



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 grudnia 2011 r.

Nr 264

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 5021** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XIII/114/11 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego 26514
- 5022** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XIII/115/11 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od wykonywania dyspozycji usunięcia pojazdu 26519

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 5023** – Rady Miejskiej w Bierutowie nr XIII/109/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury pod nazwą Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bierutowie oraz nadania statutu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Bierutowie 26520
- 5024** – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XIII/78/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyc Górne, Stadion oraz Południe 26522
- 5025** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XIII/117/11 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach 26539
- 5026** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XIV/134/11 z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/117/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach 26542
- 5027** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XIII/118/11 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach 26542
- 5028** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XIV/135/11 z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/118/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach 26544

UCHWAŁY RAD GMIN

- 5029** – Rady Gminy Bolesławiec nr XI/70/11 z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie nadania rondu nazwy Rondo Solidarności 26544
- 5030** – Rady Gminy Czernica nr IX/88/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstawa Wielka (część południowa), gmina Czernica 26546
- 5031** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr XI/63/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski 26567
- 5032** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr XI/64/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mleczna 26569
- 5033** – Rady Gminy Kostomłoty nr XVII/97/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowych z budżetu Gminy Kostomłoty oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu ich rozliczania 26571
- 5034** – Rady Gminy Oława nr XX/118/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/319/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Oławie 26572

- 5035** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XIV/115/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchylecia części uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Stara Kamienica 26573
- 5036** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XV/122/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchylecia części uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Stara Kamienica 26573

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 5037** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.7.2011.GD1 z dnia 5 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność § 9 ust. 4 we fragmencie „dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, które wymagają pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków” oraz § 9 ust. 5 uchwały nr XIII/78/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Górne, Stadion oraz Południe 26574
- 5038** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.457.2011.AZ5 z dnia 7 grudnia 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XVIII/364/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie nadania nowego brzmienia statutowi Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej 26577

DECYZJA

- 5039** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-66/2011/193/IX-C/DB z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła przedsiębiorcy Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu 26580

5021

UCHWAŁA NR XIII/114/11 RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.), Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się tryb powoływania członków oraz organizację i tryb działania Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Tryb powoływania członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego

§ 2. 1. Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego liczy 12 członków, w tym:

- 1) czterech przedstawicieli Rady Powiatu Wałbrzyskiego;
- 2) dwóch przedstawicieli Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego;
- 3) sześciu przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) działających na terenie powiatu wałbrzyskiego.

2. Wybór członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego, reprezentujących organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) następuje spośród kandydatów zgłoszonych przez te organizacje.

3. Przedstawiciele Rady Powiatu Wałbrzyskiego wyznacza Przewodniczący Rady Powiatu Wałbrzyskiego.

4. Przedstawiciele Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego wyznacza Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. 1. Ogłoszenie Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego o naborze kandydatów na członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego wybieranych przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.), zawierające szczegółowe informacje na temat naboru, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

2. Każda organizacja pozarządowa oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) działające na terenie powiatu wałbrzyskiego mają prawo do zgłoszenia jednego kandydata na członka Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

3. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) dokonują zgłoszenia kandydatów na członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego poprzez:

- 1) dostarczenie w formie pisemnej Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, karty zgłoszeniowej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dostarczenie w formie elektronicznej, poprzez wysłanie na adres e-mail pracownika Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu odpowiedzialnego za współpracę z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) karty zgłoszeniowej w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Do karty zgłoszeniowej dołącza się oświadczenie kandydata na członka Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego o wyrażeniu zgody na kandydowanie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) oraz pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały).

5. Imienna lista osób, których kandydatury zostały zgłoszone w sposób określony w ust. 1–4, zostanie umieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, do czasu powołania Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

§ 4. 1. W terminie 30 dni od daty opublikowania listy, o której mowa w § 3 ust. 5, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przeprowadzone zostaną wybory na członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego. O terminie ich przeprowadzenia organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) zostaną poinformowane drogą elektroniczną nie później niż 7 dni przed datą wyborów na członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

2. Organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.) mogą głosować na dwóch kandydatów na karcie do głosowania, której wzór określi Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 5. 1. W skład Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego wchodzi sześciu przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.), którzy uzyskali największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów przeprowadzana jest druga tura wyborów między kandydatami, którzy w pierwszym głosowaniu uzyskali taką samą liczbę głosów.

2. Druga tura wyborów przeprowadzana jest w tym samym terminie co pierwsze głosowanie, jako głosowanie powtórne, zgodnie z § 4, ust. 2.

3. Drugą turę wyborów wygrywa kandydat, który uzyskał większą liczbę głosów.

4. Wyniki głosowania umieszczone zostaną na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

§ 6. 1. Powołanie przedstawicieli Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego w pierwszej kadencji powinno nastąpić nie później niż 60 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Powołanie przedstawicieli na kolejną kadencję Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego powinno nastąpić nie później niż 30 dni po upływie obecnej kadencji Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Organizacja i tryb działania Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego

§ 7. Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego jest organem konsultacyjnym i opiniodawczym.

§ 8. Kadencja Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego trwa dwa lata.

§ 9. 1. Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego obraduje na posiedzeniach jawnych.

2. Każdy członek Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego ma prawo do jednego głosu przy podejmowaniu decyzji wymagających głosowania.

3. Decyzje podejmowane są bezwzględną większością głosów.

§ 10. 1. Powiatowa Rada Działalności Pożytku Publicznego składa się z przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego, sekretarza oraz pozostałych członków.

2. Przewodniczący, zastępca przewodniczącego oraz sekretarz wybierani są spośród członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego na pierwszym zebraniu w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej połowy członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

3. Odwołanie przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza następuje w takim samym trybie, co wybór.

§ 11. 1. Pierwsze posiedzenie Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego zwołuje Starosta Wałbrzyski w celu jej ukonstytuowania się.

2. Następne posiedzenia zwołuje przewodniczący Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

3. O terminach posiedzeń Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego, członkowie zawiadamiani są drogą elektroniczną co najmniej 7 dni przed planowanym posiedzeniem.

§ 12. 1. Powiatową Radę Działalności Pożytku Publicznego we wszelkich sprawach dotyczących jej funkcjonowania reprezentuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.

2. Z posiedzenia Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego sporządzany jest protokół, do którego dołącza się listę obecności.

3. Za sporządzenie protokołu z obrad odpowiedzialny jest sekretarz Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

4. Protokół z posiedzenia Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego, podpisany przez prowadzącego obrady i sporządzającego protokół zamieszczany jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

§ 13. 1. Członkostwo w Powiatowej Radzie Działalności Pożytku Publicznego ustaje:

- 1) z upływem kadencji;
- 2) w przypadku rezygnacji członka;
- 3) w przypadku śmierci członka;
- 4) w przypadku zrzeczenia się lub wygaśnięcia mandatu Radnego Rady Powiatu Wałbrzyskiego;
- 5) w przypadku wycofania rekomendacji przez desygnującą organizację pozarządową lub podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3 ustawy

z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.).

2. W przypadku ustania członkostwa osoby w Powiatowej Radzie Działalności Pożytku Publicznego, Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego na czas do końca kadencji Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego powołuje na jej miejsce inną osobę, przy czym:

- 1) jeżeli osoba ta była przedstawicielem organizacji pozarządowej lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.), w skład Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego wchodzi kolejna osoba, która w głosowaniu na członków Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego uzyskała największą ilość głosów;
- 2) jeżeli osoba ta była przedstawicielem Rady Powiatu Wałbrzyskiego, w skład Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego wchodzi osoba wyznaczona zgodnie z § 2 ust. 3;
- 3) jeżeli osoba ta była przedstawicielem Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, w skład Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego wchodzi osoba wyznaczona zgodnie z § 2 ust. 4.

§ 14. Członkowie Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego wykonują swoją funkcję społecznie, a udział w posiedzeniach jest dobrowolny i nieodpłatny.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Szymon Heretyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/114/
/11 Rady Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 30 listopada 2011 r.

**KARTA ZGŁOSZENIA KANDYDATA DO POWIATOWEJ RADY
DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO W WAŁBRZYCHU**

przez organizacje pozarządowe, podmioty wymienione w art. 3 ust. 3
ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie¹

* Kartę należy wypełnić czytelnie

Nazwa organizacji:	
Siedziba:	
Telefon:	
Adres e-mail organizacji:	
Nr KRS lub ewidencji: (rejestr)	
Główne cele działania organizacji:	
Imię i nazwisko kandydata:	
Adres zamieszkania kandydata:	
Telefon kontaktowy kandydata:	
e-mail kandydata:	
Uzasadnienie zgłoszenia kandydata:	
Program kandydata:	

¹⁾ Dotyczy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późn. zm.).

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/114/
/11 Rady Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 30 listopada 2011 r.**

Imię i nazwisko

.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie do Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Data

Czytelny podpis

.....

.....

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/114/
/11 Rady Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 30 listopada 2011 r.**

Imię i nazwisko

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby działania Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Wałbrzychu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.).

Data

Czytelny podpis

.....

.....

5022

**UCHWAŁA NR XIII/115/11
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi
na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia
od wykonywania dyspozycji usunięcia pojazdu**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 w związku z art. 130a ust. 6b i 6c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.) Rada Powiatu w Wałbrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek kwotowych opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi:

- 1) rower lub motorower:
 - a) za usunięcie – 105 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 15 zł,
- 2) motocykl:
 - a) za usunięcie – 209 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 23 zł,
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t:
 - a) za usunięcie – 459 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 35 zł,
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t:
 - a) za usunięcie – 574 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 47 zł,
- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t:
 - a) za usunięcie – 813 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 68 zł,
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t:
 - a) za usunięcie – 1 199 zł;
 - b) za każdą dobę przechowywania – 126 zł,
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne:
 - a) za usunięcie – 1 459 zł;

b) za każdą dobę przechowywania – 188 zł.

§ 2. Ustala się wysokość stawek kwotowych kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu, jeżeli wydanie dyspozycji usunięcia pojazdu spowodowało powstanie tych kosztów:

- 1) rower lub motorower – 50 zł;
- 2) motocykl – 100 zł.;
- 3) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t – 220 zł;
- 4) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t do 7,5t – 275 zł;
- 5) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5t do 16t – 390 zł;
- 6) pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16t – 575 zł;
- 7) pojazd przewożący materiały niebezpieczne – 700 zł .

§ 3. Traci moc uchwała nr X/85/11 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdu usuniętego z drogi na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Szymon Heretyk

5023

UCHWAŁA NR XIII/109/11 RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury pod nazwą Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bierutowie oraz nadania statutu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Bierutowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 9, 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.), Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/49/2003 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury pod nazwą Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Bierutowie dokonuje się następującej zmiany: użyte w uchwale w różnych przypadkach wyrazy „Miejsko Gminny Ośrodek Kultury ” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Ośrodek Kultury i Sportu”.

§ 2. Nadaje się statut Ośrodkowi Kultury i Sportu w Bierutowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXI/249/09 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie nadania statutu Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Bierutowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Urszula Kociotek

**Załącznik do uchwały nr XIII/109/11
Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia
27 października 2011 r.**

Statut Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Instytucja kultury o nazwie Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie /dalej OKiS/ działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13, poz.123 ze zm.)

2. Ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz.1675 ze zm.)

3. Postanowień niniejszego statutu

§ 2. Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie posiada osobowość prawną zgodnie z wpisem do rejestru instytucji kultury pod numerem 4011/2/03, prowadzonym przez Burmistrza Bierutowa i prowadzi samodzielną gospodarkę finansową.

§ 3. Siedziba Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie mieści się w Bierutowie, a terenem działalności jest Miasto i Gmina Bierutów.

Rozdział 2

Cele i zadania Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie

§ 4. 1. Podstawowym celem OKiS w Bierutowie jest wspieranie naturalnych dążeń społeczności lokalnych do udziału w życiu kulturalnym, sportowym i rekreacyjnym oraz współdziałanie z tymi

społecznościami w organizowaniu rozrywki i wypoczynku na obszarze Miasta i Gminy Bierutów, jak również proponowanie form zagospodarowania czasu wolnego, uznawanych za sprzyjające rozwojowi człowieka.

2. Do szczegółowego zakresu działania OKiS w Bierutowie należy:

- 1) Tworzenie warunków organizacyjnych do rozpoznawania, zaspakajania potrzeb i zainteresowań w dziedzinie kultury, rozrywki, sportu i rekreacji
- 2) Zabezpieczenie i rozwój otrzymanej bazy materialnej
- 3) Integracja środowisk i ośrodków życia kulturalnego, sportowego, rozrywki i wypoczynku
- 4) Rozwijanie i popularyzacja dokonań osób, grup i zespołów w poszczególnych dziedzinach.

§ 5. Powyższe cele i zadania OKiS w Bierutowie realizuje poprzez:

1. Rozpoznanie i rozbudzenie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych i sportowych,

2. Przygotowanie do odbioru oraz współtworzenie wartości kulturalnych,

3. Wykształtowanie wzorców aktywnego uczestnictwa w kulturze i sporcie,

4. Stworzenie warunków do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,

5. Stworzenie warunków do rozwoju amatorskiego ruchu sportowego oraz zainteresowania aktywnym wypoczynkiem,

6. Zintegrowanie osób i organizacji związanych ze środowiskiem artystycznym oraz sportowym,

7. Wykształtowanie nawyków do korzystania z dziedzictwa i dóbr kultury narodowej oraz regionalnej,

8. Upowszechnienie i promocję kultury lokalnej w kraju i za granicą i wspieranie inicjatyw kulturalnych i sportowych.

9. Organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę, np. spektakle, koncerty, festiwale, wystawy, odczyty itp.

10. Stworzenie warunków działania dla amatorskiego ruchu artystycznego poprzez np. koła, kluby, zespoły zainteresowań itp.

11. Promowanie twórców, idei mecenatu i popularyzacji kultury.

12. Organizowanie wydarzeń kulturalnych i sportowych.

13. Działalność instruktażowo-metodyczną

14. Prowadzenie działalności wydawniczej i promocyjnej.

15. Koordynację działalności w zakresie organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych na terenie Miasta i Gminy Bierutów

16. Współdziałanie z innymi organizacjami, również zagranicznymi, w zakresie lepszego zaspokajania potrzeb kulturalnych i sportowych.

17. Udostępnianie posiadanych obiektów dla organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych.

18. Gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, promocja, ochrona i udostępnienie dóbr kultury.

19. Promocję w ramach prowadzonej przez siebie działalności Miasta i Gminy Bierutów.

§ 6. Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie realizuje zadania w następujących formach:

1. Organizacja spektakli, festynów, konkursów, koncertów, wystaw oraz cyklicznych imprez kulturalnych,

2. Organizacja imprez sportowych, rekreacyjnych, turniejów, zawodów itp.

3. Współpraca ze środowiskami twórczymi, instytucjami kultury, instytucjami turystycznymi, sportowymi, szkołami, stowarzyszeniami, związkami emerytów i innymi organizacjami pozarządowymi,

4. Świadczenie usług z zakresu obsługi imprez okolicznościowych, dyskotek, zabaw, nagłośnień sal, wynajmu sal itp.

5. Dążenie do rozbudowy i unowocześniania bazy materialno-technicznej służącej do prowadzenia działalności statutowej.

§ 7. Cele i zadania określone w § 6 OKiS realizuje na podstawie postanowień niniejszego Statutu i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

Rozdział 3

Organy zarządzające Ośrodkiem Kultury i Sportu w Bierutowie

§ 8. Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie zarządzany jest przez dyrektora powoływanego i odwoływanego przez Burmistrza Bierutowa.

§ 9. Dyrektor kieruje całokształtem działalności OKiS, czuwa nad jego mieniem i jest za nie odpowiedzialny.

§ 10. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:

1. Ogólne kierownictwo w sprawach działalności podstawowej i administracyjnej

2. Reprezentowanie OKiS na zewnątrz.

3. Zarządzanie majątkiem OKiS

4. Przedstawianie właściwym instytucjom i organizatorowi planów rzeczowych i finansowych, sprawozdań oraz wniosków inwestycyjnych

5. wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń oraz innych aktów prawnych.

6. Decydowanie o polityce kadrowej, w szczególności zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę oraz podejmowanie decyzji wynikających ze stosunku pracy.

7. Udzielanie pełnomocnictw do działania w imieniu Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie.

§ 11. Organizację wewnętrzną Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora na zasadach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

Rozdział 4

Mienie i finanse Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie

§ 12. Majątek Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie może być wykorzystany jedynie do celów wynikających z zakresu jego działalności.

§ 13. Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej

§ 14. Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie jest finansowy z budżetu gminy w formie dotacji, z dochodów własnych, ze środków najmu i dzierżawy składników majątku, ze środków uzyskanych w formie spadków, zapisów i darowizn od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.

§ 15. Środki uzyskane z prowadzonej przez Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie działalności gospodarczej mogą być wykorzystane na jego cele statutowe.

Rozdział 5

Nadzór nad Ośrodkiem Kultury i Sportu w Bierutowie

§ 16. Burmistrz dokonuje okresowej oceny działalności OKiS pod względem:

1) Merytorycznym

2) Skuteczności w gromadzeniu środków przeznaczonych na działalność OKiS

3) Prawidłowości wykorzystania środków przeznaczonych na określone cele

4) Prawidłowości wykonania zadań z tytułu dodatkowej działalności

5) Należytego eksploataowania i utrzymania w wymaganym stanie budynków i zaplecza OKiS

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 17. Przekształceń, podziału lub likwidacji Ośrodka Kultury i Sportu w Bierutowie może dokonać Rada Miejska w Bierutowie na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

§ 18. Ośrodek Kultury i Sportu w Bierutowie używa pieczęci prostokątnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

§ 19. Wszelkie zmiany w statucie wymagają zastosowania trybu określonego dla jego nadania.

5024

UCHWAŁA NR XIII/78/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Górne, Stadion oraz Południe

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszyce Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów, oraz uchwałą nr XLV/269/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszyce Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów, oraz uchwałą nr IV/15/2011 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLV/269/2010 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 30 czerwca 2010 roku i uchwałą nr X/54/2011 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszyce Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszyce Południe, Dolne, Bratoszów, Piskorzów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu miast: Dzierżoniów, Bielawa i Pieszyce” przyjętego uchwałą XXV/159/2001 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 16 lutego 2001 r. w zakresie dotyczącym miasta Pieszyce uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Górne, Stadion oraz Południe, zwany dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic terenów górniczych, a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.
- § 4.** 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
 - 2) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie; dla terenu, dla którego ustalono więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe terenu, dopuszcza się równoczesną realizację tych przeznaczeń lub realizację tych przeznaczeń zamiennie;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; dopuszcza się na przekroczenie na odległość 1,5 metra obowiązującej linii zabudowy takimi elementami budynków jak: wiatrołapy, zadaszenia, wykusze, schody, okapy dachów, tarasy oraz balkony;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz związanych z nimi urządzeń;
 - 7) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni;
 - 8) usługi wbudowane – usługi, dla których wyklucza się realizację w formie osobnego budynku;
 - 9) obsługa komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak stacje paliw, myjnie, warsztaty, oraz inne o podobnym charakterze;
 - 10) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
 - 11) budynek istniejący – budynek istniejący w dniu uchwalenia planu.
 2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: budowla, budynek, obiekt budowlany, obiekt małej architektury, urządzenia budowlane, przebudowa stosowane są w znaczeniu, jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.
- § 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) granica obszaru objętego planem będąca granicą miasta;
 - 3) linie rozgraniczające tereny;
 - 4) symbole identyfikujące tereny;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla stanowisk archeologicznych;
 - 7) obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.
- § 6.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny mieszczący więcej niż dwa mieszkania z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący mieszczący do dwóch mieszkań, usytuowany na wydzielonej działce z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

- 3) usługi oświaty – należy przez to rozumieć szkoły, przedszkola oraz obiekty im towarzyszące;
- 4) usługi turystyczne – należy przez to rozumieć pensjonaty z dopuszczeniem maksymalnie 30% powierzchni mieszkalnej z powierzchni całkowitej budynku;
- 5) zabudowa przemysłowo-usługowa – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, rzemieślniczą, magazynową, składową, logistyczną oraz usługi z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, obsługi komunikacji samochodowej, wraz z towarzyszącymi innymi obiektami usługowymi, biurowymi, administracyjnymi i socjalnymi;
- 6) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla poszczególnych kategorii przeznaczeń terenów w granicach tych terenów, oraz poza ich granicami, takie jak: handel detaliczny, drobne rzemiosło, warsztaty naprawcze, gastronomia, rozrywka, kultura, biura, gabinety oraz inne usługi o podobnym charakterze;
- 7) urządzenia gazownictwa – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty zaopatrzenia w gaz;
- 8) urządzenia energetyki – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 9) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę;
- 10) tereny urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć boiska, kory tenisowe, pola golfowe oraz inne urządzenia usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla uprawiania sportów letnich i zimowych;
- 11) zieleń urządzone – należy przez to rozumieć urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane na potrzeby rekreacji i wypoczynku;
- 12) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub zrealizowanego na podstawie ustaleń planu zagospodarowania terenu;
- 13) tereny rolne – należy przez to rozumieć uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy ogrodnicze;
- 14) ogrody działkowe;
- 15) lasy i zadrzewienia;
- 16) wody powierzchniowe śródlądowe – należy przez to rozumieć, potoki, stawy, oczka wodne;
- 17) rowy i urządzenia melioracyjne;
- 18) parkingi / miejsca parkingowe;
- 19) drogi i ulice;
- 20) ciągi pieszo-jezdne;
- 21) ciągi pieszo-rowerowe;
- 22) ścieżki rowerowe.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przezna-
czeń innych niż te, które są dla niego ustalone
w planie.

3. Na terenach, dla których dopuszcza się za-
budowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się
sytuowanie urządzeń budowlanych, o ile nie jest
sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje
kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elemen-
tami zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu
przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odle-
głości mniejszej niż 2 metry od granicy działek
z drogami wewnętrznymi stanowiącymi drogi
dojazdowe do gruntów rolnych;
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń w odle-
głości mniejszej niż 2 metry od granicy działek
z rowami melioracyjnymi;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu, likwidację oraz
wyznaczanie nowych dróg wewnętrznych sta-
nowiących drogi dojazdowe do gruntów rol-
nych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska

§ 8. 1. Część obszaru objętego planem leży w
zasięgu granic następujących obszarów chronio-
nych:

- 1) Parku Krajobrazowego Gór Sowich;
- 2) Obszaru Natura 2000 – PLH20071 „Ostoja Nie-
toperzy Gór Sowich”.

2. Należy respektować ograniczenia w użyt-
kowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające
z przepisów odrębnych dotyczących obszarów,
o których mowa w ust.1.

3. Należy respektować ograniczenia w użyt-
kowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające
z przepisów odrębnych dotyczących stref ochrony
bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wody pod-
ziemnej „Kamieniczki” położonych w granicach
obszaru objętego planem, ustanowionych decyzją
Wojewody Wałbrzyskiego nr OS.IV-6210/50/91
z dnia 20 listopada 1991 roku, oraz decyzją Staro-
sty Dzierżoniowskiego nr RL.V.6223-05/06 z dnia
5 kwietnia 2006 roku zmieniającą ww. decyzję.

4. Przy zagospodarowaniu terenów oznaczo-
nych na rysunku planu symbolami 11-R, 12-ZL,
13-ZL, 14-ZL należy uwzględnić możliwość wy-
stępowania siedlisk roślin chronionych oraz sta-
nowisk chronionych gatunków zwierząt wykaza-
nych w Inwentaryzacji przyrodniczej województwa
dolnośląskiego – miasto Pieszyce 2005 r.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala
się dopuszczalne poziomy hałas określone w
przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu sym-
bolem 1-MS jak dla terenów zabudowy miesz-
kaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbioro-
wego;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu
symbolami 1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN, 5MN,
6-MN, 7-MN, 8-MN, 9-MN, 10-MN jak dla te-

renów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

6. W zakresie ochrony krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolno stojących zbiorczych urządzeń reklamowych, np. w formie pylonów reklamowych, wyłącznie takich, które nie będą stwarzały zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i dotyczyć będą działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie;
- 2) dla wolno stojących urządzeń reklamowych ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 1 m²;
- 3) dla wolno stojących urządzeń reklamowych sytuowanych na terenach 1-PU, 2-PU, 3-PU, 4-PU, 2-U nie ustala się maksymalnej powierzchni reklamowej;
- 4) obowiązuje zakaz sytuowania garaży blaszanych; dopuszcza się użytkowanie istniejących garaży blaszanych wyłącznie do czasu ich śmierci technicznej;
- 5) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony granicy terenu z drogą publiczną.

7. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji szczegółowych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zapewnić dostęp dla służb odpowiedzialnych za utrzymanie i eksploatację tych urządzeń;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, ich likwidację, obudowanie lub skanalizowanie w porozumieniu ze służbami odpowiedzialnymi za ich utrzymanie i eksploatację.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania dziedzictwa kulturowego

§ 9. 1. W obszarze objętym planem zlokalizowany jest obiekt zabytkowy objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków: zajazd przy ulicy Mikołaja Kopernika nr 138, nr rejestru: 1152/WŁ, z dnia 21.03.1986 roku.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu;
- 2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz elementów takich jak

kamienne portale, opaski okienne, werandy, ganki, tarasy, balkony i podobne;

- 3) obowiązuje zachowanie oraz stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów identycznych lub podobnych do istniejących.

3. Dla budynku dawnej stacji kolejowej Pieczyce Górne obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji frontowej, w tym zachowanie głównych wejść do budynku, układu otworów okiennych i drzwiowych oraz ważniejszych podziałów architektonicznych;
- 2) obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji frontowej.

4. Dla ochrony zabytków archeologicznych w obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, które wymagają pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dla terenów, na których brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wprowadza się wymóg zgłaszania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich odkrytych w trakcie robót ziemnych przedmiotów o cechach zabytkowych oraz nawarstwień historycznych, które podlegają ochronie z mocy prawa.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad scalania i podziałów nieruchomości

§ 10. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziałów nieruchomości.

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej

§ 11. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji samochodowej:

- 1) wyznacza się drogę główną, w odniesieniu do której obowiązują ustalenia zawarte w § 39.;
- 2) wyznacza się ulice zbiorcze, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 40.;
- 3) wyznacza się ulice dojazdowe, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 41.;
- 4) wyznacza się drogi wewnętrzne, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 42.;
- 5) wyznacza się ciąg pieszo-jezdny, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zawarte w § 43.

2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące komunikacji pieszo-rowerowej: wyznacza się tereny ścieżek rowerowych, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w §44.

3. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania:

- 1) Miejsca parkingowe należy lokalizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;
- 2) Szczegółowe współczynniki ilości miejsc parkingowych określono w zależności od potrzeb w ustaleniach działu II.

4. Na terenach Potoku Brzęczek oraz na terenach do niego przyległych dopuszcza się sytuowanie oraz utrzymanie mostów i kładek dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 3) ścieki przemysłowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu ich do parametrów ustalonych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego planem należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
- 3) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych, do gleby oraz rowów melioracyjnych.
- 4) Tereny dróg i parkingów powinny być wyposażone w sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do zbierania zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych.

§ 15. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami: ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej;
- 2) Sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci napowietrznych;
- 3) Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę;

2. Dla istniejących linii energetycznych obowiązują następujące pasy technologiczne:

- 1) dla linii wysokiego napięcia 220 kV w odległości 35 metrów od osi linii w obu kierunkach, pokazany na rysunku planu;
- 2) dla linii wysokiego napięcia 110 kV w odległości 15 metrów od osi linii w obu kierunkach, pokazany na rysunku planu.

3. Dla pasów technologicznych, o których mowa w ust. 2, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasięg oraz przebieg pasów technologicznych, o których mowa w ust. 2, może ulec zmianie lub całkowitemu zniesieniu w przypadku przebudowy lub likwidacji linii energetycznych.

5. Dla pozostałych linii energetycznych, dla których nie wyznaczono pasów technologicznych, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się przebudowę linii wysokiego napięcia 220 kV na linię najwyższego napięcia 400 kV lub linię wielotorową – wielonapięciową.

§ 17. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny;
- 2) olej opałowy;
- 3) energię elektryczną;
- 4) energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) ciepło technologiczne;
- 6) wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe o sprawności minimalnej 70%;
- 7) inne systemy ogrzewania o sprawności minimalnej 70%.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz w obszarze objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych naziemnych lub podziemnych zbiorników gazu.

2. Dla istniejących gazociągów obowiązują następujące strefy ochronne:

- 1) dla gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 250 o ciśnieniu PN 4,0 MPa, DN 150 o ciśnieniu PN 4,0 MPa, DN 200 o ciśnieniu PN 6,3 MPa w odległości 35 metrów od gazociągu w obu kierunkach, pokazane na rysunku planu;

2) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia: DN 300 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa, DN 100 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa w odległości 25 metrów od gazociągu w obu kierunkach, pokazane na rysunku planu.

3. Dla stref ochronnych, o których mowa w ust. 2, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasięg oraz przebieg stref ochronnych, o których mowa w ust. 2, może ulec zmianie lub całkowitemu zniesieniu w przypadku przebudowy lub likwidacji gazociągów.

5. Dla pozostałych gazociągów, dla których nie wyznaczono stref ochronnych, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w podziemnych kanałach kablowych lub w formie podziemnych linii kablowych.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami działu II i nie powoduje kolizji z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1–MS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) miejsca parkingowe;
 - d) ciągi pieszo rowerowe;
 - e) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - f) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla budynków wielorodzinnych i 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem dla budynków jednorodzinnych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i wolno stojących garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i wolno stojących garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza

się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2. na następujących zasadach:

- a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5–KDZ;
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Mikołaja Kopernika położonej poza granicami obszaru objętego planem;
 - c) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Dworcowej Górnej położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 50% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 25% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) co najmniej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej usług.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–MN, 2–MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) usługi nieuciążliwe;
 - c) usługi turystyczne;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) miejsca parkingowe;
 - f) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - g) ciągi pieszo rowerowe;
 - h) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych i usługowych nie może

- być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 40 do 50 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
 - 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących zastrzeżeniem budynków, o których mowa w § 9 ust. 2, na następujących zasadach:
 - a) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkalnych i usługowych nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
 - b) pozostałe parametry kształtowania zabudowy na zasadach określonych w pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5–KDZ;
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Mikołaja Kopernika położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3–MN, 4–MN, 5–MN, 6–MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) miejsca parkingowe;
 - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - e) drogi pieszo rowerowe;
 - f) rowy i urządzenia melioracyjne;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odcieni czerwieni i brązów; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) obowiązuje układ głównych kalenic dachowych równoległe do ulicy obsługującej działkę zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach określonych w pkt 1, pkt 3 i pkt 4.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5–KDZ
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 4–KDD, 5–KDD;
 - c) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDW, 2–KDW, 3–KDW;
 - d) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ścieżki rowerowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2–KR;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki
- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7–MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) ciągi pieszo rowerowe;
 - d) miejsca parkingowe;
 - e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odcieni czerwieni i brązów; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) obowiązuje układ głównych kalenic dachowych równoległe do ulicy obsługującej działkę zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków istniejących na zasadach określonych w pkt 1, pkt 3 i pkt 4.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu w odległości 7 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6–KDD;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5–KDZ;
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDW, 2–KDW, 3–KDW;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8–MN, 9–MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) miejsca parkingowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odcieni czerwieni i brązów; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków na zasadach określonych w pkt 1 i pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu w odległości 6 i 8 metrów od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6–KDD;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5–KDZ;
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4–KDW;
 - c) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem 1–KDP;
- 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 4) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej usług.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10–MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) ciągi pieszo rowerowe;
 - d) miejsca parkingowe;

e) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 3) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odieni czerwieni i brązów; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy, lukarny;
- 4) obowiązuje układ głównych kalenic dachowych równoległe do ulicy obsługującej działkę zgodnie z rysunkiem planu;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5-KDZ;
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDW;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie:

- 1) co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, licząc łącznie z miejscami w garażach;
- 2) dodatkowo co najmniej 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie istniejąca;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;

2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 4, na zasadach, o których mowa w pkt 1 i pkt 2.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu:
 - a) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4-KDD;
 - b) na granicy pasa technologicznego linii energetycznej wysokiego napięcia;
- 2) co najmniej 25% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 1 miejsca na 40 m powierzchni użytkowej usług.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie istniejąca;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) zieleń izolacyjna;
 - d) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;
 - e) parkingi;
 - f) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - g) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;
- 2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:
 - a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDG-P;
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3-KDD;
 - c) w odległości 10 metrów od górnej krawędzi potoku Brzęczek.
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 80% powierzchni działki;

3) co najmniej 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej lub zieleni izolacyjnej;

4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1–UO ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) terenowe urządzenia sportowe;

b) zieleń urządzona;

c) miejsca parkingowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku szkoły;

2) maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m;

3) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5–KDZ;

b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Mikołaja Kopernika położonej poza granicami obszaru objętego planem;

2) co najmniej 25% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej;

3) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1–PU, 2–PU, 3–PU, 4–PU, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa przemysłowo-usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zieleni urządzona;

b) zieleni izolacyjna;

c) drogi wewnętrzne – o szerokości minimalnej 6 metrów;

d) parkingi;

e) wody powierzchniowe śródlądowe;

f) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 20 m;

2) dopuszczalne formy dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, dachy łukowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiednio:

a) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1–KDG–P;

b) w odległości 10 metrów od linii rozgraniczających ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1–KDZ;

c) w odległości 20 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3–KDZ;

d) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2–KDD;

e) w odległości 10 metrów od górnej krawędzi potoku Brzęczek;

2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 80% powierzchni działki;

3) co najmniej 10% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej lub zieleni izolacyjnej;

4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5–PU ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) usługi nieuciążliwe;

b) usługi turystyczne;

c) zabudowa przemysłowo-usługowa – wyłącznie istniejąca;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zieleni urządzona;

b) zieleni izolacyjna;

c) parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;

2) dopuszczalne formy dachów: dachy strome dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków na zasadach, o których mowa w pkt 1 i pkt 2.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5-KDZ,
 - b) w odległości 8 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Mikołaja Kopernika położonej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 60% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 20% powierzchni działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone w formie zieleni urządzonej lub zieleni izolacyjnej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 0,6 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-EG ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: urządzenia gazownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-EE ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: urządzenia energetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R, 2-R, 3-R, 4-R, 5-R, 6-R, 7-R, 8-R, 9-R, 10-R, 11-R ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolne.
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
 - b) rowy i urządzenia melioracyjne;
 - c) urządzenia wodociągowe;
 - d) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - e) ogrody działkowe – wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7-R;
 - f) terenowe urządzenia sportowe – wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7-R;
 - g) ciągi pieszo-rowerowe – wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-R, 7-R.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-R, 5-R, 6-R, 7-R ustala się pas terenu o ograniczonym sposobie użytkowania w odległości 4 metrów od górnej krawędzi potoku Brzęczek, w którym obowiązuje zakaz sytuowania ogrodzeń.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZP ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) terenowe urządzenia sportowe;
 - b) ciąg pieszo-rowerowy;
 - c) rowy i urządzenia melioracyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZL, 2-ZL, 3-ZL, 4-ZL, 5-ZL, 6-ZL, 7-ZL, 8-ZL, 9-ZL, 10-ZL, 11-ZL, 12-ZL, 13-ZL, 14-ZL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: lasy i zadrzewienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-WS, 2-WS, 3-WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-WS, 5-WS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: wody powierzchniowe śródlądowe – Potok Brzęczek.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KDG-P ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga główna – obwodnica Dzierżoniowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 35 metrów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój drogi głównej jedno lub dwu jezdniowy;
- 3) droga główna powinna być wyposażona w:
 - a) ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oddzielony od jezdni – poza skrzyżowaniami, wiaduktem, mostami i miejscami przystankowymi – pasem zieleni;
 - b) miejsca przystankowe dla samochodowej komunikacji publicznej;
 - c) oświetlenie – jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, przewiduje się skomunikowanie z ulicami oznaczonymi

na rysunku planu symbolami 1–KDZ, 2–KDZ, 3–KDZ, 3KDD poprzez skrzyżowania.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zjazdów za zgodą zarządcy drogi.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDZ, 2–KDZ, 3–KDZ, 4–KDZ, 5–KDZ ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: ulica zbiorcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: ścieżka rowerowa.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDZ, 4–KDZ, 5–KDZ obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów drogi wojewódzkiej nr 383 oznaczonych na rysunku planu symbolami 2–KDZ, 3–KDZ obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających w obecnym stanie władania zgodnie z rysunkiem planu.

4. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych z drogi wojewódzkiej nr 383 oznaczonej na rysunku planu symbolami 2–KDZ, 3–KDZ poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 383 oznaczonej na rysunku planu symbolami 2–KDZ, 3–KDZ za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów drogi wojewódzkiej nr 383 oznaczonych na rysunku planu symbolami 2–KDZ, 3–KDZ dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDD, 2–KDD, 3–KDD, 4–KDD, 5–KDD, 6–KDD ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: ulica dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: ścieżka rowerowa – wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDD, 4–KDD.

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDD, 2–KDD, 3–KDD, 4–KDD, 5–KDD, 6–KDD, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD dopuszcza się wyznaczanie miejsc postojowych.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1–KDD, 4–KDD powinny być wyposażone w ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDW, 2–KDW, 3–KDW, 4–KDW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1–KDP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: ciąg pieszo – jezdny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KR, 2–KR ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) ścieżka rowerowa;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 45. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MS, MN;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami U, PU;
- 3) 5% dla pozostałych terenów.

§ 46. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

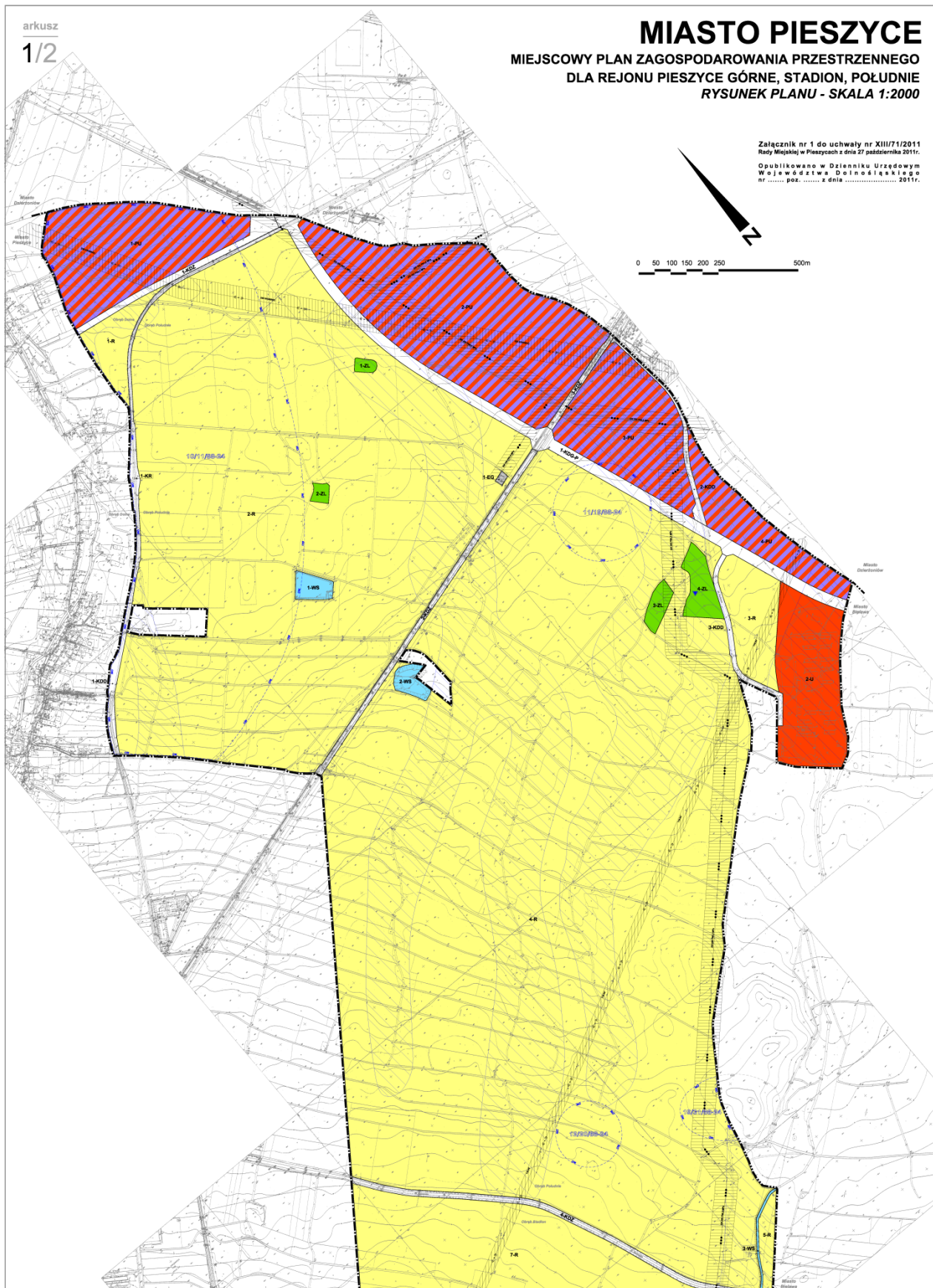
- 1) teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem 1–UO;
- 2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1–ZP;
- 3) teren urządzeń gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem 1–EG;
- 4) teren urządzeń energetyki oznaczony na rysunku planu symbolem 1–EE;
- 5) teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1–KDG–P;
- 6) tereny ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDZ, 2–KDZ, 3–KDZ, 4–KDZ, 5–KDZ;
- 7) tereny ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KDD, 2–KDD, 3–KDD, 4–KDD, 5–KDD, 6–KDD;
- 8) teren ciągu pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1–KDP;
- 9) tereny ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1–KR, 2–KR.

§ 47. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszycy.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Urszula Kordiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/78/
/2011 Rady Miejskiej w Pieszcach
z dnia 27 października 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/78/
/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach
z dnia 27 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA REJONU PIESZYCE GÓRNE, STADION, POŁUDNIE

Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu:

UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA MARIUSZA BARTOSIK
UL. M. KOPERNIKA 128
58-250 PIESZYCE

Uwaga w/s dopuszczenia na terenie 1-MN nieuciążliwej działalności gospodarczej, oraz indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o zbliżonej skali i charakterze;

Uwaga uwzględniona – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu nie narusza przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowaną zmianę.

UWAGA ZGŁOSZONA PRZEZ PANA TADEUSZA GÓRNIAK
UL. OGRODOWA 2
58-250 PIESZYCE

Uwaga w/s dopuszczenia wiaty i budynku gospodarczego związanego z działalnością rolniczą – hodowla ryb na działkach nr 97/1, 98/2 Obręb Pieszycy Południe;

Uwaga nieuwzględniona – wnioskowane dopuszczenie narusza przepisy art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wnioskowanej zmiany.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ KAROLINĘ MIESZCZAK
KWIECISZOWICE 62
59-630 MIRSK

Uwagi w/s

- likwidacji drogi 3-KDW;
- utworzenia drogi wewnętrznej z ewentualnymi poszerzeniami w granicach istniejącej drogi transportu rolnego dla obsługi terenu 7-MN;
- utworzenie łącznika drogi 6-KDD z ww. drogą wewnętrzną;
- zmiana minimalnego kąta pochylania połaci dachowych z 40° na 35°;
- zmiana kolorystyki pokrycia dachowego z koloru odcieni czerwieni na kolory odcieni czerwieni i ceglaste;

Uwagi uwzględnione – wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowane zmiany.

UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANA SYLWESTRA HAMENDO
UL. RYBACKA 11
58-250 PIESZYCE

Uwagi w/s:

- likwidacji drogi 3-KDW;
- utworzenia drogi wewnętrznej z ewentualnymi poszerzeniami w granicach istniejącej drogi transportu rolnego dla obsługi terenu 7-MN;
- utworzenie łącznika drogi 6-KDD z ww. drogą wewnętrzną;
- zmiana minimalnego kąta pochylania połaci dachowych z 40° na 35°;

- *zmiana kolorystyki pokrycia dachowego z koloru odcieni czerwieni na kolory odcieni czerwieni i ceglaste;*

Uwagi uwzględnione – wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowane zmiany.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANA ANDRZEJA BIERNACKI
(Z UPOWAŻNIENIA PANI KRYSZYNA SZMIT)
OŚ. RÓŻANE 15C/4
58-200 DZIERŻONIÓW**

Uwagi w/s:

- *likwidacji drogi 3-KDW;*
- *utworzenia drogi wewnętrznej z ewentualnymi poszerzeniami w granicach istniejącej drogi transportu rolnego dla obsługi terenu 7-MN;*
- *utworzenie łącznika drogi 6-KDD z ww. drogą wewnętrzną;*
- *zmiana minimalnego kąta pochylania połaci dachowych z 40° na 35°;*
- *zmiana kolorystyki pokrycia dachowego z koloru odcieni czerwieni na kolory odcieni czerwieni i ceglaste;*

Uwagi uwzględnione – wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowane zmiany.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANA MARKA BASZAK
OŚ. KOLOROWE 9C/8
58-200 DZIERŻONIÓW**

Uwagi w/s:

- *likwidacji drogi 3-KDW;*
- *utworzenia drogi wewnętrznej z ewentualnymi poszerzeniami w granicach istniejącej drogi transportu rolnego dla obsługi terenu 7-MN;*
- *utworzenie łącznika drogi 6-KDD z ww. drogą wewnętrzną;*
- *zmiana minimalnego kąta pochylania połaci dachowych z 40° na 35°;*
- *zmiana kolorystyki pokrycia dachowego z koloru odcieni czerwieni na kolory odcieni czerwieni i ceglaste;*

Uwagi uwzględnione – wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowane zmiany.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ PATRYCJĘ PIERGIES
UL. GENERAŁA W. ANDERSA 14/7
58-200 DZIERŻONIÓW**

Uwagi w/s:

- *likwidacji drogi 3-KDW;*
- *utworzenia drogi wewnętrznej z ewentualnymi poszerzeniami w granicach istniejącej drogi transportu rolnego dla obsługi terenu 7-MN;*
- *utworzenie łącznika drogi 6-KDD z ww. drogą wewnętrzną;*
- *zmiana minimalnego kąta pochylania połaci dachowych z 40° na 35°;*
- *zmiana kolorystyki pokrycia dachowego z koloru odcieni czerwieni na kolory odcieni czerwieni i ceglaste;*

Uwagi uwzględnione – wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowane zmiany.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANA JAROSŁAWA PELCZAR
UL. 1 MAJA 9/1
58-250 PIESZYCE**

Uwagi w/s:

- likwidacji drogi 3-KDW;
- utworzenia drogi wewnętrznej z ewentualnymi poszerzeniami w granicach istniejącej drogi transportu rolnego dla obsługi terenu 7-MN;
- utworzenie łącznika drogi 6-KDD z ww. drogą wewnętrzną;
- zmiana minimalnego kąta pochylania połaci dachowych z 40° na 35°;
- zmiana kolorystyki pokrycia dachowego z koloru odcieni czerwieni na kolory odcieni czerwieni i ceglaste;

Uwagi uwzględnione – wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym w projekcie planu miejscowego wprowadzono wnioskowane zmiany.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ ANNĘ MALACZKOWSKĄ
UL. KRAŃCOWA 11
58-260 BIELAWA**

Uwagi w/s:

- dopuszczenia dachów płaskich na terenach 1-ME, 2-ME;
- określenia na terenach 1-ME, 2-ME kolorystyki budynków w opartej na kolorach ziemi;
- zmiany minimalnej wierzchni działki dla terenu 2-ME z 5000 m² na 2500 m²;
- przesunięcie drogi dojazdowej 11-KDD w kierunku południowym.

Uwagi nieuwzględnione – wnioskowane zmiany nie zostały uwzględnione ze względu wyłączenie terenów, których dotyczą z obszaru objętego planem – uwagi bezprzedmiotowe.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ DOROTĘ DAMM – PARADYSZ ORAZ PANA PAWŁA PARADYSZ
UL. PARTYNICKA 66/5
53-031 WROCŁAW**

Uwagi w/s:

- dopuszczenia dachów płaskich na terenach 1-ME, 2-ME;
- określenia na terenach 1-ME, 2-ME kolorystyki budynków w opartej na kolorach ziemi;
- zmiany minimalnej wierzchni działki dla terenu 2-ME z 5000m² na 2500m²;
- przesunięcie drogi dojazdowej 11-KDD w kierunku południowym.

Uwagi nieuwzględnione – wnioskowane zmiany nie zostały uwzględnione ze względu wyłączenie terenów, których dotyczą z obszaru objętego planem – uwagi bezprzedmiotowe.

**UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ PANIĄ EMILIĘ DOBRZYCKĄ
UL. M. KOPERNIKA 109A
58-250 PIESZYCE**

Uwagi w/s:

- likwidacji dróg dojazdowych 7-KDD, 9-KDD na rzecz wewnętrznych sięgaczy;
- korekta przebiegu drogi zbiorczej 6-KDZ – zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu miast: Dzierżoniów, Bielawa i Pieszyce.

Uwagi nieuwzględnione – wnioskowane zmiany nie zostały uwzględnione ze względu wyłączenie terenów, których dotyczą z obszaru objętego planem – uwagi bezprzedmiotowe.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/78/
/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach
z dnia 27 października 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miasta Pieszycy Rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem zamówień publicznych, prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą o samorządzie gminnym. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej oraz ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z prawem energetycznym.

Zadania z zakresu budowy dróg publicznych, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-jezdnych należące do inwestycji, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, finansowane będą przez budżet gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Zadania z zakresu zagospodarowania terenu zieleni oraz innych terenów należące do inwestycji, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, finansowane będą przez budżet gminy.

Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należące do inwestycji, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne.

Koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zostaną określone w wyniku rozstrzygnięć postępowań przetargowych prowadzonych w oparciu o ustawę z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

5025

**UCHWAŁA NR XIII/117/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 21 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą r. XLVII/366/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnoślą-

skiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice, obejmującego teren działki nr 211, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 18 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 372 ust. 1 po słowach „MN 7” dodaje się „MN 8, MN 9”.

5. W § 386 po słowach: „RO 14” dodaje się „RO 15”.

6. W § 392 po słowach: „KDW 37” dodaje się „KDW 38”.

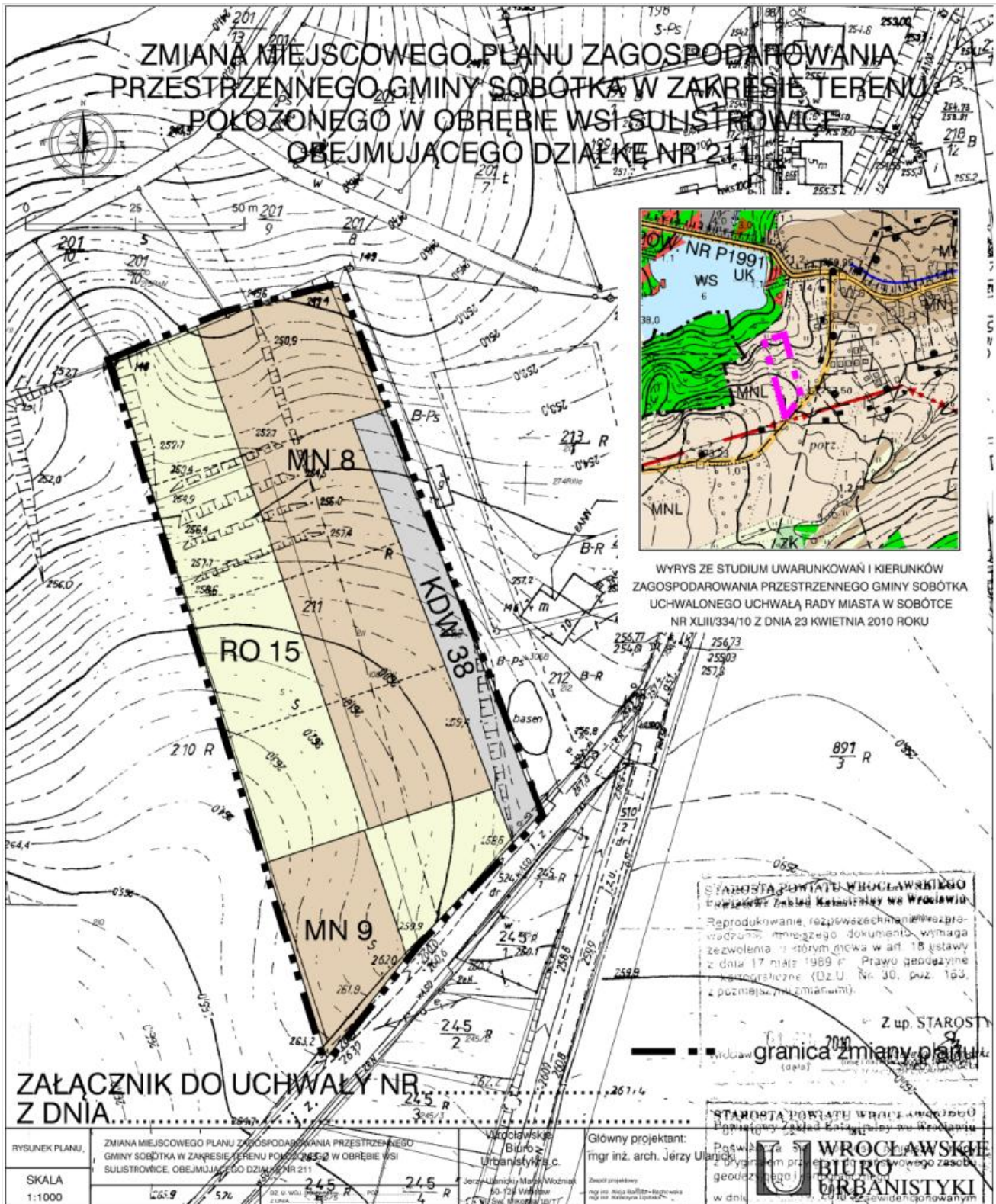
7. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

Załącznik do uchwały nr XIII/117/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
21 października 2011 r.



5026

**UCHWAŁA NR XIV/134/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 25 listopada 2011 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/117/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie
terenu położonego w Sulistrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XIII/117/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

5027

**UCHWAŁA NR XIII/118/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 21 października 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/365/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27 lipca 2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice, obejmującego działki nr 426/14, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 426/19, 426/20, cz. 426/21, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastrękuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 18 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

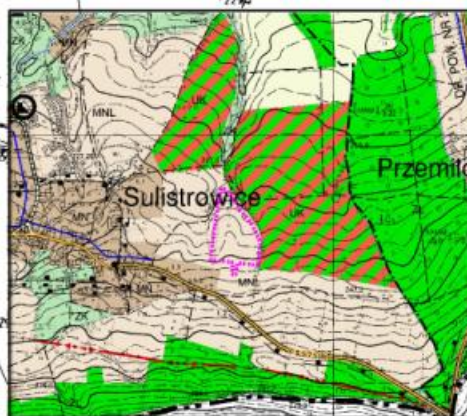
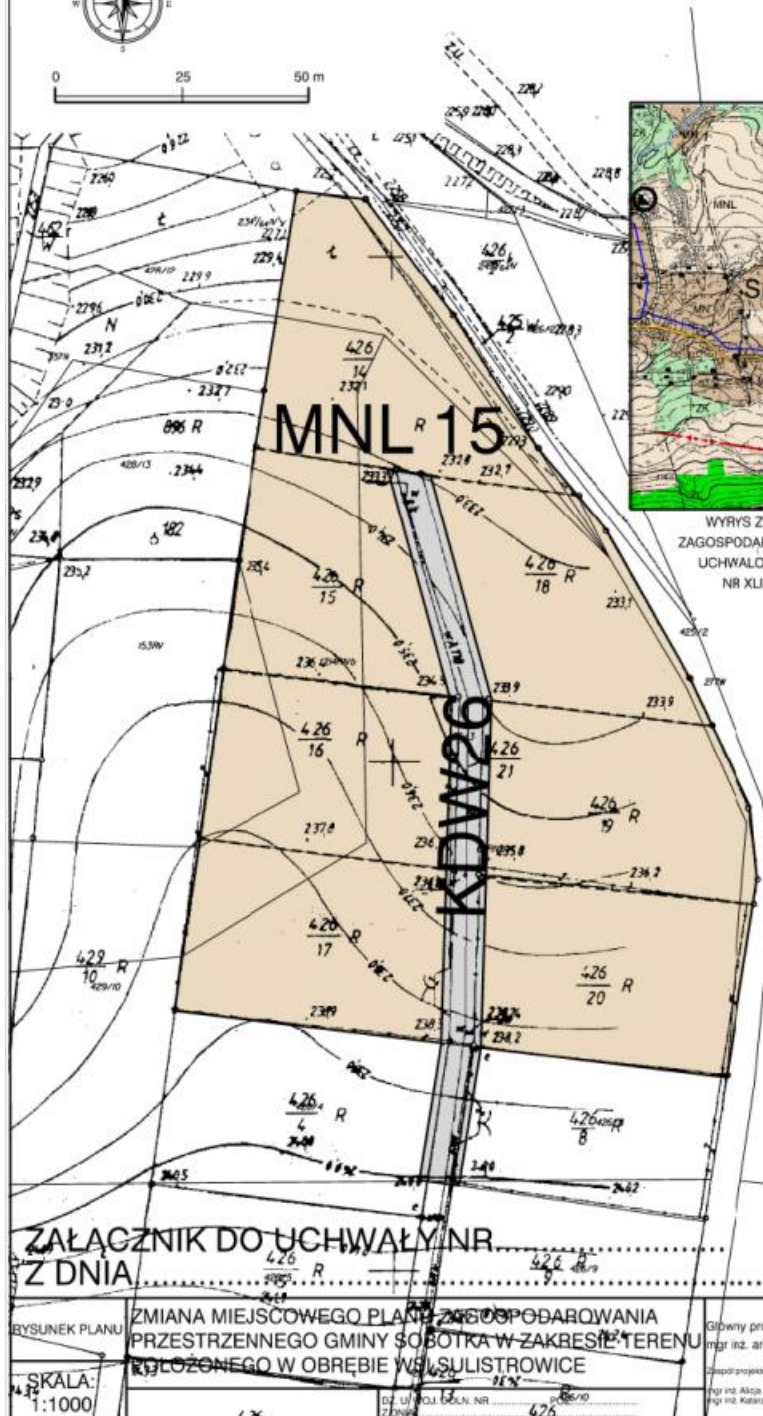
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

Załącznik do uchwały nr XIII/118/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia
21 października 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA W ZAKRESIE TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI SULISTROWICE



0 25 50 m



Województwo dolnośląskie
Powiat wrocławski
Gmina Sobótka
Miejscowość SULISTROWICE
Kod pocztowy: 53-600
Telefon: 462.422.242; 244
Faks: 462.422.244
SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA W SOBÓTKIE
NR XLIII/334/10 Z DNIA 23 KWIECZNIA 2010 ROKU

Z up. STAROS
Wrocław 01.08.2010
Elżbieta Głuch
(data) (imię i nazwisko)
Z up. STAROS
Wrocław 01.08.2010
(data) (imię i nazwisko)

ZĄŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
Z DNIA

RYSUNEK PLANU
SKALA: 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA W ZAKRESIE TERENU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI SULISTROWICE
Dz. Urz. M. Obs. Nr 7299

Główny projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki
Zespół projektowy:
mgr inż. Aljoja Bartosz - Bechowska
mgr inż. Katarzyna Lipińska

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyki s.c.
Jerzy Ulanicki, Marek Włodarczyk
50-128 Wrocław
ul. Św. Mikołaja 15/11

U WROCLAWSKIE
BIURO
URBANISTYKI

5028

**UCHWAŁA NR XIV/135/11
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 25 listopada 2011 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/118/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie
terenu położonego w Sulistrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XIII/118/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Witold Nazimek

5029

**UCHWAŁA NR XI/70/11
RADY GMINY BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie nadania rondy nazwy Rondo Solidarności

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się rondy usytuowanemu w ciągu drogi krajowej nr 94 w miejscowości Kruszyn nazwę „Rondo Solidarności”.

§ 2. Usytuowanie ronda, o którym mowa w § 1, określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

5030

**UCHWAŁA NR IX/88/2011
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzęstawa Wielka (część południowa), gmina Czernica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do Uchwał Rady Gminy Czernica: Nr XXXIII/353/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzęstawa Wielka (część południowa), nr XXXVIII/332/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/353/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzęstawa Wielka (część południowa), Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzęstawa Wielka (część południowa), gmina Czernica, zwany dalej planem.

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Czernica jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3. przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4. terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

5. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

7. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych, dla pozostałych obiektów linia ta stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej;

8. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem elewacji wszystkich budynków, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż 1/2 szerokości elewacji frontowej;

9. nieuciążliwych usług lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związane z obsługą projektowanej i istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

10. usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej;

11. usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach za-

dań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. obowiązujące linie zabudowy;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
6. granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
7. granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
8. granice strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
9. granice strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
10. kościół parafialny p. w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, wpisany do rejestru zabytków;
11. obiekty zabytkowe objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków;
12. napowietrzne linie elektroenergetyczne o średnim napięciu wraz z granicami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych;
13. gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 80, PN 6,3 MPA wraz ze strefą ochronną.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1 RM – 7 RM;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1 MN – 34 MN;
3. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1 MNU – 13 MNU;
4. tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1 U – 5 U;
5. tereny usług sakralnych, oznaczone symbolami 1 UKs – 3 UKs;
6. teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą produkcji rolniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem PR;
7. tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami 1 ZP – 5 ZP;

8. teren zieleni parkowej oraz usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolami ZP, US;

9. teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem ZC;

10. tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1 R – 27 R;

11. tereny lasów i zadrzewień, oznaczone symbolami 1 ZL, 2 ZL;

12. tereny wód śródlądowych, oznaczone symbolami 1 WS – 39 WS;

13. tereny wód śródlądowych oraz zieleni niskej, oznaczone symbolami 1 WS,ZN, 2 WS,ZN;

14. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolami 1 E – 6 E;

15. tereny dróg klasy L – lokalne, oznaczone symbolami 1 KDL – 9 KDL;

16. tereny dróg klasy D – dojazdowe, oznaczone symbolami 1 KDD – 11 KDD;

17. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1 KDW – 20 KDW;

18. tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami 1 KDp, 2 KDp;

19. tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1 KDR – 4 KDR;

20. teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KDX.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1. na terenach zainwestowanych położonych prawie w całości w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej formę przestrzenną nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomego posadowienia parteru;

2. na terenach niezainwestowanych położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej „B” formę przestrzenną obiektów w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi należy kształtować harmonijnie i jednorodnie w zakresie kompozycji bryły i formy dachu oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział III;

3. na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział III.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia :

1. obszar objęty planem znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”;

2. na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej (w tym również publicznych środków łączności);

3. dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – wymagają one przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

4. uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;

5. uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6. na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów;

7. nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem;

8. nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie i konserwowanie istniejącej zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP i zieleni przydrożnej (głównie przy drodze 3 KDL) oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi;

9. nakazuje się zachowanie gniazd bocianów znajdujących się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 UKS oraz 19 MN, podlegających ochronie;

10. dla obiektów, w których będą przechowywane substancje toksyczne, w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze, należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi;

11. masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica;

12. wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dla następujących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1 RM – 7 RM, 1 MN – 34 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1 MNU – 13 MNU – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- c) 2 U, 5 U – jak dla terenów zabudowy usługowej związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu zabytkowego – kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, ul. Wrocławska, murowany, 1859 – 1864 r., renowacja w 1914 r., w 1957 r.,

w 1994 r., wpisanego do rejestru zabytków (Nr rejestru 665/W 08.05.1992 r.).

2. Dla budynku kościoła ustala się rygory ochrony formy architektonicznej obiektu polegające na: zakazie przerabiania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian (dotyczy to również robót prowadzonych w najbliższym otoczeniu zabytku), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ochronę następujących obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu :

- 1) zespół kościelny :
 - a) kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny ul. Wrocławska,
 - b) teren pocmentarny, II połowa XIX wieku,
 - c) magazyn na cmentarzu, murowany, II połowa XIX wieku;
- 2) zespół plebani:
 - a) plebania, ul. Wrocławska 13 (stary nr 9), murowana, początek XIX wieku,
 - b) dom mieszkalno – gospodarczy (oficyna), ul. Wrocławska 13 (stary nr 9), murowany, koniec XIX wieku;
- 3) cmentarz poewangelicki, południowo – wschodnia część wsi, II połowa XIX wieku;
- 4) Klasztor Sióstr Józefitek, ul. Wrocławska 18 (stary nr 14), z około 1900 r.;
- 5) szkoła podstawowa, dawna szkoła parafialna, ul. Wrocławska, murowana koniec XIX wieku;
- 6) dom mieszkalny ul. Wrocławska 9 (stary numer 5), początek XIX wieku;
- 7) zespół mieszkalno – gospodarczy:
 - a) dom mieszkalny ul. Wrocławska 11 (stary nr 7), murowany, początek XIX wieku,
 - b) budynek gospodarczy ul. Wrocławska 11 (stary nr 7), murowany, koniec XIX wieku;
- 8) zespół mieszkalno – gospodarczy:
 - a) dom mieszkalny ul. Wrocławska 16 (stary nr 12), murowany, początek XX wieku,
 - b) budynek gospodarczy, stodoła, ul. Wrocławska 16 (stary nr 12), murowany, początek XX wieku;
- 9) dom mieszkalny ul. Wrocławska 23 (stary nr 15), murowany, początek XX wieku;
- 10) dom mieszkalny ul. Wrocławska 20 (stary nr 16), murowany, początek XX wieku;
- 11) dom mieszkalny ul. Wrocławska 28 – 34 (stary nr 22), murowany, lata 70-te XIX wieku, przebudowany początek XX wieku;
- 12) dom mieszkalny ul. Wrocławska 38–40 (stary nr 26/28), murowany, około 1890 r.;
- 13) dom mieszkalny ul. Wrocławska 46 (stary nr 32), murowany, około 1880 r.;
- 14) dom mieszkalny ul. Wrocławska 49 (stary nr 33), murowany, początek XX wieku;
- 15) szopa ul. Wrocławska 51 (stary nr 35), murowany, szachulcowo – drewniany, 1857 r.;
- 16) dom mieszkalny ul. Wrocławska 53 (stary nr 37), murowany, początek XX wieku;
- 17) dom mieszkalny ul. Wrocławska 55 (stary nr 39), murowany, początek XIX wieku, (około 1870 r.);
- 18) dom mieszkalny ul. Wrocławska 72, 74 (stary nr 44), murowany, początek XX wieku;

- 19) dom mieszkalny ul. Wrocławska 65 (stary nr 45), murowany, początek XX wieku;
- 20) dom mieszkalny – gospodarczy, ul. Wrocławska 78 (stary nr 48), murowany, 1919 r.;
- 21) dom mieszkalny ul. Wrocławska 80 (stary nr 50), murowany, 1919 r.;
- 22) dom mieszkalny ul. Wrocławska 84–86 (stary nr 32), murowany, 1920 r.;
- 23) dom mieszkalny ul. Wrocławska 100 (stary nr 56), murowany, około 1900 r.;
- 24) dom mieszkalny ul. Wrocławska 89 (stary nr 61), murowany, początek XX wieku;
- 25) dom mieszkalny ul. Wrocławska 129 (stary nr 81), murowany, szachulcowy, początek XX wieku;
- 26) dom mieszkalny ul. Polna 2 (stary nr 1), około 1900 r.

4. Wobec obiektów, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczną bryłę, historyczny detal architektoniczny, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego i elewacji;
- 2) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 3) należy utrzymać oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z wystrojem architektonicznym;
- 6) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do używanych w przeszłości, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 7) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- 8) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu miejscowego.

5. Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla kościoła wraz z terenem przykościelnym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:

- 1) na terenie wyznaczonej strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje prymat zachowania wartości obiektów zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną;
- 2) należy utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego.

6. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej oraz ruralistycznego układu historycznego wsi Chrzęstawa Wielka wraz z najbliższymi terenami przyległymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się następujące wymogi:

- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy,

kompozycję wewnątrz urbanistycznych i zespołów zabudowy;

- 2) obiekty o wartościach zabytkowych winny być poddawane restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do historycznej wartości obiektu;
- 3) nowa, modernizowana, przebudowywana zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, kontekstu miejsca, skali, bryły, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, detalu, materiału elewacyjnego, podziałów otworów okiennych i drzwiowych przy nawiązaniu do istniejącej historycznej zabudowy Chrzęstawy Wielkiej, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 4) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic), przy czym wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m;
- 5) należy stosować dachy dwuspadowe, naczółkowe, o symetrycznych połaciach, dopuszcza się możliwość zastosowania dachu wielospadowego pod warunkiem, że będzie on stanowił powtórzenie tradycyjnej formy układu dachu dwuspadowego, dopuszcza się wzbogacenie formy dachów poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 6) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym matowym, w modernizowanych, przebudowywanych obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu, kąt nachylenia połaci dachowych od 35 stopni do 50 stopni;
- 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym matowym, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10 stopni;
- 8) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej lokalnej;
- 9) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 10) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 11) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych wielkogabarytowych kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru
- 12) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osło-

niętych zabudową w miejscach nie eksponowanych;

- 13) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe;
- 14) dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów zabytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla kościoła parafialnego z terenem przykościelnym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której wprowadza się zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu.

8. Wyznacza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Cały obszar strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych jest równoznaczny z obszarem figurującym w ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL – 9 KDL;
- 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD – 11 KDD;
- 3) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp;
- 4) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX;
- 5) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZP – 5 ZP;
- 6) teren zieleni parkowej oraz usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolami ZP, US.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) na terenach o których mowa w ust. 1 pkt. 1–4, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) na terenach zieleni parkowej, terenie zieleni parkowej oraz usług sportu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, obiektów usługowych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) reklamy, tablice informacyjne i obiekty małej architektury należy lokalizować w miejscach zapewniających:
 - a) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych,
 - b) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych,

4) przy realizacji nowego ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów wprowadza się następujące zasady:

- a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
- b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osunięciem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 R – 27 R, 2 ZL, 1 ZP – 5 ZP.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL – 9 KDL, dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD – 11 KDD, wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW – 20 KDW, ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp oraz dróg transportu rolnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDR – 4 KDR.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie lub pokój hotelowy;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa;
- 4) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określonych w ust. 1 podlega zsumowaniu.

3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) linie rozgraniczające dróg: lokalnych (KDL) za zgodą zarządcy dróg, dojazdowych (KDD), wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo-jezdnych (KDp), dróg transportu rolnego (KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku

możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze;

- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów;
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację nadziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wbudowanych w granicach terenów przeznaczonych na inne funkcje;
- 6) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę;
- 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.

5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Chrzęstawa Wielka na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Chrzęstawa Wielka na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3 oraz przepompowni ścieków;
- 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków w innej miejscowości;
- 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zlokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się :

- 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej;
- 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;

3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;

4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt. 3.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

2) dla potrzeb istniejącego i projektowanego zainwestowania (głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) wyznacza się tereny pod stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 6 E oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 3;

3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;

4) dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych terenów pod urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 6 E i scalenia ich z terenami sąsiednimi;

5) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych o średnim napięciu wraz z strefami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych;

6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie strefy, o której mowa w ust. 7 pkt. 5;

7) docelowo w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej istniejące napowietrzne sieci niskiego i średniego napięcia należy zastępować liniami kablowymi;

8) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1) na terenie objętym planem przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 80, PN 6,3 MPA relacji Wrocław Obwodnica Północna (odgałężenie Jelcz–Jelcz);

2) strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia (pas terenu 2 x 35 m), której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania wszelkiej działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;

3) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt. 2 wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;

4) obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągów w celu bieżącej obsługi, napraw lub przebudowy oraz

- przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej;
- 5) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 6) dopuszcza się na warunkach uzgodnionych z operatorem gazociągu wykonywanie przejazdów i przejść przez teren strefy ochronnej gazociągu w celu połączeń komunikacyjnych terenów sąsiadujących przedzielonych gazociągami;
 - 7) wprowadza się zakaz nasadzania drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu;
 - 8) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
 - 9) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
 - 10) wszelkie inwestycje budowlane oraz prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie strefy ochronnej gazociągów wymagają uzgodnienia z operatorem gazociągów;
 - 11) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez operatora sieci;
 - 12) ułożenie rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
 - 13) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci;
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska;

- 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

12. W zakresie melioracji ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urzędnia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 RM – 7 RM.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 100 m², usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków gospodarczych i mieszkalnego w odległości 1,5 m od granicy w z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
- 3) formę przestrzenną projektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków w obrębie terenu wyznaczonego w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 6 (obszar strefy „B” ochrony konserwatorskiej);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 5) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont i przebudowę budynków, a w przypadku rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie;
- 6) maksymalna dopuszczalna obsada w budynkach inwentarskich na jednej działce zabudowy zagrodowej nie powinna przekroczyć 20 DJP;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 40% (nie dotyczy działek istniejących przekraczających ww. wskaźniki);
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 9) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2;
- 10) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RM – 7 RM ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki budowlane :

- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1200 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70 stopni – 110 stopni.

§ 15. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN – 34 MN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących;
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec

przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania tadu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
- 3) formę przestrzenną projektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1 MN – 14 MN, 15 MN (część), 16 MN (część), 18 MN (część), 19 MN – 26 MN, 27 MN (część), 28 MN (część), 29 MN (część), 31 MN (część) w liniach rozgraniczających należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 6 (obszar strefy „B” ochrony konserwatorskiej);
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 MN (część), 16 MN (część), 17 MN, 18 MN (część), 27 MN (część), 28 MN (część), 29 MN (część), 30 MN, 31 MN (część), 32 MN, 33 MN, 34 MN (tereny poza obszarem strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia :
 - a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic), a zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji;
 - b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 10 m, a wysokość zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, garaże) nie może przekroczyć 9 m;
 - c) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30 stopni – 50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
 - d) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10 stopni;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - d) 10 m od granicy rzeki Granicznej,
 - e) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i innych lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się remont i przebudowę budynków, a w przypadku rozbudowy lub odbudowy należy dostosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki (w tym powierzchnia zabudowy 30%);
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50% powierzchni działki;
 - 8) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2;
 - 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami : 1 MN – 14 MN, 15 MN (część), 16 MN (część), 18 MN (część), 19 MN – 26 MN, 27 MN (część), 28 MN (część), 29 MN (część), 31 MN (część) ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
 - 10) na części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 28 MN, 30 MN położonych w obrębie 50 metrowej strefy ochronnej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i składowania żywności.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki budowlane:
- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, 14 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 1000 m², zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 800 m²;
 - 3) minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 200 m²;
 - 4) w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek);
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70 stopni – 110 stopni.
- § 16.** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MNU – 13 MNU.
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi (publicznymi i komercyjnymi), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach;
 - 3) formę przestrzenną projektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MNU – 6 MNU, 9 MNU, 10 MNU (część), 11 MNU (część) należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 6 (obszar strefy „B” ochrony konserwatorskiej);
 - 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7 MNU, 8 MNU, 10 MNU (część), 11 MNU (część), 12 MNU, 13 MNU (tereny położone poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic),
 - b) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 10 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 9 m,

- d) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30 stopni – 50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- e) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10 stopni;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
- 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych,
 - 6 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i wewnętrznych,
 - 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki (w tym powierzchnia zabudowy 40%);
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MNU – 6 MNU, 9 MNU, 10 MNU (część), 11 MNU (część) ustala się ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 9) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki zabudowy:
- minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 22 m;
 - minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1200 m²;
 - w przypadku gdy powierzchnia terenu podlegającego podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o parametrach określonych w ust. 3 pkt. 1, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z nowo wydzielonych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w ust. 3 pkt. 1 (dotyczy skrajnych działek);
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70 stopni – 110 stopni.

§ 17. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 U, 3 U, 4 U.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi lokalne (komercyjne i publiczne);
- dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
 - mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej;
- formę przestrzenną projektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków usługowych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U, 3 U, 4 U należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 6 (obszar strefy „B” ochrony konserwatorskiej);
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U, 3 U, 4 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - 8 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami,
 - 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego,
 - 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 50% (nie dotyczy działek przekraczających ww. wskaźniki);
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U na działki zabudowy usługowej w oparciu o następujące zasady:

- minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 20 m;
- minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1000 m²;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70 stopni – 110 stopni.
- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U, 3 U szczegółowych zasad

i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się (działki stanowią własność jednego właściciela).

§ 18. Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 U.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa usługowa – usługi publiczne;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) mieszkań towarzyszących wbudowanych stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu usługowego pod warunkiem niepowodowania konfliktów z funkcją podstawową,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,
 - d) urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących budynków usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz w dostosowaniu wymogów konserwatorskich zawartych w § 8 ust. 4 i 6;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu, w tym powierzchnia zabudowy 50%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 2 U szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się (działki stanowią własność jednego właściciela).

§ 19. Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 U.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zabudowa usługowa – usługi publiczne (preferowane usługi oświaty – plac zabaw oraz usługi kultury);
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) mieszkań towarzyszących wbudowanych stanowiących nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu usługowego pod warunkiem niepowodowania konfliktów z funkcją podstawową,
- b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t,
- d) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 2) formę przestrzenną projektowanego budynku usługowego w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 U należy dostosować do skali ukształtowania bryły i detalu istniejącej zabudowy historycznej wsi Chrzęstawa Wielka, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 6 (obszar strefy „B” ochrony konserwatorskiej);
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz ciągu pieszego;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, w tym powierzchnia zabudowy 30%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu;
- 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 U szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się (działka stanowi własność jednego właściciela).

§ 20. Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą produkcji rolniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem PR.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i obiekty związane z produkcją rolniczą i obsługą produkcji rolniczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) parkingów i garaży,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się :

- 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem;
- 2) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynowych oraz związanych z produkcją rolniczą i obsługą produkcji rolniczej dostosowana do wymogów techniczno – technologicznych, ale nie powinna przekroczyć 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dachy obiektów: produkcyjnych, magazynowych oraz związanych z produkcją rolniczą i obsługą produkcji rolniczej dostosowane do wymogów techniczno-technologicznych, dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i drogi transportu rolnego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 85% powierzchni działki (w tym powierzchnia zabudowy 65%);
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki;
- 7) przy realizacji ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 200 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
- 8) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust 2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki w oparciu o następujące zasady:

- 1) minimalna szerokość działki 25 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki 1500 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70 stopni – 110 stopni.

§ 21. Teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UKs.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi sakralne – zabytkowy kościół parafialny p. w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny wpisany do rejestru zabytków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla budynku kościoła będącego obiektem zabytkowym ustala się rygory ochrony formy architektonicznej obiektu polegające na: zakazie przerabiania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania oraz dokonywania innych zmian (dotyczy to również robót prowadzonych w najbliższym otoczeniu zabytku), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UKs obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 5, oraz w obrębie stref „W” i „OW”, o których mowa w § 8 ust. 7 i 8.

§ 22. Tereny usług kultury sakralnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 UKs, 3 UKs.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sakralne (plebania, Klasztor Sióstr Józefitek);
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - c) usług publicznych na terenie oznaczonym symbolem 3 UKs.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) istniejące obiekty sakralne mogą być przebudowywane i rozbudowywane zgodnie z zasadami podanymi w § 8 ust. 4 i 6;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 UKs, 3 UKs obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. oraz w obrębie strefy „OW”, o której mowa w § 8 ust. 8.

§ 23. Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZP – 5 ZP.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleni parkowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) obowiązek utrzymywania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3 m;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZP, 2 ZP obowiązują ograniczenia

wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6, oraz w obrębie strefy „OW”, o której mowa w § 8 ust. 8.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZP – 5 ZP szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się.

§ 24. Teren zieleni parkowej oraz usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,US.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi zieleni parkowa oraz usługi sportu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów usługowych (w tym obiekty handlowe, gastronomiczne oraz turystyczne) związanych z przeznaczeniem podstawowym o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m²,
 - b) stawów hodowlanych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 20 stopni do 45 stopni, dopuszcza się dachy dostosowane do względów techniczno – technologicznych, w tym również dachy płaskie;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenów utwardzonych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki (w tym powierzchnia zabudowy 20%);
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w następujących odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej,
 - c) 3 m od granicy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - d) 35 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 6) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości 1 stanowisko na 10 użytkowników.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki w oparciu o następujące zasady:

- 1) minimalna szerokość działki 50 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki 5000 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70 stopni – 110 stopni.

§ 25. Teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi teren cmentarza czynnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym (obiekty kubaturowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi).

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wprowadza się nakaz utrzymywania i konserwowania obiektów cmentarnych, małej architektury, ogrodzenia oraz zieleni, a powstałe ubytki należy uzupełniać zielenią zgodnie z istniejącymi warunkami glebowymi;
- 2) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 12 m;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i składowania żywności w strefie ochrony sanitarnej cmentarza (50 m);
- 4) stanowiska postojowe i jezdnie manewrowa powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną ze spadkiem zapewniającym spływ wody;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingu do cieków wodnych lub rowów melioracyjnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku.

§ 26. Tereny lasów, zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZL, 2 ZL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy, zadrzewienia i zakrzewienia;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną, lokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej;
- 2) wysokość zabudowy związanej z gospodarką leśną na terenie oznaczonym na rysunku planu 1 ZL nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych;

- 3) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 9 m.

§ 27. Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 27 R.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne), w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) zadrzewień i zakrzewień,
 - c) stawów hodowlanych,
 - d) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - e) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,
 - f) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych);
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 28. Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS – 39 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne).

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych;
- 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych;
- 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości minimum 3 m, a przy rzece Granicznej (16 WS, 17 WS) 10 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych);
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 WS – 6 WS, 7 WS, 19 WS, 22 WS, 23 WS, 24 WS, 29 WS, 30 WS, 31 WS, 32 WS obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

§ 29. Tereny wód śródlądowych oraz zieleni niskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS,ZN, 2 WS,ZN.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody śródlądowe (zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji surowców naturalnych) oraz zieleni niska;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów usługowych – usługi sportu i turystyki, handlu, gastronomii o maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m²,

- b) obiektów małej architektury,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych terenowych, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych;
- 2) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy zbiornikach wodnych o szerokości minimum 5 m celem zapewnienia dostępu do zbiorników wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji;
- 3) wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 4) należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 20 stopni do 45 stopni, dopuszcza się dachy dostosowane do względów techniczno – technologicznych, w tym również dachów płaskich;
- 5) stanowiska postojowe i jezdnie manewrowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną ze spadkiem zapewniającym spływ wody;
- 6) odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingu do cieków wodnych po uprzednim ich oczyszczeniu w urządzeniach zabezpieczających przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych i piasku.

§ 30. Tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 E – 6 E.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenów ustala się:

- 1) adaptację istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji oraz budowę nowych stacji (1 E, 3 E, 6 E);
- 2) w przypadku realizacji obiektów kubaturowych wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu stacji;
- 3) przy grodzie stacji transformatorowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 150 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 31. Teren drogi klasy L – lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KDL (droga powiatowa nr 1930 D).

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy L – lokalna;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających (10 m – 15 m);
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m;
- 3) skrzyżowanie drogi powiatowej z pozostałymi drogami lokalnymi, dojazdowymi oraz wewnętrznymi za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej;
- 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zarządców sieci;
- 5) nowe włączenia z terenów przyległych do drogi powiatowej nr 1930 D wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 32. Tereny dróg klasy L – lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL, 2 KDL, 4 KDL – 9 KDL.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi klasy L – lokalne;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu);
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m;
- 3) skrzyżowanie dróg lokalnych z drogą powiatową na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej;
- 4) skrzyżowanie dróg lokalnych z drogami dojazdowymi oraz wewnętrznymi na warunkach określonych przez zarządców dróg lokalnych;
- 5) krzyżowania dróg lokalnych z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców dróg oraz zarządców sieci.

§ 33. Tereny dróg klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD – 11 KDD.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi klasy D – dojazdowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 12 m w przekroju drogowym, 10 m w przekroju ulicznym (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu);
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 5 m;
- 3) skrzyżowanie dróg dojazdowych z drogą powiatową na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej;
- 4) skrzyżowania dróg dojazdowych z drogami lokalnymi na warunkach określonych przez zarządcę dróg dojazdowych;
- 5) krzyżowania dróg z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę dróg dojazdowych oraz zarządców sieci.

§ 34. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDW – 20 KDW.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenie linii rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu);
- 2) nowe włączenia do drogi powiatowej wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi powiatowej;
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządców dróg pozostałych;
- 4) krzyżowania dróg wewnętrznych z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci.

§ 35. Tereny ciągów pieszo-jezdných wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDp, 2 KDp.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią ciągi pieszo-jezdne wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających – 5 m.

§ 36. Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 4 KDR.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość drogi transportu rolnego w liniach rozgraniczających – 5 m.

§ 37. Teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających – 3 m.

§ 38. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM – 7 RM, 1 MN – 34 MN, 1 MNU – 13 MNU, 1 U, 4 U, PR, 1 WS,ZN, 2 WS,ZN, ZP,US w wysokości 15%,

2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 U, 3 U, 5 U, 1 UKs – 3 UKs, 1 R– 27 R, 1 ZL, 2 ZL, 1 ZP – 5 ZP, ZC, 1 WS – 39 WS, 1 E – 6 E, 1 KDL – 9 KDL, 1 KDD – 11 KDD, 1 KDW – 20 KDW, 1 KDp, 2 KDp, KDX, 1 KDR – 4 KDR, w wysokości 0,1%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Czernica.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Jagielski

**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/88/
/2011 Rady Gminy Czernica z dnia
30 sierpnia 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzastawa Wielka (część południowa), gmina Czernica” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w kwocie około 2 766 260, 00 zł.

§ 2. 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą :

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane w ramach Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego,
- 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzęstawa Wielka (część południowa), gmina Czernica” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2009 r. do 18 lutego 2009 r. (uwaga nr 1) oraz w dniach od 16 maja 2011 r. do 13 czerwca 2011 r. (uwagi nr 2 do nr 5) w sposób następujący:

1. Wnoszący uwagę – Państwo Barbara i Maciej Słonka, zam. Iwiny, ul. T. Kościuszki 44, 52-151 Wrocław.

Data wpływu uwagi – 4 lutego 2009 r.

Treść uwagi – właściciele działek wnioskuje o powiększenie obszaru przeznaczanego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi do wysokości strefy ochronnej od cmentarza

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – część działek nr 419, 420, 421, obręb Chrzęstawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- część działek nr 419, 420, 421 – tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 15 R.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie :

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym Uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. linie rozgraniczające poszczególne jednostki terenowe mają charakter orientacyjny.

W związku z tym mogą one podlegać pewnym niewielkim korektom i uściśleniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (część C, rozdział 16 pkt. 3).

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolami 27 MN, 28 MN oraz pod drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 16 KDW.

2. Wnoszący uwagę – Pan Edmund Kargulewicz, zam. ul. Leśna 3, Chrzęstawa Wielka, 55-003 Czernica.

Data wpływu uwagi – 17 czerwca 2011 r.

Treść uwagi – właściciel działki nie zgadza się na poprowadzenie przez teren jego działki oraz działki sąsiedniej drogi klasy L – lokalnej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – część działki nr 318/1, 164, obręb Chrzęstawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- część działki nr 318/1, 164 – teren drogi klasy L - lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KDL.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie :

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. przebieg drogi może być na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieznacznie zmieniony, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w „Studium..” oraz nie obniżania parametrów technicznych drogi poza tym wskazane miejsce realizacji skrzyżowania może być nieco zmienione.

Podstawową przesłanką zmiany przebiegu drogi jest znajdujące się w pobliżu osiedle domów jednorodzinnych – budynek na działce nr 164 znalazł by się przy granicy linii rozgraniczającej drogi lokalnej.

Poza tym projektowana droga lokalna przecina w połowie działkę o powierzchni ponad 1 ha na której prowadzona jest działalność usługowa (tartaczniostwo) oraz rolnicza.

Poprowadzenie drogi lokalnej uniemożliwi rozwój działalności usługowej w tym również usług agroturystyki.

W związku z powyższym uwagę uwzględnia się.

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 8 MN (działka nr 164) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4 MNU.

- 3. Wnoszący uwagę** – Pan Józef Bieszczad, zam. ul. Wrocławska 33, Chrzastawa Wielka, 55-003 Czernica oraz Pan Wojciech Bieszczad zam. ul. Wrocławska 35, Chrzastawa Wielka, 55-003 Czernica

Data wpływu uwagi – 27 czerwca 2011 r.

Treść uwagi – właściciele działek wnoszą o likwidację części drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDW.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – część działek nr 293/3, 293/4, obręb Chrzastawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- część działek nr 293/3, 293/4 – teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KDW.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona.

Uzasadnienie :

Likwidacja odcinka drogi wewnętrznej przez teren działek nr 293/3, 293/4 nie będzie miało wpływu na obsługę komunikacyjną działek sąsiednich (działki nr 289/4, 289/6, 290, 292) i w związku z tym uwagę uwzględnia się.

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 MN.

- 4. Wnoszący uwagę** – Pani Urszula Durlej zam. ul. Wrocławska 77, Chrzastawa Wielka, 55-003 Czernica.

Data wpływu uwagi – 28 czerwca 2011 r.

Treść uwagi – właścicielka wnioskuje o pozostawienie działek jako terenów rolnych bez zakazu zabudowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działki nr 577, 578, 579 obręb Chrzastawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- działki nr 577, 578 – tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 26 R,

- działka nr 579 znajduje się poza granicami opracowania.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona

Uzasadnienie :

Zmiana projektu planu polegająca na przeznaczeniu działek rolniczych na działki pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną nie jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (jednostka 2.4 R.). W związku z tym, że projekt planu musi być zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uwagi nie uwzględnia się.

5. Wnoszący uwagę – Sołtys i Rada Sołecka wsi Chrzastawa Wielka, 55-003 Czernica.

Data wpływu uwagi – 28 czerwca 2011 r.

Treść uwagi – Sołtys i Rada Sołecka wnioskują o przeznaczenie całej działki pod zieleni parkową oraz usługi sportu i rekreacji.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – działka nr 373, obręb Chrzastawa Wielka.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga :

- działka nr 373 (część zachodnia) – tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 ZP, 3 ZP, tereny wód śródlądowych, oznaczone symbolami 29 WS, 30 WS,
- działka nr 373 (część wschodnia) – teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 U oraz teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

Rozstrzygnięcie uwagi – uwzględniona

Uzasadnienie :

Dla terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zieleni parkową, oznaczoną symbolami 2 ZP, 3 ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych, co umożliwi realizację rozwiązań przyjętych w Planie Odnowy Miejscowości dla wsi Chrzastawa Wielka. Natomiast dla części wschodniej działki nr 373 wprowadza się w projekcie planu zmianę polegającą na przeznaczeniu tej części działki pod usługi lokalne publiczne – plac zabaw dla dzieci i młodzieży.

W związku z tym, że zmian przeznaczenia z usług lokalnych (komercyjne i publiczne) na usługi lokalne publiczne będzie zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica”, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/38/2007 Rady Gminy Czernica z dnia 29 czerwca 2007 r. (jednostka 2.2 U) uwagę uwzględnia się.

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren został przeznaczony pod zabudowę usługową – plac zabaw, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5 U (część działki nr 373).

5031

**UCHWAŁA NR XI/63/2011
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej (w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) położonej na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 539 – bręb Jordanów Śląski, nadaje się nazwę: ulica Promykowa.

§ 2. Położenie drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

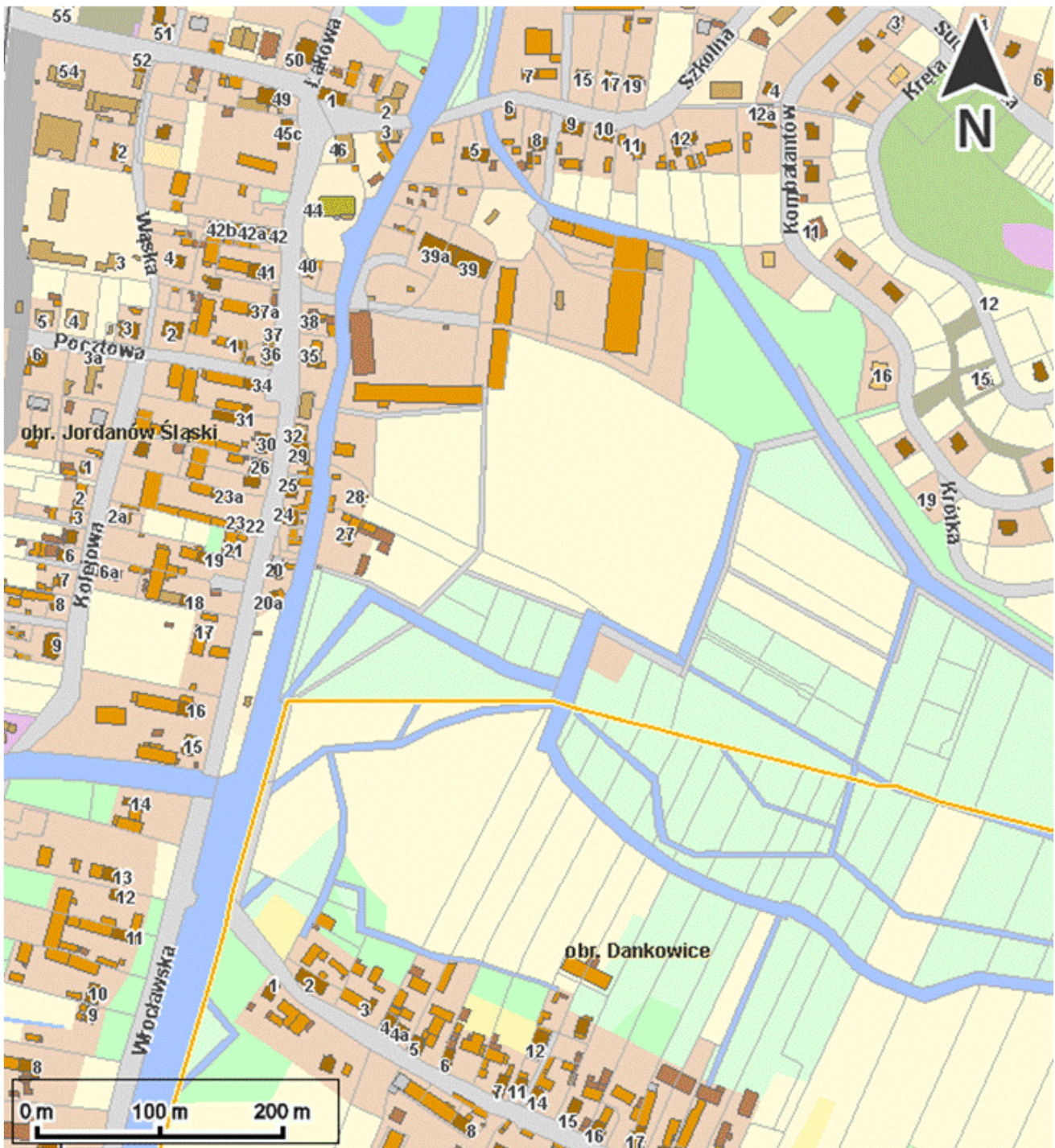
§ 3. Określenie nazwy ulicy zostało skonsultowane i zaaprobowane przez właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Cholewa

Załącznik do uchwały nr XI/63/2011
Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia
30 listopada 2011 r.



5032

**UCHWAŁA NR XI/64/2011
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mleczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej (w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 99/1 – obręb Mleczna, nadaje się nazwę: ulica Południowa.

§ 2. Położenie drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określenie nazwy ulicy zostało skonsultowane i zaaprobowane przez właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Cholewa

Załącznik do uchwały nr XI/64/2011
Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia
30 listopada 2011 r.



5033

**UCHWAŁA NR XVII/97/11
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowych z budżetu Gminy Kostomłoty
oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu ich rozliczania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 164 ust. 5 c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz art.221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Spółka wodna może uzyskać z budżetu Gminy dotację na dofinansowanie działań związanych z bieżącym utrzymaniem wód i urządzeń wodnych oraz na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji na terenie Gminy Kostomłoty.

§ 2. 1. Podstawą do udzielenia dotacji jest złożenie przez spółkę wodną pisemnego wniosku.

2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 powinien zawierać:

- 1) nazwę i adres wnioskodawcy
- 2) datę i numer wpisu do katastru wodnego
- 3) nazwę banku i numer rachunku bankowego
- 4) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania
- 5) termin i miejsce realizacji zadania
- 6) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania oraz źródła finansowania zadania
- 7) wielkość wnioskowanej dotacji
- 8) podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.

3. Do wniosku należy dołączyć aktualny dokument rejestrowy oraz statut wnioskodawcy.

4. Wnioski o udzielenie dotacji należy złożyć w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, a w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć wcześniej, w innym terminie z zastrzeżeniem § 7.

5. Informację o możliwości złożenia wniosku w innym terminie niż 30 września Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych lub innych wad wniosku wzywa się spółkę wodną do ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania.

7. Wniosek, którego uchybienia lub wady nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 3. 1. Wójt Gminy rozpatruje kompletny wniosek w terminie do 30 dni od daty wpływu.

2. Przy rozpatrywaniu wniosku uwzględnia się w szczególności:

- 1) możliwości finansowe Gminy
- 2) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów
- 3) ocenę możliwości prawidłowej realizacji zadania oraz przewidywane efekty jego realizacji dla

spełnienia prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód

3. Wójt Gminy zawiadamia spółkę wodną o wynikach oceny i rozpatrzeniu wniosku.

4. Informacja o spółce wodnej, której przyznano dotację podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy, określającej:

- 1) szczegółowy opis zadania
- 2) termin realizacji zadania, nie dłuższy niż do 15 grudnia danego roku budżetowego
- 3) wysokość dotacji na realizację zadania
- 4) tryb przekazywania dotacji oraz termin wykonywania dotacji, który nie może być dłuższy niż do 31 grudnia danego roku budżetowego
- 5) tryb kontroli zadania
- 6) termin zwrotu dotacji lub jej niewykorzystanej części nie dłuższy niż termin zwrotu dotacji określonej w ustawie o finansach publicznych
- 7) termin i sposób rozliczenia dotacji
- 8) osobę merytorycznie nadzorującą wykonanie zadania.

§ 5. 1. W przypadku otrzymania dotacji celowej spółka wodna zobowiązana jest umożliwić przeprowadzenie kontroli dotowanego zadania.

2. Zakres kontroli może obejmować:

- 1) kontrolę faktycznego sposobu wykonania zadania, jego terminowości, rzetelności oraz zgodności z umową
- 2) kontrolę dokumentów związanych z jego realizacją.

3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania spółki wodnej oraz przez osoby przeprowadzające kontrolę.

4. Do protokołu służy prawo wniesienia wyjaśnień do Wójta Gminy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawartych w protokole kontroli oraz po przeanalizowaniu wyjaśnień do protokołu Wójt Gminy ma prawo:

- 1) wezwać spółkę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości
- 2) wstrzymać przekazywanie dotacji
- 3) rozwiązać umowę
- 4) żądać zwrotu dotacji.

§ 6. 1. Po wykonaniu zadania spółka wodna zobowiązana jest do przedstawienia rozliczenia końcowego zadania pod względem rzeczowym i finansowym.

2. Rozliczenie końcowe zadania powinno nastąpić w terminie 15 dni od jego zakończenia.

3. Spółka wodna obowiązana jest na oryginałach rachunków, faktur i innych dokumentach finansowych dotyczących wydatkowania dotacji zamieścić klauzulę „powyższa kwota została wydatkowana z dotacji z Gminy Kostomłoty zgodnie z umową nr..... z dnia.....”.

4. Do rozliczenia rzeczowo-finansowego dołącza się kserokopie rachunków, faktur i innych dokumentów finansowych dotyczących wydatkowania dotacji.

5. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi w części wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielonej lub pobranej w nadmiernej wysokości, wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych w terminie i na

zasadach określonych przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 7. 1. Zapisy § 2 pkt.4 mają po raz pierwszy zastosowanie dla wniosków na rok 2013.

2. Wnioski o dotację na rok 2012 będą składane w terminie określonym i ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej przez Wójta Gminy Kostomłoty.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

5034

UCHWAŁA NR XX/118/2011 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/319/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9, 11 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami).

§ 1. W uchwale nr XLVIII/319/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z/s w Oławie wprowadza się następujące zmiany: 1. W §9 pkt. 10 uchwały otrzymuje brzmienie: „prowadzić wynajem obiektów sportowych”. 2. § 12 uchwały otrzymuje brzmienie: „Centrum prowadzi administrację

obiektów: 1. Obiektu sportowego im. B. Malinowskiego w Bystrzycy 2. Hali sportowej im. Mieczysława Łopatki w Marcinkowicach 3. Sali gimnastycznej im. Kazimierza Górskiego w Drzemlikowicach 4. Sali gimnastycznej w Siedlcach 5. Obiektu sportowego w Gać”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Witkowski

5035

**UCHWAŁA NR XIV/115/11
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji
z mieszkańcami Gminy Stara Kamienica**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się § 3 ust.2, ust.3, ust.4 uchwały Nr X/81/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Stara Kamienica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

5036

**UCHWAŁA NR XV/122/2011
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie zasad i trybu
przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Stara Kamienica**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIV/115/11 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 października 2011r.w sprawie uchylenie części uchwały w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Stara Kamienica § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

5037



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK–N.4131.7.2011.GD1

Wrocław, dnia 5 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 9 ust. 4 we fragmencie „dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, które wymagają pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków” oraz § 9 ust. 5 uchwały nr XIII/78/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Górne, Stadion oraz Południe.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 października 2011 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszycy Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszycy Południowe, Dolne, Bartoszków, Piskorzów; oraz uchwałą nr XLV/269/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszycy Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszycy Południowe, Dolne, Bartoszków, Piskorzów; oraz uchwałą nr IV/15/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 stycznia 2011 w sprawie zmiany uchwały nr XLV/269/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. i uchwałą nr X/54/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały nr XXXI/194/2009 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla rejonu: 1. Pieszycy Górne, Stadion, Południe, 2. Pieszycy Południowe, Dolne, Bartoszków, Piskorzów; po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu miast: Dzierżoniów, Bielawa i Pieszycy”, Rada Miejska w Pieszycach podjęła uchwałą nr XIII/78/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Górne, Stadion oraz Południe.

Uchwałą doręczono Wojewodzie Dolnośląskiemu w dniu 4 listopada 2011 r. pismem Nr L. dz. 0055B. .54.2011 z dnia 3 listopada 2011 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, że § 9 ust. 4 we fragmencie „dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, które wymagają pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków” i ust. 5 uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz § 118 w związku z § 143 załącznika do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908).

W § 9 ust. 4 uchwały Rada postanowiła: „Dla ochrony zabytków archeologicznych w obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi, które wymagają pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”, natomiast w ust. 5 uchwalono następujący zapis: „Dla terenów, na których brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wprowadza się wymóg zgłaszania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich odkrytych w trakcie robót ziemnych przedmiotów o cechach zabytkowych oraz nawarstwień historycznych, które podlegają ochronie z mocy prawa.”

W myśl art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia zakreślają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być realizowana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, że każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miejskiej w Pieszycach, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głośzącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznacznym z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowania uchwały wykraczają poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zakazów, obowiązujących w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Powyższe upoważnienie nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie postanowień odnośnie obowiązku uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z zamierzeniem inwestycyjnym w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz kwestii związanych z koniecznością zgłoszenia do ww. organu wszelkich odkrytych w trakcie robót ziemnych przedmiotów o cechach zabytkowych oraz nawarstwień historycznych, które podlegają ochronie z mocy prawa.

Kwestie postępowania w razie odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem wyczerpująco normuje ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Następnie wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia dokonać oględzin odkrytego przedmiotu (art. 32 ust. 3), a jeśli nie dokona ich w tym terminie, to przerwane roboty mogą być kontynuowane (art. 32 ust. 4). W zależności od wyników oględzin dokonanych przez konserwatora wydane mogą być trzy rodzaje decyzji. Po pierwsze zatem, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem konserwator wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót (art. 32 ust. 5 pkt 1). Po drugie konserwator wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia (art. 32 ust. 5 pkt 2). Po trzecie natomiast konserwator może wydać decyzję nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie (art. 32 ust. 5 pkt 3). Decyzja nakazująca przeprowadzenie badań archeologicznych jest zatem wydawana tylko w przypadku gdy odkryty przedmiot jest zabytkiem a nadto istnieje zagrożenie, że kontynuacja robót doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia. Innymi słowy, nie w każdej sytuacji odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, a taka zasada wynika z kwestionowanego zapisu uchwały Rady Miejskiej, co stoi w sprzeczności z art. 32 ust. 5 ustawy.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że obowiązek stosownego powiadomienia wynika z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do którego kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Rada Miejska wprowadzając obowiązek powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich odkrytych w trakcie robót ziemnych przedmiotów o cechach zabytkowych oraz nawarstwień historycznych, przekroczyła zatem swoją kompetencję. Nadto Rada dokonała nieuprawnionej modyfikacji art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pomijając konieczność

zawiadomienia burmistrza w przypadku, gdy zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie jest możliwe.

Obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wynika wprost z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Źródłem tego obowiązku jest ustawa, a nie uchwała Rady Miejskiej. Katalog działań wymagających uzyskania pozwolenia jest katalogiem zamkniętym i ani z przepisów ustawy o ochronie zabytków, ani też w szczególności z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można domniemywać kompetencji rady gminy do określania dodatkowych sytuacji, w których wymagane jest pozwolenie.

W zakresie władztwa planistycznego gminy i obowiązku zawarcia w planie postanowień, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mieści się kompetencja do regulowania kwestii związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym postępowania w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kompleksowo reguluje postępowanie w tym zakresie. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że powtórzenia i modyfikacje, jako wysoce dezinformujące, stanowią istotne naruszenie prawa (wyrok NSA z 16 czerwca 1992 r., ONSA 1993/2/44; wyrok NSA z 14 października 1999 r., OSS 2000/1/17; wyrok NSA 6 czerwca 1996 r., sygn. SA/Wr 2761/95, nie opubl.). Powtarzanie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy uchwały może bowiem prowadzić do odmiennej czy sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji. Trzeba, bowiem liczyć się z tym, że powtórzony czy zmodyfikowany przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go zamieszczono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. W takim kontekście, zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych, należy uznać za niedopuszczalne. Ze stanowiskiem takim koresponduje § 118 w zw. z § 143 zasad techniki prawodawczej, zgodnie z którym w aktach prawa miejscowego nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.

Z istoty aktu prawa miejscowego, jakim jest analizowana uchwała, wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Akt prawa miejscowego jest aktem normatywnym o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, z czego wynika prawo jak i obowiązek wprowadzenia norm władczych o charakterze autonomicznym, wielokrotnego zastosowania, skierowanych do nieokreślonej liczby adresatów. Uchwała taka służy wprowadzeniu określonych rozwiązań w ramach przypisanych organowi administracyjnemu kompetencji i nie pełni celów informacyjnych dla jej adresatów odnośnie już istniejących unormowań. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r. II SA/Ka 1831/02, wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r. II SA/Ka 508/02). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna”. W wyroku tym wskazano także, że orzecznictwo sądownoadministracyjne uznaje, że modyfikacja i uzupełnienie przepisów ustawowych przez przepisy gminne jest niezgodna z zasadami legislacji (wyrok NSA z 20.08.1996 r. SA/Wr 2761/95).

Procedura uchwalania planu miejscowego jest ściśle wyznaczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 28 ust. 1 tej ustawy naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W związku z powyższym stwierdza się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK–N.4131.457.2011.AZ5

Wrocław, dnia 7 grudnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XVIII/364/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie nadania nowego brzmienia statutowi Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Uzasadnienie

Rada Miejska Wrocławia podjęła na sesji w dniu 17 listopada 2011 r. uchwałę nr XVIII/364/11 w sprawie nadania nowego brzmienia statutowi Wrocławskiego Centrum Zdrowia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 24 listopada 2011 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172) w zw. z art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.).

Mocą uchwały Nr XVIII/364/11 Rada Miejska Wrocławia, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), nadała statut Wrocławskiemu Centrum Zdrowia Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej.

W § 4 uchwały zapisano, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”. Tym samym przewidziano wejście w życie uchwały z dniem podjęcia bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Uchwała określająca statut podmiotu leczniczego należy do kategorii aktów prawa miejscowego. O zaliczeniu uchwały do tej kategorii aktów prawnych decyduje:

- 1) istnienie podstawy prawnej w przepisach rangi ustawowej,
- 2) wydanie aktu przez organ samorządu terytorialnego bądź terenowy organ administracji rządowej,
- 3) zawarcie w akcie choćby jednej normy prawnej – przepisu abstrakcyjnego i generalnego.

Podstawą prawną do wydania uchwały określającej statut podmiotu leczniczego jest art. 42 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej, zgodnie z którym ustrój podmiotu leczniczego niebędącego przedsiębiorcą, a także inne sprawy dotyczące jego funkcjonowania nieuregulowane w ustawie określa statut. W związku z powyższym spełniony jest warunek istnienia podstawy prawnej w przepisach rangi ustawowej do wydania takiego aktu.

Jak stanowi art. 94 Konstytucji RP: „Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.”.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Na mocy zaś art. 42 ust. 4 ustawy o działalności leczniczej, statut nadaje podmiot tworzący, chyba że przepisy ustawy stanowią inaczej.

Podmiotem tworzącym Wrocławskie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej jest Gmina Wrocław. Organem Gminy uprawnionym do wydawania aktów prawa miejscowego jest wedle art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska.

Spełniony jest zatem wymóg wydania aktu przez organ jednostki samorządu terytorialnego.

Cechą charakterystyczną aktów prawa miejscowego jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów jednostek samorządu terytorialnego, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obo-

wiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach, bądź przyznają im określone uprawnienia. Uchwała w sprawie statutu podmiotu leczniczego zawiera przepisy generalne i abstrakcyjne. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mógł się powołać się każdy. W szczególności określenie w statucie podmiotu leczniczego takiego elementu, jak cele i zadania podmiotu a także firmy podmiotu, odpowiadającej rodzajowi i zakresowi udzielanych świadczeń zdrowotnych, wskazuje na możliwość powołania się na treść statutu przez każdą osobę korzystającą z udzielanych przezeń świadczeń. Dodatkowo konieczność określenia w statucie sposobu i warunków udzielania świadczeń wynika także z art. 23 ustawy, zgodnie z którym sprawy dotyczące sposobu i warunków udzielania świadczeń zdrowotnych przez podmiot wykonujący działalność leczniczą, nieuregulowane w ustawie lub statucie, określa regulamin organizacyjny ustalony przez kierownika. Nadto w tym konkretnym przypadku w § 6 załącznika do uchwały określone zostały rodzaje udzielanych świadczeń. Jeśli zaś chodzi o abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego, jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespolonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespolonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespolonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nie odpowiada wymogom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Dodatkowo wskazać należy, że przed wejściem w życie ustawy o działalności leczniczej statut publicznego zakładu opieki zdrowotnej uchwalany był przez radę społeczną zakładu, a organ, który utworzył zakład uprawniony był tylko do zatwierdzenia statutu (art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej). Tym samym, jako że statut był jedynie zatwierdzany przez organ założycielski (tu: Radę Miejską), nie można było uchwały zatwierdzającej statut zaliczyć do kategorii aktów prawa miejscowego – statut był wydawany przez inny podmiot niż organ jednostki samorządu terytorialnego bądź terenowy organ administracji rządowej.

Ponadto organ nadzoru wskazuje na inne istotne naruszenia prawa:

W § 6 ust. 1 załącznika do uchwały postanowiono: „Do zadań Centrum należy w szczególności udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie (...)”.

Jak stanowi art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy o działalności leczniczej, w statucie określa się cele i zadania podmiotu leczniczego. Oznacza to, że zadania podmiotu leczniczego powinny być ściśle wyznaczone w jego statucie, bez możliwości ich uzupełniania w drodze innej, jak tylko poprzez zmianę statutu. Tymczasem zapis § 6 ust. 1 załącznika do uchwały poprzez użycie zwrotu „w szczególności” ustanawia otwarty katalog zadań Centrum, co jest niedopuszczalne w świetle art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy.

W § 6 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XVIII/364/11 zapisano: „Centrum może prowadzić także inną niż lecznicza działalność, wyodrębnioną organizacyjnie, z której dochody przeznaczac będzie na swoją działalność statutową, w szczególności może wynajmować pomieszczenia.”

Jak stanowi art. 42 ust. 3 ustawy o działalności leczniczej, statut może przewidywać prowadzenie określonej, wyodrębnionej organizacyjnie działalności innej niż działalność lecznicza.

Z brzmienia tego przepisu wynika, że inna prowadzona przez podmiot leczniczy działalność musi być po pierwsze „określona”, a po drugie wyodrębniona organizacyjnie. Przepis ten wskazuje zatem wyraźnie, że skoro inna działalność ma być określona, to oznacza to, że ma ona zostać w statucie skonkretyzowana poprzez określenie obszaru tej „innej działalności” w sposób precyzyjny i nie pozwalający na dookreślanie dziedzin tej działalności poza statutem. Tymczasem wskazany zapis § 6 ust. 3 załącznika do uchwały postępując przy wymienianiu rodzajów „innej działalności” operuje zwrotem „w szczególności”. Takie sformułowanie świadczy o niekompletnym wskazaniu obszarów innej działalności podmiotu leczniczego, co stanowi istotne naruszenie art. 42 ust. 3 ustawy.

W § 13 ust. 5, 6 i 7 załącznika do uchwały postanowiono o sposobie zwoływania posiedzeń Rady Społecznej. Z kolei w § 14 ust. 1 załącznika do uchwały zapisano, że tryb pracy Rady Społecznej, sposób podejmowania uchwał oraz zwoływania posiedzeń z uwzględnieniem § 14 ust. 5, 6, 7 statutu określa regulamin uchwalony przez Radę Społeczną.

Norma kompetencyjna określona w art. 42 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej, cyt. „ Ustrój podmiotu leczniczego niebędącego przedsiębiorcą, a także inne sprawy dotyczące jego funkcjonowania nieuregulowane w ustawie określa statut.” jest bardzo szeroka, co nie oznacza pełnej dowolności w nadawaniu statutu podmiotowi leczniczemu. Wedle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, że ustanawiając statut podmiotu leczniczego Rada Miejska zobowiązana jest do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących. Zgodnie zaś z art. 48 ust. 11 ustawy o działalności leczniczej sposób zwoływania posiedzeń rady społecznej, tryb pracy i podejmowania uchwał określa regulamin uchwalony przez radę społeczną i zatwierdzony przez podmiot tworzący. Tym samym Rada Miejska wkroczyła w kompetencje Rady Społecznej Centrum. Każdorazowe przekroczenie kompetencji należy oceniać w kategoriach istotnego naruszenia prawa.

Na mocy § 19 załącznika do uchwały: „W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.”

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Ustanowiony w Konstytucji, zamknięty katalog źródeł prawa skonstruowany jest jednocześnie w oparciu o zasadę hierarchiczności (M. Kallas, Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1997). Z zasady tej wynika, że umocowanie do wydawania aktów niższego rzędu musi wynikać z aktów wyższego rzędu, przy czym przepisy zawarte w aktach niższego rzędu nie mogą naruszać przepisów zamieszczonych w aktach wyższego rzędu. Hierarchiczna budowa systemu źródeł prawa obliuguje do przyjęcia interpretacyjnej dyrektywy, w myśl której, w razie kolizji między normami prawnymi, przepisy prawa zawarte w akcie wyższego rzędu stosuje się przed przepisami prawa zawartymi w akcie niższego rzędu.

Zapisu § 19 załącznika do przedmiotowej uchwały nie da się pogodzić z obowiązującym hierarchicznym systemem źródeł prawa. Przepis wynikający z aktu prawa miejscowego nie może zastrzegać pierwszeństwa w stosowaniu przed ustawami oraz rozporządzeniami wykonawczymi, wobec których jest hierarchicznie niższy. Tego typu zastrzeżenie dopuszczalne jest jedynie w ramach aktów prawnych tego samego rzędu. Należy przy tym zaznaczyć, że w przypadku, gdy zaistnieje stan faktyczny, którego rozstrzygnięcie może nastąpić zarówno na podstawie przepisów aktu prawa miejscowego, jak i przepisów powszechnie obowiązujących na terenie całego kraju, rozstrzygnięcie powinno nastąpić w oparciu o przepisy hierarchicznie wyższe.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

5039



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-66/2011/193/IX-C/DB**

Wrocław, dnia 13 grudnia 2011 r.

**DECYZJA
w sprawie zmiany taryfy dla ciepła**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), w związku art. 47 ust. 2 oraz z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 25 listopada 2011 r.**

w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła przedsiębiorcy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu

posiadającego numer NIP: 886-23-64-690
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 16 listopada 2010 r. nr OWR-4210-31/2010/193/IX-A/DB w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania taryfy dla ciepła przedłużając ten okres do dnia 31 marca 2012 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 16 listopada 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-31/2010/193/IX-A/DB, z okresem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2011 r.

W dniu 1 grudnia 2011 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła w zakresie zmiany terminu jej obowiązywania. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło koniecznością ustalenia kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, które służą do oceny kosztów planowanych. Tak więc właściwe informacje dotyczące kosztów poniesionych dostępne będą w przyszłym roku, po zatwierdzeniu bilansu za rok 2011.

W związku z powyższym Przedsiębiorstwo wniosło o przedłużenie terminu obowiązywania taryfy do dnia 31 marca 2012 r.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50–032 Wrocław.
- 3) Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
we Wrocławiu

Józef Dolata

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl
Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1