



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 marca 2010 r.

Nr 52

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 776** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XLII/279/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Miłoszyce – Zachód” 5431
- 777** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr LXVII/352/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju 5446
- 778** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr LXVII/355/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzycelności Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój 5448
- 779** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXXVI/245/09 z dnia 1 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) 5449
- 780** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XL/266/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) 5466
- 781** – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XL/226/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazw ulic drogom wewnętrznym w Złotorzy 5466

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 782** – Rady Gminy Czernica nr XXVII/197/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica 5468
- 783** – Rady Gminy Czernica nr XXXII/277/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/197/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice część południowa 5485
- 784** – Rady Gminy Czernica nr XXIX/209/2009 z dnia 14 października 2009 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, gmina Czernica 5485
- 785** – Rady Gminy Czernica nr XXXII/279/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXIX/209/2009 z dnia 14 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica 5502
- 786** – Rady Gminy Czernica nr XXXII/271/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Gminy Czernica 5503
- 787** – Rady Gminy Czernica nr XXXII/272/2010 z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady obliczania, przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Czernica niektórych składników wynagrodzenia oraz ich wysokość 5504
- 788** – Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki nr XL/192/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa 5505
- 789** – Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki nr XL/195/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 5505

- 790** – Rady Gminy Kłodzko nr 359/V/2010 z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie zniesienia ochrony prawnej na drzewie gat. topola biała, uznanym za pomnik przyrody na podstawie rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r., poz. 2494) 5511
- 791** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/514/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Tyniec Mały 5512
- 792** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/515/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kuklice 5517
- 793** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/516/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kobierzyce 5519
- 794** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/522/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/394/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce, oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze 5521
- 795** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/525/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/256/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 czerwca 2008 r. dotyczącej Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach 5523
- 796** – Rady Gminy Malczyce nr XLVI/190/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Malczyce 5523
- 797** – Rady Gminy Mysłakowice nr 299/XXXIX/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych 5526
- 798** – Rady Gminy Pęcław nr XXXI/142/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie likwidacji Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Pęcławiu 5526
- 799** – Rady Gminy Pielgrzymka nr XLI/196/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/184/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów 5527
- 800** – Rady Gminy Żórawina nr XXIX/240/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie Suchy Dwór, gm. Żórawina 5527
- 801** – Rady Gminy Żórawina nr XXIX/241/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie Mnichowice, gm. Żórawina 5529

#### INFORMACJA

- 802** – Starosty Wałbrzyskiego z dnia 6 stycznia 2010 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Jedliny-Zdroju – obręby: Kamieński, Glinica, Jedlina-Zdrój, Jedlinka 5531

**776**

**UCHWAŁA NR XLII/279/2009  
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„MPZP Miłoszyce – Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XIX/139/2008 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Miłoszycach, gm. Jelcz-Laskowice, w obszarze ograniczonym ulicą Wrocławską, Sadową, Polną i terenem PKP, zwany MPZP Miłoszyce-Zachód, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Miłoszycach, gm. Jelcz-Laskowice, w obszarze ograniczonym ulicą Wrocławską, Sadową, Polną i terenem PKP, zwany MPZP Miłoszyce-Zachód, zwany dalej planem, obejmuje obszar, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie wprowadza się ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
  - 11) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenu służącego organizacji imprez masowych.
3. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic terenów pod obiekty handlowe, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% długości zewnętrznej ściany frontowej budynku, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m, pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi

i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,

- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie przy gruncie,
- 5) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu elewacji frontowej lub dachu,
- 6) przeznaczenie terenu – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 9) przeznaczenie dopuszczalne terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, inna niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- 10) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 11) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 12) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący oraz w zabudowie bliźniaczej, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii, przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi (w tym wiaty garażowe),
- 13) usługi (w tym administracja, finanse, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm i ludności, obsługa pojazdów, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek),
- 14) hotele – rozumie się przez to hotele, motele, pensjonaty, gospody wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 15) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia.

**§ 3.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) objekty figurujące w ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

**§ 7. 1.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren usług – MN/U;
- 3) teren usług – U,
- 4) teren sportu i rekreacji – US,
- 5) teren zieleni parkowej – ZP,
- 6) teren cmentarza – ZC,
- 7) teren lasów – ZL,
- 8) teren rolniczy – R,
- 9) teren wód powierzchniowych – WS
- 10) teren ulic publicznych – KD,
- 11) teren dróg wewnętrznych – KDW,
- 12) teren ciągów pieszo - jezdnych – KD-P,
- 13) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E.

## Rozdział 2

### Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

**§ 8.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 m, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

**§ 9. 1.** Na terenie objętym planem zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

2. Na terenie objętym planem zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiąza-

nych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze.

**§ 10.** Przy granicy terenu objętego planem znajduje się linia kolejowa nr 292 relacji Jelcz Miłoszyce – Wrocław Osobowice.

- 1) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru, zgodnie z przepisami szczególnymi (Ustawa o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 r. (D.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, rozd. 9).
- 2) Wymienione poniżej zagrożenia występujące w trakcie eksploatacji linii kolejowej powinny być wzięte pod uwagę przy lokalizacji przyszłych inwestycji:
  - a) wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów,
  - b) możliwość „wyskoczenia” z wagonu na skutek drgań elementów twardych, takich jak kamień, żwir, węgiel,
  - c) iskrzenie czy zadymianie przez pociągi prowadzące trakcją elektryczną, motorową czy parową (retro),
  - d) możliwość skażenia terenu np. przez rozszczelnienie taboru,
  - e) hałas,
  - f) promieniowanie elektromagnetyczne (przy liniach zelektryfikowanych),
  - g) wyładowania łukowe z odpryskami metali w stanie ciekłym na skutek współpracy pantografu lokomotywy z siecią trakcyjną,
  - h) prąd błędzący na liniach zelektryfikowanych.
- 3) Budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, obiekty sportowe i rekreacyjne oraz budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie w zależności od przeznaczenia budynku dopuszczalnych poziomów hałasu, określonego w przepisach w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
- 4) Usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych na terenach znajdujących się w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5) Granica przyległego pasa gruntu, w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, powinna być oznaczona w terenie stałymi punktami zwanymi granicznikami i powinna znajdować się w odległości co najmniej 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej lub granicy robót związanych z konstrukcją drogi szynowej, najbardziej odległej od toru.

**§ 11.** Na terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych (w tym wiat garażowych).

**§ 12.** Na terenie objętym planem znajdują się linie napowietrzne 20kV, dla których określono strefy oddziaływania elektroenergetycznego, w których zakazuje się lokalizowania zabudowy do czasu skablowania linii napowietrznych.

**§ 13.** W zakresie kształtowania zabudowy dla terenów mieszkaniowych i usługowych obowiązują ustalenia § 21, § 22, § 23, § 24.

## Rozdział 3

### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

**§ 14. 1.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) ustala się wymóg oczyszczenia na terenach zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 2) dla nieruchomości przyległych do cieku Bierwienna zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 3) właściciel nieruchomości przyległej do wód powierzchniowych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem,
- 4) właściciel nieruchomości przyległej do wód objętych powszechnym korzystaniem jest zobowiązany zapewnić dostęp do wody umożliwiający to korzystanie,
- 5) na terenie objętym planem znajdują się rowy melioracyjne szczegółowe (G-G, G-G-1, G-G-4, G-G-5, G-G-6, G-J, G-J-2, G-J-3), na właścicielu gruntu ciąży obowiązek utrzymania melioracji szczegółowych, a jeżeli urządzenie to jest objęte spółką wodną, to na tej spółce,
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina Odry (S Wrocław),
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 8) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu, której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 9) dla urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne obowiązują ustalenia przepisów szczególnych.

2. Zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

## Rozdział 4

### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§ 15.** Wyznacza się miejsce pamięci – obszar masowej mogiły więźniów obozu pracy filii hitlerowskiego obozu koncentracyjnego Gross-Rosen.

**§ 16. 1)** Dla budynków historycznych (w tym nr 1, 3 przy ul. Sadowej, nr 28 przy ul. Wrocławskiej oraz budynek gospodarczy pomiędzy budyn-

kami mieszkalnymi nr 28 i 29 przy ul. Wrocławskiej) obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, należy zachować lub odtworzyć ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
- 4) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 5) należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 6) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych oraz elementy reklamy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
- 7) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji ww. obiektów należy uzgadniać z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2) Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

3) Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu;

- 1) w strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe,
- 2) pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 1 należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych,
- 3) zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczególne,
- 4) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

## Rozdział 5

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą), ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) budowę sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych na obszarze objętym planem,
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 ust. 1 pkt 4.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 17 ust. 1 pkt 4,
- 3) ustala się oczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej do parametrów zwykłych ścieków bytowych,
- 4) dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) niezanieczyszczonych:
    - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
    - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
  - b) zanieczyszczonych: systemem sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu do wartości dopuszczalnych;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 ust. 1 pkt 4;
- 3) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości, wszelkie

prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urzędów melioracyjnych,

4) dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych szczegółowych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę, sieci gazowej na obszarze objętym planem zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 ust. 1 pkt 4.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
  - a) gazem,
  - b) energią elektryczną,
  - c) z sieci ciepłowniczej,
  - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
  - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 17 ust. 1 pkt 4.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych zgodnie przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizację wież i masztów telefonii komórkowej tylko na terenach rolnych w odległości minimum 200 m od granicy terenów

zabudowy mieszkaniowej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MN/U).

**§ 18.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej:

- 1) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej),
- 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce budowlanej wliczając w to miejsce postojowe w garażu,
- 4) dopuszcza się lokalizację dodatkowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych,
- 5) dojazdy do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.

## Rozdział 6

### Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

**§ 19.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 3) ustalenia zawarte w dziale II dotyczące minimalnej powierzchni działek budowlanych nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki.

**§ 20.** 1. Ustala się następujący procentowy podział terenu oznaczonego symbolem 26.MN:

- 1) od 70% do 80% terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN z dopuszczeniem usług;
- 2) od 15% do 25% terenu – drogi wewnętrzne KDW;
- 3) 5% terenu – zieleń parkowa.

2. W ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wydzielenie usług bez towarzyszącej jej funkcji mieszkaniowej, nie więcej niż 10% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zaleca się powiązanie terenów usług z terenami zieleni parkowej.

3. W ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się zlokalizowanie terenów zieleni i wód powierzchniowych: stawów – oczek wodnych powiązanych z terenami wód powierzchniowych: 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS.

4. Dopuszcza się ogrodzenie całego terenu oznaczonego symbolem 26.MN w ramach kondominium.

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA TERENÓW

#### Rozdział 7

##### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN** do **26.MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,
- 2) uzupełniające: usługi (z wyłączeniem handlu hurtowego i obsługi pojazdów oraz zakaz lokalizacji usług uciążliwych dla otoczenia) zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego) z zastrzeżeniem pkt 3),
- 3) dopuszcza się przeznaczenie całego budynku na usługi oświaty.
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
    - 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
    - 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej min. 6,5 m max 9 m;
    - 3) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy w przypadku przeznaczenia pod oświatę do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
    - 4) lokalizacja usług w parterach budynków z wyjątkiem budynku przeznaczonego pod oświatę;
    - 5) zakaz stosowania:
      - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
      - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
      - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
      - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
    - 6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 8);
    - 7) dla terenów 7.MN, 15.MN i 21.MN dachy o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°, dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznym spadku połaci;
    - 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach czerwieni z zastrzeżeniem pkt 9);
    - 9) dla budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wrocławskiej i Sadowej pokrycie dachówką w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach czerwieni;
    - 10) elewacje tynkowe lub ceramiczne w stonowanych kolorach – pastelowych, z zastrzeżeniem pkt 11);
    - 11) dla terenów 7.MN, 15.MN i 21.MN elewacje zewnętrzne – wymagane stonowane kolory pastelowe: odcienie bieli, rozbielone beże, piaski;

12) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, z zastrzeżeniem pkt 13);

13) dla terenów 7.MN, 15.MN i 21.MN i znajdujących się na nich budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, pod warunkiem, że po przebudowie spełnią warunki kształtowania zabudowy ustanowione w planie i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,6 m;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%;
- 3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy max 40 m<sup>2</sup>, wysokości max 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 4) na działce budowlanej wiaty garażowe o powierzchni zabudowy max 35 m<sup>2</sup>, wysokości max 6 m, o pokryciu dachu jak na budynku mieszkalnym:
  - a) w przypadku zlokalizowania wiaty przy budynku mieszkalnym, geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego;
  - b) w przypadku wiaty garażowej wolno stojącej, geometria dachu nawiązująca do geometrii dachu budynku mieszkalnego;
- 5) nachylenie połaci min. 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku, z zastrzeżeniem pkt 6);
- 6) dla terenów 7.MN, 15.MN i 21.MN nachylenie połaci min. 30° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki;
- 3) w przypadku lokalizacji usług należy wydzielić w obrębie własności dodatkowo 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 4) w przypadku realizacji usług oświaty dopuszcza się zlokalizowanie placu zabaw, boisk i zieleni towarzyszącej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 5) dla terenów 25.MN i 26.MN obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenu KD-G, zieleń izolacyjna w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym min. 50% powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleń izolacyjną ma zajmować zieleń wysoka, w zieleni wysokiej min. 50% to zieleń zimozielona.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę terenów 15.MN, 21.MN, 23.MN z ulicy 3.KD-Z.



6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej 600 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 15%.

## Rozdział 8

### Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.MN/U** do **11.MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z towarzyszącą im funkcją usługową,
- 2) usługi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej min. 6,5 m max 9 m;
- 3) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych bez funkcji mieszkaniowej tylko od strony terenów 1.KD-Z, 2-KD.Z i 3.KD-Z;
- 5) zakaz stosowania:
  - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
  - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 7);
- 7) dla terenów 3.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U i 8.MN/U dachy o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°, dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznym spadku połaci;
- 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach czerwieni z zastrzeżeniem pkt 9);
- 9) dla budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wrocławskiej i Sadowej pokrycie dachówką w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach czerwieni;
- 10) elewacje tynkowe lub ceramiczne w stonowanych kolorach – pastelowych, z zastrzeżeniem pkt 11);

11) dla terenów 3.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U i 8.MN/U elewacje zewnętrzne – wymagane stonowane kolory pastelowe: odcienie bieli, rozbielone beże, piaski;

12) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, z zastrzeżeniem pkt 13);

13) dla terenów 3.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U i 8.MN/U i znajdujących się na nich budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, pod warunkiem że po przebudowie spełnią warunki kształtowania zabudowy ustanowione w planie i nie będą kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym otoczenia.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,6 m;
- 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%;
- 3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, jednokondygnacyjny, wysokości max 6 m, o geometrii dachu i pokryciu nawiązującym do budynku mieszkalnego;
- 4) na działce budowlanej wiaty garażowe o powierzchni zabudowy max 35 m<sup>2</sup>, wysokości max 6 m, o pokryciu dachu jak na budynku mieszkalnym:
  - a) w przypadku zlokalizowania wiaty przy budynku mieszkalnym, geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego;
  - b) w przypadku wiaty garażowej wolno stojącej, geometria dachu nawiązująca do geometrii dachu budynku mieszkalnego;
- 5) nachylenie połaci min. 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku, z zastrzeżeniem pkt 6);
- 6) dla terenów 3.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U i 8.MN/U nachylenie połaci min. 30° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania fadu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;
- 3) w przypadku realizacji usług ogólnodostępnych bez funkcji mieszkaniowej należy przeznaczyć min. 30% powierzchni działki pod zielen ogólnodostępną;
- 4) w przypadku lokalizacji usług należy wydzielić w obrębie własności dodatkowo 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę terenów:

- 1) 3.MN/U, 5.MN/U, 7.MN/U z ulicy 1.KD-Z;
- 2) 8.MN/U z ulic 1.KD-Z, 3.KD-Z;
- 3) 4.MN/U, 9.MN/U z ulicy 2.KD-Z pod warunkiem zlokalizowanie maksymalnie dwóch włączy na każdy z terenów;

4) dla terenu 4.MN/U dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej pomiędzy działkami 161/2 i 161/3, równoległej do drogi 8.KD-D zakończonej placem manewrowym.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują: dla nowo wydzielonych działek minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m<sup>2</sup>.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązują wysokość stawki procentowej 15%.

## Rozdział 9

### Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U do 5.U ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi,  
2) uzupełniające: stacja paliw (tylko dla terenów 1.U, 2.U, 4.U.).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy max 10 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 50° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglącym lub matowych odcieniach czerwieni z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) dla nowo projektowanych obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 200 m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 15%, pod warunkiem ograniczenia wysokości do 7 m;
- 5) zabudowa do trzech kondygnacji;
- 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu;
- 7) zakaz stosowania:
  - a) dachów asymetrycznych, namiotowych,
  - b) jaskrawej kolorystyki,
  - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki, w tym 70% powierzchni zieleni ogólnodostępnej w przypadku realizacji usług ogólnodostępnych;
- 3) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę terenów:

- 1) 1.U z ulicy KD-G/Z;
- 2) 2.U, 4.U z ulicy 1.KD-Z;

3) 3.U z ulicy 3.KD-Z.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 1000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem pkt 2);

2) dla terenu 5.U minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 850 m<sup>2</sup>,

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązują wysokość stawki procentowej 15%.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji (w tym organizowanie imprez masowych),

2) uzupełniające:

- a) usługi (w tym administracja, gastronomia, handel, turystyka, wypoczynek),
- b) hotele.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji trzy w tym poddasze użytkowe;
- 3) na ostatniej kondygnacji dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące funkcji usługowej;
- 4) wysokość zabudowy max 10 m;
- 5) zakaz stosowania:
  - a) dachów asymetrycznych, namiotowych,
  - b) jaskrawej kolorystyki,
  - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu;
- 7) dachy strome lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 15%;
- 8) w przypadku dachów stromych ustala się:
  - a) kąt nachylenia połaci od 35° do 50°,
  - b) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglącym lub matowych odcieniach czerwieni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) w przypadku realizacji usług lub hoteli maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni terenu;
- 2) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo (minimum 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych) oraz wyznaczyć dodatkowo minimum 2 miejsca postojowe dla autobusów.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę terenu z ulicy 1.KD-Z.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących pod-

stawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 15%.

## Rozdział 10

### Ustalenia dla terenów infrastruktury

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna, w tym: elektroenergetyka,
- 2) uzupełniające: zielen izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy max 6 m;
- 3) zabudowa do dwóch kondygnacji;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;
- 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych

i przebywających czasowo.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się obsługę terenów z ulicy 3.KD-Z.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

## Rozdział 11

### Ustalenia dla terenów zieleni i cmentarza

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.ZP** do **3.ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury;
- 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz – miejsca pamięci – obszar masowej mogiły więźniów obozu pracy filii hitlerowskiego obozu koncentracyjnego Gross-Rosen.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz wszelkiego za-inwestowania niezwiązanego z działaniami ochronnymi dla tego terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację małej architektury, oświetlenia oraz ciągów piesznych służących wyeksponowaniu miejsca pamięci.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

## Rozdział 12

### Ustalenia dla terenów rolnych

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.R** do **3.R** ustala się przeznaczenie podstawowe: rolnicze, dopuszcza się doleśnienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust 2. pkt 2), 3) i 4);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym lokalizację wież i masztów telefonii komórkowej w odległości minimum 200 m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MN/U);
- 3) na terenie 2.R dopuszcza się zlokalizowanie terenowych boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci młodszych i starszych oraz terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych;
- 4) na terenie 3.R w miejscu wyznaczonym na rysunku planu dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych w ramach parkingu terenowego dla obsługi terenu ZC.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

## Rozdział 13

### Ustalenia dla terenów lasów

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL**, **2.ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

## Rozdział 14

### Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.WS** do **4.WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – ciek Bierzwienna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) ochrona wód wraz z obudową biologiczną;
- 2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń wodnych, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

## Rozdział 15

### Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G** (droga wojewódzka nr 455) ustala się przeznaczenie: ulica główna klasy G 1/2 docelowo klasy G 2/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 35 m;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) zakaz obsługi bezpośredniej obszarów przyległych;
- 4) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi za zgodą zarządcy drogi;
- 5) linia zabudowy dla nowych obiektów minimum 10 m od linii rozgraniczającej drogi na obszarze

zabudowanym i odpowiednio 20 m na obszarze niezabudowanym.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G/Z** (droga powiatowa nr 1535D) ustala się przeznaczenie: ulica główna klasy G 1/2, docelowo ulica zbiorcza klasy Z 1/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) elementy wyposażenia ulicy;
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-Z** (droga powiatowa nr 1535D) ustala się przeznaczenie: ulica zbiorcza klasy Z 1/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) od skrzyżowania z ulicą 2.KD-Z w kierunku wschodnim, obustronny chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie;
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

**§ 34.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica zbiorcza klasy Z 1/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie;
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica zbiorcza klasy Z 1/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie;
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-L** do **5.KD-L** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie;
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 5) do czasu realizacji KD-G (drogi wojewódzkiej nr 455) ustala się podłączenie 5.KD-L do KD-G/Z;
- 6) w przypadku realizacji KD-G (drogi wojewódzkiej nr 455) ustala się podłączenie 5.KD-L do KD-G (poprzez prawoskręty).

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-D** do **17.KD-D** ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu;
- 2) chodnik;
- 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie;
- 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

**§ 38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KDW** do **13.KDW** ustala się przeznaczenie droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie, miejsca parkingowe, ścieżka rowe-

rowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

**§ 39.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KD-P** do **11.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) zieleni i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału

nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 0,01%.

### **DZIAŁ III**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

**§ 41.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Beata Bejda*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/279/2009  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia  
29 października 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W MIŁOSZYCACH**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/279/2009  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia  
29 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Miłoszycach, gm. Jelcz-Laskowice do publicznego wglądu (w okresie od 24 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 4 września 2009 r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) postanawia:

**1. Uwagę Pani Barbary Drechny nie uwzględnić.**

Pani Barbara Drechny pismem z dnia 28 lipca 2009 r. (uwaga dotyczy dz. nr 138/12 AM2 obręb Miłoszyce) wniosła uwagę dot. przeznaczenia całej działki nr 138/12 AM2 obręb Miłoszyce pod zabudowę mieszkaniową.

Działka nr 138/12 AM2 obręb Miłoszyce w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 23 listopada 2005 r.) przeznaczona została w części pod tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania (R) i tereny mieszkaniowe projektowane (M).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce–Zachód w Jelczu-Laskowice został sporządzony zgodnie z ustaleniami ww. Studium.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

**2. Uwagę Panów Marcina Frydel, Piotra Starzaka, Zbigniewa Nyklarz i Pani Janiny Nyklarz uwzględnić.**

Panowie Marcin Frydel, Piotr Starzak, Zbigniew Nyklarz i Pani Janina Nyklarz pismem z dnia 4 września 2009 r. (uwaga dotyczy działek nr 161/2 i 161/3, AM-2 obręb Miłoszyce) wniesli uwagę do terenu 4.MN/U dot. wprowadzenia (możliwość wprowadzenia) drogi gminnej/wewnętrznej pomiędzy działkami 161/2 i 161/3, równoległej do drogi 8.KD-D, a pomiędzy drogami 3.KD-L (ul. Nowa) i 2.KD-Z (obwodnica).

W projekcie uchwały znajdują się następujące zapisy:

W § 8: Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 m, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

W § 18: Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej: 5) dojazdu do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

W celu uszczegółowienia zapisów uchwały i w związku z uwagą Panów Marcina Frydel, Piotra Starzaka, Zbigniewa Nyklarz i Pani Janiny Nyklarz dodano pkt 4) do § 22 ust. 5:

„dla terenu 4.MN/U dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej pomiędzy działkami 161/2 i 161/3, równoległej do drogi 8.KD-D zakończonej placem manewrowym.”

**3. Uwagę Pana Leszka Ziajki nie uwzględnić.**

Pan Leszek Ziajka pismem z dnia 4 września 2009 r. (uwaga dotyczy działek nr od 110/3 do 110/46, AM-2 obręb 0013 Miłoszyce) wniosł uwagę dot. ustalenie wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), na 0% dla terenów 25.MN i 26.MN.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 proc. wzrostu wartości nieruchomości. Określenie stawki procentowej należy także do kompetencji organów administracyjnych. Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 6 września 2002 r. (II SA/Wr 1193/02, OSS 2003, z.1, poz. 15) obowiązek jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość w związku z uchwaleniem nowego lub zmienionego planu wzrosła, wyklucza możliwość ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zerowej stawki procentowej służącej naliczaniu tej opłaty. Obowiązek uiszczenia opłaty planistycznej nie jest bezterminowy, obowiązuje jedynie w terminie pięciu lat od uchwalenia nowego bądź zmiany dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



#### 4. Uwagę Pana Zbigniewa Ziajki nie uwzględnić.

Pan Zbigniew Ziajka pismem z dnia 4 września 2009 r. (uwaga dotyczy działek nr od 110/3 do 110/46, AM-2 obręb 0013 Miłoszyce) wniósł uwagę dot. ustalenie wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) na 0% dla terenów 25.MN i 26.MN.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 proc. wzrostu wartości nieruchomości. Określenie stawki procentowej należy także do kompetencji organów administracyjnych. Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 6 września 2002 r. (II SA/Wr 1193/02, OSS 2003, z.1, poz. 15) obowiązek jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość w związku z uchwaleniem nowego lub zmienionego planu wzrosła, wyklucza możliwość ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zerowej stawki procentowej służącej naliczeniu tej opłaty. Obowiązek uiszczenia opłaty planistycznej nie jest bezterminowy, obowiązuje jedynie w terminie pięciu lat od uchwalenia nowego bądź zmiany dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 5. Uwagę Pana Tomasza Modlińskiego nie uwzględnić.

Pan Tomasz Modliński pismem z dnia 1 września 2009 r. (uwaga dotyczy działki nr 140/11 AM2 obręb Miłoszyce) wniósł uwagę dot. wprowadzenie drugiej linii zabudowy na działce 140/11 AM2 obręb Miłoszyce zgodnie z ustaloną linią zabudowy na działkach 140/8 i 140/6.

Na działce sąsiedniej (nr dz. 140/10) bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 140/11 znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej (budynek w budowie), zgodnie z którym została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy dla sąsiednich niezabudowanych działek (dz. nr 140/11 i 140/12) w celu zachowania ładu przestrzennego, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

W projekcie uchwały znajdują się następujące zapisy:

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 m, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

§ 18. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej: 5) dojazdy do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

§ 19. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości: 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną;

Natomiast § 22. zawarte są ustalenia dla terenu 3.MN/U, które należy spełnić w celu przeznaczenia działki nr 140/11 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą z towarzyszącą im funkcją usługową lub usługi. Dla nowo wydzielonych działek obowiązują minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m<sup>2</sup>.

#### 6. Uwagę Pana Stanisława Zendwalewicza nie uwzględnić.

Pan Stanisław Zendwalewicz pismem z dnia 28 lipca 2009 r. (uwaga dotyczy działki nr 128 AM2 obręb Miłoszyce) wniósł uwagę, w której wnioskuje o przeznaczenie działki nr 128 AM2 obręb Miłoszyce pod zabudowę jednorodzinną.

Działka nr 128 AM2 obręb Miłoszyce w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice (uchwała nr XLII/253/2005 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowice z dnia 23 listopada 2005r) przeznaczona jest w części pod tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania (R) i tereny lasów i gruntów leśnych (ZL).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miłoszyce–Zachód w Jelczu-Laskowice został sporządzony zgodnie z ustaleniami ww. Studium.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

#### 7. Udzieloną informację na uwagę Pani Karoliny Tokarskiej uznać za wyczerpującą.

Pani Karolina Tokarska pismem z dnia 1 września 2009 r. (uwaga dotyczy działki nr 206 obręb Miłoszyce) wniosła uwagę – pytanie dot. możliwość podziału działki nr 206 obręb Miłoszyce na 3 działki budowlane z wydzieleniem drogi wewnętrznej.

Działka nr 206 znajduje się w terenie oznaczonym w uchwale i na rysunku planu symbolem 7.MN/U.

W projekcie uchwały znajdują się następujące zapisy:

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu

tu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 5 m, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, śmietniki.

§ 18. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej: 5) dojazdy do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

§ 19. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości: 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną;

Natomiast § 22. zawarte są ustalenia dla terenu 7.MN/U, które należy spełnić w celu przeznaczenia działki nr 206 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą z towarzyszącą im funkcją usługową lub usługi. Dla nowo wydzielonych działek obowiązują minimalna powierzchnia działki budowlanej 700 m<sup>2</sup>.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/279/2009  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia  
29 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**777**

**UCHWAŁA NR LXVII/352/2010  
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit h , 39 ust. 4 , art. 40 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 110, ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U z 2009 Nr 175, poz. 1362 ze zmianami ) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju w następującym brzmieniu:

**Rozdział I**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju zwany dalej „Ośrodkiem” został utworzony na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju nr XII/41/90 z dnia 29 marca 1990 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju i działa na podstawie:

1) ustawy z dnia 12 marca 2004 (tekst jednolity Dz. U z 2008 Nr 115, poz. 728 ze zmianami)

2) innych przepisów określających zadania z zakresu pomocy społecznej i niniejszego statutu

2. Ośrodek jest jednostką organizacyjną gminy nie posiadającą osobowości prawnej.

3. Ośrodek może używać nazwy skróconej MOPS.

4. Siedziba Ośrodka znajduje się w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada 35.

5. Terenem działania Ośrodka jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.

**Rozdział II**

**Cele i zadania**

§ 2. 1. Podstawowym celem i zadaniem Ośrodka jest udzielanie pomocy społecznej mającej na celu umożliwianie rodzinom i osobom przezwyciężenie trudności życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia oraz umożliwienie im życia w warunkach odpowiadającym godności człowieka, wspieranie osób i rodzin podlegających wykluczeniu społecznemu i znajdujących się w trudnej sytuacji powodującej ubóstwo oraz umożliwiającej lub ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym.

**§ 3.** Zadania Ośrodka obejmują w szczególności:

1. tworzenie warunków organizacyjnych funkcjonowania pomocy społecznej, w tym rozbudowę niezbędnej infrastruktury socjalnej,
2. analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej,
3. przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń,
4. pobudzanie aktywności społecznej w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin,
5. pracę socjalną rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi,
6. zapewnienie osobom możliwości uczestniczenia w zajęciach prowadzonych przez centra integracji społecznej, kluby integracji społecznej i zatrudnienia wspieranego,
7. realizowanie zadań zleconych z zakresu ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz zadań własnych z zakresu ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
8. realizacja zadań własnych gminy podyktowanych ustawą z dnia 26 października 1984 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
9. wykonywanie zadań powierzonych z zakresu administracji rządowej oraz zadań własnych gminy objętych ustawą z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
10. wykonywanie zadań powierzonych z zakresu administracji rządowej oraz zadań własnych gminy objętych ustawą z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,
11. realizacja zadań gminy przewidzianych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie,
12. realizacja zadań gminy przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty w zakresie pomocy materialnej dla uczniów.

**§ 4.** W realizacji celów i zadań wymienionych w § 2 Ośrodek współpracuje z organizacjami pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi, organizacjami administracji publicznej i podporządkowanymi im jednostkami organizacyjnymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

### **Rozdział III**

#### **Organizacja**

**§ 5. 1.** Na czele Ośrodka stoi kierownik, który kieruje jego pracą i reprezentuje go na zewnątrz.

2. Regulamin Organizacyjny Ośrodka określa Kierownik
3. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta.

### **Rozdział IV**

#### **Majątek i finanse**

**§ 6.** Ośrodek zarządza posiadanym majątkiem i środkami, w tym lokalem użytkowym położonym na pierwszym piętrze budynku przy ul. 11 Listopada 35, w oparciu o roczny plan finansowy zatwierdzony przez Burmistrza Miasta.

**§ 7.** Ośrodek jest jednostką budżetową rozliczającą się z budżetem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w działach 852 – pomoc społeczna i 854 – edukacyjna opieka wychowawcza.

**§ 8.** Do składania oświadczeń w imieniu Ośrodka dotyczących jego praw i obowiązków wymagane jest współdziałanie kierownika i głównego księgowego.

### **Rozdział V**

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 9. 1.** Ośrodek działa na podstawie statutu nadanego przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój.

2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

**§ 10.** Ośrodek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu.

**§ 11.** Traci moc uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXVI/193/2008 z dnia 30 lipca 2008 roku w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Wioletta Urbańczyk*

**778**

**UCHWAŁA NR LXVII/355/2010  
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 59 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się tryb i warunki umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

**§ 2.** Uchwała dotyczy wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym w szczególności dotyczy wierzytelności ze stosunków najmu, dzierżawy, sprzedaży usług, robót, towarów, stanowiących dochód Gminy i jej jednostek organizacyjnych.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) decyzji – rozumie się przez to wyrażone na piśmie jednostronne oświadczenie woli uprawnionego organu w sprawie umorzenia wierzytelności pieniężnej;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 3) gminną jednostkę organizacyjną – rozumie się przez to jednostkę budżetową lub zakład budżetowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240);
- 4) należności pieniężnych – rozumie się przez to należności, wynikłe ze stosunków cywilnoprawnych, przysługujące Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 5) przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów naliczania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych;
- 6) wierzycielu – rozumie się przez to Gminę Miejską Świeradów-Zdrój, w tym gminne jednostki organizacyjne;
- 7) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240).

**§ 4. 1.** Należności pieniężne mogą być umarzane w całości w stosunku do dłużników, jeżeli:

- 1) zachodzą przesłanki z art. 56 ustawy;
- 2) nie można ustalić dłużnika, lub ten zmarł nie pozostawiając majątku ani spadkobierców;
- 3) sąd umorzył postępowanie upadłościowe prowadzone wobec dłużnika lub oddalił wniosek o ogłoszeniu upadłości z uwagi na niewystarczalność majątku nawet na zaspokojenie kosztów postępowania;

4) roszczenie dotyczy odsetek, a dłużnik należność główną uregulował w całości i wykazał, że jego sytuacja bytowa jest na tyle trudna, że spłata odsetek nie może odbyć się bez znaczącego uszczerbku dla niego i jego rodziny;

5) Jeżeli ściągnięcie całości należności zagraża egzystencji dłużnika;

6) wierzytelność jest mniejsza lub równa pięciokrotnej wartości kosztów upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym w administracji;

2. Jeżeli umorzenie dotyczy tylko części należności, określa się termin zapłaty pozostałej części należności.

3. Umorzenie następuje z urzędu lub na piśmie wniosek dłużnika.

4. Umorzenie z urzędu następuje w drodze decyzji uprawnionego organu.

**§ 5. 1.** Na wniosek dłużnika termin zapłaty należności może zostać odroczone lub zapłata tej należności może zostać rozłożona na raty, o ile przemawiają za tym względy społeczne lub gospodarcze.

2. Gdy od należności, która ma podlegać rozłożeniu na raty lub odroczeniu płatności przysługują odsetki za opóźnienie, jej rozłożenie na raty lub odroczenie płatności można uzależnić od uprzedniego uiszczenia przez dłużnika odsetek należnych do dnia rozłożenia wierzytelności głównej na raty lub odroczenia.

3. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia wydania decyzji do oznaczonego w decyzji terminu spłaty.

4. Jeżeli dłużnik nie zapłaci którejkolwiek z rat do dnia płatności kolejnej raty lub nie spłaci należności w wyznaczonym terminie, niezapłacona reszta należności staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami od dnia rozłożenia należności na raty lub odroczenia.

**§ 6. 1.** Organem uprawnionym do umarzania wierzytelności, odraczania terminów płatności lub rozkładania należności na raty jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój oraz kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych.

2. Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych mogą samodzielnie podjąć decyzję o:

- 1) umorzeniu wierzytelności, której kwota główna nie przekracza 5.000,00 zł;
- 2) rozłożeniu na raty wierzytelności nie przekraczającej 5.000,00 zł, maksymalnie na okres 24 miesięcy;
- 3) odroczeniu terminu zapłaty wierzytelności do kwoty nie przekraczającej 5.000,00 zł, maksymalnie na okres do 30 miesięcy.

3. We wszystkich pozostałych przypadkach do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych upoważniony jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 7. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych podejmują decyzje wymienione w § 6 na pisemny udokumentowany wniosek dłużnika z tym, że w przypadku rozłożenia na raty lub odroczenia płatności z dłużnikiem zawierane jest porozumienie określające ilość rat i termin ich zapłaty,

2. W przypadku zgonu dłużnika lub niemożności jego odnalezienia kierownicy jednostek organizacyjnych mogą działać z urzędu. Postanowienia § 8 stosuje się odpowiednio.

§ 8. Udokumentowanie spełnienia przesłanek z § 4 mogą stanowić między innymi:

- 1) wywiad środowiskowy,
- 2) odcinek renty lub emerytury,
- 3) zaświadczenie o zarobkach,
- 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o dochodach,
- 5) zaświadczenie z ZUS o uiszczaniu składek,
- 6) postanowienie komornika o nieskuteczności egzekucji,
- 7) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 8) orzeczenie lekarskie o stanie zdrowia lub niezdolności do pracy,
- 9) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy,
- 10) akt zgonu,
- 11) orzeczenia lub decyzje likwidujące dłużnika,
- 12) orzeczenie o upadłości dłużnika.

§ 9. 1. Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do przedkładania informacji pisemnej do 20 każdego miesiąca po zakończeniu każdego kwartału o stosowaniu tej uchwały i jej skutkach finansowych.

2. Informacje o strukturze umorzeń Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój będzie przedstawiał raz na półrocze Radzie Miasta.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 11. Traci moc uchwała nr X/74/2006 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr III/25/2005 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zasad i trybu umarzania odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przez jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 12. Wnioski o umorzenie wierzytelności i udzielenie ulg nie załatwione do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają rozpoznaniu w trybie i na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Wioletta Urbańczyk*

## 779

### UCHWAŁA NR XXXVI/245/09 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 1 października 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXXIV/242/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ziębice i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębice z dnia 27 kwietnia 2001 r., Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego), zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, przedstawiający granice obszaru objętego planem, w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar terenu lub działki, na którym można zlokalizować nowoprojektowane budynki; nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w granicach obszaru objętego planem;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy w obrysie istniejącego budynku** – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar istniejącej zabudowy wychodzący poza projektowaną nieprzekraczalną linię zabudowy, na którym to obszarze zakazuje się rozbudowy budynku;
- 6) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, na których muszą być zlokalizowane elewacje frontowe budynków;
- 7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **administracja** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej, policji i wojska;
- 2) **aktywność gospodarcza** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe lub produkcyjne we wszystkich dziedzinach działalności gospodarczej;
- 3) **biura** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicz-

nej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, drobne usługi itp.;

- 4) **finanse** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.;
- 5) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 6) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach itp.;
- 7) **handel hurtowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów w halach, magazynach i sklepach hurtowych;
- 8) **kultura** – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.;
- 9) **obiekty zamieszkiwania sezonowego** – należy przez to rozumieć letniskowe obiekty turystyki typu bungalow itp.;
- 10) **produkcja, składy i magazyny** – należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, transportu, w tym stacje paliw oraz logistyka;
- 11) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów itp.;
- 12) **rozrywka** – należy przez to rozumieć działalność obiektów przeznaczonych do organizacji zabaw i kursów tanecznych, dyskotek, imprez okolicznościowych itp.;
- 13) **usługi inne** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi usytuowane w budynkach mieszkalnych: kafejki internetowe;
- 14) **usługi sakralne** – należy przez to rozumieć teren kościoła wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związanymi z działalnością kościelną i parafialną;
- 15) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod handel hurtowy, handel detaliczny, rozrywkę, turystykę, gastronomię, kulturę;
- 16) **wypoczynek** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki itp.;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej tożsama z granicą opracowania planu;
- 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 8) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
- 9) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 11) granice terenów zamkniętych;
- 12) granice strefy ochronnej terenów zamkniętych kolei;
- 13) strefa ochronna gazociągu podwyższonego ciśnienia.

2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## Rozdział 1

### Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż ulic: Wałowej dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni maksymalnej 10 m<sup>2</sup>;
- 2) nośniki reklamowe wzdłuż ulicy Wałowej powinny być umieszczane z uwzględnieniem sąsiedztwa obiektów zabytkowych; nośniki reklamowe umieszczane na elewacji obiektów zabytkowych nie powinny być elementami dominującymi;
- 3) dopuszcza się umieszczanie elementów małej architektury oraz nośników informacji wizualnej.

## Rozdział 2

### Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się strefę ochronną gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 200, zasilającego stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> Ziębice o przepustowości Q=1500 m<sup>3</sup>/h, pokazaną na rysunku planu, w odległości 25 m od skrajnego przewodu oraz granicy terenu stacji.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, stanowi strefę, w której operator sieci jest uprawniony do

zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz zagospodarowanie zielenią niską w pasie 4 m – po 2 m od osi gazociągu;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji, dopuszcza się utrzymanie i modernizację linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1;
- 6) dopuszcza się utrzymanie i modernizację linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1.

§ 7. Ustala się strefy ochronne gazociągu niskiego ciśnienia do 0,4MPa, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których ustala się obowiązek każdorazowego uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji obiektów wzdłuż stref.

§ 8. Ustala się obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV o szerokości 10 m – po 5 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują przepisy szczególne.

§ 9. Ustala się obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV o szerokości 40 m – po 20 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują przepisy szczególne.

§ 10. Ustala się granicę strefy ochronnej terenów zamkniętych kolei, przedstawioną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenów kolei, pod warunkiem zachowania zapisu ppkt a) oraz zastosowania ekranów akustycznych i innych zabezpieczeń pozwalających na utrzymanie odpowiedniego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dla placów składowych, dojazdów manewrowych oraz parkingów ustala się nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
- 4) zakaz lokalizowania wzdłuż terenu kolei funkcji związanych z produkcją i obrotem materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i palącymi,

- 5) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż linii kolejowych z zachowaniem odstepu co najmniej 15 m od skrajnego toru, pod warunkiem, że projekt zieleni wykonany zostanie przez projektanta zieleni z uprawnieniami,
- 6) w przypadku modernizacji i remontów obiektów zlokalizowanych w rejonie linii kolejowej, wymaga się zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiem od przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie,
- 7) dopuszcza się wykorzystanie rowów odwodniających tereny kolejowe pod warunkiem przedłożenia projektu budowlanego oraz operatu wodno-prawnego,
- 8) wszelkie uciążliwości od zakładów niebezpiecznych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska, lokalizować poza granicami terenu kolei,
- 9) zezwala się na prowadzenie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych lub innych (napowietrznych i podziemnych) po najkrótszej trasie i krzyżowanie z torami kolejowymi pod kątem 80–90 stopni,
- 10) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem:
  - a) lokalizacji masztu w odległości większej od terenu kolei niż projektowana wysokość obiektu,
  - b) projektowane urządzenia telekomunikacji nie będą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

**§ 11.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii;
- 2) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) segregacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności u źródła w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania;
- 5) w przypadku wystąpienia starodrzewu i drzew o wymiarach pomnikowych należy je objąć bezwzględną ochroną;
- 6) zakaz wykarczania uciążliwości z prowadzonych działalności poza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod te działalności;
- 7) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 5 m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż cieków wodnych i rowów, licząc od górnej krawędzi skarpy koryta cieku, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS.

**§ 12.** Obszar opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, dla którego obowiązują ograniczenia, wynikające z Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., m.in.

- 1) zakaz rozwoju istniejących zakładów, i lokalizacji nowych, o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających szkodliwe ścieki (szczególni zakłady przemysłu chemicznego);
- 2) w przypadku lokalizacji zakładów innych niż te, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków według norm wymaganych dla I klasy czystości wód;
- 3) zakaz opylania upraw i drzewostanu środkami chemicznymi ochrony roślin przy pomocy samolotów.

### Rozdział 3

#### Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 13.** 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się ochronę konserwatorską obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
- 5) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału;
- 6) dopuszcza się wymianę zabudowy w wypadku gdy jest to uzasadnione względami technicznymi, ekonomicznymi lub planistycznymi po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na warunkach przez niego określonych.

**§ 14.** 1. Ustala się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczone na rysunku planu, dla których zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

2. Przebieg stref, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny fragmentu centrum staromiejskiego miasta Ziębice.

4. W strefach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) konserwacja głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: nawierzchnie,



- cieki i zbiorniki wodne, sposób użytkowania gruntów, zabudowa, zieleni;
- 3) dążenie do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające lub wtórne założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 4) w przypadku nowo projektowanych ogrodzeń obowiązuje nawiązanie formą i materiałem do historycznych ogrodzeń;
  - 5) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - 6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
  - 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminacja funkcji uciążliwych;
  - 8) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
  - 9) dopuszcza się poddasze użytkowe z facjatami skryte w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej;
  - 10) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;
  - 11) w przypadku nowych pokryć dachowych obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
  - 12) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu połaci.
5. Wszelkie odstępstwa od ustaleń zawartych w ust. 3 wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 15.** 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczone na rysunku planu.

2. Przebieg stref, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny wzdłuż ulicy Chrobrego wraz z terenem kolei oraz ulicy Wojska Polskiego i części ulicy Sportowej.

4. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia;

- 1) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
- 2) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;
- 3) w przypadku nowych pokryć dachowych zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości

budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;

- 4) w przypadku nowej lub istniejącej zabudowy przemysłowej, nieobjętej ochroną prawną, na podst. przepisów odrębnych, ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z budową, przebudową, nadbudową oraz remontem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu połaci.

**§ 16.** Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicą opracowania planu, w obrębie której inwestycje realizowane są na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### Rozdział 4

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 17.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Ustala się obowiązek indywidualnego zabezpieczenia zabudowy celem zminimalizowania szkód powodziowych w strefie zasięgu wody  $Q_{1\%}$  od rzeki Oławy i jej dopływów, wyznaczonej na rysunku planu.

3. Ustalenia zawarte w ust. 2 obowiązują dla terenów i obiektów położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostaną wyznaczone w studium opracowanym przez dyrektora RZGW.

#### Rozdział 5

**Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18.** Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale III Ustalenia szczegółowe.

#### Rozdział 6

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 19.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, nie będących obiektami budowlanymi.

#### Rozdział 7

**Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 20.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przerwanie obowiązującej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej;

2) zapewnienie przez inwestora dostępności komunikacyjnej do działek, które oddzielone są od drogi publicznej ciekim wodnym i nie posiadają innej możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

## Rozdział 8

### Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**§ 21.** 1. Na całym obszarze objętym planem na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

2. Miejsca parkingowe lokalizować w granicach terenów, którym zapewnia się obsługę oraz na osobno wydzielonych terenach obsługi komunikacyjnej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale III Ustalenia szczegółowe.

## DZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Rozdział 1

##### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§ 22.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **01 - 03MN1**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
  - c) dla nowo projektowanych obiektów istnieje obowiązek nawiązywania architekturą do obiektów istniejących – dachy strome, symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną, układ kalenic w nawiązaniu do obiektów istniejących,
  - d) od strony północno-wschodniej pas zieleni izolacyjnej;
- 3) zasady dotyczące komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
  - b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

**§ 23.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **01 - 58MN2**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) biura,
  - b) handel detaliczny,
  - c) gastronomia,
  - d) cieplarnie;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 6) zasady dotyczące komunikacji:
  - a) dla terenów 03MN2, 04MN2 i 05MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z ulicą Chrobrego i Kolejową,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
  - c) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

**§ 24.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **01 MN3**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) roślinna produkcja rolna,
  - b) handel detaliczny,
  - c) cieplarnie;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) dachy dwu- lub wielospadowe;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przy-

padku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;

6) zasady dotyczące komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
- b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

**§ 25.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami: **01MN,U1; 02MN,U1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: biura, handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy liczona pod budynkami i ich elementami nie może przekraczać 30% powierzchni poszczególnych działek,
  - c) powierzchnia przeznaczona pod usługi nie może przekraczać 50% powierzchni zainwestowania poszczególnych nieruchomości,
  - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi 2; dopuszcza się dodatkową kondygnację w formie poddasza użytkowego,
  - e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - f) dachy strome, wielospadowe z lukarnami o nachyleniu połaci od 27° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną,
  - g) dopuszcza się możliwość stosowania dachów mansardowych,
  - h) kierunek zasadniczej kalenicy budynków określa się jako prostopadły do ulicy Wrocławskiej,
  - i) architektura winna nawiązywać do tradycji regionalnych,
  - j) w wystroju zewnętrznym należy wykorzystać materiały naturalne, w tym m.in. cegły lub płytki klinkierowe;
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) dopuszcza się dokonywanie wewnętrznych podziałów wyłącznie prostopadle do ulicy Wrocławskiej,

b) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 2 działki, zgodnie z zasadą o której mowa w lit. a;

7) zasady dotycząca komunikacji:

- c) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
- d) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

**§ 26.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **01 - 13MN,U2**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) biura,
  - b) handel detaliczny,
  - c) rzemiosło,
  - d) turystyka,
  - e) gastronomia,
  - f) usługi inne;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) dachy dwu- lub wielospadowe,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2; druga wyłączenie w formie poddasza użytkowego;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10%
  - c) w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a.
- 6) zasady dotyczące komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
  - b) miejsca postojowe w przyulicznej części działki.

**§ 27.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami: **01 - 08MN,MW,U**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzona,
  - b) parkingi,
  - c) biura,
  - d) handel detaliczny,
  - e) rzemiosło,
  - f) gastronomia,
  - g) turystyka,
  - h) usługi inne;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 1;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
- a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 6) zasady dotyczące komunikacji:
- a) dla terenów 02MN,MW,U i 03MN,MW,U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z ulicą Kolejową,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
  - c) miejsca postojowe w przylicznej części działki.

**§ 28.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami **01 MW,U**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) biura,
  - b) handel detaliczny,
  - c) rzemiosło,
  - d) parkingi,
  - e) zieleni urządzona;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej 450 m<sup>2</sup>,

- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 29.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **01 U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) handel detaliczny,
  - b) handel hurtowy,
  - c) usługi zdrowia i opieki społecznej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające - biura;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) eksponowanie zabudowy od strony ulicy Wałowej,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4, piąta wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
  - c) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu pod zieleni;

**§ 30.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **02U**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) handel detaliczny,
  - d) handel hurtowy,
  - e) gastronomia,
  - f) rzemiosło,
  - g) rozrywka;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) biura,
  - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:

- a) eksponowanie zabudowy od strony ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
  - c) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu pod zieleń;
- b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu każdej z działek pod zieleń,
  - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
    - a) kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
    - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
    - c) powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni działki,
    - d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 27° do 45°, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi,
    - e) kształt bryły horyzontalny,
    - f) reprezentacyjna elewacja od strony ulicy Wrocławskiej;
  - 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się – możliwość dokonywania geodezyjnych podziałów wewnętrznych jedynie przy zachowaniu możliwości skomunikowania powstałych działek bezpośrednio z istniejącego układu dróg publicznych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 7) zasada dotycząca komunikacji:
    - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
    - b) dopuszcza się obsługę z drogi publicznej 01KD-G jedynie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**§ 31.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **03U, 05U, 06U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) handel detaliczny,
  - b) handel hurtowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
  - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni terenu pod zieleń,
  - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny,
  - b) reprezentacyjna część obiektów od strony ulicy Wrocławskiej.
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) dopuszczalna funkcja mieszkaniowa nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
  - d) dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 27° do 45°,
  - e) zasadnicza kalenica budynków równoległe do ulicy Wrocławskiej;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,

**§ 32.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **04U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – usługi o charakterze ponadlokalnym,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) handel detaliczny,
  - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
  - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne,

**§ 33.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **07U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) handel detaliczny,
  - b) handel hurtowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) parkingi,
  - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
  - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu pod zieleń,
  - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 1; druga wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- c) dach symetryczny, stromy, dwuspadowy kryty dachówka ceramiczną.

**§ 34.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **08U, 09U**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) handel detaliczny,
  - b) handel hurtowy,
  - c) biura,
  - d) gastronomia;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
  - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne,
  - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 15% powierzchni terenu pod zieleń,
  - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
  - c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 35.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **01U,KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) stacja kontroli pojazdów,
  - b) stacja paliw płynnych i gazowych,
  - c) handel detaliczny,

- d) handel hurtowy;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
  - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu pod zieleń,
  - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2, trzecia wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
  - c) dachy strome, dwu- lub wielospadowe;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 36.** Wyznacza się **tereny usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolem **01 - 04UT**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – turystyka;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wypoczynek,
  - b) gastronomia,
  - c) handel detaliczny,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
  - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu pod zieleń,
  - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3; czwarta wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - c) dach dwu- lub wielospadowy.

**§ 37.** Wyznacza się **teren usług oświaty i usług kultury** oznaczony na rysunku planu symbolem **01UO,UK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) oświata,
  - b) biura;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wypoczynek,
  - b) gastronomia,
  - c) handel detaliczny,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek ukształtowania strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4; piąta wyłączenie w formie poddasza użytkowego;
  - c) dach dwu- lub wielospadowy;
- 5) zasady dotyczące komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
  - b) dopuszcza się obsługę z drogi publicznej 01KD-G jedynie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**§ 38.** Wyznacza się **teren usług oświaty oraz zamieszkiwania zbiorowego** oznaczony na rysunku planu symbolem **01UO,MW,ZP**, dla której obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) oświata,
  - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi sportu;
  - b) handel detaliczny,
  - c) gastronomia,
  - d) zieleń lasów i zadrzewień;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu pod zieleń,
  - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć do zachowania;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
  - b) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z ulicą Chrobrego,
  - b) na terenie lasów i zadrzewień ustala się zakaz zabudowy.

**§ 39.** Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** wraz z obiektami i urządzeniami obsługującymi oznaczony na rysunku planu symbolem **01US**,

**02US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) urządzenia sportowe w postaci boiska sportowego, basenu itp.,
  - b) rekreacja,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) gastronomia,
  - b) handel detaliczny,
  - c) rozrywka,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne,
  - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu pod zieleń,
  - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania – nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

**§ 40.** Wyznacza się **teren produkcji i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **01P,U1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) administracja,
  - b) produkcja, składy i magazyny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) biura,
  - b) handel hurtowy,
  - c) rzemiosło,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urzędu jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
  - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się lokalizację podmiotów gospodarczych z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej substancji kubaturowej,

- b) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości, na której ma być lokalizowana,
  - c) place i powierzchnie utwardzone nie mogą powodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości,
  - d) pozostały teren nieruchomości należy przeznaczyć na cele zieleni towarzyszącej średniowysokiej,
  - e) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
  - f) dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o symetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się – dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego, wielkość wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, a działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych.

**§ 41.** Wyznacza się **tereny produkcji i usług** oznaczone na rysunku planu symbolami: **01P,U2; 02P,U2; 03P,U2;** dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – aktywność gospodarcza;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
  - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urzędzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
  - c) zakaz wykarczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 3) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny,
  - b) zakazuje się lokalizacji odsloniętych składów przy obszarze rezerwy terenu pod drogę klasy głównej oznaczonym na rysunku planu symbolem (KD-G);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości, na której ma być lokalizowana,
  - b) place i powierzchnie utwardzone nie mogą powodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości,
  - c) pozostały teren nieruchomości należy przeznaczyć na cele zieleni towarzyszącej średniowysokiej,

- d) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
- 5) jako zasady scalania i podziału nieruchomości ustala się – dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego, wielkość wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>, a działki muszą mieć zapewniony dostęp do dróg publicznych.

**§ 42.** Wyznacza się **tereny produkcji** oznaczone na rysunku planu symbolami: **01 - 05P,** dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: produkcja, składy i magazyny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) biura,
  - b) handel hurtowy,
  - c) zieleni urządzona;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
  - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urzędzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
  - c) zakaz wykarczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) jako ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
  - a) kształtowanie stref wejściowych w sposób reprezentacyjny;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości, na której ma być lokalizowana,
  - b) place i powierzchnie utwardzone nie mogą powodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości,
  - c) pozostały teren nieruchomości należy przeznaczyć na cele zieleni towarzyszącej średniowysokiej,
  - d) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych;

**§ 43.** Wyznacza się **tereny rolnicze z dopuszczeniem roślinnej produkcji rolnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01 - 02R,RU,** dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze
- 2) przeznaczenie uzupełniające: roślinna produkcja rolnicza
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;



- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łąk rekreacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem (KD-G) obszarze rezerwy terenu pod obwodnicę dla miasta Ziębice,
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i cieplarni.

**§ 44.** Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łąk rekreacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem (KD-G) obszarze rezerwy terenu pod obwodnicę dla miasta Ziębice,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i cieplarni.

**§ 45.** Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie zezwala się na wycinkę drzew, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu;
- 3) jako ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej punktów informacji turystycznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - b) zieleń kształtować w formie zieleni niskiej i wysokiej oraz zadrzewień i zakrzewień,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo-rowerowych itp.

**§ 46.** Wyznacza się **tereny lasów i zadrzewień** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych po istniejących drogach leśnych,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacji turystycznej na szlakach i ścieżkach wymienionych w lit. a,

- c) lokalizację dróg i tablic wymienionych w lit. a i b należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

**§ 47.** Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZD**, **02ZD**, dla których obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie – tereny uprawy roślin na wyodrębnionych działkach indywidualnych,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:
  - a) zagospodarowanie terenów działkowych należy realizować zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych,
  - b) zakaz budowy trwałych obiektów kubaturowych,
  - c) zakaz budowy obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu,
  - d) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem (KD-G) obszarze rezerwy terenu pod drogę klasy głównej.
  - e) dopuszcza się lokalizację elementów sieciowych naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem ogrodów,
  - f) dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszo-rowerowych.

**§ 48.** Wyznacza się **teren obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **01KS1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – stacja paliw płynnych i gazowych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - d) handel detaliczny,
  - e) gastronomia,
  - f) parkingi,
  - g) zieleń urządzona.
- 3) nie dopuszcza się:
  - lokalizacji garaży,
  - lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z parkingiem,
  - lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 1 kondygnacji nadziemnej,
- 4) należy:
  - e) chronić istniejące, wartościowe drzewa,
  - f) oczyszczać wody opadowe, wprowadzane do kanalizacji, pochodzące z terenu parkingu, miejsc postojowych i dróg, w stopniu zapewniającym zachowanie standardów, określonych w przepisach szczególnych;
- 5) zasada dotycząca komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez przyległe drogi dojazdowe i lokalne, a w przypadku ich braku poprzez drogi wewnętrzne,
  - b) dopuszcza się obsługę z drogi publicznej 01 KD-G jedynie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 49. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **01KS2, 02KS2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie – garaże;
- 2) nie dopuszcza się:
  - a) parkowania i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
  - b) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z parkowaniem pojazdów,
  - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 1 kondygnacji nadziemnej,
- 3) należy – chronić istniejące, wartościowe drzewa.

§ 50. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **01KS3, 02KS3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z ustaleniami zawartymi w DZIALE II – ustalenia ogólne:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – parkingi;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
  - a) handel detaliczny,
  - b) gastronomia,
  - c) zieleń urządzona;
- 3) nie dopuszcza się:
  - a) lokalizacji garaży,
  - b) obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 1 kondygnacji nadziemnej,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 5) należy oczyszczać wody opadowe, wprowadzane do kanalizacji, pochodzące z terenu parkingu, miejsc postojowych i dróg, w stopniu zapewniającym zachowanie standardów, określonych w przepisach szczególnych.

§ 51. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących** wraz z niezbędnymi urządzeniami gospodarki wodnej oraz towarzyszącą zielenią wysoką i niską oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek pozostawienia 5 m pasa eksploatacyjnego wzdłuż cieków wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych oraz rowerowych;
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

§ 52. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – gazownictwo** oznaczony na rysunku planu symbolem **01G1**, dla którego ustala się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I<sup>o</sup> Ziębice o przepustowości  $Q=1500 \text{ m}^3/\text{h}$ .

§ 53. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – gazownictwo** oznaczony na rysunku planu symbolem **01G2**, dla którego ustala się lokalizację stacji rozdzielczej gazu.

§ 54. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** oznaczony na rysunku

planu symbolem **01E1, 02E1**, dla którego ustala się lokalizację stacji transformatorowej wolno stojące.

§ 55. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka** oznaczony na rysunku planu symbolem **01E2**, dla którego ustala się lokalizację rozdzielni elektroenergetycznej.

§ 56. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków** oznaczony na rysunku planu symbolem **01 NO**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnia ścieków.

## Rozdział 2

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 57. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy głównej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **01KD-G**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnymi granicami działek,
  - b) dopuszcza się poszerzenie drogi na wniosek inwestora, udokumentowany projektem przebudowy drogi, do 25 m w liniach rozgraniczających
  - c) zakaz lokalizowania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi dla nowo wydzielanych działek w przypadku możliwości obsługi komunikacyjnej od dróg publicznych klas lokalnych i dojazdowych,
  - d) zjazdy z dróg dla nowo wydzielanych działek wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,
  - e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 20 m, dla zabudowy innej – 8 m, w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem.
- 2) Wyznacza się **teren projektowanej obwodnicy dla miasta Ziębice, oznaczonej na rysunku planu symbolem (KD-G)**, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających do 35 m,
  - b) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 20 m,
  - c) zakaz obsługi obszarów przyległych bezpośrednio z drogi;
- 3) Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy lokalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01 - 04KD-L**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - a) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m,
  - b) dopuszcza się obustronne ciągi pieszo-rowerowe o maksymalnej szerokości 3 m,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury,

- e) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m;
- 4) Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01 - 17KD-D** dla których obowiązują następujące ustalenia:
- minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m, zalecana jest szerokość 12 m,
  - dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 2 m,
  - dopuszcza się wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury,
  - odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6 m,
  - dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonych dla ruchu pieszego i kołowego;
- 4) wyznacza się **tereny ciągów pieszo-rowerowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01 - 04KD-Pr**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 3 m,
  - dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.
- 5) wyznacza się **teren kolei**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01TK**, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

### Rozdział 3

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 58. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w pasach zieleni, chodnikach, drogach, za zgodą ich zarządcy, poza granicami wyodrębnionych działek,
- dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - wyposażenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania,
  - w trakcie opracowywania dokumentacji na konkretne zamierzenie wymienione w projekcie, ewentualne kolizje z urządzeniami melioracyjnymi uzgodnić z zarządcą sieci;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - nie przewiduje się budowy nowych urządzeń i obiektów sieci elektroenergetycznych krajowej sieci przesyłowej,
  - w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę,
- w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, siecią istniejących lub planowanych do realizacji kanałów,
  - dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biolo-

gicznych oczyszczalni ścieków, do czasu włączenia nowo realizowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w lit. a;

- zagospodarowanie wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych,
  - dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- dostawa gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy,
  - dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci gazowej,
  - dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
  - ustala się obowiązek prowadzenia sieci gazowej w pasach zieleni, chodnikach i drogach poza granicami wyodrębnionych działek,
  - zakazuje się takiego podziału na działki, by istniejąca sieć gazowa znajdowała się poza terenem działek, będących własnością gminy, lub pasa drogowego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych;
- 9) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 10) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 9;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

### DZIAŁ III

#### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 59. Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 60. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej [www.ziebice.pl](http://www.ziebice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/  
/245/09 Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 1 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach w dniach od 22 lipca 2009 r. do 13 sierpnia 2009 r. Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Burmistrz Ziębic ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Echo Tygodnia nr 27/200/2009 (14 lipca 2009 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 5 sierpnia 2009 r. w godz. od 9.00 do 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawił się projektant planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miejskiego. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptacje zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Miasta i Gminy Ziębice.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/  
/245/09 Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 1 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania**

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego) opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego,
- prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar ok. 246 ha.

Dotychczasowe użytkowanie: Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zawarty pomiędzy ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej i Chrobrego, teren ten położony jest w północnej części miasta. Omawiany teren przecina linia kolejowa oznaczona na rysunku projektu planu, jako teren zamknięty, oraz przepływa rzeka Oława w rejonie, której znajdują się tereny wód lądowych stojących. W sąsiedztwie linii kolejowej zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków. Główna droga komunikacyjna w rejonie opracowania to droga klasy głównej w kierunku Strzelina. W obszarze opracowania MPZP istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

**Projektowane przeznaczenie:**

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i obsługi komunikacji, terenu usług turystyki, teren usług oświaty, tereny sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami, tereny produkcji i usług, tereny produkcji, teren zamieszkania zbiorowego, teren zieleni parkowej, tereny rolnicze, tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni urządzonej, tereny lasów i zadrzewień, teren ogródków działkowych, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych.

**Przedmiotem planu jest**

- określenie przeznaczenia terenu
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości; w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 30%.

**Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy:**

Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych, przemysłowych, usługowych oraz inwestycje infrastrukturalne (przyłącza, urządzenia). Po uwzględnieniu przyszłych dochodów w dłuższej perspektywie czasowej (podatki od nieruchomości), należy stwierdzić, że uchwalenie mpzp

jest celowe i uzasadnione nie tylko ze względów ekonomicznych, ale i społecznych, i ogólnorozwojowych. W przypadku uzyskania środków na uzbrojenie terenu ze źródeł pozabudżetowych bilans wyliczonych kosztów będzie korzystniejszy dla Gminy niż powyżej przedstawiono. Przewidywany wzrost wartości nieruchomości wyniesie **464,500 zł**.

## 780

### UCHWAŁA NR XL/266/10 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 29 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową, Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyła się uchwałę nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 1 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Sportową, Wojska Polskiego, Wałową, Kolejową,

Chrobrego a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej, Kolejowej, Chrobrego).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Janusz Sobol*

## 781

### UCHWAŁA NR XL/226/2010 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie nadania nazw ulic drogom wewnętrznym w Złotoryi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), za zgodą właścicieli działek, Rada Miejska w Złotoryi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Drodze oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 233/4, 233/11 i 233/17 położone w obrębie 6 miasta Złotoryja, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono symbolem KDW w obszarze 134 MW, MN/U nadaje się nazwę ulica Bolesława Wysokiego.

**§ 2.** Szczegółowe położenie ulicy wymienionej w § 1 oraz nadawaną jej nazwę przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały. Lokalizację drogi umieszcza się na stronie internetowej pod adresem:

[www.zlotoryja.pl/zlotoryja\\_nazwy\\_ulic.jpg](http://www.zlotoryja.pl/zlotoryja_nazwy_ulic.jpg), pas 3,4 stęp K mapy.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Zajac*





**782**

**UCHWAŁA NR XXVII/197/2009  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice  
(część południowa), gmina Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/363/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica, w granicach opracowania.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica, są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonej funkcji oznaczony symbolem i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji

w danym terenie, która w ramach realizacji planu powinna stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

- 6) **przeznaczeniu dopuszczającym** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, która ją uzupełnia lub wzbogaca, jednocześnie nie koliduje z nią lub nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia, związane z danym przeznaczeniem podstawowym terenu, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, w tym:
  - a) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne,
  - b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz elementy służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
  - c) elementy komunikacji wewnętrznej – drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi,
  - d) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, dobudowane lub wbudowane,
  - e) zieleń ozdobna i urządzone,
  - f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
  - g) inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linie te odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli;
- 9) **produkcji i usługach uciążliwych** – rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, przetwórstwem i magazynowaniem, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to taki rodzaj działalności usługowej, który nie spowoduje obniżenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.



2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### § 3. Obowiązujące ustalenia planu

1. Dla określenia wytycznych do realizacji projektowanych inwestycji w obszarze objętym planem, obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) w tekście uchwały,
- 2) na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów i ich symbole,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia funkcji, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- 6) granice obszarów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  i  $Q_{10\%}$  od rzeki Odry,
- 7) granice stref technicznych i ochronnych od sieci energetycznych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

4. W ustaleniach planu nie określa się poniższych zagadnień, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.):

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów,
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów,
- 3) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak ich występowania,
- 4) terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak ich występowania.

### § 4. Ogólne zasady ochrony środowiska i wartości przyrodniczych

1. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina Odry (S Wrocław)”, planowanego do objęcia wysoką i najwyższą ochroną.

2. Na obszarze planu występuje Obszar Ochrony siedliska Natura 2000 – „Grądy Odrzańskie” – kod terenu PLB020002, wyznaczony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. z 2004r. Nr 229, poz. 2313), występuje tu również potencjalny

obszar ochrony siedlisk w Dolinie Odry (Shadow List), dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Na obszarze objętym planem proponuje się objąć ochroną:

- 1) projektowany Park Krajobrazowy – „Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowy”,
- 2) fragment projektowanego rezerwatu przyrody – „Starorzecze koło Jelcza”,
- 3) projektowany użytek ekologiczny – „Starorzecze w Jelczu”,
- 4) projektowany użytek ekologiczny – „Łąki nad Odram koło Ratowic”.

4. Po wprowadzeniu ochrony na ww. terenach będą obowiązywały ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz dokumentów o utworzeniu tych chronionych obszarów, a w przypadku parku krajobrazowego – planu ochrony tego parku.

5. Ustala się zakaz eksploatacji udokumentowanego złoża surowców mineralnych Łęg (Ratowice) w granicach określonych na rysunku planu ze względu na walory łąk łęgowych i projektowany park krajobrazowy. Złoże zarejestrowane (dokumentacja geologiczna z 1982 r.) – surowiec: piaski, zasoby – 12 285 tys. ton; brak koncesji na wydobywanie kopaliny.

6. Na obszarze objętym planem znajduje się zarejestrowane i eksploatowane złoże „Czernica-Ratowice” (dokumentacja geologiczna z 1980 r. oraz dodatek do dokumentacji nr 1 z 1997 r.) – surowiec: kruszywo naturalne, wg bilansu zasobów kopalin na stan 31 grudnia 2004 r. zasoby geologiczne bilansowe tego złoża wyniosły 4089 tys. ton, a zasoby przemysłowe – 486 tys. ton.

7. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów szczególnych, ograniczenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów na obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  i  $Q_{10\%}$  od rzeki Odry w granicach zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się przy realizacji nowych inwestycji ochronę stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni, w szczególności starodrzewu.

9. Ustala się zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przyrody, ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego.

10. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchniczej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

11. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

12. Jako tereny podlegające ochronie przed hałasem wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MN – jako tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) MU – jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) US – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) UO – jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

13. Realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wg przepisów szczególnych.

14. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

15. Na terenach objętych planem określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy.

- 1) Określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy na terenach zwodociągowanych w odległości 50 m od granicy cmentarzy.
- 2) Dopuszcza się lokalizację na terenie strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w przypadku gdy taka zabudowa już istnieje na sąsiednich działkach.

16. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

### § 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenach objętych planem nie ma obiektów i obszarów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu:

- 1) kościół parafialny p.w. św. Antoniego, ul. Wrocławska, mur., k. XIX w., 1906 r.:
  - a) plebania, ul. Wrocławska 56 (stary nr 23), mur., 2 poł. XIX w.;
- 2) cmentarz poewangelicki, obecnie katolicki, położony na północno-wschodnim krańcu wsi;
- 3) stodoła, ul. Odrzańska 13 (stary nr 11), mur.-szach., pocz. XX w.;
- 4) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 18 (stary nr 16) mur., 1910 r.;
- 5) zespół mieszkalno-gospodarczy:
  - a) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 32 (stary nr 26), mur., XIX/XX w.,
  - b) stodoła, ul. Odrzańska 32 (stary nr 26), szach., pocz. XIX w.;
- 6) willa, ul. Odrzańska 33 (stary nr 27), mur., pocz. XX w.;

- 7) stodoła, ul. Odrzańska 45 (stary nr 35), szach., pocz. XX w.;
- 8) dom mieszkalny ul. Odrzańska 47 (stary nr 37), pocz. XX w.;
- 9) dom mieszkalny, ul. Polna 2 (stary nr 3) mur., pocz. XX w.
- 10) dom mieszkalny, ul. Polna 4 (stary nr 5), mur., 1 ćw. XIX w.;
- 11) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 119 (stary nr 1), mur., k. XIX w.;
- 12) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 2, mur. k. XIX w.;
- 13) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 117 (stary nr 4), mur., k. XIX w.;
- 14) szkoła, ul. Wrocławska 111 (stary nr 8), mur., ok. 1900 r.;
- 15) dom mieszkalny ul. Wrocławska 101 (stary nr 18), mur., 1886 r.;
- 16) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 20, mur., pocz. XX w.;
- 17) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 93,95 (stary nr 22/24), mur., ok. 1890 r.;
- 18) dom mieszkalny, ob. przedszkole, ul. Wrocławska 54, (stary nr 25), pocz. XX w.;
- 19) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 91 (stary nr 26), mur., ok. 1880 r.;
- 20) Klub Rolnika, punkt biblioteczny, ul. Wrocławska 27/29/31, ok. 1890 r.;
- 21) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 83 (stary nr 34), mur., pocz. XX w.;
- 22) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 79 (stary nr 38), mur., pocz. XX w.;
- 23) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 75 (stary nr 40) mur., pocz. XX w.;
- 24) zespół mieszkalno-gospodarczy:
  - a) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 73 (stary nr 42), mur., pocz. XX w.,
  - b) budynek gospodarczy, stodoła, ul. Wrocławska 73 (stary nr 42), mur., pocz. XX w.;
- 25) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 69 (stary nr 46), mur., pocz. XX w.;
- 26) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 32 (stary nr 53), mur., pocz. XX w.;
- 27) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 61 (stary nr 54), mur., pocz. XX w.;
- 28) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 59 (stary nr 56), mur., pocz. XX w.;
- 29) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 57 (stary nr 58), mur., pocz. XX w.;
- 30) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 22 (stary nr 61), mur., pocz. XX w.;
- 31) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 20 (stary nr 63), mur., pocz. XX w.;
- 32) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 10 (stary nr 73), mur., ok. 1890 r.;
- 33) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 8 (stary nr 75), mur., pocz. XX w.;
- 34) zespół śluzy „Ratowice”:
  - a) urządzenia techniczne oraz dzieła inżynierskie trwale związane z miejscem posadowienia:
    - most drogowy nad śluzą, mur.-stal., 1906 r.,
    - śluza komorowa „Ratowice”, 500 m na południe od wsi, mur., 1906 r.,
    - śluza pociągowa, 1906 r.,

– jaz iglicowo-koźłowy, 1906 r.,

b) stacja trafo,

c) budynek wodomistrzówki, mur., 1909 r.,

d) budynek dyżurki śluzy, mur., ok. 1906 r.

3. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- 6) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglasmym),
- 7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- 8) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

4. Wszelkie prace budowlane w obiektach i obszarach zabytkowych, a także dokonywanie podziałów zabytków, zmiany sposobu ich użytkowania, umieszczanie urządzeń technicznych i reklam wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia ustanowione dla poszczególnych stref.

6. Na obszarze objętym planem zlokalizowane jest chronione stanowisko archeologiczne:

- 1) obszar AZP 81-31, rodzaj stanowiska nieokreślony, epoka kamienia, stanowisko 1/8.

7. W obrębie znajdującego się na obszarze opracowania chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, polegających na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa.

8. Na terenie opracowania planu ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – objęto nią całą wieś w granicach średniowiecznego siedliska oraz bruki w zachodniej i wschodniej części wsi; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- a) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy i jej zespołów oraz zieleni) poprzez działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
- b) zachowanie historycznych nawierzchni kamiennych, w tym zachowanie brukowej nawierzchni ulicy Piastowskiej i drogi we wschodniej części wsi w kierunku rzeki Odry oraz wykorzystanie materiału kamiennego w ciągu pieszym przy ulicy Wrocławskiej,
- c) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- e) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiektów historycznych,
- f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, remontem, rozbudową, przebudową obiektów istniejących należy nawiązać gabarytami i sposobem kształtowania bryły (nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną) i zastosowanymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią, w przypadku obiektów objętych wojewódzką ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania,
- g) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, rozplanowania (wzdłuż przebiegu historycznej linii zabudowy), skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do zachowanej, historycznej zabudowy miejscowości Ratowice,
- h) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- i) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe naczółkowe, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- j) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglasmym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne dla danego obiektu,

- k) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- l) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości Ratowice budynkach historycznych, o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- m) zabrania się stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych (np. siding),
- n) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni),
- o) zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
- p) zabrania się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- q) zabrania się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- r) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieekspozowanych; wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów,
- s) zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umieszcawianie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w nieagresywnej formie,
- t) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować podziemnymi,
- u) należy zachować i uzupełniać zieleń wysoką – nasadzenia przydrożne, zwłaszcza przy ulicy Wrocławskiej,
- v) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne (przebudowa, rozbudowa, remont, rozbórka i wznoszenie nowych obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów, a także dokonywanie podziałów zabytków i zmiany sposobu ich użytkowania) na obszarze strefy „B” należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca tereny łągów na całym obszarze obrębu Ratowice, w granicach opracowania oraz dla kanału Odry wraz ze wszystkimi elementami i częściami wyposażenia technicznego, istniejącymi nasadzeniami drzewostanu (granica strefy jest rzeka Odra); w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) restauracja zabytkowych elementów krajobrazu kulturowego, z częściowym ich odtworzeniem,
- b) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
- c) ochrona form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpaletów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,
- d) należy likwidować elementy dysharmonizujące lub w uzasadnionych przypadkach poddać je odpowiedniej przebudowie,
- e) należy lokalizować zabudowę niewysoką (najwyżej dwukondygnacyjną z dopuszczeniem poddaszy użytkowych), z symetrycznymi dachami stromymi (o spadkach 35°–45°), krytymi dachówką ceramiczną lub matowym materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym; niewskazane jest stosowanie dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu,
- f) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów na obszarze strefy „K” należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej dla obszaru w granicach siedliska wyznaczona dla miejscowości o metryce średniowiecznej; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- b) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- 4) strefą ochrony zieleni objęto teren cmentarza we wschodniej części wsi oraz nasadzenia przydrożne od centrum wsi do cmentarza, w strefie tej wszystkie działania przy zieleni, tj. wycinka, zabiegi pielęgnacyjne, nowe nasadzenia w obrębie starodrzewu, należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nierucho-

mych poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

### **§ 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów**

1. Nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowe obiekty w zabudowie uzupełniającej należy realizować według jednorodnej koncepcji kompozycyjnych z uwzględnieniem:

- 1) istniejących walorów krajobrazowych,
- 2) zwartego układu zabudowy wsi,
- 3) ochrony starodrzewu,
- 4) naturalnego ukształtowania terenu – dopuszczalne deniwelacje w granicach poszczególnych nieruchomości nie mogą przekraczać 1,0 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
- 5) detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego,
- 6) gabarytów i kształtu brył istniejącej zabudowy sąsiadującej,
- 7) rodzajów dachów, pokryć połąci i układów kalenic w stosunku do ulic – zakazuje się stosowania dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy; ustala się stosowanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną lub matowymi materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
- 8) harmonijnej kolorystyki – w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów, z wykluczeniem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „siding”.

2. Dla zabudowy istniejącej, o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

3. Dawną zabudowę zagrodową należy sukcesywnie porządkować i przekształcać przez rozdzielanie funkcji na:

- 1) funkcję mieszkaniowo-usługową sytuowaną wzdłuż przyległych ulic,
- 2) funkcję produkcyjno-usługową lokalizowaną w pasie dawnych obiektów inwentarskich i gospodarczych.

4. Na terenach zalewowych oraz w obrębie zasięgu terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, określonych zgodnie z rysunkiem planu, ustala się zakaz podpiwniczania budynków – poziom parteru projektowanych budynków powinien być wyniesiony co najmniej 1 m nad poziom terenu istniejącego.

5. Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych zawierają się na terenach US. Dopuszcza się na terenach usługowych, produkcyjnych i sportowych lokalizację tymczasowych obiektów plenerowych służących obsłudze imprez kulturalnych, handlowych i sportowych.

6. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) dla nowych terenów zainwestowania ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) – 10 m,
  - b) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
  - c) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 6 m,
  - d) pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP – 5 m,
  - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – 5 m,
- 2) na terenach zainwestowanych, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy dla nowej zabudowy uzupełniającej, ustala się jej przebieg jako przedłużenie linii zabudowy na najbliższych działkach zainwestowanych;
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i MU dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi i pod warunkiem, że na sąsiedniej działce będą również lokalizowane budynki o tej samej funkcji.

7. Na obszarze objętym planem tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), ustala się jako tereny przestrzeni publicznych, dla których:

- 1) należy stosować regularne układy zieleni obejmujące ciągi i grupy zieleni niskiej oraz szpalery drzew odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego i przebiegu uzbrojenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam w postaci sztyków o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,7 m,
  - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń od strony terenów publicznych w formie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, którą należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

### **§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości. Dokonywanie podziału lub scalania i podział nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami lub przepisami o scalaniu gruntów.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa oraz dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu, zaleca się scalić i wtórnie podzielić.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

4. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dostęp do drogi publicznej działek na terenach projektowanej zabudowy musi zapewniać możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego oraz dojazd pojazdów specjalnych.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U = 20 m;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem P, RU = 30 m.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
  - dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 1000 m<sup>2</sup>,
  - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 800 m<sup>2</sup>,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U = 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem P = 5000 m<sup>2</sup>;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem RU = 3000 m<sup>2</sup>.

8. Dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ust. 6 i 7 jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania albo kształt nowo wydzielanej działki budowlanej umożliwia usytuowanie na niej budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez zachowania warunków, o których mowa w ust. 6 i 7.

9. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70°–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach zainwestowanych, docelowo należy sytuować pod ziemią, w liniach roz-

graniczających ulic istniejących lub projektowanych (z wyłączeniem jezdni) po uzgodnieniu z ich zarządcami,

- 2) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,
- 3) na terenach niezabudowanych elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy lokalizować poza pasem drogowym (w miejscach gdzie istnieje taka możliwość),
- 4) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego,
- 6) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, ochrony przeciwpożarowej z istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Jelcz-Laskowice,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,
- 3) wymóg podczyszczania przemysłowych i technologicznych ścieków o przekroczonych, dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed odprowadzeniem do kanalizacji, na własnych urządzeniach inwestorów i zlokalizowanych na ich własnym terenie, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 4) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacyjnej w terenach planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej,
- 5) dopuszcza się indywidualne lub grupowe wysokosprawne oczyszczalnie ścieków,
- 6) dopuszcza się lokalizację przyzakładowych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków na dział-

kach własnych inwestorów, na terenach aktywności gospodarczej,

- 7) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich nowych obszarów zainwestowania,
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące lub projektowane kolektory do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników za zgodą ich zarządcy,
- 3) w sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie po własnym terenie, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich,
- 4) obowiązek wstępnego podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnymi lub chemicznym przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) dla konwencjonalnych źródeł energii stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych, spełniających wymagania przepisów szczególnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej,
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia,
- 2) modernizację, rozbudowę lub budowę nowych elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;

- 4) w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanego zainwestowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się przebudowę tych urządzeń (przełożenie lub skablowanie) na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy uzgodnione z zarządcą sieci,

- 5) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w rejonach nowego zainwestowania, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

- 6) wyznacza się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 30 m (2 x 15 m po obu stronach od osi linii), w granicach której na terenach inwestycyjnych obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem infrastruktury,
- b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
- c) obowiązek zapewnienia zarządcy sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii,
- d) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy,

- 7) ustala się strefy techniczne wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej – pasy wolne od zabudowy i zadrzewienia umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:

- a) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – 16 m (2 x 8 m po obu stronach od osi linii),
- b) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV – 6 m (2 x 3 m po obu stronach od osi linii);
- c) dla stacji transformatorowych – pas terenu o szerokości 3 m wokół obrysu stacji.

- 8) w przypadku skablowania linii średniego i niskiego napięcia, ustalenia pkt 7a i 7b tracą moc.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów komunalnych zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w gminie Czernica oraz z przepisami szczególnymi,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów szczególnych:

- a) dopuszcza się wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych, w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych dróg (w pasie chodnika), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg,
- 2) zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych i masztów telefonii bezprzewodowej.

10. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej na terenie objętym planem,
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie,

- 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci,
- 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości po 4 m od górnej krawędzi skarpu, rowów i kanałów melioracji podstawowej,
- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

1. Dla projektowanych dróg i ulic parametry techniczne należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi; przy rozbudowie lub przebudowie ulic należy dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości poszerzenia linii rozgraniczających. Dopuszcza się dalsze prowadzenie dróg w istniejących granicach pasa drogowego, w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania lub jeśli nie będzie to w kolizji z wielkością i charakterem przenoszonego ruchu.

2. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

3. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m.

5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i osłonowej ozdobnej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniach z zarządcami dróg;
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 4) lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) lokalizację elementów małej architektury, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych.

6. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów

szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

7. Należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- 2) usługi handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 3) usługi kultury, sportu i rekreacji – świetlice, kluby, kościoły i domy wyznaniowe – 1 miejsce postojowe na każdych 5 użytkowników jednocześnie,
- 4) zakłady produkcyjne, magazyny, składy – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych;
- 5) usługi rzemieślnicze – 1 miejsce postojowe na każde 60 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- 6) zabudowa usługowa inna, niż powyższe – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 7) wszystkie obiekty użyteczności publicznej – 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej,
- 8) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt,
- 9) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt,
- 10) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 10 miejsc parkingowych.

8. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

### **§ 10. Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

**1. 1 do 8 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem niespowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek;



- b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami nieuciążliwymi,
  - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kaleniccy dachu,
  - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
  - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kaleniccy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
  - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - e) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji.
- 2. 1 do 14 MU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna o niskiej intensywności, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa:**
- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) zabrania się lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 3) przeznaczenie dopuszczające:
- a) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem niespowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek;
  - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe i mieszkaniowo-usługowe z usługami nieuciążliwymi,
  - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku funkcji podstawowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość przebudowywanych oraz rozbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kaleniccy dachu,
  - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
  - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
  - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze eksperymentalnym o lekkiej, łatwej do demontażu konstrukcji.
- 3. 1 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług:**
- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
- a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kaleniccy dachu,
  - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
  - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej, łatwej do demontażu konstrukcji.

#### **4. 1 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty:**

1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,

2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usług oświaty, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) lokale mieszkalne dla pracowników oświaty,

c) usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,

d) zielenią urządzoną,

e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska i place zabaw,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,

c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych – 12 m,

d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 40°,

e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,

f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

#### **5. 1 US – przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji:**

1) przeznaczenie dopuszczające:

a) budowa obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,

b) usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,

c) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenic dachu,

b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,

c) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

#### **6. 1 UKS – przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących obiektów sakralnych:**

1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,

2) przeznaczenie dopuszczające:

a) remont, modernizacja istniejącego obiektu sakralnego z zachowaniem obecnej formy architektonicznej,

b) budowa obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z obiektem sakralnym,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących mierzona od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenic nie może przekroczyć 9 m,

b) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

#### **7. 1 UK – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury – świetlica:**

1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,

2) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usług kultury, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) lokale mieszkalne dla pracowników kultury,

c) usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,

d) obiekty małej architektury,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich funkcji usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,

- c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych: 9 m,
- d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach 35°–45°,
- e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
- f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

#### **8. 1 do 2 P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej z wyłączeniem produkcji rolniczej:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: produkcji, przetwórstwa, montażu i rzemiosła,
  - b) obiekty administracyjno-socjalne,
  - c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.);
- 2) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach produkcyjnych, przetwórczych, montażowych i rzemieślniczych wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5
  - b) wysokość nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m,
  - c) nie określa się wymagań w zakresie formy budynków i rodzaju dachów i ich pokrycia,
  - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia 7°–40°,
  - e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie;
  - f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym;
  - g) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż granic nieruchomości z drogami publicznymi pasem różnogatunkowej, wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej i osłonowej o szerokości co najmniej 5 m.

#### **9. 1 PG – przeznaczenie podstawowe – teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego:**

- 1) w granicach terenów górniczych wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy ustawy – Prawo geologiczne i górnicze,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) tereny zadrzewień, zieleni nieurządzonej,

- b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),
  - c) lokalizacja urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ustala się granice terenu górniczego i obszaru górniczego z użytkowaniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i zawiesin,
    - c) po zakończeniu eksploatacji, rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górnictwem w obszarze planu należy prowadzić w kierunku wodnym lub dla wykorzystania rekreacyjnego.

#### **10. 1 RU – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (szklarnie), bazy i magazyny związane z produkcją rolniczą:**

- 1) zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz składowania jakichkolwiek odpadów,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie:
  - a) obiekty administracyjno-socjalne i usługowe,
  - b) obiekty mieszkaniowe, dla właścicieli lub zarządców terenu,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.);
- 3) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,
  - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 12°–45°,
  - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

#### **11. 1 WH/E – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, elektrowni wodnej oraz tereny wód otwartych:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,

jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;

- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów towarzyszących i infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu istniejących cieków wodnych,
- 4) nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy,
- 5) obiekt elektrowni wodnej zlokalizowany powinien być pod ziemią, a jego elementy wznoszące się ponad poziom terenu powinny być wyniesione powyżej poziomu wody przy wezbraniu powodziowym o prawdopodobieństwie wystąpienia  $Q_{1\%}$ ,
- 6) ustala się zakaz wprowadzania elementów i budowli mogących utrudniać przepływ wody powodziowej,
- 7) dopuszcza się pod warunkiem, że nie będzie kolizji z przeznaczeniem podstawowym:
  - a) zieleni urządzoną i nieurządzoną niską,
  - b) lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych oraz urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niewskazane na rysunku planu (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego itp.) w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym i przepisami szczególnymi,
  - d) w przypadku wydzielenia i realizacji dróg wewnętrznych obowiązują następujące ustalenia:
    - nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej tych dróg w odległości 5 m,
    - lokalizacja co najmniej jednostronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m.

#### **12. 1 ZC – przeznaczenie podstawowe –**

##### **cmentarz czynny:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymogom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m,
  - b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów budowlanych związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,
  - c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,

d) prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz niedegradujący walorów estetycznych terenu,

e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

#### **13. 1 do 5 ZN – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się ekstensywne zagospodarowanie rekreacyjne terenu 5 ZN bez lokalizacji budynków; dopuszczalne obiekty związane z przystanią żegludową,
- b) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślinnych przeznaczonych do konsumpcji,
- c) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych oraz urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej (jak np. stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- f) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.

#### **14. 1 do 8 R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze:**

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego,
- c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
- d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolną,
- b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów zbiorników wodnych.

#### **15. 1 do 4 WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację nowych urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w lit. a.

#### **16. 1 do 2 KD(Z) – przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza:**

1) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających, dopuszcza się posze-

- zenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
  - 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
  - 4) ogranicza się liczbę zjazdów na drogi do istniejących, nowe włączenia do dróg należy uzgadniać z zarządcą drogi;
  - 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych,
  - 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych,
  - 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
  - 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego.

**17. 1 do 2 KD(L) – przeznaczenie podstawowe – droga lokalna:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wymogom konserwatorskim w stosunku do projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 3) dla projektowanych dróg klasy lokalnej na terenach nowego zainwestowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych,
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych,
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego.

**18. 1 do 8 KD(D) – przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wymogom konserwatorskim w stosunku do projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej, zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 3) dla projektowanych dróg klasy dojazdowej na terenach nowego zainwestowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 4) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 5) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

**19. 1 do 14 KDP – przeznaczenie podstawowe – publiczne i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne:**

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 3–8 m;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 3 m;
- 4) szerokość chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m;
- 5) dla istniejących dróg o szerokości mniejszej niż 4,5 m w liniach rozgraniczających dopuszcza się nie wydzielanie chodnika,
- 6) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego.

**20. 1 do 2 KDW – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych wśród zabudowy mieszkaniowej:**

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 m;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 6 m;
- 4) szerokość co najmniej jednostronnego chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m;

**§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów**

1. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji ustaleń planu, pozostawia się jako tymczasowe, dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

**§ 12. 1.** Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(Z), KD(L), KD(D),
- 2) tereny usług US, UO, UK,

3) tereny wód śródlądowych WS.

**§ 13.** 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, z wyłączeniem terenów będących własnością gminy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MU – 15%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P, PG, WH/E, RU – 15%;

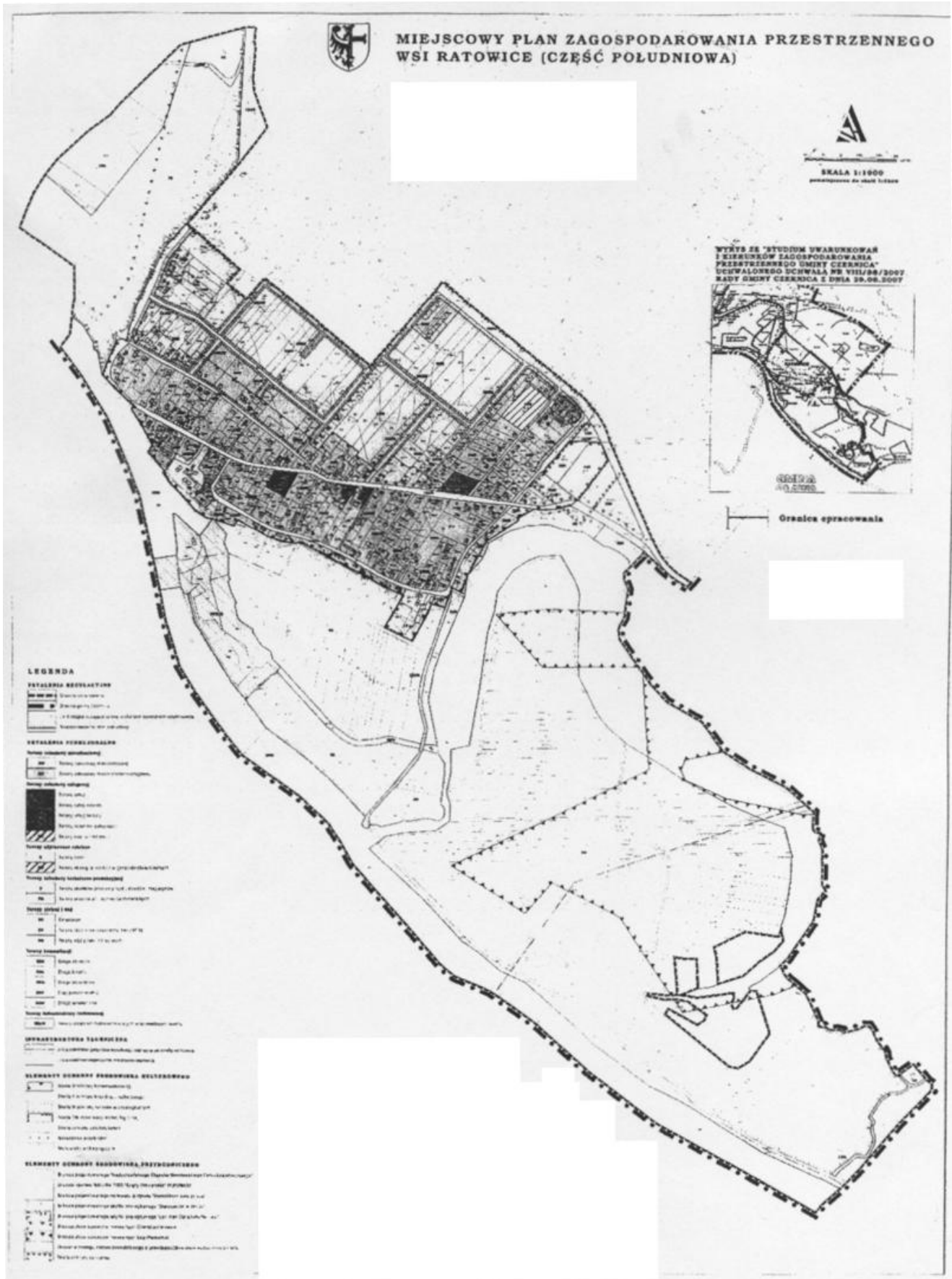
3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP, KDW – 0,1%.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 15.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Karol Pietrucha*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/  
/197/2009 Rady Gminy Czernica  
z dnia 30 lipca 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/  
/197/2009 Rady Gminy Czernica  
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RATOWICE  
(CZĘŚĆ POŁUDNIOWA), GMINA CZERNICA**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zm.)

Złożona w terminie ustawowym uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice (część południowa) gmina Czernica została uwzględniona.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/  
/197/2009 Rady Gminy Czernica  
z dnia 30 lipca 2009 r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RATOWICE  
(CZĘŚĆ POŁUDNIOWA), GMINA CZERNICA**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury  
technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

1. Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica.

3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ratowice (część południowa), gmina Czernica, konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie: dróg dojazdowych gminnych, sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- 1) drogi publiczne o łącznej długości ok. 910 m,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej długości ok. 1100 m,
- 3) sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 1100 m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- 1) szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie 1 820 000,-zł
- 2) koszt wykupu działek wynosi 4 297,-zł
- 3) szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie 440 000,-zł
- 4) szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie 198 000,-zł

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 2 458 000,-zł

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów przeważnie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie infrastruktury. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynika ze stanu istniejącego. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji. Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat planistycznych i adiacencjnych są nieznaczące i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji.

4. W przypadku przeprowadzonych przebudów dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i przeprowadzić ją wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy dróg.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

**5. Zasady finansowania**

Przewiduje się, że finansowanie wyżej wymienionych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb, odbywać się będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania tych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanie z funduszy Unii Europejskiej oraz udziału w kosztach realizacji dróg gminnych inwestorów przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:



- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – Wieloletni Plan Inwestycyjny;
- 3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

6. Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą – Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą – Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą – Prawo ochrony środowiska.

## 783

### UCHWAŁA NR XXXII/277/2010 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 5 marca 2010 r.

#### **w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXVII/197/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ratowice część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Rady Gminy Czernica Nr XXVII/197/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego wsi Ratowice część południowa

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Karol Pietrucha*

## 784

### UCHWAŁA NR XXIX/209/2009 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 14 października 2009 r.

#### **sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, gmina Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/355/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, gmina Czernica, Rada Gminy Czernica po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, na wniosek Wójta uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, gmina Czernica, w granicach opracowania.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, gmina Czernica, są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu wsi Czernica, gmina Czernica – skala 1 : 1000,
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, gmina Czernica,
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi do niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonej funkcji oznaczony symbolem i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu powinna stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczającym** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, która ją uzupełnia lub wzbogaca, jednocześnie nie koliduje z nią lub nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia, związane z danym przeznaczeniem podstawowym terenu, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, w tym:
  - a) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne,
  - b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz elementy służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
  - c) elementy komunikacji wewnętrznej – drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi,
  - d) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, dobudowane lub wbudowane,
  - e) zieleń ozdobna i urządzona,
  - f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
  - g) inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linie te odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli,

- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
  - 10) **dach o połaciach symetrycznych** – dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn, świetlików itp.,
  - 11) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od średniego poziomu istniejącego terenu do najwyższej położonej krawędzi lub kalenicy dachu,
  - 12) **produkcji i usługach uciążliwych** – rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, przetwórstwem i magazynowaniem, naprawą i obsługą pojazdów mechanicznych, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 13) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to taki rodzaj działalności usługowej, który nie powoduje obniżenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### § 3. Obowiązujące ustalenia planu

1. Dla określenia wytycznych do realizacji projektowanych inwestycji w obszarze objętym planem obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) w tekście uchwały,
- 2) na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów i ich symbole,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia funkcji, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- 6) granice stref technicznych i ochronnych od sieci energetycznych,
- 7) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem rzeki Odry ( $Q_{1\%}$  i  $Q_{10\%}$ ).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

4. W ustaleniach planu nie określa się poniższych zagadnień, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.):

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów,
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów,
- 3) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak ich występowania,
- 4) terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak ich występowania.

5. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują aktualne w momencie realizacji inwestycji przepisy szczególne.

#### § 4. Ogólne zasady ochrony środowiska i wartości przyrodniczych

1. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina Odry (S Wrocław)”, planowanego do objęcia wysoką i najwyższą ochroną.

2. Na obszarze planu występuje Obszar Ochrony siedliska Natura 2000 – „Grądy Odrzańskie” – kod terenu PLB020002, wyznaczony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313), występuje tu również potencjalny obszar ochrony siedlisk w Dolinie Odry (Shadow List), dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. Na obszarze objętym planem proponuje się objąć ochroną:

- 1) projektowany Park Krajobrazowy – „Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowy”,
- 2) projektowany użytek ekologiczny – „Łąki nad Odrą koło Ratowic”.

4. Po wprowadzeniu ochrony na ww. terenach będą obowiązywały ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz dokumentów o utworzeniu tych chronionych obszarów, a w przypadku parku krajobrazowego – planu ochrony tego parku.

5. Dla terenów górniczych „Czernica-Ratowice” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność górnicza nie może spowodować w zasięgu terenów górniczych szkód, które tworzyłyby zagrożenia wymagające stosowania dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych obiektów budowlanych, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) działalność górnicza nie może obniżyć wymaganych norm środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkalnej i usługowej,
- 3) działalność górnicza powinna być prowadzona w sposób umożliwiający docelowe wykorzystanie złóż „Czernica-Ratowice”.

6. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują wynikające z przepisów szczególnych, ograniczenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów położonych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem rzeki Odry ( $Q_{1\%}$  i  $Q_{10\%}$ ).

7. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złotonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

8. Realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko według przepisów szczególnych.

9. Jako tereny podlegające ochronie przed hałasem wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MW – jako tereny zabudowy wielorodzinnej,
- 2) MU – jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) MN – jako tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 4) US – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 5) UO – jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

10. Ustala się przy realizacji nowych inwestycji ochronę stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni, w szczególności starodrzewu.

11. Ustala się zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego.

12. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchniczej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

13. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Ustala się strefę ochronną w odległości 50 m od cmentarza, w której obowiązują przepisy szczególne.

15. Na obszarze objętym planem występują tereny zamknięte wyłączone z opracowania:

- 1) Wojskowe Zakłady Łączności nr 2 w Czernicy,
- 2) tereny kolejowe w obrębie Czernica, nr działek 352/2, 353, 358/1, część 358 arkusz mapy AM 1.

16. Na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony od obszaru kolejowego:

- 1) budynki i budowle powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość

ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,

- 2) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego przepisach odrębnych,
- 3) zakrzewianie i zadrzewianie dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
- 4) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rów odwadniająca, podtorze, podnóże nasypu) należy pozostawić pas gruntu o szerokości 3 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej,
- 5) wszystkie skrzyżowania dróg i linii kolejowych w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności bez względu na kategorie przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) lokalizacja wszelkiej infrastruktury technicznej w sąsiedztwie obszarów kolejowych wymaga uzgodnienia z ich zarządcą.

17. Przez obszar objęty planem przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia gazu ziemnego relacji Zamknięcie Obwodnicy Wrocławskiej o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, dla którego ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m, licząc od osi gazociągu, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 1) strefa ochronna, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,
- 2) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 3) dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
  - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
  - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałością gazociągu podczas eksploatacji.

18. Na terenie objętym planem planowana jest budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Wrocław – Zdieszowice DN 500, MOP 8,4 MPa wraz ze strefą kontrolowaną, który będzie przebiegał wzdłuż istniejącego przewodu gazowego, DN 300, PN 6,3 MPa, w taki sposób, aby wraz ze strefą kontrolowaną – 8 m (po 4 m od osi gazociągu) zawarł się w obszarze strefy ochronnej istniejącego gazociągu.

19. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

### **§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Na terenach objętych planem nie ma obiektów i obszarów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu:

- 1) cmentarz katolicki, we wschodniej części wsi,
  - 2) dzwonnica pożarowa, mur., pocz. XIX w.,
  - 3) dom mieszkalny, ul. Fabryczna 3, mur., ok. 1890 r.,
  - 4) dom mieszkalny, ul. Fabryczna 5, mur., pocz. XX w.,
  - 5) dom mieszkalny, ul. Fabryczna 1 (stary nr 9), mur., pocz. XX w.,
  - 6) dom mieszkalny, ul. Kochanowskiego 3 (stary nr 5), mur., pocz. XX w.,
  - 7) dom mieszkalny, ul. Kolejowa 3 (ob. siedziba Urzędu Gminy), mur., ok. 1920 r.,
  - 8) dom mieszkalny, ul. Kolejowa 1, mur., p. XX w.,
  - 9) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 7 (stary nr 5), mur., ok. 1910–20 r.,
  - 10) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 9 (stary nr 7), mur., ok. 1890 r.,
  - 11) zespół mieszkalno-gospodarczy:
    - a) dom mieszkalny, ul. Odrzańska 13 (stary nr 9), mur., ok. 1880 r.,
    - b) budynek gospodarczy, ul. Odrzańska 13 (stary nr 9), mur., ok. 1880 r.,
  - 12) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 51 (stary nr 27), mur., pocz. XX w.,
  - 13) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 53 (stary nr 29), mur., pocz. XX w.,
  - 14) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 65 (stary nr 37), mur., ok. 1900 r.,
  - 15) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 38, mur., pocz. XX w.,
  - 16) zespół mieszkalno-gospodarczy:
    - a) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 90 (stary nr 50), mur., 2 poł. XIX w.,
    - b) budynek gospodarczy, ul. Wrocławska 90 (stary nr 50), mur., 2 poł. XIX w.,
  - 17) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 96 (stary nr 52), mur., pocz. XX w.,
  - 18) zespół mieszkalno-gospodarczy:
    - a) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 98 (stary nr 54), mur., ok. 1880 r.,
    - b) stodoła, ul. Wrocławska 98 (stary nr 54), szach.-drew., k. XIX w.,
  - 19) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 102 (stary nr 58), mur., ok. 1900 r.,
  - 20) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 66, mur., pocz. XX w.
3. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę drzwi i okien,
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 6) należy stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości,
- 7) należy utrzymywać w należytych stanie technicznym z zachowaniem formy urządzenia techniczne trwale związane z miejscem posadowienia (mosty, przepusty itp.),
- 8) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,

4. Wszelkie prace budowlane w obiektach zabytkowych, a także dokonywanie podziałów zabytków, zmiany sposobu ich użytkowania, umieszczanie urządzeń technicznych i reklam wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są chronione stanowiska archeologiczne:

- 1) obszar AZP 81–30:
  - a) grodzisko stożkowate; XIV–XV w. stanowisko nr 1/48, objęte strefą „W”,
  - b) cmentarzysko szkieletowe; wczesne średniowiecze, stanowisko nr 2/49,
  - c) ślad osadnictwa; pradziej, stanowisko nr 5/52,
  - d) znalezisko luźne; późne średniowiecze (lokalizacja przybliżona – rejon ul. Wojska Polskiego; K. Kamiński, Grot broni drzewcowej z Czernicy, Śląskie Sprawozdania Archeologiczne, t. 38, s. 383–386).

6. W obrębie znajdujących się na obszarze gminy chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) wszelkie prace ziemne powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi oraz prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; powyższe zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

7. Na terenie opracowania planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – objęto nią centralną część wsi, o średniowiecznej me-

tryce wraz z zabudowaniami na wschód i zachód od centrum; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- a) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy, kompozycje zabudowy i wnętrz ruralistycznych, historycznej zieleni) poprzez działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
- b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne, z przyznaniem pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
- d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji (wzdłuż przebiegu historycznej linii zabudowy), skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi (stosując tradycyjne materiały budowlane) oraz nawiązać formami współczesnymi do zachowanej historycznej zabudowy, bez dominacji nad nią, w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne,
- e) przy nowych inwestycjach oraz związanych z remontem, rozbudową, przebudową obiektów istniejących należy nawiązać gabarytami i sposobem kształtowania bryły (nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną) i zastosowanymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- f) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- g) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne dla danego obiektu,
- h) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- i) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących budynkach historycznych w miejscowości Czernica, o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,

- j) zabrania się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe,
  - k) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie,
  - l) zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
  - m) zabrania się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekąźnikowymi telekomunikacji,
  - n) zabrania się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
  - o) zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umiejscawianie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w nieagresywnej formie,
  - p) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować podziemnymi,
  - q) należy zachować i uzupełniać zieleń wysoką – nasadzenia przydrożne,
  - r) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne (przebudowa, rozbudowa, remont, rozbórka i wznoszenie nowych obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów, a także dokonywanie podziałów zabytków i zmiany sposobu ich użytkowania) na obszarze strefy „B” należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) strefa „E” ochrony ekspozycji – objęto nią widok na średniowieczne grodzisko położone w południowej części wsi, granica przebiega wzdłuż drogi na południe i muru południowego dawnego folwarku, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) nową zabudowę należy rozwijać w układzie horyzontalnym, zharmonizowanym z zielenią naturalną,
  - b) wysokość nowej zabudowy należy ograniczyć do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż 9 m,
  - c) należy stosować dachy strome, symetryczne, o spadkach dostosowanych do zabudowy historycznej,
- 3) strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – objęto nią zespół łągów nadodrzańskich – tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne; należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni (układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych),
- b) należy nową zabudowę zharmonizować z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły, materiału oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej,
- c) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym; należy uwolnić obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów powinny one podnosić wartości estetyczne tych terenów i podkreślać ich związek z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym,
- d) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów na obszarze strefy „K” należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) strefa „W” ochrony konserwatorskiej dla grodziska stożkowatego, położonego w południowej części wsi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 90/Arch. z dnia 1 stycznia 1965 roku, w strefie tej:
- a) zakazuje się działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewitalizacją zabytkowego terenu,
  - b) należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkie prace wykopaliskowe i archeologiczne,
- 5) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej, dla wsi o średniowiecznej metryce, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6) strefą ochrony założeń zieleni objęto teren cmentarza we wschodniej części wsi, w strefie tej wszystkie działania przy zieleni, tj. wycinka, zabiegi pielęgnacyjne, nowe nasadzenia w obrębie starodrzewu, należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomości poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.

## § 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów

1. Nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowe obiekty w zabudowie uzupełniającej należy realizować z uwzględnieniem:

- 1) istniejących walorów krajobrazowych,
- 2) zwartego układu zabudowy wsi,
- 3) ochrony starodrzewu,
- 4) naturalnego ukształtowania terenu – dopuszczalne deniwelacje w granicach poszczególnych nieruchomości nie mogą przekraczać 1,0 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
- 5) detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego,
- 6) gabarytów i kształtu brył istniejącej, sąsiadującej zabudowy,
- 7) rodzajów dachów, pokryć połaci – zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy; ustala się stosowanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglanym, brązowym lub grafitowym w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej,
- 8) harmonijnej kolorystyki – w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów, z wykluczeniem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „siding”,
- 9) zaleca się tworzenie jednorodnych zespołów urbanistyczno-architektonicznych poprzez ujednoczenie budynków usytuowanych wzdłuż ulic w zakresie: gabarytów, poziomu parteru, formy dachu i jego pokrycia, kolorystyki elewacji, rodzaju materiałów wykończeniowych, detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego oraz sytuowanie zabudowy wzdłuż frontowej linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na sąsiednich działkach,
- 10) zakaz lokalizacji budynków w układzie szczytowym (kalenica prostopadła do drogi), w miejscach gdzie historyczna zabudowa miała układ kalenicowy (kalenica równoległa do drogi) i pozostał on czytelny.

2. Dla zabudowy istniejącej, o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

3. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz wymagających ochrony przed zalaniem, określonych zgodnie z rysunkiem planu, ustala się zakaz podpiwniczania budynków – poziom parteru projektowanych budynków powinien być wyniesiony co najmniej 1 m nad istniejący poziom terenu.

4. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) dla nowych terenów zainwestowania ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) – 10 m,
  - b) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) – 8 m,
  - c) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) – 6 m,
  - d) pieszo-jezdnym oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP – 5 m,
  - e) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – 5 m;
- 2) dla zabudowy uzupełniającej na terenach zainwestowanych, bez wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne,
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z przepisami szczególnymi i pod warunkiem, że na sąsiedniej działce będą lokalizowane budynki o tej samej funkcji.

5. Na obszarze objętym planem tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), ustala się jako ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych, dla których:

- 1) należy stosować regularne układy zieleni obejmujące ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, ciągi krzewów) oraz szpalery drzew odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego i przebiegu uzbrojenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam w postaci sztyków o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,7 m,
  - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń od strony terenów publicznych w formie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, którą należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

### **§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości; dokonywanie podziału lub scalania i podział nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami lub przepisami o scalaniu gruntów.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa oraz dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, zaleca się scalić i wtórnje podzielić.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych

lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządcami sieci infrastruktury oraz przepisów szczególnych.

4. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dostęp do drogi publicznej działek na terenach projektowanej zabudowy musi zapewniać możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego oraz dojazd pojazdów specjalnych.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U = 20 m,
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem P = 50 m.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej = 800 m<sup>2</sup>,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, U = 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem P = 3000 m<sup>2</sup>;

8. Dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ust. 6 i 7 jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania albo kształt nowo wydzielanej działki budowlanej umożliwi usytuowanie na niej budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez zachowania warunków, o których mowa w ust. 6 i 7.

9. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70°–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach zainwestowanych, docelowo należy sytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających ulic istniejących lub projektowanych (z wyłączeniem jezdni) po uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 2) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,

3) na terenach niezabudowanych elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy lokalizować poza pasem drogowym, (w miejscach gdzie istnieje taka możliwość),

4) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego,

6) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie, w uzgodnieniu z operatorem sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, ochrony przeciwpożarowej z istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

2) lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1) dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Jelcz-Laskowice,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,

3) wymóg podczyszczania przemysłowych i technologicznych ścieków o przekroczonych, dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed odprowadzeniem do kanalizacji, na własnych urządzeniach inwestorów i zlokalizowanych na ich własnym terenie, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,

4) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacyjnej w terenach planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej,

5) dopuszcza się lokalizację przyzakładowych wysokosprawnych oczyszczalni ścieków na działkach własnych inwestorów, na terenach aktywności gospodarczej,

6) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich nowych obszarów zainwestowania;

2) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące lub projektowane kolektory do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników za zgodą ich zarządcy,



3) w sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozproszanie po własnym terenie, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich,

4) obowiązek wstępnego podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych lub chemicznych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

1) dla konwencjonalnych źródeł energii stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych, spełniających wymagań przepisów szczególnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach szczególnymi oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji,

2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej,

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia,

2) modernizację, rozbudowę lub budowę nowych elektroenergetycznych linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci,

3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych,

4) w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanego zainwestowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się przebudowę tych urządzeń (przełożenie lub skablowanie) na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy uzgodnione z zarządcą sieci,

5) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w rejonach nowego zainwestowania, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

6) wyznacza się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 30 m (2 x 15 m po obu stronach od osi linii),

w granicach której na terenach inwestycyjnych obowiązują następujące ustalenia:

a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,

c) obowiązek zapewnienia zarządcy sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii,

d) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy,

e) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością produkcyjną, gospodarczą, lub sportową, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę,

7) ustala się strefy techniczne wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej – pasy wolne od zabudowy i zadrzewienia umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:

a) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – 16 m (2 x 8 m po obu stronach od osi linii),

b) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV – 6 m (2 x 3 m po obu stronach od osi linii),

c) dla stacji transformatorowych – pas terenu o szerokości 2,5 m wokół obrysu stacji,

8) w przypadku skablowania linii średniego napięcia, ustalenia pkt 7 tracą moc.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych komunalnych zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w gminie Czernica oraz z przepisami szczególnymi,

2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów szczególnych,

3) dopuszcza się wyznaczenie osłoniętych zielenią miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

1) budowę i rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych, w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych dróg (w pasie chodnika), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg,

2) zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych i masztów telefonii bezprzewodowej.

10. W zakresie melioracji ustala się:

1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej na terenie objętym planem,

2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie,

3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci,

4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek

pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości po 4 m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej,

- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

1. Dla projektowanych dróg i ulic parametry techniczne należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi; przy rozbudowie lub przebudowie ulic należy dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości poszerzenia linii rozgraniczających. Dopuszcza się dalsze prowadzenie dróg w istniejących granicach pasa drogowego, w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania lub jeśli nie będzie to w kolizji z wielkością i charakterem przenoszonego ruchu.

2. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

3. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji obowiązują ustalenia § 10 dla terenów dróg KDW.

5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i osłonowej ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniach z zarządcami dróg,
- 3) lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) lokalizację elementów małej architektury, zgodnie z przepisami szczególnymi,

6. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

7. Należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- 2) usługi handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 3) usługi kultury, sportu i rekreacji – świetlice, kluby, kościoły i domy wyznaniowe – 1 miejsce

postojowe na każdych 5 użytkowników jednocześnie,

- 4) zakłady produkcyjne, magazyny, składy – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
- 5) usługi rzemieślnicze – 1 miejsce postojowe na każde 60 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 6) zabudowa usługowa inna, niż powyższe – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 7) wszystkie obiekty użyteczności publicznej – 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej,
- 8) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt.

8. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

### **§ 10. Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

#### **1. 1 do 2 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) lokalizacja funkcji usługowych w parterach zabudowy mieszkaniowej,
  - c) realizacja budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych trwale związanych z gruntem, połączonych w jednorodny zespół obiektów o ujednoliconych gabarytach i formach architektonicznych,
  - d) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m,
  - b) ustala się dla nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
  - c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
  - d) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 4 m; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–35°, dopuszcza się zachowanie dachów jednospadowych i płaskich w zabudowie istniejącej,
  - e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

#### **2. 1 do 4 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:

- a) urządzenia towarzyszące,
  - b) usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
  - c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
  - b) ustala się dla nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
  - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
  - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

**3. 1 do 16 MU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, mieszkaniowa lub usługowa:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) zabrania się lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 3) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem nie spowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek;
  - c) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
  - b) ustala się dla nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
  - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym

poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,

- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

**4. 1 do 3 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
  - c) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
  - d) zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
- b) ustala się dla nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
- c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

**5. 1 do 2 UA – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
  - c) zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
  - d) na terenie oznaczonym symbolem 2 UA dopuszcza się lokale mieszkalne,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość raz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
  - b) ustala się dla nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy

o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,

- c) dopuszcza się, w przypadku przebudowy lub rozbudowy, w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu,
- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną.

#### **6. 1 do 2 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
  - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw,
  - d) na terenie oznaczonym symbolem 1 UO dopuszcza się usługi zdrowia oraz lokale mieszkalne dla właścicieli,
  - e) na terenie oznaczonym symbolem 2 UO dopuszcza się lokale mieszkalne dla pracowników oświaty,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
  - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
  - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych – 12 m,
  - d) ustala się dla nowej zabudowy dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach do 40°,
  - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
  - f) należy użytkować 30% powierzchni działki jako biologicznie czynną.

#### **7. 1 do 2 US – przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) budowa obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m,
  - b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
  - c) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
  - d) należy użytkować 40% powierzchni działki jako biologicznie czynną,
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

#### **8. 1 UKS – przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących obiektów sakralnych:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) urządzenia towarzyszące,
  - b) obiekty pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z obiektem sakralnym,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących nie może przekroczyć 12 m,
  - b) ustala się dachy obiektów towarzyszących o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
  - c) należy użytkować 20% powierzchni działki jako biologicznie czynną.

#### **9. 1 do 2 P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej z wyłączeniem produkcji rolniczej:**

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
  - a) zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: produkcji, przetwórstwa, montażu i rzemiosła,
  - b) obiekty administracyjno-socjalne,
  - c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niewskazane na rysunku planu (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.);
- 2) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
  - b) wysokość nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć 15 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia 7°–30°,
  - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,

#### **10. 1 PG – przeznaczenie podstawowe – teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego:**

- 1) w granicach terenów górniczych wskazanych na rysunku planu obowiązują przepisy ustawy – Prawo geologiczne i górnicze,
- 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) tereny zadrzewień, zieleni nieurządzonej,
  - b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (drogi wewnętrzne, sieci uzbrojenia technicznego),
  - c) lokalizacja urządzeń i obiektów pełniących służebną rolę wobec funkcji podstawowej,

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się granice terenu górniczego i obszaru górniczego z użytkowaniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i zawiesinami,
- c) po zakończeniu eksploatacji, rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górnictwem w obszarze planu należy prowadzić w kierunku wodnym lub dla wykorzystania rekreacyjnego.

**11. 1 do 2 ZC – przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy:**

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymogom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m,
  - b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz obiektów budowlanych związanych z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,
  - c) dopuszcza się wprowadzanie zieleni urządzonej,
  - d) prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciom w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz niedegradujący walorów estetycznych terenu.

**12. 1 do 2 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce):**

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
  - b) dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych, łącznie z usuwaniem drzew, w sposób nieszkodzący istniejącym drzewom, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) dopuszcza się nasadzenia uzupełniające zieleni w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
  - d) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,
  - e) dopuszcza się prowadzenie nowych, niestępujących uzbromieniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób niedegradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**13. 1 ZN – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nie urządzonej:**

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- b) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych oraz urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej (jak np. stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury.

**14. 1 ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień:**

- 1) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów.

**15. 1 do 5 R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze:**

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego,
  - g) prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych,
  - c) na obszarach poza zasięgiem zalewu powodziowego, wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolną,
  - b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów zbiorników wodnych.

**16. 1 W – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych:**

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) w granicach ogrodzenia obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej określone w przepisach szczególnych,
  - c) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - d) zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w lit. c,
  - e) dopuszcza się zieleń nieurządzoną.

**17. 1 do 3 WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych:**

- 1) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację nowych urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod wa-

runkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie,
- c) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem wymienionych w lit. a.

**18. 1 KD(G)/KD(Z) – przeznaczenie podstawowe – droga główna, przeznaczenie docelowe – droga zbiorcza (dot. drogi wojewódzkiej nr 455):**

- 1) szerokość pasa drogowego pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się poszerzenie na tereny przyległe na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 4) obsługę terenów objętych planem należy organizować przez istniejące wjazdy i skrzyżowania, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane,
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych,
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych,
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego,

**19. 1 KD(L)/KD(Z) – przeznaczenie podstawowe – droga lokalna, przeznaczenie docelowe – droga zbiorcza (dot. drogi powiatowej 1928D):**

- 1) szerokość pasa drogowego drogi pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się poszerzenie na tereny przyległe na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 4) ogranicza się liczbę zjazdów na drogi do istniejących, nowe włączenia do dróg należy uzgadniać z zarządcą drogi,
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych,
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m po-

za jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych,

- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego,
- 9) przy wzroście natężenia ruchu i zmiany przeznaczenia terenów, powiązania układów komunikacyjnych wymagać będą przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

**20. 1 do 7 KD(D) – przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa:**

- 1) na terenach nowego zainwestowania szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych,
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 4) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

**21. 1 do 6 KDP – przeznaczenie podstawowe – publiczne i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne:**

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 3–10 m,
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 3 m,
- 4) szerokość chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m,
- 5) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego.

**22. 1 do 14 KDW – przeznaczenie podstawowe – niepubliczne drogi wewnętrzne:**

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 6–10 m,
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 6 m,
- 4) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego.

**23. 1 KS – przeznaczenie podstawowe – garaże, parkingi samochodowe:**

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające:
  - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) zieleń ozdobna i izolacyjna.

**24. 1 do 2 E – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych:**

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) stacja transformatorowa na działce wydzielonej – użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów**

Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się jako tymczasowe dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

**§ 12. 1.** Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D),
- 2) tereny infrastruktury technicznej E, W,
- 3) tereny usług UA, US, UO,
- 4) tereny zieleni o charakterze publicznym ZP,
- 5) tereny wód śródlądowych WS.

**§ 13. 1.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MU – 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P, PG – 15%,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP, KDW, KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KS, UA, US, UO, UKS, ZN, ZC, ZP, E, W, WS – 0,1%.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 15.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Karol Pietrucha*





**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/  
/209/2009 Rady Gminy Czernica  
z dnia 14 października 2009 r.**

## **W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CZERNICA, GMINA CZERNICA**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Złożone w terminie ustawowym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica, zostały nie uwzględnione następujące uwagi:

1. Heleny Hryniewicz Dyni, wniesiona pismem z dnia 2 marca 2009 r., ze względu na możliwe inne, zgodne z ustaleniami planu, skomunikowanie nieruchomości.
2. Piotra Krasuckiego, wniesiona pismem z dnia 2 marca 2009 r., ze względu na możliwe inne, zgodne z ustaleniami planu, skomunikowanie nieruchomości.
3. Krzysztofa Krasuckiego, wniesiona pismem z dnia 2 marca 2009 r., ze względu na możliwe inne, zgodne z ustaleniami planu, skomunikowanie nieruchomości oraz ze względu na zachowanie ujednoliconych wskaźników urbanistycznych dla terenu.
4. Jana Wojdyło, wniesiona pismem z dnia 5 marca 2009 r., ze względu na możliwe inne, zgodne z ustaleniami planu, skomunikowanie nieruchomości.
5. Aliny Słupskiej, wniesiona pismem z dnia 29 maja 2009 r., ze względu na konieczność zaprojektowania spójnego układu komunikacyjnego obszaru.
6. Danuty i Jerzego Mertów, wniesiona pismem z dnia 15 czerwca 2009 r., ze względu na konieczność zaprojektowania spójnego układu komunikacyjnego obszaru.
7. Norberta Antosa, wniesiona pismem z dnia 15 czerwca 2009 r., ze względu na konieczność zaprojektowania spójnego układu komunikacyjnego obszaru.
8. Ireny Szymczak, wniesiona pismem z dnia 22 czerwca 2009 r., ze względu na konieczność zaprojektowania spójnego układu komunikacyjnego obszaru.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/  
/209/2009 Rady Gminy Czernica  
z dnia 14 października 2009 r.**

## **W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CZERNICA, GMINA CZERNICA**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

1. Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla wsi Czernica, gmina Czernica. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czernica, gmina Czernica, konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie: dróg, sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.

W związku z uchwaleniem planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- 1) drogi publiczne o łącznej długości ok. 1742 m,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej długości ok. 1300 m,
- 3) sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 1300 m,

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu przewiduje się, że:

- 1) koszt wykupu działek wynosi 147 230,-zł
  - 2) szacowany koszt budowy dróg wyniesie 3 484 000,-zł
  - 3) szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wyniesie 520 000,-zł
  - 4) szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wyniesie 234 000,-zł
- Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 4 385 230,-zł

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów przeważnie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na terenie infrastruktury. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynika ze stanu istniejącego. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji. Uzyskanie minimalnego wzrostu dochodów gminy pozwoli na pokrycie 100% kosztów realizacji omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym przypadku, w celu realizacji ustaleń planu zaleca się pozyskanie środków z zewnątrz.

4. W przypadku przeprowadzonych przebudów dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i przeprowadzić ją wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy dróg.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

#### 5. Zasady finansowania

Przewiduje się, że finansowanie wyżej wymienionych zadań, realizowanych sukcesywnie w miarę potrzeb, odbywać się będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania tych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanie z funduszy Unii Europejskiej oraz udziału w kosztach realizacji dróg gminnych inwestorów przedsięwzięć niedrogowych związanych z budową lub przebudową dróg publicznych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w corocznej uchwale budżetowej;
  - 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – Wieloletni Plan Inwestycyjny;
  - 3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.
6. Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą – Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą – Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą – Prawo ochrony środowiska.

## 785

### UCHWAŁA NR XXXII/279/2010 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 5 marca 2010 r.

#### **w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Czernica nr XXIX/209/2009 z dnia 14 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyła się uchwałę Rady Gminy Czernica nr XXIX/209/2009 z dnia 14 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czernica.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Karol Pietrucha*

**786**

**UCHWAŁA NR XXXII/271/2010  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 5 marca 2010 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Gminy Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 2 i art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Urząd Gminy Czernica jest gminną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako jednostka budżetowa, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Wójta Gminy Czernica funkcji organu wykonawczego Gminy Czernica

2. Siedzibą Urzędu Gminy Czernica jest Czernica – adres: ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.

3. Urząd Gminy Czernica używa pieczęci nagłówkowej z nazwą w pełnym brzmieniu i z pełnym adresem siedziby.

**§ 2.** Ilekroć w Statucie jest mowa o:

- 1) Gminę – należy przez to rozumieć Gminę Czernica.
- 2) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Czernica.
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Czernica.
- 4) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Czernica.

**§ 3.** Urząd funkcjonuje oraz wykonuje swoje zadania, w szczególności, w oparciu o:

- 1) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- 2) ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 223, poz. 1458),
- 3) ustawę z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240),
- 4) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112, poz. 1319 ze zmianami)
- 5) uchwałę nr IV/37/2003 Rady Gminy Czernica z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Czernica (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 kwietnia 2003 r. Nr 33, poz. 866),
- 6) niniejszy Statut,
- 7) Regulamin Organizacyjny Urzędu nadany Zarządzeniem Wójta Gminy Czernica z dnia 30 czerwca 2009 r. nr 40/2009,
- 8) inne akty prawne obowiązujące pracodawców i jednostki budżetowe, w tym z zakresu prawa pracy, finansów publicznych, rachunkowości oraz określające zadania gminy.

**§ 4.** Celem działania Urzędu jest zapewnienie warunków sprawnego i należytego wykonywania spoczywających na Gminie:

- 1) zadań własnych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz z ustaw szczególnych,
- 2) zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, a także z zakresu organizacji przygotowań oraz przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendów,
- 3) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub samorządowej,
- 4) zadań powierzonych w drodze porozumienia międzygminnego,
- 5) zadań publicznych realizowanych w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego, o ile nie zostały one powierzone do wykonania innym gminnym jednostkom organizacyjnym, związkom międzygminnym lub przekazane do realizacji innym podmiotom na podstawie umów.

**§ 5.** Do zadań Urzędu należy kompleksowa obsługa organów Gminy, umożliwiającą im wykonywanie zadań w ramach kompetencji, a w szczególności:

- 1) przygotowywanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy,
- 2) przygotowywanie projektu budżetu i sprawozdań z jego wykonania,
- 3) wykonywanie na podstawie udzielonych upoważnień – czynności faktycznych wchodzących w zakres działania Gminy,
- 4) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków,
- 5) realizowanie innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał i zarządzeń organów Gminy,
- 6) zapewnienie warunków organizacyjnych i technicznych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej komisji oraz posiedzeń, narad i spotkań innych podmiotów funkcjonujących w strukturze Gminy,
- 7) prowadzenie zbioru aktów prawa miejscowego, dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu,
- 8) wykonywanie prac kancelaryjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
  - a) przyjmowanie, rozdział, przekazywanie i wysyłanie korespondencji,
  - b) prowadzenie wewnętrznego obiegu akt,
  - c) przechowywanie akt,

d) przekazywanie akt do archiwum,  
9) wykonywanie obowiązków i uprawnień przysługujących Urzędowi jako pracodawcy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pracy.

**§ 6.** 1. Urząd realizuje powierzone mu zadania pod kierownictwem Wójta, który organizuje i nadzoruje pracę Urzędu, odpowiada za realizację powierzonych zadań, a także reprezentuje Urząd na zewnątrz.

2. Wójt zatrudnia i zwalnia, w imieniu Urzędu, pracowników Urzędu oraz dokonuje wobec nich innych czynności z zakresu prawa pracy. Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu.

3. Prawa i obowiązki pracowników zatrudnionych w Urzędzie regulują w szczególności przepisy ustawy o pracownikach samorządowych oraz Regulamin Pracy, nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

**§ 7.** 1. Wójt w drodze zarządzenia powołuje i odwołuje swojego Zastępcę.

2. Wójt kieruje do Rady wnioski o powołanie i odwołanie Skarbnika.

**§ 8.** 1. Urząd prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach prawa dla jednostek budżetowych oraz posiada wyodrębniony rachunek bankowy.

2. Podstawą gospodarki finansowej Urzędu jest plan finansowy – plan dochodów i wydatków opracowany przez Wójta, wspólnie ze Skarbnikiem – głównym księgowym oraz dostosowany do uchwały budżetowej Gminy.

3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Nadzór nad działalnością finansową Urzędu sprawuje Skarbnik, który jest głównym księgowym budżetu.

**§ 9.** Szczegółową organizację wewnętrzną i tryb pracy Urzędu, nieuregulowaną w niniejszym Statucie, określa Regulamin Organizacyjny Urzędu, nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Karol Pietrucha*

## 787

### UCHWAŁA NR XXXII/272/2010 RADY GMINY CZERNICA

z dnia 5 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/165/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady obliczania, przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Czernica niektórych składników wynagrodzenia oraz ich wysokość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Paragraf 5 ust. 3 uchwały nr XXV/165/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego zasady obliczania, przyznawania i wypłacania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez Gminę Czernica niektórych składników wynagrodzenia oraz ich wysokość, otrzymuje brzmienie: „3. Maksymalna wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20% jego wynagrodzenia zasadniczego, natomiast nauczyciela, o którym mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 50% jego wynagrodzenia zasadniczego”.

**§ 2.** Paragraf 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości od 1 do 2% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli,

z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2009 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Karol Pietrucha*

## 788

### UCHWAŁA NR XL/192/10 RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 26 lutego 2010 r.

#### w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) oraz art. 9, art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.

**§ 2.** Wyznacza się następujących inkasentów opłaty skarbowej: 1) Tabor Alina 2) Krakowiak Kazimiera 3) Lula Wiesława 4) Zinkiewicz Adam 5) Rogowska – Koprzak Agnieszka 6) Antoszczyńska Aleksandra 7) Sarzyńska Karolina

**§ 3.** Inkasent jest zobowiązany do wpłacania pobranych kwot opłaty skarbowej na rachunek Urzędu Gminy Kamieniec Ząbkowicki najpóźniej trzeciego dnia po ostatnim dniu, w którym, zgodnie z przepisami prawa wpłata, powinna nastąpić.

**§ 4.** Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5 % pobranych i wpłaconych kwot opłaty skarbowej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Dominik Krekora*

## 789

### UCHWAŁA NR XL/195/10 RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 26 lutego 2010 r.

#### w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawia się:

- 1) warunki ubiegania się o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;

- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
- 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
- 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.

2. Znaczenie użytej w uchwale terminologii dotyczącej zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków prowadzonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć środki finansowe określone przepisami prawa finansów publicznych.

**§ 2. 1.** Z budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki mogą być udzielane dotacje celowe na prace lub roboty budowlane przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 2) jest w złym stanie technicznym,
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady określone w przepisie art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 3. 1.** O dotację może się ubiegać podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu oraz stosunku zobowiązaniowego.

2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie lub refinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać:

- 1) w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji,
- 2) w roku złożenia wniosku i w roku następnym.

3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub

robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

**§ 4. 1.** Dotacja z budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 90% ogółu nakładów na te prace lub roboty.

2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku – dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.

3. W przypadku, gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

**§ 5. 1.** We wniosku o przyznanie dotacji ubiegający się o nią powinien wskazać:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
- 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
- 3) fotograficzną dokumentację zabytku,
- 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem lub dowód potwierdzający fakt posiadania zabytku,
- 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
- 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany terminy jej przekazania,
- 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
- 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem,
- 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania, a w przypadku wniosku o dotację na prace lub roboty zakończone – kosztorys powykonawczy ze wskazaniem źródeł sfinansowania tych prac lub robót.
- 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,
- 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat po

przedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U.2007.59.404).

4. Udzielnie dotacji na prace lub roboty budowlane dla podmiotu, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

**§ 6.** 1. Wnioski o dotację kierowane są do Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

2. Wnioski o dotację należy składać – z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 14 ust. 1 – do dnia 31 stycznia roku kalendarzowego.

3. Termin, o którym mowa w ust. 2, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

4. Wnioski o przyznanie dotacji przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki właściwej do spraw budżetu.

**§ 7.** 1. Dotację przyznaje Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki, na podstawie uchwały wydawanej na wniosek Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki albo komisji Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki właściwej do spraw budżetu.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, określa się:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację,
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, a w przypadku, o którym mowa w ust. 4, kwotę do przekazania w roku następnym.

3. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

**§ 8.** Uwzględniając uchwałę, o której mowa w § 7 i dane z wniosku o dotację, Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli

postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków,

- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt,
- 5) zobowiązanie się beneficjenta, że do czasu rozliczenia dotacji wyraża zgodę na kontrolę ze strony Gminy Kamieniec Ząbkowicki w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych wraz ze zobowiązaniem, że przeciwdziałanie przeprowadzeniu kontroli powodować będzie rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym,
- 6) sposób i termin rozliczania udzielonej dotacji,
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności beneficjenta za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji,
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez okres określony w odrębnych przepisach;
- 10) zobowiązanie się beneficjenta, że w zakresie prac finansowanych dotacją będzie stosował przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 07.223.1655).

**§ 9.** Kontrola, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 i 5, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki i polega na:

- 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna),
- 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania, w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych, pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

**§ 10.** 1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, który dokonają osoby upoważnione przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2, określa:

- 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
- 2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek,

4. Wzór sprawozdania określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.

6. Beneficjent rozliczając dotację winien na wezwanie Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

7. Akceptacja sprawozdania przez Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, albo osoby przez niego upoważnionej, jest równoznaczna z rozliczeniem udzielonej dotacji.

**§ 11.** 1. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.

2. W przypadku wydatkowania przez beneficjenta środków z dotacji w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie, Gminie Kamieniec Ząbkowicki przysługuje zwrot środków wraz z odsetkami w wysokości określonej jak od zaległości podatkowych liczonymi od daty przekazania środków.

**§ 12.** 1. Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

2. Zestawienie danych, o których mowa w ust. 1, dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:

- 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania,
- 2) imię, nazwisko miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
- 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7,
- 4) kserokopię umowy o dotację;
- 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji,
- 6) informacje przekazane Gminie Kamieniec Ząbkowicki przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku,
- 7) adnotacje o podaniu informacji, o której mowa w ust. 3, do publicznej wiadomości oraz o okresie wywieszenia takiej informacji na tablicy ogłoszeń.

**§ 13.** 1. Wójt niezwłocznie ogłasza na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kamieniec Ząbkowicki:

- 1) uchwałę o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7,
- 2) informację o rozliczeniu lub odmowie rozliczenia dotacji udzielonej poszczególnym beneficjentom z budżetu Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 3) informację o utracie prawa do dotacji przez beneficjenta, który wykorzystał dotację niezgodnie z przeznaczeniem, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 9.

2. Uchwały i informacje, o których mowa w ust. 3, wywiesza się na okres 1 miesiąca.

3. Każdemu służy prawo wglądu do zestawienia danych, o których mowa w ust. 1, na zasadach określonych w przepisach dotyczących dostępu do informacji publicznej.

**§ 14.** Wnioski o przyznanie dotacji w roku 2010 można składać w terminie 1 miesiąca od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Dominik Krekora*



**Załącznik nr 1 do uchwały nr XL/195/10  
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 26 lutego 2010 r.**

### WNIOSEK

#### O UDZIELENIE ZE ŚRODKÓW GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

##### I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację

- 1) pełna nazwa podmiotu :
- 2) forma prawna :
- \*3) data rejestracji/nr właściwego rejestru :
- 4) dokładny adres: ul. gmina powiat województwo
- 5) tel./ fax
- 6) nazwa banku i numer rachunku:
- \*7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:
- \*) – wypełnić w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej

##### II. Dane zabytku

- 1) nazwa zabytku:
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków(między innymi nr w rejestrze zabytków data wpisu):
- 3) tytuł do władania zabytkiem:
- 4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia) :
- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data, nr zezwolenia):
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego, lub naukowego zabytku.):

##### III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach

- 1) zakres rzeczowy prac lub robót :
- 2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

##### IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych

- 1) całkowity koszt (w zł):
  - a) w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł)
  - b) w tym wielkość środków własnych (w zł)
  - c) w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł)

##### V. Harmonogram prac lub robót wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł).

Lp.	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonywania prac lub robót	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) finansowania prac i robót*
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
X	Ogółem	-	-	-

\*) jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie

##### VI. Terminy

- 1) Wnioskowany termin przekazania dotacji:
- 2) Termin rozpoczęcia prac:
- 3) Termin zakończenia prac:

- VII.** Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:
- VIII.** Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:
- IX.** Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:
- X.** Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:
- 1) Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
  - 2) Dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej).
  - 3) Dokumentacja fotograficzna obiektu,
  - 4) Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
  - 5) Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome),
  - 6) Program prac (zabytki ruchome).

\*(pieczęć wnioskodawcy):

*podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy*

\*) – wypełnić w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/195/10  
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki  
z dnia 26 lutego 2010 r.**

### **Sprawozdanie**

**Z WYKORZYSTANIA DOTACJI UDZIELONEJ ZE ŚRODKÓW GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI NA PRACE  
KONSERWATORSKIE RESTAURATORSIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM  
DO REJESTRU ZABYTKÓW**

### **Dotyczy umowy z dnia/nr**

#### **I. Dane podmiotu rozliczającego dotację**

- 1) pełna nazwa podmiotu:
- 2) forma prawna:
- \*3) data rejestracji/nr właściwego rejestru
- 4) dokładny adres: ul. gmina powiat województwo
- 5) tel./fax
- 6) nazwa banku i numer rachunku:
- \*7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:
- \*) – wypełnić w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej

#### **II. Nazwa zabytku:**

#### **III. Szczegółowe informacje o wykonanych pracach lub robotach ewentualnie o przyczynach ich nie wykonania.**

**IV. Rozliczenie kosztu realizacji zadania**

- 1) całkowity koszt (w zł):
  - a) w tym z dotacji (w zł)
  - b) w tym ze środków własnych (w zł)
  - c) w tym z innych źródeł (należy wskazać) (w zł)

**V. Zestawienie rachunków i faktur finansowanych z przyznanej dotacji.**

Lp.	Nr dokumentu księgowego	Numer pozycji księgowej	Data	Nazwa wydatku	Kwota (w zł)	W tym ze środków pochodzących z dotacji
-	-	-	-	-	-	-

*(pieczęć składającego sprawozdanie)      podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy*

**VI. Rozliczenie dotacji (\*wypełnia organ):****790****UCHWAŁA NR 359/V/2010  
RADY GMINY KŁODZKO**

z dnia 12 lutego 2010 r.

**w sprawie zniesienia ochrony prawnej na drzewie gat. topola biała, uznanym za pomnik przyrody na podstawie rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r., poz. 2494).**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Znosi się ochronę prawną na niżej opisanym pomniku przyrody:

- 1) jednostka administracyjna: Gmina Kłodzko;
- 2) gatunek drzewa uznanego za pomnik przyrody: Topola biała *Populus alba*;
- 3) podstawa prawna uznania za pomnik przyrody: Rozporządzenie nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r.;
- 4) obwód pnia (pierśnica) drzew: 375 cm;
- 5) lokalizacja drzewa: Ołdrzychowice Kłodzkie – teren parku Zgromadzenia Sióstr Pielęgniarek według III Reguły Świętego Franciszka przy

ul. Kłodzkiej 25, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 519 AM-10 obręb Ołdrzychowice Kłodzkie.

2. Pozbawienie statusu pomnika przyrody następuje ze względu na utratę wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowione zostało pomnikiem przyrody, a mianowicie drzewo jest martwe, utraciło korę i nie rokuje szansy na przeżycie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Wiesław Mrzygłód*

**791**

**UCHWAŁA NR XLII/514/10  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami/ Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

**§ 1. 1.** Nadać nazwę ulicy - Jesionowa we wsi Tyniec Mały oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 349/15.

2. Nadać nazwę ulicy – Klonowa we wsi Tyniec Mały oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 349/29.

3. Nadać nazwę ulicy – Rodzinna we wsi Tyniec Mały oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 165/5.

4. Nadać nazwę ulicy – Magnoliowa we wsi Tyniec Mały oznaczonej w ewidencji gruntu jako działki nr 83/9.

5. Nadać nazwę ulicy – Zielonego Dębu we wsi Tyniec Mały oznaczonej w ewidencji gruntu jako działki nr 38, 37/2 i 39/1.

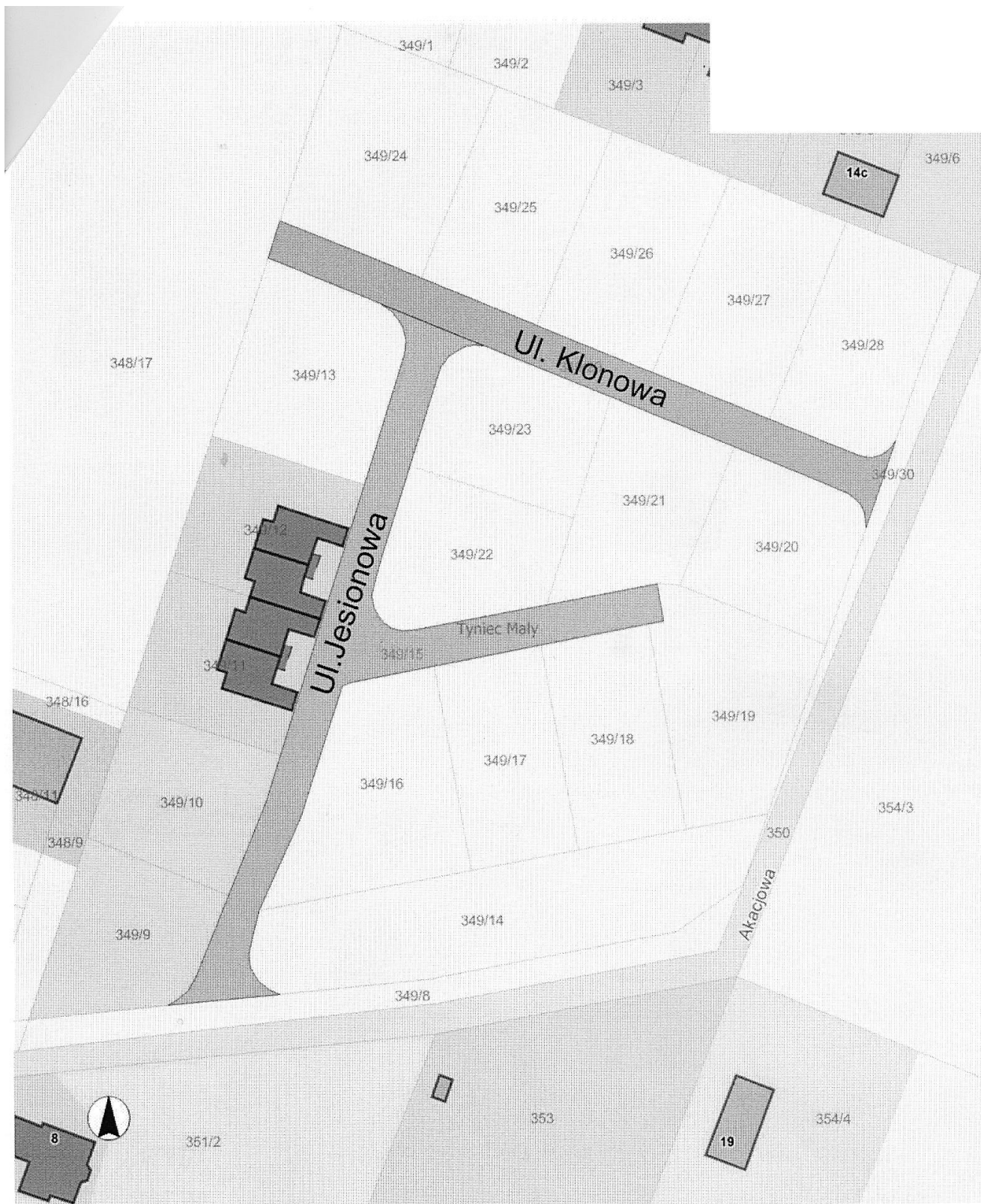
6. Szczegółowy przebieg ulic przedstawiają załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

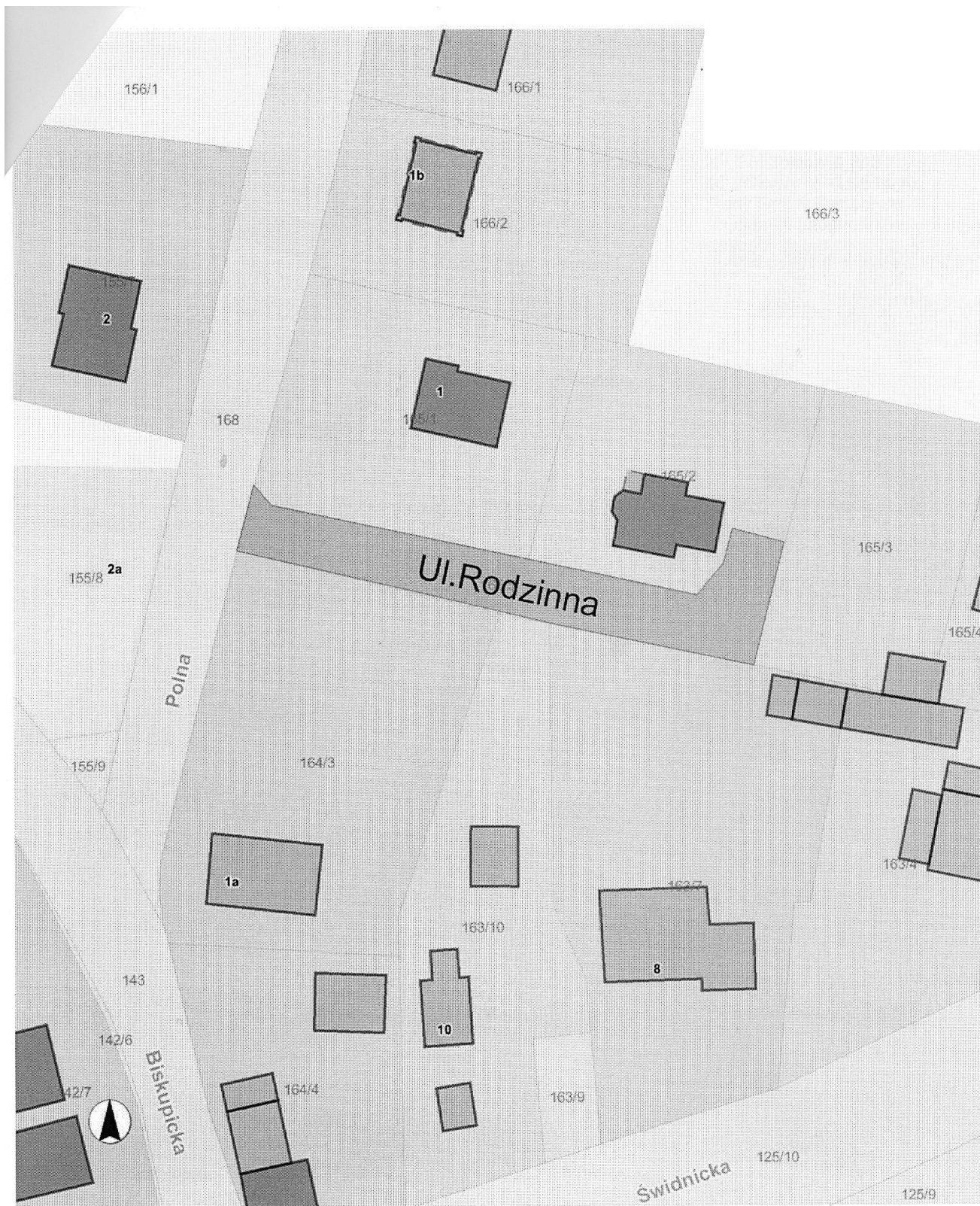
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/514/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/  
/514/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.





Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/  
/514/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XLII/  
/514/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.





**792**

**UCHWAŁA NR XLII/515/10  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kuklice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

**§ 1. 1.** Nadać nazwę ulicy – Jarzębinowa – we wsi Kuklice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65/5.

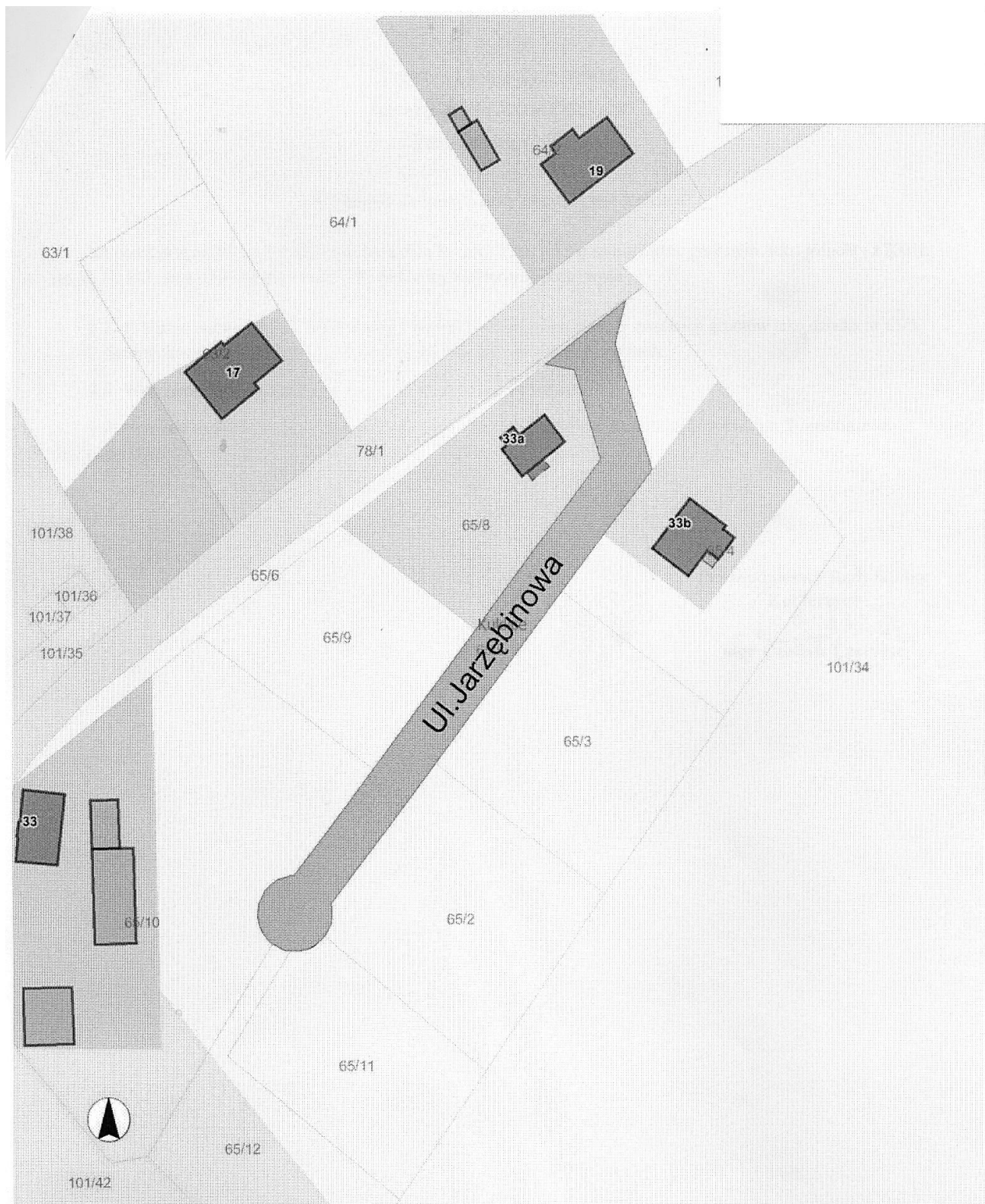
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/515/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.



**793**

**UCHWAŁA NR XLII/516/10  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 ze zm. ), Rada Gminy Kobierzyce uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kobierzyce. Szczegółowe wymagania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Szczegółowe wymagania określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/516/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Kobierzyce**

**§ 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać obowiązujące go przepisy prawne, a w szczególności ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawę o odpadach.

**§ 2.** Przyszła działalność przedsiębiorcy powinna być prowadzona zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Kobierzyce oraz Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy Kobierzyce.

**§ 3. 1.** W zakresie wyposażenia technicznego przedsiębiorca powinien posiadać:

a) przynajmniej 2 pojazdy ciężarowe do odbioru odpadów komunalnych z pojemników, użytko-

wanych przez właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kobierzyce,

b) przynajmniej 1 pojazd specjalistyczny typu kontenerowiec do odbioru odpadów komunalnych i gruzu z kontenerów użytkowanych przez właścicieli nieruchomości,

c) przynajmniej 1 pojazd dostosowany do odbioru odpadów z remontów, wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, wytwarzanych przez właścicieli nieruchomości lub podpisaną umowę z firmą na wynajem takiego pojazdu,

d) wystarczającą ilość urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych, tak aby urządzenia te mogły być przekazywane właścicielom nieruchomości w momencie podpisywania umowy na odbiór odpadów, a ich ilość pozwalała

na płynną wymianę uszkodzonych lub wyeksploatowanych urządzeń,  
e) urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów.

2. Pojazdy wymienione w ust. 1 powinny spełniać obowiązujące przepisy prawne oraz standardy techniczne określone w polskich normach. Ponadto powinny spełniać następujące warunki:

- a) pojazdy przeznaczone do transportu kontenerów oraz pojazdy skrzyniowe powinny posiadać zabezpieczenie przez rozwiewaniem i gubieniem odpadów,
- b) posiadać oznakowanie nazwą i aktualnym telefonem przedsiębiorcy.

3. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów, w sposób określony w instrukcji eksploatacji tych pojazdów.

4. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów.

5. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość mycia i dezynfekcji urządzeń do zbierania odpadów, dla:

- a) odpadów komunalnych niesegregowanych – z częstotliwością 1 raz w miesiącu w okresie od 1 maja do 30 września,
- b) odpadów biodegradowalnych – każdorazowo po opróżnieniu urządzenia.

§ 4. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość korzystania z miejsca unieszkodliwiania lub odzysku, dla wszystkich rodzajów odpadów odbieranych od właścicieli nieruchomości zgodnego, z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/  
/516/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.**

**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu gminy Kobierzyce**

§ 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać obowiązujące go przepisy prawne, a w szczególności ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 2. Przyszła działalność przedsiębiorcy powinna być prowadzona zgodnie z Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy Kobierzyce.

§ 3. 1. W zakresie wyposażenia technicznego przedsiębiorca powinien posiadać przynajmniej 1 pojazd asenizacyjny do transportu nieczystości ciekłych.

2. Pojazd wymieniony w ust. 1 powinien spełniać obowiązujące przepisy prawne oraz standardy techniczne określone w polskich przepisach i normach. Ponadto posiadać oznakowanie nazwą i aktualnym telefonem przedsiębiorcy.

3. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów, w sposób określony w instrukcji eksploatacji tych pojazdów.

§ 4. Przedsiębiorca powinien posiadać możliwość korzystania ze stacji zlewnej.

§ 5. Przedsiębiorca powinien udokumentować posiadaną własność a posiadane możliwości w formie umowy.

**794**

**UCHWAŁA NR XLII/522/10  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/394/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kobierzyce, oraz kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 6 i 6a oraz art. 49 ust. 1 i 2 w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1 oraz art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 ze zm.) i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości 50 zł miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę”.

2. § 6 ust. 1 p. 1 otrzymuje brzmienie: „w punkcie przedszkolnym, przedszkolu i oddziale

przedszkolnym w szkole podstawowej w wysokości 80 zł”.

3. § 10 otrzymuje brzmienie: „Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub dodatkowym zadaniem”.

4. § 13 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego”.

5. § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wysokość indywidualnej nagrody Wójta Gminy Kobierzyce wynosi do 50% nagrody Ministra Edukacji Narodowej i Sportu”.

6. § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Wniosek o nagrodę Wójta Gminy Kobierzyce stanowi załącznik do niniejszej uchwały”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/522/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 26 lutego 2010 r.

## WNIOSEK

### O NAGRODĘ WÓJTA GMINY (DYREKTORA SZKOŁY, PRZEDSZKOŁA) ZA OSIĄGNIĘCIA W PRACY DYDAKTYCZNO-WYCHOWACZEJ

Imię i nazwisko nauczyciela/dyrektora .....

Data i miejsce urodzenia.....

Nazwa i adres szkoły .....

Stopień awansu zawodowego.....

Zajmowane stanowisko.....

Staż pracy.....

Data ostatniej oceny pracy.....

Wykształcenie.....

Dodatkowo uzyskane kwalifikacje:

    studia podyplomowe.....

    inne.....

Dotychczas otrzymane nagrody:

    Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.....

    Kuratora Oświaty.....

    Wójta Gminy.....

    Dyrektora szkoły/przedszkola.....

Uzasadnienie wniosku przez zgłaszającego:

.....

Opinia Rady Pedagogicznej

.....

Organ sporządzający wniosek:.....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczęć)

.....  
(podpis)

**795**

**UCHWAŁA NR XLII/525/10  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/256/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 czerwca 2008 r. dotyczącej Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

**§ 1.** W § 8 ust. 1 dodaje się punkty

- 7) realizację ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,
- 8) realizację programu „Uczeń na wsi”,
- 9) realizację świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla ucznia tj.

- stypendia szkolne,
- zasiłek szkolny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

**796**

**UCHWAŁA NR XLVI/190/2010  
RADY GMINY MALCZYCE**

z dnia 26 stycznia 2010 r.

**w sprawie zasad udzielania stypendium dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się zasady udzielania stypendiów za wybitne osiągnięcia w nauce oraz za wybitne osiągnięcia sportowe i artystyczne dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Malczyce.

2. Stypendium może być przyznane uczniom klas IV–VI szkoły podstawowej i uczniom gimnazjum w trzech kategoriach:

- a) naukowe za wysokie wyniki w nauce,
- b) artystyczne za osiągnięcia artystyczne,
- c) sportowe za osiągnięcia sportowe.

3. Do otrzymania stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają jedno z następujących kryteriów:

- osiągnęli szczególnie wysokie wyniki w nauce na koniec roku szkolnego, tj. uzyskali średnią ocenę co najmniej 5,2, a przypadku uczniów kończących klasy VI szkoły podstawowej lub klasy III gimnazjum, oprócz średniej ocen koniecznym warunkiem jest uzyskanie co najmniej

80% maksymalnej liczby punktów ze sprawdzianu lub egzaminu,

- są zdobywcami minimum III miejsca w konkursach przedmiotowych lub artystycznych o zasięgu wojewódzkim,
- są zdobywcami minimum III miejsca w klasyfikacji indywidualnej lub zespołowej w zawodach sportowych co najmniej szczebla wojewódzkiego.

4. Wszyscy kandydaci ubiegający się o stypendium nie mogą mieć oceny z zachowania niższej niż bardzo dobra.

5. Celem udzielania stypendium jest wspieranie rozwoju oraz promocja najzdolniejszych uczniów.

**§ 2.** Środki finansowe na stypendia, o których mowa w § 1, będą corocznie zabezpieczone w budżecie Gminy Malczyce.

**§ 3. 1.** Z wnioskami o stypendium, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały, mogą występować:

- 1) dyrektorzy szkół podstawowych i gimnazjów,
- 2) rodzice, prawni opiekunowie ucznia,

2. Wnioski o stypendium składa się w terminie do dnia 30 września danego roku w Sekretariacie Urzędu Gminy Malczyce, ul. Traugutta 15.

3. Wnioski niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**§ 4. 1.** Stypendia przyznaje Wójt Gminy Malczyce po zasięgnięciu opinii zespołu doradczo-opiniotwórczego ds. udzielania stypendiów oraz dotacji dla organizacji pozarządowych.

2. Stypendia posiadają charakter motywacyjny i wypłacane będą do 10 dnia każdego miesiąca przez okres do końca roku szkolnego. Środki finansowe będą przekazywane przelewem na konto bankowe rodziców dziecka lub jego prawnych opiekunów bądź na indywidualne konto dziecka.

**§ 5.** Wysokość stypendiów ustalana będzie co roku przez Wójta Gminy Malczyce w ramach zaplanowanych środków.

**§ 6.** Traci moc uchwała nr XXIII/101/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom oraz uchwała nr XXV/118/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/101/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Malczyce:  
*Leokadia Gancarz*



Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/  
/190/2010 Rady Gminy Malczyce  
z dnia 26 stycznia 2010 r.

### WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM

Kategoria stypendium: naukowe, artystyczne, sportowe\*

1. Imię i Nazwisko .....
2. Adres zamieszkania .....
- .....
3. Data i miejsce urodzenia .....
4. Numer ewidencyjny PESEL .....
5. Nazwa i adres szkoły .....
- .....
6. Klasa .....
7. Imię i Nazwisko opiekuna naukowego, artystycznego, sportowego.....
- .....
8. Uzasadnienie wniosku ( średnia ocen, lokata w zawodach lub konkursach) .....
- .....
9. Załączniki (wykaz): .....

.....

podpis wnioskodawcy

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga ! Do wniosku należy dołączyć:**

1. potwierdzoną przez dyrektora szkoły kopię świadectwa
2. wyliczoną i potwierdzoną przez dyrektora szkoły średnią ocen za ostatni rok szkolny
3. opinię wychowawcy lub opiekuna sportowego (artystycznego)

**797**

**UCHWAŁA NR 299/XXXIX/2010  
RADY GMINY MYŚLAKOWICE**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

**w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ) Rada Gminy Myślakowice uchwala co następuje:

**§ 1.** Zalicza się drogę położoną w Dąbrowicy oznaczoną numerem ewidencyjnym 88/32 o powierzchni 0,30 ha do kategorii dróg gminnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Maria Kuczaj*

**798**

**UCHWAŁA NR XXXI/142/10  
RADY GMINY PĘCŁAW**

z dnia 29 stycznia 2010 r.

**w sprawie likwidacji Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Pęcławiu**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 36, art. 43, art. 53a ust. 2 i art. 60 ust. 4b, 5 i 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Likwiduje się Gminny Ośrodek Zdrowia w Pęcławiu, zwany w dalszej części uchwały „Ośrodkiem”.

**§ 2.** Osobom dotychczas korzystającym ze świadczeń zdrowotnych likwidowanego ośrodka zapewnia się nieprzerwanie i bez istotnego ograniczenia dostępności, warunków udzielania i jakości, poszczególne rodzaje usług medycznych, które będą świadczone przez: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medica” Anna Petrov, Pęcław 30, 67-221 Białoleka.

**§ 3. 1.** Majątek Ośrodka, pozostały po zaspokojeniu wierzytelności, staje się z dniem zakończenia likwidacji własnością Gminy Pęcław.

2. Zagospodarowanie mienia użytkowanego przez likwidowany ośrodek polegać będzie na:

- 1) przekazaniu nieruchomości w najem dla podmiotu świadczącego usługi zdrowotne.
- 2) sprzedaży lub dzierżawie pozostałych składników majątkowych podmiotowi, o którym mowa w pkt 1.

3. Majątek Ośrodka, który nie zostanie przejęty przez podmiot świadczący usługi zdrowotne

może zostać wydzierżawiony lub zbyty na zasadach ogólnych, z pierwszeństwem dla podmiotów świadczących usługi zdrowotne.

**§ 4.** Zobowiązania i należności ośrodka po jego likwidacji stają się zobowiązaniami i należnościami Gminy Pęcław.

**§ 5. 1.** Czynności likwidacyjne wnikające z niniejszej uchwały wykonywane będą przez likwidatora ośrodka, powołanego przez Wójta Gminy Pęcław.

2. Do czynności likwidacyjnych należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie inwentaryzacji majątku ośrodka;
- 2) sporządzenie bilansu na dzień otwarcia likwidacji i dzień jej zakończenia;
- 3) dokonanie czynności prawnych, wynikających z kodeksu pracy wobec pracowników likwidowanego ośrodka;
- 4) zaspokojenie wierzycieli;
- 5) zawieranie umów w zakresie niezbędnym dla likwidacji;
- 6) dokonanie czynności związanych z wykreśleniem ośrodka z właściwych rejestrów.

**§ 6. 1.** Otwarcie likwidacji Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Pęcławiu nastąpi z pierwszym dniem po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Termin zakończenia działalności medycznej Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Pęcławiu ustala się

na dzień przypadający po upływie 3 miesięcy od daty podjęcia uchwały o likwidacji.

3. Termin zakończenia likwidacji Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Pęcławiu nastąpi w dniu 30 czerwca 2010 r.”.

**§ 7.** Z dniem zakończenia likwidacji pracodawcą pracowników Ośrodka staje się w trybie art. 23<sup>1</sup> kodeksu pracy podmiot świadczący usługi zdrowotne.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Aleksander Wojciechowski*

## 799

### UCHWAŁA NR XLI/196/10 RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 29 stycznia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/184/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3, w związku z art. 91 „d” pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) – Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXVIII/184/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym

obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów – w § 1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

– dodaje się tiret 6 o treści:

„§ 1 ust. 2 – Gminne Przedszkole w Twardocicach – 22 godzin.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka i dyrektorom szkół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Jan Paluch*

## 800

### UCHWAŁA NR XXIX/240/10 RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie Suchy Dwór, gm. Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nadaje się nazwę drodze gminnej położonej we wsi Suchy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 37/9 i działki nr 39/1 – ul. Leśna

2. Nadaje się nazwę drodze wewnętrznej położonej we wsi Suchy Dwór oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/2 – ul. Jaśminowa

3. Położenie ulic przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Leszek Marszałek*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/  
/240/10 Rady Gminy Żórawina z dnia  
26 lutego 2010 r.**



Skala : 1484

**801**

**UCHWAŁA NR XXIX/241/10  
RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 26 lutego 2010 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie Mnichowice, gm. Żórawina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Nadaje się nazwę drodze gminnej położonej we wsi Mnichowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 228 i 177/2 – ul. Leszczyńska

**2.** Nadaje się nazwę drodze gminnej położonej we wsi Mnichowice oznaczonej w ewidencji

gruntów jako działka nr 229/1 i część działki nr 195/5 – ul. Leśna

**3.** Położenie ulic przedstawiono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Leszek Marszałek*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/  
/241/10 Rady Gminy Żórawina z dnia  
26 lutego 2010 r.

Mnichowice



Skala : 2185

**802**

**INFORMACJA  
STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 6 stycznia 2010 r.

**w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Jedliny-Zdroju – obręby: Kamieńsk, Glinica, Jedlina-Zdrój, Jedlinka**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wyłożony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu w dniach od 8 czerwca 2009 r. do dnia 30 czerwca 2009 r. do wglądu osób zainteresowanych, dotyczący uzupełnienia komputerowych baz danych o rejestry i kartoteki budynków i lokali dla nieruchomości położonych na obszarze miasta Jedliny-Zdroju; obręby: Kamieńsk, Glinica, Jedlina-Zdrój, Jedlinka – staje się z dniem 1 lutego 2010 r. operatem ewidencji gruntów i budynków. Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 24a ust.9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty należy zgłaszać do Starosty Wałbrzyskiego na adres Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, al. Wyzwolenia 20–24.

Wicestarosta:  
*Andrzej Marciniak*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [a.kun@duw.pl](mailto:a.kun@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 45 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena: 28,41 zł** (w tym 7% VAT)  
na CD **18,32 zł** (w tym 7% VAT)