



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 kwietnia 2011 r.

Nr 84

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1300** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr VI/86/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie ustalenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców biologicznych z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej 7974

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1301** – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach nr V/22/11 z dnia 28 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 7976
- 1302** – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach nr V/23/11 z dnia 28 lutego 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji identyfikujących przedmioty opodatkowania w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego 7976
- 1303** – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach nr V/24/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zmiany obwodu Publicznego Gimnazjum nr 1 w Boguszowie-Gorcach przy ul. Ludwika Waryńskiego 10 7982
- 1304** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr VII/32/11 z dnia 30 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra 7982
- 1305** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr VIII/47/11 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały XXXII/266/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzeń za inkaso 7983
- 1306** – Rady Miejskiej w Pieszycach nr IV/16/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów 7983
- 1307** – Rady Miejskiej w Pieszycach nr V/22/2011 z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny 8005
- 1308** – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr VII/30/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/243/2010 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Polanica-Zdrój i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych 8039
- 1309** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr VII/58/11 z dnia 10 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Polkowice 8040
- 1310** – Rady Miejskiej w Twardogórze nr VII.29.2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Twardogóra i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielenia przedmiotowych ulg 8040
- 1311** – Rady Miejskiej Wąsosza nr IV/33/11 z dnia 8 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowalowo 8044

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1312** – Rady Gminy Czernica nr V/27/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego 8050

- 1313** – Rady Gminy Pielgrzymka nr VI/22/11 z dnia 31 marca 2011 r. o zmianie uchwały Rady Gminy Pielgrzymka nr V/22/07 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków stanowiących dochody budżetu gminy w formie inkasa, wyznaczenia inkasentów dla poboru tych podatków oraz określenia wysokości ich wynagrodzenia 8053

#### UCHWAŁA BUDŻETOWA

- 1314** – Rady Gminy Lubań nr V/15/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubań na rok 2011 8053

#### POSTANOWIENIE

- 1315** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-16(2)/2011/13859/II-C/GM z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki popełnionej w załączniku do decyzji nr OWR-4210-38/2010/13859/II-A/GM z dnia 27 grudnia 2010 r. zatwierdzającej taryfę dla ciepła Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej odbiorców ciepła ze źródeł ciepła zlokalizowanych województwie dolnośląskim i opolskim 8083

#### OGŁOSZENIE

- 1316** – Burmistrza Strzegomia nr 105/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Strzegom 8084

#### INFORMACJE

- 1317** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-6(11)/2011/527/IX-A/MK z dnia 12 kwietnia 2011 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie odmowy zatwierdzenia taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze 8086
- 1318** – Prezesa Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie powołania biegłego w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu 8087

### 1300

#### UCHWAŁA NR VI/86/2011 RADY POWIATU KŁODZKIEGO

z dnia 30 marca 2011 r.

#### w sprawie ustalenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców biologicznych z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 79 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwała:

**§ 1.** Określa się warunki częściowego lub całkowitego zwalniania z opłat za pobyt dziecka oraz osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej.

**§ 2.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.);
- 2) dziecko – dziecko przebywające w rodzinie zastępczej w tym osobę pełnoletnią, która po uzyskaniu pełnoletniości pozostaje w rodzinie zastępczej do czasu ukończenia szkoły, w której

- rozpoczęła naukę przed osiągnięciem pełnoletniości;
- 3) rodzina zastępcza – rodzina zastępcza spokrewniona, rodzina zastępcza niespokrewniona, zawodowa rodzina zastępcza;
- 4) dochód – dochód ustalony zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy, o której mowa w pkt 1;
- 5) dochód dziecka – dochód ustalony zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy, o której mowa w pkt 1;
- 6) kryterium dochodowe – kryterium dochodowe określone w art. 8 ustawy i art. 10 ust. 3 ustawy, o której mowa w pkt 1;
- 7) opłata – oznacza opłatę ponoszoną przez rodziców za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej;
- 8) rodziców – oznacza rodziców dziecka przebywającego w rodzinie, lub rodziców osoby pełnoletniej, w tym również pozbawionych władzy rodzicielskiej, lub których władza rodzicielska została zawieszona lub ograniczona;

9) PCPR – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kłodzku.

**§ 3.** Rodzice, którzy prowadzą oddzielne gospodarstwa domowe, ponoszą odpłatność indywidualnie.

**§ 4. 1.** Zwolnienie całkowite z obowiązku ponoszenia odpłatności przez rodziców może nastąpić, gdy dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 100 % kwoty kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej.

2. Poza okolicznością, o której mowa w ust. 1, można całkowicie zwolnić rodzica z obowiązku ponoszenia odpłatności ze względu na:

- 1) długotrwałą chorobę udokumentowaną zaświadczeniem lekarskim,
- 2) w którego rodzinie co najmniej jedna osoba jest przewlekłe chora, a wydatki ponoszone na leczenie, powodują znaczny wzrost kosztów utrzymania,
- 3) orzeczoną niepełnosprawność rodzica,
- 4) jeżeli ponosi opłatę za pobyt innych członków rodziny w placówce opiekuńczo-wychowawczej, domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia, rodzinie zastępczej, placówce leczniczo-rehabilitacyjnej lub innej placówce,
- 5) z przyczyn niezawinionych pozostaje bez zatrudnienia,
- 6) pobyt rodzica w placówkach pomocy społecznej,
- 7) pobyt rodzica w areszcie śledczym lub zakładzie karnym,

- 8) samotne wychowywanie dziecka przez rodzica,
- 9) ubezwłasnowolnienie rodzica,
- 10) korzysta ze świadczeń pieniężnych pomocy społecznej,
- 11) bezdomność rodzica,
- 12) brak dochodu rodzica pozostającego we wspólnym gospodarstwie domowym z osobą posiadającą własne źródło dochodu (np. konkubinaty) z wyłączeniem małżonków mających wspólność majątkową oraz sytuacji kiedy konkubent jest ojcem dziecka lub osoby pełnoletniej przebywającej w rodzinie zastępczej,
- 13) straty materialne powstałe w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzeń losowych,
- 14) inne ważne przyczyny uzasadniające zwolnienie.

3. Z obowiązku całkowitego ponoszenia odpłatności może być zwolniony rodzic:

- a) będący osobą niepełnoletnią,
- b) przebywający poza granicami kraju, którego adres pobytu nie jest znany,
- c) regulujący dobrowolnie lub zasądzone postanowieniem sądowym alimenty na rzecz dziecka lub osoby pełnoletniej przebywającej w rodzinie zastępczej.

**§ 5. 1.** Rodzica można zwolnić częściowo z obowiązku ponoszenia opłaty za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej, jeżeli dochód tej osoby przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy, według zasad określonych w poniższej tabeli:

Dochód faktyczny na członka rodziny do kryterium dochodowego obliczonego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	% opłaty za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej w oparciu o wysokość pomocy pieniężnej udzielonej rodzinie zastępczej
101%–150%	do 10%
151%–200%	25%
201%–250%	50%
251%–300%	75%
powyżej 301%	100%

2. Kwota opłaty za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej nie może spowodować, by dochód na osobę w rodzinie zobowiązanego rodzica do ponoszenia opłaty był niższy niż 100% kwoty kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy.

**§ 6.** W przypadku nieobecności dziecka w rodzinie zastępczej z uzasadnionych powodów, ustalona odpłatność może ulec zmianie na wniosek rodzica, proporcjonalnie do czasu faktycznego pobytu dziecka w rodzinie zastępczej.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

**§ 8.** Traci moc uchwała nr XXVIII/383/2008 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie określenia warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców biologicznych z opłat za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej oraz wychowanków pełnoletnich, którzy zdecydowali się na dalszy pobyt w rodzinie sprawującej funkcje rodziny zastępczej do czasu ukończenia szkoły, w której rozpoczęli naukę przed osiągnięciem pełnoletniości, jeśli nadal przebywają w rodzinie w Powiecie Kłodzkim.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:  
*Dariusz Kłonowski*

## 1301

### UCHWAŁA NR V/22/11 RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 lutego 2011 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy w dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIV/266/09 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 208, poz. 3787) wprowadza się następującą zmianę:  
§ 1 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Jolanta Woźniak*

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.).  
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## 1302

### UCHWAŁA NR V/23/11 RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 lutego 2011 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji identyfikujących przedmioty opodatkowania w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIV/86/07 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących informacji identyfikujących przedmioty opodatkowania w zakresie podatku od nieru-

chomości, podatku rolnego i podatku leśnego, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Jolanta Woźniak*

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.).  
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc  
Nr V/23/11 z dnia 28 lutego 2011 r.

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3.  
**Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc**  
**Plac Odrodzenia 1**

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**

1.- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      2. - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna       4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel       2. współwłaściciel       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny       5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)       8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię
7. Nazwa skrócona/ imię ojca, imię matki, data urodzenia
8. Identyfikator REGON / Numer PESEL

**B.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA**

- |                 |                  |                               |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 9. Kraj         | 10. Województwo  | 11. Powiat                    |
| 12. Gmina       | 13. Ulica        | 14. Numer domu / Numer lokalu |
| 15. Miejscowość | 16. Kod pocztowy | 17. Poczta                    |

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
1. deklaracja na dany rok       2. korekta deklaracji rocznej       3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku       5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

DN-1 (1)

1/3

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>					
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł.	gr	zł.	gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>					
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19.	20.		21.	
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	22.	23.		24.	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25.	26.		27.	
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>					
1. mieszkalnych - ogółem	28.	29.		30.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31.	32.	33.	
	- powyżej 2,20 m	34.	35.	36.	
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.					
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	37.	38.		39.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	40.	41.	42.	
	- powyżej 2,20 m	43.	44.	45.	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	46.	47.		48.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	49.	50.	51.	
	- powyżej 2,20 m	52.	53.	54.	
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,	55.	56.		57.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	58.	59.	60.	
	- powyżej 2,20 m	61.	62.	63.	
5. pozostałe niemieszkalne ogółem, w tym:	64.	65.		66.	
- garaże oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67.	68.		69.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	70.	71.	72.	
	- powyżej 2,20 m	73.	74.	75.	
- pozostałych budynków	76.	77.		78.	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	79.	80.	81.	
	- powyżej 2,20 m	82.	83.	84.	
<b>D.3. BUDOWLE</b>					
1. budowle (po zaokrągleniu do pełnych złotych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	85.	86.		87.	
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>					

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z poz. od D.1. do D.3.		88.
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>		
89. Liczba załączników ZN-1/A		
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
90. Imię	91. Nazwisko	
92. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	93. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
94. Uwagi organu podatkowego		
95. Identyfikator przyjmującego formularz	96. Data i podpis przyjmującego formularz	

**Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 88 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach  
Nr V/23 /11 z dnia 28 lutego 2011 r.

IN – 1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

<b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).		
<b>Składający:</b> Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
<b>Termin składania:</b> W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
<b>Miejsce składania:</b> Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>		
3. <b>Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc Plac Odrodzenia 1</b>		
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJE</b>		
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)		
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)		
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia		
8. Imię ojca, imię matki		
9. Numer PESEL/REGON		
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
10. Miejscowość	11. Ulica	12. Numer domu / Numer lokalu
<b>B.3. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA / WSPÓŁWŁAŚCICIELA / WSPÓLUŻYTKOWNIKA</b>		
13. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia		
14. Imię ojca, imię matki,		
15. Numer PESEL/REGON		
16. Adres zamieszkania		
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>		
17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)		
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>		
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>		<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		18.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		19.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		20.



<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>		
1. mieszkalnych - ogółem		21.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
	- powyżej 2,20 m	
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:		22.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
	- powyżej 2,20 m	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:		23.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
	- powyżej 2,20 m	
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem:		24.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
	- powyżej 2,20 m	
5. pozostałe niemieszkalne, w tym:		25.
- garaże oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
	- powyżej 2,20 m	
- pozostałych budynków		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	
	- powyżej 2,20 m	
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
1. budowle *** (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)		26.
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>		
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>		
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>		
27. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	28. Czytelny podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
29. Uwagi organu podatkowego		
30. Identyfikator przyjmującego formularz	31. Data i podpis przyjmującego formularz	

\*\*\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

## 1303

### UCHWAŁA NR V/24/11 RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 28 lutego 2011 r.

#### w sprawie zmiany obwodu Publicznego Gimnazjum nr 1 w Boguszowie-Gorcach przy ul. Ludwika Waryńskiego 10

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Włącza się do obwodu Publicznego Gimnazjum nr 1 w Boguszowie-Gorcach ul. Ludwika Waryńskiego 10 następujące ulice: Boczną, Władysława Broniewskiego, Fryderyka Chopina, Cichą, Górnica, Grunwaldzką, Jasną, Jana Kochanowskiego, Hugo Kołłątaja, Tadeusza Kościuszki, Łączną, Nowy Lubominek, Olimpijską, Partyzan-

tów, Kazimierza Pułaskiego, Różaną, Słoneczną, Juliusza Słowackiego, Spokojną, Stanisława Staszica, Romualda Traugutta, Warszawską, Wincen- tego Witosa, Plac Zwycięstwa, Wesołowskiego- Masalskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmi- strzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Jolanta Woźniak*

## 1304

### UCHWAŁA NR VII/32/11 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 30 marca 2011 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. [Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651](#) ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomo-

ściami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra w rozdziale 3 § 6 uchyla się ust. 4.

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmi- strzowi Kamiennej Góry.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Andrzej Mankiewicz*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323.

## 1305

### UCHWAŁA NR VIII/47/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU

z dnia 24 marca 2011 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały XXXII/266/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzeń za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 220, poz. 1601, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109 poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 485 ) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 154, poz. 1365, Nr 179, poz. 1489; z 2006 r. Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009, Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/266/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzeń za inkaso wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się dotychczasową treść załącznika nr 1 w pkt 3, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie – Sołectwo Radochów – Marek Stula.

2. Skreśla się dotychczasową treść załącznika nr 1 w pkt 7, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie – Sołectwo Konradów – Krzysztof Śliwowski.

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Janusz Sosna*

## 1306

### UCHWAŁA NR IV/16/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 27 stycznia 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszyce Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów, oraz uchwałą nr XLV/269/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 28 kwietnia 2009

roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszyce Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów oraz uchwałą nr IV/15/2011 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie: zmiany uchwały nr XLV/269/2010 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 30 czerwca 2010 roku, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu miast: Dzierżonów, Bielawa i Pieszyce” przyjętego Uchwałą XXV/159/2001 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 16 lutego 2001 r. w zakresie dotyczącym miasta Pieszyce uchwała się, co następuje:

## DZIAŁ I

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### Rozdział 1

##### Ustalenia ogólne

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów oraz Piskorzów, zwany dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 4.** 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały;

- 2) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
  - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie; dla terenu, dla którego ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe terenu, dopuszcza się równoczesną realizację tych przeznaczeń lub realizację tych przeznaczeń zamiennie;
  - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
  - 5) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków i budowli niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
  - 7) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni;
  - 8) usługi wbudowane – usługi, dla których kluczczą się realizację w formie osobnego budynku;
  - 9) obsługa komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak stacje paliw, myjnie, warsztaty, oraz inne o podobnym charakterze;
  - 10) szczególne wymagania architektoniczne – obowiązki ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, reprezentacyjny, odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;
  - 11) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
  - 12) budynek istniejący – budynek istniejący w dniu uchwalenia planu;
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: budowla, budynek, obiekt budowlany, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane, przebudowa stosowane są w znaczeniu jakie nada je im ustawa Prawo budowlane.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru objętego planem przebiegająca granicą miasta;
- 3) linie rozgraniczające tereny;
- 4) symbole identyfikujące tereny;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla stanowisk archeologicznych;
- 9) obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny mieszczący więcej niż dwa mieszkania z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący mieszczący do dwóch mieszkań, usytuowany na wydzielonej działce z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący mieszczący do dwóch mieszkań z dopuszczeniem lokalizacji wbudowanych usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku oraz dodatkowo usług agroturystycznych, wraz z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć, kościoły i kaplice;
- 5) usługi oświaty – należy przez to rozumieć szkoły, przedszkola oraz obiekty im towarzyszące;
- 6) zabudowa przemysłowo-usługowa – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, rzemieślniczą, magazynową, składową, logistyczną oraz usługi z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, obsługi komunikacji samochodowej, wraz z towarzyszącymi innymi obiektami usługowymi, biurowymi, administracyjnymi i socjalnymi;
- 7) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla poszczególnych kategorii przeznaczeń terenów w granicach tych terenów, oraz poza ich granicami, takie jak: handel detaliczny, drobne rzemiosło, warsztaty naprawcze, gastronomia, rozrywka, biura, gabinety, oraz inne usługi o podobnym charakterze;
- 8) produkcja nieuciążliwa – należy przez to rozumieć drobną działalność produkcyjną, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla poszczególnych kategorii przeznaczeń terenów w granicach tych terenów oraz poza ich granicami;
- 9) usługi inne – teren remizy straży pożarnej wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 10) urządzenia gazownictwa – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty zaopatrzenia w gaz;
- 11) usługi sportu i rekreacji / terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć boiska, kory tenisowe, oraz inne urządzenia i budowle usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla uprawiania sportów letnich i zimowych;
- 12) zieleń urządzona – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane na potrzeby rekreacji i wypoczynku;
- 13) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub zrealizowanego na podstawie ustaleń planu przeznaczenia terenu;
- 14) cmentarze;
- 15) tereny rolne – należy przez to rozumieć uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy ogrodnicze;
- 16) lasy / zadrzewienia;
- 17) wody powierzchniowe śródlądowe – należy przez to rozumieć, potoki, stawy, oczka wodne;
- 18) rowy i urządzenia melioracyjne;
- 19) parkingi / miejsca parkingowe;
- 20) drogi i ulice;
- 21) ciągi pieszo rowerowe;
- 22) ciągi piesze;
- 23) ścieżki rowerowe.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

## Rozdział 2

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2 metry od granicy działek z drogami wewnętrznymi stanowiącymi drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 2 metry od granicy działek z rowami melioracyjnymi;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu, likwidację oraz wyznaczanie nowych dróg wewnętrznych stanowiących drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

## Rozdział 3

### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. W obszarze objętym planem na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 21-MU, 10-R, 11-R, 12-ZL występują pomniki przyrody ożywionej oznaczone na rysunku planu, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-US, 2-R, 3-R, 4-R, 6-R, 8-R, 9-R, 11-R, 12-R, 8-ZL, 11-ZL, 12-ZL, 8-WS, 12-WS, 13-WS należy uwzględnić możliwość występowania siedlisk roślin chronionych oraz stanowisk chronionych gatunków zwierząt wyka-

zanych w Inwentaryzacji przyrodniczej województwa dolnośląskiego – miasto Pieszyce 2005 r.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UMS, 2-UMS jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MS, 2-MS, 3-MS, 4-MS, 5-MS jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UM, 2-UM, 3-UM, 4-UM, 5-UM, 6-UM, 7-UM, 8-UM, 9-UM, 10-UM, 11-UM, 12-UM, 13-UM, 14-UM, 15-UM, 16-UM, 17-UM, 18-UM, 19-UM, 20-UM, 21-UM, 22-UM, 23-UM jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN, 5MN, 6-MN, 7-MN, 8-MN, 9-MN, 10-MN, 11-MN, 12-MN, 13-MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MR, 2-MR, 3-MR, 4-MR, 5MR, 6-MR, 7-MR, 8-MR, 9-MR, 10-MR, 11-MR jak dla zabudowy zagrodowej;
- 6) dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UO jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-US, 2-US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZP, 2-ZP, 3-ZP, 4-ZP, 5-ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. W zakresie ochrony krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o powierzchni do 1 m<sup>2</sup>;
- 3) obowiązuje zakaz sytuowania garaży blaszanych; dopuszcza się użytkowanie istniejących garaży blaszanych wyłącznie do czasu ich śmierci technicznej;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony granicy działki z drogą.

5. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji szczegółowych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zapewnić dostęp dla służb odpowiedzialnych za utrzymanie i eksploatację tych urządzeń;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, ich likwidację, obudowanie lub skanalizowanie w porozumieniu ze służbami odpowiedzialnymi za ich utrzymanie i eksploatację.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

§ 9. 1. W obszarze objętym planem zlokalizowany jest obiekt zabytkowy objęty ochroną na

podstawie wpisu do rejestru zabytków: kościół filialny pod wezwaniem świętego Jana Nepomucena w Piskorzowie, nr rejestru: 1137/WŁ z dnia 30 września 1985 roku.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu;
- 2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz elementów takich jak kamienne portale, opaski okienne, werandy, ganki, tarasy, balkony i podobne;
- 3) obowiązuje zachowanie oraz stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów identycznych lub podobnych do istniejących.

3. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren kościoła filialnego pod wezwaniem świętego Jana Nepomucena w Piskorzowie, oznaczony na rysunku planu symbolem 1-OS, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować istniejący historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu takie jak: zabudowę istniejącą, mur stanowiący ogrodzenie dawnego cmentarza oraz zieleń;
- 2) nawierzchnie placów i chodników powinny być wykonane z kamienia naturalnego.

4. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2-UMS, 4-MS oraz część terenu 4-KDL, dla której obowiązują następujące ustalenia: należy zachować istniejący historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu takie jak: rozplanowanie ulic, linie zabudowy, kompozycje zieleni, kute ogrodzenia.

5. Dla ochrony zabytków archeologicznych w obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, które wymagają pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Dla terenów, na których brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Pieszyce.

#### Rozdział 5

##### Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości

§ 10. 1. Dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i podziały nieruchomości.

2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek w zależności od potrzeb określono w ustaleniach działu II.

## Rozdział 6

### Ustalenia dotyczące systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej

§ 11. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji samochodowej:

- 1) wyznacza się ulice klasy zbiorczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 51.;
- 2) wyznacza się ulice klasy lokalnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 52.;
- 3) wyznacza się ulice klasy dojazdowej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 53.;
- 4) wyznacza się drogi wewnętrzne, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 54.;

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji rowerowej: wyznacza się tereny ścieżek rowerowych w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 55.;

3. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji pieszej: wyznacza się tereny ciągów pieszych w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 56.;

4. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania:

- 1) miejsca parkingowe należy lokalizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;
- 2) szczegółowe współczynniki ilości miejsc parkingowych określono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

5. Na terenach Pieszycyckiego Potoku i Potoku Kłomnica oraz na terenach do nich przyległych dopuszcza się sytuowanie oraz utrzymanie mostów i kładek dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego.

## Rozdział 7

### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) ścieki przemysłowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej kana-

lizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu ich do parametrów ustalonych przez zarządcę sieci;

- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
- 3) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych, do rowów melioracyjnych.
- 4) Tereny dróg i parkingów powinny być wyposażone w sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami: ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
- 2) Sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 3) Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

2. Dla istniejących linii energetycznych obowiązują następujące pasy technologiczne:

- 1) dla linii wysokiego napięcia 220 kV w odległości 35 metrów od osi linii w obu kierunkach, pokazany na rysunku planu;
- 2) dla linii wysokiego napięcia 110kV w odległości 15 metrów od osi linii w obu kierunkach pokazany na rysunku planu;

3. Dla pasów technologicznych, o których mowa w ust. 2, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasięg oraz przebieg pasów technologicznych, o których mowa w ust. 2, może ulec zmianie lub całkowitemu zniesieniu w przypadku przebudowy lub likwidacji linii energetycznych.

5. Dla pozostałych linii energetycznych, dla których nie wyznaczono pasów technologicznych, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zago-

spodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się przebudowę linii wysokiego napięcia 220 kV na linię najwyższego napięcia 400 kV lub linię wielotorową – wielonapięciową.

**§ 17.** Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny;
- 2) olej opałowy;
- 3) energię elektryczną
- 4) energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) ciepło technologiczne;
- 6) wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe o sprawności minimalnej 70%;
- 7) inne systemy ogrzewania o sprawności minimalnej 70%.

**§ 18. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz w obszarze objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników gazu.

2. Dla istniejących gazociągów, dla których nie wyznaczono stref ochronnych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19. 1.** Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe dla terenów

**§ 21. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UMS, 2-UMS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzonej;
  - b) miejsca parkingowe;
  - c) ciągi pieszo rowerowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;

2) dla budynków mieszkalnych i usługowych, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:

- a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 4 kondygnacje dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U/MS, licząc łącznie z poddaszem;
- b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 2.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDZ;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Piskorzowskiej położonej poza granicami obszaru objętego planem;
  - c) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
  - d) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 15-KDD;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 10% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U/MS w liczbie:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.



§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MS, 2-MS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) miejsca parkingowe;
  - c) ciągi pieszo rowerowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla budynków wielorodzinnych i 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla budynków jednorodzinnych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
  - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
  - b) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14-KDD;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających Potoku Pieszyckiego oznaczonego na rysunku planu symbolami 20-WS, 21-WS, 22-WS;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki;

- 4) co najmniej 25% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3-MS, 4-MS, 5-MS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) miejsca parkingowe;
  - c) ciągi pieszo rowerowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla budynków wielorodzinnych i 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla budynków jednorodzinnych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
  - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDZ;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 14-KDD, 15-KDD, 16-KDD;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 25% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MN, 2-MN, 3-MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) zieleni urządzonej;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu

połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrotapy, lukarny;

- 4) obowiązuje układ głównych kalenic dachowych równoległe do ulicy obsługującej działkę zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków na zasadach jak dla nowej zabudowy zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MN, 2-MN, 3-MN;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDZ, o ile na działce nie ustalono obowiązującej linii zabudowy;
  - b) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, 2-KDD, o ile na działce nie ustalono obowiązującej linii zabudowy;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-KDW, 3-KDW;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 5) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 5, o nie więcej niż 10%.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-MN, 5-MN, 6-MN, 7-MN, 8-MN, 9-MN, 10-MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrotapy, lukarny;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
  - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14-KDD;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających Potoku Pieszycznego oznaczonego na rysunku planu symbolami 20-WS, 21-WS, 22-WS;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 5, o nie więcej niż 10%.

**§ 26.** 1. terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11-MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrotapy, lukarny;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
  - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14-KDD;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza

się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 5, o nie więcej niż 10%.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12-MN, 13-MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - b) zieleni urządzonej;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;

b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5-KDL;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 5, o nie więcej niż 10%.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MU, 2-MU, 3-MU, 4-MU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) usługi nieuciążliwe;
  - c) zabudowa zagrodowa – wyłącznie istniejąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) produkcja nieuciążliwa;
  - b) zieleni urządzonej;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;

- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
  - 3) dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
  - 4) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
  - 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
    - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
    - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3 i pkt 4.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDL;
  - b) odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Piskorzowskiej położonej poza granicami obszaru objętego planem;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających Potoku Kłomnica oznaczonego na rysunku planu symbolami 6-WS, 7-WS;
  - d) na granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-MU, 6-MU, 7-MU, 8-MU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) usługi nieuciążliwe;
  - c) zabudowa zagrodowa – wyłącznie istniejąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) produkcja nieuciążliwa;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
  - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3 i pkt 4.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDZ;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDL;

- c) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDD;
  - d) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających Potoku Pieszyckiego oznaczonego na rysunku planu symbolami 14-WS, 15-WS;
  - e) na granicy pasa technologicznego linii energetycznej wysokiego napięcia;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
  - 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
  - 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9-MU, 10-MU, 11-MU, 12-MU, 13-MU, 14-MU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) usługi nieuciążliwe;
  - c) zabudowa zagrodowa – wyłącznie istniejąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) produkcja nieuciążliwa;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imi-

tującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;

- 4) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;

- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:

- a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3 i pkt 4.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:

- a) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDZ;
- b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
- c) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-KDD, 5-KDD, 6-KDD, 7-KDD, 8-KDD, 9-KDD;
- d) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających Potoku Pieszyckiego oznaczonego na rysunku planu symbolami 16-WS, 17-WS, 18-WS;

- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;

- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;

- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15-MU, 16-MU, 17-MU, 18-MU, 19-MU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) usługi nieuciążliwe;
  - c) zabudowa zagrodowa – wyłącznie istniejąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) produkcja nieuciążliwa;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
  - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
  - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3 i pkt 4.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-KDD, 7-KDD, 8-KDD, 10-KDD, 11-KDD, 12-KDD, 13-KDD, 14-KDD;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej Potoku Pieszycznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 18-WS

- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20-MU, 21-MU, 22-MU, 23-MU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) usługi nieuciążliwe;
  - c) zabudowa zagrodowa – wyłącznie istniejąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) produkcja nieuciążliwa;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) miejsca parkingowe;
  - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub in-

nym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;

5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:

- a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3 i pkt 4.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-KDL, 5-KDL;
  - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-KDD, 13-KDD, 14-KDD;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej Potoku Pieszycykiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 20-WS;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>.

6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 6, o nie więcej niż 10%.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MR, 2-MR, 3-MR, 4-MR, 5-MR, 6-MR, 7-MR, 8-MR, 9-MR, 10-MR 11-MR ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzonej;
  - b) drogi wewnętrzne;
  - c) rowy i urządzenia melioracyjne;
  - d) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwień; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrotapy, lukarny;
- 3) dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z produkcją rolną obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 15 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDZ;
  - b) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDL;
  - c) odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Piskorzowskiej położonej poza granicami obszaru objętego planem;
  - d) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-KDD, 5-KDD;
  - e) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDW, 2-KDW, 3KDW;
  - f) na granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 30% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 3000 m<sup>2</sup>.



6. W szczególnych przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, o której mowa w ust. 5, o nie więcej niż 10%.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-OS, 2-OS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty sakralne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-OS obowiązują ustalenia zawarte w § 9. ust. 1 i ust. 3.
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-OS obowiązują następujące ustalenia:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12-KDD;
  - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku;
  - c) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów;
  - d) dla budynków i budowli, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu: dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UO ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) terenowe urządzenia sportowe;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku szkoły;
- 2) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów.
- 3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza

się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) co najmniej 25% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy.

**§ 36.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UI ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi inne – remiza straży pożarnej wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) drogi wewnętrzne – istniejące;
  - c) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 2) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów.
- 3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Piskorzowskiej położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) co najmniej 25% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-U, 2-U, 3-U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - d) parking;
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - f) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczających ulicę zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDZ;
  - b) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17-KDD, 18-KDD;
  - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KR, 2-KR;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 3) co najmniej 20% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację;
- 5) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie na zasadach określonych przez ich zarządcę;
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa przemysłowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - d) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 2) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 metrów;
- 3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Piskorzowskiej położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 4) co najmniej 20% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie urządzeń radiokomunikacyjnych – anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli z zachowaniem odpowiednich odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej;
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 39.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) usługi nieuciążliwe;
  - b) produkcja nieuciążliwa;
  - c) zabudowa przemysłowo-usługowa – wyłącznie istniejąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - d) parking.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
- 2) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów;
- 3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDL;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą budynków istniejących, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;

- 4) co najmniej 20% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone w formie zieleni urządzonej;
  - 5) dopuszcza się sytuowanie urządzeń radiokomunikacyjnych – anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli z zachowaniem odpowiednich odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej;
  - 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.
4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 40.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3-PU, 4-PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
  - a) zabudowa przemysłowo-usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) zieleń izolacyjna;
  - c) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
  - d) parking;
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - f) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 metrów;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
  - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDZ;
  - b) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5-KDL;
  - c) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17-KDD, 18-KDD;
  - d) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KR, 2-KR;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 3) co najmniej 20% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej;
- 4) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację;
- 5) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie na zasadach określonych przez ich zarządcę;

- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 41.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R, 3-R, 4-R, 5-R, 6-R, 7-R, 8-R, 9-R, 10-R, 11-R, 12-R ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
  - b) rowy i urządzenia melioracyjne;
  - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
  - d) urządzenia gazownictwa – wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6-R;
  - e) zbiornik retencyjny Piskorzów – wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R, 12-R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie ujęć wód podziemnych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R ustala się pas terenu o ograniczonym sposobie użytkowania w odległości 4 metrów od górnej krawędzi Potoku Kłomnica, w którym obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem budynków mieszkalnych w odległości do 50 metrów od istniejących i projektowanych terenów zabudowy zagrodowej, na zasadach ustalonych w § 33 ust. 2 pkt 3.

**§ 42.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZP, 2-ZP, 3-ZP, 4-ZP, 5-ZP ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) terenowe urządzenia sportowe;
  - b) ciągi pieszo rowerowe;
  - c) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**§ 43.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-US, 2-US ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji / terenowe urządzenia sportowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) lasy i zadrzewienia – zgodnie ze stanem istniejącym ewidencji gruntów;
  - b) zieleń urządzonej;
  - c) ciągi pieszo rowerowe;
  - d) drogi wewnętrzne;
  - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-US, 2-US dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z obsługą tych terenów o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup>.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 1 kondygnacja;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US należy zachować istniejące zadrzewienia – zgodnie ze stanem istniejącym w ewidencji gruntów i budynków na dzień uchwalenia planu;

**§ 44.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZC, 2-ZC ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zieleń urządzona;
  - b) parking.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli związanych z obsługą tych terenów.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 1 kondygnacja;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe;
- 3) dla budynków i budowli, obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 2-ZC ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Piskorzowskiej położonej poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 45.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZN, 2-ZN ustala się następujące przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

**§ 46.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZL, 2-ZL, 3-ZL, 4-ZL, 5-ZL, 6-ZL, 7-ZL, 8-ZL, 9-ZL, 10-ZL, 11-ZL, 12-ZL, 13-ZL, 14-ZL, 15-ZL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: lasy i zadrzewienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi

**§ 47.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-WS, 2-WS, 3-WS, 4-WS, 5-WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

**§ 48.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6-WS, 7-WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe – Potok Kłomnica.

**§ 49.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8-WS, 9-WS, 10-WS, 11-WS, 12-WS, 13-WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10-WS dopuszcza się sytuowanie obiektów takich jak pomosty oraz przystanie związanych z zagospodarowaniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US.

**§ 50.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14-WS, 15-WS, 16-WS, 17-WS, 18-WS, 19-WS, 20-WS, 21-WS, 22-WS, 23-WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe – Potok Pieszycki.

**§ 51.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDZ, 2-KDZ ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: ulica zbiorcza.
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: ścieżka rowerowa.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDZ obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-KDZ – droga wojewódzka nr 383 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających w obecnym stanie władania zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obsługa komunikacyjna przyległych terenów poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów;

**§ 52.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDL, 2-KDL, 3-KDL, 4-KDL, 5-KDL ustala się następujące przeznaczenie terenu: ulica lokalna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 53.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, 2-KDD, 3-KDD, 4-KDD, 5-KDD, 6-KDD, 7-KDD, 8-KDD, 9-KDD, 10-KDD, 11-KDD, 12-KDD, 13-KDD, 14-KDD, 15-KDD, 16-KDD, 17-KDD, 18-KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, 2-KDD, 3-KDD, 4-KDD, 5-KDD, 6-KDD, 7-KDD, 8-KDD, 9-KDD, 10-KDD, 11-KDD, 12-KDD, 13-KDD, 14-KDD, 15-KDD, 16-KDD obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17-KDD, 18-KDD szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 15 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 54.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDW, 2-KDW, 3-KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 55.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KR, 2-KR ustala się następujące przeznaczenie terenu: ścieżka rowerowa, ciąg pieszo – rowerowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**§ 56.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KP ustala się następujące przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

### **DZIAŁ III**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 57.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami UMS, MS, UM, MN, MR;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami PU, U;
- 3) 5% dla pozostałych terenów.

**§ 58.** W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem 1-UO;
- 2) teren usług innych – teren remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piskorzowie oznaczony na rysunku planu symbolem 1-UI;
- 3) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami 1-ZC, 2-ZC;
- 4) tereny usług sportu i rekreacji / terenowe urządzenia sportowe oznaczone na rysunku planu symbolem 2-US;
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-ZP, 2-ZP, 3-ZP, 5-ZP;
- 6) tereny ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDZ, 2-KDZ;
- 7) tereny ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDL, 2-KDL, 3-KDL, 4-KDL, 5-KDL;
- 8) tereny ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, 2-KDD, 3-KDD, 4-KDD, 5-KDD, 6-KDD, 7-KDD, 8-KDD, 9-KDD, 10-KDD, 11-KDD, 12-KDD, 13-KDD, 14-KDD, 15-KDD, 16-KDD, 17-KDD, 18-KDD;
- 9) tereny ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KR, 2-KR;
- 10) teren ciągu pieszego – oznaczony na rysunku planu symbolem 1-KP.

**§ 59.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

**§ 60.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Urszula Kordiak*



Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/16/2011  
Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
27 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO DLA REJONU PIESZYCE POŁUDNIE, DOLNE, BRATOSZÓW, PISKORZÓW**

Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu:

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA MARIANA CAL**  
**PISKORZÓW NR 1**  
**58-250 PIESZYCE**

Uwaga w/s zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 114 i nr 118 obręb Piskorzów dla zabudowy zagrodowej;

**Uwaga uwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu nie narusza przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowaną zmianę na części nieruchomości przyległej bezpośrednio do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDW.

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA TOMASZA CYDZIK**  
**UL. GENERAŁA ANDERSA NR 23/3**  
**58-200 DZIERŻONIÓW**

Uwaga w/s zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 211 obręb Piskorzów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**Uwaga nieuwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu narusza przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wnioskowanej zmiany.

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANIĄ AGNIESZKĘ ŁUKOMSKĄ-DYNIA**  
**UL. STARA 18A**  
**58-250 PIESZYCE**

Uwaga w/s zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu symbolem 1-U z usług nie uciążliwych dla zabudowy mieszkalno-usługowej;

**Uwaga uwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu nie narusza przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowaną zmianę.

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA DARIUSZA NIEŚPIAŁOWSKIEGO**  
**PISKORZÓW NR 1**  
**58-250 PIESZYCE**

Uwaga w/s zmiany przeznaczenia części nieruchomości nr 117 obręb Piskorzów dla zabudowy zagrodowej;

**Uwaga uwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu nie narusza przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowaną zmianę na części nieruchomości przyległej bezpośrednio do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDW.

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA JANA TATARCZUK**  
**UL. ŚWIDNICKA NR 45**  
**58-250 PIESZYCE**

Uwaga w/s dopuszczenia funkcji mieszkaniowej dla terenów usługowych na nieruchomości nr 341 obręb Dolne;

**Uwaga nieuwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu narusza przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wnioskowanej zmiany.

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA WACŁAWA MALAGA  
PISKORZÓW 91  
58-250 PIESZYCE**

Uwaga w/s zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 93 obręb Piskorzów dla funkcji stawów hodowlanych oraz zabudowy agroturystycznej;

**Uwaga nieuwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu w zakresie usług agroturystycznych narusza przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wnioskowanej zmiany.

Ustalenia projektu planu miejscowego dopuszczają na terenach rolnych lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych, w tym również stawów oraz oczek wodnych.

**UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANIĄ TERESĘ JACKIEWICZ  
PISKORZÓW NR 30  
58-250 PIESZYCE**

Uwaga w/s zmiany przeznaczenia nieruchomości nr 116 obręb Piskorzów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej;

**Uwaga częściowo uwzględniona** – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu nie narusza przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowaną zmianę w zakresie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej na części nieruchomości przyległej bezpośrednio do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2-KDW.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/16/2011  
Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
27 stycznia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miasta Pieszycy Rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stanowią zadania własne gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem zamówień publicznych, prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą o samorządzie gminnym. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej oraz ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z prawem energetycznym.

Zadania z zakresu budowy dróg publicznych, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych należące do inwestycji, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, finansowane będą przez budżet gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Zadania z zakresu zagospodarowania terenów zielonych, terenów sportowych oraz innych terenów należące do inwestycji, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, finansowane będą przez budżet gminy.

Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należące do inwestycji, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień z innymi podmiotami.



Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne.

Koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zostaną określone w wyniku rozstrzygnięć postępowań przetargowych prowadzonych w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

## 1307

### UCHWAŁA NR V/22/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 10 lutego 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXV/220/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 25 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Zespołu Miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszycy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pieszyicach nr XXV/159/2001 z dnia 16 lutego 2001 r. wraz ze zmianą przyjętą dnia 27 listopada 2009 r. uchwałą Rady Miejskiej w Pieszyicach nr XXXVII/233/2009, Rada Miejska w Pieszyicach uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1. Ustalenia ogólne

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP PIESZYCE ŚRODKOWE – DOROTKA – PISKORZÓW GÓRNY, zwany dalej planem, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z podziałem na następujące części:
  - a) załącznik nr 1A w skali 1:2000, obejmujący tereny położone w obrębie miasta Pieszycy (część A),
  - b) załącznik nr 1B w skali 1:2000, obejmujący tereny położone w obrębie wsi Piskorzów (część B),

- c) załącznik nr 1C w skali 1:5000, obejmujący pozostałe tereny (część C);
- 2) przepisów ogólnych określonych w niniejszym rozdziale;
- 3) ustaleń ogólnych dla obszaru objętego planem określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 4) ustaleń szczegółowych dla terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 6) ustaleń w zakresie lokalizacji celów publicznych oraz zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej określonych w rozdziale V niniejszej uchwały;
- 7) przepisów końcowych określonych w rozdziale VI niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, obowiązujący w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego planem,
  - b) funkcji terenów,
  - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
  - d) następujących granic:
    - strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
    - strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
    - strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
    - strefy „K” ochrony krajobrazu,
    - strefy 50 m od cmentarza;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

##### § 2. Słowniczek

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:2000 oraz rysunek w skali

- 1:5000 (rozpatrywane łącznie) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **USTAWIE** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) **TERENIE** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **FUNKCJI WIODĄCEJ** – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad:
- a) realizacja, potrzeby i wymagania określone dla funkcji wiodącej muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania,
  - b) na danym terenie takie formy zagospodarowania należy zrealizować w ilości przynajmniej 70% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanych obiektów lub 70% powierzchni działki,
  - c) w przypadku inwestycji prowadzonych w istniejących obiektach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji pod warunkiem zachowania następujących zasad:
    - dopuszcza się tylko przebudowę, nadbudowę (w tym dostosowanie parametrów dachu do zasad określonych w niniejszej uchwale) oraz remont,
    - wyklucza się możliwość rozbudowy istniejących budynków za wyjątkiem rozbudowy o części służące komunikacji, tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji – jednak nie więcej niż o 10% powierzchni wskazanej pod dany rodzaj zainwestowania;
- 5) **FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ** – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, dopuszczone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej):
- a) w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 30% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
  - b) w formie zainwestowania niekubaturowego na maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - c) w formie osobnego budynku o powierzchni wewnętrznej stanowiącej nie więcej niż 30% sumy powierzchni wszystkich budynków lokalizowanych na działce,
  - d) powyższe parametry należy liczyć łącznie dla wszystkich funkcji uzupełniających;
- 6) **FUNKCJI WBUDOWANEJ** – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą, dla której wyklucza się realizację w formie osobnego budynku;
- 7) **ZABUDOWIE REZYDENCJONALNEJ** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wielorodzinną (tj. do 5 mieszkań) na działkach o powierzchni min. 5000 m<sup>2</sup>, wyróżniającą się prestiżową architekturą m.in. wyklucza się realizację projektów typowych, atrakcyjnym zagospodarowaniem terenu oraz estetycznym i wyróżniającym się ogrodzeniem posesji; całość zabudowy i zagospodarowania terenu powinna uwzględniać walory panoramy widokowej masywu górskiego (jako elementu ekspozycji);
- 8) **MIESZKALNICTWIE POWIĄZANYM Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ** – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego albo stróża lub nadzoru technicznego (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru), zlokalizowane w tym samym budynku lub budynku odrębnym, przy czym łączna powierzchnia mieszkalna nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej);
- 9) **MIESZKALNICTWIE I USŁUGACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynkiem, tj. pensjonaty, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska, schroniska młodzieżowe, restauracje, zajazdy itp.;
- 10) **NIEUCIAŹLIWYCH USŁUGACH** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **USŁUGACH PODSTAWOWYCH** – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego oraz oświaty i wychowania, a także usługi administracji;
- 12) **USŁUGACH KOMERCYJNYCH** – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą o charakterze usługowym, z wykluczeniem usług podstawowych oraz usług sportu i rekreacji;
- 13) **USŁUGACH AGROTURYSTYCZNYCH** – należy przez to rozumieć formę turystyki związaną z wypoczynkiem na wsi obejmującą różnego rodzaju usługi, w tym np.: zakwaterowanie, wyżywienie, rekreację i wypoczynek powiązany z pobytem na wsi, prowadzoną w gospodarstwach rolnych, w skład których wchodzi między innymi budynki mieszkalne, inwentarskie i gospodarcze;
- 14) **POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni, mierzoną po wewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku w poziomie podłogi, bez pomniejszenia o powierzchnię przekroju poziomego konstrukcji i przegród wewnętrznych;
- 15) **KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ** – należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, których budowa i utrzymanie należy do zarządcy terenu lub właścicieli nieruchomości oraz elementy komunikacji, tj.: dojścia, place manewrowe, miejsca postojowe, parkingi itp.;
- 16) **NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie

- (po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego obiektu). Powyższa zasada nie dotyczy części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią lub części wystających przed elewację, tj.: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie ww. elementy nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 2 m w kierunku drogi. W przypadku schodów do budynku, pochylni itp. dopuszcza się odstępstwo od określonej w planie linii zabudowy o maksymalnie 1,2 m w kierunku drogi. Powyższe zapisy nie dotyczą istniejących budynków, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy pod warunkiem, że wskutek rozbudowy szerokość elewacji wzdłuż linii zabudowy powiększy się o nie więcej niż 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dróg publicznych, nie stanowią inaczej). W przypadku przekroczenia 30% należy zachować linię zabudowy określoną w planie;
- 17) **DOMINANCIE** – należy przez to rozumieć część obiektu, która ze względu na rozmiary, kształt oraz reprezentacyjną formę dominuje nad pozostałą częścią budynku, dopuszcza się realizację dominanty na maksymalnie 15% powierzchni dachu (liczonej w rzucie) oraz odstępstwo dla tego elementu od parametru dotyczącego wysokości obiektów o maksymalnie 5 m (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej);
- 18) **URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z funkcją wiodącą lub uzupełniającą terenu, w szczególności: garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury itp. (na zasadach określonych w § 7 niniejszej uchwały);
- 19) **SZEROKOŚCI DZIAŁKI** – szerokość działki należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji. Dla działek wydzielanych na zaplecze dojazd należy wydzielić jako teren komunikacji wewnętrznej, a szerokość działki należy rozumieć nie jako część wspólną z terenem komunikacji, ale maksymalną odległość pomiędzy przeciwległymi bokami działki w miejscu lokalizacji głównego wjazdu;
- 20) **POWIERZCHNI ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć powierzchnię, jaką zajmuje budynek wraz z konstrukcją ociepleniem oraz innymi elementami budynku, na styku z powierzchnią terenu, przy czym dla istniejącej zabudowy, dla której został przekroczony określony w przepisach niniejszej uchwały maksymalny poziom tego parametru, wyklucza się dalsze jego zwiększanie za wyjątkiem rozbudowy o części służące komunikacji, tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrolapy, przejścia, łączniki itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji – jednak nie więcej niż o 15% dotychczasowej powierzchni zabudowy;
- 21) **INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wewnętrznej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki lub działek, na których usytuowane są te budynki;
- 22) **ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ** – należy przez to rozumieć zespół dwóch budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, zlokalizowanych na dwóch działkach, rozdzielonych dylatacją zlokalizowaną na wspólnej granicy obu ww. działek;
- 23) **ZABUDOWIE PIERZEJOWEJ** – należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków, w którym obydwie ściany szczytowe (za wyjątkiem skrajnych ścian szczytowych) są umieszczone bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi, a ściany frontowe (od strony przylegającej ulicy) umieszczone są w linii rozgraniczającej ulicy lub w wyznaczonej linii zabudowy; dla takiej formy zagospodarowania terenu wyklucza się lokalizację ogrodzenia od strony głównej ulicy, tj. przed budynkami stanowiącymi pierzeję;
- 24) **PARAMETRY ELEWACJI** – należy przez to rozumieć takie elementy składające się na postreganie obiektu jak:
- wysokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej kalenicy dachu (bez anten, kominów itp.); parametr nie dotyczy części budynku zlokalizowanych poniżej otaczającego terenu,
  - szerokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku (wraz z ociepleniem).

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 3. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:

- w zakresie estetyki zabudowy:
  - nowa zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną zabudową miasta,
  - projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, szczególnie w zakresie rodzajów materiałów stosowanych na elewacjach, dachach, podmurówkach itp.;
- w zakresie powierzchni zabudowy:
  - na całym obszarze (za wyjątkiem działek wskazanych na komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej) dopuszcza się maksymalnie 50% powierzchni zabudowy,

- b) na każdej działce (za wyjątkiem działek wskazanych na komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej) należy zapewnić minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) w zakresie parametrów elewacji:
- a) dla istniejących budynków - dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę oraz remonty z zachowaniem parametrów elewacji określonych dla nowych budynków, zawartych w § 7 niniejszej uchwały,
- b) dla istniejących budynków, które nie spełniają parametrów dotyczących elewacji, określonych w § 7 niniejszej uchwały, należy stosować następujące zasady:
- wysokość – jak dotychczas, za wyjątkiem rozbudowy dachu, mającej na celu doprowadzenie kształtu dachu do parametrów określonych w niniejszej uchwale – w takim przypadku dopuszcza się wykorzystanie pomieszczeń, powstałych w wyniku rozbudowy dachu, jako poddasza użytkowego,
  - powyższa zasada nie dotyczy obiektów znacząco odbiegających skalą od planowanej zabudowy, tj. wyższych o więcej niż jedną kondygnację lub o więcej niż 5 m od parametrów określonych w § 7 niniejszej uchwały – w takim przypadku wyklucza się dalsze zwiększanie wysokości budynków,
  - szerokość – jak dotychczas, za wyjątkiem rozbudowy o części służące komunikacji, tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji – jednak nie więcej niż o 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dróg publicznych, nie stanowią inaczej),
- c) dla wszystkich terenów dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych – z zastrzeżeniem ograniczeń dotyczących terenów zagrożonych powodzią, zawartych w § 5 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie parametrów dachów:
- a) dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połąci 30–45°, bez mijających się połąci i kalenic,
- b) dach kryty dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką,
- c) pokrycie dachu w kolorze czerwonym, tradycyjnym,
- d) dopuszcza się odstępstwo od ww. zasad na maksymalnie 20% powierzchni dachu oraz dla takich elementów jak: baszty, wieże, dominanty, tarasy itp.,
- e) powyższe zasady nie dotyczą obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których należy stosować wytyczne określone w stosownych przepisach,
- f) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów;
- 5) w zakresie zabudowy w granicach strefy 50 m od cmentarza należy zachować następujące zasady:
- a) wyklucza się lokalizacji nowych zabudowań: mieszkalnych, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego,
- b) wyklucza się lokalizacji nowych studzien do czerpania wody,
- c) w przypadku gdy nieruchomość nie jest podłączona do sieci wodociągowej dla ww. inwestycji odległość 50 m od cmentarza należy zwiększyć do 150 m;
- 6) w przypadku braku oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, przy lokalizacji budynków lub ich części należy zachować następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ (ulice zbiorcze),
- 8 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji publicznej w obszarze zabudowanym, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
  - 20 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji publicznej poza obszarem zabudowanym, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
- b) 6 m od linii rozgraniczających pozostałe tereny komunikacji publicznej, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
- c) 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji wewnętrznej,
- d) 4 m od granicy działki wyznaczonej wewnątrz poszczególnych terenów i wskazanej pod komunikację wewnętrzną,
- e) 21 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów – dotyczy lokalizowania zabudowy, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- f) 11 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów – dotyczy lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- g) 3 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia (nieprzekraczającym 1 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów – dotyczy lokalizowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- h) 10 m od granicy użytku oznaczonego we właściwej ewidencji jako grunt leśny (wyją-

- tek stanowią obiekty związane z produkcją leśną),
- i) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy na zasadach określonych w § 2 pkt. 16;
- 7) w zakresie miejsc postojowych:
- a) należy zapewnić niezbędną minimalną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach;
- dla mieszkalnictwa wielorodzinnego – 1,2 miejsca postojowe / 1 mieszkanie, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla usług komercyjnych – 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym min. 80% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe / 5 miejsc, w tym min. 80% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe / 4 pracowników, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe / 4 pracowników, w tym min. 50% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe / 10 łóżek lub 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, w tym min. 50% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe / 4 pracowników, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,
  - dla składów, magazynów – 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,
- b) do minimalnej ilości miejsc postojowych wlicza się stanowiska zlokalizowane w garażach, parkingach jedno- lub wielokondygnacyjnych, pod warunkiem zachowania określonej powyżej minimalnej ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych,
- c) wszelkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizowanych na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi);
- 8) w zakresie wprowadzania zieleni – dopuszcza się wprowadzanie zieleni na całym terenie objętym planem, w szczególności na obszarach o niskiej przydatności rolniczej – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, za wyjątkiem terenów stanowiących rejonów występowania cennych siedlisk przyrodniczych w ramach obszaru Natura 2000 PLH20071;
- 9) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających istniejące i projektowane tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostokątnych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
- b) powyższa zasada nie dotyczy działek:
- wydzielanych pod komunikację wewnętrzną,
  - wydzielanych pod ewentualne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- c) w przypadku wydzielania działek pod komunikację wewnętrzną należy zachować następujące zasady:
- dla komunikacji drogowej oraz ciągów pieszo-jezdnym należy zachować minimalną szerokość 6 m (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej),
  - dla komunikacji pieszej oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się zmniejszenie ww. szerokości do 3,5 m,
- d) dla obiektów i terenów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków podział nieruchomości podlega ograniczeniom określonym we właściwej ewidencji;
- 10) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania;
- 11) w zakresie komunikacji:
- a) dopuszcza się przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg – za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę cieku,
- b) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg sieci uzbrojenia technicznego (na zasadach i za zgodą właściwego Zarządcy drogi),
- c) dopuszcza się na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa przekształcenie komunikacji wewnętrznej w komunikację publiczną;
- 12) w zakresie wód powierzchniowych (w tym również rowów) należy zachować następujące zasady:
- a) dla terenów graniczących z wodami powierzchniowymi dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych, drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem,
- b) dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z wodami powierzchniowymi (w tym rowami wchodzącymi w skład działek budowlanych) należy zachować pas min. 3 m wolny od zabudowy.

**§ 4.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody – zasady ochrony

1. W granicach SOO siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” obowiązują następujące zasady:

- 1) przy prowadzeniu wszelkich działań należy uwzględnić wytyczne zawarte w stosownych aktach prawa regulujących zasady w granicach obszarów Natura 2000;
- 2) powyższe zakazy nie dotyczą prac wykonywanych na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, a także likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich obowiązują nakazy i zakazy określone w odpowiednich aktach prawa, w szczególności Rozporządzeniu Wojewody w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”.

3. W odniesieniu do pomników przyrody obowiązują następujące zasady:

- 1) zabrania się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru podlegającego ochronie;
- 2) zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej. Powyższe zakazy nie dotyczą prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody oraz zadań z zakresu obronności kraju, w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, a także likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- 4) na obszarze objętym planem stwierdzono następujące pomniki przyrody:
  - a) Topola biała (*Populus alba*), obwód 410 cm, lokalizacja w parku przyspałacowym, 150 m od zach. strony zamku
  - b) Topola biała (*Populus alba*), obwód 445 cm, lokalizacja w parku przyspałacowym, 150 m od zach. strony zamku
  - c) Topola biała (*Populus alba*), obwód 385 cm, lokalizacja w parku przyspałacowym, 150 m od zach. strony zamku
  - d) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), obwód 485, lokalizacja w parku, od pół. – wsch. strony Szpitala Zakaźnego
  - e) Cis pospolity (*Taxus baccata*), obwód 83, lokalizacja skrzyżowanie ul. Piskorzowskiej i Kościuszki, przy dawnej restauracji "Relax".

4. W przypadku wprowadzenia projektowanego powiększenia granic Parku Krajobrazowego Gór Sowich, w jego granicach należy zachować zasady określone w odpowiednich aktach prawa regulujące sposób zagospodarowania tych terenów.

5. W przypadku wprowadzenia projektowanej otuliny Parku Krajobrazowego Gór Sowich, w jej granicach należy zachować zasady określone

w odpowiednich aktach prawa regulujące sposób zagospodarowania tych terenów.

6. W przypadku wprowadzenia projektowanych użytków ekologicznych, w ich granicach należy zachować zasady określone w odpowiednich aktach prawa regulujące sposób zagospodarowania tych terenów.

**§ 5.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska – zasady ochrony

1. Dla obszarów zasięgu wód powodziowych z 1997 r. oraz dla obszarów o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym i kulturowym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zakazuje się wprowadzania kondygnacji podziemnych.

2. Dla gruntów zdrenowanych, w przypadku realizacji inwestycji, zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji).

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się następujące standardy akustyczne określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MG jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, MW/MN i MI jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U, MN/P i U/MI jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP 1 jak dla terenów szpitali w miastach;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP 4.01 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 6.** Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące zasady:

- 1) zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową;
- 2) wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „A” muszą być poprzedzone uzyskaniem pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące zasady:

- 1) wszelkie czynności związane z budową nowych obiektów, przebudową, odbudową, rozbudową, nadbudową, remontami i rozbiórką istniejących

zabytków, prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zmiany historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych wymagają opiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) nową zabudowę należy dostosować do istniejącej zabudowy historycznej oraz do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie bryły i skali;

3) należy uwzględnić konieczność konserwacji i odtworzenia zniszczonych fragmentów zieleni.

3. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują następujące zasady:

1) wszelkie prace ziemne planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.

4. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, dla której obowiązują następujące zasady:

1) planowane inwestycje w zakresie wysokości oraz skali powinny harmonizować z lokalną zabudową oraz środowiskiem przyrodniczym;

2) na planowane inwestycje, w granicach strefy „K” należy uzyskać pisemną pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dla terenów położonych w granicach stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, obowiązują następujące zasady:

1) stanowiska archeologiczne należy uwzględnić i nanosić w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych;

2) w wypadku robót ziemnych Inwestor winien uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określając zakres nadzoru archeologicznego;

3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;

4) na obszarze objętym planem występują stanowiska archeologiczne (obszar AZP 88-24), oznaczone na rysunku planu numerami: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 25.

6. W odniesieniu do obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązują zasady określone w stosownych decyzjach oraz aktach prawnych. Na obszarze objętym planem stwierdzono następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) kościół par. p.w. św. Antoniego, 1873, ul. Ogrodowa, wpis do rejestru zabytków dn. 30.12.1982 pod nr 907/Wł,

2) kościół parafialny p.w. św. Jakuba, 1 poł. XIV, XV - XVI, XVIII, ul. Kościelna, wpis do rejestru zabytków dn. 13.08.1965 pod nr 1365,

3) zespół pałacowo-parkowy:

a) pałac, obecnie w remoncie, 1580–1581, 1679, 1710, pl. Zamkowy, wpis do rejestru zabytków dn. 06.06.1957 pod nr 462,

b) oficyna mieszkalna II, 1 poł. XIX, XX, pl. Zamkowy 3, wpis do rejestru zabytków dn. 25.02.2005 pod nr 483/A/1-4/05,

c) oficyna mieszkalna IV, 1 poł. XIX, pl. Zamkowy 3, wpis do rejestru zabytków dn. 25.02.2005 pod nr 483/A/1-4/05,

d) dom mieszkalny, XVI, XVIII, XIX (strona lewa), pl. Zamkowy 2, wpis do rejestru zabytków dn. 25.02.2005 pod nr 483/A/1-4/05,

e) oficyna mieszkalna, 1 poł. XIX, pl. Zamkowy 4, wpis do rejestru zabytków dn. 25.02.2005 pod nr 483/A/1-4/05,

f) mur obronny z basztą, XVI, pl. Zamkowy 1, wpis do rejestru zabytków dn. 03.04.1984 pod nr 993/Wł,

g) brama na dziedzińcu gospodarczym, XVIII, XX, pl. Zamkowy, wpis do rejestru zabytków dn. 25.02.2005 pod nr 483/A/1-4/05,

h) park pałacowy, wpis do rejestru zabytków dn. 19.03.1992 pod nr 1366/Wł,

i) fragment parku pałacowego obejmujący działkę 17, pl. Zamkowy 10, wpis do rejestru zabytków dn. 26.07.2005 pod nr 545/A/05;

Wszelkie prace prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące zasady:

1) na działania i zamierzenia inwestycyjne na zewnątrz obiektów dotyczących zmiany gabarytów budynków (przebudowa, odbudowa, remont, nadbudowa, rozbudowa, rozbiórka) należy uzyskać pisemną pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; projekty budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji,

2) dopuszcza się rozbiórkę budowli znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa;

3) na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 5, oznaczenie w planie – 1,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 7, oznaczenie w planie – 2,

– dom mieszkalny, 4 ćw. XIX, ul. Kopernika 8, oznaczenie w planie – 3,

– dom mieszkalny, XIX/XX, ul. Kopernika 9, oznaczenie w planie – 4,

– dom mieszkalny, ob. Przychodnia, k. XIX, ul. Kopernika 25, oznaczenie w planie – 5,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 29, oznaczenie w planie – 6,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 38, oznaczenie w planie – 7,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 40, oznaczenie w planie – 8,

– dom mieszkalno-gospodarczy, 1810, k. XIX, ul. Kopernika 44, oznaczenie w planie – 9,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 48, oznaczenie w planie – 10,

– budynek mieszkalno-gospodarczy, pocz. XX, ul. Kopernika 56, oznaczenie w planie – 11,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 72, oznaczenie w planie – 12,

– dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kopernika 76, oznaczenie w planie – 13,

- dom mieszkalny, 1796, ul. Kopernika 79, oznaczenie w planie – 14,
- zespół fabryczny tkalni Zakłady Przemysłu Bawełnianego „Bieltex, zakład nr 9, ul. Kopernika 81, oznaczenie w planie – 15:
  - magazyn przędzy, przewlekalni,
  - budynek administracyjno-socjalny,
  - budynek przygotowalni i tkalni,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. Kopernika 90, oznaczenie w planie – 16,
- dom mieszkalny, 2 poł. XIX, ul. Kopernika 104, oznaczenie w planie – 17,
- dom mieszkalny, ob. przedszkole, k. XIX, ul. Kopernika 106, oznaczenie w planie – 18,
- dom mieszkalny, ok. 1905, ul. Kopernika 107, oznaczenie w planie – 19,
- dom mieszkalny, 1 poł. XIX, ul. Kopernika 108a, oznaczenie w planie – 20,
- dom mieszkalny, k. XIX, XX, ul. Kościuszki 17, oznaczenie w planie – 21,
- dom mieszkalny, k. XIX, XX ul. Kościuszki 17a, oznaczenie w planie – 22,
- dom mieszkalny, 3 ćw. XIX, XX, ul. Kościuszki 20, oznaczenie w planie – 23,
- dom mieszkalny, 3 ćw. XIX, XX, ul. Kościuszki 22, oznaczenie w planie – 24,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. Kościuszki 24, oznaczenie w planie – 25,
- dom mieszkalny, 4 ćw. XIX, ul. Kościuszki 25, oznaczenie w planie – 26,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. Kościuszki 27, oznaczenie w planie – 27,
- zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Mickiewicza 6, oznaczenie w planie – 28:
  - dom mieszkalno-gospodarczy, 2 ćw. XIX,
  - stodoła z oborą, k. XIX,
  - obora ze stajnią, ok. poł. XIX,
- dom mieszkalny z bramą ok. 1870, ul. Mickiewicza 12, oznaczenie w planie – 29,
- dom mieszkalny lata 20. XX, ul. Obywatelska 2, oznaczenie w planie – 30,
- dom mieszkalny, 3 ćw. XIX, ul. Obywatelska 4, oznaczenie w planie – 31,
- zespół cmentarny ul. Ogrodowa, oznaczenie w planie – 32:
  - kaplica cmentarna, XIX/XX,
  - cmentarz komunalny, d. Ewangelicki,
- dom mieszkalny pocz. XX, ul. Ogrodowa 2, oznaczenie w planie – 33,
- zespół fabryki, ul. Sanatoryjna 2, oznaczenie w planie – 34:
  - d. tkalnia w d. zespole fabrycznym (magazyn „Unitra Diora”), 1900,
  - budynek administracyjny w d. zespole fabrycznym, ob. dom mieszkalny, k. XIX,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. Sanatoryjna 11, oznaczenie w planie – 35,
- klasztor, obecnie szpital obserwacyjno-zakaźny ZOZ Bielawa, 4 ćw. XIX, pl. Zamkowy 10, oznaczenie w planie – 36,
- willa, lata 20–te XX, ul. Zamkowa 1, oznaczenie w planie – 37,
- dom mieszkalny, 4 ćw. XIX, ul. Zamkowa 5, oznaczenie w planie – 38,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. Zamkowa 13, oznaczenie w planie – 39,
- dom mieszkalny, 2 poł. XIX, ul. Zamkowa 27, oznaczenie w planie – 40,
- dom mieszkalny, 2 poł. XIX, ul. Zamkowa 31, oznaczenie w planie – 41,
- dom mieszkalny, 2 poł. XIX, ul. Zamkowa 33, oznaczenie w planie – 42,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. Zamkowa 35, oznaczenie w planie – 43,
- dom mieszkalny, 2 poł. XIX, ul. Zamkowa 37, oznaczenie w planie – 44,
- dom mieszkalny, poł. XIX, ul. Zamkowa 41, oznaczenie w planie – 45,
- dom mieszkalny, ob. „Bieltex” Zakład nr VIII, k. XIX, ul. Zamkowa 67, oznaczenie w planie – 46,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. Zamkowa 71, oznaczenie w planie – 47,
- dom mieszkalny, 3 ćw. XIX, pocz. XX, ul. Zamkowa 81, oznaczenie w planie – 48,
- willa, ok. 1930, ul. 9 Maja 1, oznaczenie w planie – 49,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. 9 Maja 3, oznaczenie w planie – 50,
- dom mieszkalny, XIX/XX, ul. 9 Maja 6, oznaczenie w planie – 51,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. 9 Maja 7, oznaczenie w planie – 52,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. 9 Maja 8, oznaczenie w planie – 53,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. 9 Maja 10, oznaczenie w planie – 54,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. 9 Maja 12, oznaczenie w planie – 55,
- dom mieszkalny, 1 ćw. XX, ul. 9 Maja 14, oznaczenie w planie – 56,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. 9 Maja 16, oznaczenie w planie – 57,
- dom mieszkalny, ok. 1910, ul. 9 Maja 18, oznaczenie w planie – 58,
- dom mieszkalny, ok. 1910, ul. 9 Maja 20, oznaczenie w planie – 59,
- dom mieszkalny, 2 poł. XIX, Piskorzów 50, oznaczenie w planie – 60,
- dom mieszkalny, k. XIX, Piskorzów 51, oznaczenie w planie – 61,
- dom mieszkalny, k. XIX, Piskorzów 52, oznaczenie w planie – 62,
- dom mieszkalny, 1868, Piskorzów 55, oznaczenie w planie – 63,
- szkoła, ok. 1880, Piskorzów 60, oznaczenie w planie – 64,
- dom mieszkalny, 3 ćw. XIX, Piskorzów 70, oznaczenie w planie – 65,
- dom mieszkalny, XIX/XX, Piskorzów 73, oznaczenie w planie – 66,
- leśniczówka, pocz. XX, Piskorzów 91, oznaczenie w planie – 67,
- dom mieszkalno-gospodarczy, 2 poł. XIX, Dorotka 93, oznaczenie w planie – 68,
- dom mieszkalny, poł. XIX, Dorotka 100, oznaczenie w planie – 69,
- zespół kościoła par. p.w. św. Antoniego, oznaczenie w planie – 70,
  - plebania, 1880, ul. Ogrodowa 44,
  - dom mieszkalny, 1880, ul. Ogrodowa 46,



- budynek gospodarczy obok plebanii, k. XIX, ul. Ogrodowa,
- budynek gospodarczy, k. XIX, ul. Ogrodowa,
- dom mieszkalny, XIX,XX, ul. Kościelna 2, oznaczenie w planie – 71,
- zespół pałacowo-parkowy, oznaczenie w planie – 72,
  - oficyna mieszkalna I, 1 poł. XIX, k. XIX, XX, pl. Zamkowy 1,
  - oficyna mieszkalna III,1 poł. XIX, XX (strona prawa), pl. Zamkowy 3,
  - dom mieszkalno-gospodarczy, XVIII (strona lewa), pl. Zamkowy,
  - stodoła, 2 poł. XIX (zespół oficyn strona lewa), pl. Zamkowy,
  - budynek gospodarczy, 1 poł. XIX (strona lewa), pl. Zamkowy,
  - budynek gospodarczy w parku, 1 poł. XIX, XX, pl. Zamkowy,
  - pawilon ogrodowy – oranżeria, XVIII, pl. Zamkowy,
  - bramka i schodki do założenia z sadzawką w parku XVIII, pl. Zamkowy,
  - mur zewnętrzny z wnękami, XVII, pl. Zamkowy,
  - mur z bramami przy dziedzińcu honorowym, XVII, XVIII, pl. Zamkowy,
  - brama na dziedzińcu honorowym, XVII, XX, pl. Zamkowy,
  - most, 1650, XX, pl. Zamkowy,
- cmentarz przykościelny, ul. Kościelna, oznaczenie w planie – 73,
- dom mieszkalny, pocz. XX, ul. Kopernika 86, oznaczenie w planie – 74,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. Zamkowa 87, oznaczenie w planie – 75,
- zespół fabryczny przędzalni bawełny Zakłady Przemysłu Bawełnianego „Bieltex, zakład nr 10, ul. 9 Maja 3, oznaczenie w planie – 76,
  - bud. zesp. przygot., 1910,
  - bud. magazynu bawełny, 1910,
  - bud. warsztatowy, 1910,
  - bud. magazynu cewek, 1910,
  - bud. stacji trafo, 1910,
  - bud. prod., ob. remiza, 1910,
  - bud. przędzalni, 1870,
  - kotłownia i komin, 1870,
  - bud. administracyjny, 1870,
- dom mieszkalny, k. XIX, ul. Bielawska 4, oznaczenie w planie – 77.

W wyżej wymienionych zabytkowych obiektach ochronie podlegają zachowane pierwotne (historyczne) parametry i rozwiązania budowlane:

- lokalizacja oraz historyczna (pierwotna) forma obiektów,
- układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
- forma, układ i wysokość dachu oraz rodzaj pokrycia dachu,
- układ osi okiennych, wymiary otworów okiennych i ich podziały,
- elementy dekoracyjne i detal architektoniczny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoty i podmurówki,

- rodzaj zastosowanych materiałów budowlanych.

Powyższym przepisom podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po wejściu uchwały w życie.

8. Na całym terenie objętym opracowaniem obowiązuje wymóg niezwłocznego powiadomienia przez Inwestora Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 7. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady i warunki podziału nieruchomości

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 1.01, MN 1.02, MN 1.03, MN 1.04, MN 1.05, MN 1.06, MN 1.07, MN 1.08, MN 1.09, MN 1.10, MN 1.11, MN 1.12, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) realizacja funkcji uzupełniającej w formie funkcji wbudowanej lub w formie osobnego budynku,
  - b) w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:
    - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określa się minimalnych parametrów działki,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 14 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 16 m,
    - usługi komercyjne nieuciążliwe w formie osobnego budynku dopuszcza się tylko na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry elewacji nowych budynków:
    - wysokość – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m,
    - szerokość – maksymalnie 25 m,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,

- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 14 m,
- c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
- d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 2.01, MN 2.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej wolno stojącej o formie, gabarytach oraz skali odpowiadającej zabudowie jednorodzinnej, tj. zawierających maksymalnie 4 mieszkania oraz o łącznej powierzchni wewnętrznej – maksymalnie 500 m<sup>2</sup> wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) realizacja funkcji uzupełniającej w formie funkcji wbudowanej lub w formie osobnego budynku,
- b) w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:
- dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określono minimalnych parametrów działki
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 14 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 16 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1500 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 20 m,
- usługi komercyjne nieuciążliwe w formie osobnego budynku dopuszcza się tylko na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
- c) parametry elewacji nowych budynków:
- wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m,
  - szerokość – maksymalnie 30 m,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 ,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 14 m,
- c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
- d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 3.01, MN 3.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej oraz szeregowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oraz w zabudowie pierzejowej – o formie, gabarytach oraz skali odpowiadającej zabudowie jednorodzinnej, tj. zawierających maksymalnie 6 mieszkań oraz o łącznej powierzchni wewnętrznej – maksymalnie 750 m<sup>2</sup> wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej,
  - w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:
    - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określa się minimalnych parametrów działki,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalna powierzchnia – 500 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 9 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 14 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 16 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1500 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 20 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej – minimalna powierzchnia – 650 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 12 m,
    - usługi komercyjne nieuciążliwe w formie osobnego budynku dopuszcza się tylko na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy pierzejowej należy stosować nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w § 3 niniejszej uchwały,
  - parametry elewacji nowych budynków:
    - wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 15 m,
    - szerokość (łącznie dla wszystkich połączonych budynków, w tym dla zabudowy pierzejowej) – maksymalnie 40 m,
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
  - szerokość działki nie będzie mniejsza niż 9 m,
  - powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
  - w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW 1.01, MW 1.02, MW 1.03, MW 1.04, MW 1.05, MW 1.06, MW 1.07, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
    - lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
  - zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:
      - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określa się minimalnych parametrów działki,
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1500 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 20 m,
      - usługi komercyjne nieuciążliwe w formie osobnego budynku dopuszcza się tylko na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - parametry elewacji nowych budynków:
      - wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 18 m,
      - szerokość – maksymalnie 35 m,
    - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
    - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;
  - szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - szerokość działki nie będzie mniejsza niż 20 m,
    - powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,

d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW 2.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
  - b) teren należy zagospodarować w sposób zorganizowany, wg jednego projektu, obejmującego cały teren lub całą nieruchomość;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW/MN 1.01, MW/MN 1.02, MW/MN 1.03, MW/MN 1.04, MW/MN 1.05, MW/MN 1.06, MW/MN 1.07, MW/MN 1.08, MW/MN 1.09, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie:
    - funkcji wbudowanej tylko na kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,

- osobnego budynku – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniającej,
- b) w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:
  - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określa się minimalnych parametrów działki
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalna powierzchnia – 500 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 9 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalna powierzchnia – 650 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 14 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 16 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 20 m,
- c) parametry elewacji nowych budynków:
  - zabudowa wielorodzinna – wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, szerokość maksymalnie 35 m,
  - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza – minimalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), maksymalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), szerokość maksymalnie 25 m,
  - zabudowa jednorodzinna szeregowa – minimalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), maksymalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), szerokość maksymalnie 35 m,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 9 m,
  - c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
  - d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków doty-

czących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW/MN 2.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie:
    - funkcji wbudowanej tylko na kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,
    - osobnego budynku – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniającej,
  - b) w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:
    - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określa się minimalnych parametrów działki
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimalna powierzchnia – 500 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 9 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalna powierzchnia – 650 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 14 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 16 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 20 m,
  - c) parametry elewacji nowych budynków:
    - zabudowa wielorodzinna – wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, szerokość maksymalnie 25 m,
    - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza – minimalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), maksymalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), szerokość maksymalnie 25 m,

– zabudowa jednorodzinna szeregowa – minimalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), maksymalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym ostatnia jako poddasze użytkowe), szerokość maksymalnie 25 m,

- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 9 m,
  - c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzeń infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
  - d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW/MN 3.01, MW/MN 3.02, MW/MN 3.03, MW/MN 3.04, MW/MN 3.05, MW/MN 3.06, MW/MN 3.07, MW/MN 3.08, MW/MN 3.09, MW/MN 3.10, MW/MN 3.11, MW/MN 3.12, MW/MN 3.13, MW/MN 3.14, MW/MN 3.15, MW/MN 3.16, MW/MN 3.17, MW/MN 3.18, MW/MN 3.19, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
  - 2) funkcja uzupełniająca – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej tylko na kondygnacji parteru lub kondygnacji podziemnej,
    - b) w zakresie parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy, należy zachować następujące zasady:

- dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń pomocniczych nie określa się minimalnych parametrów działki
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimalna powierzchnia – 650 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 14 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 16 m,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolno stojącej – minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>, szerokość minimum – 20 m,
- c) parametry elewacji nowych budynków:
- wysokość maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
  - szerokość maksymalnie 25 m,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 650 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 14 m,
- c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzeń infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
- d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone w pkt. 3 niniejszego ustępu – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) lokalizację usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- d) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi podstawowe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej), dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej w formie osobnego obiektu,
- b) dla obiektów realizowanych w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej) należy zachować następujący podział funkcjonalny:
- na pierwszej kondygnacji nadziemnej w każdym budynku należy umieścić tylko usługi komercyjne, w szczególności związane z handlem i gastronomią, ewentualnie usługi podstawowe;
  - w każdym budynku nie mniej niż 40% powierzchni użytkowej będzie wskazane pod usługi komercyjne oraz nie mniej niż 40% pod mieszkalnictwo wielorodzinne,
- c) parametry elewacji nowych budynków:
- wysokość – minimalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe; maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 17 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U 2.01, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami

- pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi podstawowe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej,
- b) dla obiektów realizowanych w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy zachować następujący podział funkcjonalny:
- na pierwszej kondygnacji nadziemnej w każdym budynku należy umieścić tylko usługi komercyjne, w szczególności związane z handlem i gastronomią, ewentualnie usługi podstawowe;
  - w każdym budynku nie mniej niż 40% powierzchni użytkowej będzie wskazane pod usługi komercyjne oraz nie mniej niż 40% pod mieszkalnictwo wielorodzinne,
- c) parametry elewacji nowych budynków mieszkalno-usługowych:
- wysokość – minimalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe; maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 17 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m,
- d) parametry elewacji nowych budynków usługowych:
- wysokość – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 20 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- b) powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U 3.01, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi podstawowe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej,
- b) dla obiektów realizowanych w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy zachować następujący podział funkcjonalny:
- na pierwszej kondygnacji nadziemnej w każdym budynku należy umieścić tylko usługi komercyjne, w szczególności związane z handlem i gastronomią, ewentualnie usługi podstawowe;
  - w każdym budynku nie mniej niż 40% powierzchni użytkowej będzie wskazane pod usługi komercyjne oraz nie mniej niż 40% pod mieszkalnictwo wielorodzinne,
- c) parametry elewacji nowych budynków mieszkalno-usługowych:
- wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m,
- d) parametry elewacji nowych budynków usługowych:
- wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 17 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- b) powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U 4.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) lokalizację usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,

- d) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi podstawowe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej), dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizacja funkcji uzupełniającej w formie osobnego obiektu,
- b) dla obiektów realizowanych w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej) należy zachować następujący podział funkcjonalny:
- na pierwszej kondygnacji nadziemnej w każdym budynku należy umieścić tylko usługi komercyjne, w szczególności związane z handlem i gastronomią, ewentualnie usługi podstawowe;
  - w każdym budynku nie mniej niż 40% powierzchni użytkowej będzie wskazane pod usługi komercyjne oraz nie mniej niż 40% pod mieszkalnictwo wielorodzinne,
- c) parametry elewacji nowych budynków:
- wysokość – minimalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe; maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MG 1.01, MG 1.02, MG 1.03, MG 1.04, MG 1.05, MG 1.06, MG 1.07, MG 1.08, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo rezydencjonalne oraz mieszkalnictwo i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, tj. hotele, pensjonaty, domy wczasowe, gastronomia wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację zabudowy rezydencjonalnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) lokalizację usług sportu i rekreacji wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) parametry elewacji nowych budynków:
- wysokość – minimalna – 2 kondygnacje nadziemne; maksymalnie – 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 14 m,
  - szerokość – maksymalnie 35 m,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
- 0,25 dla mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
  - 0,15 dla zabudowy rezydencjonalnej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących minimalnej powierzchni działki dla zabudowy rezydencjonalnej zawartych w § 2 niniejszej uchwały,
- b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 50 m,
- c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
- d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone powyżej – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/P 1.01, MN/P 1.02, MN/P 1.03, MN/P 1.04, MN/P 1.05, MN/P 1.06, MN/P 1.07, MN/P 1.08, MN/P 1.09, MN/P 1.10, MN/P 1.11, MN/P 1.12, MN/P 1.13, MN/P 1.14, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne oraz produkcja, składy, magazyny, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej oraz mieszkaniowo-usługowej wraz



- z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) lokalizację produkcji oraz usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - d) lokalizację placów manewrowych, magazynów i składów wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) lokalizację produkcji oraz usług komercyjnych dopuszcza się pod warunkiem spełnienia wymogów, określonych w aktualnych aktach prawa, dotyczących ochrony zabudowy mieszkaniowej, w szczególności ochrony przed hałasem,
    - b) kubatura budynków produkcyjnych i usługowych – maksymalnie 500 m<sup>3</sup>,
    - c) parametry elewacji nowych budynków:
      - wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m,
      - szerokość – 35 m,
    - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
    - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%
    - f) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 25 m,
    - c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych,
    - d) w przypadku podziału nieruchomości należy brać pod uwagę zasady, określone powyżej – dotyczące parametrów działek, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy (w przypadku braku możliwości spełnienia podanych warunków dotyczących parametrów działki, w celu lokalizacji określonego rodzaju zabudowy, nieruchomości należy scalić).
15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem M1 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo zbiorowe (istniejące budynki klasztorne), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
    - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, tj. domy klasztorne, domy rekolekcyjne, itp. wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) parametry elewacji nowych budynków:
      - wysokość – maksymalnie – 3 kondygnacje nadziemne,
      - szerokość – maksymalnie 35 m,
    - b) parametry dachów:
- oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
- b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, tj.: domy klasztorne, domy rekolekcyjne, itp. wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - c) lokalizację usług podstawowych, tj.: przedszkola, szkoły wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną w tym wydzielanie działek pod taką funkcję;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi sportu i rekreacji wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) nowe objekty powinny nawiązywać do istniejących obiektów klasztornych tak w zakresie skali (budynki nie mogą być wyższe od istniejących), jak i poszczególnych elementów budynku, tj. parametry dachu (kąt nachylenia połaci oraz rodzaj pokrycia dachowego),
    - b) teren należy zagospodarować w sposób zorganizowany, wg jednego projektu, obejmującego cały teren,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem M1 2.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo zbiorowe (istniejące budynki domu dziecka), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
    - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, tj. domy dziecka wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) parametry elewacji nowych budynków:
      - wysokość – maksymalnie – 3 kondygnacje nadziemne,
      - szerokość – maksymalnie 35 m,
    - b) parametry dachów:

- w przypadku rozbudowy istniejących budynków – dopuszcza się dach płaski,
  - dla nowych budynków – należy stosować zasady ogólne dotyczące parametrów dachu określone w § 3;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%,
  - d) teren należy zagospodarować w sposób zorganizowany, wg jednego projektu, obejmującego cały teren lub całą nieruchomości.
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U/MI 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi komercyjne oraz mieszkalnictwo zbiorowe (pałac w Pieszycach), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych w istniejącym zespole pałacowym,
  - b) lokalizację mieszkalnictwa i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, tj. hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, domy wycieczkowe, schroniska, gastronomia itp. w istniejącym zespole pałacowym,
  - c) usługi podstawowe związane z kulturą w istniejącym zespole pałacowym,
  - d) lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów;
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej, przy czym powierzchnia wskazana pod taką formę nie może przekroczyć 15% powierzchni wewnętrznej budynku, w którym jest zlokalizowana,
  - b) teren należy zagospodarować w sposób zorganizowany, wg jednego projektu, obejmującego cały teren lub całą nieruchomości
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U 1.01, U 1.02, U 1.03, U 1.04, U 1.05, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - 2) funkcje uzupełniające:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - c) mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) realizacja funkcji uzupełniających:
    - mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wyłącznie w formie funkcji wbudowanej,
    - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w formie wbudowanej lub w formie osobnego obiektu, wolno stojącego lub w zabudowie pierzejowej,
    - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wbudowanej lub w formie osobnego obiektu,
  - b) parametry elewacji nowych budynków – wysokość maksymalnie 15 m,
  - c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki – za wyjątkiem:
    - granic wspólnych z określonymi na rysunku planu terenami komunikacji wewnętrznej, dla których należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy określone w § 3 niniejszej uchwały,
    - granic wspólnych z określonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych, dla których należy zachować zasady dotyczące wód powierzchniowych określone w § 3 niniejszej uchwały,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
  - e) dopuszcza się maksymalnie 50% powierzchni zabudowy;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U 2.01, U 2.02, U 2.03, U 2.04, U 2.05, U 2.06, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,

- czymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- c) mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) realizacja funkcji uzupełniających wyłącznie na zasadach określonych dla funkcji wbudowanej, na maksymalnie 40% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
- b) parametry elewacji nowych budynków usługowych;
- wysokość – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 15 m,
  - szerokość – maksymalnie 40 m,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,3,
- d) dopuszcza się maksymalnie 50% powierzchni zabudowy;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- a) docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- b) powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U 3.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi komercyjne (istniejące budynki usług handlu), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
- b) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych, związanych z handlem wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) parametry elewacji nowych budynków:
- wysokość – budynki nie mogą być wyższe od istniejących,
  - szerokość – 35 m,
- b) parametry dachu – zaleca się dachy o kątach nachylenia połaci 30°–45°, przy czym ze

względu na charakter inwestycji dopuszcza się kąt nachylenia połaci w przedziale 15°–45°;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U 4.01, U 4.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi komercyjne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) parametry elewacji nowych budynków – wysokość maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 10 m,
- b) parametry dachu – zaleca się dachy o kątach nachylenia połaci 30°–45°, przy czym ze względu na charakter inwestycji dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 30° oraz tzw. dach płaski;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UP 1.01, UP 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi podstawowe (istniejące obiekty usług zdrowia), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
- b) lokalizację usług podstawowych związanych z usługami zdrowia wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające:
- a) usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – parametry elewacji nowych budynków – wysokość – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UP 2.01, UP 2.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi podstawowe (istniejące obiekty kultu religijnego), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń usług kultu religijnego wraz z obiektami mieszkalnymi powiązanymi z usługami kultu religijnego wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – wysokość budynków – jak dotychczas, w przypadku lokalizacji nowych obiektów obowiązuje zasada, iż nie mogą one dominować tak w zakresie wysokości jak i gabarytów nad istniejącymi obiektami kultu religijnego,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP 3.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi podstawowe (istniejąca Miejska Biblioteka Publiczna), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
  - b) lokalizację usług podstawowych związanych z kulturą wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – realizacja funkcji uzupełniających wyłącznie na zasadach określonych dla funkcji wbudowanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP 4.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi podstawowe (istniejące przedszkole), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów
  - b) lokalizację usług podstawowych, związanych z oświatą i wychowaniem wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjne nieuciążliwe wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – realizacja funkcji uzupełniających wyłącznie na zasadach określonych dla funkcji wbudowanej;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP 5.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi podstawowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i remonty istniejących obiektów oraz lokalizację zieleni, niezbędnych obiektów pomocniczych, infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów,
  - b) lokalizację usług podstawowych związanych z administracją i opieką społeczną wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – parametry elewacji no-

wych budynków – wysokość – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: produkcja, składy, magazyny, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację produkcji oraz usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację placów manewrowych, magazynów i składów wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – usługi komercyjnych na potrzeby zbytu wyrobów oraz powiązanych z profilem produkcji wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie na zasadach określonych dla funkcji wbudowanej,
  - b) parametry elewacji nowych budynków – wysokość – maksymalnie 12 m,
  - c) parametry dachu – zaleca się dachy o kątach nachylenia połaci 30°–45°, przy czym ze względu na charakter inwestycji dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 30° oraz tzw. dach płaski;
  - d) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P 2.01, P 2.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: produkcja, składy, magazyny, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację produkcji oraz usług komercyjnych wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację placów manewrowych, magazynów i składów wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

- 2) funkcje uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
- b) usługi komercyjne, na potrzeby zbytu wyrobów oraz powiązane z profilem produkcji wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) realizacja funkcji uzupełniających wyłącznie na zasadach określonych dla funkcji wbudowanej,
- b) parametry elewacji nowych budynków:
  - wysokość – maksymalnie 10 m,
  - szerokość – 40 m,
- c) parametry dachu – zaleca się dachy o kątach nachylenia połaci 30°–45°, przy czym ze względu na charakter inwestycji dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 30° oraz tzw. dach płaski;
- d) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

29. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKD 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: obsługa komunikacji drogowej, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z komunikacją drogową, w tym miejsc postojowych, parkingów itp. wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację urządzeń, obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem i zabezpieczaniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się ;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
  - a) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
  - b) wyklucza się lokalizacji stacji benzynowych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RM 1.01, RM 1.02, RM 1.03, RM 1.04, RM 1.05, RM 1.06, RM 1.07, RM 1.08, RM 1.09, RM 1.10, RM 1.11, RM 1.12, RM 1.13, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: grunty rolne - zabudowa zagrodowa, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy zagrodowej (z wykluczeniem chowu lub hodowli zwierząt w liczbie przekraczającej 3 DJP) wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń melioracyjnych, drenażu itp.) oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą rolniczą wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - c) lokalizację produkcji rolniczej na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi, zielenią – z wykluczeniem wszelkiej zabudowy;
  - 2) funkcje uzupełniające:
    - a) usługi agroturystyczne wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
    - b) mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – parametry elewacji nowych budynków:
    - wysokość – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 10 m;
    - szerokość – 35 m;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 25 m,
    - c) powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, urządzenia infrastruktury technicznej oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R 1.01, R 1.02, R 1.03, R 1.04, R 1.05, R 1.06, R 1.07, R 1.08, R 1.09, R 1.10, R 1.11, R 1.12, R 1.13, R 1.14, R 1.15, R 1.16, R 1.17, R 1.18, R 1.19, R 1.20, R 1.21, R 1.22, R 1.23, R 1.24, R 1.25, R 1.26, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację produkcji rolniczej (gruntów rolnych) na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi, zielenią – z wykluczeniem wszelkiej zabudowy;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.
32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R 2.01, R 2.02, R 2.03, R 2.04, R 2.05, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację produkcji rolniczej (gruntów rolnych) na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi, zielenią – z wykluczeniem wszelkiej zabudowy,
    - b) lokalizację produkcji rolniczej związanej z hodowlą ryb na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi, zielenią – z wykluczeniem wszelkiej zabudowy;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.
33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R 3.01, R 3.02, R 3.03, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: grunty rolne z wykluczeniem zabudowy, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację produkcji rolniczej (gruntów rolnych) na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi, zielenią – z wykluczeniem wszelkiej zabudowy;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – wszelkie działania nie mogą pogorszyć stanu cennych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.
34. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RL 1.01, RL 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: grunty rolne wskazane do zalesienia, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) wprowadzanie zieleni leśnej – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunika-

cją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi,

- b) prowadzenie gospodarki leśnej mającej na celu pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej na tym terenie, na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi,
  - c) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną służących udostępnieniu lasów dla turystów, na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczym;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) dla terenów znajdujących się w granicach obszarów zdrenowanych należy ograniczyć wszelkie działania mogące naruszyć system drenarski,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów służących udostępnieniu lasów dla turystów, tj.: wieże i platformy widokowe – na zasadach określonych przez zarządcę terenu oraz zgodnie z warunkami określonymi w odpowiednich aktach prawa w szczególności dotyczących gruntów leśnych;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się

35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL 1.01, ZL 1.02, ZL 1.03, ZL 1.04, ZL 1.05, ZL 1.06, ZL 1.07, ZL 1.08, ZL 1.09, ZL 1.10, ZL 1.11, ZL 1.12, ZL 1.13, ZL 1.14, ZL 1.15, ZL 1.16, ZL 1.17, ZL 1.18, ZL 1.19, ZL 1.20, ZL 1.21, ZL 1.22, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: lasy oraz grunty leśne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację produkcji leśnej mającej na celu utrzymanie i pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną służących udostępnieniu lasów dla turystów na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczym;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – zakazuje się wprowadzania

trwałych ogrodzeń – za wyjątkiem ogrodzeń wprowadzanych na czas określony, nie dłuższy niż wynikający bezpośrednio z konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych lub służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki zielenią;

- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZL 2.01, ZL 2.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: lasy oraz grunty leśne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację produkcji leśnej mającej na celu utrzymanie i pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczymi,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną służących udostępnieniu lasów dla turystów na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów leśnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową), komunikacją wewnętrzną, urządzeniami pomocniczym;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) zakazuje się wprowadzania trwałych ogrodzeń – za wyjątkiem ogrodzeń wprowadzanych na czas określony, nie dłuższy niż wynikający bezpośrednio z konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych lub służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki zielenią,
  - b) wszelkie działania nie mogą pogorszyć stanu cennych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP 1.01, ZP 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: zieleń parkowa, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie prawidłowej gospodarki mającej na celu utrzymanie, pielęgnację oraz rozwój zieleni na tym terenie wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń melioracyjnych, drenażu, itp.) oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wypoczynku i turystyki oraz udostępnieniu terenu dla kuracjuszy i turystów, tj.: miejsca odpoczynku, fontanny itp. wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeń melioracyjnych, drenażu, itp.) oraz komunikacją wewnętrzną;

- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – teren należy zagospodarować w sposób zorganizowany, w oparciu o jeden projekt dla obydwu terenów;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

38. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZC 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: cmentarze, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację cmentarza wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację obiektów związanych z obsługą cmentarza, tj.: kaplice, miejsca gromadzenia odpadów itp. wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – parametry elewacji nowych budynków – wysokość – maksymalnie 12 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki za wyjątkiem działek wydzielonych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

39. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS 1.01, WS 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: wody powierzchniowe (Pieszycki Potok), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie wszelkich działań mających na celu ochronę przed powodzią (na zasadach określonych przez Zarządcę ciek), w tym lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową,
  - b) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
  - c) lokalizację budowli drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez Zarządcę ciek;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – należy ograniczyć wszelkie działania mogące utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

40. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS 2.01, WS 2.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: wody powierzchniowe (rzeka Kłomnica), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie wszelkich działań mających na celu regulację i utrzymanie cieku oraz zapewnienie prawidłowego spływu wód powierzchniowych, w tym lokalizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
  - b) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
  - c) lokalizację urządzeń drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez zarządcę ciek,
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – należy ograniczyć wszelkie działania mogące utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

41. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS 3.01, WS 3.02, WS 3.03, WS 3.04, WS 3.05, WS 3.06, WS 3.07, WS 3.08, WS 3.09, WS 3.10, WS 3.11, WS 3.12, WS 3.13, WS 3.14, WS 3.15, WS 3.16, WS 3.17, WS 3.18, WS 3.19, WS 3.20, WS 3.21, WS 3.22, WS 3.23, WS 3.24, WS 3.25, WS 3.26, WS 3.27, WS 3.28, WS 3.29, WS 3.30, WS 3.31, WS 3.32, WS 3.33, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: wody powierzchniowe (poza stałe ciek wodny), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie wszelkich działań mających na celu regulację i utrzymanie cieku oraz zapewnienie prawidłowego spływu wód powierzchniowych, w tym lokalizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
  - b) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
  - c) lokalizację urządzeń drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez zarządcę ciek;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – należy ograniczyć wszelkie działania mogące utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

42. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS 4.01, WS 4.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: wody powierzchniowe (wody stojące), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością hodowlaną wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami



pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną,

- b) prowadzenie wszelkich działań mających na celu regulację i utrzymanie zbiornika wodnego,
  - c) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji zbiornika wodnego za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę zbiornika wodnego;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

43. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami E 1.01, E 1.02, E 1.03, E 1.04, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: elektroenergetyka, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi i komunikacją wewnętrzną,
  - b) lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi i komunikacją wewnętrzną,
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – uciążliwość urządzeń i obiektów zlokalizowanych na tym terenie nie może wykraczać poza granice nieruchomości;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

44. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem W 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: wodociągi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) lokalizację niezbędnej komunikacji oraz dojazdów do urządzeń;
- 2) funkcje uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – innych niż związanych z zaopatrzeniem w wodę, z zachowaniem zasady, iż lokalizowane urządzenia nie mogą mieć negatywnego wpływu na jakość wód;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – w granicach terenu należy ograniczyć wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności wody;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ 1.01, KDZ 1.02, KDZ 1.03, KDZ 1.04, KDZ 1.05, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice zbiorcze, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
    - c) obsługę komunikacyjną obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania, zjazdy i wyjazdy, a lokalizację nowych skrzyżowań oraz innych niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym zjazdów, wjazdów za zgodą właściwego Zarządcy drogi;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy zbiorczej zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
    - c) szerokość jezdni min. 6,5 m,
    - d) w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „Z” obowiązują narożne ścięcia (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ 2.01, KDZ 2.02, KDZ 2.03, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice zbiorcze, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizacja towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
    - c) obsługę komunikacyjną obszarów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania, zjazdy i wyjazdy, a lokalizację nowych skrzyżowań oraz innych niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym zjazdów, wjazdów za zgodą właściwego Zarządcy drogi;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 20 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) szerokość jezdni min. 6,5 m;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 1.01, KDL 1.02, KDL 1.03, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice lokalne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy lokalnej zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
  - c) szerokość jezdni min. 6,0 m,
  - d) w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „Z” obowiązują narożne ścięcia (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL 2.01, KDL 2.02, KDL 2.03, KDL 2.04, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice lokalne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni min. 6,0 m,
  - c) w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „Z” obowiązują narożne ścięcia (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL 3.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice lokalne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 15 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni min. 6,0 m,
  - c) w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „Z” obowiązują narożne ścięcia (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 1.01, KDD 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice dojazdowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) należy dążyć do osiągnięcia pełnych parametrów drogi i ulicy dojazdowej zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
  - c) szerokość jezdni minimalnie 5 m,
  - d) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:

- 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy L i D,
- 10 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 2.01, KDD 2.02, KDD 2.03, KDD 2.04, KDD 2.05, KDD 2.06, KDD 2.07, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice dojazdowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
- b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;

2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni minimalnie 5 m,
- c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
  - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy L i D,
  - 10 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 3.01, KDD 3.02, KDD 3.03, KDD 3.04, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – drogi i ulice dojazdowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
- b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;

2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 15 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni minimalnie 5 m,

c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż – 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D,

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 1.01, KDW 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,

b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających minimalnie 10 m – zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalne zwężenia warunkowane istniejącym zainwestowaniem terenów przyległych,

b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,

c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:

- 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D,
- 5 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 2.01, KDW 2.02, KDW 2.03, KDW 2.04, KDW 2.05, KDW 2.06, KDW 2.07, KDW 2.08, KDW 2.09, KDW 2.10, KDW 2.11, KDW 2.12, KDW 2.13, KDW 2.14, KDW 2.15, KDW 2.16, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,

b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;

2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;

3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających minimalnie 8 m – zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalne zwężenia warunkowane istniejącym zainwestowaniem terenów przyległych,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
  - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
    - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy L i D oraz komunikacją wewnętrzną,
    - 5 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 3.01, KDW 3.02, KDW 3.03, KDW 3.04, KDW 3.05, KDW 3.06, KDW 3.07, KDW 3.08, KDW 3.09, KDW 3.10, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna - ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających minimalnie 6 m – zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się lokalne zwężenia warunkowane istniejącym zainwestowaniem terenów przyległych,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
  - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
    - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D oraz komunikacją wewnętrzną,
    - 5 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 4.01, KDW 4.02, KDW 4.03, KDW 4.04, KDW 4.05, KDW 4.06, KDW 4.07, KDW 4.08, KDW 4.09, KDW 4.10, KDW 4.11, KDW 4.12, KDW 4.13, KDW 4.14, KDW 4.15, KDW 4.16, KDW 4.17, KDW 4.18, KDW 4.19, KDW 4.20, KDW 4.21, KDW 4.22, KDW 4.23, KDW 4.24, KDW 4.25, KDW 4.26, KDW 4.27, KDW 4.28, KDW 4.29, KDW 4.30, KDW 4.31, KDW 4.32, KDW 4.33, KDW 4.34, KDW

4.35, KDW 4.36, KDW 4.37, KDW 4.38, KDW 4.39, KDW 4.40, KDW 4.41, KDW 4.42, KDW 4.43, KDW 4.44, KDW 4.45, KDW 4.46, KDW 4.47, KDW 4.48, KDW 4.49, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna - ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
    - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
      - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy L i D,
      - 5 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 5.01, KDW 5.02, KDW 5.03, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna - ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizację towarzyszących obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) ciąg należy zakończyć placem manewrowym o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego komunikacyjnego,
    - d) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąty widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
      - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy L i D,
      - 5 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z li-

niami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja kolejowa (nieczynna linia kolejowa), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) przebudowę, odbudowę, rozbudowę, remont, rozbiórkę, a także modernizację istniejącej linii,
  - b) lokalizację urządzeń, obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem i zabezpieczaniem ruchu,
  - c) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, dojazdów oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej – drogowej, pieszej oraz pieszo-rowerowej,
  - e) lokalizację sieci uzbrojenia technicznego za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę linii,
  - f) lokalizację skrzyżowań z drogami na zasadach określonych przez Zarządcę linii;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

#### **Rozdział 4**

##### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę ze Stacji Uzdatniania Wody w Lubachowie, na bazie istniejącego wodociągu „Lubachowski” Ø 600 mm – po rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) dostawa zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
- 3) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy), zostaną określone w warunkach przyłączenia;
- 4) przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru;
- 5) nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi – po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa linii;
- 6) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się

stosowanie stacji prefabrykowanej kontenerowej lub słupowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;

- 7) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 8) do działki przewidzianej pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej należy uwzględnić dojazd od strony układu komunikacyjnego.

3. Zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie indywidualne lub zdalczynne – z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) zaleca się odnawialne źródła energii, tj. energia słoneczna, energia geotermiczna (pompy ciepła itp.), biomasa ( w tym drewno);
- 2) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 90%;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu węgla i jego pochodnych pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 80%.

4. Unieszkodliwienie odpadów stałych (na podstawie zawartej umowy) poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

5. Dla całego terenu w granicach opracowania przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni.

6. W terenach przeznaczonych pod inwestycję zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.

7. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia technicznego przebiegały w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku braku możliwości wykonania sieci jw. dopuszcza się prowadzenie sieci w przylegających do dróg terenach – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych – na zasadach określonych w stosownych aktach prawa.

8. Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz w zakresie zagospodarowania obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu ustala się następujące zasady:

- 1) przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w stosownych przepisach prawa, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci gazowej.

## **Rozdział 5**

### **USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH**

**§ 10.** Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się:

- 1) tereny komunikacji publicznej, których zasady urządzania określono w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) tereny usług podstawowych, których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały;
- 3) tereny zieleni publicznej – parków, lasów oraz gruntów leśnych, których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały;
- 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach wód powierzchniowych (WS), których zasady urządzania określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w terenach mieszkalnictwa i usług pod warunkiem zachowania usta-

leń planu określonych w § 7 niniejszej uchwały i za zgodą zarządcy terenu.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających pozostałe tereny o funkcji innej niż urządzenia infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 7 i § 8 niniejszej uchwały i za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

## **Rozdział 6**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 11.** Ustalenia końcowe

1. Ustala się wysokość opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Urszula Kordiak*









**Załącznik nr 2 do uchwały nr V/22/2011  
Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
10 lutego 2011 r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego MPZP PIESZYCE ŚRODKOWE – DOROTKA – PISKORZÓW GÓRNY**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieszycach stwierdza, co następuje:

- 1) Uwzględnia się w części uwagę nr 1, złożoną dnia 15 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę: pan Michał Cal, pan Stanisław Karpierz), dotyczącą działki nr 524, AM-9, obręb Pieszycy Środkowe – zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Pieszycy, którego rozwiązania zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie planu, tj. poprzez likwidację odcinka drogi i zakończenie jej placem manewrowym. W pozostałej części ww. uwagę odrzuca się.
- 2) Odrzuca się uwagę nr 3, złożoną dnia 8 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę – pan Gustaw Szmalcel), dotyczącą działki nr 398/8, AM-6, obręb Pieszycy Środkowe, z uwagi na niezgodność proponowanych rozwiązań z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 3) Odrzuca się uwagę nr 4, złożoną dnia 8 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę – pan Wacław Malaga), dotyczącą działek nr 683 i 675, AM-20, obręb Piskorzów. Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ dla wnioskowanych działek projekt planu już przewiduje możliwość lokalizacji produkcji rolniczej związanej z hodowlą ryb (zgodnie z oczekiwaniem wnioskodawcy, określonym w uwadze).
- 4) Odrzuca się uwagę nr 5, złożoną dnia 15 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę: pani Katarzyna Cwajda), dotyczącą działek nr 398/9 i 398/10, AM-6, obręb Pieszycy Środkowe, z uwagi na niezgodność proponowanych rozwiązań z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- 5) Uwzględnia się w części uwagę nr 6, złożoną dnia 15 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę: pan Jacek Gawel), dotyczącą działki nr 398/3, 398/5, 399, 398/4 i 401, AM-6, obręb Pieszycy Środkowe – zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Pieszycy, którego rozwiązania zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie planu, tj. poprzez wyznaczenie placu manewrowego na zakończeniu drogi, na działce nr 401. W pozostałej części ww. uwagę odrzuca się.
- 6) Uwzględnia się w części uwagę nr 7, złożoną dnia 16 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę: pan Jan Cal), dotyczącą działki nr 522, AM-9, obręb Pieszycy Środkowe – zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Pieszycy, którego rozwiązania zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie planu, tj. poprzez likwidację drogi i zakończenie jej placem manewrowym. W pozostałej części ww. uwagę odrzuca się.
- 7) Uwzględnia się w części uwagę nr 8, złożoną dnia 23 grudnia 2010 roku (wnoszący uwagę: Witold Zajączkowski), dotyczącą działek nr 665, 669, 670, 672, 681, 682, AM-20, obręb Piskorzów – zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Pieszycy, którego rozwiązania zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie planu, tj. poprzez wprowadzenie funkcji „grunty rolne - zabudowa zagrodowa” na tej części działki nr 682, która jest poza obszarem projektowanego użytku ekologicznego, poza obszarem zasięgu wód powodziowych 1997 r., oraz poza gruntami leśnymi. W pozostałej części ww. uwagę odrzuca się.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr V/22/2011  
Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia  
10 lutego 2011 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP PIESZYCE ŚRODKOWE – DOROTKA – PISKORZÓW GÓRNY, będzie finansowana z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu – zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju miasta Pieszycy.

**1308**

**UCHWAŁA NR VII/30/2011  
RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/243/2010 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Polanica-Zdrój i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLIV/243/2010 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 maja 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty wierzytelności Gminy Polanica-Zdrój i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych w § 4 w ust. 1 dodaje się:

– pkt 3 w brzmieniu – „Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy w zakresie prowadzonych zadań – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty 1.000,00 EURO, a powyżej

1.000,00 EURO po zaopiniowaniu wniosku dłużnika przez Komisję Budżetu i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju;”  
– pkt. 4 w brzmieniu – „Zarząd Miejskiego Zakładu Komunalnego w Polanicy-Zdroju Spółka z o.o. w zakresie należności stanowiących dochód Gminy, a realizowanych przez Spółkę – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty 1.000,00 EURO, a powyżej 1.000,00 EURO po zaopiniowaniu wniosku dłużnika przez Komisję Budżetu i Integracji Europejskiej Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zbigniew Puchniak*

## 1309

### UCHWAŁA NR VII/58/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 10 marca 2011 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Polkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIII/141/08 z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stano-

wiącymi własność Gminy Polkowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 69, poz. 863, z 2010 r. Nr 6, poz. 120 i Nr 97, poz. 1506) wprowadza się zmianę:

w § 10 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) ustalone na podstawie niniejszej uchwały bonifikaty przysługują najemcom, którzy przez okres co najmniej pięciu ostatnich lat od dnia złożenia wniosku zamieszkiwali w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłatach wobec Gminy Polkowice związanych z nabywanym lokalem mieszkalnym.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Emilian Stańczyszyn*

## 1310

### UCHWAŁA NR VII.29.2011 RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 31 marca 2011 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Twardogóra i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielenia przedmiotowych ulg**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 59 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny Gminie Twardogóra i jej jednostkom podległym, zwanymi dalej „wierzycelnościami” przypadających od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanej dalej „dłużnikami”, warunki dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach w których ulga stanowić będzie pomoc

publiczną oraz wskazanie organu uprawnionego do udzielania tych ulg.

**§ 2.** Wierzycelnościami, o których mowa w § 1, są zaległe i bieżące należności pieniężne (należność główna), przypadające od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne), według stanu na dzień umorzenia, odroczenia terminu spłaty lub rozłożenia na raty, a jeżeli należność główna została zapłacona, jest to suma należności ubocznych.

**§ 3.** Przepisów uchwały nie stosuje się do wierzycelności, których zasady i tryb umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty regulują odrębne przepisy.

**§ 4.** 1. Wierzycelności mogą być umarzane, rozkładane na raty lub odraczane może być termin ich zapłaty.

2. Umorzenie, rozłożenie na raty oraz odroczenie terminu płatności może dotyczyć zarówno całości jak i części wierzytelności.

**§ 5.** 1. Wierzytelności mogą być umorzone jeżeli:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiała majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, nie jest w stanie uiścić należności ze względu na wysokość dochodów oraz zagrożenie egzystencji dłużnika i osób będących na jego utrzymaniu wywołane: ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą dłużnika lub członka rodziny, sieroctwem, potrzebą ochrony macierzyństwa lub wielodzietnością, alkoholizmem, narkomanią, klęską żywiołową lub ekologiczną, zdarzeniem losowym lub sytuacją kryzysową;
- 2) dłużnik – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi na osoby trzecie, która znalazła się w przejściowej trudnej sytuacji ekonomicznej;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.

2. Udzielenie ulg, o których mowa w ust. 1, lub ich odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

**§ 6.** 1. Umorzenie wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

2. Umorzenie wierzytelności głównej pociąga za sobą umorzenie wierzytelności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu wierzytelności uboczne.

**§ 7.** 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika odnoszącym się do jego egzystencji lub wypłacalności albo interesem publicznym, termin płatności wierzytelności może na wniosek dłużnika zostać odroczone lub wierzytelność może być rozłożona na raty. Okres, na który rozłożono spłatę wierzytelności lub odroczone termin zapłaty, nie może być dłuższy od przewidzianego prawem okresu jej przedawnienia.

2. Od wierzytelności, które termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od daty wydania oświadczenia woli, o którym mowa w § 5 do upływu terminu lub terminów płatności.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty wierzytelność staje się natychmiast wyma-

galna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami o których mowa w ust. 2.

**§ 8.** 1. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 oraz § 7 niniejszej uchwały, oraz w art. 56 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych uzyskane ulgi przez przedsiębiorcę, stanowiąc będą pomoc publiczną de minimis, a ich udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 traktatu o pomocy de minimis (Dz.Urz.L379 z dnia 28 grudnia 2006r.)

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 1.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc de minimis, zobowiązani są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) w zakresie pozostałych informacji – zgodnie z formularzem zawartym w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

**§ 9.** 1. Należności pieniężne mogą być umarzane z urzędu w całości w przypadkach wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U Nr 157, poz.1240 ze zmianami).

2. Udzielenie ulgi, o której mowa w ust. 1 następuje w formie określonej w art. 58 ust. 2 i 3.

**§ 10.** 1. Wnioskodawca będący osobą fizyczną zobowiązany jest do udokumentowania swojej sytuacji materialnej dołączając odpowiednie dokumenty oraz informacje (oświadczenie) o sytuacji materialnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku stwierdzenia przez organ, że przedstawione dokumenty są niewystarczające do udzielenia ulgi, organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

3. Nie uzupełnienie wniosku w terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

**§ 11.** Organ może uchylić się od skutków swojego oświadczenia o umorzeniu lub udzieleniu innych ulg w spłaceniu wierzytelności, jeżeli okaże się, że dowody na podstawie których umorzono lub udzielono ulg w jej spłaceniu okazały się fałszywe, bądź że oświadczenie zostało wydane w wyniku przestępstwa, albo że dłużnik wprowadził organ w błąd co do okoliczności uzasadniających udzielenie ulgi.

**§ 12.** Do umorzenia wierzytelności, rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności uprawnień są:

- 1) w przypadku wierzytelności Gminy – Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra,
- 2) w przypadku wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Twardogóra
  - a) kierownik jednostki organizacyjnej – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej jednokrotność minimalnego wynagrodzenia w skali roku,
  - b) Burmistrz Miasta i Gminy – jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty stanowiącej dwukrotność minimalnego wynagrodzenia w skali roku.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

**§ 14.** Traci moc uchwała nr XLVI/321/06 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania oraz udzielania ulg w spłacaniu wierzytelności Gminie Twardogóra i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Stanisław Adamski*

### Informacja o sytuacji majątkowej dłużnika

1. Imię i nazwisko, adres zamieszkania:

.....  
.....

Pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 233 KK za złożeni zeznań niezgodne z prawdą oświadczam co następuje:

2. Sytuacja rodzinna:

Lp.	Imię i nazwisko (informacja o wszystkich osobach pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym)	Stopień pokrewieństwa	Wysokość miesięcznego dochodu brutto	Uwagi

3. Opis aktualnej sytuacji majątkowej:

1) łączny dochód rodziny: .....

a) dochody dodatkowe:

- z tytułu umowy zlecenia, o dzieło itp.....
- alimenty, świadczenia rodzinne .....
- najem, dzierżawa .....
- inne (podać jakie).....

b) miesięczny dochód na osobę w rodzinie .....

2) miesięczne wydatki :

- koszty utrzymania mieszkania (czynsze, podatki, opłaty itp.) .....
- .....
- wydatki na naukę .....
- alimenty .....
- wydatki na opiekę zdrowotną .....
- spłata kredytów i pożyczek .....
- inne wydatki (wymienić jakie) .....

3) stosunki majątkowe między małżonkami .....

4) zasoby pieniężne\*:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej .....
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej .....
- papiery wartościowe .....

\* dotyczy wszystkich członków rodziny

5) posiadane nieruchomości:

- dom o powierzchni ..... o wartości ..... tytuł prawny .....
- mieszkanie o pow. .... o wartości ..... tytuł prawny.....

- gospodarstwo rolne o powierzchni ..... O wartości .....
- tytuł prawny ..... osiągnięty dochód .....
- inne nieruchomości o powierzchni ..... O wartości .....
- Tytuł prawny .....
- 6) posiadane udziały i akcje w spółkach prawa handlowego, funduszach itp. – podać liczbę remitenta. ....
- Z tego tytułu osiągnąłem dochody \* .....
- 7) prowadzę działalność gospodarczą (podać formę prawną i rodzaj prowadzonej działalności) .....
- Z tego tytułu osiągnąłem dochody \* .....
- \* podać osiągnięte dochody za rok ubiegły
- 8) składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000,- (podać jakie)
- .....
- .....
- 9) zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000,- (podać jakie)
- .....
- .....
- 10) inne informacje mając wpływ na sytuację wnioskodawcy (np. sytuacja zdrowotna, sytuacja mieszkaniowa itp.)
- .....
- .....

Podpis osoby składającej informację

.....

**1311**

**UCHWAŁA NR IV/33/11  
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 8 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowalowo**

**(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.81.2011.AM5 z dnia 14 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIX/243/10 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 11 marca 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowalowo, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz, Rada Miejska Wąsosza uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kowalowo, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:



- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów,
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ze względu na brak takich obszarów,
- 7) terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

**§ 2. 1.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają: nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

2. przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3. przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,

4. przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,

5. przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,

6. teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,

7. liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu,

8. wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połączy dachu (w przypadku stropodachów płaskich),

9. infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz objekty im towarzyszące.

**§ 3.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- 6) strefa "OW" obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

**§ 7.** Ustala się następującą kategorię przeznaczenia terenu i odpowiadający jej symbol: zabudowa usługowa – U.

## Rozdział 2

### Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

**§ 8.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

**§ 9.** Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej, uciążliwej dla środowiska zabudowy (z wyjątkiem zapleczy placów budowy), a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

**§ 10.** Na terenie objętym planem lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

**§ 11.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje: rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 35 z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy (Dz. Urz. Woj. Dol. z dn. 10 grudnia 2008 r. Nr 317, poz. 3934 z 2008 r.),

2. zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 303 Pradolina Barycz-Głogów (E),

3. dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność,

4. działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

5. powierzchnie niezabudowane i nieutworzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,

6. kompensacja powierzchni biologicznie czynnych,

7. masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,

8. zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

### Rozdział 4

#### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§ 12.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się następujące wymogi: strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego – wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

2. strefa "OW" obserwacji archeologicznej – na zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzyskać uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe Burmistrza.

### Rozdział 5

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

**§ 13.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych lub innych terenów publicznych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) realizacja układu komunikacyjnego (w tym dróg wewnętrznych) powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) przewidzieć należy budowę sieci wodociągowej o odpowiedniej wydajności, przeznaczonej do gaszenia pożarów.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) nie zanieczyszczonych:
    - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
    - retencjonowanie lub rozsączenie na działce,
  - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
  - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do

- miejskiej oczyszczalni ścieków, za zgodą właściciela sieci,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
  - 3) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości, wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych,
  - 4) dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych szczegółowych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
  - 5) dopuszcza się urządzenia wodne.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) dopuszcza się stację redukcyjno-pomiarową.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
  - a) gazem,
  - b) energią elektryczną,
  - c) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
  - d) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt. 2
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych, oraz stacji transformatorowych zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 3) budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 pkt 5,
- 4) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 5) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
  - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci.
10. Zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
2. zaleca się wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
3. lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

## **Rozdział 6**

### **Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

**§ 15.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się scalanie i podział działek.

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA DLA TERENÓW**

#### **Rozdział 7**

##### **Ustalenia dla terenu zabudowy usługowej**

**§ 16.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa w tym usługi takie jak: handel, gastronomia, obsługa ludności, obsługa firm, finanse, turystyka, obsługa komunikacyjna,
  - b) obiekty obsługi produkcji rolniczej, obiekty i urządzenia transportu publicznego oraz służące ochronie środowiska,
  - c) zabudowa usługowo-produkcyjna, magazynowa i przetwórcza,
- 2) uzupełniające:
  - a) zabudowa usługowa w tym usługi takie jak: oświata, zdrowie, kultura, administracja i łączność,
  - b) stacja paliw,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) ulice publiczne i drogi wewnętrzne,
  - e) place manewrowe, place magazynowe,
  - f) miejsca postojowe i garaże,
  - g) zieleń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,

- 2) ilość kondygnacji nadziemnych maksimum dwie, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10,0 m,
  - 4) dachy strome dwu- lub wielospadowe (z wyłączeniem kopertowych), o kącie nachylenia połąci od 300 do 500, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, dopuszcza się dach płaskie dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 200 m<sup>2</sup>,
  - 5) zabudowie od strony ul. Przemysłowej należy nadać charakter reprezentacyjny o wysokich walorach architektonicznych,
  - 6) elewacje tynkowe, ceramiczne lub z zastosowaniem innych, nowoczesnych materiałów elewacyjnych, wymagana stonowana kolorystka,
  - 7) dopuszcza się wydzielenie ulic publicznych i dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m,
  - 8) budynki garażowe jednokondygnacyjne z dachem płaskim,
  - 9) zakaz stosowania:
    - a) dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
    - b) dachów asymetrycznych,
    - c) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
    - d) okładzin elewacyjnych z blach falistych i tworzyw sztucznych w tym sidingu,
    - e) kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki),
    - f) stosowania nieregularnych aneksów lub ryzalitów i balkonów na nieregularnym rzucie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) dla ogrodzeń od strony dróg publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych,
  - 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni terenu,
  - 5) zagospodarowanie terenu/działki budowlanej wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych i betonowych,
  - 6) należy zapewnić co najmniej:
    - a) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej i usługowej,
    - b) dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z terenu ul. Przemysłowej, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej min 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) szerokość frontu nowej działki budowlanej min 30 m.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 10%.

### DZIAŁ III

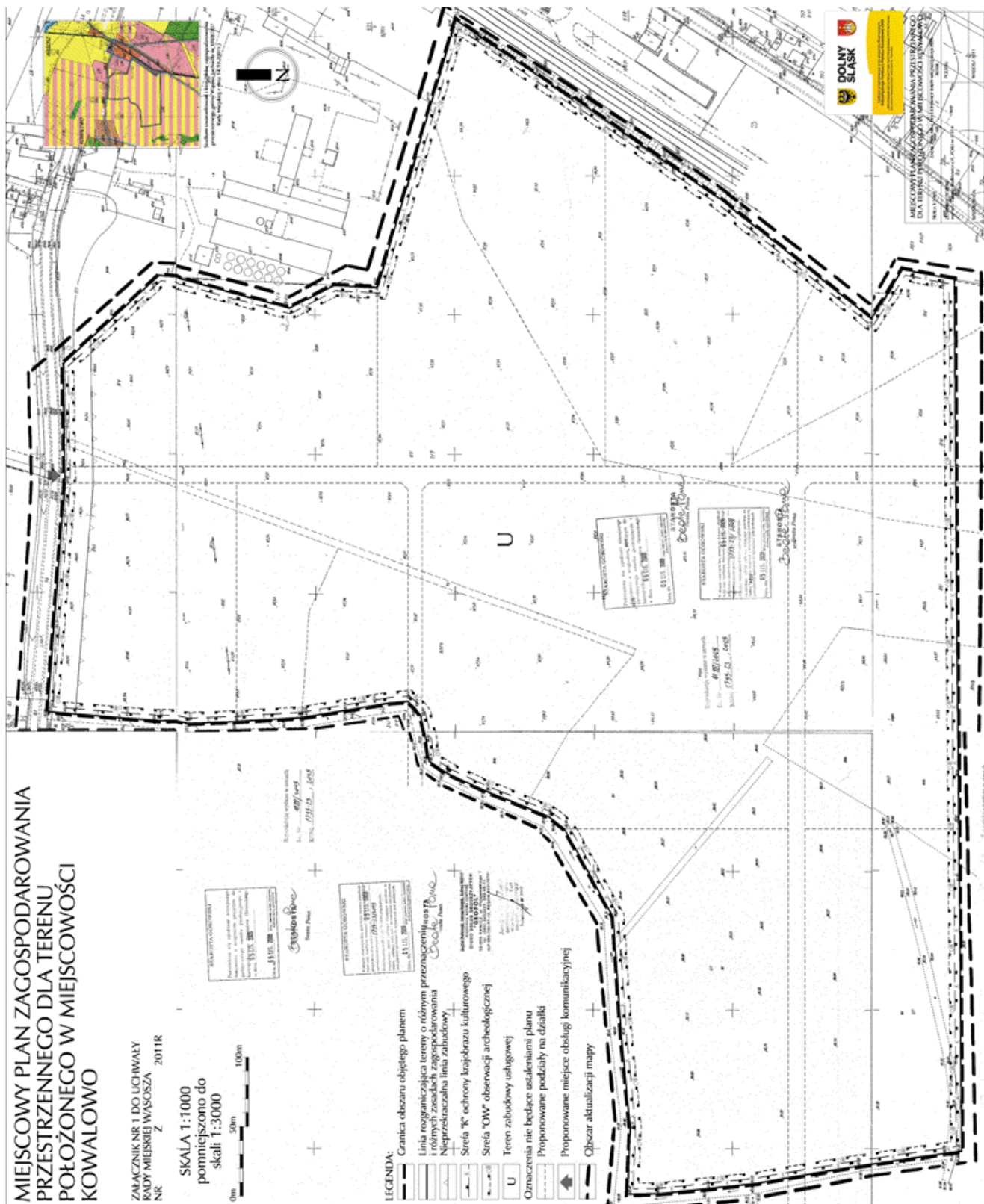
#### USTALENIA KOŃCOWE

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zdzisław Nicpoń*

Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/33/11  
 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 8 lutego  
 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IV/33/11  
Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 8 lutego  
2011 r.**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kowalowo do publicznego wglądu (w terminie od 15 listopada 2010 r. do 14 grudnia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IV/33/11  
Rady Miejskiej Wąsosz z dnia 8 lutego  
2011 r.**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## **1312**

### **UCHWAŁA NR V/27/2011 RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 marca 2011 r.

#### **w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych stanowiących własność Gminy Czernica, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Czernica, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchyla się następujące uchwały:

1. Uchwałę nr XIV/182/2004 Rady Gminy Czernica z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego.
2. Uchwałę nr XXXVI/305/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/182/2004 Rady Gminy Czernica

z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego.

3. Uchwałę nr XXXVII/322/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 19 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w pasie drogowym wszystkich urządzeń za wyjątkiem: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej – niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jarosław Jagielski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr V/27/2011  
Rady Gminy Czernica z dnia 30 marca  
2011 r.

Lp	Kategoria drogi	Rodzaj elementu zajętego pasa drogowego	Procentowa wielkość zajmowanej szerokości jezdni	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym lub rodzaj działalności	Wysokość opłaty za zajęcie 1m <sup>2</sup> /1 dzień w PLN	Wysokość opłaty za zajęcie 1m <sup>2</sup> /rok w PLN
1	Gminna	Jezdnia	-	Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego	Wszystkie, za wyjątkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz gazowej		100
2	Gminna	Jezdnia	-	Jak wyżej	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	5	
3	Gminna	Jezdnia	-	Jak wyżej	Sieć gazowa	1	
4	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy	-	Jak wyżej	Wszystkie, za wyjątkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz gazowej	40	
5	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy	-	Jak wyżej	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	1	
6	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy	-	Jak wyżej	Sieć gazowa	1	
7	Gminna	Jezdnia	Do 50%	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Wszystkie, za wyjątkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz gazowej	2	
8	Gminna	Jezdnia	Do 50%	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	0,02	
9	Gminna	Jezdnia	Do 50%	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Sieć gazowa	0,01	
10	Gminna	Jezdnia	Powyżej 50%	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Wszystkie, za wyjątkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz gazowej	5	
11	Gminna	Jezdnia	Powyżej 50%	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	0,05	
13	Gminna	Jezdnia	Powyżej 50%	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Sieć gazowa	0,02	
14	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy	-	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Wszystkie, za wyjątkiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz gazowej	1,5	
15	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy	-	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna	0,02	
16	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy	-	Prowadzenie robót w pasie drogowym	Sieć gazowa	0,01	

Załącznik nr 2 do uchwały nr V/27/2011  
Rady Gminy Czernica z dnia 30 marca  
2011 r.

<b>Lp</b>	<b>Kategoria drogi</b>	<b>Rodzaj elementu zajętego pasa drogowego</b>	<b>Procentowa wielkość zajmowanej szerokości jezdni</b>	<b>Rodzaj zajęcia pasa drogowego</b>	<b>Rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym lub rodzaj działalności</b>	<b>Wysokość opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup>/1 dzień w PLN</b>
1	Gminna	Pobocze, pas zieleni,	-	Umieszczenie obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam	Wszystkie, za wyjątkiem reklam	2
2	Gminna	Pobocze, pas zieleni	-	Jak wyżej	Reklamy	1
3	Gminna	Chodnik	-	Umieszczenie obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam	Wszystkie, za wyjątkiem reklam	5
4	Gminna	Chodnik	-	Jak wyżej	Reklamy	2
5	Gminna	Jezdnia		Na prawach wyłączności w calach innych niż: 1. prowadzenie robót w pasie drogowym 2. umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu publicznego 3. umieszczenie obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam	Wszystkie	5
6	Gminna	Pobocze, chodnik, inne elementy		Jak wyżej	Wszystkie	2



## 1313

### UCHWAŁA NR VI/22/11 RADY GMINY PIELGRZYMKI

z dnia 31 marca 2011 r.

#### **o zmianie uchwały Rady Gminy Pielgrzymka nr V/22/07 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków stanowiących dochody budżetu gminy w formie inkasa, wyznaczenia inkasentów dla poboru tych podatków oraz określenia wysokości ich wynagrodzenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) w związku z art. 9, art. 28 § 4 i art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Pielgrzymka nr V/22/07 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków stanowiących dochody gminy w formie inkasa, wyznaczenia inkasentów

dla poboru tych podatków oraz określenia wysokości ich wynagrodzenia w § 2 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:

„§ 2 ust.1, pkt 2 Jacek Barciszewski – sołectwo Wojcieszyn”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega rozplakutowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jarosław Pisarski*

## 1314

### UCHWAŁA NR V/15/2011 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 28 stycznia 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Lubań na rok 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 222, art. 235, art. 236, art. 237, art. 242, art. 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dochody budżetu w wysokości 20.019.679 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 14.841.334 zł,
- 2) majątkowe w wysokości 5.178.345 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Wydatki budżetu w wysokości 20.427.216 zł, z tego:

- 1) bieżące w wysokości 14.164.279 zł,
- 2) majątkowe w wysokości 6.262.937 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§ 3.** W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 88.246 zł,
- 2) celową w wysokości – 35.000 zł, z przeznaczeniem na:

- a) realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości 35.000 zł.

**§ 4.** Limity wydatków na zadania inwestycyjne realizowane w roku 2011 zgodnie z załącznikiem nr 3.

**§ 5.** 1. 1. Deficyt budżetu w wysokości 407.537 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciąganych kredytów w kwocie – 407.537 zł.

**§ 6.** Łączną kwotę przychodów budżetu w wysokości 2.364.655 zł, z następujących tytułów:

- zaciągniętych kredytów w kwocie 1.753.159 zł,
  - wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Gminy wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 611.496 zł.
- oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 1.957.118 zł, z następujących tytułów:
- spłaty otrzymanych kredytów w kwocie 611.496 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.
  - spłaty zaciągniętych pożyczek z BGK na wyprzedzające finansowanie działań ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej objętych PROW w kwocie 1.345.622 zł.

**§ 7.** 1. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) przejściowego deficytu budżetu w wysokości 1.500.000 zł,
- 2) wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej z terminem spłaty do 31 grudnia 2011 roku w wysokości 1.550.000 zł.

2. Limit zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych w wysokości 1.753.159 zł.

**§ 8.** 1. Łączną kwotę poręczeń i gwarancji udzielanych w roku budżetowym w kwocie 25.000 zł.

2. Kwotę wydatków przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, zgodnie z zawartą umową, z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Gminę w kwocie 25.000 zł.

**§ 9.** 1. Ustala się dochody w kwocie 60.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 57.600 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w kwocie 2.400 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

**§ 10.** Wyodrębnia się w budżecie kwotę 70.000 zł do dyspozycji sołectw, z tego dla:

- 1) sołectwa Henryków kwotę 7.388 zł,
- 2) sołectwa Jałowiec kwotę 4.358 zł,
- 3) sołectwa Kościelnik kwotę 5.638 zł,
- 4) sołectwa Kościelniki Dolne kwotę 5.216 zł,
- 5) sołectwa Mściszów kwotę 5.136 zł,
- 6) sołectwa Nawojów Łużycki kwotę 4.776 zł,
- 7) sołectwa Nawojów Śląski kwotę 5.000 zł,
- 8) sołectwa Pisarzowice kwotę 11.268 zł,
- 9) sołectwa Radogoszcz kwotę 5.058 zł,
- 10) sołectwa Radostów Górny kwotę 4.494 zł,
- 11) sołectwa Radostów Średni i Dolny kwotę 6.890 zł,
- 12) sołectwa Uniegoszcz kwotę 4.778 zł.

**§ 11.** Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 5.

**§ 12.** Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami zgodnie z załącznikiem nr 6.

**§ 13.** Ustala się plan dochodów z tytułu kar i opłat za korzystanie ze środowiska oraz wydatków nimi finansowanych, zgodnie z załącznikiem nr 7.

**§ 14.** Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań, określonych w § 7 uchwały;
- 2) przekazania uprawnień jednostkom organizacyjnym do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania Gminy i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy na łączną kwotę 50.000 zł;
- 3) do dokonywania zmian w planie wydatków, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami, w zakresie wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy;
- 4) zaciągania zobowiązań, które nie zostały wskazane w WPF, z tytułu umów, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i gdy termin zapłaty upływa w 2011 roku do łącznej kwoty 1.000.000 zł
- 5) udzielania w roku budżetowym poręczeń i gwarancji do łącznej kwoty 25.000 zł;
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu Gminy.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubań.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Kazimierz Cwynar*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.**

**Dochody budżetu**

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan ogółem
1	2	3	4	5
<b>bieżące</b>				
400			Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę	197 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	40002		Dostarczanie wody	197 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0830	Wpływy z usług	197 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	67 435,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	41 956,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	33 636,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	8 320,00
	70095		Pozostała działalność	25 479,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0830	Wpływy z usług	25 479,00
710			Działalność usługowa	8 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	71035		Cmentarze	8 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	3 000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 000,00
750			Administracja publiczna	109 307,00

			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	59 307,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	59 307,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	50 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	50 000,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1 064,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 064,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 064,00
752			Obrona narodowa	200,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75212		Pozostałe wydatki obronne	200,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	200,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75414		Obrona cywilna	1 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 551 755,00

			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 970 392,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0310	Podatek od nieruchomości	1 245 244,00
		0320	Podatek rolny	442 948,00
		0330	Podatek leśny	56 400,00
		0340	Podatek od środków transportowych	13 800,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	2 000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	210 000,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1 809 328,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0310	Podatek od nieruchomości	806 009,00
		0320	Podatek rolny	620 717,00
		0330	Podatek leśny	5 657,00
		0340	Podatek od środków transportowych	96 945,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	20 000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	140 000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	120 000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	89 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	12 000,00
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	17 000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	60 000,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 683 035,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 681 035,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	2 000,00
758			Różne rozliczenia	6 064 856,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4 114 816,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00

		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4 114 816,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1 950 040,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 950 040,00
801			Oświata i wychowanie	330 467,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	327 317,00
	80101		Szkoły podstawowe	2 500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	2 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	500,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	150,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	100,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	50,00
	80110		Gimnazja	250,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	100,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	150,00
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	50,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	50,00
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	150,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	100,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	50,00
	80195		Pozostała działalność	327 367,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	327 317,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	50,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	132 452,00
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	23 373,00

		2327	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	145 768,00
		2329	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	25 724,00
852			Pomoc społeczna	2 483 250,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 135 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	2 000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 123 000,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	10 000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	10 400,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 800,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	7 600,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	65 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	65 000,00
	85216		Zasiłki stałe	84 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	84 000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	115 850,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	1 500,00

		0970	Wpływy z różnych dochodów	50,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	114 300,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	4 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0830	Wpływy z usług	4 000,00
	85295		Pozostała działalność	69 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	69 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	27 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	27 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	27 000,00
<b>bieżące razem:</b>				<b>14 841 334,00</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	327 317,00

majątkowe				
010			Rolnictwo i łowiectwo	3 032 513,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 016 513,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	3 016 513,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 016 513,00
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	3 016 513,00
	01095		Pozostała działalność	16 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	16 000,00
600			Transport i łączność	1 384 909,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00



	60016		Drogi publiczne gminne	599 400,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	599 400,00
	60078		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	785 509,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	785 509,00
630			Turystyka	357 573,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	63003		Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	357 573,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	357 573,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	303 350,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	303 350,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	303 350,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	100 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	100 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	100 000,00
<b>majątkowe razem:</b>				<b>5 178 345,00</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 016 513,00
<b>Ogółem:</b>				<b>20 019 679,00</b>
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	<b>3 343 830,00</b>

(\* kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Załącznik nr 2 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.

Wydatki budżetu

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	z tego:								z tego:					
					Wydatki bieżące	Wydatki jednorazowe, budżetowych	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Wydatki na programy finans. z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wydatki z tytułu porzeceń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycyjne	inwestycyjne	z tego:	z tego:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
010			Rolnictwo i leśnictwo	2 824 641,00	45 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 779 641,00	2 779 641,00	2 579 383,00	0,00
	01008		Melioracje wodne	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2330	Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	2 779 641,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 779 641,00	2 779 641,00	2 579 383,00	0,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200 258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 258,00	200 258,00	0,00	0,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 670 891,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 670 891,00	1 670 891,00	1 670 891,00	0,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	808 492,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	808 492,00	808 492,00	808 492,00	0,00
	01030		Isby rycinie	25 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	25 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400			Wytworzenie i zapotrzebowanie w energię elektryczną, gaz i wodę	277 330,00	277 330,00	277 330,00	37 230,00	240 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	40002		Dostarczanie wody	277 330,00	277 330,00	277 330,00	37 230,00	240 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4040	Dotacje wynagrodzenie roczne	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 850,00	4 850,00	4 850,00	4 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	780,00	780,00	780,00	780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23 000,00	23 000,00	23 000,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	160 000,00	160 000,00	160 000,00	0,00	160 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4270	Zakup usług remontowych	8 000,00	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	5 600,00	5 600,00	5 600,00	0,00	5 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4410	Pozostałe służbowe krajowe	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Rozne opłaty i składki	28 000,00	28 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4440	Opłaty na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 100,00	1 100,00	1 100,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600			Transport i łączność	2 348 492,00	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 198 492,00	2 198 492,00	0,00	0,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 348 800,00	150 000,00	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 198 800,00	1 198 800,00	0,00	0,00







Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Wydatki bieżące							z tego:							Wydatki majątkowe			z tego:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					Wydatki jednostek budżetowych,	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	Wydatki na wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	Dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

















Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	z tego:							z tego:				z tego:		
					Wydatki bieżące	wydatki jednostek budżetowych,	wynagrodzenia i składki od nich naliczane	z tego: wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		4270	Zakup usług remontowych	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	90 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac inwestycyjnych w zakresie wydatków budżetowych przekazanych jednostkom budżetowym do sektora finansów publicznych	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	92195		Pozostała działalność	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
926			Kultura fizyczna	441 200,00	110 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331 200,00	331 200,00	0,00	
	92601		Obiekty sportowe	331 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331 200,00	331 200,00	0,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	331 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331 200,00	331 200,00	0,00	
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	110 000,00	110 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		2620	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań dotyczących do realizacji stowarzyszeniom	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			<b>Wydatki razem:</b>	<b>20 427 216,00</b>	<b>14 164 279,00</b>	<b>10 455 843,00</b>	<b>7 560 544,00</b>	<b>2 895 298,00</b>	<b>398 348,00</b>	<b>2 784 500,00</b>	<b>327 317,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>163 271,00</b>	<b>6 262 937,00</b>	<b>6 262 937,00</b>	<b>2 579 383,00</b>	<b>0,00</b>	

Załącznik nr 3 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.

Limity wydatków na zadania inwestycyjne realizowane w roku 2011

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe planowane do poniesienia w roku 2011	Planowane wydatki				Projekt przewidziane do realizacji w roku 2011	UWAGI	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
						rok budżetowy 2011 (8+9+10+11)	dotychczasowe przychody	Kredyty i pożyczki	z tego środki finansowania				z art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1					2 579 383	711 570 891 9) 908 492	x	x	A.0 B.0 C.0	1 070 891	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich	Umowa o przyznanie pomocy Nr 00065-6921-UM0100087/09 pomoc 3 621 310	
1.1	010	01010	6057 6059	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki Kwisy, z tego: Budowa sieci wodociągowej Kościelniki Dolne - I etap	437 385	285 925 151 460	151 460	x	A.0 B.0 C.0	285 925	PROW K 469 195	w tym Ki:423.921,22 N 3.273.Prom.4.091, P 31.810, G 6.100	Urząd Gminy Lubań Zakończenie zadania 2011
1.2	010	01010	6057 6059	Budowa sieci wodociągowej Kościelniki Dolne - II etap	710 015	453 525 256 490	41 031		A.0 B.0 C.0	453 525	PROW L 741 825	w tym Ki:697.770,77 N 3.273.Prom.4.091, P 31.810, G 4.880	Urząd Gminy Lubań Zakończenie zadania 2011
1.3	010	01010	6057 6059	Budowa sieci wodociągowej w Nawojowie Śl. - I etap	432 327	282 815 149 512			A.0 B.0 C.0	282 815	PROW F 464 137	w tym Ki:921.303,00 N 3.273.Prom.4.091, P 31.810, G 3.660	Urząd Gminy Lubań Zakończenie zadania 2011
1.4	010	01010	6057 6059	Budowa sieci wodociągowej w Nawojowie Śl. - II etap	136 945	101 230 35 715			A.0 B.0 C.0	101 230	PROW G 168 755	w tym Ki:127.141,21 N 3.273.Prom.4.091, P 31.810, G 2.440	Urząd Gminy Lubań Zakończenie zadania 2011
1.5	010	01010	6057 6059	Budowa sieci wodociągowej w Nawojowie Śl. - III etap	862 711	547 396 315 315			A.0 B.0 C.0	547 396	PROW H 894 521	w tym Ki:350.467,19 N 3.273.Prom.4.091, P 31.810, G 4.880	Urząd Gminy Lubań Zakończenie zadania 2011
2	010	01010	6050	Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości: Nawojów Śląski, Nawojów Łużycki, Uniegoszcz	200 258	200 258	45 000		A.0 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
3	600	60016	6050	"Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011/Droga Henryków"	1 198 800	1 198 800	0		A.599 400 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
4	600	60078	6050	Przebudowa drogi nr 256 w Nawojowie Łużyckim (215 m/753m <sup>2</sup> )	220 000	220 000	44 000		A.176 000 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
5	600	60078	6050	Przebudowa drogi nr 128 i 244/1 w Radogoszczu (760m/2508m <sup>2</sup> )	148 326	148 326	29 865		A.118 661 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
6	600	60078	6050	Przebudowa drogi nr 627/1 i 627/2 w Pisarzowicach	207 353	207 353	0		A.165 882 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
7	600	60078	6050	Przebudowa Drogi nr 565 w Kościelniku	271 207	271 207	0		A.216 966 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
8	600	60078	6050	Przebudowa w pasie drogowym dz.158/6, 24 i 26, 3 i 4, 254, 427/3, 127 i 128, 161 w Radostowie Średnim i Górnym	70 000	70 000	0		A.56 000 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
9	600	60078	6050	Odbudowa drogi Radostów nr 163, 95	65 000	65 000	0		A.52 000 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
10	630	63003	6050	Przystosowanie budynku świetlicy wiejskiej w Henrykowie do pełnienia funkcji schroniska młodzieżowego	510 892	510 892	53 319		A.0 B.0 C.0	0	RPO	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2010-2011 r.
11	900	90015	6050	Budowa oświetlenia Nawojów Śląski	200 000	200 000	40 212		A.0 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
12	900	90015	6050	Budowa oświetlenia Radogoszcz- etap projektowania	38 112	38 112	38 112		A.0 B.0 C.0	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe poniesienia w roku 2011	Planowane wydatki z tego źródła finansowania				Projekt przewidziane do realizacji w roku 2011	UWAGI	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
						rok budżetowy 2011 (8-9+10+11*)	a) dochody własne jst b) przychody	Kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*				środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	900	90015	6050	Oświetlenie w Pisarzowicach – wzdłuż drogi sąsiadującej z obiektami szkolnymi	30 000	30 000	30 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
14	900	90015	6050	Oświetlenie Uniegoszcz ul. Dolna	38 000	38 000	38 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
15	900	90015	6050	Oświetlenie Mącziszów-Kolonia I	26 600	26 600	26 600	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
16	921	92109	6050	Świetlica w Nawojowie Śląskim – miejsce spotkań społeczności lokalnej	50 000	50 000	50 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
17	921	92109	6050	Świetlica w Kościelniku – etap projektowania	40 000	40 000	40 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
18	926	92601	6050	Budowa boiska wielofunkcyjnego w Pisarzowicach	330 000	330 000	330 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
18	926	92601	6050	Budowa hali sportowej w Radostowie Średnim- przygotowanie inwestycji	1 200	1 200	1 200	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
<b>Realizacja umowy – porozumienie z J.S.t.</b>													
20	600	60053	6630	Regionalna Sieć Szerokopasmowa na terenie zagrożonym wykluczeniem informacyjnym - „sieć szkielecowa”	15 806	15 806	15 806	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
<b>Dobra gotowe</b>													
21	710	71035	6060	Oprogramowanie w aspekcie administrowania cementarzami	8 000	8 000	8 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
22	900	90095	6060	Wiaty przystankowe	14 000	14 000	14 000	0	A.O B.O C.O	0	x	x	Urząd Gminy Lubań Realizacja 2011 r.
<b>OGÓŁEM</b>					<b>6 262 937</b>	<b>6 262 937</b>	<b>990 405</b>	<b>1 753 159</b>	<b>A.1 384 909</b> <b>B.457 573</b> <b>C.O</b>	<b>1 670 891</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

A dotacje z budżetu państwa, MENIS

B środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C inne źródła



**Załącznik nr 4 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.**

**Przychody i rozchody budżetu**

Paragraf	Treść	Po zmianie
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	1 753 159,00
955	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	611 496,00

Razem: 2364655,0000

Paragraf	Treść	Po zmianie
995	Rozchody z tytułu innych rozliczeń krajowych	1 957 118,00

Razem: 1957118,0000

Przychody i rozchody + obsługa długu wg zawartych umów i planowanych  
do zaciągnięcia kredytów i pożyczek

LATA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
II									
Sплата rat kapitałowych wg. tytułów, z tego:									
1									
pożyczki, z tego:									
1.1	20 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umowa nr 02/GW/JG/2006 WFOŚI GW Rozbudowa ujęcia wody w Pisarzowicach (100.000 PLN)									
	714	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2									
kredyty, z tego:									
2.1	97 801	89 651	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I etap Pisarzowice II etap Mściszów (383.053 PLN)									
	10 512	4 530	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	40 000	40 000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umowa nr 2448859/47/K/In/06 BPS Boisko Radostów (200.000 PLN)									
	2 928	1 127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	143 500	143 500	143 500	143 500	143 500	143 500	0,00	0,00	0,00
Umowa nr KIN/0972900 Deutsche Bank PBC- I etap Budowa sieci wodociągowej w Radostowie Dolnym, Średnim i Górnym (861.000 PLN)									
	51 523	38 993	36 253	25 209	14 324	5 080	0,00	0,00	0,00
2.4	53 396	53 396	53 396	53 396	53 396	53 396	0,00	0,00	0,00
Umowa nr KIN/0971311 Deutsche Bank PBC- I etap Budowa sieci wodociągowej w Radostowie Dolnym, Średnim i Górnym (320.376 PLN)									
	19 405	15 912	12 482	8 932	5 419	1 907	0,00	0,00	0,00
2.5	76 849	76 849	76 848	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umowa kredytu nr 09/2646 BGK zadania pt. I etap budowa boiska w Kościeciniku (230.546 PLN)									
	18 444	12 296	6 148	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	x	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Umowa nr 44 1020 2137 0000 9196 0032 6298 PKO BP S.A. (60.000 PLN)									
	x	3 286	2 851	2 415	1 979	1 543	1 108	672	236
2.7	x	54 711	54 711	54 711	54 711	54 711	54 711	54 711	54 711
Umowa nr 16 1020 2137 0000 9196 0032 6314 PKO BP S.A. (437.688 PLN)									
	x	23 973	20 794	17 615	14 437	12 578	8 079	4 901	1 722
2.8	x	145 889	145 889	145 889	145 889	145 889	145 889	145 889	145 889
Umowa nr 21 1020 2137 0000 9196 0032 6272 PKO BP S.A. (1.167.113 PLN)									
	x	63 154	54 780	46 406	38 032	29 658	21 284	12 910	4 536
Ogółem kapitał do spłaty		611 496	481 844	404 996	404 996	404 996	208 100	208 100	208 100
2.9									
Planowane przychody z kredytu/pożyczek w roku 2011									
planowany kredyt		1 753 159	250 452	250 452	250 452	250 452	250 452	250 452	250 447
palnowane odsetki			75 907	62 457	51 186	39 916	28 646	17 375	5 923
Rzazem kapitał kredytu i pożyczek	431 546	2 364 655	732 296	655 448	655 448	655 448	458 552	458 552	458 547
suma odsetek	103 526	163 271	209 215	163 034	125 377	90 682	59 117	35 858	12 417
Razem(kapitał+odsetki-umowy kredytowe podpisane)	535 072	2 527 926	941 511	818 482	780 825	746 130	517 669	494 410	470 964

Załącznik nr 5 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.

**ZESTWIENIE PLANOWANYCH KWOT DOTACJI udzielanych z budżetu Gminy w 2011 roku**

Lp.	Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1	010	01008	2330	Gospodarka zasobami wodnymi- regulacja koryt rzecznych	20 000,00
2	600	60035	6630	Szerokopasmowy dostęp do internetu- sieć szkieletowa	15 806,00
3	801	80146	2320	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	3 348,00
Sektor finansów publicznych					
4	754	75412	2820	Zadania w zakresie ochrony przeciwpożarowej	65 000,00
5	921	92120	2720	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	10 000,00
6	926	92605	2820	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	100 000,00
Nienależące do sektora finansów publicznych					
7	921	92109	2480	Dotacja podmiotowa dla instytucji kultury	200 000,00
<b>Ogółem</b>					<b>414 154,00</b>

Załącznik nr 6 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.

**Dochody i wydatki na zadania zlecone**

**DOCHODY NA ZADANIA ZLECONE**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Po zmianie
750			<b>Administracja publiczna</b>	<b>59 307,00</b>
	75011		Urzędy wojewódzkie	59 307,00
751		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	59 307,00
			<b>Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	<b>1 064,00</b>
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 064,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 064,00
752			<b>Obrona narodowa</b>	<b>200,00</b>
			Pozostałe wydatki obronne	200,00
	75212		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	200,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	200,00
754			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>1 000,00</b>
			Obrona cywilna	1 000,00
	75414		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 000,00
852			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>2 125 800,00</b>
			Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 123 000,00
	85212		Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 123 000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	2 800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 800,00
<b>Razem:</b>				<b>2 187 371,00</b>

**WYDATKI NA ZADANIA ZLECONE**

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Po zmianie
750			<b>Administracja publiczna</b>	<b>59 307,00</b>
	75011		Urzędy wojewódzkie	59 307,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	46 200,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 018,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 132,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	87,00
		4300	Zakup usług pozostałych	4 870,00
751			<b>Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	<b>1 064,00</b>
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 064,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	138,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	23,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	903,00
752			<b>Obrona narodowa</b>	<b>200,00</b>
	75212		Pozostałe wydatki obronne	200,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200,00
754			<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>1 000,00</b>
	75414		Obrona cywilna	1 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00
852			<b>Pomoc społeczna</b>	<b>2 125 800,00</b>
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2 123 000,00
		3110	Świadczenia społeczne	2 059 310,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	53 680,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 940,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 320,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	600,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 150,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	2 800,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	2 800,00
<b>Razem:</b>				<b>2 187 371,00</b>

**Załącznik nr 7 do uchwały nr V/15/2011  
Rady Gminy Lubań z dnia 28 stycznia  
2011 r.**

**PLAN**

**dochodów z tytułu kar i opłat za korzystanie ze środowiska oraz wydatków nimi finansowanych  
w roku 2011**

DZIAŁ 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2011 r.	Rozdział 90019 § 0690	§ 4300 wydatki	§ 4210 wydatki
	<b>planowane dochody, z tego:</b>	<b>27 000,00</b>	<b>27 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	wpływy z różnych dochodów	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00
2	wpływy z różnych opłat ( korzystanie ze środowiska)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>planowane wydatki, z tego:</b>	<b>27 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 800,00</b>	<b>8 200,00</b>
1	wydatki bieżące, z tego:	27 000,00	0,00	21 800,00	5 200,00
1.1	90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
1.1.1	zadania w zakresie unieszkodliwiania zanieczyszczeń wpływających ujemnie na środowisko	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
1.2	90002 - Gospodarka odpadami	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
1.2.1	aktualizacja planu gospodarki odpadami, unieszkodliwianie zanieczyszczeń	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
1.3	90003 - Oczyszczanie miast i wsi	13 800,00	0,00	12 300,00	1 500,00
1.3.1	okresowa zbiórka odpadów ponadgabarytowych	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
1.3.2	zapewnienie środków na opróżnianie pojemników do selektywnej zbiórki surowców wtórnych	7 300,00	0,00	7 300,00	0,00
1.3.3	akcja "Sprzątanie świata"	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
1.4	90004 - Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	5 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00
1.4.1	urządzanie i utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień w tym usuwanie stwarzających zagrożenie	5 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00
1.5	90095 - Pozostała działalność	4 200,00	0,00	3 000,00	1 200,00
1.5.1	doradztwo, ekspertyzy, edukacja ekologiczna, propagowanie działań proekologicznych, opracowanie gminnego programu usuwania azbestu, inne np.. Tablice informacyjne itp..	4 200,00	0,00	3 000,00	1 200,00

## 1315

### POSTANOWIENIE NR OWR-4210-16(2)/2011/13859/II-C/GM PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 11 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) ,w związku z art.30 ust.1 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) na wniosek z dnia 29 marca 2011 r.

#### Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

#### postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę popełnioną w załączniku do mojej decyzji z dnia 27 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-38/2010/13859/II-A/GM zatwierdzającej taryfę dla ciepła Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej odbiorców ciepła ze źródeł ciepła zlokalizowanych województwie dolnośląskim i opolskim

#### poprzez

nadaniu Grupie G 1 i G 2, zawartych w załączniku do ww. decyzji w części III Podział odbiorców na grupy taryfowe, następującego brzmienia:

„**Grupa G 1** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym w Bolesławcu przy ul. Andersa 14-16 i ul. Artyleryjskiej 4, w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 26a i ul. Lwóweckiej 20-20a, w Świątoszowie przy ul. Sztabowej 2, w Świdnicy przy ul. Kotlarskiej 24 oraz we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 96,

**Grupa G 2** – Odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła opalanych gazem ziemnym w Świątoszowie przy ul. Klonowej oraz ul. Szkolnej, we Wrocławiu przy ul. Majchra 5a, ul. Łączności 18, ul. Poświęckiej 96 i przy ul. Ślepej 5 oraz w Opolu przy Niemodlińskiej 75”.

#### UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 27 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-38/2010/1385/II-A/GM zatwierdzono Taryfę dla ciepła dla Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w części dotyczącej odbiorców ciepła ze źródeł ciepła zlokalizowanych województwie dolnośląskim i opolskim.

W powyższym załączniku do ww. decyzji, omyłkowo wpisano odbiorców ciepła w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 20–20a do Grupy G 2 zamiast do Grupy G 1.

Przyczyną błędu była omyłka Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o., polegająca na błędnym skopiowaniu tekstu, co spowodowało błędne określenie odbiorców ciepła w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 20m20a, niż wynikało to ze zgromadzonych w toku postępowania administracyjnego dokumentów.

Art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, iż organ administracji państwowej może z urzędu lub na wniosek strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W związku z powyższym oraz mając na względzie, że w załączniku do decyzji z dnia 27 grudnia 2010 r. nr OWR-4210-38/2010/13859/II-A/GM istotnie popełniono oczywistą omyłkę, zasadnym jest jej sprostowanie.

W związku z tym, postanowiłem jak w rozstrzygnięciu.

#### POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiodniowym od dnia doręczenia postanowienia (art. 30 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne w związku a art. 113 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 2 Kodeksu postępowania cywilnego i art. 479<sup>55</sup> w związku z art. 479<sup>32</sup> § 1).

2. Zażalenie na postanowienie powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego postanowienia i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę postanowienia w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> w związku z art. 479<sup>55</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).





b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919–45		1946–1970		1971–2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)									
	B					10,81					
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A			5,00			1) 6,15 2)13,33				
	B							8,55			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				8,55						
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- \* – budynek wymaga remontu
- 1)\*\* – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Strzegomia:  
Zbigniew Suchyta

**1317**

**INFORMACJA NR OWR-4210-6(11)/2011/527/IX-A/MK  
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 12 kwietnia 2011 r.

**Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie odmowy zatwierdzenia  
taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze**

Decyzją z dnia 11 kwietnia 2011 r. nr OWR-4210-6(10)/2011/527/IX-A/MK Prezes URE odmówił zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze, zwaną dalej Przedsiębiorstwem.

**Uzasadnienie**

Na podstawie wniosku Przedsiębiorstwa z dnia 24 stycznia 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia IX taryfy dla ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Prezes URE zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę niezgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy ust 1 pkt 1 – Prawo energetyczne.

Przedmiotowa decyzja została doręczona Przedsiębiorstwu.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**DYREKTOR**  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Józef Dolata*

**1318**

**INFORMACJA  
PREZESA SĄDU OKRĘGOWEGO WE WROCŁAWIU**

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

**w sprawie powołania biegłego w przedmiocie uzależnienia od alkoholu  
przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu**

Na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu (Dz. U. Nr 250, poz. 1883).

Powołuje się biegłego przy Sądzie Okręgowym we Wrocławiu w przedmiocie uzależnienia od alkoholu:

Lp.	Imię i Nazwisko biegłego	Adres służbowy	Data upływu powołania
1.	mgr Katarzyna Mrozowska psycholog	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego Sp. z o.o. Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia Wyb. J. Conrada-Korzeniowskiego 18 50-226 Wrocław tel. 71/77 66 212; 77 66 255	31.12.2016 r.

z upoważnienia Prezesa  
Wiceprezes Sądu Okręgowego we Wrocławiu:  
*Małgorzata Brulińska*

- 
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
    - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
    - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
    - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
    - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

**Skład druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1