



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 kwietnia 2010 r.

Nr 72

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1119** – Rady Powiatu Górowskiego nr XXXVII/163/10 z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/33/07 Rady Powiatu w Górze z dnia 27 kwietnia 2007 r. dotyczącej ustalenia stawek za usuwanie pojazdów z dróg i za przechowywanie usuniętych pojazdów na strzeżonym parkingu 7642

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1120** – Rady Miejskiej w Bierutowie nr XLIV/384/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie miasta i gminy Bierutów 7643
- 1121** – Rady Miejskiej w Olszynie nr II/12/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt 7644
- 1122** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/348/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa 7645
- 1123** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa 7686
- 1124** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXXI/404/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. 7691
- 1125** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LVIII/306/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zaliczenia drogi do dróg gminnych 7694
- 1126** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LVIII/307/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej w Świebodzicach 7696
- 1127** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LVIII/308/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej 38–42 w Świebodzicach. 7699
- 1128** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LVIII/310/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35–41 w Świebodzicach 7702
- 1129** – Rady Miasta Zgorzelec nr 366/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie zmiany ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym przedszkolom, oddziałom przedszkolnym przy niepublicznych szkołach podstawowych, niepublicznym punktom przedszkolnym, niepublicznym zespołom wychowania przedszkolnego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania 7706
- 1130** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXXV/230/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7 7707

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1131** – Rady Gminy Kostomłoty nr XLIX/246/10 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 7712

- 1132** – Rady Gminy Walim nr XLVI/269/2010 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich 7713

UCHWAŁA BUDŻETOWA

- 1133** – Rady Gminy Marcinowice nr XXXV/183/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu gminy na 2010 r. 7714

POROZUMIENIE

- 1134** – Prezydenta Miasta Legnicy, Zarządu Powiatu Legnickiego z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania pozaszkolnego grekokatolickiego punktu katechetycznego oraz udziału w kosztach jego funkcjonowania 7730

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1135** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-12/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 ust. 3 uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XLIX/246/10 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, we fragmencie, który dodaje do § 5 uchwały nr V/26/03 ust. 11, 12, 13 i 14 7731

INFORMACJE

- 1136** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 kwietnia 2010 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy Energetyka Spółka z o.o. siedzibą w Lubinie 7733
- 1137** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 kwietnia 2010 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Energetyka Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie 7734

1119

UCHWAŁA NR XXXVII/163/10 RADY POWIATU GÓROWSKIEGO

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/33/07 Rady Powiatu w Górze z dnia 27 kwietnia 2007 r. dot. ustalenia stawek za usuwanie pojazdów z dróg i za przechowywanie usuniętych pojazdów na strzeżonym parkingu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za usuwanie pojazdów z dróg, leżących na terenie powiatu górowskiego i stawki opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów na wyznaczonych parkingach strzeżonych, w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Dotychczasowy załącznik do uchwały nr VI/33/07 Rady Powiatu w Górze z dnia 27 kwietnia 2007 r. traci moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:
Edward Szendryk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/
/163/10 Rady Powiatu Górowskiego
z dnia 24 marca 2010 r.**

**STAWKI OPLAT ZA USUWANIE POJAZDÓW Z DRÓG
I ICH PRZECHOWYWANIE NA PARKINGU STRZEŻONYM**

	Cena netto	Cena brutto (z VAT)
Samochody osobowe i pojazdy o masie całkowitej do 3,5 t		
a) załadunek i rozładunek	100,00	122,00
b) za każdy rozpoczęty km przebiegu holownika	2,50	3,05
c) za każdą rozpoczętą dobę parkowania	12,30	15,00
Pojazdy o masie całkowitej powyżej 3,5 t		
a) podczepienie i przygotowanie do holowania	200,00	244,00
b) za każdy rozpoczęty km przebiegu holownika	4,09	5,00
c) 1 roboczo/godzina	61,47	75,00
d) za każdą rozpoczętą dobę parkowania	20,49	25,00

1120

**UCHWAŁA NR XLIV/384/10
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie miasta i gminy Bierutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala:

§ 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami jest zobowiązany:

1. złożyć wniosek wymagany z treścią art. 8 ust. 1, 1a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.);
2. przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na bazę techniczną wyposażoną w miejsce postojowe;
3. posiadać pojazdy przystosowane do przewozu zwierząt, zapewniające ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych;
4. posiadać bezpieczny sprzęt do wyłapywania i obozwładniania zwierząt;

5. zapewnić odpowiednią ochronę osobistą dla osób wyłapujących zwierzęta, w tym odzież ochronną.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części jest zobowiązany:

1. złożyć wniosek wymagany z treścią art. 8 ust. 1, 1a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm.);
2. przedstawić posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności:
 - 1) posiadanie klatek dla zwierząt,
 - 2) posiadanie pomieszczenia dla przeprowadzenia kwarantanny bezdomnych zwierząt,
 - 3) posiadanie chłodni przystosowanych do przechowywania zwłok zwierzęcych i ich części,

4) posiadanie urządzeń do spalania zwłok zwierzęcych i ich części;

3. dysponować pojazdem do przewozu zwierząt;

4. posiadać wykwalifikowaną kadrę w zakresie opieki weterynaryjnej niezbędnej w prowadzeniu takiej działalności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Józef Skraburski

1121

UCHWAŁA NR II/12/2010 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

1) posiadać specjalistyczne środki przeznaczone do chwytania oraz transportowania bezdomnych zwierząt, w tym:

- a) atestowane urządzenia i środki, przy pomocy których zwierzęta będą wyłapywane,
- b) samochód przystosowany do transportu zwierząt, który posiada:

- odpowiednią powierzchnię i kubaturę umożliwiającą ustawienie metalowych klatek w ilości równej co najmniej czterech, odpowiadających wielkością średniej wielkości zwierzęcia, w sposób uniemożliwiający przesuwanie się klatek w czasie transportu oraz zapewniający prawidłową wentylację
- zadaszenie i ściany izolowane w celu zabezpieczenia zwierząt przed opadami atmosferycznymi
- dostateczną wentylację i w miarę potrzeby ogrzewanie
- podłogę z odpowiednią nawierzchnią, zapewniającą przyczepność kończyn oraz umożliwiającą utrzymanie higieny;

2) zapewnić w razie potrzeby pomoc weterynaryjną;

3) posiadać doświadczenie w zakresie technicznego oraz technologicznego sposobu ochrony przed bezdomnymi zwierzętami;

4) posiadać odpowiednio wykształconą oraz przeszkoloną kadrę, w liczbie gwarantującą stałe świadczenie usług;

5) posiadać tytuł prawny do miejsca przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska;

6) przedsiębiorca oraz jego pracownicy, którzy mają kontakt z wyłapywanymi lub transportowanymi zwierzętami, nie mogą być karani z art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt;

7) złożyć do Burmistrza wnioski o udzielenie zezwolenia, zawierający dane określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz potwierdzający spełnienie wymagań zawartych w niniejszej uchwale.

2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie powyższych wymagań są w szczególności:

1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego;

2) umowa kupna, najmu lub faktura potwierdzająca posiadanie środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1;

3) umowa stałej współpracy z weterynarzem;

4) umowa o świadczenie usług, jeżeli takowe były świadczone przez przedsiębiorcę w innej gminie przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia, w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami;

5) tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 5;

6) oświadczenie przedsiębiorcy, że on oraz jego pracownicy, którzy mają kontakt z wyłapywa-

nymi lub transportowanymi zwierzętami, nie byli karani z art. 35 lub 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt;
- 2) posiadać tytuł prawny do terenu, na którym ma być prowadzona działalność, o której mowa w pkt 1;
- 3) posiadać pozwolenie na użytkowanie obiektu lub inny stosowny dokument wymagany przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) urządzić schronisko zgodnie przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczególnych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt;
- 5) złożyć do Burmistrza wnioski o udzielenie zezwolenia zawierający dane określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz potwierdzający spełnienie wymagań zawartych w niniejszej uchwale.

2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie powyższych wymagań są w szczególności:

- 1) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) umowa stałej współpracy z weterynarzem;
- 3) umowa o świadczenie usług, jeżeli takowe były świadczone przez przedsiębiorcę w innej gminie przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia, w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt;
- 4) tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
- 5) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.olszyna.pl

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Wróblewski

1122

UCHWAŁA NR LXXIV/348/2009 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Ścinawie nr: XXV/112/2008 z dnia 25 stycznia 2008 roku, XXV/113/2008 z dnia 25 stycznia 2008 roku, XXVII/121/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku, XXX/131/2008 z dnia 22 kwietnia 2008 roku, XXXIII/139/2008 z dnia 2 czerwca 2008 roku – w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa, uchwałą korygującą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/212/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium, uchwalając, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa.

§ 2. 1. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 1000, będące załącznikami graficznymi nr 1–23 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 24 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 25 są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) symbole określające przeznaczenie terenu: **MNU, MU, MN, MW, AG, U, UT, ZP, R, KDpj, KS,**
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

3. Ustaleniami planu są również inne elementy rysunków planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikami graficznymi nr 1–23 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawionymi na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami ograniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 6) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub uzupełniającej funkcji określonej w zmianie planie,
- 10) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 11) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysun-

ku zmiany planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,

- 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) oświaty,
 - b) zdrowia i opieki społecznej,
 - c) rekreacji i wypoczynku,
 - d) społeczno-kulturalne,
 - e) administracji publicznej,
 - f) siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych,
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie nieuciążliwe usługi, a w szczególności:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
- 14) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to drogi, sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 15) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone,
- 16) **budynku gospodarczym** – rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,
- 17) **obiektach małej architektury** – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 18) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej,
- 19) **wskaźnik intensywności zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu,
- 20) **usługach turystyki** – rozumie się przez to:
 - a) pola biwakowe,
 - b) domy letniskowe,
 - c) campingi,
 - d) pensjonaty,
 - e) hotele,
 - f) ośrodki wypoczynkowe,
 - g) lokale gastronomiczne,
 - h) przystanie rzeczne.

§ 4. Ustalenia ogólne

Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest pod teren:

- **MN** – zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej
- **MU** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **MNU** – zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z dopuszczeniem usług
- **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielo rodzinna
- **AG** – tereny aktywności gospodarczej
- **U** – tereny usług
- **UT** – usługi turystyki
- **ZP** – zieleń urządzonej
- **R** – tereny rolnicze
- **KDpj** – ciągi pieszo-jezdne
- **KS** – tereny obsługi komunikacji

2) linie rozgraniczające tereny określone są na rysunku planu,

3) określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania gruntów. Oznacza to dopuszczenie wprowadzania funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmiennych generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,

4) zasady zagospodarowania terenów określone są w § 5.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak, by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich,

2) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: potrzeby ochrony środowiska określa § 10.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa § 9.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,

2) szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 5.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,

2) na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony ujęć wody,

3) na terenie objętym planem nie występuje zbiornik wód podziemnych.

7. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: szczegółowe zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 11.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 5.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 6,

2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 7.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych,

2) funkcję istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające ustala się jako tymczasową.

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 12.

§ 5. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

Na podstawie uchwały nr XXV/112/2008 z dnia 25 stycznia 2008 roku Rady Miejskiej w Ścinawie

Załącznik nr 1 (działki nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 obręb 4):

1. **AG/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej, a zwłaszcza przemysł, składy (zakłady produkcyjne i rzemieślnicze, bazy składy, magazyny, handel hurtowy i półhurtowy)**

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

- a) obiekty biurowe,
- b) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- c) elementy reklamowe,
- d) zieleń urządzonej,
- e) urządzenia towarzyszące.

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację kominów, masztów, zbiorników i urządzeń chłodniczych o dowolnej wysokości,
- b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych, handlowych, magazynowych, o nowoczesnej architekturze z wymogiem stworzenia walorów architektonicznych,
- c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- d) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.

Załącznik nr 2 (działki nr: 79/1, 79/2, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87–103 obręb 3):

2. **U/KS/1** – przeznaczenie podstawowe: **U – tereny usług**, a w szczególności handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności, usługi komunikacyjne na wydzielonych działkach, równorzędna do usług funkcja podstawowa: **KS – tereny obsługi komunikacji** z dopuszczeniem usług komercyjnych, a zwłaszcza stacje paliw, myjnie, usług handlu i gastronomii, warsztatów samochodowych, punktów wulkanizacyjnych, salonów samochodowych, handlu akcesoriami samochodowymi, stacji kontroli pojazdów.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację kominów, masztów, zbiorników i urządzeń chłodniczych o dowolnej wysokości, zmienione brzmienie docelowe,
- b) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- c) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3) Teren obsługiwany wyłącznie od strony ulicy Witosza.

Na podstawie uchwały nr XXV/113/2008 z dnia 25 stycznia 2008 roku Rady Miejskiej w Ścinawie

Załącznik nr 3 (działka nr 360/12 obręb 2):

3. **MW/U/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze** o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących bu-

dynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 2) dopuszczalne funkcje – usługi wielkopowierzchniowe, przybudowane lub wolno stojące na całej powierzchni terenu, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy.

6) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 4 (działka nr 507 i 509/12 obręb 2):

4. **U/KS/1** – przeznaczenie podstawowe: **U – tereny usług**, a w szczególności handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności, usługi komunikacyjne na wydzielonych działkach, równorzędna do usług funkcja podstawowa: **KS – komunikacji** z dopuszczeniem usług komercyjnych, a zwłaszcza stacje paliw, myjnie, usług handlu i gastronomii, warsztatów samochodowych, punktów wulkanizacyjnych, salonów samochodowych, handlu akcesoriami samochodowymi, stacji kontroli pojazdów.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- b) dopuszcza się lokalizację kominów, masztów, zbiorników i urządzeń chłodniczych o dowolnej wysokości,

- c) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - d) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9,
 - 4) Zakazuje się obsługi terenu z drogi krajowej nr 36,
 - 5) Linia zabudowy – 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 36.

5. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych i hotelowych.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 4) Ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy.
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
- 6) Dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy.
- 7) Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu pod lokalizację usług.
- 8) Dopuszcza się przeznaczenie całego terenu pod parkingi.
- 9) Można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
- 10) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
- 11) Zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej (szerokości 15–20 m) od strony drogi krajowej.
- 12) Zakazuje się obsługi terenu z drogi krajowej nr 36.
- 13) Linia zabudowy – 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 36.

Załącznik nr 5 (działka nr 265/5 i 322 obręb 2):

6. **MNU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług**, wolno stojąca, bliźniacza lub szeregową o niskiej intensywności zabudowy.

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących.

Załącznik nr 6 (działki nr: 170, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172, 169/5, 168/2, 165/2 obręb 2):

7. **MN/UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16.

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona.
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze

- użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących.
- 4) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 5) Cały teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
- 6) **KDL/1 drogi publiczne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi lokalnej**,
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–16 m,
 - 2) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
 - 3) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
 - 4) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 5) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - 6) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - 7) teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 7 (działka nr 365 obręb 2):

8. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **zieleni urządzona**, taka jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.

- 1) Usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - e) dopuszcza się lokalizację targowiska miejskiego, na którym można lokalizować obiekty murowane o powierzchni całkowitej nie większej niż 60 m² i wysokości nie większej

niż 6 metrów do szczytu kalenicy (dachy o symetrycznym układzie połaci, w tym dopuszczalne wielospadowe o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej),

- f) dopuszcza się lokalizację szaletu miejskiego,
 - g) dopuszcza się ogrodzenie terenu murem ceglany lub innym o wysokości do 2 metrów.
- 2) Teren objęty strefą „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 8 (działka nr 301 obręb 2):

9. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **zieleni urządzona**, taka jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.

- 1) Usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego o powierzchni nie większej niż 60 m² i wysokości nie większej niż 6 metrów do szczytu kalenicy (dach o symetrycznym układzie połaci, w tym dopuszczalny wielospadowy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej).
- 2) Miejsce, w którym zlokalizowany był budynek kościoła katolickiego, a wcześniej domy mieszkańskie, w przypadku lokalizacji lokalu usługowego inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) Teren objęty strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 9 (działka nr 261 i 262 obręb 2):

10. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **usługi** na wydzielonych działkach – obejmujące: pensjonaty, hotele, restauracje oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii,
 - b) usługi kultury (m.in. galerie, obiekty widowiskowe),
 - c) obiekty sportowe,
 - d) parkingi,
 - e) zieleni parkowa,
 - f) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych.

- 2) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 20 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 30–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących.
- 3) Dawne seminarium nauczycielskie: wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej ze względu na objęcie wpisem do rejestru zabytków dwóch budynków – pozostałości dawnego seminarium nauczycielskiego; ewentualna zabudowa na tym terenie może powstać w miejscu nieistniejących obiektów zespołu – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 punkt 1.
- 4) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
- 4) Dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.
- 5) Ustanawia się rezerwę terenu dla obwodnicy miasta Ścinawa w ciągu drogi krajowej nr 36 o parametrach drogi głównej KDG,
 - a) rezerwa terenu 40 m,
 - b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,
 - c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
 - d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,
 - e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi,
 - f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,
 - g) planowana szerokość jezdni = 6,0–7,0 m,
 - h) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategorizacją dróg publicznych,
 - i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Na podstawie uchwały nr XXVII/121/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku Rady Miejskiej w Ścinawie

Załącznik nr 10 (działka nr 128 obręb 3):

11. MU/1 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków jedno- lub wielorodzinnych mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
 - a) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - d) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - e) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.

12. R/1 – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

Załącznik nr 11 (działka nr 373/2 obręb 2):

13. MU/1 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków jedno- lub wielorodzinnych mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
 - a) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - c) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - d) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - e) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
- 2) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 12 (działka nr 21 obręb 2):

14. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 4) Dostęp do drogi publicznej dla nowo wydzielonych działek budowlanych realizować przez zjazd na wydzieloną drogę wewnętrzną.
- 5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących.

Załącznik nr 13 (działka nr 498 i 502/3 obręb 2):

15. **UT/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki** na wydzielonych działkach – obejmujące zwłaszcza: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe przywodne, pola biwakowe, campingi oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego w tym przystanie rzeczne.
- 1) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii,
 - b) obiekty sportowe,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) zabudowa mieszkaniowa – jako lokale właścicieli lub zarządców obiektów usługowych.
 - 2) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków usługowych na trzy kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu 12 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

- c) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia.

- 3) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 14 (działka nr 102/6 obręb 2):

16. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączenia (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
- 4) Zakazuje się obsługi terenu z drogi krajowej nr 36.

Załącznik nr 15 (działka nr 286 obręb 1):

17. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów budynkach zlikwidowanych.
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 4) Ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy.
- 5) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 6) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
- 7) Ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny.
- 8) Dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy.
- 9) Dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług (w tym zakład samochodowy).
- 10) Można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.

Załącznik nr 16 (działka nr 445 obręb 2):

18. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki w taki sposób, by nie były widoczne z drogi publicznej, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach towarzyszących.
- 5) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Na podstawie uchwały nr XXX/131/2008 z dnia 22 kwietnia 2008 roku Rady Miejskiej w Ścinawie.

Załącznik nr 17 (działka nr 51/1 obręb 4):

19. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi agroturystyczne, stadnina koni, gastronomiczne, hotelarskie, dom weselny, wbudowane lub wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki, nieprzekraczające 30% powierzchni zabudowy działki.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 4) Dostęp do drogi publicznej dla nowo wydzielonych działek budowlanych realizować przez zjazd na wydzieloną drogę wewnętrzną.
- 5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub budynkach towarzyszących,

Załącznik nr 18 (działka nr 430/21, 430/22, 430/23, 430/26, 430/27, 430/28, 430/24, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/15, 432/16, 432/17, 432/19, 432/20, 432/21, 433/14, 433/15, 433/16, 433/12, 430/2, 423/1,

423/2, 422/2, 422/3, 422/4, 422/5, 422/6, 557/6, 557/7, 557/8, 557/9, 557/10, 557/11, 558/2, 558/3, 558/5, 558/6, 558/7 obręb 2):

20. **MU/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej;
- 2) Modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 4) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 5) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże, budynki gospodarcze wolno stojące i parkingi na całości działki.
- 6) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 7) Ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy.
- 8) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 9) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
- 10) Ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny.
- 11) Dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy.
- 12) Dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług.
- 13) Można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
- 14) Zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku.
- 15) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
- 16) W granicach strefy od cmentarza zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej na pobyt ludzi.

21. **KDpj** – **ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m.

- 2) Szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m.

- 3) Minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.

Załącznik nr 19 (działka nr 440/1, 440/2 obręb 2):

22. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej;
- 2) Modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
- 4) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 5) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 6) Ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy.
- 7) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
- 8) Ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób, ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny.
- 9) Dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy.
- 10) Dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług.
- 11) Można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.
- 12) W strefie ochronnej od cmentarza ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.
- 13) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

Załącznik nr 20 (działka nr 187 obręb 2):

23. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi (w tym warsztat samochodowy) wbudowane w części parterowej lub wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki w taki sposób, by niebyły widoczne z drogi publicznej, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.

- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
 - 5) Teren objęty strefą „B” – ochrony konserwatorskiej, „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” – obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.
 - 5) Przez teren przebiega wariant alternatywnej obwodnicy Ścianawy w ciągu drogi krajowej nr 36.
 - 6) Docelowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową uwarunkowane jest wydaniem przez organ ochrony środowiska decyzji środowiskowej dla wariantu południowego obwodnicy Ścianawy w ciągu drogi krajowej nr 36.
 - 7) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących.
- Załącznik nr 22** (działka nr 232/9, 232/10, 232/11, 232/12, 232/13 obręb 2):
- 25. MN/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).
- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzonea.
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tych działkach, w których nie ma zabudowy.

Załącznik nr 21 (działka nr 50/2 obrob 1):

24. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielen urządzona.
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki w taki sposób, by niebyły widoczne z drogi publicznej, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 4) Dostęp do drogi publicznej dla nowo wydzielonych działek budowlanych realizować przez zjazdy na wydzieloną drogę wewnętrzną.

Załącznik nr 22 (działka nr 232/9, 232/10, 232/11, 232/12, 232/13 obręb 2):

25. **MN/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki w taki sposób, by niebyły widoczne z drogi publicznej.
- 3) Dopuszcza się przeznaczenie całości budynku na usługi.
- 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych

o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

- c) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących.

- 6) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

26. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery itp.

- 1) Usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy:

- a) przeprowadzić w sposób nieszkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),

- b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

- c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

- d) dopuszcza się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych, obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,

- e) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego o powierzchni nie większej niż 60 m² i wysokości nie większej niż 6 metrów do szczytu kalenicy (dach o symetrycznym układzie połaci, w tym dopuszczalny wielospadowy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej),

- f) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

27. **KDpj** – ciągi pieszo-jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m.

- 2) Szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m.

- 3) Minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.

Na podstawie uchwały nr XXXIII/139/2008 z dnia 2 czerwca 2008 roku Rady Miejskiej w Ścinawie

Załącznik nr 23 (działka nr 491/5 obręb 2):

28. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi (w tym warsztat samochodowy) wbudowane w części parterowej lub wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.

- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki w taki sposób, by nie były widoczne

z drogi publicznej, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.

- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.

- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

- c) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

- d) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować stanowisko kocanki piaskowej – gatunku objętego ochroną prawną.

- 5) Teren objęty strefą „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

§ 6. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

- 1) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 2) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązuje:

- a) klasa zbiorcza Z,

- b) linie rozgraniczające drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,

- c) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,

- d) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,

- e) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- f) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

- 3) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązuje:

- a) klasa zbiorcza Z,

- b) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,
- c) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,
- d) wyklucza się bezpośrednie wyjazdy na drogę,
- e) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- f) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.

§ 7. Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.

2. Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.

3. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.

4. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:
 - a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) **kanalizacja sanitarna:**
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nieskanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, (za teren nieskanalizowany rozumie się działki, dla których nie

stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych),

3) kanalizacja deszczowa:

- a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,
- b) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
- d) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- b) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- d) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach,

5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

- a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki,
- c) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,
- d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,
- e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnątrzowych i napowietrznych,
- f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak

np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- h) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
 - i) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,
 - j) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - k) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 6) **telekomunikacja:**
- a) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego,
- 7) **gospodarka odpadami:**
- a) obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - b) ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 8. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia konserwatorskie:

1. strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar Starego Miasta w granicach dawnych murów miejskich wraz z terenem po założeniu zamkowym, czyli teren ograniczony ulicą Łąkową, rzeką Zimnicą, skrajem zieleni parkowej, dalej przebiega na tyłach ulicy Szkolnej oraz ulicą

Kwiatową. Obejmuje też teren cmentarza Żydowskiego przy ul. W. Witosa:

- a) obejmuje określone tereny przedstawione na rysunku planu,
- b) ustala się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej,
- c) działania konserwatorskie zmierzać powinny do zachowania i ucytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.
- d) wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie współczesnych funkcji czy podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymaga wcześniejszego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- e) należy zachować historyczny układ przestrzenny zespołu staromiejskiego, tzn. rozplanowanie placów, przebieg ulic, historyczne linie zabudowy oraz kompozycję układów zieleni zabytkowej; ochronie podlegają perspektywy i pierzeje ulic w obrębie strefy,
- f) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji znajdujących się w obrębie centrum staromiejskiego obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji dóbr kultury. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Prace remontowe i modernizacyjne, prowadzone przy dobrach kultury niewpisanych do rejestru zabytków i figurujących w ewidencji zabytków można prowadzić po uprzednim pozytywnym uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W przypadku remontu i wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki),
- g) należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe kształtujące sylwetę zespołu staromiejskiego. Nowe budynki nie powinny przekraczać trzech kondygnacji (trzecia w poddaszu),
- h) niedopuszczalna jest zmiana historycznej zabudowy. Skala forma brył i podziały architektoniczne elewacji oraz rodzaj użytych materiałów budowlanych w przypadku nowych inwestycji winny nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
- i) historyczna parcelacja działek do utrzymania. W razie jej braku nawiązywać do dawnych podziałów przez zaznaczenie ich architektonicznymi podziałami brył lub elewacji nowo projektowanych budynków, a także ukształtowaniem wewnątrz blokowych oraz tzw. małej architektury. Zasadą powinno być traktowanie poszczegół-

- nich parceli jako obiektów odrębnej działalności inwestycyjnej,
- j) docelowo zakłada się likwidację obiektów dysharmonizujących układ przestrzenny zespołu staromiejskiego,
 - k) w porozumieniu ze Służbą Ochrony Zabytków jednorodny charakter i formę elementów małej architektury oraz rodzaj oświetlenia, szyldów i reklam,
 - l) należy zachować lub odtworzyć historyczne nawierzchnie ulic i placów,
 - m) wszelkie prace ziemne w obrębie strefy A należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar dawnego przedmieścia odrzańskiego, park miejski oraz skwer po dawnym cmentarzu ewangelickim czyli obszar strefy „A” na Starym Mieście oraz dodatkowo ulicą Łąkową, przez Zimnicę do ulicy Żołnierskiej z jej zabudową po obu stronach, dalej do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza, gdzie obejmuje obie pierzeje aż do rzeki Zimnicy łącząc się ze strefą „A”. Dodatkowo obejmuje także skwer pocmentarny przy ulicy Kościuszki i Kilińskiego, przylegający do Młynówki:

- a) wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących związków przestrzennych i planistycznych,
- b) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinno się uzgadniać działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w rejestrze zabytków oraz w ewidencji dóbr kultury oraz przy pracach dotyczących ciągów komunikacyjnych (zmiany rodzaju nawierzchni, korekta przebiegu),
- c) ochronie podlega zachowany układ przestrzenny przedmieścia, w tym układ dróg z ich oryginalną (zachowaną fragmentarycznie) nawierzchnią, linią zabudowy, parcelacja terenu i układ zieleni,
- d) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji obiektów ujętych w ewidencji dóbr kultury. Prace remontowe i modernizacyjne, prowadzone przy dobrach kultury niewpisanych do rejestru zabytków podlegają uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków. W przypadku remontu i wymiany witryn, okien i drzwi wskazane jest zachowanie wielkości otworów, tradycyjnych podziałów skrzydeł oraz utrzymanie istniejących dekoracji powiązanych z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki),
- e) należy zachować historyczny układ zieleni aleję platanową wzdłuż ul. Mickiewicza,
- f) wskazana jest docelowa likwidacja elementów dysharmonizujących i zakłócających historyczny układ przestrzenny,
- g) wymagane jest dostosowanie nowej, uzupełniającej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów współczesnych i historycznych,
- h) o prowadzeniu prac ziemnych powiadamiać Służbę Ochrony Zabytków,
- i) proponuje się lokalizację w miejscu dawnego seminarium obiektu użyteczności publicznej,

- j) ochronie podlega także cmentarz przyklasztorny w zakresie układu zieleni oraz nagrobków. Prace renowacyjne, inwestycyjne i porządkowe uzgadniać należy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego jako teren historycznych przedmieść, obszar południowo-zachodni miasta, teren dawnego założenia klasztorno-szpitalnego, a także teren portu:

- 1) Celami ochrony strefy K są:
 - a) zachowanie i rewaloryzacja historycznych kompozycji układów zieleni,
 - b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
 - c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
 - d) utrzymanie zasadniczego układu ulic, placów, ciągów pieszych i alejek.
- 2) Realizacja celów ochrony nastąpi poprzez ustalenia:
 - a) w obszarze strefy nie ma obowiązku opinowania czy uzgadniania wszystkich inwestycji. Ochronę krajobrazu na tym obszarze pozostawia się w kompetencjach służb architektonicznych i urbanistycznych w mieście,
 - b) działania konserwatorskie zmierzają do ochrony atrakcyjnej sylwety miasta z głównych szlaków komunikacyjnych,
 - c) wysokość realizowanej nowej zabudowy nie może zakłócać sylwety historycznego ośrodka miejskiego – wysokość, bryła i kubatura nie mogą przesłaniać panoramy miasta ani nad nią dominować,
 - d) należy dążyć do odtworzenia lub zachowania historycznych nawierzchni ulic i placów,
 - e) należy zachować historyczny układ zieleni w formie szpalerów drzew wzdłuż ulic; zaleca się poddanie szczególnym wymogom estetycznym ogródków frontowych oraz ogrodzeń posesji,
 - f) nowa, uzupełniająca zabudowa i jej intensywność winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków w ramach współistnienia elementów kompozycji współczesnej i historycznej,
 - g) nowa zabudowa powinna być realizowana w ramach kameralnych osiedli o intensywności zabudowy zbliżonej do osiedli istniejących do trzech kondygnacji z poddaszem.

4. strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i Spacerową).

- 1) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.

5. stanowiska archeologiczne

Wszelkie prace ziemne w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, zaznaczonych

na rysunku planu wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1) na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych,
- b) dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeolo-

gowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,

- c) w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, przedmiot ten wraz z miejscem znalezienia należy zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta i gminy,
- d) na wszelkie prace prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub, w razie konieczności, przeprowadzić badania archeologiczne.

TABELA – stanowiska archeologiczne na obszarze miasta Ścinawa

Numer na mapie	Obszar AZP	Numer stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia (rejestr zabytków)
16	73-22	15/34	Ślad osadnictwa Osada Osada		Pradzieje Wczesne średniowiecze XIV-XV wiek
17	73-23	16/18	Osada		Późne średniowiecze
31	73-22	30/64	Osada		XIV-XV wiek
34	73-22	33/70	Osada		XIV-XV wiek
35	73-22	34/70	Ślad osadnictwa Osada		Pradzieje XIII-XIV wiek
48	73-23	55/45	Osada		XIV-XV wiek
54	73-23	62/52	Ślad osadnictwa		XIV-XV wiek

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia sanitarne:

6. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarza w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 10. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych i deszczowych

musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

5. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną, np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.

7. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

8. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.

9. Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.

10. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu

środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

11. Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

§ 11. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej, o ile jest to możliwe (mierzonej w linii zabudowy), w zabudowie oznaczonej symbolem:

- a) **MN** – zabudowy mieszkaniowej
 - jednorodzinnej – 20 m
 - bliźniaczej – 10 m
 - szeregowej – 6 m
- b) **MU** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 22 m
- c) **MNU** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 22 m
- d) **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 25 m
- e) **AG** – tereny aktywności gospodarczej – 30 m
- f) **U** – tereny usług – 20 m
- g) **UT** – usługi turystyki – 20 m

2. Ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, o ile jest to możliwe w zabudowie oznaczonej symbolem:

- a) **MN** – zabudowy mieszkaniowej
 - jednorodzinnej – 800 m²
 - bliźniaczej – 700 m²
 - szeregowej – 500 m²

- b) **MU** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1000 m²
- c) **MNU** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 1200 m²
- d) **MW** – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2000 m²
- e) **AG** – tereny aktywności gospodarczej – 3000 m²
- f) **U** – tereny usług – 1000 m²
- g) **UT** – usługi turystyki – 1000 m²

3. Wewnętrzne podziały terenów wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące. Linie podziału oznaczone na rysunku planu należy traktować jako orientacyjne. Dopuszcza się korektę ich przebiegu, włącznie ze zniesieniem i wprowadzeniem innego podziału.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w wysokości 30%.

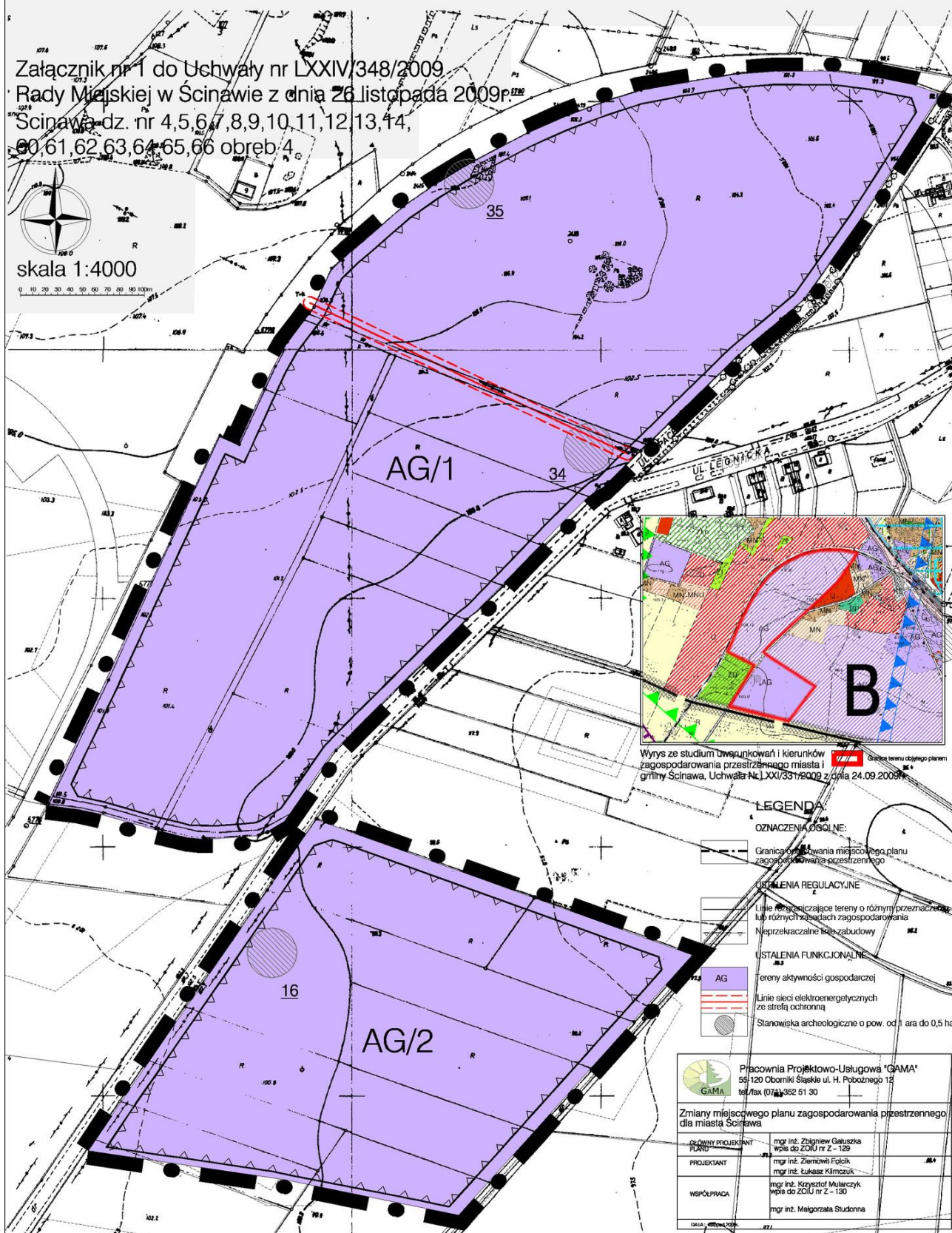
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Tomasz Kotapka

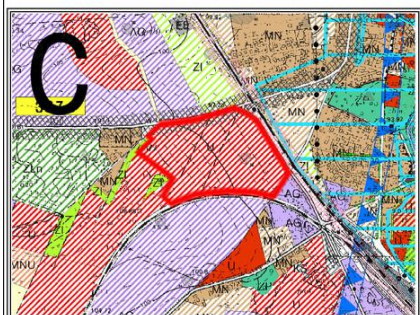
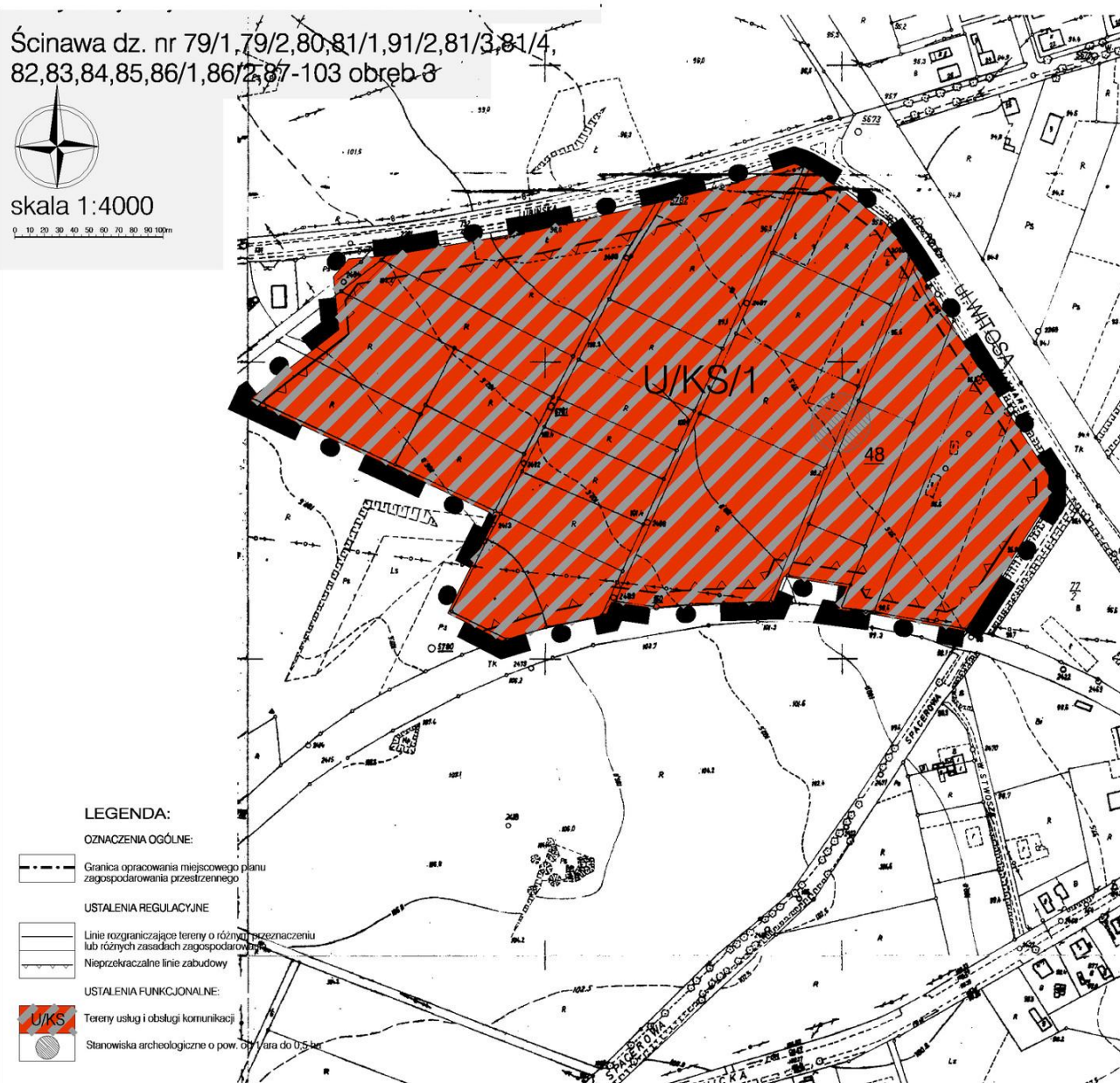
Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa



Wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

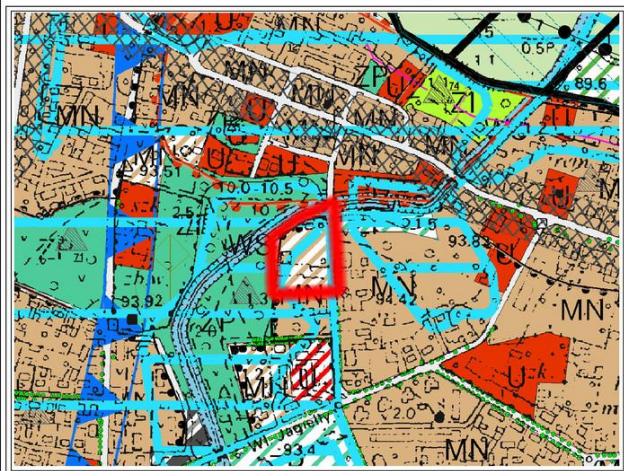
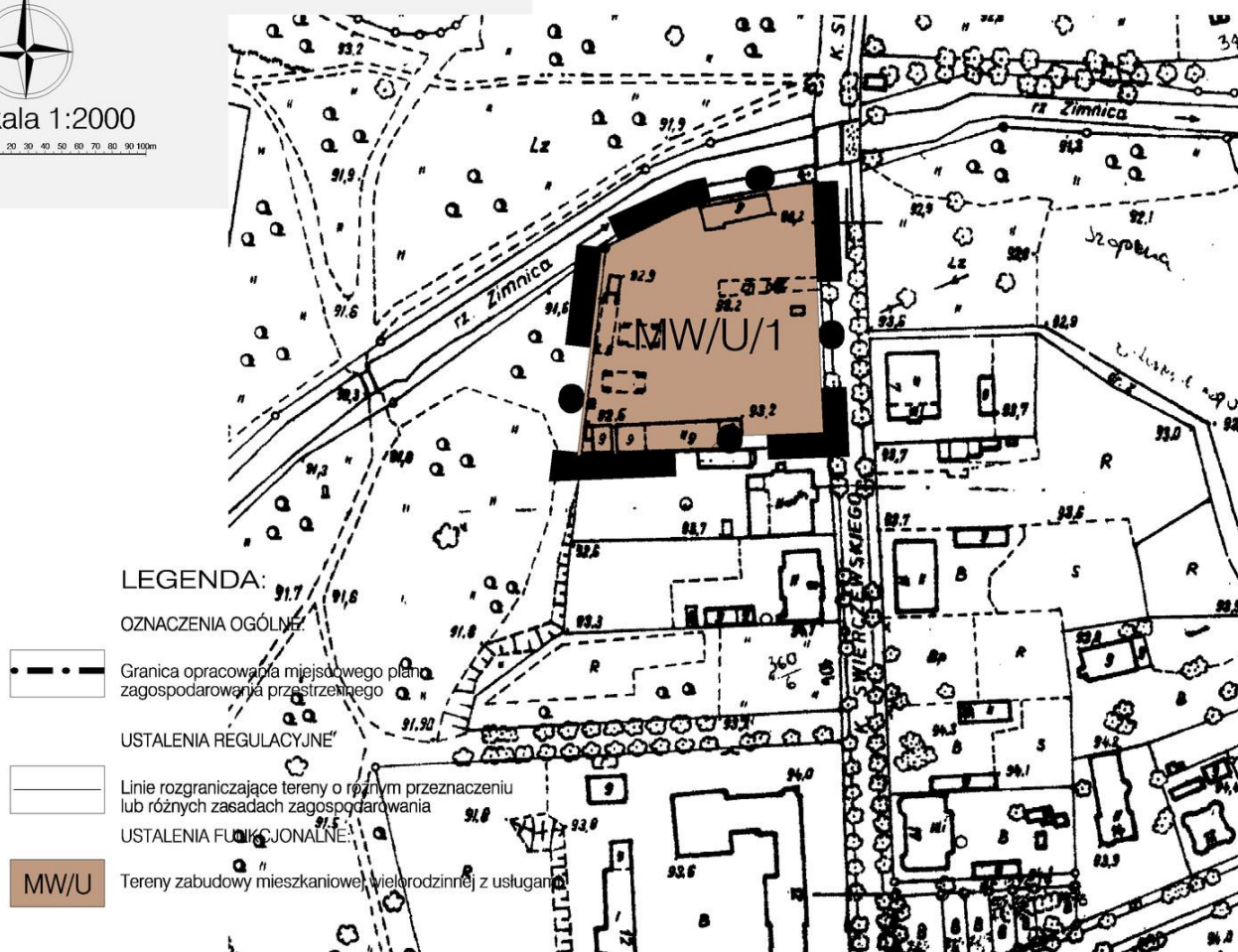
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 360/12 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 507, 509/12 obręb 2



skala 1:4000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

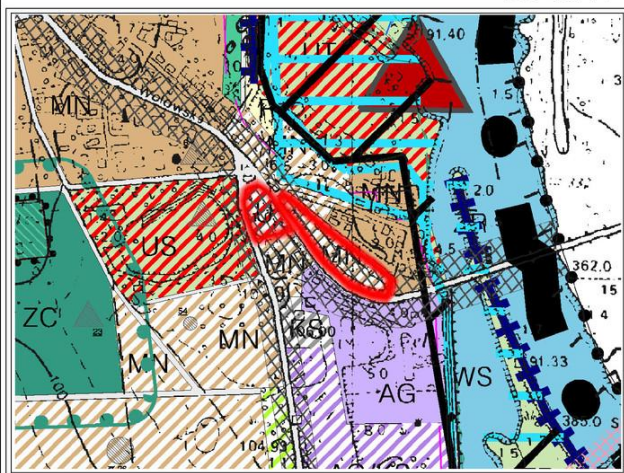
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIYA REGULACYJNE:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIYA FUNKCYJNALNE:

- U/KS Tereny usług i obsługi komunikacji
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 5 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

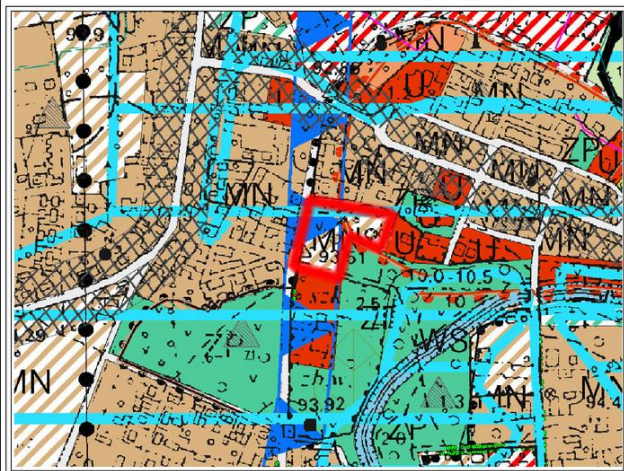
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 265/5, 322 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 6 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

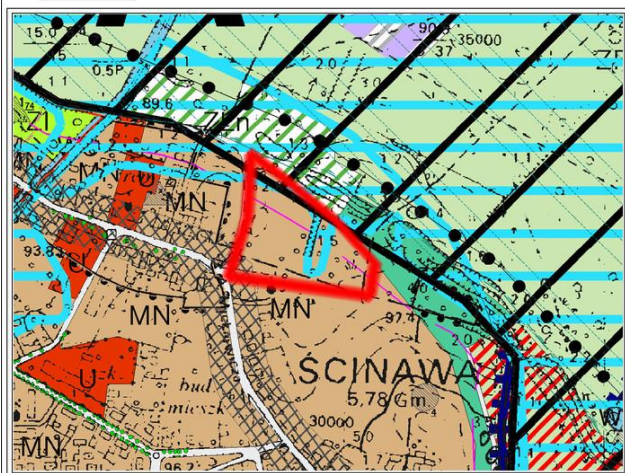
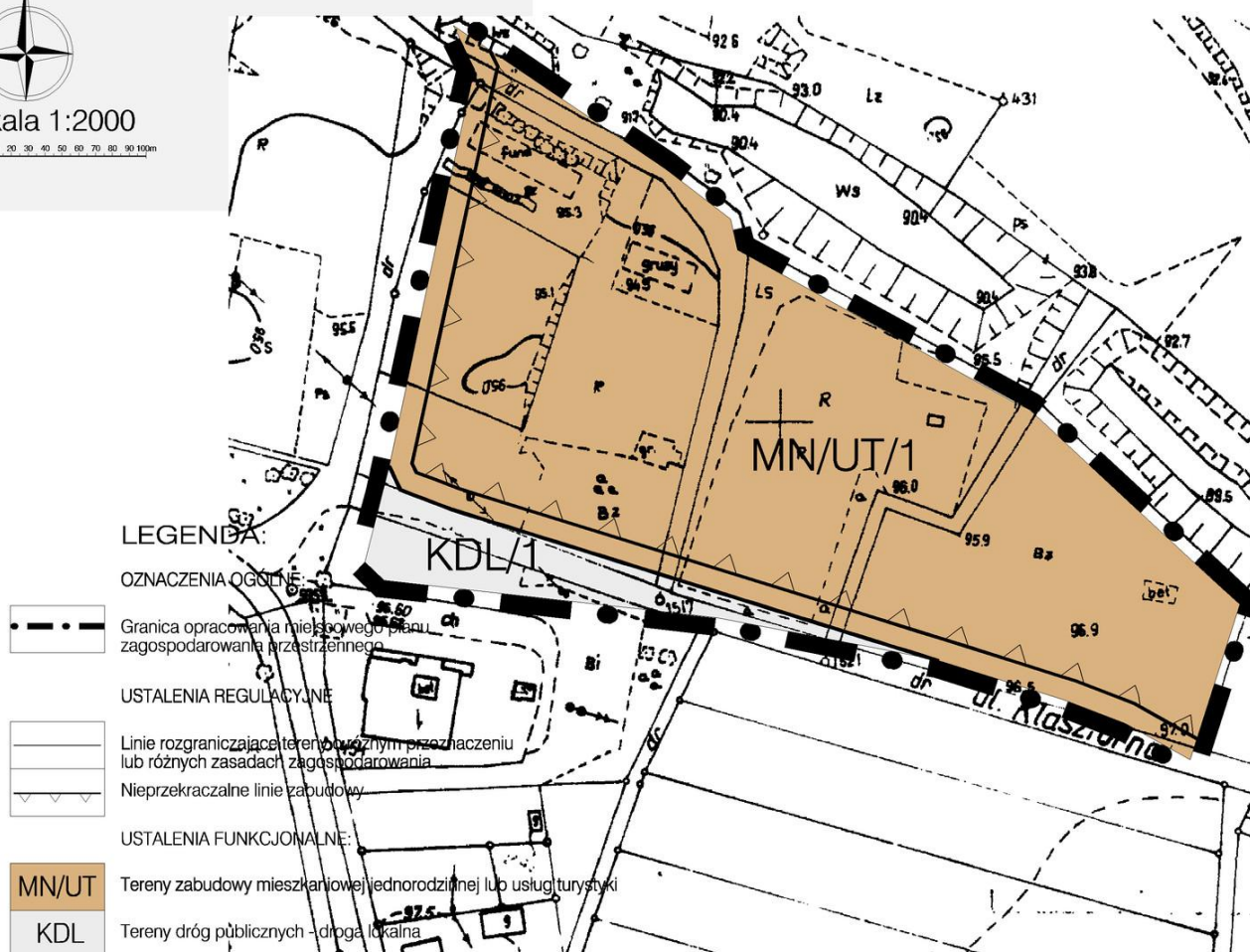
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 170,171/1,171/2,171/3,171/4,
171/5,172,169/5,168/2,165/2 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 7 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

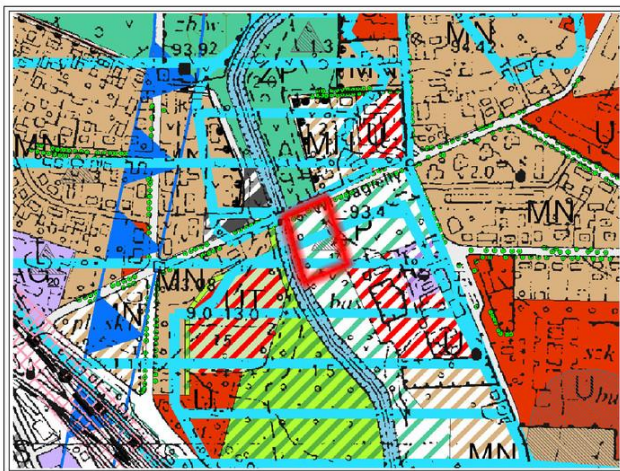
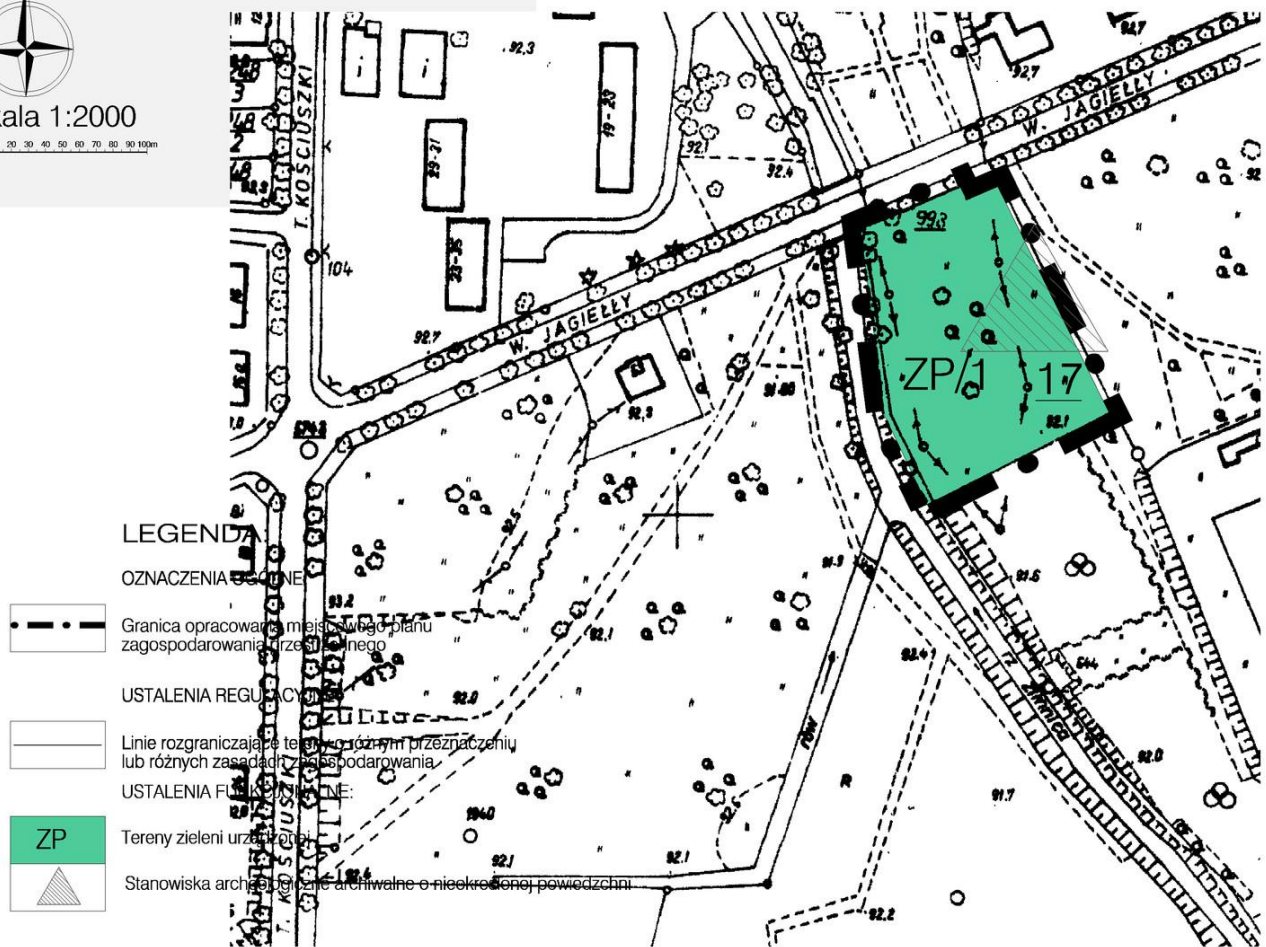
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 365 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXX/311/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 8 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 301 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

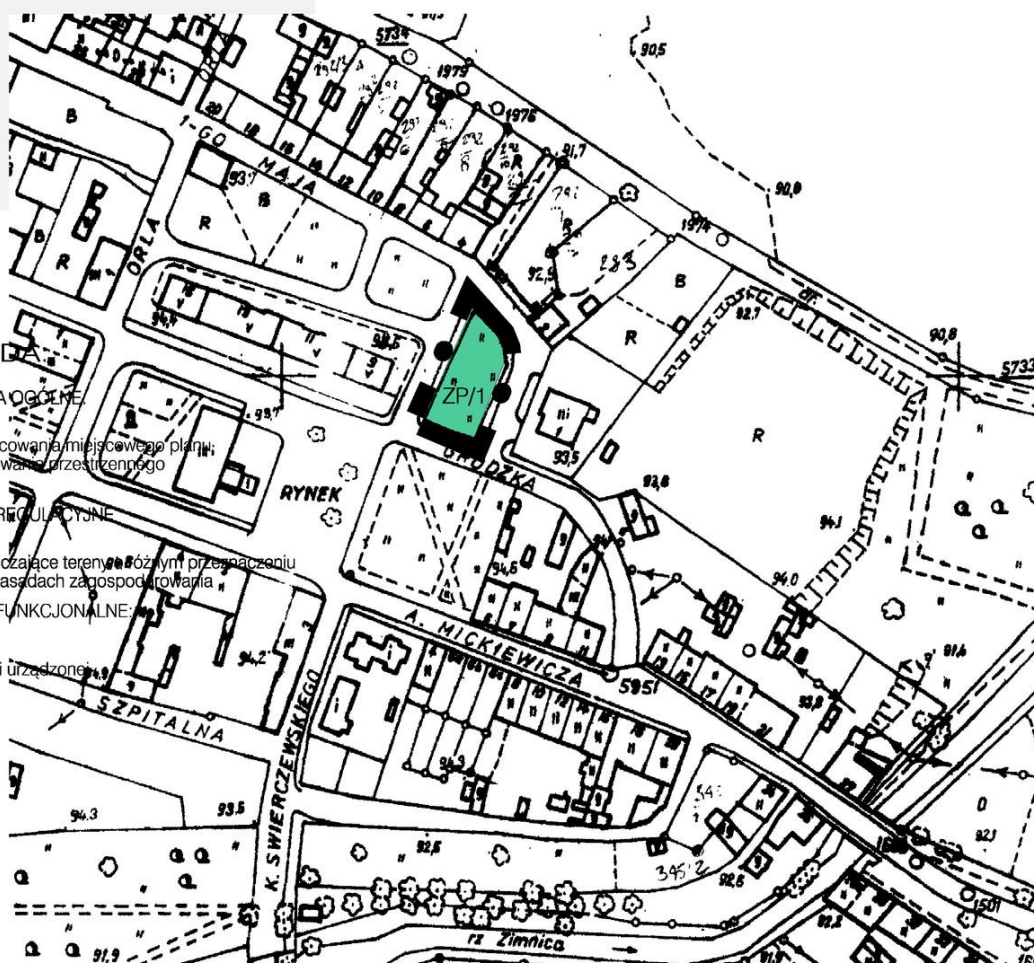


Linie rozgraniczające tereny różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

USTALENIA FUNKCYJNALNE



Tereny zieleni urządzonej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 9 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

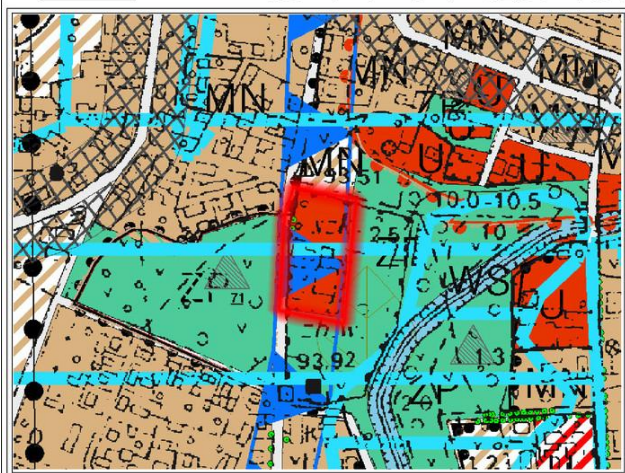
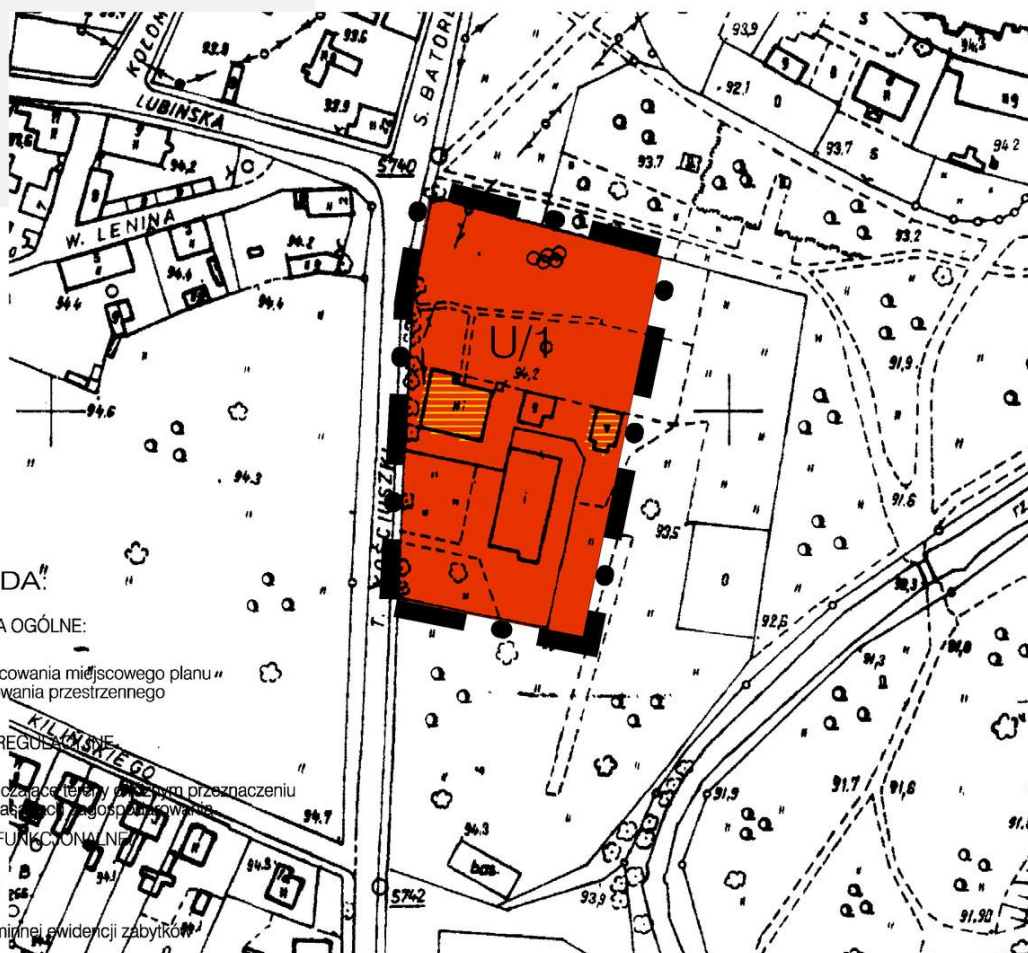
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 261, 262 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXX/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 10 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 128 obręb 3



skala 1:4000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu, zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

--- Nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

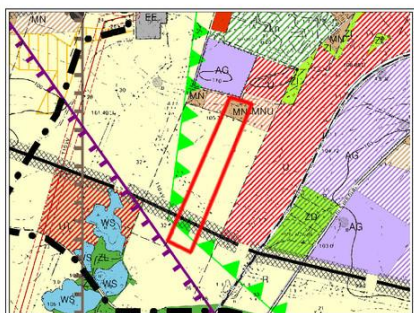
MU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

R Tereny rolnicze

--- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną

--- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ochronną

--- Rezerwa w ciągu drogi krajowej nr 36 wraz z postulowaną strefą zieleni izolacyjnej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Załącznik nr 11 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 373/2 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

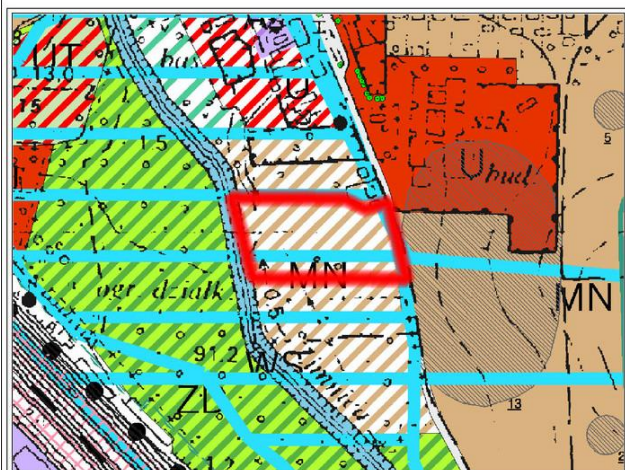
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

- lub różnych zasadach zagospodarowania
- Proponowany podział na działki budowlane
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE

- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV ze strefą ochronną



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



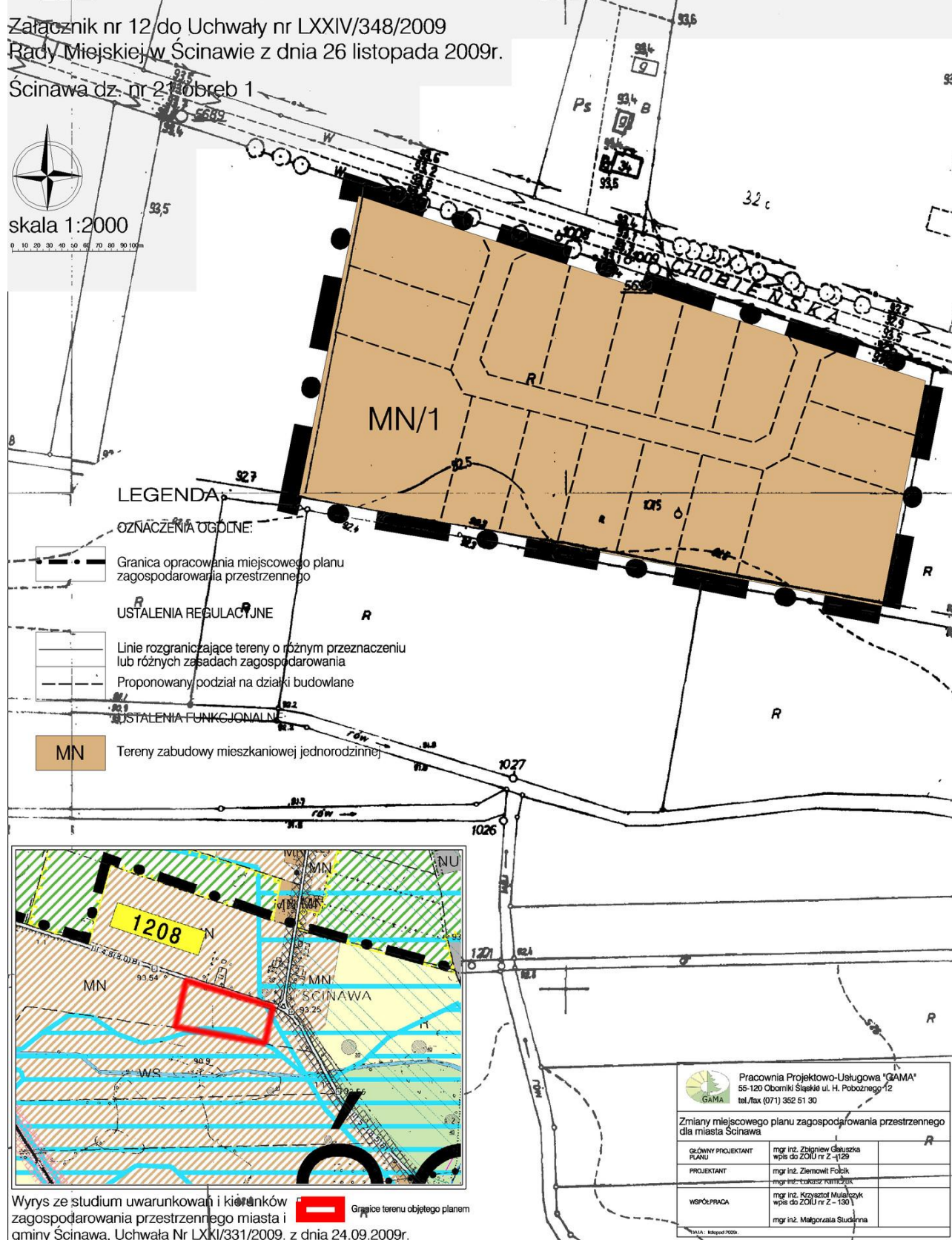
Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 12 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Załącznik nr 12 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r.

Ścinawa dz. nr 2 z obrob. 1



 Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 362 61 30	
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Zbigniew Głuska wpis do ZOU nr Z-1129
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Folski mgr inż. Łukasz Kamiński
WSPÓŁPRACOWNIA	mgr inż. Krzysztof Musiałczyk wpis do ZOU nr Z-130 mgr inż. Małgorzata Stuchnia

Załącznik nr 13 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Ścinawa dz. nr 498, 502/3 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

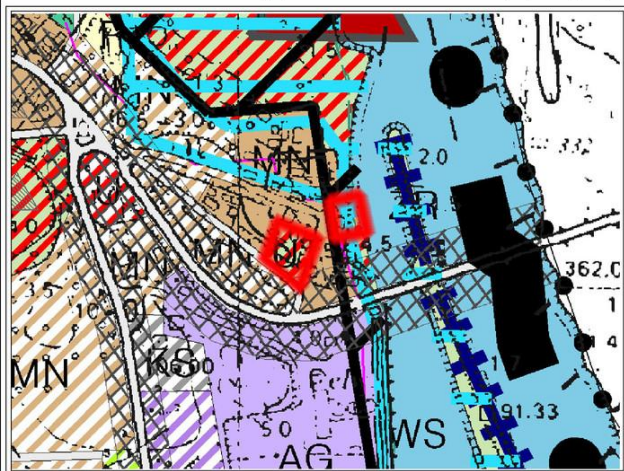
USTALENIA FUNKCYJNALNE:



Tereny usług turystyki



Stanowiska archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 14 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA

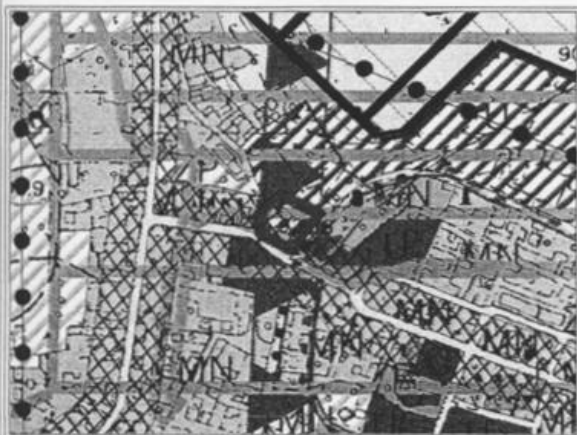
Załącznik nr 14 do Uchwały nr LXXIV/348/2009

Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009

Ścinawa dz. nr 102/6 obręb 2



skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 15 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA

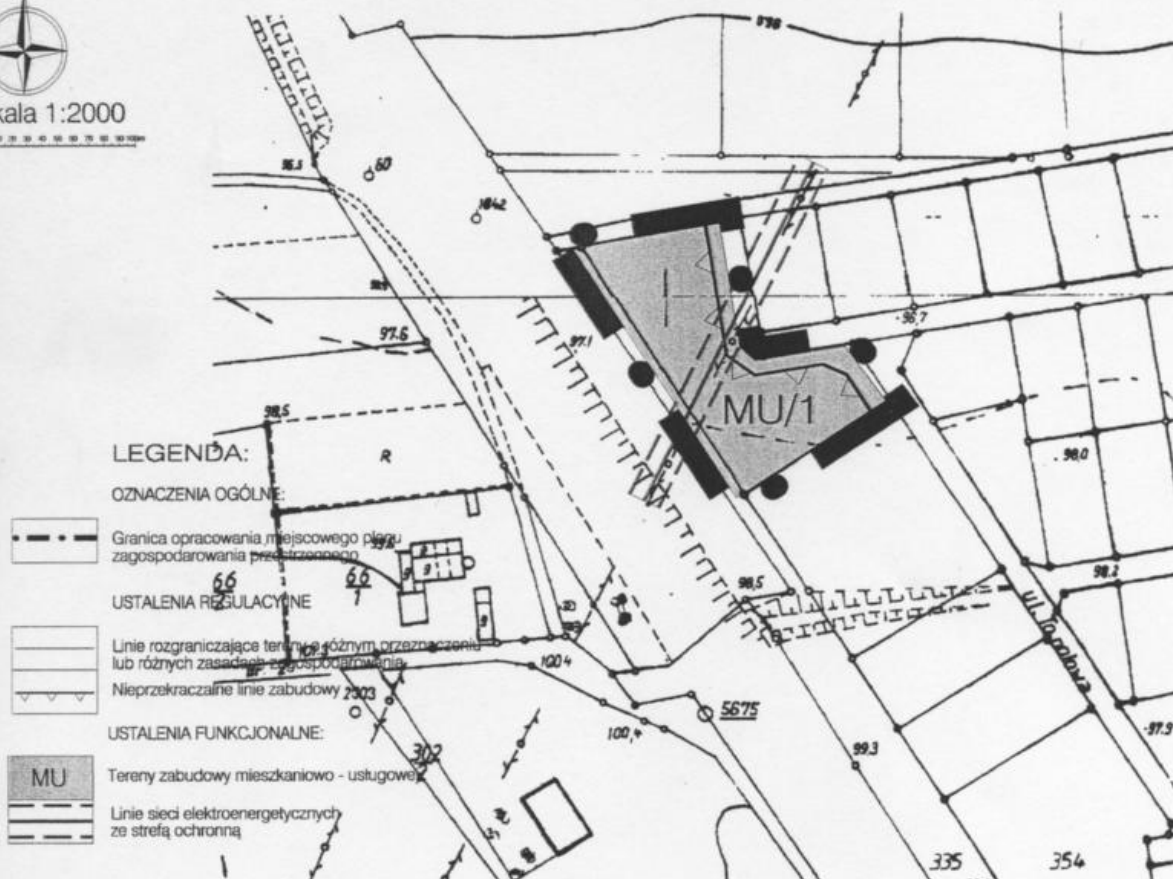
w Ścinawie
Załącznik nr 15 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009

Ścinawa dz. nr 286 obręb 1



skala 1:2000

1 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 16 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA

Załącznik nr 16 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009

Ścinawa dz. nr 445 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Proponowany podział na działki budowlane
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

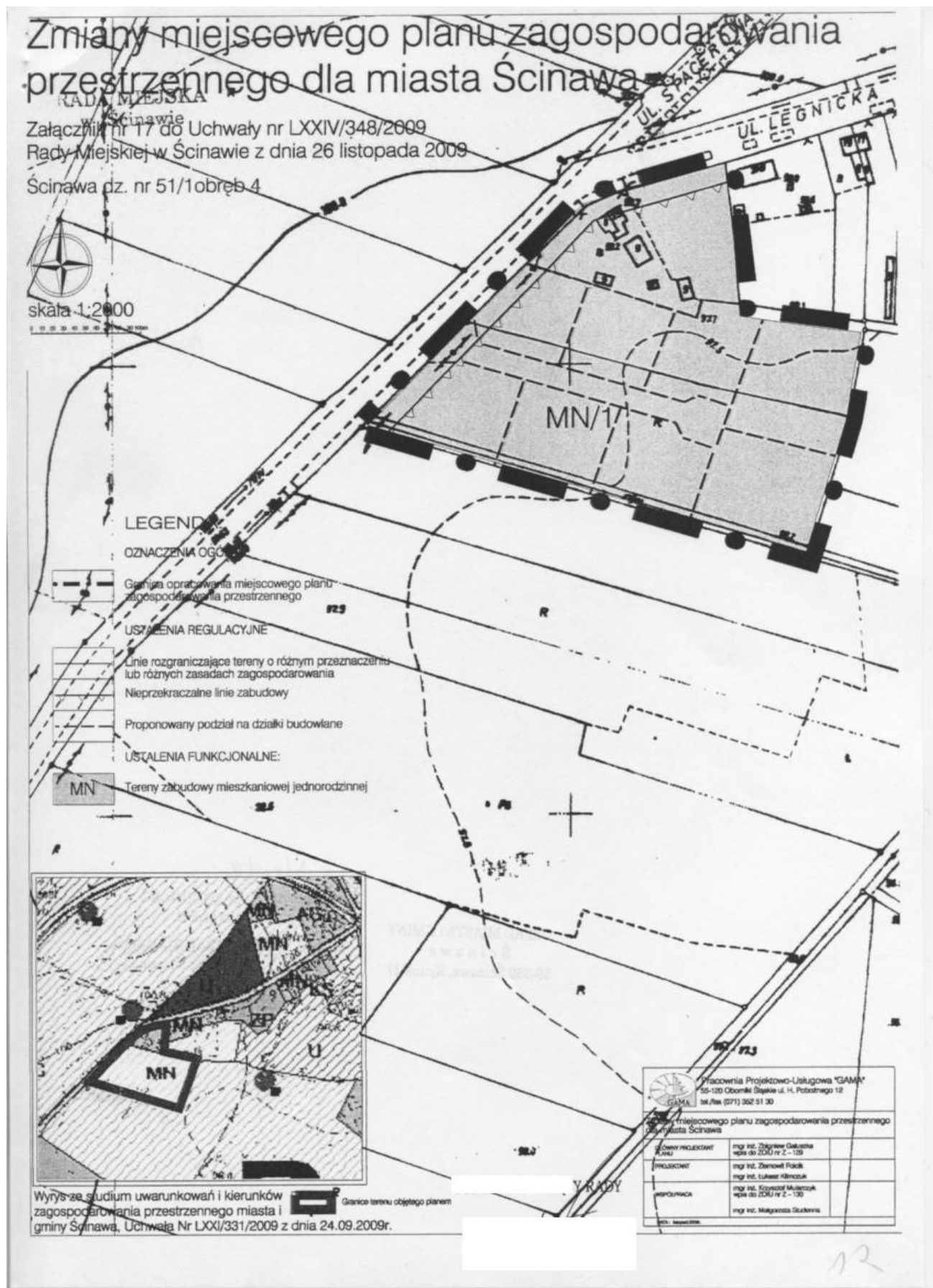
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Stanowiska archeologiczne o pow. od 1 ara do 0,5 ha



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Granicę terenu objętego planem

**Załącznik nr 17 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.**



**Załącznik nr 18 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.**

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA

Załącznik nr 18 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r.

Ścinawa dz. nr 430/21, 430/22, 430/23, 430/27, 430/28,
430/24, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/15,
432/16, 432/17, 432/19, 432/20, 432/21, 433/14, 433/15,
433/16, 433/12, 430/2, 423/1, 423/2, 422/2, 422/3, 422/4,
422/5, 422/6, 557/6, 557/7, 557/8, 557/9, 557/10, 557/11,
558/2, 558/3, 558/5, 558/6, 558/7 obreb 2):



skala 1:2000

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Proponowany podział na działki budowlane



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza

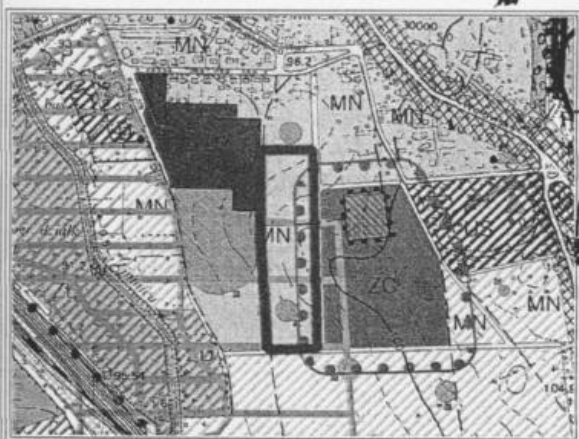
USTALENIA FUNKCJONALNE:



Tereny zabudowy mieszkaniow - uslugowej



Ciagi pieszo - jezdne



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Załącznik nr 19 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA

Ścinawie

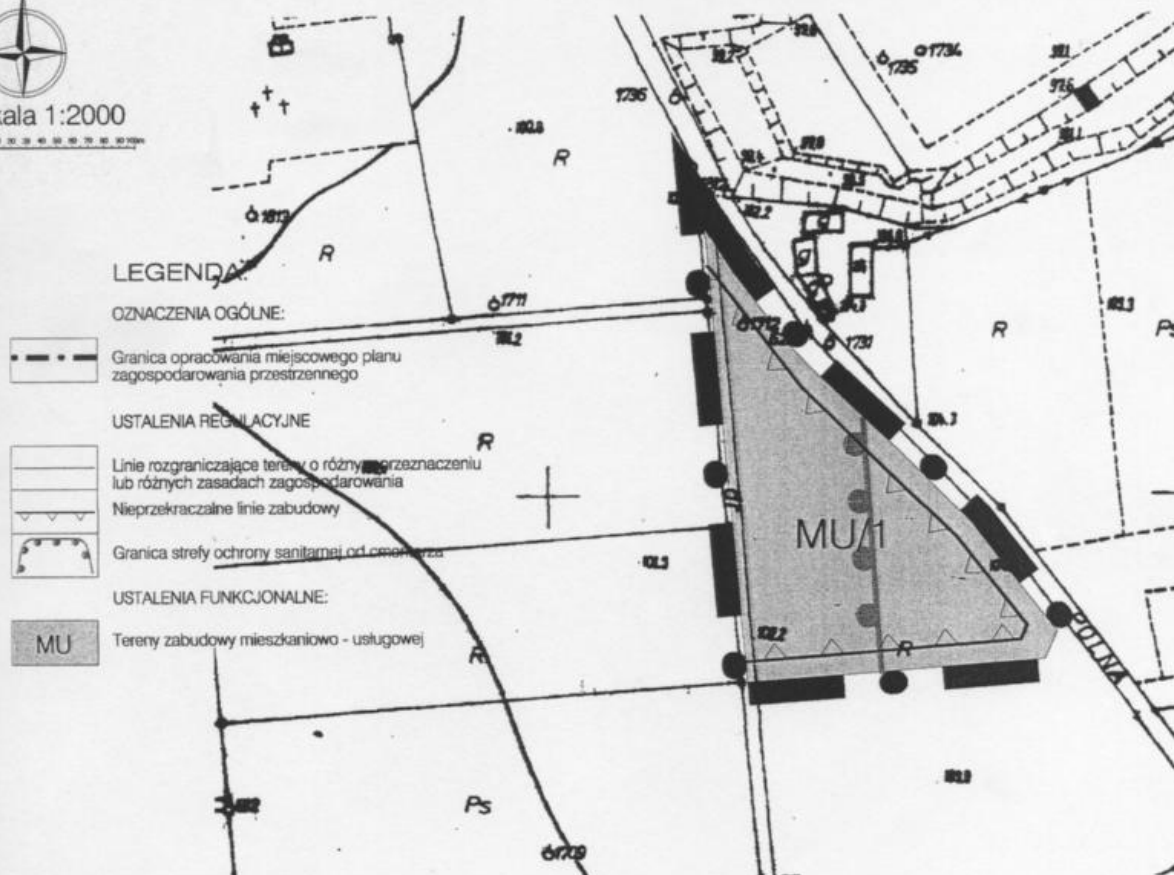
Załącznik nr 19 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r.

Ścinawa dz. nr 440/1, 440/2 obręb 2



skala 1:2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 20 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA
w Ścinawie

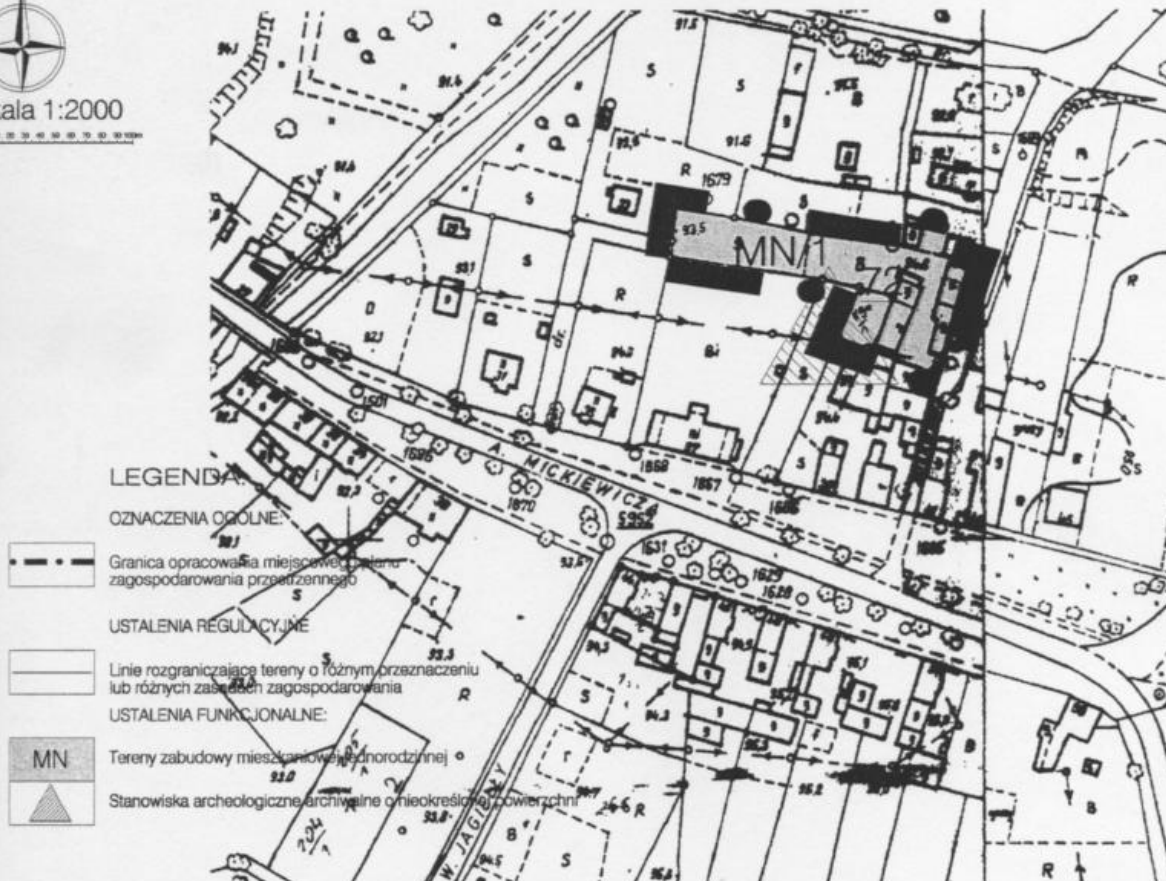
Załącznik nr 20 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r.

Ścinawa dz. nr 187 obręb 2



skala 1:2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Załącznik nr 21 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Załącznik nr 21 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009 r.

Ścinawa dz. nr 50/2 obręb 1



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Proponowany podział na działki budowlane



Nieprzekraczalne linie zabudowy

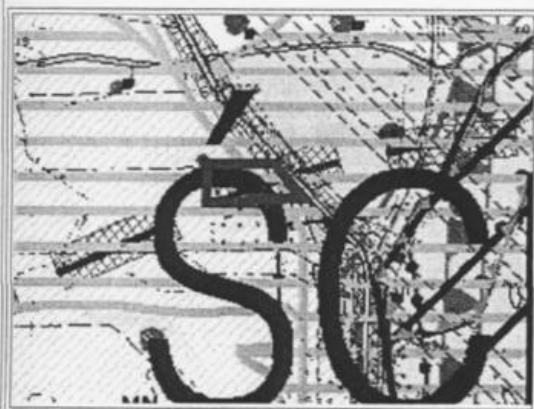
USTALENIA FUNKCYJONALNE:



MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Wariant alternatywny przebiegu obwodnicy Ścinawy w ciągu drogi krajowej nr 36



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

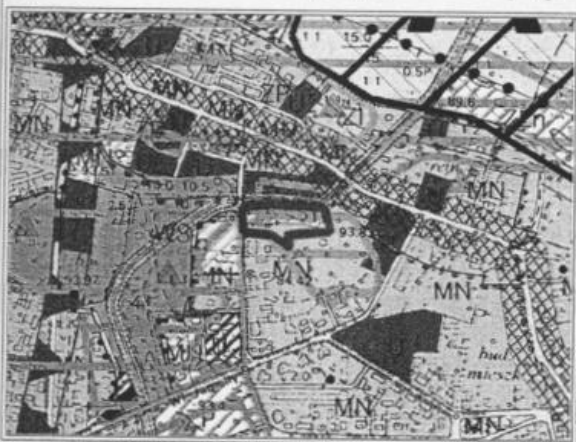
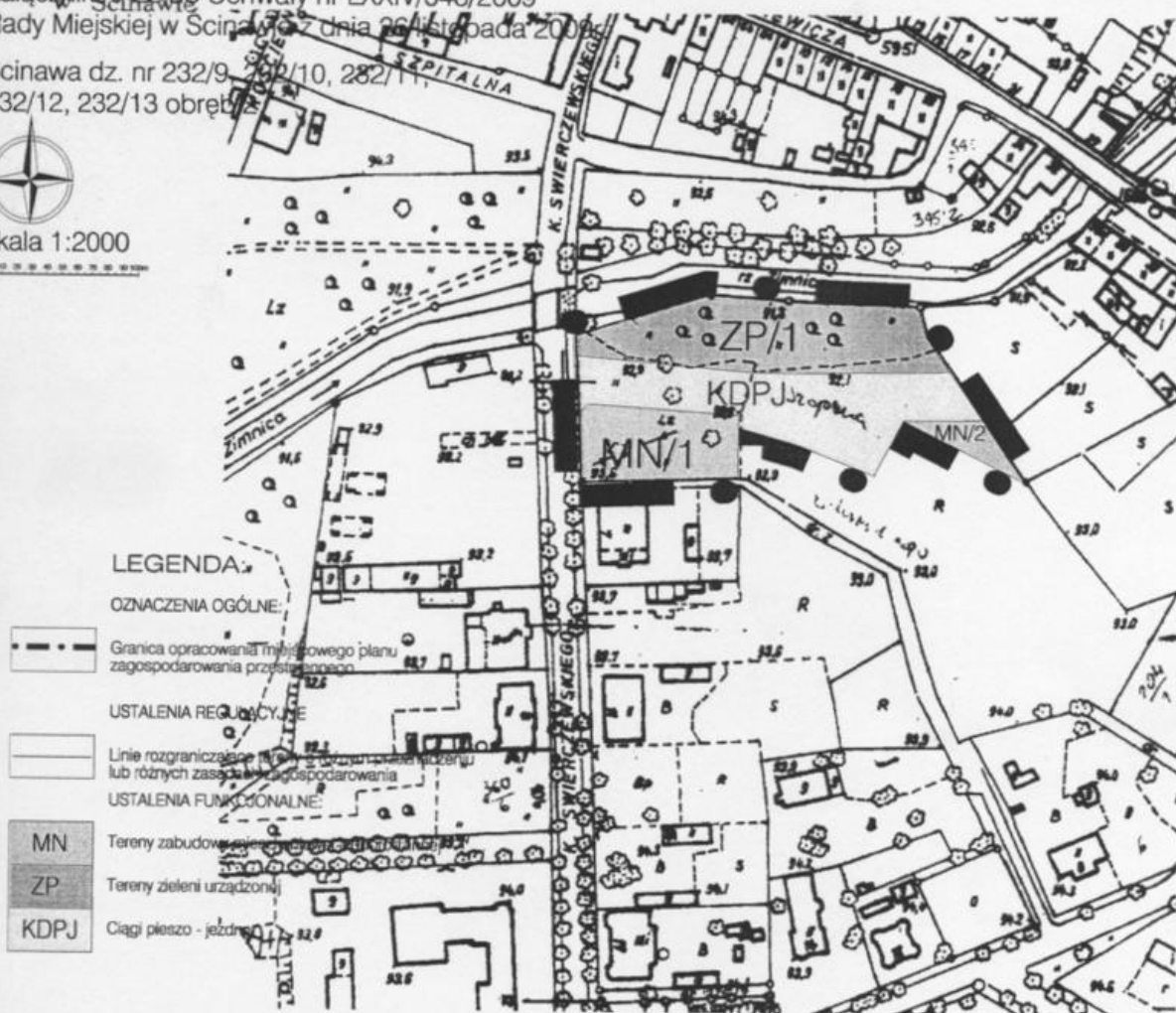
Załącznik nr 22 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA
Załącznik nr 22 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009 r.
Ścinawa dz. nr 232/9, 232/10, 282/11,
232/12, 232/13 obręb 2



skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.

Załącznik nr 23 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

RADA MIEJSKA

Załącznik nr 23 do Uchwały nr LXXIV/348/2009
Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r.

Ścinawa dz. nr 491/5 obręb 2



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

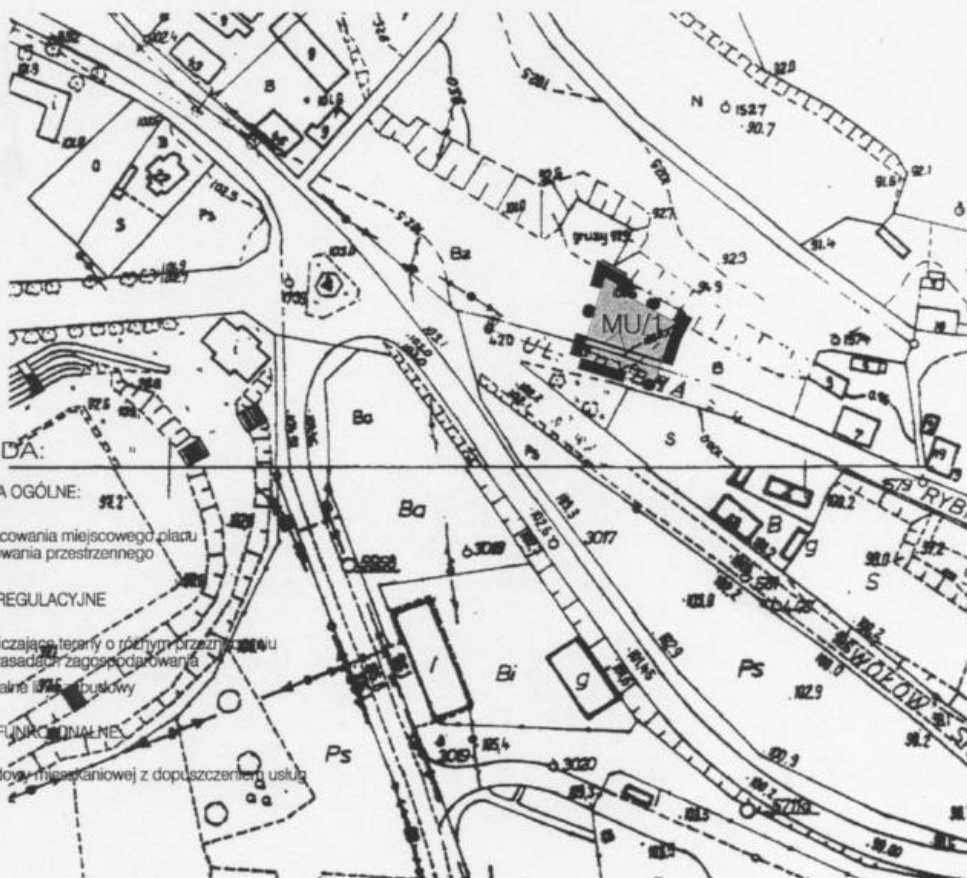


Nieprzekraczalne granice zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE



Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i
gminy Ścinawa, Uchwała Nr LXXI/331/2009 z dnia 24.09.2009r.



Granice terenu objętego planem

**Załącznik nr 24 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA ŚCINAWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa, nie zostały złożone żadne uwagi na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. "O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".										

**Załącznik nr 25 do uchwały nr LXXIV/
/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

Prognozowane skutków finansowych		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	0,0
	Oplata adiacencka	0,0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	62 394,75
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	552 946,00
	Sprzedaż gruntów gminnych	2 524 468,00
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0,0
	Suma dochodów	3 139 808,75
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,0
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0,0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	0,0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,0
	Spadek podatku od nieruchomości	0,0
	Suma kosztów	0,0
	Suma kosztów i dochodów	3 139 808,75

Z analizy skutków finansowych wynika, że rozwój terenów przewidzianych w planie nie skutkuje dodatkowymi nakładami finansowymi dla budżetu gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa pełni przede wszystkim funkcję poprawy warunków zagospodarowania terenu ustalonego w poprzednim planie. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej są korzystną zmianą w planie, powodując wzrost podatku od nieruchomości gruntowych. Plan przewiduje znaczne obszary komercyjne, które nie tylko sprzyjają aktywizacji gospodarczej terenu, ale znacząco wpływają na pozytywny wynik prognozy. Dochody wynikające z przeznaczenia dużych terenów pod usługi i aktywność gospodarczą są najistotniejszym dochodem. Głównym przypuszczalnym źródłem dochodów gminy będzie sprzedaż nieruchomości gruntowych i budynków.

Na terenie brak jest ponadto elementów konfliktowych, które wymagałyby radykalnych działań i ograniczeń planistycznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest wykonany w związku z korektami obowiązującego planu nie ma więc możliwości ograniczania kosztów poprzez ograniczenie rozwoju inwestycyjnego.

1123

UCHWAŁA NR LXXIV/349/2009 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie

nr XXVII/120/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa i po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwala się, co następuje:

§ 1. Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c otrzymuje następującą treść:

„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nieskanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”

§ 2. Za teren nieskanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 3. Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia

30 czerwca 2005 roku) stanowiący załącznik nr 1,

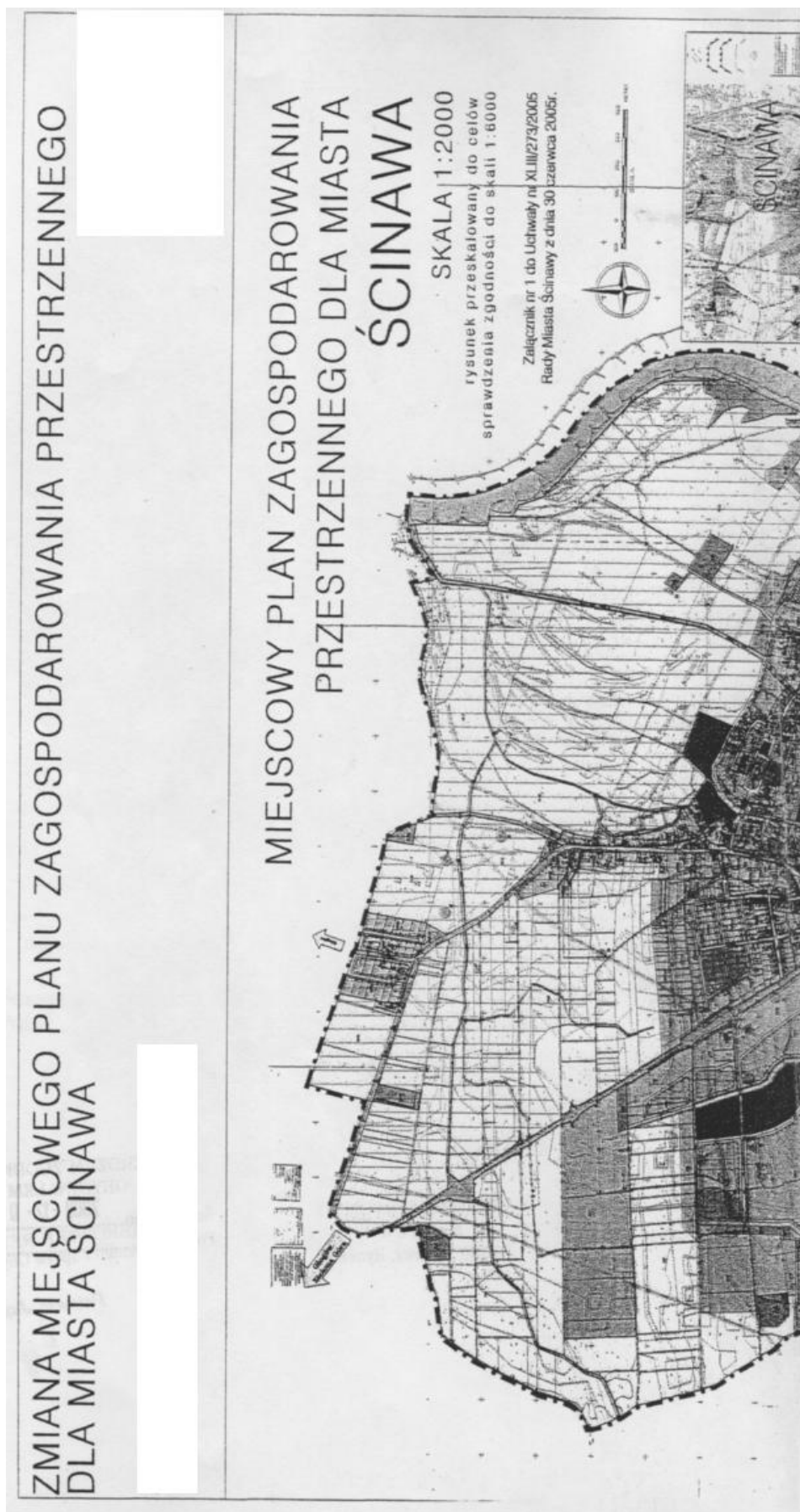
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

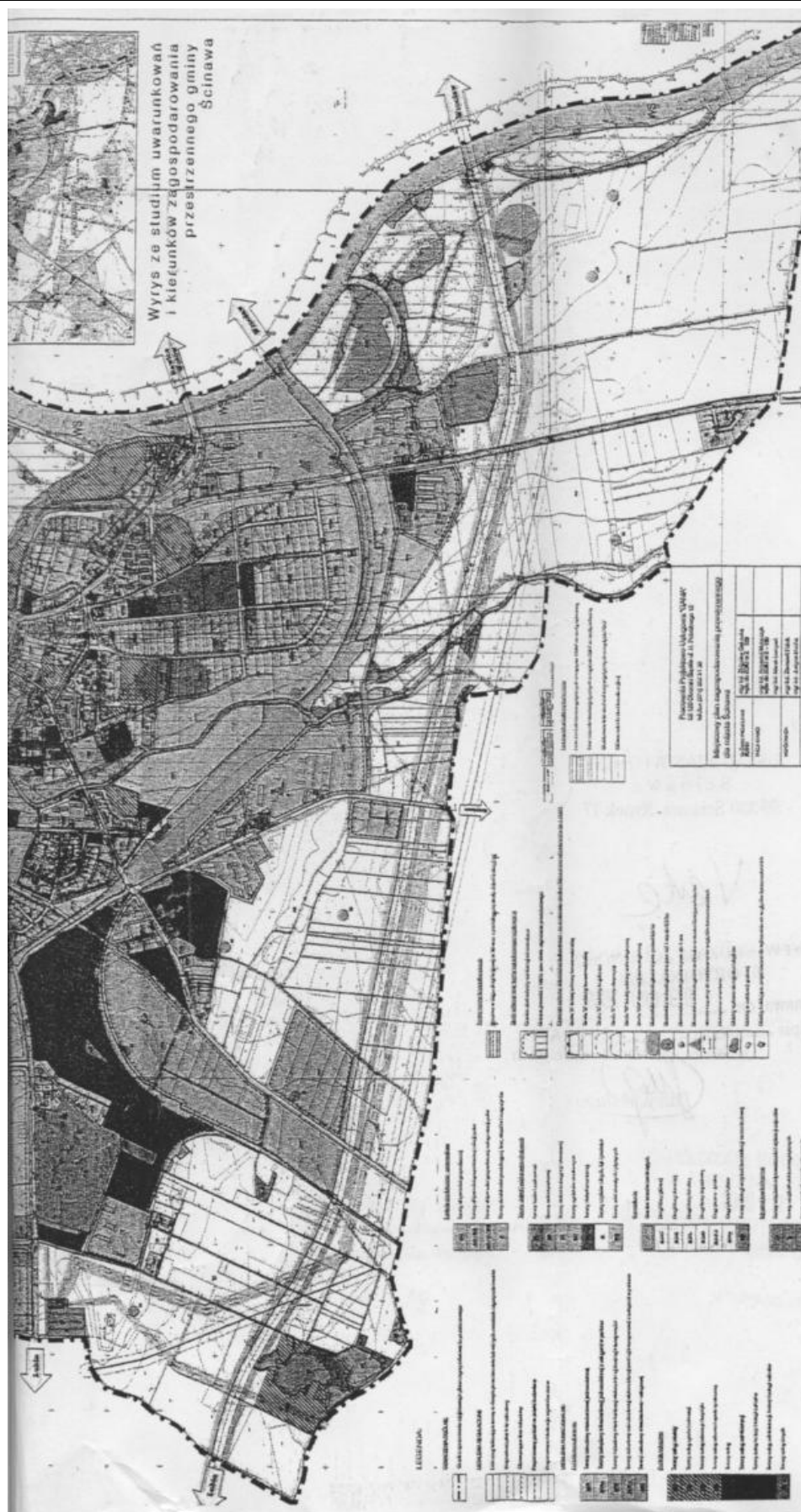
§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Tomasz Kotapka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXIV/
/349/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.





**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXIV/
/349/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

Zmiana planu stanowi techniczną korektę zapisu dotyczącego zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną – bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne. Realizacja dopuszczonych zmian planu powoduje jedynie korzyści, polegające na ułatwieniu procesu inwestycyjnego na terenie, poprzez wprowadzenie dodatkowej alternatywy dla wyposażenia terenu w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne do czasu budowy sieci kanalizacyjnej. Może przyczynić się do oszczędności w kosztach realizacji infrastruktury, poprzez nieobjęcie siecią kanalizacyjną części terenów, szczególnie tych, których efekt ekonomiczny jest mało opłacalny.

Zmiana uchwały nie zwalnia gminy z kosztów wyposażenia terenu w infrastrukturę, wynikających z ustaleń pierwotnego planu. Nie wyklucza docelowego wyposażenia całego terenu w sieć kanalizacyjną, może (lecz nie musi) jedynie spowodować nieznaczne oszczędności przy realizacji tej sieci.

Z analizy skutków finansowych wynika, że zmiana uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXVII/120/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa nie powoduje jakichkolwiek skutków finansowych, gdyż dopuszczone w zmianie bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne realizowane będą przez inwestorów indywidualnych, co w żadnym stopniu nie obciąża budżetu gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXIV/
/349/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 26 listopada 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ŚCINAWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa, nie zostały złożone żadne uwagi na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. "O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".										

1124

**UCHWAŁA NR LXXXI/404/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXVII/120/2008 z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa i po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwala się, co następuje:

§ 1. Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. otrzymuje następującą treść: „c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”

§ 2. Do paragrafu 2 punkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść: 16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych. 17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu (zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku) stanowiący załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

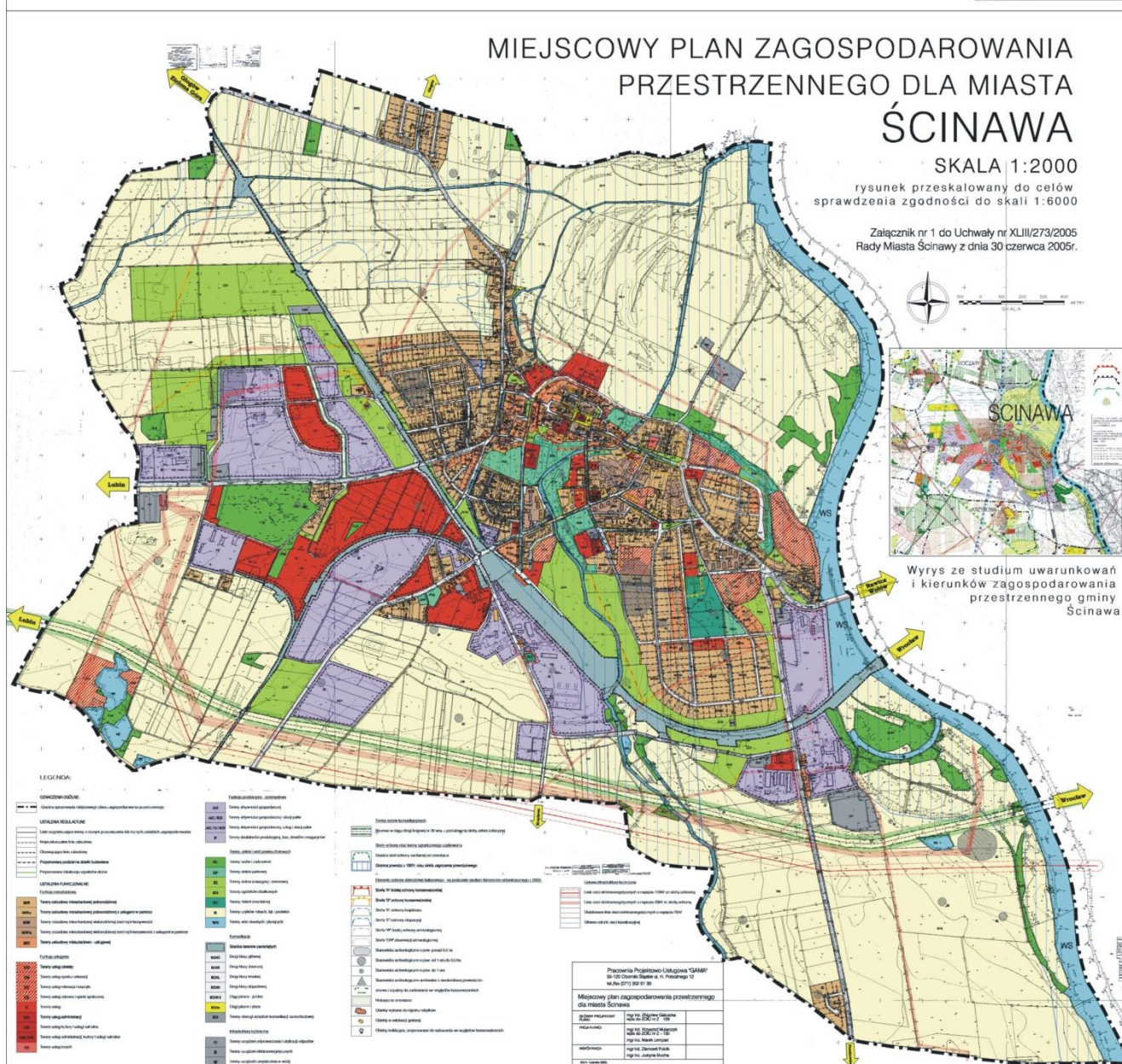
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Tomasz Kotapka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXI/
/404/10 Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 25 marca 2010 r.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ŚCINAWA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miasta Ścinawy z dnia

 Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-130 Dobrzeń Śląski ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (71) 3821 31 30	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy	
zawieszający (podpis)	mgr inż. Zdzisław Gajewski wpis do ZKS nr 2 - 150
projektujący	mgr inż. Krzysztof Malarczyk wpis do ZKS nr 2 - 130 mgr inż. Małgorzata Stuchlik mgr inż. Ziemowit Fioda inż. Lukasz Kłimczak



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa, nie zostały złożone żadne uwagi na podstawie art. 17 pkt 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>”O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.</i>										

1125

**UCHWAŁA NR LVIII/306/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie zaliczenia drogi do dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego, uchwala się co następuje:

§ 1. Następującą drogę położoną na terenie Gminy Świebodzice zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- 1) ulica Olszańska w Świebodzicach na odcinku od ulicy Ciernie do ulicy Strzegomskiej o długości 575 metrów.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi wymienionej w § 1 przedstawiono na planie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

The map shows the proposed tram route in yellow, starting from the bottom left and running diagonally towards the top right. The route passes through the Podstrefa Świebodzice INVEST-PARK area. Key landmarks and streets include:

- Streets:** Olszańska, Strzegomska, Pelcznica (river), Cierpie.
- Landmarks:** Centrum Budownictwa "BIZ", NMP Królowej Polski, Zespół Szkół Integracyjnych, Skład Fabryczny "Papirus", AdamCo hurt. Sam.
- Other labels:** Podstrefa Świebodzice INVEST-PARK, hurt. kwiatów art. dekoracyjnych, Grajewscy, Auto komisy, Metal Plast, Al-An, Przedsiębiorstwo Integracyjne.

1126

**UCHWAŁA NR LVIII/307/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
przy ul. Wałbrzyskiej w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/222/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- 2) **2U/M** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MW/U**, ustala się:
 - a) adaptację istniejących budynków, wzdłuż ulicy Wałbrzyskiej, na cele mieszkaniowe, usługowe lub łączące obie funkcje. Możliwa jest modernizacja i przebudowa istniejących budynków pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy,
 - b) realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością lokalizacji funkcji

usługowej. Usługi mogą być wbudowane w partery budynków lub wolnostojące.

- 2) Na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U/M**, ustala się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- b) realizację obiektów usługowych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wbudowanymi w partery budynków,
- c) możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń.

- 3) Wysokość projektowanej zabudowy do czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym (usługi, mieszkanie). Możliwe jest podpiwniczenie całkowite lub częściowe budynków,

- 4) Obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowej 25°–40°,

- 5) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

- 6) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

- 7) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Dla terenów zabudowy obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu.

- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.

- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.

- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Dla części terenu, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek.
- 2) Dla obszaru objętego planem wprowadza się:
- a) strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich.
- b) strefę „E” ochrony ekspozycji historycznego zespołu miejskiego obejmującą obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego ekspozowania układu urbanistycznego miasta Świebodzice wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 626 z dnia 1.09.1959 r. Nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa nie powinna przekraczać wysokości istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Wałbrzyskiej. Wyklucza się lokalizację elementów wysokościowych, w tym masztów i przekazników radiowo-telekomunikacyjnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenów zabudowy ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzonej, zadrzewienia),

- 3) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi wjazdami z ulicy Wałbrzyskiej.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 3) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą na liczenie jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

1127

**UCHWAŁA NR LVIII/308/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
przy ul. Wałbrzyskiej 38–42 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIX/226/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej 38-42 w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **1P/U** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2) **2U/MW** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1P/U**, ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia terenu z możliwością realizacji nowych obiektów lub adaptację istniejących na cele handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m².
- 2) Na terenie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U/MW**, ustala się zachowanie istniejącej zabudowy. Możliwa jest modernizacja i przebudowa istniejących budynków pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudo-

wy. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.

- 3) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/MW**, obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu.
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Dla części terenu, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek.
- 2) Ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajoobrazowych oraz obowiązek utrzymania i odtworzenia historycznej formy architektonicznej obiektu, a w szczególności jego gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej

i drzwiowej, istniejącej linii zabudowy oraz utrzymanie walorów zabytkowych przy każdej zmianie sposobu zagospodarowania. Prace konserwatorskie związane z modernizacją, przebudową lub rozbudową obiektu i zagospodarowania jego otoczenia wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 3) W przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla terenu zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U**, ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy nieprzekraczającą dwóch kondygnacji,
 - c) możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - d) w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę minimum 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki),
 - e) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.
- 2) Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U/MW** obowiązują ustalenia ust.2 pkt 2. Ponadto dopuszcza się

lokalizację obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż).

W zagospodarowaniu terenu minimum 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów ustala się istniejącymi wjazdami z ulicy Wałbrzyskiej.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 3) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

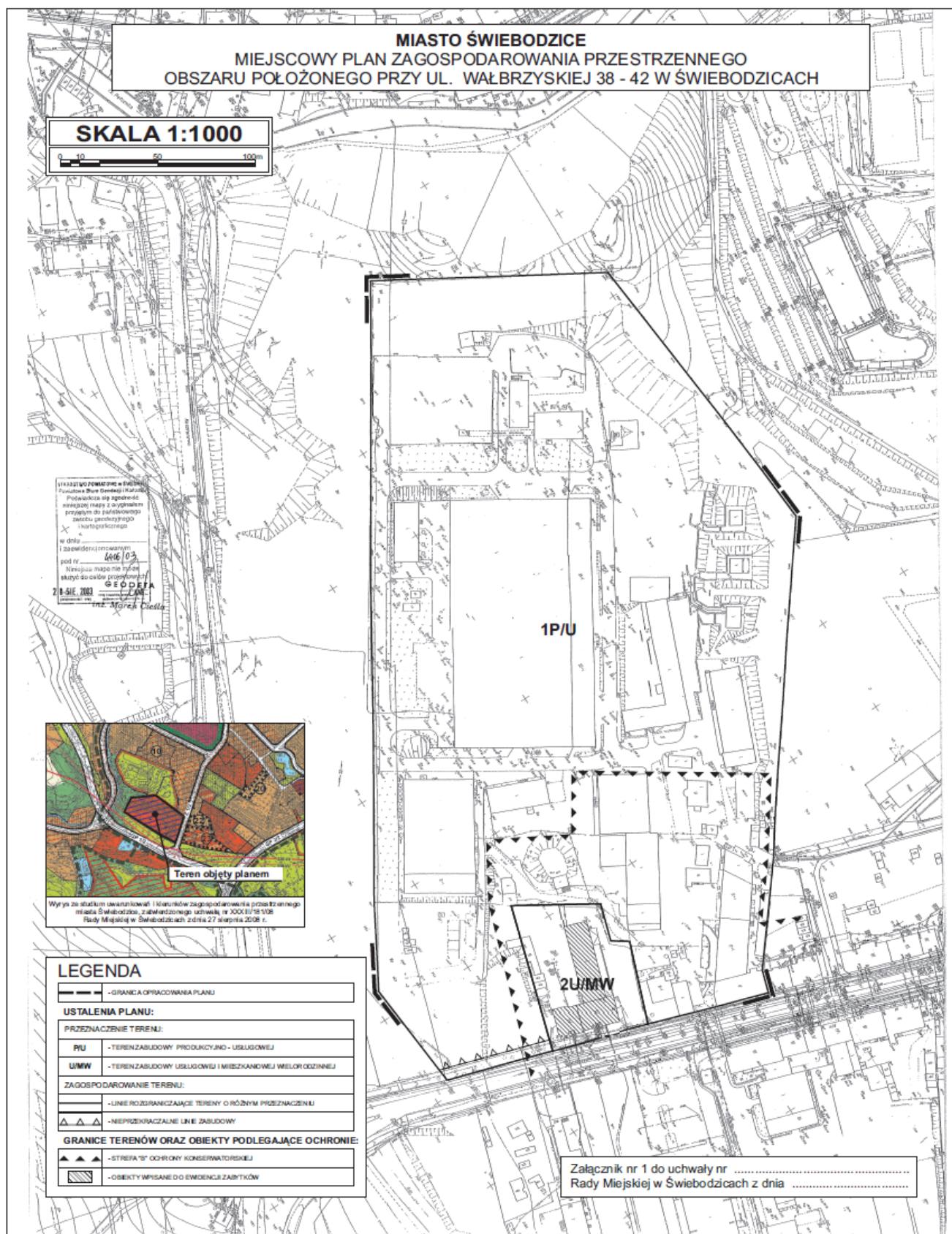
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą na liczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/308/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 24 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVIII/308/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 24 lutego 2010 r.**

**ZAWIERAJĄCY INFORMACJE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
ORAZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej 38–42 w Świebodzicach.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Wałbrzyskiej 38–42 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1128

**UCHWAŁA NR LVIII/310/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35–41 w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVIII/219/08 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35–41 w Świebodzicach.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Roz-

strzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie obecnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizację nowych obiektów na cele usługowe i mieszkaniowe. Wysokość budynków ustala się do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest zadaszenie dachem stromym o nachyleniu połaci od 35°–45°. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową – matową w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 2) Ustala się lokalizację usług nieuciążliwych nie określając ich rodzaju i charakteru.
- 3) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

- 4) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

- 5) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu.
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W granicach określonych na rysunku planu, obowiązuja ustalenia dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek.
- 2) W przypadku odkrycia przedmiotu, w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od granicy działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dotyczy wszystkich elementów budynku (tj. wykusze, balkony, wejścia do budynku, itp.),
- 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) możliwość podpiwniczenia całkowitego lub częściowego budynku,
- 4) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzonej, zadrzewienia).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Marszałka Józefa Piłsudskiego.
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 4) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości

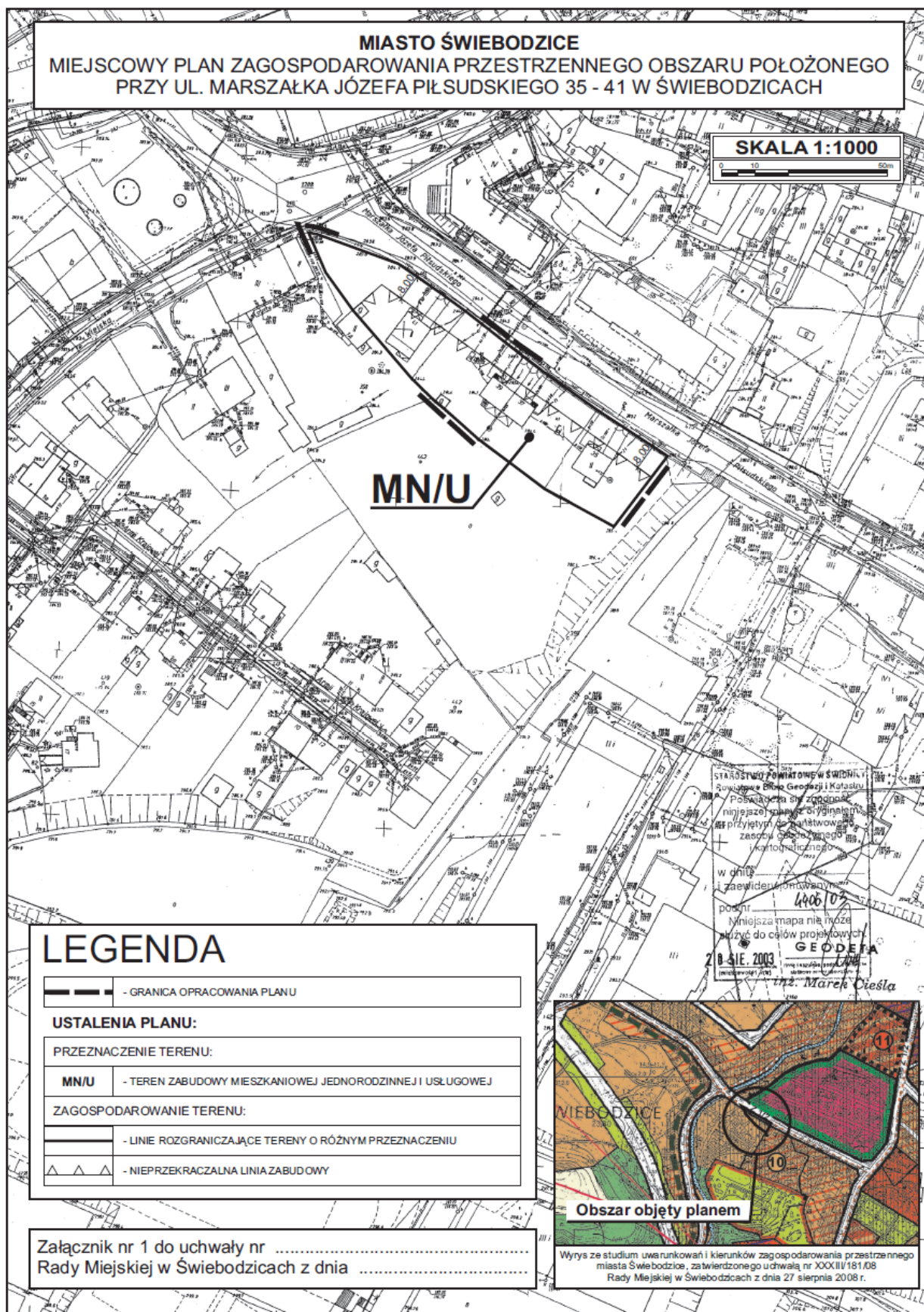
nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII/310/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 24 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVIII/310/
/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach
z dnia 24 lutego 2010 r.**

**ZAWIERAJĄCY INFORMACJE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
ORAZ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35–41 w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35–41 w Świebodzicach.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1129

**UCHWAŁA NR 366/10
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym przedszkolom/
/oddziałom przedszkolnym przy niepublicznych szkołach podstawowych (niepublicznym punktom
przedszkolnym) niepublicznym zespołom wychowania przedszkolnego na terenie Gminy Miejskiej
Zgorzelec oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 90 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 115,

poz. 791, Nr 18 1poz. 1292 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917 i Nr 216, poz. 1370 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 33, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 337/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 22, poz. 310) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: nazwę banku oraz numer rachunku bankowego niepublicznego przedszkola/punktu przedszkolnego/zespołu wychowania przedszkolnego;
- 2) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: dotacja przekazywana będzie na rachunek bankowy niepublicznego przedszkola/punktu przedszkolnego/zespołu wychowania przedszkolnego wskazany przez wnioskodawcę we wniosku o udzielenie

dotacji, o którym mowa w § 4 ust. 1, pkt 7 niniejszej uchwały;
3) skreśla się § 6 ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

1130

UCHWAŁA NR XXXV/230/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 26 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej w Żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst [Dz. U. Nr 142, poz. 1591](#) z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. [Nr 80, poz. 717](#)) oraz w związku z uchwałą [Nr XXIX/185/09 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 16 czerwca 2009 r.](#) w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

Tytuł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:500;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W treści uchwały, pominięto część obligatoryjnych elementów planu, określonych w art. 15 ust. 2 ustawy tj. dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej w Żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 313/9, 313/8 i 313/7;
- 2) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) Terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) Przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie,
- 6) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Tytuł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. 1. Teren działki rolnej nr 313/9 przeznaczają się w całości do nowego zagospodarowania na cele związane z zabudową mieszkaniowo-pensjo-

natową i oznacza się go na rysunku planu symbolem „MP”.

2. Teren działki rolnej nr 313/8 przeznaczona się na cele komunikacyjne związane z poszerzeniem pasa terenu w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 46 i oznacza się go na rysunku planu symbolem „KD”. Teren ten winien być przekazany GDDKiA.

3. Teren działki nr 313/7 stanowiącej w części istniejącą drogę gruntową a w części użytek rolny przeznaczona się na cele związane z modernizacją drogi wewnętrznej i oznacza na rysunku planu symbolem „KDW”.

Tytuł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Traugutta z wykorzystaniem drogi wewnętrznej dojazdowej KDW (dz. ewid. nr 313/7) która winna być włączona do drogi krajowej wspólnie z drogą gminną (dz. ewid. nr 312/8) po dokonaniu przebudowy istniejącego włączenia do warunków normatywnych wynikających z przepisów szczególnych.

2. Drogę dojazdową wewnętrzną KDW należy włączyć do drogi gminnej wykorzystując sąsiednią działkę nr 312/9 prowadząc ją na granicy terenów „U” i „KS” określonych w planie zagospodarowania przestrzennego ośrodka rekreacji konnej.

3. Miejsce włączenia drogi gminnej i drogi dojazdowej wewnętrznej do drogi krajowej zostało określone zgodnie z stanem istniejącym w rysunku planu jako „główny istniejący zjazd z drogi krajowej, obsługujący zespół podmiotów gospodarczych przy ulicy Traugutta.

4. Brak możliwości bezpośredniego wjazdu na teren zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z drogi krajowej nr 46 z pominięciem ustaleń punktu 1 § 5.

5. Dla ulicy Traugutta zgodnie z ustaleniami planu miejscowego gminy zabezpiecza się pas w liniach rozgraniczających o szerokości min. 35,0 m umożliwiający rozbudowę drogi do warunków klasy GP oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla istniejącej drogi wewnętrznej KDW w granicach terenu objętego planem należy przewidzieć pas o szerokości 8,0 m z jezdnią o szerokości 3,5 m, utwardzonym poboczem i jednostronnym chodnikiem dla pieszych o szerokości min. 1,5 m.

7. Włączenie drogi wewnętrznej KDW do drogi krajowej należy zachować w układzie dotychczasowym z wykorzystaniem istniejącego zjazdu, zgodnie z ustaleniami pkt 1, 2 i 3 § 5.

8. Dla zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy w granicach działki „MP” przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

9. Dla zasilania projektowanych budynków należy przewidzieć budowę obwodu niskiego napięcia (napowietrznego lub kablowego) z istniejącej stacji transformatorowej 20/04 kV R743-42. Szczegóły dotyczące podłączenia obiektu do sieci

elektroenergetycznej zostaną określone w warunkach przyłączenia.

10. Zaopatrzenie w wodę projektowanych budynków z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w-40.

11. Docelowe rozwiązanie w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków będzie możliwe w dalszej przyszłości poprzez włączenie tej części miasta do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

12. Do czasu realizacji określonego w pkt 8 zamierzenia, jedynym rozwiązaniem jest budowa lokalnej oczyszczalni ścieków lub gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, a następnie usuwanie nieczystości poprzez wywóz ich do gminnej komunalnej oczyszczalni ścieków w Płonicy.

13. Wprowadza się absolutny zakaz dokonywania zrzutu nie oczyszczonych ścieków do gleby, gruntu, rowu lub Złotego Potoku z wykorzystaniem istniejących odcinków lokalnej sieci kanalizacyjnej.

14. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przy wykorzystaniu istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim oczyszczeniu.

15. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii stosując ekologiczne nośniki energii (energia elektryczna, gaz i olej opałowy).

16. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.

17. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących kablowych linii telefonicznych.

18. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów. Odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów. Wprowadza się absolutny zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

19. Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w brzeżnej części pasów drogowych.

20. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oraz sieci uzbrojenia w granicach poszczególnych terenów objętych niniejszym planem za zgodą właściciela.

Tytuł VI

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 6. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz działalność człowieka nie mogą wpływać negatywnie na przyrodę parku.

2. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Nr RLS gwl 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze winny uwzględniać

maksymalną ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

4. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych. W przypadku występowania wyżej wymienionych zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Na terenie objętym planem dopuszcza się działania na rzecz poprawy środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

6. Teren objęty planem położony jest poza istniejącymi ujęciami wody pitnej dla miasta Złoty Stok oraz ich strefami ochronnymi.

7. Teren miejscowego planu obejmuje zbocza doliny Złotego Potoku wyniesione ponad 10 m nad poziomem wód rzecznych. Teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi.

8. Przy realizacji obiektu mieszkaniowo-pensjonatowego oraz komunikacji wewnętrznej należy stosować zasadę minimalnej ingerencji w ukształtowanie terenu, chroniąc walory przyrodniczo-krajobrazowe.

9. Wzdłuż granic drogi krajowej nr 46 wprowadzić pas zieleni średniej i wysokiej izolacyjnej w celu ochrony zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej przed hałasem i uciążliwością ciągu komunikacji kołowej.

10. W celu pełnej ochrony środowiska należy uwzględnić wszystkie ustalenia zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

Tytuł V

LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZBUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW. LINIE ZBUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem „MP” obejmuje swymi granicami jedną działkę ewidencyjną. Stanowi ona również jedną działkę budowlaną przeznaczoną dla lokalizacji jednego obiektu mieszkaniowo-pensjonatowego. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów gospodarczych i urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu.

2. Na tym terenie wprowadza się obowiązek zachowania ustalonych planem nie przekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 46 oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.

3. Dopuszcza się lokalizację budynku w głębi działki, zgodnie z orientacyjnym usytuowaniem obiektu, zaznaczonym w rysunku planu.

4. W obrębie terenu „MP” należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych stosując zasadę: 25 miejsc postojowych na 100 łózek.

5. Dla terenu tego określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 80%, co nakłada na inwestora szczególny obowiązek dbałości o zagospodarowanie zielenią całego obszaru. Należy tu zwrócić uwagę na stosowanie gatunków drzew i krzewów ozdobnych, charakterystycznych dla Dolnego Śląska i Sudetów.

6. Dla podstawowego obiektu mieszkaniowo-pensjonatowego ustala się następujące parametry:

- 1) obiekt całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem;
- 2) dopuszcza się realizację tarasów, towarzyszących budynkowi, które mogą być również wykonane w postaci powierzchni ziemnych utwardzonych lub betonowych stanowiących strop nad pomieszczeniami piwnicznymi;
- 3) dach stromy o dwóch lub więcej połaciach o podobnym nachyleniu w granicach 35 do 45 stopni;
- 4) pokrycie dachowe winno być wykonane z materiałów ceramicznych lub innych nawiązujących swym wyglądem i fakturą do stosowanej dachówki;
- 5) bryłę budynku oraz jej wystrój zewnętrzny należy nawiązać do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, uwzględniając jako materiał budowlany między innymi kamień i drewno.
7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu.

Tytuł VI

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 8. 1. Teren objęty opracowaniem planu położony jest poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu „K”.

2. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych – znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać roboty, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych.

Tytuł VII

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na :

- 1) dotychczasowym użytkowaniu terenu;
- 2) realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi;
- 3) organizowaniu stanowisk postojowych na zasadach ustalonych w § 5.

Tytuł VIII

PRZEPISY KOŃCOWE

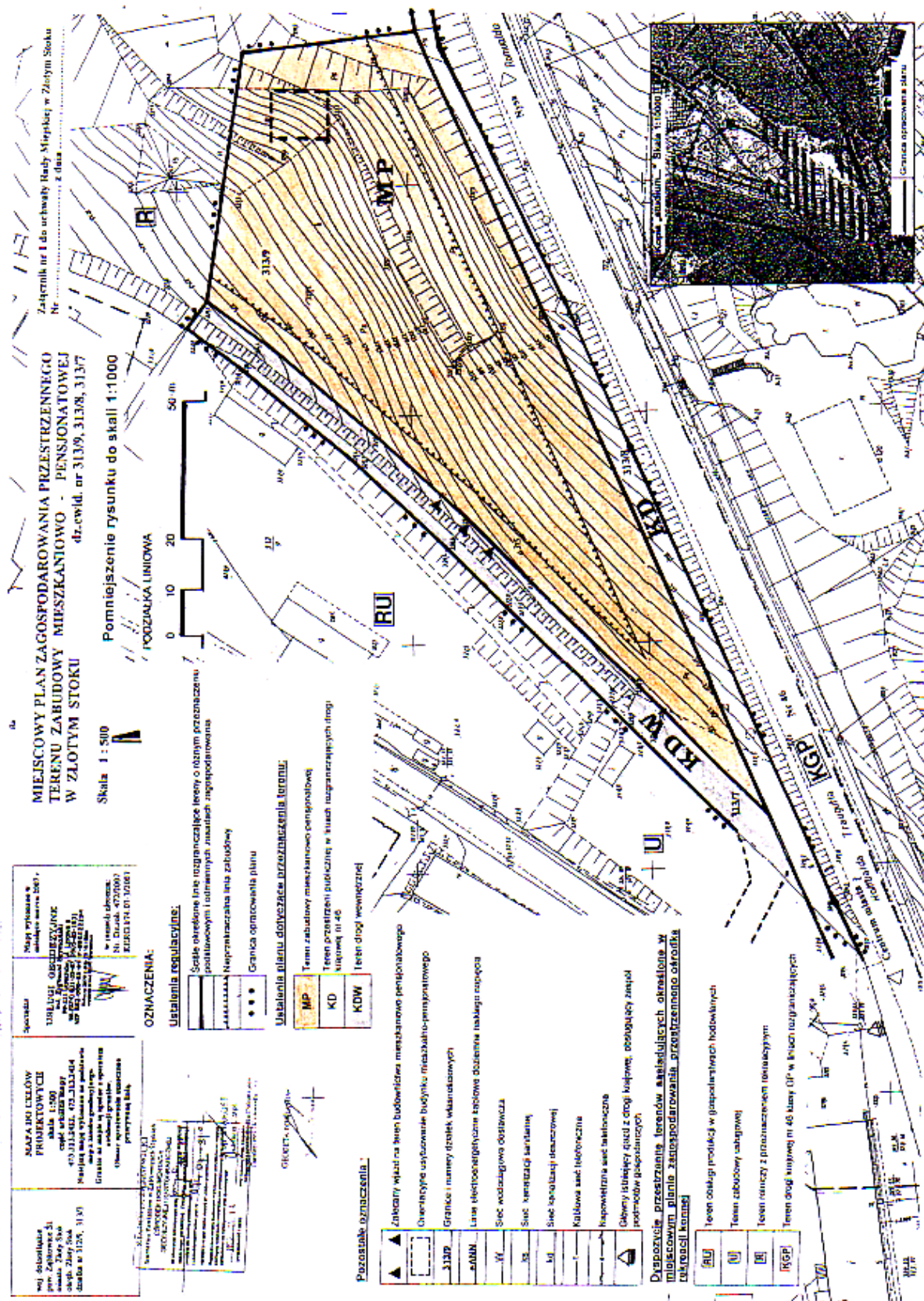
§ 10. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w granicach terenu oznaczonego symbolem „MP” w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Tichanowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/
/230/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 26 lutego 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/
/230/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 26 lutego 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr [80 poz. 717](#) z późniejszymi zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: [Dz. U. Nr 142, poz. 1591](#) z 2001 r., z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach (jednolity tekst: [Dz. U. Nr 15, poz. 148](#) z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/
/230/10 Rady Miejskiej w Złotym
Stoku z dnia 26 lutego 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. Nr 80, poz. 717](#) z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#)) Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

1131

**UCHWAŁA NR XLIX/246/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 5 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie
uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/26/03 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, w załączniku nr 1 do uchwa-

ły – REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW – wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł rozdziału II „Warunki przyłączania do sieci” otrzymuje brzmienie: „Warunki przyłączania do sieci oraz możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych”
2. w § 5 w ust. 7 po pkt b dodaje się pkt c w brzmieniu:
„c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą”
3. w § 5 po ust. 8 dodaje się ust. 9–14 w brzmieniu:
„9. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany in-

westycyjne Gminy Kostomłoty, zawarte w budżecie w tym zakresie, mogą oni wybudować z własnych środków urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług Usługodawcy.

10. Warunki budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na nieruchomościach, będących własnością Gminy Kostomłoty albo będących w zarządzie Gminy Kostomłoty, określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy inwestorem a Gminą Kostomłoty.

11. Gmina Kostomłoty przyłączy do swojej sieci urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, o których mowa w ust. 9, jeżeli:

- a) odpowiadają warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach,
- b) nie posiada urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na obszarze, na którym inwestor wybudował urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne,
- c) Usługodawca dokona bez zastrzeżeń odbioru końcowego wykonanego urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

12. Inwestorzy, o których mowa w ust. 9, którzy wybudowali z własnych środków, będące ich własnością, urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, które zostały przyłączone do sieci, mogą je

przekazywać odpłatnie Gminie Kostomłoty, na warunkach określonych w odrębnej umowie zawartej między takim inwestorem a Gminą Kostomłoty.

13. Gmina Kostomłoty może za zgodą inwestora, o którym mowa w ust. 12, odroczyć zapłatę należności za przejęte urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne w sytuacji braku możliwości ich sfinansowania w danym roku.

14. Należność inwestora wynikająca z umowy, o której mowa w ust. 12, za przekazanie urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

1132

UCHWAŁA NR XLVI/269/2010 RADY GMINY WALIM

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Walim uchwala co następuje :

§ 1. Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

- 1) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30%.

- 2) wzrostu wartości nieruchomości związanej z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 1%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Zuzanna Bodurka

1133

**UCHWAŁA NR XXXV/183/09
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu gminy na 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9, lit. „d” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 222, art. 235–237, art. 239, art. 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), art. 166, art. 169, art. 170, art. 184 ust. 1 pkt 7, 8 i 10 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 4 ustawy z 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. Nr 89, poz. 590, z późn. zm.) Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dochody budżetu gminy w wysokości 15.074.500,00 zł

z tego:

- dochody bieżące 13.762.500,00 zł
- dochody majątkowe 1.300.000,00 zł

Szczegółowy podział dochodów zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wydatki budżetu gminy w wysokości 21.994.500,00 zł

z tego:

- wydatki bieżące 13.660.276,00 zł
w tym:
 - wynagrodzenia i składki 6.262.021,00 zł
 - świadczenia na rzecz osób fizycznych 2.387.376,00 zł
 - dotacje podmiotowe z budżetu dla instytucji kultury 411.000,00 zł
 - dotacje podmiotowe z budżetu dla niepublicznych szkół i przedszkoli oraz dla przedszkola publicznego 884.355,00 zł
 - dotacja dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku zgodnie z załącznikiem 160.000,00 zł
 - dotacje celowe na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 55.000,00 zł
 - wydatki na obsługę długu gminy 260.000,00 zł
 - pozostałe wydatki 3.240.524,00 zł
- wydatki majątkowe 8.334.224,00 zł
w tym:
 - inwestycje i zakupy inwestycyjne 8.334.224,00 zł

Podział wydatków wg działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej zawiera załącznik nr 2.

3. Ustala się deficyt budżetu w wysokości 6.920.000,00 zł

§ 2. 1. Przychody budżetu na kwotę 7.170.000 zł i rozchody budżetu gminy na kwotę 250.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3.

2. Źródło pokrycia deficytu budżetu stanowią będą przychody pochodzące z:

- wolnych środków w kwocie 1.920.00,00 zł
- zaciągnięcia kredytu w kwocie 5.000.000,00 zł.

3. Przypadające do spłaty w roku budżetowym zobowiązania finansowe z tytułu wykupu obligacji komunalnych na kwotę 250.000 zł finansowane będą z:

- wolnych środków w kwocie 250.000,00 zł

4. Prognozuje się łączną kwotę długu gminy na koniec 2010 roku w wysokości 7.750.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 3. 1. Tworzy się ogólną rezerwę budżetową w wysokości 140.000,00 zł.

2. Tworzy się rezerwę celową w wysokości 45.000,00 zł z przeznaczeniem na:

- realizację zadań bieżących z zakresu zarządzania kryzysowego 5.000,00 zł,
- wydatki inwestycyjne 40.000,00 zł.

§ 4. Określa się dochody i wydatki budżetu związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 1.799.720,00 zł oraz dochody związane z realizacją tych zadań, podlegające przekazaniu do budżetu państwa w wysokości 20.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 5. Ustala się dotacje udzielane z budżetu gminy podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 6. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 122.000,00 zł i wydatki na realizację zadań określonych:

- w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości 118.000,00 zł,
- w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii w wysokości 4.000,00 zł.

§ 7. 1. Ustala się wykaz wydatków związanych z realizacją rocznych zadań inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 7.

2. Ustala się limity wydatków związanych z realizacją wieloletnich programów inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 8. Ustala się plan finansowy dochodów własnych jednostek budżetowych:

1. Dochody w wysokości 17.500 zł

2. Wydatki w wysokości 54.500 zł

Szczegółowy podział kwot określonych w pkt 1 i 2 przedstawia załącznik nr 9.

§ 9. Ustala się plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego zgodnie z załącznikiem nr 10.

§ 10. Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych w roku budżetowym na:

- pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu w wysokości 500.000,00 zł,
- finansowanie planowanego deficytu budżetowego w wysokości 5.000.000,00 zł.

§ 11. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do zaciągania zobowiązań:

- z tytułu kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetowego do wysokości ustalonego limitu,
- z tytułu realizacji wieloletnich programów inwestycyjnych do wysokości kwot ustalonych w załączniku nr 8,
- z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągło-

ści działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym, do wysokości 500.000,00 zł.

§ 12. Upoważnia się Wójta Gminy do:

- dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu w zakresie wydatków bieżących na wynagrodzenia ze stosunku pracy,
- przekazania upoważnień kierownikom jednostek do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym do wysokości 100.000,00 zł.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Kuta

Załącznik Nr 1
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marciszów
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

DOCHODY

				w zł
Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2010 r.
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	600 000,00
	01095		Pozostała działalność	600 000,00
	dochody majątkowe	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	600 000,00
	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	0,00
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	7 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	7 000,00
	dochody bieżące	0970	Wpływy z różnych dochodów	7 000,00
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1 117 150,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 096 100,00
	dochody bieżące	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	33 000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	300 000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym charakterze	58 000,00
	dochody majątkowe	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia praw własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	700 000,00
	dochody bieżące	0920	Pozostałe odsetki	100,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	5 000,00
	70095		Pozostała działalność	21 050,00
	dochody bieżące	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym charakterze	8 000,00
		0830	Wpływy z usług	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	50,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	13 000,00
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	85 854,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	59 254,00
	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	59 254,00
	75023		Urzędy gmin	26 500,00
	dochody bieżące	0830	Wpływy z usług	6 500,00
		0920	Pozostałe odsetki	20 000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00
	75095		Pozostała działalność	100,00
	dochody bieżące	057	Grzywny, mandaty i kary od osób fizycznych	0,00
		0740	Wpływy z dywidend	100,00
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	1 066,00
	75101		Urzędy naczelników organów władzy, kontroli i ochrony prawa	1 066,00
	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	1 066,00
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	1 000,00
	75414		Obrona cywilna	1 000,00

	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	1 000,00
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	5 023 530,00
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	530,00
	dochody bieżące	0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	530,00
	75615		Wpłaty z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 335 000,00
	dochody bieżące	0310	Podatek od nieruchomości	1 100 000,00
		0320	Podatek rolny	190 000,00
		0330	Podatek leśny	10 000,00
		0340	Podatek od środków transportowych	20 000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	10 000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	5 000,00
	75616		Wpłaty z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1 436 000,00
	dochody bieżące	0310	Podatek od nieruchomości	600 000,00
		0320	Podatek rolny	600 000,00
		0330	Podatek leśny	3 000,00
		0340	Podatek od środków transportowych	90 000,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	8 000,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	0,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	130 000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	5 000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	737 000,00
	dochody bieżące	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	15 000,00
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	600 000,00
		0480	Wpływy z opłaty za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	122 000,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 515 000,00
	dochody bieżące	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 500 000,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	15 000,00
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	6 210 680,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4 847 134,00
	dochody bieżące	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4 847 134,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1 363 546,00
	dochody bieżące	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 363 546,00
852			POMOC SPOŁECZNA	2 016 200,00
	85212		Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 747 000,00
	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	1 733 000,00
	dochody bieżące	2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	14 000,00
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za niektóre osoby pobierające świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	12 900,00

	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	5 400,00
		2030	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	7 500,00
	85214		Zasilki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	52 000,00
	dochody bieżące	2010	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	0,00
	dochody bieżące	2030	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	52 000,00
	85216		Zasilki stałe	87 000,00
	dochody bieżące	2030	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	87 000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	117 300,00
	dochody bieżące	2030	Dotacje celowe otrzymywane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	117 300,00
900			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	12 020,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	12 020,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	12 000,00
		0920	Pozostałe odsetki	20,00
O G Ó Ł E M				15 074 500,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXCV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

WYDATKI

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan na 2010 r.
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	7 017 200,00
	01009	Spółki wodne	1 200,00
	z tego:	- wydatki bieżące	1 200,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	1 200,00
	01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	7 000 000,00
	z tego:	- wydatki majątkowe	7 000 000,00
	01030	Izby rolnicze	16 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	16 000,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	16 000,00
020		LEŚNICTWO	5 000,00
	02095	Pozostała działalność	5 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	5 000,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	5 000,00
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	318 101,00
	60004	Lokalny transport zbiorowy	55 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	55 000,00
		w tym: - dotacje na zadania bieżące	55 000,00
	60014	Drogi publiczne powiatowe	150 000,00
	z tego:	- wydatki majątkowe	150 000,00
	60016	Drogi publiczne gminne	113 101,00
	z tego:	- wydatki bieżące	113 101,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	18 000,00
			95 101,00
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	270 900,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	155 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	155 000,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	155 000,00
	70095	Pozostała działalność	115 900,00
	z tego:	- wydatki bieżące	115 900,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	900,00
			115 000,00
710		DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	200 000,00
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	200 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	200 000,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	20 000,00
			180 000,00
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	2 148 254,00
	75011	Urzędy wojewódzkie	59 254,00
	z tego:	- wydatki bieżące	59 254,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	56 467,00
			2 787,00
	75022	Rady gmin	124 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	124 000,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	24 000,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	100 000,00
	75023	Urzędy gmin	1 903 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	1 903 000,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	1 500 000,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	400 000,00
			3 000,00
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	20 000,00

	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	20 000,00 20 000,00
75095	Pozostała działalność	42 000,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b. - świadczenia na rzecz osób fizycznych	42 000,00 17 000,00 25 000,00
751	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	1 066,00
75101	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 066,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	1 066,00 1 066,00
754	BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	319 000,00
75412	Ochotnicze straże pożarne	318 000,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b. - świadczenia na rzecz osób fizycznych - wydatki majątkowe	118 000,00 31 900,00 71 100,00 15 000,00 200 000,00
75414	Obrona cywilna	1 000,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	1 000,00 1 000,00
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	75 331,00
75647	Pobór podatków, opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych	75 331,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	75 331,00 40 000,00 35 331,00
757	OBDŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	260 000,00
75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	260 000,00
	z tego: - wydatki na obsługę długu	260 000,00
758	RÓŻNE ROZLICZENIA	185 000,00
75818	Rezerwy ogólne i celowe	185 000,00
	z tego: - wydatki bieżące - wydatki majątkowe	145 000,00 40 000,00
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	6 208 767,00
80101	Szkoły podstawowe	3 059 180,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b. - świadczenia na rzecz osób fizycznych - dotacje	3 059 180,00 1 957 315,00 258 704,00 95 772,00 747 389,00
80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	312 492,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b. - świadczenia na rzecz osób fizycznych - dotacje	312 492,00 218 555,00 10 331,00 14 560,00 69 046,00
80104	Przedszkola	67 920,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - dotacje	67 920,00 67 920,00
80110	Gimnazja	2 155 746,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b. - świadczenia na rzecz osób fizycznych	2 155 746,00 1 649 807,00 415 014,00 90 925,00
80113	Dowożenie uczniów do szkół	500 944,00
	z tego: - wydatki bieżące w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	500 944,00 174 144,00 326 800,00

	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	18 598,00
	z tego:	- wydatki bieżące	18 598,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	18 598,00
	80195	Pozostała działalność	93 887,00
	z tego:	- wydatki bieżące	93 887,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	42 630,00
851		OCHRONA ZDROWIA	163 400,00
	85121	Lecznictwo ambulatoryjne	38 400,00
	z tego:	- wydatki bieżące	38 400,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	38 400,00
	85153	Zwalczanie narkomanii	4 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	4 000,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	2 000,00
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	118 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	118 000,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	70 000,00
	85195	Pozostała działalność	3 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	3 000,00
		w tym: - dotacje na zadania bieżące	3 000,00
852		POMOC SPOŁECZNA	2 511 205,00
	85212	Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 733 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	1 733 000,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	54 876,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	11 446,00
	85213	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	12 900,00
	z tego:	- wydatki bieżące	12 900,00
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	12 900,00
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	192 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	192 000,00
		w tym: - świadczenia na rzecz osób fizycznych	192 000,00
	85215	Dodatki mieszkaniowe	32 112,00
	z tego:	- wydatki bieżące	32 112,00
		w tym: - świadczenia na rzecz osób fizycznych	32 112,00
	85216	Zasiłki stałe	87 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	87 000,00
		w tym: - świadczenia na rzecz osób fizycznych	87 000,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	364 193,00
	z tego:	- wydatki bieżące	364 193,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	297 723,00
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	50 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	50 000,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	23 212,00
	85295	Pozostała działalność	40 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	40 000,00
		w tym: - świadczenia na rzecz osób fizycznych	40 000,00
854		EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	78 367,00
	85401	Świetlice szkolne	56 367,00
	z tego:	- wydatki bieżące	56 367,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	50 492,00
		- świadczenia na rzecz osób fizycznych	2 546,00
			3 329,00

	85415	Pomoc materialna dla uczniów	22 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	22 000,00
		w tym: - świadczenia na rzecz osób fizycznych	22 000,00
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	671 316,00
	90011	Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2 600,00
	z tego:	- wydatki bieżące	2 600,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	2 600,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	521 776,00
	z tego:	- wydatki bieżące	261 776,00
		w tym: - wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	261 776,00
		- wydatki majątkowe	260 000,00
	90095	Pozostała działalność	146 940,00
	z tego:	- wydatki bieżące	112 716,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki	3 000,00
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	109 716,00
		- wydatki majątkowe	34 224,00
921		KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	1 438 219,00
	92105	Pozostałe zadania z zakresu kultury	10 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	10 000,00
		w tym: - dotacje na zadania bieżące	10 000,00
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 217 219,00
	z tego:	- wydatki bieżące	567 219,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki	45 000,00
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	262 219,00
		- dotacje na zadania bieżące	260 000,00
		- wydatki majątkowe	650 000,00
	92116	Biblioteki	151 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	151 000,00
		w tym: - dotacje na zadania bieżące	151 000,00
	92120	Ochrona i konserwacja zabytków	60 000,00
	z tego:	- wydatki bieżące	60 000,00
		w tym: - dotacje na zadania bieżące	60 000,00
926		KULTURA FIZYCZNA I SPORT	123 374,00
	92605	Zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu	123 374,00
	z tego:	- wydatki bieżące	123 374,00
		w tym: - wynagrodzenia i składki	6 000,00
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań j.b.	30 374,00
		- dotacje na zadania bieżące	87 000,00
OGÓŁEM			21 994 500,00

Załącznik Nr 3
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

**PRZYCHODY I ROZCHODY ZWIĄZANE Z FINANSOWANIEM DEFICYTU I
ROZDYSPONOWANIEM NADWYŻKI BUDŻETOWEJ W 2010 ROKU**

w zł

Lp.	Treść	Klasyfikacja przychodów i rozchodów	Kwota
1.	Planowane dochody		15 062 500,00
2.	Przychody		7 170 000,00
	a) Wolne środki	955	2 170 000,00
	b) Kredyt	952	5 000 000,00
3.	Wynik (1+ 2)		22 232 500,00
4.	Planowane wydatki		21 982 500,00
5.	Rozchody		250 000,00
	a) Wykup obligacji komunalnych	982	250 000,00
6.	Wynik (4 + 5)		22 232 500,00

Załącznik Nr 4
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

PROGNOZA KWOTY DŁUGU I SPŁAT NA ROK 2010 I LATA NASTĘPNE

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota długu na dzień 31.12.2009	Prognoza					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych: (1.1+1.2+1.3)	3 000 000	7 750 000	6 400 000	5 050 000	3 650 000	2 200 000	750 000
1.1	Zaciągnięte zobowiązania (bez prefinansowania) z tytułu:	3 000 000	2 750 000	6 400 000	5 050 000	3 650 000	2 200 000	750 000
1.1.1	pożyczek	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2	kredytów	0	0	4 000 000	3 000 000	2 000 000	1 000 000	0
1.1.3	obligacji	3 000 000	2 750 000	2 400 000	2 050 000	1 650 000	1 200 000	750 000
1.2	Planowane w roku budżetowym (bez prefinansowania):	0	5 000 000	0	0	0	0	0
1.2.1	pożyczki	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2	kredyty, w tym:	0	5 000 000	0	0	0	0	0
	zagraniczne	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3	obligacje	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1	Zaciągnięte zobowiązania	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2	Planowane zobowiązania	0	0	0	0	0	0	0
2	Obsługa długu (2.1+2.2+2.3)	434 118	510 000	1 650 000	1 630 000	1 650 000	1 650 000	1 650 000
2.1	Spłata rat kapitałowych z wyłączeniem prefinansowania	200 000	250 000	1 350 000	1 350 000	1 400 000	1 450 000	1 450 000
2.1.1	kredytów i pożyczek	0	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
2.1.2	wykup papierów wartościowych	200 000	250 000	350 000	350 000	400 000	450 000	450 000
2.1.3	udzielonych poręczeń	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Spłata zobowiązań z tytułu prefinansowania	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Spłata odsetek i dyskonta	234 118	260 000	300 000	280 000	250 000	200 000	200 000
3.	Prognozowane dochody budżetowe	16 110 317	15 082 500	17 000 000	18 000 000	17 000 000	17 500 000	17 500 000
4.	Prognozowane wydatki budżetowe	16 504 244	21 982 500	15 650 000	16 650 000	15 600 000	16 050 000	16 050 000
5.	Prognozowany wynik finansowy	-393 927	-6 920 000	1 350 000	1 350 000	1 400 000	1 450 000	1 450 000
6.	Wolne środki z lat ubiegłych na pokrycie deficytu	1 911 443	2 170 000					
7.	Relacje do dochodów (w %):							
7.1	długu (art. 170 ust. 1) (1-2.1-2.2):3	18,6%	51,5%	37,6%	28,1%	21,5%	12,6%	4,3%
7.2	długu po uwzględnieniu wyłączeń (art. 170 ust. 3) (1.1+1.2-2.1):3	18,6%	51,5%	37,6%	28,1%	21,5%	12,6%	4,3%
7.3	spłaty zadłużenia (art. 169 ust. 1) (2:3)	2,7%	3,4%	9,7%	9,1%	9,7%	9,4%	9,4%
7.4	spłaty zadłużenia po uwzględnieniu wyłączeń (art. 169 ust. 3) (2.1+2.3):3	2,7%	3,4%	9,7%	9,1%	9,7%	9,4%	9,4%

Załącznik Nr 5
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

PLAN FINANSOWY ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ NA ROK 2010

w zł

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Dochody podlegaj. przekazan. na dochody gminy §2360	Dochody realizowane na rzecz budżetu państwa § 0690, 0970	Dotacje celowe z budżetu państwa §2010	Wydatki					
						Ogółem	Wydatki bieżące	wynagro- dzenia \$4010, \$4040, \$4170, \$4110, \$4120,	świdcze- nia na rzecz osób fiz. §3110,	pozostałe wydatki	Wydatki inwesty- cyjne
750		Administracja państwowa			59 254,00	59 254,00	59 254,00	56 467,00	0,00	2 787,00	0,00
	75011	Urzędy wojewódzkie			59 254,00	59 254,00	59 254,00	56 467,00	0,00	2 787,00	0,00
751	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa			1 066,00	1 066,00	1 066,00	0,00	0,00	1 066,00	0,00
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa			1 066,00	1 066,00	1 066,00	0,00	0,00	1 066,00	0,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa			1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
	75414	Obrona cywilna			1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00
852		Pomoc społeczna	14 000,00	20 000,00	1 738 400,00	1 738 400,00	1 738 400,00	54 876,00	1 666 678,00	16 846,00	0,00
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczki alimentacyjne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	14 000,00	20 000,00	1 733 000,00	1 733 000,00	1 733 000,00	54 876,00	1 666 678,00	11 446,00	0,00
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne		0,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00
Razem			14 000,00	20 000,00	1 799 720,00	1 799 720,00	1 799 720,00	111 343,00	1 666 678,00	21 699,00	0,00

Załącznik Nr 6
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

**WYKAZ PLANOWANYCH DOTACJI NA 2010 ROK UDZIELANYCH PODMIOTOM
NALEŻĄCYM I NIENALEŻĄCYM DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH**

w zł

Lp.	Rozdział	Treść	Kwota dotacji		
			podmiotowej	przedmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6
Jednostki sektora finansów publicznych		Nazwa jednostki	411 200,00		205 000,00
1.	60004	Gmina Miejska w Świdnicy			55 000,00
2.	60014	Powiat Świdnicki			150 000,00
3.	92109	Gminny Ośrodek Kultury w Marcinowicach	260 000,00		
4.	92116	Gminna Biblioteka Publiczna w Marcinowicach z/s w Wirach	151 200,00		
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych		Nazwa zadania	884 355,00	0,00	160 000,00
1.	80101	Dotacja na dzieci kl. I-VI -Katolicka Szkoła Podstawowa Caritas w Wirach	507 934,00		
2.	80101	Dotacja na dzieci kl. I-VI -Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Zebrzydowie	239 455,00		
3.	80103	Dotacja na dzieci oddziału przedszkolnego -Katolicka Szkoła Podstawowa Caritas w Wirach	32 706,00		
4.	80103	Dotacja na dzieci oddziału przedszkolnego -Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Zebrzydowie	36 340,00		
5.	80104	Dotacja na dzieci przedszkolne z Gminy Marcinowice - Fundacja Forum Krasków	53 040,00		
6.	80104	Dotacja na dzieci przedszkolne z Gminy Marcinowice- Niepubliczne Przedszkole "Promyk" w Świdnicy	4 080,00		
7.	80104	Dotacja na dzieci przedszkolne z Gminy Marcinowice - Przedszkole Publiczne Zgromadzenia Panien Ofiarowania NMP w Świdnicy	10 800,00		
8.	85195	Wspomaganie rozwiązywania problemów osób starszych i chorych			3 000,00
9.	92105	Dofinansowanie wydania wydawnictwa biograficznego opisującego życiorysy osób znanych i zasłużonych mieszkających na terenie Gminy Marcinowice			10 000,00
10.	92120	Dotacje na remonty zabytków			60 000,00
11.	92605	Dotacje na realizację zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu			87 000,00
OGÓŁEM			1 295 555,00	0,00	365 000,00

Załącznik Nr 7
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ MARCINOWICE W 2010 R.

W zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dział	Rozdział	Wartość kosztorysowa	Poniesione nakłady do końca roku poprzedniego	Plan wydatków z budżetu gminy	Inne źródła finansowania
I.	Inwestycje kontynuowane			13 251 000,00	1 524 992,03	7 670 000,00	0
1.	Kanalizowanie Gminy - sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Gruszków, Stefanowice i Marciniowice wraz z przepompowniami i przesyłem do OŚ w Zawiszowie	010	01010	11 851 000,00	1 101 098,17	7 000 000,00	
2.	Rozbudowa i modernizacja istniejącego oświetlenia w gminie	900	90015	700 000,00	423 893,88	20 000,00	
3.	Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Mysłaków	921	92109	700 000,00	0,00	650 000,00	
II.	Inwestycje noworozpoczynane			1 014 224,00	0,00	664 224,00	
1.	Dotacja celowa dla Powiatu Świdnickiego na pomoc finansową na realizację zadania - Remont nawierzchni ze wzmocnieniem podbudowy drogi powiatowej nr 2899D Strzelce - Chwałków, z wykorzystaniem środków z "Narodowego Programu przebudowy dróg lokalnych 2009-2011"	600	60014	150 000,00	0,00	150 000,00	
2.	Zakup średniego samochodu poźarniczego	754	75412	550 000,00	0,00	200 000,00	WFOŚ, Urząd Marszałkowski, KG PSP
3.	Rezerwa celowa na wydatki inwestycyjne	758	75818	40 000,00	0,00	40 000,00	
4.	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Chwałków (etap I) i Śmiałowice	900	90015	240 000,00	0,00	240 000,00	
5.	Zakup 4 szt. kosiarzek	900	90095	34 224,00	0,00	34 224,00	
Razem				14 265 224,00	1 524 992,03	8 334 224,00	0

Załącznik Nr 8
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marciniowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

LIMITY WYDATKÓW NA WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE NA LATA 2010 - 2012

Nazwa programu: program poprawy infrastruktury technicznej

Kierunek rozwoju: awans cywilizacyjny

Cel programu: poprawa życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i społecznej

Lp.	Nazwa zadania	Jednostka organizacyjna która będzie realizować zadanie	Okres realizacji zadania	Wartość kosztorysowa	Źródła finansowania zadania	Wysokość nakładów finansowych na lata		
						2010	2011	2012
1.	Kanalizowanie Gminy - sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Gruszków, Stefanowice i Marciniowice wraz z przepompowniami i przesyłem do OŚ w Zawiszowie <u>cel realizacji zadania:</u> uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie	Urząd Gminy	2005-2011	11 851 000	środki własne fundusze strukturalne	7 000 000 0	1 000 000 0	0 0
					Razem	7 000 000	1 000 000	0
2.	Kanalizowanie Gminy - c.d. <u>cel realizacji zadania:</u> uporządkowanie gospodarki ściekowej w gminie	Urząd Gminy	2011-2013	10 000 000	środki własne fundusze strukturalne	0 0	500 000 500 000	5 000 000 5 000 000
					Razem	0	500 000	5 000 000
3.	Rozbudowa i modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego w Gminie Marciniowice <u>cel realizacji zadania:</u> poprawa stanu technicznego oświetlenia ulicznego	Urząd Gminy	2008-2011	700 000	środki własne	20 000	256 106	0
					Razem	20 000	256 106	0
	Ogółem				środki własne fundusze strukturalne	7 020 000 0	1 756 106 0	3 300 000 0
					Razem	7 020 000	1 756 106	3 300 000

Załącznik Nr 9
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

PLAN FINANSOWY DOCHODÓW WŁASNYCH JEDNOSTEK BUDŻETOWYCH NA 2010 ROK

w zł

Dochody

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Kwota
801			Oświata i wychowanie	7 500,00
	80110		Gimnazja	7 500,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 200,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	200,00
		0920	Pozostałe odsetki	100,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	6 000,00
Razem dochody				7 500,00

Wydatki

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Kwota
801			Oświata i wychowanie	54 500,00
	80110		Gimnazja	54 500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	52 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 500,00
Razem dochody				54 500,00

Załącznik Nr 10
do Uchwały Budżetowej na rok 2010
Gminy Marcinowice
Nr XXXV/183/09
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Wydatki w ramach funduszu sołeckiego na rok 2010

Lp.	Nazwa sołectwa	Środki funduszu przypadające na dane sołectwo (art.2ust.1 Ustawy o funduszu sołeckim)	/Ewentualne/ zwiększenie środków funduszu (art.3ust1)	Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji według wniosku sołectwa	Wydatki w ramach funduszu
1	Biała	11 776,00	0	zainstalowanie 6 punktów oświetleniowych na istniejących słupach	11 776,00
2	Chwałków	12 052,00	0	zakup kosy spolin zakup i montaż 3 szt.tablic ogłoszeń odnowa i doposażenie placu zabaw	2 000,00 4 500,00 5 552,00
3	Gruszów	6 085,00	0	zakup kosiarki uporządkowanie boiska i zakup urządzeń sportowych	1 500,00 4 585,00
4	Gola Świdnicka	10 615,00	0	wykonanie placu zabaw wyposażenie szatni w świetlicy wiejskiej	10 000,00 615,00
5	Klecin	7 188,00	0	wymiana okien i wyposażenie świetlicy wiejskiej	7 188,00
6	Katki	9 669,00	0	zakup kosiarki spalinowej wykonanie ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej i zakup garaży z przeznaczeniem na budynek gospodarczy oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej	1 400,00 8 269,00
7	Krasków	5 179,00	0	zakup kosiarki spalinowej z koszem uporządkowanie boiska i zakup urządzeń sportowych	2 000,00 3 170,00
8	Marcinowice	19 693,00	0	wyposażenie placu zabaw	19 693,00
9	Mysłaków	14 081,00	0	wyposażenie placu zabaw	14 074,00
10	Stefanowice	5 101,00	0	remont dróg transportu rolnego	5 101,00
11	Sady	8 882,00	0	wyposażenie świetlicy wiejskiej	8 700,00
12	Strzelce	11 619,00	0	zakup kosiarki samojezdnej zakup telewizora do świetlicy wiejskiej wykonanie ławek na boisko	7 000,00 2 000,00 2 619,00

13	Szczepanów	15 006,00	0	zakup kosiarki samojezdnej wypożyczenie świetlicy wiejskiej	11 000,00 4 000,00
14	Śmiałowice	10 339,00	0	urządzenie i wyposażenie placu zabaw	10 339,00
15	Tworzyjanów	8 724,00	0	zakup kosiarki samojezdnej zakup drewna na ogrodzenie świetlicy wiejskiej	6 724,00 2 000,00
16	Tapadła	8 724,00	0	wykonanie placu zabaw zakup 2 szt. Stołów do tenisa stołowego	5 058,00 3 666,00
17	Wiry	12 446,00	0	zakup kosiarki samojezdnej zakup stołu do tenisa stołowego	9 500,00 2 870,00
18	Wirki	10 221,00	0	zakup i montaż tablicy ogłoszeń wypożyczenie świetlicy wiejskiej	2 000,00 8 221,00
19	Zebrzydów	14 691,00	0	wypożyczenie świetlicy wiejskiej	14 690,00
Suma środków przypadających na wszystkie sołectwa w gminie		202 091,00	0,00		201 810,00

Plan wydatków realizowanych w ramach funduszu sołectkiego w układzie

Lp.	Dział	Rozdział	Wydatki bieżące	Wydatki majątkowe	Suma wydatków
1	600	60016	5 101,00	0,00	5 101,00
2	900	90015	11 776,00	0,00	11 776,00
3	900	90095	78 116,00	34 224,00	112 340,00
4	921	92109	62 219,00	0,00	62 219,00
5	926	92605	10 374,00	0,00	10 374,00
Plan środków przypadających na wszystkie sołectwa w gminie			167 586,00	34 224,00	201 810,00

1134

POROZUMIENIE

z dnia 18 grudnia 2009 r.

w sprawie organizacji i funkcjonowania pozaszkolnego greckokatolickiego punktu katechetycznego oraz udziału w kosztach jego funkcjonowania

zawarte pomiędzy: Gminą Legnica reprezentowaną przez:
Tadeusza Krzakowskiego – Prezydenta Miasta Legnicy,
przy kontrasygnacie Grażyny Nikodem – Skarbnika Miasta

a
Powiatem Legnickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Legnickiego:

- 1) Jarosława Humennego – Starostę Legnickiego,
 - 2) Józefa Antoniaka – Wicestarostę,
- przy kontrasygnacie Tadeusza Rasala – Skarbnika Powiatu

Działając na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 14 kwietnia 1992 r. w sprawie warunków i sposobu organizowania nauki religii w szkołach publicznych (Dz. U. Nr 36, poz. 155, ze zm.), zawiera się porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem porozumienia jest zorganizowanie nauki religii greckokatolickiej dla uczniów oraz ustalenie zasad prowadzenia pozaszkolnego punktu katechetycznego działającego w ramach systemu oświaty, zwanego dalej „punktem katechetycznym”.

2. Siedzibą punktu katechetycznego będzie Cerkiew w miejscowości Zamienice, gm. Chojnów.

3. W roku szkolnym 2009/2010 w punkcie katechetycznym uczyć się będzie dziesięcioro uczniów (w tym troje z powiatu legnickiego), w wymiarze łącznym 2 godzin tygodniowo.

§ 2. 1. Nauczycielem religii prowadzącym zajęcia w punkcie katechetycznym będzie ks. Proboszcz Bogdan Harasim – zatrudniony przez Dyrektora Zespołu Szkół Medycznych w Legnicy na podstawie imiennego skierowania od Biskupa Wrocławsko-Gdańskiego, zgodnie z Kartą Nauczyciela.

2. Katecheta, o którym mowa w ust. 1, zostanie zatrudniony na czas określony od 1 grudnia 2009 r. do 30 czerwca 2010 r. Wymiar zatrudnienia wynosi 2/18 etatu.

3. Katecheta jest członkiem rady pedagogicznej tylko tej szkoły, w której jest zatrudniony, jednak jego obecność nie jest obowiązkowa, ponieważ katechizacja odbywać się będzie w pozaszkolnym punkcie katechetycznym. W przypadku szkół, w których katecheta nie jest zatrudniony, a do któ-

rych uczęszczają dzieci objęte katechezą greckokatolicką w ramach systemu oświaty, dyrektorzy tych szkół mogą zapraszać katechetę na posiedzenie rady pedagogicznej w charakterze gościa.

§ 3. 1. Koszty zatrudnienia nauczyciela katechety ustalone zgodnie z obowiązującymi nauczycieli przepisami będą ponoszone przez uczestników porozumienia w wysokości proporcjonalnej do liczby uczniów z danego organu prowadzącego. Wysokość kosztów ponoszonych przez Powiat Legnicki ustalać będzie Dyrektor Zespołu Szkół Medycznych w Legnicy.

2. Naliczone koszty, o których mowa w ust. 1, Starostwo Powiatowe zobowiązane jest przekazać na konto Urzędu Miasta w Legnicy nr konta 40124014731111000025212040 do 10 każdego miesiąca. W miesiącu czerwcu 2010 r. naliczone zostaną m.in. należności za ekwiwalent za urlop oraz dodatkowe wynagrodzenie roczne.

§ 4. 1. Porozumienie zawiera się na czas określony od 1 grudnia 2009 r. do dnia 30 czerwca 2010 r.

2. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Porozumienie zostało sporządzone w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta:
Tadeusz Krzakowski

Skarbnik Miasta:
Grażyna Nikodem

Starosta:
Jarosław Humenny

Wicestarosta
Józef Antoniak

Skarbnik Powiatu
Tadeusz Rasala



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 14 kwietnia 2010 r.

NK.II.AS2.0911-12/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdzam nieważność **§ 1 ust. 3 uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XLIX/246/10 z dnia 5 marca 2010 r.** w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, we fragmencie, który dodaje do § 5 uchwały nr V/26/03 ust. 11, 12, 13 i 14, z powodu istotnego naruszenia art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Rada Gminy Kostomłoty podjęła na sesji w dniu 5 marca 2010 r. uchwałę nr XLIX/246/10 w sprawie zmiany uchwały nr V/26/03 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 15 marca 2010 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 1 ust. 3 uchwały we fragmencie, który dodaje do § 5 uchwały nr V/26/03 ust. 11, 12, 13 i 14, został podjęty z istotnym naruszeniem art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W myśl § 1 ust. 3 uchwały, Rada Gminy dodała w § 5 uchwały nr V/26/03 ust. 11–14 w brzmieniu:

11. Gmina Kostomłoty przyłączy do swojej sieci urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, o których mowa w ust. 9, jeżeli:

- a) odpowiadają warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach,*
- b) nie posiada urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na obszarze, na którym inwestor wybudował urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne,*
- c) usługodawca dokona bez zastrzeżeń odbioru końcowego wykonania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.*

12. Inwestorzy, o których mowa w ust. 9, którzy wybudowali z własnych środków, będące ich własnością urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne, które zostały przyłączone do sieci, mogą je przekazywać odpłatnie Gminie Kostomłoty, na warunkach określonych w odrębnej umowie zawartej między takim inwestorem a Gminą Kostomłoty.

13. Gmina Kostomłoty może za zgodą inwestora, których mowa w ust. 12, odroczyć zapłatę należności za przejęte urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne w sytuacji braku możliwości ich sfinansowania w danym roku.

14. Należność inwestora wynikająca z umowy, o której mowa w ust. 12, za przekazanie urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Powyższa materia została już uregulowana przez ustawodawcę w art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:

1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

2. Przekazywane urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

3. Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Podjmując kwestionowany fragment uchwały Rada Gminy Kostomłoty bez upoważnienia ustawowego zmodyfikowała regulację art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków poprzez wprowadzenie możliwości odroczenia zapłaty należności za przejęte urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Dodatkowo Rada Gminy określiła jako podmiot przejmujący urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne wyłącznie Gminę Kostomłoty, gdy

tymczasem zgodnie z art. 31 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków urządzenia te mogą zostać przekazane również przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnymi hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 sierpnia 1994 (SA/Gd 1260/94, OSS 1996/2/47) potwierdził, iż powtórzenie za ustawą określonej regulacji stanowi istotne naruszenie prawa.

Na szczególną uwagę zasługuje również wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 26 sierpnia 2008 r. (II SA/Bd 477/08), w którym WSA orzekł że: *spektrum zagadnień, które mogą być normowane w regulaminach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest bardzo szerokie. Nie oznacza to jednak, że organom administracji w tym zakresie przysługuje pełna swoboda przy kształtowaniu praw i obowiązków podmiotów uczestniczących w procesie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Omawiane regulaminy w myśl art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę mają bowiem charakter prawa miejscowego, w związku z czym wynikające z nich uprawnienia i obowiązki muszą w sposób precyzyjny znajdować umocowanie w delegacji ustawowej, na podstawie której są tworzone. Po drugie należy pamiętać o tym, że wynikające z regulaminów rozwiązania w wielu przypadkach stanowią ograniczenie konstytucyjnie chronionego prawa własności oraz zasady swobody wykonywania działalności gospodarczej, w związku z czym podstawy do ich wprowadzania muszą być interpretowane w sposób zawężający a nie rozszerzający. (...) Zagadnienia związane z ewentualnym przeniesieniem własności urządzeń kanalizacyjnych oraz problematyka ewentualnej odpłatności za określenie warunków przyłączenia mają charakter indywidualny. Należy zatem stwierdzić, że problematyka ta powinna stanowić ewentualnie przedmiot umowy, a nie przepisu prawa miejscowego, i jako taka w rozumieniu art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków jest nieprawidłowa.*

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1136

**INFORMACJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 12 kwietnia 2010 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Energetyka Spółka z o.o. siedzibą w Lubinie

W dniu 12 kwietnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/392-ZTO-A/141/W/OWR/2010/SS dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy: Energetyka Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 26 października 1998 r. nr WCC/392/141/U/3/98/RW ze zmianami udzielono Energetyce Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie koncesji na wytwarzanie ciepła. Koncesjonariusz wniósł o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku zaprzestania działalności w źródłach Ciepłownia C-3 Wilków (8,72 MW) oraz Ciepłowni E-3 Iwiny (3,6 MW). Energetyka z odpowiednim wyprzedzeniem poinformowała odbiorców z rejonu Wilkowa i Iwin o zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności, co pozwoliło odbiorcom na zabezpieczenie alternatywnych dostaw ciepła. Ponadto w koncesji na wytwarzania ciepła uwzględniono zmiany wynikające ze zmiany decyzji w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, czyli uwzględniono biomasę jako paliwo w Elektrociepłowni EC-1 oraz gaz ziemny zaazotowany jako paliwo w Elektrociepłowni EC-3 Głogów.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 kwietnia 2010 r. nr WCC/392-ZTO-A/141/W/OWR/2010/SS zmienił swoją decyzję z dnia 26 października 1998 r. nr WCC/392/141/U/3/98/RW ze zmianami, w sprawie zmiany koncesji w zakresie wytwarzania ciepła dla Energetyki Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Z-ca Dyrektora Południowo-Zachodniego
Oddziału Terenowego we Wrocławiu
Monika Gawlik

1137

**INFORMACJA
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 12 kwietnia 2010 r.

Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Energetyka Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie

W dniu 12 kwietnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr PCC/411-ZTO-A/141/W/OWR/2010/SS dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla przedsiębiorcy: Energetyka Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 26 października 1998 r. nr PCC/411/141/U/3/98/RW ze zmianami udzielono Energetyce Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła. Koncesjonariusz wniósł o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła w związku z ze zmianą parametrów pracy sieci ciepłowniczej. Zmianie uległy parametry nośnika ciepła sieci ciepłowniczych ze 130 stopni C na 135 stopni C w rurociągu zasilającym oraz z 70 stopni C na 75 stopni C w rurociągu powrotnym.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 kwietnia 2010 r. nr PCC/411-ZTO-A/141/W/OWR/2010/SS zmienił swoją decyzję z dnia 26 października 1998 r. nr PCC/411/141/U/3/98/RW ze zmianami, w sprawie zmiany koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla Energetyki Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Z-ca Dyrektora Południowo-Zachodniego
Oddziału Terenowego we Wrocławiu
Monika Gawlik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1