



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 grudnia 2010 r.

Nr 236

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3997** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr II/12/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 24002
- 3998** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr II/13/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 24003
- 3999** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr II/14/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 24006
- 4000** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr II/15/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie opłaty targowej 24006
- 4001** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr II/17/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko 24007
- 4002** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr II/18/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko 24012
- 4003** – Rady Miejskiej Legnicy nr II/15/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia formularzy na podatek od nieruchomości 24016
- 4004** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLVIII/588/10 z dnia 8 października 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Gminę Miasto Świdnica 24033
- 4005** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr II/4/2010 z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych 24037
- 4006** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr II/5/2010 z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 24038
- 4007** – Rady Miejskiej Wrocławia nr II/9/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 24038
- 4008** – Rady Miejskiej Wrocławia nr II/10/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości 24039
- 4009** – Rady Miejskiej Wrocławia nr II/11/10 z dnia 6 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 24057

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 4010** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr I/4/10 z dnia 29 listopada 2010 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2011 r. 24059

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 4011** – Rady Gminy Gromadka nr L/290/2010 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka 24059
- 4012** – Rady Gminy Kobierzyce nr III/4/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości 24090
- 4013** – Rady Gminy Kobierzyce nr III/5/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego 24090
- 4014** – Rady Gminy Oława nr LXI/390/2010 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów w gminie Oława 24091

- 4015** – Rady Gminy Pielgrzymka nr XLII/202/10 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska i Wojcieszyn 24109

#### DECYZJA

- 4016** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-47/2010/459/VI-B/MK z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany VI taryfy dla Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 24123

#### OBWIESZCZENIA

- 4017** – Starosty Złotoryjskiego z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków dla obrębów Biegoszów, Dobków, Gozdno, Lubiechowa, Nowy Kościół, Podgórkki, Rząśnik, Rzeszówek, Sędziszowa, Sokołowiec, Stara Kraśnica w gminie Świerzawa 24125
- 4018** – Starosty Złotoryjskiego z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków dla gminy Pielgrzymka 24126
- 4019** – Starosty Złotoryjskiego z dnia 16 listopada 2010 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków dla gminy Złotoryja 24127

### 3997

#### UCHWAŁA NR II/12/2010 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 3 grudnia 2010 r.

#### w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwałą niniejszą Rada Miejska w Kłodzku:

- 1) wprowadza na terenie gminy opłatę od posiadania psów;
- 2) określa wysokość stawki opłaty od posiadania psów;
- 3) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów;

**§ 2.** Wprowadza się na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko opłatę od posiadania psów.

**§ 3.** Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 34 zł od jednego psa.

**§ 4.** 1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których nie istniał obowiązek jej zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

**§ 5.** Wpłaty opłaty od posiadania psów można dokonywać bezpośrednio na konto Urzędu Miejskiego w Kłodzku.

**§ 6.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLIV/451/2009 Rady Miejskiej.

skiej w Kłodzku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie opłaty od posiadania psów.

Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*

## 3998

### UCHWAŁA NR II/13/2010 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 3 grudnia 2010 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko

- 1) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 621 zł;
  - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 870 zł;
  - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1120 zł;
- 2) od samochodów ciężarowych, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) od 3,5 ton do 9 ton włącznie – 993 zł;
  - b) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1120 zł;

- 4) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia według stawek określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) – 497 zł;
- 6) od przyczep i naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 7) autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
  - a) mniejszej niż 30 miejsc – 993 zł;
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1621 zł;

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLIV/448/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr II/13/  
/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 3 grudnia 2010 r.**

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH  
w art. 8 pkt 2 USTAWY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	13	993	1092
13	14	1092	1202
14	15	1202	1323
15		1323	1511
<b>Trzy osie</b>			
12	17	1092	1202
17	19	1202	1323
19	21	1323	1455
21	23	1455	1602
23	25	1602	1904
25		1763	1938
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	1455	1602
25	27	1602	1763
27	29	1763	1999
29	31	1999	2798
31		2132	2853

**Załącznik nr 2 do uchwały nr II/13/  
/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 3 grudnia 2010 r.**

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH  
w art. 8 pkt 4 USTAWY**

Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>Dwie osie</b>			
12	18	969	1063
18	25	1063	1171
25	31	1287	1417
31		1706	2208



Liczba osi i dopuszczalna masa Całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Trzy osie			
12	40	1506	2080
40		2080	2853

**Załącznik nr 3 do uchwały nr II/13/  
/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 3 grudnia 2010 r.**

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP OKREŚLONYCH  
w art. 8 pkt. 6 USTAWY**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	558	621
18	25	621	683
25		747	820
Dwie osie			
12	28	683	753
28	33	870	1057
33	38	1057	1558
38		1390	2053
Trzy osie i więcej			
12	38	932	1139
38		1180	1547

**3999**

**UCHWAŁA NR II/14/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLIV/449/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*

**4000**

**UCHWAŁA NR II/15/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172,

poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 19 pkt. 1 lit. a) i pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst

jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, 1318 i 1320; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323, Nr 213, poz. 1652, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 57, poz. 355, Nr 40, poz. 230, Nr 127, poz. 858, Nr 142, poz. 961) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwałą niniejszą Rada Miejska w Kłodzku:

- 1) określa wysokość stawek opłaty targowej;
- 2) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej;
- 3) zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa inkasentów, termin płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

**§ 2.** 1. Określa się następujące dzienne stawki opłaty targowej od każdego stanowiska handlowego dla osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na targowiskach położonych na terenie miasta Kłodzka:

- 1) przy sprzedaży z samochodów:
  - osobowych 8 zł
  - ciężarowych, dostawczych 10 zł
- 2) przy sprzedaży ze straganu stałego 1 zł
- 3) przy sprzedaży pojazdu silnikowego:
  - jednośladowego 5 zł
  - samochodu osobowego 8 zł
  - samochodu ciężarowego, ciągnika 10 zł

4) w pozostałych przypadkach 8 zł

**§ 3.** W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

**§ 4.** Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

**§ 5.** 1. Pobór opłaty targowej powierza się następującym inkasentom:

- 1) „Atrium” Obrót Nieruchomościami Giełda Samochodowa Antoni Świącicki, siedziba ul. Floriana Szarego 2/3, 57-300 Kłodzko – na giełdach przy ul. Objazdowej,
- 2) Andrzej Suliński – w pozostałych miejscach, w których jest prowadzony handel.

2. Ustala się wynagrodzenie inkasentów, o których mowa w ust. 1 za pobór opłaty targowej w wysokości 25% pobranych i terminowo odprowadzanych kwot.

3. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją, za okresy miesięczne, w terminie do 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na rachunek Gminy Miejskiej Kłodzko.

**§ 6.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLIV/450/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie opłaty targowej.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*

## 4001

### UCHWAŁA NR II/17/2010 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 3 grudnia 2010 r.

#### w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157,

poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XLIV/368/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 listopada 2005 r.

w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNE KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIŁE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku  
Nr II/17/2010 z dnia 03.12.2010 r.

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na

2. Rok , Miesiąc

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących Właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami Wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi Jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących Wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA  
57-300 KŁODZKO PL. BOLESŁAWA CHROBREGO 1

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**  
\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna     4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel     2. Współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/dy dialekt, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

11. Klasa PKD

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Deklaracja na dany rok     2. Korekta deklaracji rocznej     3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku     5. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej	Kwota podatku
------------------	------------------------	--	---------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. ..... m <sup>2</sup>	23. .....	24. .....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ..... ha	26. .....	27. .....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. ..... m <sup>2</sup>	29. .....	30. .....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzona, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	31. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	32. ..... ..... .....	33. ..... ..... .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	35. ..... ..... .....	36. ..... ..... .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	38. ..... ..... .....	39. ..... ..... .....
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	41. ..... ..... .....	42. ..... ..... .....
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	44. ..... ..... .....	45. ..... ..... .....

**D.3 BUDOWLE**

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	46. .....	47. .....	48. .....
---	--------------	--------------	--------------

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	49. .....
---	--------------

**F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

50. Imię	51. Nazwisko
52. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

54. Uwagi organu podatkowego	
55. Identyfikator przyjmującego formularz	56. Data i podpis przyjmującego formularz

\*\*\*

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 8 , poz. 60 z późn. zm. ) podstawy opodatkowania , kwoty podatków , odsetki za zwłokę , opłaty prolongacyjne , oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób , że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się , a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych .

**Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 49 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

**4002**

**UCHWAŁA NR II/18/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXX/248/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*



POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIĆ NA MASZYNE KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM

1. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację)

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku  
Nr II/18/2010 z dnia 03.12.2010r.

IN – 1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Obowiązująca od

2. Rok, miesiąc, dzień

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA  
57-300 KŁODZKO PL. BOLESŁAWA CHROBREGO 1

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )

9. Numer PESEL/REGON

10. Klasa PKD (wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą)

**B.2 ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

**B.3 ADRES ZAMELDOWANIA**

20. Kraj	21. Województwo	22. Powiat
23. Gmina	24. Ulica	25. Numer domu / Numer lokalu
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

29. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy  2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ( Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	30.	..... m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	31.	..... ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	..... m <sup>2</sup>

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych - ogółem	33.	..... m <sup>2</sup>
w tym:	34.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	35.	..... m <sup>2</sup>
w tym:		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem	36.	..... m <sup>2</sup>
w tym:		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:	37.	..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	38.	..... m <sup>2</sup>
w tym:		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m <sup>2</sup>

**D.3 BUDOWLE**

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	39.	.....
--	-----	-------

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>	
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>	
40. Imię	41. Nazwisko
42. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	43. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>	
44. Uwagi organu podatkowego	
45. Identyfikator przyjmującego formularz	46. Data i podpis przyjmującego formularz

**4003**

**UCHWAŁA NR II/15/10  
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 6 grudnia 2010 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia formularzy  
na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku

- publicznego – 6,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,10 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Określa się wzory formularzy:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 wraz z załącznikiem IN-1/A stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami DN-1/A i DN-1/B stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXXII/280/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia formularzy na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 321, poz. 4128).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady:  
*Ryszard Kępa*

1. Adres nieruchomości	2. Nr ewidencyjny
------------------------	-------------------

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr II/15/10  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

**IN-1**

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH CZĘŚĆ ZASADNICZA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Legnicy

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Legnicy.

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta informacji w związku ze zmianą z dnia: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_
3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego

### C. DANE PODATNIKA

#### C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko	
6. Pierwsze imię, drugie imię	
7. Numer NIP	8. Numer PESEL
9. REGON .....	10. Data urodzenia
PKD .....	11. Imię ojca, imię matki

#### C.2. ADRES ZAMELDOWANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	

#### C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

22. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia	
23. Imię ojca, imię matki	
24. Numer PESEL	25. Numer NIP

#### C.4. ADRES ZAMELDOWANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

<b>D. DANE O NIERUCHOMOSCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU</b>		
D. 1. DATA NABYCIA/ZBYCIA (zawarcia umowy)	36. _____	
<b>D. 2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>		
37. Położenie nieruchomości (adres)		
<b>D. 3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>		
38. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	39. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
40. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	41. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
<b>D. 4. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI <sup>1)</sup></b>		
42. Działki		
43. Budynki		
44. Lokale		
<b>D. 5. KSIĘGA WIECZYSTA</b>		
45. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	46. Nazwa sądu	
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>		
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha)</b>	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	47. _____ m <sup>2</sup>	
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>2)</sup>	48. _____ ha	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49. _____ m <sup>2</sup>	
<b>E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI <sup>3)</sup></b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>	
1. Mieszkalne – ogółem	50. _____ m <sup>2</sup>	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. _____ m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	52. _____ m <sup>2</sup>
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	53. _____ m <sup>2</sup>	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. _____ m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	55. _____ m <sup>2</sup>

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

POŁA JASNE WYPEŁNIA. PODATNIK WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		56.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	58.	m <sup>2</sup>
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		59.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	60.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	61.	m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		62.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	64.	m <sup>2</sup>
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		65.	zł
<b>F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH</b> (do niniejszej informacji dołączono)			
66. Formularz IN-1/A składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			
<b>G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH</b>			
67.			

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

#### H. ADRES DO KORESPONDENCJI <sup>4)</sup>

68.

Telefon kontaktowy: .....

#### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)  _ _ - _ _ - _ _	72. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>5)</sup>

#### J. ADNOTACJE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

73. Uwagi podatnika / osoby reprezentującej podatnika

#### K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

74. Uwagi organu podatkowego

75. Data (dzień - miesiąc - rok)  
  
\_ \_ - \_ \_ - \_ \_

76. Podpis przyjmującego formularz

4) Adres do korespondencji wykazuje się jeżeli jest inny niż adres zameldowania.

5) Niepotrzebne skreślić



1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika .....	2. Nr ewidencyjny .....
--	----------------------------

**Załącznik IN-1/A do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1**

**IN-1/A CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA – DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH  
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH**

<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>			
3. Niniejszy formularz jest częścią uzupełniająca informacji IN-1			
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
<b>B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Nazwisko			
5. Pierwsze imię, drugie imię			
6. Identyfikator REGON .....		7. Numer PESEL .....	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty – powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części – powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle – wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.	8.		9.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.	10.		11.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	12.	13.	14.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		15.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	16.	17.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	18.	19.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	20.	21.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.	22.	23.	24.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	25.		26.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	27.		
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.	28.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.		29.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.		30.	31.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	32.	33.	34.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	35.	36.	37.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatową	38.	39.	40.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej.	41.	42.	43.
at. 7 ust. 2 pkt 5 – jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.	44.	45.	
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego, uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.	46.	47.	48.
Art. 7 ust. 2 pkt 6 – Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	49.	50.	51.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Gminy Nr.....z dnia.....	52.	53.	54.

**D. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

55. Data wypełnienia informacji (dzień -miesiąc-rok)

- - - - -

56. Podpis podatnika/osoby reprezentującej podatnika <sup>\*)</sup>

\*) niepotrzebne skreślić

Pieczęć nagłówkowa podatnika

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr II/15/10  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

NA  ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

Prezydent Miasta Legnicy  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę powstania, zmiany lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok                             | <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej<br>data .....                        |
| <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku<br>podatkowego<br>data ..... | <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku<br>podatkowego w trakcie roku<br>data ..... |

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel           | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel |
| <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik |
| <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny  | <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz  |
| <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny    |   |

**D. DANE PODATNIKA**

\* dotyczy podatnika niebędącego  
osobą fizyczną

\*\* dotyczy podatnika będącego  
osobą fizyczną

**DANE IDENTYFIKACYJNE**

Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna   | <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna                                |
| <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna<br>nieposiadająca osobowości prawnej | <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości<br>prawnej |

Nazwa pełna podatnika wg KRS\*/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK, WYPELNIĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	Imię ojca** Imię matki**	Data urodzenia**	
REGON	PKD	PESEL**	
Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.) zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/>	1. mikroprzedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	2. mały przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	3. średni przedsiębiorca	<input type="checkbox"/>	4. duży przedsiębiorca
<input type="checkbox"/>	5. nie dotyczy		
<b>ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMELDOWANIA**</b>			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu i lokalu	
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	
<b>ADRES DO KORESPONDENCJI - jeśli jest inny niż adres siedziby* / zameldowania**</b>			
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA - z wyjątkiem zwolnionych</b>			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (zaokrąglona do dziesiątek groszy)
<b>GRUNTY - powierzchnia</b>			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m2	..... zł	..... zł
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	..... zł	..... zł
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m2	..... zł	..... zł
<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI - powierzchnia użytkowa</b>			
1. mieszkalne	..... m2	..... zł	..... zł
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m2	..... zł	..... zł
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m2	..... zł	..... zł
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	..... m2	..... zł	..... zł



POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK, WYPELNIĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m2	..... zł	..... zł
<b>BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 upol</b>			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł	..... 2%	..... zł
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU - zaokrąglona do pełnych złotych</b>			..... zł
<b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (zaokrąglona do dziesiątek groszy)
<b>GRUNTY - powierzchnia</b>			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m2	..... zł	..... zł
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	..... zł	..... zł
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m2	..... zł	..... zł
<b>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI - powierzchnia użytkowa</b>			
1. mieszkalne	..... m2	..... zł	..... zł
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m2	..... zł	..... zł
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m2	..... zł	..... zł
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	..... m2	..... zł	..... zł
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m2	..... zł	..... zł
<b>BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 upol</b>			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł	..... 2%	..... zł

POŁA. JASNE WYPELNIŁA PODATNIK, WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM -</b> zaokrąglona do pełnych złotych	..... zł
---	-------------

<b>H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)		
Liczba załączników DN-1/A	..... szt.	Załącznik DN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

<b>I. OŚWIADCZENIE I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA</b>		
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
Imię:	Nazwisko:	Podpis i pieczęć:
Imię:	Nazwisko:	Podpis i pieczęć:
Imię:	Nazwisko:	Podpis i pieczęć:
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku:	Telefon:	Data sporządzenia deklaracji:
.....	.....	.....

<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>

#### POUCZENIE

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.)

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłatę prolongacyjną, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenie przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

#### UWAGA

Do deklaracji należy dołączyć wykaz obiektów z podaniem ich lokalizacji (adres.) W odniesieniu do gruntów - identyfikatory działek ewidencyjnych, numery ksiąg wieczystych oraz nazwę sądu prowadzącego księgę wieczyste. W odniesieniu do budynków lub ich części - identyfikatory budynków, numery ksiąg wieczystych oraz nazwę sądu prowadzącego księgę wieczyste, jeżeli budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Dla poszczególnych budowli - symbol KŚT lub PKOB, położenie budowli, wartość budowli.

W przypadku dokonywania korekt, należy wyliczyć podatek wg nowych danych w stosunku rocznym, zaznaczając od jakiego dnia obowiązuje zmiana.



POLA JASNE WYPEŁNIĆ PODATNIK, WYPEŁNIĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

L.p.	Adres nieruchomości	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa budynku	Wartość wg budowli wg adresu	Nr KSI lub PKOB
<b>OGÓLEM:</b>									

Data i podpis osoby sporządzającej:

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu:

.....





NIKLA JASNE WYPEŁNIĆ PODATNIK, WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DROGĄ DRUKOWANĄ MIŁITRABAM, CZARNYM LUB NIEBIESEM KOLOREM

**DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty - powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części - powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowie - wartość w zł
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy - wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod inne grunty</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lonicznych lotnisk użytku publicznego</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia stanowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz grunty zajęte trwałe na obozowiska i bazy wypoczynkowe dla dzieci i młodzieży</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowych</p>			
<p>Art. 7 ust. 1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe</p>			

POŁĄCZENIE WYPEŁNIENIA PODATNIK, WYPEŁNIENIA NA MASZYNE, KOMPJUTEROWO LUB RĘCZNIE, DZIĘKI Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLORIEM

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty - powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części - powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle - wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zaszczerwione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art. 7 ust. 1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą			
Art. 7 ust. 1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
Art. 7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedsiębiorów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedsiębiorów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa			
Art. 7 ust. 2 pkt 3 - placówki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedsiębiorów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			

PLA JABNE WYPELNIENIE PODATNIK, WYPELNIĆ NA MACEJNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DOSTYM DRUKOWANYM I LITERSKIM, CZYLI TYM LUB INDEKSEM KODOWYM

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty - powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części - powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowie - wartość w zł
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzającymi zakłady pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej			
Art. 7 ust. 2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Art. 7 ust. 2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego użytkanym na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (Dz. U. Nr 179, poz. 1484) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych			
Art. 7 ust. 2 pkt 6 - Polski Związek Dziśkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą			
Zwolnienia na podstawie innych artykułów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Numer artykułu			
Zwolnienie na podstawie uchwały Rady Miejskiej Legnicy Nr uchwały			
Zwolnienia na podstawie innych Ustaw z podaniem podstawy prawnej:			

Data i podpis osoby sporządzającej:

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu:

## 4004

### UCHWAŁA NR XLVIII/588/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 8 października 2010 r.

#### w sprawie ustalenia regulaminu przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Gminę Miasto Świdnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 1 Porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego z dnia 22 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 7, poz. 207) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się regulamin przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Gminę Miasto Świdnica

w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia uchwały.

Przewodniczący Rady:  
*Michał Ossowski*

**Załącznik do uchwały nr XLVIII/588/  
/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia  
8 października 2010 r.**

#### Regulamin przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego świadczonego przez Gminę Miasto Świdnica

##### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Regulamin przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego, zwany dalej „regulaminem”, określa przepisy porządkowe oraz warunki przewozu osób i bagażu środkami lokalnego transportu zbiorowego organizowanego i nadzorowanego przez Gminę Miasto Świdnica.

2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) pojazd – środek transportu wykorzystywany przez przewoźnika w lokalnym transporcie zbiorowym;
- 2) przewoźnik – podmiot wykonujący na zlecenie Gminy Miasto Świdnica usługi przewozowe pojazdami;
- 3) przewóz – transport osób oraz bagażu wykonywany przez przewoźników;
- 4) pasażer – osoba, która zawarła umowę przewozu zgodnie z warunkiem określonym w ust. 3;
- 5) organizator komunikacji – Gmina Miasto Świdnica.

3. Za zawarcie umowy przewozu uważa się wejście do pojazdu.

**§ 2.** Pasażerowie, obsługa pojazdów, organizator komunikacji są obowiązani przestrzegać postanowień niniejszego regulaminu.

**§ 3. 1.** Obsługa pojazdu, organizator komunikacji obowiązani są do wydawania wskazówek, uwag oraz poleceń mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa pasażerów, prawidłowe funkcjonowanie przewozu oraz egzekwowanie postanowień niniejszego regulaminu.

2. Pasażerowie obowiązani są podporządkować się wskazówkom, uwagom oraz poleceniom, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku awaryjnej zmiany trasy obsługa pojazdu obowiązana jest do poinformowania pasażerów o zmianie przebiegu ustalonej trasy.

**§ 4.** Przewoźnik nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku przerw, opóźnień w ruchu pojazdów lub zmian kierunku jazdy pojazdu spowodowanych siłą wyższą, zatorami komunikacyjnymi, zamknięciem lub blokadą ulic, torowisk, zmianami organizacji ruchu, przyczynami natury techniczno-eksploatacyjnej lub zarządzeniami wydawanymi przez organizatora komunikacji oraz inne organy

uprawnione do wydawania zarządzeń i poleceń o charakterze porządkowym lub administracyjnym.

§ 5. Znalazca rzeczy pozostawionej w pojeździe powinien powiadomić o jej znalezieniu obsługę pojazdu.

## Rozdział 2

### Przewóz osób

§ 6. 1. Wsiadanie do pojazdu i wysiadanie z niego dozwolone jest tylko na przystankach po zatrzymaniu się pojazdu. Pierwszeństwo przed wsiadającymi mają osoby opuszczające pojazd.

2. Zabrania się wsiadania i wysiadania z pojazdu:

- 1) podczas ruchu pojazdu;
- 2) przed całkowitym otwarciem drzwi pojazdu;
- 3) po sygnale oznajmiającym zamknięcie drzwi lub odjazd pojazdu.

3. Pasażerowie obowiązani są opuścić pojazd na ostatnim przystanku na trasie:

- 1) gdy jest to wyznaczony przystanek dla wysiadających;
- 2) gdy pojazd zakończył obsługę danej trasy;
- 3) gdy zachodzi konieczność dokonania czynności związanych ze zmianą kierunku jazdy;
- 4) na polecenie obsługi pojazdu.

4. Wsiadanie do pojazdu na przystankach krańcowych dozwolone jest za zgodą obsługi pojazdu, po zakończeniu czynności związanych ze zmianą kierunku jazdy i po podstawieniu pojazdu na przystanek.

§ 7. Pasażerowie zajmujący miejsca stojące, w czasie jazdy powinni trzymać się uchwytów lub poręczy.

§ 8. Pasażer zamierzający wysiąść na przystanku oznaczonym „na żądanie” powinien o tym uprzedzić obsługę pojazdu za pomocą odpowiednich przycisków będących w pojeździe.

§ 9. Obsługa pojazdu sygnalizuje zamknięcie drzwi po uprzednim sprawdzeniu, czy wszystkie osoby wysiadające opuściły pojazd, a wsiadające są wewnątrz pojazdu.

§ 10. 1. W pojeździe są wydzielone i oznaczone znakiem graficznym (piktogramem) miejsca dla:

- 1) osób z dzieckiem na ręku oraz kobiet w ciąży;
- 2) inwalidów (osób niepełnosprawnych);
- 3) wózków dziecięcych.

2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 posiadają pierwszeństwo w zajmowaniu wydzielonych miejsc.

3. W przypadku przewożenia przez pasażera bagażu innego niż wózek dziecięcy w miejscu określonym w ust. 1 pkt 3, pasażer taki obowiązany jest do zwolnienia tego miejsca na każde żądanie pasażera z wózkiem dziecięcym i przestawienia przewożonego bagażu z zachowaniem postanowień § 14.

§ 11. 1. Osoby uciążliwe, zagrażające bezpieczeństwu lub porządkowi mogą być usunięte z pojazdu, przystanku, bądź niedopuszczone do przewozu. Pasażerom tym nie przysługuje zwrot opłaty za ewentualny przejazd.

2. Osoby nieposiadające ważnego biletu lub odmawiające zapłacenia należności za przewóz lub odmawiające okazania dokumentu tożsamości kontrolerowi biletów, mogą być usunięte z pojazdu.

§ 12. 1. W przypadkach nadzwyczajnych, takich jak np. zagrożenie zdrowia lub życia, popełnienie przestępstwa, rażące naruszenie przepisów porządkowych lub inne poważne zakłócenie porządku publicznego, obsługa pojazdu uprawniona jest do zmiany ustalonej trasy przejazdu w celu skorzystania z pomocy odpowiednich służb, w szczególności Policji, Straży Miejskiej, jednostki ratowniczo-gaśniczej, placówki służby zdrowia.

§ 13. 1. W pojazdach lokalnego transportu zbiorowego oraz na przystankach pasażerom zabrania się:

- 1) otwierania drzwi pojazdu podczas jazdy lub podczas zatrzymania poza przystankiem;
- 2) używania w nieuzasadnionych przypadkach urządzeń alarmowych, hamulca bezpieczeństwa, awaryjnego otwierania drzwi, wyjść awaryjnych, środków ochrony przeciwpożarowej oraz innych urządzeń technicznych;
- 3) zanieczyszczania i zaśmiecania lub niszczenia urządzeń i wyposażenia;
- 4) wychylania się z pojazdu i opierania się o drzwi podczas jazdy;
- 5) spożywania napojów alkoholowych, palenia tytoniu;
- 6) spożywania napojów i artykułów żywnościowych, jeżeli może to spowodować zabrudzenie pozostałych pasażerów, zanieczyszczenie pojazdu lub przystanku;
- 7) przebywania w tyżworolkach lub wrotkach, używania deskorolek, rowerów i innego sprzętu sportowego;
- 8) uprawiania sportów lub innych podobnych czynności i zabaw;
- 9) gry na instrumentach muzycznych i korzystania z urządzeń nagłaśniających bez zgody przewoźnika;
- 10) korzystania z telefonu komórkowego w miejscach oznaczonych odpowiednim znakiem graficznym (piktogramem);
- 11) żebrania i sprzedaży obnośnej,
- 12) wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów z pojazdu podczas jazdy lub postoju;
- 13) wykonywania czynności niedozwolonych w miejscach publicznych lub mogących narazić inne osoby lub mienie na szkody lub obrażenia;
- 14) kwestowania, nalepiania plakatów i ogłoszeń, rozrzucania i rozdawania ulotek oraz materiałów reklamowych bez zgody organizatora transportu lub przewoźnika;
- 15) zakłócania w inny sposób spokoju pasażerów.

## Rozdział 3

### Przewóz bagażu

§ 14. 1. Pasażer może przewozić w pojazdach bagaż, jeżeli istnieje możliwość umieszczenia bagażu w pojeździe tak, aby nie utrudniał przejścia

i nie narażał na szkodę osób i mienia innych pasażerów, nie zasłaniał widoczności obsłudze pojazdu, nie zagrażał bezpieczeństwu ruchu.

2. Zabronione jest umieszczanie bagażu lub zwierząt na miejscach przeznaczonych do siedzenia.

3. W przypadku naruszenia przez pasażera postanowień ust. 1 lub ust. 2, obsługa pojazdu może zażądać opuszczenia pojazdu przez pasażera, wraz z przewożonym bagażem lub zwierzęciem.

**§ 15.** Zabrania się przewożenia w pojazdach:

- 1) przedmiotów, które mogą wyrządzić szkodę innym pasażerom przez zanieczyszczenie lub uszkodzenie ciała lub ich mienia, albo mogą uszkodzić lub zanieczyścić pojazd (np. ostrych narzędzi, przedmiotów o ostrych krawędziach lub otwartych pojemników ze smarami, farbami, chemikaliami itp.);
- 2) przedmiotów mogących przeszkadzać innym pasażerom lub narażać ich na niewygodę,
- 3) przedmiotów cuchnących, zapalnych, łatwopalnych, wybuchowych oraz innych materiałów niebezpiecznych;
- 4) przedmiotów wywołujących odczucie odrazy;
- 5) przedmiotów, których przewóz środkami transportu publicznego jest zabroniony na podstawie niniejszego regulaminu lub odrębnych przepisów.

**§ 16. 1.** Dopuszcza się przewożenie w pojazdach :

- 1) małych zwierząt domowych, jeżeli nie są uciążliwe dla pasażerów i są umieszczone w odpowiednim dla zwierzęcia koszu, skrzynce, klatce itp., zapewniającym bezpieczeństwo pasażerów;
- 2) psów, pod warunkiem, że nie zachowują się agresywnie, nie są uciążliwe dla pasażerów oraz mają założony kaganiec i trzymane są na smyczy;

2. Pasażer przewożący psa obowiązany jest posiadać przy sobie ważny dokument poświadczający aktualność szczepienia psa przeciwko wściekliznie (np. książeczka zdrowia z odpowiednim wpisem).

**§ 17.** Na żądanie innych pasażerów, obsługi pojazdu lub kontrolerów biletów pasażer jest obowiązany:

- 1) umieścić przewożony bagaż tak, aby nie utrudniać innym osobom korzystania z pojazdu;
- 2) opuścić pojazd wraz z przewożonym zwierzęciem, jeżeli jest ono przewożone w sposób sprzeczny z postanowieniami § 16;
- 3) opuścić pojazd wraz z przewożonym bagażem, jeżeli obejmuje on przedmioty określone w § 15 regulaminu;
- 4) okazać dokument, o którym mowa w § 16 ust. 2.

**§ 18. 1.** Pasażer zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad przewożonym bagażem lub zwierzętami oraz podjęcia wszelkich czynności niezbędnych dla zapobieżenia możliwości powstania szkód spowodowanych przez przewożone przedmioty lub zwierzęta.

2. Za rzeczy (bagaż) lub zwierzęta, które pasażer przewozi pod własnym nadzorem, przewoźnik

ponosi odpowiedzialność w przypadku, gdy szkoda powstała z winy przewoźnika.

## Rozdział 4

### Bilety i kasowanie biletów

**§ 19. 1.** Skasowanie biletu to:

- 1) nadanie biletowi cech ważności poprzez wydruk z kasownika zawierający kod cyfrowy bądź inny znak;
- 2) nadanie biletowi cech ważności poprzez dokonanie na nim odpowiedniego zapisu elektronicznego. (W przypadku niemożności skorzystania z systemu elektronicznego pasażer zobowiązany jest do skasowania tradycyjnego biletu na przejazd środkami komunikacji miejskiej);
- 3) z chwilą zakupu poprzez kasę fiskalną u kierowcy pojazdu ( paragon fiskalny).

2. Przejazd środkami zbiorowej komunikacji miejskiej odbywa się na podstawie dokumentu przewozu (bilet) lub uprawnień do przejazdów bezpłatnych.

3. Wysokość opłat za usługi przewozowe oraz wykaz uprawnionych i dokumentów poświadczających uprawnienia do korzystania z bezpłatnych i ulgowych przejazdów określa taryfa opłat za usługi przewozowe.

4. Dystrybucja biletów odbywa się poprzez punkty sprzedaży (sklepy, kioski), biletomaty, w formie elektronicznej, w pojazdach przewoźnika.

5. Ważny bilet jednorazowy uprawnia do przejazdu pojazdem, w którym bilet został skasowany.

6. W przypadku niewyraźnego skasowania biletu, bądź uszkodzenia biletu przez kasownika pasażer powinien bezzwłocznie złożyć reklamację u kierowcy pojazdu – odpowiedzialnego za stan techniczny kasowników.

## Rozdział 5

### Zasady pobierania opłat oraz kontrola biletów

**§ 20. 1.** Pasażer, który nie posiada ważnego biletu okresowego lub dokumentu uprawniającego do bezpłatnych przejazdów, jest obowiązany skasować bilet niezwłocznie po wejściu do pojazdu.

2. W pojazdach lokalnego transportu zbiorowego dopuszcza się sprzedaż biletów jednorazowych przez obsługę pojazdów za odliczoną kwotą.

3. Obsługa pojazdu może prowadzić sprzedaż biletów wyłącznie podczas postojów na przystankach.

4. W przypadku konieczności zakupu biletu u obsługi pojazdu pasażer winien wsiadać do pojazdu przednimi drzwiami i bezpośrednio po wejściu dokonać zakupu biletu.

5. Brak możliwości nabycia biletu u obsługi pojazdu, będącej jedynie uzupełnieniem stacjonarnej sieci sprzedaży biletów, nie zwalnia pasażera z odpowiedzialności za przejazd bez ważnego biletu.

**§ 21. 1.** Jeżeli bilet nie został skasowany pomimo istnienia takiego wymogu, pasażer nie może legitymować się takim biletom jako uprawniającym do przejazdu.

2. Pasażer nie może odstępować lub oddawać innej osobie biletu imiennego lub skasowanego biletu jednorazowego.

3. Nieważny jest bilet jednorazowy użyty przez inną osobę korzystającą z przewozu na podstawie tego biletu.

4. Nieważny jest bilet zniszczony lub uszkodzony w stopniu uniemożliwiającym odczytanie zapisu elektronicznego, numeru biletu lub danych osobowych w przypadku biletu imiennego.

5. Nieważny jest bilet imienny, na którym po naniesieniu zewnętrznych cech biletu imiennego (imię, nazwisko, adres), zostały one w jakikolwiek sposób poprawione, zmienione lub usunięte.

**§ 22.** Osobami upoważnionymi do kontroli biletów są kontrolerzy biletów posiadający podczas przeprowadzania kontroli biletów na widocznym miejscu identyfikator zawierający:

- 1) napis "Urząd Miejski w Świdnicy";
- 2) numer identyfikacyjny kontrolującego;
- 3) zdjęcie kontrolującego;
- 4) okres ważności dokumentu;
- 5) zakres upoważnienia;
- 6) pieczęć i podpis wystawcy.

**§ 23.** 1. Podczas przejazdu pasażer jest obowiązany posiadać ważny bilet lub dokument uprawniający do bezpłatnych przejazdów i przedstawić go do kontroli na każde żądanie kontrolera biletów.

2. Pasażer jest obowiązany bez dodatkowego wezwania okazać kontrolerowi biletów dokumenty uprawniające do przejazdu ulgowego.

**§ 24.** 1. W przypadku stwierdzenia przez kontrolera biletów:

- 1) braku odpowiedniego lub ważnego biletu lub;
- 2) braku ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu lub;
- 3) naruszenia przepisów o przewozie rzeczy i zwierząt;

kontroler biletów wzywa do uiszczenia opłat przewidzianych w taryfie przewozowej.

2. W przypadku odmowy uiszczenia opłaty pasażer powinien okazać kontrolerowi dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości. Na jego podstawie kontroler wystawia wezwanie do zapłaty stanowiące dowód przejazdu pasażera.

3. W razie odmowy uiszczenia opłat i niemożności ustalenia tożsamości pasażera kontroler ma prawo zwrócić się o pomoc do funkcjonariusza Policji lub innych organów porządkowych, które mają, zgodnie z przepisami prawa, uprawnienia do ustalenia tożsamości pasażera.

4. Wezwanie do zapłaty stanowi dowód przejazdu pasażera bez ważnego biletu i uprawnia pasażera do kontynuowania jazdy tym samym pojazdem.

5. Odwołania od wystawionych przez kontrolerów biletów wezwań do zapłaty rozpatruje organizator komunikacji.

**§ 25.** 1. W razie uzasadnionego podejrzenia, że bilet albo dokument uprawniający do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego jest podrobiony lub przerobiony, albo używany przez osobę do której on nie należy lub nieuprawnioną, kontroler biletów ma prawo zatrzymać bilet lub dokument za pokwitowaniem.

2. O podejrzeniu sfałszowania biletu lub dokumentu organizator komunikacji zawiadamia prokuraturę lub Policję z jednoczesnym powiadomieniem wystawcy dokumentu.

**§ 26.** 1. W razie spowodowania zatrzymania lub zmiany trasy pojazdu bez uzasadnionej przyczyny, organizator komunikacji wzywa sprawcę do uiszczenia opłaty dodatkowej przewidzianej w taryfie.

2. Uiszczenie opłaty dodatkowej, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia sprawcy zatrzymania lub zmiany trasy pojazdu od odpowiedzialności za pokrycie rzeczywistej szkody w wysokości przewyższającej nałożoną opłatę.

3. Przepisy § 23 ust. 2, 3 i 5 stosuje się odpowiednio.

## Rozdział 6

### Strefa wolna od dymu tytoniowego

**§ 27.1.** Na obszarze przystanków komunikacji miejskiej, które stanowią strefy wolne od dymu tytoniowego, obowiązuje zakaz palenia wyrobów tytoniowych.

2. Przez obszar przystanku komunikacji miejskiej należy rozumieć teren pod wiatami.

## Rozdział 7

### Postanowienia końcowe

**§ 28.** 1. Wnioski, skargi oraz odwołania w sprawach związanych z przewozem osób i bagażu rozpatruje organizator komunikacji.

2. Wnioski, skargi oraz odwołania, o których mowa w ust. 1, mogą być składane pisemnie lub ustnie w siedzibie organizatora komunikacji.

**§ 29.** W sprawach nieuregulowanych w regulaminie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 ze zm.).



**4005**

**UCHWAŁA NR II/4/2010  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 7 grudnia 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się roczne stawki podatku od środków transportowych w następujących wysokościach :

- 1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:
  - a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie – 738,00 zł
  - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 1.224,00 zł
  - c) powyżej 9 ton – 1.458,00 zł
- 2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:
  - a) osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznawanym za równoważne
    - dwie osie – 1.188,00 zł
    - trzy osie – 1.644,00 zł
    - cztery osie i więcej – 2.268,00 zł
  - b) inny system zawieszenia osi jezdnych
    - dwie osie – 1.896,00 zł
    - trzy osie – 2.184,00 zł
    - cztery osie i więcej – 2.736,00 zł
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton i poniżej 12 ton:
  - a) od 3,5 ton do 6 ton włącznie – 1.284,00 zł
  - b) powyżej 6 ton do 9 ton włącznie – 1.512,00 zł
  - c) powyżej 9 ton do 12 ton włącznie – 1.704,00 zł
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:
  - a) do 36 ton włącznie – osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne
    - dwie osie – 2004,00 zł
    - trzy osie i więcej – 2004,00 zł
  - b) do 36 ton włącznie inny system zawieszenia osi jezdnych
    - dwie osie – 2.124,00 zł
    - trzy osie i więcej – 2.124,00 zł
  - c) powyżej 36 ton – osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne
    - dwie osie – 2.460,00 zł
    - trzy osie i więcej – 2.460,00 zł
  - d) powyżej 36 ton – inny system zawieszenia osi jezdnych
    - dwie osie – 2.688,00 zł
    - trzy osie i więcej – 2.688,00 zł
- 5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
  - a) od 7 ton i poniżej 9 ton – 1.195,00 zł
  - b) od 9 ton i poniżej 12 ton – 1.484,00 zł
- 6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego :
  - a) do 36 ton włącznie – osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne
    - jedna oś – 972,00 zł
    - dwie osie – 1.452,00 zł
    - trzy osie – 1.452,00 zł
  - b) do 36 ton włącznie – inny system zawieszenia osi jezdnych
    - jedna oś – 1.194,00 zł
    - dwie osie – 1.692,00 zł
    - trzy osie – 1.692,00 zł
  - c) powyżej 36 ton – osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub uznawanym za równoważne
    - jedna oś – 972,00 zł
    - dwie osie – 1.896,00 zł
    - trzy osie – 1.896,00 zł
  - d) powyżej 36 ton – inny system zawieszenia osi jezdnych
    - jedna oś – 1.188,00 zł
    - dwie osie – 2.136,00 zł
    - trzy osie – 2.136,00 zł
- 7) autobusy o liczbie miejsc do siedzenia:
  - a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.692,00 zł
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 2.136,00 zł

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LIII/289/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Elżbieta Horodecka*

## 4006

### UCHWAŁA NR II/5/2010 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 7 grudnia 2010 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zm.) Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,80 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 4,15 zł,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,41 zł;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,67 zł,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 21,05 zł,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 9,82 zł,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 4,27 zł,
  - e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 3,53 zł,
  - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 6,01 zł,
  - g) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym garaże – 7,06 zł;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

**§ 2.** Traci moc uchwała nr LIII/288/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*Elżbieta Horodecka*

## 4007

### UCHWAŁA NR II/9/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 6 grudnia 2010 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,12 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych – 0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
- § 3.** Traci moc uchwała nr XLII/1291/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 213, poz. 4033).
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jacek Ossowski*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461

## 4008

### UCHWAŁA NR II/10/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 6 grudnia 2010 r.

#### w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.<sup>2)</sup>), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzór formularza „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych”,

o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, składającego się z części zasadniczej IN-1 oraz z części uzupełniającej IN-1/A, stanowiący załącznik nr 1.

**§ 2.** Określa się wzór formularza „Deklaracja na podatek od nieruchomości”, o którym mowa w art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, składają-

cego się z części zasadniczej i części uzupełniają-  
cych A i B, stanowiący załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezy-  
dentowi Wrocławia.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XLII/1293/09 Rady  
Miejskiej Wrocławia z dnia 3 grudnia 2009 r.  
w sprawie określenia wzorów formularzy w podat-  
ku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego  
Nr 215, poz. 4116).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie w terminie  
14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiąz-  
ującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jacek Ossowski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz. 1475

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DŁUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Adres nieruchomości	2. Nr ewidencyjny
------------------------	-------------------

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr II/10/10  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

**IN-1**

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH CZĘŚĆ ZASADNICZA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia.

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta informacji w związku ze zmianą z dnia: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

### C. DANE PODATNIKA

#### C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko		
6. Pierwsze imię, drugie imię		
7. Numer NIP	8. Numer PESEL	
9. REGON .....	10. Data urodzenia	11. Imię ojca, imię matki
PKD .....	_____ - ____ - ____	

#### C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	

#### C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

22. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia	
23. Imię ojca, imię matki	
24. Numer PESEL / REGON	25. Numer NIP
_____ / _____	_____

#### C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

<b>D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU</b>		
D. 1. DATA NABYCIA (zawarcia umowy)	36. _____	
<b>D. 2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>		
37. Położenie nieruchomości (adres)		
<b>D. 3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>		
38. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	39. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
40. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	41. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
<b>D. 4. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI <sup>1)</sup></b>		
42. Działki		
43. Budynki		
44. Lokale		
<b>D. 5. KSIĘGA WIECZYSTA</b>		
45. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	46. Nazwa sądu	
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</b>		
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha)</b>	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	47. _____ m <sup>2</sup>	
2. Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <sup>2)</sup>	48. _____ ha	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49. _____ m <sup>2</sup>	
<b>E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI <sup>3)</sup></b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>	
1. Mieszkalne – ogółem	50. _____ m <sup>2</sup>	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni)	51. _____ m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	52. _____ m <sup>2</sup>
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	53. _____ m <sup>2</sup>	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni)	54. _____ m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	55. _____ m <sup>2</sup>

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

IN-1

2/4

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		56.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni)	57.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	58.	m <sup>2</sup>
4. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		59.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni)	60.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	61.	m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		62.	m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni)	63.	m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	64.	m <sup>2</sup>
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		65.	zł
<b>F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH</b> (do niniejszej informacji dołączono)			
66. Formularz IN-1/A składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			
<b>G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH</b>			
67.			



POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

**H. ADRES DO KORESPONDENCJI <sup>4)</sup>**

68.

Telefon kontaktowy: .....

**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)  - - - - -	72. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>5)</sup>

**J. ADNOTACJE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

73. Uwagi podatnika / osoby reprezentującej podatnika

**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

74. Uwagi organu podatkowego

75. Data (dzień - miesiąc - rok)  
  
- - - - -

76. Podpis przyjmującego formularz

4) Adres do korespondencji wykazuje się jeżeli jest inny niż adres zamieszkania.

5) Niepotrzebne skreślić

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika -----	2. Nr ewidencyjny
--	-------------------

IN-1/A

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA  
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH**

<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>			
3. Niniejszy formularz jest częścią uzupełniającą informacji IN-1.			
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
4. Nazwisko			
5. Pierwsze imię, drugie imię			
6. Identyfikator REGON .....		7. Numer PESEL -----	
<b>C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.	8.		9.
Art. 7 ust. 1 lit. a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków	10.	11.	12.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.	13.		14.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.	15.	16.	17.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		18.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	19.	20.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	21.	22.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	23.	24.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.	25.	26.	27.

IN-1/A

1/2

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	28.		29.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	30.		
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.	31.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.		32.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.		33.	34.
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	35.	36.	37.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.	38.	39.	40.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz.1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	41.	42.	43.
Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Gminy Nr ..... z dnia .....	44.	45.	46.

<b>D. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
47. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)  _ _ - _ _ - _ _ _ _	48. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>x)</sup>  x) niepotrzebne skreślić

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr II/10/10  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 6 grudnia 2010 r.

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.		
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia			
<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa			
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok) .....			
<b>C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)			
1. <input type="checkbox"/> właściciel, <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> posiadacz zależny,			
2. <input type="checkbox"/> współwłaściciel, <input type="checkbox"/> współużytkownik, <input type="checkbox"/> współposiadacz			
<b>D. DANE PODATNIKA</b> (niepotrzebne skreślić)			
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną			
<b>DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia*			
Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	imię ojca ** imię matki**	data urodzenia**	
REGON	PKD	PESEL**	
Wielkość przedsiębiorcy w świetle art. 104- 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2010r. Nr 220, poz. 1447 (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 0. mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> 1. mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> 2. średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> 3. inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) <input type="checkbox"/> 4. nie dotyczy			
<b>ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu	
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	
<b>ADRES DO KORESPONDENCJI</b> – jeśli jest inny niż adres siedziby			
<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr> <td> </td> </tr> </table>			
<b>E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać:</b>			
- na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi przez Gminę Wrocław, w przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy, na konto bankowe Gminy Wrocław <b>BANK ZACHODNI WBK S.A. 1 ODDZIAŁ WROCŁAW 95 1090 2398 0000 0006 0800 3281</b>			

<b>F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b> (z wyjątkiem zwolnionych)				
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr	
<b>F.1 GRUNTY</b> (powierzchnia)				
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	zł	.....	
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
<b>F.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI</b> (powierzchnia)				
1. mieszkalne	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
4. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>	zł	.....	
<b>F.3 BUDOWLE</b> (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)				
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł	2 %	.....	
<b>G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b> Suma kwot z kol. F			.....	
<b>PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (KWOTA DO ZAPŁATY)</b>			.....	

<b>H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr
<b>H.1 GRUNTY</b> (powierzchnia)			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	zł	.....
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
<b>H.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI</b> (powierzchnia)			
1. mieszkalne	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
4. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>	zł	.....
<b>H.3 BUDOWLE</b> (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł	2 %	.....
<b>I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM</b> Suma kwot z kol. H			
<b>PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO</b>			
<b>J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH „A” I „B”</b> (do niniejszej deklaracji dołączono)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „A” (liczba).....	CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B” składana (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		



Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

### K. OŚWIADCZENIE I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku		Telefon	Data sporządzenia deklaracji

### L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

data wpływu		
w wyniku czynności sprawdzających:	do przypisu	do odpisu
data	podpis sprawdzającego	
adnotacje księgowości:		
adnotacje urzędowe:		















Tytuł prawny zwolnienia	Opłaty powierzchni w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku	Budynki lub ich części powiększające powierzchnię	Stawka podatku	Kwota podatku	Budowie wartości w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Art. 7 ust. 2 pkt 6 - Instytut badawczy, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 6a - przedsiębiorców o statucie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych									
Art. 7 ust. 2 pkt 8 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr ..... z dnia ..... 0									
1. ....									
2. ....									
3. ....									
4. ....									
5. ....									
6. ....									
Zwolnienia na podstawie innych Ustaw z podaniem podstawy prawnej:									
<b>KWOTA PODATKU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU</b>									

.....  
/data i podpis osoby sporządzającej/ .....  
/podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika/

\* 1) właściciel, 2) użytkownik wieczysty, 3) posiadacz zależny, 4) posiadacz samoistny, 5) współwłaściciel  
\*\* identyfikatory geodezyjne wykazuje się, jeżeli zostały nadane

**4009**

**UCHWAŁA NR II/11/10  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 6 grudnia 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.

z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych wynosi:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

Lp.	Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	Posiadające certyfikat EURO V
1.	powyżej 3,5 – 5,5 włącznie	624,00	312,00
2.	powyżej 5,5 – 9 włącznie	996,00	504,00
3.	powyżej 9 – poniżej 12	1248,00	624,00

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
			Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>DWIE OSIE</b>				
1.	nie mniej niż 12		1740,00	1740,00
<b>TRZY OSIE</b>				
2.	nie mniej niż 12	mniej niż 19	1740,00	1740,00
3.	nie mniej niż 19		1932,00	1932,00
<b>CZTERY OSIE I WIĘCEJ</b>				
4.	nie mniej niż 12	mniej niż 29	2100,00	2100,00
5.	nie mniej niż 29		2448,00	2448,00

3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów stawki podatku wynoszą:

Lp.	Ciągniki siodłowe i balastowe łącznie z naczepą lub przyczepą o masie całkowitej zespołu pojazdów (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	Posiadające certyfikat EURO V
1.	od 3,5 – poniżej 12	1440,00	720,00

4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:



Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
			Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>DWIE OSIE</b>				
1.	nie mniej niż 12	mniej niż 25	1740,00	1740,00
2.	nie mniej niż 25	mniej niż 31	1836,00	1836,00
3.	nie mniej niż 31		1872,00	1872,00
<b>TRZY OSIE I WIĘCEJ</b>				
4.	nie mniej niż 12	36 włącznie	1836,00	1836,00
5.	powyżej 36	mniej niż 40	2340,00	2340,00
6.	nie mniej niż 40		2448,00	2448,00

5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Lp.	Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
1.	od 7 – poniżej 12	1056,00

6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Lp.	Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa /przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
			Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>JEDNA OŚ</b>				
1.	nie mniej niż 12		1200,00	1200,00
<b>DWIE OSIE</b>				
2.	nie mniej niż 12	mniej niż 38	1440,00	1440,00
3.	nie mniej niż 38		1836,00	1836,00
<b>TRZY OSIE I WIĘCEJ</b>				
4.	nie mniej niż 12	36 włącznie	1440,00	1440,00
5.	powyżej 36		1836,00	1836,00

7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

Lp.	Autobusy – ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku (w złotych)	Posiadające certyfikat EURO V
1.	mniejszej niż 30	1440,00	720,00
2.	równa lub wyższa niż 30	1836,00	924,00

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XLII/1292/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 grudnia 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 213, poz. 4034).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jacek Ossowski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461.

## 4010

### UCHWAŁA NR I/4/10 RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 29 listopada 2010 r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620) zarządza się, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. z kwoty 37,64 zł za 1 q do kwoty 28 zł za 1 q.

§ 2. Traci moc uchwała nr LV/353/09 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2010 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący:  
*Patryk Stefaniak*

## 4011

### UCHWAŁA NR L/290/2010 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 28 września 2010 r.

#### w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Gromadka nr XXXV/207/09 z 26 czerwca 2009 roku Rady Gminy Gromadka, po stwierdzeniu zgodności zmian planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka uchwalonego przez Radę Gminy Gromadka uchwałą nr XXIX/161/08 z dnia 28 grudnia 08 roku uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka.

2. Integralną częścią ustaleń zmian planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Rysunki zmian planu w skali 1 : 2000, będące załącznikami od nr 1 do nr 15 do uchwały Rady Gminy Gromadka,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 16 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 17 do uchwały,

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianach planu – należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunkach zmian planu – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmian planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000 oraz mapie ewidencyjnej w skali 1 : 5000, będące załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 15 uchwały Rady Gminy Gromadka.
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmian planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji zmian planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmian planu, która nie może być przekroczona przez budynek. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 9) nieuciążliwych usługach lokalnych – należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodo-

- wania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane z udziałem jakichkolwiek funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym,

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole funkcji określające przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu,
- 6) granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”
- 7) granica „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”
- 8) granica obszaru Natura 2000 PLB 020005 „Bory Dolnośląskie”,
- 9) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP OWO nr 315 „Chocianów – Gozdnicza”,
- 10) obiekty wpisane do rejestru i do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,
- 11) napowietrzne linie energetyczne 110 kV napięcia wraz z granicami terenów, w obrębie których obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu,

2. Ustaleniami zmian planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

- 1) proponowane podziały na działki budowlane,

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmian planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
  - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
  - b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - c) zachowanie wolnego od zabudowy obszaru terenów rolnych i zieleni,
  - d) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów za-

budowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

- 2) Dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
  - a) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) znaki reklamowe i informacyjne,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) ogrodzenia.
- 3) Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami zmian planu:
  - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) grodu nieruchomości przylegających do cieków i rowów oznaczonych symbolem WS, w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu,
  - c) wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń frontowych prefabrykatów żelbetowych.
- 4) Dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w par.13, oraz przy założeniu, że minimalna powierzchnia działek po podziale nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>,
- 5) Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni minimalnej działek maksymalnie o 10%,
- 6) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego.

**§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunkach zmian planu symbolami MN zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunkach zmian planu symbolami MU wprowadza się zakaz lokalizowania mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych,

niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,

- 3) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4) Na całym obszarze opracowania zmian planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- 5) Wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonych na rysunkach zmian planu symbolami MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunkach zmian planu symbolami MU.

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Określa się strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje historyczne siedliska wsi.

- 1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej – została wyznaczona dla miejscowości: Gromadka, Krzyżowa, Modła, Ośła i Wierzbowa. Obowiązują dla niej następujące ustalenia:
  - a) obszary objęte strefą podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania istniejącej substancji zabytkowej.
  - b) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgodnione działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w wykazie obiektów o walorach kulturowych, jak również prace dotyczące ciągów komunikacyjnych.
  - c) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.
- 2) Strefa „K” ochrony krajobrazu. Obowiązują dla niej następujące ustalenia:
  - a) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
  - b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
  - c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych.
  - d) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia ele-

mentów kompozycji historycznej i współczesnej.

- e) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa
- f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.

2. Obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, na obszarze opracowania planu nie występują.

3. Na obszarze opracowania zmian planu nie występują stanowiska archeologiczne. Obowiązuje wymóg powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w razie wystąpienia jakichkolwiek znalezisk archeologicznych.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania zmian planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
- 3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
- 4) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust. 1 określa się, za zgodą zarządcy drogi, możliwość lokalizacji obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,
- 2) na terenach usług sportu US dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, elementów reklamowych i informacyjnych oraz zieleni.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszary zmian planu położone na terenie obrębów Borówki, Wierzbowa znajdują się w granicach „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” (powołanego Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 94, poz. 1104 oraz z 2008, Nr 303, poz. 3491), dla którego obowiązują właściwe przepisy szczególne,

2. Obszary zmian planu położone na terenie obrębów Borówki, Wierzbowa, Gromadka, Pasternik, Modła, Patoka znajdują się w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, dla którego obowiązują właściwe przepisy szczególne,

3. Obszary zmian planu położone na terenie obrębów Borówki, Wierzbowa, Gromadka, Pasternik, Modła, Patoka oraz Nowa Kuźnia znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLB 020005 „Bory Dolnośląskie”,

4. Część obszaru opracowania zmian planu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnicza”, posiadającego status wysokiej ochrony OWO,

5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze objętym zmianami planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianami planu wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) zbiorczych, oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem: KDZ,
- 2) lokalnych, oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem: KDL,
- 3) dojazdowych, oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolem: KDD,

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na mieszkanie
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej z usługami, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 3) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 4) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usług sportu, zdrowia lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
    - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
    - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
    - c) określa się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów już skanalizowanych. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się ich użytkowanie.
  - 3) w zakresie kanalizacji deszczowej – sieci prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
    - a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
    - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:
    - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
    - b) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone przez operatora sieci,
    - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci gazowej rozdzielczej, zaopatrzenie z butli gazowych lub ze zbiorników gazu płynnego.
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
    - a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
    - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
    - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub z projektowanych sieci odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,
    - d) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
    - e) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi oraz poza pasem drogowym,
    - f) określa się przebieg trasy linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz ze strefą, w obrębie której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - g) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako skablowane,
    - h) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
  - 6) w zakresie gospodarki odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.
    - a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
      - o komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
      - o innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.
- § 12.** Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:
1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.
- § 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
1. Granice nowych podziałów geodezyjnych, ustala się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
    - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, = 20 m,
    - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, = 22 m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 800 m<sup>2</sup>,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie powierzchni minimalnej działek maksymalnie do 10%.

### Rozdział 3

#### Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów

**§ 14.** MN/1–MN/126 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
  - b) obiektów gospodarczych z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
  - e) dróg wewnętrznych stanowiących uzupełnienie układu komunikacyjnego,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu, dla funkcji usługowej dopuszcza się dachy płaskie
- 5) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się jednospadowe,

- 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach zmian planu, w następujących odległościach:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
  - d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) wydzielane w ramach terenów funkcji MN drogi wewnętrzne winny mieć min. 8 m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 11) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 12) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
  - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
  - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
  - b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 2) Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem MN/49 położonego w Gromadce określa się możliwość realizacji funkcji MN po jego wcześniejszym zrehabilitowaniu. Dodatkowo dla ww. terenu dopuszcza się realizację zieleni parkowej urządzonej.

**§ 15.** MU/1–MU/30 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospo-

- darczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolno stojących, funkcje mogą być realizowane także jako mieszkaniowe, usługowe lub mieszkaniowo-usługowe,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- zieleni urządzonej, w tym zadrzewień za-krzewień,
  - urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
  - dróg wewnętrznych stanowiących uzupełnienie układu komunikacyjnego,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
  - wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m,
  - dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
  - dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się też jednospadowe,
  - dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach zmian planu, w następujących odległościach:
    - 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
    - 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
    - 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,
    - 3 m od granicy cieków wodnych,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
  - wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
- zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- Podział terenu na projektowane działki budowlane:
    - minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 22 m,
    - minimalna powierzchnią działki nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym wyznaczona część usługowa nie może być mniejsza niż 200 m<sup>2</sup>,
  - Minimalne wielkości działek oraz szerokości frontu działek, określone w ust. 3 pkt 1 nie mają zastosowania w odniesieniu do terenów, które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały posiadają podziały geodezyjne lub inne podziały wynikające z aktów notarialnych.
- § 16. RM/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej,**
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
- przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,
  - dopuszcza się lokalizację:
    - nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne) o nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, budynkach inwentarskich i gospodarczych oraz w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolno stojących,
    - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i za-krzewień,
    - urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
  - wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
  - dachy budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
  - dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte da-



chówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne także jednospadowe,

- 6) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
  - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
  - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
  - d) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki, (dopuszcza się zwiększenie wskaźnika do 10%)
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki, (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika do 10%)
- 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
  - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

**§ 17.** RU/1–RU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) funkcje mieszkaniową w formie wydzielanych mieszkań,
  - b) szklarni i wiat ogrodniczych,
  - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, tj. parter i poddasze użytkowe,
- 2) wysokość budynku gospodarczego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków gospodarczych określa się jako wielospadowe o symetrycznie nachylnych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszczalne jednospadowe,

4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
  - c) 3 m od granicy cieków wodnych,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 30% powierzchni działki,
  - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
  - 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
  - 8) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
    - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
    - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

**§ 18.** U/1–U/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi komercyjne i publiczne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,
  - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
  - d) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) dla terenu U położonego na działce nr 473 w obrębie Krzyżowa dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną w formie pojedynczej działki, dla której mają zastosowanie wymogi jak dla funkcji MN, przy jednoczesnym przyjęciu zasady, że w razie wystąpienia ewentualnych uciążliwości akustycznych od autostrady, właściciel terenu wykona je na własny koszt i we własnym zakresie,
  - f) dla terenu U/4 położonego w obrębie Modła dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sposób określony w par. 14.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu U zlokalizowanego na działce nr 277/8 w obrębie Krzyżowa określa się zakaz zjazdu z drogi krajowej i dojazd jedynie od strony drogi powiatowej nr 2272 poprzez obszar oznaczony na rysunku zmian planu symbolem KS, jedyny możliwy kierunek wjazdu określa rysunek zmiany planu,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
  - 5) dachy budynków usługowych wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach zmian planu, w następujących odległościach:
    - a) 55 m od linii rozgraniczających drogi klasy A,
    - b) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
    - c) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
  - 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 60% powierzchni działki,
  - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
  - 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
  - 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
    - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki:
    - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 22 m,
    - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
- § 19.** P/1–P/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazynów, usług
1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny działalności produkcyjnej, baz, składów, magazyny oraz usługi,
    - 2) dopuszcza się lokalizację:
      - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
      - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolno stojących,
      - c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
      - d) elementów reklamowych i informacyjnych,
      - e) usług komercyjnych.
  2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
    - 1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z lokalnym krajobrazem,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu,
  - 4) maksymalna wysokość budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) nie może być wyższa niż 9 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 5) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
  - 6) dachy budynku usługowego (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku) dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
  - 7) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
    - a) 8 m od linii rozgraniczających drogę klasy L,
    - b) 6 m od linii rozgraniczających drogę klasy D,
  - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki,
  - 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
  - 10) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
  - 11) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
    - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,6 m,
    - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.
3. Dla terenu P/3 położonego w Gromadce określa się bezwzględny wymóg wykorzystania go jedynie jako nieuciążliwe bazy, składy i usługi oraz działalność produkcyjna nieuciążliwa z wyłączeniem działalności hutniczo-odlewniczej oraz chemicznej, a także przy założeniu, że prowadzona działalność nie może powodować żadnego negatywnego oddziaływania, nakazuje się także zachowanie i ochronę biologicznej obudowy cieku wodnego w pasie o szerokości min. 3 m.
4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Podział terenu na projektowane działki budowlane:
    - a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 25 m,
    - b) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,

**§ 20.** UI/1–UI/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi inne, w tym remizy strażackie,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - b) obiektów usługowych i sanitarnych związanych przeznaczeniem podstawowym,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnej,
- 2) wysokość budynku usługowego lub sanitarnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków wielospadowe, o symetrycznym nachylenych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30-50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się dachy jednospadowe,
- 4) nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

**§ 21.** UK/1–UK/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny usług kultury,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnej,
- 2) wysokość budynku usługowego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków wielospadowe, o symetrycznym nachylenych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30–50 stopni, po-

kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach zmian planu, w następujących odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
- b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,

**§ 22.** US/1–US/7 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi sportu i rekreacji,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
  - b) obiektów usługowych i sanitarnych związanych przeznaczeniem podstawowym,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych terenowych,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy obiektów usługowych i sanitarnych nie może przekroczyć 2 kondygnacji naziemnej,
- 2) wysokość budynku usługowego lub sanitarnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m,
- 3) dachy budynków dwuspadowe, o symetrycznym nachylenych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 30- 50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach zmian planu, w następujących odległościach:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 20% powierzchni działki,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- 7) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

**§ 23.** KS/1–KS/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
- b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu KS zlokalizowanego na działce nr 277/8 w obrębie Krzyżowa określa się dojazd jedynie z drogi powiatowej nr 2272, jedyny możliwy kierunek wjazdu określa rysunek zmiany planu,
- 2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
- 4) wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 10 m,
- 5) dachy budynków usługowych wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35–50 stopni, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych, poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się dachy jedno-spadowe,
- 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w następujących odległościach:
  - a) 55 m od linii rozgraniczających drogi klasy A,
  - b) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
  - c) 8 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- 9) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 10) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
  - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

**§ 24. ZC/1–ZC/3 – przeznaczenie podstawowe**

– tereny cmentarzy

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny cmentarzy,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) ciągów pieszych,
  - c) zieleni urządzonej,
  - d) organizowanie miejsc postojowych i parkingów,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nieprzekraczającej 1,6 m,
- 2) określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza w odległości 50 m liczonej od granicy działki, określonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymogi:

- a) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe,
- b) zakaz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wody do picia i dla potrzeb gospodarczych.

**§ 25. ZD/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni działkowej,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń działkowa w formie ogródków działkowych,

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się wyznaczenie w obrębie własności, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

**§ 26. ZI/1–ZI/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej – ochronnej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych – wymagane wielopoziomowe zadrzewienie terenu,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi wielopoziomowa zieleń izolacyjna,

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się wymóg zadrzewienia i zakrzewienia w pasie terenu określonym na rysunku planu,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 27. ZP/1–ZP/8 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej urządzonej,**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zieleń parkowa urządzona,
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów pieszych,
- c) obiektów małej architektury,

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania i konserwowania istniejącej zieleni, a powstałe ubytki oraz nowe nasadzenia zieleni należy dokonywać zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego 1,5 m.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZP/2 określa się użytkowanie jako ogród przydomowy.

**§ 28. ZL/1–ZL/6 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy,

2) dopuszcza się lokalizację:  
a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,  
b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,  
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki,
- 2) ustala się obowiązek utrzymania istniejących lasów, zgodnie z planem urządzania lasu,

**§ 29.** ZLd/1–ZLd/10 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów – projektowane dolesienia

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
- 2) dopuszcza się lokalizację:  
a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,  
b) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,  
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:  
1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z wyłączeniem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz obiektów służących obsłudze turystyki,

**§ 30.** R/1–R/28 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:  
a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),  
b) ciągów pieszych i rowerowych,  
c) dróg transportu rolnego,  
d) urządzeń wodnych i melioracyjnych służących kształtujących i regulujących stosunki wodne,

2. W zakresie zasad oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

**§ 31.** WS/1–WS/20 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i cieków wodnych,

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią źródłowe wody płynące i cieki,

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
- 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych pod warunkiem niezaburzania ich prawidłowego funkcjonowania,
- 3) wprowadza się zakaz groduzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 3 m pasa terenu przy ciekach wodnych celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji.

4) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków chroniących je przed zanieczyszczeniem,

**§ 32.** W/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe stanowią urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- 2) na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują właściwe przepisy szczególne, w tym przepisy określające wymogi, dla stref ochronnych ujęć wody.

**§ 33.** Teren dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ/1 - KDZ/2,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi klasy zbiorczej KDZ,
- 2) dopuszcza się lokalizację:  
a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,  
b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m w przekroju drogowym, 20 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),
- 2) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,

3. Nowe włączenia do drogi za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 34.** Teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL/1,

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga lokalna klasy L,
- 2) dopuszcza się lokalizację:  
a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,  
b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) określa się odtworzenie i uzupełnienie poprzez dodatkowe nasadzenia istniejących szpalerów drzew,

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym (w obszarze historycznie ukształtowanej zabudowy dopuszcza się pozostawienie jej przebiegu w istniejących liniach rozgraniczających),

2) skrzyżowania drogi lokalnej z drogami dojazdowymi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,

3. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu wymagać będzie przebudowy wraz ze skrzyżowaniami na koszt inwestora lub wnioskodawcy i na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 35.** Teren dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD/1–KDD/20

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią drogi dojazdowe klasy D

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy)

2) skrzyżowania dróg dojazdowych z innymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

3) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci,

**§ 36.** Teren ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPJ/1–KDPJ/13

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią ciągi pieszo-jezdne,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5 m (dopuszczalne miejscowe zmniejszenia linii rozgraniczających jedynie na obszarach historycznie ukształtowanej zabudowy)

2) skrzyżowania ciągów pieszo-jezdnych z pozostałymi drogami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

**§ 37.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

1. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

1) MN, MU, RM, RU, U, P – 30%

2) UI, UK, US, KS – 10%

3) ZC, ZD, ZI, ZL, ZLd, ZP, R, WS, W – 1%

4) Pozostałe tereny 1%

## Rozdział 4

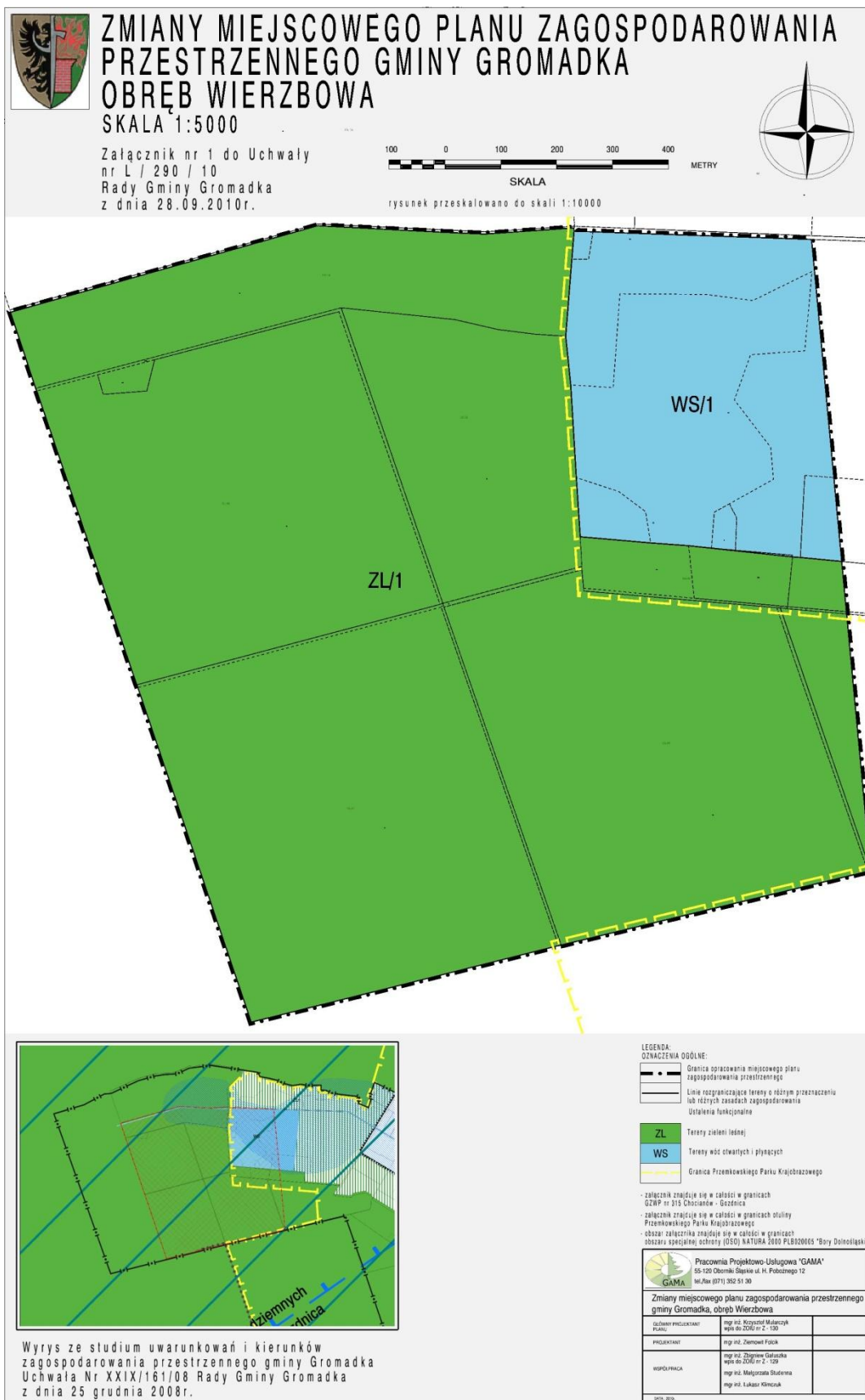
### Przepisy końcowe

**§ 38.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gromadki.

**§ 39.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

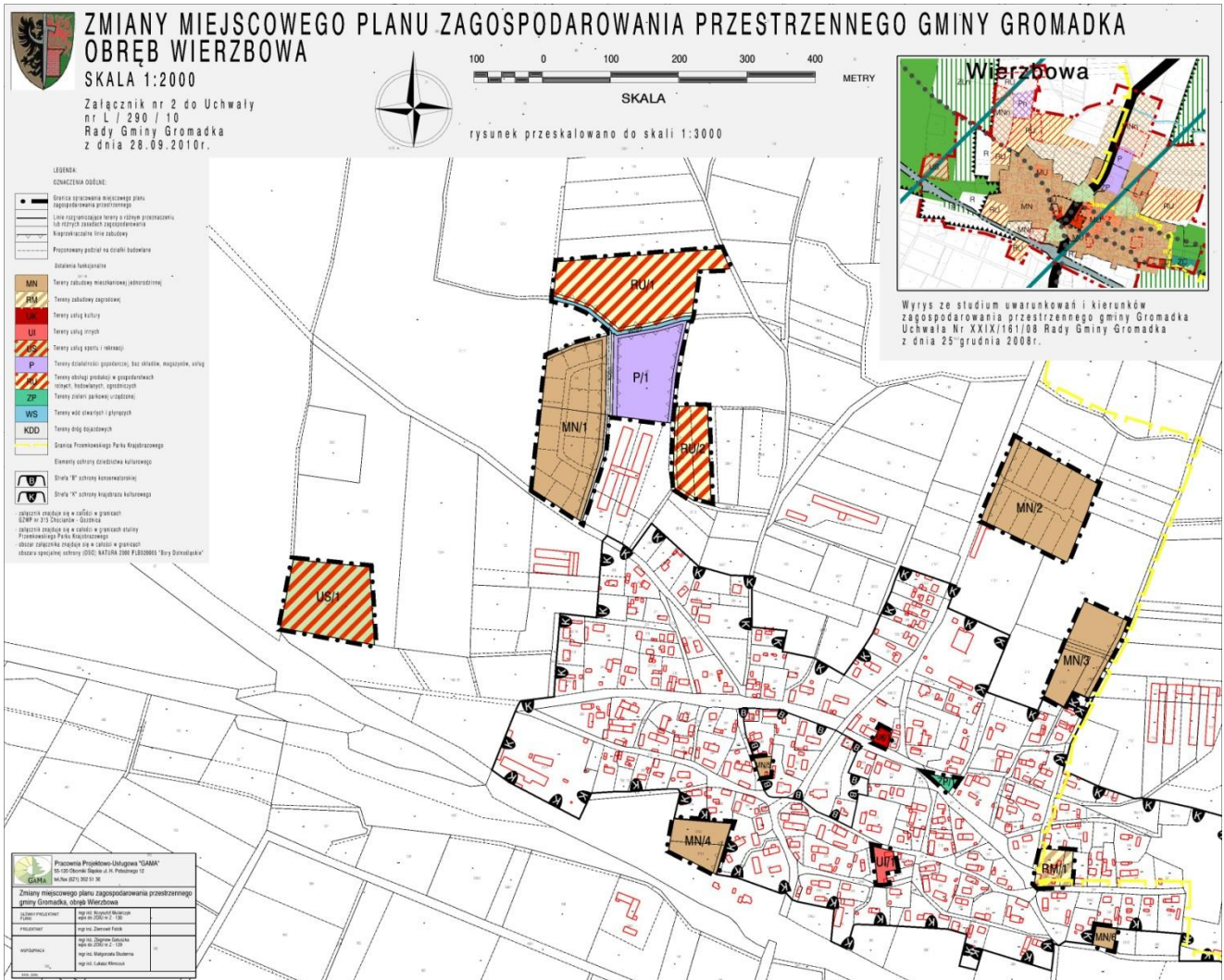
Przewodniczący Rady Gminy:  
*Ryszard Kawka*

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.



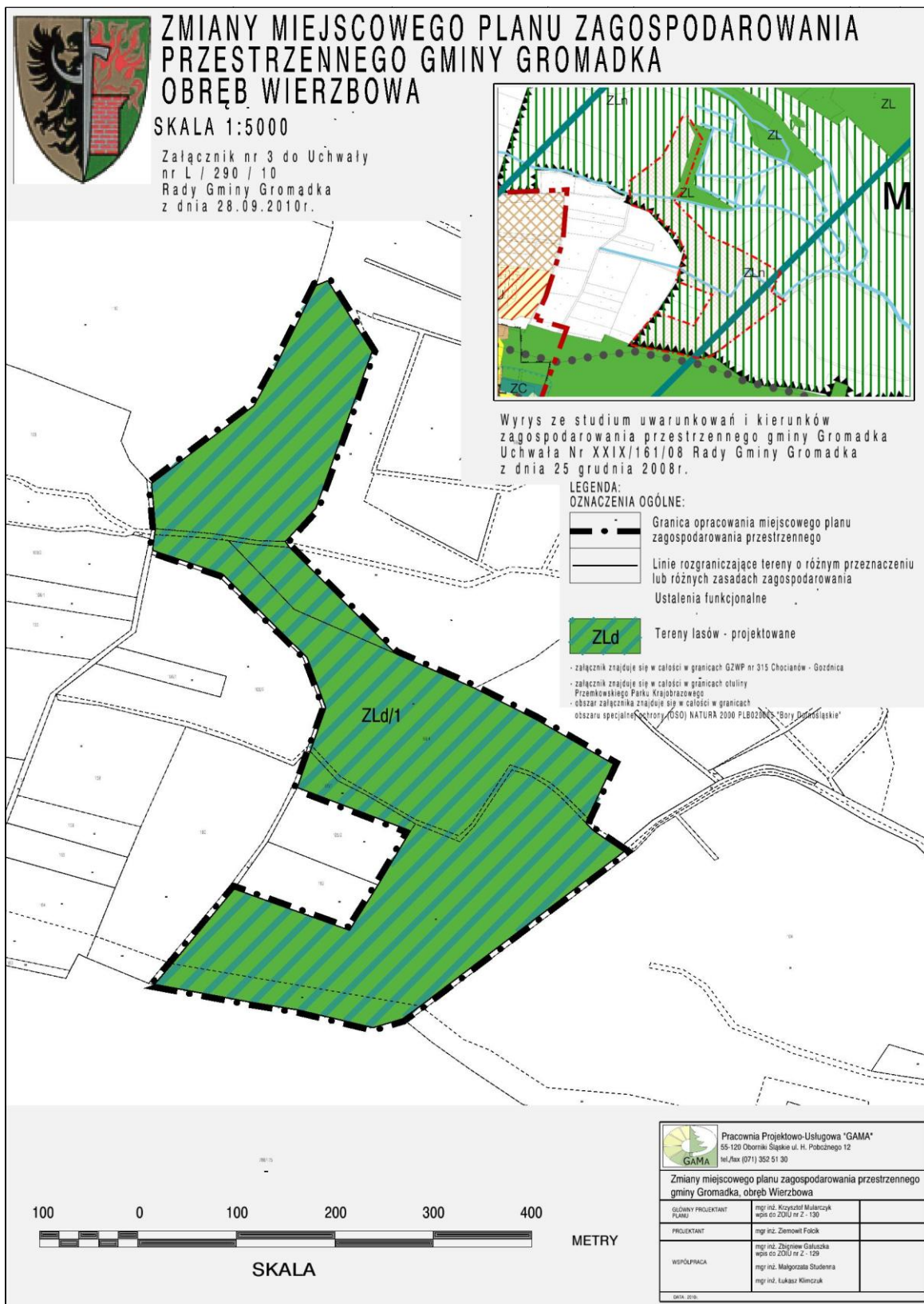


Załącznik nr 2 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.

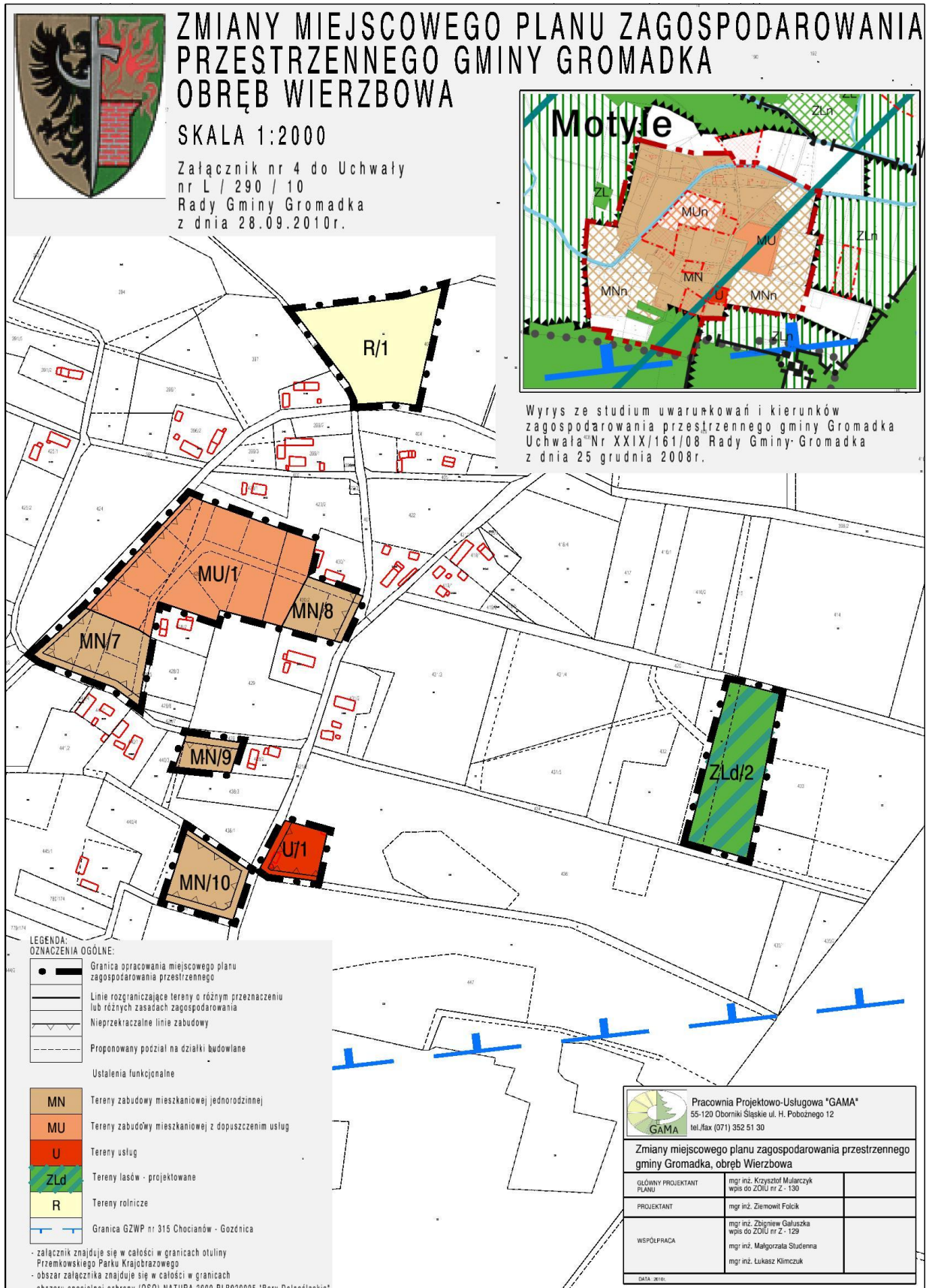




**Załącznik nr 3 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.**



Załącznik nr 4 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.





Załącznik nr 5 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.

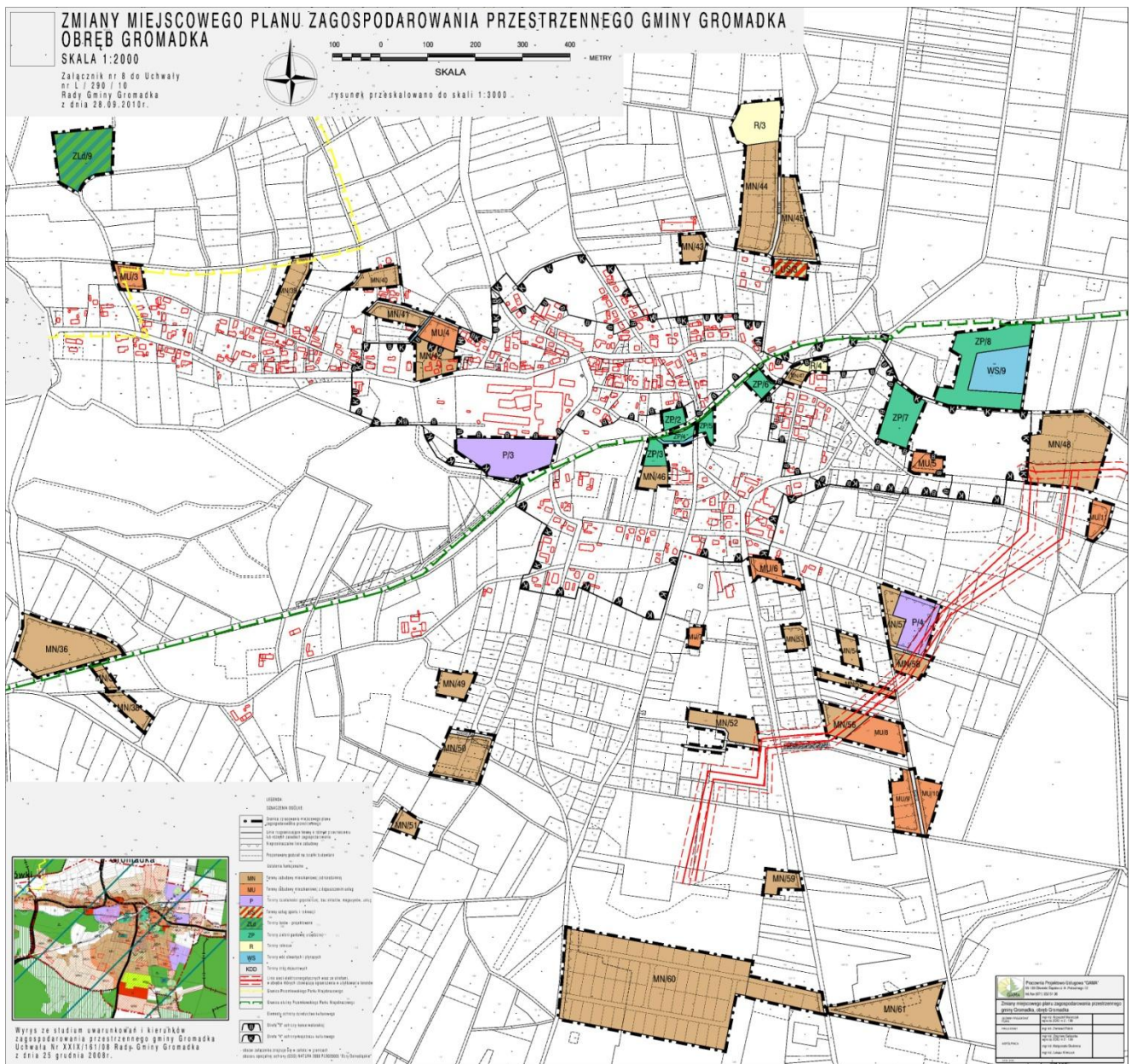






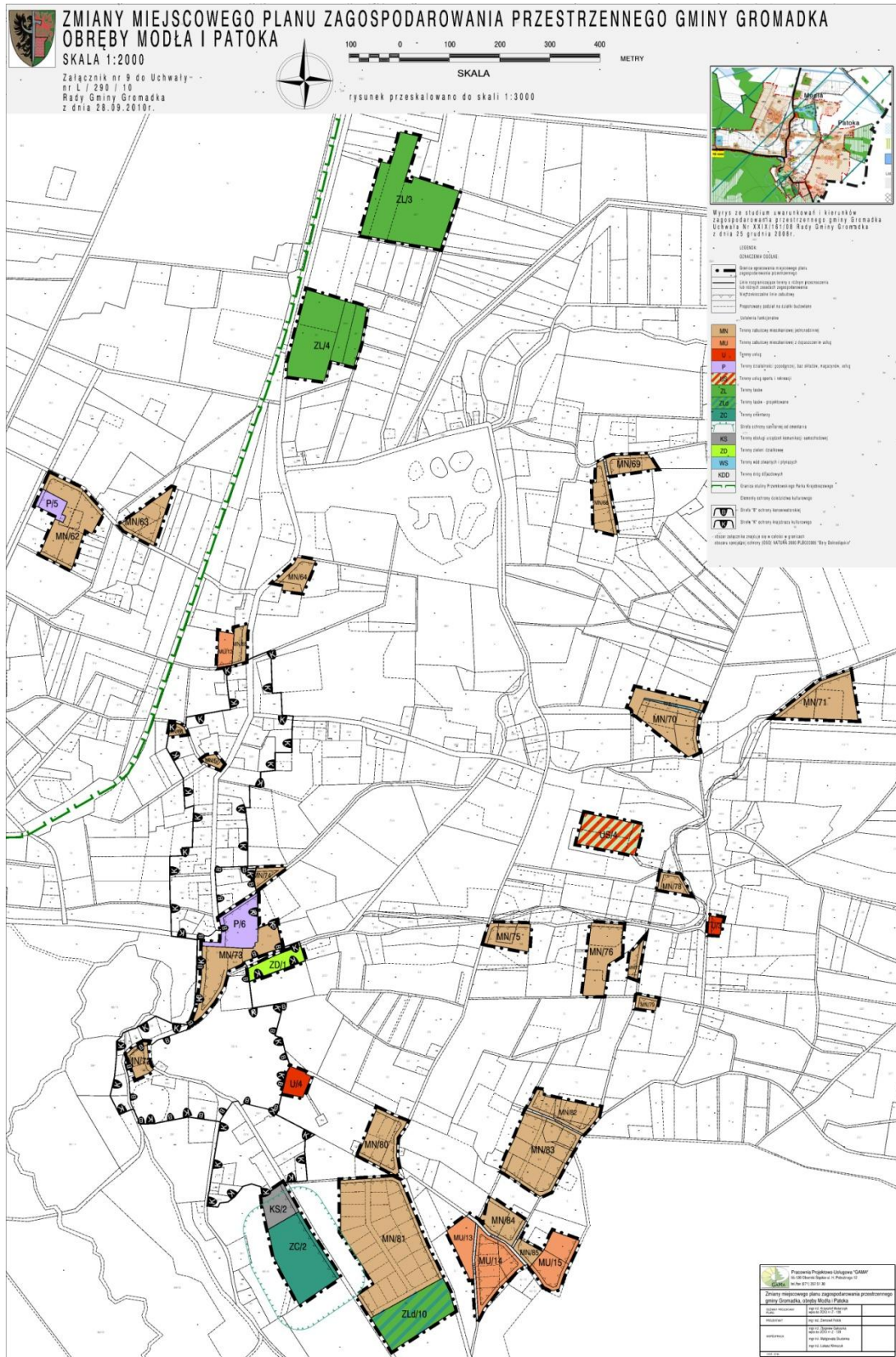


Załącznik nr 8 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.



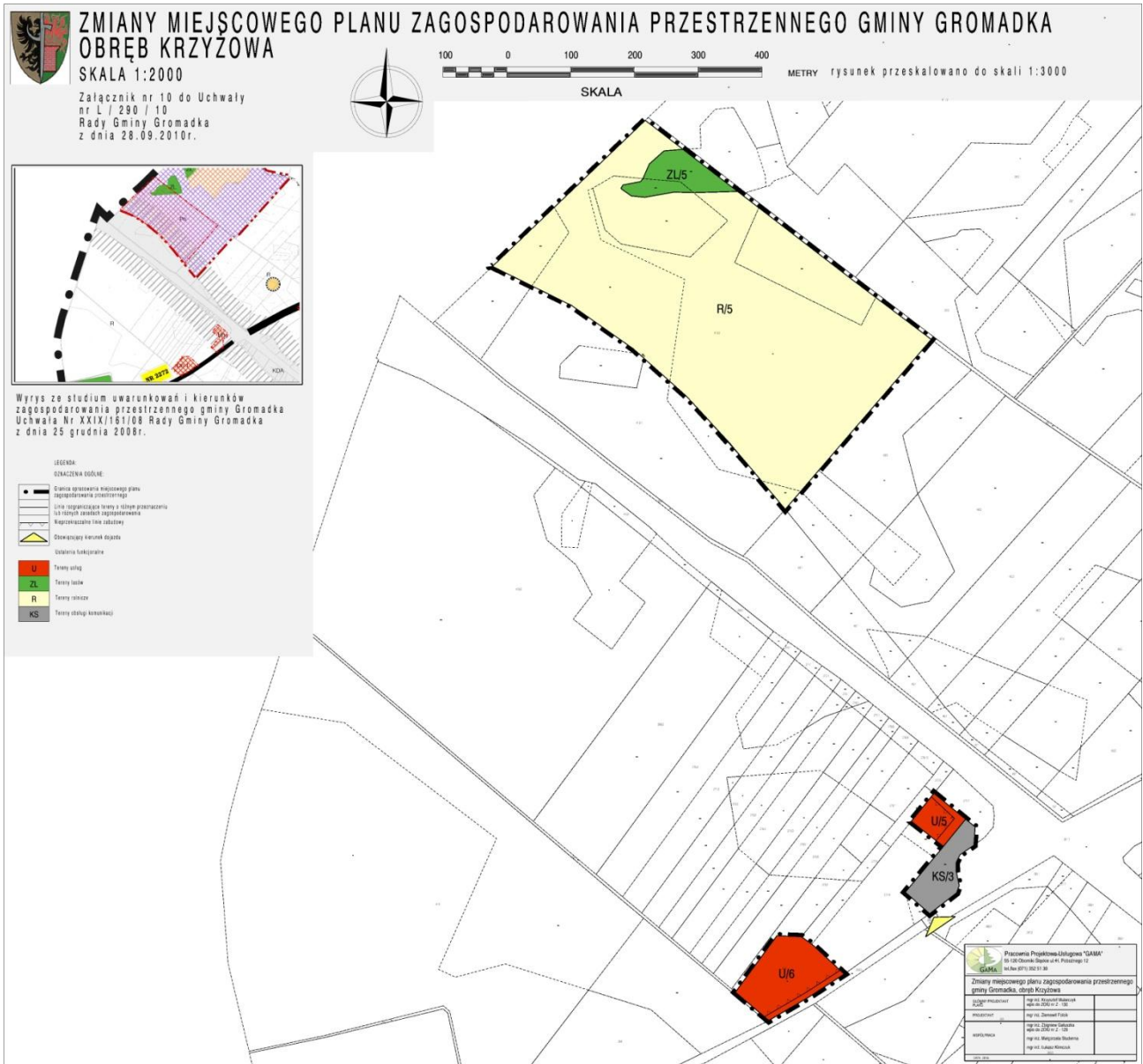


Załącznik nr 9 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.





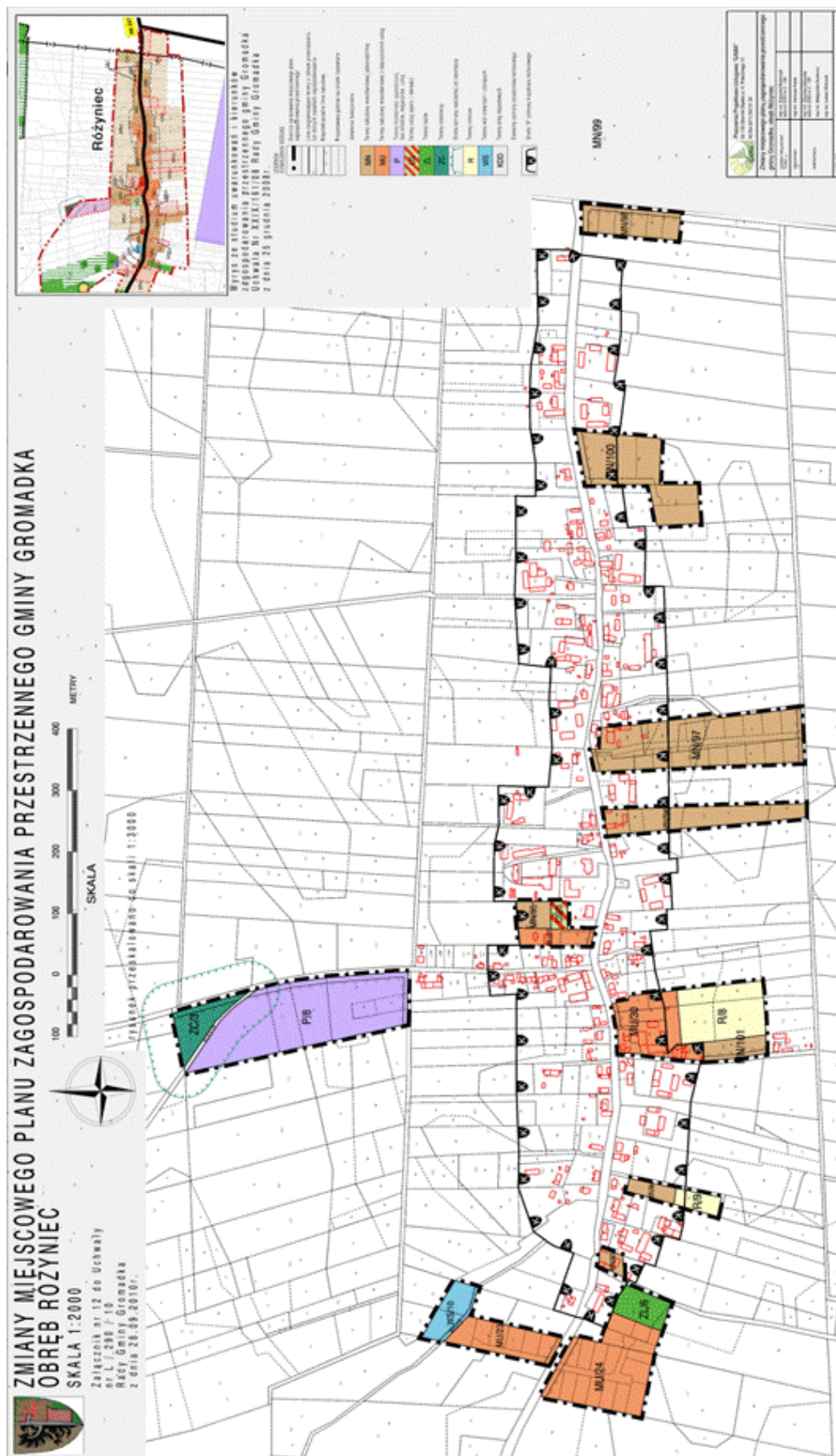
Załącznik nr 10 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.



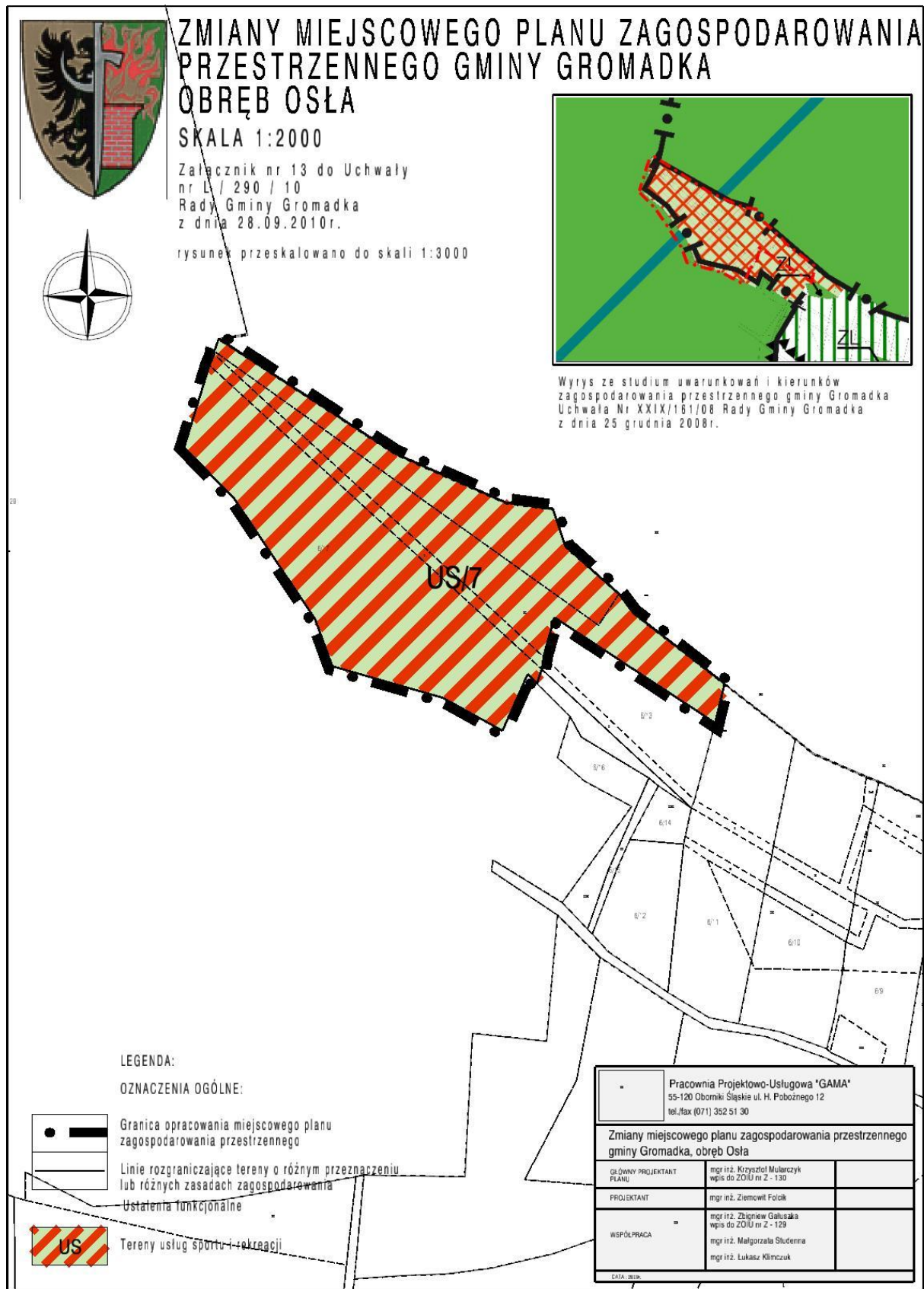




Załącznik nr 12 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.



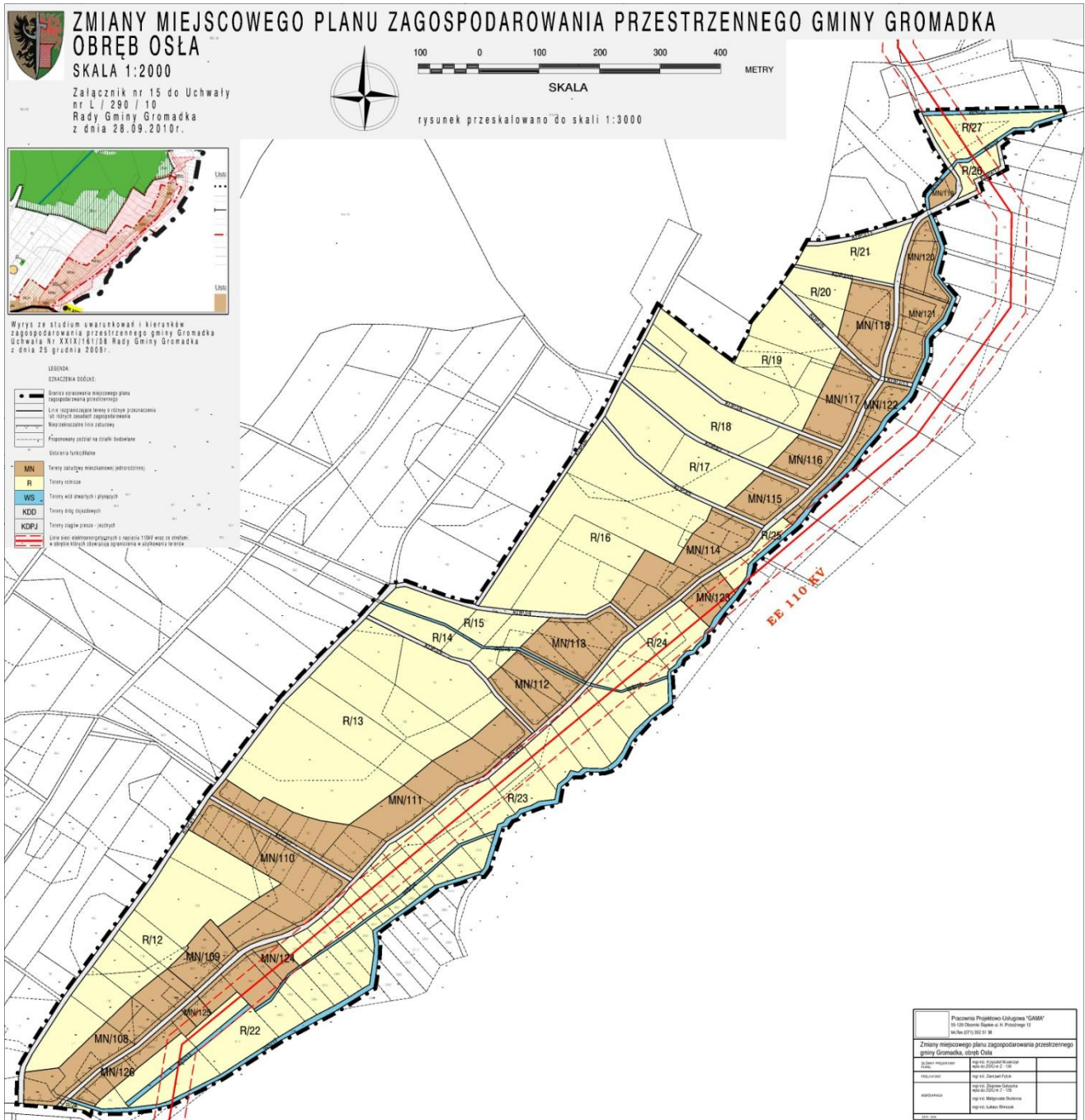
Załącznik nr 13 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.







Załącznik nr 15 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.



Załącznik nr 16 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANU GMINY GROMADKA,  
INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmian planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
  - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
  - Opłat adiacenckich
  - Wzrostu podatku od nieruchomości
  - Sprzedaży gruntów gminnych
  - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
  - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
  - Kosztów infrastruktury technicznej
  - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
  - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.



## Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

<b>Prognozowane skutki finansowe</b>		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	2 681 929
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	325 106
	Oplata adiacencka	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	749 515
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	911 631
	Sprzedaż gruntów gminnych	272 364
	Suma dochodów	4 940 545
Szacunkowe koszty	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	2990
	Wykup gruntów na cele publiczne	0
	Spadek podatku od nieruchomości	2 129
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej	1 368 441
	Suma kosztów	1 373 560
Suma kosztów i dochodów		3 566 985

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje rozwój nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i działalności gospodarczej.

Stwierdzone koszty wynikają natomiast głównie z nakładów poniesionych na rozbudowę układu infrastruktury technicznej. Koszty te jednak nie przewyższają prognozowanych dochodów. Dodatkowo gmina może starać się o środki zewnętrzne na realizację zaprojektowanej infrastruktury, gdyż prognozowane dochody umożliwią wkład własny, niezbędny do starania się o środki pomocowe.

Bardzo duże efekty finansowe skutków uchwalenia planu przynosi wzrost podatku od nieruchomości oraz oplata planistyczna. Możliwość uzyskania tych dochodów zależna jest jednak od realizacji inwestycji.

Analiza finansowa planu wykazuje, że ustalenia projektu zmiany planu są ekonomicznie uzasadnione i w perspektywie dłuższej niż okres prognozy możliwe jest uzyskanie faktycznych dochodów. W tym celu niezbędne jednak są inwestycje w infrastrukturę techniczną i promocje terenów gminy. Realizacja infrastruktury technicznej może wymagać w dofinansowania ze środków budżetowych lub zewnętrznych. Nakłady te są jednak konieczne aby umożliwić prawidłowy rozwój terenów, który w późniejszych latach będzie generował dochody gminy.

Załącznik nr 17 do uchwały nr L/290/  
/2010 Rady Gminy Gromadka z dnia  
28 września 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromadka (uchwała o przystąpieniu nr XXXVI/207/09 z 26 czerwca 2009)**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr L/290/2010 z dnia 28 września 2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	05.07.10	Mirosław Kisielewski Ul. Mielarska 32 Wrocław	Zmiana zapisu dla terenu P w Moalej	dz. nr 312/5	P, MN	uwzględniono		uwzględniono		Uwzględniono, skorygowano tekst planu
2	05.07.10	Piotr Galęstiak Ul. Dzieci Wrześni 10/3 Bolesławiec	Likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu MN n dz. nr 1391 w Gromadce	dz. nr 1391	MIN	uwzględniono		uwzględniono		Uwaga uwzględniona skorygowano
3	06.07.10	Bogdan Mosiądz Różaniec 28	Zmiana funkcji z przemysłowej na mieszkaniowo-usługową w Różyciu	dz. nr 102	P	Uwzględniono częściowo		Uwzględniono częściowo		Uwaga częściowo uwzględniona skorygowano
4	06.07.10	Zaremba Michał Różaniec 24	Zmiana funkcji z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową w Różyciu	dz. nr 232	MIN, R	uwzględniono		uwzględniono		Uwaga uwzględniona skorygowano

## 4012

### UCHWAŁA NR III/4/10 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 9 grudnia 2010 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobierzyce:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) od garaży wolnostojących i budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych – gospodarczych przeznaczonych na cele komunalne – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXXVIII/445/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 października 2009 r. sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## 4013

### UCHWAŁA NR III/5/10 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 9 grudnia 2010 r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 r. z kwoty 37,64 zł za 1 q do kwoty 34,00 zł za 1 q.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/449/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 października 2009 r. sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

## 4014

### UCHWAŁA NR LXI/390/2010 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 15 października 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów w gminie Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIX/386/2006 Rady Gminy Oława z dnia 20 stycznia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów w gminie Oława, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r. ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XXI/141/2008 z dnia 12 marca 2008 r. oraz uchwałą nr XLVIII/314/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów w gminie Oława, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych, urządzone na poziomie terenu lub miejsce w garażu;
- 3) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m<sup>2</sup>, a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy całej długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
- 8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą;
- 11) urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki itp.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) strefa zieleni z zakazem zabudowy;
- 7) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa „B” – ochrony konserwatorskiej;
- 9) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) strefa „W” – ochrony konserwatorskiej;
- 11) strefa „OW” – ochrony konserwatorskiej;
- 12) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 13) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 14) zespoły pałacowo-folwarczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 15) zespoły cmentarne i pocmentarne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 16) zabytkowe aleje;
- 17) stanowiska archeologiczne archiwalne o nieokreślonej lokalizacji;
- 18) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 19) obszary zagrożone powodzią przy Q1%;
- 20) obszary zagrożone powodzią przy Q10%.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

3. W niniejszej uchwale przyjęto następujący sposób oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) poz. 1. symbol cyfrowy, będący oznaczeniem wsi obrębowej, w której znajduje się dany teren:
  - a) 24 – Siedlce,
  - b) 32 – Zakrzów;
- 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu;
- 3) poz. 3. numer porządkowy terenu.

**§ 4.** 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;

- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;
- 3) U – zabudowa usługowa, w tym:
  - a) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, z wyłączeniem stacji paliw,
  - b) gastronomia – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej i podobne,
  - c) biura – należy przez to rozumieć: budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przesyłaniem przesyłek i podobne,
  - d) administracja – należy przez to rozumieć: budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z administracją publiczną, wojskiem, policją, strażą pożarną i podobne,
  - e) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, intrologatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych i podobne,
  - f) opieka medyczna – należy przez to rozumieć: szpitale, przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne; pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne,
  - g) obiekty lecznictwa zwierząt,
  - h) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe i podobne,
  - i) kultura – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, sale wystawowe, centra informacyjne i podobne,
  - j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
  - k) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne i podobne wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym,

- l) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów,
- m) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów,
- n) stacje paliw;
- 4) UK – zabudowa przeznaczona na potrzeby kultu religijnego – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi takimi jak: kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne i podobne wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;
- 5) UO – zabudowa przeznaczona na potrzeby oświaty;
- 6) US – sport i rekreacja, w tym:
  - a) obiekty sportowe – hale sportowe, baseny pływackie, siłownie, sale gimnastyczne i inne mieszczące się w budynku,
  - b) terenowe urządzenia sportowe – boiska, korty tenisowe, trasy biegowe, place zabaw i podobne z dopuszczeniem obiektów towarzyszących typu szatnie i sanitariaty,
  - c) kempingi;
- 7) P – produkcja, składy, magazyny, w tym:
  - a) produkcja,
  - b) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, zakłady poligraficzne i podobne wraz z obiektami towarzyszącymi,
    - c) bazy, magazyny, handel hurtowy;
- 8) RM – zabudowa zagrodowa;
- 9) ZP – zieleń urzędzona;
- 10) ZC – cmentarz;
- 11) ZL – las;
- 12) RZ – zieleń nieurzędzona;
- 13) R – tereny rolne;
- 14) WS – wody śródlądowe;
- 15) WPP – wały przeciwpowodziowe;
- 16) E – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 17) K – infrastruktura techniczna – kanalizacja;
- 18) W – infrastruktura techniczna – zaopatrzenie w wodę;
- 19) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 20) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 21) KD-PJ – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 22) KDW – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację przejść pieszych, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym drogowych obiektów inżynierskich, obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej, urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej oraz odprowadzania ścieków.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, w tym parkingów terenowych i wbu-

dowanych, towarzyszących tej zabudowie, o ile w przepisach szczegółowych uchwały nie ustalono inaczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wymóg kształtowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy regionalnej przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 2) wymóg zachowania zasadniczych elementów zagospodarowania przestrzennego takich jak: rozplanowanie dróg, placów, linii zabudowy i kompozycji wnętrza urbanistycznych;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach budynków mieszkalnych;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie większą niż 7 m;
- 6) wymóg usytuowania zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy i modernizacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem, że nie stanowią elementów dysharmonizujących i zniekształcających kompozycję.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Część obszaru objętego planem położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony „Grądy Odrzańskie” (PLB 020002), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

2. Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym przepisami o ochronie środowiska przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: MN, MN/U, RM zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) tereny oznaczone symbolami: UO, US, UK zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny oznaczone symbolami: ZP, WS zalicza się do terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych.

3. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Oławy dla miasta Wrocławia i aglo-

meracji, ustanowionej na mocy decyzji nr RLSgw1053/17/74 Prezydenta Miasta Wrocławia. z dnia 31 marca 1974 r., zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 320 „Pradolina Wrocławska”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Dla ochrony powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 2) nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla ochrony istniejącego krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wymóg podporządkowania nowego zainwestowania istniejącym już typom zabudowy;
- 2) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) zachowanie i ochronę terenów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, historycznych układów przestrzennych miejscowości i ich poszczególnych elementów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz obiektów o zachowanych historycznych walorach architektonicznych.

7. Obowiązuje pokrycie zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów niezabudowanych.

8. Na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej sąsiadujących z zabudową zagrodową należy wprowadzić pasy zieleni, ukształtowanej w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) wymóg zachowania podstawowych elementów obiektów takich jak: bryła budynku, kształt i geometria dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych;
- 3) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu; wymóg zachowania lub odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) wymóg stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania

tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;

- 5) dopuszcza się montowanie instalacji technicznych na elewacjach z uwzględnieniem wartości zabytkowych budynków;
- 6) dla obiektów znajdujących się w strefach, o których mowa w ust. 6–11, obowiązują dodatkowo ustalenia sformułowane w ww. ust.;
- 7) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- 8) wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony zabytków.

2. Na obszarze objętym planem występują historyczne urządzenia techniczne oraz dzieła inżynierskie lub ich zespoły trwale związane z miejscem posadowienia takie jak: stacje trafo, mosty, przepusty, wiadukty, stopnie wodne, jazy, umocnienia wodne.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę formy obiektów i najbliższego otoczenia;
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym;
- 3) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- 4) wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony zabytków.

4. Dla historycznych cmentarzy i miejsc pocmentarnych ustala się:

- 1) jeżeli są one nadal użytkowane, można zachować ich dotychczasową funkcję;
- 2) cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone i zaznaczyć ich granice poprzez ogrodzenie ich w trwały sposób; funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny (mur, estetyczne ogrodzenie metalowe), jak i naturalny (np. żywopłot);
- 3) należy zachować i konserwować zachowane elementy historycznych układów przestrzennych oraz poszczególne elementy tych układów takie jak: historyczne ogrodzenia, bramy, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni;
- 4) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać konserwacji, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób, uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 5) w przypadku cmentarzy użytkowanych, nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- 6) wszelkie dopuszczalne ziemne roboty budowlane winny być uzgodnione z właściwymi organami ochrony zabytków oraz przeprowadzone pod nadzorem i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków na prace archeologiczne;



- 7) dla nowo projektowanych cmentarzy przy historycznych założeniach cmentarnych obowiązują wymagania: winny być lokowane w wyraźnej separacji od historycznego założenia; forma ogrodzenia i sposób zagospodarowania winny nawiązywać do historycznych rozwiązań; obowiązuje wymóg uzgadniania sposobu zagospodarowania terenu (typ, forma ogrodzenia; układ i komunikacyjne podziały terenu);
- 8) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
  5. Dla zabytkowych układów zieleni znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
    - 1) wymóg zachowania jako założenia zielone;
    - 2) etap prac projektowych i prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach (obszarach) zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich
    - 3) wymóg uzgadniania działań inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony zabytków.
  6. Na terenie wsi Zakrzów wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się:
    - 1) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania ulic, dróg i międzuchodów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (takich jak: historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowa i zieleń);
    - 2) bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
    - 3) wymóg rewitalizacji historycznych układów przestrzennych, przyrodniczych elementów krajobrazu, struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
    - 4) wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
    - 5) wymóg poddania restauracji i modernizacji technicznej poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować,
    - 6) wymóg dążenia do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych,
    - 7) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie lokalizacji, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, formy i podziałów wewnętrznych okien i drzwi oraz nawiązania formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - 8) nowa zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy,
  - 9) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów dworsko-folwarcznych i pałacowo-folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako uzupełnienie czworoboku zabudowy folwarcznej, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych;
  - 10) zakaz w obrębie ww. zespołów budowy silosów w obrębie podwórzy gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
  - 11) zakaz w obrębie ww. zespołów lokalizacji wiat i składowisk;
  - 12) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
  - 13) należy stosować materiały budowlane tradycyjne, występujące w lokalnym budownictwie historycznym;
  - 14) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli, piasku i beżu, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni;
  - 15) należy usunąć obiekty dysharmonizujące i tymczasowe lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); dopuszczalna jest przebudowa obiektu dysharmonijnego przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań układu przestrzennego oraz ochrony wartości zabytkowych obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej;
  - 16) zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących historyczny zespół;
  - 17) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy; dopuszcza się, w nieagresywnej formie, umieszczanie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;
  - 18) inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych, itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie organy ochrony zabytków,

- 19) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; na pustych obszarach powstałych po wyburzeniach należy odtworzyć historyczne obiekty lub zagospodarować je jako zieleńce; preferowana jest zieleń niska i pnąca,
- 20) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 21) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z właściwymi organami ochrony zabytków.
7. Na terenie wsi: Siedlce i Zakrzów wyznacza się strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się:
- 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego takie jak: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje: wewnątrz urbanistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy;
  - 2) należy zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
  - 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
  - 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
  - 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewalo-rizacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków;
  - 6) należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji;
  - 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego;
  - 8) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym: kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości;
  - 9) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako uzupełnienie czworoboku zabudowy folwarcznej, z nawiązaniem do historycznych obiektów w zakresie skali, gabarytów, bryły, rozwiązania elewacji, użytych materiałów budowlanych;
  - 10) zakaz w obrębie ww. zespołów budowy silosów w obrębie podwórzy gospodarczych, dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 11) zakaz w obrębie ww. zespołów lokalizacji wiat i składowisk;
- 12) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 13) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli i piasku, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni;
- 14) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 15) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 16) zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- 17) dopuszcza się lokalizację silosów na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieeksponowanych;
- 18) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych nie wiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy, dopuszcza się nieagresywne w formie tablice informacyjne z nazwą firm lub określeniem rodzaju prowadzonej działalności bądź informacjami o walorach historycznych i zabytkowych obiektu, w wyznaczonych na to miejscach;
- 19) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z właściwymi organami ochrony zabytków.
8. Na terenie wsi Siedlce i Zakrzów wyznacza się strefy „K” – ochrony krajobrazu, dla których ustala się:
- 1) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego oraz kompozycji zieleni;
  - 2) wymóg zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywania formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
  - 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewalo-rizacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych

- znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie już istniejących form zainwestowania terenu, pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem sąsiadującego zagospodarowania,
  - 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;
  - 6) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danej wsi; dla elewacji budynków ustala się odcienie bieli, piasku i beżu, dla pokryć dachowych matowe odcienie czerwieni;
  - 7) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości zespołów osadniczych i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
  - 8) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy, dopuszcza się nieagresywne w formie tablice informacyjne z nazwą firm lub określeniem rodzaju prowadzonej działalności bądź informacjami o walorach historycznych i zabytkowych obiektu, w wyznaczonych na to miejscach;
  - 9) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z właściwymi organami ochrony zabytków.
9. Na terenie wsi Siedlce wyznacza się strefę „W” – ochrony relikwów archeologicznych, dla której ustala się:
- 1) dla obiektów w strefie ustala się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań niezwiązanych z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu; inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, antropologicznych, dendrochronologicznych i innych. Dla obiektów o zachowanej formie krajobrazowej (grodziska) dopuszcza się jedynie prowa-

dzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;

- 2) wymóg uzgadniania prac z właściwymi organami ochrony zabytków;
- 3) wymóg uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych.

10. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefy „OW” – ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, dla których ustala się wymóg uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwymi organami ochrony zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków. Pozwolenie należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.

11. Na terenie wsi Zakrzów wyznacza się strefę „E” – ochrony ekspozycji, dla której ustala się:

- 1) ochronie podlega właściwa ekspozycja zespołów lub obiektów zabytkowych;
- 2) ustala się wymóg zharmonizowania gabarytów zabudowy z zespołem zabytkowym poprzez ograniczenie lub wykluczenie zabudowy;
- 3) wymóg uzgadniania i opiniowania działań inwestycyjnych polegających na wznoszeniu obiektów kubaturowych oraz przebudowie istniejących obiektów z właściwymi organami ochrony zabytków.

12. Na obszarze wsi Siedlce występuje stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu (decyzja nr 69/Arch/1964 z dnia 14.10.1964 r.).

13. Dla obiektów, o których mowa w ust. 12 ustala się:

- 1) wymóg przeprowadzenia ratowniczych wyprzedzających badań archeologicznych;
- 2) wymóg uzyskania pozwolenia właściwych organów ochrony zabytków przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 3) zakaz wprowadzania zalesień.

14. Na obszarze objętym planem występują udokumentowane stanowiska archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/numer obszaru AZP	Dokumentacja archiwalna	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Siedlce	1/20/82-31	MAW, mapa 2956	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Siedlce	2/94/82-30	MAW, mapa 2956;PSOZ O/W	osada	neolit
			osada	epoka brązu
			cmentarzysko ciało-palne	kultura łużycka
			osada	okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze
Siedlce	3/6/82-31	MAW, mapa 2956	osada	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
			osada	wczesne średniowiecze

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/numer obszaru AZP	Dokumentacja archiwalna	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Siedlce	8/21/82-31	MAW, mapa 2956;	osada	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	okres wpływów rzymskich
			osada	wczesne średniowiecze
Siedlce	11/10/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nie określony
Siedlce	12/11/82-31	PSOZ O/W	osada	kultura łużycka, epoka brązu – halsztat
			osada	wczesne średniowiecze
			osada	późne średniowiecze
Siedlce	13/12/82-31	PSOZ O/W	osada	kultura łużycka, epoka brązu – halsztat
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	18/16/82-31		osada	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	15/7/82-31	-	osada	późne średniowiecze
Siedlce	14/5/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
Siedlce	17/15/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu – halsztat
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	16/9/82-31	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Siedlce	19/18/82-31	PSOZ O/W	osada	wczesny okres epoki żelaza
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Zakrzów	1/98/82-30	MAW, mapa 2893	cmentarzysko ciążopalne	kultura łużycka/V okres epoki brązu
Zakrzów	2/99/82-30	MAW, mapa 2893	cmentarzysko ciążopalne	neolit – wczesna epoka
Zakrzów	3/100/82-30	MAW, mapa 2893	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Zakrzów	4/101/82-30	MAW, mapa 2893	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Zakrzów	10/107/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze
Zakrzów	11/108/82-30	PSOZ O/W	śląd osadnictwa	pradzieje
Zakrzów	12/8/82-31	MAW, mapa 2893; PSOZ O/W	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			cmentarzysko ciążopalne	epoka brązu – wczesny okres epoki żelaza
Zakrzów	13/116/82-30		śląd osadnictwa	
			tereny dawnych cmentarzy	

15. Dla obiektów, o których mowa w ust. 14, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się:

- 1) wszelkie inwestycje wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie właściwych organów ochrony zabytków;
- 3) zakazuje się wprowadzania zalesień.

16. Wykaz obiektów, o których mowa w ust. 1, 12, 14 podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

17. Dla zespołów sakralnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związa-

nych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W innych przestrzeniach publicznych, nieznajdujących się w obrębie pasa drogowego, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na obszarach zagrożonych powodzią przy Q 1% i Q10 % ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy, pod warunkiem zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających obiektu budowlane przed oddziaływaniem wód powodziowych;
- 2) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych.

3. Nie określa się granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 1) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej.

3. Ustalenia zawarte w ust. 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej oraz podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskaźnik powierzchni działki budowlanej przypadającej na jedno mieszkanie nie może być mniejszy niż 100 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie.

5. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

6. Określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach leśnych oznaczonych symbolem ZL, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia wynikające z wyznaczenia stref ochronnych.

3. Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych oraz zapewnienie do nich dostępu w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów w sąsiedztwie istniejących cmentarzy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W miejscach kolizji dróg z wodami płynącymi obowiązują ustalenia Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454).

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
  - a) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami KD-Z,
  - b) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami KD-D,
  - c) dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW,
  - d) publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KD-PJ,
- 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
  - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie mniej niż 2 miejsca na budynek jednorodzinny,
  - b) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: nie mniej niż 1,5 miejsca na jedno mieszkanie,
  - c) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
  - d) dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

3) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m.

2. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) realizacja zabudowy określonej na rysunku planu, na terenach, na których występuje kolizja z sieciami infrastruktury technicznej będzie możliwa po ich przełożeniu – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci,

- b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków poprzez sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków – na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków opadowych ustala się:
  - a) do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
  - b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych przed wprowadzeniem do kanalizacji, na terenie działki;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

### § 13. Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, U, MW/UO, US, P oraz w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe dla obszaru wsi Siedlce

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24MN1 – 24MN17 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
  - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1,
  - b) wysokość zabudowy:
    - dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
    - dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,

- rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką,
- 4) dostęp do terenów: z przyległych dróg;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 24MN5, 24MN6, 24MN7, 24MN8 ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;
- 6) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24MN/U1 – 24MN/U10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - b) zabudowa usługowa, taka jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura;
  - c) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
  - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań, terenowe urządzenia sportowe,
- 2) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40%;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1,
  - b) wysokość zabudowy:
    - dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
    - dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
  - c) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;
- 5) dostęp do terenów: z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnymi;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami 24MN/U2, 24MN/U5, 24MN/U6, 24MN/U8 ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;
- 7) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 24U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, stacji paliw;
- b) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dla budynku znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust. 1,
  - b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9 m,
  - c) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;
- 4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;
- 5) dostęp do terenu: z przyległych dróg.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24UK1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa przeznaczona na potrzeby kultu religijnego;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MW/UO1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) zabudowa przeznaczona na potrzeby oświaty,
  - c) zabudowa usługowa, taka jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura;
  - d) sport i rekreacja z wyłączeniem kempingów;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9m,
  - b) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką,
  - c) obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku szkoły;
- 4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;
- 5) dostęp do terenu: z przyległych dróg.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24US1, 24US2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) sport i rekreacja z wyłączeniem kempingów,
  - b) usługi, takie jak: gastronomia, hotele,
  - c) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
  - c) dla terenu 24US1: dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem zachowania jednolitej formy architektonicznej tj. jednolite ukształtowane dachów i elewacji w harmonijnym dostosowaniu formy budynków do otaczającego go krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla terenu 24US1: nie więcej niż 9 m,
    - dla terenu 24US2: nie więcej niż 12 m,
  - b) dla terenu 24US1 ustala się: rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;
  - c) dla terenu 24US2 ustala się:
    - dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla obiektów o powierzchni zabudowy powyżej 200 m<sup>2</sup> oraz stromych, symetrycznych dla obiektów o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> o nachyleniu połaci od 38 do 45°,
    - architektura obiektów winna być dostosowana do współczesnych form architektury oraz nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej i uwzględniać walory otaczającego krajobrazu kulturowego;
- 4) dostęp do terenów: z przyległych dróg oraz ciągu pieszo-jezdnego;
- 5) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24R1 – 24R12 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolne;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24RM1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zabudowa zagrodowa;
  - b) urządzenia i obiekty służące rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:



- a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9m,
  - b) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;
- 4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;
  - 5) dostęp do terenu: z przyległej drogi.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24RZ1 – 24RZ16 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona;
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dla części terenu 24RZ2 – zakaz wprowadzania wszelkiego zainwestowania;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności z ust. 4, 5, 15.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24ZL1 – 24ZL18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: las,
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej oraz z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla części terenu RZ2 – ustala zakaz wprowadzania wszelkiego zainwestowania;
- 4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24ZC1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności ust.4.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24WS1 – 24WS5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: wody śródlądowe;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24K/E1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja i elektroenergetyka;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24W1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24WPP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wałów przeciwpowodziowych;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KD-Z1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 24KDW1 – 24KDW12 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

### Rozdział 3

#### Przepisy szczegółowe dla obszaru wsi Zakrzów

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32MN1 – 32MN4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
  - c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
    - dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
  - b) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;

- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 32MN1, 32MN3, 32MN4 ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;
  - 5) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7;
  - 6) dostęp do terenów: z przyległych dróg.
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
    - c) na terenie zespołu folwarcznego oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy; wprowadza się zakaz stosowania wewnętrznych trwałych ogrodzeń, dzielących niniejszy teren i wprowadzania nawierzchni bitumicznych; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32MN/U1, 32MN/U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - b) zabudowa usługowa, taka jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura;
  - c) zabudowa zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych,
  - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach do 4 mieszkań,
  - e) terenowe urządzenia sportowe,
- 2) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40%;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
  - c) na terenie zespołu folwarcznego oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy; wprowadza się zakaz stosowania wewnętrznych trwałych ogrodzeń, dzielących niniejszy teren i wprowadzania nawierzchni bitumicznych; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia wynikające z § 7 ust.1,
  - b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
  - c) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;
- 5) dla terenów ustala się wymóg wprowadzenia strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, z zakazem zabudowy;
- 6) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności z ust. 6;
- 7) dostęp do terenów: z przyległych dróg;

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy, magazyny;

- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla terenów w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej – nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
    - dla pozostałych terenów nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m,
  - b) rodzaj i pokrycie dachu: dach o kącie nachylenia połaci od 38 do 45°, kryty dachówką;
- 4) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7, w szczególności z ust. 6;
- 5) dostęp do terenu: z przyległych dróg.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32R1 – 32R6 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolne;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31ZP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 37.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32RZ1 – 32RZ5 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zieleń nieurządzona;
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32ZL1, 32ZL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenów: las;
- 2) ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej oraz z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32WPP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wałów przeciwo-wodziowych;
- 2) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32WS1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: wody śródlądowe;
- 2) obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32KD-Z1, 32KD-Z2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 32KD-D1 – 32KD-D4 ustala się

następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) odpowiednio obowiązują ustalenia wynikające z § 7.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32KDW1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

**§ 44.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

**§ 45.** Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Dariusz Witkowski*



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXI/390/  
/2010 Rady Gminy Oława z dnia  
15 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów, w gminie Oława**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 pkt12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z nieuwzględnieniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedlce i Zakrzów, w gminie Oława rozstrzyga się, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 30 lipca 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 316 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 3 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 125 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 5 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 269/11 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 13 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działek nr 239/1, 329/2 w Siedlcach.

Uzasadnienie: Przekształcenie działek na działki budowlane byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 17 sierpnia 2010 r. dotyczącej zmiany zapisów projektu planu dla działki nr 316 w Siedlcach.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 19 sierpnia 2010 r. dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek nr 331, 332 w Siedlcach.

Uzasadnienie: Zmiana sposobu użytkowania działek byłaby niezgodna ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

7. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 19 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 329/1 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

8. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 20 sierpnia 2010 r. dotyczącej:

- 1) umożliwienia zlokalizowania na działce nr 161 w Siedlcach zakładu przetwórstwa surowców wtórnych;
- 2) poszerzenie terenu pod zabudowę;
- 3) umożliwienie lokalizacji obiektów budowlanych związanych z działalnością rolniczą na terenie przeznaczonym na zabudowę i na terenie rolniczym.

Uzasadnienie:

Ad. 1) Działka nr 161 sąsiaduje przede wszystkim z zabudową mieszkaniową, na której dopuszczono jedynie funkcje usługowe takie jak: handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, gastronomia, biura, administracja, obiekty lecznictwa zwierząt, opieka medyczna, kultura; zakład przetwórstwa materiałów wtórnych nie mieści się w definicji usług, powinien być traktowany jako funkcja produkcyjna, która jest niedopuszczalna w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej.



Ad. 2) Poszerzenie terenu po zabudowę byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

Ad. 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę zagrodowa z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji w gospodarstwach agroturystycznych, a na terenie rolniczym obowiązuje ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 22 sierpnia 2010 r. dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek nr 334, 279 w Siedlcach.

Uzasadnienie: Przekształcenie działek na budowlane byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

10. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 23 sierpnia 2010 r. dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki nr 333 w Siedlcach.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

11. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 23 sierpnia 2010 r. dotyczącej braku zgody na wprowadzenie na terenie działki nr 221 w Siedlcach pasa zieleni z zakazem zabudowy oraz wniosek o ujęcie pozostałej części działki jako budowlanej.

Uzasadnienie: Pas zieleni z zakazem zabudowy został wprowadzony na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu jako bufor pomiędzy historyczną z nową zabudową. Ujęcie pozostałej części działki jako budowlanej byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

12. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 23 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 106 w Zakrzowie.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

13. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 23 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 13 w Zakrzowie.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

14. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 24 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 73 w Siedlcach na działkę budowlaną z możliwością podzielenie jej na mniejsze i z uwzględnieniem drogi dojazdowej.

Uzasadnienie: Przekształcenie całej działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

15. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 25 sierpnia 2010 r. dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek nr 278, 237 w Siedlcach.

Uzasadnienie: Przekształcenie działek w całości na budowlane byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

16. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 26 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 32 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie w całości działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

17. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 26 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 32 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie w całości działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

18. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 26 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 48 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie w całości działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

19. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 31 sierpnia 2010 r. dotyczącej przekształcenia działki nr 328 w Siedlcach na działkę budowlaną.

Uzasadnienie: Przekształcenie w całości działki na działkę budowlaną byłoby niezgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r.

20. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 5 września 2010 r. dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki nr 155 w Siedlcach z zabudowy zagrodowej na inne przeznaczenie.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r., z którym plan miejscowy musi być zgodny.

21. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 5 września 2010 r. dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki nr 60/1 w Siedlcach z zabudowy zagrodowej na inne przeznaczenie.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r., z którym plan miejscowy musi być zgodny.

22. Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 6 września 2010 r. dotyczącej braku zgody na zmianę przeznaczenia działki nr 361 w Siedlcach z zabudowy zagrodowej na inne przeznaczenie.

Uzasadnienie: Przekształcenie działki na działkę budowlaną wynika z ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r., z którym plan miejscowy musi być zgodny.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXI/390/  
/2010 Rady Gminy Oława z dnia  
15 października 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy Oława rozstrzyga

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą w powiązaniu z inwestycjami realizowanymi w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, może odbywać się przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## 4015

### UCHWAŁA NR XLII/202/10 RADY GMINY PIELGRZYMKI

z dnia 26 lutego 2010 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska i Wojcieszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIII/109/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska i Wojcieszyn, zmienioną uchwałą nr XXXII/151/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 22 maja 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska i Wojcieszyn

#### **Rozdział 1**

##### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1.** Plan obejmuje obszar w granicach, określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jako granica opracowania.

**§ 2.** 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2 000,
- 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”,
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

**§ 3.** 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie zostały określone, ze względu na brak występowania:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 2) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 3) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

#### **Rozdział 2**

##### **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie uchwalenia planu,
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania niniejszego planu, określone na rysunku planu,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający oznaczenie liczbowe i literowe,
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) minimalnej powierzchni działki budowlanej – odnosi się to do działek wydzielanych na podstawie niniejszego planu i nie dotyczy działek istniejących w dniu jego wejścia w życie; w uzasadnionych przypadkach minimalna powierzchnia może zostać zmniejszona nie więcej niż o 10%,

- 8) przepisach szczególnych – odnosi się to do przepisów powszechnie obowiązujących,
  - 9) obiektach budowlanych przeznaczonych do zachowania – należy przez to rozumieć, że nie przewiduje się potrzeby wyburzenia istniejących budynków, likwidacji istniejących budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości; jeżeli potrzeba dokonania wyburzeń, usunięcia budowli lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu wyniknie ze złego stanu technicznego istniejącego zainwestowania lub z realizacji innych ustaleń planu – dopuszcza się tego rodzaju przekształcenia,
  - 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez nadziemną część obiektu budowlanego liczoną przy styku obiektu z powierzchnią terenu, bez wliczania części podziemnych obiektu oraz części nadziemnych nieposiadających styku z powierzchnią terenu; w przypadku elektrowni wiatrowych do powierzchni zabudowy nie wlicza się fundamentu i śmigieł.
2. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego obszaru, w granicach opracowania.
  3. Obszar w granicach opracowania może być użytkowany tymczasowo, do czasu realizacji ustaleń planu, w dotychczasowy sposób.

#### **§ 5. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym istniejący maszt telefonii komórkowej, stanowią obiekty budowlane przeznaczone do zachowania.
2. Dopuszcza się możliwość modernizacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się skrzyżowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej z istniejącymi. Sposób usunięcia kolizji w takich przypadkach określają przepisy szczególne.
4. Zasady realizowania nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej określone zostały w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 uchwały.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy działki z wyjątkiem tych miejsc, w których na rysunku planu ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy.
6. W obrębie pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, opisanej na rysunku planu symbolem e 400 kV, relacji Mikułowa – Czarna, o szerokości 100 metrów, po 50 metrów od osi linii, obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
  - 1) zakaz lokalizowania budynków,
  - 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 44 metrów, po 22 metry od osi linii,
  - 3) zakaz lokalizowania budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pasie technologicznym oraz na terenie przylegającym bezpośrednio do niego,

- 4) w przypadku modernizacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy linii pas technologiczny zmienia się analogicznie do nowego przebiegu i parametrów technicznych linii.

7. W obrębie pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu symbolem e Sn,, wynoszącego 24 metry, po 12 metrów od osi linii, obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów bezpośrednio pod linią,
- 3) w przypadku modernizacji, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy linii pas technologiczny zmienia się analogicznie do nowego przebiegu i parametrów technicznych linii.

8. Projektowaną na terenach oznaczonych symbolami: 15MN, 16MN i 40MR, zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej należy wyposażyć w infrastrukturę techniczną na następujących zasadach:

- 1) wyposażenie w wodę poprzez budowę sieci i przyłączy wodociągowych; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych studni, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub realizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) wyposażenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- 4) Odprowadzenie wód opadowych do rowu w uzgodnieniu z jego zarządcą; dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym inwestora.

#### **§ 6. Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego**

1. Ustala się ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, polegającą na konieczności uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wykonania badań archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowiska, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

2. Na terenach przeznaczonych na inwestycje ustala się obowiązek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed przystąpieniem do prac ziemnych.

3. Grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

4. W przypadku obecności w ściekach deszczowych substancji ropopochodnych lub chemicznych, obowiązuje ich neutralizowanie na terenie własnym inwestora.

5. Obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których mogłoby dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

6. Po zakończeniu prac budowlanych, teren przeznaczony do użytkowania rolniczego należy przywrócić do stanu pierwotnego, umożliwiające go prowadzenie upraw rolniczych.

7. Ustala się następujące kategorie terenów, dla potrzeb określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku oraz dopuszczalnej uciążliwości prowadzonej działalności:

- 1) tereny mieszkaniowo-usługowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 15MN i 16MN, dla których w tekście planu ustalono jako dopuszczalną funkcję usługową,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej – teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 40MR.

8. Realizacja projektowanych elektrowni wiatrowych na terenach oznaczonych w planie symbolem R/E, będzie wymagała wykonania szczegółowej analizy przyrodniczo-środowiskowej na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 7. 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 207,1 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy na jednej działce rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - e) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartej obszar gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej symbolem e Wn 400 kV, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

3. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

4. W obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, opisanych na rysunku planu numerami: 4, 5, 10, 11, 12 i 34 obowiązują ustalenia § 6 ust.1.

§ 8. 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 2,4 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie dwóch wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym place oraz drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych,
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartej obszar gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają zgłoszenia i oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

§ 9. 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 3,8 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren leśny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,



- b) drogi wewnętrzne,  
3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych.

**§ 10.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 221,6 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - e) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartej obszar gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej symbolem e Wn 400kV, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

3. W obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, opisanych na rysunku planu numerami: 46, 34 obowiązują ustalenia § 6 ust. 1.

4. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako lokalny korytarz ekologiczny obowiązują następujące zasady:

- 1) korytarz pełni funkcję łącznika przyrodniczego pomiędzy kompleksami leśnymi i łąkowymi,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych, w tym budowli rolniczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej.

**§ 11.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 98,7 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie pięciu wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,

- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych,
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartej obszar gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej symbolem e Wn 400kV, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

3. W obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, opisanych na rysunku planu numerami: 7, 8, 9 obowiązują ustalenia § 6 ust. 1.

**§ 12.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 4,2 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL i dla terenu o powierzchni 73,3 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren leśny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej symbolem e Wn 400kV, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 6.

**§ 13.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 10,9 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie trzech wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych,
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartej zabudowy gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonego na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 14.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,4 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren leśny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art.7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych.

**§ 15.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, cieki melioracji podstawowych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia melioracji wodnych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej, dla których ustala się możliwość poprowadzenia przez ciek,
  - c) mosty umożliwiające przekraczanie cieku,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych.

**§ 16.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 165,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - e) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ,
- 4) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż wymienione w punkcie 2.,
- 5) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartej zabudowy gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako lokalny korytarz ekologiczny obowiązują następujące zasady:

- 1) korytarz pełni funkcję łącznika przyrodniczego pomiędzy kompleksami leśnymi i łąkowymi,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych, w tym budowli rolniczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej.

**§ 17.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 48,2 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie czterech wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,

- c) drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych,
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonych na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 18.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 7,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13ZP, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni parkowej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) oczka wodne,
    - d) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
  - 3) zakaz lokalizowania obiektów innych niż wymienione w punkcie 2,
  - 4) strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku (numer rej. 657/L), wskazaną na rysunku planu; zmiana sposobu zagospodarowania terenu w granicach wyznaczonej strefy wymaga pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- § 19.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,3 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDD, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 metrów.
- § 20.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 2,1 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi nieuciążliwe,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
    - c) drogi wewnętrzne,
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ,
  - 4) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje ale nie więcej niż 15 metrów,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej działki budowlanej: 50%,
    - c) dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 60°,
    - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%,
    - e) wjazdy na działki z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD,
  - 5) zasady podziału na działki budowlane:
    - a) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>.
- § 21.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi nieuciążliwe,
    - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
    - c) drogi wewnętrzne,
  - 3) istniejące budynki stanowią obiekty budowlane przeznaczone do zachowania,
  - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ,
  - 5) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje ale nie więcej niż 15 metrów,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej działki budowlanej: 50%,
    - c) dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 60°,
    - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%,
    - e) istniejący wjazd na działkę z drogi 19 KDZ, do zachowania,
  - 6) zasady podziału na działki budowlane:
    - a) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) wjazdy na działki z drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 metrów wyznaczonej

w granicach terenu 22R, posiadającej dostęp do drogi publicznej 14 KDD.

**§ 22.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,8 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – stacja elektroenergetyczna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) inne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów innych niż wymienione w punkcie 1. i 2.,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ,
- 5) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków 15 metrów,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%,
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 10%.

**§ 23.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,04 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami własności terenu.

**§ 24.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 3,4 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy technicznej Z – zbiorcza,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami własności terenu.

**§ 25.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 59,6 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 20R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,

e) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,

- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

**§ 26.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami własności terenu.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

**§ 27.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 35,8 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 22R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych oraz drogi dojazdowe do terenu 16MN,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - e) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

**§ 28.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 71,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 23R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie pięciu wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych,
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ oraz nieprzekraczalną linię zabudowy pokrywającą się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonego na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W pasie technologicznym istniejącej nawięzkiej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.
- § 29.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 41,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 24R, ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
  - przeznaczenie uzupełniające:
    - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
    - budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
    - drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
    - stawy hodowlane i oczka wodne,
    - urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.
2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako lokalny korytarz ekologiczny obowiązują następujące zasady:
- korytarz pełni funkcję łącznika przyrodniczego pomiędzy kompleksami leśnymi i łąkowymi,
  - obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych, w tym budowli rolniczych,
  - dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej.
- § 30.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,1 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 25WS oraz dla terenów o orientacyjnej powierzchni 1,2 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 26WS, ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, ciek melioracji podstawowych,
  - przeznaczenie uzupełniające:
    - urządzenia melioracji wodnych,
    - sieci infrastruktury technicznej, dla których ustala się możliwość poprowadzenia przez ciek,
    - mosty umożliwiające przekraczanie cieku.
- § 31.** 1. Dla terenu o powierzchni 3,2 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27R, ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
  - przeznaczenie uzupełniające:
    - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
    - budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
    - drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
    - stawy hodowlane i oczka wodne,
    - urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
  - nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ,
  - zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
  - zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.
2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako lokalny korytarz ekologiczny obowiązują następujące zasady:
- korytarz pełni funkcję łącznika przyrodniczego pomiędzy kompleksami leśnymi i łąkowymi,

- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych, w tym budowli rolniczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej.

**§ 32.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,2 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 28ZL i dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,9 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZL oraz dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,8 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 30ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren leśny pełniący funkcję lokalnego korytarza ekologicznego,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych.

**§ 33.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 170,8 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 31R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
- e) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 23,5 m od osi drogi 19KDZ oraz w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi 41TK, określone na rysunku planu.

2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako lokalny korytarz ekologiczny obowiązują następujące zasady:

- 1) korytarz pełni funkcję łącznika przyrodniczego pomiędzy kompleksami leśnymi i łąkami,

- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych, w tym budowli rolniczych,
- 3) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o nawierzchni nieutwardzonej.

3. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

4. W obrębie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, opisanych na rysunku planu numerami 24 i 25 obowiązują ustalenia § 6 ust. 1.

5. Część terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, wskazana na rysunku planu, znajduje się w strefie, w której wykonywanie robót ziemnych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 34.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 41,9 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 32R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie trzech wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych.
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z ciekami 26WS oraz nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.



2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

**§ 35.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 4,8 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 33R oraz dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy, pełniący funkcję lokalnego korytarza ekologicznego
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - d) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpożarowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych, w tym budowli rolniczych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartej grunturolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

**§ 36.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 34ZL oraz dla terenu o orientacyjnej powierzchni 15,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36ZL i dla terenu o orientacyjnej powierzchni 15,6 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 37ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren leśny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) drogi wewnętrzne,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych.

**§ 37.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 7,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie dwóch wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem

podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,

- c) drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych,
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi 41TK oraz nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 10%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartej obszarów gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 7) Część terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, wskazana na rysunku planu, znajduje się w strefie, w której wykonywanie robót ziemnych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 38.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 39R/E, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji maksymalnie dwóch wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW każda,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące elektrowniom wiatrowym,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym place i drogi montażowe służące do dojazdu do wież elektrowni wiatrowych,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 1. i 2. obiektów budowlanych.
- 4) możliwość podziału na działki w celu wydzielenia terenów na lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów i dróg montażowych umożliwiających dojazd do nich,

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi, określone na rysunku planu,
- 6) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%,
  - b) maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczonych na cele nierolnicze: 0,5 ha,
  - c) maksymalna wysokość wież elektrowni wiatrowych: 150 metrów nad poziomem terenu,
  - d) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu śmigła wirnika: 200 metrów,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej: 625 m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnia nadziemna wieży elektrowni wiatrowej matowa, w pastelowych kolorach, niestanowiących kontrastu z otoczeniem,
  - g) elektrownie wymagają oznakowania jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczonej symbolem e Sn, wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 5 ust. 7.

**§ 39.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 1,0 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MR, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - c) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy 500 m<sup>2</sup>,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - f) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2. wynosi 0,5 ha,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje ale nie więcej niż 15 metrów,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 metrów od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi 41 TK,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
  - e) dachy dwu lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35 do 60°,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 20%.

2. Część terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, wskazana na rysunku planu, znajduje się w strefie, w której wykonywanie robót ziemnych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 40.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 4,9 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41TK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe, obejmujące istniejącą linię kolejową oraz obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące linii kolejowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) drogi wewnętrzne.

**§ 41.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 3,1 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 42KDG, stanowiącego fragment drogi wojewódzkiej nr 364, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, droga wojewódzka nr 364 klasy technicznej G1/2 – główna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na zasadach określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami własności; w przypadku przebudowy wymagane jest uzyskanie co najmniej 25 m w liniach rozgraniczających,
- 4) linia zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi na obszarze zabudowanym i odpowiednio 20 m poza obszarem zabudowanym,
- 5) obsługa terenów przyległych poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy; lokalizacja nowych skrzyżowań i zjazdów, w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 6) lokalizacja infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

**§ 42.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 36,1 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 43R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - e) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,

- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami kolejowymi 41TK oraz w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 42KDG, określone na rysunku planu.

2. Część terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, wskazana na rysunku planu, znajduje się w strefie, w której wykonywanie robót ziemnych wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 43.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 29,3 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 44R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
  - b) budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane o maksymalnej wysokości 10 metrów i maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednej działki rolnej 500 m<sup>2</sup>,
  - c) drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych,
  - d) stawy hodowlane i oczka wodne,
  - e) urządzenia: melioracji wodnych, przeciwpożarowe i przeciwpożarowe dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,
- 3) zakaz lokalizowania innych niż wymienione w punkcie 2. obiektów budowlanych,
- 4) zasadę, że maksymalna powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przeznaczanego na cele nierolnicze w związku

z realizacją przeznaczenia uzupełniającego, określonego w punkcie 2., nie może przekroczyć 0,5 ha.

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 42KDG, określone na rysunku planu.

2. W obrębie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, opisanego na rysunku planu numerem 20 obowiązują ustalenia § 6 ust. 1.

**§ 44.** 1. Dla terenu o orientacyjnej powierzchni 0,5 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 45KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, dla których obowiązuje zakaz lokalizowania,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami własności terenu.

#### **Rozdział 4**

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 45.** Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### **Rozdział 5**

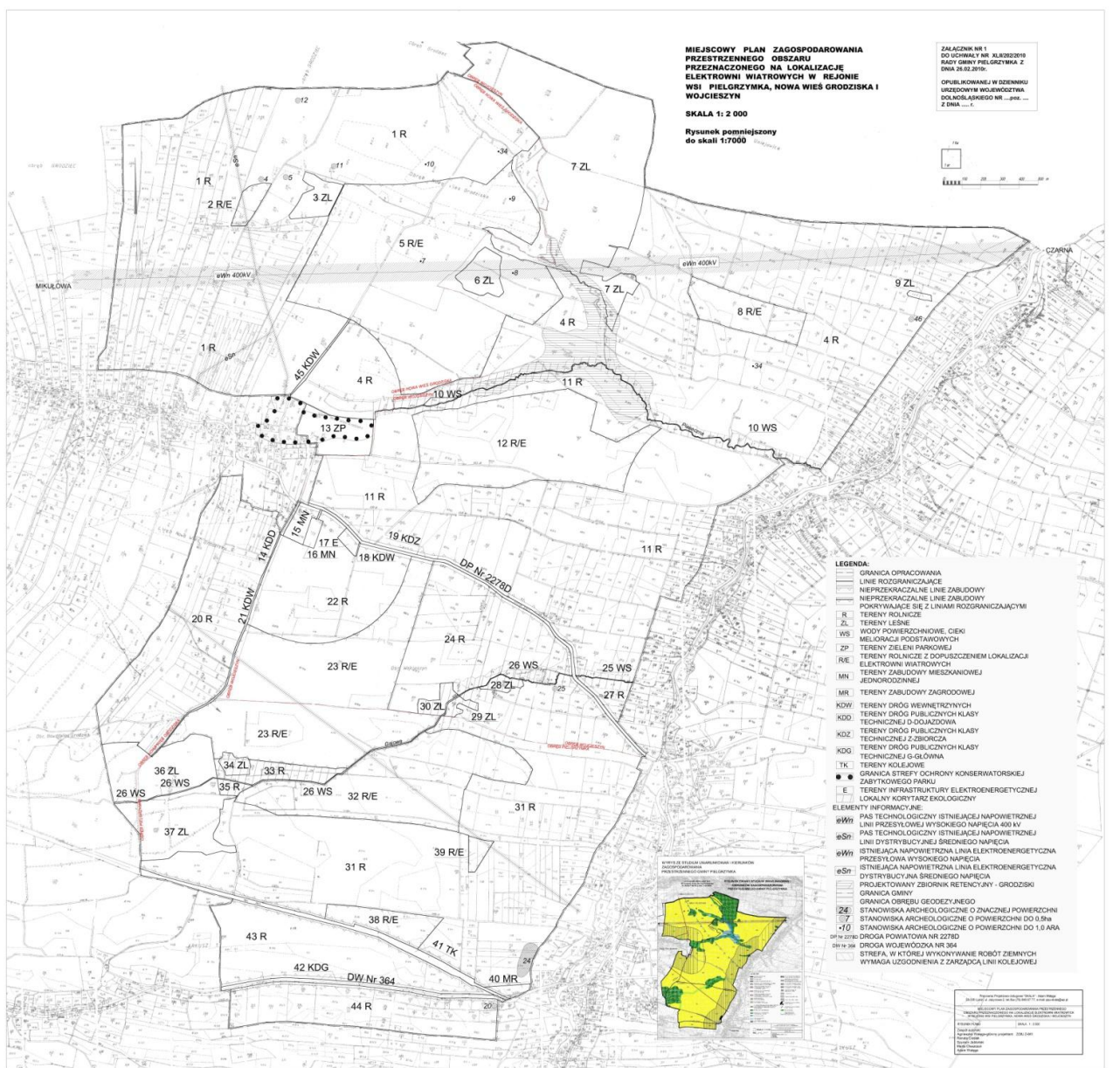
##### **Przepisy końcowe**

**§ 46.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

**§ 47.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jan Paluch*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/202/  
/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia  
26 lutego 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/202/  
/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia  
26 lutego 2010 r.**

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania**

Ustalenia planu powodują konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Należy do nich doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do terenów istniejącej i projektowanej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 15MN, 16MN i 40MR. Plan dopuszcza stosowanie indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Wyposażenie w wodę i energię elektryczną nastąpi z istniejących sieci. Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy lub inwestora oraz z dotacji, funduszy i kredytów, zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/202/  
/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia  
26 lutego 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska i Wojcieszyn z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka, przyjętego uchwałą nr VI/32/99 Rady Gminy w Pielgrzymce z dnia 26 marca 1999 r., zmienionego uchwałą nr XX/96/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 27 czerwca 2008r. oraz uchwałą nr XXXV/164/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 11 września 2009 r.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska i Wojcieszyn do publicznego wglądu od 24 czerwca 2009 r. do 24 lipca 2009 r. w wyznaczonym terminie do dnia 17 sierpnia 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

**4016**



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OWR-4210-47/2010/459/VI-B/MK**

Wrocław, dnia 7 grudnia 2010 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625) i § 28 ust. 1 rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

**po rozpatrzeniu wniosku**

**Dolnośląskich Zakładów Usługowo-Produkcyjnych „DOZAMEL” Sp. z o.o.  
z siedzibą we Wrocławiu, doręczonego w dniu 20 października 2010 r.,  
posiadającej KRS 0000085139,**

**postanawiam**

**zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła  
zatwierdzonej moją decyzją z dnia 12 stycznia 2010 r. nr OWR-4210-65/  
/2009/2010/459/VI-A/MB, która to zmiana stanowi załącznik  
do niniejszej decyzji, oraz przedłużyć termin obowiązywania taryfy  
do dnia 30 kwietnia 2010 r.**

**UZASADNIENIE**

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 stycznia 2010 r. nr OWR-4210-65/2009/2010/459/VI-A/MB. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 28 lutego 2010 r.

Na wniosek Przedsiębiorstwa doręczony w dniu 20 października 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany cen i stawek opłat za ciepło oraz przedłużenia do 30 kwietnia 2010 r. terminu obowiązywania taryfy. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen paliwa gazowego dostarczanego przez PGNiG S.A. oraz terminem obowiązywania taryfy PGNiG S.A.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych zmiany cen paliwa gazowego oraz ustalono, że zmiana ta stanowi istotną zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Zapisy § 28 ust. 1 cytowanego rozporządzenia stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.



Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, a zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu. W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

### POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**DYREKTOR**  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
we Wrocławiu

*Józef Dolata*

**DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE „DOZAMEL” Sp. z o.o.**  
we Wrocławiu

### ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7 grudnia 2010 r. nr OWR-4211-47/2010/459/VI-B/MK

- W taryfie dla ciepła ustalonej przez Dolnośląskie Zakłady Usługowo Produkcyjne „Dozamel” Sp z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 12 stycznia 2010 r. OWR-4210-65/2009/2010/459/VI-A/MB wprowadza się następującą zmianę:
- rozdział IV. pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

**IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat****1. Ceny i stawki opłat za ciepło**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat netto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	61 750,68
	rata miesięczna	5 145,89
Cena ciepła	zł/GJ	44,40
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	15,89
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 296,23
	rata miesięczna	1 024,69
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,55

Ustalone wyżej ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pozostałe zapisy taryfy pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu  
*Paweł Kowalczewski*

Prokurent Dyrektor Zakładu Infrastruktury  
*Jan Litwin*

**4017**

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY ŻŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 16 listopada 2010 r.

**w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków dla obrębów Biegoszów, Dobków, Gozdno, Lubiechowa, Nowy Kościół, Podgórkki, Rząśnik, Rzeszówek, Sędziszowa, Sokołowiec, Stara Kraśnica w gminie Świerzawa**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) informuję, że:

- 1) Projekt operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Biegoszów, Dobków, Gozdno, Lubiechowa, Nowy Kościół, Podgórkki, Rząśnik, Rzeszówek, Sędziszowa, Sokołowiec, Stara Kraśnica w gminie Świerzawa stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 2) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać Staroście Żłotoryjskiemu zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.
- 3) Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są ważne.
- 4) Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

z upoważnienia Starosty  
Wicestarosta:  
*Józef Sudol*

**4018**

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY ŻŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 16 listopada 2010 r.

**w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków dla gminy Pielgrzymka**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) informuję, że:

- 1) Projekt operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Pielgrzymka stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 2) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać Staroście Żłotoryjskiemu zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.
- 3) Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są ważne.
- 4) Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

z upoważnienia Starosty  
Wicestarosta:  
*Józef Sudol*

**4019**

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY ŻŁOTORYJSKIEGO**

z dnia 16 listopada 2010 r.

**w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji gruntów i budynków dla gminy Żłotoryja**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) informuję, że:

- 1) Projekt operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla gminy Żłotoryja stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 2) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji, zgłaszać Staroście Żłotoryjskiemu zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.
- 3) Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są ważne.
- 4) Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

z upoważnienia Starosty  
Wicestarosta:  
*Józef Sudol*

- 
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
    - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
    - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
    - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
    - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

**Skład druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1