



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 grudnia 2010 r.

Nr 251

**TREŚĆ:**

Poz.:

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH**

- 4216** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr L/360/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli, oraz osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 25312
- 4217** – Rady Miejskiej Legnicy nr LVII/469/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU 25317
- 4218** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr LIX/511/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego na wniosek mieszkańców 25330
- 4219** – Rady Miejskiej w Wołowie nr LV/392/2010 z dnia 13 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów 25333
- 4220** – Rady Miejskiej w Żarowie nr III/14/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXV/296/2010 w sprawie opłaty od posiadania psów 25343
- 4221** – Rady Miejskiej w Żarowie nr III/15/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Żarów 25344

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY**

- 4222** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LXXXII/487/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w części miasta Bogatynia 25345

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 4223** – Rady Gminy Czernica nr II/11/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Dobrzykowice 25369
- 4224** – Rady Gminy Czernica nr II/12/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVIII/328/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego – prowadzonych na terenie Gminy Czernica, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania 25371
- 4225** – Rady Gminy Kamieniec Żąbkowicki nr XLVIII/225/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kamieniec Żąbkowicki 25371
- 4226** – Rady Gminy Kostomłoty nr IV/17/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVII/316/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2011 25374
- 4227** – Rady Gminy Kostomłoty nr IV/19/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/230/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kostomłoty 25374
- 4228** – Rady Gminy Kostomłoty nr IV/20/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/328/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Kostomłoty na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji 25375

**INFORMACJA**

- 4229** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-34(3)/2010/11/HK z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy: RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 25376

## 4216

### UCHWAŁA NR L/360/10 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 9 listopada 2010 r.

#### **w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli, oraz osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 80 ust. 4 i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami.) **Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dotacja dla niepublicznego przedszkola przysługuje na każdego ucznia w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy Brzeg Dolny wydatków bieżących, ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Brzeg Dolny w przeliczeniu na jednego ucznia z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez gminę Brzeg Dolny.

**§ 2.** Dotacja dla niepublicznego zespołu wychowania przedszkolnego lub punktu przedszkolnego przysługuje na każdego ucznia w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Brzeg Dolny z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Brzeg Dolny.

**§ 3.** Dotacja dla publicznego zespołu wychowania przedszkolnego lub publicznego punktu przedszkolnego przysługuje na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego w wysokości 50% wydatków bieżących przewidzianych na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Brzeg Dolny z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w kwocie nie niższej niż przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Brzeg Dolny.

**§ 4.** 1. Podstawą obliczenia dotacji dla publicznych i niepublicznych szkół, przedszkoli, zespołów wychowania przedszkolnego i punktów przedszkolnych są planowane wydatki bieżące zapisane w uchwale budżetowej ponoszone w szkołach i przedszkolach tego samego typu i rodzaju prowadzonych przez Gminę Brzeg Dolny, w przeliczeniu na jednego ucznia.

2. Jako podstawę do wyliczenia kwoty wydatków bieżących w przeliczeniu na jednego ucznia przyjmuje się liczbę uczniów według informacji przedstawianej przez Gminę Brzeg Dolny do Sys-

temu Informacji Oświatowej na dzień 30 września roku poprzedzającego udzielenie dotacji.

3. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczania dotacji dla publicznego lub niepublicznego przedszkola, szkoły, zespołu wychowania przedszkolnego, punktu przedszkolnego Burmistrz Brzegu Dolnego dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę, zwiększa lub pomniejsza raty dotacji na kolejne miesiące danego roku.

4. O weryfikacji kwoty dotacji należnej na ucznia, Burmistrz Brzegu Dolnego informuje pisemnie osobę prowadzącą szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, punkt przedszkolny do końca miesiąca, w którym dokonano takiej weryfikacji.

**§ 5.** Dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, zespołów wychowania przedszkolnego, punktów przedszkolnych i publicznych szkół udziela się na wniosek osoby prowadzącej złożony nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. Wzór wniosku i zakres informacji jakie powinien zawierać wniosek określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** 1. Dotacja obliczana jest w każdym miesiącu, za wyjątkiem lipca i sierpnia, na każdego ucznia wskazanego w informacji miesięcznej składanej przez osoby prowadzące szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego, punkt przedszkolny do dnia 20 każdego miesiąca. Wzór informacji miesięcznej i zakres danych jakie powinna zawierać określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W miesiącach wakacyjnych dotację ustala się:

- 1) w przedszkolach, zespołach wychowania przedszkolnego i punktach przedszkolnych – według stanu uczniów wykazanych w informacji miesięcznej w miesiącu czerwcu
- 2) w szkołach – według stanu uczniów wykazanych w informacji miesięcznej z czerwca, łącznie z absolwentami, którzy w czerwcu ukończyli szkołę.

**§ 7.** 1. Osoba fizyczna i prawna prowadząca szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego i punkt przedszkolny, która otrzymuje dotacje z budżetu gminy, sporządza półroczne i roczne rozliczenie wykorzystania dotacji. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rozliczenie wykorzystania dotacji osoba fizyczna i prawna prowadząca szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego i punkt przedszkolny, przekazuje Burmistrzowi Brzegu Dolnego w terminie do dnia 20 lipca – za okres od 1 stycznia do 30 czerwca oraz do dnia 20 stycznia

następnego roku po roku udzielenia dotacji – za okres od 1 stycznia do 31 grudnia. W przypadku, gdy szkoła przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego i punkt przedszkolny, kończy swoją działalność, rozliczenie należy złożyć w ciągu 30 dni od dnia otrzymania ostatniej transzy dotacji.

3. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nadmiernej wysokości lub nienależnie podlegają zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami. Odsetki nalicza się od dnia przekazania dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub od dnia stwierdzenia nieprawidłowości naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.

**§ 8.** 1. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadza się na podstawie upoważnienia wydanego przez Burmistrza Brzegu Dolnego.

2. Kontrola może być przeprowadzona w każdym czasie, po uprzednim powiadomieniu organu prowadzącego szkołę, przedszkole, zespół wychowania przedszkolnego i punkt przedszkolny o przeprowadzeniu kontroli.

3. Kontrolę prowadzi się w szczególności pod kątem sprawdzenia:

1) wykorzystania dotacji na dofinansowanie realizacji zadań szkoły, przedszkola, zespołu wychowania przedszkolnego i punktu przedszkol-

nego w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej,

2) wykorzystania dotacji na pokrycie wydatków bieżących szkoły (przedszkola, punktów przedszkolnych),

3) zgodności liczby uczniów wykazanych w informacji miesięcznej, która stanowi podstawę do przekazania dotacji, w oparciu o dokumentację stanowiącą podstawę sporządzenia powyższych danych.

4. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, który doręcza się Burmistrzowi oraz kontrolowanemu.

5. Osoba prowadząca szkołę, przedszkole, punkt przedszkolny może złożyć Burmistrzowi uwagi i zastrzeżenia do protokołu kontroli w terminie 7 dni.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Eugeniusz Skorupka*

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/360/10  
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia  
9 listopada 2010 r.

## WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK .....

### I. Dane szkoły, przedszkola, punktu przedszkolnego

1. Pełna nazwa szkoły: .....
2. Adres szkoły: .....

### II. Dane osoby/organu prowadzącego szkołę, przedszkole, punkt przedszkolny

1. Nazwa osoby/organu prowadzącego: .....
2. Adres osoby/organu prowadzącego: .....

### III. Rachunek bankowy szkoły, przedszkola, punktu przedszkolnego, właściwy do przekazania należnej dotacji:

.....

### IV. Planowana liczba uczniów ogółem: .....

w tym:

- a/ liczba uczniów spoza gminy Brzeg Dolny: .....
- b/ liczba uczniów według niepełnosprawności zgodnie z orzeczeniami poradni psychologiczno-pedagogicznych:

.....  
.....  
.....

V. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę, przedszkole, punkt przedszkolny, zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności szkoły, przedszkola, punktu przedszkolnego.

Brzeg Dolny, dnia .....

/data/

/podpis osoby prowadzącej/

Termin składania wniosku do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania Dotacji.

Załącznik nr 2 do uchwały nr L/360/10  
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia  
9 listopada 2010 r.

**INFORMACJA MIESIĘCZNA**  
o aktualnej liczbie uczniów  
(wg stanu na pierwszy dzień miesiąca)

**1. Pełna nazwa i adres szkoły, przedszkola, punktu przedszkolnego:**

.....  
.....

**2. Rachunek bankowy szkoły, przedszkola, punktu przedszkolnego/właściwy do przekazania należnej dotacji:**

.....  
.....

**3. Faktyczna liczba uczniów w miesiącu: .....**

w tym:

a/ liczba uczniów spoza gminy: .....

b/ liczba uczniów według niepełnosprawności zgodnie z orzeczeniami poradni  
psychologiczno-pedagogicznych:

.....  
.....

**4. Załącznik: wykaz dzieci uczęszczających do szkoły/przedszkola ,punktu przedszkolnego,  
obejmujący: imię, nazwisko, datę urodzenia, adres zamieszkania dziecka.**

Brzeg Dolny, dnia .....  
/data/ /podpis osoby prowadzącej/

**Termin składania informacji do 5 dnia każdego miesiąca.**

Załącznik nr 3 do uchwały nr L/360/10  
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia  
9 listopada 2010 r.

### ROZLICZENIE WYKORZYSTANIA DOTACJI

otrzymanych w okresie od ..... do .....

**Termin składania rozliczenia:**

- do 20 lipca - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca
- do 20 stycznia roku następnego po udzieleniu dotacji - za okres od 1 stycznia do 31 grudnia

**I. Dane szkoły, przedszkola, punktu przedszkolnego**

- 1. Pełna nazwa szkoły: .....
- 2. Adres szkoły: .....

**II. Dane osoby/organu prowadzącego szkołę, przedszkole, punkt przedszkolny.**

- 1. Nazwa osoby/organu prowadzącego: .....
- 2. Adres osoby/organu prowadzącego: .....

**III. Kwota dotacji otrzymanych łącznie w okresie od ..... do.....**

**IV. Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność statutową szkoły/przedszkola, punktu przedszkolnego, wymienionej w pozycji I, sfinansowanych z dotacji, w okresie objętym rozliczeniem.**

Lp.	Nazwa wydatku	Kwota wydatku sfinansowana środkami z dotacji
1.	wynagrodzenia nauczycieli	
2.	wynagrodzenia pozostałych pracowników	
3.	pochodne od wynagrodzeń /składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy/	
4.	opłaty za media	
5.	zakup materiałów i wyposażenia	
6.	zakup pomocy naukowych i dydaktycznych	
Inne /wymienić jakie/:		
7.		
8.		
9.		
Suma wydatków sfinansowanych z dotacji		

**V. Kwota dotacji niewykorzystanej (poz. III - suma z poz. IV): .....**

**VI. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.**

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114, z późn. zm.).

Brzeg Dolny, dnia .....  
/data/ /podpis osoby prowadzącej/

**4217**

**UCHWAŁA NR LVII/469/10  
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 27 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy  
Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804), w związku z uchwałą nr XLVI/384/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwalonego uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU, zwaną dalej planem.

**§ 2.** 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3.** 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały lub na rysunku planu:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
  - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, oznaczenia terenów, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebieg granicy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, przebiegi linii zabudowy, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, klasy ulic oraz granica opracowania.

3. Projektowane linie podziałów nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem.

4. Przedstawione na rysunku planu krawężniki projektowanych jezdni mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

**§ 4.** 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Przeważająca funkcja terenu jest lub winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych działek.

5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przed wejściami, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku. W odniesieniu do obowiązujących linii zabudowy od strony ulicy Jaworzyńskiej nie dopuszcza się ich przekraczania podestami i schodami. Na obowiązujących liniach zabudowy wymaga się sytuowania elewacji budynków, dopuszczając cofnięcie do 30% długości ściany od określającej jej usytuowanie linii zabudowy.

6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

**§ 5.** Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy”.

3. W granicach opracowania nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.

5. Poza terenami oznaczonymi jako 3 KS i 5 KS na pozostałym obszarze objętym planem zabrania się sytuowania nowych zespołów garaży boksowych.

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ustępach od 2 do 6 oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych

oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.

2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach istniejących i projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych i umieszczanie na elewacjach od strony przestrzeni publicznych szpecących elementów instalacji.

3. Przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.

4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem linii zabudowy.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, w tym ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

6. Na całym obszarze nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

7. Wymaga się, aby dla umieszczanych na budynku elementów informacji wizualnej i reklam dotyczących różnych podmiotów zastosować jednolite rozwiązania plastyczne.

8. Zabrania się sytuowania reklam w szpalerach drzew, na drzewach oraz w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej do grupy 4.a – „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców”.

2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczonych do zabudowy do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacyjnego. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.

3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

4. Ustala się korzystanie z ogrzewania zdalnego lub stosowanie w kotłowniach grupowych i indywidualnych paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

5. Wskazane na rysunku planu istniejące zespoły zieleni wysokiej – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 9.

6. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym na rysunku planu.



7. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane na rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

8. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.

9. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Tarninów, wpisanego do rejestru zabytków oraz w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ochronie podlega historyczna kompozycja urbanistyczna: układ ulic z ich oryginalną nawierzchnią, pierzeje ulic, układ bloku zabudowy, przebieg linii zabudowy, historyczna parcelacja terenu i układ zieleni. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AL4.0914-11/10 z dnia 23 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 1 we fragmencie „wszelka działalność inwestycyjna wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków”)

2. Budynek położony przy ulicy Waleriana Łukasińskiego 3 oraz jego otoczenie objęto ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków – przed rozpoczęciem robót budowlanych przy zabytku i w otoczeniu zabytku inwestor winien uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Dla wszystkich budynków o walorach historycznych wskazanych na rysunku planu:

- 1) ustala się utrzymanie ich historycznego wyglądu;
- 2) ustala się zakaz pozbawiania elewacji historycznych elementów zdobniczych i detali architektonicznych oraz wymóg usunięcia dysharmonizujących elementów współczesnych;
- 3) w przypadku remontu lub wymiany okien i drzwi należy zachować bądź przywrócić pierwotną wielkość otworów, tradycyjne podziały skrzydeł oraz istniejące dekoracje powiązane z tymi otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki), wymaga się stosowania stolarki drewnianej;
- 4) w przypadku konieczności dokonywania uzupełnień tynków lub realizacji dociepleń ustala się wymóg stosowania tynków o fakturze i barwie zbliżonej do oryginalnych oraz wymóg

odtworzenia pierwotnych form opasek okiennych i ewentualnie innych detali zdobniczych; nie dopuszcza się realizacji dociepleń zewnętrznych budynku wpisanego do rejestru zabytków;

5) w pokryciach dachowych ustala się wymóg stosowania rodzaju materiału o barwie zbliżonej do oryginalnej.

4. W wypadku uzasadnionej konieczności rozbioru budynku o walorach historycznych – w szczególności jeśli jest to uzasadnione względami technicznymi – inwestor jest zobowiązany przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków dokumentację obiektu, której zakres określili organ ochrony zabytków.

5. Ustalenia dotyczące budynków o walorach historycznych zawarto również w ustaleniach dla poszczególnych terenów, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

6. Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – prezydenta miasta.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem są elementy układu komunikacji.

2. Ustala się zakaz umieszczania wolno stojących reklam i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg.

3. Ustalenia dotyczące poszczególnych dróg zawarto w rozdziale 3 uchwały.

**§ 10.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się, że najwyższe elementy lokalizowanych obiektów i budowli nie mogą przekroczyć rzędnej 168,0 m n.p.m. Dopuszcza się realizację wyższych obiektów jedynie w przypadku uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

**§ 11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

3. W granicach opracowania nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych lub zagrożone niebezpieczeństwem powodzi.

4. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w ustaleniach § 6 i 8 oraz w rozdziale 3 uchwały.

**§ 13.** Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg publicznych określonych na rysunku planu oraz z dróg wewnętrznych – według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 niniejszej uchwały oraz rysunek planu.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.

2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg – w uzgodnieniu z ich zarządcami oraz wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.

3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.

4. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane.

6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji.

7. Ustala się wyposażenie wszystkich dróg publicznych w sieć kanalizacji deszczowej.

8. Wody opadowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.

9. Ustala się korzystanie z ogrzewania zdalnego lub ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub grupowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.

10. Ewentualna rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączenie obiektów i dostawa gazu na zasadach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

12. Dopuszcza się lokalizację nowej stacji transformatorowej w północnej części terenu oznaczonego jako 11 KDW lub pomiędzy istniejącą stacją a zespołem garaży – na działce nr 215/12, poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

13. Ustala się skablowanie istniejących naziemnych linii elektroenergetycznych położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

14. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.

15. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie śmietników, w tym obiektów zadaszonych, do których nie mają zastosowania ustalone na rysunku planu linie zabudowy.

16. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na składowisku komunalnym.

17. W przypadku zaistnienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, ich przebudowa będzie możliwa na warunkach określonych przez administratorów sieci.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 15.** Teren oznaczony symbolem: 1 MW,U

1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleń urządzonej;
- 2) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) miejsca postojowe, parkingi;
- 5) przejścia piesze;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków o walorach historycznych.

4. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:

- 1) kamienica przy ulicy Jaworzyńskiej 18 – do zachowania: bryła budynku oraz kształt i pokrycie połaci dachowych, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki wymaga się stosowania drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;

- 2) kamienica przy ulicy Jaworzyńskiej 22 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, szachulcowy i snycerski detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka drzwi wejściowych oraz wahadłowych sieni, układ sieni i klatki schodowej, sztukaterie, podziały ramowe dekorujące strop sieni; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki wymaga się stosowania drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 3) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 1 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, stolarka drzwi wejściowych, kute elementy metalowe balkonów; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejącego wzoru; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
  - 4) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 2 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma lukarn z hełmami, ceglana licówka i detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute metalowe elementy balkonów, ceramiczna balustrada balkonu na ryzalicie, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy zachować zieleń ogródka przed fasadą;
  - 5) wpisana do rejestru zabytków willa przy ulicy Łukasińskiego 3 – do zachowania: bryła budynku z tarasami i loggiami forma szczytów i hełmu z latarnią i iglicą, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, schody zewnętrzne oraz wewnętrzna klatka schodowa, ogrodzenie z bramą i furtą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych, ceramiczna boazeria holu i klatki, drewniane stropy oraz filary wewnętrznych arkad z dekoracją na płycinowej ich obudowie, witraże okienne; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy zachować zieleń ogródka przed fasadą;
  - 6) willa przy ulicy Łukasińskiego 4 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma szczytów, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa z balustradą, taras z balustradą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy zachować zieleń ogródka przed fasadą.
5. Ustala się uzupełnienie ciągu zabudowy przy ulicy Jaworzyńskiej poprzez lokalizację na działkach nr 225 i 408/5 budynków o wysokości, gabarytach i rodzaju dachu nawiązujących do budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.
  6. Dopuszcza się zastąpienie istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 411 (przy ul. Jaworzyńskiej 18 of.) nowym obiektem o wysokości i formie dachu nawiązujących do budynku przy Łukasińskiego 1 lub jego przebudowę i rozbudowę, respektując poniższe warunki:
    - 1) wymaga się dostosowania dobudowywanych części budynku do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy w zakresie wysokości, geometrii i kąta nachylenia połaci dachu oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu;
    - 2) dopuszcza się przebudowę dachu płaskiego na stromy – kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu istniejącego budynku położonego w najbliższym sąsiedztwie.
  7. Dopuszcza się adaptację, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów zlokalizowanych w granicach działek nr 196 i 220 lub ich zastępowanie nowymi obiektami, respektując określone na rysunku planu linie zabudowy.
  8. Dla zabudowy, o której mowa w ustępie 7 ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 20 m.
  9. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4 ustala się zastąpienie budynku obiektem o takich samych gabarytach z zachowaniem przebiegu historycznej, frontowej linii zabudowy.
  10. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garaży – za wyjątkiem garaży podziemnych oraz obiektów, o których mowa w § 14 ust. 15.
  11. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, w tym ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
  12. Maksymalną dopuszczalną powierzchnię nowej zabudowy określono na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
  13. Powstałe po podziale części działki nr 408/10 przeznacza się pod poprawę zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
  14. Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
  15. Obsługa komunikacyjna jak w stanie istniejącym oraz za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych.
- § 16. Teren oznaczony symbolem: 2 MW,U**
1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa.
  2. Przeznaczenie uzupełniające:
    - 1) zieleń urządzona;
    - 2) place zabaw, obiekty i urządzenia sportowe;

- 3) drogi wewnętrzne;
  - 4) miejsca postojowe, parkingi;
  - 5) przejścia piesze;
  - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków o walorach historycznych.
4. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
- 1) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 4 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma facjaty i lukarn, ceglany i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów, klatka schodowa, kute ogrodzenia ogródka przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 2) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 5 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma szczytu i lukarn, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów, klatka schodowa, kute ogrodzenie przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; wskazane odtworzenie sztukatorskiej dekoracji ścian sieni na podstawie zachowanych fragmentów;
  - 3) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 6 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma szczytu i lukarn, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów, klatka schodowa, kute ogrodzenie przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 4) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 7 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma facjaty i lukarn, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa, kute ogrodzenie przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym okładziny ceramiczne, sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki

- okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
- 5) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 8 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma facjaty, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa, kute ogrodzenie przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych, posadzki ceramiczne; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 6) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 9 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma facjaty, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa, kute ogrodzenie przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 7) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 10 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma facjaty, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa, kute ogrodzenie ogródka przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 8) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 11 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma facjaty, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa, kute ogrodzenie przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 9) kamienica przy ulicy Chłapowskiego 12 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma szczytów, detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa, kute ogrodzenie ogródka przed fasadą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów
- 10) budynek główny przy ulicy Chłapowskiego 13 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, ceglany detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, zachowana stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
  - 11) budynki oficynowe przy ulicy Chłapowskiego 13 – ochronie podlegają bryły budynków, z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 6 oraz zachowany detal architektoniczny;
  - 12) kamienica przy ulicy Jaworzyńskiej 28 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, stolarka drzwi wejściowych; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem pierwotnych wzorów;
  - 13) kamienica przy ulicy Jaworzyńskiej 30 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, schody z balustradą, drzwi wahadłowe sieni; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia, w tym stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, balustrada klatki schodowej; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem pierwotnych wzorów;
  - 14) kamienica przy ulicy Jaworzyńskiej 32 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, kształt lukarn, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, układ klatek schodowych, schody II klatki z balustradą; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia, w tym stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, balustrada klatki schodowej; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem pierwotnych wzorów;
  - 15) kamienica przy ulicy Jaworzyńskiej 32b – do zachowania: bryła budynku, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów II kondygnacji, płycinowa balustrada attyki; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia, w tym stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, balustrada klatki schodowej; w przypadku wymiany stolarki okiennej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem pierwotnych wzorów;
  - 16) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 5 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, sterczyny i forma lukarn, ceglana licówka i detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa z balustradą, witrażowe przeszklenia otworów okiennych klatki, posadzka sieni, metalowe ogrodzenie ogródka; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy zachować zieleń ogródka przed fasadą;
  - 17) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 6 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowej, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, stolarka okienna i drzwi wejściowych, kute elementy metalowe; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejącego wzoru; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
  - 18) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 7 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, detal architektoniczny elewacji, ceramiczne elementy wystroju fasady, wykrój i układ otworów, stolarka okienna i drzwi wejściowych, strop sieni, metalowe balustrady balkonów; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejącego wzoru; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
  - 19) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 8 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowej nad fasadą, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, stolarka, zachowane oryginalne przeszklenie, balustrada schodów, ceramiczna posadzka sieni, kute elementy metalowe; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejącego wzoru; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
  - 20) kamienica przy ulicy Łukasińskiego 8a – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowej nad fasadą, tynkowy i ceramiczny wystrój oraz detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, stolarka, balustrada schodów, ceramiczna posadzka, strop sieni, drzwi wahadłowe sieni, kute elementy metalowe; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki drzwiowej wymaga się stosowania

- stolarki drewnianej z zachowaniem istniejącego wzoru; należy odtworzyć ogródek przed elewacją północną;
- 21) kamienica przy ulicy Roosevelta 15 – do zachowania: bryła budynku, detal architektoniczny fasady, wykrój i układ otworów, zachowana stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów;
- 22) kamienica przy ulicy Roosevelta 17 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
- 23) kamienica przy ulicy Roosevelta 19 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów i kraty, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
- 24) kamienica przy ulicy Roosevelta 21 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma lukarn, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów i kraty, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych, posadzki; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
- 25) kamienica przy ulicy Roosevelta 23 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma lukarn, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia
- wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; wskazane odczyszczenie ceglanej licówki fasady z wtórnej powłoki malarskiej; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
- 26) kamienica przy ulicy Roosevelta 25 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych, forma lukarn, ceglana licówka i tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów i kraty, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów; należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą;
- 27) kamienica przy ulicy Roosevelta 27 – do zachowania: bryła budynku, ceramiczne pokrycie dachu, forma szczytów i lukarn, ceglana licówka oraz tynkowy detal architektoniczny elewacji, wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych, kute balustrady balkonów, klatka schodowa; ponadto ochronie podlegają oryginalne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza, w tym sztukaterie, piece, stolarka drzwi wewnętrznych; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.
5. Ustala się uzupełnienie ciągu zabudowy przy ulicy Jaworzyńskiej poprzez lokalizację na działce nr 408/6 budynku o wysokości i rodzaju dachu nawiązujących do budynku położonego przy Jaworzyńskiej 28.
6. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków oficynowych przy ulicy Chłapowskiego 13, z zachowaniem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Rozbudowana część budynku winna być zharmonizowana z historyczną zabudową dawnych oficyn w zakresie skali, wysokości, ukształtowania bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, kompozycji elewacji, materiału elewacyjnego i kolorystyki.
7. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4 ustala się zastąpienie budynku obiektem o takich samych gabarytach z zachowaniem przebiegu historycznej, frontowej linii zabudowy.
8. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garaży – za wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 14 ust. 15.
9. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, w tym ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
10. Maksymalną dopuszczalną powierzchnię nowej zabudowy określono na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.

11. Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

12. Ustala się lokalizację szpaleru zieleni wysokiej na tyłach istniejącego zespołu garaży – jak na rysunku planu.

13. Obsługa komunikacyjna jak w stanie istniejącym oraz za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych.

**§ 17.** Teren oznaczony symbolem: 3 KS

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – obsługa komunikacji samochodowej – parking.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się lokalizację nowego zespołu garaży, dla których linie zabudowy określono na rysunku planu.

4. Wymaga się, aby wszystkie projektowane garaże miały jednakowe gabaryty, bramy oraz ten sam rodzaj i kolor użytych zewnętrznych materiałów wykończeniowych.

5. Ustala się zakaz gradzenia terenu od strony drogi wewnętrznej oznaczonej jako 9 KDW.

6. Obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

**§ 18.** Teren oznaczony symbolem: 4 E

1. Podstawowe przeznaczenie – teren elektroenergetycznej infrastruktury technicznej.

2. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.

**§ 19.** Teren oznaczony symbolem: 5 KS

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – obsługa komunikacji samochodowej – zespół garaży boksowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Wymaga się, aby wszystkie projektowane garaże miały jednakowe gabaryty, bramy oraz ten sam rodzaj i kolor użytych zewnętrznych materiałów wykończeniowych.

4. Nie dopuszcza się adaptacji garaży na warsztaty. Naprawy pojazdów mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.

5. Na południe od istniejącego (działki od 215/13 do 215/25) oraz projektowanego zespołu garaży ustala się lokalizację śmietnika.

6. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym oraz za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych.

**§ 20.** Teren oznaczony symbolem: 6 KDL (ulica Franklina Roosevelta)

1. Istniejąca ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

**§ 21.** Teren oznaczony symbolem: 7 KDL (ulica Dezyderego Chłapowskiego)

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zachowanie istniejących zjazdów.

5. Ustala się zakaz realizacji nowych włączeń.

**§ 22.** Teren oznaczony symbolem: 8 KDD (ulica Waleriana Łukasińskiego)

1. Istniejąca ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Szerokość linii rozgraniczających – jak na rysunku planu.

3. Ustala się uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów.

**§ 23.** Tereny oznaczone symbolami: 9 i 10 KDW.

1. Projektowane drogi wewnętrzne.

2. Szerokość pasów drogowych – jak na rysunku planu.

3. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

**§ 24.** Teren oznaczony symbolem 11 KDW

1. Projektowana droga wewnętrzna.

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację miejsc postojowych oraz zieleni urządzonej.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

**§ 25.** Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

3. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

**§ 26.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

**§ 27.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 1% dla terenów będących własnością gminy oraz terenów położonych w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

### **Rozdział 5**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 28.** W przypadku zmiany numerów działek, numerów policyjnych lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy stosować

do tych zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

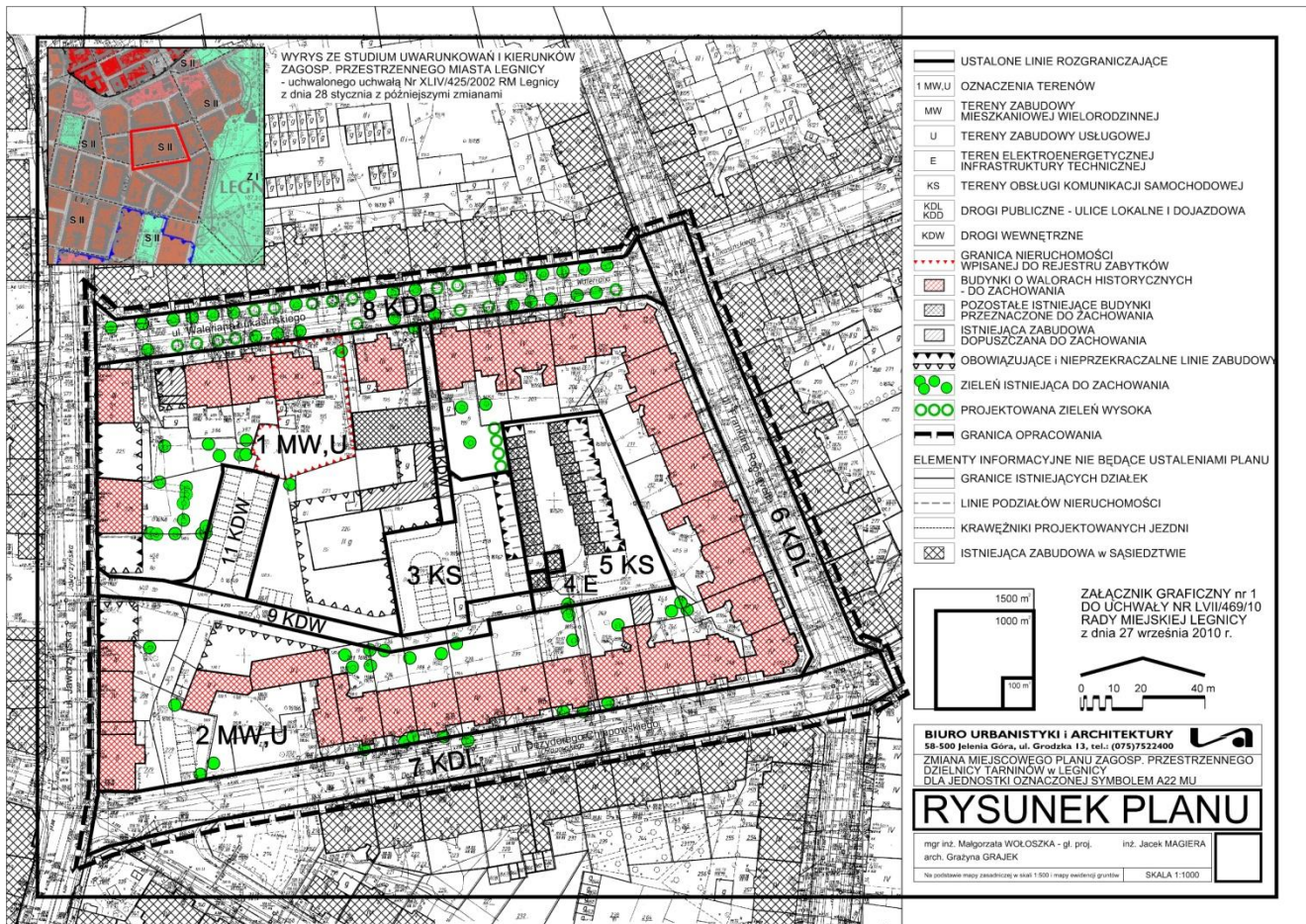
**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*Ewa Szymańska*



Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/  
/469/10 Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 27 września 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/  
/469/10 Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 27 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu jest w stanie istniejącym w większości zabudowany i zainwestowany oraz wyposażony w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: sieć wodociągowa, kanalizację ogólnospławną, dystrybucyjną sieć gazową, sieci elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, sieci teletechniczne, sieć oświetlenia ulicznego oraz w części sieci ciepłownicze.

2. Ustalenia zmiany planu prowadzą do uporządkowania istniejącego zainwestowania kwartału zabudowy śródmiejskiej, w szczególności poprzez: uzupełnienie luk w zabudowie pierzei ulicy Jaworzyńskiej, organizację wewnętrznej komunikacji, lokalizację miejsc postojowych oraz uporządkowanie zespołu istniejących budynków położonych we wnętrzu kwartału.

3. Zagospodarowanie terenu ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga budowy nowych dróg publicznych czy modernizacji istniejących dróg publicznych, a także budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Potrzeba budowy systemu kanalizacji deszczowej oraz modernizacji kanalizacji ogólnospławnej wynika z konieczności uporządkowania gospodarki ściekowej w tej części miasta i nie ma bezpośredniego związku z ustaleniami planu.

5. Do zadań komunalnych należeć może budowa dróg wewnętrznych wraz z chodnikami, oświetleniem i miejscami postojowymi.

6. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 4 i 5 będzie budżet gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

8. Ewentualna rozbudowa czy modernizacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz związanych z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, na warunkach określonych przez administratorów tych sieci.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/  
/469/10 Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 27 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

1. W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki oznaczonej symbolem A22 MU do publicznego wglądu, to jest w okresie od 6 do 27 lipca 2010 r., do projektu zmiany planu uwagę wniósł Legnicki Zakład Doskonalenia Zawodowego. LZDZ jest właścicielem nieruchomości przy ul. Chłapowskiego 13 wykorzystywanej w stanie istniejącym na cele oświatowe. W związku z planami rozbudowy zaplecza technicznego i budowy nowych sal wykładowych LZDZ wnosi o dopuszczenie w planie możliwości zabudowy części działki nr 408/10 (w piśmie posłużono się starym numerem działki tj. 408/4), którą obecnie Zakład dzierżawi od Gminy Legnica.

2. Prezydent Miasta Legnicy zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) rozpatrzył złożoną uwagę. Postulat LZDZ uwzględniono uzupełniając zapisy uchwały odnoszące się do terenu oznaczonego jako 2 MW,U o ustalenia dopuszczające możliwość rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych przy ulicy Chłapowskiego 13. Na rysunku planu wprowadzono natomiast nieprzekraczalną linię zabudowy od strony północnej. Zakres zmian wprowadzonych do projektu planu ustalono i uzgodniono z Konserwatorem Zabytków.

3. Po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie przewidzianym ustawowo na składanie uwag do projektu zmiany planu nie zgłoszono więcej uwag.

**4218**

**UCHWAŁA NR LIX/511/10  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego na wniosek mieszkańców**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 ust. 1 i 2, art. 4, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 19 ustawy z dnia 15 września 2000 roku o referendum lokalnym (Dz. U. z 2000 roku Nr 88, poz. 985, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeprowadzić referendum gminne w sprawie dopłat do stawek wody i ścieków, zakazu lokalizacji składowisk odpadów, zakazu lokalizacji zakładów i instalacji przetwórstwa lub utylizacji odpadów niebezpiecznych, a także zakazu poruszania się po drogach gminnych pojazdów ciężarowych przewożących substancje niebezpieczne.

**§ 2.** Ustala się treść pytań w referendum w następującym brzmieniu:

1. Czy jesteś za wprowadzeniem dopłat z budżetu miasta Wałbrzycha do stawek taryfy wody i ścieków obowiązującej na terenie miasta Wałbrzycha w latach 2011–2012 dla odbiorców z grupy gospodarstw domowych w kwocie (brutto) 1,30 zł do m<sup>3</sup> wody i 1 zł do m<sup>3</sup> ścieków oraz 10 zł do abonamentu miesięcznego?

2. Czy jesteś za wprowadzeniem na terenie miasta Wałbrzycha:

- zakazu lokalizacji składowisk odpadów innych niż komunalne,
- zakazu lokalizacji zakładów i instalacji przetwórstwa lub utylizacji innych niż komunalne odpadów

niebezpiecznych, za wyjątkiem instalacji zlokalizowanych w miejscu powstania odpadów?

3. Czy jesteś za wprowadzeniem na drogach gminnych miasta Wałbrzycha zakazu poruszania się pojazdów ciężarowych o masie całkowitej przekraczającej 5 ton, przewożące odpady inne niż komunalne, będące substancjami niebezpiecznymi?

**§ 3.** Referendum odbędzie się w dniu 13 lutego 2011 roku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> w lokalach Obwodowych Komisji ds. Referendum.

**§ 4.** 1. Wzór i treść karty do głosowania w referendum określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Karta do głosowania jest koloru białego i ma format A3.

**§ 5.** Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz rozplakowaniu na terenie Miasta Wałbrzycha.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Agnieszka Kończ-Leszczynska*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/  
/511/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 10 listopada 2010 r.**

**KARTA DO GŁOSOWANIA w referendum lokalnym zarządzonym przez Radę Miejską Wałbrzycha na  
dzień 13 lutego 2011 r.**

PYTANIE NR 1 Czy jesteś za wprowadzeniem dopłat z budżetu miasta Wałbrzycha do stawek taryfy wody i ścieków obowiązującej na terenie miasta Wałbrzycha w latach 2011–2012 dla odbiorców z grupy gospodarstw domowych w kwocie (brutto) 1,30 zł do m<sup>3</sup> wody i 1 zł do m<sup>3</sup> ścieków oraz 10 zł do abonamentu miesięcznego.

-	-TAK
-	-NIE

**Głosować można stawiając znak „x” w kratce z lewej strony obok wybranej odpowiedzi. Postawienie znaku „x” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „x” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.**

PYTANIE NR 2 Czy jesteś za wprowadzeniem na terenie miasta Wałbrzycha: – zakazu lokalizacji składowisk odpadów innych niż komunalne, – zakazu lokalizacji zakładów i instalacji przetwórstwa lub utylizacji innych niż komunalne odpadów niebezpiecznych, za wyjątkiem instalacji zlokalizowanych w miejscu powstania odpadów.

-	-TAK
-	-NIE

**Głosować można stawiając znak „x” w kratce z lewej strony obok wybranej odpowiedzi. Postawienie znaku „x” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „x” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.**

PYTANIE NR 3 Czy jesteś za wprowadzeniem na drogach gminnych miasta Wałbrzycha zakazu poruszania się pojazdów ciężarowych o masie całkowitej przekraczającej 5 ton, przewożące odpady inne niż komunalne, będące substancjami niebezpiecznymi.

-	-TAK
-	-NIE

**Głosować można stawiając znak „x” w kratce z lewej strony obok wybranej odpowiedzi. Postawienie znaku „x” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „x” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.**

-miejsce na umieszczenie pieczęci obwodowej komisji wyborczej)	-(pieczęć gminnej – miejskiej komisji wyborczej)
--	--

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/  
/511/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia 10 listopada 2010 r.**

**KALENDARZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRZEPROWADZENIEM REFERENDUM LOKALNEGO**

– Termin wykonania czynności	– Treść czynności związanych z przeprowadzeniem referendum lokalnego
– do 19 stycznia 2011 r.	– powołanie przez Radę Miejską Wałbrzycha Miejskiej Komisji ds. referendum lokalnego
– do 23 stycznia 2011 r.	– powołanie przez Miejską Komisję ds. referendum lokalnego obwodowych komisji ds. referendum lokalnego – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji ds. referendum lokalnego
– do 30 stycznia 2011 r.	– sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Miejskim
– 11 lutego 2011 r. do godz. 24. <sup>00</sup>	– zakończenie kampanii referendalnej
– 12 lutego 2011 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum lokalnego spisów wyborców
– 13 lutego 2011 r. godz. 8. <sup>00</sup> –22. <sup>00</sup>	– Głosowanie

**4219**

**UCHWAŁA NR LV/392/2010  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 13 października 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Wołowie nr XL/308/09 z dnia 22 września 2009 roku i uchwały korygującej Rady Miejskiej w Wołowie nr XLVIII/366/2010 z dnia 7 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wołowie nr XXVI/186/04 z dnia 29 października 2004 r. i po stwierdzeniu zgodności planu ze Studium (Uchwała Rady Miejskiej w Wołowie nr XX/266/00 z dnia 16 maja 2000 r.) – uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Rysunek planu w skali 1 : 2000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie, rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3 są integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu: **MN, MW, U/P, KDG**,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenów oznaczonych KDG/1 i KDG/4,
- 6) strefa ochronna cmentarza 50 m – w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 50 m od czynnego cmentarza wyklucza się lokalizację studni, obiektów mieszkaniowych oraz usług związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych,
- 7) strefa ochronna cmentarza 150 m – w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej 150 m od cmentarza obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji studni;
  - zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz usług związanych z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych do czasu realizacji sieci wodociągowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, będący załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Wołowie przedstawionymi na mapie 1 : 2000.
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 6) **wysokość budynku** – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu,
- 7) **funkcja wiodąca terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 9) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w zmianie planie,
- 10) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze,

- kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa),
- 12) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnie przeznaczone pod zabudowę budynkami lub powierzchnie utwardzone,
- 13) **budynku gospodarczym** – rozumie się przez to budynek przeznaczony do wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów i narzędzi,
- 14) **obiekcie małej architektury** – rozumie się przez to niewielkie obiekty, a w szczególności:
- a) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: ławeczki, śmietniki itp.
- 15) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 3. Ustalenia ogólne

Na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - 1) obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest pod teren:
    - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - **U/P** – tereny aktywności gospodarczej,
    - **KDG** – tereny dróg klasy głównej,
  - 2) linie rozgraniczające tereny określone są na rysunku planu,
  - 3) zasady zagospodarowania terenów określone są w § 4.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swoją formą wyglądu terenów sąsiednich,
  - 2) na terenie objętym planem nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, o których jest mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.) o ochronie przyrody.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa § 8.
  - 1) W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, kto odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
    - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Wołów.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem nie przewiduje się utworzenia przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa § 4.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze,
  - 2) na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią,
  - 3) na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony ujęć wody,
  - 4) na terenie objętym planem nie występuje zbiornik wód podziemnych,
8. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania,
  - 2) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 3) szczególne zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane określa § 10.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa § 4.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego określa § 5,
- 2) zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej określa § 6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych,
- 2) funkcję istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, ustala się jako tymczasową,



12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., ustala § 11.

#### § 4. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** (tradycyjna);
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
  - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) lokalizację nowych budynków wielorodzinnych zawierających maksymalnie do 4 mieszkań w jednym budynku,
  - c) lokalizację towarzyszących wbudowanych i wolno stojących usług o charakterze publicznym i komercyjnym z wyjątkiem inwestycji uciążliwych,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
  - b) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 8 niniejszej uchwały,
  - c) dachy dwu- lub wielospadkowe o jednakowych katach nachylenia połaci dachowych (30°–45°),
  - d) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (w tym jedna jako poddasze użytkowe),
  - e) wysokość pozostałych nowych budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji obiektu usługowego 45% powierzchni działki,
  - g) powierzchnia zabudowy wolno stojących obiektów usługowych nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>,
  - h) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 700 m<sup>2</sup>.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/1**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** (zespół zabudowy śródmiejskiej);
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) lokalizację wbudowanych i wolno stojących towarzyszących usług nieuciążliwych o charakterze publicznym lub komercyjnym,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej,
    - b) dopuszczalny sposób realizacji nowej zabudowy (style zabudowy):
      - nowa zabudowa punktowa – wolno stojąca (wielorodzinne wille),
      - nowa zabudowa wzdłuż ulic – pierzejowa (kamienice zabudowy wielorodzinnej – uzupełnienie zabudowy istniejącej),
    - c) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 8 niniejszej uchwały,
    - d) wysokość nowych budynków mieszkalnych trzy lub cztery kondygnacje nadziemne,
    - e) dopuszcza się poddasze użytkowe w dwóch kondygnacjach,
    - f) wysokość pozostałych nowych budynków jedna kondygnacja nadziemna,
    - g) dachy budynków mieszkalnych spadkowe kryte dachówką ceramiczną lub podobną o spadkach min. 30°, połacie o jednakowym nachyleniu,
    - h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki, w pozostałej części terenu zieleń urządzona z placami zabaw dla dzieci,
    - i) garaże o charakterze stałym dopuszcza się wyłącznie w zespołach o jednolitej formie architektonicznej,
    - j) dla zabudowy położonej w sąsiedztwie linii kolejowej zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych oraz kształtowanie zabudowy w sposób maksymalnie chroniący przed wibracjami, drganiami i hałasem – od strony torów brak pomieszczeń mieszkalnych, balkonów i loggii.
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy wydzieleniu nowych działek przeznaczonych dla zabudowy wielorodzinnej, docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału winna wynosić min. 1500 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P/1 – U/P/2**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **aktywność gospodarcza** z wykluczeniem inwestycji uciążliwych;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń aktywności gospodarczej o charakterze usługowym;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
  - a) lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - b) lokalizację obiektów magazynowo-składowych z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
  - c) lokalizację obiektów usługowych o charakterze publicznym: administracji, biura i urzędy, dom kultury, świetlica, biblioteka, szkoła, przedszkole, służba zdrowia, straż pożarna, itp.
  - d) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
  - e) zachowanie istniejącej i lokalizację nowej towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
  - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) w terenach zainwestowanych architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do istniejącej, otaczającej zabudowy,
  - b) dopuszczalna maksymalna wysokość nowych obiektów położonych w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej wynosi 12 m, w pozostałych terenach 20 m,
  - c) dachy dwu - lub wielospadkowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 30°–45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - d) dla zabudowy nowoczesnej dopuszcza się dach płaski,
  - e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki,
  - f) w obiektach handlowych powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie nie przekracza 1000 m<sup>2</sup>,
  - g) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uwzględnienia zasad ochrony środowiska kulturowego określonych w § 8 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu ustala się minimalną powierzchnię działki usługowej – 2500 m<sup>2</sup>.
  4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG/1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – **tereny dróg klasy głównej** – publiczna droga i ulica kl. „G” (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 339 – odcinek ul. Rawickiej, wylot na Pełczyn);
    - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
      - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20 m w obszarach zabudowanych,
      - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 30 m poza obszarami zabudowanymi,
      - c) jezdnia o szerokości min. 7 m,
      - d) w ulicy, na odcinku zabudowanym, obowiązuje chodnik jednostronny,
      - e) linie rozgraniczające drogi w obecnym stanie władania. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi za zgodą zarządcy drogi,
      - f) obsługa terenów przyległych wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
      - g) lokalizacja nowych zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
    5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG/2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
      - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – **tereny dróg klasy głównej** – gminnej – publiczna ulica kl. „G”,
      - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
        - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 15 m,
        - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
        - c) na odcinkach obustronnie zabudowanych obowiązuje chodnik obustronny, na pozostałych odcinkach – jednostronny,
        - d) zaleca się wprowadzenie jednogatunkowych szpalerów drzew.
      6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG/3 – KDG/4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
        - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – **tereny dróg klasy głównej** – publiczna ulica kl. „G”,
        - 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
          - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 15 m,
          - b) jezdnia o szerokości min. 7 m,
          - c) na odcinkach obustronnie zabudowanych obowiązuje chodnik obustronny, na pozostałych odcinkach – jednostronny,
          - d) zaleca się wprowadzenie jednogatunkowych szpalerów drzew,
          - e) linie rozgraniczające drogi w obecnym stanie władania. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi za zgodą zarządcy drogi,
          - f) obsługa terenów przyległych wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy,
          - g) lokalizacja nowych zjazdów po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

nach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.

5. Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:
  - a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) **kanalizacja sanitarna:**
  - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
  - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
  - c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, (za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych),
  - d) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych oczyszczalni przydomowych.
- 3) **kanalizacja deszczowa:**
  - a) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
  - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,
  - d) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) **zaopatrzenie w gaz:**
  - a) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
  - b) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
  - d) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach
- 5) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
  - a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki,
  - c) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,
  - d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,
  - e) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnątrzowych i napowietrznych,
  - f) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
  - g) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - h) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro S.A. Oddział we Wrocławiu warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
  - i) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,
  - j) zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - k) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.

**6) telekomunikacja:**

- a) ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.

**7) gospodarka odpadami:**

- a) obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- b) ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,

**8) zaopatrzenie w ciepło:**

- a) ustala się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

**§ 8. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:**

1. W przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, przedmiot ten wraz z miejscem znalezienia należy zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta i gminy,

2. Dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te

uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

3. Na wszelkie prace prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub, w razie konieczności, przeprowadzić badania archeologiczne.

4. Określa się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) w obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa,
- 3) zakazuje się zalesiania obszarów stanowisk archeologicznych,
- 4) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.
- 5) wykaz stanowisk archeologicznych:

Lp.	Nazwa miejscowości	Nr stanowiska	Rodzaj
1.	Wołów	27/26/75-25 AZP	Pradziejowy ślad osadnictwa, osada z późnego średniowiecza
2.	Wołów	30/29/75-25 AZP	Osada z okresu późnego średniowiecza

**§ 9. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególnie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.

2. Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

3. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń po-

wietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.

4. Zagospodarowanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

5. W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żąd-

nego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.

6. Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.

7. Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.

8. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.

9. Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.

10. Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

#### **§ 10. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:**

Ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, o ile jest to możliwe w zabudowie oznaczonej symbolem:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m<sup>2</sup>
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej – 1500 m<sup>2</sup>
- **U/P** – tereny aktywności gospodarczej – 2500 m<sup>2</sup>

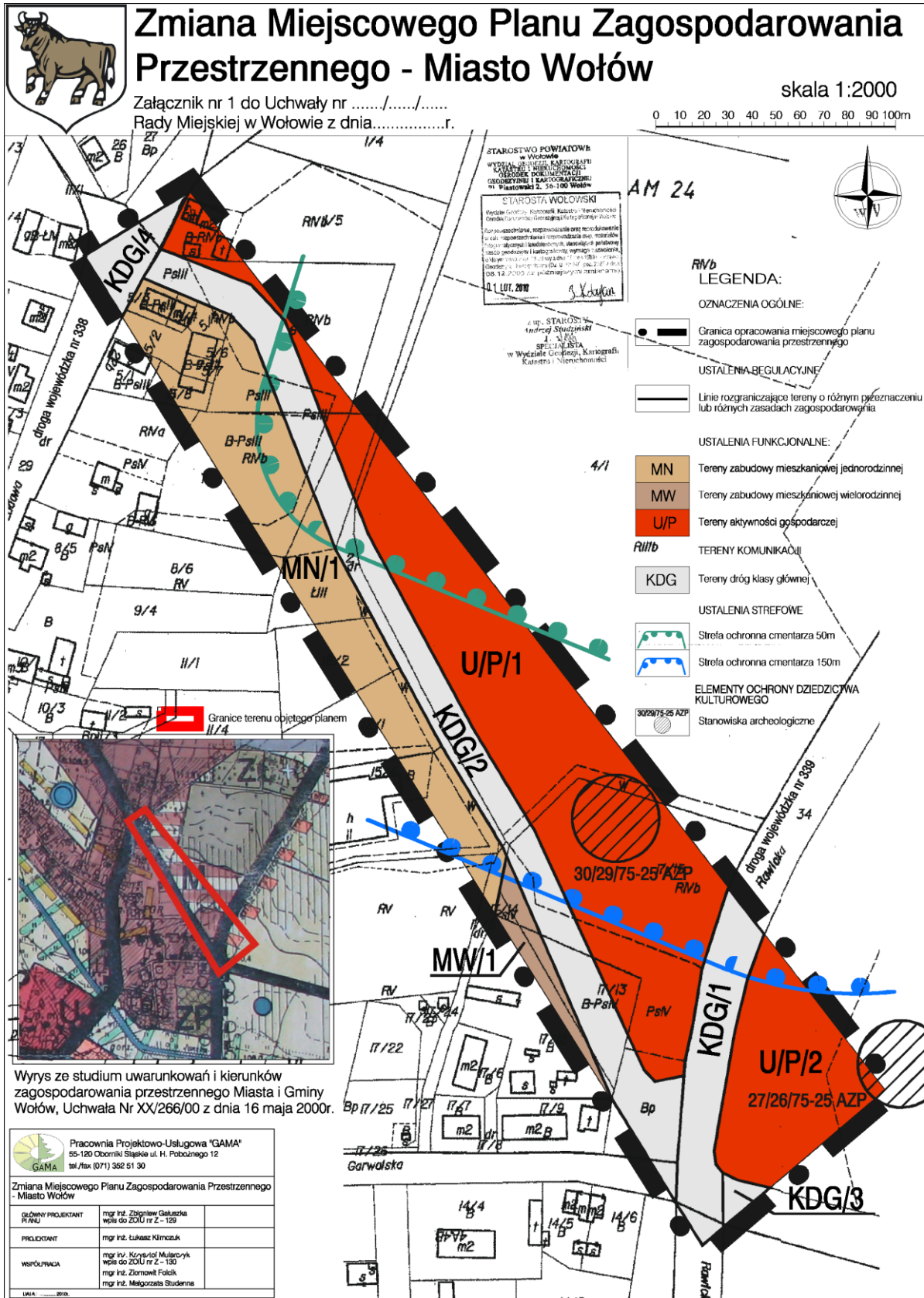
**§ 11.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 0%.

**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

**§ 13.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Danuta Jelec*

Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/  
/392/2010 Rady Miejskiej w Wołowie  
z dnia 13 października 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LV/  
/392/2010 Rady Miejskiej w Wołowie  
z dnia 13 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO  
PUBLICZNEGO WGĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – MIASTO WOŁÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... / ..... / ..... Z dnia ..... 2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	27.08.2010	Anna i Tadeusz Staszczak ul. Ludowa 24 56-100 Wołów	- zmiana trasy drogi biegnącej wzdłuż mojej nieruchomości i jej poszerzenia		KDG/2	—	niewzględniona	—	niewzględniona	Projekt zmiany planu zakłada najkorzystniejszy przebieg drogi KDG/2
2	27.08.2010	Adam i Bogusława Grajosek ul. Ludowa 24 56-100 Wołów	- zmiana trasy drogi biegnącej wzdłuż mojej nieruchomości i jej poszerzenia		KDG/2	—	niewzględniona	—	niewzględniona	Projekt zmiany planu zakłada najkorzystniejszy przebieg drogi KDG/2

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LV/  
/392/2010 Rady Miejskiej w Wołowie  
z dnia 13 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
  - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  - Opłat adiacenckich
  - Wzrostu podatku od nieruchomości
  - Sprzedaży gruntów gminnych
  - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
  - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  - Kosztów infrastruktury technicznej
  - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  - Spadek podatku od nieruchomości

**Realizacja zmiany planu powoduje jedynie korzyści, polegające na ułatwieniu procesu inwestycyjnego na terenie.**

**Zestawienie skutków finansowych planu w okresie 10 lat.**

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	25 417,26
	Opłata adiacencka	9 005,93
	Wzrost podatku od nieruchomości – gruntowych	2 918,17
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynki	0,00
	Sprzedaż gruntów gminnych	199 161,60
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	2 556,12
	<b>Suma dochodów</b>	<b>239 059,08</b>
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,00
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0,00
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej	0,00
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00
	<b>Suma kosztów</b>	<b>0,00</b>
<b>Suma kosztów i dochodów</b>	<b>239 059,08</b>	



Z analizy skutków finansowych wynika, że rozwój terenów przewidziany w planie nie skutkuje dodatkowymi nakładami finansowymi dla budżetu gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pełni przede wszystkim funkcje poprawy warunków zagospodarowania terenu.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej są korzystną zmianą w planie powodując wzrost podatku od nieruchomości oraz potencjalnie mogą przynieść dochody wynikające z opłaty planistycznej i opłaty od czynności cywilno-prawnych. Dochody z opłaty planistycznej mogą jednak nie wystąpić.

Na terenie brak jest ponadto elementów konfliktowych, które wymagałyby radykalnych działań i ograniczeń planistycznych.

Najwyższe dochody gmina może osiągnąć ze sprzedaży nieruchomości gminnych i opłaty planistycznej są to jednak obliczenia szacunkowe.

Prognozowane dochody gminy w okresie 10 lat wyniosły **239 059,08** należy jednak pamiętać, że przeważające dochody wynikają ze skutków, które mogą nie zaistnieć.

### **Synteza wniosków**

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu planu są ekonomicznie zrównoważone i uzasadnione.

W perspektywie dłużej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. W tym celu niezbędne jednak są inwestycje w infrastrukturę techniczną i promocje terenów gminy. Realizacja infrastruktury technicznej może wymagać w dofinansowania ze środków budżetowych lub zewnętrznych. Dochody wynikające ze skutków finansowych planu mogą zabezpieczyć wkład własny przy staraniu się o środki pomocowe oraz w przypadku dobrego rozwoju terenu mogą zrównoważyć koszty poniesione na infrastrukturę.

## **4220**

### **UCHWAŁA NR III/14/2010 RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 16 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr LXV/296/2010 w sprawie opłaty od posiadania psów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 18a ust. 1, 2 i art. 19 ust. 1 lit. f), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. „o podatkach i opłatach lokalnych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXV/296/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść § 5 uchwały, który otrzymuje brzmienie: „Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty wygaś w ciągu danego roku, opłatę za ten rok ustala się w następujący sposób:

- a) jeżeli zgłoszenie o zaistniałym fakcie złożono w terminie do 30 czerwca danego roku opłatę pobiera się w wysokości 15,00 zł,
- b) jeżeli zgłoszenie o zaistniałym fakcie złożono po dniu 30 czerwca danego roku opłatę pobiera się w wysokości 30,00 zł”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Tadeusz Pudlik*

**4221**

**UCHWAŁA NR III/15/2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 16 grudnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 pkt 1 lit. „a” i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. „o podatkach i opłatach lokalnych” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala sięienne stawki opłat na terenie targowiska miejskiego w następującej wysokości:

- 1) Sprzedaż drobnych ilości kwiatów, warzyw, owoców i innych artykułów spożywczych pochodzących z gospodarstwa rolnego lub działki do 1 m<sup>2</sup>:
  - przez rolników i działkowiczów – **3,50 zł**
- 2) Sprzedaż z roweru, motocykla, wózka, kosza – **5,00 zł**
- 3) Sprzedaż z samochodu osobowego – **25,00 zł**
- 4) Sprzedaż z samochodu dostawczego i ciężarowego:
  - o ładowności do 2,5 tony – **30,00 zł**
  - o ładowności powyżej 2,5 tony – **35,00 zł**
- 5) Sprzedaż z ciągnika z przyczepą:
  - produktów rolnych wyprodukowanych w gospodarstwie rolnym – **20,00 zł**
  - innych artykułów – **25,00 zł**
- 6) Sprzedaż prowadzona na stoiskach zajmujących powierzchnię placu targowego:
  - do 3 m<sup>2</sup> – **20,00 zł**
  - powyżej 3m<sup>2</sup> za każdy m<sup>2</sup> powierzchni – **7,00 zł**
- 7) Sprzedaż prowadzona ze stołu na placu targowym – **25,00 zł**
- 8) Handel (kwiatami, zniczami, stroikami itp.) w okolicach cmentarza w okresie Wszystkich Świętych, za m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni – **40,00 zł.**

**§ 2.**

- 1) Zarządza się pobór opłaty w drodze inkasa.
- 2) Poboru opłaty dokonuje inkasent, osoba fizyczna, legitymująca się upoważnieniem Burmistrza Miasta Żarów, do dokonania poboru opłat, posiadająca identyfikator. Identyfikator zawiera: zdjęcie, imię i nazwisko, określenie funkcji.
- 3) Za pobór opłaty inkasent otrzymuje wynagrodzenie w wysokości **15%** od pobranej opłaty.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr LI/311/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie: ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Żarów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Tadeusz Pudlik*

**4222**

**UCHWAŁA NR LXXXII/487/10  
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w części miasta Bogatynia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLVI/307/09 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w części miasta Bogatynia, po oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001 r., oraz zmienionym uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. i uchwałą nr LXIV/381/2010 Rady Miasta i Gminy w Bogatyni z dnia 15 lutego 2010 r. Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w części miasta Bogatynia, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunki planu od nr 1 do nr 8, sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1 : 1000 i 1 : 2000, stanowiące integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5 oraz rysunki planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kra-

jobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5;

- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5;
- 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5 oraz rysunki planu;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5;
- 7) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 5;
- 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 4;
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 4;
- 11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 6.

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) obszar zieleni wewnętrznej,
- 7) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
- 8) budynek zabytkowy objęty ochroną konserwatorską ustaleniami planu,
- 9) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
- 10) linia elektroenergetyczna 110kV,
- 11) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia;
  - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi;
  - 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
  - 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
  - 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
  - 7) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 8) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku wielorodzinnego, zawierającego więcej niż dwa mieszkania, lub pod zespół takich budynków, z zagospodarowaniem terenu obejmującym następujące elementy:
    - a) miejsca postojowe/parkingowe i garaże dla samochodów mieszkańców budynku,
    - b) miejsca technicznej obsługi budynku, w tym miejsca gromadzenia odpadów stałych,
    - c) place gospodarcze,
    - d) miejsca rekreacji oraz zieleni przydomowej,
    - e) dojazdy i dojścia do budynku lub zespołu budynków oraz do związanych z nimi miejsc postojowych i garaży;
  - 9) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
    - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo/kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne),
    - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
    - c) gastronomii,
    - d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
  - e) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
  - f) usług turystyki,
  - g) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
  - h) usług informatycznych i łączności,
  - i) wystawiennictwa i działalności targowej,
  - j) projektowania i innych form pracy twórczej,
  - k) kultury i rozrywki,
  - l) nauki,
  - m) oświaty (edukacji),
  - n) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
  - o) opieki społecznej,
  - p) działalności kościołów,
  - q) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
- 10) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
    - a) usługi, w zakresie określonym w pkt 9 lit. c), d),
    - b) parkingi wraz z dojazdami,
    - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
    - d) obiekty infrastruktury technicznej;
  - 11) usługach turystyki – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
    - a) gastronomii,
    - b) odnowy biologicznej,
    - c) sportu i rekreacji;
  - 12) obiektach obsługi komunikacji i transportu – należy przez to rozumieć:
    - a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów, motocykli oraz sprzętu budowlanego,
    - b) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
    - c) stacje paliw;
  - 13) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane/budowle, obejmujące:
    - a) drogi wewnętrzne: jezdnie, dojazdy, drogi pieszo-jezdne,
    - b) ciągi piesze i place,
    - c) ciągi pieszo-rowerowe,
    - d) parkingi;
  - 14) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku;
  - 15) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku;

- 16) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki;
  - 17) wysokość okapu lub gzymsu – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu/gzymsu głównego budynku z dachem stromym;
  - 18) wysokość kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy;
  - 19) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz symetrii układu połaci;
  - 20) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu;
  - 21) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
  - 22) terenie niezainwestowanym – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany oraz zagospodarowany tymczasowymi obiektami gospodarczymi/garażowymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
  - 23) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
  - 24) kiosku gazetowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 25) obszar zieleni wewnętrznej – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzoną wysoką i niską;
  - 26) budynki projektowane – należy przez to budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu na terenach niezainwestowanych oraz terenach wolnych od zabudowy, powstałych po wyburzeniu budynków na terenach zainwestowanych.
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
  - 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.
    3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
    4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe terenu.
    5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, dla poszczególnych terenów, ustala się:
      - 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów,
      - 2) rodzaj oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
    6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.
- § 5. 1.** Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) ograniczyć uciążliwości tych funkcji zgodnie z obowiązującymi standardami jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym dla terenów sąsiednich;
  - 2) zapewnić w granicach działek tych funkcji odpowiednią liczbą miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
  - 3) istniejące budynki związane z istniejącą funkcją nie mogą podlegać rozbudowie i nadbudowie.
- § 6. 1.** W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu

**§ 4. 1.** Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 4) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 5) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 7. 1.** Budynki istniejące do zachowania i adaptacji, oznaczone na rysunku planu nr 8.

2. Budynki nieoznaczone na rysunkach planu jako „budynki istniejące do zachowania” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu.

3. Obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy określają rysunki planu.

4. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami architektonicznego ukształtowania budynku maksymalnie o 1,2 m.

5. W ciągu obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się cofnięcie fasady w głąb działki, części parterowej budynku, w miejscach realizacji wejść i wjazdów lub podcieni.

6. Od strony ulic i przestrzeni publicznej, wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle do oznaczonej na rysunkach planu linii zabudowy.

**§ 8.** 1. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczonych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
- 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania;
- 3) na elewacji może być umieszczana jedna tablica lub jeden zespół tablic;
- 4) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 5) zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot/institucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku;
- 6) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku nie może przekroczyć:
  - a) 1,2 m<sup>2</sup>;
  - b) na budynkach zlokalizowanych na terenach U i US: 1,5 m<sup>2</sup>;
- 7) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania;
- 8) dopuszcza się lokalizację znaku firmowego lub marki/logo w kształcie i wielkości dostosowanej do parametrów zabudowy.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, usytuowanych na terenie (słupów ogłoszeniowych, tablic, drogowskazów).

3. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, o których mowa w ust. 2:

- 1) maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć: 2,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej/informacyjnej nie może przekroczyć 1,2 m<sup>2</sup>;
- 3) na każdym wydzielonym w planie terenie dopuszcza się wyłącznie jeden element nośnika reklam i informacji;
- 4) dopuszcza się odmienne inne ukształtowania nośników reklam i informacji, pod warunkiem, że będą elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej.

**§ 9.** 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem MW, MN, U i US oraz

innych terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednokową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych;
- 2) wykluczyć lokalizacje ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych;
- 3) ogrodzenia ukształtować z przęseł ażurowych, o łącznej powierzchni prześwietów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęśla;
- 4) dopuszcza się ogrodzenia drewniane lub metalowe;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,5 m<sup>2</sup>.

## Rozdział 4

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**§ 10.** 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określają rysunki planu i uchwała.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. 5.

**§ 11.** 1. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

2. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojeżdżających pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno-funkcjonalnym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** 1. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- a) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- b) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

3. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 13.** 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych/gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1m.p./1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
  - a) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.,
  - b) usługi turystyczne – 1 m.p./4 łóżka,
  - c) restauracje, kawiarnie – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,

d) usługi pozostałe – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.

**§ 14.** 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszarów planu poprzez gminną sieć wodociągową.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy gminny system odprowadzenia ścieków.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych;
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach składowiska odpadów;
- 3) plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

6. Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne ochrony środowiska oraz wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

7. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

8. Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

**§ 15.** 1. Na obszarze objętym planem zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działającej zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne.

2. Urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 16.** 1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących poszczególne tereny.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zago-

spodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

4. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

**§ 17.** 1. Na rysunku planu nr 4 oznaczono istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV z pasem technologicznym.

2. Przebieg linii 110 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach), oznaczono na rysunku planu.

3. W pasie technologicznym linii 110 kV ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania jego terenów:

- 1) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego bezpośredniego sąsiedztwa powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
- 2) zieleń wysoką można lokalizować w odległości 16,5 od osi linii, w uzgodnieniu z właścicielem linii;
- 3) w ciągu istniejącej linii 110 kV i oznaczonego pasa technologicznego wyklucza się budowę linii 220 kV;
- 4) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
- 5) dopuszcza się eksploatację i odbudowę istniejącej linii 110 kV.

## Rozdział 5

### Ustalenia szczegółowe

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem nr 1MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) infrastruktura drogowa,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) usługi;
- 3) usługi mogą zajmować nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na wydzielonym terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
  - a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami,
  - b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
- 3) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
  - a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowanego rzutu budynku,
  - b) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi i architektonicznymi,
  - c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji),
  - d) przeszklonych elewacji,
  - e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:
  - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektoniczne ukształtowania budynku;
  - b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 5) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznaczono na rysunku planu;
- 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku – 14 m;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynku – 8 m;
- 6) dach – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 380 do 450;

8) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna /betonowa koloru czerwonego/ ceglanego;

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg zlokalizowanych w otoczeniu terenu.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem nr 2MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury drogowej,
  - b) infrastruktura drogowa,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) usługi;
- 3) usługi nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,2;
- 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

3) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Bogatynia wpisanego do rejestru zabytków – Nr 608/J z dnia 26.02.1980 r.;
- 2) w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ochronie podlegają:



- a) historyczny układ urbanistyczny pochodzący z końca XVIII i początku XIX wieku oraz rozplanowanie jego elementów i kompozycji;
  - b) obiekty architektoniczne charakteryzujące się typem budownictwa Łużyckiego, o konstrukcji przysłupowej, przysłupowo-zrębowej z konstrukcją szkieletową;
  - c) zespoły budowlane, budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów;
  - d) historyczne ciągi komunikacyjne;
  - e) komponowana zieleń miejska;
- 3) obszar wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie i rewaloryzacji z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy uzupełniającej historyczny układ urbanistyczny na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zasadami określonymi w planie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie;
- 4) na terenie wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej; granicę strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej określają ustalenia planu;
- 6) w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich robót budowlanych w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków (WUOZ); uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków (WUOZ) powinno dotyczyć:
- a) ukształtowania i sposobu ochrony bryły, dachu, detalu architektonicznego elewacji oraz innych elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych, wymagających ochrony;
  - b) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i odbudowie;
  - c) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
  - d) kolorystyki budynków;
  - e) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej;
  - f) ukształtowania nawierzchni dróg i ciągów pieszych;
- 7) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;
  - 2) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
    - a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;
    - b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
  - 3) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
    - a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowanego rzutu budynku;
    - b) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi i architektonicznymi;
    - c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji);
    - d) przeszklonych elewacji;
    - e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
  - 4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:
    - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
    - b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
  - 5) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznaczono na rysunku planu;
  - 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
  - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4;
  - 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego – 12 m;
  - 5) maksymalna wysokość okapu budynku projektowanego – 7 m;
  - 6) dach – stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;
  - 7) kąt nachylenia połąci dachu: 38° do 45°;
  - 8) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna /betonowa koloru czerwonego/ ceglanego.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
  - 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie występują.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 3 symbolem nr 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej;
  - b) infrastruktura drogowa;
  - c) zielenie urządzone;
  - d) usługi;
- 3) usługi mogą zajmować na działce nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
  - a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;
  - b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
- 3) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
  - a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowanego rzutu budynku;
  - b) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi i architektonicznymi;
  - c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji);
  - d) przeszklonych elewacji;

e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamienniarne lub z cegły klinkierowej;

4) na działce może znajdować się jeden budynek mieszkalny;

5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:

- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;

6) budynki lokalizować z uwzględnieniem oznaczonej na rysunku planu obszaru zieleni wewnętrznej;

7) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznaczono na rysunku planu;
- 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego – 11 m;
- 5) maksymalna wysokość okapu budynku projektowanego – 4,5 m;
- 6) dach – stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;
- 7) kąt nachylenia połączy dachu: 38° do 45°;
- 8) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna /betonowa koloru czerwonego/ ceglana.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
  - a) minimalną pow. dz.: 700 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalną szer. dz.: 25 m;
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 45–90°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem nr 1U i 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody.
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
  - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe; które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach;
  - 3) w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
    - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;
    - b) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny;
    - c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
      - wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;
      - tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
      - ceramiczne pokrycie dachu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
  - 3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:
    - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
    - b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
  - 4) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3;
  - 5) uwzględnić projektowane linie 110 kV wraz z pasem technologicznym.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznaczono na rysunku planu;
  - 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
  - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5;
  - 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego – 12 m;
  - 5) maksymalna wysokość okapu budynku projektowanego – 6,5 m;
  - 6) dach – stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy/dwuspadowy;
  - 7) kąt nachylenia połączy dachu: 38° do 45°;
  - 8) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna /betonowa koloru czerwonego/ ceglanego;
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
  - 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
  - 3) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
    - a) minimalna pow. dz. 1000 m<sup>2</sup>;
    - b) minimalna szer. dz. 35 m;
    - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45–90°;
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.
- § 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem nr 1KS ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obiekty infrastruktury technicznej,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
  - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place ma-

newrowe; które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach;

- 3) w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy;
- 2) zasady kształtowania nośników reklam zawarte są w rozdz. 3

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu oraz drogi 1KD D oraz nowej obwodnicy (drogi KD G). Sposób obsługi komunikacyjnej oraz warunki zjazdu i włączenia do drogi publicznej do uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany nr 5 symbolem nr 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) infrastruktura drogowa,
  - c) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,6;
- 2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 3) nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:
  - a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić zieleń szpalerową;
  - b) na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną;
  - c) na pozostałych obszarach zieleń kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych / krajobrazowych;
  - d) zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej;
  - e) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory

ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>;
  - 3) maksymalna wysokość kalenicy – 10 m;
  - 4) maksymalna wysokość okapu – 5,5 m;
  - 5) dach – stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;
  - 6) kąt nachylenia dachu: 30° do 35°.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalania działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek w wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez/festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych; tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów;

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 6 symbolem nr 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej,
  - b) infrastruktura drogowa,
  - c) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25;
- 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach;

3) w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

4) od strony dróg i wzdłuż granic terenu wprowadzić zieleń izolacyjną – wysoką i niską o charakterze zieleni szpalerowej;

5) dla terenu parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;

2) wykluczyć elementy architektonicznego kształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony, kolumny;

3) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:  
a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;

b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;

c) ceramiczne pokrycie dachu;

4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:

a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego kształtowania budynku;

b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;

5) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące warunki:

a) usytuowanie linii zabudowy obowiązującej – oznaczono na rysunku planu;

b) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;

c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,40;

d) maksymalna wysokość kalenicy budynku – 12 m;

e) maksymalna wysokość okapu budynku – 6,5 m;

f) dach – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;

g) kąt nachylenia połaci dachu: 38° do 45°;

h) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna /betonowa koloru czerwonego/ ceglano.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;

2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 7 symbolem nr 3U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) uzupełniające:

a) obiekty infrastruktury technicznej,

b) infrastruktura drogowa,

c) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,40;

2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

3) od strony dróg i wzdłuż granic terenu wprowadzić zieleń izolacyjną – wysoką i niską o charakterze zieleni szpalerowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

1) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;

2) wykluczyć elementy architektonicznego kształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony, kolumny;

- 3) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
    - a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;
    - b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
    - c) ceramiczne pokrycie dachu;
  - 4) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
    - a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowanego rzutu budynku;
    - b) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi i architektonicznymi;
    - c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji);
    - d) przeszklonych elewacji;
    - e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
  - 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:
    - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
    - b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
  - 6) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 4.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej – oznaczono na rysunku planu;
  - 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
  - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,25 m;
  - 4) maksymalna wysokość kalenicy – 12 m;
  - 5) maksymalna wysokość okapu budynku – 8 m;
  - 6) dach – stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;
  - 7) kąt nachylenia dachu: 30° do 45°.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalania działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
  - 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek w wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
  - 3) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę
    - a) minimalna pow. dz. 2000 m;
    - b) minimalna szer. dz. 35 m.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od ulicy Matejki i Chopina oraz od drogi 4KD D.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem nr 2MN, 3MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury drogowej,
  - b) infrastruktura drogowa,
  - c) zielen urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony jest w granicach zabytkowego układu urbanistycznego dawnej wsi Markocice wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr 540/J z dnia 32.10.1979 r.);
- 2) w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ochronie podlegają:
  - a) historyczny układ urbanistyczny dawnej wsi Markocice i zasady rozplanowania jego elementów i kompozycji (łańcuchowy, zwarty, ze swobodnie usytuowanymi w oparciu o układ dróg i cieków jego elementami);
  - b) charakterystyczne elementy układu przestrzennego – zespoły budowlane i pojedyncze budynki, ukształtowane zgodnie z charakterystycznymi cechami regionalnej tradycji budowlanej kultury łużyckiej – konstrukcji przystupowej i ryglowej (szkieletowej), układ dróg, układ cieków i zieleni;
  - c) zabytkowe obiekty architektury łużyckiej oraz inne charakterystyczne dla regionalnej tradycji budowlanej;
- 3) obszar wpisany do rejestru zabytków podlega ochronie oraz rewaloryzacji z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie;
- 4) obejmuje się ochroną zabytkowy budynek mieszkalny usługowy przy ul. Głównej 53 (ujęty w gminnej ewidencji zabytków);
- 5) ochronie konserwatorskiej podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku, wskazanych do ochrony postanowieniami planu:

- a) bryła i dach budynku,
- b) elementy detalu architektonicznego;
- 6) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej; granicę strefy ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej określają ustalenia planu;
- 8) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej przedmiotem ochrony są:
  - a) historyczny układ urbanistyczny obszaru, dla obszaru Markocic układ ruralistyczny oraz zasady rozplanowania jego elementów i kompozycji;
  - b) charakterystyczne cechy zabudowy zabytkowej oraz ukształtowanej w regionalnej tradycji budowlanej;
- 9) w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:
  - a) obowiązek uzgodnienia wszelkich robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WUOZ); uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (WUOZ) powinno dotyczyć:
    - ukształtowania i sposobu ochrony bryły, dachu, detalu architektonicznego elewacji oraz innych elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych, wymagających ochrony;
    - gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i odbudowie;
    - rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
    - kolorystyki budynków;
    - lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej;
    - ukształtowania nawierzchni dróg i ciągów pieszych;
- 10) ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) w przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie;
- 12) w przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:
  - a) wszelkie roboty budowlane przy zabytkach jak w ich otoczeniu (w graniach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie;
  - b) w obiektach, o niekorzystnie przekształconej pierwotnej/historycznej formie architektonicznej lub w obiektach zdekapitalizowanych, przeprowadzić prace konserwatorskie;
  - c) do prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wszelkich robót budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie – ustalonym pozwoleniem WKZ – przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie;
- 13) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) na terenie 2MN wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;
    - 2) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej;
    - 3) rzut budynku wolnostojącego ukształtować jako prostokątny;
    - 4) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
      - a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) ze szczytami oraz wysuniętymi okapami;
      - b) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło;
    - 5) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
      - a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowanego rzutu budynku;
      - b) poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi i architektonicznymi;
      - c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji);
      - d) przeszklonych elewacji;
      - e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamienniarские lub z cegły klinkierowej;
  - 6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki budynku:
    - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
    - b) dla głównej płaszczyzny elewacji stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
  - 7) zasady kształtowania nośników reklam umieszczonych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. 3.
    5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
      - 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznaczona na rysunku planu;
      - 2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta;
      - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,35;
      - 4) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego – 11 m;

- 5) maksymalna wysokość okapu budynku projektowanego – 5,5 m;
- 6) dach – stromy o symetrycznych układach połączy i kalenicy /dwuspadowy/ wielospadowy ze szczytami;
- 7) kąt nachylenia połączy dachu: 38–45°;
- 8) materiał pokrycia dachu – dachówka ceramiczna /betonowa koloru czerwonego/ ceglana;

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się następujące parametry kształtowania podziału na działki
  - a) minimalna pow. dz.: 800 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szer. dz. 30 m;
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45–90°.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie dopuszcza nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów nie występują.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z istniejących dróg położonych w otoczeniu terenu oraz z drogi KDW.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

**§ 27.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 8 symbolem 1WS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
  - b) drogi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określone są w przepisach Prawa wodnego.

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 8 symbolem nr 1KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) uzupełniające:

- a) obiekty infrastruktury technicznej;
- b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

**§ 29.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem nr 1KD D (1/1) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ulicy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej;
  - b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejącym pasie drogowym;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem nr 2KD D (1/1) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ulicy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej;
  - b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejącym pasie drogowym;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 7 symbolem nr 3KD D (1/2) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ulicy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej;
  - b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – w istniejącym pasie drogowym;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane



z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu nr 7 symbolem nr 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ulicy dojazdowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty infrastruktury technicznej;
  - b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w istniejącym pasie drogowym;
- 2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniami i obsługą ruchu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej określone w rozdziale 3.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia uzupełniające**

**§ 33.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **Rozdział 7**

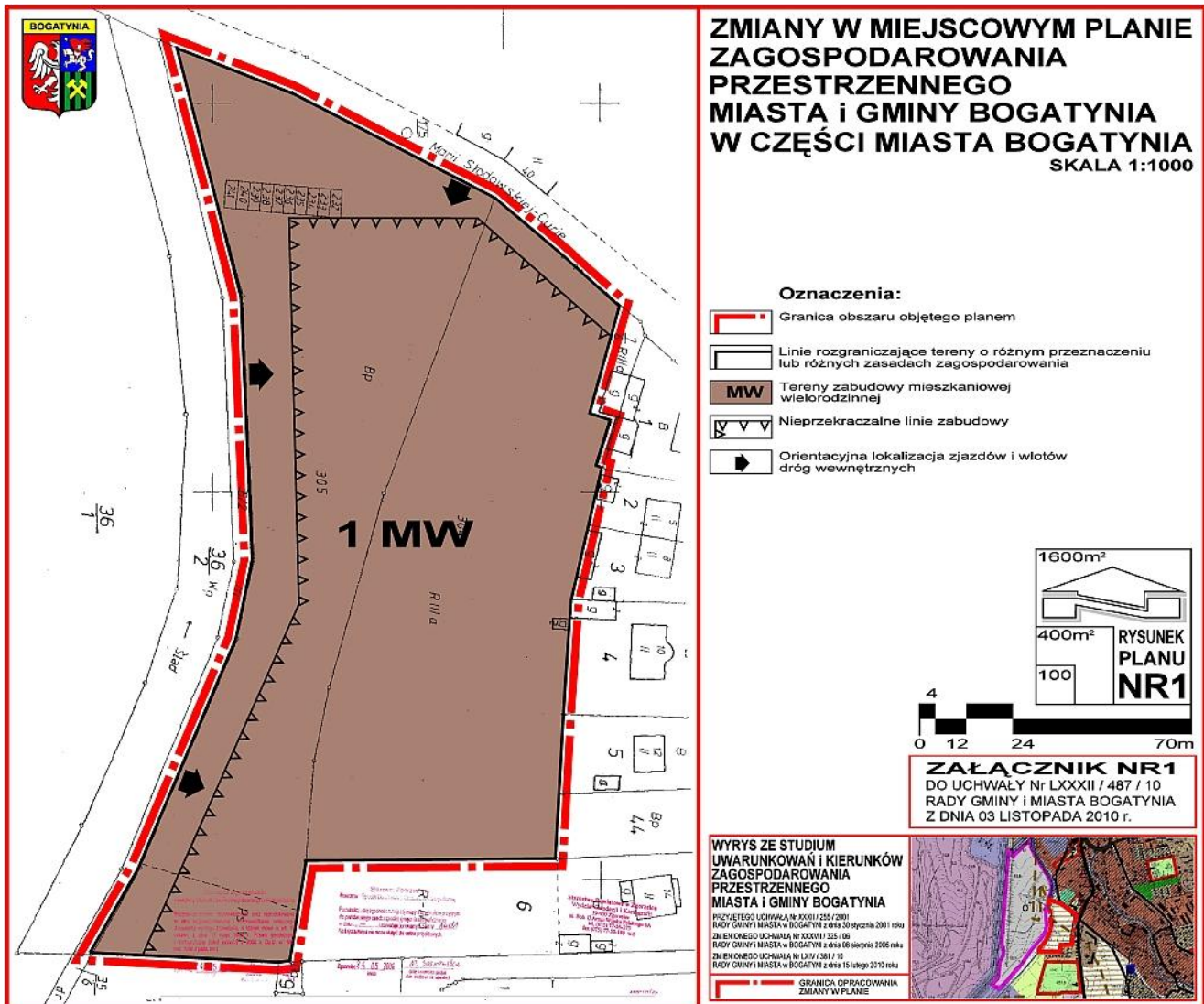
### **Przepisy końcowe**

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

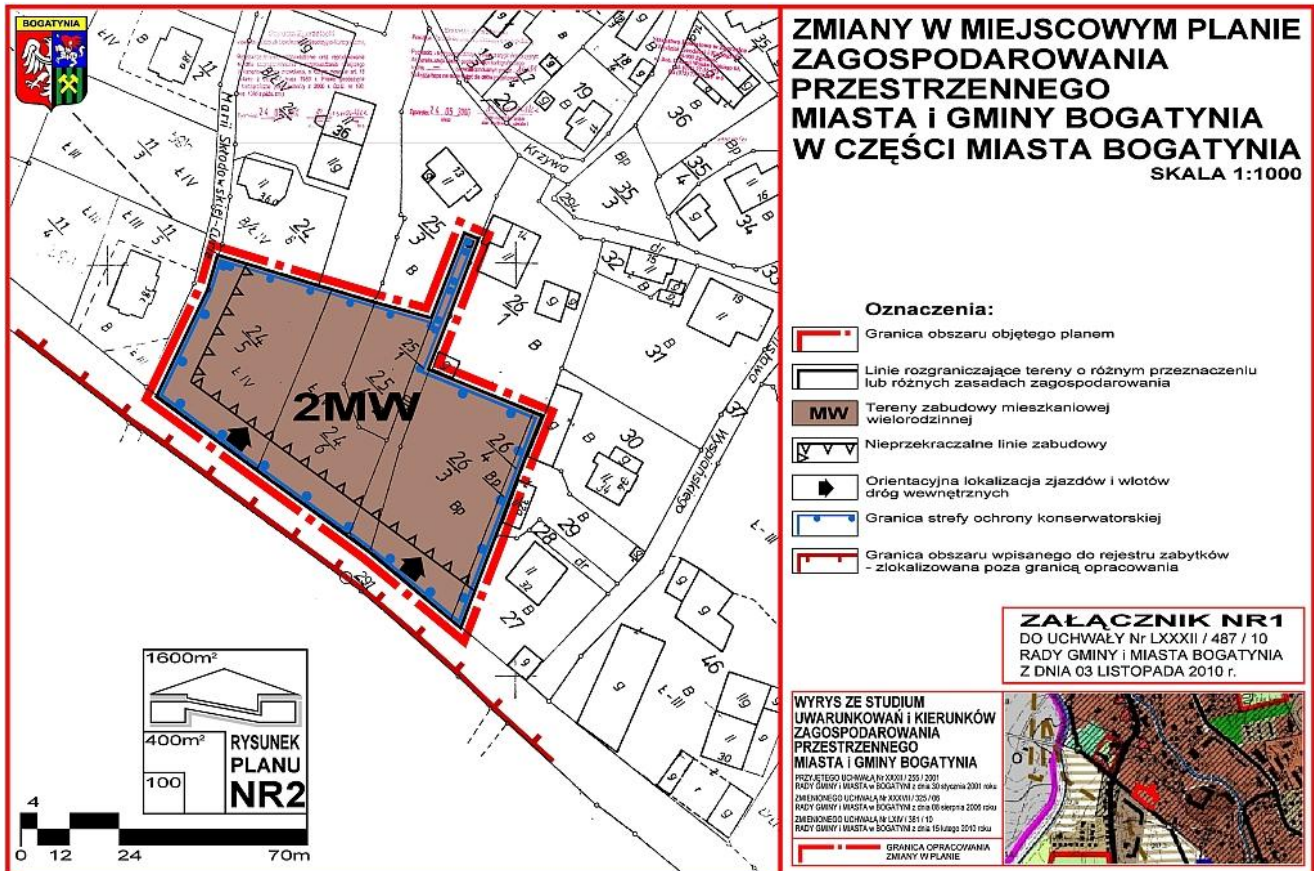
**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:  
*Paweł Szczotka*

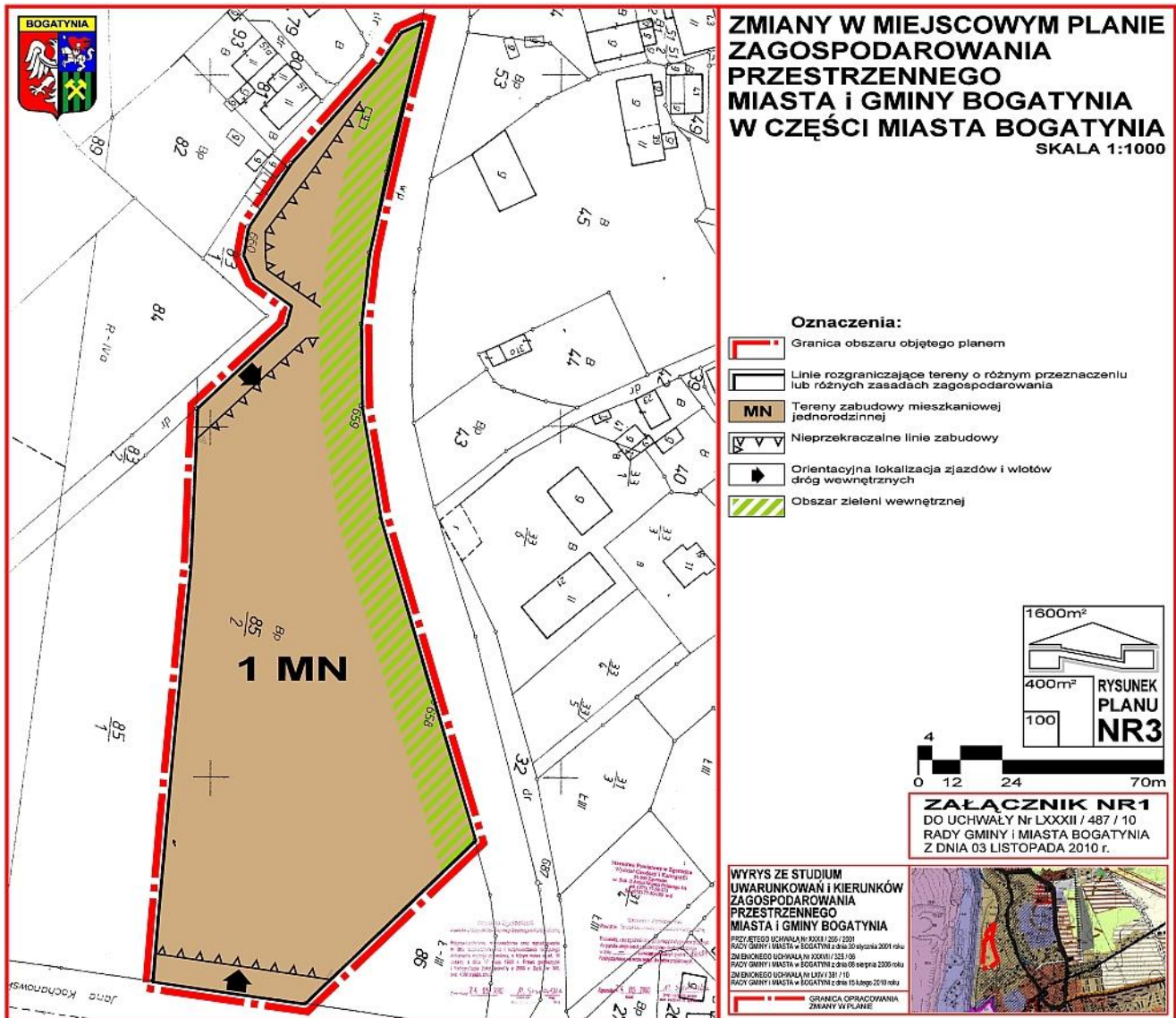
Załącznik nr 1-01 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.



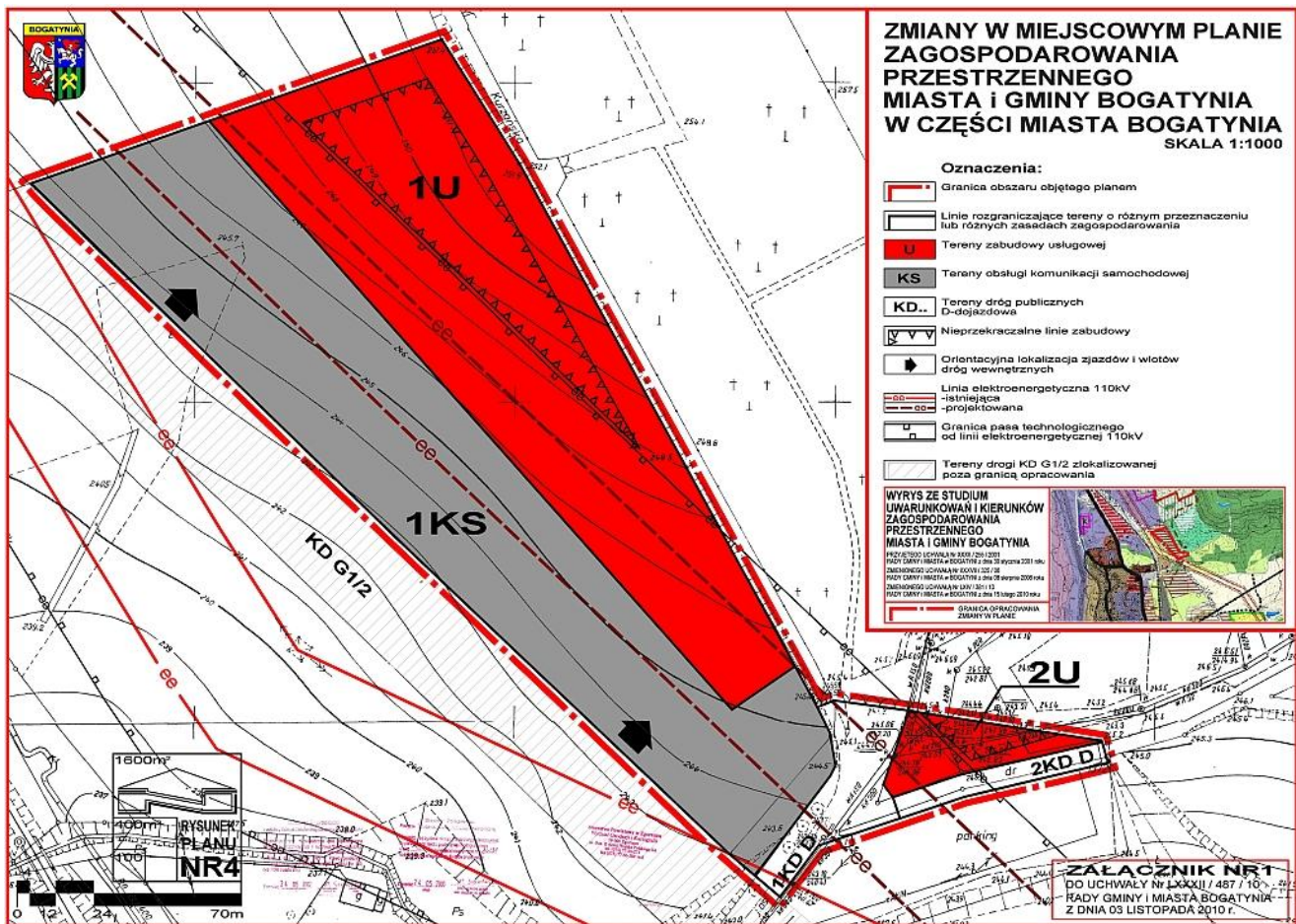
Załącznik nr 1-02 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.



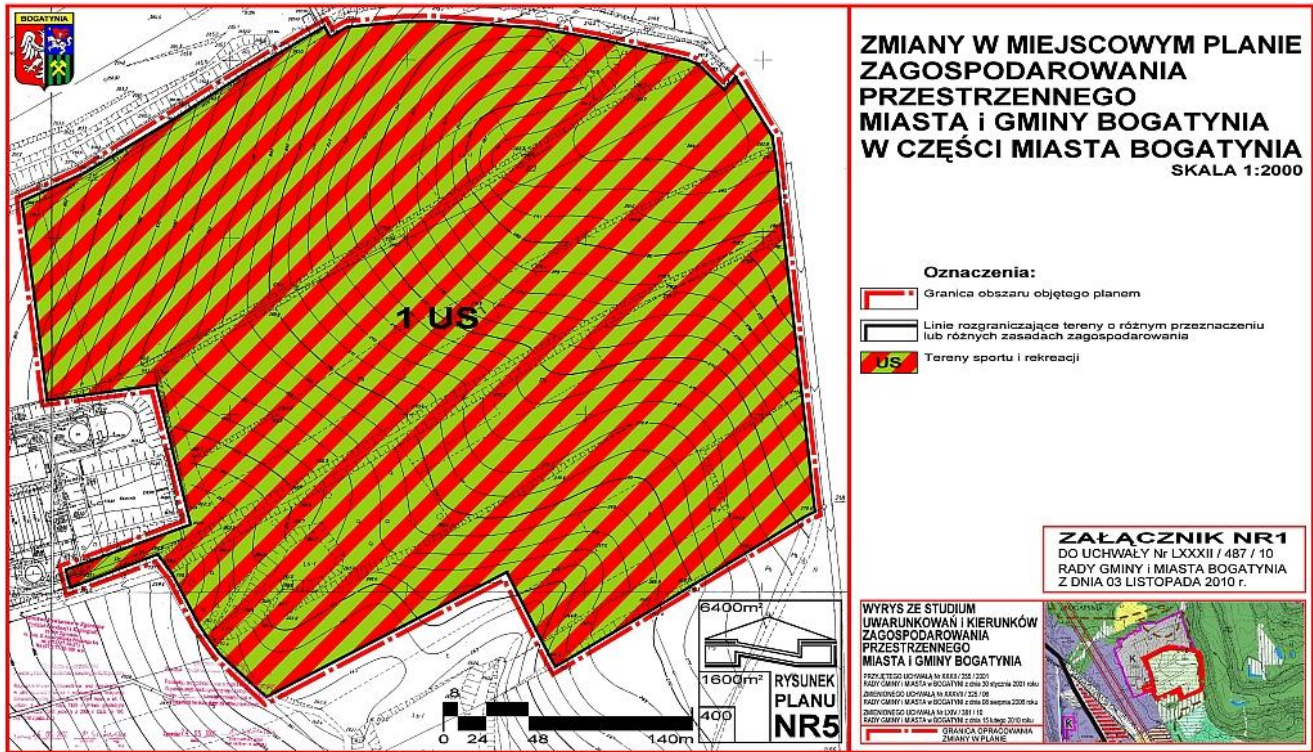
Załącznik nr 1-03 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.



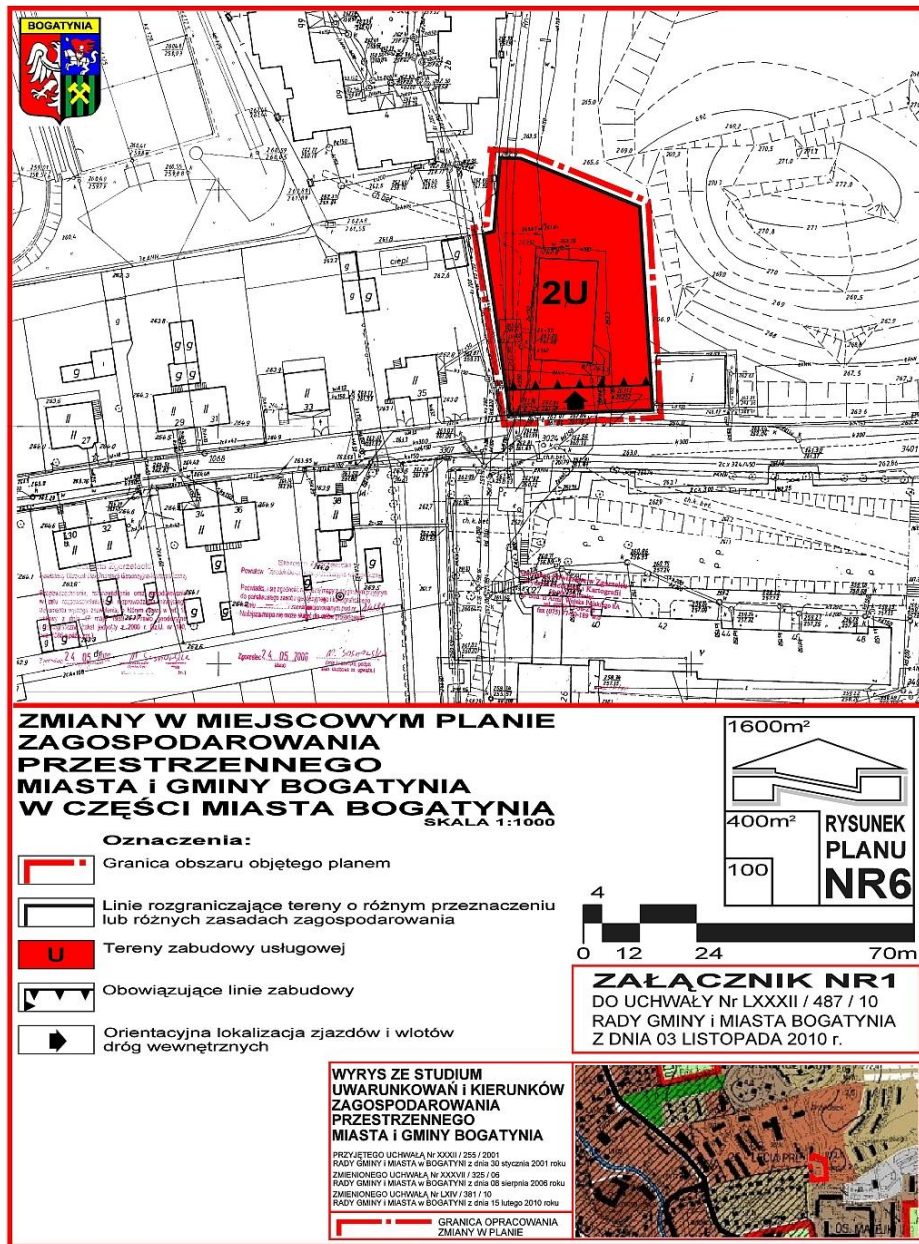
Załącznik nr 1-04 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.



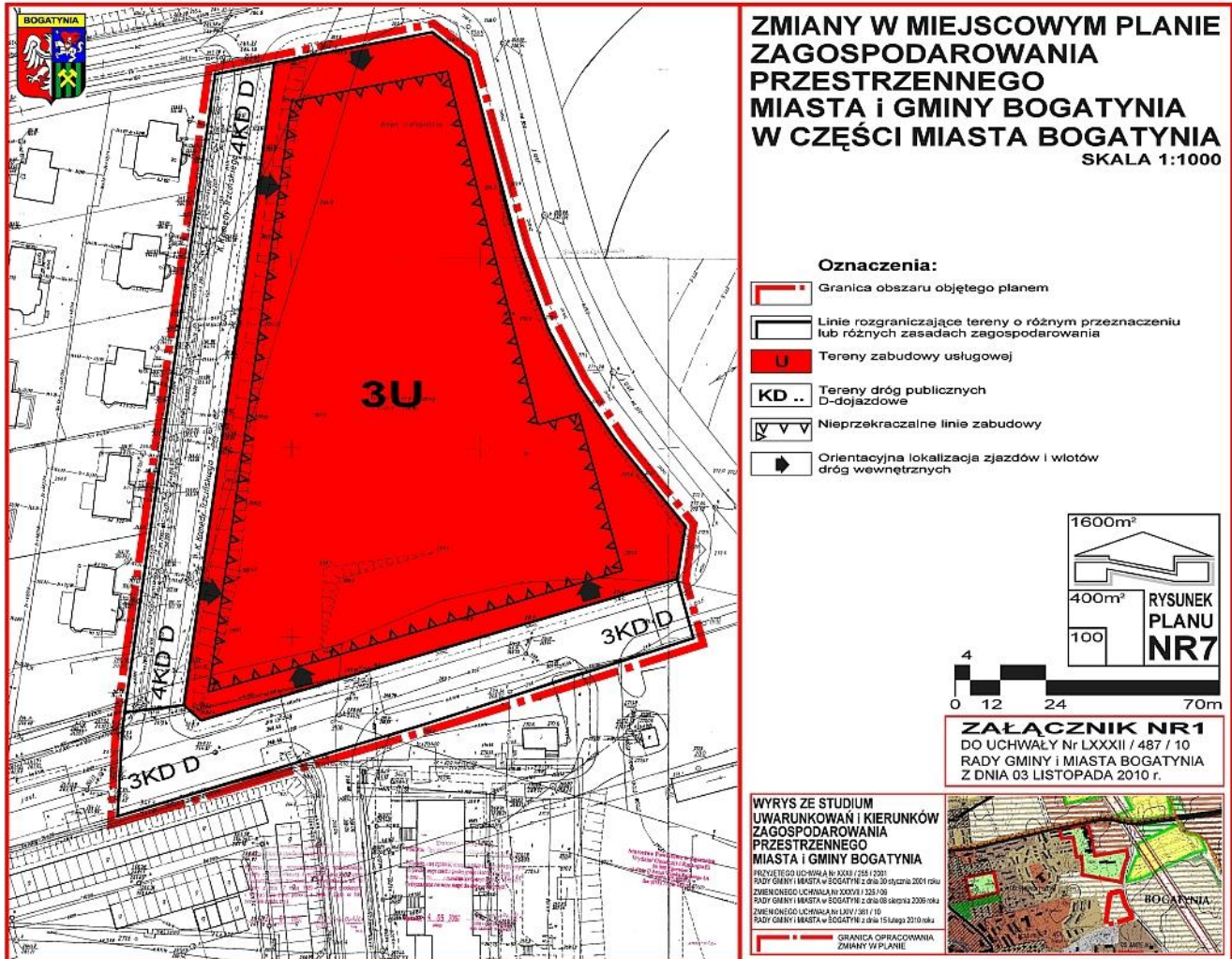
Załącznik nr 1-05 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.



Załącznik nr 1-06 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.

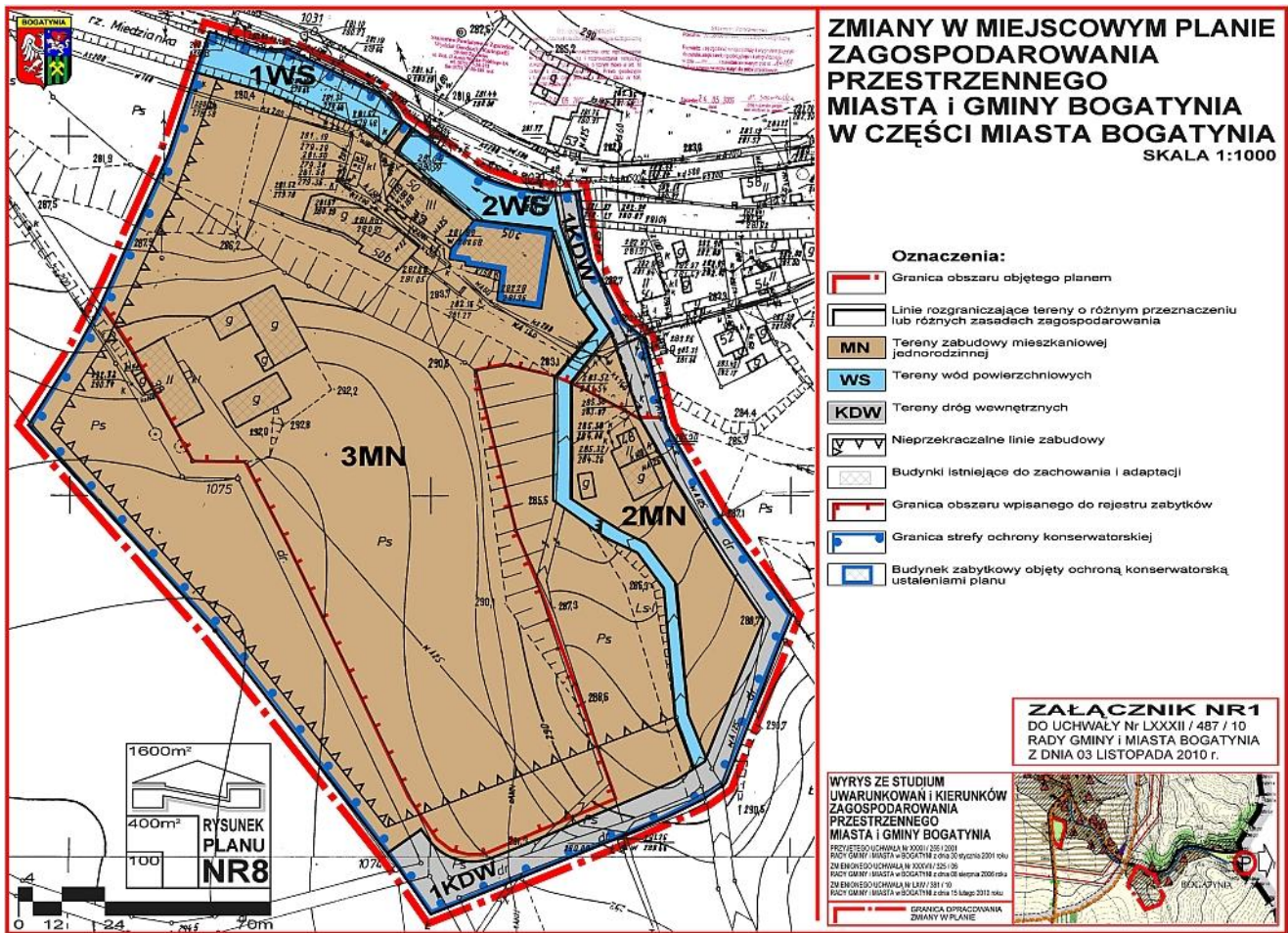


Załącznik nr 1-07 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.





Załącznik nr 1-08 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian w planie**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia w części miasta Bogatynia w dniach od 09 sierpnia do 31 sierpnia 2010 roku w terminie do dnia 15 września 2010r. nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXXII/  
/487/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 3 listopada 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia w części miasta Bogatynia, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z rozbudową i modernizacją istniejących dróg oraz rozbudową sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów objętych ustaleniami zmiany planu.

Inwestycje, o których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych.

Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

**4223**

**UCHWAŁA NR II/11/2010  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia nazwy ulicy we wsi Dobrzykowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustalić nazwę ulicy we wsi Dobrzykowice:

1. ul. Jagodowa – /działka o numerze 99/20/ – biegnie od ulicy Cichej /działki o numerach 233/1 i 99/3/ w kierunku wschodnim do działki o numerze 99/11 oraz drogi /działka o numerze 231/.

**§ 2.** Położenie ulicy i jej przebieg przedstawia szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

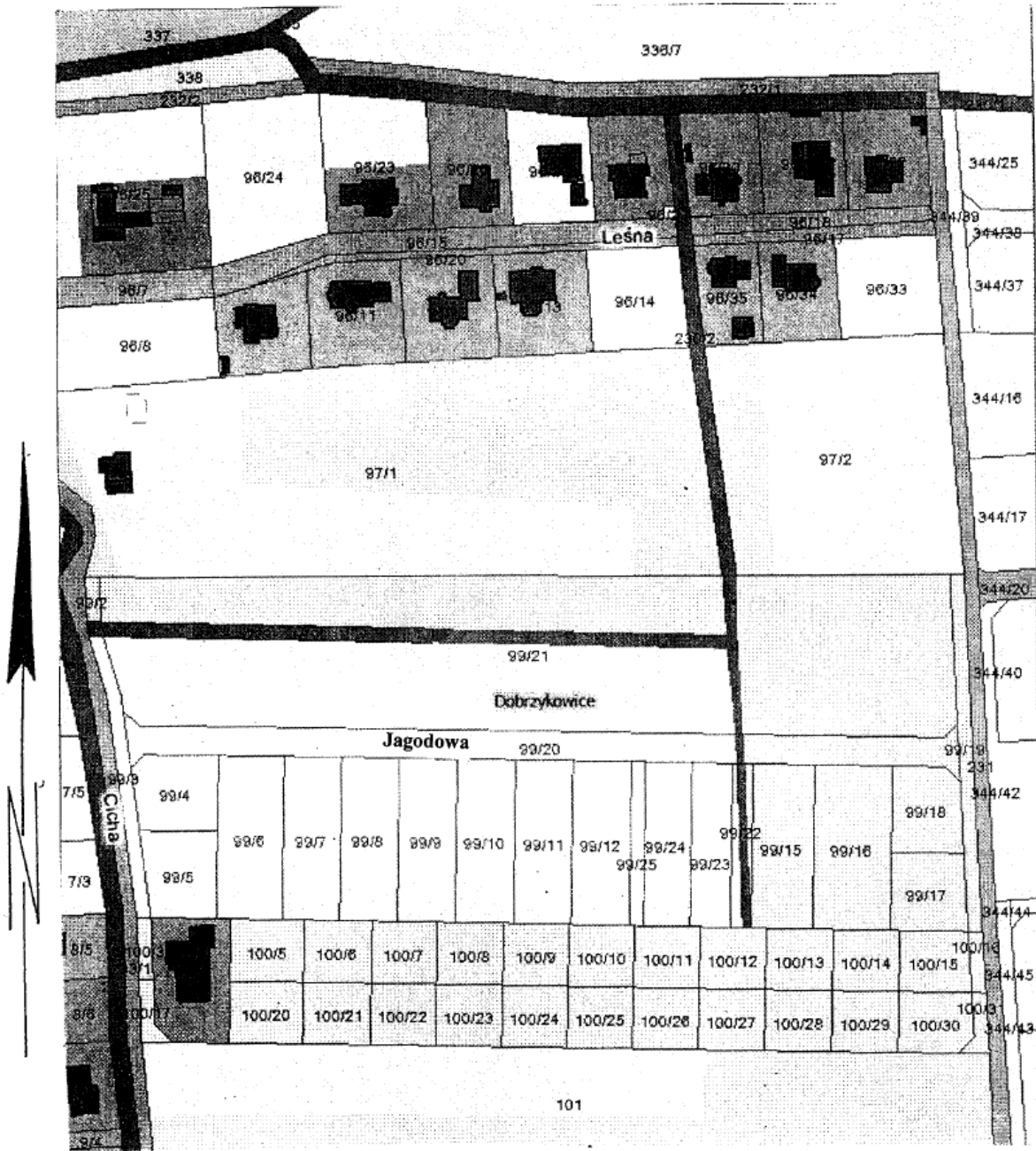
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jarosław Jagielski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/  
/11/2010 Rady Gminy Czernica  
z dnia 14 grudnia 2010 r.

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: wrocławski  
Gmina: Czernica  
Obręb: DOBRZYKOWICE

Załącznik nr 1



Skala 1:2000

**4224**

**UCHWAŁA NR II/12/2010  
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVIII/328/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego – prowadzonych na terenie Gminy Czernica, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 90 ust. 4 ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XXXVIII/328/2010 Rady Gminy Czernica z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego – prowadzonych na

terenie Gminy Czernica, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jarosław Jagielski*

**4225**

**UCHWAŁA NR XLVIII/225/10  
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie regulaminu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki**

Na podstawie art. 90 f i 90 m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 14 a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwała, co następuje:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

**§ 2.** Pomoc materialną o charakterze socjalnym stanowią:

- 1) stypendia szkolne
- 2) zasiłki szkolne

**§ 3.** Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kamieniec Ząbkowicki,
- 2) ośrodka – należy przez to rozumieć Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim,
- 3) ustawie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r.

o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),

- 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 5) Kierownika – należy przez to rozumieć Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim,
- 6) uczniu – należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), zamieszkałe na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 7) stypendium – rozumie się przez to stypendium szkolne,
- 8) zasiłku – rozumie się przez to zasiłek szkolny.

**§ 4. 1.** Pomocą materialną o charakterze socjalnym w postaci stypendiów szkolnych i zasiłków przyznaje Wójt z dotacji celowej budżetu państwa oraz ze środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie gminy.

2. Na finansowanie zasiłków szkolnych przeznaczona jest nie więcej niż 5% dotacji i środków finansowych, o których mowa w ust. 1.

3. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbko-

wickim do prowadzenia postępowań w sprawach, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

## II. Tryb i sposób przyznawania stypendium szkolnego

**§ 5.** 1. Wysokość stypendium przyznawanego dla ucznia określa art. 90 d ust. 9 ustawy w zależności od dochodu ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. 2009 Nr 175, poz. 1362, z późn. zm. ).

2. Wysokość miesięcznych stypendium wynosi:

- 1) do 200% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, z późn. zm.) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do 25% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- 2) do 170% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 25% do 50% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- 3) do 140% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 50% do 75% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
- 4) od 80% do 140% kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 75% do 100% kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

**§ 6.** Ustalając wysokość stypendium rozpatruje się indywidualnie sytuację w rodzinie uwzględniając dodatkowo następujące okoliczności:

- 1) występujące bezrobocie,
- 2) obecność osób niepełnosprawnych,
- 3) występowanie ciężkiej lub długotrwałej choroby,
- 4) wielodzietność w rodzinie,
- 5) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
- 6) występowanie zjawisk patologii społecznej w szczególności alkoholizmu lub narkomanii,
- 7) stanu rodziny niepełnej,
- 8) występowanie zdarzenia losowego.

**§ 7.** Stypendium szkolne może być udzielone uczniom wymienionym w art. 90 b ust. 3 ustawy i przeznaczone na niżej wymienione formy pomocy:

- 1) częściowe lub całkowite pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania – po przedstawieniu przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających poniesienie określonych wydatków (oryginały imiennych faktur, rachunków i innych dokumentów księgowych)

- 2) częściowe lub całkowite pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą – po przedstawieniu przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających poniesienie określonych wydatków (oryginały imiennych faktur, rachunków i innych dokumentów księgowych),
- 3) pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w tym zakup podręczników i innych pomocy edukacyjnych – wg załącznika nr 1 – wydatki kwalifikowane do stypendium szkolnego,
- 4) częściowe lub całkowite pokrycie kosztów wynikających z pobierania nauki poza miejscem zamieszkania – dotyczy uczniów szkół ponadgimnazjalnych i słuchaczy kolegiów – po przedstawieniu przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających poniesienie określonych wydatków (oryginały imiennych faktur, rachunków i innych dokumentów księgowych),
- 5) świadczenie pieniężne – tylko w przypadku gdy Wójt Gminy uzna, że udzielenie świadczenia w innych formach jest niemożliwe lub w przypadku słuchaczy kolegiów niecelowe.

**§ 8.** 1. Do występowania z wnioskiem o przyznanie stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają następujące kryteria:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki,
- 2) rozpoczynają lub kontynuują naukę w placówkach wymienionych w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy,
- 3) miesięczny dochód na osobę nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej

2. W przypadku, gdy liczba osób spełniających kryteria cytowane w ust. 1 jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający następujące kryteria:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
- 2) występują w rodzinie okoliczności opisane w § 6 niniejszej uchwały.

3. Stypendium przyznawane jest na okres określony w przepisie art. 90 d ust. 10 ustawy.

4. Stypendium przyznawane jest na wniosek osób wskazanych w przepisie art. 90 n ust. 2 ustawy.

**§ 9.** 1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest:

- 1) złożenie wniosku o przyznanie stypendium,
- 2) załączenie do wniosku oświadczenia o sytuacji rodzinnej i materialnej ucznia,
- 3) złożenie oświadczenia w przedmiocie korzystania z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych.

2. Wniosek wraz z oświadczeniami składa się w Urzędzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych, kolegiów pracowników służb społecznych do dnia 15 października.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku, gdy;

1) został złożony po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu lub data stempla pocztowego z zastrzeżeniem opisanym w art. 90n ust. 7 ustawy,

2) wniosek sporządzono niezgodnie z art. 90 n ust. 4 ustawy lub nie załączono załączników, o których mowa w ust. 1, jeśli mimo wezwania w terminie 7 dni nie uzupełniono braków.

5. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w § 7 pkt 1 realizowane będzie poprzez zapłatę należności za udział ucznia w zajęciach edukacyjnych przelewem na rachunek bankowy podmiotu organizującego zajęcia, w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium.

6. Stypendium szkolne w formie przewidzianej w § 7 pkt 2, 3, 4 realizowane będzie poprzez zwrot kosztów na podstawie oryginałów faktur i rachunków imiennych wystawionych na pełnoletniego ucznia lub opiekuna prawnego ucznia oraz imiennych biletów wystawionych na ucznia dojeżdżającego do szkoły i innych dokumentów potwierdzających koszty związane z procesem edukacyjnym, w kwocie i terminie określonych w decyzji o przyznaniu stypendium.

### III. Tryb i sposoby przyznawania zasiłku szkolnego

§ 10. 1. Warunkiem przyznania zasiłku szkolnego jest złożenie wniosku wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego.

2. Wnioski składa się w Urzędzie Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim.

3. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub

w formie rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

4. Wypłata zasiłku szkolnego dokonywana będzie w kwocie i terminie określonym w decyzji administracyjnej.

5. Zasiłek szkolny, realizowany będzie poprzez zwrot poniesionych wydatków, po ich udokumentowaniu, w wysokości określonej w przepisach art. 90e ust. 3 ustawy.

### IV. Postanowienia końcowe

§ 11. 1. W przypadku ustania przyczyn stanowiących podstawę przyznania stypendium mają zastosowanie przepisy art. 90o ustawy.

2. Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu dotacji, o której mowa w art. 90r ust. 1 ustawy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 13. Traci moc uchwała nr XXI/126/05 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie: regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Dominik Krekora*

**4226**

**UCHWAŁA NR IV/17/10  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVII/316/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010 r.  
w sprawie podatków i opłat lokalnych na rok 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ), art. 6a ust. 11 i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm. ), art. 5 ust. 1 w związku z art. 20, art. 6 ust. 12 i 13, art. 7 ust. 3, art. 10 ust. 1 i 2 w związku z art. 20, art. 15, art. 19 pkt 1 lit. a, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.), art. 6 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr LVII/316/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 października 2010 r. w spra-

wie podatków i opłat lokalnych na rok 2011, w § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) powyżej 20 m<sup>2</sup> – 39,00 zł plus 6,00 zł za każdy m<sup>2</sup> ponad 20 m<sup>2</sup>, jednak nie więcej niż 699,27 zł dziennie.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Janina Gawlik*

**4227**

**UCHWAŁA NR IV/19/10  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLV/230/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. ) Rada Gminy Kostomłoty **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XLV/230/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Kostomłoty § 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) skreśla się ust. 3”

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Janina Gawlik*



**4228**

**UCHWAŁA NR IV/20/10  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/328/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 9 listopada 2010 r.  
w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Kostomłoty na prace  
konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,  
sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 221 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kostomłoty **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się uchwałę nr LVIII/328/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Kostomłoty na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji w sposób następujący:

1) w § 1 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) postanowienia, jakie powinna zawierać umowa o dotację,”

2) w § 3:

a) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności,”

b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) modernizację instalacji elektrycznej, ale tylko gdy w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Janina Gawlik*

**4229**

**INFORMACJA NR OWR-4110-34(3)/2010/11/HK  
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 22 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy: RWE Polska Contracting Sp. z o.o.  
z siedzibą we Wrocławiu**

W dniu 21 grudnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/742-ZTO-E/11/W/OWR/2010/HK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

**Uzasadnienie**

W dniu 6 grudnia 2010 r. wpłynął wniosek, w którym RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu wniósł o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 lutego 1999 roku nr WCC/742/11W/3/99/ZJ ze zmianami, w związku z zaprzestaniem wytwarzania ciepła w kotłowniach zlokalizowanych na terenie województwa dolnośląskiego w miejscowości Ołdrzychowice przy ul. Sportowej 1 oraz na terenie województwa śląskiego w miejscowości Lubliniec przy ul. Wojska Polskiego 6 i przy ul. ZHP 1a, co wiąże się z korektą mocy zainstalowanej. Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 21 grudnia 2010 r. nr WCC/742-ZTO-E/11/W/OWR/2010/HK zmienił swoją decyzję z dnia 3 lutego 1999 r. nr WCC/742/11W/3/99/ZJ w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**DYREKTOR**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Józef Dolata*

- 
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
    - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
    - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
    - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
    - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
- 

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

**Skład druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---