



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 marca 2009 r.

Nr 52

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### ROZPORZĄDZENIE

- 1080 – Wojewody Dolnośląskiego nr 2 z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku i konopi włóknistych w województwie dolnośląskim oraz rejonizacji tych upraw w 2009 roku ..... 6396

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1081 – Rady Powiatu w Lubinie nr XXXV/198/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na 2009 rok ..... 6397
- 1082 – Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XXIX/141/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Złotoryjski ..... 6401

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1083 – Rady Miejskiej w Bierutowie nr XXX/238/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/226/05 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Bierutów ..... 6405
- 1084 – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XL/286/08 z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym własność lub będącym w użytkowaniu – Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu ..... 6406
- 1085 – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVII/234/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kormornik ..... i..... 6408
- 1086 – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVII/235/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Święte . 6422
- 1087 – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVII/236/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów ..... 6436

- 1088** – Rady Miejskiej w Wałbrzychu nr XXXV/312/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/160/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Lubiechów” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami ... 6451
- 1089** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/313/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/159/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Rusinowa, Kozice” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami .... 6452
- 1090** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/314/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/158/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Szcawienko, Książ” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami . 6453
- 1091** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/315/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/157/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Podgórze, Nowy i Stary Glinik” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami ..... 6454
- 1092** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/316/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/156/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Sobiecin, Gaj” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami ... 6455
- 1093** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/317/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/155/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Biały Kamień, Konradów” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami ..... 6456
- 1094** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/318/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/154/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami .... 6457
- 1095** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/319/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/153/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami .... 6458
- 1096** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/320/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/152/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Śródmieście” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami ... 6459
- 1097** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/321/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/151/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Piaskowa Góra” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami ... 6460
- 1098** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXV/322/09 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/150/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Podzamcze” i nadania Statutu tej jednostce ze zmianami .... 6461

- 1099** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1034/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis ..... 6462
- 1100** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1062/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia ..... 6464
- 1101** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1063/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia ..... 6465
- 1102** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1065/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu ..... 6466
- 1103** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1066/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu ..... 6477

#### **UCHWAŁY RAD GMIN**

- 1104** – Rady Gminy Łagiewniki nr XXIII/147/08 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi za wywóz nieczystości stałych z terenu gminy Łagiewniki na wysypisko komunalne w miejscowości Przystronie w 2009 roku ..... 6486
- 1105** – Rady Gminy Łagiewniki nr XXV/157/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przystronie ..... 6487
- 1106** – Rady Gminy Oleśnica nr XXXI/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami ..... 6495
- 1107** – Rady Gminy Oława nr XXXVII/251/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Niemil w Gminie Oława ..... 6497
- 1108** – Rady Gminy Stare Bogaczowice nr XVIII/123/09 z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ..... 6503
- 1109** – Rady Gminy Sulików nr XXVI/210/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych KOŹMIN w części władztwa planistycznego Gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) ..... 6505

#### **INNE AKTY PRAWNE**

##### **ZARZĄDZENIA**

- 1110** – Starosty Lubińskiego nr 13/2009 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Lubiński w 2009 roku ..... 6511

- 1111 – Starosty Polkowickiego nr 7/09 z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Placówce Socjalizacyjnej „SKARBK” w Polkowicach ..... 6511
- 1112 – Prezydenta Miasta Świdnicy nr 0151-54/09 z dnia 12 lutego 2009 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 6512
- 1113 – Prezydenta Wrocławia nr 5548/09 z dnia 26 lutego 2009 r. zmieniające zarządzenie nr 1942/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 października 2007 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia ..... 6513

#### POROZUMIENIE

- 1114 – Nr AZ/1/2009 zawarte w dniu 6 stycznia 2009 r. pomiędzy Starostą Lubańskim a Burmistrzem Miasta Olszyna w sprawie przekazania części uprawnień zarządzania drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania dróg w gminie Olszyna ..... 6514

---

---

### 1080

#### ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 2

z dnia 18 marca 2009 r.

**w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonych pod uprawy maku i konopi włóknistych w województwie dolnośląskim oraz rejonizacji tych upraw w 2009 r.**

Na podstawie art. 46 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179, poz. 1485 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Ogólną powierzchnię przeznaczoną w 2009 r. pod uprawy konopi włóknistych w województwie dolnośląskim ustala się na 63 ha.

#### § 2

Określa się rejonizację upraw konopi włóknistych w województwie dolnośląskim z podziałem na poszczególne gminy, w następujący sposób:

- Kondratowice 10 ha
- Ziębice 50 ha
- Strzelin 3 ha

#### § 3

W roku 2009 na terenie województwa dolnośląskiego nie ustala się ogólnej powierzchni przeznaczonych pod uprawę maku.

#### § 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

*RAFAŁ JURKOWLANIEC*



**1081**

**UCHWAŁA RADY POWIATU W LUBINIE  
NR XXXV/198/2009**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na 2009 rok**

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821 z 2008 r. Nr 145, poz. 917 z 2009 r. Nr 1, poz. 1) i rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293 i z 2007 r. Nr 56, poz. 372 oraz z 2008 r. Nr 42, poz. 257) Rada Powiatu w Lubinie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa regulamin przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz ustalenie wysokości i warunków wypłacania nagród funduszu specjalnego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych Powiatu Lubuskiego na 2009 rok.

**R O Z D Z I A Ł I**

**Postanowienia wstępne**

**1. Regulamin określa:**

- 1) wysokość stawek dodatków oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, tj.:
  - a) za wysługę lat,
  - b) motywacyjnego,
  - c) funkcyjnego,
  - d) za warunki pracy.
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokości i warunki wypłacania nagród z funduszu specjalnego,
- 4) wysokość podwyższonych stawek minimalnego wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli,
- 5) inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.

**2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:**

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, placówki oświatowe i opiekuńczo-

wychowawcze prowadzone przez Powiat Lubuski,

- 2) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, a w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych nauczycieli, do których stosuje się przepisy Karty Nauczyciela,
- 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów szkół, placówek oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych, prowadzonych przez Powiat Lubuski,
- 4) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, 247, poz. 1821 z 2008 r. Nr 145, poz. 917 z 2009 r. Nr 1, poz. 1),
- 5) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293 i z 2007 r. Nr 56, poz. 372 oraz z 2008 r. Nr 42, poz. 257).

3. Wysokość dodatków określonych w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 ustala dla dyrektora Starosta Lubiąski, a dla nauczycieli dyrektor szkoły.
4. Decyzję o przyznaniu dodatków oraz nagrody z funduszu specjalnego włącza się do akt osobowych.

## R O Z D Z I A Ł II

### Dodatek za wysługę lat

5. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z rozporządzenia określonego w ust. 2 pkt 5.
  6. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/164/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 7)

## R O Z D Z I A Ł III

### Dodatek motywacyjny

7. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi oraz nauczycielowi pełniącemu funkcję dyrektora, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a mianowicie:
  - 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
  - 2) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
  - 3) stosował metody nauczania podnoszące osiągnięte wyniki,
  - 4) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiąganych wyników,
  - 5) organizował imprezy szkolne lub międzyszkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.
  - 6) organizował imprezy uroczystości środowiskowe i o charakterze patriotycznym,
  - 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym i zawodowym oraz zdobyłą wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,

- 8) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględniał je we własnym planie rozwoju zawodowego bądź dalszej pracy,
  - 9) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
  - 10) organizował wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracowywał projekty dydaktyczne i inne),
  - 11) kształtował umiejętności prospołeczne uczniów, opiekował się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
  - 12) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
  - 13) organizował udział rodziców w życiu szkoły, rozwijał formy współpracy z rodzicami,
  - 14) współpracował aktywnie z organizacjami i instytucjami pozaszkolnymi, w tym w celu zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej i agresji wśród dzieci i młodzieży,
  - 15) podnosił jakość pracy szkoły poprzez aktywny udział w pracach oświatowych związków zawodowych,
  - 16) posiada inne osiągnięcia ważne dla jakości pracy placówki oświatowej.
8. Dla dyrektorów szkół ustala się następujące dodatkowe kryteria dodatku motywacyjnego:
    - 1) skuteczność oddziaływań pedagogicznych (wyniki klasyfikacji, udział w konkursach, wyniki zewnętrznych badań poziomu nauczania),
    - 2) skuteczność oddziaływań wychowawczo-opiekuńczych,
    - 3) preferowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter szkoły (np. doradztwo zawodowe),
    - 4) zapewnianie wysokiego stopnia organizacji szkoły, m.in. zaktualizowanie planu rozwoju organizacyjnego szkoły w kontekście potrzeb rynku pracy,
    - 5) racjonalna polityka kadrowa, kształtowanie atmosfery w pracy w szkole służące realizacji zadań statutowych przez podległych pracowników,
    - 6) dbałość o mienie powiatu będące w zarządzie szkoły,
    - 7) racjonalne gospodarowanie przyznanymi szkole środkami finansowymi,
    - 8) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,

- 9) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym,
- 10) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział szkoły i jej rolę w środowisku lokalnym,
- 11) realizowanie założeń polityki oświatowej organu prowadzącego w kontekście założeń "Programu rozwoju edukacji na lata 2007–2013".
9. Dodatek motywacyjny wynosi:
- 1) od 5% do 30% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli, w zależności od stopnia spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 7,
  - 2) od 5% do 50% wynagrodzenia zasadniczego dla wicedyrektora i innych nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze, w zależności od stopnia spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 7 i 8,
  - 3) od 5% do 70% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora, w zależności od stopnia spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 7 i 8.
10. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 6,5% funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.
11. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okresie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
12. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w placówce oświatowej po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników pracy przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 3 miesięcy zatrudnienia.

#### R O Z D Z I A Ł IV

##### Dodatek funkcyjny

13. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny, liczony od wynagrodzenia zasadniczego, w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w %.
1.	Dyrektor: 1) szkoły (zespołu szkół) ośrodka szkolno-wychowawczego 2) placówki (Powiatowe Centrum Edukacji, Młodzieżowy Dom Kultury, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna)	50% 35%
2.	Inne stanowiska kierownicze	30%

14. Nauczycielowi sprawującemu funkcję nauczyciela – konsultanta lub lidera Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli przysługuje w okresie pełnienia funkcji dodatek funkcyjny w wysokości 10% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok.
15. Nauczycielom sprawującym funkcję opiekuna stażu przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości 4% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
16. Dodatek funkcyjny, przysługujący z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu, wypłacany jest z dołu w ostatnim dniu miesiąca. W przypadku wykonywania obowiązków przez niepełny miesiąc, wysokość należnego dodatku ustala się przez przemnożenie 1/30 ustalonej stawki przez liczbę dni kalendarzowych, w czasie których pełniono opiekę.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/164/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 16 zdanie 1)
17. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 9% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok.
18. W przypadku prawa do więcej niż jednego dodatku funkcyjnego – wypłaca się każdy z dodatków.
19. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi lub nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono to stanowisko.
20. W przypadku zastępowania innej osoby zatrudnionej na stanowisku kierowniczym postanowienia ust. 19 stosuje się odpowiednio.

#### R O Z D Z I A Ł V

##### Dodatki za warunki pracy

21. Ustala się następujące wielkości dodatków za warunki pracy trudne lub uciążliwe w odniesieniu do średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty:
- 1) dodatek za trudne warunki pracy wynosi 20%,
  - 2) dodatek za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w § 9 rozporządzenia, wynosi 20%,
  - 3) w przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługują oba.
22. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel lub nauczyciel, któremu

powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.

23. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.
24. Prawo do dodatku za warunki pracy trudne lub uciążliwe powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w których nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

## R o z d z i a ł VI

### **Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

25. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
26. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi, ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy (jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
27. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
28. Wysokość wynagrodzenia za godziny dydaktyczne realizowane w szkołach kształcących w systemie zaocznym ustala się jak wynagrodzenie za planowaną godzinę ponadwymiarową.
29. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy; w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy z zastrzeżeniem, że przy usta-

aniu wynagrodzenia za czas zwolnienia od pracy oraz za czas niewykonywania pracy, gdy przepisy przewidują zachowanie przez pracownika prawa do wynagrodzenia, stosuje się § 5 rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie sposobu ustalenia wynagrodzenia w okresie niewykonywania pracy oraz wynagrodzenia stanowiącego podstawę obliczania odszkodowań, odpraw, dodatków wyrównawczych do wynagrodzenia oraz innych należności przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 289, z 1997 r. Nr 2, poz. 15, z 2002 r. Nr 214, poz. 1811 oraz z 2003 r. Nr 230, poz. 2292). Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

## R o z d z i a ł VII

### **Wysokość i warunki wypłacania nagród z funduszu specjalnego**

30. Tryb i kryteria przyznawania nagród z funduszu specjalnego reguluje odrębna uchwała Rady Powiatu w Lubinie.
31. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1,2% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym, z tym że:
  - 1) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
  - 2) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji – Starosty Lubińskiego.
32. Nagrody Dyrektora szkoły mogą być przyznawane nauczycielom posiadającym co najmniej dobrą ocenę pracy po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
33. Ustala się „Nagrodę Starosty Lubińskiego” w wysokości 2000 zł.
34. Nagroda Starosty może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej 3 lat w szkole i posiadaniu wyróżniającej oceny pracy.

## R O Z D Z I A Ł VIII

### **Wysokość podwyższonych stawek minimalnego wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli**

35. Nauczycielom posiadającym dyplom ukończenia studium nauczycielskiego, pedagogicznego studium technicznego, studium wychowania przedszkolnego, studium nauczania początkowego oraz nauczycielom, którzy do dnia 17 maja 2000 r. otrzymali zaliczenie wszystkich przedmiotów i praktyk przewidzianych w programie wyższych studiów magisterskich lub – po 1 stycznia 1990 r. – wyższego seminarium duchownego, podwyższa się minimalne stawki

wynagrodzenia zasadniczego do stawek przewidzianych dla nauczycieli legitymujących się dyplomem ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych.

## R O Z D Z I A Ł IX

### Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

36. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawdzanie prac pisemnych egzaminu dojrzałości w wysokości do 10% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.
37. Nauczycielowi, który przeprowadza egzamin dojrzałości, wewnętrzną część egzaminu maturalnego przysługuje za przepracowane dodatkowo godziny wynagrodzenie jak za godziny ponadwymiarowe.
38. Nauczycielom, którym powierzono opiekę nad pracownią komputerową lub administrowanie siecią komputerową, przysługuje dodatek w

wysokości od 6% do 15% średniego wynagrodzenia stażysty.

39. Nauczycielom opiekunom, realizującym program usamodzielniania wychowanków domu dziecka, przysługuje dodatek w wysokości 5% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli w ustawie budżetowej na dany rok.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Powiatu.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*EDWARD ŁAGUN*

## 1082

### UCHWAŁA RADY POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO NR XXIX/141/2009

z dnia 27 lutego 2009 r.

#### **w sprawie Regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Złotoryjski**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Złotoryjski dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, dodatku mieszkaniowego oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

## R O Z D Z I A Ł I

### Postanowienia wstępne

#### § 2

Regulamin określa:

1. Szczegółowe warunki przyznawania i ustalania nauczycielom wysokości stawek dodatków do wynagrodzenia:
  - 1) dodatku za warunki pracy,
  - 2) dodatku motywacyjnego,

3) dodatku za wysługę lat,

4) dodatku funkcyjnego.

2. Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
3. Warunki przyznawania i ustalania nauczycielom wysokości dodatku mieszkaniowego.

#### § 3

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, placówki oświatowe i opiekuńczo-wychowawcze prowadzone przez Powiat Złotoryjski,
- 2) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych, a w przypadku placówek opiekuńczo-wychowawczych nauczycieli, do których stosuje się przepisy Karty Nauczyciela.

- 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów szkół, placówek oświatowych opiekuńczo-wychowawczych, prowadzonych przez Powiat Złotoryjski,
- 4) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 5) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

## R O Z D Z I A Ł II

### Dodatek za warunki pracy

#### § 4

1. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.
2. Ustala się następujące wysokości dodatku za warunki pracy, procentowo w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego:
  - 1) za trudne warunki pracy od 10% do 40%,
  - 2) za uciążliwe warunki pracy od 5% do 30%.

#### § 5

1. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel lub nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.

#### § 6

Wysokość dodatków określonych w § 5 ust. 2 ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Starosta Złotoryjski biorąc pod uwagę stopień trudności lub uciążliwości realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.

#### § 7

Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w których nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

## R O Z D Z I A Ł III

### Dodatek motywacyjny

#### § 8

Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela w zatrudniającej go szkole bez względu na stopień awansu zawodowego, jeżeli nauczyciel w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym wyróżnił się szczególnymi osiągnięciami dydaktycznymi, wychowawczymi lub opiekuńczymi, osiągnął wysoką jakość świadczonej

pracy oraz wykazał się zaangażowaniem w realizację zajęć i czynności związanych z przygotowaniem do zajęć szkolnych, samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności:

- 1) przygotowywał uczniów do udziału w konkursach przedmiotowych, zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
- 2) stosował własne programy autorskie,
- 3) wprowadzał innowacje pedagogiczne,
- 4) stosował metody aktywizujące młodzież do podnoszenia osiągniętych wyników,
- 5) organizował imprezy szkolne: akademie, spotkania z ciekawymi ludźmi, pokazy artystyczne itp.,
- 6) organizował imprezy o zasięgu powiatowym,
- 7) brał czynny udział w spotkaniach metodycznych, współpracował z doradcą metodycznym oraz zdobytą wiedzę i umiejętności wykorzystywał w codziennej pracy,
- 8) diagnozował i analizował efekty własnej pracy i ich wyniki oraz uwzględniał je we własnym planie rozwoju bądź dalszej pracy,
- 9) podnosił swoje kwalifikacje (wewnątrzszkolne doskonalenie nauczycieli, krótkie formy doskonalenia, udokumentowane samokształcenie, kursy kwalifikacyjne, studia podyplomowe),
- 10) uczestniczył w wewnątrzszkolnym doskonaleniu nauczycieli (prowadził zajęcia, szkolenia, lekcje otwarte, opracował projekty dydaktyczne i inne),
- 11) był opiekunem stażysty, który otrzymał pozytywną ocenę dorobku zawodowego,
- 12) aktywnie realizował zadania statutowe szkoły,
- 13) uczestniczył w pracach komisji opracowującej dokumentację dotyczącą pracy szkoły (statut, wewnątrzszkolny system oceniania, program wychowawczy szkoły, inne),
- 14) uczestniczył w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej powołanej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości lub komisji egzaminacyjnej powołanej do przeprowadzenia egzaminu zawodowego,
- 15) posiada inne osiągnięcia ważne dla jakości pracy placówki oświatowej.

#### § 9

Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny od 3% do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.

#### § 10

Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły.

#### § 11

1. Nauczycielom dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor w ramach przyznanego szkole funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia osobowe w danej szkole.
2. Dyrektorowi szkoły dodatek motywacyjny przyznaje Starosta Złotoryjski.

#### § 12

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż rok.

2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 3 miesięcy zatrudnienia.

#### § 13

1. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej. Decyzja ta nie jest decyzją w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Kopię decyzji włącza się do akt osobowych nauczyciela.

### ROZDZIAŁ IV

#### Dodatek za wysługę lat

#### § 14

Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 7 rozporządzenia.

### ROZDZIAŁ V

#### Dodatek funkcyjny

#### § 15

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości nie niższej niż 20% i nie wyższej niż 70% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono sprawowanie funkcji:
  - a) wychowawcy klasy – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 5%,
  - b) doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 10% do 20%,
  - c) opiekuna stażu – przysługuje dodatek funkcyjny za każdą osobę w wysokości 2%, wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.
3. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 2, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Starosta Złotoryjski, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.
5. W stosunku do nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, przyznając dodatek funkcyjny należy uwzględnić wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole.

#### § 16

1. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły lub placówki przysługuje wicedy-

rektorowi lub nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po powierzeniu zastępstwa.

2. W przypadku zastępowania innej osoby zatrudnionej na stanowisku kierowniczym postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

### ROZDZIAŁ VI

#### Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

#### § 17

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godziny doraźnego zastępstwa.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,51 godziny liczy się za pełną godzinę.

#### § 18

Wysokość wynagrodzenia za godziny dydaktyczne lub wychowawcze realizowane w szkołach kształcących w systemie zaocznym ustala się jak wynagrodzenie za planowaną godzinę ponadwymiarową.

### ROZDZIAŁ VII

#### Dodatek mieszkaniowy

#### § 19

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć w szkole położonej na terenie wiejskim Powiatu Złotoryjskiego oraz mieście Wojcieszów, przysługuje dodatek mieszkaniowy zwany dalej dodatkiem.

#### § 20

1. Dodatek wypłacany jest począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następują-

cego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do dodatku.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) do dwóch osób w rodzinie 5%,
  - 2) powyżej dwóch osób w rodzinie 10%,zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

#### § 21

1. Do liczby osób w rodzinie nauczyciela, od której zależy prawo do dodatku mieszkaniowego, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
2. Przez dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela rozumie się:
  - 1) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 2) dzieci niepracujące będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
3. W przypadku dzieci niepełnosprawnych pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela nie stosuje się ograniczeń określonych w ust. 2.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 20 ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

#### § 22

1. Dodatek przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
2. Dodatek przysługuje za okres wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, w okresie trwania zatrudnienia,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
  - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
3. Dokumentami potwierdzającymi prawo do dodatku są w szczególności:
  - 1) oświadczenie o osobach wspólnie zamieszkujących,

2) zaświadczenie biura ewidencji ludności o zamieszkanianiu.

4. Wniosek i dokumenty, o których mowa w ust. 3 nauczyciel przedstawia pracodawcy.

#### § 23

Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Starosta Złotoryjski.

#### § 24

1. Prawo do dodatku wygasa:
  - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny nauczyciela zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania,
  - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.
2. Wypłacanie przysługującego dodatku ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela.
3. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.
4. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacania.

#### § 25

Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia

### R O Z D Z I A Ł VIII

#### Postanowienia końcowe

#### § 26

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Złotoryjskiego.

#### § 27

Traci moc uchwała Rady Powiatu Złotoryjskiego nr XVII/86/2008 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie Regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych Powiatu Złotoryjskiego.

#### § 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JAN KOTYLAK



1083

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE  
NR XXX/238/09**

z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/226/05 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXV/226/05 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie

Gminy Bierutów wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego ustala się według następującej skali:

Wysokość stypendium w % od kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zmianami)		Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie w % od kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 993 z późn. zm.)	
ponad	do	ponad	do
80	100	65	100
100	120	35	65
120	200	0	35

2. W § 4 ust. 1-6 otrzymują brzmienie:

„1. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego wraz z wymaganymi zaświadczeniami o wysokości dochodów składa się w Zarządzie Oświaty Samorządowej – ul. Krasieńskiego 3, pokój nr 52.

2. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego wraz z zaświadczeniami o wysokości dochodów dla uczniów szkół prowadzonych przez Miasto i Gminę Bierutów mogą być składane także w szkołach podstawowych lub gimnazjum, do których uczęszcza uczeń. Dyrektor szkoły podstawowej lub gimnazjum w terminie 3 dni od daty wpływu wniosku, przekazuje wniosek do Zarządu Oświaty Samorządowej w Bierutowie ul. Krasieńskiego 3.

6. Stypendium szkolne przewidziane w § 3 ust. 2 jest wypłacane wnioskodawcy w formie gotówkowej, w kasie Zarządu Oświaty Samorządowej w Bierutowie ul. Krasieńskiego 3 w pokoju nr 48–49, w terminie określonym w decyzji przyznającej stypendium.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-7/42/09 z dnia 18 marca 2009 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 2 w zakresie, w jakim zmienia § 4 ust. 1 w całości, § 4 ust. 2 w całości oraz § 4 ust. 6 we fragmencie zawartym

w słowach: „w terminie określonym w decyzji przyznającej stypendium”)

3. W § 6

1) Ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w Zarządzie Oświaty Samorządowej w Bierutowie. ul. Krasieńskiego 3 pokój nr 52. ”

2) Ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasiłek szkolny przyznaje się oceniając sytuację materialną i losową ucznia, w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków o charakterze edukacyjnym, które wypłacone jest wnioskodawcy w kasie Zarządu Oświaty Samorządowej w Bierutowie, ul. Krasieńskiego 3, pokój nr 48–49, w terminie określonym w decyzji przyznającej zasiłek lub w formie rzeczowej o charakterze edukacyjnym poprzez refundację poniesionych wydatków na podstawie przedstawionych faktur lub rachunków.”

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-7/42/09 z dnia 18 marca 2009 roku do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 3 w zakresie, w jakim zmienia § 6 ust. 1 w całości oraz § 6 ust. 4 we fragmencie zawartym

w słowach: „w terminie określonym w decyzji przyznającej zasiłek”)

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

**1084****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU  
NR XL/286/09**

z dnia 10 lutego 2009 r.

**w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym własność lub będącym w użytkowaniu – Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwała, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł I****Przepisy ogólne**

## § 1

Uchwała określa:

- 1) ogólne zasady gospodarowania mieniem;
- 2) zasady zbywania mienia ruchomego;
- 3) zasady najmu i dzierżawy mienia ruchomego;
- 4) zasady likwidacji mienia ruchomego;
- 5) zasady zbywania nieruchomości;
- 6) zasady najmu i dzierżawy nieruchomości lub ich części.

## § 2

Jeżeli w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) mieniu ruchomym – rozumie się przez to aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu;
- 2) nieruchomości – rozumie się przez to grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością, a także ich części;
- 3) Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej – rozumie się przez to: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu i Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu;
- 4) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu i Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowogrodzcu.

- 5) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Nowogrodzca.

## § 3

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym) na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały, z tym zastrzeżeniem, iż zbycie, obciążenie oraz wynajęcie mienia, o którym mowa w ust. 1, nie może powodować ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych lub pogarszać warunków świadczenia usług.
2. Składniki mienia ruchomego oraz nieruchomości mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane tylko w przypadku, jeżeli są one zbędne dla realizacji statutowych zadań Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

**R O Z D Z I A Ł II****Zasady zbywania mienia ruchomego**

## § 4

1. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do sprzedaży wraz z uzasadnieniem i po zasięgnięciu opinii rady społecznej przedkłada go Burmistrzowi do zatwierdzenia.
2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, podaje się nazwę mienia, rok jego produkcji, wartość księgową oraz wartość rynkową mienia.

## § 5

1. Zbycie mienia ruchomego następuje:
  - 1) w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 2) w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych;
  - 3) w trybie z wolnej ręki – gdy nie dojdzie do zbycia mienia w trybach określonych w pkt 1 i 2, wówczas dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej może obniżyć cenę wywoławczą mienia o nie więcej niż 50%;
  - 4) w drodze darowizny – gdy nie nastąpi sprzedaż mienia w trybie określonym w pkt 1-3.
2. Cena wywoławcza mienia przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nie może być niższa od wartości księgowej mienia netto. Do ceny zbycia należy doliczyć podatek od towarów i usług.
3. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w składzie trzyosobowym.
4. W przetargu na zbycie mienia jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - 1) dyrektor Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej, jego zastępcy oraz główny księgowy;
  - 2) osoby prowadzące przetarg lub wykonujący czynności związane z przetargiem;
  - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych powyżej;
  - 4) osoby pozostające z prowadzącym przetarg lub osobami wykonującymi czynności związane z przetargiem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłyby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności.

## R O Z D Z I A Ł III

**Zasady dzierżawy i najmu mienia ruchomego**

## § 6

1. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej może wynająć lub wydzierżawić mienie ruchome.
2. Wysokość czynszu ustala dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z uwzględnieniem zasady, iż musi być ona adekwatna do kosztów zużycia przedmiotu najmu lub dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawca (najemca) ponosi koszty eksploatacyjne dotyczące przedmiotu dzierżawy (najmu).
3. Wynajęcie lub wydzierżawienie mienia ruchomego następuje w drodze przetargu nieograniczonego lub z wolnej ręki, jeżeli najem lub dzierżawa następuje na rzecz podmiotu świadczącego usługi medyczne lub inne związane z ochroną zdrowia.

## R O Z D Z I A Ł IV

**Likwidacja mienia ruchomego**

## § 7

1. Mienie ruchome nienadające się do eksploatacji podlega fizycznej likwidacji, gdy:
  - 1) dalsza jego eksploatacja zagraża życiu lub zdrowiu pacjentów, albo;
  - 2) koszty naprawy są rażąco wysokie w porównaniu z kosztami nabycia nowego mienia.

2. Likwidacji mienia dokonuje komisja powołana przez dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, która wydaje opinię o zasadności i o sposobie dokonania likwidacji.
3. Komisja przedstawia swoją opinię dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, który podejmuje ostateczną decyzję o likwidacji.

## R O Z D Z I A Ł V

**Zasady najmu i dzierżawy nieruchomości lub jego części**

## § 8

1. Do udostępniania w drodze umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części, będących własnością lub w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, upoważnia się dyrektora tego Zakładu.
2. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego lub z wolnej ręki.
3. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości może nastąpić z wolnej ręki, jeżeli najem lub dzierżawa następuje na rzecz podmiotu świadczącego usługi medyczne lub inne związane z ochroną zdrowia.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny zawierać postanowienia dotyczące czasu trwania umowy, możliwości jej natychmiastowego rozwiązania w sytuacji braku możliwości wykonywania świadczeń medycznych, wysokości czynszu, okresu wypowiedzenia, możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy i sposobu rozliczenia po rozwiązaniu umowy.
5. Wysokość minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy określa Burmistrz.

## § 9

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub wynajmu mogą być obniżone nie więcej niż o 15% w przypadku wynajmu lub dzierżawy powierzchni przekraczających 100 m<sup>2</sup>, a czas trwania umowy wynosi ponad 6 miesięcy.
2. Opłata miesięczna za dzierżawione lub wynajmowane środki trwałe nie może być niższa od powiększonej o 10% stawki amortyzacji od wartości księgowej tych środków trwałych.
3. Umowa dzierżawy lub najmu może być zawarta na czas określony do lat dziesięciu.

## R O Z D Z I A Ł VI

**Postanowienia końcowe**

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

## 1085

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXVII/234/09

z dnia 28 stycznia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/427/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr IV/40/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2007 roku zmieniająca uchwałę nr XLVIII/427/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki zwany dalej planem, obejmujący od północy i zachodu obszar sołectwa Komorniki, od południa granicę stanowią droga krajowa nr 94, od wschodu droga powiatowa nr 2061, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
  - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
  - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

###### § 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący istniejące oraz projek-

towane obszary zurbanizowane, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 2**;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 3**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice opracowania planu;
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
    - 3) symbole terenów;
    - 4) obowiązujące linie zabudowy;
    - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - 6) strefy ochrony konserwatorskiej.
  4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

###### § 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii,

gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;

- 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
  - 5) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
  - 6) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
  - 7) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
  - 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
  - 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
  - 10) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 4

#### 1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia;
- 3) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
- 5) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i

zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) **handel wielkopowierzchniowy B** – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, medioteki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem in-

- formacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 17) **kempingi**;
- 18) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 19) **szpitale** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) **żłobki**;
- 23) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) **obiekty lecznictwa zwierząt**;
- 25) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) **produkcja**;
- 30) **bazy budowlane i sprzętowe**;
- 31) **magazyny i handel hurtowy**;
- 32) **giełdy towarowa**;
- 33) **obsługa pojazdów**;
- 34) **naprawa pojazdów**;
- 35) **stacje paliw**;
- 36) **bazy transportowe**;
- 37) **bazy logistyczne**;
- 38) **obiekty do parkowania**;
- 39) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) **zielen parkowa**;
- 41) **skwery**;
- 42) **place zabaw**;
- 43) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) **łąki rekreacyjne**;
- 46) **przystanie**;

- 47) **lasy**;
  - 48) **uprawy polowe i sady**;
  - 49) **uprawy szklarniowe**;
  - 50) **chów i hodowla zwierząt**;
  - 51) **cmentarze**;
  - 52) **wody powierzchniowe**;
  - 53) **linie kolejowe**;
  - 54) **bocznicę kolejowe**;
  - 55) **drogi**;
  - 56) **ulice**;
  - 57) **place**;
  - 58) **drogi wewnętrzne**;
  - 59) **ciągi piesze**;
  - 60) **ciągi rowerowe**;
  - 61) **ciągi pieszo-rowerowe**;
  - 62) **obiekty do parkowania**;
  - 63) **drogi dojazdowe do gruntów rolnych**;
  - 64) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych**;
  - 65) **stacje transformatorowe**;
  - 66) **stacje gazowe**;
  - 67) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 68) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 69) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - b) gastronomia,
    - c) drobne usługi rozrywki,
    - d) biura,
    - e) usługi drobne;
  - 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - b) gastronomia;
  - 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) szpitale,
    - b) poradnie medyczne,
    - c) pracownie medyczne,
    - d) żłobki,
    - e) obiekty pomocy społecznej,
    - f) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) edukacja,
    - b) obiekty kształcenia,
    - c) obiekty naukowe i badawcze;
  - 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) widowiskowe obiekty kultury,
    - b) obiekty upowszechniania kultury,
    - c) wystawy i ekspozycje,
    - d) obiekty sakralne,
    - e) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) terenowe urządzenia sportowe,
    - b) kryte urządzenia sportowe,
    - c) place zabaw,
    - d) zieleń parkowa;
  - 7) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) hotele,
    - b) kempingi;
  - 8) **obsługa transportu** obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) obsługa pojazdów,
    - b) naprawa pojazdów;
  - 9) **obsługa produkcji**:
    - a) magazyny i handel hurtowy,
    - b) bazy budowlane i sprzętowe,
    - c) bazy transportowe,
    - d) centra logistyczne,
    - e) giełdy towarowe;
  - 10) **zielen** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) lasy,
    - b) skwery,
    - c) zieleń parkowa,
    - d) łąki rekreacyjne;
  - 11) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) place,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi rowerowe,
    - e) ciągi pieszo-rowerowe,
    - f) obiekty do parkowania;
  - 12) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) stacje transformatorowe,
    - b) stacje gazowe,
    - c) urządzenia wodociągowe,
    - d) urządzenia kanalizacyjne,
    - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R O Z D Z I A Ł 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od 35° do 50°, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 9;

- 2) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

## § 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25m<sup>2</sup>, a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

## § 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony. W związku z tym na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U**, obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW, 1MW/U, 1MW/MN** obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

## § 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2 o nie więcej niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 9

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
4. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdującej się w niej zabudowy.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4 ustala się:
  - 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;
  - 3) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
  - 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
  - 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
  - 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nieprzekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nie eksploatowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
  - 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
6. Ustala się ochronę obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wskazanych na rysunku planu.
7. Dla obiektów, o których mowa w ust. 6, ustala się:
  - 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;



- 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
  - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
  - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy ją zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
  - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
  - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
  - 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
8. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa w ust. 6, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
9. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

## § 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdných, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkaniu w zabudowie wielorodzinnej;
  - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług;
  - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 11

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego,
- 13) lokalizacja urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających drogi **1KDGP** nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi.

## § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1UP, 1US, 1KDGP, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1KDP, 2KDP, 3KDP.**

## ROZDZIAŁ 3

## Ustalenia dla terenów

## § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym,
    - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) sport i rekreacja,
    - d) wody powierzchniowe,
    - e) infrastruktura drogowa,
    - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
- 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, na potrzeby własne;
- 4) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
- 5) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
- 7) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym,
    - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - c) usługi podstawowe,
    - d) obsługa transportu,
    - e) pracownie artystyczne,
    - f) kultura,
    - g) sport i rekreacja,
    - h) turystyka,
    - i) zdrowie i opieka społeczna,
    - j) wychowanie i nauczanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogową,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 4) wysokość budynków nie może być większa niż 12m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;

- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN/U, 6MN/U, 8MN/U** dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12° i dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 7) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) infrastruktura drogową,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15m;
  - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) usługi podstawowe,
    - c) pracownie artystyczne,
    - d) kultura,
    - e) sport i rekreacja,
    - f) turystyka,
    - g) zdrowie i opieka społeczna,
    - h) wychowanie i nauczanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogową,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/MN** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa wielorodzinna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) sport i rekreacja,
    - d) wody powierzchniowe,
    - e) infrastruktura drogową,
    - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4;
  - 5) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) uprawy polowe i sady,
    - b) uprawy szklarniowe,
    - c) chów i hodowla zwierząt,
    - d) sport i rekreacja,
    - e) turystyka,
    - f) zdrowie i opieka społeczna,
    - g) produkcja drobna,
    - h) usługi podstawowe,
    - i) zabudowa zagrodowa;

- 2) uzupełniające:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) infrastruktura drogową,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

## § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) kultura,
    - d) sport i rekreacja,
    - e) turystyka,
    - f) zdrowie i opieka społeczna,
    - g) wychowanie i nauczanie,
    - h) produkcja drobna,
    - i) obsługa transportu;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogową,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenów **1U** i **2U** od drogi **1KDZ**.

## § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) kultura,
    - b) sport i rekreacja,
    - c) zdrowie i opieka społeczna,
    - d) wychowanie i nauczanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20m;
  - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1AG, 2AG, 3AG, 4AG, 5AG** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) produkcja,
    - b) produkcja drobna,
    - c) obsługa produkcji,
    - d) obsługa transportu,
    - e) handel wielkopowierzchniowy B,
    - f) stacje paliw,
    - g) zdrowie i opieka społeczna,
    - h) usługi podstawowe,
    - i) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) mieszkania towarzyszące,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) bocznicie kolejowe,
    - d) linie kolejowe,
    - e) wody powierzchniowe,
    - f) telekomunikacja,
    - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20m;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 7) szerokość pasa drogowego wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10m;
- 8) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu obowiązuje zorganizowanie placów do zawracania.

## § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) sport i rekreacja,
    - b) wychowanie i nauczanie,
    - c) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) telekomunikacja,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
  - 6) dopuszcza się dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/U** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) kultura,
    - d) sport i rekreacja,
    - e) turystyka;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

## § 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się jako przeznaczenie wody powierzchniowe.

## § 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.

## § 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zakazuje się bezpośrednich zjazdów do drogi **1KDGP** z posesji przyległych.
4. Przebudowa skrzyżowania drogi **1KDGP** z drogą oznaczoną symbolem **1KDZ** wraz z przebudową drogi krajowej nr 94 do warunków skrzyżowania skanalizowanego z wydzielonym lewoskrętem realizowana będzie na koszt Gminy oraz inwestorów terenów przyległych.

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej,
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi uliczne,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
- 3) zieleń przyuliczna.

## § 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
  - 3) zieleń przyuliczna.

## § 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) obowiązuje dwustronny chodnik;
  - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogową;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ścieżka rowerowa;
  - 3) zieleń przyuliczna.

## § 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga wewnętrzna;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmien-  
na, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny  
chodnik od strony planowanej zabudowy;
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w za-  
leżności od lokalnych uwarunkowań.

#### R O Z D Z I A Ł 4

##### **Ustalenia końcowe**

##### § 33

Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały tracą moc prawną następujące plany miejscowe uchwalone uchwałami Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej:

- nr XII/95/95 z dnia 11 września 1995 roku,
- nr XV/128/95 z dnia 8 grudnia 1995 roku,
- nr XII/125/99 z dnia 27 października 1999 roku,
- nr IX/68/03 z dnia 30 kwietnia 2003 roku,
- nr XLVII/413/06 z dnia 28 czerwca 2006 roku.

##### § 34

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

##### § 35

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

##### § 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ZBIGNIEW SOZAŃSKI*





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/234/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1085)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz.2104 ze zm.)

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
  - a) wodociągowej,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) energetycznej,
  - d) gazowej,
  - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
  - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym i lub w formie partnerstwa publiczne – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/234/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1085)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komorniki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.11.08	Mirosław Siwek ul. Okrężna 3 Komorniki 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej.	Nr dz. 86/2 AM-1, obręb Komorniki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i zabudowy zagrodowej i agroturystyki.		+		+	
2.	25.11.08	Sołtys wsi Komorniki Rafał Gadzała ul. Sredzka 18/1 Komorniki 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie części działki na budowę świetlicy z zapleczem sportowym.	Nr dz. 120 AM-1, obręb Komorniki	Tereny usług sportu i rekreacji.	+		+		
3.	01.12.08	Rafał Supernat ul. Polna 1 Komorniki 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 6MN na 6MN/U.	Nr dz. 76 AM-1, obręb Komorniki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	+		+		
4.	04.12.08	Jadwiga Chruszcz ul. Polna 14 Komorniki	Rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej o 20m.	Nr dz. 18/3 i 18/4 AM-1 obręb Komorniki	Tereny aktywności gospodarczych	+		+		

## 1086

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXVII/235/09

z dnia 28 stycznia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Święte

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr IV/42/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2007 roku zmieniająca uchwałę nr XLVIII/429/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku, Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Święte, zwany dalej planem, obejmujący od północy, wschodu i zachodu obszar sołectwa Święte, od południa granicę stanowiącą drogi o numerze ewidencyjnym 196, 183, 179/1, 179/2, 153, 449, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
  - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
  - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

##### § 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
  - 1) w skali 1:2000 obejmujący istniejące oraz projektowane obszary zurbanizowane, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) w skali 1:5000 obejmujący obszary niezurbanizowane, stanowiący załącznik nr 2.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 4.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice opracowania planu;
  - 2) granice załącznika nr 1;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 4) symbole terenów;
  - 5) obowiązujące linie zabudowy;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 7) strefy ochrony konserwatorskiej.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

##### § 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają
  - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
  - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
  - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami

- do budynków i innych podobnych elementów;
- 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
  - 5) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowlanego, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
  - 6) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
  - 7) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
  - 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
  - 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
  - 10) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp.;
  - 2) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 3) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
  - 4) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 5) **handel wielkopowierzchniowy B** – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych,

- a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
  - 16) **kempingi**;
  - 17) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
  - 18) **szpitale** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) **żłobki**;
  - 22) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) **obiekty lecznictwa zwierząt**;
  - 24) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 26) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 27) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 28) **produkcja**;
  - 29) **bazy budowlane i sprzętowe**;
  - 30) **magazyny i handel hurtowy**;
  - 31) **giełdy towarowa**;
  - 32) **obsługa pojazdów**;
  - 33) **naprawa pojazdów**;
  - 34) **stacje paliw**;
  - 35) **bazy transportowe**;
  - 36) **bazy logistyczne**;
  - 37) **obiekty do parkowania**;
  - 38) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) **zieleń parkowa**;
  - 40) **skwery**;
  - 41) **plac zabaw**;
  - 42) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 43) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 44) **łaki rekreacyjne**;
  - 45) **przystanie**;
  - 46) **łasy**;
  - 47) **łaki**;
  - 48) **uprawy polowe i sady**;
  - 49) **uprawy szklarniowe**;
  - 50) **chów i hodowla zwierząt**;
  - 51) **cmentarze**;
  - 52) **wody powierzchniowe**;
  - 53) **linie kolejowe**;

- 54) **stacje i przystanki kolejowe;**
  - 55) **bocznic kolejowe;**
  - 56) **drogi;**
  - 57) **ulice;**
  - 58) **place;**
  - 59) **drogi wewnętrzne;**
  - 60) **ciągi piesze;**
  - 61) **ciągi rowerowe;**
  - 62) **ciągi pieszo-rowerowe;**
  - 63) **obiekty do parkowania;**
  - 64) **drogi dojazdowe do gruntów rolnych;**
  - 65) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych;**
  - 66) **stacje transformatorowe;**
  - 67) **główny punkt zasilania w energię elektryczną;**
  - 68) **stacja redukcyjna gazu;**
  - 69) **stacje gazowe;**
  - 70) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 71) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 72) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - b) gastronomia,
    - c) drobne usługi rozrywkowe,
    - d) biura,
    - e) usługi drobne;
  - 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - b) gastronomia;
  - 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) szpitale,
    - b) poradnie medyczne,
    - c) pracownie medyczne,
    - d) żłobki,
    - e) obiekty pomocy społecznej,
    - f) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) edukacja,
    - b) obiekty kształcenia,
    - c) obiekty naukowe i badawcze;
  - 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) widowiskowe obiekty kultury,
    - b) obiekty upowszechniania kultury,
    - c) wystawy i ekspozycje,
    - d) obiekty sakralne,
    - e) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) terenowe urządzenia sportowe,
    - b) kryte urządzenia sportowe,
    - c) place zabaw,
    - d) zieleń parkowa;
  - 7) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) hotele,
    - b) kempingi;
  - 8) **obsługa transportu** obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) obsługa pojazdów,
    - b) naprawa pojazdów;
  - 9) **obsługa produkcji:**
    - a) magazyny i handel hurtowy,
    - b) bazy budowlane i sprzętowe,
    - c) bazy transportowe,
    - d) centra logistyczne,
    - e) giełdy towarowe;
  - 10) **zielen** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) lasy,
    - b) skwery,
    - c) zieleń parkowa,
    - d) łąki rekreacyjne;
  - 11) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) łąki,
    - b) uprawy polowe i sady;
  - 12) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) place;
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi rowerowe,
    - e) ciągi pieszo-rowerowe,
    - f) obiekty do parkowania;
  - 13) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) stacje transformatorowe,
    - b) stacje gazowe,
    - c) urządzenia wodociągowe,
    - d) urządzenia kanalizacyjne,
    - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połąci od 35° do 50°, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 9;

- 2) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° i dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

## § 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m<sup>2</sup>, a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

## § 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony. W związku z tym na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4R, 5RM**, obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

## § 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2 o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 1350 do 450;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 9

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.
4. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4 obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków lub budowli odtwarzających dawny układ urbanistyczny, z uwzględnieniem ustaleń ust. 7 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7.
6. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdujące się w niej zabudowy.
7. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust.6 ustala się:
  - 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;
  - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
  - 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
  - 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
  - 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nie przekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nie eskonowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;

- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
8. Ustala się ochronę obszarów i obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji i rejestrze zabytków, wskazanych na rysunku planu.
9. Dla obiektów, o których mowa w ust. 8, ustala się:
  - 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;
  - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
  - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
  - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy ją zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
  - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
  - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
  - 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
10. Dla obszarów, o których mowa w ust. 8, ustala się ochronę elementów historycznego układu przestrzennego i istniejącego drzewostanu.
11. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa w ust. 8, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
12. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

## § 10

1. Ustala się strefę cmentarza oznaczoną na rysunku planu;
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 2 pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym.

## § 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub

- ciągów pieszo-jezdných, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług;
  - 3) co najmniej 0,4 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 12

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarzucanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

## § 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1US, 1ZC, 1ZP, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KDP, 2KDP.**

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN,**

**7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym,
    - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) sport i rekreacja,
    - d) wody powierzchniowe,
    - e) infrastruktura drogowa,
    - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit c, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, na potrzeby własne;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 5) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m;
  - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
  - 7) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenów 8MN, 9MN od przyległej drogi spoza obszaru planu.

#### § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM**, ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - b) uprawy szklarniowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

#### § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym,
    - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - c) usługi podstawowe,
    - d) pracownie artystyczne,
    - e) kultura,
    - f) sport i rekreacja,
    - g) turystyka,
    - h) zdrowie i opieka społeczna,
    - i) wychowanie i nauczanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obsługa pojazdów,
    - b) naprawa pojazdów,
    - c) wody powierzchniowe,
    - d) infrastruktura drogowa,
    - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 4) wysokość budynków nie może być większa niż 12m;



- 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 6) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **3MN/U** od drogi **2KDL** oraz przyległej drogi spoza obszaru planu.

## § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU**, **2RU** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) uprawy polowe i sady,
    - b) uprawy szklarniowe,
    - c) chów i hodowla zwierząt,
    - d) sport i rekreacja,
    - e) turystyka,
    - f) produkcja drobna,
    - g) usługi podstawowe,
    - h) zabudowa zagrodowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogową,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) kultura,
    - d) sport i rekreacja,
    - e) turystyka,
    - f) zdrowie i opieka społeczna,

- g) wychowanie i nauczanie,
  - h) produkcja drobna,
  - i) obsługa pojazdów,
  - j) naprawa pojazdów;
- 2) uzupełniające:
  - a) infrastruktura drogową,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: obiekty sakralne;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogową,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej.

## § 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1AG**, **2AG** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) produkcja,
    - b) produkcja drobna,
    - c) obsługa produkcji,
    - d) obsługa transportu,
    - e) stacje paliw,
    - f) handel wielkopowierzchniowy B,
    - g) zdrowie i opieka społeczna,
    - h) usługi podstawowe,
    - i) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) mieszkania towarzyszące,
    - b) infrastruktura drogową,
    - c) bocznice kolejowe,
    - d) linie kolejowe,
    - e) telekomunikacja,
    - f) główny punkt zasilania w energię elektryczną,
    - g) stacja redukcyjna gazu,
    - h) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;

- 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 30 m;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 7) szerokość pasa drogowego wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 8) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu obowiązuje zorganizowanie placów do zawracania;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 10 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

## § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe :
    - a) sport i rekreacja,
    - b) wychowanie i nauczanie;
    - c) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) infrastruktura drogową,
    - c) telekomunikacja,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
  - 6) dopuszcza się dachy o dowolnym kącie nachylenia połaci.

## § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zieleń,
    - b) terenowe urządzenia sportowe,
    - c) place zabaw;
  - 2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe,
- b) infrastruktura drogową,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: cmentarze;
  - 2) uzupełniające:
    - a) biura,
    - b) usługi drobne,
    - c) infrastruktura drogową,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.

## § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: rolnictwo;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.

## § 25

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: lasy;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 26

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: wody powierzchniowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogową,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 27

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.

## § 28

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty do parkowania;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi uliczne,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
  - 3) dopuszcza się ścieżkę rowerową.

## § 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) dopuszcza się ścieżkę rowerową.

## § 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
  - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje ścieżka rowerowa.

## § 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga wewnętrzna;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
  - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) linie kolejowe,
    - b) stacje i przystanki kolejowe,
    - c) obsługa produkcji,
    - d) obsługa transportu;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m.

## R o z d z i a ł 4

## Ustalenia końcowe

## § 35

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

## § 36

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

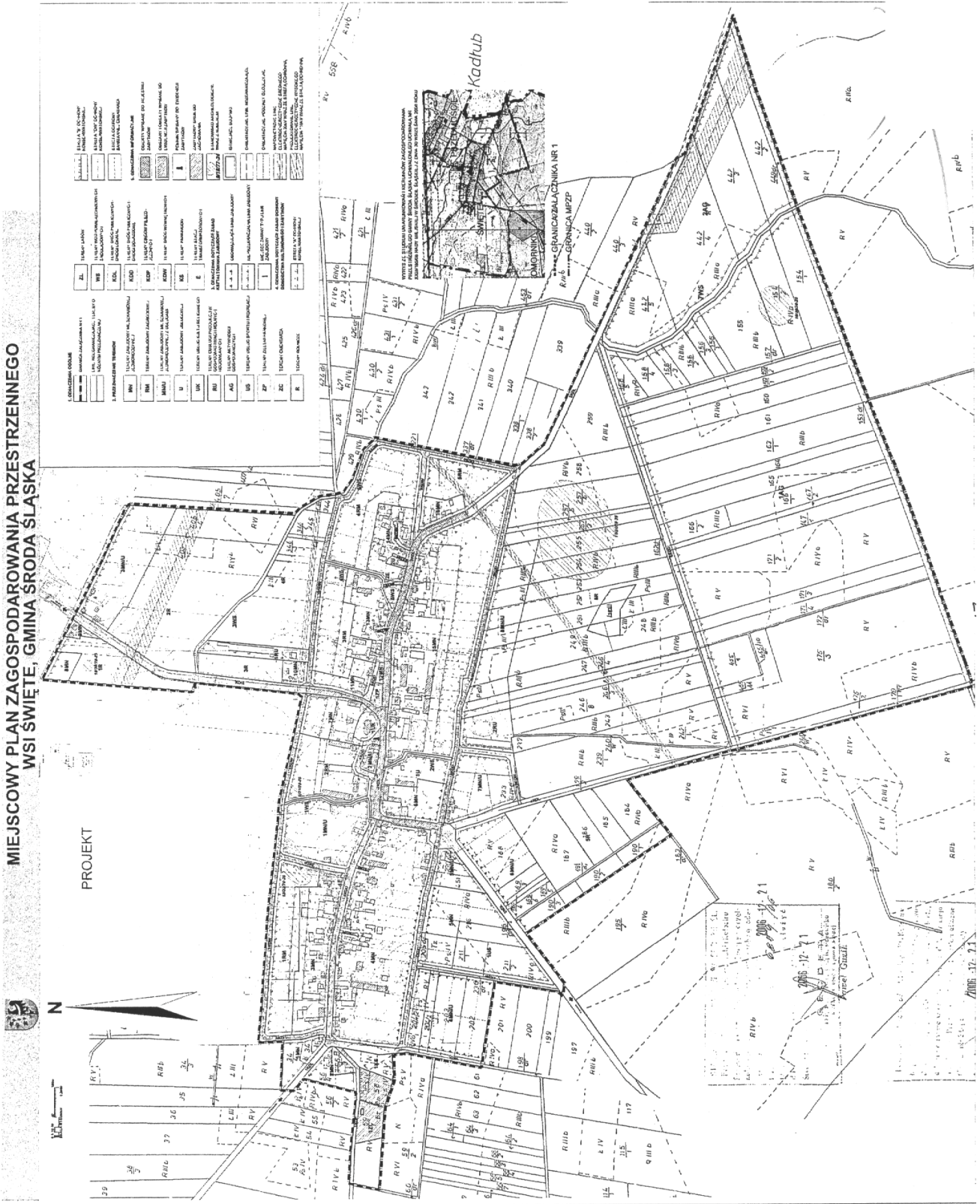
## § 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

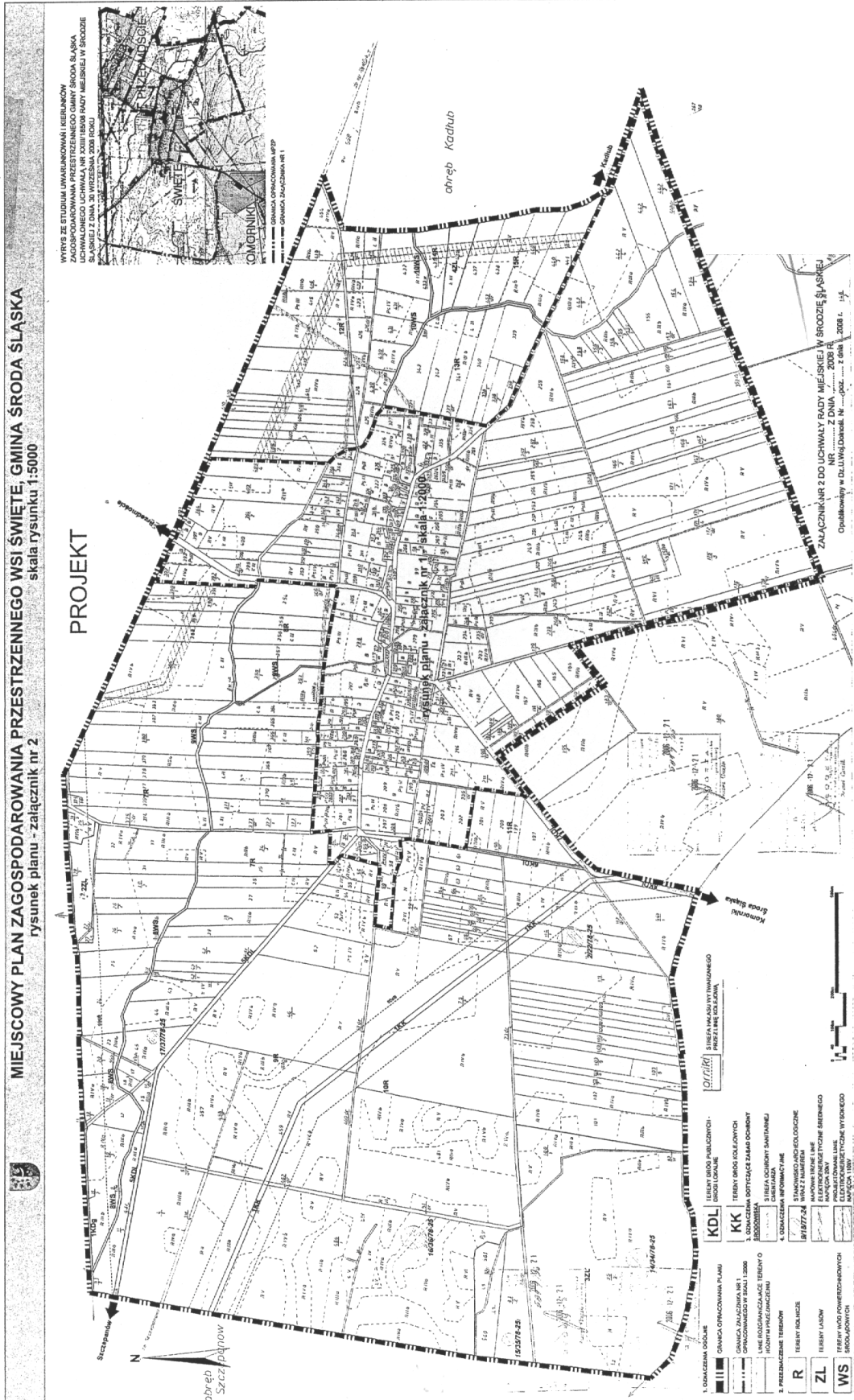
ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/235/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1086)





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/235/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1086)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/235/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1086)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Święte, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) i art.7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzi będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
  - a) wodociągowej,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) energetycznej,
  - d) gazowej,
  - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
  - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/235/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1086)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Świąte.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.10.08	Artur Druszczyk ul. Lipowa 35 Komorniki 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie pod zabudowę.	Nr dz. 354	Tereny rolnicze		x		x	Brak zgody rolnej. Perspektywicznie tereny przeznaczone pod zabudowę.
2.	07.10.08	Genowefa Rutkowska Plac Wolności 65/3 55-300 Środa Śląska	Całą powierzchnię działki pod zabudowę.	Nr dz. 355,356,357,358.	Tereny rolnicze		x		x	Niezgodne ze Studium
3.	12.11.08	Artur Druszczyk ul. Lipowa 35 Komorniki 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie pod zabudowę.	Nr dz. 354	Część działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, część działki tereny rolnicze. Tereny rolnicze		x		x	Powiększenie terenu zabudowy niezgodne ze Studium. Brak zgody rolnej. Perspektywicznie tereny przeznaczone pod zabudowę. Niezgodne ze Studium

## 1087

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXVII/236/09

z dnia 28 stycznia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/435/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku, Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
  - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
  - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
  - 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

###### § 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

snych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica opracowania planu;
  - 2) granica załącznika nr 1;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 4) symbole terenów;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) obowiązujące linie zabudowy;
  - 7) granice stref ochrony konserwatorskiej;
  - 8) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

###### § 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
  - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
  - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
  - 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
  - 5) **obiekt wbudowany w budynek** – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomiesz-



czeń stanowiąca całość funkcjonalną i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;

- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
  - 7) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
  - 8) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
  - 9) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
  - 10) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
  - 11) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
  - 12) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia;
- 3) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
- 5) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, służące

sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **rozrywka** – należy przez to rozumieć: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach

- należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 14) **kempingi**;
- 15) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rygarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 16) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) **żłobki**;
- 19) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) **obiekty lecznictwa zwierząt**;
- 21) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **produkcja**;
- 26) **bazy budowlane i sprzętowe**;
- 27) **magazyny i handel hurtowy**;
- 28) **giełdy towarowe**;
- 29) **obsługa pojazdów**;
- 30) **naprawa pojazdów**;
- 31) **stacje paliw**;
- 32) **bazy transportowe**;
- 33) **bazy logistyczne**;
- 34) **obiekty do parkowania**;
- 35) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) **zieleń parkowa**;
- 37) **skwery**;
- 38) **place zabaw**;
- 39) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) **łąki rekreacyjne**;
- 42) **przystanie**;
- 43) **lasy**;
- 44) **łąki**;
- 45) **uprawy polowe i sady**;
- 46) **uprawy szklarniowe**;
- 47) **chów i hodowla zwierząt**;
- 48) **cmentarze**;
- 49) **wody powierzchniowe**;
- 50) **linie kolejowe**;
- 51) **stacje i przystanki kolejowe**;
- 52) **bocznic kolejowe**;
- 53) **drogi**;
- 54) **ulice**;
- 55) **place**;
- 56) **drogi wewnętrzne**;
- 57) **ciągi piesze**;
- 58) **ciągi rowerowe**;
- 59) **ciągi pieszo-rowerowe**;
- 60) **obiekty do parkowania**;
- 61) **stacje transformatorowe**;
- 62) **stacje gazowe**;

- 63) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 64) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 65) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 66) **drogi transportu rolnego**;
- 67) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych**.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - b) gastronomia,
    - c) drobne usługi rozrywki,
    - d) biura,
    - e) usługi drobne;
  - 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - b) gastronomia;
  - 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) szpitale,
    - b) poradnie medyczne,
    - c) pracownie medyczne,
    - d) żłobki,
    - e) obiekty pomocy społecznej,
    - f) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) edukacja,
    - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - c) obiekty naukowe i badawcze;
  - 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) widowiskowe obiekty kultury,
    - b) obiekty upowszechniania kultury,
    - c) wystawy i ekspozycje,
    - d) obiekty sakralne,
    - e) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) terenowe urządzenia sportowe,
    - b) kryte urządzenia sportowe,
    - c) place zabaw,
    - d) łąki rekreacyjne,
    - e) zieleni parkowa;
  - 7) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) hotele,
    - b) kempingi;
  - 8) **obsługa transportu** obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) obsługa pojazdów,
    - b) naprawa pojazdów;
  - 9) **obsługa produkcji**:
    - a) magazyny i handel hurtowy,
    - b) bazy budowlane i sprzętowe,
    - c) bazy transportowe,
    - d) centra logistyczne,
    - e) giełdy towarowe;
  - 10) **zieleni** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) lasy,
    - b) skwery,
    - c) zieleni parkowa,
    - d) łąki rekreacyjne;
  - 11) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) łąki,
    - b) uprawy polowe i sady;
  - 12) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) place,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) ciągi piesze,
    - d) ciągi rowerowe,
    - e) ciągi pieszo-rowerowe,
    - f) obiekty do parkowania;
  - 13) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) stacje transformatorowe,
    - b) stacje gazowe,
    - c) urządzenia wodociągowe,
    - d) urządzenia kanalizacyjne,
    - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 9;
- 2) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;

- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

## § 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m<sup>2</sup>, a ich wysokość nie może przekraczać 6m.

## § 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

## § 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy zagrodowej 3000 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2, o nie więcej niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 9

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. Ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją terenu i obiektów zabytkowych.
5. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu.
6. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 5, obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków lub budowli odtwarzających dawny układ urbanistyczny, z uwzględnieniem ustaleń ust. 8 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7.
7. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdujący się w niej zabudowy.
8. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 7, ustala się:
  - 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
- 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
- 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nieprzekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nie eskonowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.

9. Ustala się ochronę obszarów i obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji i rejestrze zabytków, wskazanych na rysunku planu.
10. Dla obiektów, o których mowa w ust. 9, ustala się:
  - 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;
  - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
  - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
  - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy ją zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
  - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
  - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
  - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
  - 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
11. Dla obszarów, o których mowa w ust. 9, ustala się ochronę elementów historycznego układu przestrzennego i istniejącego drzewostanu.
12. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa w ust. 9, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
13. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

## § 10

1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza oznaczoną na rysunku planu.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 2 pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym.

## § 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdných, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
  - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług;
  - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 12

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;
- 14) ustala się strefę ochronną gazociągów:
  - a) podwyższonego, średniego ciśnienia relacji Środa Śląska – Ciechów o parametrach technicznych DN 150 i PN 1.6 MPa;
  - b) wysokiego ciśnienia relacji Załęcze – Radkowice – Zgorzelec o parametrach technicznych DN300 i PN 6.3 MPa;o szerokości 50 m, mierząc po 25 m po obu stronach gazociągu, licząc od jego osi;

- 15) w strefie, o której mowa w pkt 14, pokazanej na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
- zakaz lokalizacji zabudowy,
  - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
  - zagospodarowanie zielenią niską w pasie 4 m – po 2 m od osi gazociągu, z wyjątkiem terenów rolnych;
  - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
  - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrożić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 16) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref, o których mowa w pkt 14, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP, 10KDP, 11KDP, 12KDP, 13KDP, 1UP, 2UP, 1ZP/US, 1US, 1IT, 2IT, 1E, 2E, 3E, 1G, 1K.**

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia szczegółowe

## § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN** ustala się przeznaczenie:
- podstawowe:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolno stojącym,
    - zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
  - uzupełniające:
    - usługi podstawowe,
    - pracownie artystyczne,
    - kryte urządzenia sportowe,
    - terenowe urządzenia sportowe,
    - plac zabaw,
    - wody powierzchniowe,
    - infrastruktura drogowa,
    - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;

- obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - wysokość budynków nie może być większa niż 9 m;
  - liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
  - dla terenów oznaczonych symbolami **7MN, 8MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN** dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połąci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połąci do 12°;
  - obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej;
  - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
  - dopuszcza się dojazd do terenu 1MN od drogi 1KDZ,
  - dopuszcza się dojazd do terenów 2MN, 4MN, 5MN, 6MN od drogi 2KDZ.

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM** ustala się przeznaczenie:
- podstawowe:
    - zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - uprawy szklarniowe;
  - uzupełniające:
    - wody powierzchniowe,
    - infrastruktura drogowa,
    - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
  - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
  - liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;

- 7) dla terenów oznaczonych symbolami **6RM**, **7RM** dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połąci od  $35^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  i dachy płaskie, o nachyleniu połąci do  $12^{\circ}$ .
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **3RM** od drogi **2KDZ**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **1MN/U** od drogi **1KDZ**;
  - 3) dopuszcza się dojazd do terenu **7MN/U** od drogi **2KDZ**;
  - 4) dopuszcza się dojazd do terenu **9MN/U** od dróg **2KDZ** i **3KDZ**.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **9MN/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolno stojącym,
    - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
    - c) usługi podstawowe,
    - d) pracownie artystyczne,
    - e) kultura,
    - f) sport i rekreacja,
    - g) turystyka,
    - h) zdrowie i opieka społeczna,
    - i) rozrywka,
    - j) wychowanie i nauczanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obsługa transportu,
    - b) wody powierzchniowe,
    - c) infrastruktura drogowa,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - 5) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **8MN/U**, **9MN/U** dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połąci od  $35^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  i dachy płaskie, o nachyleniu połąci do  $12^{\circ}$ ;
  - 6) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW**, **3MW**, **4MW**, **5MW**, **6MW**, **7MW** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) infrastruktura drogowa,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obowiązuje wznoszenie budynków w układzie kalenicowym;
  - 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 7) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **7MW** od drogi **2KDZ**.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) usługi podstawowe,

- c) pracownie artystyczne,
  - d) kultura,
  - e) sport i rekreacja,
  - f) turystyka,
  - g) zdrowie i opieka społeczna,
  - h) rozrywka,
  - i) wychowanie i nauczanie;
- 2) uzupełniające:
- a) infrastruktura drogowa,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4.
  - 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się od drogi 2KDZ.

## § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) pracownie artystyczne,
    - c) kultura,
    - d) sport i rekreacja,
    - e) turystyka,
    - f) zdrowie i opieka społeczna,
    - g) wychowanie i nauczanie,
    - h) rozrywka,
    - i) produkcja drobna,
    - j) obsługa transportu;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

## § 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP**, **2UP** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) kultura,
    - b) sport i rekreacja,
    - c) zdrowie i opieka społeczna,
    - d) wychowanie i nauczanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu 2UP od drogi 2KDZ.

## § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: obiekty sakralne;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej.

## § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/US** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) sport i rekreacja,
    - b) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) infrastruktura drogowa,



- c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) uprawy polowe i sady,
    - b) uprawy szklarniowe,
    - c) chów i hodowla zwierząt,
    - d) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zabudowa zagrodowa,
    - b) telekomunikacja,
    - c) infrastruktura drogową,
    - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
  - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
  - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

## § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1AG, 2AG, 3AG, 4AG** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) produkcja,
    - b) produkcja drobna,
    - c) obsługa produkcji,
    - d) obsługa transportu,
    - e) zdrowie i opieka społeczna,

- f) usługi podstawowe,
  - g) magazyny i handel hurtowy,
  - h) zieleń;
- 2) uzupełniające:
- a) mieszkania towarzyszące,
  - b) infrastruktura drogową,
  - c) bocznicę kolejową,
  - d) linie kolejowe,
  - e) telekomunikacja,
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
  - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 20 m;
  - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
  - 6) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
  - 7) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
  - 8) szerokość pasa drogowego wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10 m;
  - 9) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu obowiązuje zorganizowanie placów do zawracania;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) dopuszcza się dojazd do terenu 1AG od drogi 1KDZ;
  - 3) dopuszcza się dojazd do terenów 2AG, 3AG, 4AG od drogi 2KDZ.

## § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: cmentarz;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi drobne,
    - b) infrastruktura drogową,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.

## § 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zieleń,
- b) terenowe urządzenia sportowe,
- c) place zabaw;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnym z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dojazd do terenu 3ZP od drogi 2KDZ.

## § 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: rolnictwo;

2) uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe,
- b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: lasy;

2) uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe,
- b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS** ustala się jako przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe,

2) przystanie.

## § 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT** ustala się jako przeznaczenie urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.

## § 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** ustala się jako przeznaczenie stacje gazowe.

## § 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** ustala się jako przeznaczenie urządzenia kanalizacyjne.

## § 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS, 2KS, 3KS**, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty do parkowania;

2) uzupełniające:

- a) usługi uliczne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 4KDZ** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) usługi uliczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązuje ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3 m.

## § 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) usługi uliczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązują obustronne chodniki.

## § 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDZ** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;

2) uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) usługi uliczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy.

## § 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmieniana, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) obowiązuje jednostronny chodnik.

## § 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmieniana, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
  - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmieniana, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
- 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## § 41

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP, 10KDP, 11KDP, 12KDP, 13KDP** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmieniana, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się co najmniej jeden chodnik;
  - 3) ścieżka rowerowa, zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.

## R o z d z i a ł 4

## Ustalenia końcowe

## § 42

Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały tracą moc prawną plany miejscowe uchwalone uchwałą Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej nr IV/27/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz uchwałą nr VII/41/99 z dnia 24 lutego 1999 r.

## § 43

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

## § 44

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

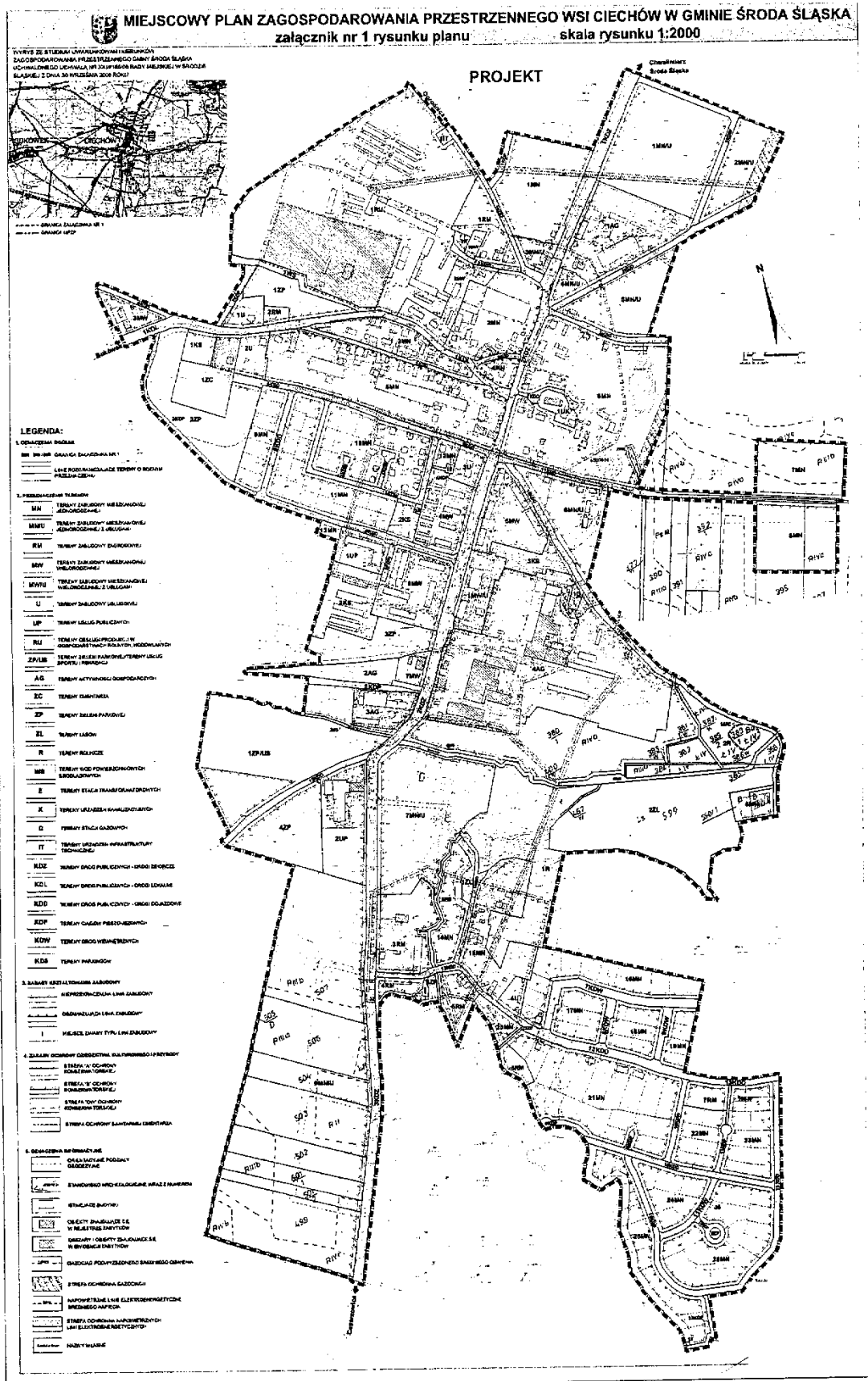
## § 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/236/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1087)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/236/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1087)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Ciechów, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzi będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
  - a) wodociągowej,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) energetycznej,
  - d) gazowej,
  - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
  - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXVII/236/09 z dnia  
28 stycznia 2009 r. (poz. 1087)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.09.08	Barbara, Zbigniew Więclaw ul. Kościuszki 29/1 55-330 Miękinia	Pozwolenie na zabudowę zagrodową.	Nr dz. 558 AM-2, obręb Ciechów	Tereny rolnicze	x		x		Zgodne ze Studium
2.	22.09.08	Lucyna, Andrzej Słoniowski ul. Sredzka 2, Ciechów	Pozwolenie na zabudowę zagrodową.	Nr dz. 564/2 AM-2, obręb Ciechów	Tereny rolnicze	x		x		Zgodne ze Studium
3.	28.10.08	Stanisław Rzeszowski ul. Reymonta 27 55-300 Środa Śląska	Oznaczenie terenu jako rolniczego z możliwością zadziwienia celem odtworzenia parku.	Nr dz. 246/27, 234/4, 246/29.	Działki nr 246/27 i 246/29 – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, działka nr 234/4 – zabudowa zagrodowa.	x		x		Zgodne ze Studium

**1088**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/312/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/160/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Lubiechów” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/160/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Lubiechów” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/338/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.
5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

**1089**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/313/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/159/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Rusinowa, Kozice” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXXIV/159/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Rusinowa, Kozice” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/337/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**



**1090**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/314/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/158/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Szczawienko, Książ” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/158/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Szczawienko, Książ” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/336/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**

**1091**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/315/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/157/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podgórze, Nowy i Stary Glinik” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/157/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podgórze, Nowy i Stary Glinik” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/335/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.
5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

**1092**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/316/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/156/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Sobięcín, Gaj” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/156/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Sobięcín, Gaj” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/334/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

**1093**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/317/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/155/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Biały Kamień, Konradów” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/155/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Biały Kamień, Konradów” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/333/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**

**1094**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/318/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/154/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/154/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/332/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawiesza działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**

**1095**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/319/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/153/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/153/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/331/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.
5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**

**1096**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/320/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/152/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Śródmieście” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/152/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Śródmieście” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/330/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawieszona działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**

**1097**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/321/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/151/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Piaskowa Góra” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/151/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Piaskowa Góra” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/329/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25 :
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.
5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawiesza działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA



**1098**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WAŁBRZYCHU  
NR XXXV/322/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/150/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podzamcze” i nadania statutu tej jednostce ze zmianami**

Na podstawie art. 5 i art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/150/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej Gminy Wałbrzych pn. Wspólnota Samorządowa „Podzamcze” i nadania statutu tej jednostce, zmienionej uchwałą nr XLVI/328/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Rada pracuje w oparciu o regulamin pracy przedłożony Radzie Miejskiej do zatwierdzenia w terminie najpóźniej 2 miesięcy od dnia wyboru”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie: „Przewodniczący Zarządu przekazuje uchwały i kopie protokołu Przewodniczącemu Rady Miejskiej oraz do wiadomości Kancelarii Prezydenta w terminie 7 dni od dnia zebrania”.
3. § 18 otrzymuje brzmienie:
  - 1) ust. 1 „Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępców, Sekretarza i Skarbnika Zarządu zgłaszają członkowie Rady i ewentualnie uzasadniają zgłoszenie”.
  - 2) ust. 2 „Warunkiem głosowania nad wyborem kandydatów jest ich zgoda wyrażona ustnie w czasie zebrania lub na piśmie w razie nieobecności”.
  - 3) ust. 3 „Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna wyłoniona spośród członków Rady”.
4. W § 25:
  - 1) treść ust. 2 uzupełnia się o zapis „i nr PESEL”,

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na każdej karcie wykazu osób popierających kandydata umieszcza się imię, nazwisko i adres zamieszkania tego Kandydata”.

5. W § 39 dodaje się ust. 5 „Rada Miejska zawiesza działalność Wspólnoty Samorządowej w przypadku zmniejszenia składu Rady powodującego brak kworum niezbędnego do podejmowania uchwał związanych z jej działalnością, a do zakończenia kadencji Rady zostało mniej niż 6 miesięcy”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/161/09 z dnia 16 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 5)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA**

1099

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
NR XXXI/1034/09**

z dnia 19 lutego 2009 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia w ramach programu pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, zwanych dalej Przedsiębiorcą, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wrocławia.

§ 2

Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006), zwanego dalej rozporządzeniem.

§ 3

Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej – mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.<sup>3)</sup>) prowadzący działalność nie dłużej niż sześć miesięcy liczonych od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze;
- dzień udzielenia pomocy – dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji.

§ 4

1. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.
2. Wartości udzielonej pomocy de minimis podlegają sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

§ 5

1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi trzy lata.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika.
3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do 31 grudnia 2013 r.
4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Prezydent Wrocławia potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.
5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:
  - 1) tytuł prawny do nieruchomości;
  - 2) pozwolenie na użytkowanie budynku oraz budowli;
  - 3) wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) zaświadczenia i oświadczenia o których mowa w § 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.<sup>4)</sup>);
  - 5) oświadczenie, że będzie prowadził działalność gospodarczą w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, poddzierżawiana oraz zbyta;
  - 6) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie dwóch lat przed datą złożenia wniosku;
  - 7) oświadczenie, że podmiot nie powstał w wyniku przekształcenia bądź połączenia innych podmiotów gospodarczych;
  - 8) inne dokumenty wymagane przez organ podatkowy.

§ 6

1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych

- należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Wrocław.
2. Siedziba przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą musi znajdować się na terenie Wrocławia.
  3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych albo przez zmianę nazwy oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą w okresie dwóch lat przed datą złożenia wniosku.
  4. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia.

## § 7

1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.<sup>5)</sup>).
2. Podatnik zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu kwota udzielonego zwolnienia ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.
4. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

## § 8

W terminie do 15 stycznia oraz 15 lipca beneficjent pomocy, pod rygorem zwrotu pomocy, przedkłada zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały oraz oświadczenie, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9–11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 214, poz. 1806, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, M.P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721, M.P. z 2006 r. Nr 75, poz. 758, Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, M.P. z 2007 r. Nr 47, poz. 557, M.P. z 2007 r. Nr 76, poz. 813, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1280, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 116, poz. 723, Nr 141, poz. 888.

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1411, z 2008 r. Nr 93, poz. 585.

<sup>5)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 753, Nr 85, poz. 727, zm. przeniesiona z 2004 r. Nr 93, poz. 894, w Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, M.P. z 2005 r. Nr 49, poz. 671 oraz 672, Dz. U. z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, M.P. z 2006 r. Nr 57, poz. 609 oraz 610, Dz. U. z 2006 r. Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, Nr 112, poz. 769, Nr 192, poz. 1378 M.P. z 2007 r. Nr 54, poz. 614 oraz 615, Dz. U. z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109.

1100

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA  
NR XXXI/1062/09**

z dnia 19 lutego 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Nowej ulicy w obrębie Marszowic, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały, nadaje się nazwę **Władysława Ślebodzińskiego**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

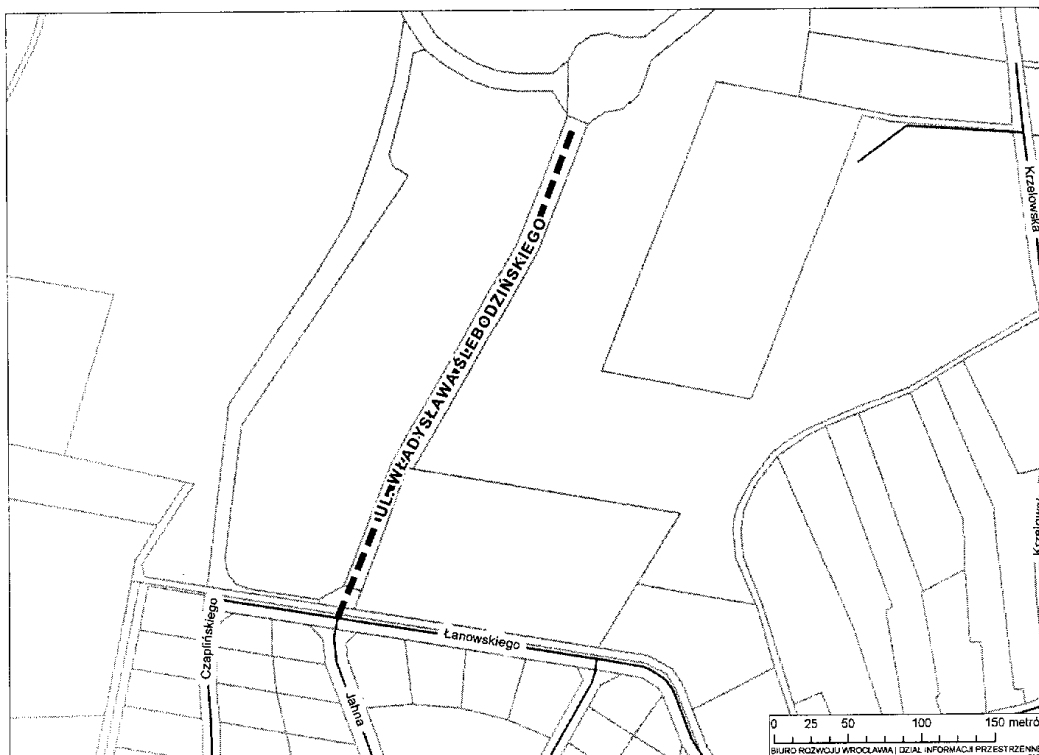
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*PIOTR KUCZYŃSKI*

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXXI/1062/09 z dnia  
19 lutego 2009 r. (poz. 1100)**

**Miasto Wrocław  
obręb Marszowice**



1101

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA  
NR XXXI/1063/09**

z dnia 19 lutego 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Nowej ulicy w obrębie Maślic, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały, nadaje się nazwę **Suwalska**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

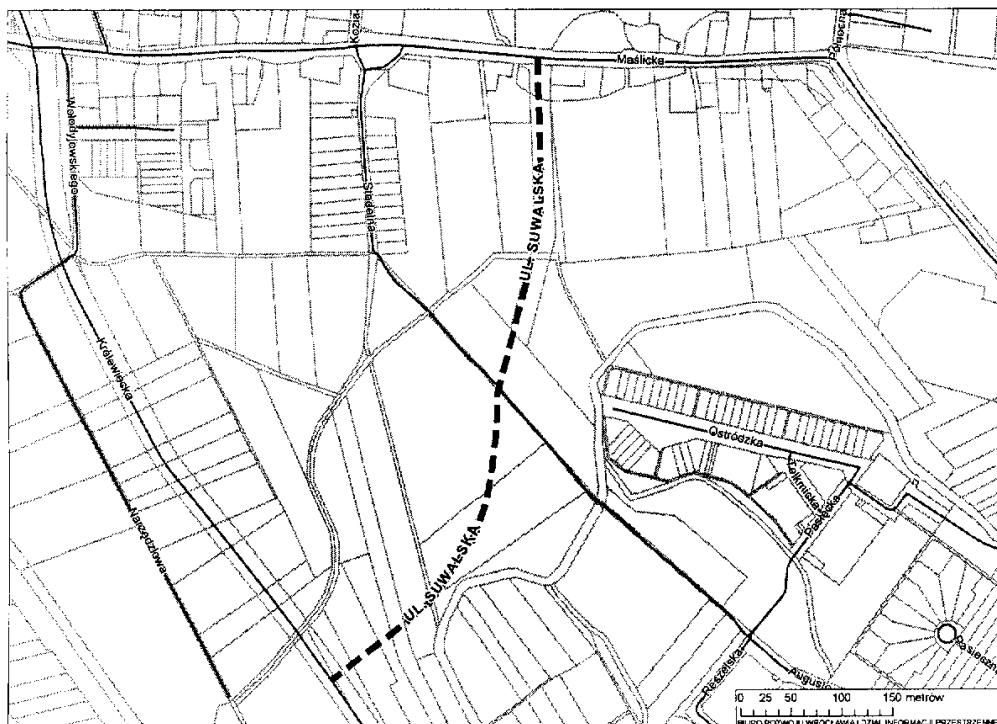
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*PIOTR KUCZYŃSKI*

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
 Wrocławia nr XXXI/1063/09 z dnia  
 19 lutego 2009 r. (poz. 1101)

**Miasto Wrocław  
obręb Maślice**



## 1102

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXXI/1065/09

z dnia 19 lutego 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr XIX/540/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 537) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

##### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury współczesnej;
  - 2) linii zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

##### § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 6) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 7) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 12) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) granice wydziałów wewnętrznych;
  - 4) symbole terenów;
  - 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
  - 6) granice terenów służących organizacji imprez masowych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
  - 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii

- przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl – bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badaw-

- czo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) żłobki;
  - 20) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) uczelnie wyższe;
  - 23) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
  - 24) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
  - 26) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 27) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 28) wytwarzanie energii elektrycznej;
  - 29) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 30) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 31) stacje paliw;
  - 32) obiekty do parkowania;
  - 33) lotniska;
  - 34) lądowiska;
  - 35) telekomunikacja;
  - 36) zieleń parkowa;
  - 37) skwery;
  - 38) place zabaw;
  - 39) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 40) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 41) przystanie;
  - 42) łąki;
  - 43) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 44) stacje i przystanki kolejowe;
  - 45) linie kolejowe;



- 46) ulice;
  - 47) place;
  - 48) drogi wewnętrzne;
  - 49) węzeł integracyjny – należy przez to rozumieć wielofunkcyjny obiekt lub zespół obiektów stanowiący całość funkcjonalno-przestrzenną, który pełni rolę obsługująco-integrującą dla pasażerów transportu publicznego i umożliwia im wybór środka transportu;
  - 50) ciągi piesze;
  - 51) ciągi rowerowe;
  - 52) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 53) pętle transportu publicznego;
  - 54) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 55) stacje transformatorowe;
  - 56) stacje gazowe;
  - 57) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 58) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 59) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 60) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
    - c) gastronomia,
    - d) rozrywka,
    - e) drobne usługi rozrywki,
    - f) obiekty upowszechniania kultury,
    - g) wystawy i ekspozycje,
    - h) obiekty imprez plenerowych,
    - i) biura,
    - j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
    - k) obiekty sakralne,
    - l) hotele,
    - m) usługi drobne,
    - n) poradnie medyczne,
    - o) żłobki,
    - p) edukacja,
    - q) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - r) uczelnie wyższe,
    - s) policja i służby ochrony,
    - t) szalety;
  - 2) usługi 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy,
    - b) widowiskowe obiekty kultury,
    - c) pracownie artystyczne,
    - d) obrona cywilna,
    - e) straż pożarna,
    - f) obiekty wystawienniczo-targowe,
    - g) produkcja drobna;
  - 3) usługi 3 – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) gastronomia,
    - c) szalety;
  - 4) rekreacja – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) place zabaw,
    - d) terenowe urządzenia sportowe,
    - e) wody powierzchniowe;
  - 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) obiekty do parkowania,
    - b) place,
    - c) drogi wewnętrzne,
    - d) ciągi piesze,
    - e) ciągi rowerowe,
    - f) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 6) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) wytwarzanie energii cieplnej,
    - b) stacje transformatorowe,
    - c) urządzenia wodociągowe,
    - d) stacje gazowe,
    - e) urządzenia kanalizacyjne,
    - f) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obiekty o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 2) poza sposobami sytuowania budynków na działce budowlanej, w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie ścian budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podziały nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

#### § 7

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, której zakres

ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 8

Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U.

#### § 9

Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i małopowierzchniowego B – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla biur – 35 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla hoteli – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
  - f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
  - k) dla wystaw i ekspozycji – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - l) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) miejsca postojowe towarzyszące obiektom zlokalizowanym na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U dopuszcza się sytuować na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 3U;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### § 11

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1U, 1KDS, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDZ, 4KDS i 5KSWI.

#### § 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 1KDS, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDZ, 4KDS i 5KSWI na 0,1%;
- 2) pozostałych terenów na 30%.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia dla terenów

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:
  - 1) kryte urządzenia sportowe;
  - 2) infrastruktura drogowa;
  - 3) ulice;
  - 4) ładowiska, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 5) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 6) usługi 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 i 3;
  - 7) rekreacja;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) ładowiska dopuszcza się wyłącznie ładowiska dla śmigłowców;
  - 2) hotele, z grupy kategorii usługi 1, dopuszcza się wyłącznie hotele;
  - 3) edukacja, z grupy kategorii usługi 1, dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem A;
  - 2) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5-8, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące krytym urządzeniom sportowym;
  - 3) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 55 m;
  - 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 55 m;
  - 6) wymiar pionowy budynku wraz z zamocowanym na nim urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia nie może być większy niż 60 m;
  - 7) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów:
- 1) 2KDZ/2;
  - 2) 2KDZ/2 przez teren 2U;
  - 3) 4KDS;
  - 4) 5KSWI;
  - 5) 5KSWI przez teren 2U.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
- 1) usługi 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
  - 2) usługi 2;
  - 3) kryte urządzenia sportowe;
  - 4) rekreacja;
  - 5) infrastruktura drogowa;
  - 6) lotniska, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 7) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) hotele, z grupy kategorii usługi 1, dopuszcza się wyłącznie hotele;
  - 2) edukacja, z grupy kategorii usługi 1, dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 3) lotniska dopuszcza się wyłącznie lotniska dla śmigłowców.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) lotniska dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem B na budynkach o wymiarze pionowym mnie mniejszym niż 70 m;
  - 2) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 3) liczba naziemnych kondygnacji budynków, w których zlokalizowano obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> nie może być mniejsza niż dwie na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B;
  - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
    - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 11 m,
    - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 5) wymiar pionowy budynku wraz z zamocowanym na nim urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia nie może być większy 30 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 55 m;
  - 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem B, dopuszcza się nie więcej niż trzy budynki, których wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do:
    - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 70 m,
    - b) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 115 m;
  - 8) wymiar pionowy budynków, o których mowa w pkt 7, wraz z zamocowanymi na nich urządzeniami, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia nie może być większy niż 120 m;
  - 9) obszar zajęty przez każdy z budynków, o których mowa w pkt 7, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w ich rzucie o największej powierzchni, mierzony powyżej 25 m nad poziomem terenu, musi zawierać się w okręgu o promieniu 20 m;
  - 10) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%;
  - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
  - 12) ustalenie, o którym mowa w pkt 11, nie dotyczy działek przeznaczonych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów:
- 1) 2KDZ/2;
  - 2) 2KDZ/2 przez teren 1U;
  - 3) 5KSWI.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi 1, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) usługi 2;
  - 3) kryte urządzenia sportowe;
  - 4) rekreacja;
  - 5) infrastruktura drogowa;
  - 6) obsługa pojazdów;
  - 7) stacje paliw;
  - 8) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 9) telekomunikacja;
  - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) hotele, z grupy kategorii usługi 1, dopuszcza się wyłącznie hotele;
  - 2) edukacja, z grupy kategorii usługi 1, dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25 m;
  - 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 25 m;
  - 3) wymiar pionowy budynku wraz z zamocowanym na nim urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia nie może być większy niż 25 m;
  - 4) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy działek przeznaczonych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę drogową.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/2.
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 20 m;
  - 4) wymiar pionowy budynku wraz z zamocowanym na nim urządzeniem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu tego urządzenia nie może być większy niż 20 m;
  - 5) udział obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
  - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy działek przeznaczonych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę drogową.
  - 8) dopuszcza się torowisko tramwajowe;
  - 9) obszar międzywala rzeki Ślęzy jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

## § 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WS ustala się przeznaczenie:

- 1) rekreacja
- 2) przystanie;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) wytwarzanie energii elektrycznej.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
  - 2) infrastruktura drogowa;
  - 3) stacje i przystanki kolejowe;
  - 4) linie kolejowe;
  - 5) węzeł integracyjny;
  - 6) pętle transportu publicznego;
  - 7) rekreacja;
  - 8) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
  - 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej łącząca ulice zbiorcze na terenach 2KDZ/1 i 2KDZ/2;
  - 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
  - 4) skrzyżowanie ulicy klasy głównej z ulicą klasy zbiorczej, o których mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się wyłącznie jako dwupoziomowe;
  - 5) obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe przystanku kolejowego z terenem 1U;
  - 6) powiązanie, o którym mowa w pkt 5, dopuszcza się wyłącznie jako bezkolizyjne z ulicą klasy głównej;
  - 7) nie dopuszcza się nośników reklamowych.

## § 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ/1 i 2KDZ/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;

- § 17
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Z ustala się przeznaczenie:
    - 1) rekreacja;
    - 2) infrastruktura drogowa;
    - 3) przystanie;
    - 4) łąki;
    - 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
    - 6) telekomunikacja;
    - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
  2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem C;
    - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu

- 2) linie kolejowe;
  - 3) stacje i przystanki kolejowe;
  - 4) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje trasa rowerowa;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDZ/2 nie dopuszcza się nośników reklamowych.

#### § 21

1. Dla terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się przeznaczenie:
  - 1) ulice;
  - 2) usługi 3;
  - 3) rekreacja;
  - 4) urządzenia telekomunikacyjne;
  - 5) stacje transformatorowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
  - 3) obowiązują chodniki;
  - 4) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 5) usługi 3 dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większym niż 4,5 m;
- 6) dopuszcza się nośniki reklamowe.

#### § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDS ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) ulice,
    - b) lądowisko;
  - 2) uzupełniające:
    - a) rekreacja,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, jest jego towarzyszenie obiektom zlokalizowanym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U.

3. W ramach przeznaczenia lądowiska dopuszcza się wyłącznie lądowiska dla śmigłowców.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

#### § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KSWI ustala się przeznaczenie:
  - 1) węzeł integracyjny;
  - 2) pętle transportu publicznego;
  - 3) ulice;
  - 4) infrastruktura drogowa;
  - 5) usługi 3;
  - 6) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
  - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy – usługi 3 dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i o wymiarze pionowym, mierzonym od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie większym niż 4,5 m.

### R o z d z i a ł 4

#### Przepisy końcowe

#### § 24

Traci moc uchwała nr XXXVIII/2453/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Drzymały (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 134, poz. 2725) na obszarze objętym planem.

#### § 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

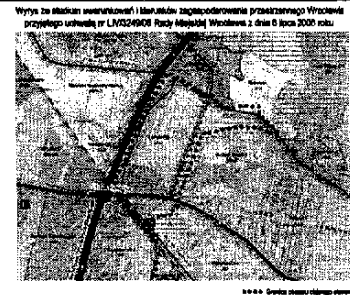
*PIOTR KUCZYŃSKI*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1065/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1102)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU W REJONIE UL. LOTNICZEJ I UL. PILCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU**



Wzrost do standardu uwzględnienia i stan aktualny zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LXXV/4008 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2008 roku

**LEGENDA**

	Granice obszaru objętego planem kształtującymi z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych
	Linie rozgraniczające strefy
	Granice wydziałów wewnętrznych
	Symbole terenów / Symbole wydziałów wewnętrznych
	Granice terenów służących organizacji imprez masowych
	Tereny zabudowy usłupowej
	Tereny zieleni
	Tereny wód powierzchniowych
	Tereny ulic
	Tereny ulic skróconych
	Tereny węgla integracyjnego
	Stanowiska archeologiczne - numer stanowiska
	Wielki młynowie średniowieczne
	Zasieg zalewu wód powodziowych 01%
	Wzrost przelipowodziowy
	Orientacyjny przebieg linii delimitującej powierzchnię składową, ograniczenia wyznaczone zabudowy i obiektów naziemnych w stosunku do linii Wrocław - Strachowice wg dokumentacji przestrzajnej kwatera

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1065/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1102)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1065/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1102)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Panią Danutę Krzywdę i Pana Jerzego Krzywdę, pismem w dniu 29 grudnia 2008 r., dotyczącą przesunięcia Węzła Integracyjnego w obszar oznaczony na planie symbolami 2U lub 3U;
- 2) Pana Marka Nowaka, pismem w dniu 5 stycznia 2009 r., w części dotyczącej:
  - a) zmiany treści § 14, 15, 16 i 17 projektu planu, poprzez uzupełnienie o ustalenia (lista ograniczeń) dla nośników reklamowych o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup>,
  - b) zmiany treści § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o ustalenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości dla samego urządzenia zamontowanego na budynku, w zależności od wysokości budynku lub bez wprowadzania takiej zależności,
  - c) zmiany treści § 14 ust. 3 i § 16 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o ustalenie w brzmieniu § 15 ust. 3 pkt 3 projektu planu,
  - d) zmiany treści § 15 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o następujące ustalenie: „liczba nadziemnych kondygnacji budynków, w których zlokalizowano obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> nie może być mniejsza niż trzy na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B”,
  - e) zmiany treści § 15 ust. 3 pkt 7 projektu planu, poprzez uzupełnienie o ustalenie minimalnej dopuszczalnej odległości pomiędzy dominantami wysokościowymi i maksymalnej dopuszczalnej długości każdej z elewacji budynków, na odcinku od poziomu terenu do 25 metrów nad poziomem terenu,
  - f) zmiany treści § 15 ust. 3 pkt 7 projektu planu, poprzez jednoznaczne określenie dopuszczalnej liczby dominant wysokościowych w każdym z budynków,
  - g) zmiany treści § 16 projektu planu, poprzez wykreślenie dopuszczenia zagospodarowania terenu: wielkopowierzchniowy handel detaliczny lub uzupełnienie o następujące ustalenie: „liczba nadziemnych kondygnacji budynków, w których zlokalizowano obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> nie może być mniejsza niż trzy na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B”,
  - h) zmianę treści § 16 projektu planu, poprzez uzupełnienie o ustalenie minimalnej dopuszczalnej wysokości dla budynków oraz budowli przekrytych dachem wraz z odpowiednim zapisami dotyczącymi urządzeń montowanych na budynkach.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1065/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1102)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.



## 1103

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXXI/1066/09

z dnia 19 lutego 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą Nr IX/183/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 153) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

##### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ul. Zygmunta Wróblewskiego, ul. Edwarda Wittiga i wschodnią granicą Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

##### § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 2) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 8) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 9) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 10) obszar zabudowany C – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 11) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% po-

- wierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 12) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
  - 13) podjazd – miejsce umożliwiające wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych;
  - 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
  - 15) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
  - 16) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy i zagospodarowania istniejącego.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 1.
  2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych, strefy ochrony konserwatorskiej, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
    - 2) linie rozgraniczające tereny;
    - 3) granice wydzielenia wewnętrznego;
    - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
    - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - 6) symbole terenów;
    - 7) symbol wydzielenia wewnętrznego;
    - 8) odcinek dojazdu do podjazdu.
  3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
  4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
  5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
- objektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl – bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 6) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z

- poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) hotele dla zwierząt;
  - 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) zieleń parkowa;
  - 23) zieleń parkowo-leśna;
  - 24) łąki rekreacyjne;
  - 25) skwery;
  - 26) place zabaw;
  - 27) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych budowle hydrotechniczne z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 28) ulice;
  - 29) place;
  - 30) drogi wewnętrzne;
  - 31) ciągi piesze;
  - 32) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 33) szalety;
  - 34) obiekty do parkowania;
  - 35) stacje transformatorowe;
  - 36) stacje gazowe;
  - 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:
    - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
    - b) gastronomia,
    - c) rozrywka,
    - d) drobne usługi rozrywki,
    - e) obiekty upowszechniania kultury,
    - f) wystawy i ekspozycje,
    - g) pracownie artystyczne,
    - h) biura,
    - i) obiekty kongresowe i konferencyjne,

- j) hotele,
  - k) usługi drobne,
  - l) poradnie medyczne,
  - m) pracownie medyczne,
  - n) hotele dla zwierząt,
  - o) obiekty lecznictwa zwierząt,
  - p) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - q) obiekty naukowe i badawcze,
  - r) kryte urządzenia sportowe;
- 2) zieleń – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zieleń parkowa,
  - b) zieleń parkowo-leśna,
  - c) łąki rekreacyjne,
  - d) skwery;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) place,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) ciągi piesze,
  - d) ciągi pieszo-rowerowe,
  - e) obiekty do parkowania;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
  - b) stacje gazowe,
  - c) urządzenia wodociągowe,
  - d) urządzenia kanalizacyjne,
  - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZO, 2ZO, 2Z/1, 2Z/2 należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, a wydzielenie wewnętrzne (MW-U) należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w celu ochrony:
  - a) Ogrodu Zoologicznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 361/Wm z dnia 29 listopada 1978 r.,
  - b) osiedla WUWA pomiędzy ulicami Zygmunta Wróblewskiego, Tramwajową, Edwarda Dembowskiego, Zielonego Dębu i Mikołaja Kopernika, którego budynki wpisano do rejestru zabytków,
  - c) willi przy ul. Wróblewskiego 11 wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 448/Wm z dnia 2 czerwca 1989 r.;
- 2) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;

- 3) w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 7

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

#### § 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 2Z/1 i 2Z/2 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, łączący ciąg pieszo-rowerowy na wale przeciwpowodziowym z terenem oznaczonym symbolem KDD/1.

#### § 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalania i podziały nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) dopuszcza się wyłącznie działki budowlane z dostępem do drogi publicznej bezpośrednim lub przez drogę wewnętrzną;
- 3) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

#### § 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 15 m;
- 3) ustala się następujące zasady lokalizowania masztów antenowych:
  - a) dopuszcza się maszty antenowe wyłącznie na dachach budynków, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się anteny inne niż telewizyjne na elewacjach budynków pod warunkiem takie-

- go ich zamaskowania, aby antena wraz z maskownicą wkomponowywała się w elewację budynku pod względem ukształtowania, koloru i rodzaju zewnętrznej powierzchni,
- c) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m;
- 4) nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych, innych niż wymienionych w pkt 3, na dachach budynków;
- 5) zakazuje się sytuowania reklam i nośników reklamowych zarówno na obiektach budowlanych, w tym na ogrodzeniach, jak i w formie wolno stojących konstrukcji, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów informacyjnych służących informacji turystycznej, w tym informacji o obiektach historycznych, o wysokości nie większej niż 2,5 m;
- 7) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

#### § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1ZO, 2ZO, KDD/1, KDD/2, KDD/3, KDD/4.

#### § 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3U, 1ZO i 2ZO na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia dla terenów

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZO ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) obiekty do parkowania;
  - 3) wody powierzchniowe;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) drogi wewnętrzne.
2. W ramach przeznaczenia ogrody tematyczne – dopuszcza się wyłącznie ogrody zoologiczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty terenowe lub budowle ogrodu tematycznego;
  - 2) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej lub terenu nie może być większy niż 40%;

- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
  - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów KDD/3 i KDD/4 oraz od strony Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, po zachodniej granicy terenu;
  - 2) obowiązują parkingi dla rowerów.

#### § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZO ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 2) wody powierzchniowe;
  - 3) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
  - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy;
  - 6) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 7) drogi wewnętrzne.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) ogrody tematyczne dopuszcza się wyłącznie ogrody zoologiczne;
  - 2) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 3) gastronomia dopuszcza się wyłącznie restauracje i kawiarnie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia sprzedaży obiektu handlu detalicznego małopowierzchniowego A nie może być większa niż 150 m<sup>2</sup>;
  - 2) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu KDD3 i KDD/4 przez teren 1ZO oraz od strony Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, po zachodniej granicy terenu.

#### § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Z/1 i 2Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) zieleń;
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) ciągi piesze;
  - 4) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 5) place zabaw;
  - 6) szalety;
  - 7) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni terenu nie może być większy niż 2%;
    - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 4 m;
    - 3) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w § 8 pkt 3;
    - 4) na terenie oznaczonym symbolem 2Z/2 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż wału przeciwpowodziowego, o szerokości co najmniej 4,0 m, tak by mógł pełnić w razie potrzeby rolę drogi awaryjnej, umożliwiającej konserwację urządzeń hydrotechnicznych i prowadzenie akcji przeciwpowodziowej.
  - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 7) dla obiektów kształcenia dodatkowego powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów KDD/1, KDD/2, KDD/4 oraz z ul. Zygmunta Wróblewskiego, z zastrzeżeniem pkt 2;
    - 2) dojazd do terenu z ul. Zygmunta Wróblewskiego dopuszcza się wyłącznie:
      - a) dla wydzielenia wewnętrznego (MW-U),
      - b) jako podjazd na odcinku wskazanym na rysunku planu;
    - 3) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
      - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
      - c) dla gastronomii i rozrywki, biur, poradni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - d) dla hoteli – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych;
    - 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1;
  - 3) zieleń;
  - 4) infrastruktura drogowa;
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
  - 1) poradnie medyczne z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie gabinety paramedyczne oraz gabinety lekarskie, w których prowadzona jest praktyka lekarza rodzinnego;
  - 2) usługi drobne z grupy kategorii usługi – dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obiekty o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (MW-U);
  - 2) w obszarze wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem (MW-U), usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek mieszkalny;
  - 3) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
  - 4) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 5) udział obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD/1, KDD/2, KDD/3, KDD/4, ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) ulica;
  - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem KDD/2 obowiązuje trasa rowerowa łącząca tereny oznaczone symbolami 2Z/1 i KDD/1;
  - 4) na terenie oznaczonym symbolem KDD/3 obowiązuje trasa rowerowa łącząca tereny oznaczone symbolami 2Z/1 i 2Z/2.

## R o z d z i a ł 4

## Przepisy końcowe

## § 19

Traci moc uchwała nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i połu-

dniową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 74, poz. 1603 ), na obszarze objętym planem.

## § 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*PIOTR KUCZYŃSKI*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

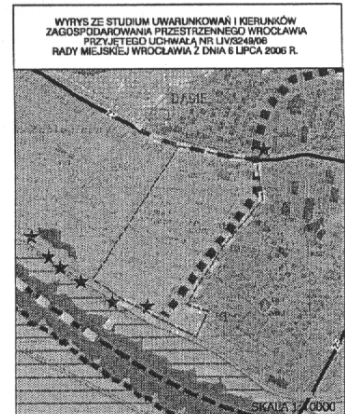
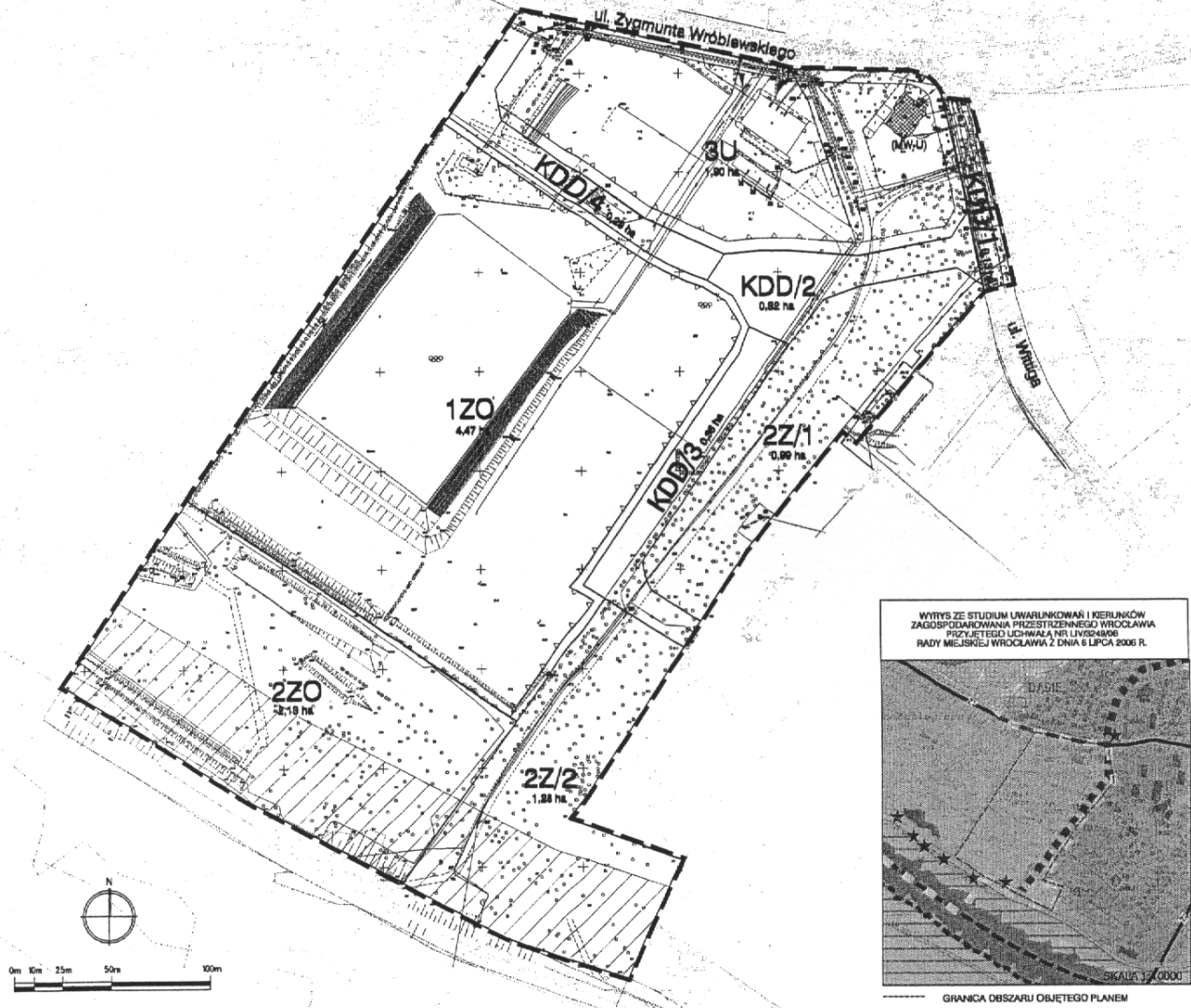


Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1066/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1103)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO  
PARK SZCZYTNICKI WE WROCŁAWIU

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000



LEGENDA

	SYMBOL WYDZIELEŃ WYMETRYCZNYCH	STREFA OCHRONNA OD STOPY KĄLU
	ZO	TEREN OGRÓD TEMATYCZNYCH
	Z	TEREN ZIELEŃ
	U	TEREN USŁUG
	KDD	TERENY ULIC DOŁĄCZUJĄCYCH
	(MM-U)	SYMBOL WYDZIELEŃ WYMETRYCZNYCH
		DOONEK DOJAZDU DO PODJAZDU

WROCLAW  
Droga D 8/54 BE. BIERZANÓW,  
ZALEŚ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO  
PARK SZCZYTNICKI WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 19 lutego 2009 r.

SKALA 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
BUREAU ZELENIARSTWA I WYDZIELEŃ WYMETRYCZNYCH  
DR. KRZYSZTOF WITKOWSKI

FIRMA PROJEKTOWA:  
BUREAU ZELENIARSTWA I WYDZIELEŃ WYMETRYCZNYCH  
UL. WROBLEW 10, 51-147 WROCŁAW

OPRACOWAŁ:  
DR. KRZYSZTOF WITKOWSKI

OPRACOWAŁ:  
DR. KRZYSZTOF WITKOWSKI



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1066/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1103)**

### **Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1066/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1103)**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Artura Krajcera i mieszkańców osiedla „Rezydencja Dąbie”, pismem w dniu 5 stycznia 2009 r., dotyczącej aspektów ochrony środowiska i zasadności lokalizacji nowej ulicy;
- 2) I. Park Sp. z o.o., pismem w dniu 5 stycznia 2009 r., w części dotyczącej:
  - a) przeznaczenia obszaru KDD/2 na komunikację publiczną, w tym rondo zlokalizowane częściowo na działce 1/3, a częściowo na sąsiedniej działce Gminy Wrocław,
  - b) wydzielenia z terenu 3U obszaru KDD/5 z przeznaczeniem na drogę publiczną z jednostronnym chodnikiem po wschodniej stronie granicy działki nr 1/3, umożliwiającej niezależne komunikowanie projektowanego obiektu na terenie 3U z ulicą Wróblewskiego,
  - c) dopuszczenia na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacji powierzchni usługowych poniżej poziomu terenu w pasie dróg publicznych, przy założeniu prawnych regulacji własnościowych odrębnymi umowami,
  - d) ustalenia dla obszaru oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U maksymalnej wysokości obiektów, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu na 16 m i 22 m dla dominanty, której powierzchnia nie przekracza 25% powierzchni zabudowy obiektu,
  - e) ustalenia dla obszaru oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 3U wskaźnika intensywności zabudowy nie mniejszego niż 70%,
  - f) wydzielenia z terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 1ZO/1 obszaru oznaczonego 3Kk z przeznaczeniem na funkcje garażu wielopoziomowego z częścią usług centrotwórczych, umożliwiających komercjalizację obiektu, w szczególności stanowiących zaplecze dla Ogrodu Zoologicznego i Hali Stulecia w ilości nie większej niż 45% powierzchni użytkowej obiektu,
  - g) ustalenie dla obszaru oznaczonego 3Kk maksymalnej wysokości obiektów, liczonej od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, na 16 m i 24 m dla dominanty, której powierzchnia nie przekracza 35% powierzchni zabudowy obiektu,
  - h) wprowadzenia zapisów dla terenu 3Kk o konieczności wybudowania w obiektach minimum 1500 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych i 20 stanowisk parkingowych dla autokarów;
  - i) dopuszczenia dla obszaru 3Kk realizacji w kondygnacjach podziemnych bez ograniczeń zarówno funkcji parkingowej, jak i usługowej,
  - j) dopuszczenia na całym obszarze mpzp zagospodarowania powierzchni stropodachów funkcją sportowo-rekreacyjną.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXI/1066/09 z dnia 19 lutego 2009 r. (poz. 1103)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**1104**

**UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI  
NR XXIII/147/08**

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za wywóz nieczystości stałych z terenu gminy Łagiewniki na wysypisko komunalne w miejscowości Przystronie w 2009 r.**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-10/4/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

§ 1

**1. Ustala się górne stawki opłat za wywóz odpadów komunalnych stałych:**

- 1) Dwukrotne opróżnienie pojemnika 110 l w miesiącu  
**18,50 zł netto + 1,29 zł (7%vat)= 19,80 zł – 19,80 zł brutto**
- 2) Dwukrotne opróżnienie pojemnika 220 l w miesiącu  
**33,46 zł netto + 2,34 zł (7%vat) = 35,80 zł – 35,80 zł brutto**
- 3) Dwukrotne opróżnienie pojemnika 1100 l w miesiącu  
**168,22 zł netto + 11,78 zł (7%vat) = 180,00 zł – 180,00 zł brutto**
- 4) Opróżnienie kontenera (na zgłoszenie) jednorazowo  
**644,86 zł netto + 45,14 zł (7%vat) = 690,00 zł – 690,00 zł brutto**
- 5) Zakup 1 szt. worka o objętości 120 l wraz z wywozem  
**8,79 zł netto + 0,61 zł (7%vat) = 9,40 zł – 9,40 zł brutto**
- 6) Zrzut odpadów na wysypisko gminne za 1 m<sup>3</sup>  
**116,82 zł netto + 8,18 zł (7%vat)= 125,00 zł – 125,00 zł brutto**
- 7) Jednokrotne opróżnienie pojemnika 110 l w miesiącu

**13,83 zł netto + 0,97 zł (7%vat)= 14,80 zł – 14,80 zł brutto**

- 8) Jednokrotne opróżnienie pojemnika 220 l w miesiącu  
**25,05 zł netto + 1,25 zł (7%vat) = 26,80 zł – 26,80 zł brutto**
- 9) Jednokrotne opróżnienie pojemnika 1100 l w miesiącu  
**126,17 zł netto + 8,83 zł (7%vat) = 135,00 zł – 135,00 zł brutto**
- 2. Ustala się opłatę za dzierżawę pojemników na śmieci będących własnością ZUK:**
  - 1) Dzierżawa pojemnika 110 litrów miesięcznie  
**2,34 zł netto + 0,51 (22%vat)= 2,85 zł – 2,85 zł brutto**
  - 2) Dzierżawa pojemnika 220 litrów miesięcznie  
**3,66 zł netto + 0,81 (22%vat)= 4,47 zł – 4,47 zł brutto**
  - 3) Dzierżawa pojemnika 1100 litrów miesięcznie  
**14,33 zł netto + 3,15 (22%vat)= 17,48 zł – 17,48 zł brutto**
  - 4) Dzierżawa kontenera Kp – 7 miesięcznie  
**52,40 zł netto + 11,52 (22%vat) = 63,93 zł – 63,93 zł brutto**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

## § 3

Traci moc uchwała nr XV/83/07 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wywóz odpadów komunalnych stałych na wysypisko gminne w miejscowości Przystronie w 2008 r.

## § 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

KRYSTYNA MARCZAK

**1105****UCHWAŁA RADY GMINY ŁAGIEWNIKI  
NR XXV/157/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przystronie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XX/124/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przystronie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagiewniki” przyjętego uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr XVIII/129/2000 z dnia 28 września 2000 r., Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

## § 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przystronie zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**R O Z D Z I A Ł I**

## § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w południowej części wsi Łagiewniki między drogą krajową nr 8

i drogą powiatową Łagiewniki-Sienice znajdujący się w obrębie geodezyjnym Łagiewniki.

2. Z ustaleń planu wyłącza się teren kolejowy uznany za teren zamknięty Decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3

1. W planie ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym li-

- nie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
  - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
2. W obszarze objętym planem planie nie zachodzi konieczność ustalenia szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
  3. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
    - 1) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
    - 2) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.
    - 3) tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
    - 4) tereny służące organizacji imprez masowych.
    - 5) pomniki zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

#### § 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem.
  - 2) granica terenu zamkniętego wyłączono z ustaleń planu.
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
  - 5) granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

#### § 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.

2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która docelowo winna przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu; okapy i gzymsy mogą pomniejszyć tę odległość o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m. W miejscach, w których nie zostały określone linie zabudowy, należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych.
7. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
8. zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia lub funkcji podstawowej lub dopuszczalnej, określonej w planie.
9. urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R O Z D Z I A Ł II

### Ustalenia ogólne

#### § 6

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę konserwatorską w rejonie występowania oznaczonego na rysunku planu stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem 24/12, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym budowa podziemnej infrastruktury technicz-

- nej oraz inne wykopy ziemne) winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
- 2) w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
  - 3) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
2. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem poza wskazanym na rysunku planu stanowiskiem archeologicznym ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
  - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

## § 7

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.****1. Tereny zamknięte:**

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w odległości do 20 m od granicy terenu zamkniętego, ustala się:
  - a) obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami kolejowymi wszelkich inwestycji wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
  - b) obowiązek uzgadniania wszelkich robót ziemnych.
  - c) zakaz prowadzenia wzdłuż linii kolejowej magistralnych przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm.
  - d) zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległości mniejszej niż wynosi ich planowana wysokość.
  - e) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru, z wyłączeniem możliwości sadzenia gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
- 2) Wzdłuż granicy z terenem zamkniętym, licząc od zewnętrznej granicy rowu odwadniającego teren kolejowy, podtorza lub podstawy nasypu kolejowego, należy zachować pas terenu o szerokości min. 3,0 m służący jako awaryjna droga technologiczna dla potrzeb służb

kolejowych, straży pożarnej lub służb ratunkowych.

**2. Napowietrzne linie elektroenergetyczne:**

- 1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV w odległości 20 m od osi linii ustala się zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, lokalizacja innych obiektów oraz zagospodarowanie terenów wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.
- 2) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w której zagospodarowanie terenów wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

**3. Sieci gazowe:**

- 1) Ustala się następujące strefy ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów, w których operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu:
  - a) od istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn-Ząbkowice-Kudowa DN 300 PN6,3MPa) strefę o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu),
  - b) od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 PN6,3MPa strefę o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu).
- 2) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie strefy kontrolowanej,
  - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
  - c) obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległościach mniejszych niż 2,0 m od osi gazociągu.

## § 8

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej****1. Komunikacja:**

- 1) Realizacja nowych oraz przebudowa istniejących włączy komunikacyjnych z terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 2) Zagospodarowanie terenów w rejonie włączy komunikacyjnych, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wy-

znaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 3) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług.

#### **2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:**

Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizacji urządzeń infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych za zgodą ich zarządców oraz przez tereny o innych funkcjach podstawowych w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządcami sieci.

#### **3. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wsi Łagiewniki.
- 2) Przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

#### **4. Kanalizacja sanitarna:**

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Łagiewnikach.
- 2) Do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

#### **5. Kanalizacja deszczowa:**

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych kanalizacją deszczową.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

#### **6. Elektroenergetyka:**

- 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią niskiego i średniego napięcia.
- 2) Zaleca się docelowo kablowanie napowietrznych odcinków sieci elektroenergetycznej przebiegających przez tereny przeznaczone na cele inwestycyjne.
- 3) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych.

#### **7. Zaopatrzenie w gaz:**

- 1) Zasilanie w gaz projektowanym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 100, wpiętym do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Wrocław – Ząbkowice.
- 2) Przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 na odcinku sąsiadującym z terenem IIIz-E w wariantach do uzgodnienia między operatorem sieci gazowej i elektroenergetycznej.
- 3) Sieć gazowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, układana w poboczach i pasach zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### **8. Zaopatrzenie w ciepło:**

- 1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 2) Dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych systemów zaopatrzenia w ciepło, np. ze źródeł odnawialnych.

#### **9. Telekomunikacja:**

Rozwój sieci telekomunikacyjnej liniami kabłowymi lub radiowymi.

#### **10. Gospodarka odpadami:**

- 1) Odpady komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i wywozić na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych; w granicach własności należy wydzielić miejsce na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów
- 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

#### **11. Melioracje:**

- 1) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 2) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić właściwą jednostkę w zakresie obsługi urządzeń melioracyjnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

### § 9

#### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

## **R O Z D Z I A Ł III**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### § 10

- 1. IIIz-PU – tereny produkcyjno-usługowe, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**
- 2. Przeznaczenie podstawowe:**
  - 1) Produkcja.
  - 2) Usługi.
  - 3) Bazy obsługi transportu i logistyki.
  - 4) Magazyny, hurtownie, składy.
  - 5) Obsługa rolnictwa.
- 3. Przeznaczenie uzupełniające:**
  - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako towarzysząca funkcji podstawowej, np. lo-

kale mieszkalne właściciela lub osób dozorujących.

- 2) Publiczne parkingi i drogi wewnętrzne.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia.
- 4) Urządzenia łączności i telekomunikacji.
- 5) Zieleń urządzona.

#### **4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
- 2) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 14 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu.
- 3) Wysokość obiektów inżynierskim (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 50 m.
- 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych.
- 5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

#### **5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej archeologicznej określone w § 6.

#### **6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) Ustala się dla nowo realizowanych budynków nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy terenu zamkniętego.
- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 65% powierzchni terenu.
- 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni terenu.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu z dróg dojazdowych i wewnętrznych znajdujących się poza obszarem objętym planem; zalecane lokalizacje włączeń komunikacyjnych terenu oznaczone na rysunku planu mają znaczenie i informacyjne.

#### **7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi oraz wewnętrzne drogi dojazdowe.

#### § 11

#### **1. IIIz-E – teren urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania), z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.**

##### **2. Przeznaczenie podstawowe:**

Stacja elektroenergetyczna 110/20 kV wraz z odcinkami linii elektroenergetycznych 110 kV i 20kV.

- 1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia.
- 2) Zieleń urządzona.

##### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.

2) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 14 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu.

3) Wysokość obiektów inżynierskim (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 50 m.

4) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów publicznych ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

#### **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej archeologicznej określone w § 6.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (KDZ1/2),

b) 15 m od granicy terenu zamkniętego.

2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 65 % powierzchni terenu.

3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu.

#### **6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi oraz wewnętrzne drogi dojazdowe.

#### § 12

#### **IIIz-ZP – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.**

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych lub parkingów.

2) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) nie mogą zajmować więcej niż 40% powierzchni terenu.

4) W zasięgu stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują warunki określone w § 7.

#### § 13

#### **IIIz-ZD – przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych.**

##### **1. Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) Zieleń urządzona, ogólnodostępna.

2) Dopuszcza się realizację parkingu, utwardzonych dojazdów i dojeżdżiń pieszo-rowerowych.

3) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

##### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 20

m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,5 m, licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy.

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych garaży.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych.
- 5) W zasięgu stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują warunki określone w § 7.

#### § 14

#### **IIIz-R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
- 4) Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzenie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe WS).
- 5) W zasięgu stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują warunki określone w § 7.

#### § 15

#### **IIIz-WS – przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych (rowy melioracyjne).**

Dopuszcza się przesunięcie, przebudowę lub zarowianie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami.

#### § 16

#### **IIIz-KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi transportu rolnego (tereny dróg publicznych).**

1. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

#### ROZDZIAŁ IV

#### **Ustalenia końcowe**

#### § 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

#### § 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

JANINA SZACHNIEWICZ





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Łagiewniki  
nr XXV/157/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.  
(poz. 1105)**

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki  
oraz części gruntów wsi Przystronie podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Łagiewniki nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Łagiewniki  
nr XXV/157/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.  
(poz. 1105)**

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Łagiewniki oraz części gruntów wsi Przystronie, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach  
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Ze względu na regulacyjny charakter zmiany planu miejscowego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu nie przewiduje się dodatkowych kosztów związanych z finansowaniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**1106**

**UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA  
NR XXXI/141/09**

z dnia 30 stycznia 2009 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1, 2, 2a, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Oleśnica uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**Postanowienie Ogólne**

**§ 1**

Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o Radzie, rozumie się przez to Radę Gminy Oleśnica, natomiast gdy mowa jest o Wójcie, rozumie się przez to Wójta Gminy Oleśnica.

**R o z d z i a ł II**

**Zasady nabywania**

**§ 2**

Czynności związane z nabywaniem nieruchomości wykonuje Wójt.

**§ 3**

Z wyłączeniem sytuacji gdy przepisy szczególnie przewidują obowiązek nabycia przez gminę nieruchomości, jej nabycie następuje dla realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych gminy, jak i wtedy, gdy przemawia za tym interes gminy.

**§ 4**

Przed nabyciem nieruchomości zobowiązuje się Wójt do ustalenia, czy nieruchomości mające być przedmiotem nabycia nie są obciążone hipotekami przekraczającymi ich wartość oraz służebnościami uniemożliwiającymi ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 5**

Cena nabywanej nieruchomości powinna być porównywalna z cenami stosowanymi w obrocie wolnorynkowym.

**§ 6**

W uzasadnionych przypadkach można nabyć za cenę wyższą niż cena określona w § 5 nieruchomość niezbędną na realizację zadań koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania Gminy, jeżeli nieruchomość ta nie może stanowić przedmiotu wywłaszczenia.

**R o z d z i a ł III**

**Zasady zbywania**

**§ 7**

Czynności związane ze zbywaniem nieruchomości wykonuje Wójt.

**§ 8**

Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji celów publicznych, zadań własnych gminy lub jej zbycie leży w interesie gminy.

**§ 9**

Decyzję o formie przetargu na zbywaną nieruchomość podejmuje Wójt.

**R o z d z i a ł IV**

**Sprzedaż lokali mieszkalnych**

**§ 10**

Przeznaczenie lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej następuje na wniosek najemcy.

**§ 11**

Od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego najemcy w drodze bezprzetargowej w przypadkach jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży udziela się bonifikaty w wysokości:

- a) 90% w budynkach jedno i dwu lokalowych,
- b) 95% we wszystkich innych przypadkach.

**R o z d z i a ł V**

**Zasady obciążania nieruchomości**

**§ 12**

Wójtowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 13**

Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności:

- 1) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub gminę bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,
- 2) w sytuacji wzajemnego ich ustanawiania,
- 3) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez gminę,
- 4) w celu zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,

5) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

#### § 14

Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 13, określa Wójt na podstawie wartości ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz kosztów poniesionych przez gminę związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. Wynagrodzenie to będzie płatne na rzecz gminy jednorazowo lub maksymalnie w pięciu oprotentowanych ratach rocznych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

### R o z d z i a ł VI

#### Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

#### § 15

Wójt może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiącą własność gminy, jeżeli nie jest ona potrzebna do realizacji celu publicznego, a jej wydzierżawienie lub wynajęcie jest ekonomicznie uzasadnione.

#### § 16

Nieruchomości oddawane są w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba że Rada w oparciu o przepisy szczególne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

#### § 17

Wójt może wydzierżawić lub wynająć nieruchomość stanowiącą mienie komunalne, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

#### § 18

Wójt w drodze zarządzenia określa

- 1) miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę lub najem 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele nierolnicze,
- 2) roczną stawkę netto czynszu za dzierżawę lub najem 1 ha gruntów wykorzystywanych rolniczo,
- 3) minimalną miesięczną stawkę netto czynszu dzierżawnego lub najmu 1 m<sup>2</sup>:
  - a) gruntu pod garażem,
  - b) gruntów przeznaczonych na sport i rekreację,
  - c) gruntów zajętych na czas realizacji inwestycji
  - d) garaży,
  - e) lokali użytkowych.

### R o z d z i a ł VII

#### Zasady korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Gminy Oleśnica

#### § 19

Gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i osobom prawnym utwo-

rzonym przez Gminę Oleśnica lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe mogą być oddawane w użyczenie na czas określony, nie dłuższy niż 10 lat.

#### § 20

1. Gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mają prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania.
2. Gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mają także prawo do:
  - 1) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd zgodnie z przepisami prawa budowlanego, po uzyskaniu zgody Wójta.
  - 2) użyczenia nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie lub jej części osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wyłącznie na działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zawodową – za zgodą Wójta.

#### § 21

Oddanie nieruchomości lub jej części pozostającej w trwałym zarządzie w najem lub dzierżawę może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Nie dotyczy to przypadku gdy o najem lub dzierżawę ubiega się więcej niż jeden podmiot.

### R o z d z i a ł VIII

#### Przepisy końcowe

#### § 22

Tracą moc uchwały:

- 1) nr IX/62/03 Rady Gminy Oleśnica z dnia 21 października 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oleśnica,
- 2) nr XII/87/04 Rady Gminy Oleśnica z dnia 17 lutego 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/62/03 Rady Gminy Oleśnica z dnia 21 października 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oleśnica.

#### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDRA SIERUGA

1107

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA  
NR XXXVII/251/2009**

z dnia 27 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Niemil, w gminie Oława**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIII/158/2008 Rady Gminy Oława z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Niemil, Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

**PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Niemil po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. i zmienionego uchwałą nr XXI/141/2008 Rady Gminy Oława z dnia 12 marca 2008 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Niemil, zwany dalej planem, obejmuje działkę nr 17 z przyległą drogą, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - 9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są poprzez:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
  - granic obszaru objętego planem,
  - przeznaczenia terenów,
  - linii rozgraniczających,
  - obowiązującej linii zabudowy,
  - granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej
  - obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
  - granicy strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenów określone w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji określone w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której mają się znaleźć ściany frontowe budynków,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną zewnętrznym obrysem budynku,
6. **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, niewywołujące szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, nieemitujące hałasu, drgań, pyłów, gazów i uciążliwych zapachów,
7. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
9. Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów historycznych, należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. Architektura nowej zabudowy na terenie objętym opracowaniem należy dostosować formą, gabarytami, materiałami i kolorystyką do obiektów istniejących o zachowanych historycznych walorach architektonicznych.
11. Ustala się – jako formę obowiązującą konstrukcji dachów – dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, o kącie nachylenia 40–45°, ewentualnie z naczółkami.
12. Do pokrycia dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, matową, w kolorze ceglastym.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### § 4

##### Przeznaczenie terenów

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **M/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
2. Za zgodną z planem uznaje się:
  - 1) ochronę budynków istniejących na terenie opracowania planu i ich adaptację na cele mieszkaniowe lub na nieuciążliwe usługi;
  - 2) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
  - 3) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### § 5

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się adaptację na cele mieszkaniowe i usługowe obiektów historycznych w granicach opracowania planu, które obejmuje się ochroną konserwatorską.
2. Obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem projektowanej funkcji do wartości obiektu; należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz kolorystykę elewacji.
3. Należy zachować tradycyjne materiały budowlane lub doprowadzić do ich przywrócenia w przypadku dokonanej, niewłaściwej, przebudowy.
4. Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny.
5. Należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom.
6. Należy zachować – lub odtworzyć – kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku.
7. Należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi.
8. Elementy napowierzchniowe instalacji technicznych oraz elementy reklamy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.

13. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki. Budynki powinny mieć elewacje tynkowe, o kolorystyce uwzględniającej walory estetyczne otoczenia, w gamie neutralnej (biel, rozbielone beże, piaski).
14. Wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzeń winny nawiązywać do lokalnych, historycznych rozwiązań.
15. Zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.
16. Zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru.
17. Zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem
18. Wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych lub energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować wziemnymi.
19. Obsługa komunikacyjna terenu – jak w stanie aktualnym, z przyległej drogi powiatowej, klasy Z, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ (działka nr 581/6).
20. Ustala się obowiązującą linię zabudowy dla nowych budynków – w nawiązaniu do lokalizacji zabudowy historycznej, zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 6

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0.25.
2. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do wielkości działki – min. 30%.
3. Wysokość nowej zabudowy (od poziomu terenu do kalenicy dachu): dla zabudowy mieszkalnej – do 9 m, dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym; dla zabudowy gospodarczej – 7 m.

#### § 7

##### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obszar objęty planem przewidziany jest do ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi, w



związku z położeniem w zasięgu strefy ochronnej pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji, (według decyzji Urzędu Wojewódzkiego i Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 31 marca 1974 r. nr RLS gw I 053/17/74).

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 8

#### **Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Dla terenu objętego planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z dotychczasowym.

#### § 9

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W obszarze objętym granicami opracowania planu terenem stanowiącym przestrzeń publiczną jest teren komunikacji – drogi powiatowej KDZ. Wymagania w tym zakresie określa zapis § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.

#### § 10

#### **Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości**

Ewentualny podział terenu M/U jest możliwy pod warunkiem zapewnienia każdej z działek powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> oraz powiązania z drogą publiczną.

#### § 11

#### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych**

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### R O Z D Z I A Ł III

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### § 12

#### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji**

1. Istniejącą drogę powiatową w granicach opracowania planu oznacza się na rysunku planu symbolem KDZ; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej, droga zbiorcza;
  - 2) obsługa komunikacyjna terenu M/U – z drogi zbiorczej;
  - 3) z uwagi na charakter istniejącego zainwestowania terenu opracowania planu i jego najbliższego otoczenia (strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obiekty objęte wojewódzką

ewidencją zabytków) ustala się dla drogi KDZ linie rozgraniczające zgodne ze stanem aktualnym w granicach opracowania planu.

2. Dla terenu M/U ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb, ustalonych na etapie projektu budowlanego.

#### § 13

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Odprowadzanie ścieków – ścieki z terenu opracowania planu odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
3. Wody opadowe winny być docelowo odprowadzane do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się rozproszanie wód opadowych na działce własnej, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
5. Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń – zaleca się energię elektryczną, olej opałowy i inne ekologiczne.
6. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub realizację nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnych.
7. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych – wywóz wysypisko gminne.
8. Wszelkie napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane i kształtowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego. Ich lokalizację i formę należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### R O Z D Z I A Ł IV

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

#### § 14

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego**

1. Na terenie M/U, w ramach przewidzianej w planie lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dopuszczalne są jedynie usługi nieuciążliwe.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzenia do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz innych substancji mogących wpłynąć negatywnie na stan wód.
3. Ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej wzdłuż północno-wschodniej granicy opracowania. Niezabudowane i nieutwardzone części terenu należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne.

4. Przed podjęciem prac budowlanych należy zdjąć warstwę ziemi próchniczej z części terenu przeznaczonych na usytuowanie nowej zabudowy oraz na powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednio ją zagospodarować.
  5. Obszar objęty planem przewidziany jest do ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi, w związku z położeniem w zasięgu strefy ochronnej pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji, (według decyzji Urzędu Wojewódzkiego i Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 31 marca 1974 r. nr RLS gw I 053/17/74).
  6. Nową zabudowę, uzupełniającą istniejące na terenie opracowania obiekty historyczne, należy dostosować do nich gabarytami, rozplanowaniem, formą dachu, materiałami elewacyjnymi, opracowaniem i dyspozycją elewacji i kolorystyką.
- c) zachowanie tradycyjnych materiałów budowlanych lub ich przywrócenie w przypadku dokonanej, niewłaściwej, przebudowy,
  - d) utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie, historycznego detalu architektonicznego,
  - e) ochronę zachowanego układu i wystroju wnętrza oraz dążenie do jego odtworzenia w tych wypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
  - f) zachowanie – lub odtworzenie – kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - g) utrzymanie – lub odtworzenie – oryginalnej stolarki okien i drzwi,
  - h) projektowanie i montowanie elementów napowierzchniowych instalacji technicznych z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
  - i) przed podjęciem prac projektowych – uzyskanie wytycznych konserwatorskich odnośnie planowanych prac.

## § 15

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są istniejące obiekty historyczne, oznaczone na rysunku planu, w zakresie rozplanowania, bryły, kształtu i geometrii dachu, zastosowanych materiałów budowlanych, poziomu posadowienia parteru, opracowania i dyspozycji elewacji, kolorystyki; ponadto ich usytuowanie, linie zabudowy, sposób zagospodarowania działki.
3. W obszarze objętym strefą należy dostosować planowane urządzenie terenu do otaczającej zabudowy historycznej o zachowanych tradycyjnych walorach architektonicznych oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, rozplanowania, skali, bryły w tym formy i ukształtowania dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia, zastosowanych materiałów, form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, kształtu i podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej przy założeniu ich harmonijnego współistnienia.
4. W odniesieniu do obiektów objętych ochroną obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakazuje się:
    - a) wyburzenia,
    - b) rozbudowy,
    - c) nadbudowy,
    - d) zmiany formy dachu,
  - 2) nakazuje się:
    - a) ochronę istniejącego układu przy adaptacji obiektów do nowego przeznaczenia,
    - b) przeprowadzenie prac konserwatorskich i rewaloryzacyjnych w przypadku podjęcia prac budowlanych (remontu, przebudowy),
5. Ustala się wymóg uzgadniania wszelkich prac projektowych, działań inwestycyjnych i robót budowlanych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
7. Ze względu na lokalizację w obrębie intensywnego osadnictwa historycznego i pradziejowego, ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu, na całym obszarze objętym planem.
8. W obrębie strefy ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
9. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia, potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
10. Zasoby ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlegają sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom; należy więc się liczyć z możliwością odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, również w granicach obszaru objętego opracowaniem planu.



## R O Z D Z I A Ł V

## PRZEPISY KOŃCOWE

## § 16

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

## § 17

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niemil, uchwalonego uchwałą nr XVIII/214/2004 Rady Gminy Oława z dnia 5 lipca 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Nr 149 z dnia 11 sierpnia 2004 r., poz. 2637 w granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą ważność.

## § 18

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik nr 1 – załącznik graficzny – Rysunek planu w skali 1:1000;

2. załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
3. załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

## § 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

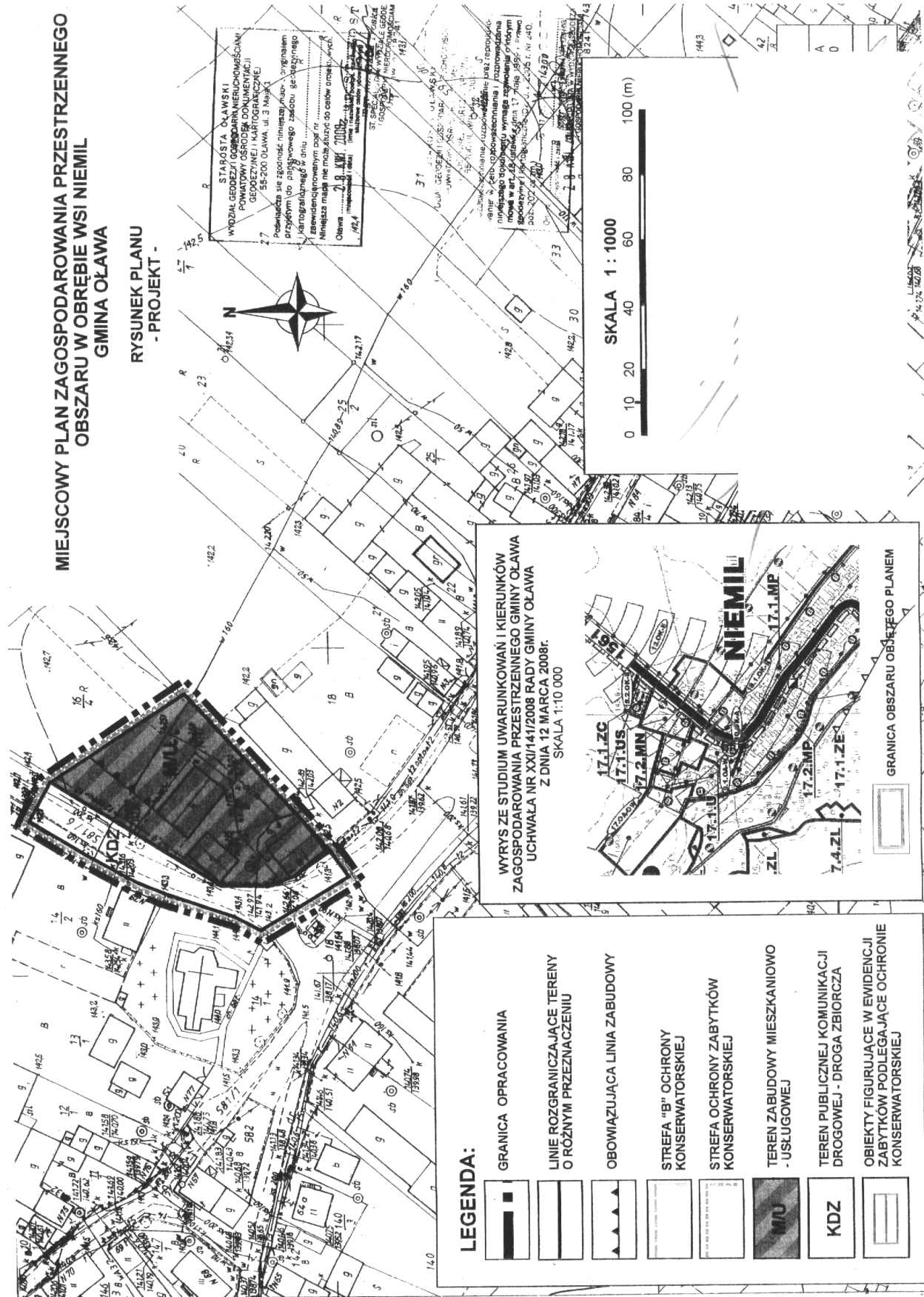
## § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*DARIUSZ WITKOWSKI*

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Oława nr XXXVII/251/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. poz. 1107)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Oława nr XXXVII/251/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. (poz. 1107)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Oława nr XXXVII/251/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. (poz. 1107)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Niemil – w dniach od 27 października 2008 r. do 25 listopada 2008 r. i w terminie przewidywanego zgłaszania uwag (do 15 grudnia 2008 r.) – nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

**1108**

**UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE  
NR XVIII/123/09**

z dnia 17 lutego 2009 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nieruchomości stanowiące własność gminy Stare Bogaczowice mogą być przedmiotem obrotu. Zasady gospodarowania nieruchomościami określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz niniejsza uchwała.

**§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Gminie – rozumie się przez to Gminę Stare Bogaczowice.
2. Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Stare Bogaczowice.
3. Nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową wraz jej częściami składowymi.
4. Lokalu – należy przez to rozumieć część składową nieruchomości gruntowej.

**§ 3**

Upoważnia się Wójta Gminy do zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz nabywania nieruchomości na realizację zadań własnych gminy w formie kupna, zamiany, nieodpłatnego przejęcia oraz innych formach przewidzianych prawem.

**§ 4**

Wójt Gminy sprzedaje użytkownikom wieczystym grunty oddane im w użytkowanie wieczyste.

**§ 5**

Najemcom lokali mieszkalnych przyznaje się pierwszeństwo ich nabycia, jeżeli umowy najmu zawarte są na czas nieoznaczony.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/162/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 5).

## § 6

Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

1. lokal nr 2  
ul. Szkolna 2 w Strudze.
  2. lokal nr 1  
ul. Główna 5 w Lubominie.
  3. lokal nr 2  
ul. Główna 5 w Lubominie.
  4. lokal nr 1  
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
  5. lokal nr 2  
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
  6. lokal nr 3  
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
  7. lokal nr 4  
ul. Główna 49 a w Chwaliszowie.
  8. lokal nr 1  
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
  9. lokal nr 2  
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
  10. lokal nr 3  
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
  11. lokal nr 4  
ul. Główna 149 w Starych Bogaczowicach.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/162/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 6).

## § 7

Wyłącza się ze sprzedaży lokale i budynki użytkowe:

1. Gostków, ul. Główna 5.
  2. Chwaliszów, ul. Główna 68.
  3. Chwaliszów, ul. Główna 41 A.
  4. Lubomin, ul. Główna 13 A.
  5. Nowe Bogaczowice, ul. Główna 25 A.
  6. Cieszów, ul. Główna 26 A.
  7. Stare Bogaczowice, ul. Główna 75 A.
  8. Stare Bogaczowice, ul. Główna 75 B.
  9. Stare Bogaczowice, ul. Główna 128 A.
  10. Stare Bogaczowice, ul. Główna 149 A
  11. Stare Bogaczowice, ul. Główna 131.
  12. Struga, ul. Kolejowa 1 A.
  13. Struga, ul. Główna 50 A.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/162/09 z dnia 17 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 7).

## § 8

Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach, w których przewidziana jest zmiana funkcji oraz lokale socjalne.

## § 9

Zgoda rady wymagana jest w przypadku sprzedaży nieruchomości służących realizacji zadań społeczno-

-kulturalnych, oświatowych i rekreacyjnych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy.

## § 10

Wójt Gminy zbywa w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

## § 11

Sprzedaż wolnych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych odbywa się w drodze przetargu w formie ustalonej przez Wójta Gminy.

## § 12

Nieruchomości pozostające w zasobie gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

## § 13

Tracą moc:

Uchwała nr XXXV/185/98 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 lutego 1998 r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,  
Uchwała nr XV/96/2000 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 marca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych, budynków użytkowych i garaży będących własnością Gminy Stare Bogaczowice,  
Uchwała nr XVIII/113/05 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących publiczny zasób nieruchomości Gminy Stare Bogaczowice.

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

## § 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN MAKOSIEJ

## 1109

### UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW NR XXVI/210/2009

z dnia 28 stycznia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych KOŹMIN w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIV/101/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów wsi Mała Wieś Dolna, Sulików w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego KOŹMIN, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików przyjętym uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 roku które zostało zmienione uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 roku Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mała Wieś Dolna i Sulików dla zespołu parków wiatrowych KOŹMIN w celu określenia lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego działania parku wiatrowego KOŹMIN w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

### R O Z D Z I A Ł I

#### Przepisy ogólne

#### § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w zachodniej części obrębu Mała Wieś Dolna, na zachód od drogi powiatowej nr 2383D oraz w północno-zachodniej części obrębu Sulików na południe od drogi wojewódzkiej nr 357.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

#### § 3

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- 6) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej,
- 7) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej.

#### § 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - 1) granica opracowania,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (symbole literowe określające przeznaczenie),
  - 4) przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,
  - 5) przebiegi istniejących pasów dróg gruntowych do tymczasowego utwardzenia na czas realizacji inwestycji.
1. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym lub orientacyjnym niebędących ustaleniami planu:
  - 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików przyjętym uchwałą nr XX/11/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwiec 2008 r. z

- naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
- 3) oznaczenie porządkujące,
- 4) istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 i 400 kV,
- 5) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) zalecana lokalizację urządzenia wiatrowego,
- 7) orientacyjny przebieg kablowej sieci wysokiego i średniego napięcia,
- 8) orientacyjny przebieg planowanych dróg głównych i lokalnych,
- 9) teren wolny od lokalizacji urządzeń technicznych parku wiatrowego w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych dróg ponadlokalnych,
- 10) teren ekosystemu zasługujący na ochronę indywidualną.

## R O Z D Z I A Ł II

### Ustalenia szczegółowe

#### § 5

1. Ustala się następujące, planowane przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu
  - 1) EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej parku wiatrowego,
  - 2) GPZ – teren stacji transformatorowej,
  - 3) NU – teren składowiska odpadów komunalnych,
  - 4) PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców,
  - 5) U – teren administracji i usług oraz obsługi komunikacyjnej,
  - 6) W – teren wód powierzchniowych,
  - 7) Ls – tereny leśne wolne od zabudowy w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, ,
  - 8) RL – tereny rolne wolne od zabudowy w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, w obszarze dozwala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
  - 9) MR – teren kierunkowych rezerw dla zainwestowania wiejskiego, w tym zabudowy mieszkaniowej, sytuowanie zabudowy na tych terenach wymaga uzyskania stosownych zgód na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
  - 10) Kx – przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,
  - 11) KdG – przebieg pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych.

#### § 6

1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się miejsca lokalizacji dziewięciu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika – 90 m, maksymalna liczba łopat – 3, maksymalna moc nominalna urządzenia – do 2,5 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika dla terenu – 155 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru, na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600m<sup>2</sup> (0,16 ha),
- 2) wyznacza się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej (GPZ) na działce nr 107 obręb Mała Wieś Dolna zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się maksymalną powierzchnię dla lokalizacji – 8700 m<sup>2</sup> (0,87ha),
- 3) ustala się orientacyjny przebieg wewnętrznej sieci kablowej SN która łączy poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową – GPZ znajdującą się w obszarze opracowania,
- 4) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe KX, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 5) ustala się wykorzystanie istniejących dróg gruntowych wskazanych rysunkiem planu jako niezbędnych na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 6) ustala się orientacyjny przebieg pasa drogowego wojewódzkiej drogi głównej (DW357) oznaczonej na rysunku planu symbolem KdG,
- 7) ustala się funkcje składowiska odpadów komunalnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem NU, przez co należy rozumieć zachowanie istniejącego składowiska do czasu wyczerpania się jego pojemności oraz lokalizację nowego pola składowania odpadów komunalnych na południe od istniejącego składowiska, na działkach nr 185, 175/5 i 154/175/4. Po zamknięciu składowiska przewiduje się jego rekultywację w kierunku leśnym – obsługa komunikacyjna z dróg niższej klasy, w przypadku obsługi z drogi wojewódzkiej, po uzgodnieniu sposobu skomunikowania z zarządcą drogi,
- 8) ustala się funkcje powierzchniowej eksploatacji surowców na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PE, przez co należy rozumieć możliwość kontynuowania eksploatacji powierzchniowej kruszywa bazaltowego na potrzeby lokalne; po spełnieniu wymagań określonych w Prawie geologicznym i górniczym. Możliwość powiększenia wyrobiska na działce nr 54/2. Po za-

kończeniu eksploatacji rekultywacja składowiska w kierunku rolnym,

- 9) ustala się funkcje administracji i usług oraz obsługi komunikacyjnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U, przez co należy rozumieć lokalizację na działce nr 176/4 stacji paliw i innych obiektów obsługi komunikacji samochodowej lub/i usług handlu, gastronomii i innych usług ponadpodstawowych, w tym administracji – obsługa komunikacyjna z dróg niższej klasy, w przypadku obsługi z drogi wojewódzkiej, po uzgodnieniu sposobu skomunikowania z zarządcą drogi,
  - 10) ustala się funkcje upraw rolnych, leśnych, użytków zielonych oraz wód powierzchniowych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym, ewidencyjnym użytkowaniem.
2. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
- 1) zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zabudowy nieuciążliwych urządzeń gospodarki komunalnej, zakładów rzemieślniczych, obiektów obsługi i produkcji rolnej której funkcjonowanie nie jest sprzeczne z funkcjonowaniem i eksploatacją urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
  - 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
  - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych KX do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych,
3. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji przelatującymi ptakami.
4. W oznakowaniu elektrowni wiatrowej stosować znaki i oświetlenie przeszkodowe zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązującego w tym zakresie prawa dotyczącego oznakowania przeszkód lotniczych.
5. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
6. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Określa się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
3. Ze względu na specyfikę zagospodarowania, na obszarze objętym opracowaniem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny zagrożone powodzią.
2. Na obszarze objętym planem może wystąpić przekroczenie hałasu ponad poziom 45 decybeli wynikające z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.
3. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
4. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Zobowiązuje się inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
6. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Zobowiązuje się inwestora do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony

zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.

#### § 10

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.
2. Nie określa się zasad umieszczania elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

#### § 11

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Na obszarze oznaczonym RL/Ls ustala się zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zabudowy nieuciążliwych urządzeń gospodarki komunalnej, zakładów rzemieślniczych, obiektów obsługi i produkcji rolnej której funkcjonowanie nie jest sprzeczne z funkcjonowaniem i eksploatacją urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

#### § 12

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej**

1. Ustala się graniczną szerokość pasa drogowego wojewódzkiej drogi głównej (DW357) oznaczonej na rysunku planu symbolem KdG w przedziale pomiędzy 35 m–50 m.
2. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §6 ust.1 pkt 4 i 5.
3. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni.

#### § 13

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
  - 1) Na terenie wskazanym rysunkiem planu wybudować stację transformatorową 110/SNkV (GPZ) zlokalizowaną na działce nr 107 obręb Mała Wieś Dolna dla potrzeb zespołu parków wiatrowych KOŹMIN.

2) Wybudowaną stację transformatorową przyłączyć poprzez planowaną, kablową linię 110 kV do stacji GPZ Zgorzelec.

- 3) Wybudować linie kablową wysokiego napięcia (110 kV) zgodnie z przebiegiem wskazanym rysunkiem planu jako niezbędną do odprowadzenia wyprodukowanej energii do GPZ Zgorzelec.
  - 4) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową (GPZ) jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych stosownie do przebiegów ustalonych na rysunku planu.
  - 5) Przebudować lub zdemontować napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia kolidujące z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w §9 ust.1 pkt 1–2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną do której zostanie włączony zespół parków.

#### § 14

1. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie do celów planistycznych w skali 1:2000.
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

### R O Z D Z I A Ł III

#### **Przepisy końcowe**

#### § 15

1. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sulików.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JACEK STASZCZUK



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009  
r.(poz. 1109)

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU PARKÓW WIATROWYCH - KOŹMIN

W CZĘŚCI WŁADZTWA PLANISTYCZNEGO GMINY SULIKÓW  
OBRĘB GEODEZYJNY:

MAŁA WIEŚ DOLNA, SULIKÓW



### OZNACZENIA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- TEREN LOKALIZACJI TECHNICZNYCH URZĄDZEŃ PARKU WIATROWEGO
  - TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
  - TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
  - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
  - TEREN ADMINISTRACJI I USŁUG ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
  - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - TERENY LEŚNE WOLNE OD ZABUDOWY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ PODWYŻSZONY POZIOM HAZASU WYNIKAJĄCY Z EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z WIATRU
  - TERENY ROLNE WOLNE OD ZABUDOWY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ PODWYŻSZONY POZIOM HAZASU WYNIKAJĄCY Z EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z WIATRU W OBSZARZE DODATKA I BEZ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY PRZEZNACZONYCH WYKONANIE DO FUNKCYONALNA EKSPLOATACJA URZĄDZEŃ PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z WIATRU
  - TEREN NIEROLNOWNYCH REZERW DLA ZAMIESZKOWANIA WIEŚKOWEGO, W TYM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SITUOWANE ZABUDOWY MOŻLIWE JEDYNE NA TERENACH NIE WYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA STOSOWANYCH ZGÓD NA WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ
  - PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH PASÓW DRÓG TYMCZASOWYCH
  - PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH PASÓW DRÓG GRUNTOWYCH DO TYMCZASOWEGO UTWARDZENIA NA CZAS REALIZACJI INWESTYCJI
  - PRZEBIEG PASÓW DROGOWYCH WOJEWÓDZKICH DRÓG GŁÓWNYCH K&S-DW/357

#### USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB ORIENTACYJNYM

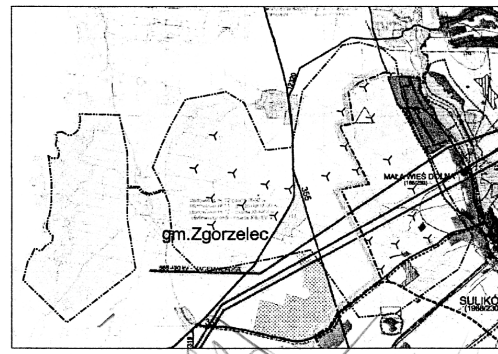
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZALECANA (CENTRALNA) LOKALIZACJA URZĄDZENIA WIATROWEGO W WYZNACZONYM OBSZARZE LOKALIZACJI 40m x 40m
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KABLOWEJ SIECI WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KABLOWEJ SIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ DROGI LOKALNEJ
- OGNIENIACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI LOKALNEJ
- TEREN WOLNY OD LOKALIZACJI URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH PARKU WIATROWEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PASÓW DROGOWYCH DRÓG PONAD LOKALNYCH
- TEREN EKOSYSTEMU ZASŁUGUJĄCY NA OCHRONIE INDYWIDUALNA

#### OZNACZENIE PORZĄDKUJĄCE

- PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE
- NUMER PORZĄDKOWY WYKAZUJĄCY
- NUMER PORZĄDKOWY PASU W WYKAZU

### STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULIKÓW

z obciążeniem parków wiatrowych w Gminie SULIKÓW oraz orientacyjną lokalizacją urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009 r.  
(poz. 1109)**

**ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych KOŻMIN w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików)

Rada Gminy Sulików po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną oraz protokołem z dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych KOŻMIN w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) – rozstrzyga, co następuje:

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 17 listopada 2008 r. do 9 grudnia 2008 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu ustaleń ww. projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009 r.  
(poz. 1109)**

**ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych KOŻMIN w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 roku Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy Sulików rozstrzyga co następuje:

§ 1

Rada Gminy Sulików po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych KOŻMIN na wniosek Wójta rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem Planu leży w strefie niezurbanizowanej i nie jest zaopatrzonej w infrastrukturę, tj: energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, energię cieplną.
2. Przedmiot ustaleń planu, tj. zespół parków wiatrowych nie wymaga infrastruktury z wyjątkiem energii elektrycznej.
3. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów realizujących ustalenia planu i mających tytuł prawny do jego realizacji nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 2

W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1110**

**ZARZĄDZENIE STAROSTY LUBIŃSKIEGO  
NR 13/2009**

z dnia 11 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka  
w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych  
przez Powiat Lubiński w 2009 r**

Na podstawie art. 86 ust. 7 oraz 7a ustawy z dnia 12 marca 2004 r.  
o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zmianami),  
zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Lubiński w 2009 r. w wysokości:

- 1) 1 409, 82 zł w Integracyjnym Rodzinnym Domu Dziecka w Lubinie,
- 2) 1 428, 73 zł w Rodzinnym Domu Dziecka w Raszówce,
- 3) 1 377, 74 zł w Rodzinnym Domu Dziecka w Składowicach,
- 4) 2 965, 40 zł w Domu Dziecka w Ścinawie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

*MAŁGORZATA DRYGAS-MAJKA*

**1111**

**ZARZĄDZENIE STAROSTY POLKOWICKIEGO  
NR 7/09**

z dnia 5 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Placówce  
Socjalizacyjnej "SKARBK" w Polkowicach**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (test jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania dziecka w Placówce Socjalizacyjnej "SKARBK" w Polkowicach w 2009 roku – na kwotę 2.987,25 złotych miesięcznie (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia pięć groszy).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

STAROSTA

*MAREK TRAMŚ*

## 1112

**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWIDNICY  
NR 0151-54/09**

z dnia 12 lutego 2009 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie-wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3 a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządza się, co następuje:

## § 1

W zarządzeniu nr 0151-205/08 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 219, poz. 2474) w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt. 3 dodaje się literę e), w brzmieniu:

„e) odpowiednio przygotowany przenośny obiekt kontenerowy lub zagospodarowane miejsce w granicach administracyjnych miasta Świdnica, do których użytkowania przedsiębiorca będzie posiadał tytuł prawny umożliwiający systematyczne przyjmowanie od mieszkańców miasta odpadów niebezpiecznych wydzielonych z odpadów komunalnych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu RTV i AGD oraz gruzu (w ilości nie większej niż 250 kg).”

b) dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:

„12) Odbieranie od mieszkańców Świdnicy w sposób stały i zorganizowany odpadów takich jak:

a) odpady betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów ( w ilości nie większej niż 205 kg )

b) gruz ceglany( w ilości nie większej niż 250 kg),

c) drewniane okna i drzwi z demontażu,

d) lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć,

e) baterie i akumulatory,

f) zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,

g) odpady wielkogabarytowe.”

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury Miasta.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 4

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości w formie elektronicznej na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Świdnicy oraz w formie pisemnej na ogólnodostępnych tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Świdnicy.

PREZYDENT MIASTA

WOJCIECH MARDZEK

**1113**

**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA  
NR 5548/09**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zmieniające zarządzenie nr 1942/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 października 2007 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia**

Na podstawie art. 32 ust. 1 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 94 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271) zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do zarządzenia nr 1942/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 18 października 2007 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Wrocławia dodaje się pkt 11. Załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PREZYDENT WROCŁAWIA

*RAFAŁ DUTKIEWICZ*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

**Załącznik do zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5548/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 1113)**

**Wykaz aptek ogólnodostępnych pracujących w systemie całodobowym, obowiązujący na terenie Miasta Wrocławia**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Apteka „KATEDRALNA”<br>ul. Sienkiewicza 54–56       | tel.: 071/322-73-15 |
| 2. Apteka „POD LWAMI”<br>pl. Jana Pawła II 7a          | tel.: 071/343-67-24 |
| 3. Apteka „PRZY PL. HIRSZFELDA”<br>ul. Krucza 24       | tel.: 071/338-12-42 |
| 4. Apteka „ŚW. WINCENTEGO”<br>ul. św. Wincentego 39–41 | tel.: 071/322-39-35 |
| 5. Apteka „PUŁASKA”<br>ul. Pułaskiego 49 A             | tel.: 071/789-91-38 |
| 6. Apteka „MAGICZNA”<br>ul. Traugutta 105              | tel.: 071/341-34-50 |
| 7. Apteka „MAGICZNA”<br>ul. Szybowcowa 3               | tel.: 071/351-86-19 |
| 8. Apteka „MAGICZNA”<br>ul. Bezpieczna 6               | tel.: 071/327-40-60 |
| 9. Apteka „MAGICZNA”<br>ul. Niemcewiczka 6b            | tel.: 071/795-62-20 |
| 10. Apteka „NOVA”<br>ul. Rogowska 52                   | tel.: 071/781-27-35 |
| 11. Apteka LEGE ARTIS<br>ul. Joannitów 22              | tel.: 071/367-10-50 |

**1114**

**POROZUMIENIE  
NR AZ/1/2009**

**w sprawie przekazania części uprawnień zarządzania drogami powiatowymi  
w zakresie zimowego utrzymania dróg w gminie Olszyna**

zawarte w dniu 6 stycznia 2009 roku pomiędzy:

1. Powiatem Lubańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:
  - Starosta Lubański
  - Wicestarosta
  - przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Lubańskiegozwanym dalej Powierzającym
- a
2. Gminą Olszyna reprezentowaną przez:
  - Burmistrza Miasta Olszyna
  - przy kontrasygnacie Skarbnikazwanym dalej Przejmującym

w sprawie realizacji i finansowania zimowego utrzymania dróg w sezonie zimowym 2009 r. oraz uprzątnięcia ulic z piasku i innych nieczystości po sezonie zimowym.

Wykaz dróg i zasad utrzymania w załączniku do porozumienia.

Biorąc pod uwagę konieczność współdziałania Powiatu Lubańskiego z Gminą Olszyna w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie miasta w wymienionym okresie zimowym ustala się następujące zasady:

§ 1

Akcja zimowego utrzymania dróg obejmuje okres od **1 stycznia 2009 r. do 31 marca 2009 r. i od 15 listopada 2009 do 31 grudnia 2009 r.**

§ 2

Powiat Lubański przeznacza środki finansowe na realizację zadania w kwocie **6.000,00 zł** miesięcznie (brutto) (słownie: sześć tysięcy 00/100 zł) – **płatne do 15 następnego m-ca.**

§ 3

Środki finansowe będą płatne z konta Powiatu Lubańskiego na konto Urzędu Miejskiego w Olszynie.

§ 4

Rozliczenie prac zimowego utrzymania na drogach objętych niniejszym porozumieniem nastąpi przez Gminę Olszyna w terminie do dnia 20 grudnia 2009 roku zgodnie z treścią załącznika do porozumienia.

§ 5

1. Przyjmujący zobowiązuje się do starannego działania w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Olszyna oraz uprzątnięcia ulic z piasku i innych nieczystości po sezonie zimowym w ramach przekazanych środków finansowych przez Powierzającego. Obowiązujące zasady na drogach i ulicach powiatowych to minimum V standard zimowego utrzymania dróg (zgodnie z zał. nr 1 do zarządzenia nr 46 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 października 1994 r. Dz. U. Nr 10, poz. 20).
2. Przyjmujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez niewłaściwe wykonanie umowy.

§ 6

1. Przyjmujący wyłoni wykonawcę robót zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o zamówieniach publicznych.
2. Przyjmujący przekaze Powierzającemu kopię umowy zawartą z wykonawcą na zimowe utrzymanie dróg do dnia 30 grudnia 2008 roku.
3. Przyjmujący odpowiada za realizację wymienionego w porozumieniu zadania.

4. W przypadku niewykorzystania środków finansowych lub wykorzystania niezgodnie z niniejszym porozumieniem Gmina zobowiązuje się do zwrotu kwoty niewykorzystanej prawidłowo wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia przekazania dotacji.

## § 7

Porozumienie niniejsze może zostać rozwiązane przez każdą ze stron za uprzednim jedno-miesięcznym wypowiedzeniem, dokonany na piśmie, które upływa z końcem miesiąca.

## § 8

Powierzający może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy Przyjmujący nie wykonuje porozumienia w okresie co najmniej trzech kolejnych dni kalendarzowych.

## § 9

1. Nadzór nad przekazaniem i rozliczeniem kwoty za zadanie objęte porozumieniem sprawuje Skarbnik Powiatu Lubańskiego.
2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy sprawuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych obowiązują przepisy o drogach publicznych, o samorządzie terytorialnym i zamówieniach publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 11

W sprawach spornych rozstrzyga sąd rejonowy w Lubaniu.

## § 12

Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przejmującego i trzy dla Powierzającego.

## § 13

Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Powiat Lubański

STAROSTA

*WALERY CZARNECKI*

WICESTAROSTA

*WOJCIECH ZEMBIK*

SKARBNIK POWIATU

*ROMUALDA ŁOZIAK*

Gmina Olszyna

BURMISTRZ MIASTA

*LESZEK LEŚKO*

SKARBNIK GMINY

*BARBARA CHOŁUJ*

**Wykaz dróg powiatowych objętych planem  
zimowego utrzymania dróg w V standardzie**

1. 2460D	Olszyna–Grodnica	km od 0 + 000 do 3 + 495	3495 mb
2. 2463D	Kościelnik–Bożkowice	km od 0 + 000 do 6 + 120	6120 mb
3. 2464D	Leśna–Biedrzychowice	km od 4 + 150 do 8 + 760	4610 mb
4. 2462D	Olszyna–Ubocze	km od 0 + 000 do 2 + 692	2692 mb
5. 2425D	Olszyna–Biedrzychowice	km od 0 + 000 do 3 + 068	3068 mb

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1