



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 marca 2010 r.

Nr 48

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 713** – Rady Powiatu Głogowskiego nr XXXIX/348/2010 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom zajmującym inne stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Głogowski 5112

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 714** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XLVII/273/2010 z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 5113
- 715** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XLVII/274/2010 z dnia 15 lutego 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów 5114
- 716** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XLVII/275/2010 z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania osób do tego uprawnionych 5115
- 717** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XLVII/277/2010 z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie regulaminu targowiska miejskiego 5117
- 718** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XLI/358/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie 5118
- 719** – Rady Miejskiej w Głuszczy nr XXXIV/191/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Głuszczy, w rejonie Głuszczy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych 5143
- 720** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 450/LVIII/2009 z dnia 13 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze 5154
- 721** – Rady Miasta Kłodzko nr XLVII/487/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci 5163

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 722** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr LVIII/399/10 z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2010–2013” 5181

ZARZĄDZENIA

- 723** – Prezydenta Miasta Legnicy nr 375/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie miasta Legnicy w 2010 roku 5213
- 724** – Prezydenta Miasta Legnicy nr 376/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie miasta Legnicy w 2010 roku 5213

WYKAZ

725 – Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka dotyczące danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2009 roku położonych na obszarze Gminy Sobótka

5214

713

UCHWAŁA NR XXXIX/348/2010
RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO

z dnia 18 lutego 2010 r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom zajmującym inne stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Głogowski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 42 ust. 7 pkt 2 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458 i Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom zajmującym inne stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Głogowski obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela w zależności od wielkości i typu szkoły lub placówki oraz warunków pracy – o ilość godzin określoną w załączniku do uchwały.

§ 2. Wymiar obniżki zajęć określony w załączniku do uchwały dotyczy również nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska,

z tym, że obniżka obowiązuje ich od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują w danym roku szkolnym zwiększenie zadań, można zwolnić dyrektora, wicedyrektora lub nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze od obowiązku realizacji tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, określonego w załączniku do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXVI/227/2004 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dyrektorom, wicedyrektorom oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Głogowski oraz szczegółowych zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:
Jeremi Hołownia

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/
/348/2010 Rady Powiatu Głogow-
skiego z dnia 18 lutego 2010 r.**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar obniżki godzin zajęć
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu liczącej: – 9-16 oddziałów – 17 i więcej	13 godz. 15 godz.
2.	Wicedyrektor szkoły (zespołu) każdego typu liczącej : – 9-16 oddziałów – 17 i więcej	9 godz. 11 godz.
3.	Kierownik szkolenia praktycznego	14 godz.
4.	Kierownik warsztatu szkolnego	18 godz.
5.	Powiatowe Centrum Poradnictwa Psy- chologiczno-Pedagogicznego i Doskona- lenia Nauczycieli – dyrektor – wicedyrektor	12 godz. 8 godz.
6.	Zespół Placówek Szkolno- Wychowawczych – dyrektor – wicedyrektor – wicedyrektor (internat, bursa)	14 godz. 10 godz. 16 godz.
7.	Głogowskie Centrum Edukacji Zawodo- wej – dyrektor – wicedyrektor – wicedyrektor (CKU)	18 godz. 16 godz. 12 godz.

714

**UCHWAŁA NR XLVII/273/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 15 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r.
w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi
w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych
i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.)²⁾ Rada Miejska w Chocianowie ustala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakre-

sie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r. Nr 8, poz. 102) zmieniona uchwałą nr XXIII/172/2008 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r. Nr 300, poz. 3387) wprowadza się następujące zmiany: W § 1. ust. 1 uchwały zmienia się pkt 1, 2 i 5, które otrzymują brzmienie: „1. za odbiór i unieszkodliwianie odpadów komunalnych miesięcznie 20,00 zł/osoba 2. za odbiór i unieszkodliwianie odpadów komunalnych

200,00 zł/m³ 5. za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 50,00 zł/m³”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Rolska

¹⁾ Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753.

²⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.

715

UCHWAŁA NR XLVII/274/2010 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 15 lutego 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/198/2004 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 27 grudnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2005 r. Nr 10, poz. 261) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 dodaje się ust. 9 w brzmieniu : Skreśleniu z listy osób oczekujących o najem lokalu mieszkalnego, socjalnego lub do remontu na koszt

przyszłego najemcy podlegają również osoby które: a) przestają spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy Chocianów, b) dane zawarte we wniosku o najem lokalu, okażą się nieprawdziwe, c) nie przedstawiły dwukrotnie ankiety weryfikacyjnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Rolska

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458.

²⁾ Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218.

716

**UCHWAŁA NR XLVII/275/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 15 lutego 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)¹⁾ oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr157, poz. 1240) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Chocianów i jej jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. Ilekcioć w uchwale jest mowa o: 1) należnościach – oznacza to należność główną, oraz należności uboczne, tj. odsetki ustawowe i koszty dochodzenia tych należności; 2) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty należności; 3) przedsiębiorcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, Nr 127, poz. 880, Nr 180, poz. 1280; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 116, poz. 732, Nr 141, poz. 888, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 168, poz. 1323, Nr 201, poz. 1540). 4) organie uprawnionym – oznacza to organ wymieniony w § 4 uchwały; 5) kompletnym wniosku – oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy. 6) ważny interes publiczny, a w szczególności gdy zobowiązanie wynika z przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Chocianów w ramach projektów finansowanych z funduszy Unii Europejskiej i mających na celu odnowę zdegradowanych zabytkowych układów urbanistycznych oraz modernizację infrastruktury technicznej miasta Chocianów lub terenu wiejskiego Gminy Chocianów, 7) względy społeczne, a w szczególności oznacza to przypadki losowe np. długotrwałe leczenie na wskutek choroby lub wypadku, utrata lub uszkodzenie mienia, pożar, zalanie itp.

§ 3. 1. Wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może:

1) odroczyć termin płatności należności lub rozłożyć zapłatę należności na raty, 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległych należności wraz z odsetkami za zwłokę, 3) umorzyć w całości lub w części zaległe należności lub odsetki za zwłokę. 2. Umorzenie należności głównej jest równoznaczne z umorzeniem związanych z tą należnością odsetek za opóźnienie. 3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności. 4. Złożenie wniosku o umorzenie należności nie skutkuje cofnięciem pozwu w przypadku toczącego się postępowania sądowego. 5. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, gospodarczymi lub trudną sytuacją finansową, materialną dłużnika, można odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć wierzytelność na raty na okres nie dłuższy niż 24 miesiące licząc od dnia podjęcia decyzji, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika znajdującego się przejściowo w trudnej sytuacji finansowej oraz uzasadniony interes Gminy. 6. Od należności, w których spłaceniu udzielono ulgi zgodnie z ust. 1 nie pobiera się odsetek za zwłokę od dnia złożenia wniosku. 7. Jeżeli dłużnik nie dokonał wpłaty odroczonej należności, bądź nie wpłacił w wyznaczonym terminie ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się w całości wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi. 8. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty odsetki za zwłokę liczone są w pełnej wysokości, do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostanie przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi odmowy udzielenia ulgi lub zawarcia – ugody porozumienia, lub dokonanie innej czynności zwalniającej z długu.

§ 4. 1. Należności mogą być umarżane z urzędu w całości, jeżeli: 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna kwota wartości nie przekracza kwoty 6.000 zł; 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować

należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie, 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne; 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji, 5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny. 2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w § 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 5. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są: 1) kierownicy jednostek organizacyjnych – jeżeli wartość nie przekracza kwoty 10.000 zł; 2) Burmistrz Miasta i Gminy – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 10.000 zł.

§ 6. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis. 2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1. 3. Wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił. 4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r., Nr 93, poz. 585).

§ 7. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Chocianów lub jej jednostkom organizacyjnym wraz z dokumentami na jego poparcie, dłużnik składa organowi, o którym mowa w § 4. 2. Określony w § 4 organ dokonuje weryfikacji wniosku w zakresie jego kompletności.

3. Wniosek powinien zawierać w szczególności: 1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi; 2) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną, 4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające, tzn. takie, na podstawie których nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, organ uprawniony wzywa dłużnika do ich uzupełnienia. 5. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia i nie rodzi skutków jak w § 3 ust. 10.

§ 8. Należności będące przedmiotem ulgi stają się natychmiast wymagalne w przypadku, jeżeli: 1) dłużnik nie wywiązuje się z postanowień zawartych w porozumieniu, ugodzie czy innej czynności o której mowa w § 6, 2) zostanie ustalone, że dowody, na podstawie których organ uprawniony złożył oświadczenie o udzieleniu ulgi, okazały się fałszywe lub dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia woli określonej treści.

§ 9. Traci moc uchwała nr XV/122/2008 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 stycznia 2008 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Chocianów z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności,

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Rolska

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420

717

**UCHWAŁA NR XLVII/277/2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 15 lutego 2010 r.

w sprawie regulaminu targowiska miejskiego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Regulamin Targowiska Miejskiego w Chocianowie” położonego w Chocianowie przy ul. 3 Maja w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIII/64/91 Rady Miasta i Gminy Chocianów z dnia 29 kwietnia 1991 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowisk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Rolska

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458.

**Załącznik nr do uchwały nr XLVII/277/
/2010 Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

REGULAMIN TARGOWISKA MIEJSKIEGO W CHOCIANOWIE

§ 1. 1. Targowisko Miejskie położone w Chocianowie przy ul. 3 Maja zwane dalej targowiskiem jest czynne codziennie od poniedziałku do soboty w godzinach od 6.00 do 18.00.

2. Targowisko jest prowadzone i zarządzane przez dzierżawcę targowiska.

§ 2. Na terenie targowiska działalność handlową mogą prowadzić osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej pod warunkiem uiszczenia opłaty targowej i przestrzegania przepisów niniejszego regulaminu.

§ 3. 1. Sprzedaż może odbywać się w miejscach wyznaczonych przez dzierżawcę targowiska.

2. Zabrania się parkowania samochodów na terenie targowiska w innych celach niż handlowe.

§ 4. 1. Osoby prowadzące działalność na terenie targowiska zobowiązane są do:

- a) utrzymania porządku i czystości w obrębie zajętego stanowiska,
- b) uwidocznienia ceny na towarach wystawionych do sprzedaży,
- c) przestrzegania regulaminu targowiska, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych, bezpieczeństwa żywności i żywienia

oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym.

§ 5. Na terenie targowiska dopuszcza się handel wszystkimi towarami za wyjątkiem takich, którymi handel jest zabroniony na mocy odrębnych przepisów oraz pod warunkiem, że ich sprzedaż na targowisku nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 6. Każde stoisko powinno być wyposażone w tabliczkę informacyjną umieszczoną w miejscu widocznym dla kupującego zawierającą: imię, nazwisko sprzedawcy lub nazwę firmy oraz nr stoiska.

§ 7. Za wszelkie transakcje handlowe zawierane na targowisku odpowiedzialność ponoszą sprzedający i kupujący zgodnie z Kodeksem cywilnym i pozostałymi przepisami prawa. Każdy sprzedawca odpowiada za jakość sprzedawanego przez siebie towaru.

§ 8. 1. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym tj. metr, kilogram, litr i ich pochodne.

2. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku powinny mieć ważną cechę legalizacyjną oraz

powinny być ustawione i użytkowane w ten sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości oraz rzetelności ważenia i mierzenia.

§ 9. Regulamin należy umieścić w biurze dzierżawcy targowiska oraz na tablicy ogłoszeń targowiska.

§ 10. Skargi i wnioski związane z działaniem targowiska przyjmowane będą w Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów w Referacie Rozwoju, Rolnictwa i Gospodarki Mieniem.

718

UCHWAŁA NR XLI/358/2009 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XIX/180/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie i uchwałą nr XXII/202/208 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 15 października 2008 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIX/180/2008 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;

- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, daszów nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku, dodatkowo uzależniona od badań archeologicznych;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjna – orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem korekty przebiegu tej linii;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub

- objektu (max 30%), która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenie uzupełniającego;
- 8) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
 - 9) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji, nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterren;
 - 10) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich);
 - 11) bulwar – promenada nadbrzeżna wzdłuż zatoeki i rzeki Odry, pieszo-rowerowa, ogólnie dostępna z wyznaczonymi punktami widokowymi;
 - 12) dominanta architektoniczna – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną;
 - 13) obiekty tymczasowe – obiekty tymczasowe związane bezpośrednio z organizacją imprez w tym imprez masowych;
 - 14) plac publiczny – Rynek.

§ 3. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 do uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 9 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 5) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) zabytki – obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obiekt o walorach kulturowych – zabytek objęty gminną ewidencją zabytków.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 2) zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) zabudowy usługowej;
- 5) zieleni publicznej;

- 6) zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej;
- 7) usług sportu i rekreacji;
- 8) ulic publicznych (w tym plac publiczny – Rynek), ulic wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, place;
- 9) kolejowy;
- 10) wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) parkingów i garaży;
- 12) infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące oraz przepompownie.

§ 5. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) wszystkie projekty dot. zmiany w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, powinny uwzględniać związki funkcjonalno-przestrzenne z otaczającymi terenami;
- 2) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) przy realizacji głównych ciągów pieszych przewidzieć budowę ścieżek rowerowych, prowadzonych w miarę możliwości równoległe do ich przebiegów z wyeliminowaniem kolizji z ruchem drogowym;
- 5) zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych, dopuszcza się lokalizacje reklam na ogrodzeniach tymczasowych; przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej Głogów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii służb architektonicznych Urzędu Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia staromiejskiego charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, nie związanych z prowadzoną tam działalnością;
- 6) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt jakiego te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 7) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 8) dopuszcza się scalanie i podział działek, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 6. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów (W);
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności pozainwestycyjnej, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;

- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 8) umożliwić swobodny dostęp do wód publicznych na potrzeby swobodnego korzystania i wykonywania robót zabezpieczających przez administratora.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z jej oznaczeniem na rysunku planu, w ramach, której wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uprzednim zezwoleniu pisemnym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków zgodnie z ich oznaczeniem na rysunku planu, dla których wszystkie działania architektoniczno-budowlane podlegają pisemnemu zezwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) Ratusz (odbudowany po zniszczeniach wojennych) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 291/L z dnia 25.11.1949 r.,
 - b) Teatr (obecnie ruina) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 292/L z dnia 25.11.1949 r.;
- 3) obiekt o walorach kulturowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla którego wszystkie działania architektoniczno-budowlane powinny uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – umocnienia obronne i fortyfikacyjne Twierdzy Głogów – tradytor kolejowy;
- 4) strefa ochrony archeologicznej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w ramach, której wszystkie prace ziemne mogą być prowadzone po uprzednim formalnym zezwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) strefa obserwacji archeologicznej (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) – prace ziemne w tej strefie winny być prowadzone po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 6) odbudowa bloku rynkowego nastąpi na podstawie opracowania historyczno-architektonicznego, które uwzględni jednolity projekt posadzki, oświetlenia, małej architektury oraz kolorystyki pierzei rynkowych i charakter elewacji parterów;
- 7) na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowisk archeologicznych należy uzyskać pisemne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prace mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
 - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt.2);
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną w tym instalacje wodne, instalacje wody przemysłowej, instalacje odprowadzające wody kopalniano-technologiczne do Odry w tym podziemny rurociąg \varnothing 900 wód przemysłowych biegnący od „Pompowni Odra” do rzeki Odra.

10. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
- 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach (nie dotyczy anten istniejących).

§ 9. 1. Na terenie objętym planem ustala się tereny komunikacji kołowej: ulice zbiorcze, dojazdowe oraz parkingi dla samochodów osobowych:

- 1) ulice dojazdowe należy kształtować w nawiązaniu do miejscowej tradycji budowlanej;
- 2) w granicach linii rozgraniczających ulic należy lokalizować w trybie obowiązujących przepisów urządzenia związane z obsługą komunikacji, w tym elementy uzbrojenia technicznego.

2. Przez teren objęty planem przebiega zelektryfikowana linia kolejowa nr 273 państwowego znaczenia relacji Wrocław Główny – Szczecin Gł.:
1) dopuszcza się jej modernizację;

- 2) warunki budowy kładek pieszo-rowerowych nad torami winne zapewnić skrajnie budowli nad zelektryfikowaną linią dwutorową, minimalna odległość osi podpór wiaduktu od osi skrajnych torów winna wynosić 7,5m;
- 3) projekt kładek pieszo-rowerowych należy uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych we Wrocławiu;
- 4) dopuszcza się poszerzenie toru kolejowego o co najmniej 5 m na odcinku od 97,8 km do 98,07 km;
- 5) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru, lub zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) nie wyraża się zgody na prowadzenie magistrali wodociągowych większych niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowych;
- 7) zakaz wprowadzania zmian w stosunkach wodnych w sąsiedztwie linii kolejowej, mogący negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe (możliwości deformacji torowiska w planie i profilu);
- 8) dla obszaru sąsiadującego z terenami kolejowymi obowiązuje wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej;
- 9) na projektowanych drogach przebiegających w sąsiedztwie linii kolejowej lub krzyżujących się z torami kolejowymi za pomocą wiaduktu nie należy instalować świateł kolorów stosowanych w sygnalizacji kolejowej, mogących powodować zniekształcenie obrazów istniejących lub pomyłki złego doczytania sygnałów przez maszynistę prowadzącego pociąg;
- 10) nie dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych lokalizacji rurociągów i zbiorników z substancjami wybuchowymi i łatwo zapalnymi.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22.1.MU ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze pierzejowym – teren przeznaczony na powiększenie przyległej działki oznaczonej symbolem 22MU w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie uchwała Rady Miejskiej w Głogowie nr V/45/99 z 23 lutego 1999 r.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jak dla terenu oznaczonego symbolem 22MU w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie (uchwała Rady Miejskiej w Głogowie nr V/45/99 z 23 lutego 1999 r.) zgodnie z § 9 ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 19 z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 155.1.KD-D lub od strony terenu 22M.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1.MW/U ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze pierzejowym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla zabudowy istniejącej:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, dopuszcza się usługi wyłącznie w suterenach,
 - b) dopuszcza się przebudowę budynku, w szczególności poddasza przy ul. Staromiejskiej 13, z zachowaniem poziomu podstawy dachu i wysokości w kalenicy, gabaryty poddasza dostosować do budynku przy ul. Staromiejskiej 15, z uwzględnieniem planowanej od strony północnej dobudowy plomby (pkt 2),
 - c) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową,
 - d) zakaz wznoszenia budynków gospodarczych lub garażowych, nie związanych z istniejącą i projektowaną zabudową,
 - e) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed frontową elewację budynku;
- 2) dla zabudowy projektowanej (plomba):
 - a) istniejącą zabudowę należy uzupełnić od strony północnej nowym budynkiem mieszkalno-usługowym, zgodnie z wyznaczonymi w rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) nowy obiekt powinien skalą i formą nawiązywać do istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie budynku w całości pod nieuciążliwe usługi;
 - d) istniejącą trafostację przenieść na sąsiednią działkę, oznaczoną w rysunku planu symbolem 7.2.KS lub wbudować do nowego obiektu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 138.1.KD-D, przez teren 7.2.KS lub ul. Staromiejskiej (124kD).

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 102.2.U/M ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) teren zabudowy usługowej (usługi kultury i sakralne oraz usługi komercyjne z wyłączeniem usług uciążliwych),

- b) teren zabudowy mieszkaniowej (jedno- lub wielorodzinnej);
- 2) uzupełniająco:
 - a) zieleni,
 - b) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze,
 - c) parkingi,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wszelkie prace budowlane należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu formalnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy – 2 kondygnacje plus poddasze nieużytkowe;
- 4) nowoprojektowany obiekt powinien nawiązywać formą i skalą do obiektów istniejących (przedwojennych willi mieszkalnych przy ul. Kutrzeby i ul. Rzeźniczej) i miejscowej tradycji budowlanej;
- 5) nawiązanie do historycznej kolorystyki elewacji, historycznej różnorodności fasad oraz historycznych kształtów dachów;
- 6) zaleca się podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
- 7) należy stosować dachy strome, o nachyleniu połaci 35–55°;
- 8) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 9) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterie budynku, z wejściem od strony ul. Rzeźniczej, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, kształt okna wystawowego powinien być zbliżony do prostokąta w układzie wertykalnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu działki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych;
- 2) tereny niezabudowane przeznaczyć pod zieleni;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży, jedynie w powiązaniu z obiektem funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tego obiektu;
- 4) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych;
- 5) ogrodzenie terenu przęsłowe z elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z siatki, prefabrykatów aluminiowych, betonowych i innych;
- 6) zakazuje się podziału wtórnego terenu na działki budowlane.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 138.1.KD-D i 140kD (ul. Rzeźnicza).

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41.1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi administracji – działalność instytucji administracji publicznej – Ratusz Miejski;
- 2) uzupełniające (pod warunkiem nie stwarzania wzajemnych kolizji):
 - a) usługi z zakresu gastronomii i finansów,
 - b) handel detaliczny,
 - c) zieleń publiczna,
 - d) ulice wewnętrzne, ciągi piesze,
 - e) parkingi,
 - f) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wszelkie prace budowlane należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu formalnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy północnej części ratusza – tzw. bloku północnego zabudowy rynkowej:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji włącznie z parterem, plus poddasze użytkowe,
 - b) minimalna wysokość dla zabudowy nie może być mniejsza niż 3 włącznie z parterem, plus poddasze użytkowe;
- 4) rozbudowa obiektu istniejącego oraz nowe obiekty powinny nawiązywać formą i skalą do obiektów istniejących i do miejscowej tradycji budowlanej;
- 5) dopuszcza się odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji, historycznej różnorodności fasad oraz historycznych kształtów dachów;
- 6) podstawa dachu nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać podstawy dachu ratusza, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 7) obowiązek podkreślenia narożników nowoprojektowanej zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
- 8) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej jedynie w formie wbudowanej lub przybudowanej do obiektu;
- 9) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed frontową elewację budynku;
- 10) dopuszcza się garaże i parkingi podziemne, w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wnętrza bloku rynkowego należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, jeżeli istnieje taka możliwość należy odtworzyć kształt i formę historycznych posadzek, należy utrzymać publiczny ciąg pieszy łą-

czący południową i północną część rynku na przedłużeniu istniejącego w budynku przejścia między wschodnią a zachodnią częścią ratusza;

- 2) wewnątrz bloku rynkowego można przeznaczać pod zieleń wewnętrzną wraz z parkingami, w tym podziemnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży, jedynie w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tych obiektów;
- 4) odtworzenie historycznych elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych;
- 6) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd od strony terenu 153.1.KD-D, 153.2.KDW.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42.1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi kultury – działalność teatru, galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym – Teatr,
 - b) usługi administracji – działalność instytucji administracji publicznej,
 - c) administracja gospodarcza, finanse, bankowość;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi gastronomii (działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp),
 - c) mieszkalnictwo,
 - d) zieleń publiczna,
 - e) dojazdy, ciągi piesze,
 - f) parkingi, w tym podziemny - jedynie w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej,
 - g) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dopuszcza się rekonstrukcję przedwojennego teatru i odtworzenie historycznej linii zabudowy budynku Teatru;
- 3) wszelkie prace budowlane należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu formalnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) wysokość nowo projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, włącznie z parterem plus poddasze użytkowe, nie wyższa niż kalenica historycznego budynku teatru – 17 m,
 - b) minimalna wysokość dla zabudowy nie może być mniejsza niż 2 kondygnacje, włącznie z parterem plus poddasze użytkowe;
- 5) rozbudowa istniejącego obiektu oraz nowe obiekty powinny nawiązywać formą i skalą do obiektów istniejących i do miejscowej tradycji budowlanej;
 - 6) zaleca się zrekonstruować elewacje budynku teatru, dla części rozbudowywanej obiektu dopuszcza się odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji, historycznej różnorodności fasad oraz historycznych kształtów dachów;
 - 7) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
 - 8) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej jedynie w formie wbudowanej lub przybudowanej do obiektu;
 - 9) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed frontową elewację budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie funkcjonalno-przestrzenne wnętrza terenu teatru należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej, posadzki projektować z zastosowaniem historycznych materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, jeżeli istnieje taka możliwość należy odtworzyć kształt i formę historycznych posadzek;
- 2) w przypadku rezygnacji z rozbudowy budynku teatru, do czasu jego odbudowy, dopuszcza się w ruinach teatru urządzenie sceny letniej teatru i funkcje wystawiennicze, dopuszcza się lekkie (z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań) zadaszenie zabezpieczonych ruin, niezabudowany teren można przeznaczać pod zielenią wewnętrzną wraz z parkingami (w tym również podziemnymi), dopuszcza się lokalizację imprez masowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży jedynie w obrębie obiektów funkcji podstawowej;
- 4) odtworzenie historycznych elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych;
- 6) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z siatki, prefabrykatów betonowych i aluminiowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 153.1.KD-D, 153.2.KDW.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57.1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi komercyjne związane z turystyką i rekreacją – gastronomia, handel, wypożyczalnia sprzętu, hotel, itp.; do czasu re-

alizacji docelowych funkcji określonych w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania istniejącego obiektu – zabudowa mieszkalna wielorodzinna z usługami;

- 2) uzupełniająco:
 - a) zielenią izolacyjną,
 - b) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze,
 - c) parkingi,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uprzednim pisemnym zezwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) obiekty kubaturowe nie powinny zajmować więcej niż 35% terenu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację, ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 12 m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od wysokości, określonej w pkt 3), w celu lokalizowania dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci, dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) dopuszcza się nowoczesną formę architektoniczną; zabudowa powinna być projektowana wg jednolitej koncepcji architektonicznej opartej na badaniach archeologicznych, z uwzględnieniem funkcji uzupełniających, takich jak miejsca parkingowe i zielenią wewnętrzną;
- 7) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej jedynie w formie wbudowanej lub przybudowanej do obiektu;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży, jedynie w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tych obiektów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych;
- 3) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z siatki i prefabrykatów betonowych;
- 4) tereny należy urządzać zielenią trzystopniową, częściowo zimozieloną, zachować starodrzew nie kolidujący z rozwiązaniami projektowymi;
- 5) należy zachować relikty fortyfikacji nowożytnych – muru Carnota.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi

komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 149.1.KD-D.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57.2.US ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi turystyki, sportu i rekreacji wodnej – przystań rzeczna, w tym wypożyczalnia sprzętu pływającego,
- b) inne usługi związane z funkcją wymienioną w pkt. 1) lit.a): gastronomia, hotel, biura i agencje turystyczne, itp.;

2) uzupełniające:

- a) zieleń izolacyjna,
- b) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze,
- c) parkingi,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uprzednim pisemnym zezwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) dopuszcza się nowoczesną formę architektury, obiekty kubaturowe nie powinny zajmować więcej niż 50% terenu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację oraz budowę nowych obiektów, ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 12 m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od w/w wysokości w celu lokalizowania dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 6) zabudowa powinna być projektowana wg jednolitej koncepcji architektonicznej, z uwzględnieniem funkcji uzupełniających, takich jak miejsca parkingowe i zieleń wewnętrzna oraz badań archeologicznych;
- 7) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej jedynie w formie przybudowanej do obiektu;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży, jedynie w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tych obiektów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych;
- 3) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;

4) tereny należy urządzić zielenią trzystopniową, częściowo zimozieloną, zachować istniejący starodrzew, nie kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 149.1.KD-D.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 85.4.US ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji w tym bulwar;

2) uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) ciągi piesze, place, dojazdy, miejsca postojowe,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);
- 2) dopuszcza się lokalizację nadbrzeża dla statków pasażerskich oraz przystani służącej rekreacji wodnej, wraz z dostępem do niej;
- 3) dopuszcza się modernizację nabrzeża Odry i jej zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych, będących częścią bulwaru;
- 4) dopuszcza się lokalizację „kawiarenek na wodzie” przy brzegu zatoki (nad wodą jak i na wodzie).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzenie bulwaru, powiązanego funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 2) dopuszcza się elementy zagospodarowania dla organizacji imprez masowych;
- 3) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 4) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 5) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 7) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) projektowane elementy zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności lokalizacja nabrzeża dla statków pasażerskich nie mogą ograniczać możliwości eksploatacji, remontów i modernizacji instalacji KGHM Polska Miedź S.A. do odprowadzania wód kopalnianych do rz. Odry i winny zapewnić jej użytkownikowi dostęp w pasie niezbędnym do realizacji prac budowlanych na trasie rurociągu;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 149.1.KD-D.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58.1.US/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji oraz wypoczynku,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi turystyki,
 - d) bulwar,
 - e) zielen parkowa.
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia parkowe i plac zabaw dla dzieci,
 - b) zielen izolacyjna,
 - c) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze,
 - d) parkingi,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uprzednim pisemnym zezwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obowiązek zachowania i ekspozycji istniejących ruin fortu – tradytor kolejowy (obiekt o walorach kulturowych);
- 4) obiekty kubaturowe nie powinny zajmować więcej niż 25% terenu;
- 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 9.0 m;
- 6) dopuszcza się odstępstwo od w/w wysokości w celu lokalizowania dominant architektonicznych, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 8) zabudowa powinna być projektowana wg jednolitej koncepcji architektonicznej, opartej na badaniach archeologicznych, z uwzględnieniem funkcji uzupełniających, takich jak miejsca parkingowe i zielen wewnętrzna;
- 9) zaleca się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu;
- 10) dopuszcza się lokalizację garaży, jedynie w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tych obiektów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) urządzić taras widokowy na tradytorze, jako element bulwaru, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) przewidzieć miejsca do siedzenia i odpoczynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń cumowniczych w istniejącej zatoczce;
- 4) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 5) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka

brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne;

- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 7) obowiązek oświetlenia głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych oraz ogródków gastronomicznych sezonowych z urządzeniami i obiektami nietrwale związanymi z gruntem, przy czym forma tych obiektów podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 9) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z siatki, prefabrykatów aluminiowych, betonowych i innych;
- 10) tereny należy urządzić zielenią trzystopniową, częściowo zimozieloną, zachować, utrzymywać i pielęgnować istniejący starodrzew nie kolidujący z projektowanym zagospodarowaniem;
- 11) dopuszcza się kładki lub mostki pieszo - rowerowe nad zelektryfikowanymi torami kolejowymi, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 2)-5); powinny się one charakteryzować lekką konstrukcją, dopasowaną do specyfiki terenu i uwzględniającą skrajnię trakcji elektrycznych;
- 12) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicy większych niż Ø 1200 mm wzdłuż linii kolejowych;
- 13) w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych wyklucza się lokalizację placów zabaw, ciągów rowerowych i spacerowych oraz boisk sportowych dla dyscyplin rzutowych;
- 14) w przypadku uzupełnienia drzewostanu, tworzenia obszarów parkowych lub projektowania pasa zieleni izolacyjnej w rejonie drogi żelaznej, należy tak zadrzewić tereny, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na liniach kolejowych;
- 15) dopuszcza się wydzielenie części nieruchomości w celu zagospodarowania komercyjnego, zgodnie z funkcją ustaloną w planie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 150.1.KDW.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 59.1.US/ZP i 85.5.US/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zielen publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2);

2) dopuszcza się modernizację nabrzeża zatoki, w tym wykonanie urządzeń zapewniających dostęp do wody, jako elementów bulwaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenów i ich podniesienie powyżej poziomu corocznych wahań lustra wody;
- 2) dopuszcza się urządzenie bulwaru, powiązane funkcjonalnie z terenami sąsiednimi;
- 3) na terenie 59.1.US/ZP dopuszcza się wykonanie plaży, trawiastej lub piaszczystej z niezbędnymi elementami zagospodarowania;
- 4) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 5) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 6) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 8) obowiązek oświetlenia głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- 9) obowiązek zachowania, utrzymania i pielęgnowania istniejącego starodrzewu nie kolidującego z rozwiązaniami projektowymi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd dla terenu 59.1.US/ZP od strony terenu 158.1.KD-P;
- 2) dojazd dla terenu 85.5.US/ZP od strony terenu 159.1.KD-P.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.2.US/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zielen publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - c) ciągi piesze, bulwar,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych lub plenerowych, oraz realizację przeznaczonych pod ten cel utwardzonych posadzek;
- 3) dopuszcza się lokalizację stałych obiektów i urządzeń służących celom sportu, rekreacji i wypoczynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się urządzenie bulwaru, powiązane funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 2) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 3) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;

4) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;

5) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;

6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

7) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;

8) obowiązek zachowania, utrzymania i pielęgnowania istniejącego starodrzewu nie kolidującego z rozwiązaniami projektowymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – od strony terenu 150.1.KDW.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59.3.US/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) usługi gastronomii,
 - c) usługi turystyki,
 - d) zielen publiczna lub komercyjna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze,
 - c) parkingi,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) dachy ukośne lub płaskie, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 8,0 m dla dachów płaskich i 10,5 m dla dachów ukośnych;
- 5) dopuszcza się odstępstwo od ww. wysokości w celu lokalizowania dominant architektonicznych;
- 6) dopuszcza się nowoczesną formę; zabudowa powinna być projektowana wg jednolitej koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem funkcji uzupełniających, takich jak miejsca parkingowe i zielen wewnętrzna;
- 7) zaleca się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w formie wbudowanej lub przybudowanej do obiektu;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży, jedynie w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tych obiektów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nieruchomości w celu zagospodarowania komercyjnego, zgodnie z funkcją ustaloną w planie;

- 2) dopuszcza się organizację imprez masowych;
- 3) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 4) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 5) powierzchnie (posadzki) należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 7) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, stanowiących przedłużenie sal konsumenckich lokali gastronomicznych;
- 9) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 10) tereny należy urządzić zielenią trzystopniową, częściowo zimozieloną, zachować istniejący starodrzew nie kolidujący z rozwiązaniami projektowymi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 150.1.KDW.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 83.1.US/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zieleń publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu i gastronomii,
 - b) dojazdu, ciągi piesze,
 - c) bulwar,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 9.0 m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od w/w wysokości w celu lokalizowania dominant architektonicznych;
- 5) dopuszcza się modernizację nabrzeża zatoki Odry, w tym wykonanie urządzeń wodnych (slipu do wodowania sprzętu pływającego, pomostów itp.);
- 6) nowoczesna forma architektury, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 7) zabudowa powinna być projektowana wg jednolitej koncepcji architektonicznej, z uwzględnieniem funkcji uzupełniających i powiązań

funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi;

- 8) zaleca się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej jedynie w formie wbudowanej lub przybudowanej do obiektu;
- 9) dopuszcza się lokalizację hangaru na sprzęt pływający.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się urządzenie bulwaru, powiązane funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 2) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 3) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 4) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 6) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;
- 7) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z siatki, prefabrykatów betonowych aluminiowych i innych;
- 8) tereny należy urządzić zielenią trzystopniową, częściowo zimozieloną, zachować istniejący starodrzew nie kolidujący z rozwiązaniami projektowymi;
- 9) dopuszcza się makroniwelację terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 150.1.KDW.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 83.2.US/KS/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) parking publiczny,
 - c) zieleń publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) dojazdu, ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) dopuszcza się makroniwelację terenu;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do 9.0 m;
- 5) dopuszcza się odstępstwo od ww. wysokości w celu lokalizowania dominant architektonicznych,

- 6) dopuszcza się modernizację nabrzeża kanału, w tym wykonanie urządzeń wodnych;
- 7) architektura nowoczesna, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 8) zabudowa powinna być projektowana wg jednolitej koncepcji architektonicznej, z uwzględnieniem funkcji uzupełniających, w powiązaniu funkcjonalno-przestrzennym z terenami sąsiednimi;
- 9) zaleca się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej jedynie w formie wbudowanej lub przybudowanej do obiektu;
- 10) dopuszcza się lokalizację garażu, jedynie w powiązaniu z obiektem funkcji podstawowej, o formie architektonicznej nawiązującej do tego obiektu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się urządzenie bulwaru, powiązane funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 2) obowiązek urządzenia parkingu publicznego z zielenią towarzyszącą, w tym wysoką;
- 3) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 4) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 5) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 7) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) dla ogrodzeń od strony dróg oraz innych terenów publicznych wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z siatki, prefabrykatów betonowych, aluminiowych i innych;
- 9) tereny należy urządzić zielenią trzypięciową, częściowo zimozieloną, niekolidującą z rozwiązaniami projektowymi starodrzew zachować.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 150.1.KDW.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 59.4.ZP i 59.5.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zieleni parkowa, publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) bulwar, ciągi piesze,
 - b) infrastruktura techniczna;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 2) i 3);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych oraz innych elementów małej architektury;

- 3) dla terenu 59.4.ZP dopuszcza się modernizację nabrzeża zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych dla potrzeb bulwaru, dopuszcza się makroniwelację terenu;
- 4) wszelkie prace budowlane i ziemne mogą być prowadzone po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) dopuszcza się urządzenie bulwaru, powiązane funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 6) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 7) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 8) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 10) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;
- 11) należy utrzymywać i konserwować zieleń w tym istniejącą starodrzew zgodnie z wymogami sztuki ogrodowej, powstałe ubytki należy uzupełniać gatunkami zgodnymi z istniejącym siedliskiem;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu 158.1.KD-P.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75.1.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zieleni, publiczna lub prywatna, zieleni parkowa, skwer;
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) infrastruktura techniczna;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola oraz innych elementów małej architektury;
- 3) prace budowlane, renowacyjne bądź porządkowe należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) w przypadku zieleni publicznej należy urządzić wejście od strony ul. Staromiejskiej, dopuszcza się wyгородzenie terenu w formie ogrodzenia lub form roślinnych;
- 5) dopuszcza się włączenie terenu, jako zieleni prywatnej do terenu oznaczonego symbolem 7.1.MW/U lub 46UP;
- 6) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 7) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych;
- 8) zakazuje się wtórnych podziałów terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu 138.1KD-D przez teren 7.2 KS.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 94.1.ZP ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zielen parkowa, publiczna,
- b) infrastruktura techniczna (w tym instalacje wodne, wody przemysłowej, instalacje odprowadzające wody kopalniano-technologiczne do Odry);

2) uzupełniające: ciągi piesze i zielen izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) instalacje wody przemysłowej odprowadzające wody kopalniano-technologiczne do Odry, w tym podziemny rurociąg \varnothing 900 wód przemysłowych biegnący od „Pompowni Odra” do rzeki Odra, użytkowanie bez zmian, z zastrzeżeniem pkt 3);
- 2) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) obowiązek umieszczenia infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu;
- 4) dopuszcza się modernizację nabrzeża kanału, w tym wykonanie urządzeń wodnych dla potrzeb bulwaru;
- 5) dopuszcza się urządzenie bulwaru, powiązanego funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 6) dopuszcza się kładkę pieszo - rowerową nad kanałem, o lekkiej konstrukcji, dopasowaną do specyfiki terenu i umożliwiającą swobodny przepływ drobnego sprzętu pływającego: łodzi, kajaków, rowerów wodnych itp;
- 7) dopuszcza się urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku oraz urozmaiconą i wysokiej jakości małą architekturę;
- 8) nawierzchnie należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 9) w miarę możliwości oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych;
- 10) od strony istniejących terenów przemysłowych należy urządzić pas zieleni izolacyjnej trzostopniowej, w tym zimozielonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 94.2.NO po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 86.1.ZP/KD-P ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – ciąg pieszy – bulwar;

2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zielen parkowa, publiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy powiązać, funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami są-

siednimi: terenem dawnego fortu gwiaździstego i planowaną galerią handlowo-usługową oraz terenami rekreacyjnymi położonymi nad zatoką;

- 2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt. 3);
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń do siedzenia i odpoczynku oraz innych elementów małej architektury;
- 4) zachować istniejący starodrzew nie kolidujący z rozwiązaniami projektowymi;
- 5) posadzki projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, zakazuje się prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicy większych niż \varnothing 1200 mm wzdłuż linii kolejowych;
- 7) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych;
- 8) dopuszcza się kładkę lub mostek pieszo-rowerowy nad zelektryfikowanymi torami kolejowymi zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 2)-5), o lekkiej konstrukcją, dopasowanej do specyfiki terenu i uwzględniającej skrajnię trakcji elektrycznych;
- 9) zakazuje się lokalizacji ścieżek rowerowych i alejek spacerowych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 84.1.ZN ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zielen nieurządzona. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się modernizację nabrzeża zatoki, w tym wykonanie urządzeń wodnych, będących częścią bulwaru;
- 2) dopuszcza się urządzenie elementów bulwaru, powiązanego funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi, w tym kładki lub mostki pieszo-rowerowe nad terenami wód powierzchniowych śródlądowych, kładki powinny charakteryzować się lekką konstrukcją, dopasowaną do specyfiki terenu;
- 3) w miarę możliwości urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku oraz wysokiej jakości elementów małej architektury;
- 4) nawierzchnie należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi, w miarę możliwości oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 94.2.NO ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren infrastruktury technicznej, w tym przepompownia wód kopalnianych;
- 2) uzupełniające: zielen izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) przepompownia wód kopalnianych – użytkowanie bez zmian;
- 2) instalacje wodne, wody przemysłowej, instalacje odprowadzające wody kopalniano-technologiczne do Odry w tym podziemny rurociąg Ø 900 wód przemysłowych biegnący od „Pompowni Odra” do rzeki Odra – użytkowanie bez zmian z zastrzeżeniem pkt 4);
- 3) dopuszcza się inną infrastrukturę techniczną z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) obowiązek umieszczenia infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 177.NO.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych – zatoka rzeki Odry.
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne – kładka pieszo-rowerowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
- 2) utrzymanie i konserwację dna zatoki, urządzeń w dnie, umocnień brzegów, murów oporowych i skarp;
- 3) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń hydrotechnicznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za ich eksploatację i utrzymanie;
- 4) dopuszcza się lokalizację kładki pieszo-rowerowej.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych – zatoka rzeki Odry;
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne – kładki pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się nad zatoką kładki lub mostki pieszo-rowerowe o lekkiej konstrukcji, dopasowanej do specyfiki terenu i umożliwiającej swobodny przepływ łodzi, jachtów, żaglówek itp;
- 2) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
- 3) ustala się pogłębienie dna zatoki, utrzymanie i konserwację instalacji i urządzeń wodnych, umocnień brzegów, murów oporowych, skarp oraz ujść dopływów i rowów;
- 4) należy zapewnić dostęp do wód i urządzeń hydrotechnicznych odpowiednim służbom, odpowiedzialnym za ich eksploatację i utrzymanie;
- 5) dopuszcza się regulację linii brzegowej zatoki wraz z zagospodarowaniem nabrzeży dla potrzeb turystyki i rekreacji wodnej wraz z wyko-

rzystaniem do tego celu osadów z pogłębienia zatoki.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren płynących wód powierzchniowych śródlądowych – ciek melioracji podstawowej – strumyk Sępolna;
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się bulwar pieszo-rowerowy oraz kładki lub mostki pieszo-rowerowe nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) kładki mogą charakteryzować się lekką konstrukcją, dopasowaną do specyfiki terenu,
- 3) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
- 4) ustala się utrzymanie i konserwację koryt, urządzeń w korytach, umocnień brzegów, murów oporowych, skarp oraz ujść dopływów i rowów;
- 5) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za ich eksploatację i utrzymanie.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 85.2.WS/KD-P i 85.3.WS/KD-P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Odra,
 - b) ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki nad Odrą (alternatywnie);
- 2) uzupełniające: urządzenia wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
- 2) ustala się ochronę wód wraz z obudową biologiczną;
- 3) utrzymanie i konserwacja koryta rzeki, urządzeń w korytach, umocnień brzegów, murów oporowych i skarp;
- 4) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych i hydrotechnicznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;
- 5) dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy (alternatywnie dla terenów wymienionych w ust. 1.) w formie kładki pieszo-rowerowej nad zelektryfikowanymi torami kolejowymi i rzeką Odrą, w celu połączenia Starego Miasta z Ostrowem Tumskim, powiązany funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 6) nad rzeką Odrą kładka powinna charakteryzować się lekką konstrukcją, dopasowaną do specyfiki terenu, umożliwiającą swobodny przepływ wszelkich jednostek pływających; nad linią kolejową – spełniać warunki zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 2)-5), uwzględniając skrajnię trakcji elektrycznych (minimalna skrajnia pionowa 7,0 m ponad główkę szyny);

- 7) mała architektura w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 9) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych i rowerowych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 w przypadku przeznaczenia ich pod kładkę pieszo-rowerową, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 119.1.KD-Z i 120.1.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2 m;
- 2) dopuszcza się przebudowę ulic, stosownie do potrzeb;
- 3) chodniki, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 5) wyklucza się lokalizację wielkoformatowych urządzeń reklamowych;
- 6) należy utrzymywać i pielęgnować istniejące okazy starodrzewu nie kolidującego z projektowaną przebudową ulic.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 64.1.KD-D i 155.1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie terenu 64.1.KD-D i północnej części terenu 155.1.KD-D pod ciąg pieszo-jezdny, z możliwością lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 3) tereny należy projektować w powiązaniu z terenami sąsiednimi, rozwiązania winny być spójne z ukształtowaniem bulwaru nadodrzańskiego przy ul. Nadodrzańskiej;
- 4) chodnik, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie drogi.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 138.1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;

- 2) szerokość jezdni – min. 6.0 m, wymagany co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) dopuszcza się zlokalizowanie słupowej stacji transformatorowej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu (alternatywnie);
- 4) chodnik, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 149.1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia o szerokości zapewniającej ruch dwukierunkowy, w zależności od potrzeb i uwarunkowań;
- 2) w części wschodniej urządzić plac manewrowy-pętlę zawracającą;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie całego terenu lub jego części pod ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy o charakterze bulwaru powiązanego funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie z terenami sąsiednimi;
- 4) w miejscu punktu widokowego zlokalizować dominantę architektoniczną jak na rysunku planu;
- 5) chodnik, schody, tarasy, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 6) nie kolidujący z rozwiązaniami projektowymi starodrzew zachować i utrzymywać;
- 7) istniejące budynki gospodarcze przeznaczają się do rozbiórki;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 153.1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ulica klasy dojazdowej;
- 2) plac publiczny – Rynek.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wyodrębnić krawężnikami nawierzchnię drogi (jezdnię), zgodnie z układem historycznym;
- 2) nawierzchnia jezdni, chodników i posadzek z zastosowaniem kostki i płyt granitowych, zaleca się wykorzystanie ocalałych relikwów historycznych nawierzchni z terenu Starego Miasta, jak: kostka granitowa, płyty, rynsztoki, krawężniki itp.;
- 3) w miarę możliwości w posadzkach zaznaczyć historyczne linie zabudowy i parcelacje działek;
- 4) w rejonie wieży Ratusza zlokalizować miejsce dla obsługi turystów (placyk, ławki, stojaki na rowery, tablica informacyjna itp.);

- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z organizacją imprez masowych, obiekty te powinny mieć jednolity charakter w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, a ich projekty podlegają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) zaleca się odtworzenie historycznych elementów małej architektury, w tym dwóch lamp przed Teatrem;
- 7) dopuszcza się przeznaczenie części jezdni pod wydzielone miejsca postojowe;
- 8) zieleń, w tym zieleń ozdobna oraz ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 9) należy utrzymywać i pielęgnować istniejące szpalery drzew; starodrzew przed Teatrem i nasadzenia przed Ratuszem;
- 10) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla organizacji imprez masowych;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.1.KD-D/KDW, 122.1.KD-D/KDW i 133.1.KD-D/KDW ustala się następujące przeznaczenie (alternatywne):

- 1) ulica klasy dojazdowej;
- 2) ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
- 2) dopuszcza się przekształcenie ulic klasy dojazdowej (publicznych) w ulice wewnętrzne (niepubliczne) w celu ich zbycia mieszkańcom przyległych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) chodnik, zieleń i miejsca postojowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie drogi;
- 5) dla terenu 5.1KD-D/KDW dopuszcza się lokalizację boksów śmietnikowych z możliwością wydzielania działki;
- 6) w przypadku modernizacji lub remontu dróg zaleca się zmianę istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na kamienną;
- 7) w przypadku przeznaczenia na ulice wewnętrzne, dopuszcza się ich wygradzenie od strony dróg publicznych, z zastosowaniem np. bram przejazdowych, wykonanych z kamienia, materiałów ceramicznych oraz elementów kutych na podmurówce, wyklucza się stosowanie typowych elementów prefabrykowanych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 w przypadku przeznaczenia ich pod ulice klasy dojazdowej przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 129.1.KD-J ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-jezdny;

2) pasaż handlowo-usługowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie ul. Szewskiej na ulicę wewnętrzną lub pasaż handlowo-usługowy, dopuszcza się incydentalny ruch kołowy, w tym związany z obsługą lokali usługowych przy ul. Szewskiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z organizacją imprez masowych, obiekty te powinny mieć jednolity charakter w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, a ich projekty podlegają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) nawierzchnie i posadzki z zaznaczeniem historycznych linii zabudowy i parcelacji działek;
- 4) w miarę możliwości odtworzenie historycznych elementów małej architektury;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie z uwzględnieniem lamp bocznych (kinkietów) lub nadwieszonych nad ulicą;
- 6) w przypadku przeznaczenia terenu pod pasaż handlowo-usługowy, dopuszcza się jego zadanie.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, w przypadku przeznaczenia go pod ciąg pieszo-jezdny, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 57.3.KD-P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – komunikacja piesza;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń publiczna,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) placyk i ciągi piesze, schody, tarasy projektować i urządzić w powiązaniu z terenami sąsiednimi, według jednolitej koncepcji architektonicznej;
- 2) urządzenie miejsc do siedzenia i odpoczynku;
- 3) obowiązuje urozmaicona i wysokiej jakości mała architektura;
- 4) powierzchnie (posadzki) należy projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub inne nowoczesne materiały ceramiczne;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 6) obowiązek oświetlenia terenu;
- 7) należy wkomponować w nowy sposób zagospodarowania relikwii fortyfikacji nowożytnych - muru Carnota oraz zachować starodrzew nie kolidujący z projektowanymi rozwiązaniami.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacyjną – dostęp od strony terenu 149.1KD-D.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 150.2.KD-P, 158.1.KD-P i 159.1.KD-P ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla ciągu, oznaczonego na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmianę jego przebiegu, w zależności od faktycznych uwarunkowań (ukształtowanie terenu, zieleń, itp.);
- 2) dopuszcza się urządzenie ciągu na nasypie, powyżej rzędnej zalewowej z 1997 r. – 75,7 m n.p.m., w szczególności odcinków prowadzących w kierunku planowanych kładek pieszo – rowerowych, należy zapewnić swobodę spływu wód opadowych;
- 3) przebieg ciągu winien powiązać funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie wszystkie elementy planowanego zagospodarowania terenów, w oparciu o jednolitą koncepcję dla całego obszaru przeznaczonego pod sport i rekreację;
- 4) dopuszcza ruch samochodów specjalnych oraz pojazdów, związanych z utrzymaniem czystości i konserwacją urządzeń;
- 5) przewidzieć kładkę pieszo-rowerową (mostek nad strumykiem Sępolna);
- 6) dopuszcza się inne ciągi piesze i pieszo-rowerowe o znaczeniu drugorzędnym;
- 7) mała architektura, zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 8) nawierzchnie i posadzki należy projektować wg jednolitej koncepcji architektonicznej z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, drewno lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 10) obowiązek oświetlenia głównych ciągów pieszych.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 85.1.KK ustala się następujące przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej i obsługi kolejowej w tym: linie kolejowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ruchem kolejowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznaczony do włączenia w obszar istniejącej linii PKP;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
- 3) dopuszcza się kładkę pieszo-rowerową nad zelektryfikowanymi torami kolejowymi zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 2)-5) i rzeką Odrą, mającą na celu połączenie Starego Miasta z Ostrowem Tumskim;
- 4) kładka nad linią kolejową powinna charakteryzować się lekką konstrukcją, dopasowaną do specyfiki terenu i uwzględniającą skrajnię trakcji elektrycznych (minimalna skrajnia pionowa 7,0 m ponad główkę szyny);
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, nie związaną z prowadzeniem ruchu kolejowego i jej skrzyżowanie z linią kolejową, na warunkach

podanych przez właściwego zarządcę linii PKP.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 149.2.KK ustala się następujące przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej i obsługi kolejowej w tym: linie kolejowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z ruchem kolejowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznaczony do włączenia w obszar istniejącej linii PKP;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, nie związaną z prowadzeniem ruchu kolejowego i jej skrzyżowanie z linią kolejową, na warunkach podanych przez właściwego zarządcę linii PKP.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.2.KS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: parking;
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże,
 - b) zieleń izolacyjna;
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt. 2) i 3);
- 2) dopuszcza się murowany zespół boksów garażowych, jednokondygnacyjnych, o maksymalnej wysokości zabudowy 4m, wykonany według jednolitego projektu oraz adaptację istniejących garaży murowanych, które należy w formie i wyglądzie dostosować do nowych garaży (kolorystyka ścian, kształt i pokrycie dachu, typ drzwi garażowych, orynnowanie, itp.); istniejące garaże tymczasowe – do likwidacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej w miejscu wskazanym na rysunku planu, z możliwością wydzielenia działki;
- 4) dopuszcza się elementy małej architektury;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) parking naziemny z zielenią towarzyszącą, nawierzchnię należy wykonać z zastosowaniem historycznych materiałów, takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych, z zakazem wygradzania;
- 2) dojazd, chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się wydzielenie ulicy wewnętrznej do obsługi terenu 7.1.MW/U i 75.1.ZP;
- 4) Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 138.1.KD-D.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 102.1.KS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: parking;
- 2) uzupełniające:
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) ciąg pieszy,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem pkt 2) i pkt 3);
- 2) dopuszcza się zlokalizowanie słupowej stacji transformatorowej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się elementy małej architektury;
- 4) należy zachować istniejący starodrzew od strony ul. Świętojańskiej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu – dopuszcza się odtworzenie historycznego ogrodzenia od strony ulicy Świętojańskiej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu 138.1.KD-D.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 150.1.KDW ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna wraz z placami manewrowymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy projektować funkcjonalnie, przestrzennie i kompozycyjnie w powiązaniu z terenami sąsiednimi;
- 2) chodnik, zielen w tym zielen ozdobna, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie;
- 4) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 4,0 m dla potrzeb tzw. kolejowej drogi technologicznej wykorzystywanej m.in. przez służby ratownicze.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 153.2.KDW ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna o incydentalnym ruchu kołowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek utrzymania publicznego ciągu pieszego, łączącego plac publiczny przed Ratuszem z północną częścią Rynku;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z organizacją imprez masowych, obiekty te powinny mieć jednolity charakter w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, a ich projekty podlegają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) w miarę możliwości odtworzenie historycznej posadzki z zaznaczeniem historycznych linii zabudowy i parcelacji działek;
- 4) w miarę możliwości odtworzenie historycznych elementów małej architektury;
- 5) chodniki, zielen ozdobna, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, w tym oświetlenie.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

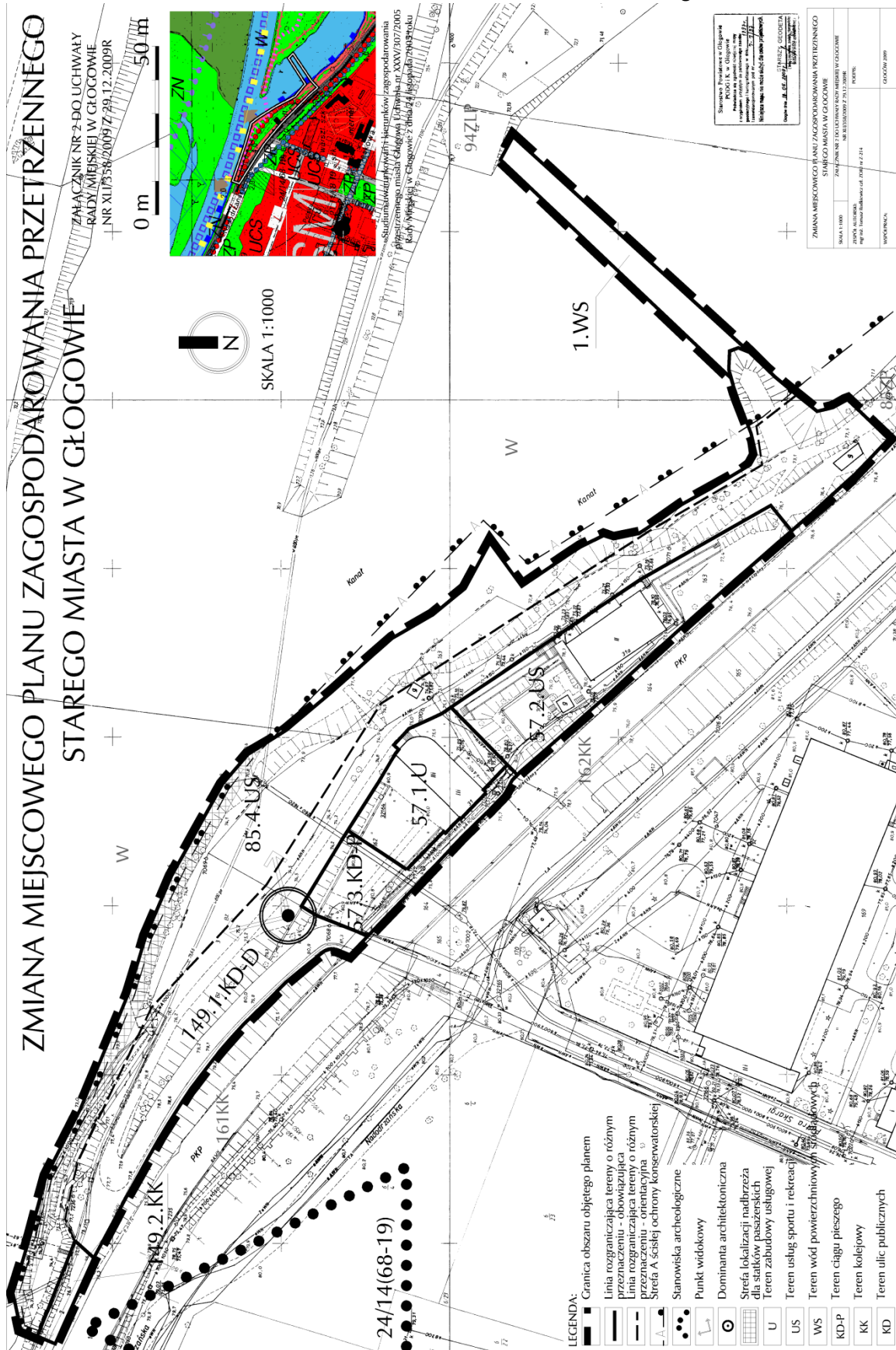
§ 49. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

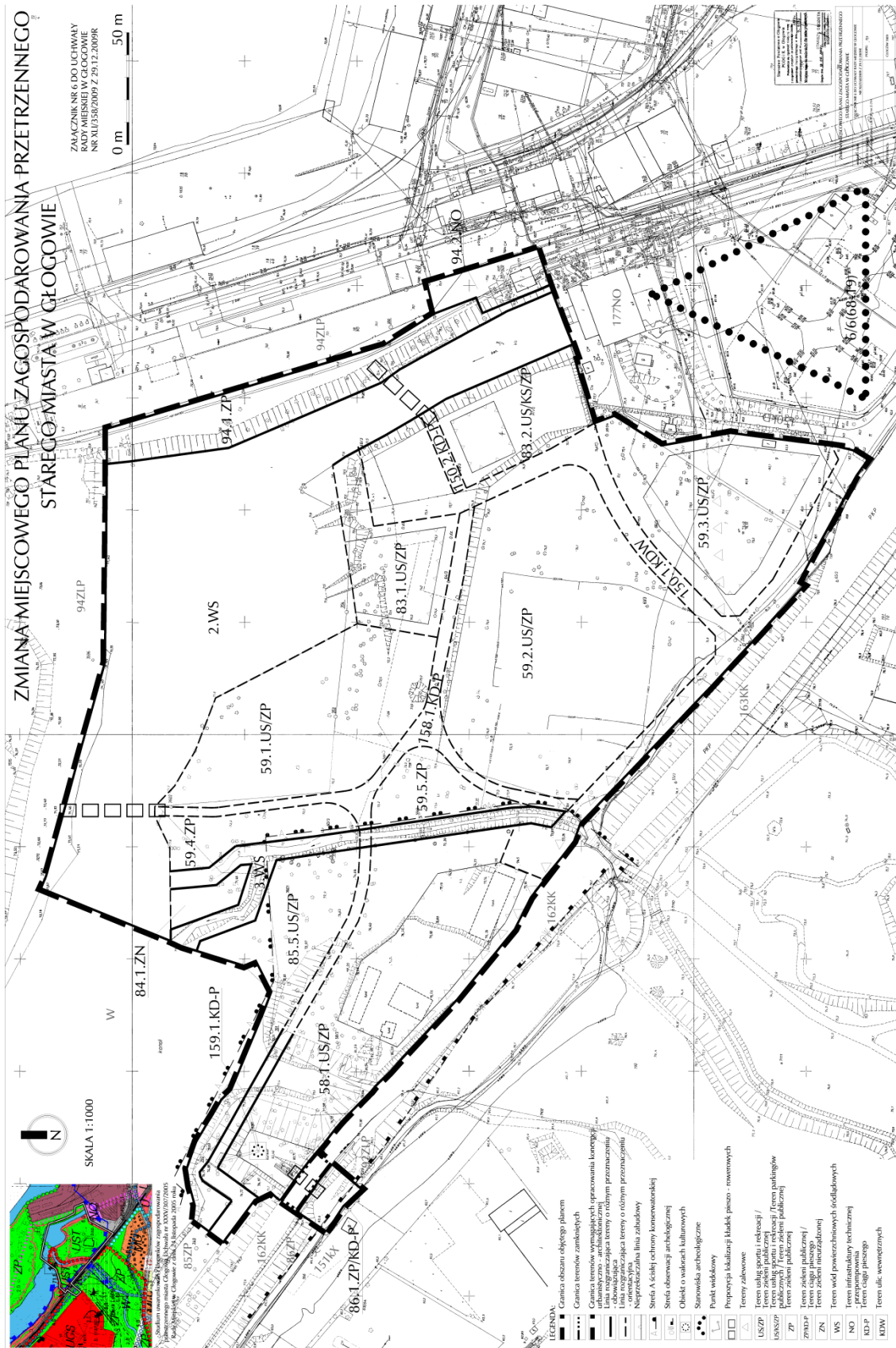
§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Radosław Pabol

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/358/
 /2009 Rady Miejskiej w Głogowie
 z dnia 29 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XLI/358/
/2009 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 7 do uchwały nr XLI/358/
/2009 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Głogowa**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 8 do uchwały nr XLI/358/
/2009 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 11 września 2009 r. do 12 października 2009 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 26 października 2009 r., w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

Uwagę KGHM Polska Miedź S.A. uwzględnić.

KGHM Polska Miedź S.A. pismem z dnia 5 października 2009 r. wniósł uwagę dotyczącą terenu usług sportu i rekreacji (US) a w szczególności lokalizacji nabrzeża dla statków pasażerskich. Lokalizacja nabrzeża dla statków pasażerskich nie może ograniczać interesu KGHM Polska Miedź S.A. polegającego na eksploatacji, remontach i modernizacji instalacji do odprowadzania wód kopalnianych do Odry. Użytkownik instalacji (KGHM Polska Miedź S.A. O/Zakład Hydrotechniczny) musi posiadać dostęp w pasie niezbędnym dla realizacji prac budowlanych na trasie rurociągu w części brzegowej i na odcinku instalacji w dnie Odry.

W projekcie zmiany planu Starego Miasta w Głogowie dla terenu oznaczonego symbolem 85.4.US wprowadzono zapis w § 17 ust. 3. pkt 8:

„projektowane elementy zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności lokalizacja nabrzeża dla statków pasażerskich nie mogą ograniczać możliwości eksploatacji, remontów i modernizacji instalacji KGHM Polska Miedź S.A. do odprowadzania wód kopalnianych do rz. Odry i winny zapewnić jej użytkownikowi dostęp w pasie niezbędnym do realizacji prac budowlanych na trasie rurociągu”.

Powyższy zapis umożliwia spełnienie warunków, postulowanych przez KGHM S.A. w piśmie z dnia 5 października 2009 r.

**Załącznik nr 9 do uchwały nr XLI/358/
/2009 Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

719

UCHWAŁA NR XXXIV/191/2009 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Głuszycy, w rejonie Głuszycy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/98/2008 z dnia 29 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Głuszycy, w rejonie Głuszycy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych; po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Głuszycy, w rejonie Głuszycy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Głuszycy, w rejonie Głuszycy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 2000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu – w końcowej redakcji planu;
- 3) nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – w końcowej redakcji planu.
Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 3. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;

- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych lub przeznaczenia terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – pod tym pojęciem należy rozumieć parametr określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
- 6) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej lub zespołu działek objętych inwestycją, do jego/ich powierzchni liczonej w granicach linii rozgraniczających dany teren, przemnożony przez 100%;
- 7) urządzenia towarzyszące – są to urządzenia zdefiniowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) linie rozgraniczające obowiązujące – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 9) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,

- i) kultury, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich, jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 11) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem poszczególnych terenów;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni oraz wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym: oznaczony następującym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami:

- 1) U – tereny usług;
- 2) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 3) UT – tereny usług turystyki;
- 4) UR – tereny usług związanych z rekreacją.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wód i zieleni oznaczone symbolami:

- 1) ZL – tereny lasów,
- 2) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, oznaczone symbolami:

- 1) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 2) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- 3) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 4) KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych,
- 5) KS – tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingów.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolne, oznaczone symbolami: R – tereny rolnicze.

7. Określone przeznaczenie terenów wskazują podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia podstawowego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowa-

nia oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

8. Dopuszcza się dla wszystkich terenów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) komunikacyjne, w tym: drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, rampy, ścieżkami rowerowymi, parkowanie i garażowanie;
- 2) zieleni, w tym: zieleni wysoką, średnią i niską o doborze gatunkowym zgodnym z zagospodarowaniem wydzielonych terenów.

9. Dopuszcza się utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

10. Obowiązuje zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 5. 1. Zasady podziałów nieruchomości na działki budowlane oraz ich scalania dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek zgodnie z wielkościami określony w rozdziale 3, dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszczenie wydzielania działek mniejszych, niż określone w pkt 1, w przypadku:

- 1) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji,
- 2) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezbędnej do prawidłowego korzystania z niego,
- 3) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.

4. Dopuszcza się minimalną szerokość działki 5 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

5. Dopuszcza się łączenie oraz scalenia nieruchomości.

§ 6. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg publicznych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 14, 15 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania zgodnie z ustaleniami określonymi w § 18, w obrębie nieruchomości dla potrzeb zarządzającego, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych za zgodą właściciela lub zarządcy parkingu;
- 3) zapewnienia obsługi w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 19 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody.

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją celu publicznego w tym z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, rolniczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew, jak również stosowanie nasadzeń w miejscach ubytków starych drzew w strefie biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku lokalizacji na tych terenach działalności zakwalifikowanych jako mogące pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich oraz jego otuliny, należy każdorazowo uzyskać warunki sporządzenia raportu; natomiast na terenie projektowanego obszaru „Natura 2000” (PLH 020036 – Góry Kamienne) przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze;
- 8) dla ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 7 z dnia 27 lutego 2008 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 63, poz. 810), należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia:
 - a) na gatunki roślin i zwierząt, w tym objęte ochroną prawną,
 - b) na siedliska przyrodnicze w obszarze projektowanego użytku ekologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dla ochrony projektowanego obszaru „Natura 2000” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
- 10) dla ochrony strefy ochronnej ujęcia wody ze zbiornika „Lubachów”, obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych funkcji terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, usług turystyki oraz związanych z rekreacją, oznaczonych na rysunku planu symbolem UR – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla terenów usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem US, wód powierzchniowych WS, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. Lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, powinna uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.

4. Zakazuje się, dla ochrony przed promieniowaniem niejonizującym, wytwarzanym głównie przez anteny nadawcze telefonii, sytuowania obiektów masztowych, w obszarze objętym planem.

5. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania.

6. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze objętym planem.

7. Dla terenów z przeznaczeniem pod zabudowę a znajdującym się w sąsiedztwie lasu należy kształtować linię zabudowy z zastosowaniem przepisów odrębnych.

8. Przy zagospodarowaniu poszczególnych obszarów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą zostać bezwzględnie zachowane i zabezpieczone, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie aktualnie pełnionych i wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu funkcji.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 1) ustala się ochronę zabytków nieruchomych niewpisanych do ewidencji zabytków, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN powstałych przed rokiem 1945 oraz zabytków wpisanych do ewidencji zgodnie z pkt 3. Zakres ich ochrony dotyczy:
 - a) zachowania pierwotnej:
 - bryły, formy dachu,
 - układu i wystroju elewacji m.in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację;

- podziałów stolarki okiennej, dla której w przypadku koniecznej wymiany stosować należy pierwotne podziały;
 - b) w zakresie materiałów przekryć dachowych, należy zastosować materiał historyczny użyty w danym obiekcie bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne itp.;
- 2) wykaz zabytków wpisanych do ewidencji zabytków stanowi tabela:

Lp.	Ulica	Zabytek
1	Graniczna	dom mieszkalny poł XIX, nr 12

- 3) dla terenów zlokalizowanych w obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego wpisanego do Rejestru Zabytków oraz oznaczonego na rysunku planu ustala się, że podlegają one ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym ziemne roboty budowlane związane z realizacją wszelkich przedmiotowych inwestycji, w tym realizacji infrastruktury technicznej, muszą być prowadzone po ustaleniu warunków nadzoru archeologicznego oraz za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) dla pozostałych terenów obowiązują następujące ustalenia:
- a) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej,
 - b) w przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych należy zawiadomić niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - c) ewentualny nadzór archeologiczny oraz racjonalne badania archeologiczne metodą wykopaliskową będą prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 9. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem: MN;

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) wymiennosc w całości lub w przeznaczenia podstawowego na przeznaczenie usługowe;
- 3) zachowanie przeznaczenia istniejącego;
 - a) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków.
- 4) przeznaczenie uzupełniające w formie:
 - a) urządzeń towarzyszących,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej,

- d) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
- e) garaży, obiektów gospodarczych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w odniesieniu do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7,
- 2) porządkowanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenia dla terenu MN:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 14,0 m liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) do trzech naziemnych kondygnacji, w tym poddasze użytkowe-mieszkalne, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m;
 - c) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej, przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu; przy stosowaniu dachów mansardowych;
- 2) dopuszczenie:
 - a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek,
 - b) zachowania innego nachylenia kąta połaci dachowej niż ustalonego w planie, w odniesieniu do istniejącej zabudowy;
 - c) pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 50%;
- 5) nakazuje się nieprzekraczanie wskaźnika powierzchni zabudowy, w ilości 60%.

6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek o powierzchni mniejszej niż 2000 m²;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego-go firmy mieszczącej się w budynku,
 - b) grupy tablic umieszczonych na osi kompozycyjnej i posiadające ten sam charakter i wymiar.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 10. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U;
- 2) usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US;
- 3) usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbole UT;
- 4) usług związanych z rekreacją, oznaczonych na rysunku planu symbolem UR.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:

- 1) urządzeń towarzyszących,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
- 4) garaży w tym podziemnych,
- 5) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
- 6) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku lub obiekcie;
- 2) zakaz stosowania dla nowej zabudowy usługowej, lokalizowanej w obszarze planu:
 - a) materiałów elewacyjnych takich, jak: blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe, w tym elewacje z sidingu;
 - b) pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w odniesieniu do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7;
- 2) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;
- 3) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dla terenu U:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 15 m; liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) do czterech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - c) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej

i wielo-spadowej; przy stosowaniu dachów mansardowych lub o kształcie lukowym parametru kąta nachylenia połaci dachowej nie ogranicza się;

- d) dla całych zespołów zabudowy przekraczającej 300 m² powierzchni zabudowy, lokalizowanych na terenach wyznaczonych planem, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - e) nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 60%;
 - f) ustala się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 20%;
- 2) dla terenu UT:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 12,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - b) do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - c) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielo-spadowej; przy stosowaniu dachów mansardowych lub o kształcie lukowym parametru kąta nachylenia połaci dachowej nie ogranicza się;
 - d) dla całych zespołów zabudowy lokalizowanych na terenach wyznaczonych planem dopuszcza się:
 - stosowanie kształtów dachów innych niż tradycyjne, w tym: płaskich oraz namiotowych;
 - wprowadzania dominant o wysokości zabudowy nieprzekraczającej 50% wysokości maksymalnej;
 - e) nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 50%;
 - f) ustala się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 40%;
 - 3) dla terenu UR:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 10,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - b) do trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - c) dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielo-spadowej; przy stosowaniu dachów mansardowych lub o kształcie lukowym parametru kąta nachylenia połaci dachowej nie ogranicza się;
 - d) nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 40%;
 - e) ustala się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 30%;
 - 4) dla terenu US:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 18,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - b) nakaz nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 35%;
 - c) ustala się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 45%;

5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczenie podziału nieruchomości na działki budowlane, minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi:
 - a) 1000 m² dla terenu oznaczonego symbolem U;
 - b) 2000 m² dla terenu oznaczonego symbolem UT;
 - c) 3000 m² dla terenu oznaczonego symbolem UR;
 - d) 3000 m² dla terenu oznaczonego symbolem US;
- 2) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony ulic publicznych.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 11. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: wody powierzchniowe śródlądowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budowę urządzeń i obiektów wodnych związanych z retencją oraz usługami nieuciążliwymi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej przyrodnej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz:
 - a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymaniem wód i budowli ochronnych;
 - c) uszkadzania umocnień.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy w tym

ogrodzeń, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem terenów przyległych oraz cieków i zbiorników wodnych.

TERENY KOMUNIKACJI

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – drogi publiczne:

- 1) zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- 3) lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenia towarzyszące,
- 3) zieleni urządzoną.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz za zgodą zarządcy drogi, lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczenie podziału nieruchomości w celu:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod drogą, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego;
 - c) poprawy warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie łączenia i scalenia nieruchomości.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, elementów małej architektury;
- 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) w minimalnej szerokości 20 m, na terenach oznaczonych symbolem KDZ;
 - b) w minimalnej szerokości 12 m oraz w obszarze parku kulturowego zgodnie z rysunkiem

planu, na terenach oznaczonych symbolem KDL;

- c) w minimalnej szerokości 10 m oraz w obszarze parku kulturowego zgodnie z rysunkiem planu, na terenach oznaczonych symbolem KDD.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenia towarzyszące,
- 3) zieleń urządzoną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszczenie podziału nieruchomości w celu:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod drogą, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego;
 - c) poprawy warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie łączenia i scalenia nieruchomości.
- 3) dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolem KDW:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg, realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych w minimalnej szerokości 8 m.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: obsługi komunikacji drogowej – parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) urządzenia towarzyszące;
- c) zieleń urządzoną.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie zespołów parkingów

powyżej dwudziestu stanowisk parkingowych, poprzez:

- 1) pasy zieleni w formie szpalerów drzew lub żywopłotów, a także innej zieleni komponowanej,
- 2) nakaz pełnego dostosowania budowli dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz rozdzielania pasami zieleni, bloków parkingowych liczących powyżej dziesięciu miejsc postojowych.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 10%.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 17. 1. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

2. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.

§ 18. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ustala się:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie,
- 2) 1 miejsce na pokój hotelowy,
- 3) 2 miejsce postojowe na terenach oznaczonym symbolami: MN, dla każdej działki o funkcji pod-stawowej;
- 4) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami: MN, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 5) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej (U, UT, UR, US),
- 6) 1 miejsce na dwóch pracowników na terenach oznaczonych symbolami: UT, UR;
- 7) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.
- 8) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust 1 pkt 1–6 podlega zsumowaniu.

Rozdział 5

Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego

§ 19. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
- 4) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, rolniczych, komunalnych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej,
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej,
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 4) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa mieszkaniowego z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
- 5) realizowanie zbiorników bezodpływowych, na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych, do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji,
- 6) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego w specjalnych zbiornikach, z zastosowaniem zorganizowanego systemu ich wywozu i rolniczego wykorzystania.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

3) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności;

4) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do kanałów wód opadowych;

5) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

5. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

2) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla istniejących przebiegów sieci magistralnych gazociągów o szerokości wyznaczonej przez zarządcę sieci.

6. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

7. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) korzystanie z systemu zasilania miasta i gminy liniami średniego napięcia;

2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;

3) w ramach wydzielonych terenów przewiduje się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych, których lokalizacja zapewniać ma: centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciężkim sprzętem z wykorzystaniem utwardzonej powierzchni;

4) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej;

5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową;

6) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

7) zagwarantowanie pasów eksploatacyjnych dla istniejących przebiegów sieci średniego napięcia o szerokości wyznaczonej przez zarządcę sieci.

9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział 6

Tytuł

§ 20. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenów objętych planem służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7
Przepisy końcowe

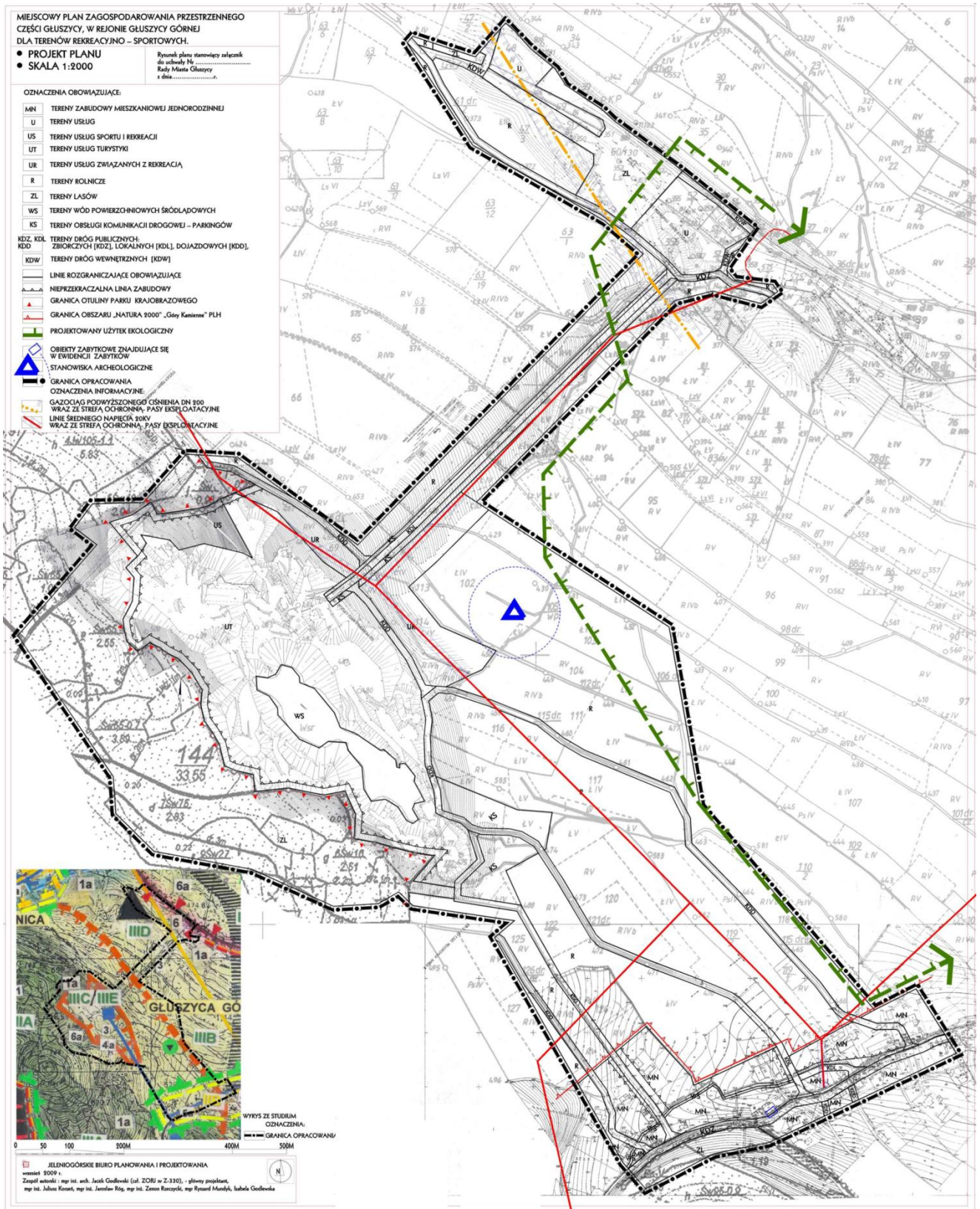
Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Chmura

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/
/191/2009 Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 30 grudnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/
/191/2009 Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Głuszczy w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Głuszczy, w rejonie Głuszczy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska Głuszczy nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Głuszczy, w rejonie Głuszczy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/
/191/2009 Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Głuszczy, w rejonie Głuszczy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) Rada Miejska Głuszczy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy miejskiej oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.):

przewiduje się budowę dróg realizowanych z budżetu gminy w ramach wieloletnich planów inwestycyjnych, w zakresie budowy dróg: zbiorczych wyznaczonych w planie (oznaczonych symbolem KDZ); lokalnych wyznaczonych w planie (oznaczonych symbolem KDL); dojazdowych wyznaczonych w planie (oznaczonych symbolem KDD);

budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:

wodociągowych,
kanalizacji sanitarnej,
kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy miejskiej, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm.), przy czym:

limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,

istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

720

**UCHWAŁA NR 450/LVIII/2009
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 13 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 193/XXVIII/2008 z dnia 20 maja 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, uchwała się co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu

dotychczasowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały. W przypadku etapowania inwestycji obiekty przeznaczenia uzupełniającego nie mogą być realizowane w pierwszym etapie bez obiektów przeznaczenia podstawowego;

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem;
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, tożsamą z granicą istniejącego lub projektowanego podziału geodezyjnego, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu;
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, tożsamą z granicą istniejącego lub projektowanego podziału geodezyjnego, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych. O ile przepisy szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej powoduje równoczesne odpowiednie przesunięcie linii zabudowy wyznaczonych w sąsiedztwie tej linii;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku za wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymogiem równoległości** – należy przez to rozumieć linię, która wprowadza wymagania analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala ze kierunek ściany budynku sytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległy;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 10) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek po-

- wierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 11) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku;
- 12) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe i tablice informacyjne, niepełniące równocześnie innych funkcji.
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym poszczególne tereny;
- 5) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy z wymogiem równoległości.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.MN,KS,U zawiera poniższa tabela.

Przedmiot planu	Ustalenia
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<p>1. Podstawowe przeznaczenie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) wyodrębniony zespół garaży dla samochodów osobowych; 3) parking dla samochodów osobowych; 4) zabudowa usługowa z zakresu: <ul style="list-style-type: none"> - ochrony zdrowia, opieki społecznej, - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², - kultury, sztuki i rozrywki, - sportu, rekreacji i odnowy biologicznej, - turystyki i hotelarstwa, - gastronomii, - oświaty, - administracji, - usług badawczo-rozwojowe, - usług pocztowych i łączności, - obsługi działalności gospodarczej i działalności nieprodukcyjnej, związane z konsumpcją indywidualną, w tym: biura, agencje, banki, poradnictwo finansowe, wynajem nieruchomości, stacje obsługi samochodów z wyjątkiem stacji paliw. <p>2. Uzupełniające przeznaczenie terenu – garaże i budynki gospodarcze służące obsłudze budynków podstawowego przeznaczenia terenu.</p> <p>3. Orientacyjna linia rozgraniczającą od strony terenu 1.MW może ulec przesunięciu w nielimitowanym zakresie w kierunku powiększenia terenu 1.MW.</p>
Zasady ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wyłączeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż: <ul style="list-style-type: none"> - 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - 15% dla zabudowy usługowej. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.

Przedmiot planu	Ustalenia
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta; 2) wysokość zabudowy – maksymalna 3 kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe; 3) wskaźnik zabudowy działki – max 0,3; 4) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,7; 5) dachy o kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 30°–45° (wymóg ten nie dotyczy wolno stojących parterowych garaży oraz budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 24 m²); 6) maksymalna ilość budynków w obrębie działki – 2, w tym: budynek mieszkalny oraz budynek garażowy lub gospodarczy; ograniczenie to nie odnosi się do obiektów małej architektury z wyjątkiem zamkniętych altan ogrodowych; 7) Wyklucza się stosowanie okładzin elewacyjnych z PCV. 2. Ustala się następujące wymagania dla wyodrębnionego zespołu garaży dla samochodów osobowych: <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa zwarta parterowa; 2) zespół garaży należy realizować z jednakowych segmentów; 3) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić dla całego zespołu w granicach terenu. 3. Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub zespołu wyodrębnionych garaży wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10 m, tj. drzewa w odstępach co najmniej 5 m, oraz żywopłot o wysokości co najmniej 1,5 m. 4. Ustala się możliwość lokalizacji 1 nośnika reklamowego w granicach terenu, związanego z prowadzoną działalnością.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się podziały na działki budowlane z zachowaniem minimalnej powierzchni działki – 500m ² .
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1.MW** zawiera poniższa tabela.

Przedmiot planu	Ustalenia
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) usługi wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku z zakresu: <ol style="list-style-type: none"> a) handlu detalicznego; b) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej; c) działalności biurowej, administracji i zarządzania; d) ubezpieczeń i finansów; e) oświaty i nauki; f) turystyki; g) projektowania i pracy twórczej; 2) garaże i parkingi służące obsłudze budynków mieszkalnych; 3) obiekty i urządzenia rekreacji i sportu. 3. Orientacyjna linia rozgraniczającą od strony terenu 1.MN,KS może ulec przesunięciu w nielimitowanym zakresie w kierunku powiększenia terenu 1.MW.

Przedmiot planu	Ustalenia
Zasady ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wyłączeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż 25%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne; 2) dachy płaskie w formie stropodachów lub strome o nachyleniu do 30°; 3) garaże wbudowane w budynki mieszkalne lub podziemne. 2. Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się dokonanie podziału terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1.KS** zawiera poniższa tabela.

Przedmiot planu	Ustalenia
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawowe przeznaczenie terenu – parkingi jedno- i wielopoziomowe. 2. Uzupełniające przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynek portierni i sanitariatów o powierzchni do 20 m²; 2) myjnia samochodowa jednostanowiskowa.
Zasady ochrony środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wyłączeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Wskaźnik terenów biologicznie czynnych w granicach terenu nie może być mniejszy niż 25%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Kształtowanie zieleni wg jednej z zasad: <ol style="list-style-type: none"> 1) w formie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu parkingu; 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

Przedmiot planu	Ustalenia
Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren nie podlega ochronie w przedmiotowym zakresie.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy: 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, 2) dachy płaskie w formie stropodachów lub dachy o nachyleniu do 30°. 2. Wjazd na parking oznaczony na rysunku planu może ulec przesunięciu pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się dokonanie podziału terenu pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.KD/Z	1. Ulica zbiorcza o przekroju jednojezdniowym z dwustronnym chodnikiem oraz drogą rowerową. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 23 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Teren KD/Z jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą przystanków autobusowych. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków o powierzchni zabudowy do 7 m ² realizowanych w zabudowie zwartej z wiatami przystankowymi (1 kiosk przy wiacie), stanowiących wraz z wiatą jednorodny pod względem architektonicznym zespół.

Oznaczenie terenu	Ustalenia
1.KD/L	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ulica lokalna o przekroju jednojezdniowym. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 18 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Teren jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą przystanków autobusowych. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków o powierzchni zabudowy do 7 m² realizowanych w zabudowie zwartej z wiatami przystankowymi (1 kiosk przy wiacie), stanowiących wraz z wiatą jednorodny pod względem architektonicznym zespół.
1.KDW/p-j	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 7 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie;
- 2) dla usług:
 - a) handlu – 1miejsce/40 m² powierzchni użytkowej;
 - b) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne;
 - c) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce /4 łóżka;
 - d) dla pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

§ 6. Zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia
Zaopatrzenie w wodę	Zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego.
Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.
Odprowadzanie ścieków opadowych	Odprowadzanie ścieków opadowych poprzez istniejący system kanalizacji deszczowej.
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się stosowanie kolektorów słonecznych.
Zaopatrzenie w gaz	Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Rodzaj systemu infrastruktury technicznej	Ustalenia
Gospodarka cieplna	Gospodarka cieplna w oparciu o rozwiązania indywidualne lub w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą.
Gospodarka odpadami	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
Telekomunikacja	Zgodnie z przepisami odrębnymi. Wyklucza się lokalizację wież antenowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 7. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości – 30%

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

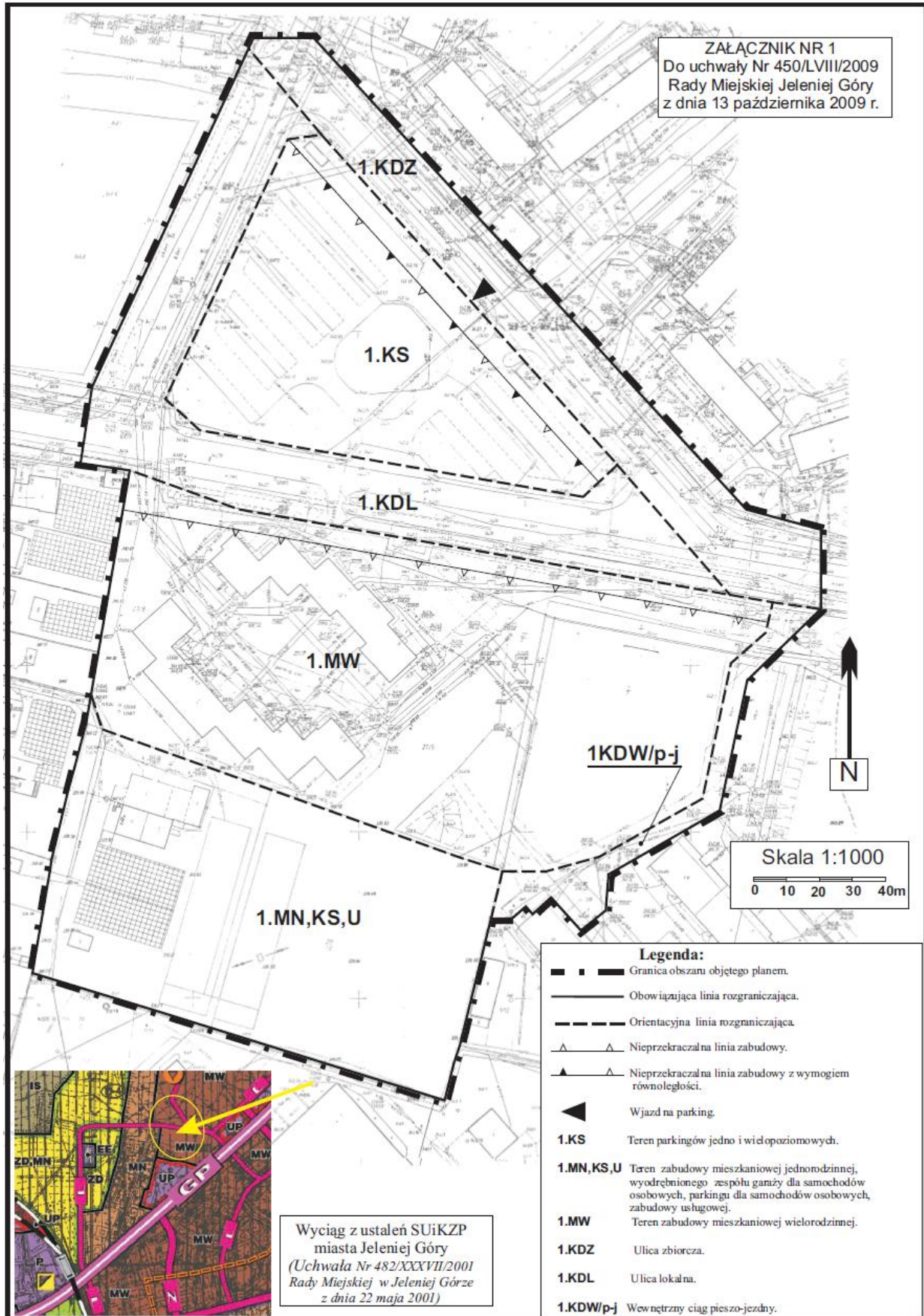
ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Hubert Papaj

Załącznik nr 1 do uchwały nr 450/
/LVIII/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 13 października 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr 450/
/LVIII/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 13 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Kiepury, Ignacego Paderewskiego i Jana Pawła II w Jeleniej Górze

Prezydent Miasta rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu Zarządzeniem Nr 0151-1097/V/09 z dnia 8 lipca 2009 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem zawiera poniższa tabela:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej	Treść u wagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1	2 i. Sylvia Filak Eliza Ostrowska	3 W ustaleniach dla terenu I.MN,KS,U zmniejszenie pasa zieleni izolacyjnej dla usług i zespołu wyodrębnionych garaży z 10m do 6m.	4 Wprowadzenie funkcji usługowej zajmującej więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku lub wprowadzenie zespołu wyodrębnionych garaży, wymaga wprowadzenia na styku z sąsiednią działką, zabudowaną budynkiem mieszkalnym zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 10m tj. drzewa w odstępach co najmniej 5m oraz żywot o wysokości co najmniej 1,5 m.	5 Uwaga nieuwzględniona Ustalenie projektu planu ma na celu ograniczenie ewentualnych konfliktów wynikających z wprowadzania nowych funkcji mogących stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu I.MN,KS,U. W obecnie obowiązującym planie pas izolacyjny wynosi 15m. W projekcie planu pas ten został pomniejszony o 5m, przy czym wprowadzono dodatkowe wymogi dotyczące nasadzeń drzew i żywopłotów.
2	ITE Sp. z o. o. Odział Luboń	Wniosek o dopuszczenie lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem planu.	Wyklucza się lokalizację wież antenowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej	Uwaga nieuwzględniona Na obszarze objętych planem oraz w jego otoczeniu występują duże zespoły zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zapis o zakazie lokalizacji wież antenowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zapobiegnie wprowadzaniu funkcji konfliktowej z zabudową mieszkaniową.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 450/
/LVIII/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 13 października 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

721

**UCHWAŁA NR XLVII/487/2010
RADY MIASTA KŁODZKO**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XIX/159/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części miasta Kłodzka” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Spółdzielczą, Rodziną, Łąkową i Objazdową w Kłodzku” – kwartał ograniczony ulicami: Przyjaciół Dzieci, Rodziną, Łąkową i Spółdzielczą; Rada Miejska w Kłodzku po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka (jednolity tekst i rysunek „studium ...” uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.) uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwany w dalszej części uchwały planem miejscowym, obejmuje w swych granicach część obszaru miasta Kłodzka, obrębu geodezyjnego 0009

Nowe Miasto, jednostki ewidencyjnej 020802-1 Kłodzko – Miasto.

§ 2. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, które stanowi **załącznik nr 2** do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte :

- 1) w tekście niniejszej uchwały wraz z załącznikami, stosownie do treści zapisów;
- 2) na rysunku planu miejscowego, w zakresie dotyczącym:
 - a) granic opracowania planu miejscowego,
 - b) ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów, oznaczonych stosownymi symbolami literowymi,
 - e) granic terenu wymagającego przeprowadzenia scaleń nieruchomości.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a niewymienione w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących

jego ustaleń i pełni funkcję informacyjną bądź postulatyczną.

3. Sformułowania „zaleca się” i „preferuje” użyte w przepisach niniejszej uchwały nie określają obligatoryjnego nakazu lub obowiązku wykonania "zaleconego" bądź "preferowanego" uregulowania jako wymaganego ustalenia planu miejscowego; jest to ustalenie wskazujące na możliwości optymalnego wyboru rozwiązania wg warunków określonych w planie miejscowym.

§ 4. 1. Plan miejscowy określony w § 1 niniejszej uchwały, jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenu zawartego w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

- 1) kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zawartych w jego granicach;
- 2) zrównoważonego, z zachowaniem ładu przestrzennego, rozwoju wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego i usługowego;
- 3) modernizacji i rozbudowy sieci ulicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ochrony środowiska, zdrowia ludzi, walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych terenu;
- 5) podziału i scalenia nieruchomości.

§ 5. 1. Określenia i nazwy stosowane w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

- 1) plan miejscowy – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci;
- 2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku;
- 3) rysunek planu miejscowego – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 4) przepisy odrębne – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne t.j.: ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowe, który uzupełnia lub może uzupełniać przeznaczenie podstawowe terenu, albo stanowić dla niego funkcję uzupełniającą; oznaczone stosownym symbolem literowym w nawiasie po symbolu literowym przeznaczenia podstawowego lub określone w tekście uchwały;
- 7) przeznaczenie alternatywne – rodzaj przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone na danym terenie i jest oznaczone stosownym symbolem literowym podanym po przeznaczeniu podstawowym;

oddzielonym od symbolu przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego kreską ukośną;

- 8) teren – działka budowlana lub działka gruntuwa a także zespół takich działek o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu, zawarty w ściśle określonych lub orientacyjnych liniach rozgraniczających oraz oznaczony na rysunku planu miejscowego stosownym numerem i symbolem literowym, w obrębie którego obowiązują przypisane mu w tekście planu miejscowego ustalenia;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia regulacyjna określająca najmniejszą, dopuszczoną planem miejscowym odległość, której projektowany lub rozbudowywany budynek nie może przekroczyć licem zasadniczej swej bryły;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 12) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych budynku, mierzona w ich linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu od strony ulicy;
- 13) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną w stosunku do podstawowego, uzupełniającego bądź alternatywnego przeznaczenia terenu lub funkcji obiektu budowlanego np.: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, miejsca postojowe dla samochodów, place zabaw dla dzieci, małe boiska sportowe itp.;
- 14) nośnik reklamowy – wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie o wyłącznej funkcji reklamowej;
- 15) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub gospodarczym; przeznaczony na cele usług komercyjnych.

2. Określenia stosowane w planie miejscowym dotyczące przeznaczenia terenu oznaczają odpowiednio:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną – budynek mieszkalny o liczbie mieszkań więcej niż dwa, lub zespół budynków, usytuowany na wydzielonym terenie wraz z przeznaczonym dla potrzeb mieszkańców obiektami towarzyszącymi, elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu i zielenią;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami – budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców obiektami towarzyszącymi, elementami infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu i zielenią a także z lokalami użytkowymi lub budynkami usługowymi przeznaczonymi dla usług komercyjnych

- o wielkości, cechach i parametrach ustalonych w planie miejscowym oraz z niezbędną ilością miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom usług znajdujących się na terenie;
- 3) usługi publiczne – działalność organizacji, instytucji lub podmiotów gospodarczych w budynku lub zespołach budynków na wydzielonym terenie lub w wydzielonych lokalach użytkowych, świadczące usługi społeczne o szerokim zakresie dostępności w dziedzinach: oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji, służb porządku, bezpieczeństwa publicznego, sportu itp.;
- 4) usługi komercyjne – działalność przedsiębiorstw lub podmiotów gospodarczych w budynku lub zespołach budynków, usytuowanych na wydzielonym terenie lub w wydzielonych lokalach użytkowych, świadcząca usługi z zakresu: handlu, gastronomii, finansów i bankowości, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, prywatnych placówek ochrony zdrowia itp.; prowadzona w sposób niezakłócający spokojnego sąsiedztwa i bez znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 6. 1. Dla wyznaczonych w granicach planu miejscowego terenów ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego, oznaczone w niniejszej uchwale i na rysunku planu miejscowego niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych;
- 3) **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa;
- 4) **C** – teren kotłowni osiedlowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej;
- 5) **KP** – teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi samochodowe i zespoły garażowe;
- 6) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 7) **KDL** – ulice klasy lokalnej;
- 8) **KDL – KDZ** – ulica klasy lokalnej; docelowo ulica klasy zbiorczej;
- 9) **KDD** – ulice klasy dojazdowej.

2. Dla wyznaczonych w granicach planu miejscowego terenów ustala się oprócz przeznaczenia podstawowego następujące rodzaje przeznaczenia lub funkcji uzupełniającej, oznaczone w niniejszej uchwale i na rysunku planu miejscowego niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) **(MN)** – jednorodzinny lokal mieszkalny;
- 2) **(U)** – teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych;
- 3) **(US)** – teren usług sportu i rekreacji.

3. Dla wyznaczonych w granicach planu miejscowego terenów ustala się oprócz przeznaczenia podstawowego bądź uzupełniającego następujące rodzaje przeznaczenia alternatywnego, oznaczone w niniejszej uchwale i na rysunku planu miejscowego niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) **/UP** – teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych;
- 2) **/U** – teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych;
- 3) **/MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. W obrębie każdego wyznaczonego terenu zakazuje się realizacji zabudowy lub trwałego zagospodarowania o innym przeznaczeniu niż określono dla niego w planie miejscowym, za wyjątkiem obiektów i zagospodarowania placu budowy, urządzeń do badań geotechnicznych itp. obiektów tymczasowych.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone lub orientacyjne linie rozgraniczające.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

Rozdział 1

Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 7. W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 2) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) trwałego zagospodarowania terenu dla potrzeb organizacji imprez masowych.

Rozdział 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. Teren zawarty w granicach planu miejscowego:

- 1) nie leży w zasięgu:
 - a) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi,
 - b) obszarów chronionych ustanowionych prawnie lub przewidzianych do ochrony, w tym również obszarów Natura 2000,
- 2) nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi.

§ 9. 1. Teren zawarty w granicach planu miejscowego znajduje się w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 "Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej", obszaru najwyższej ochrony, stanowiącego część Jednolitych części wód podziemnych nr 112;
- 2) terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia.

2. Celem ochrony czystości i zasobów wód powierzchniowych i wód podziemnych chronionych obszarów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu nakazuje się respektować w pełni zasady

ochrony określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 10 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, które należy stosować w granicach planu miejscowego: 1. W zakresie ochrony czystości wód podziemnych:

- 1) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej”, jako obszaru najwyższej ochrony oraz przypowierzchniowe wody podziemne wg ogólnych zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu;
- 3) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni parkingów samochodowych i placów manewrowych nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów;
- 4) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej określone w paragrafach 26–28 niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:

- 1) nakazuje się pełne respektowanie ograniczeń i zakazów ustanowionych dla terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody dla miasta Wrocławia, na mocy decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r. nr RLS gw I 053/17/74;
- 2) nakazuje się w pełni respektować zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w paragrafach 26–28 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, podlegającego ochronie przed hałasem stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakazuje się proekologiczne rozwiązania gospodarki cieplnej, stosownie do zapisów paragrafu 30 niniejszej uchwały; w układzie docelowym dotyczy to również kotłowni osiedlowej usytuowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem "15 C/U".

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych związanych z realizacją obiektów kubaturowych i zagospodarowaniem terenu do zakresu niezbędnego, by w efekcie zachować zasadnicze cechy naturalnego ukształtowania terenu;
- 2) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w paragrafie 29 niniejszej uchwały;
- 3) przed realizacją obiektów kubaturowych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchnicznej warstwy gruntu i wła-

ściwe jej zagospodarowanie na miejscu budowy lub wykorzystanie na innym wskazanym przez władze miasta miejscu.

5. W zakresie ochrony zdrowia ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym niejoniującym:

- 1) nakazuje się zachować bez zmian parametry techniczne istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej, zlokalizowanej na dachu budynku mieszkalnego nr 5/7 przy ul. Rodzinnej; z zaleceniem dokonywania kontrolnych pomiarów równoważnej mocy promieniowania jej anten oraz częstotliwości pola elektromagnetycznego, w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakazuje się realizacji w granicach planu miejscowego nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 11. Określa się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, które należy stosować w granicach planu miejscowego:

- 1) zaleca się zachowanie w pełni istniejących zadrzewień w postaci zespołów i szpalerów drzew;
- 2) zaleca się wprowadzić rzędy nasadzeń zieleni izolacyjnej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic osiedlowych, oraz na terenach przeznaczenia podstawowego wskazanych na rysunku planu miejscowego;
- 3) przy nowych nasadzeniach zieleni zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin; powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku;
- 4) nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w dziale IV niniejszej uchwały, tj. Ustaleniach szczegółowych;
- 5) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową, przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12. 1. W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się, by ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

- 1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających a przeznaczonych pod zabudowę, trwałe zagospodarowanie bądź zieleni;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym: skali i formy projektowanej zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w obrębie wyznaczonych dla nich linii rozgraniczających;
- 3) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycję projektowa-

nej zieleni w obrębie wyznaczonych dla nich terenów a także w obrębie terenów projektowanej zabudowy;

- 4) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, określonych w paragrafie 11 niniejszej uchwały.

3. Ustala się, jako obowiązujące, ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie dopuszcza się do rozbudowy, nadbudowy bądź zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych; a także zwiększenia istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w obrębie wyznaczonego dla nich terenu;
- 2) zaleca się sukcesywne przeprowadzenie remontów istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz istniejących budynków o innym przeznaczeniu;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę względnie nadbudowę a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych; pod warunkiem że nowa funkcja nie będzie miała znaczących i potencjalnych oddziaływań na stan środowiska i zdrowie ludzi;
- 4) realizacja projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych nie może naruszyć ustalonych dla nich w planie miejscowym wskaźników intensywności zabudowy, parametrów i cech zabudowy;
- 5) nakazuje się dostosowanie projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w przepisach odrębnych;

4. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W granicach planu miejscowego nie ma zabytkowych obiektów architektury i budownictwa, dóbr kultury współczesnej ani stanowisk zabytków archeologicznych wymagających ochrony.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:

- 1) wstrzymanie robót ziemnych, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;
- 2) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Kłodzka.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. Przestrzeniami publicznymi w granicach planu miejscowego są:

- 1) zawarte w pasach linii rozgraniczających istniejące i projektowane:

- a) ulice miejskie, oznaczone symbolami: KDL–KDZ, KDL, KDD,
- b) parkingi samochodowe, oznaczone symbolem KP,
- c) teren zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.

2. Dla wyodrębnionych terenów przestrzeni publicznych określa się w sposób następujący obowiązujące wymagania:

- 1) należy zachować odpowiedni, ustalony planem miejscowym rodzaj przeznaczenia terenu oraz standard, parametry i wskaźniki zagospodarowania;
- 2) tereny przestrzeni publicznych nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznej lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie a także nie mogą być przeznaczone do podziałów i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym lub do użytkowania niepublicznego, poza obiektami dopuszczonymi w pkt 3;
- 3) w pasach linii rozgraniczających ulic miejskich dopuszcza się, stosownie do warunków sytuacyjnych w zagospodarowaniu terenów przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem skrzyżowań, możliwość sytuowania za zgodą zarządcy terenu:
 - a) elementów małej architektury, hydrantów ulicznych, znaków i planów informacyjnych, oświetlenia, zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) zatok i wiat przystanków autobusowych, urządzonych miejsc na kontenery odpadów komunalnych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od ruchu pieszego czy rowerowego,
 - c) kiosków, automatów oraz punktów handlowych i gastronomicznych w obiektach o powierzchni zabudowy do 5,0 m²; niewymagających pozwolenia budowlanego, sytuowanych w miejscach niepowodujących zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego,
 - d) lokalizacji i umieszczania nośników reklamowych po uzyskaniu stosownego zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej i uiszczeniu stosownych opłat za takie zajęcie, w trybie określonym w przepisach odrębnych,
 - e) podziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) w obrębie terenów przestrzeni publicznych dopuszcza się doraźne ustawianie kontenerowych toalet, obsługiwanych w komunalnym systemie oczyszczania miasta;
- 5) na terenach zieleni urządzonej zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym

również nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty projektowanych budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; ustalone dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie miejscowym, określają: rysunek planu miejscowego oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w dziale IV pt.: Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Wydzielenie terenów przestrzeni publicznych; z przeznaczeniem na projektowaną zieleni urządzonej, ulice miejskie i parkingi samochodowe nakazuje się dokonać na podstawie ustaleń planu miejscowego po przeprowadzeniu podziału nieruchomości a w przypadkach koniecznych po dokonaniu scalenia gruntów w oparciu o procedury określone w przepisach odrębnych.

§ 17. Nakazuje się zachować bez zmian istniejące granice wydzielenia wyodrębnionych planem miejscowym terenów o następującym, istniejącym przeznaczeniu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, oznaczona symbolem 4MW;
- 2) kotłownia osiedlowa na potrzeby ciepłej wody użytkowej, oznaczona symbolem 15 C/U;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa, oznaczony symbolem 12 E;
- 4) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych, z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w ograniczonym zakresie, oznaczona symbolem 14 U(MN);
- 5) teren obsługi komunikacji samochodowej – parking samochodowy, oznaczony symbolem 10 KP;
- 6) tereny obsługi komunikacji samochodowej – zespoły garażowe, oznaczone symbolami 9 KP i 13 KP;
- 7) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych, oznaczona symbolem 11 U;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 8 ZP.

§ 18. 1. W oparciu o zasady podziału określone w planie miejscowym nakazuje się dokonać scalenia nieruchomości zawartych w granicach następujących wydzielonych działek ewidencyjnych o nr: 106/12, 106/13, 106/14, 106/15, 106/16, 105/17, 106/18, 106/19, 106/20 i 106/21 AM.3 obręb 0009, Nowe Miasto, o łącznej powierzchni 1,4789 ha.

2. W obrębie wyznaczonych w planie miejscowym terenów projektowanej zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się wtórne geodezyjne podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania wszystkich ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenu, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej, oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 19. 1. Dopuszcza się, bez naruszania ustaleń planu miejscowego, dokonywanie niezbędnych geodezyjnych podziałów nieruchomości na tere-

nach przeznaczenia podstawowego, w celu wydzielenia działek z dostępem komunikacyjnym pod obiekty i urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 30 m²; w oparciu o projekty budowlane systemów sieciowych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych oraz po dokonaniu uzgodnień z zarządcami terenów.

2. Dopuszczenie wydzielenia działek pod obiekty i urządzenia techniczne, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy np.: stacji transformatorowych, separatorów wód opadowych i roztopowych oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla sprawnego funkcjonowania systemów sieciowych uzbrojenia, których usytuowanie jest niemożliwe na terenach przestrzeni publicznych określonych planem miejscowym.

§ 20. 1. Dopuszcza się odstępstwo od określonych w ustaleniach planu miejscowego zasad lub zakazu podziału nieruchomości w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu przyległego a przyłączony teren nie daje się zagospodarować samodzielnie w sposób racjonalny, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego lub przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki nieruchomościami.

2. Geodezyjne podziały nieruchomości nakazuje się opracować na podstawie ustaleń rysunku planu miejscowego lub w oparciu o projekty zagospodarowania terenu, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w architekturze lub innej stosownej specjalności.

3. Zakazuje się sprzedaży nieruchomości dla których plan miejscowy dopuszcza tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane bądź zagospodarowane bez zmian w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia w zakresie urządzeń sieciowych, wynikających z ustaleń planu miejscowego.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków na cele niezgodne z przeznaczeniem, ustalonym w planie miejscowym.

3. Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację budynków o innym przeznaczeniu, niż ustalonym w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.

4. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

Rozdział 10

Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustala się w następującej wysokości stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, służące naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kłodzko przy zbyciu nieruchomości:

- 1) 30% – od nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z przeznaczeniem uzupełniającym formie zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczoną w planie miejscowym symbolem 5 MW(U),
 - b) zabudowę usługową z zakresu usług komercyjnych z przeznaczeniem uzupełniającym w formie jednorodzinnej lokalu mieszkalnego, oznaczoną w planie miejscowym symbolem 14 U(MN),
 - c) kotłownię osiedlową na potrzeby ciepłej wody użytkowej z przeznaczeniem alternatywnym w formie zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, oznaczoną w planie miejscowym symbolem 15C/U,
- 2) 0% – dla pozostałych nieruchomości.

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 1

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji kołowej

§ 23. 1. Tereny przestrzeni publicznej z zakresu komunikacji kołowej, wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi lub orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi, obejmują pasy ulic miejskich przeznaczonych do pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczenia podstawowego oraz sytuowania w ich obrębie komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów przestrzeni publicznej z zakresu komunikacji kołowej, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się w sposób następujący funkcje użytkowe i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ruch kołowy i postój pojazdów samochodowych, zgodnie z klasyfikacją funkcjonalną i parametrami technicznymi w obrębie jezdni, wjazdów na posesje i zatok postojowych;
- 2) ruch pieszy w obrębie chodników;
- 3) ruch rowerowy w obrębie jezdni, ścieżek rowerowych lub chodników pieszych bez wydzielonych ścieżek rowerowych;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) infrastrukturę techniczną: podziemną i nadziemną; dopuszczona do realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą ulicy;
- 6) obiekty inżynierskie, nośniki reklamowe oraz urządzenia techniczne, związane z obsługą ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi

w sposób nieograniczający bezpieczeństwa ruchu.

§ 24. Dla układu komunikacji kołowej, zawartego w granicach planu miejscowego, ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną, obowiązujące parametry techniczne oraz zasady modernizacji i rozbudowy tego układu:

- 1) **KDL – KDZ – ulica Objazdowa**; ulica klasy lokalnej; docelowo ulica klasy zbiorczej o następujących parametrach:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - b) ulica jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami pieszymi,
 - c) preferencje dla organizacji ścieżki rowerowej po zachodniej stronie jezdni ulicy,
 - d) zaleca się zachować istniejącą zieleni izolacyjną w ciągu ulicy,
- 2) **KDL – ulica Łąkowa**; ulica klasy lokalnej o następujących parametrach technicznych:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 m ze stosownym poszerzeniem na skrzyżowaniu z ul. Objazdową i ul. Rodzinną,
 - b) ulica jednojezdniowa z dwustronnymi chodnikami pieszymi,
 - c) preferencje dla organizacji ścieżki rowerowej z zaleceniem jej realizacji po południowej stronie jezdni,
 - d) zaleca się zachować istniejącą zieleni izolacyjną w ciągu ulicy,
- 3) **KDL – odcinek ulicy Rodzinnej, pomiędzy ul. Spółdzielczą i ul. Łąkową**; ulica klasy lokalnej o następujących parametrach technicznych:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20,0 m, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego; ze stosownym poszerzeniem na skrzyżowaniu z ul. Łąkową,
 - b) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami pieszymi,
 - c) zaleca się zachować istniejące miejsca postojowe po zachodniej stronie jezdni ulicy oraz zieleni izolacyjną w ciągu ulicy,
 - d) preferuje się organizację ścieżki rowerowej w ciągu tego odcinka ulicy,
- 4) **KDL – ulica Spółdzielcza**; ulica klasy lokalnej o następujących parametrach technicznych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m i 20,0 m, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego; ze stosownymi poszerzeniami na skrzyżowaniu z ul. Rodzinną,
 - b) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami pieszymi,
 - c) zaleca się zachować istniejące miejsca postojowe oraz zieleni izolacyjnej w ciągu ulicy,
 - d) preferuje się organizację ścieżki rowerowej w ciągu ulicy,
- 5) **KDD – odcinek ulicy Rodzinnej pomiędzy ul. Spółdzielczą i ul. Przyjaciół Dzieci**; ulica klasy dojazdowej o następujących parametrach technicznych:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20,0 m, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego,
 - b) ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami pieszymi,

- c) zaleca się zachować miejsca postojowe po zachodniej stronie jezdni ulicy oraz zielen izolacyjną w ciągu ulicy,
- 6) **KDD – ulica Hołdu Pruskiego**; ulica klasy dojazdowej o następujących parametrach technicznych:
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami pieszymi,
 - dopuszcza się włączenie ulicy do ul. Rodzinnej,
- 7) **KDD – ulica Przyjaciół Dzieci**; ulica klasy dojazdowej o następujących parametrach technicznych:
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - ulica jednojezdniowa z obustronnymi chodnikami pieszymi.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu istniejącej i projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia, ciepło i ciepłą wodę, gaz przewodowy oraz przyłącza teletechniczne a także odprowadzaniu ścieków bytowych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

2. Ustala się, że istniejące elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, rozbiórce i przebudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały znaczących i potencjalnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

4. Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę ulic.

5. Do istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

6. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; ich przebudowa winna odbywać się na koszt i za staraniem inwestora projektowanej zabudowy bądź zagospodarowania, w oparciu o warunki przebudowy określone przez właściciela tych elementów infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego systemu zaopatrzenia istniejącej zabu-

dowy w wodę przeznaczoną do spożycia oraz dla celów użytkowych; przy udziale istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej.

2. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę do spożycia oraz celów użytkowych przy udziale istniejącej komunalnej sieci wodociągowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowej jej odcinki.

3. W obrębie terenów przestrzeni publicznej nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwożarowych, określone w przepisach odrębnych w sprawie przeciwożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 27. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego zbiorowego systemu odprowadzania ścieków bytowych z istniejącej zabudowy przy udziale istniejącej, komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych z projektowanej zabudowy przy udziale istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

3. Ewentualne ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się oczyścić na miejscu do parametrów zwykłych ścieków bytowych.

4. Ustala się, że odbornikiem całości ścieków bytowych z terenu zawartego w granicach planu miejscowego jest komunalna, mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w dzielnicy Ustronie.

5. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych określone w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego zbiorowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej zabudowy i zagospodarowania, przy udziale istniejącej, komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanej zabudowy i zagospodarowania przy udziale istniejącej, komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowej jej odcinki.

3. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych określone w § 10 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi w obrębie terenów istniejącej zabudowy i zagospodarowania, polegające na:

- gromadzeniu odpadów komunalnych w odrębnych pojemnikach i kontenerach, z jednoczesną segregacją na miejscu odpadów użytkowych (szkło, opakowania plastikowe, makulatura);
- systematycznym opróżnianiu pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę;

3) wywóz przez specjalistyczną służbę odpadów komunalnych na najbliższe składowisko odpadów, zaś odpadów użytkowych do punktów ich zbioru lub utylizacji.

2. Dla terenów projektowanej zabudowy i zagospodarowania ustala się zasadę gospodarowania odpadami komunalnymi w analogiczny sposób, jak określono dla terenów istniejącej zabudowy i zagospodarowania w ust. 1. niniejszego paragrafu.

3. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania złomu, surowców wtórnych, odpadów organicznych lub innych odpadów oraz czasowego gromadzenia odpadów komunalnych poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.

§ 30. 1. Zaleca się zachowanie bez zmian istniejące zasady zaopatrzenia istniejącej zabudowy w ciepło dla celów grzewczych oraz ciepłą wodę użytkową w sezonie grzewczym z zdalaczynnej centralnej kotłowni, usytuowanej przy ul. Wielisławskiej.

2. Zaleca się zachowanie bez zmian istniejące zasady zaopatrzenia istniejącej zabudowy w ciepłą wodę użytkową w sezonie pozagrzewczym z kotłowni osiedlowej, usytuowanej w granicach planu miejscowego; przy ul. Łąkowej.

3. Dla terenów projektowanej zabudowy zaleca się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową w analogiczny sposób, jak określono dla istniejącej zabudowy w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. Poza zasadą zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych oraz ciepłą wodę użytkową, określoną w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu, dopuszcza się dla istniejącej i projektowanej zabudowy inne, proekologiczne rozwiązania technologiczne pod warunkiem zachowania dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

5. Nakazuje się respektować stosowne zasady ochrony czystości powietrza określone w § 10 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącej zasady uzyskiwania ciepła dla celów bytowych w obrębie istniejącej zabudowy przy udziale energii elektrycznej i gazu przewodowego, dostarczanych z osiedlowych sieci.

2. Dla projektowanej zabudowy ustala się analogiczną, jak określono w ust. 1 niniejszego paragrafu, zasadę uzyskiwania ciepła dla celów bytowych z osiedlowych sieci elektrycznych i gazowych, rozbudowanych przez ich właściciela o nowe odcinki.

§ 32. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w gaz przewodowy całości projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę i modernizację istniejącej osiedlowej sieci gazowej.

2. Nakazuje się zachowanie istniejących obiektów, urządzeń i sieci służących dostarczaniu i przesyłowi gazu przewodowego; dopuszcza się

ich modernizację, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych przez dostawcę i właściciela sieci a także zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

§ 33. 1. Ustala się zachowanie bez zmian obecnych zasad zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej zabudowy, przy udziale istniejących obiektów, urządzeń i sieci; dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych przez dostawcę energii elektrycznej i zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez ich właściciela oraz przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w energię elektryczną przy udziale istniejącego kompleksu obiektów, urządzeń i sieci, odpowiednio rozbudowanego w dostosowaniu do zapotrzebowania nowych odbiorców, w uzgodnieniu z dostawcą energii elektrycznej i zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez ich właściciela oraz ustalonymi w przepisach odrębnych

3. Projektowane odcinki sieci elektroenergetycznej nakazuje się realizować jako kablowe, podziemne.

4. Ustala się możliwość wydzielenia w granicach planu miejscowego działek przeznaczonych pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych, z możliwym dojazdem z ulicy miejskiej lub wewnętrznej, lokalizacja tych obiektów winna być uzgodniona w zarządcą sieci elektroenergetycznej i właścicielem danej nieruchomości.

§ 34. Celem ochrony zdrowia ludzi przed promieniowaniem elektroenergetycznym niejonizującym nakazuje się respektować warunki określone w § 10 ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Nakazuje się zachowanie istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnej; dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych przez ich właścicieli i zgodnie z warunkami technicznymi uściślonymi w przepisach odrębnych.

2. Projektowane odcinki sieci telekomunikacyjnej nakazuje się realizować jako kablowe, podziemne.

3. Nakazuje się zapewnić przyłącza telekomunikacyjne dla całości projektowanej zabudowy, przy udziale istniejącej sieci, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

4. Nakazuje się zachowanie istniejących urządzeń i sieci telewizji kablowej i teleinformatycznej; dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę w dostosowaniu do potrzeb projektowanej zabudowy.

DZIAŁ IV

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 36. Dla terenu niezagospodarowanego, położonego w kwartale ulic: Spółdzielczej, Przyjaciół Dzieci, Rodzinnej i Hołdu Pruskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1 ZP(US)/UP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zieleni urządzona ZP**.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: **usługi sportu i rekreacji (US)**.

3. Przeznaczenie alternatywne terenu: **zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych /UP**.

4. Rodzaj zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego **ZP**:

- 1) urządzone zespoły zieleni rekreacyjnej;
- 2) plac zabaw dla dzieci;
- 3) alejki piesze;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) inne obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

5. Rodzaj zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia uzupełniającego **(US)**:

- 1) boiska i urządzenia sportowe;
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu uzupełniającemu terenu.

6. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia alternatywnego **/UP**:

- 1) usługi publiczne;
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu alternatywnemu terenu;
- 3) realizację przeznaczenia alternatywnego dopuszcza się jedynie na części terenu.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego terenu tj. zieleni urządzonej ZP, wraz z przeznaczeniem uzupełniającym tj. usługami sportu i rekreacji (US), ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) zapewnić możliwość dojścia pieszego do terenu od ulic: Spółdzielczej, Przyjaciół Dzieci, Rodzinnej i Hołdu Pruskiego,
 - b) dla potrzeb pojazdów samochodowych służących obsłudze i konserwacji urządzeń i elementów zagospodarowania terenu zaleca się zorganizowanie dojazdu od ul. Spółdzielczej,
 - c) dla korzystających z projektowanej zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji możliwości parkingowe zabezpieczają istniejące miejsca postojowe w obrębie linii rozgraniczających ul. Rodzinnej a także teren projektowanego parkingu samochodowego oznaczonego symbolem 2 KP, przy ul. Spółdzielczej,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - e) nakazuje się respektować warunki ochrony środowiska przyrodniczego określone w § 11 niniejszej uchwały.
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego terenu tj. zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych **/UP** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego,
 - b) główny dojazd i dojście do terenu od ul. Spółdzielczej; dopuszcza się zorganizowanie dodatkowych dojazdów i dojść pie-

szych również od ul. Przyjaciół Dzieci i ul. Hołdu Pruskiego,

- c) oprócz miejsc postojowych w obrębie projektowanego w sąsiedztwie parkingu samochodowego oznaczonego symbolem 2 KP nakazuje się organizację dodatkowego parkingu samochodowego w granicach terenu, bądź stosowne powiększenie parkingu samochodowego 2 KP w kierunku wschodnim, by w efekcie uzyskać wskaźnik ca 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,3,
- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
- g) formy dachu i rodzaju jego pokrycia nie ustala się,
- h) przed realizacją obiektu kubaturowego zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu.

§ 37. Dla terenu niezagospodarowanego, położonego przy ul. Spółdzielczej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2KP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **obsługa komunikacji samochodowej – parking samochodowy**.

2. Rodzaj zagospodarowania dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) zielen towarzysząca.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) parking jednopoziomowy;
- 2) dojazdy i dojścia do terenu od ul. Spółdzielczej;
- 3) dopuszcza się zorganizowanie dodatkowego miejsca postojowego dla autobusu;
- 4) zakaz budowy obiektów kubaturowych; w tym garaży.

§ 38. Dla terenu niezagospodarowanego, położonego u zbiegu ulic: Rodzinnej i Hołdu Pruskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3 ZP(US)/U,MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zielen urządzonej ZP.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi sportu i rekreacji (US).

3. Przeznaczenie alternatywne terenu:

- 1) **zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych /U**;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna /MW**.

4. Rodzaj zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego **ZP**:

- 1) urządzone zespoły zieleni rekreacyjnej;
- 2) alejki piesze;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) inne obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

5. Rodzaj zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia uzupełniającego (**US**):

- 1) boiska i urządzenia sportowe;
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu uzupełniającemu terenu.

6. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia alternatywnego **/U,MW**:

- 1) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) realizację przeznaczenia alternatywnego dopuszcza się na całym terenie, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego terenu tj.: zieleni urządzonej **ZP** wraz z przeznaczeniem uzupełniającym terenu tj.: usługami sportu i rekreacji (**US**), ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - a) główne dojście piesze do terenu od ul. Rodzinnej; dopuszcza się również zorganizowanie dodatkowych dojazdów pieszych od ul. Hołdu Pruskiego,
 - b) dla potrzeb pojazdów samochodowych służących obsłudze i konserwacji urządzeń i elementów zagospodarowania terenu ustala się dojazd od ul. Hołdu Pruskiego,
 - c) dla korzystających z projektowanej zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji możliwości parkingowe zabezpieczają istniejące miejsca postojowe w obrębie linii rozgraniczających ul. Rodzinnej oraz na terenie istniejącego parkingu samochodowego w obrębie terenu oznaczonego symbolem 4 MW,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - e) nakazuje się respektować warunki ochrony środowiska przyrodniczego określone w § 11.
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego terenu w formie zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych **/U**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację następujących rodzajów usług komercyjnych: usługi handlu, nieuciążliwe rzemiosło, placówki bankowe i finansowe, placówki gastronomiczne, pomieszczenia administracyjne i inne nieuciążliwe usługi,
 - b) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego,
 - c) nakazuje się respektować warunki określone w § 7 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,5,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,

- f) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne; licząc wraz z poddaszem użytkowym,
 - g) dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci dachowych; dwu- lub wielospadowe, w układzie kalenicowym, kierunek głównej kalenicy równoległy do ul. Rodzinnej,
 - h) zaleca się utrzymać kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°–45°, dachy kryte dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni,
 - i) dojście piesze od ul. Rodzinnej i ul. Hołdu Pruskiego, dojazd zaleca się rozwiązać od ul. Hołdu Pruskiego,
 - j) projektowane w obrębie terenu parkingi samochodowe winny w pełni zabezpieczać potrzeby klientów i zatrudnionych osób, przy uwzględnieniu wskaźnika: ca 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - k) nakazuje się zachować istniejący rząd nasadeń zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej granicy terenu,
 - l) zaleca się wprowadzenie rzędowego nasadzenia wysokiej zieleni wzdłuż południowej granicy terenu,
 - m) sposób usytuowania projektowanych obiektów usługowych i parkingów samochodowych orientacyjnie wskazano na rysunku planu miejscowego.
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego terenu w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **/MW**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- a) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne; licząc wraz z poddaszem użytkowym,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%,
 - e) dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci dachowych; dwu- lub wielospadowe, w układzie kalenicowym, kierunek głównej kalenicy równoległy do ul. Rodzinnej,
 - f) zaleca się utrzymać kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°–45°, dachy kryte dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni,
 - g) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się wprowadzenie usług podstawowych dla mieszkańców głównie z zakresu handlu i nieuciążliwego rzemiosła usługowego; dopuszcza się inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi komercyjne,
 - h) dla potrzeb wbudowanych usług podstawowych dla mieszkańców należy przeznaczyć głównie odrębne lokale użytkowe, usytuowane w parterach budynków mieszkalnych; dopuszcza się również przeznaczenia na ten cel wydzielonych części lokali mieszkalnych

lub odrębne lokale użytkowe na piętrach budynków,

- i) zakazuje się lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych i garaży,
- j) dojścia piesze do budynków mieszkalnych od ul. Rodzinnej i ul. Hołdu Pruskiego; dojazd od ul. Hołdu Pruskiego,
- k) zaleca się zabezpieczyć dla przyszłych mieszkańców odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w wymiarze ca 1,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem dodatkowych miejsc postojowych dla potrzeb wbudowanych lokali usługowych, w wymiarze ca 1 miejsce postojowe na 20 m² ich powierzchni użytkowej,
- l) nakazuje się zachować istniejący rząd nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej granicy terenu,
- m) zaleca się wprowadzenie rzędowego nasadzenia wysokiej zieleni wzdłuż południowej granicy terenu,
- n) sposób usytuowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej orientacyjnie wskazano na rysunku planu miejscowego.

§ 39. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Hołdu Pruskiego i Rodzinnej; terenu lokalizacji wielorodzinnych budynków mieszkaniowych: nr 6/8, nr 10/12, nr 14/16, nr 18/20, nr 22/24 i nr 26/28 przy ul. Spółdzielczej oraz nr 1/3 i nr 3/7 przy ul. Rodzinnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) wbudowane usługi podstawowe dla mieszkańców, głównie z zakresu handlu lub nieuciążliwego rzemiosła; dopuszcza się inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi komercyjne.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych a także obiektów usługowych i garażowych;
- 2) nakazuje się utrzymać bez zmian istniejący wskaźnik intensywności zabudowy osiągający obecnie wartość ca 1,0;
- 3) nakazuje się utrzymać bez zmian istniejący wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się wprowadzenie usług podstawowych dla mieszkańców; głównie z zakresu handlu, rzemiosła usługowego przeznaczając dla nich:
 - a) odrębne lokale użytkowe,
 - b) wydzielone części lokali mieszkalnych,

5) nakazuje się zachowanie bez zmian obecnych zasad obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zakresie ruchu samochodowego i pieszego z zachowaniem istniejącego parkingu samochodowego przy ul. Rodzinnej 1-7;

6) nakazuje się zabezpieczyć dla mieszkańców istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych; w wymiarze ca 1,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, uwzględniając dodatkowo miejsca postojowe dla potrzeb wbudowanych lokali użytkowych w wymiarze ca 1 miejsce postojowe na 20 m² ich powierzchni użytkowej;

7) nakazuje się zachować istniejący rząd nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż ul. Hołdu Pruskiego;

8) zaleca się zorganizowanie ciągu pieszego na zapleczu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1/3 przy ul. Rodzinnej, celem umożliwienia przyszłym mieszkańcom projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 6 MW swobodnego dojścia od ul. Rodzinnej, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu miejscowego.

§ 40. Dla terenu niezagospodarowanego, położonego w rejonie ulic: Rodzinnej i Spółdzielczej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **5 MW(U)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW**.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: **zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych (U)**.

3. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego **MW**:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

4. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia uzupełniającego **(U)**:

1) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych tj.:

- a) usługi handlu,
- b) nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
- c) placówki bankowe i finansowe,
- d) pomieszczenia administracyjne,
- e) inne nieuciążliwe usługi komercyjne,

2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu uzupełniającemu terenu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie uzupełniające terenu w formie zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych może być realizowane poprzez:

- a) budowę wolno stojącego obiektu usługowego, usytuowanego w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego,
- b) wykorzystanie dla potrzeb tego przeznaczenia parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego,

- 2) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,5;
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 4 kondygnacje nadziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym, wysokość zabudowy wolno stojącego budynku usługowego 1 kondygnacja nadziemna;
 - 6) dach budynku mieszkalnego stromy, o symetrycznych spadkach połaci dachowych; dwu- lub wielospadowy, w układzie kalenicowym, kierunek głównej kalenicy równoległy do ul. Rodzinnej;
 - 7) zaleca się utrzymać kąt nachylenia głównych połaci dachu w przedziale 35°–45°, dach kryty dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni;
 - 8) dla parterowego obiektu usługowego zaleca się dach stromy jak określono w pkt 6 i 7; dopuszcza się dach płaski;
 - 9) dojazd od ul. Spółdzielczej KDL, dojście od ul. Rodzinnej KDD;
 - 10) nakazuje się zabezpieczyć na terenie odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przyjmując wskaźniki ca 1,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i ca 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, realizując wspólny dla obu funkcji parking samochodowy z wjazdem od ul. Spółdzielczej, jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
 - 11) zakazuje się realizacji wolno stojących garaży.
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje nadziemne, licząc wraz z poddaszem użytkowym;
 - 5) dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci dachowych; dwu- lub wielospadowe, w układzie kalenicowym, kierunek głównej kalenicy równoległy do ul. Rodzinnej;
 - 6) zaleca się utrzymać kąt nachylenia głównych połaci dachów w przedziale 35°–45°, dachy kryte dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni;
 - 7) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług podstawowych dla mieszkańców, przeznaczając dla nich:
 - a) odrębne lokale użytkowe,
 - b) wydzielone części lokali mieszkalnych,
 - 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących obiektów usługowych i garaży;
 - 9) dojazd i dojście od ul. Spółdzielczej KDL; dopuszcza się zorganizowanie w obrębie terenu 4MW odrębnego dojścia od ul. Rodzinnej KDD;
 - 10) zaleca się usytuowanie projektowanego parkingu samochodowego od ul. Spółdzielczej, jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
 - 11) nakazuje się zabezpieczyć dla przyszłych mieszkańców odpowiednią liczbą miejsc postojowych dla samochodów osobowych; w wymiarze ca 1,0 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, uwzględniając dodatkowo miejsca postojowe dla potrzeb wbudowanych lokali użytkowych w wymiarze ca 1 miejsce postojowe na 20 m² ich powierzchni użytkowej.

§ 41. Dla terenu niezagospodarowanego, położonego przy ul. Spółdzielczej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) wbudowane usługi podstawowe dla mieszkańców głównie z zakresu handlu lub nieuciążliwego rzemiosła usługowego; dopuszcza się inne nieuciążliwe dla mieszkańców usługi komercyjne.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,5;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30%;

§ 42. Dla terenu niezagospodarowanego, położonego przy ul. Spółdzielczej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7U(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania: 1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa usługowa z zakresem usług komercyjnych U**.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu: **jednorodzinny lokal mieszkalny (MN)**.

3. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego **U**:

- 1) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych tj.:
 - a) usługi handlu,
 - b) nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
 - c) niepubliczna placówka lecznictwa otwartego,
 - d) inne nieuciążliwe usługi komercyjne,
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

4. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia uzupełniającego (**MN**):

- 1) jednorodzinny lokal mieszkalny, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;

- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,6;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%;
- 4) wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne; licząc wraz z poddaszem użytkowym;
- 5) dach stromy, o symetrycznych spadkach połaci dachowych, dwu- lub wielospadowy, kryty dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni;
- 6) zaleca się utrzymać kąt nachylenia głównych połaci dachu w przedziale 35°–45°;
- 7) dojazd i dojście od ul. Spółdzielczej KDL;
- 8) projektowany parking samochodowy winien zabezpieczyć potrzeby klientów i osób zatrudnionych, przy uwzględnieniu wskaźnika: ca 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej obiektu, oraz dodatkowo ca 1 miejsce postojowe dla potrzeb mieszkańców ewentualnego lokalu mieszkalnego.

§ 43. Dla terenu istniejącej zieleni wysokiej, położonego pomiędzy ul. Spółdzielczą a ul. Objazdową, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **8ZP**, ustala się zastępujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zieleni urządzona**.

2. Rodzaj zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) zieleni urządzona wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zachować istniejący ciąg pieszy.

§ 44. Dla terenu istniejącego osiedlowego zespołu garażowego, położonego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Objazdowej, Łąkowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **9KP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **obsługa komunikacji samochodowej – osiedlowy zespół garażowy**.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) osiedlowy zespół garażowy, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się respektować nieprzekraczalnie linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
- 2) dojście i dojazd od ul. Spółdzielczej KDL i ul. Łąkowej KDL, w sposób określony na rysunku planu miejscowego;
- 3) zakazuje się budowy nowych obiektów garażowych;
- 4) zaleca się zachować istniejący ciąg zadrzewień wzdłuż ul. Spółdzielczej.

§ 45. Dla terenu istniejącego parkingu samochodowego, położonego przy ul. Spółdzielczej,

oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **10KP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **obsługa komunikacji samochodowej – parking samochodowy**.

2. Rodzaj zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) parking samochodowy, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.; zaleca się realizację parkingu wielopoziomowego o maksymalnej wysokości 2 kondygnacje nadziemne.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd i dojście od ul. Spółdzielczej KDL;
- 2) zaleca się zachować istniejący ciąg zadrzewień wzdłuż ul. Spółdzielczej.

§ 46. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej, położonego u zbiegu ulic: Spółdzielczej i Rodzinnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **11U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych**.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd i dojście od ul. Rodzinnej KDL;
- 2) nakazuje się zachować istniejący zespół zieleni urządzonej i zadrzewień;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 5) dopuszcza się remont, przebudowę względnie nadbudowę istniejącego budynku usługowego o 1 kondygnację nadziemną w gabarycie dachu wysokiego, oświetloną oknami połaciowymi o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 6) w przypadku nadbudowy budynku, w sposób jak określono w pkt 5 ust. 3 niniejszego paragrafu, nakazuje się dach stromy, o symetrycznych spadkach połaci dachowych, dwu- lub wielospadowy, w układzie kalenicowym, kierunku głównej kalenicy równoległy do ul. Rodzinnej;
- 7) zaleca się utrzymać kąt nachylenia głównych połaci dachu w przedziale 35°–45°, dach kryty dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni;
- 8) nakazuje się respektować nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu miejscowego;
- 9) miejsca postojowe dla obiektu w liniach rozgraniczających ul. Rodzinnej KDL.

§ 47. Dla terenu istniejącej stacji transformatorowej, położonej przy ul. Rodzinnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **12E**, ustala

się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **urządzenie elektroenergetyczne – stacja transformatorowa**.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) stacja transformatorowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się respektować nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu miejscowego;

2) dopuszcza się remont, przebudowę obiektu;

3) dojazd i dojście od ul. Rodzinnej KDL, w sposób określony na rysunku planu miejscowego.

§ 48. Dla terenu istniejącego zespołu garażowego, położonego u zbiegu ulic: Rodzinnej i Łąkowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **13KP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **obsługa komunikacji samochodowej – zespół garażowy**.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) zespół garaży, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;

2) dojazd i dojście od ul. Rodzinnej KDL, w sposób określony na rysunku planu miejscowego;

3) zakazuje się rozbudowy zespołu garażowego; dopuszcza się remont lub przebudowę.

§ 49. Dla terenu istniejącej zabudowy usługowej, położonego przy ul. Łąkowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **14U(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych U**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: **jednorodzinny lokal mieszkalny (MN)**.

3. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych;

2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

4. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia uzupełniającego:

1) jednorodzinny lokal mieszkalny;

2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu uzupełniającemu terenu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie uzupełniające terenu, określone w pkt 1 ust.2 niniejszego paragrafu, winno być realizowane w formie jednorodzinnego lokalu mieszkalnego wbudowanego w istniejący obiekt usługowy;

2) nakazuje się respektować nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu miejscowego;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,5;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%;

5) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;

6) dach stromy, o symetrycznych spadkach połączy dachowych, dwu- lub wielospadowy w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia połączy głównych w przedziale 35°–45°, kierunek głównej kalenicy równoległy do ul. Łąkowej, dach kryty dachówką lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce, w odcieniu czerwieni;

7) dojazd i dojście od ul. Łąkowej KDL w sposób określony na rysunku planu miejscowego;

§ 50. Dla terenu istniejącej kotłowni osiedlowej, na potrzeby ciepłej wody użytkowej, położonego przy ul. Łąkowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **15C/U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: **kotłownia osiedlowa na potrzeby ciepłej wody użytkowej C**.

2. Przeznaczenie alternatywne terenu: **zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych /U**.

3. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia podstawowego:

1) kotłownia osiedlowa na potrzeby ciepłej wody użytkowej;

2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu.

4. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczony planem miejscowym w ramach przeznaczenia alternatywnego:

1) zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych;

2) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu alternatywnemu terenu.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się respektować nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;

2) dojazd i dojście od ul. Łąkowej KDL w sposób określony na rysunku planu miejscowego;

3) nakazuje się zachować istniejący pas zadrzewień wzdłuż ul. Łąkowej;

4) dopuszcza się remont i przebudowę budynku kotłowni oraz jej modernizację;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ca 0,3.

DZIAŁ V
USTALENIA KOŃCOWE

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

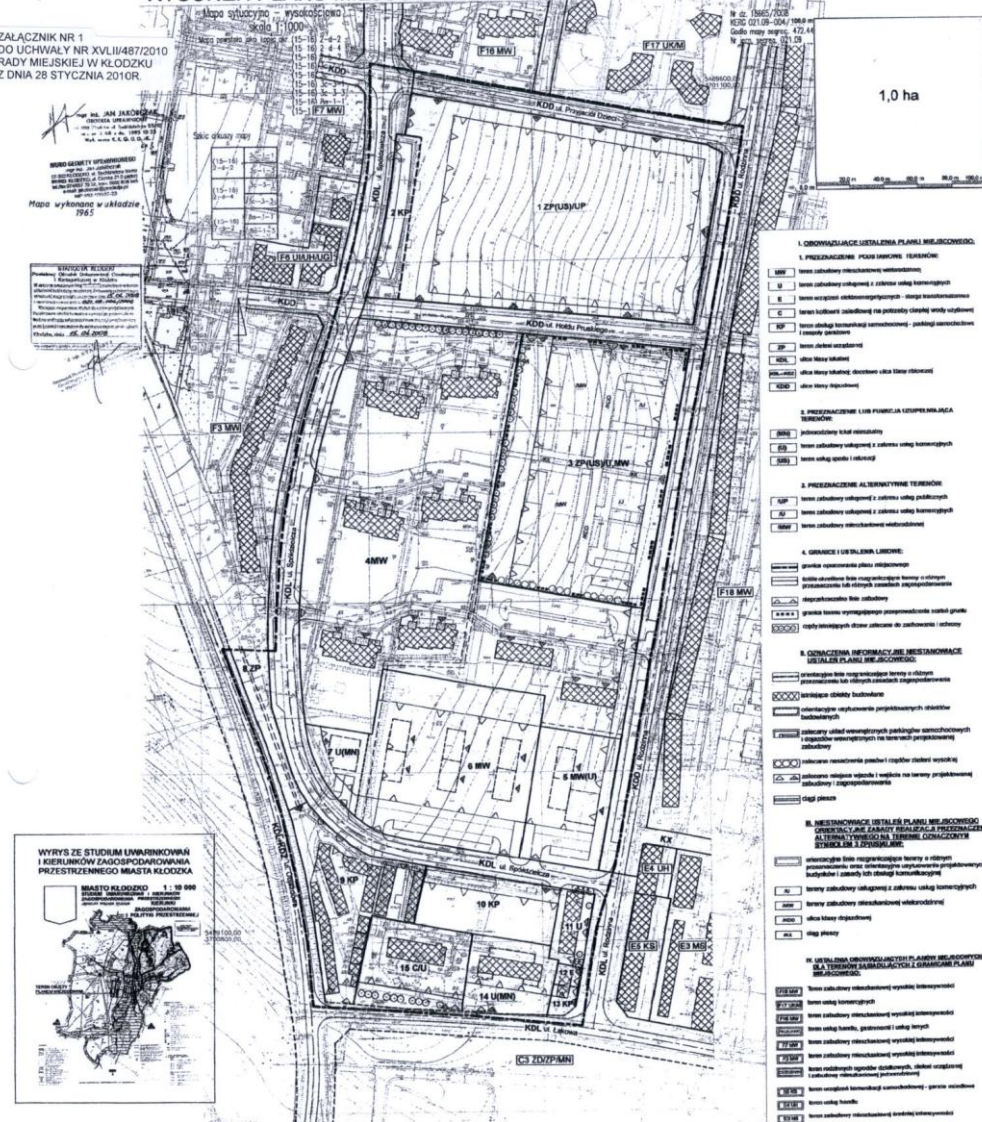
§ 52. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Brzostowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/487/2010 Rady Miasta Kłodzko
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W KŁODZKU W KWARTALE ULIC:
RODZINNEJ, ŁĄKOWEJ, OBJAZDOWEJ, SPÓŁDZIELCZEJ I PRZYJACIÓŁ DZIECI
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1000**



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/487/2010
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 STYCZNIA 2010R.

Mapa wykonana w zakładzie
1965

STANOWISKO
1965



- 1. OBRÓWNIŻENIE I USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO.**
- 1.1. PRZEZNACZENIE PODZIAŁU TERENU:**
 - F16 MW teren zabudowy mieszkaniowej z zabudową jednorodzinną
 - F17 UKAN teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodzinną
 - F18 MW teren zabudowy mieszkaniowej - strefa mieszkaniowa
 - F19 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F20 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F21 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F22 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F23 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F24 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F25 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F26 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F27 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F28 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F29 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F30 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F31 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F32 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F33 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F34 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F35 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F36 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F37 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F38 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F39 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F40 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F41 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F42 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F43 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F44 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F45 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F46 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F47 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F48 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F49 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F50 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F51 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F52 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F53 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F54 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F55 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F56 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F57 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F58 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F59 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F60 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F61 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F62 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F63 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F64 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F65 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F66 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F67 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F68 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F69 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F70 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F71 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F72 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F73 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F74 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F75 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F76 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F77 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F78 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F79 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F80 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F81 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F82 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F83 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F84 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F85 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F86 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F87 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F88 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F89 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F90 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F91 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F92 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
 - F93 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa biała
 - F94 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa zielona
 - F95 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa niebieska
 - F96 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa fioletowa
 - F97 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa różowa
 - F98 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa brązowa
 - F99 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa szara
 - F100 MW teren zabudowy mieszkaniowej - zabudowa czarna
- 1.2. PRZEZNACZENIE I USTALENIA USTUPNIOWANIA TERENU:**
 - U1 teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodzinną
 - U2 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
 - U3 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
- 1.3. PRZEZNACZENIE ALTERNATYWNE TERENU:**
 - U4 teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodzinną
 - U5 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
 - U6 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
- 1.4. URZĄDZENIA I USTALENIA LUBOWE:**
 - U7 teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodzinną
 - U8 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
 - U9 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
- 1.5. OZNACZENIA INFORMACYJNE MIEJSCOWEGO USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
 - U10 teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodzinną
 - U11 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
 - U12 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
- 1.6. USTALENIA OBRÓWNIŻENIOWE I OBRÓWNIŻENIA TERENU MIEJSCOWEGO:**
 - U13 teren zabudowy usługowej z zabudową jednorodzinną
 - U14 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną
 - U15 teren zabudowy usługowej z zabudową wielorodzinną

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/
/487/2010 Rady Miasta Kłodzko
z dnia 28 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 19 listopada 2009 r., w którym stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone żadne uwagi

Rada Miejska w Kłodzku

uznaje za bezprzedmiotowe podejmowanie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/
/487/2010 Rady Miasta Kłodzko
z dnia 28 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz drogi gminne wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania ;przestrzennego terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci zawierają zadanie inwestycyjne określone w § 1 niniejszego rozstrzygnięcia tj. zadanie własne gminy, które obejmuje:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycyjnego zadania własnego gminy	Lokalizacja inwestycyjnego zadania własnego gminy	Symbol terenu lokalizacji w planie miejscowym	Parametr inwestycyjnego zadania własnego gminy	Prognozowany termin realizacji	Prognozowana wartość inwestycyjnego zadania własnego gmin
1	2	3	4	5	6	7
1	parking samochodowy	ul. Spółdzielcza	2KP	powierzchnia terenu 1450 m ²	2011 rok	340 000 zł

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należy do zadań własnych gminy i jest określone w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Miejskiej Kłodzko;

3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Miejskiej Kłodzko, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 4. Finansowanie zadania inwestycyjnego, wynikającego z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i miejskich;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.

722

UCHWAŁA NR LVII/399/10 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 15 lutego 2010 r.

w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2010–2013”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2010–2013” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Artur Bagiński

**Załącznik do uchwały nr LVII/399/10
Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia
15 lutego 2010 r.**

Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2010–2013

I. Wstęp

I.1 Cele gminnego programu opieki nad zabytkami

Rozwój gminy powinien opierać się na wykorzystaniu zasobów przyrodniczych jak i kulturowych. Priorytetem gminy powinno stać się czerpanie korzyści z tych zasobów. Jednym z celów *Gminnego programu opieki nad zabytkami* jest wzbogacanie dziedzictwa kulturowego, które decyduje o obliczu i atrakcyjności gminy. Może stanowić więc bazę dla rozwoju turystyki oraz poprawy stanu przedsiębiorczości lokalnej. To z kolei przyczyni się do poprawy życia warunków mieszkańców gminy.

Gminny program opieki nad zabytkami ma na celu podjęcie takich działań, które zmierzają do odnowy i poprawy sytuacji stanu technicznego zabytków decydujących o obliczu kulturowym gminy jak i regionu. Jego celem jest osiągnięcie dobrego stanu technicznego tych obiektów. Program jest zgodny z obowiązującymi aktami prawa gminnego: Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Prusice oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice.

Celem Programu jest określenie założeń organizacyjnych, finansowych oraz promocyjnych dla opieki nad zabytkami. Ma on na celu również pobudzenie aktywności mieszkańców gminy Prusice w różnych jej aspektach (praca zawodowa, działalność społeczna) poprzez zaangażowanie w ochronę nad zabytkami gminy Prusice.

Władze gminy mają ponadto obowiązek pobudzenia mechanizmów związanych z opieką oraz ochroną obiektów zabytkowych. Do celów programu należy także wzbudzenie zainteresowania mieszkańców gminy, ale także regionu kulturą oraz gminą Prusice. Chodzi o przekazanie informacji o obiektach stanowiących atrakcję kulturową gminy Prusice.

I. 2 Krótki zarys historii Gminy Prusice.

Gmina Prusice położona jest na północnym krańcu województwa dolnośląskiego w powiecie trzebnickim, leży w dwóch różnych mezoregionach (krainach): Wzgórzach Trzebnickich i Kotlinie Żmigrodzkiej. Wzgórze Trzebnickie na jej terenie dzielą się na dwa mikroregiony: Grzbiet Trzebnicki i Wzgórze Strupińskie, na ich północnych i północno-zachodnich stokach leży południowa część gminy.

Najstarsze ślady obozowisk ludzkich na terenie gminy, pochodzą z paleolitu (8 tys. lat p.n.e.) i neolitu (4,7 tys. lat p.n.e.) Natomiast odkryte grodziska w Prusicach, Piotrkowicach, Górowie pochodzą z X–XII w. n.e. W kilku miejscach odkryto cmentarzyska w Pawłowie, natomiast koło Wszemirowa – zaginioną wioskę (Janikowo). Jedną ze starych tradycji głosi, że już w 1140 roku w Prusicach był kościół.

W akcie lokacyjnym Żmigrodu z 15 V 1253 roku Prusice i Strupina są wymienione jako osady targowe (*villa forensis*).

Przed rokiem 1287 Prusice były już miastem, lokację z rąk ks. Henryka IV Probusa mogły otrzymać w 1283 r. Natomiast Strupina mogła otrzymać prawa miejskie na przełomie XV–XVI w. W obu przypadkach nie zachowały się akty lokacyjne. W 1945 r. Strupina, a w 1951 r. Prusice utraciły prawa miejskie, ale od 1 stycznia 2000 r. Prusicom zostały one ponownie przywrócone. Zmieniająca się na przestrzeni wieków przynależność państwowa tutejszych ziem, liczne wojny, grabieże, pożary, epidemie chorób zakaźnych nie sprzyjały rozwojowi gospodarczemu. Teren obecnej gminy od końca XV w. należał administracyjnie do księstwa oleśnickiego i wolnego państwa stanowego Żmigród, a w czasach pruskich i niemieckich – do powiatu trzebnickiego i milickiego. Granicą w przybliżeniu była dzisiejsza droga krajowa nr 5. Najdłużej panującą tu rodziną byli Hatzfeldowie (1641–1945). Pierwszy z tego rodu feldmarszałek wojsk cesarza Ferdynandów w 1657 r. brał udział po stronie polskiej w wyzwoleniu Krakowa z okupacji szwedzkiej. Za czasów rządu tego rodu, a głównie samych mieszkańców Prusic i okolicy nastąpił rozwój gospodarczy. Do połowy XIX w. Prusice w kilku dziedzinach gospodarczych (tkactwo-szewstwo, wydajności rolniczej) i kulturalnej wyprzedzały dzisiejszy Żmigród i Milicz. Regres gospodarczy w stosunku do obu tamtych miast nastąpił po budowie w nich linii kolejowych po 1856 r. Nie pomogła budowa w trzech etapach wąskotorowej linii kolejowej: Żmigród–Prusice 8 XII 1894r., Wrocław–Trzebnica 1 VII 1898 r. oraz połączenie Prusice–Trzebnica 5 X 1898 r. Należy tu również wspomnieć o rodzinie Kurzbachów którzy władali Prusicami od 1492 r. do 1591 r. Za czasów ich rządów w Prusicach odbudowano spalony przez Husytów w 1432 r., kościół Św. Jakuba. Odbudowano również w 1563 r. Ratusz, który częściowo spłonął w 1529 r. Również z ich rąk cechy rzemieślnicze otrzymały nowe korzystne dla nich statuty. W tym czasie miasto otrzymało również nowy statut. Dziełem tego rodu, a szczególnie Wilhelma von Kurzbacha, są słynne w całej Europie Stawy Milickie, jego epitafium znajduje się na murze kościoła parafialnego w Żmigrodzie. Właśnie przez przeinwestowanie w budowę stawów, spłot niekorzystnych okoliczności losowych i hulawczy tryb życia ostatniego z rodu Henryka III majątek został skonfiskowany. Przez prawie 600 lat (1348–1945) Prusice należały do Czech, Austrii i Niemiec. Do Polski powróciły po wkroczeniu do nich wojsk radzieckich 25 stycznia 1945 r. Herb Miasta i Gminy Prusice uchwaliła Rada Miasta i Gminy 21 VI 2006 r. w oparciu o przeprowadzoną kwerendę historyczną na bazie czternastowiecznej ikonografii. Połowa dolnośląskiego czarnego orła ze srebrną sierpową przepaską przez pierś i skrzydło na żółtym (złotym) tle tarczy oznacza, że Prusice należą do Dolnego Śląska. Biała (srebrna) otwarta prawa dłoń na czarnym tle oznacza, że Prusice jako miasto wyjątkowe i nieliczne w Polsce miało tzw. Prawo Miecza, czyli prawo karania tylko przynależne księciu.

II. Podstawy prawne opracowania *Gminnego programu opieki nad zabytkami*

Kultura, najczęściej rozumiana jako całość duchowego i materialnego dorobku społeczeństwa, jest jednym z głównych czynników rozwoju. Zabytki

– materialne i niematerialne dobra kultury, ważna część dziedzictwa kulturowego

– zostały objęte ochroną zadeklarowaną jako konstytucyjny obowiązek Państwa (Art. 5 Konstytucji RP). Zadania na poszczególnych szczeblach władzy wykonawczej w zakresie kultury i ochrony zabytków są ustawowo w gestii samorządów (*Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami*). Zgodnie z art. 7 ustawy, pkt 9 „zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy (...) kultury, w tym (...) ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”

Sporządzenie programu opieki nad zabytkami, będącego istotnym instrumentem ochrony zabytków, należy do ustawowych obowiązków samorządu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminnego (ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 87, Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

Program jest opracowywany na okres 4 lat i stanowi dokument uzupełniający w stosunku do innych aktów planowania. Z realizacji programu burmistrz co 2 lata sporządza sprawozdanie, które przedstawia się radzie gminy oraz przekazuje się wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, w celu jego wykorzystania przy opracowywaniu, aktualizacji i realizacji krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 87, punkt 5 i 6).

III. Uwarunkowania opieki i ochrony nad zabytkami

III.1. Uwarunkowania prawne

Uregulowania prawne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami znajdują się w szeregu obowiązujących ustaw, w tym w:

1. zabytki zostały objęte ochroną zadeklarowaną jako konstytucyjny obowiązek państwa i każdego obywatela (art. 5, art. 6 ust. 1 i art. 86 Konstytucji RP);
2. ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568);
3. ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., z późn. zm.) zostały określone zadania własne gminy,
4. rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz. U. z dnia 24 czerwca 2005 r., Nr 112, poz. 940).

Dokumentem regulującym kwestie ochrony i opieki nad zabytkami jest Ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która wprowadziła pojęcia ochrony i opieki nad zabytkami. Zostały one zdefiniowane w sposób następujący:

- ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków, przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę, kontrole stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska,
- opieka nad zabytkiem w rozumieniu ustawy sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza i polega na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz o jego znaczeniu dla historii kultury.

Zgodnie z art. 3 wymienionej Ustawy przez zabytek rozumiana jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

Za zabytki nieruchome uznaje się (art. 6) krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne lub działalność wybitnych osobistości bądź instytucji.

Za zabytki ruchome uznaje się (art. 6) dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje stanowiące zbiory przedmiotów zgromadzonych i uporządkowanych według koncepcji osób, które tworzyły te kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, a zwłaszcza militaria, sztandary, pieczęcie, odznaki, medale i ordery, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne oraz przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

Zabytek archeologiczny (art. 3) rozumiany jest jako zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem. Zabytkami archeologicznymi są (art. 6) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 9. Ustawy do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Do rejestru może być również wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru, a także nazwa geograficzna, historyczna lub tradycyjna tego zabytku.

Zgodnie z art. 10. Ustawy do rejestru wpisuje się zabytek ruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na wniosek właściciela tego zabytku. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać z urzędu decyzję o wpisie zabytku ruchomego do rejestru w przypadku uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub nielegalnego wywiezienia zabytku za granicę.

Sposób prowadzenia rejestru oraz ewidencji zabytków określa Rozporządzenie z dnia 14 maja 2004 r. Ministra Kultury w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. Nr 124, poz. 1305).

W art. 21 zapisano, że ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzenia programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.

Według art. 22 ust. 4 wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków.

III.1.1. Organy ochrony zabytków

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organami ochrony zabytków są:

1. Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Generalny Konserwator Zabytków.
2. Wojewoda, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje wojewódzki konserwator zabytków.

(szczegółowo omawia to art. 91)

Przy ministrze właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego działa Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniodawczo-doradczy w sprawach realizacji polityki Rady Ministrów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Przy Generalnym Konserwatorze Zabytków działa Główna Komisja Konserwatorska jako organ opiniodawczy do spraw działań konserwatorskich podejmowanych przy zabytkach.

Przy Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków działa Wojewódzka Rada Ochrony Zabytków jako organ opiniodawczy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków wraz z ośrodkami regionalnymi (dla regionu Dolnego Śląska powołany został Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu) zajmuje się problematyką rozpoznania, dokumentacji i ochrony dziedzictwa kulturowego, wspierając w tym zakresie działania administracji państwowej i samorządowej.

III.2. Założenia wynikające z krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

Dobra kultury, w tym zabytki, są nie tylko materialnym śladem przeszłości, lecz także cennym elementem kultury, przyczyniającym się do kształtowania współczesnego, przyjaznego otoczenia człowieka. Ochrona i konserwacja zabytków jest istotnym elementem polityki kulturalnej państwa.

Uznaje się, że w najbliższych latach zadaniem głównym polityki Państwa w dziedzinie ochrony zabytków jest stworzenie mechanizmów porządkujących tę sferę – dostosowujących ją do warunków gospodarki rynkowej zarówno w drodze korekt przepisów prawnych, jak i korekty kompetencji i zasad działań instytucji ochrony zabytków, aż po zmiany strategii i organizacji ochrony. Zmiany te powinny zapewnić pełną ochronę wypracowanego w kraju dorobku intelektualnego i praktyk odnoszących się do bezpośredniej ochrony zabytków przy równoczesnym wskazaniu możliwości i zakresu adaptacji w kraju zasad funkcjonowania ochrony zabytków w zjednoczonej Europie.

Opracowanie krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami jest ustawowym obowiązkiem Ministra Kultury. Program określić ma cele i kierunki działań organów i jednostek administracji publicznej oraz zadania w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, warunki i sposób finansowania planowanych działań, a także harmonogram ich realizacji.

W tezach do krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami wyznaczone zostały następujące cele działań:

1. W zakresie uwarunkowań ochrony i opieki nad zabytkami:

- Pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków nieruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
- Pełna ocena stanu krajowego zasobu zabytków ruchomych. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
- Pełna ocena stanu krajowego zasobu dziedzictwa archeologicznego. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń oraz wyznaczenie stref o szczególnym zagrożeniu dla zabytków archeologicznych.
- Objęcie skuteczną i zorganizowaną ochroną przynajmniej najcenniejszych zabytków techniki.
- Pełna ocena stanu krajowego zasobu pomników historii i obiektów wpisanych na listę światowego dziedzictwa. Określenie kategorii i stopnia zagrożeń.
- Ocena stanu służb i możliwości wypełniania całokształtu zadań związanych z ochroną i opieką nad zabytkami.
- Ocena stanu i stopnia objęcia opieką zabytków w poszczególnych kategoriach. Doskonalenie i rozwijanie oraz podnoszenie efektywności i skuteczności instytucjonalnej i społecznej ochrony i opieki nad zabytkami.
- Udoskonalenie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych w zakresie ochrony i opieki nad dziedzictwem kulturowym i zabytkami.

2. W zakresie działań o charakterze systemowym:

- Powiązanie ochrony zabytków z polityką ekologiczną, ochrony przyrody, architektoniczną i przestrzenną, celną i polityką bezpieczeństwa państwa. Realizacja powszechnych tendencji europejskich i światowych do rozszerzania pola ochrony na całe dziedzictwo kulturowe obejmujące i dobra kultury i natury (World Cultural Heritage).
- Wypracowanie strategii ochrony dziedzictwa i wprowadzenie jej do polityk sektorowych. Przygotowanie strategii ochrony dziedzictwa kulturowego wytyczającej główne założenia koncepcji ochrony w Polsce. Wprowadzenie jej do polityk sektorowych we wszystkich dziedzinach i na wszystkich poziomach zarządzania i gospodarowania.

3. W zakresie systemu finansowania:

- Stworzenie sprawnego systemu finansowania ochrony i opieki konserwatorskiej, zasilanego nie tylko z budżetu, lecz także z odpisów podatkowych, podatków płaconych przez użytkowników obiektów za-

bytkowych (w tym usług turystycznych), z kar za niszczenie i nieprawidłowe użytkowanie zabytków i innych źródeł.

4. W zakresie dokumentowania, monitorowania i standaryzacji metod działania:

- Dokumentowanie. Tworzenie systemu i stale aktualizowanych, elektronicznych baz informacji o zabytkach i stanie zabytków w Polsce i ich dokumentacji. Stworzenie warunków do realizacji ustawowego obowiązku dokumentowania wszystkich prac, przy wszystkich grupach i typach obiektów zabytkowych.
- Monitorowanie. Gromadzenie stale aktualizowanej wiedzy o stanie zachowania, postępach i wynikach prac konserwatorskich i restauratorskich, zagrożeniach, prawidłowości zarządzania i bezpieczeństwie użytkowania obiektów zabytkowych oraz o innych formach ochrony dziedzictwa.
- Ujednoczenie metod działań profilaktycznych, konserwatorskich, restauratorskich i ochronnych. Wypracowanie i wprowadzenie szczegółowych zasad ochrony dziedzictwa w planach zagospodarowania przestrzennego. Wypracowanie standardów zagospodarowania i estetyki zabytkowych przestrzeni publicznych.

5. W zakresie kształcenia i edukacji:

- Utrzymanie i doskonalenie dotychczas wypracowanego systemu kształcenia w dziedzinie konserwacji i ochrony. Zorganizowanie systemu podnoszenia kwalifikacji w każdej grupie zawodowej pracującej na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego.
- Kształcenie społeczeństwa w duchu poszanowania dla autentyzmu oraz wartości materialnych i niematerialnych wspólnego, wielokulturowego dziedzictwa. Budowanie klimatu społecznego zrozumienia i akceptacji dla idei ochrony i dawności zabytków odczytywanych jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości, tradycji, wiedzy o sposobie życia i pracy przodków.

6. Upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej. Tworzenie mechanizmów ekonomicznych sprzyjających prawidłowemu traktowaniu obiektów zabytkowych.

7. W zakresie współpracy międzynarodowej:

- Wzmocnienie obecności Polski w światowym i europejskim środowisku działającym na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego i promocja polskich osiągnięć w tej dziedzinie.
- Oparcie działań na pojęciu wspólnego dziedzictwa kultury ludzkości. Troska o ochronę polskiego dziedzictwa kulturowego za granicą.

III.3. Uwarunkowania wynikające z Narodowej Strategii Rozwoju Kultury, przyjętej na lata 2004–2020

Ogólne wytyczne do konstruowania programu gminnego zawiera przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 21 września 2004 r. Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004–2013 (w 2005 r. Ministerstwo Kultury przygotowało Uzupełnienie Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004–2020), będąca rządowym dokumentem tworzącym ramy dla nowoczesnego mecenatu państwa w sferze kultury, a przede wszystkim dla nowoczesnej pojmowanej polityki kulturalnej państwa, funkcjonującej w warunkach rynkowych, a także dla wspólnoty Polski z Unią Europejską. Strategia została stworzona centralnie dla obszaru całej Polski. Określa spójne działania horyzontalne, realizowane w regionach. Stąd celem strategicznym jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju kulturalnego regionów w Polsce.

Jednym z instrumentów realizowania Strategii jest Narodowy program kultury „*Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego na lata 2004–2020*”. Program ten jest zgodny z Narodowym Planem Rozwoju (Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004r. o Narodowym Planie Rozwoju, Dz. U. Nr 116, poz. 1206) oraz z założeniami do krajowego programu ochrony zabytków.

Podstawą do sformułowania Narodowego Programu Kultury „*Ochrona Zabytków i dziedzictwa kulturowego*” jest uznanie sfery dziedzictwa za podstawę rozwoju kultury i upowszechniania kultury, a także za potencjał regionów, służący wzrostowi konkurencyjności regionów dla turystów, inwestorów i mieszkańców. Gwarancją skutecznej ochrony dziedzictwa kulturowego w systemie wolnorynkowym jest umiędzynarodowienie powiązanie dziedzictwa ze sferą gospodarczą. Oznacza to konieczność znalezienia kompromisu pomiędzy kanonami ochrony a wymogami ekonomii.

Celem strategicznym Programu jest intensyfikacja i upowszechnianie dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie kompleksowa poprawa stanu zabytków nieruchomych. Za cząstkowe cele strategiczne Programu przyjęto:

- poprawa warunków instytucjonalnych, prawnych i organizacyjnych w sferze dokumentacji i ochrony zabytków,
- kompleksowa rewaloryzacja zabytków i ich adaptacja na cele kulturalne, turystyczne, edukacyjne, rekreacyjne i inne cele społeczne,
- zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości poprzez tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych,
- promocja polskiego dziedzictwa kulturowego w Polsce i za granicą, w szczególności za pomocą narzędzi społeczeństwa informacyjnego,
- rozwój zasobów ludzkich oraz podnoszenie świadomości społecznej w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego,
- tworzenie warunków dla rozwoju i ochrony dziedzictwa kultury ludowej,
- zabezpieczenie zabytków przed nielegalnym wywozem za granicę.

Cele całego programu realizowane będą w ramach przyjętych priorytetów:

- aktywnego zarządzania zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe (materialna poprawa stanu zabytków, ich adaptacja i rewitalizacja oraz zwiększenie dostępności do nich mieszkańców, turystów i inwestorów; realizacja działań pozwoli na zwiększenie atrakcyjności regionów, a także wykorzystanie przez nie potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym).
- edukacji i administracji na rzecz dziedzictwa kulturowego.

6 września 2005 r. Rada Ministrów przyjęła kolejny dokument strategiczny *Sektorowy program operacyjny: Rozwój kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego*. Program ten rozwija cele Narodowego Planu Rozwoju, określając priorytety, kierunki i wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań infrastrukturalnych z zakresu kultury i szkolnictwa artystycznego o charakterze ponadregionalnym, które będą uruchamiane z udziałem funduszy strukturalnych. Zasady wdrażania programu opierają się na zasadach funduszy strukturalnych oraz na krajowych regulacjach dotyczących finansów publicznych, pomocy publicznej i podziału odpowiedzialności w realizacji polityki dotyczącej ochrony i zachowania dziedzictwa kultury pomiędzy samorządami a Ministrem Kultury.

Program koncentruje się na działaniach o charakterze ponadregionalnym ważnych z punktu widzenia polityki kulturalnej państwa. Jako jeden z trzech głównych priorytetów przyjęto rozwój infrastruktury kultury i ochronę dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym.

Program ma być uzupełnieniem działań z zakresu kultury realizowanych w ramach programów regionalnych oraz komplementarny do działań z zakresu kultury możliwych do realizacji w ramach innych programów sektorowych.

III.4. Założenia wynikające z Programu opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2011

Program opieki nad zabytkami Województwa Dolnośląskiego 2007–2011 przyjęty został uchwałą nr LX/912/2006 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 października 2006 r. Podstawowym założeniem programu jest uznanie zasobów regionalnego dziedzictwa kulturowego za zasadniczy czynnik wpływający na kształtowanie się tożsamości regionalnej.

Głównym celem programu jest dążenie do znaczącej poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego regionu oraz zachowania krajobrazu kulturowego Dolnego Śląska. Program określa organizacyjne i finansowe warunki ochrony i opieki nad zabytkami w zakresie leżącym w kompetencjach Urzędu Marszałkowskiego.

Przy opracowaniu Programu oparto się na założeniu, iż dziedzictwo kulturowe Dolnego Śląska jest elementem powszechnie rozpoznawanym przez mieszkańców a jednocześnie stanowi coraz silniejszy wyraz kształtującej się tożsamości regionalnej i ponadregionalnej. W ten sposób program wpisuje się w określoną w *Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* misję regionu, zdefiniowaną następująco: Dolny Śląsk to region, który łączy Polskę z Europą.

W *Programie* zaproponowano przyjęcie konkretnych zadań dla Urzędu Marszałkowskiego i podległych mu jednostek:

1. Dofinansowanie prac konserwatorskich i zabezpieczenia zabytków:

- Kontynuacja programu prowadzonego przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego dofinansowania prac konserwatorskich na drodze konkursu ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa kulturowego. Głównym celem jest pobudzenie do działania maksymalnej liczby osób prawnych. Jako priorytet w przyznawaniu środków w okresie funkcjonowania programu przyjmuje się: w zakresie zabytków architektury i budownictwa prace zabezpieczające i remontowe przy obiektach znajdujących się w udokumentowanym złym stanie technicznym, zagrożonych postępującą destrukcją, w pierwszej kolejności budowli drewnianych, następnie pomników historii i proponowanych do uznania za pomniki historii; w zakresie dzieł sztuki i rzemiosła artystycznego konserwacja obiektów o udokumentowanym złym stanie zachowania, powstałych do schyłku wieku XVIII, w pierwszej kolejności zabytków sztuki średniowiecznej.

Wspieranie rozwoju bazy i sieci muzealnej w regionie, przede wszystkim w zakresie powstania magazynów muzealnych, w tym archeologicznych. Zakłada się, że istniejąca sieć muzeów nie ulegnie w okresie funkcjonowania programu zmianie. Prowadzone obecnie prace wykopaliskowe to w 90% badania ratownicze. Zgromadzony podczas ich prowadzenia materiał na mocy ustawy jest własnością Skarbu Państwa. Stworzenie magazynów z ośrodkami badawczymi w oparciu o wybrane istniejące muzea pozwoli na zachowanie w regionie tej części dziedzictwa, a jednocześnie wzmocni regionalną sieć muzealną. Warunkiem udziału Urzędu Marszałkowskiego jest dofinansowanie przedsięwzięcia przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

2. Prowadzenie działań szkoleniowych i promocyjnych:

- Przeprowadzenie szkoleń i wydanie materiałów instruktażowych dla radnych i urzędników samorządowych zawierających informacje o sposobie przygotowywania programów opieki nad zabytkami oraz o zakresie i możliwościach opieki i ochrony zabytków przez gminy i powiaty. Głównym celem jest pobudzenie do działania samorządów zarówno w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obligatoryjnych programów opieki nad zabytkami, jak i korzystania z możliwości finansowania przedsięwzięć związanych z ochroną zabytków, w tym z programami rewaloryzacyjnymi.

- Wspieranie, w drodze konkursu ofert, wydawnictw i publikacji multimedialnych o zabytkach regionu, zarówno naukowych jak i popularnonaukowych. Zakłada się, że dofinansowanie na drodze konkursu ofert zachęci również mniejsze ośrodki do wydania publikacji o swoich zabytkach.
- Organizacja i udział w Europejskich Dniach Dziedzictwa jako corocznej imprezy popularyzującej zabytki. Zakłada się, że wypracowana przez Radę Europy formuła Europejskich Dni Dziedzictwa jako imprezy popularnej, o masowym charakterze, opartej w zasadzie o działania wolontariuszy, wymaga ze strony Urzędu Marszałkowskiego pomocy w zakresie organizacyjnej i promocyjnej. Zadanie to zostanie powierzone jednostce organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego lub innej samorządowej i zabezpieczone w corocznych planach finansowych.
- Zgłaszanie kandydatury do nagrody Marszałka Województwa dla najlepszego użytkownika zabytku. Nagroda przyznawana będzie w drodze konkursu, przez kapitułę działającą na podstawie regulaminu, który zostanie opracowany przez Wydział Kultury Urzędu Marszałkowskiego.
- Rozwinięcie programów nauczania regionalnego dla uczniów szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego. Zakłada się wypracowanie, wspólnie z Wydziałem Nauki i Edukacji Urzędu Marszałkowskiego, założeń pozwalających stworzyć program edukacji regionalnej o nazwie Znaki Przeszłości – Znaki Czasu.

3. Tworzenie parków kulturowych:

- Opracowanie przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne studiów określających granice parków kulturowych, które mogą stać się inspiracją dla lokalnych samorządów. Tworzenie sieci tematycznych rowerowych, pieszych, wodnych i samochodowych szlaków turystycznych uzupełniających obecną strukturę. Zakłada się przygotowanie przez interdyscyplinarny zespół ekspertów koordynowany przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych, jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Zakłada się, że stworzenie proponowanych szlaków tematycznych doprowadzi do zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu. Głównym celem jest dyslokacja ruchu turystycznego i pobudzenie do działań związanych z jego obsługą, również poprzez renowację i udostępnianie zabytków, maksymalnej liczby osób prawnych. Postuluje się, aby Urząd Marszałkowski powołał interdyscyplinarny zespół ekspertów w celu przystąpienia do prac koncepcyjnych nad rowerowymi i samochodowymi szlakami turystycznymi.

Tworzenie Parków Krajobrazowych — ochrona dziedzictwa przeszłości. Ze względu na głównie będącą wynikiem działań człowieka fizjografię krajobrazu Dolnego Śląska należy zwrócić uwagę na to, aby w funkcjonujących Parkach Krajobrazowych zagadnienia związane z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego były na równi ważne przy opracowywaniu planów ochrony, jak związane z ochroną walorów przyrodniczych.

III.5. Gminny program opieki nad zabytkami a Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego oraz Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 r.

Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął w dniu 30 sierpnia 2002 r. uchwałę nr XLVIII/873/2002 w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

Gminny program opieki nad zabytkami jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, który wśród celów polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego wskazuje:

- tworzenie uwarunkowań przestrzennych sprzyjających utrwalaniu wielokulturowej tożsamości historycznej regionu z zachowaniem lokalnych odrębności,
- ochronę, rewaloryzację oraz udostępnianie zasobów dziedzictwa kulturowego,
- wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu rozwoju gospodarczego oraz promocji województwa dolnośląskiego.

Zgodność dotyczy również zasad realizacji celów (kompleksowości działań ochronnych i rewaloryzacyjnych, łączenia ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego oraz promowania regionalnych walorów dziedzictwa kulturowego) oraz kierunków polityki przestrzennej, wśród których wymienia się:

- wspieranie działań służących poprawie stanu obiektów zabytkowych,
- zachowanie, ochronę i rewaloryzację historycznych układów przestrzennych,
- ochronę i zachowanie krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach artystycznych i krajobrazowych województwa poprzez ustalenie proponowanych form ochrony (wg V programu resortowego MKiS „Ochrona i konserwacja zabytkowego krajobrazu kulturowego”),
- zachowanie, ochronę i rewaloryzację obiektów i zespołów o najwyższej randze i szczególnym znaczeniu dla kultury narodowej,

Przyjęta przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/649/2005 z dnia 30 listopada 2005 r. „Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego do 2020 roku” określa główne cele rozwoju województwa i działania samorządu wojewódzkiego, a wśród nich uwzględnia zachowanie wartości środowiska kulturowego, kształtowanie i utrzymanie ładu przestrzennego.

Jako jedno z kluczowych działań uznano poprawę ładu przestrzennego i harmonijności struktur przestrzennych poprzez między innymi ochronę dziedzictwa kulturowego. Działanie to obejmuje wsparcie dla poczynań związanych z opisem, ochroną oraz propagowaniem dziedzictwa kulturowego regionu, z uwzględnieniem dorobku kulturowego mniejszości narodowych, etnicznych i religijnych. Kolejnym przyjętym działaniem jest ochrona dziedzictwa cywilizacyjnego oraz rozwój tożsamości regionalnej po-

przez inwentaryzację dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowę infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo, propagowanie go wśród mieszkańców oraz włączenie w programy kształcenia różnych typów szkół elementów wiedzy na ten temat.

III.6. Uwarunkowania wynikające z miejscowych aktów prawnych

Program opieki nad zabytkami zgodny jest z dokumentami gminnymi o charakterze strategicznym:

- *Strategią Zrównoważonego Rozwoju dla Gminy Prusice*, przyjętą uchwałą nr XX/163/03 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 29 grudnia 2003;
- obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prusice.

Możliwości rozwoju:

- występowanie zespołu zabytków o znaczeniu regionalnym,
- stosunkowo młoda społeczność,
- aktywność społeczności lokalnej,
- wzrastające dochody budżetu gminy,
- wstąpienie Polski do Unii Europejskiej (możliwość pozyskania znacznych środków pomocowych),
- znaczące rezerwy potencjalnych terenów inwestycyjnych.

Ograniczenie rozwoju:

- obciążenia samorządu gminy nowymi zadaniami bez adekwatnego wsparcia finansowego,
- brak oferty infrastruktury agroturystycznej,
- zły stan techniczny części komunalnych zasobów mieszkaniowych.

W *Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Prusice* sformułowano ponadto strategiczne cele rozwoju gminy Prusice:

- budowa oczyszczalni ścieków,
- powołanie instytucji wspierających rozwój lokalny,
- zorganizowany obrót produktami rolniczymi,
- dobrze przygotowane tereny pod inwestycje,
- przygotowana oferta turystyczna oraz tereny rekreacyjne,
- pełna infrastruktura techniczna,
- wykorzystanie zasobów kruszyw,
- optymalna sieć szkół,
- wystarczająca oferta kulturalna,
- dobrze funkcjonujące organizacje pozarządowe,
- przygotowana oferta sportowo-rekreacyjna,
- Gminny Program Recyklingu,
- Program małej retencji oraz zalesień i zadrzewień,
- Program rewitalizacji starówki w Prusicach.

IV. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy Prusice – stan prawny

IV.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

W obrębie gminy Prusice znajdują się następujące 24 obiekty, zespoły obiektów lub obszary (stan grudzień 2009) wpisane do rejestru **zabytków nieruchomych**:

- Kościół fil. św. Piotra i Pawła w Pawłowie Trzebnickim nr 479 z dnia 18 czerwca 1959;
- Dzwonnica w Pawłowie Trzebnickim nr 479 z dnia 18 czerwca 1959;
- Zespół dworsko-folwarczny w Borowie nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Dom mieszkalny nr 15 w Borowie, nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Oficyna w Borowie; nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Spichlerz w Borowie, nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Park dworski z fragmentem muru w Borowie; nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Pałac w Brzeźnie; nr 605/W z dnia 11 czerwca 1987;
- Park dworski w Brzeźnie, nr 402/W z dnia 16 maja 1978;
- Park dworski w Budziczu, nr 409/W z dnia 24 maja 1978;
- Park dworski we wsi Górowo, nr 406/W z dnia 24 maja 1978;
- Pałac w Ligocie Strupińskiej, nr 597/W z dnia 19 grudnia 1988;
- Park dworski w Ligocie Strupińskiej, nr 404/W z dnia 24 maja 1978;
- Pałac w Piotrkowicach; nr 1039 z dnia 23 stycznia 1964;
- Spichlerz w Piotrkowicach; nr 604/W z dnia 10 sierpnia 1988;
- Park pałacowy w Piotrkowicach; nr 403/W z dnia 24 maja 1978;
- Zespół pałacowy w Raszowicach; nr 708/W z dnia 12 maja 1995;
- Miasto Prusice nr 387 z dnia 25 listopada 1956;
- Kościół parafialny św. Jakuba Apostoła w Prusicach nr 1207 z dnia 25 listopada 1964;
- Kościół ewangelicki w Prusicach nr A/1098 z dnia 18 grudnia 2008;
- Cmentarz parafialny z ogrodzeniem i bramą w Prusicach nr 504/W z dnia 6 kwietnia 1983;
- Ratusz na rynku w Prusicach nr 1208 z dnia 15 grudnia 1964;

- Kościół parafialny Niepokalanego Serca NMP w Strupinie nr A/973 z dnia 18 września 2006;
- Kościół parafialny św. Michała Archanioła we Wszemirowie nr 1722 z dnia 20 czerwca 1966;

IV.2. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Do rejestru zabytków archeologicznych w granicach administracyjnych Gminy Prusice wpisane zostały 24 stanowiska, natomiast w ewidencji figuruje 609 stanowisk archeologicznych wielokulturowych. Spis stanowisk wpisanych na podstawie Kart Ewidencji Stanowisk Archeologicznych oraz Archeologicznego Zdjęcia Polski stanowi załącznik nr 5.

IV.3. Gminna ewidencja zabytków

Zgodnie z art. 21 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. „Ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez województwa, powiaty i gminy.”

Obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomości spoczywa na Burmistrzu Miasta (art. 22 pkt 4 ustawy). Gmina Prusice prowadzi prace nad sporządzeniem gminnej ewidencji zabytków.

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem gminnej ewidencji zabytków. Ewidencją zostały objęte zabytki architektury i budownictwa: zespoły i obiekty o istotnych, lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych oraz zabytki archeologiczne. Prace nad ewidencją gminną opierają się o: rejestr zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego, karty adresowe zabytków architektury i budownictwa, karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa, karty ewidencyjne zabytkowych cmentarzy, opracowanie ewidencyjne parku, a także o Karty Ewidencji Stanowisk Archeologicznych i Archeologiczne Zdjęcie Polski. W trakcie prowadzenia analizy do przygotowania gminnej ewidencji doszliśmy do wniosku, że prace remontowe i naprawcze będą przeprowadzane dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków oraz tych reprezentujących najważniejsze tradycje kulturowe Gminy Prusice.

Ewidencja powinna być okresowo aktualizowana, należy m. in. wykreślać z ewidencji obiekty rozebrane oraz gruntownie przebudowane (gdy w znacznym stopniu i w sposób nieodwracalny została zmieniona bryła budynku, układ i wielkość otworów okiennych, zniszczono wystrój elewacji). Należy podkreślić, że skreślenie z gminnej ewidencji zabytków obiektu wpisanego do rejestru zabytków jest możliwe jedynie w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie decyzji wydanej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Ewidencję należy również uzupełniać o obiekty, dla których założone zostaną karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa wojewódzkiej ewidencji zabytków lub nowe karty ewidencji stanowisk archeologicznych, w oparciu o zawiadomienia przesłane przez WUOZ we Wrocławiu, zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 14 maja 2004 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem.

V. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego gminy Prusice

V.1. Ochrona krajobrazu kulturowego miasta

W granicach gminy nie wyznaczono obszarów o charakterze rezerwatów kulturowych i parków kulturowych.

V.2. Współczesne funkcje obiektów zabytkowych

W gminie Prusice większość obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków, jak również objętych gminną ewidencją zabytków) użytkowana jest zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem, lub pełni funkcje zbliżone do pierwotnych. Dotyczy to przede wszystkim obiektów sakralnych oraz użyteczności publicznej, w przypadku których stosunkowo łatwe jest utrzymanie funkcji pierwotnych.

Przykładem takich zabytków mogą być Kościół parafialny św. Michała Archanioła we Wszemirowie, Kościół p.w. Niepokalanego Serca NMP w Strupinie, Kościół św. Piotra i Pawła w Pawłowie Trzebnickim czy też Kościół parafialny św. Jakuba starszego w Prusicach, które pełnią wszelkie funkcje sakralne w gminie. Są one miejscami spotkań wiernych podczas mszy świętych, sprawowania obrzędów.

Podobnie wygląda sytuacja zabytkowego Ratusza w mieście Prusice, który jest siedzibą władz Urzędu Miasta i Gminy Prusice. Jest to miejsce spotkań oraz posiedzeń Rady Gminy.

V.3. Stan techniczny obiektów zabytkowych i dokumentacji konserwatorskiej

Większość zabytków wpisanych do rejestru znajduje się w stanie wymagającym przeprowadzenia remontu. Niewiele z pośród nich znajduje się w stanie daleko posuniętej dewastacji. Gmina Prusice udziela dotacji oraz wspiera właścicieli w przeprowadzeniu remontów oraz ochrony zabytków już odremontowanych lub znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Plany dalszego wspierania remontów oraz opieki nad zabytkami znajdują się w założeniach planów finansowych gminy Prusice. Kwoty dotacji przeznaczonych na cele remontowe są jednocześnie wydatkami poniesionymi na ochronę zabytków na terenie gminy Prusice.

W 2009 r. przeprowadzono remont dachu na kościele parafialnym p. w. św. Jakuba Apostoła w Prusicach. Remont przeprowadzono przy wsparciu ze środków unijnych, samorządu województwa dolno-

śląskiego, gminy Prusice oraz wsparcia parafian. Gmina Prusice udzieliła na ten cel znacznej dotacji w łącznej kwocie 404 927,31 zł. Kwota ta w znaczącym stopniu przyczyniła się do odnowienia kościoła parafialnego p. w. św. Jakuba Apostoła.

Gmina Prusice udzieliła również dotacji celowej na wykonanie pierwszej części remontu elewacji frontowej oraz wieżyczek wentylacyjnych i sterczyn kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Serca NMP w Strupinie. Kwota dotacji przeznaczonej na ten cel wyniosła 20 000 zł. Jest to dopiero pierwsza część planowanego remontu elewacji kościoła w Strupinie.

VI. Ocena szans i zagrożeń dla środowiska kulturowego gminy Prusice

Biorąc pod uwagę specyfikę gminy i szanse jej rozwoju, można wskazać następujące czynniki zewnętrzne, mające wpływ na dziedzictwo kulturowe gminy Prusice:

ZAGROŻENIA

- sąsiedztwo atrakcyjnego ośrodka kulturowego i społecznego Wrocław (miejsca pracy, nauki, silnego ośrodka kulturalnego) i związana z tym emigracja młodych, przedsiębiorczych ludzi;
- konkurencja innych ośrodków i odpływ inwestycji;

SZANSE

- możliwość pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych UE, samorządowych i Ministra Kultury na cele związane z ochroną i opieką zabytków;
- włączenie gminy Prusice do Lokalnej Grupy Działania „Kraina Wzgórz Trzebnickich”;
- rozwój ruchu turystycznego na Dolnym Śląsku;
- dostępność komunikacyjna miasta w układzie drogowym;
- rozwój współpracy między władzami Gminy Prusice a władzami Powiatu Trzebnickiego;
- uwzględnianie zagadnień z zakresu ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym;
- uwzględnianie zagadnień z zakresu ochrony zabytków w programach prorozwojowych gminy;
- potencjał gospodarczy gminy;

MOCNE STRONY

- wykonanie nowej aranżacji Rynku, głównej przestrzeni publicznej miasta, miejsca spotkań mieszkańców i turystów;
- potencjalne możliwości wygenerowania nowych produktów turystycznych (kościoty na terenie gminy, punkty widokowe);
- znacząca rezerwa terenów inwestycyjnych – obecnie zagospodarowanych rolniczo;
- tradycja historyczna (wielokulturowość);
- stały wzrost liczby podmiotów gospodarczych na terenie miasta;
- dobry, w opinii przedsiębiorców, klimat dla biznesu;
- relatywnie tania siła robocza;
- wysoki udział sektora prywatnego w gospodarce lokalnej;
- zauważalny wzrost dochodów budżetu gminy w ostatnich latach;
- zaawansowane prace nad sporządzeniem zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Prusice;
- wyodrębnione tereny inwestycyjne;
- bardzo dobra baza szkolnictwa;
- prowadzenie imprez i działalności kulturalnej o zasięgu lokalnym;
- posiadanie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

SŁABE STRONY

- zły stan techniczny wielu zabytkowych obiektów;
- niskie dochody gminy;
- brak odpowiednich środków finansowych na rewitalizację obiektów zabytkowych;
- upadek dużych zakładów;
- brak odpowiedniej bazy noclegowej i usług gastronomicznych;
- brak gospodarstw agroturystycznych.

VII. Założenia programowe

VII.1. Główne cele polityki gminnej związanej z ochroną zabytków

- Planowe i konsekwentne realizowanie zadań samorządowych w zakresie ochrony zabytków.
- Powiązanie zadań służących ochronie wartości kulturowych ze strategią rozwoju gospodarczego oraz polityką przestrzenną gminy.
- Uznanie znaczenia dziedzictwa kulturowego w rozwoju gminy, budowanie klimatu społecznego zrozumienia i akceptacji dla idei ochrony zabytków odczytywanych jako źródło tożsamości, wiedzy i dumy z przeszłości i tradycji.
- Integracja ochrony dziedzictwa kulturowego (krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego), przyrodniczego i krajobrazu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Wypracowanie i wprowadzenie zasad ochrony materialnego dziedzictwa kulturowego w planach zagospodarowania przestrzennego.

- Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami.
- Prowadzenie działań w zakresie planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami mających na celu przede wszystkim: powstrzymanie degradacji obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych i kulturowych oraz podjęcie działań w celu poprawy stanu ich zachowania.
- Zakłada się przygotowanie przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, filia we Wrocławiu, we współpracy z Zarządkiem Województwa Dolnośląskiego opracowań koncepcyjnych jako materiału studyjnego dla lokalnych samorządów. Utworzenie parku kulturowego jest zależne jedynie od woli lokalnych samorządów, lecz w Planie zagospodarowania przestrzennego nie przewidziano obszarów kwalifikujących się do tego typu przedsięwzięć. Ponadto Gmina założyła intensyfikację dostosowywania terenu do rozwoju turystyki, a dopiero później ewentualne wydzielanie obszarów objętych szczególną opieką, jakimi są parki kulturowe.
- Aktywne zarządzanie zasobem stanowiącym materialne dziedzictwo kulturowe: dążenie do materialnej poprawy stanu zabytków, ich adaptacji i rewitalizacji w celu wykorzystania potencjału związanego z posiadanym dziedzictwem kulturowym.
- Racjonalne wykorzystanie gminnych funduszy na prace ratownicze, konserwatorskie i dokumentacyjne.
- Wspieranie projektów związanych z opieką nad zabytkami i zagospodarowaniem obiektów zabytkowych.
- Wspieranie starań o ich właściwe zabezpieczenie obiektów zabytkowych.

VII.2. Działania informacyjne, popularyzacyjne i edukacyjne związane z promocją zabytków i walorów miejskiej przestrzeni kulturowej gminy Prusice

- Wspieranie działań sprzyjających szerszemu zaangażowaniu się sektora prywatnego w ochronę dziedzictwa kulturowego.
- Aktywna współpraca z lokalnymi mediami w celu promocji zabytków i upowszechniania działań związanych z opieką nad zabytkami.
- Wspieranie projektów organizacji działających na rzecz gminy Prusice – ścieżka dydaktyczno-historyczna powstała z inicjatywy Stowarzyszenia Miłośników Ziemi Prusickiej i przy wsparciu finansowym Gminy Prusice. Trasa ścieżki obejmuje około 2 km z miejscem odpoczynku i przeznaczona jest głównie dla pieszych wycieczek. Wzdłuż trasy oznaczonych jest tablicami 11 miejsc związanych znacząco z historią Prusic, z czego większość stanowią cenne zabytki architektoniczne, m.in. budynek szpitalny z 1904 r., zamek-pałac z 1330 r., czy budynek dworca kolejki wąskotorowej z 1900 r.

VII.3. Działania związane z opieką nad zabytkami oraz ochroną krajobrazu kulturowego gminy Prusice

1. Podejmowanie starań o dofinansowanie prac przy zabytkach gminy z budżetu państwa oraz programów UE.
2. Kontynuacja możliwości dofinansowania z budżetu gminy (zgodnie z uchwałą nr LXXVI/432/06) prac konserwatorskich przy najcenniejszych obiektach gminy.
3. Prowadzenie bieżących prac pielęgnacyjnych, porządkowych i zabezpieczających na terenie strefy ochrony zabytkowych układów zieleni (parków i cmentarzy oraz przy alejach).
4. Interwencja władz gminy przy rażących naruszeniach prawa budowlanego (zwłaszcza w zakresie samowoli budowlanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz przy obiektach zabytkowych oraz ujętych w ewidencji gminnej (zwłaszcza jeśli chodzi o rozbudowy i przebudowy zmieniające bryłę budynków).
5. Generowanie nowych miejsc pracy przy inwestycjach związanych z realizacją zadań inwestycyjnych związanych z ochroną zabytków.
6. Przeprowadzenie aktualizacji gminnej ewidencji zabytków po dwóch latach obowiązywania Programu, polegającej na wykreśleniu z ewidencji obiektów nieistniejących lub gruntownie przebudowanych oraz uzupełnieniu o obiekty, dla których założono karty wojewódzkiej ewidencji zabytków.

VII.4. Realizacja i finansowanie przez gminę zadań z zakresu ochrony zabytków

Główny obowiązek dbania o stan zabytków, a tym samym ponoszenia nakładów na prace konserwatorskie, spoczywa na właścicielach i użytkownikach obiektów zabytkowych.

Gminny program opieki nad zabytkami przewiduje objęcie ochroną następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Prusice:

- Kościół fil. św. Piotra i Pawła w Pawłowie Trzebnickim nr 479 z dnia 18 czerwca 1959 – przewiduje się prace konserwatorskie zabytkowych oszkleń witrażowych i drewnianych okien, a następnie remonty innych elementów tego obiektu na podstawie decyzji nr 1541/2009 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich stolarki okiennej i przeszkleń witrażowych; Gmina przyznaje dotacje na zasadach konkursu wniosków składanych do 31 marca roku, w którym mają zostać zrealizowane prace konserwatorskie, przez osoby uprawnione do zarządzania obiektem wpisanym do rejestru zabytków. O przyznaniu dotacji i jej wielkości decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Prusice po zarekomendowaniu wniosku przez Komisję Oce-

niającą. Ponadto Gmina oferuje pomoc w pozyskiwaniu środków z budżetu województwa dolnośląskiego oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

- Ratusz na rynku w Prusicach nr 1208 z dnia 15 grudnia 1964 – zakłada się rewitalizację elewacji i termomodernizację budynku Ratusza oraz udostępnienie jego wieży widokowej zwiedzającym – prace konserwatorskie prowadzone będą na podstawie następujących decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 229/03 dotyczącej zezwolenia na wymianę stolarki okiennej w Ratusz, nr 1189/2008 dotyczącej zezwolenia na wykonanie badań stratygraficznych Ratusza, nr 1676/2008 dotyczącej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, nr 166/2009 i 298/2009 dotyczącej zezwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku: Ratusz, nr 302/2009 dotyczącej zezwolenia na wykonanie iluminacji Ratusza;
- Miasto Prusice nr 387 z dnia 25 listopada 1956 – przebudowa nawierzchni prusickiego rynku wraz z elementami małej architektury – wydzielenie miejsca parkingowego, uporządkowanie zieleni miejskiej, stojaki na rowery, stylowe ławki i lampy. Głównym założeniem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej Prusic. Realizacja przedsięwzięcia ma się rozpocząć w I kwartale 2010 r. Na ten cel gmina otrzymała prawie 2,7 mln zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 (RPO WD). Kolejną inwestycją związaną z zabytkowym śródmieściem Prusic to rewitalizacja starówki obejmująca elewacje, dachy, odwodnienia i instalacje odgromowe kamienic okalających Rynek, której zakończenie planowane jest na koniec 2012 roku; prace prowadzone będą na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1676/2008 dotyczącej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz nr 302/2009 dotyczącej zezwolenia na wymianę nawierzchni, zmianę organizacji ruchu, uporządkowanie drzewostanu, wykonania oświetlenia Rynku, elementów małej architektury i źródłu z rzeźbą.
- Kościół parafialny Niepokalanego Serca NMP w Strupinie nr A/973 z dnia 18 września 2006 – przeprowadzenie remontu elewacji; prace realizowane są w kolejnych latach etapami zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 504/08 dotyczącą pozwolenia na wykonanie konserwatorskiego remontu fasady świątyni oraz pięciu kondygnacji wieży kościoła.
- Zespół dworsko-folwarczy w Borowie nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Dom mieszkalny nr 15 w Borowie, nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Dzwonnica w Pawłowie Trzebnickim nr 479 z dnia 18 czerwca 1959;
- Oficyna w Borowie; nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Spichlerz w Borowie, nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Park dworski z fragmentem muru w Borowie; nr 645/W z dnia 30 maja 1990;
- Pałac w Brzeźnie; nr 605/W z dnia 11 czerwca 1987;
- Park dworski w Brzeźnie, nr 402/W z dnia 16 maja 1978;
- Park dworski w Budziczu, nr 409/W z dnia 24 maja 1978;
- Park dworski we wsi Górowo, nr 406/W z dnia 24 maja 1978;
- Pałac w Ligocie Strupińskiej, nr 597/W z dnia 19 grudnia 1988;
- Park dworski w Ligocie Strupińskiej, nr 404/W z dnia 24 maja 1978;
- Pałac w Piotrkowicach; nr 1039 z dnia 23 stycznia 1964;
- Spichlerz w Piotrkowicach; nr 604/W z dnia 10 sierpnia 1988;
- Park pałacowy w Piotrkowicach; nr 403/W z dnia 24 maja 1978;
- Zespół pałacowy w Raszowicach; nr 708/W z dnia 12 maja 1995;
- Kościół parafialny św. Jakuba Apostoła w Prusicach nr 1207 z dnia 25 listopada 1964;
- Kościół ewangelicki w Prusicach nr A/1098 z dnia 18 grudnia 2008;
- Cmentarz parafialny z ogrodzeniem i bramą w Prusicach nr 504/W z dnia 6 kwietnia 1983;
- Kościół parafialny św. Michała Archanioła we Wszemirowie nr 1722 z dnia 20 czerwca 1966;

Kwestie dofinansowania prac przy obiektach zabytkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz. U. z dnia 24 czerwca 2005 r., Nr 112, poz. 940).

Przewiduje się kwotę **5 000 000 zł** z przeznaczeniem na Program opieki nad zabytkami dla gminy Prusice na lata 2010–2013.

W roku 2009 z budżetu Gminy udzielono dotacji na roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków w kwocie 424 927,31 zł. (wykaz obiektów i kwot dotacji w zał. nr 2) Są to jednocześnie zadania związane z ochroną zabytków, realizowane przez Urząd Miasta i Gminy Prusice, na które przeznaczono 424 927,31 zł. (wykaz zadań w zał. nr 3).

W budżecie Gminy na 2010 rok przewidziano w ramach dotacji celowych kwotę 150 000 na „Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami”, z przeznaczeniem na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych.

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) dotacja na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez organ stanowiący gminy na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Dotacja ta może być udzielona na enumeratywnie wymienione w art. 77 powołanej ustawy prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do reje-

stru. Dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Udzielanie dotacji z budżetu gminy reguluje uchwała nr LXXVI/432/06 Rady Miasta i Gminy z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie zasad postępowania o udzielenie dotacji na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania. Aktualnie trwają prace nad projektem nowej uchwały regulującej zasady przyznawania dotacji na zasadzie konkursu wniosków opiniowanym przez Komisję Oceniającą i rozstrzyganym przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice.

Istnieje możliwość dofinansowania zadań z zakresu ochrony zabytków m. in. z budżetu państwa. Kwestie dofinansowania prac przy obiektach zabytkowych reguluje *Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.* (Dz. U. 112, poz. 940). Wsparcie finansowe pochodzić może ze środków:

- Ministerstwa Kultury;
- Wojewody Dolnośląskiego, będących w dyspozycji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Budżetu województwa dolnośląskiego i jednostek samorządu terytorialnego;
- Funduszu Kościelnego (dla prac przy obiektach sakralnych, nie obejmujących konserwacji ruchomego wyposażenia kościołów);
- Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dla zabytkowych założeń zielonych).

Z budżetu samorządu Województwa Dolnośląskiego wspierane są zadania z zakresu ochrony i opieki na zabytkami zgodnie z obowiązującą *Ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie* (Dz. U. Nr 96, poz. 873, ze zm.), która zobowiązuje organy administracji publicznej do współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 Ustawy.

Zasady przyznawania dotacji na realizację zadań publicznych określają przepisy *ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104).

W celu racjonalnego wykorzystania środków budżetu województwa na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, wprowadzono zasady określające procedurę organizowania otwartych konkursów ofert poprzedzających przyznanie dotacji oraz zasady rozliczania. Celem jest wyłonienie i wsparcie projektów na realizację zadań publicznych Województwa Dolnośląskiego wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji w następujących dziedzinach:

- zadania konserwatorsko-renowacyjne, które wymagają dofinansowania z uwagi na konieczność podjęcia niezbędnych prac ratowniczych,
- renowacja i konserwacja zabytków ruchomych, znajdujących się na terenie Województwa Dolnośląskiego,
- prace konserwatorsko-renowacyjne obiektów nieruchomości, których wsparcie wpływałoby na zakończenie całości zadania.

Podmiotami uprawnionymi do złożenia oferty są działające w obszarze kultury:

- organizacje pozarządowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873),
- osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego,
- stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego,
- jednostki organizacyjne podległe organom administracji publicznej lub przez nie nadzorowane.

Pozyskiwanie środków finansowych na zadania inwestycyjne jest również możliwe ze źródeł zewnętrznych

1. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW);

2. Regionalny Program Operacyjny na lata 2007–2013 dla Województwa Dolnośląskiego (w szczególności Priorytet 6).

Załączniki:

1. Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków dla gminy Prusice.

2. Wykaz dotacji udzielonych na rok 2009 na roboty przy budynkach objętych ewidencją zabytków.

3. Uchwała nr XX/163/03 w sprawie przyjęcia Strategii Zrównoważonego Rozwoju dla gminy Prusice.

4. Uchwała nr LXXVI/432/06 w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauracyjne lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie gminy Prusice.

5. Spis stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Załącznik nr 1 do Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2010–2013

GMINA PRUSICE

Wykaz obiektów w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	BORÓW	Zespół dworsko-folwarczny:		XIX/XX	645/W z dn. 30.05.90
a.	Borów	Rządcówka		ok. 1898	
b.	Borów	Dom miesz.	Nr 15	1896	645/W z dn. 30.05.90
c.	Borów	Oficina	Nr 14	1896	645/W z dn. 30.05.90
d.	Borów	Dom ogrodnika		p. XX	
e.	Borów	Spichlerz		ok. 1840	645/W z dn. 30.05.90
f.	Borów	Obora		k. XIX	
g.	Borów	Stodoła		XIX/XX	
h.	Borów	Park dworski z fragm. muru		ok. 1840, k. XIX	645/W z dn. 30.05.90
2.	BORÓW	Dom miesz.	Nr 2	k. XIX	
3.	BORÓW	Dom miesz.	Nr 5	ok. 1900	
4.	BORÓW	Szkoła podstawowa	Nr 8	ok. 1915	
5.	BORÓW	Dom miesz.	Nr 11	k. XIX	
a.	Borów	Bud. miesz.-gosp.	Nr 11	k. XIX	
6.	BORÓW	Dom miesz.	Nr 12	k. XIX	
7.	BORÓW	Dom miesz.	Nr 13	p. XX	
8.	BORÓW	Dom miesz.	Nr 21	ok. 1920	
1.	BRZEŻNO	Zespół dworsko-folwarczny:		XIX/XX	
a.	Brzeżno	Pałac	Nr 1	ok. 1830, 1913	605/W z dn. 11.06.87
b.	Brzeżno	Stodoła	Nr 1	poł. XIX	
c.	Brzeżno	Oficina miesz., d. stajnia i wozownia	Nr 3	ok. 1910	
d.	Brzeżno	Park dworski		1 poł. XIX, ok. 1870	402/W z dn. 16.05.78
2.	BRZEŻNO	Dom miesz.	Nr 19	ok. 1905	
a.	Brzeżno	Stodoła	Nr 19	XIX/XX	
1.	BUDZICZ	Zespół dworski:			
a.	Budzicz	Dom miesz.	Nr 26	k. XIX	
b.	Budzicz	Bud. gosp. I		ok. 1870	
c.	Budzicz	Bud. gosp. II		ok. 1870	
d.	Budzicz	Gołębnik		ok. 1870	
e.	Budzicz	Stodoła		1909	
f.	Budzicz	Obora I		ok. 1890	
g.	Budzicz	Obora II		ok. 1860	
h.	Budzicz	Magazyn (ruina)		ok. 1860	
i.	Budzicz	Bud. gosp.		k. XIX	
j.	Budzicz	Spichlerz i stajnia		1835	
k.	Budzicz	Brama parkowa I		ok. 1870	
l.	Budzicz	Brama parkowa II		ok. 1870	
ł.	Budzicz	Park dworski		XVIII/XIX	409/W z dn. 24.05.78

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
2.	BUDZICZ	Zespół mieszk.-gosp.:			
a.	Budzicz	Szkoła, ob. dom mieszk.		ok. 1915	
b.	Budzicz	Bud. gosp. I		ok. 1915	
c.	Budzicz	Bud. gosp. II		ok. 1915	
d.	Budzicz	d. bud. WC		ok. 1915	
3.	BUDZICZ	Dom mieszk.	Nr 4	k. XIX	
4.	BUDZICZ	Obora	Nr 5	k. XIX	
5.	BUDZICZ	Dom mieszk.	Nr 11	XIX/XX	
6.	BUDZICZ	Dom mieszk.	Nr 14	1894	
7.	BUDZICZ	Dom mieszk.	Nr 24	XIX/XX	
a.	Budzicz	Stodoła	Nr 24	XIX/XX	
1.	CHODLEWKO	Zadrzewienie parkowe		2 poł. XIX	
2.	CHODLEWKO	Bud. gosp.	Nadleśnictwo	2 poł. XIX	
3.	CHODLEWKO	Dom mieszk.	Nr 3	1907	
4.	CHODLEWKO	Stodoła	Nr 15	k. XIX	
5.	CHODLEWKO	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1880	
1.	DĘBNICA	Zespół dworski:		XIX/XX	
a.	Dębica	Dom zarządcy	Nr 19	ok. 1870	
b.	Dębica	Spichlerz	Nr 19	ok. 1870	
c.	Dębica	Stodoła	Nr 19	k. XIX	
d.	Dębica	Stajnia		k. XIX	
e.	Dębica	Park krajobrazowy		2 poł. XIX	
2.	DĘBNICA	Stodoła	Nr 2	k. XIX	
3.	DĘBNICA	Stodoła	Nr 3	XIX/XX	
4.	DĘBNICA	Dom mieszk.	Nr 7	p. XX	
5.	DĘBNICA	Dom mieszk.	Nr 12	p. XX	
1.	GOLA	Dom mieszk.	Nr 6	XIX/XX	
a.	Gola	Stodoła	Nr 6	XIX/XX	
2.	GOLA	Bud. gosp.	Nr 15	p. XX	
1.	GÓROWO	Cmentarz poewang.	na pn. od wsi	2 poł. XIX	
2.	GÓROWO	Zespół dworsko-folwarczny:		XVIII-XX	
a.	Górowo	Pałac	Nr 47	XVIII/XIX 1908	
b.	Górowo	Oficyna gosp.		ok. 1880	
c.	Górowo	Oficyna mieszk.	Nr 45	1896	
d.	Górowo	Obora	Nr 44	ok. 1880	
e.	Górowo	Stodoła		ok. 1840	
f.	Górowo	Stajnia		XIX	
g.	Górowo	Park dworski		poł. XIX	406/W z dn. 24.05.78
3.	GÓROWO	Szkoła podstawowa		p. XX	
4.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 8	p. XX	
5.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 12	XIX/XX	
6.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 18	XIX/XX	
7.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 24	k. XIX, p. XX	
a.	Górowo	Stodoła	Nr 24	k. XIX	
8.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1930	
9.	GÓROWO	Dom mieszk., ob. sklep	Nr 28	k. XIX	
a.	Górowo	Bud. gosp.	Nr 28	ok. 1880	
10.	GÓROWO	Stodoła	Nr 29	p. XX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
11.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 37	p. XX	
12.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1860	
a.	Górowo	Bud. gosp.	Nr 38	ok. 1880	
13.	GÓROWO	Bud. gosp.	Nr 40	XIX/XX	
14.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 45	ok. 1905	
15.	GÓROWO	Bud. gosp.	Nr 50	ok. 1870	
16.	GÓROWO	Dom mieszk.	Nr 57	ok. 1905	
1.	JAGOSZYCE	Zespół dworski:		XIX/XX	
a.	Jagoszyce	Oficyna dworska	Nr 19-22	ok. 1850, ok. 1900	
b.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 17	k. XIX	
c.	Jagoszyce	Spichlerz	Nr 17	2 poł. XIX	
d.	Jagoszyce	Bud. gosp.	Nr 17	k. XIX	
e.	Jagoszyce	Dom mieszk.	Nr 18	1850–90	
f.	Jagoszyce	Obora	Nr 18	1901	
g.	Jagoszyce	Obora	Nr 22	2 poł. XIX	
h.	Jagoszyce	Bud. gosp.	Nr 22	k. XIX	
i.	Jagoszyce	Wozownia	Nr 22	k. XIX	
j.	Jagoszyce	Park dworski		XIX	
2.	JAGOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX	
3.	JAGOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 11	p. XX	
4.	JAGOSZYCE	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1910	
1.	KASZYCE WIELKIE	Zespół folwarku:			
a.	Kaszyce Wielkie	Oficyna mieszk.	Nr 27	ok. 1925	
b.	Kaszyce Wielkie	Oficyna mieszk.	Nr 27 d	poł. XIX	
c.	Kaszyce Wielkie	Obora	Nr 27 b	k. XIX	
2.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 6	1877	
3.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 12	k. XIX	
4.	KASZYCE WIELKIE	Dom Ludowy	Nr 13	ok. 1905	
5.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 14	k. XIX	
6.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1910	
a.	Kaszyce Wielkie	Bud. gosp.	Nr 16	ok. 1910	
b.	Kaszyce Wielkie	Stodoła	Nr 16	ok. 1910	
7.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1880	
a.	Kaszyce Wielkie	Brama	Nr 18	p. XX	
8.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.		ok. 1910	
9.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 20	ok. 1880	
a.	Kaszyce Wielkie	Stodoła	Nr 20	k. XIX	
10.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1900	
11.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk., ob. poczta	Nr 23	ok. 1915	
12.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1890	
a.	Kaszyce Wielkie	Stodoła	Nr 26	k. XIX	
13.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1890	
14.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 32	p. XX	
15.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 33	p. XX	
16.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 36	ok. 1890	
a.	Kaszyce Wielkie	Bud. gosp.	Nr 36	k. XIX	
17.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 37	ok. 1910	
18.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX	
19.	KASZYCE WIELKIE	Dom mieszk.	Nr 42	ok. 1910	
1.	KOPASZYN	Zespół dworski:			
a.	Kopaszyn	Ujeżdżalnia	Nr 12	1897	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
b.	Kopaszyn	Stodoła	Nr 12	ok. 1900	
c.	Kopaszyn	Stajnie	Nr 12	ok. 1890	
d.	Kopaszyn	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 13-14	1810, ok. 1910	
e.	Kopaszyn	Magazyn	Nr 13-14	1812, 1891, 1929	
f.	Kopaszyn	Furta	obok magazynu	ok. 1890	
g.	Kopaszyn	Most		poł. XIX	
h.	Kopaszyn	Podjazd do pałacu		poł. XIX	
i.	Kopaszyn	Stajnia, ob. mieszkania		1894	
j.	Kopaszyn	Brama folwarku		ok. 1895	
k.	Kopaszyn	Park dworski		ok. 1894	
l.	Kopaszyn	Cmentarz rodowy	na wsch. od folwarku	2 poł. XIX	
2.	KOPASZYN	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1905	
3.	KOPASZYN	Dom mieszk.	Nr 10	ok. 1890	
a.	Kopaszyn	Spichlerz	Nr 10	ok. 1850	
4.	KOPASZYN	Dom mieszk.	Nr 11	1802	
1.	KOSINOWO	Zespół dworski:			
a.	Kosinowo	Pałac		ok. 1870	
b.	Kosinowo	Oficyna mieszk.		1890	
c.	Kosinowo	Obora		XIX	
d.	Kosinowo	Stodoła I		1837	
e.	Kosinowo	Stodoła II		XIX	
f.	Kosinowo	Wieża		XIX	
g.	Kosinowo	Brama		1890	
h.	Kosinowo	Park pałacowy		XIX	
1.	KROŚCINA MAŁA	Zespół pałacowo-folwarczny:			
a.	Krościna Mała	Pałac	Nr 19	ok. 1880	
b.	Krościna Mała	Oficyna mieszk. I, ob. punkt biblioteczny	Nr 12	poł. XIX, XX	
c.	Krościna Mała	Oficyna mieszk. II	Nr 12	ok. 1880	
d.	Krościna Mała	Spichlerz	Nr 12	p. XX	
e.	Krościna Mała	Stodoła I	Nr 12	p. XX	
f.	Krościna Mała	Stodoła II	Nr 12	p. XX	
g.	Krościna Mała	Obora	Nr 12	p. XX	
h.	Krościna Mała	Dom mieszk.	Nr 12 a	ok. 1880	
i.	Krościna Mała	Bud. gosp. I, ob. chlewnia	Nr 12 a	1864	
j.	Krościna Mała	Bud. gosp. II, ob. chlewnia	Nr 12 a	1864	
k.	Krościna Mała	Dom mieszk.		p. XX	
l.	Krościna Mała	Stodoła		p. XX	
m.	Krościna Mała	Stajnia		p. XX	
n.	Krościna Mała	Park pałacowy		XIX	
2.	KROŚCINA MAŁA	Dom mieszk.	Nr 5-5 a	k. XIX	
a.	Krościna Mała	Stodoła	Nr 5-5 a	k. XIX	
3.	KROŚCINA MAŁA	Dom mieszk.	Nr 9	ok. 1900	
4.	KROŚCINA MAŁA	Dom mieszk.	Nr 13 b	ok. 1930	
5.	KROŚCINA MAŁA	Dom mieszk.	Nr 15 b	ok. 1900	
1.	KROŚCINA WIELKA	Zespół dworski:		XIX/XX	
a.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 36	ok. 1880	
b.	Krościna Wielka	Dom mieszk.	Nr 38	ok. 1890	
c.	Krościna Wielka	Dom mieszk.-gosp.	Nr 39	poł. XIX, ok. 1905	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
d.	Krościna Wielka	Bud. gosp.	Nr 39	p. XX	
e.	Krościna Wielka	Brama	Nr 39	ok. 1905	
f.	Krościna Wielka	Kuźnia		ok. 1880	
g.	Krościna Wielka	Park dworski		XIX	
2.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 1	2 poł. XIX	
3.	KROŚCINA WIELKA	Zespół bud. gosp.:	Nr 5		
a.	Krościna Wielka	Stodoła	Nr 5	1882	
b.	Krościna Wielka	Obora	Nr 5	1880	
c.	Krościna Wielka	Chlew	Nr 5	ok. 1880	
4.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 12	XIX/XX	
5.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 13	ok. 1920	
6.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 15	k. XIX	
7.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 16	p. XIX	
8.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 18	p. XIX	
9.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 19	p. XX	
10.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 20	ok. 1915	
11.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 22	k. XIX	
12.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 29	1912	
13.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 34	k. XIX	
14.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX	
15.	KROŚCINA WIELKA	Stodoła	Nr 45	k. XIX	
16.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 49	p. XX	
17.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 50	ok. 1910	
18.	KROŚCINA WIELKA	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1910	
19.	KROŚCINA WIELKA	Bud. gosp.	Nr 55	ok. 1890	
1.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Zespół pałacowo-folwarczny:		XIX/XX	
a.	Ligota Strupińska	Pałac	Nr 22	ok. 1890	597/W z dn. 19.12.88
b.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 24	ok. 1840	
c.	Ligota Strupińska	Dom mieszk.	Nr 26	ok. 1905	
d.	Ligota Strupińska	Oficyna mieszk.	Nr 28	ok. 1850	
e.	Ligota Strupińska	Kuźnia		ok. 1915	
f.	Ligota Strupińska	Obora I			
g.	Ligota Strupińska	Obora II		ok. 1905	
h.	Ligota Strupińska	Park dworski		k. XIX	404/W z dn. 24.05.78
2.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 1	p. XX	
3.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1850	
4.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 5	1887	
5.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Stodoła	Nr 6	k. XIX	
6.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 7	XIX/XX	
7.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 8	ok. 1905	
8.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Stodoła	Nr 12	k. XIX	
9.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX	
a.	Ligota Strupińska	Stodoła	Nr 13	k. XIX	
10.	LIGOTA STRUPIŃSKA	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1915	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	LIGOTKA	Dom miesz.	Nr 12	k. XIX	
2.	LIGOTKA	Dom miesz.	Nr 13	2 poł. XIX	
a.	Ligotka	Stodoła	Nr 13	k. XIX	
3.	LIGOTKA	Stodoła	Nr 16	2 poł. XIX	
4.	LIGOTKA	Dom miesz.	Nr 20	k. XIX	
a.	Ligotka	Stodoła	Nr 20	k. XIX	
5.	LIGOTKA	Dom miesz.	Nr 21	poł. XIX	
a.	Ligotka	Stodoła	Nr 21	poł. XIX	
1.	ŁĘGÓW	Dom miesz.	Nr 6	1915	
1.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Zespół kościelny:			
a.	Pawłów Trzebnicki	Kościół fil. św. Piotra i Pawła		1708-09, p. XX	479 z dn. 18.06.59
b.	Pawłów Trzebnicki	Dzwonnica		p. XVIII	479 z dn. 18.06.59
c.	Pawłów Trzebnicki	D. cmentarz par.		p. XVIII	
2.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 4	1863	
3.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Zespół szkolny:	Nr 6		
a.	Pawłów Trzebnicki	Szkoła podstawowa	Nr 6	ok. 1880	
b.	Pawłów Trzebnicki	Bud. gosp.	Nr 6	p. XX	
4.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 7	1898	
a.	Pawłów Trzebnicki	Obora	Nr 7	1898	
5.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 11	1885	
a.	Pawłów Trzebnicki	Bud. gosp.	Nr 11	ok. 1880	
6.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 12	ok. 1915	
7.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.-gosp.	Nr 14	ok. 1890	
8.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 15	ok. 1860	
9.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 16	ok. 1920	
10.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 17	poł. XIX	
a.	Pawłów Trzebnicki	Bud. gosp.	Nr 17	poł. XIX	
11.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 18	ok. 1880	
12.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 21	ok. 1910	
13.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 22	k. XIX	
14.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 23	ok. 1880	
15.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 26	XIX/XX	
16.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 28	ok. 1890	
17.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 29	ok. 1890	
18.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom miesz.	Nr 33	k. XIX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
a.	Pawłów Trzebnicki	Obora	Nr 33	1894	
19.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 35	p. XX	
20.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.-gosp.	Nr 36	ok. 1880	
a.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 36	2 poł. XIX	
21.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 39	k. XIX	
22.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 47		
a.	Pawłów Trzebnicki	Dom mieszk.	Nr 47	ok. 1870	
b.	Pawłów Trzebnicki	D. dom mieszk.	Nr 47	przed 1850	
c.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 47	k. XIX	
23.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Stodoła	Nr 50	p. XX	
24.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 52	k. XIX	
25.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 53	poł. XIX, k. XIX	
a.	Pawłów Trzebnicki	Stodoła	Nr 53	p. XIX	
26.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 55	ok. 1850	
27.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Stodoła	Nr 56	2 poł. XIX	
28.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 59	ok. 1860	
29.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 60	p. XX	
30.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 63	k. XIX	
31.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 65	ok. 1900	
32.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 67	p. XX	
33.	PAWŁÓW TRZEBNICKI	Dom mieszk.	Nr 75	p. XX	
1.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 2	ok. 1870	
2.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 3	poł. XIX	
3.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1910	
a.	Pększyn	Bud. gosp.	Nr 4	ok. 1910	
4.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 5	poł. XIX	
5.	PĘKSZYN	Bud. gosp.	Nr 11	2 poł. XIX	
6.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 12	2 poł. XIX	
a.	Pększyn	Obora	Nr 12	2 poł. XIX	
7.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1880	
8.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 20	2 poł. XIX	
9.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 21	1880	
10.	PĘKSZYN	Dom mieszk.	Nr 22	2 poł. XIX	
11.	PĘKSZYN	Bud. gosp.	Nr 28	k. XIX	
1.	PIOTRKOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny:		XVIII–XX	
a.	Piotrkowice	Pałac		ok. 1693, XIX/XX	1039 z dn. 23.01.64
b.	Piotrkowice	Stajnie i wozownia, ob. mieszkania		ok. 1840	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
c.	Piotrkowice	Ujeżdżalnia		poł. XIX	
d.	Piotrkowice	Spichlerz		1 poł. XIX	604/W z dn. 10.08.88
e.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 70	poł. XIX	
f.	Piotrkowice	Kaplica grobowa rodziny von Danckelmann	cmentarz rodowy w parku	ok. 1850	
g.	Piotrkowice	Cmentarz rodowy	park	2 poł. XIX	
h.	Piotrkowice	Park pałacowy		XIX	403/W z dn. 24.05.78
2.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 9	ok. 1880	
3.	PIOTRKOWICE	Zespół mieszk.-gosp.:	Nr 12		
a.	Piotrkowice	Dom mieszk.	Nr 12	1883	
b.	Piotrkowice	Magazyn	Nr 12	k. XIX	
c.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 12	p. XX	
d.	Piotrkowice	Bud. gosp.	Nr 12	p. XX	
e.	Piotrkowice	Obora	Nr 12	k. XIX	
4.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 14	1908	
5.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 16	1908	
a.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 16	1908	
6.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 18	k. XIX	
7.	PIOTRKOWICE	Bud. gosp.	Nr 25	XIX/XX	
8.	PIOTRKOWICE	Zespół bud. gosp.:	Nr 26		
a.	Piotrkowice	Bud. gosp.	Nr 26	p. XX	
b.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 26	p. XX	
9.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 28	p. XX	
10.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 29	k. XIX	
11.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 30	ok. 1905	
12.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 32	ok. 1900	
a.	Piotrkowice	Stodoła	Nr 32	ok. 1900	
13.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 35	XIX/XX	
14.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 38	k. XIX	
15.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 43	poł. XIX	
16.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 45	2 poł. XIX	
17.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 48	k. XIX	
18.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 50	ok. 1905	
19.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 51	ok. 1905	
20.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 52	1904	
21.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1900	
22.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 56	ok. 1910	
23.	PIOTRKOWICE	Dom mieszk.	Nr 62	ok. 1890	
1.	PIOTROWICE MAŁE	Zespół dworski:			
a.	Piotrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 19	ok. 1840	
b.	Piotrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 22	XIX/XX	
c.	Piotrowice Małe	Stodoła	Nr 22	k. XIX	
d.	Piotrowice Małe	Bud. gosp.	Nr 22	ok. 1920	
e.	Piotrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 23	poł. XIX	
f.	Piotrowice Małe	Gorzelnia (ruina)	Nr 23	188?	
g.	Piotrowice Małe	Dom mieszk.	Nr 24	k. XIX	
h.	Piotrowice Małe	Park dworski		k. XIX	
2.	PIOTROWICE MAŁE	Dom mieszk.	Nr 8	1905	
3.	PIOTROWICE MAŁE	Dom mieszk.	Nr 10	poł. XIX	
4.	PIOTROWICE MAŁE	Dom mieszk.	Nr 11	poł. XIX	
a.	Piotrowice Małe	Stodoła	Nr 11	k. XIX	
5.	PIOTROWICE MAŁE	Dom mieszk.	Nr 13	1 poł. XIX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
a.	Piotrowice Małe	Stodoła	Nr 13	k. XIX	
6.	PIOTROWICE MAŁE	Dom miesz.	Nr 28	ok. 1905	
7.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 31	k. XIX	
8.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 32	k. XIX	
9.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 33	k. XIX	
10.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 44	1919	
11.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 45	XIX/XX	
12.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 46	k. XIX	
13.	PIOTROWICE MAŁE	Stodoła	Nr 48	p. XX	
1.	PRUSICE	Miasto			387 z dn. 25.11.56
2.	PRUSICE	Zespół kościelny:			
a.	Prusice	Kościół par. św. Jakuba Starszego	ul. Kościelna 3	XV, 1492, 1835, XIX	1207 z dn. 15.12.64
b.	Prusice	Plebania		XVII, XVIII, XIX	
3.	PRUSICE	Kościół pom. św. Józefa, d. ewang.	ul. Powstańców Śl. 8	1910-11	A/1098 z dn. 18.12.08
4.	PRUSICE	Zespół cmentarza:			
a.	Prusice	Kaplica cmentarna		1914	
b.	Prusice	Dom grabarza		2 poł. XIX	
c.	Prusice	Cmentarz par. z ogrodzeniem i bramą, ob. komunalny		2 poł. XIX	504/W z dn. 6.04.83
5.	PRUSICE	Cmentarz żydowski	przy szosie do Kopaszyna	po 1730	
6.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 2	XIX/XX	
7.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 3	p. XX	
8.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 4	ok. 1890	
9.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 5	k. XIX	
10.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 6	ok. 1860	
11.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 7	XIX/XX	
12.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Czerwonego Krzyża 9	p. XX	
13.	PRUSICE	Szkoła	ul. Czerwonego Krzyża 11	ok. 1910	
14.	PRUSICE	Stodoła	ul. Górkowicka 2	p. XX	
15.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Górkowicka 6	p. XX	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Górkowicka 6	XIX/XX	
16.	PRUSICE	Zespół mieszk.-gosp.:	ul. Górkowicka 8		
a.	Prusice	Dom miesz.	ul. Górkowicka 8	1896	
b.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Górkowicka 8	1876	
c.	Prusice	Stodoła	ul. Górkowicka 8	k. XIX	
d.	Prusice	Obora	ul. Górkowicka 8	ok. 1880	
17.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Górkowicka 10	ok. 1905	
18.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Górkowicka 12	ok. 1860	
a.	Prusice	Stodoła	ul. Górkowicka 12	ok. 1910	
b.	Prusice	Brama wraz z murem	ul. Górkowicka 12	ok. 1910	
19.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Górkowicka 27	k. XIX	
20.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. św. Jakuba 1	ok. 1860,	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
				p. XX	
21.	PRUSICE	Zespół gorzelni, ob. Bacutil:	ul. Kaszycka	ok. 1915	
a.	Prusice	Gorzelnia, ob. Bacutil	ul. Kaszycka	ok. 1915	
b.	Prusice	Komin	ul. Kaszycka	ok. 1915	
c.	Prusice	Stajnia i wozownia	ul. Kaszycka	ok. 1915	
d.	Prusice	WC	ul. Kaszycka	ok. 1915	
22.	PRUSICE	Poczekalnia kolei wąskotorowej	ul. Kolejowa 1	ok. 1905	
23.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 1 a	ok. 1915	
24.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 2	p. XX	
25.	PRUSICE	Dom mieszk., ob. Bank i MPGKiM	ul. Kolejowa 3	ok. 1895	
26.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 7	ok. 1910	
27.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 8	ok. 1870	
a.	Prusice	Spichlerz, magazyn	ul. Kolejowa 8	k. XIX	
b.	Prusice	Ogrodzenie	ul. Kolejowa 8	ok. 1870	
28.	PRUSICE	Domy mieszk.	ul. Kolejowa 12–14	ok. 1920	
29.	PRUSICE	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 13	ok. 1920	
30.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 14	poł. XIX, k. XIX	
31.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 16	ok. 1890	
32.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 19	ok. 1870	
33.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 21	ok. 1870	
34.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 22	ok. 1830, k. XIX	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 22	ok. 1850	
35.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 23	ok. 1830, p. XX	
36.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 24	ok. 1860	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 24	ok. 1880	
37.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 25	ok. 1880, p. XX	
38.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 27	ok. 1880	
39.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 31	1 poł. XIX	
40.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 33	1 poł. XIX, p. XX	
41.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 35	ok. 1910	
42.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 37	ok. 1870	
43.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 39	ok. 1915	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Kolejowa 39	p. XX	
44.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 8	poł. XIX	
45.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 2	k. XIX	
46.	PRUSICE	Bud. gosp.	ul. Kościuszki 4	XIX/XX	
47.	PRUSICE	Bud. gosp.	ul. Kościuszki 12	k. XIX	
48.	PRUSICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 1	k. XIX	
49.	PRUSICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 2	k. XIX	
50.	PRUSICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 3	k. XIX	
51.	PRUSICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Krótka 4	k. XIX	
52.	PRUSICE	Zespół młyński:	ul. Młynarska 2		
a.	Prusice	Młyn, ob. dom mieszk.	ul. Młynarska 2	ok. 1860, k. XIX	
b.	Prusice	Bud. gosp. I	ul. Młynarska 2	ok. 1830, k. XIX	
c.	Prusice	Bud. gosp. II	ul. Młynarska 2	k. XIX	
53.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 1-3	ok. 1920	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
54.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Ogrodowa 2-4	ok. 1920	
55.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Ogrodowa 5-7	ok. 1920	
56.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Ogrodowa 6-8	ok. 1920	
57.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Ogrodowa 12	ok. 1930	
58.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Ogrodowa 14	ok. 1930	
59.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 1	ok. 1860	
60.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 2	ok. 1870	
61.	PRUSICE	Dom miesz., ob. komenda policji	ul. Powstańców Śl. 3	ok. 1870	
62.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 4	ok. 1870	
63.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 5	ok. 1860	
64.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 6 (8?)	ok. 1880	
65.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 10	ok. 1860	
66.	PRUSICE	Willa	ul. Powstańców Śl. 13	ok. 1895	
a.	Prusice	Ogrodzenie	ul. Powstańców Śl. 13	ok. 1895	
67.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 14	ok. 1880	
a.	Prusice	Obora	ul. Powstańców Śl. 14	poł. XIX	
68.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 15	ok. 1880	
69.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 16	ok. 1890	
70.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Powstańców Śl. 27	ok. 1905	
a.	Prusice	Brama i ogrodzenie	ul. Powstańców Śl. 27	ok. 1905	
71.	PRUSICE	Trafostacja	ul. Powstańców Śl.	ok. 1930	
72.	PRUSICE	Ratusz	Rynek	XIV/XV, 1529-53, 1928-32	1208 z dn. 15.12.65
73.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 3	poł. XIX, p. XX	
74.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 9	ok. 1850	
75.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 10	p. XIX, XIX/XX	
76.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 15	poł. XIX	
77.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 16	poł. XIX	
78.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 18	ok. 1880	
79.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 19	ok. 1870	
80.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 20	k. XIX	
81.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 21	ok. 1860, k. XIX	
82.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 24	ok. 1870	
83.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 26	ok. 1890	
84.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 27	k. XIX	
85.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 28	ok. 1870, p. XX	
86.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 29	1 poł. XIX, p. XX	
87.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 30	ok. 1895	
88.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 32	ok. 1860	
89.	PRUSICE	Dom miesz.	Rynek 34	ok. 1870	
90.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Rzemieślnicza 15	ok. 1890	
91.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Szkolna 1	ok. 1850, k. XIX	
92.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Szkolna 2	ok. 1920	
93.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Szkolna 3	ok. 1850	
94.	PRUSICE	Dom miesz.	ul. Szkolna 4	ok. 1860, p. XX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
95.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Szkolna 6	ok. 1860, p. XX	
96.	PRUSICE	Szkoła podstawowa I	ul. Szkolna 8	ok. 1870	
97.	PRUSICE	Dom mieszk., ob. poczta	ul. Wrocławska 1	ok. 1870	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 1	ok. 1880	
98.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 3	ok. 1865	
99.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 4	ok. 1880	
100.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 5	ok. 1870	
101.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 7	p. XIX	
102.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 11	p. XX	
103.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 13	ok. 1860	
104.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14	XIX/XX	
105.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 16	XIX/XX	
106.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 20	XIX/XX	
107.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 26	k. XIX	
108.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 27	ok. 1880	
109.	PRUSICE	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 28	k. XIX	
110.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 29	ok. 1900	
111.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 30	ok. 1890	
112.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 31-33	XIX/XX	
113.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 32	k. XIX	
114.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 37	poł. XIX, k. XIX	
115.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 37 a	p. XX	
116.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 39	ok. 1890	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 39	ok. 1890	
b.	Prusice	Stodoła	ul. Wrocławska 39	ok. 1890	
117.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 1	ok. 186, ok. 1905	
118.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 2	k. XIX	
119.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 3	p. XX	
120.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 4	k. XIX	
121.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Zaciszna 8	ok. 1890	
122.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 2	ok. 1860	
123.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 4	ok. 1850, k. XIX	
124.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 5	ok. 1860	
125.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 6	ok. 1850	
126.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 7	ok. 1870	
127.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 8	ok. 1850	
128.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 9	ok. 1870	
129.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 10	ok. 1880	
130.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 11	1880-90	
131.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 13	ok. 1880	
132.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 15	poł. XIX, p. XX	
133.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 18	poł. XIX, k. XIX	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Żmigrodzka 18	poł. XIX	
134.	PRUSICE	Dom mieszk., ob. ZOZ	ul. Żmigrodzka 22	ok. 1890	
a.	Prusice	Brama z ogrodzeniem	ul. Żmigrodzka 22	ok. 1890	
135.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 28	XVIII/XIX	
a.	Prusice	Bud. gosp.	ul. Żmigrodzka 28	ok. 1905	
136.	PRUSICE	Zespół budynków internatu:	ul. Żmigrodzka 39		
a.	Prusice	Internat ZSG	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1900	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
b.	Prusice	Stołówka	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1920	
c.	Prusice	Bud. gosp. I	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1900	
d.	Prusice	Bud. gosp. II	ul. Żmigrodzka 39	ok. 1900	
137.	PRUSICE	Dom mieszk.	ul. Żmigrodzka 40	XIX/XX	
1.	RAKI	Dom mieszk.	Nr 2	1922	
2.	RAKI	Dom mieszk.	Nr 4	1922	
1.	RASZOWICE	Zespół pałacowy:			708/W z dn. 12.05.95
a.	Raszowice	Pałac	Nr 23	ok. 1860, k. XIX	
b.	Raszowice	Oficina mieszk.	Nr 25	XIX/XX	
c.	Raszowice	Park pałacowy		2 poł. XIX	
2.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 1	k. XIX	
3.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX	
4.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 3	XIX/XX	
5.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 7	k. XIX	
6.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 8	k. XIX	
7.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX	
a.	Raszowice	Stodoła	Nr 9	p. XX	
8.	RASZOWICE	Szkoła podstawowa	Nr 12	XIX/XX	
9.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX	
a.	Raszowice	Bud. gosp.	Nr 13	k. XIX	
10.	RASZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 15	2 poł. XIX	
11.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 19	XIX/XX	
12.	RASZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 20	2 poł. XIX	
13.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 21	ok. 1910	
14.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 22	XIX/XX	
a.	Raszowice	Obora	Nr 22	p. XX	
b.	Raszowice	Stodoła	Nr 22	XIX/XX	
15.	RASZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 27	k. XIX	
16.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 31	p. XX	
17.	RASZOWICE	Dom mieszk.	Nr 32	k. XIX	
a.	Raszowice	Stodoła	Nr 32	k. XIX	
18.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 33	p. XX	
19.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 34	XIX/XX	
20.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 35	p. XX	
21.	RASZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	Nr 36	ok. 1905	
a.	Raszowice	Stodoła	Nr 36	p. XX	
22.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 38	k. XIX	
23.	RASZOWICE	Stodoła	Nr 39	k. XIX	
1.	SKOKOWA	Zespół d. cmentarza ewang.:			
a.	Skokowa	Kaplica cmentarna		1920–30	
b.	Skokowa	Cmentarz		2 poł. XIX	
c.	Skokowa	Grobowiec I		ok. 1920	
d.	Skokowa	Grobowiec II		ok. 1920	
2.	SKOKOWA	Zespół folwarczny:	ul. Wrocławska 11-13	XIX/XX	
a.	Skokowa	Dom mieszk.		ok. 1900	
b.	Skokowa	Bud. gosp.		k. XIX	
c.	Skokowa	Magazyn		ok. 1900	
d.	Skokowa	Dom mieszk.-gosp.		ok. 1880	
e.	Skokowa	Stodoła I		ok. 1880	
f.	Skokowa	Stodoła II		ok. 1880	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
g.	Skokowa	Stodoła III		2 poł. XIX	
3.	SKOKOWA	Zespół dworca PKP:	ul. Dworcowa		
a.	Skokowa	Dworzec PKP	ul. Dworcowa	ok. 1880	
b.	Skokowa	WC i magazyn	ul. Dworcowa	ok. 1880	
c.	Skokowa	Wieża ciśnień	ul. Dworcowa	ok. 1909	
d.	Skokowa	Nastawnia, ob. dom mieszk.	ul. Wrocławska 21	ok. 1880	
e.	Skokowa	Dom mieszk. (kolejowy)	d. nr 62	ok. 1910	
f.	Skokowa	Dom dróżnika	d. nr 77	ok. 1890	
g.	Skokowa	Bud. gosp.	d. nr 77	ok. 1890	
4.	SKOKOWA	Wieża trafostacji wraz z bud. obsługi	ul. Dworcowa	ok. 1910, ok. 1930	
5.	SKOKOWA	Dom mieszk., bar „Piaśt”	ul. Dworcowa 5	ok. 1860	
6.	SKOKOWA	Gorzelnia, ob. Bacutil	ul. Dworcowa 9	k. XIX	
7.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Krótka 6	p. XX	
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Krótka 6	2 poł. XIX	
8.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Prusicka 4	ok. 1920	
9.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Prusicka 5	1902	
a.	Skokowa	Obora	ul. Prusicka 5	1902	
b.	Skokowa	Stodoła	ul. Prusicka 5	1902	
10.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Prusicka 10	ok. 1870	
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Prusicka 10	ok. 1870	
11.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Prusicka 16	ok. 1890	
12.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Prusicka 20	ok. 1900	
a.	Skokowa	Bud. gosp.	ul. Prusicka 20	ok. 1900	
13.	SKOKOWA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Przemysłowa 14	ok. 1905, ok. 1930	
14.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Spokojna 1	ok. 1890	
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Spokojna 1	k. XIX	
15.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Strażacka 21	k. XIX	
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Strażacka 21	k. XIX	
16.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Strażacka 23	2 po. XIX	
17.	SKOKOWA	Dom mieszk., d. młyn wodny	ul. Wrocławska 1	poł. XIX	
a.	Skokowa	Stodoła	ul. Wrocławska 1	2 poł. XIX	
18.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 21	p. XX	
a.	Skokowa	Bud. gosp.	ul. Wrocławska 21	p. XX	
19.	SKOKOWA	Stodoła	ul. Zaciszna 1	2 poł. XIX	
20.	SKOKOWA	Dom mieszk.	ul. Zbożowa 2	ok. 1905	
a.	Skokowa	Bud. gosp.	ul. Zbożowa 2	ok. 1895	
1.	STRUPINA	Kościół par. Niepokalanego Serca NMP	Rynek 7	1879–81	A/973 z dn. 18.09.06
a.	Strupina	Mur kościelny			
2.	STRUPINA	Kościół pom. św. Józefa Oblubieńca NMP	Rynek 7	1910–14	
3.	STRUPINA	Cmentarz par.	na pn.-zach. od wsi	ok. 1930	
4.	STRUPINA	D. cmentarz ewang.	na pn. skraju wsi	poł. XIX	
5.	STRUPINA	Zespół pałacowy:			
a.	Strupina	Rządcówka, ob. dom towarowy	Nr 12	XIX/XX	
b.	Strupina	Dom mieszk.	Nr 13	ok. 1895	
c.	Strupina	Bud. gosp.	Nr 13	1880	
d.	Strupina	Brama	Nr 12	ok. 190	
6.	STRUPINA	Dom mieszk.,		ok. 1880	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
		ob. biblioteka i klub			
7.	STRUPINA	Bar „Piast”		ok. 1915	
8.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 2	p. XX	
9.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1915	
10.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 4	ok. 1920	
11.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 5	ok. 1895	
a.	Strupina	Stodoła	Nr 5	k. XIX	
12.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 6	ok. 1890	
a.	Strupina	Stodoła	Nr 6	k. XIX	
13.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1895	
14.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 11	XIX/XX	
15.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 14	ok. 1920	
16.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 15	ok. 1920	
17.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 16	k. XIX, ok. 1915	
18.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 17	p. XX	
19.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 18	XIX/XX	
a.	Strupina	Bud. gosp.	Nr 18	p. XX	
20.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 21	p. XX	
a.	Strupina	Stodoła – bud. gosp.	Nr 21	p. XX	
21.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 25	ok. 1920	
22.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 43	ok. 1915	
23.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 44	k. XIX	
a.	Strupina	Bud. gosp. I	Nr 44	XIX/XX	
b.	Strupina	Bud. gosp. II	Nr 44	p. XX	
24.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 45	ok. 1905	
25.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 46	k. XIX	
26.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 48	ok. 1920	
27.	STRUPINA	Dom mieszk., ob. plebania	Nr 50	ok. 1910	
28.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1905	
29.	STRUPINA	Dom mieszk.-gosp.	Nr 55	ok. 1905	
30.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 60	ok. 1915	
31.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 62	ok. 1915	
32.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 63	ok. 1910	
33.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 68	k. XIX, ok. 1920	
34.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 69	XIX/XX	
35.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 77	ok. 1910	
36.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 79	1860, p. XX	
37.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 79 a	2 poł. XIX	
38.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 80	XIX/XX	
39.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 81	k. XIX	
40.	STRUPINA	Dom mieszk.	Nr 82	p. XX	
1.	SUCHA	Stodoła	Nr 1	XIX/XX	
1.	ŚWIERZÓW	Szkoła podstawowa		ok. 1930	
2.	ŚWIERZÓW	Stodoła	Nr 1	k. XIX	
3.	ŚWIERZÓW	Stodoła	Nr 4	XIX/XX	
4.	ŚWIERZÓW	Dom mieszk.	Nr 9	k. XIX	
5.	ŚWIERZÓW	Dom mieszk.	Nr 13	k. XIX	
6.	ŚWIERZÓW	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1910	
7.	ŚWIERZÓW	Dom mieszk.	Nr 18	ok. 1915	
8.	ŚWIERZÓW	Stodoła	Nr 22	k. XIX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
9.	ŚWIERZÓW	Stodoła	Nr 27	k. XIX	
10.	ŚWIERZÓW	Dom mieszk.	Nr 28	ok. 1880	
11.	ŚWIERZÓW	Stodoła	Nr 41	p. XX	
1.	WILKOWA MAŁA	Cmentarz leśny	na pd.-wsch. od wsi	2 poł. XIX	
2.	WILKOWA MAŁA	Zespół dworsko-folwarczny:		XIX/XX	
a.	Wilkowa Mała	Rządcówka, ob. dom mieszk.	Nr 41	p. XX	
b.	Wilkowa Mała	Bud. gosp., d. stajnia i wozownia		ok. 1910	
c.	Wilkowa Mała	Bud. mieszk.-gosp.		1851	
d.	Wilkowa Mała	Stodoła		ok. 1910	
e.	Wilkowa Mała	Park dworski z cmentarzem rodowym		2 poł. XIX	
3.	WILKOWA MAŁA	Dom mieszk.	Nr 16	p. XX	
4.	WILKOWA MAŁA	Stodoła	Nr 30	k. XIX	
5.	WILKOWA MAŁA	Dom mieszk.	Nr 40	p. XX	
a.	Wilkowa Mała	Stodoła	Nr 40	p. XX	
1.	WILKOWA WIELKA	Zespół pałacowo-folwarczny:			
a.	Wilkowa Wielka	Pałac	Nr 1	ok. 1870, 1890	
b.	Wilkowa Wielka	Oficyna mieszk.	Nr 4	ok. 1890	
c.	Wilkowa Wielka	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 4	ok. 1890	
d.	Wilkowa Wielka	Waga		ok. 1880	
e.	Wilkowa Wielka	Spichlerz		ok. 1890	
f.	Wilkowa Wielka	Stodoła		ok. 1890	
g.	Wilkowa Wielka	Park krajobrazowy		2 poł. XIX	
1.	WSZEMIRÓW	Zespół kościelny:			
a.	Wszemirów	Kościół par. św. Michała Archanioła		ok. 1780, p. XIX	1722 z dn. 20.06.66
b.	Wszemirów	Brama kościelna		k. XVIII	
c.	Wszemirów	Plebania	Nr 90	k. XIX	
2.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 4	ok. 1880	
3.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 5	k. XIX	
4.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 7	ok. 1915	
5.	WSZEMIRÓW	Szkoła podstawowa	Nr 17	ok. 1860	
6.	WSZEMIRÓW	Bud. gosp.	Nr 28	poł. XIX, k. XIX	
7.	WSZEMIRÓW	Bud. gosp.	Nr 44	poł. XIX	
8.	WSZEMIRÓW	Bud. gosp.	Nr 47	ok. 1880	
9.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 50	poł. XIX	
a.	Wszemirów	Stodoła	Nr 50	2 poł. XIX	
10.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 51	XIX/XX	
11.	WSZEMIRÓW	Bud. gosp.	Nr 54	ok. 1900	
12.	WSZEMIRÓW	Stodoła	Nr 55	k. XIX	
13.	WSZEMIRÓW	Stodoła	Nr 56	k. XIX	
14.	WSZEMIRÓW	Stodoła	Nr 59	k. XIX	
15.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.-gosp.	Nr 61	poł. XIX	
16.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 74	k. XIX	
a.	Wszemirów	Brama	Nr 74	p. XX	
17.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 76	XIX/XX	
18.	WSZEMIRÓW	Stodoła	Nr 78	k. XIX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
19.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 91	1909	
20.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 92	ok. 1920	
21.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 93	2 poł. XIX	
22.	WSZEMIRÓW	Stodoła	Nr 94	k. XIX	
23.	WSZEMIRÓW	Dom mieszk.	Nr 95	1905	
1.	ZAKRZEWO	Zespół dworski:			
a.	Zakrzewo	Dom mieszk.	Nr 14	ok. 1880	
b.	Zakrzewo	Stodoła	Nr 14	ok. 1880	
c.	Zakrzewo	Park krajobrazowy		k. XIX	
2.	ZAKRZEWO	Dom mieszk.	Nr 3	ok. 1930	
3.	ZAKRZEWO	Stodoła	Nr 5	p. XX	

**Załącznik nr 2 do Gminnego programu
opieki nad zabytkami na lata 2010–2013**

**Wykaz dotacji udzielonych na rok 2009 na roboty budowlane
przy budynkach objętych ewidencją zabytków**

Adres	Kwota dotacji	Rodzaj remontu
Kościół parafialny św. Jakuba Apostoła w Prusicach	404 927,31 zł	Remont dachu na Kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła w Prusicach
Kościół parafialny Niepokalanego Serca NMP w	20 000 zł	Wykonanie 1 części remontu elewacji frontowej oraz wieżyczek wentylacyjnych i sterczyn Kościoła parafialnego p.w. Niepo- kalanego Serca NMP w Strupinie
Razem	424 927, 31 zł	

**Załącznik nr 3 do Gminnego programu
opieki nad zabytkami na lata 2010–2013**

**UCHWAŁA NR XX/163/03
RADA MIASTA I GMINY PRUSICE
z dnia 29 grudnia 2003 r.**

w sprawie uchwalenia Strategii Zrównoważonego Rozwoju dla Gminy Prusice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Strategię Zrównoważonego Rozwoju dla Gminy Prusice w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UCHWAŁA NR LXXVI/432/06
RADY MIASTA I GMINY PRUSIC**

z dnia 1 marca 2006 r.

**w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie
lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Prusice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udzielania dotacji na finansowanie przedsięwzięć związanych z pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub robotami budowlanymi nieruchomości wpisanych do rejestru konserwatora zabytków i położonych na terenie Gminy Prusice.

§ 2. Uprawnionymi do otrzymania dotacji są właściciele (osoby fizyczne lub prawne), współwłaściciele (wspólnoty mieszkaniowe) nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

§ 3. Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu gminy jest wniosek podmiotu ubiegającego się.

§ 4. 1. Wniosek o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych powinien zawierać:

- 1) nazwę i adres wnioskodawcy,
- 2) kosztorys inwestorski,
- 3) nazwę realizowanego zadania, jego zakres przedmiotowy i sposób realizacji,
- 4) termin i miejsce realizacji zadania,
- 5) numer rachunku i nazwę banku, w którym jest prowadzony.

2. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Prusice do czasu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

3. Wnioski o udzielenie dotacji rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice, po opiniowaniu przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Planowania i Budżetu, w terminie 45 dni pod względem:

- 1) możliwości sfinansowania proponowanego zadania ze środków budżetu Gminy,
- 2) zasadności wykonania wnioskowanych prac lub robót.

4. W odniesieniu do pozytywnie rozpatrzonych wniosków Burmistrz Miasta i Gminy Prusice przedstawia Radzie Miasta i Gminy Prusice projekt uchwały, w którym między innymi wskazuje podmioty, kwoty oraz zakres dotowanych zadań. Po podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Prusice uchwały w sprawie udzielenia dotacji właściwy merytorycznie referat niezwłocznie powiadamia podmioty składające wniosek.

§ 5. 1. Warunkiem przekazania dotacji na prace konserwatorskie, restauracyjne lub roboty budowlane przy zabytku jest zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice umowy z właścicielami nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

2. Umowa powinna w szczególności określać:

- 1) nazwę i opis prac lub robót oraz termin realizacji,
- 2) wysokość dotacji i termin jej przekazania,
- 3) sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
- 4) określenie skutków, w przypadku wykorzystania dotacji na inny cel, niż została przeznaczona.

§ 6. Wysokość udzielonych dotacji wynosi do 80% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub robót budowlanych, a w przypadkach określonych w art. 78 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LXVII/377/05 Rady Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 29 września 2005 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na terenie Gminy Prusice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 5 do Gminnego programu
opieki nad zabytkami na lata 2010–2013

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Gmina Prusice – 24				
Dębница	58/Arch/1964	27.09.1964	osada wielokulturowa	3/33/74-27 wg AZP Krościna Wielka
Górowo	322/Arch/1968	15.03.1968	cmentarzysko; kultura łużycka	17/55/74-26
Górowo	406/Arch/1968	17.12.1968	grodzisko; XIV wiek	15/39/74-26
Krościna Wielka	145/Arch/1965	29.09.1965	osada, okres wpływów rzymskich	5/35/74-27
Krościna Wielka	146/Arch/1965	29.09.1965	osada; kultura łużycka	4/34/74-27
Krościna Wielka	147/Arch/1965	29.09.1965	osada; wczesne średniowiecze	9/39/74-27
Pawłów Trzebnicki	70/Arch/1964	14.10.1964	cmentarzysko; kultura łużycka	1/21/75-28
Pietrowice Małe	72/Arch./1964	16.10.1964	grodzisko; XIII wiek	1/12/74-28
Piotrkowice	Arch/1191/626/ 1987	15.12.1987	osada; wielokulturowa	14/31/73-26
Piotrkowice	Arch/1192/627/ 1987	15.12.1987	osada; starożytna	17/34/73-26
Piotrkowice	1294/729/Arch/ 1993	26.01.1993	osada wielokulturowa	25/3/74-27
Prusice	62/Arch/1964	29.09.1964	grodzisko; XIII wiek	1/50/74-28
Raszowice	Arch/1193/628/ 1987	15.12.1987	cmentarzysko; kultura łużycka	2/49/73-26
Raszowice	Arch/1194/629/ 1987	15.12.1987	osada; kultura łużycka, wczesne średniowiecze	12/59/73-26
Raszowice	Arch/1195/630/ 1987	15.12.1987	osada; epoka brązu, wczesne średniowiecze	13/60/73-26
Raszowice	Arch/1196/631/ 1987	15.12.1987	osada; X-XI wiek	15/62/73-26
Skokowa	1293/728/1993	26.01.1993	osada; kultura łużycka, okres wpływów rzymskich, średniowiecze, pradzieje	6/9/74-27
Strupina	300/Arch/1967	03.08.1968	osada; wczesne średniowiecze	74-26, nie ujęte w ewidencji AZP
Wilkowa, dec. Wilkowo	176/Arch/1965	28.12.1966	osada; kultura łużycka	74-27, stan. 9, brak karty AZP
Wilkowa Mała	1292/727/1993	26.01.1993	osada; epoka brązu, kultura łużycka,	1/32/75-27
Wilkowa Wielka	1291/726/1993	26.01.1993	osada; kultura łużycka, wczesne średniowiecze, średniowiecze, pradzieje	7/52/75-27
Wilkowa Wielka	178/Arch/1965		osada	10/197/74-27, brak decyzji
Wilkowa Wielka	177/Arch/1965		osada	Stan. 6, brak karty AZP, brak decyzji
Wszemirów	122/Arch/1965	03.05.1965	osada i cmentarzysko; wczesne średniowiecze	1/8274-28

723

**ZARZĄDZENIE NR 375/10
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie miasta Legnicy w 2010 roku

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2010 roku w wysokości:

- 1) 2 991,80 zł dla Domu Dziecka ul. Wandy 10,
- 2) 1 946,35 zł dla Domu Dziecka p.w. MBCz Zgrom. Sióstr św. Elżbiety ul. Słubicka 13
- 3) 2 618,00 zł dla Rodzinnego Domu Dziecka ul. Heweliusza 12/1,

- 4) 3 085,23 zł dla Pogotowia Opiekuńczego ul. Wojska Polskiego 7.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Prezydent Miasta Legnicy:
Tadeusz Krzakowski

724

**ZARZĄDZENIE NR NR 376/10
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie miasta Legnicy w 2010 roku

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), zarządzam:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej w 2010 roku w wysokości:

- 1) 3 412,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych ul. W. Grabskiego 11,

- 2) 4 948,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci ul. Kubusia Puchatka 4.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

Prezydent Miasta Legnicy:
Tadeusz Krzakowski

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2009 roku
położonych na obszarze Gminy Sobótka**

		b) II półrocze											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40 m ² do 60 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
powyżej 80 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

X – brak danych

Burmistrz:
Zenon Gali

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 45 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 29,02 zł (w tym 7% VAT)
na CD **18,59 zł** (w tym 7% VAT)