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych.

- 1) W obrębie strefy ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 2) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. W ich obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim.
- 3) Dla terenów objętych zmianą planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.
- 4) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. W ich obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych za pozwoleniem konserwatorskim.

ROZDZIAŁ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

ROZDZIAŁ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN:
 - 1) linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od drogi KD-D;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30;
 - 3) przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 10%;
 - 4) dla budynków mieszkalnych uzupełniających układ zabudowy wysokość kalenicy nie powinna być większa niż budynków zlokalizowanych na danym terenie; zalecana maksymalna wysokość w kalenicy – 10 m, dachy

strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30–45°;

- 5) dla budynków garażowo-gospodarczych i obiektów małej architektury wysokość kalenicy nie powinna być większa niż 6,0 m; zalecane dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20–45°;
- 6) układ kalenicy do pasa drogowego – dowolny.
2. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN:
 - 1) linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od granicy lasu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,20;
 - 3) maksymalna wysokość kalenicy: do 10,0 m;
 - 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku gospodarczego: 6 m;
 - 5) dach zasadniczej bryły budynku: stromy, symetryczny w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30° do 45°; dla obiektów rekreacyjnych (basen) opuszcza się płaskie zadaszenie;
 - 6) układ kalenicy do pasa drogowego – dowolny.

ROZDZIAŁ 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

ROZDZIAŁ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11

Dla terenów objętych ustaleniami planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolem ZL i R;
- 2) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 4) na terenie pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, która wynosi

po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz zabudowy dla obiektów budowlanych oraz zakaz sadzenia zieleni wysokiej.

ROZDZIAŁ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Obsługa terenów zabudowy mieszkaniowej z drogi dojazdowej KD-D (działka nr ew. gr. 121dr, na warunkach określonych przez administratora drogi.
2. Minimalna odległość linii zabudowy powinna wynosić 6,0 m od granicy z działką drogową nr 121dr.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę we własnym zakresie ze studni.
2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci. Dopuszcza się tymczasowo odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
3. Odprowadzanie wód opadowych na teren własny nieutwardzony.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E/GZ-50 ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych oraz lokalizację stacji gazowych wraz z wydzieleniem terenu dla potrzeb ich budowy. Należy zachować strefy kontrolne dla gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgodnione pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej oraz dostawy gazu. Techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone będą przez operatora sieci w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz potencjalnych klientów i ich dostawców gazu.
7. Dla zaopatrzenie w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) przy granicy opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, dla której pas ochronny wynosi po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez operatora sieci; w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora sieci; określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc; w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli operator sieci nie będzie mógł pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, istnieje możliwość innej lokalizacji;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi operator sieci;
- 5) wszystkie istniejące na obszarze opracowania urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. Środki łączności – przyłączyć z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zakład telekomunikacji.
9. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
10. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z zawartą umową.

ROZDZIAŁ 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzy-

stania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

R O Z D Z I A Ł 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn., zmianami).

R O Z D Z I A Ł 14

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

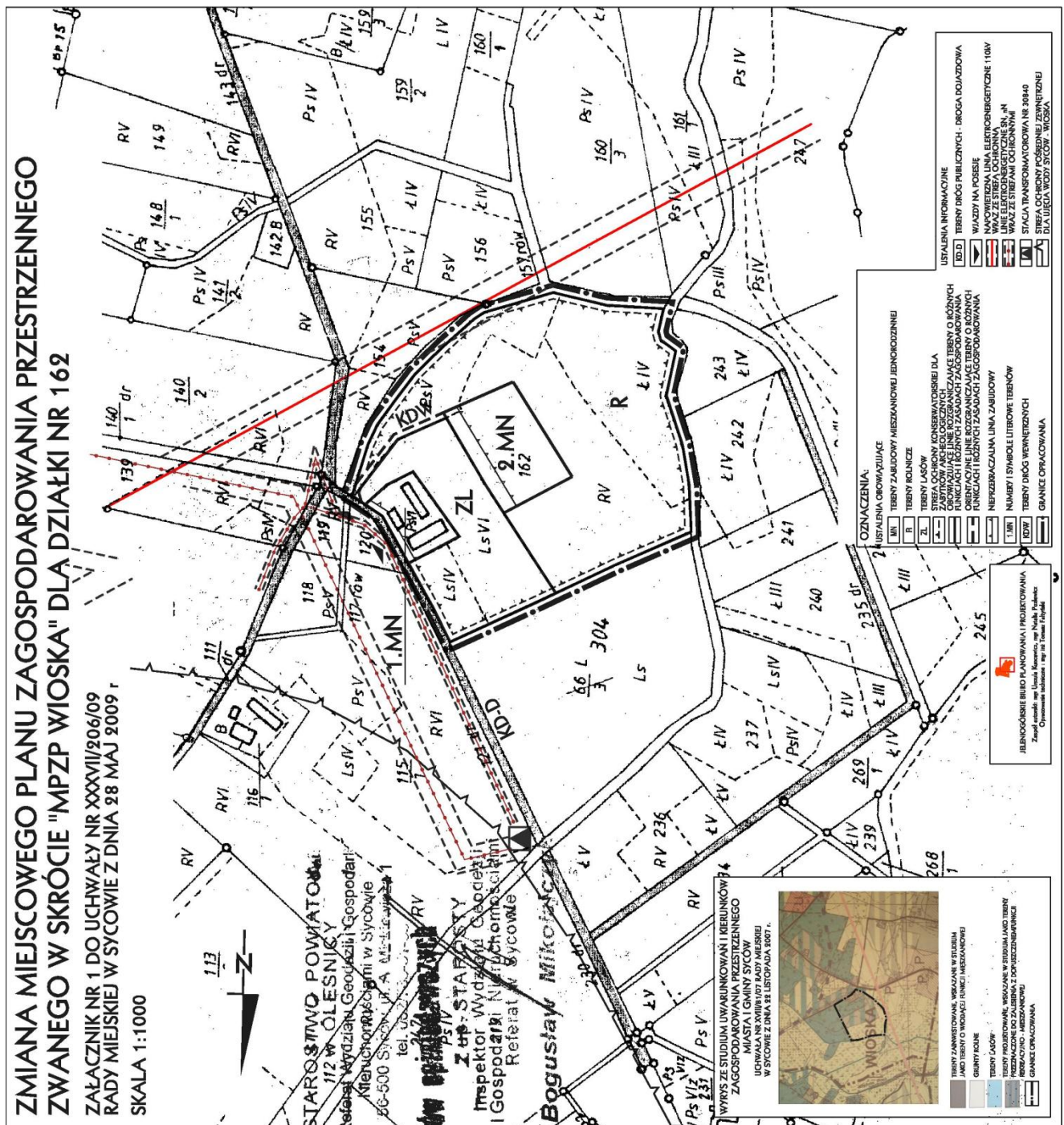
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/206/09 z dnia
28 maja 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/206/09 z dnia
28 maja 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXXVII/206/09 z dnia
28 maja 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie nie rozstrzyga o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

2223

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXIV/1148/09**

z dnia 21 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego
Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3342/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 358) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa, zwany dalej pla-

nem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zabytkowej architektury oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; li-

- nia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 9) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkiwania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) granice wydzieleni wewnętrznych;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 6) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 10) odcinki wskazanego dojazdu do terenu;
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgod-

nie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) żłobki;

- 16) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) obiekt wystawienniczo-targowy – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) produkcja;
 - 21) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) stacje paliw;
 - 26) obiekty do parkowania;
 - 27) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) zieleń parkowa;
 - 29) skwery;
 - 30) place zabaw;
 - 31) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 32) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 33) łąki;
 - 34) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 35) linie kolejowe;
 - 36) bocznice kolejowe;
 - 37) stacje i przystanki kolejowe;
 - 38) ulice;
 - 39) place;
 - 40) drogi wewnętrzne;
 - 41) ciągi piesze;
 - 42) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 43) stacje transformatorowe;
 - 44) stacje gazowe;
 - 45) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 46) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 47) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 48) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) drobne usługi rozrywki,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) biura,
 - h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - i) usługi drobne,
 - j) pracownie medyczne,
 - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - l) obiekty naukowe i badawcze,

- m) produkcja drobna,
- n) kryte urządzenia sportowe,
- o) szalety;
- 2) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
 - b) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - c) produkcja,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów,
 - g) stacje paliw;
- 3) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) łąki;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
- 3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem wraz z zamocowanym na nich urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia, nie może być większy niż 30 m.

§ 6

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutworzonych obowiązują ustalenia zieleni.

§ 7

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, której zakres

ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

2. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
3. W przypadku odkrycia elementów nowożytnych twierdzy Wrocław obejmuje się je ochroną konserwatorską oraz dopuszcza się ich adaptację.

§ 8

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2AG/1, 2AG/2 i 2AG/3.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m².

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic lokalnych i dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla gastronomii i rozrywki, obiektów kształcenia dodatkowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla hoteli – 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - h) dla szpitali – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- j) dla edukacji i żłobków – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - l) dla produkcji – 30 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - m) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować na działce budowlanej, na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 5KDS, 6KK, 4ZP/1, 4ZP/2, 5WS/1 i 5WS/2.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/1, 1U/2, 1U/3, 1U/4, 1U/5, 1U/6, 2AG/1, 2AG/2, 2AG/3 i 3ZP-U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

R O Z D Z I A Ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 3) szpitale;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) żłobki;
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 7) telekomunikacja;
 - 8) wody powierzchniowe;
 - 9) rekreacja;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) hotele – nie dopuszcza się pensjonatów;
 - 2) edukacja – dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szpitale dopuszcza się wyłącznie jako obiekty zawierające nie więcej niż 20 łóżek;
 - 2) obiekty edukacji i żłobki dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom z grupy kategorii przeznaczenia usługi;
 - 3) obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2, nie dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/1 w obszarze ograniczonego użytkowania – strefa II;
 - 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem A, wyłącznie w formie budynków wolno stojących;
 - 5) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 6) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem B, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m;
 - 7) wymiar pionowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 8) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznych krawędzi zewnętrznych ścian budynku od obowiązujących ciągłych linii zabudowy na odległość nie większą niż 3 m;
 - 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) nie dopuszcza się nośników reklamowych o powierzchni reklamowej większej niż 9 m².
- 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ i 5KDS;
 - 2) dojazd do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/5, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL, 4KDD/3 i ulicy Rdestowej;

- 3) dojazd do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/6, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD/3 i ulicy Granicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dojazd do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/6, od ulicy Granicznej dopuszcza się wyłącznie na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2AG/1, 2AG/2 i 2AG/3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) usługi;
 - 2) aktywność gospodarcza;
 - 3) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) szpitale;
 - 5) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 6) żłobki;
 - 7) telekomunikacja;
 - 8) wody powierzchniowe;
 - 9) rekreacja;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) hotele – nie dopuszcza się pensjonatów;
 - 2) edukacja – dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szpitale dopuszcza się wyłącznie jako obiekty zawierające nie więcej niż 20 łóżek;
 - 2) obiekty edukacji i żłobki dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom z grup kategorii przeznaczenia usługi i aktywność gospodarcza;
 - 3) magazyny i handel hurtowy dopuszcza się wyłącznie w budynkach lub budowlach przekrytych dachem;
 - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem C, udział powierzchni zajętej przez wody powierzchniowe w całkowitej powierzchni każdego wydzielenia wewnętrznego C nie może być mniejszy niż 80%;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem D;
 - 3) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZP/1 i 4ZP/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) rekreacja;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) linie kolejowe;
 - 4) bocznice kolejowe;
 - 5) stacje i przystanki kolejowe;
 - 6) ciągi piesze;
 - 7) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 8) szalety.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie kolejowe, bocznice kolejowe, stacje i przystanki kolejowe dopuszcza się wyłącznie na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4ZP/1;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
 - 3) nie dopuszcza się nośników reklamowych.

§ 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5WS/1 i 5WS/2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP-U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) gastronomia;
 - 3) rozrywka;
 - 4) drobne usługi rozrywki;
 - 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 6) wody powierzchniowe;
 - 7) rekreacja;
 - 8) szalety;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia hotele nie dopuszcza się pensjonatów.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew;
- 5) nie dopuszcza się nośników reklamowych.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD/1, 4KDD/2 i 4KDD/3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KDD/2 obowiązuje trasa rowerowa.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) linie kolejowe;
- 3) bocznice kolejowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica co najwyżej klasy lokalnej.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KK ustala się przeznaczenie:

- 1) linie kolejowe;
- 2) bocznice kolejowe;
- 3) stacje i przystanki kolejowe;
- 4) ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje bezkolizyjne przecięcie ulicy co najwyżej klasy lokalnej z linią kolejową;
- 2) nie dopuszcza się nośników reklamowych.

R O Z D Z I A Ł 4

Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

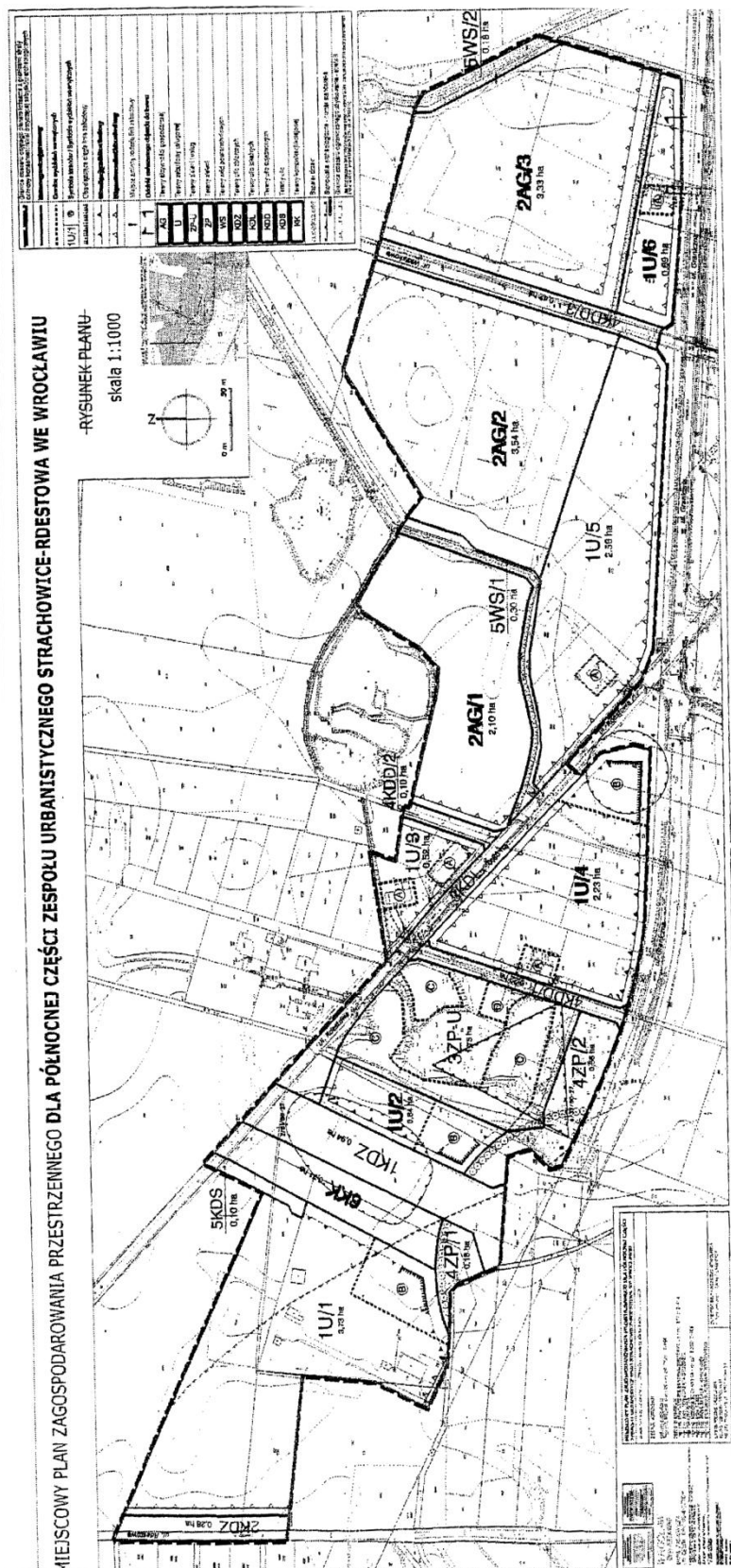
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części zespołu urbanistycznego Strachowice-Rdestowa we Wrocławiu złożono dwie uwagi, które rozpatrzone pozytywnie Zarządzeniem nr 6181/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 maja 2009 r.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1148/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2224

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXIV/1149/09**

z dnia 21 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3337/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 353) Rada Miejska Wrocławia uchwala,

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – z względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii,

- gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 11) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) staranne zagospodarowanie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie przestrzeni przed głównym wejściem do obiektu poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
- 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu, ukształtowania jego formy oraz zastosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice

w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 18) wydzielanie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 19) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego wyeksponowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącymi zabytków archeologicznych oraz granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 6) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 8) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 9) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsame z granicami wydziału wewnętrznego;
 - 10) odcinek dojazdu do terenu;
 - 11) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
 - 12) główne wejście do budynku;
 - 13) place;
 - 14) obiekt szczególny;
 - 15) obiekty objęte ochroną na mocy ustaleń planu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a

- także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub w ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) żłobki;
- 20) obiekty leczenia zwierząt;
- 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) stacje paliw;
- 27) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zieleń parkowa;
- 30) skwery;
- 31) place zabaw;
- 32) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) stacje transformatorowe;

- 34) stacje gazowe;
 - 35) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 36) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) ulice;
 - 39) obiekty do parkowania;
 - 40) drogi wewnętrzne;
 - 41) ciągi piesze;
 - 42) ciągi pieszko-rowerowe;
 - 43) place.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;
 - 2) usługi I – grupa obejmująca następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomię,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) biura,
 - h) hotele,
 - i) usługi drobne,
 - j) poradnie medyczne,
 - k) pracownie medyczne,
 - l) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - n) produkcję drobną,
 - o) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmująca następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmująca następujące kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszko-rowerowe,
 - e) place.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) ustalenia dotyczące wymiarów pionowych budynków i budowli nie dotyczą obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na dachach budynków nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych;
- 4) obowiązuje staranne zagospodarowanie głównych stref wejściowych do obiektów usługowych;
- 5) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,5 m², na elewacjach budynków;
- 7) zakazuje się lokalizowania wolno stojących konstrukcji wsporczych pod anteny, anten, stacji wieżowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 8) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 8 m;
- 9) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących budynków gospodarczych.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZP-US, 3U/1, 3U/2, 4UC, 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3 należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty oraz obszary wskazane na rysunku planu:
 - 1) budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowane przy ulicy Jedności Narodowej nr: 162, 164 i 166/168;
 - 2) skwer – pierwotny obszar placu Słowiańskiego.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 9

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 8 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - c) dla biur i gastronomii – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i wielkopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - g) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - i) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

2ZP-US, 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 3KDD.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3U/1, 3U/2, 4UC na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MW-U/1, 5MW-U/2 i 5MW-U/3 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE ustala się przeznaczenia:
 - 1) stacje transformatorowe;
 - 2) skwery;
 - 3) zieleń parkowa;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) infrastruktura drogowa.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP-US ustala się przeznaczenia:
 - 1) zieleń parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) obiekty imprez plenerowych;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 8) ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje urządzenie alejek, miejsc wypoczynku, oświetlenia i elementów małej architektury;
 - 2) obowiązuje wyróżnienie obszaru skweru wskazanego na rysunku planu za pomocą posadзки, zieleni, oświetlenia i elementów małej architektury;
 - 3) obowiązuje lokalizacja obiektu szczególnego w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDL/1, 2KDL/2, 2KDL/3, 3KDD.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) gastronomia;
 - 3) mieszkania towarzyszące;
 - 4) rozrywka;
 - 5) drobne usługi rozrywki;
 - 6) obiekty upowszechniania kultury;
 - 7) wystawy i ekspozycje;
 - 8) pracownie artystyczne;
 - 9) obiekty imprez plenerowych;
 - 10) biura;
 - 11) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 12) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 13) terenowe urządzenia sportowe;
 - 14) kryte urządzenia sportowe;
 - 15) skwery;
 - 16) infrastruktura drogowa;
 - 17) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 18) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi drobne nie dopuszcza się usług lutniczych, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich;
 - 2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie lodziarnie i cukiernie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
 - 2) biura i mieszkania towarzyszące dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDL/3 oraz ZP-US.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/3.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) usługi I;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) mieszkania towarzyszące;
 - 4) infrastruktura drogowa;
 - 5) skwery;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m;

- 2) w ramach kategorii przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie remonty i przebudowy istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDL/2 i 2KDL/3 oraz terenów kolejowych.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL/2 i 2KDL/3.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się przeznaczenia:
 - 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) usługi I;
 - 4) mieszkalnictwo;
 - 5) mieszkania towarzyszące;
 - 6) skwery;
 - 7) stacje paliw;
 - 8) obsługa pojazdów;
 - 9) naprawa pojazdów;
 - 10) infrastruktura drogowa;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 12) telekomunikacja.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 16 m w wydzieleniu wewnętrznym C,
 - b) 23 m poza wydzieleniem wewnętrznym C;
 - 2) dla przeznaczenia handel detaliczny wielkopowierzchniowy obowiązują obiekty o nie mniej niż trzech kondygnacjach naziemnych na 80% ich obszaru zabudowanego A;
 - 3) dla przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy B obowiązują obiekty o nie mniej niż dwóch kondygnacjach naziemnych na 50% ich obszaru zabudowanego A;
 - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 5) dla kategorii przeznaczenia handel detaliczny wielkopowierzchniowy powierzchnia sprzedaży nie może być większa niż 3000 m²;
 - 6) stacje paliw, obsługę pojazdów oraz naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym B;
 - 7) w ramach przeznaczenia stacje paliw nie dopuszcza się zbiorników gazu płynnego;
 - 8) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym C;
 - 9) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się jedynie jako wbudowane, o powierzchni użytkowej nie większej niż 700 m²;
 - 10) obowiązuje ogólnie dostępny plac wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia placu, o którym mowa w pkt 10;

- 12) obowiązuje lokalizacja głównego wejścia do budynku zgodnie z rysunkiem planu;
 - 13) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu należy usytuować ogólnie dostępny ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m, łączący teren 2KDL/2 z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 5MW-U/1 w korytarzu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 14) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony placu, o którym mowa w pkt 10, oraz od terenu 2KDL/2.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/2 i ulicy Rychtalskiej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) mieszkalnictwo;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) usługi I;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) żłobki;
 - 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż:
 - a) 29 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) 38 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
 - c) 23 m poza granicami wydzieleni wewnętrznych;
 - 2) udział obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 38%;
 - 3) obowiązuje ogólnie dostępny plac wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia placu, o którym mowa w pkt 3;
 - 5) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony placu, o którym mowa w pkt 3, oraz terenów 1KDZ/1 oraz 2KDL/2;
 - 6) w korytarzach usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonych na rysunku planu należy usytuować ogólnie dostępne ciągi pieszo-rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 4 m, łączące teren 2KDL/2 z terenem 4UC oraz teren 1KDZ/1 z ulicą Rychtalską;

- 7) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną;
 - 8) przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1 pkt 7 i 8, dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL/2, ulicy Rychtalskiej oraz nie więcej niż jednym włączeniem od terenu 1KDZ/1 na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) mieszkalnictwo;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) usługi I;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) żłobki;
 - 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 18 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) 38 m poza granicami wydzielenia wewnętrznego A;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego B:
 - a) obowiązuje parking podziemny lub parking terenowy otwarty,
 - b) dopuszcza się ogólnie dostępny plac,
 - c) dla placu, o którym mowa w lit. b, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDZ/1 oraz 1KDZ/2.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1, 1KDZ/2 i ulicy Nowowiejskiej.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U/3 ustala się przeznaczenia:
 - 1) mieszkalnictwo;
 - 2) mieszkania towarzyszące;
 - 3) usługi I;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) żłobki;

- 8) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu:
 - a) nie może być większy niż 18 m i nie mniejszy niż 9 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) nie może być większy niż 9 m i nie mniejszy niż 5 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
 - c) nie może być większy niż 38 m poza granicami wydzielenia wewnętrznego;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego C:
 - a) obowiązuje parking podziemny lub parking terenowy otwarty,
 - b) dopuszcza się ogólnie dostępny plac,
 - c) dla placu, o którym mowa w lit. b obowiązują szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlenia;
 - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego A i B w pierwszej kondygnacji naziemnej dopuszcza się wyłącznie usługi I;
 - 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDZ/1 oraz 1KDZ/2.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ/1, 1KDZ/2 i ulicy Jedności Narodowej;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A obowiązują miejsca postojowe towarzyszące obiektom usytuowanym w tym wydzieleniu w liczbie ustalonej zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 11 pkt 1 i zwiększonej o 50 miejsc postojowych.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) skwery;
 - 3) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa co najmniej na odcinku od terenu 2KDL/1 do korytarza ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonego na terenie 5MW-U/1 i przylegającego do terenu.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) skwery;
 - 3) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/1 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/2 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki co najmniej na odcinku od terenu 1KDZ/1 do styku terenu 3U/2 z granicą planu;
 - 3) obowiązuje parking przyuliczny o liczbie miejsc postojowych co najmniej 20.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL/3 ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują chodniki.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenia:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica klasy dojazdowej.

R O Z D Z I A Ł 4

§ 30

Przepisy końcowe

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

[illegible]

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Echo Investment S.A. pismem w dniu 7 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 14/4 w stronę jej północno-wschodniej granicy i wrysowania jej w odległości 4 m od granicy tej działki,
 - b) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy zlokalizowanej przy południowej granicy działek nr 11, 14/5 i 9 w stronę północną i wrysowanie jej w odległości min. 15 m od północnej linii zabudowy na działce nr 14/4,
 - c) uzupełnienia zapisu dotyczącego parkingu przyulicznego w terenie 2KDL/2 o informacje, że przedmiotowy parking może być zlokalizowany poza odcinkiem ul. Namysłowskiej,
 - d) usunięcia z przeznaczeń terenu 4UC – naprawa pojazdów i obsługa pojazdów – lub wskazania ich lokalizacji w dodatkowym wydzieleniu wewnętrznym od strony torów kolejowych wraz z zapisami konieczności stosowania zabezpieczeń zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością tych przeznaczeń,
 - e) dodania w terenie 5MW-U/1, dla działki nr 14/4 przeznaczeń – handel detaliczny małopowierzchniowy B oraz handel detaliczny wielkopowierzchniowy, – bez ograniczania obszaru zabudowanego oraz określania maksymalnej powierzchni sprzedaży,
 - f) dodania w zapisach dla terenu 4UC zapisu o starannym zagospodarowaniu korytarza ciągu pieszo-rowerowego oraz zapisu o szczególnych wymaganiach architektonicznych dla zabudowy w terenie 4UC, z zaznaczeniem, że dotyczy to także dachu, od strony korytarza ciągu pieszo-rowerowego,
 - g) dodania w zapisach dla teren 4UC zapisu o konieczności stosowania zieleni izolacyjnej i innych zabezpieczeń zabudowy mieszkaniowej na działce 14/4 przed uciążliwością przeznaczenia handel detaliczny wielkopowierzchniowy, jak np.: parkingi otwarte, strefa dostaw towaru, pomieszczenia i urządzenia techniczne, itp.;
- 2) Marka Nowaka pismem w dniu 8 kwietnia 2009 r., w części dotyczącej:
 - a) niezgodności ustaleń projektu planu z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie:
 - braku ustaleń zapewniających powstanie zabudowy, o której mowa w Tomie II, str. 23–24 – „w zespołach urbanistycznych śródmiejskich należy dążyć do powstania kompleksów reprezentacyjnej zabudowy, w pasach wzdłuż ulic układu podstawowego”,
 - wyznaczenia stref wejściowych – w odniesieniu do terenu 4UC – w formie przejścia bramowego w zwartej zabudowie oraz placu, który zostanie schowany za wysokimi budynkami, podczas gdy Studium w Tomie II, str. 24 zawiera zapis mówiący, że: „w zespołach urbanistycznych śródmiejskich należy dążyć do planowania czytelnych stref wejściowych do (...) obszarów hierarchicznie ważnych”,
 - b) braku uszczegółowienia ustalenia: „obowiązują szczególne wymagania architektoniczne”, gdyż zapis w § 2 pkt 15 nic nie wyjaśnia i nie stanowi gwarancji realizacji budynków o wysokiej jakości architektonicznej,
 - c) ustalenia obowiązku stosowania odnawialnych źródeł energii, jako uzupełniających w stosunku do źródeł konwencjonalnych, przynajmniej w odniesieniu do budynków, w których powierzchnia

- użytkowa zajmuje więcej niż 10000 m² oraz budynków, w których powierzchnia sprzedaży zajmuje więcej niż 2000 m²,
- d) ustalenia zakazu dla sytuowania urządzeń do emisji reklam widocznych z terenów ZP-US i 1KDZ/1,
 - e) uzupełnienie zapisu w § 18 ust. 2 pkt 2 projektu planu o rozbiórki,
 - f) ustalenia w § 20 minimalnej szerokości i wysokości przejazdu – w większym wymiarze niż wynika to z § 13 Rozporządzenia MSWiA z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych, na odcinku dojazdu do terenu wyznaczonego na rysunku planu, pomiędzy obowiązującą ciągłą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - g) ustalenia w § 20 obowiązku realizacji podcieni (arkad) dla budynku/budowli przekrytej dachem w granicach wydzielenia wewnętrznego B wzdłuż terenu 2KDL/2, w celu umożliwienia sprawnego dojścia między terenem 1KDZ/1 a wyznaczonym na rysunku planu głównym wejściem do budynku w wydzieleniu wewnętrznym A na terenie 4UC,
 - h) wyłączenia w § 20 z kategorii biura działalności związanej z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków usytuowanych na obowiązującej ciągłej linii zabudowy i w wydzieleniach wewnętrznych A i B,
 - i) ustalenia w § 20 minimalnej wysokości budynków i budowli przekrytych dachem w wydzieleniach wewnętrznych A i B,
 - j) uzupełnienia w § 26 ust. 2 pkt 2 o ustalenia, aby „szczególne wymagania architektoniczne w urządzeniu posadzki i oświetlania placu”, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 4 projektu planu, obejmowały również chodnik od strony placu na terenie 5MW-U/1, aby łącznie stanowiły jedną całość.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/1149/09 z dnia 21 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2225

**UCHWAŁA RADY MIASTA ŻARÓW
NR XLII/196/2009**

z dnia 31 marca 2009 roku

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ulicom położonym w granicach wsi Wierzbna, nadaje się następujące nazwy:

- 1) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 682 nadaje się nazwę ulica **Dębowa**

- 2) ulicy położonej w granicach działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 690 i 695 nadaje się nazwę ulica **Kwiatowa**
- 3) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 718 nadaje się nazwę ulica **Polna**

- 4) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 72/35 nadaje się nazwę ulica **Szańce**

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Lokalizacja nowych ulic pokazana jest na załącznikach mapowych ewidencji gruntów nr 1, 2 i 3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

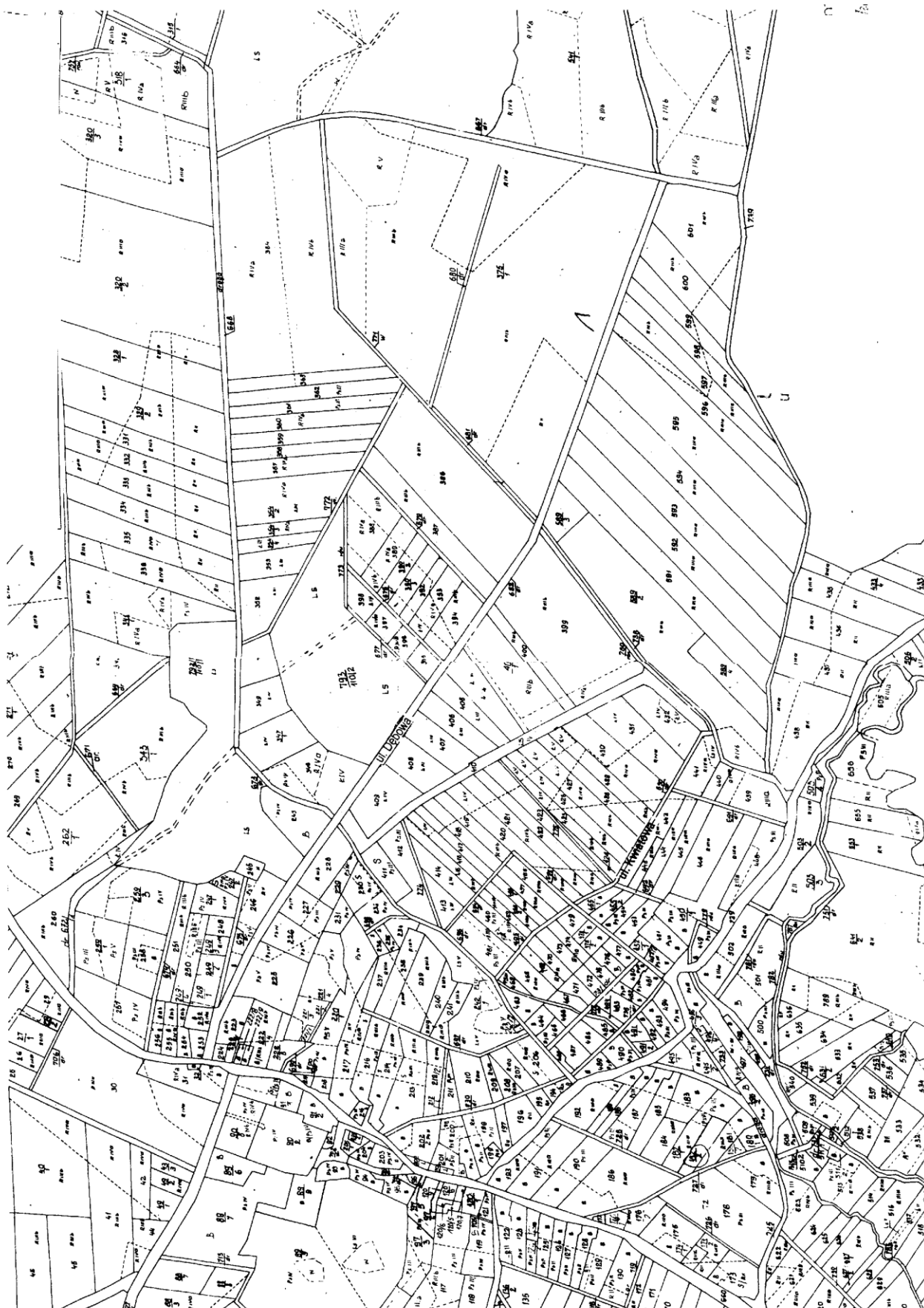
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

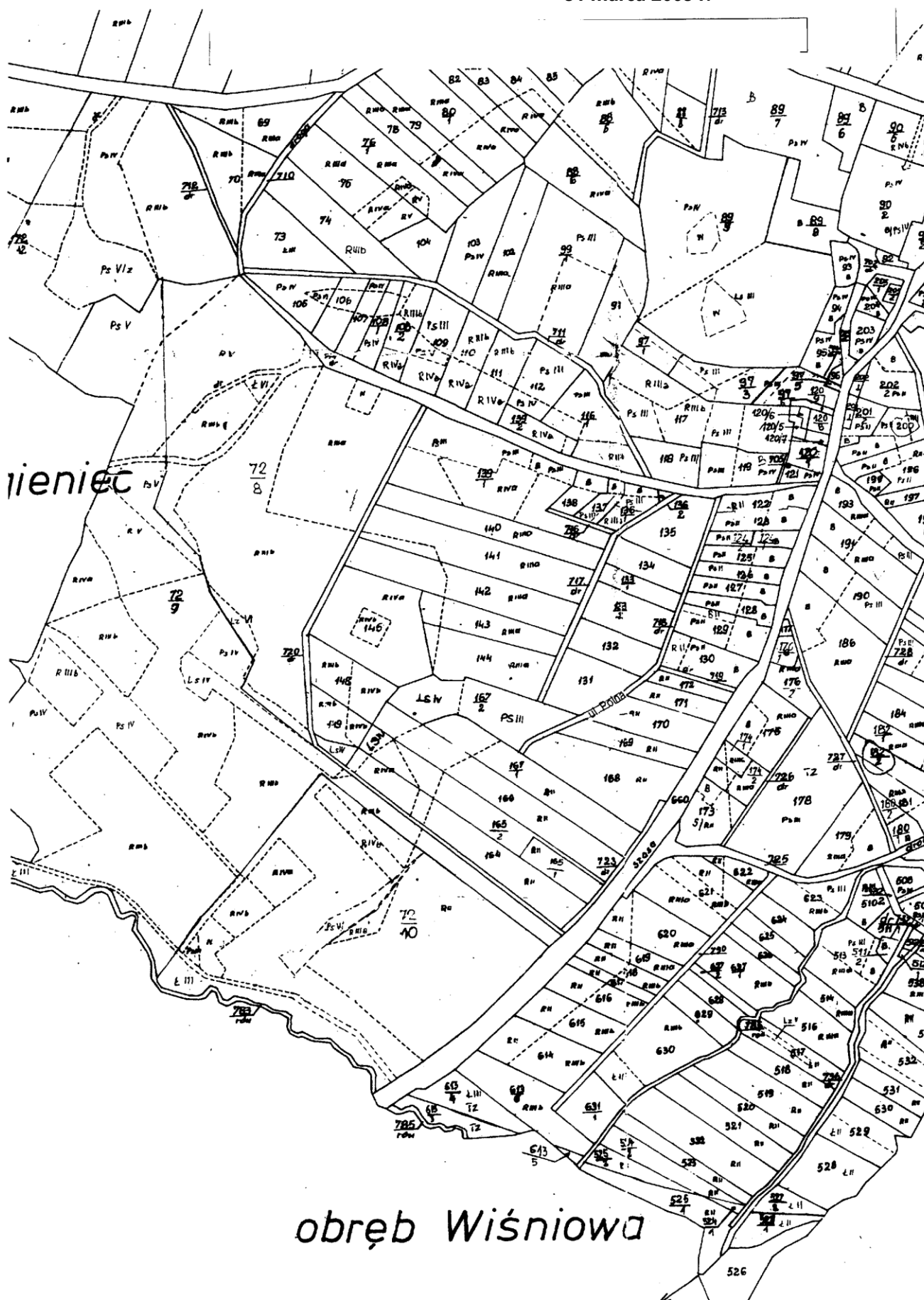
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT KAŚKÓW

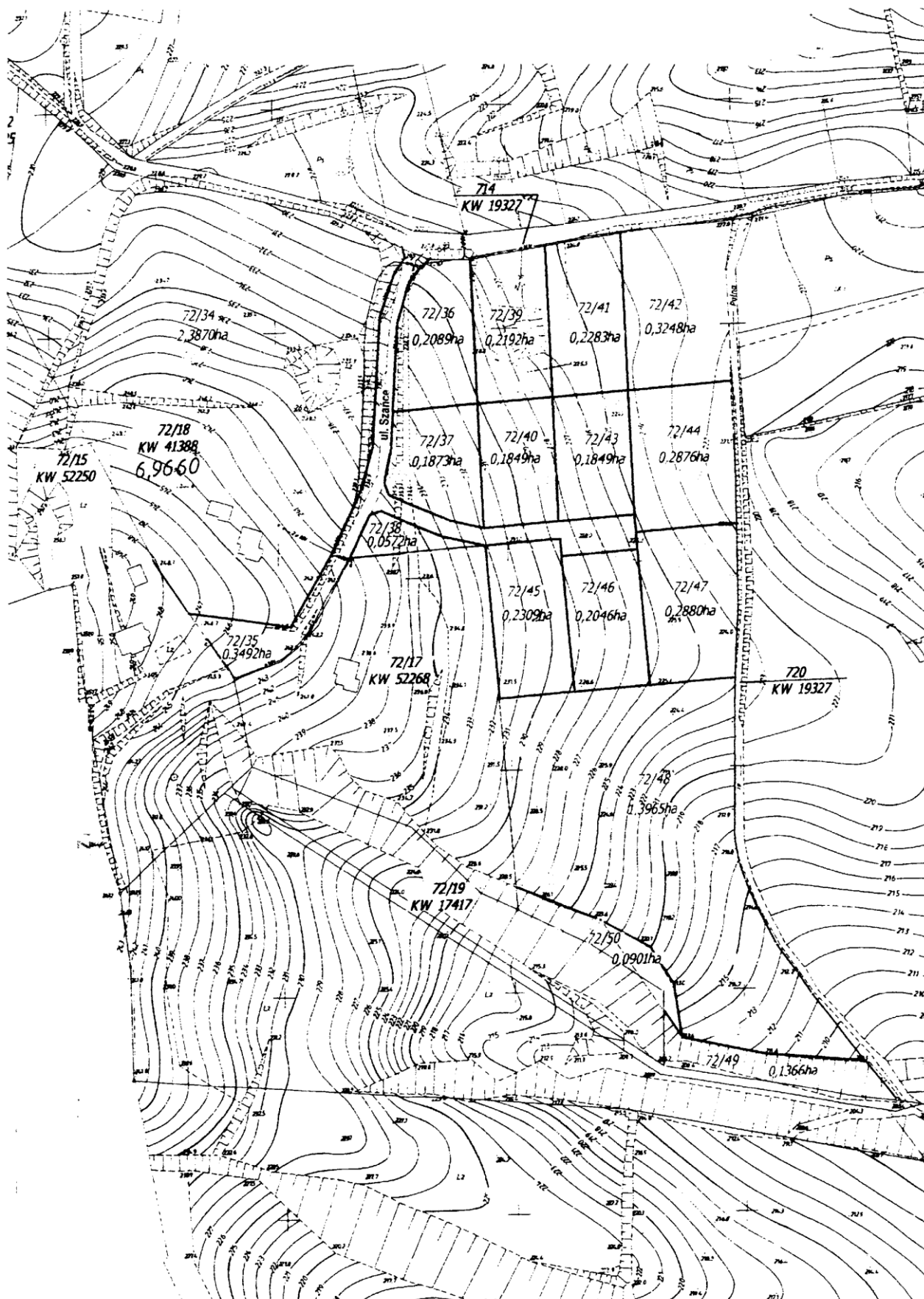
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie nr XLII/196/2009 z dnia
31 marca 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie nr XLII/196/2009 z dnia
31 marca 2009 r.



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Żarowie nr XLII/196/2009 z dnia
31 marca 2009 r.



2226

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 244/XXXII/09**

z dnia 29 maja 2009 roku

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowiska o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii związków zawodowych, Rada Gminy Nowa Ruda ustala, co następuje:

§ 1

1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, według wzoru:

$$W = (x_1 + x_2) : [(x_1 : y_1) + (x_2 : y_2)]$$

gdzie: x_1, x_2 – oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,

$y_1 + y_2$ – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela oraz na podstawie odrębnych przepisów.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5 pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

2227

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 245/XXXII/09**

z dnia 29 maja 2009 roku

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych
przedszkoli prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda opłacie podlegają świadczenia wykraczające poza podstawę programową, obejmujące:

- 1) koszty surowców zużytych do przygotowania posiłków;
- 2) koszty dodatkowych zajęć opiekuńczych prowadzonych przez przedszkole.

§ 2

1. Opłatę miesięczną, wnoszoną przez rodziców (opiekunów prawnych) dziecka, za świadczenia określone w § 1 pkt 1, ustala się w wysokości aktualnych kosztów produktów wykorzystywanych do przygotowania posiłku (wsad do kotła).
2. Za świadczenia przedszkoli określone w § 1 pkt 2, miesięczną opłatę za jedną godzinę sprawowania opieki nad dzieckiem w przedszkolu ustala się w wysokości 0,08% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów. Liczbę godzin dziennej opieki nad dzieckiem określa umowa o świadczeniu usług zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 3

1. Zwalnia się z opłaty za świadczenia, o których mowa w § 1 pkt 2, rodziców (opiekunów prawnych) posiadających co najmniej troje dzieci, pozostających na ich utrzymaniu i we wspólnym gospodarstwie domowym z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku dziecka pełnoletniego uwzględnia się tylko dzieci pobierające naukę, jednak nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z trudnej sytuacji finansowej rodziny, powstałej z powodu zdarzenia losowego, wójt na wniosek rodziców (opiekunów praw-

nych) może zwolnić z opłaty, o której mowa w § 1 pkt 2.

§ 4

Zakres świadczeń oraz wysokość opłat, przy stosowaniu powyższych zasad, określi umowa, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 6

Traci moc uchwała nr 33/VIII/95 Rady Gminy w Nowej Rudzie z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Nowa Ruda, zmieniona uchwałą nr 42/IX/99 Rady Gminy w Nowej Rudzie z dnia 18 czerwca 1999 roku oraz uchwałą nr 192/XXVI/01 z dnia 29 października 2001 roku.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY
TERESA PAŹDZIERNIAK

2228

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 246/XXXII/09**

z dnia 29 maja 2009 roku

**w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z boiska wielofunkcyjnego
przy Publicznym Gimnazjum nr 1 w Jugowie**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin korzystania z boiska wielofunkcyjnego przy Publicznym Gimnazjum nr 1 w Jugowie – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Nowa Ruda nr 246/XXXII/09 z dnia
29 maja 2009 roku**

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO
przy Publicznym Gimnazjum nr 1 w Jugowie**

§ 1

Boisko wielofunkcyjne przy Publicznym Gimnazjum nr 1 w Jugowie, zwane dalej boiskiem, będzie wykorzystywana na następujące cele:

- 1) prowadzenie nieodpłatnych zajęć lekcyjnych dla uczniów Publicznego Gimnazjum nr 1 w Jugowie;
- 2) nieodpłatną organizację zawodów sportowych dla uczniów szkół z terenu Gminy Nowa Ruda;
- 3) nieodpłatną organizację zajęć sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Nowa Ruda;
- 4) realizację świadczeń, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, dla klubów sportowych działających na terenie Gminy Nowa Ruda, a ponadto zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

§ 2

1. Realizacja świadczeń, o których mowa w § 1 pkt 4, będzie wykonywana w oparciu o umowę

najmu zawieraną z zainteresowanymi podmiotami.

2. Kluby sportowe zainteresowane zawarciem umowy winny złożyć do dnia 30 września każdego roku wnioski, które będą zawierały proponowane terminy (harmonogramy) wynajmu boiska w kolejnym roku kalendarzowym.
3. Wnioski podmiotów wskazanych w ust. 2 będą traktowane przez dyrektora Publicznego Gimnazjum nr 1 w Jugowie jako uprzywilejowane w zakresie proponowanych terminów udostępniania boiska.
4. Wnioski podmiotów niewymienionych w ust. 3 mogą być składane w każdym czasie i powinny zawierać imię i nazwisko osoby wynajmującej, aktualny adres zamieszkania bądź siedziby, a ponadto numer NIP, numer telefonu kontaktowego oraz szczegółowe wskazanie terminu wynajmu.
5. Wnioski podmiotów wskazanych w ust. 4 będą uwzględniane na bieżąco, przy założeniu, że proponowane terminy nie pozostają w nieusuwalnej kolizji z terminami ustalonymi dla

podmiotów wskazanych w ust. 2 oraz pozostają zachowane wymogi wynikające z niniejszego regulaminu.

§ 3

1. Zorganizowane grupy osób wybierają spośród siebie kierownika, który reprezentuje grupę przed dyrektorem Publicznego Gimnazjum nr 1 w Jugowie i personalnie ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodne z prawem.
2. Podmioty wynajmujące bądź ich przedstawiciele podpisują z dyrektorem Publicznego Gimnazjum nr 1 w Jugowie, działającym w imieniu Gminy Nowa Ruda, umowę o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Bieżący nadzór, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1, nad przestrzeganiem porządku w trakcie zajęć w obrębie boiska sprawuje pełniący w tym czasie służbę dozorca Publicznego Gimnazjum nr 1 w Jugowie.

§ 4

1. O ile przepisy ustaw szczególnych bądź umowa stron nie stanowią inaczej, odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ponosi osoba bezpośrednio nadzorująca zajęcia (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy).
2. Do obowiązków osoby, o której mowa w ust. 1, należy kontrola przed zajęciami urządzeń boiska pod względem spełniania wymogów bezpieczeństwa, a ewentualne uwagi i zastrzeżenia w

tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane dyżurującemu pracownikowi Publicznym Gimnazjum nr 1 w Jugowie.

3. Dyrektor Publicznego Gimnazjum nr 1 w Jugowie na bieżąco kontroluje stan techniczny urządzeń boiska, w tym dopuszcza do eksploatacji tylko te urządzenia, które spełniają wymagania określone w odrębnych przepisach.
4. Za uszkodzenia boiska oraz znajdujących się na nim urządzeń, zaistniałe podczas zajęć, odpowiedzialność ponosi osoba bezpośrednio nadzorująca (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy) lub podmiot, który podpisał umowę wskazaną w § 2 ust. 1.
5. Gmina Nowa Ruda nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody związane z brakiem należytego zabezpieczenia rzeczy osobistych wniesionych przez osoby korzystające z boiska.

§ 5

1. Na terenie boiska nie wolno spożywać alkoholu, palić papierosów, zażywać narkotyków oraz innych środków odurzających.
2. Osoby będące w stanie wskazującym na spożycie alkoholu bądź narkotyków nie mogą przebywać na boisku.

§ 6

Wzór umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Nowa Ruda.

2229

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA NR 247/XXXII/09

z dnia 29 maja 2009 roku

w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z kompleksu boisk „Moje boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Bożkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin korzystania z kompleksu boisk „Moje boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Bożkowie – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Nowa Ruda nr 247/XXXII/09 z dnia
29 maja 2009 roku**

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z KOMPLEKSU BOISK
„Moje boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym
w Bożkowie**

§ 1

Kompleks boisk „Moje boisko – Orlik 2012” przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Bożkowie, zwane dalej boiskiem, będzie wykorzystywana na następujące cele:

- 1) prowadzenie nieodpłatnych zajęć lekcyjnych dla uczniów Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Bożkowie;
- 2) nieodpłatną organizację zawodów sportowych dla uczniów szkół z terenu Gminy Nowa Ruda;
- 3) nieodpłatną organizację zajęć sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Nowa Ruda;
- 4) realizację świadczeń, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, dla klubów sportowych działających na terenie Gminy Nowa Ruda, a ponadto zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

§ 2

1. Realizacja świadczeń, o których mowa w § 1 pkt 4, będzie wykonywana w oparciu o umowę najmu zawieraną z zainteresowanymi podmiotami.
2. Kluby sportowe zainteresowane zawarciem umowy winny złożyć do dnia 30 września każdego roku wnioski, które będą zawierały proponowane terminy (harmonogramy) wynajmu boiska w kolejnym roku kalendarzowym.
3. Wnioski podmiotów wskazanych w ust. 2 będą traktowane przez dyrektora Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Bożkowie jako uprzywilejowane w zakresie proponowanych terminów udostępniania boiska.
4. Wnioski podmiotów niewymienionych w ust. 3 mogą być składane w każdym czasie i powinny zawierać imię i nazwisko osoby wynajmującej, aktualny adres zamieszkania bądź siedziby, a ponadto numer NIP, numer telefonu kontaktowego oraz szczegółowe wskazanie terminu wynajmu.
5. Wnioski podmiotów wskazanych w ust. 4 będą uwzględniane na bieżąco, przy założeniu, że proponowane terminy nie pozostają w nieusuwalnej kolizji z terminami ustalonymi dla podmiotów wskazanych w ust. 2 oraz pozostają zachowane wymogi wynikające z niniejszego regulaminu.

§ 3

1. Zorganizowane grupy osób wybierają spośród siebie kierownika, który reprezentuje grupę przed dyrektorem Zespołu Szkolno-Gimnazjal-

nego w Bożkowie i personalnie ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy zgodne z prawem.

2. Podmioty wynajmujące bądź ich przedstawiciele podpisują z dyrektorem Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Bożkowie, działającym w imieniu Gminy Nowa Ruda, umowę o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Bieżący nadzór, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1, nad przestrzeganiem porządku w trakcie zajęć w obrębie boiska sprawuje pełniący w tym czasie służbę dozorca Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Bożkowie.

§ 4

1. O ile przepisy ustaw szczególnych bądź umowa stron nie stanowią inaczej, odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ponosi osoba bezpośrednio nadzorująca zajęcia (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy).
2. Do obowiązków osoby, o której mowa w ust. 1, należy kontrola przed zajęciami urządzeń boiska pod względem spełniania wymogów bezpieczeństwa, a ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane dyżurującemu pracownikowi Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Bożkowie.
3. Dyrektor Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Bożkowie na bieżąco kontroluje stan techniczny urządzeń boiska, w tym dopuszcza do eksploatacji tylko te urządzenia, które spełniają wymagania określone w odrębnych przepisach.
4. Za uszkodzenia boiska oraz znajdujących się na nim urządzeń, zaistniałe podczas zajęć, odpowiedzialność ponosi osoba bezpośrednio nadzorująca (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy) lub podmiot, który podpisał umowę wskazaną w § 2 ust. 1.
5. Gmina Nowa Ruda nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody związane z brakiem należytego zabezpieczenia rzeczy osobistych wniesionych przez osoby korzystające z boiska.

§ 5

1. Na terenie boiska nie wolno spożywać alkoholu, palić papierosów, zażywać narkotyków oraz innych środków odurzających.
2. Osoby będące w stanie wskazującym na spożycie alkoholu bądź narkotyków nie mogą przebywać na boisku.

§ 6

Wzór umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Nowa Ruda.

2230

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA
NR XXXIX/269/2009**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, granic ich obwodów w Gminie Oława oraz ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Oława publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14a ust. 1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych oraz granice ich obwodów:

- 1) Szkoła Podstawowa w Bystrzycy, wchodząca w skład Zespołu Szkół im. Bronisława Malinowskiego w Bystrzycy, do obwodu której należą miejscowości: Bystrzyca, Janików, Stary Górnik, Stary Otok;
- 2) Szkoła Podstawowa w Chwalibóżykach, do obwodu której należą miejscowości: Chwalibóżyce, Owczary, Jankowice Małe, Godzikowice, Gać, Psary, Maszków;
- 3) Szkoła Podstawowa w Drzemlikowicach, do obwodu której należą miejscowości: Drzemlikowice, Siecieborowice, Jakubowice, Bolechów, Niwnik, Godzinowice, Jaczkowice, Gaj Oławski;
- 4) Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Marcinkowicach, do obwodu której należą miejscowości: Marcinkowice, Lizawice, Stanowice, Siedlce, Zakrzów, Zabardowice, Sobocisko, Miłonów, Marszowice;
- 5) Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Osieku, do obwodu której należą miejscowości: Osiek, Niemil, Oleśnica Mała;
- 6) Szkoła Podstawowa w Ścinawie Polskiej, prowadzona przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Oława, do obwodu której należą miejscowości: Ścinawa Polska, Ścinawa.

§ 2

Ustala się następujący plan sieci publicznych gimnazjów oraz granice ich obwodów:

- 1) Gimnazjum w Bystrzycy, wchodzące w skład Zespołu Szkół im. Bronisława Malinowskiego w Bystrzycy, do obwodu którego należą miejscowości: Bystrzyca, Janików, Stary Górnik;
- 2) Gimnazjum nr 3 im. Polskich Noblistów w Oławie, do obwodu którego należą miejscowości: Chwalibóżyce, Jankowice Małe, Owczary, Oleśnica Mała, Niemil, Osiek, Gać, Psary, Maszków, Godzikowice, Ścinawa, Ścinawa Polska, Stary

Otok, Marcinkowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Stanowice, Zabardowice, Miłonów, Marszowice, Gaj Oławski, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Jakubowice, Drzemlikowice, Siecieborowice.

§ 3

Ustala się następującą sieć prowadzonych przez Gminę Oława publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych:

- 1) Przedszkole w Bystrzycy;
- 2) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Chwalibóżykach;
- 3) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej w Drzemlikowicach;
- 4) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Marcinkowicach;
- 5) Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej im. Karola Wojtyły w Osieku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Oława nr XXXVII/389/2002 z dnia 10 września 2002 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów w Gminie Oława.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

DARIUSZ WITKOWSKI

2231

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVI/402/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie nazwy ulicy w miejscowości Krzyżowa położonej na terenie
Gminy Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się ulicy położonej w obrębie Krzyżowej, zlokalizowanej na działce nr 185 nazwę: „Aleja Czereśniowa”
2. Położenie ulicy określa kopia mapy ewidencji gruntów wsi Krzyżowa gmina Świdnica w skali 1: 5000, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

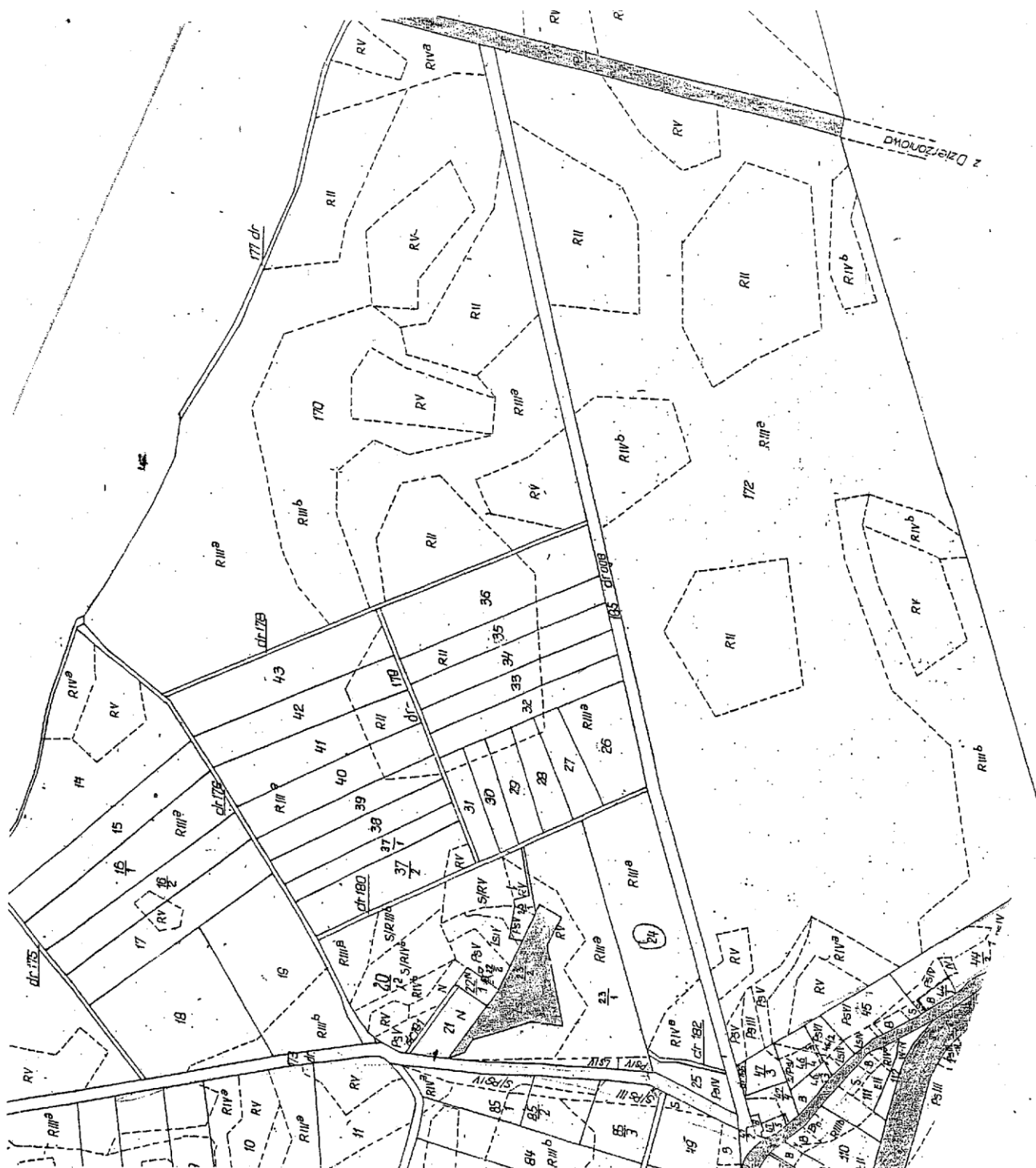
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

HENRYK SARA

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/402/2009 z dnia
28 maja 2009 r.



2232

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXVII/206/09**

z dnia 28 maja 2009 roku

**w sprawie ustalenia obwodów i sieci publicznych szkół podstawowych,
oddziałów przedszkolnych i przedszkoli na terenie Gminy Święta
Katarzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 4 i art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 19 marca 2009 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 56, poz. 458), Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych, oddziałów przedszkolnych i przedszkoli oraz granice ich obwodów w brzmieniu zawartym w tabeli:

Lp.	Placówka oświatowa – siedziba	Granice obwodu (miejscowości)
1.	1. Szkoła Podstawowa w Siechnicach 2. Oddziały przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Siechnicach dla dzieci 5-letnich i 6-letnich	Siechnice Groblice Zębice Kotowice Durok Sulęcín Grodziszów
2.	3. Szkoła Podstawowa w Świętej Katarzynie 4. Oddziały przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Świętej Katarzynie dla dzieci 5-letnich i 6-letnich	Święta Katarzyna Łukaszowice Bogusławice Ozorzyce Sulimów Zacharzyce Szostakowice
3.	5. Szkoła Podstawowa w Żernikach Wrocławskich 6. Oddziały przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Żernikach Wrocławskich dla dzieci 5-letnich i 6-letnich	Żerniki Wrocławskie Iwiny Smardzów Bięstrzyków Radomierzyce
4.	7. Szkoła Podstawowa w Radwanicach 8. Oddziały przedszkolne przy Szkole Podstawowej w Radwanicach dla dzieci 5-letnich i 6-letnich	Radwanice Mokry Dwór Trestno Blizanowice
5.	9. Przedszkole Publiczne w Siechnicach 10. Zespół Przedszkoli Publicznych w Żernikach Wrocławskich z filią w Świętej Katarzynie	teren gminy Święta Katarzyna

§ 2

Traci moc uchwała nr XVIII/143/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia obwodów i sieci publicznych szkół podstawowych, przedszkoli i oddziałów przedszkolnych na terenie Gminy Święta Katarzyna.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

2233

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXVII/209/09**

z dnia 28 maja 2009 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości
stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

W uchwale nr XXV/197/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 26 marca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 81 poz. 1729) w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Za zajęcie pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:
 - 1) w pasie drogowym z wyjątkiem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – **25,00 zł**
 - 2) w pasie drogowym na obiektach mostowych z wyjątkiem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – **160,00 zł**

- 3) przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – **1,00 zł**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

2234

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA NR XXIII/171/09

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVI/111/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” przyjętym uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r., Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

R O Z D Z I A Ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków między autostradą A4, drogą wojewódzką nr 395 i ciekim Żalina.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami

określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.

- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) Stanowiska archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, które przeważają, tj. zajmują powyżej 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające do-

puszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach, dla których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.

7. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrożący środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującymi negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach (ponadnormalnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska).
8. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu detalicznego i hurtowego (w tym centra usługowo-handlowe, stacje paliw), obsługi komunikacji, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych i gospodarczych jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi lub obsługi.
9. **Drogach wewnętrznych** – należy rozumieć drogi niebędące drogami publicznymi, a stanowiące dojazdy do terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, wydzielane i utrzymywane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przez właściciela terenu.
10. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
11. **Zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
12. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, otwarte zbiorniki retencyjno-odparowujące, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się konserwatorską ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 68 (stanowisko nr 5/31) – ślady osadnictwa: pradzieje, późne średniowiecze,
 - 2) nr 236 (stanowisko nr 4/129) – osada kultury łużyckiej, osada kultury przeworskiej,
 - 3) nr 237 (stanowisko nr 5/130) – osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, osady: pradzieje, późne średniowiecze.
2. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stanowisk obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych.
 - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 3) Bez spełnienia ww. warunku dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
 3. Poza oznaczonymi na rysunku planu stanowiskami archeologicznymi ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych obejmującą tereny o domniemanej zawartości relikwów archeologicznych, w której ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
 - 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 3) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów **PU** włączeniami z dróg lokalnych **KDL** i dojazdowych **KDD** oraz z drogi wojewódzkiej **KDG** na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.
 - 2) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
 - 3) Po realizacji nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 395 dopuszcza się obniżenie klasy funkcjonalnej istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 395, oznaczonego symbolem **6 KDG(KDZ) 1/2** do drogi klasy zbiorczej.
 - 4) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrozenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 5) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a) 25 miejsc na 100 zatrudnionych w usługach i działalności produkcyjnej – do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc parkingowych do 15,
 - b) 60 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
 - 6) W zależności od charakteru działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy.
2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:
- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu **P/U** na warunkach uzgodnionych przez operatora sieci z właścicielem terenu.
 - 3) Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
3. Zaopatrzenie w wodę:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.
 - 2) Sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
 - 3) Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody o pobierających wody podziemne dla celów technologicznych.
4. Kanalizacja sanitarna:
- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) Szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
 - b) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 - 3) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
 - 4) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
 - 5) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Kanalizacja deszczowa:
- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków Żalina i Żórawka na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieków i po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 - 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
 - 3) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.
6. Elektroenergetyka:
- 1) Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzno-kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia L-262.
 - 2) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego i niskiego napięcia.
 - 3) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

R O Z D Z I A Ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 9

1.1 – 1.4 PU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

- 4) Dopuszcza się kablowanie lub przekładanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; po ich skablowaniu lub przełożeniu ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od ww. linii obowiązują stosownie do zaistniałej zmiany zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
 - 2) Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
9. Telekomunikacja:
 - 1) Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 395 przebiega kabel telekomunikacyjny.
 - 2) Dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. Gospodarka odpadami:
 - 1) Odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
 - 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.
11. Melioracje:
 - 1) Dopuszcza się skanalizowanie lub zmianę przebiegu cieków Żółta pod warunkiem uzyskania stosownych zgód zarządzającego ciekiem i właściwych organów administracji publicznej.
 - 2) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych warunków i terminów zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) Produkcja i magazyny.
 - 2) Bazy obsługi transportu i logistyki.
 - 3) Usługi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni przekraczającej 2000 m² (obiekty handlowe, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) Drogi wewnętrzne, parkingi.
 - 3) Zieleń urządzona.
 - 4) Cieki, rowy melioracyjne.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:
 - a) od 20 m do 54 m od linii rozgraniczającej autostrady **KDA**, lecz nie mniej niż 55 m od skrajnej krawędzi jezdni autostrady.
 - b) 20 m od linii rozgraniczającej dróg **KDG 1/2 i KDG(KDZ) 1/2**,
 - c) 10 m od linii rozgraniczającej drogi **KDL 1/2**,
 - d) od 12 m do 22 m od linii rozgraniczającej drogi **KDD 1/2**.
 - 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.
 - 3) Budynki użyteczności publicznej oraz obiekty usługowe związane z pobytem ludzi (motele, hotele itp.) należy lokalizować w odległościach liczonych od krawędzi jezdni autostrady:
 - a) budynki jednokondygnacyjne – nie mniej niż 120 m,
 - b) budynki wielokondygnacyjne – nie mniej niż 150 m.
 - 4) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 14 m – warunek ten nie dotyczy instalacji i urządzeń, które ze względów technologicznych wymagają większych wysokości.
 - 5) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 60 m.
 - 6) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
 - 7) Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) maksymalnie do 80%

- powierzchni działek, pozostałą część działki należy zagospodarować zielenią urządzoną.
- 8) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni terenu.
 - 9) Ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów **1.1, 1.2 i 1.4 PU** do autostrady A4 oznaczonej symbolami **4.1 i 4.2 KDA**.
 - 10) Dopuszcza się skanalizowanie lub zmianę przebiegu cieków Żórawka pod warunkiem uzyskania stosownych zgód zarządzającego ciekami i właściwych organów administracji publicznej – w przypadku zmiany przebiegu cieków dla nowego odcinka cieków obowiązują ustalenia jak dla terenu **3.2WS**.
 - 11) Wzdłuż terenów **WS** zaleca się realizację pasa biologicznej obudowy cieków na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieków.
 - 12) Zmiana przebiegu lub likwidacja przebiegu odcinka drogi powiatowej nr 1948D (dz. 75/9dr obręb Krajów) może nastąpić wyłącznie po wybudowaniu na koszt inwestora nowo projektowanego odcinka oznaczonego symbolem **7 KDL 1/2**.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
- 1) Działalność prowadzona w granicach terenu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 2) Docelowo należy dążyć do realizacji kompleksowego systemu odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni utwardzonych uwzględniającego oczyszczenie wód z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika wód.
 - 3) Ustala się bezwzględny zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.
 - 4) Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na terenach przeznaczonych pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
 - a) W zabudowie produkcyjnej = 10 000 m²
 - b) W zabudowie usługowej = 5000 m²
 - 2) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10% wartości wskazanych w planie.
 - 3) Minimalne szerokości frontów działek – nie ustala się.

- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 5) Do działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd wewnętrzną drogą dojazdową, o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego.
- 6) Wewnętrzne drogi dojazdowe winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 10

2.1, 2.2 TI – tereny infrastruktury technicznej

1. Przeznaczenie podstawowe:
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie itp.), w tym obiekty kubaturowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) Drogi wewnętrzne.
 - 2) Zieleni urządzona.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.

§ 11

3.1, 3.2 WS – wody powierzchniowe (cieki Żórawka i Żalina).

Dopuszcza się skanalizowanie lub zmianę przebiegu cieków Żórawka pod warunkiem uzyskania stosownych zgód zarządzającego ciekami i właściwych organów administracji publicznej – w przypadku zmiany przebiegu cieków dla terenu oznaczonego obecnie symbolem **3.2 WS** obowiązują ustalenia jak dla terenu **1.2PU, 1.3PU lub 1.4PU**.

§ 12

4.1, 4.2 KDA – autostrada A4 (płatna).

Przeznaczenie podstawowe.

1. Teren drogi publicznej – autostrady A4, w tym: stacja poboru opłat, łącznica węzła autostradowego z drogą wojewódzką nr 395, parkingi niezbędne do obsługi stacji poboru opłat oraz część skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 395.
2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem autostrady A4.

§ 13

5 KDG1/2 – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 (Wrocław – Strzelin – Ziębice).

1. Przeznaczenie podstawowe:
Droga publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Droga nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych – obsługa tych terenów wyłącznie przez istniejące i projektowane drogi publiczne niższych kategorii funkcjonalnych.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–25 m.
- 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 14

6 KDG(KDZ) 1/2 – droga główna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 (Wrocław – Strzelin – Ziębice) – **docelowo droga zbiorcza.**

1. Przeznaczenie podstawowe:
Droga publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20–25 m.
 - 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.
 - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 15

7 KDL 1/2 – droga lokalna.

1. Przeznaczenie podstawowe:
Droga publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
 - 2) Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
 - 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.

§ 16

8 KDD 1/2 – droga dojazdowa.

1. Przeznaczenie podstawowe:
Droga publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
- 2) Minimalna szerokość jezdni 4,5 m.
- 3) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, zalecane chodniki.

§ 17

W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów (w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych), obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R O Z D Z I A Ł IV

Ustalenia końcowe.

§ 18

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

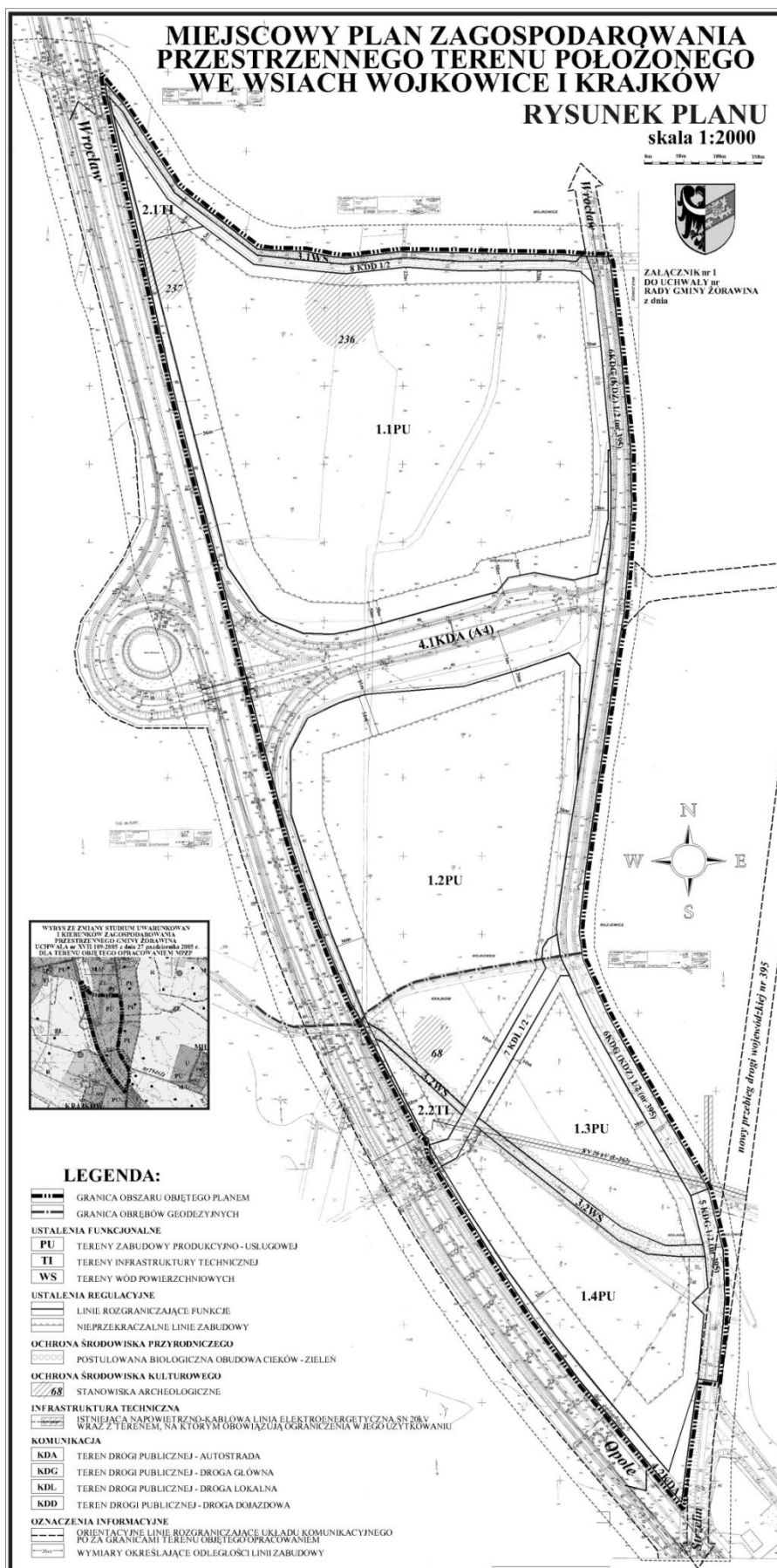
§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina nr XXIII/171/09
z dnia 30 kwietnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Żórawina nr XXIII/171/09
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Żórawina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Żórawina nr XXIII/171/09
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wojkowice i Krajków inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

2235

**UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU LUBIŃSKIEGO
NR CXCI/1097/2009**

z dnia 26 maja 2009 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
działających na terenie Powiatu Lubńskiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206) po zasięgnięciu opinii Prezydenta Miasta Lubina, Burmistrza Miasta i Gminy Ścinawa, Wójta Gminy Rudna oraz Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu, Zarząd Powiatu w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Powiatu Lubńskiego.

Lp.	Nazwa apteki , adres, telefon	Rozkład godzin pracy	Dyżury całodobowe niedzielne i świąteczne
1.	„Aloes” Lubin, ul. Kamienna 1F tel. 076/ 844 -73 -66	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–14.00	niedziele i święta grafik
2.	„Osiedlowa” Lubin, ul. Armii Krajowej 35 tel. 076/ 844-40-26	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–18.00 niedziela: 9.00–18.00	niedziele i święta grafik
3.	„Pod Dobrą Gwiazdą” Lubin, ul. Grabowa 2 tel. 076/ 842-79-55	poniedziałek–piątek: 9.00–19.00 sobota: 9.00–14.00	niedziele i święta grafik
4.	„Pod Różą” Lubin, ul. Kilińskiego 25D tel. 076/ 842-18-66	poniedziałek–piątek: 8.00–19.00 sobota: 8.00–15.00	niedziele i święta grafik
5.	„Ustronie” Lubin, ul. Gwarków 84 tel. 076/ 842-27-73	poniedziałek – piątek: 8.00–19.00 sobota: 8.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
6.	„Vademecum” Lubin, ul. M. Kopernika 4 tel. 076/ 844-27-04	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–18.00	niedziele i święta grafik
7.	„Omega” Lubin, ul. Jana Pawła II 3 tel. 076/ 846-88-42	poniedziałek–piątek: 9.00–21.00 sobota: 9.00–21.00 niedziela: 10.00– 20.00	niedziele i święta grafik
8.	„Pod św. Antonim” Lubin, ul. Armii Krajowej 15 tel. 076/ 841-02-50	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–15.00	niedziele i święta grafik

Lp.	Nazwa apteki , adres, telefon	Rozkład godzin pracy	Dyżury całodobowe niedzielne i świąteczne
9.	„Złote Runo” Lubin, ul. Paderewskiego 92 tel. 076/ 844-35-25	poniedziałek–piątek: 8.00–19.00 sobota: 9.00–14.00	niedziele i święta grafik
10.	„W Jamnikach” Lubin, ul. Niepodległości 23–25 tel. 076/ 746-88-58	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–14.00	niedziele i święta grafik
11.	„Dr Max” Lubin, ul. Zwierzyckiego 2 tel. 076/ 746-67-70	poniedziałek–piątek: 8.00–21.30 sobota: 8.00–21.00 niedziela: 8.30–19.00	niedziele i święta grafik
12.	„Graviola” Lubin, ul. Mieszka I 14/16 tel. 076/ 844-22-05	poniedziałek–piątek: 8.00–19.30 sobota: 8.00–14.00	niedziele i święta grafik
13.	„Górnicza” Lubin, ul. M. Skłodowskiej -Curie 60 tel. 076/ 846-07-07	poniedziałek–piątek: 8.00–16.00	nie pełni
14.	„Arnica” Lubin, ul. Ptasia 57 tel. 076/ 749-70-10	poniedziałek–piątek: 9.00–18.00 sobota: 9.00–14.00	niedziele i święta grafik
15.	„Flos” Lubin, ul. Kasztanowa 8a tel. 076/ 842-79-22	poniedziałek–piątek: 8.00–19.00 sobota: 8.00–15.00	niedziele i święta grafik
16.	„Konwalia” Lubin, ul. Jana Pawła II 28 tel. 076/ 841-09-39	poniedziałek–piątek: 7.00–22.30 sobota: 7.30–22.00 niedziela: 8.00–22.00	niedziele i święta grafik
17.	„Malwa” Lubin, ul. gen. J. Bema 6 tel. 076/ 844-22-01	poniedziałek–piątek: 8.00–17.00	nie pełni
18.	„Panaceum” Lubin, ul. Kamienna 18A tel. 076/ 842-59-81	poniedziałek–piątek: 9.00–19.00 sobota: 9.00–14.00	niedziele i święta grafik
19.	„Pod Sokołem” Lubin, ul. Sokola 46 tel. 076/ 844-54-40	poniedziałek–piątek: 9.00–18.00 sobota: 9.00–15.00	niedziele i święta grafik
20.	„Rycerska” Lubin, ul. Jastrzębia 6 tel. 076/ 849-12-01	poniedziałek–piątek: 9.00–19.00 sobota: 9.00–14.00	niedziele i święta grafik
21.	„Vita” Lubin, ul. Odrodzenia 16/1 tel. 076/ 846-67-50	poniedziałek–piątek: 8.00–17.00 sobota: 9.00–13.00	niedziele i święta grafik
22.	„Nova” Lubin, ul. Słowackiego 17 tel. 076/ 846-97-29	poniedziałek – piątek: 9.00–19.00 sobota: 9.00 – 14.00	niedziele i święta grafik
23.	„Melissa” Lubin, ul Sportowa 33 tel. 076/ 842-32-80	poniedziałek–piątek: 9.00–16.00 sobota: 9.00–14.00	nie pełni

Lp.	Nazwa apteki , adres, telefon	Rozkład godzin pracy	Dyżury całodobowe niedzielne i świąteczne
24.	„STIGMA” Lubin, ul. I. Paderewskiego 101 tel. 076/ 841-55-45	poniedziałek–piątek: 9.00–21.00 sobota: 9.00–21.00 niedziela: 10.00–18.00	niedziele i święta grafik
25.	„Lubińska” Lubin, ul. Kisielewskiego 4 tel. 076/ 841-50-96	poniedziałek–piątek: 8.30–20.30 sobota: 8.30–15.00	niedziele i święta grafik
26.	„Apteka w POLOmarkecie” Lubin, ul. Szpakowa 2A tel. 076/ 842-38-07	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–15.00	niedziele i święta grafik
27.	„Apteka przy POLOmarkecie” Lubin, ul. Kilińskiego 12A tel. 076/ 842-32-17	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–15.00	niedziele i święta grafik
28.	„Apteka dla Ciebie” Lubin, ul. Śląska 9 tel. 076/ 842-31-43	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–14.00	niedziele i święta grafik
29.	„Apteka dla wszystkich” Lubin, ul. Polna 38 tel. 076/749-27-75	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–16.00	niedziele i święta grafik
30.	„Euro-Apteka” Lubin, ul. gen. Bema 1 tel. 076/ 845-21-18	poniedziałek–piątek: 9.00–21.00 sobota: 9.00–21.00 niedziela: 10.00–18.00	niedziele i święta grafik
31.	„Leśna” Lubin, ul. Leśna 8 tel. 076/ 746-48-66	poniedziałek–piątek: 8.00–20.00 sobota: 8.00–18.30 niedziela: 9.00–18.30	niedziele i święta grafik
32.	„Avena” Lubin, ul. Krupińskiego 9 A tel. 076/ 746-10-19	poniedziałek–piątek: 8.30–19.00 sobota: 8.00–15.00	niedziele i święta grafik
33.	„Gardena” Lubin, ul. Słoneczna 1 tel. 076/ 749-09-79	poniedziałek–piątek: 8.00–19.00 sobota: 8.00–13.00	niedziele i święta grafik
34.	„Cuprum Arena” Lubin, ul. gen. Wł. Sikorskiego 20 tel. 076/ 846-66-80	poniedziałek–piątek: 9.00–21.00 sobota: 9.00–21.00 niedziela: 10.00–20.00	niedziele i święta grafik
35.	„Panaceum” Ścinawa, ul. Jagielly 2 tel. 076/ 843-69-44	poniedziałek–piątek: 8.00–19.00 sobota: 8.00–14.00	nie pełni
36.	„Lawenda” Ścinawa, ul. Rynek 13 tel. 076/ 843-73-16	poniedziałek–piątek: 8.00–19.00 sobota: 8.00–14.00	nie pełni
37.	Punkt apteczny „Akacja” Rudna, ul. Polna 3 tel. 076/ 746-10-52	poniedziałek–piątek: 8.30–18.00 sobota: 9.00–13.00	nie pełni
38.	Punkt apteczny „Pod św. Antonim” Chobienia, Rynek 7 tel. 076/ 843 94 90	poniedziałek–piątek: 12.00–17.30	nie pełni

Dyżury nocne, niedzielne i świąteczne apteki pełnią według grafiku ustalonego raz w miesiącu przez lokalny samorząd aptekarski.

§ 2

O terminach zamknięć lub planowanego ograniczenia czasu pracy aptek właściciel lub kierownik powiadamia Starostę.

§ 3

Traci moc uchwała nr CCXXIV/1475/2006 Zarządu Powiatu w Lubinie z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek oraz uchwały zmieniające Zarządu Powiatu w Lubinie nr XIV/75/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r., nr LXXII/388/07 z dnia 11 października 2007 r., nr CXXV/695/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r., nr CLI/832/2008 z dnia 4 listopada 2008 r. oraz nr CLXII/902/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Lubińskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta
Wicestarosta
Członek Zarządu

Małgorzata Drygas-Majka
Piotr Czekajło
Miroslaw Gojdz
Marian Hawrysz
Ryszard Kabat

2236



PREZES

Wrocław, dnia 18 czerwca 2009 r.

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-30/2009/1276/X-A/MB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia z dnia 27 kwietnia 2009 r. znak DH/2641/2009
uzupełnionego pismami z dnia 25 maja i 9 czerwca 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy:

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A.

z siedzibą we Wrocławiu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: **931020068**

zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,

na okres **do dnia 31 lipca 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 12 listopada 1998 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/583/1276/U/OT-6/98/JK z późniejszymi zmianami,
 - **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/611/1276/U/OT-6/98/JK z późniejszymi zmianami,
- w dniu 27 kwietnia 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2008, określonych na podstawie sprawozdania finansowego zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału zaangażowanego w działalność koncesjonowaną, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, lecz nie wcześniej niż od 1 sierpnia 2009 r.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich
KOGENERACJA S.A.

Taryfa dla ciepła

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 18 czerwca 2009 r. nr OWR-4210-30/2009/1276/X-A/MB

I. Pojęcia używane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, i Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, i Nr 227, poz. 1505, oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, i Nr 65, poz. 586),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie sieciowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. z siedzibą we Wrocławiu, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło (dla Wrocławia $t_{zew. oblicz.} = -18^{\circ}\text{C}$),

- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 12 listopada 1998 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/583/1276/U/ /OT-6/98/JK ze zmianami z dnia 29 czerwca 2000 r. nr WCC/583A/ /1276/W/3/2000/EG, z dnia 21 grudnia 2001 r. nr WCC/583B/1276/W/ /3/2001/RW, z dnia 15 listopada 2003 r. nr WCC/583C/1276/W/OWR/2003/MB, z dnia 8 lutego 2005 r. nr WCC/583D/1276/W/OWR/ /2005/GM, z dnia 12 grudnia 2005 r. nr WCC/ /583E/1276/W/3/2005/AWS, z dnia 13 września 2006 r. nr WCC/583F/1276/W/3/2006/AWS,

z dnia 15 grudnia 2006 r. nr WCC/583G/1276/W/OWR/2006/DT, z dnia 28 czerwca 2007 r. nr WCC/583H/1276/W/3/2007/ARS, z dnia 9 sierpnia 2007 r. nr WCC/583-ZTO/1276/W/OWR/2007/DT i z dnia 16 lipca 2008 r. nr WCC/583-ZTO-A/1276/W/OWR/2008/DB,

- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/611/1276/U/OT-6/98/JK ze zmianami z dnia 29 czerwca 2000 r. nr PCC/611A/1276/W/3/2000/EG, z dnia 21 maja 2003 r. nr PCC/611B/1276/W/OWR/2003/JK, z dnia 28 lutego 2005 r. nr PCC/611C/1276/W/OWR/2005/HC, z dnia 9 sierpnia 2007 r. nr PCC/611-ZTO/1276/W/OWR/2007/DT i z dnia 17 kwietnia 2009 r. nr PCC/611-ZTO-A/1276/W/OWR/2009/DB.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego w niniejszej taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa taryfowa **GW 1**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	33 477,48	40 842,53
	rata miesięczna	2 789,79	3 403,54
Cena ciepła	zł/GJ	23,89	29,15
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m ³	8,16	9,96

Grupa taryfowa **GW 2t**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	33 477,48	40 842,53
	rata miesięczna	2 789,79	3 403,54
Cena ciepła	zł/GJ	23,89	29,15
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m ³	8,16	9,96
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	7 296,00	8 901,12
	rata miesięczna	608,00	741,76
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,23	2,72

Grupa taryfowa **GW 3**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	33 477,48	40 842,53
	rata miesięczna	2 789,79	3 403,54
Cena ciepła	zł/GJ	23,89	29,15
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m ³	8,16	9,96

Grupa **GW 1** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci gorącej wody bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy,

Grupa **GW 2t** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest na potrzeby produkcji ogrodnictwa w postaci gorącej wody, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa **GW 3** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci gorącej wody za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa **GW 4** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci gorącej wody, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy,

Grupa **PT** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci pary technologicznej bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	8 666,00	10 572,52
	rata miesięczna	722,17	881,04
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,38	5,34

Grupa taryfowa **GW 4**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	33 477,48	40 842,53
	rata miesięczna	2 789,79	3 403,54
Cena ciepła	zł/GJ	23,89	29,15
Cena nośnika ciepła (wody zmiękczonej)	zł/m ³	8,16	9,96
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	10 986,00	13 402,92
	rata miesięczna	915,50	1 116,91
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,36	6,54

Grupa taryfowa **PT**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	29 458,77	35 939,70
	rata miesięczna	2 454,90	2 994,98
Cena ciepła	zł/GJ	23,53	28,71
Cena nośnika ciepła (wody zdemineralizowanej)	zł/m ³	8,92	10,88

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłącza 2 x Dn	Technologia preizolowana	
	Stawki opłat (netto)	Stawki opłat (brutto)*
mm	zł/mb	zł/mb
32	164,00	200,08
40	177,00	215,94
50	195,00	237,90
65	209,00	254,98
80	241,00	294,02
100	312,00	380,64
125	375,00	457,50

* Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy ciepłej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy ciepłej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przy-

łączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia sieciowego.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

ZESPÓŁ ELEKTROWNI WROCŁAWSKICH
KOGENERACJA S.A.
DYREKTOR HANDLU I ROZWOJU

MICHAEL KOWALIK
CZŁONEK ZARZĄDU

ZESPÓŁ ELEKTROWNI WROCŁAWSKICH
KOGENERACJA S.A.
CZŁONEK ZARZĄDU

KRZYSZTOF WRZESIŃSKI

2237

POROZUMIENIE NR 51

zawarte w dniu 22 czerwca 2009 r.

**pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Regionalnym Dyrektorem
Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie powierzenia niektórych
zadań należących do właściwości Wojewody**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) Wojewoda Dolnośląski Pan Rafał Jurkowlaniec, zwany dalej Wojewodą, zawiera z Panem Edwardem Białym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanym dalej Dyrektorem, następujące porozumienie:

§ 1

Wojewoda powierza, a Dyrektor przyjmuje do wykonania, należące do właściwości Wojewody, zadania określone:

- I. w art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. Nr 138, poz. 865) dla przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zamkniętych.
- II. w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.);
 1. art. 114 ust. 3 ustawy polegające na otrzymywaniu kopii aktu o utworzeniu lub ustanowieniu danej formy ochrony przyrody oraz informacji, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1–8 ustawy,
 2. art. 123 ust. 1 i ust. 2 ustawy polegające na dokonywaniu kontroli przestrzegania przepisów o ochronie przyrody w trakcie gospodarczego wykorzystania zasobów i składników przyrody przez jednostki organizacyjne oraz osoby prawne i fizyczne oraz wydawania imiennego upoważnienia do wykonywania tych kontroli.
- III. w art. 4 ustawy z dnia 22 grudnia 2004 r. o handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. Nr 281, poz. 2784 ze zm.) polegające na rozpatrywaniu i wydawaniu decyzji w sprawach odwołań od decyzji wydanych przez starostów na podstawie przepisów powołanej ustawy.
- IV. w § 11 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 7 maja 2008 r. w sprawie szkoleń dla podmiotów, których dotyczą działania objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013, oraz doradzania odnośnie do sporządzania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pomocy finansowej (Dz. U. Nr 89, poz. 545) polegające na wydawaniu zaświadczeń potwierdzających spełnianie ko-

niecznych wymagań dla ekspertów przyrodniczych oraz przekazywaniu dyrektorowi Centrum Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Brwinowie, informacji o takich osobach.

§ 2

1. W imieniu wojewody kontrolę prawidłowości realizacji powierzonych zadań wykonuje upoważniony przez niego pracownik Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. O terminie oraz zakresie kontroli Dyrektor zawiadamiany będzie pisemnie najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.
3. Kontrolującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji prowadzonych spraw powierzonych, żądania informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizacji powierzonych zadań.

§ 3

Strony porozumienia ustalają, że powierzenie do wykonania zadań określonych w § 1 nie wymaga przekazania środków finansowych na ich realizację.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, do dnia 31 grudnia 2009 r.

§ 5

Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 6

Porozumienie sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Wojewody i dla Dyrektora.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOSŁĄSKI
RAFAŁ JURKOWLANIEC

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU
EDWARD BIAŁY

2238

POROZUMIENIE

w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa zarządzania drogą powiatową nr 1050D ul. Wita Stwosza (na odcinku od ul. Orzechowej do ul. Zielonej w Głogowie) oraz wykreślenia ulicy Paulinów z załącznika nr 1 do Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa administrowania drogami powiatowymi położonymi w granicach miasta,

zawarte w dniu 27 kwietnia 2009 r. pomiędzy:

Zarządem Powiatu Głogowskiego, zwanym dalej Przekazującym, reprezentowanym przez:

1) Starostę – Annę Brok,

2) Wicestarostę – Rafała Rokaszewicza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu **Wiolety Maniary,**

a

Prezydentem Miasta Głogowa – Janem Zubowskim, zwanym dalej Przejmującym

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miejskiej – **Weroniki Grabowieckiej**

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), uchwały nr XXVIII/241/2009 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa zarządzania drogą powiatową nr 1050D ul. Wita Stwosza (na odcinku od ul. Orzechowej do ul. Zielonej w Głogowie) oraz wykreślenia ulicy Paulinów z załącznika nr 1 do Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa administrowania drogami powiatowymi położonymi w granicach miasta oraz uchwały nr XXX/271/2009 r. Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przejęcia przez Prezydenta Miasta Głogowa zarządzania drogą powiatową nr 1050D ul. Wita Stwosza (na odcinku od ul. Orzechowej do ul. Zielonej w Głogowie) oraz wykreślenia ulicy Paulinów z załącznika do Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa administrowania drogami powiatowymi położonymi w granicach miasta, Strony porozumienia

§ 1

Przekazujący przekazuje Przejmującemu zarządzanie drogą powiatową nr 1050D ul. Wita Stwosza (na odcinku od ul. Orzechowej do ul. Zielonej w Głogowie).

§ 2

Do zakresu zadań będących przedmiotem przekazania należą zadania wymienione w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) oraz zadania wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 3

Opłaty określone w art. 40 ust. 3 i kary pieniężne określone w art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych Przejmujący przeznaczy na realizację zadań wynikających z pełnienia funkcji zarządcy na drodze powiatowej określonej w § 1.

§ 4

Informacja z realizacji przez Przejmującego powierzonych zadań na przekazanym odcinku drogi powiatowej nr 1050D ul. Wita Stwosza zostanie ujęta w sprawozdaniu sporządzonym zgodnie z § 9 Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa administrowania drogami powiatowymi położonymi w granicach miasta.

§ 5

W związku z realizacją powierzonych zadań Przejmujący jest upoważniony do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 6

Przejmujący odpowiada za zgodne z prawem realizowanie powierzonych zadań.

§ 7

W odbiorach robót prowadzonych na przekazanym odcinku drogi powiatowej nr 1050D ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Przekazującego.

§ 8

1. Wykreśla się ul. Paulinów z załącznika nr 1 do Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Głogowa administrowania drogami powiatowymi położonymi w granicach miasta.
2. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie Przejmującemu zarządzania ul. Wita Stwosza (na odcinku od ul. Orzechowej do ul. Zielonej w Głogowie) w zamian za wykreślenie ulicy Paulinów jako dotychczas powierzonej w zarząd Prezydentowi Miasta Głogowa Porozumieniem z dnia

10 grudnia 2003 r. nie powoduje skutków finansowych.

§ 9

Porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec kwartału kalendarzowego, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 10

Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

§ 12

Porozumienie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień porozumienia wymagają wyłącznie formy pisemnej za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY:

STAROSTA

ANNA BROK

WICESTAROSTA

RAFAEL ROKASZEWICZ

Z up. Skarbnika Powiatu
NACZELNIK

WYDZIAŁU FINANSOWO-BUDŻETOWEGO

KRYSTIAN CZARNOTA

PRZEJMUJĄCY:

PREZYDENT MIASTA

JAN ZUBOWSKI

Z up. Skarbnika Gminy Miejskiej
NACZELNIK
WYDZIAŁU FINANSÓW PUBLICZNYCH

ANNA MALICA

2239

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2009 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IX/75/07 z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jażwiny, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 31 sierpnia 2007 r., poz. 2562, w uchwale Rady Gminy Sulików nr XXVI/210/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 52 z dnia 26 marca 2009 r., poz. 1109, oraz w uchwale Rady Gminy Mysłakowice nr 214/XXIX/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 87 z dnia 26 maja 2009 r., poz. 1853

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późniejszymi zmianami) należy sprostować następujący błąd:

1. W Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 214 z dnia 31 sierpnia 2007 r., poz. 2562, w uchwale Rady Miejskiej w Trzebnicy nr IX/75/07 z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jażwiny:
 - a) w § 32 ust. 2 pkt 2) zamiast zapisu „szerokość jezdni 5 m” powinno być „szerokość jezdni 3 m”.
2. W Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 52 z dnia 26 marca 2009 r., poz. 1109, w uchwale Rady Gminy Sulików nr XXVI/210/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików:
 - a) w § 13 ust. 2 zamiast zapisu:
„Wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1–2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną, do której zostanie włączony zespół parków”

powinno być:

- „Wymienione w § 13 ust. 1 pkt 1–2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną, do której zostanie włączony zespół parków”.
3. W Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 87 z dnia 26 maja 2009 r., poz. 1853, w uchwale Rady Gminy Mysłakowice nr 214/XXIX/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków:
 - a) w § 46 zamiast:
„Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Mysłakowice nr 418/LII/2002 z dnia 10 października 2002 r.”
powinno być:
„Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Mysłakowice nr 306/XL/05 z dnia 17 grudnia 2005 r. z późniejszymi zmianami”.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2240

OGŁOSZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2009 r.

w sprawie rejestru ośrodków adopcyjno-opiekuńczych

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) ogłaszam rejestr ośrodków adopcyjno-opiekuńczych województwa dolnośląskiego, określony w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

**Załącznik do ogłoszenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 8 czerwca 2009 r.**

REJESTR OŚRODKÓW ADOPCYJNO -OPIEKUŃCZYCH WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

08.06.2009r.

OŚRODKI ADOPCYJNO – OPIEKUŃCZE

Lp.	Powiat	Nazwa	publiczna/ niepublicz.	Adres	Organ Prowadzący
1.	legnicki grodzki	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Ośrodek Adopcyjno Opiekunczy	P	59 – 220 Legnica, Ul. Okrzei 9	Gmina Legnica
2.	wałbrzyski	Ośrodek Adopcyjno – Opiekunczy	P	58 – 300 Wałbrzych, Ul. Limanowskiego 9	Powiat Wałbrzyski
3.	wrocławski grodzki	Wrocławskie Centrum Opieki, Wychowania i Adopcji Ośrodek Adopcyjno – Opiekunczy	P	53 – 645 Wrocław, Ul. Młodych Techników 58	Gmina Wrocław
4.	wrocławski grodzki	Archidiecezjalna Poradnia Adopcyjna – Ośrodek Adopcyjno Opiekunczy	N	50 – 328 Wrocław, Ul. Katedralna 4/25	Kuria Metropolitarna Wrocławska
5.	jeleniogórski grodzki	Ośrodek Adopcyjno – Opiekunczy Towarzystwa Interwencji Społecznych	N	58 – 500 Jelenia Góra, Ul. Sobieskiego 80	Towarzystwo Interwencji Społecznych
6.	głogowski	Niepubliczny Ośrodek Adopcyjno – Opiekunczy	N	67 – 200 Głogów ul. Okrzeja 21	Stowarzyszenia Akademia Rodziny Liberi
7.	lubiniński	Ośrodek Adopcyjno – Opiekunczy	P	59- 300 Lubin Ul. Komisji Edukacji Narodowej 6 A	Powiat Lubiniński
8.	głogowski	Powiatowy Ośrodek Adopcyjno – Opiekunczy w Głogowie	P	67-200 Głogów Ul. Kościuszki 15a	Powiat Głogowski

2241

OGŁOSZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 8 czerwca 2009 r.

w sprawie rejestru placówek opiekuńczo-wychowawczych

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) ogłaszam rejestr placówek opiekuńczo-wychowawczych województwa dolnośląskiego, określony w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

REJESTR PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE 08.06.2009r. PLACÓWKI INTERWENCYJNE

LP	Powiat	Nazwa Placówki	Adres	Pub/ niep	Organ prowadzący	Zezwolenie Wojewody
1.	legnicki grodzki	Pogotowie Opiekuńcze	59 – 220 Legnica ul. Wojska Polskiego 7	P	Gmina Legnica	tak
2.	jeleniogórski grodzki	Pogotowie Opiekuńcze TIS w Jeleniej Górze	58 – 500 Jelenia Góra ul. Kraszewskiego 7	N	Towarzystwo Interwencji Społecznych	tak

PLACÓWKI WIELOFUNKCYJNE

LP.	Powiat	Nazwa	Adres	Publiczn a/niepub liczna	Organ prowadzący	Zezwolenie Wojewody
1.	dzierżoniowski	Dom Dziecka im. J. Korczaka w Pieszycach z filiami w Dzierżoniowie, Piławie Górnej	58-250 Pieszycy ul. Ogrodowa 81	P	Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie	tak
2.	oleśnicki	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo Wychowawcza	56 –420 Bierutów ul. 1 Maja 8c	P	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	tak
3.	wołowski	Powiatowa Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo Wychowawcza	56 – 120 Brzeg Dolny Godzięcin 50D	P	Starostwo Powiatowe w Wołowie	tak
4.	wołowski	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Wiosna” prowadzona przez Zgromadzenie Sióstr Szkołnych de Notre Dame	56 – 100 Wołów Krzydlina Mała 70	N	Zgromadzenie Sióstr Szkołnych de Notre Dame Prowincja Polska	tak
5.	wrocławski grodzki	Placówka Opiekuńczo- Interwencyjna „Przystanek Dobrej Nadziei”	50-553 Wrocław ul. Borowska 181/187	P	Gmina Wrocław	tak
6.	wrocławski grodzki	Wielofunkcyjna Placówka „Przyjazny Dom”	51 – 609 Wrocław ul. Chopina 9a	N	Stowarzyszenie Wszechstronnej Pomocy Dzieciom Ja Tv-Mv	tak

7.	wrocławski grodzki	Placówka Wielofunkcyjna „Dziecięcy Dom”	51-616 Wrocław ul. Parkowa 2	N	Stowarzyszenie „Razem z dzieckiem”	tak
8.	wrocławski ziemski	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza im. św. Mikołaja	55- 080 Kąty Wrocławskie ul. 1 Maja 43	N	Caritas Archidiecezji Wrocławskiej	tak
9.	jeleniogórski i grodzki	Dom Dziecka TIS (dla noworodków i młodszych dzieci)	58- 500 Jelenia Góra ul. J. III Sobieskiego 80	N	Towarzystwo Interwencji Społecznych	tak
10.	wałbrzyski	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Dom Dziecka „Catharina”	58-350 Mieroszów Nowe Siodło 73 a	P	Powiat Wałbrzyski	tak
11.	strzeliński	Dom Dziecka – Placówka Wielofunkcyjna w Górcu	57-100 Strzelin Górzec 21	P	Starostwo Powiatowe w Strzelinie	tak
12.	wałbrzyski	Dom Dziecka Nr 2 im. J. Korczaka w Wałbrzychu	58– 303 Wałbrzych ul. Moniuszki 118	P	Powiat Wałbrzyski	tak
13.	jaworski	Dom Dziecka im. Dr. H. Jordana w Kaczorowie	59 – 420 Bolków ul. Kamiennogórska 9	P	Starostwo Powiatowe w Jaworze	tak
14.	jaworski	Dom Małych Dzieci w Jaworze	59 – 400 Jawor ul. Piastowska 12	P	Starostwo Powiatowe w Jaworze	tak
15.	legnicki grodzki	Dom Dziecka p.w. Matki Bożej Częstochowskiej Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety	59 – 220 Legnica ul. Słubicka 13	N	Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety Prowincja Wrocławska	tak
16.	średzki	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza w Środzie Śląskiej	55 – 300 Środa Śląska ul. Kilińskiego 30	P	Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej	tak
17.	lubiąński	Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Dom Dziecka w Ścinawie	59 – 330 Ścinawa ul. Królowej Jadwigi 5	P	Starostwo Powiatowe w Lubinie	tak
18.	wrocławski grodzki	Wrocławskie Centrum Opieki, Wychowania i Adopcji Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo –Wychowawcza	51-169 Wrocław ul. Lekcyjna 29	P	Gmina Wrocław	W trakcie uzyskiwania zgody

PLACÓWKI SOCJALIZACYJNE

LP	Powiat	Nazwa	Adres	Puliczn a/niepu bliczna	Organ prowadzący	Zgoda wojewody
1.	bolesławiecki	Dom Dziecka p.w. św. Józefa Zgromadzenia Sióstr Elżbietanek	59-700 Bolesławiec ul. Kubika 4	N	Zgromadzenie Sióstr Elżbietanek we Wrocławiu	tak

2.	głogowski	Dom Dziecka „Pod Lipami” im. J. Kochanowskiego	67-200 Głogów ul. Lipowa 10	P	Starostwo Powiatowe w Głogowie	tak
3.	jeleniogórski ziemski	Dom Dziecka im. M. Konopnickiej	58-580 Szklarska Poręba ul. Bronka Czecha 22	P	Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze	tak
4.	kłodzki	Dom Dziecka im. St. Starzyńskiego	57-300 Kłodzko, ul. Korczaka 1	P	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	tak
5.	kłodzki	Dom Dziecka „Gromadka”	57-400 Nowa Ruda, ul. Fredry 47	P	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	tak
6.	kłodzki	Dom Dziecka	57-522 Domaszków ul. Międzyleska 15	P	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	tak
7.	legnicki ziemski	Dom Dziecka	59-230 Prochowice Golanka Dolna 6	P	Starostwo Powiatowe w Legnicy	tak
8.	lubański	Ognisko Wychowawcze dla Dziewcząt	59-800 Lubań ul. Wrocławska 17	N	Zgromadzenie Sióstr Świętej Marii Magdaleny od Pokuty	tak
9.	milicki	Dom nad Baryczą	Sulów, ul. Kolejowa 43, 56-300 Milicz	N	Stowarzyszenie „Nasze Dzieci”	tak
10.	oławski	Dom Dziecka	55-200 Oława Pl. Zamkowy 17	P	Starostwo Powiatowe w Oławie	tak
11.	polkowicki	Placówka Socjalizacyjna „Skarbek”	59-100 Polkowice, ul. Browarna 1	P	Starostwo Powiatowe w Polkowicach	tak
12.	świdnicki	Dom Dziecka im. Synów Pułku	Bystrzyca Górna 43, 58-100 Świdnica	P	Starostwo Powiatowe w Świdnicy	tak
13.	wałbrzyski	Dom Dziecka	58-330 Jedlina Zdrój, ul. Chojnowska 12	P	Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	tak
14.	ząbkowicki	Dom Dziecka „Jutrzenka” prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej Prowincja Wrocławska	57-256 Bardo ul. 1-go Maja 12	N	Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej we Wrocławiu	tak
15.	złotoryjski	Dom Dziecka „Sobieradzki” w Wojcieszowie	59-550 Wojcieszów ul. Targowa 4	P	Starostwo Powiatowe w Złotoryi	tak
16.	złotoryjski	Dom Dziecka w Wilkowie im. J. Wyżykowskiego	59-500 Wilków, ul. Kochanowskiego 4	P	Starostwo Powiatowe w Złotoryi	tak
17.	jeleniogórski grodzki	Dom Dziecka Nr 2 „Dąbrówka”	58-560 Jelenia Góra ul. Podgórzeńska 6	P	Gmina Jelenia Góra	tak

18.	legnicki grodzki	Dom Dziecka	59-220 Legnica ul. Wandy 10	P	Gmina Legnica	tak
19.	Wrocławski grodzki	Dom Dla Dzieci Towarzystwa Nasz Dom	biuro ul. Ofiar Oświęcimskich 41/43 50-059 Wrocław	N	Towarzystwo Nasz Dom	tak
20.	kłodzki	Dom Dziecka prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny	57-300 Kłodzko, ul. Wandy 6	N	Zgromadzenie Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej	tak
21.	wałbrzyski	Dom Małego Dziecka	58-301 Wałbrzych ul. Asnyka 13	P	Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	tak
22.	trzebnicki	Dom Dziecka	55-120 Oborniki Śląskie, ul. Parkowa 6	P	Starostwo Powiatowe w Trzebnicy	tak
23.	wrocławski ziemski	Niepubliczny Dom Dziecka im. Dominika Savio	55-093 Kiełczów, ul. Ogrodowa 69/71	N	Starostwo Powiatowe we Wrocławiu	tak
24.	świdnicki	Chata „SKSK”	58-100 Świdnica ul. Żeromskiego 28/7	N	Fundacja Ziemi Świdnickiej na Rzecz Wspierania Profesjonalnej Pomocy „SKSK”	tak
25.	wrocławski grodzki	Całodobowa Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza typu Socjalizacyjnego Tęcza	54-239 Wrocław ul. Wejherowska 28	N	Ewangelickie Centrum Diakonii i Edukacji im. Ks. Marcina Lutra	tak
26.	wrocławski grodzki	Całodobowa Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza typu Socjalizacyjnego Opoka	54-239 Wrocław ul. Wejherowska 28	N	Ewangelickie Centrum Diakonii i Edukacji im. Ks. Marcina Lutra	tak

RODZINNE DOMY DZIECKA

LP	Powiat	Nazwa	Adres	Organ Prowadzący	Zgoda wojewody
1.	wołowski	RDD nr 1	56-100 Wołów, ul. Kościuszki 27c	Starostwo Powiatowe w Wołowie	tak
2.	wołowski	RDD nr 2	56-100 Wołów, ul. Oliwna Góra 6	Starostwo Powiatowe w Wołowie	tak

3.	legnicki grodzki	MOPS RDD	59-220 Legnica, ul. Heweliusza 12/1	Gmina Legnica	tak
4.	głogowski	RDD	67-200 Głogów, ul. Kosmonautów Polskich 10/1	Starostwo Powiatowe w Głogowie	tak
5.	głogowski	RDD w Przedmościu	67-210 Głogów 2 ul. Krzywa 7	Starostwo Powiatowe w Głogowie	tak
6.	legnicki ziemski	RDD	59-225 Chojnów Krzywa 58	Starostwo Powiatowe w Legnicy	tak
7.	lubiński	Integracyjny RDD	59-300 Lubin, ul. Miedziana 29/2	Starostwo Powiatowe w Lubinie	tak
8.	lubiński	RDD w Raszówce	59-307 Raszówka, ul. Gen. J. Bema 20	Starostwo Powiatowe w Lubinie	tak
9.	wrocławski grodzki	RDD nr 1	53 – 147 Wrocław, ul. Sokola 28/30m 5	Gmina Wrocław	tak
10.	wrocławski grodzki	RDD nr 3	54-440 Wrocław, ul. Rogowska 32/1a	Gmina Wrocław	tak
11.	wrocławski grodzki	RDD nr 4	53-613 Wrocław, ul. Pocztowa 17/8	Gmina Wrocław	tak
12.	wrocławski grodzki	RDD nr 12	51-113 Wrocław, ul. Obornicka 20/2	j.w.	tak
13.	wrocławski grodzki	RDD nr 6	51-126 Wrocław, ul. Kamieńskiego 253	j.w.	tak
14.	wrocławski grodzki	RDD nr 7	51-126 Wrocław, ul. Kamieńskiego 253	j.w.	tak
15.	wrocławski grodzki	RDD nr 8	51-126 Wrocław, ul. Kamieńskiego 200/1	Gmina Wrocław	tak
16.	wrocławski grodzki	RDD nr 10	51-200 Wrocław, ul. Kasztelańska 11/12	j.w.	tak
17.	wrocławski grodzki	RDD nr 16	54-513 Wrocław, ul. Objazdowa 2/4/2	j.w.	tak
18.	wrocławski grodzki	RDD nr 17	51-354 Wrocław, ul. Litewska 72/1	j.w.	tak
19.	wrocławski grodzki	RDD nr 18	51-128 Wrocław, ul. Falzmannia 17/2	j.w.	tak
20.	wrocławski grodzki	RDD nr 19	51-376 Wrocław, ul. Kłokoczycka 158A	j.w.	tak
21.	wrocławski grodzki	RDD nr 13	54-107 Wrocław, ul. Maślicka 10b/23	j.w.	tak
22.	wrocławski ziemski	RDD nr 2 w Dobrzykowic ach	55-002 Dobrzykowice, ul. Szkolna 3	Starostwo Powiatowe we Wrocławiu	tak
23.	wrocławski grodzki	RDD nr 20	51-200 Wrocław, ul. Kasztelańska 9/10	Gmina Wrocław	tak
24.	średzki	RDD nr 1 w Miękinii	55-320 Miękinia, ul. Górna 13	Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej	tak
25.	wrocławski grodzki	RDD nr 14	50-264 Wrocław, ul. Kilińskiego 36/5	Gmina Wrocław	tak
26.	wrocławski grodzki	RDD nr 15	50-034 Wrocław, ul. Bałuckiego 11/3	Gmina Wrocław	tak
27.	wrocławski grodzki	RDD nr 11	53 – 676 Wrocław, ul. Zelwerowicza 16/6	Gmina Wrocław	tak

28.	oleśnicki	RDD nr 2 w Stradomi Dolnej	56-504 Dziadowa Kłoda Stradomia Dolna, ul. Wiśniowa 11	Starostwo Powiatowe w Oleśnicy	tak
29.	kłodzki	RDD	57-521 Gorzanów, ul. Nadrzeczna 2	Starostwo Powiatowe w Kłodzku	tak
30.	wołowski	RDD nr 4	56-100 Wołów, ul. Polna 12	Starostwo Powiatowe w Wołowie	tak
31.	średzki	RDD nr 2 w Głosce	55-320 Miękinia, ul. Główna 9	Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej	tak
32.	wrocławski grodzki	RDD nr 23	54-151 Wrocław, ul. Ignata 101-103 m 3	Gmina Wrocław	tak
33.	wrocławski grodzki	RDD nr 24	51-005 Wrocław, ul. Ostrowska 36	Gmina Wrocław	tak
34.	strzeliński	RDD nr 1 w Strzelinie	57-100 Strzelin ul. Jana Pawła II 22/2	Starostwo Powiatowe w Strzelinie	tak
35.	wrocławski grodzki	RDD nr 21	51-514 Wrocław, ul. Włociańska 38B	Gmina Wrocław	tak
36.	wrocławski grodzki	RDD nr 28	54-107 Wrocław, ul. Maślicka 8a/23	Gmina Wrocław	tak
37.	lubiński	RDD	Składowice 6/1, 59-300 Lubin	Starostwo Powiatowe w Lubinie	tak
38.	wrocławski grodzki	RDD nr 25 "Klementynka"	54-061 Wrocław ul. Główna 14	Stowarzyszenie Wszechstronnej Pomocy Dzieciom Ja Ty-My	tak
39.	zgorzelecki	RDD	59-930 Pieńsk Lasów 20	Starostwo Powiatowe Zgorzelec	tak
40.	kłodzki	RDD nr 2	57-362 Krosnowice Krosnowice 77a	Starostwo Powiatowe Kłodzko	tak
41.	głogowski	RDD Arkadia	Sobczyce 23 67-240 Kotla	Stowarzyszenie Akademia Rodziny Liberi	tak
42.	jaworski	RDD Wądrożu Wielkim	Wądroże Wielkie 91 59-430 Wądroże Wielkie	Stowarzyszenie Akademia Rodziny Liberi	tak

ŚWIETLICE

LP	Powiat	Nazwa Placówki	Adres	Publiczna / niepubliczna	Organ prowadzący
1.	kamiennogórski	Dziecięca Świetlica Środowiskowa	58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża J. Pawła II 19	P	Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze
2.	legnicki grodzki	Świetlica Terapeutyczna Nr 1	59-220 Legnica, ul. Bracka 16	P	Gmina Legnica
3.	legnicki grodzki	Świetlica Środowiskowa dla Dzieci i Młodzieży „BARTEK”	59-220 Legnica, ul. Sikorskiego 1	N	Parafia Rzymsko-katolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Legnicy

4.	legnicki grodzki	Świetlica Profilaktyczno - Wychowawcza „NIE JESTEŚ SAM”	59-220 Legnica, ul. Tulipanowa 1	N	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Legnicy
5.	legnicki grodzki	Katolicka Świetlica Profilaktyczno- Wychowawcza „RODZINA”	59-220 Legnica, ul. Słubicka 6	N	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Rodziny
6.	legnicki grodzki	Świetlica Środowiskowa im. Św. Jadwigi Śląskiej przy parafii św. T. Apostoła	59-220 Legnica, ul. Marynarska 33	N	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Tadeusza Apostoła w Legnicy
7.	legnicki grodzki	Niepubliczna Świetlica Środowiskowa dla dzieci i młodzieży „Dom św. Franciszka”	59-220 Legnica, ul. Ojców Zbigniewa i Michała 1	N	Parafia p.w. św. Jana Chrzyciela w Legnicy
8.	legnicki grodzki	Chrześcijańska Świetlica Środowiskowa „ANASTASIS”	59-220 Legnica, ul. H. Pobożnego 7	N	Kościół Zielonoświątkowy Zbór „Anastasis”
9.	legnicki grodzki	Świetlica Środowiskowa dla Dzieci i Młodzieży „ARKA”	59-220 Legnica, ul. Nadbrzeżna 3	N	Parafia Rzymskokatolicka św. Jacka w Legnicy
10.	legnicki grodzki	Świetlica Terapeutyczna Nr 2	59-220 Legnica, ul. Jaworzyńska 77	P	Gmina Legnica
11.	dzierżoniow ski	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD	58-200 Dzierżoniów ul. Nowowiejska 73	N	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci
12.	kłodzki	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD	57 – 500 Bystrzyca Kłodzka ul. Okrzei 20/5	N	Zarząd Oddziału Gminnego TPD w Bystrzycy Kłodzkiej
13.	wrocławski grodzki	Zespół Ognisk Wychowawczych, 5 Filii	50-244 Wrocław, ul. Św. Macieja 5/12	N	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Ich Rodzinom w Szczególnie Trudnej Sytuacji Życiowej ISKIERKA
14.	świdnicki	Środowiskowy Klub Młodzieżowy TPD	58-150 Strzegom, ul. Krótka 6	N	Zarząd Miejsko Gminny TPD w Strzegomiu
15.	świdnicki	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD, „Nasze Gniazdko”	58-100 Świdnica, ul. Kościelna 40	N	Zarząd Oddziału Miejskiego TPD w Świdnicy
16.	dzierżoniow ski	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD	58-240 Piława Górna ul. Kościuszki 1	N	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci
17.	jaworski	Świetlica Socjoterapeutyczna im. Św. Ks.Z.Gorazdowskiego prowadzona przez Zgromadzenie Sióstr Św. Józefa	59-420 Bolków ul. Rynek 37	N	Zgromadzenie Sióstr św. Józefa Prowincja Wrocław
18.	zgorzelecki	Centrum Profilaktyki Dzieci i Młodzieży „GAWROSZ”	59-900 Zgorzelec ul. Warszawska 1	N	Stowarzyszenie MONAR
19.	legnicki grodzki	Świetlica dla Dzieci i Młodzieży „POD KURANTAMI”	59-220 Legnica, pl. Klasztorny 6	N	Parafia Katedralna p.w. św. AP. Piotra i Pawła w Legnicy

20.	legnicki grodzki	Ośrodek Pomocy Terapeutycznej dla Dzieci i Młodzieży	59-220 Legnica, ul. Okrzei 9	P	Gmina Legnica
21.	świdnicki	Świetlica Profilaktyczno - Wychowawcza „ORATORIUM”	58-100 Świdnica, ul. Mickiewicza 9	N	Fundacja Pomocy Biednym Dzieciom „Ut Unum Sint”
22.	wałbrzyski	Centrum Pracy Opiekuńczo – Wychowawczej, Terapii i Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży TPD 6 Filii	58-300 Wałbrzych ul. Chrobrego 45	N	Zarząd Oddziału Powiatowego TPD w Wałbrzychu
23.	świdnicki	Centrum Przyjaźni Dziecięcej, specjalistyczna placówka wsparcia dziennego 1 Filia	58-100 Świdnica ul. Długa 33	N	Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Chorych „ Serce”
24.	oleśnicki	Rodzinny Ośrodek Terapeutyczny TPD	56-400 Oleśnica ul. Lwowska 3/V	N	Zarząd Miejski TPD w Oleśnicy
25.	świdnicki	Świetlica Socjoterapeutyczna Caritas Diecezji Świdnickiej	58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 41	N	Caritas Diecezji Świdnickiej w Świdnicy
26.	dzierżoniow ski	Świetlica Socjoterapeutyczna 2 Filie	58-260 Bielawa ul. Ludowa 11	P	Gmina Bielawa
27.	świdnicki	Świetlica Środowiskowa – Osiedlowy Klub Integracyjny „Zawiszów”	58 – 100 Świdnica ul. Łokietka 13/1	N	Fundacja Ziemi Świdnickiej na Rzecz Wspierania Profesjonalnej Pomocy „SKSK”
28.	strzeliński	Świetlica Środowiskowa	57 – 100 Strzelin ul. Poczтовая 3	P	Miasto i Gmina Strzelin
29.	Świdnicki	Środowiskowe Ognisko Wychowawcze TPD „Iskierka”	58 – 150 Strzegom ul. Kościuszki 2	N	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci
30.	świdnicki	Świetlica Środowiskowa Osiedlowy Klub Integracyjny „Jagiellońska”	58 – 100 Świdnica ul. Jagiellońska 30	N	Fundacja Ziemi Świdnickiej na Rzecz Wspierania Profesjonalnej Pomocy „SKSK”
31.	kłodzki	Świetlica Opiekuńczo - Wychowawcza	57 – 402 Nowa Ruda	N	Noworudzkie Stowarzyszenie Pro Publico Bono
32.	dzierżoniow ski	Świetlica Środowiskowa Caritas Diecezji Świdnickiej	Ul. Kilińskiego 8 58 -200 Dzierżoniów	N	Caritas Diecezji Świdnickiej

2242

OGŁOSZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie rejestru domów pomocy społecznej

Na podstawie art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2 lipca 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) ogłaszam rejestr domów pomocy społecznej województwa dolnośląskiego, określony w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

**Załącznik do ogłoszenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 15 czerwca
2009 r.**

Rejestr domów pomocy społecznej w województwie dolnośląskim

L.P.	prowadzący dom	kod	poczta	mięscowość	ulica	typ domu	rodzaj zezwolenia
1.	powiat dzierzoniowski	58-260	Bielawa	Bielawa	Żeromskiego 2	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie
		58-230	filia Domu w Bielawie	Niemcza	Świerczewskiego 14/16	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie
2.	powiat głogowski	67-200	Głogów	Głogów	Neptuna 22/24	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie warunkowe
		67-200	filia Domu w Głogowie	Głogów	Norwida 3	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwolenie warunkowe
3.	powiat górski	56-215	Niechlów	Wroniniec	Wroniniec 59	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwolenie
4.	powiat jaworski	59-420	Bolków	Bolków	Kamiennogórska 3	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie
		59-400	filia Domu w Bolkowie	Jawor	Pl. Seniorsa 3	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie
		59-430	filia Domu w Bolkowie	Mierzyce	Mierzyce 34	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie
5.	powiat jeleniogórski	58-520	Janowice Wielkie	Janowice Wielkie	Chłopska 1	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwolenie
6.		58-530	Kowary	Kowary	Waryńskiego 38	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwolenie
7.		58-535	Milków	Milków	Wiejska 138	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwolenie
8.		58-564	Sosnówka	Sosnówka	Liczyrzepy 87	dla osób w podeszłym wieku	zezwolenie
9.	Zgromadzenie Sióstr Służebniczek N.M.P. ul. Klasztorna 2, 47-150 Leśnica	58-580	Szklarska Poręba	Szklarska Poręba	Caritas 4	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwolenie
10.	powiat kamiennogórski	58-400	Kamienna Góra	Szarocin	Szarocin 1	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwolenie warunkowe
		58-401	filia Domu w Szarocinie	Kamienna Góra	Armii Ludowej 5	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwolenie warunkowe

L.P.	prowadzący dom	kod	poczta	mięscowość	ulica	typ domu	rodzaj zezwolenia
11.	powiat kłodzki	57-300	Kłodzko	Podzamek	Podzamek 28	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
12.		57-330	Szczytna	Szczytna	Zamkowa 8	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
13.		57-500	Bystrzyca Kłodzka	Bystrzyca Kłodzka	Górna 23	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
14.		57-402	Nowa Ruda	Nowa Ruda	Parkowa 20	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
15.		57-409	Ścinawka Dolna	Ścinawka Dolna	Ścinawka Dolna 17	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwole nie
16.		57-430	Jugów	Jugów	Główna 118	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
17.	Zgromadzenie Sióstr Pielęgniarek wg Reguły św. Franciszka ul. Kłodzka 25 57-360 Odrzychowice Kłodzkie	57-450	Ludwikowice Kłodzkie	Ludwikowice Kłodzkie	Wiejska 9	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
18.	Zgromadzenie Sióstr św. Teresy od Dzieciątka Jezus ul. Ejmondka 17, 05-807 Podkowa Leśna	57-410	Ścinawka Średnia	Ścinawka Dolna	Ścinawka Dolna 21 B	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
19.	Miasto Legnica	59-220	Legnica	Legnica	Grabskiego 11	dla przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
20.		59-220	Legnica	Legnica	Kubusia Puchatka 4	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
21.	powiat legnicki	59-241	Legnickie Pole	Legnickie Pole	Benedyktynów 4	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie warunkowe
22.		59-243	Ruja	Brennik	Brennik 24	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
23.	powiat lwówecki	59-630	Mirsk	Mirsk	Zielona 12	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie warunkowe
24.		59-610	Wleń	Nielesno	Nielesno 17	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
25.	powiat milicki	56-300	Milicz	Milicz	Kombatantów 1	dla osób w podeszłym wieku	zezwole nie
26.		56-320	Krośnice	Krośnice	Kwiatowa 9	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwole nie

L.P.	prowadzący dom	kod	poczta	mięjsowość	ulica	typ domu	rodzaj zezwolenia
27.	powiat oleśnicki	56-400	Oleśnica	Ostrowina	Ostrowina 21	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwozenie warunkowe
		56-404	filia Domu w Ostrowinie Wabienice	Jemielna	Jemielna 15	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwozenie warunkowe
28.	Caritas Archidiecezji Wrocławskiej ul. Katedralna 7 50-328 Wrocław	56-410	Dobroszyce	Dobroszyce	Stawowa 23	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwozenie
29.	powiat olawski	55-200	Olawa	Olawa	Lwowska 6	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwozenie
30.	Caritas Archidiecezji Wrocławskiej ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław	55-320	Malczyce	Malczyce	1Maja 39	dla osób w podeszłym wieku	zezwozenie
31.	powiat świdnicki	58-170	Dobromierz	Jaskulin	Jaskulin 13	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwozenie
32.	Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame, Prowincja Polska, ul. Mały Rynek 5, 45-020 Opole	58-160	Świebodzice	Świebodzice	Mickiewicza 8	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwozenie
33.	powiat trzebnicki	55-120	Oborniki Śląskie	Oborniki Śląskie	Kardynała Wyszyńskiego 33	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwozenie
		55-120	filia Domu w Obornikach Śląskich	Rościszewice	Polna 43	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwozenie
34.	powiat wałbrzych	58-305	Wałbrzych	Wałbrzych	Zachodnia 17	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwozenie
35.	"MAR-MA" Spółka cywilna, ul. Fromborska 11, 54-111 Wrocław	55-081	Borzygniew	Borzygniew	Sportowa 2	dla osób w podeszłym wieku	zezwozenie
36.	Fundacja "Arka" Śledziejowice 336, 32-020 Wieliczka	51-124	Wrocław	Wrocław	Jutrosińska 29	dla dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwozenie

L.P.	prowadzący dom	kod	poczta	mięscowość	ulica	typ domu	rodzaj zezwożenia
37.	Miasto Wrocław	54-131	Wrocław	Wrocław	Mączna 3	dla osób w podeszłym wieku	zezwożenie warunkowe
38.		54-106	Wrocław	Wrocław	Rędzńska 66/68	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwożenie warunkowe
39.		52-433	Wrocław	Wrocław	Karmelkowa 25/27	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwożenie warunkowe
40.		51-180	Wrocław	Wrocław	Kaletnicza 8	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwożenie warunkowe
41.	Ewangelickie Centrum Diakonii i Edukacji im. ks. Marcina Lutra ul. Wejherowska 28, 54-239 Wrocław	52-018	Wrocław	Wrocław	Świątnicka 25/27	dla osób w podeszłym wieku	zezwożenie
42.	Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej ul. Kardynała Bol. Kominka 3/5, 50-329 Wrocław	54-513	Wrocław	Wrocław	Objazdowa 40	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwożenie warunkowe
43.	Zgromadzenie Sióstr Maryi Niepokalanej ul. Kardynała Bol. Kominka 3/5, 50-329 Wrocław	51-313	Wrocław	Wrocław	Farna 3	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwożenie
44.	Fundacja "Przyjazny Dom" im. Stanisława Jablonki - Wrocław	51-216	Wrocław	Wrocław	Okulickiego 2	dla osób niepełnosprawnych intelektualnie	zezwożenie
45.	Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu ul. Nazaretańska 1 30-680 Kraków	50-327	Wrocław	Wrocław	św. Marcina 10	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwożenie
46.	Zgromadzenie SS. Franciszkanek MNP ul. Kolejowa 4, 47-450 Krzyżanowice	50-357	Wrocław	Wrocław	Grunwaldzka 104	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwożenie
47.	powiat ząbkowski	57-256	Bardo	Opolnica	Opolnica 58	dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie	zezwożenie
48.		57-257	Brzeźnica	Brzeźnica	Brzeźnica 78	dla osób przewlekłe psychicznie chorych	zezwożenie warunkowe
49.		57-200	Ząbkowice Śląskie	Ząbkowice Śląskie	Szpitalna 3	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwożenie
50.		57-220	Ziębice	Ziębice	Kościelna 10	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwożenie

L.P.	prowadzący dom	kod	poczta	mięscowość	ulica	typ domu	rodzaj zezwolenia
51.	Caritas Archidiecezji Wrocławskiej ul Katedralna 7 50-328 Wrocław	57-210	Henryków	Henryków	Cystersów 4d	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
52.	powiat zgorzelecki	59-922	Opolno Zdrój	Opolno Zdrój	Parkowa 2	dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie	zezwole nie
53.		59-900	Zgorzelec	Zgorzelec	Przechodnia 8	dla osób przewlekłe somatycznie chorych oraz dla osób w podeszłym wieku	zezwole nie
54.		59-900	Zgorzelec	Zgorzelec	Pułaskiego11-13	dla osób w podeszłym wieku	zezwole nie
55.	Miasto Lubin	59-300	Lubin	Lubin	Sybiraków 13	dla osób przewlekłe somatycznie chorych	zezwole nie
56.	Miasto Jelenia Góra	58-560	Jelenia Góra	Jelenia Góra	Leśna 3/5	dla osób w podeszłym wieku	zezwole nie

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 31,73 zł (w tym 7% VAT)
na CD 18,88 zł (w tym 7% VAT)