



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 listopada 2011 r.

Nr 235

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 4062** – Rady Miejskiej w Bierutowie nr XIII/106/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany Regulaminu Targowiska Miejskiego 22228
- 4063** – Rady Miejskiej W Jaworze nr XVI/64/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego 22229
- 4064** – Rady Miejskiej W Jaworze nr XVIII/84/11 z dnia 26 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego 22237
- 4065** – Rady Miejskiej Strzelina nr XIV/144/11 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Pławna, gmina Strzelin 22237
- 4066** – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XV/141/11 z dnia 31 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/145/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Trzebnicy i nadania jej Statutu 22240
- 4067** – Rady Miejskiej w Wołowie nr XVIII/123/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie udzielenia dopłaty do zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla odbiorców indywidualnych mieszkańców miejscowości Moczydlnica Dworska, Piotroniowice i ulicy M. Skłodowskiej-Curie w Wołowie 22240
- 4068** – Rady Miejskiej w Wołowie nr XVIII/125/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/296/06 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych 22241
- 4069** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/284/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu 22241
- 4070** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/286/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu 22248
- 4071** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XI/77/2011 z dnia 28 października 2011 r. o zmianie uchwały nr XXIV/159/09 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Złoty Stok 22257
- 4072** – Rady Miejskiej w Żmigrodzie nr 0007.XII.94.2011 z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania 22257

UCHWAŁY RAD MIASTA I GMINY

- 4073** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXIV/209/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni 22259
- 4074** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr X/44/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa 22259
- 4075** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr X/47/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa 22265

- 4076** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr X/48/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa 22270
- 4077** – Rada Miasta i Gminy w Świerzawie nr X/49/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa 22275

UCHWAŁY RAD GMIN

- 4078** – Rady Gminy Domaniów nr XII/68/11 z dnia 15 września 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Domaniów 22281
- 4079** – Rady Gminy Gromadka nr XIV/76/11 z dnia 30 września 2011 r. w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole prowadzone przez Gminę Gromadka w czasie przekraczającym wymiar bezpłatnych zajęć 22287
- 4080** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 91/XVI/11 z dnia 28 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego oraz od nieruchomości 22288
- 4081** – Rady Gminy Pęcław nr VIII/45/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku zbycia przetargowego 22288

4062**UCHWAŁA NR XIII/106/11
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Targowiska Miejskiego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i 11 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Targowiska Miejskiego położonego w Bierutowie przy ul. M. Konopnickiej, przyjętego uchwałą nr XLI/259/2005 Rady Miejskiej w Bierutowie, z dnia 27 października 2005 r. wprowadza się następującą zmianę: w § 11 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) sprzedaży: a) napojów alkoholowych b) broni, amunicji, mate-

riałów wybuchowych oraz art. pirotechnicznych c) butli z gazem i materiałów łatwopalnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Urszula Kociołek

4063

UCHWAŁA NR XVI/64/11 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXVII/150/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora zatwierdzonego uchwałą nr XXV/196/2000 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 października 2000 r. wraz ze zmianą uchwałą nr LXIII/324/2006 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 6 marca 2006 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego zatwierdzonego uchwałą nr LXVII/343/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 czerwca 2006 r.

3. Granice obszaru objętego uchwałą określono na rysunku zmiany planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3 – rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000,
- 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego zatwierdzonego uchwałą nr LXVII/343/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 28 czerwca 2006 r.;
- 2) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia lub linię styczną do najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji

frontowej budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, galerii, ganków, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 2,5 m;

- 3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 5) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym inwestycje z zakresu łączności publicznej, przewody lub urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, instalacje zbiornikowe na gaz płynny przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach, dojścia, dojazdy, parkingi oraz obiekty małej architektury;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie wysokość dla obiektów budowlanych i urządzeń z wykluczeniem masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych, dla których wysokości nie ustala się.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym, a także symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) granica strefy B ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

2. Zakaz lokalizowania masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych w strefie B ochrony konserwatorskiej.

3. Zakaz prowadzenia działalności w zakresie skupu oraz składowania złomu i materiałów wtórnych, skupu produktów rolnych, skupu i składowania urządzeń mechanicznych, pojazdów lub ich części.

4. Zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 35% powierzchni przęśla.

5. Zakaz grodzenia terenu wzdłuż cieku wodnego (rz. Młynówka) w pasie szerokości 4,0 m od granicy cieku.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska.

2. Nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z prowadzeniem prac ziemnych ustala się nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie jej zagospodarowanie jako biologicznie czynnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Strefa B ochrony konserwatorskiej – na terenie o symbolu **2MN**, **3MN** objętym ochroną konserwatorską działalność konserwatorska zmierza do zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego. Nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Zakaz dominowania nowej zabudowy nad zabudową historyczną. Obiekty budowlane stanowiące dominanty architektoniczne powinny być realizowane w sposób nienaruszający krajobrazu z historycznie ukształtowanymi dominantami (zakazuje się masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych). Nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej zabudowy pod względem materiału elewacyjnego oraz pokrycia dachu.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Zakaz realizacji reklam nie spełniających niżej wymienionych warunków:

- 1) odległość reklamy od pasa drogi publicznej minimum 4,0 m;
- 2) wysokość obiektów reklamowych nie większa niż 4,0 m;
- 3) powierzchnia reklamy nie większa niż 4,0 m², dla terenu w strefie ochrony konserwatorskiej nie większa niż 2,5 m²;

- 4) łączna powierzchnia reklam zlokalizowana na jednym budynku nie większa niż 6,0 m², dla terenu w strefie ochrony konserwatorskiej nie większa niż 4,0 m².

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Granica terenu potencjalnego zagrożenia wodami powodziowymi stanowi zasięg powodzi po awarii istniejących wałów przeciwpowodziowych. Na terenie o symbolu **3MN** fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu. Elementy obiektów powinny uwzględniać zalanie oraz siłę naporu wody. Ustala się zakaz lokalizowania inwestycji oraz składowania materiałów mogących spowodować skażenie środowiska w przypadku zalania wodami powodziowymi.

2. Strefa techniczna wzdłuż linii elektroenergetycznej 20 kV L-328. Na terenie o symbolu **3MN** należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości 20 m od osi sieci elektroenergetycznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób niezagrożający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów pod linią elektroenergetyczną o wysokości większej niż 3,5 m.

3. Tereny objęte planem położone są w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przedmiotowej decyzji.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zasady

1. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 800 m². Nie dotyczy podziału terenu dla powiększenia działki sąsiedniej, podziału terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleni urządzonej.

2. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20% lub równoległe do granic działek sąsiednich.

3. Szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, zabudowy usługowej: minimum 16,0 m, maksymalnie 35,0 m.

4. Jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że obsługa komunikacyjna dotyczy nie więcej niż 4 działek budowlanych. W przypadku wydzielania więcej niż 4 nowych działek budowlanych obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. W przypadku dojazdu do maksymalnie 3 działek

budowlanych dopuszcza się stosowanie drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6 m. Na drogach dojazdowych zamkniętych do więcej niż 3 działek budowlanych należy stosować place manewrowe o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Nakaz zapewnienia dostępu w celach eksploatacyjnych i konserwacyjnych do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i remontowe w obrębie sieci powinny zapewnić jej ochronę i prawidłową eksploatację. W przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Odprowadzenie ścieków – ścieki bytowo gospodarcze do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków powierzchniowo na teren działki bez naruszania interesów osób trzecich w zakresie zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich, dokonywania spływu wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości.

5. Energia elektryczna – poprzez podłączenie do sieci elektroenergetycznej.

6. Ciepło – z indywidualnej kotłowni wyposażonej w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne związane z olejem opałowym, gazem, energią elektryczną drewnem, ekogroszkiem.

7. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne wywożone przez uprawnione jednostki na składowisko odpadów komunalnych.

8. Obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, wliczając w to miejsce garażowe na działce budowlanej według wskaźników:

- 1) 1 miejsce na lokal mieszkalny,
- 2) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Teren **1MN** do czasu zagospodarowania zgodnego z planem może być przeznaczony tymczasowo na zieleni urządzoną ogólnodostępną z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – **1MN**

1) przeznaczenie terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego maksymalnie 9,0 m,
 - dla budynku gospodarczego i garażowego wolno stojącego nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,5 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 6,5 m;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 0,70,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 0,30,
- e) geometria dachu – obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 48°, kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dach płaski.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – **2MN**

1) przeznaczenie terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- b) dopuszcza się realizację budynków usługowych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze usługi, obsługi, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego maksymalnie 9,0 m,
 - dla budynku gospodarczego i garażowego wolno stojącego nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,5 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 6,5 m;
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,60,
- d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 0,40,
- e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie na-

chylenia połaci dachowej min. 35° maks. 48°, kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dach płaski.

3. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem – **3MN**

1) przeznaczenie terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej z zakazem lokalizacji masztów dla urządzeń telekomunikacyjnych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego maksymalnie 9,0 m,
 - dla budynku gospodarczego i garażowego wolnostojącego nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,5 m,
 - dla urządzeń infrastruktury technicznej 6,5 m;

c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,60,

d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 0,40,

e) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej min. 35° maks. 48°, kryte dachówką w kolorze ceglastym, brązowym. Przy realizacji ganków, zadaszeń, garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dach płaski.

Rozdział 4

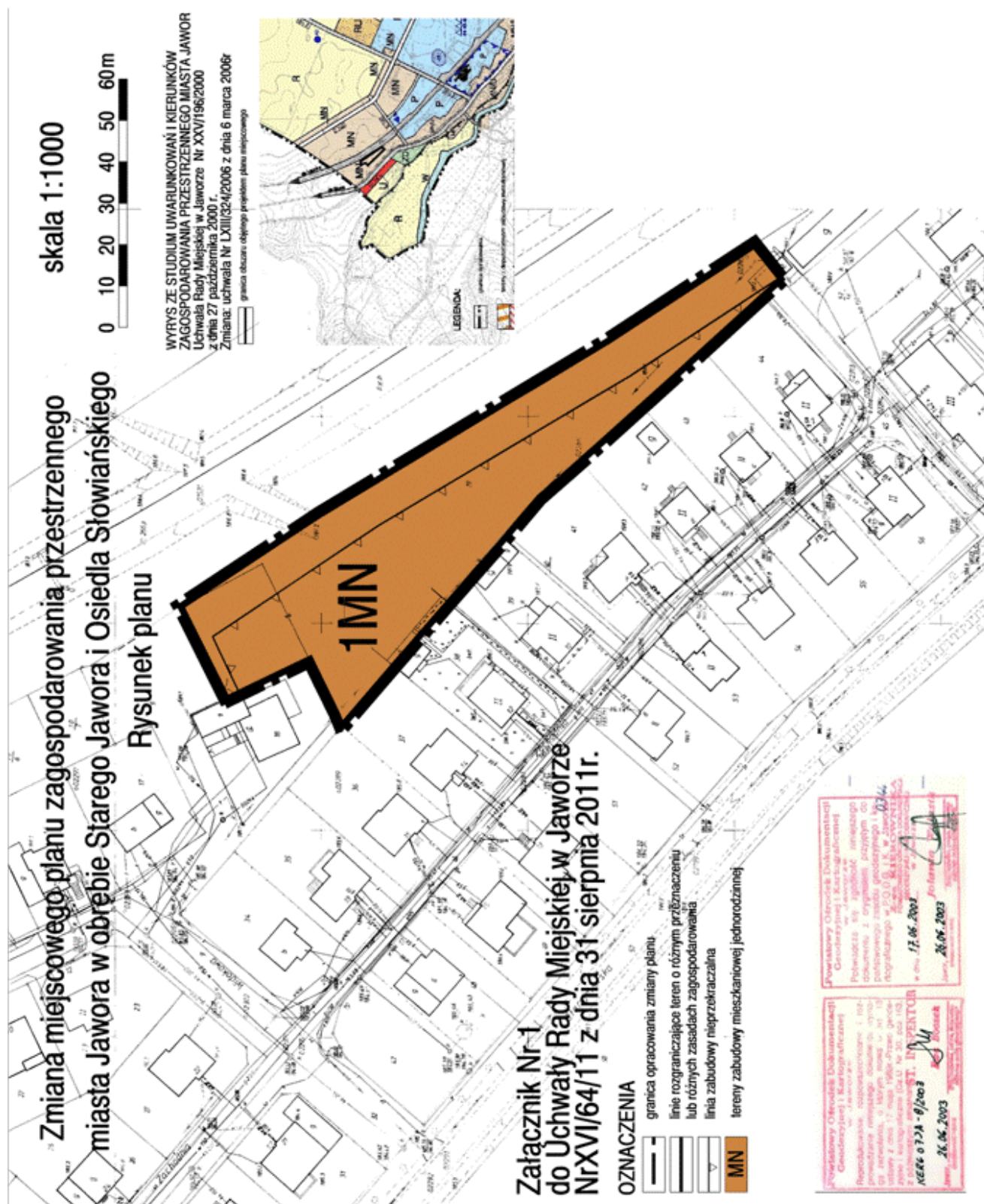
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Jawora.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

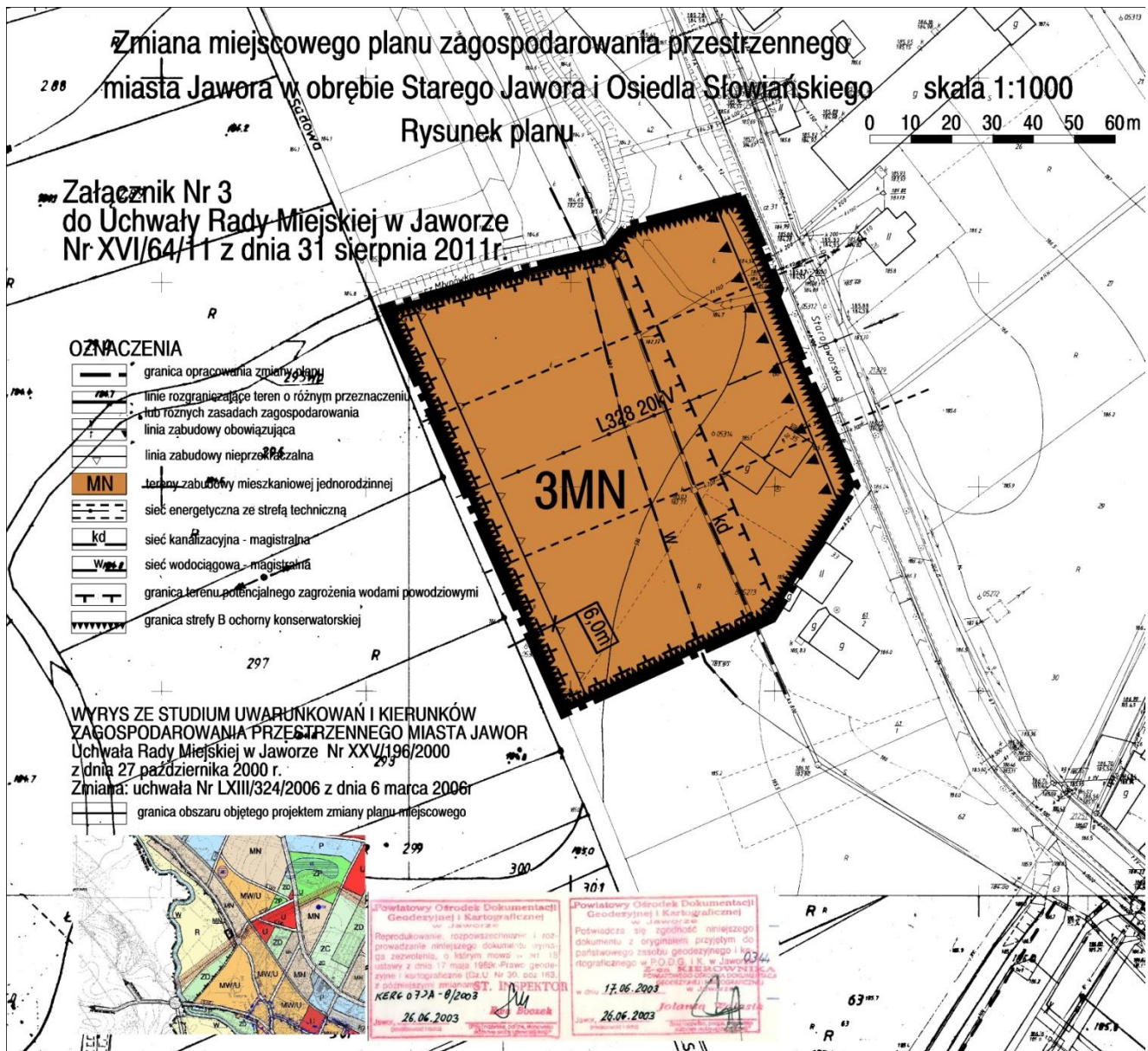
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/64/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
31 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/64/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
31 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/64/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
31 sierpnia 2011 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/64/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zgłaszający uwagę:
Mieszkaniec miasta Jawor

Treść uwagi:

Z uwagi na znaczne ograniczenia użytkowania mojej działki związane z przebiegiem istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej L 328 20kV oraz sieci kanalizacyjnej magistralnej wnoszę o przesunięcie linii zabudowy nieprzekraczalnej na 5,0m od osi ulicy Sadowej, gdyż jest to droga gruntowa. Korykta znacznie poprawi możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem przedmiotowej działki. Ponadto zwracam się z prośbą o zniesienie na mojej działce strefy B ochrony konserwatorskiej, ponieważ w sąsiedztwie nie występują elementy historycznego układu przestrzennego ani obiekty o walorach zabytkowych. W związku z powyższym wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu w obrębie działki nr 60 z 3MN na 1MN.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworze w sprawie rozpatrzenia uwag:

– Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia na 5 m od osi ulicy Sadowej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Natomiast wprowadza się zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy, z obowiązującej – zgodnie z dotychczasowym rysunkiem przedmiotowego planu miejscowego – na odległość 6 m do granicy działki, ponieważ nie wyklucza się w przyszłości, w dalszej perspektywie rozwoju miasta, zaliczenia drogi Sadowej do dróg publicznych gminy Jawor.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) obiekty budowlane lokalizowane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m. Przy braku możliwości ustalenia odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni (obecnie brak jezdni), ustalono nieprzekraczalną odległość dla projektowanych obiektów budowlanych w odległości 6 m od granicy działki z drogą) ulicą Sadową w Jaworze.

– Uwaga nieuwzględniona w zakresie zniesienia strefy B ochrony konserwatorskiej, ponieważ Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy postanowił nie wyrazić zgody na likwidację przedmiotowej strefy ochrony konserwatorskiej w granicach jednostki 3MN i dokonanie zmiany jednostki na 1MN.

**Załącznik nr 5 do uchwały nr XVI/64/
/11 Rady Miejskiej W Jaworze z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z ustawą o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

4064

**UCHWAŁA NR XVIII/84/11
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 26 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr XXVII/150/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/64/11 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego wprowadza się zmianę treści § 9 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Zaopatrzenie w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej”.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr XVI/64/11 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Jawora.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

4065

**UCHWAŁA NR XIV/144/11
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 25 października 2011 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Pławna, gmina Strzelin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwy ulicom położonym w miejscowości Pławna, wykazanym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Usytuowanie ulic przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

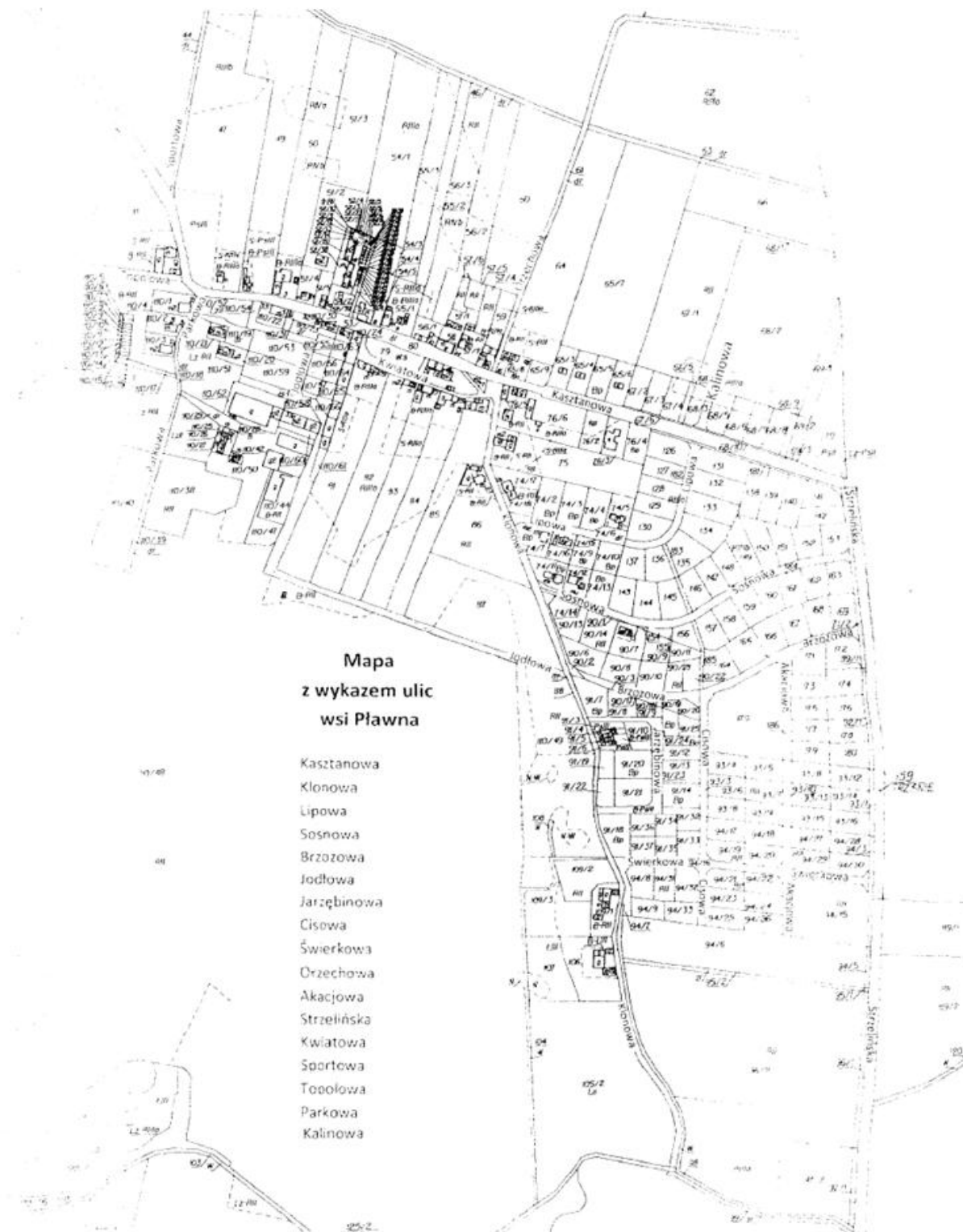
**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/
/144/11 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 25 października 2011 r.**

Tabela – wykaz nazw ulic w miejscowości Pławna

Lp.	Nazwa ulicy	Położenie: obręb Pławna		UWAGI
		AM	nr działki	
I	II	III	IV	V
1	Strzelińska	2	100	
	Strzelińska	1	159-obręb Trześnie	
2	Kasztanowa	2	80	
3	Klonowa	2	cz. 88	
4	Lipowa	2	74/6; 182	
5	Sosnowa	2	184; 191	
6	Brzozowa	2	90/3; cz. 94/16	
7	Jodłowa	2	110/54; cz. 110/69	
8	Jarzębinowa	2	91/23	
9	Cisowa	2	cz. 94/16	
10	Świerkowa	2	cz.94/16	
11	Orzechowa	2	61	
12	Akacjowa	2	186; 93/10; cz. 94/16	
13	Kwiatowa	2	cz. 88	
14	Sportowa	2	44	
15	Parkowa	2	110/18; 110/39	
16	Topolowa	2	110/4	
17	Kalinowa	2	68/4	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/
/144/11 Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 25 października 2011 r.

Załącznik graficzny usytuowanych ulic w miejscowości Pławna



4066

**UCHWAŁA NR XV/141/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/145/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 stycznia 2008 roku
w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Trzebnicy i nadania jej Statutu**

Na podstawie art. 5b ust. 3 oraz art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.](#)), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść Statutu Młodzieżowej Rady Miejskiej w Trzebnicy przyjętego i zawartego w Uchwale nr XIV/145/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Trzebnicy i nadania jej Statutu, zwanego dalej „Statutem”, w ten sposób, że w treści Statutu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 4 Statutu otrzymuje brzmienie: „Młodzieżowa Rada Miejska liczy 20 radnych”
- 2) w § 1 pkt 5 Statutu otrzymuje brzmienie: „Kadencja Młodzieżowej Rady trwa 2 lata, licząc od dnia wyborów.”
- 3) w § 9 Statutu wykreśla się w całości treść punktu nr 5.

4) w § 43 Statutu dodaje się pkt. 3 w brzmieniu: „W pracę Młodzieżowej Rady Miejskiej mogą angażować się uczniowie Powiatowego Zespołu Specjalnych Placówek Szkolno- Wychowawczych w Trzebnicy. Zasady współpracy pomiędzy tymi uczniami a Młodzieżową Radą Miejską określi uchwała Rady.”

5) w załączniku nr 1 do Statutu – Wykaz obwodów wyborczych w Gminie Trzebnica w wyborach do Młodzieżowej Rady Miejskiej wykreśla się w całości wiersz o numerze 6.

§ 2. W pozostałym zakresie treść Statutu nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik

4067

**UCHWAŁA NR XVIII/123/2011
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie udzielenia dopłaty do zbiorowego zaopatrzenia w wodę
dla odbiorców indywidualnych mieszkańców miejscowości Moczydlnica Dworska,
Piotroniowice i ulicy M. Skłodowskiej-Curie w Wołowie**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 6 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z późn. zm.), Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się dopłat do zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla odbiorców indywidualnych – mieszkańców miejscowości: Moczydlnica Dworska, Piotroniowice oraz ulicy M. Skłodowskiej-Curie w Wołowie, dla których zaopatrzenia w wodę nie wykonuje „Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Wołów” sp. z o.o. z własnych ujęć.

2. Dopłaty będą następować w wysokości kwoty stanowiącej różnicę między stawką taryfową przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego dostarczającego wodę ww. mieszkańcom a stawką taryfową wynikającą z uchwały Rady Miejskiej nr VI/49/2011 z dnia 25.02.2011 r. w sprawie zatwierdzenia przedstawionej przez „Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Wołów” sp. z o.o. taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1 kwietnia 2011 r. do dnia 31 marca 2012 r.

3. Dopłaty, o której mowa powyżej, będą przekazywane właściwemu przedsiębiorstwu wodocią-

gowo-kanalizacyjnemu dostarczającemu wodę ww. mieszkańcom.

4. Dopłaty, o których mowa powyżej, obowiązują do dnia 31 marca 2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Danuta Jelec

4068

UCHWAŁA NR XVIII/125/2011 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XLIII/296/06 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 4 ust. 1 uchwały nr XLIII/296/06 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołów oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, który otrzymuje następującą treść:

„1. Wyraża się zgodę na udzielenie: 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 95% ceny, 2) przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku bonifikaty w wysokości 99 % ceny”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Danuta Jelec

4069

UCHWAŁA NR XVI/284/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LIV/1604/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 261) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-

nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzanego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;

- 8) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 15) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru gminnej ewidencji zabytków oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
- 9) szpaler drzew;
- 10) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty do parkowania;
- 16) zieleń parkowa;
- 17) skwery;
- 18) place zabaw;
- 19) ulice;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) ciągi piesze;
- 22) ciągi rowerowe;
- 23) ciągi pieszo-rowerowe;
- 24) stacje transformatorowe;
- 25) stacje gazowe;
- 26) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządze-

nia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 27) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) gastronomia,
 - b) obiekty hotelowe,
 - c) rozrywka,
 - d) biura,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) wystawy i ekspozycje,
 - g) pracownie artystyczne,
 - h) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - i) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - j) usługi drobne,
 - k) poradnie medyczne,
 - l) pracownie medyczne;
- 2) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 2) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego II,
 - b) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 3) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 30°;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. Na obszarze objętym gminną ewidencją zabytków należy przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie określonym przez właściwe służby ochrony zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.262. .2011.AZ5 z dnia 14 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2)

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego;
- 2) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 3KDD, 4KDPR.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U na 30%;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Z na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) mieszkania towarzyszące;
- 3) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) place zabaw;
- 5) obiekty do parkowania;
- 6) drogi wewnętrzne;

7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nie dopuszcza się rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego małopowierzchniowego A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 16 m i mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 12 m;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 6) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 7) ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 8) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 150 m²;
- 9) obowiązuje wyeksponowanie obiektu od strony alei Generała Józefa Hallera;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1,2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 7 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

e) dla obiektów hotelowych – 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,

f) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

4) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych naziemnych;

5) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,

b) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury – 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dla wystaw i ekspozycji – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

d) dla biur – 2,5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Z ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi rowerowe;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 2, z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 4KDPR oraz chodnikiem i ścieżką rowerową wzdłuż alei Generała Józefa Hallera.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości co najmniej 4 m;
- 3) obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 2, z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie ZZ oraz z chodnikiem na terenie 3KDD.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

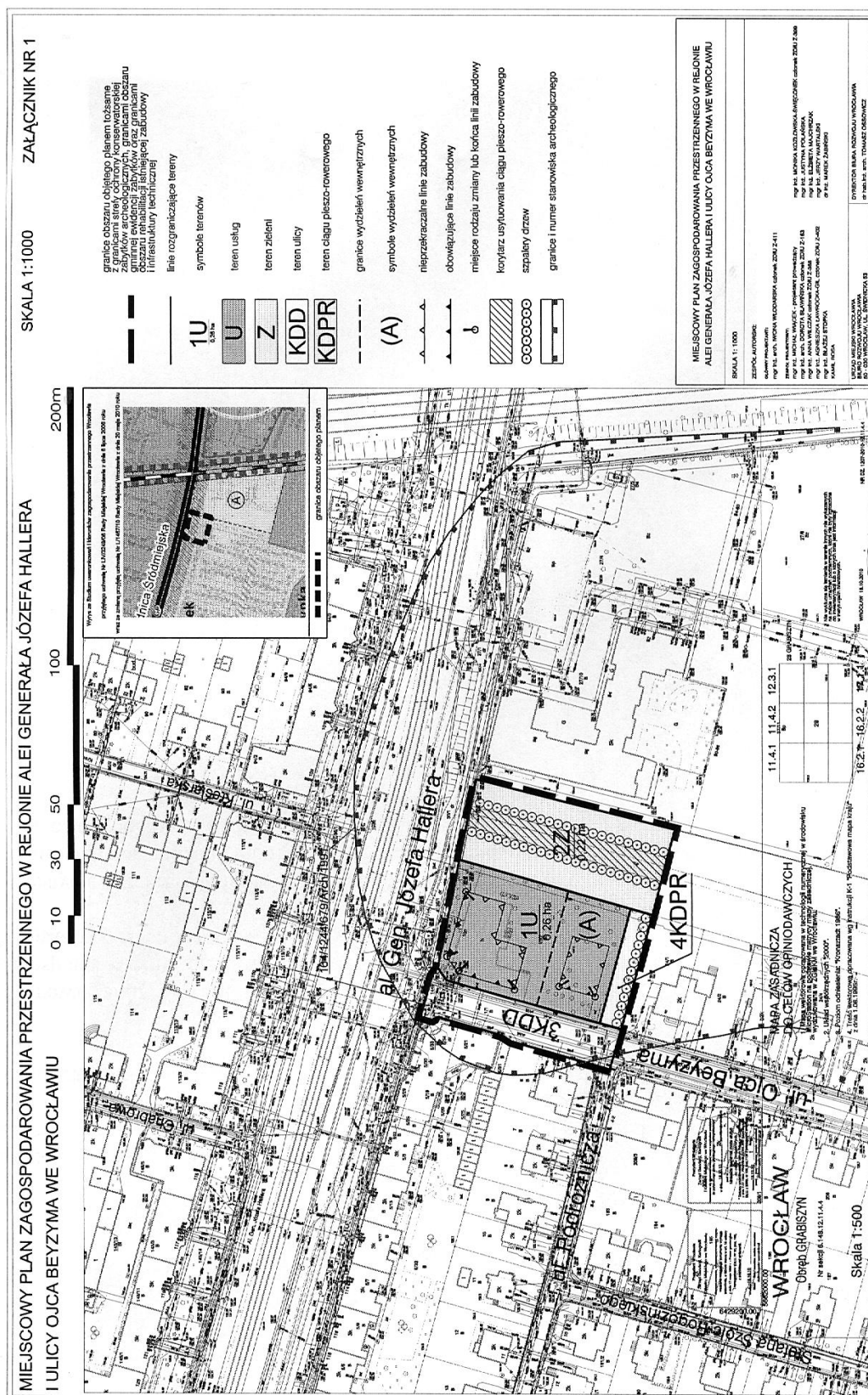
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/
/284/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/
/284/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/
/284/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Generała Józefa Hallera i ulicy Ojca Beyzyma we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/
/284/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4070

**UCHWAŁA NR XVI/286/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LI/1494/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 6, poz. 148) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 7) obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrz-

- nym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnątrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) szpalery drzew;
- 8) akcent architektoniczny;
- 9) oś widokowa.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wrózek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 13) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 15) produkcja;
- 16) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) wytwarzanie energii cieplnej;
- 18) pobór i uzdatnianie wody;
- 19) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wy-

- łączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze pojazdów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie pojazdów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 23) obiekty do parkowania;
- 24) zieleń parkowa;
- 25) skwery;
- 26) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) ulice;
- 30) drogi wewnętrzne;
- 31) ciągi piesze;
- 32) ciągi rowerowe;
- 33) ciągi pieszo-rowerowe;
- 34) stacje transformatorowe;
- 35) stacje gazowe;
- 36) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi dodatkowe – grupa obejmuje kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) usługi drobne,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) produkcja drobna;

- 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W ramach przeznaczenia – produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie obiekty o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m².

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wyłącznie budowli przekrytych dachem;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 3°;
- 3) ustalenia dla terenów w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej.

§ 7. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) obejmuje się ochroną oś widokową wyznaczoną na rysunku planu w kierunku południowym;
- 2) w widokach należących do osi widokowej, o której mowa w pkt 1, główne wejście do budynku ma stanowić akcent architektoniczny.

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.264. .2011.AZ5 z dnia 14 listopada 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 ust. 2)

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych;
- 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu

terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa, nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m.

§ 11. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1U i 2AG.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów hotelowych – 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - e) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - h) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - i) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla krytych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 3) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub w konstrukcjach drogowych.

§ 15. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 3Z, 1KDG, 2KDL.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) 1U, 2AG na 30%;
- 2) 3Z, 1KDG, 2KDL, 3KDW na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) biura;
- 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) poradnie medyczne;
- 5) pracownie medyczne;
- 6) usługi dodatkowe;
- 7) obiekty hotelowe;
- 8) rozrywka;
- 9) kryte urządzenia sportowe;
- 10) skwery;
- 11) magazyny i handel hurtowy;
- 12) produkcja;
- 13) infrastruktura drogowa;
- 14) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie wymienione w ust. 1 pkt 11 i 12 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
- 2) usługi dodatkowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
- 3) nie dopuszcza się placów składowych;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, z wyjątkiem określonym w pkt 5, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m,
 - b) górnej krawędzi: gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej, attyki lub okapu dachu, nie może być mniejszy niż 10 m;
- 5) w granicach wydzielen wewnętrznym (A) i (B) ustalenie pkt 4 lit. b nie obowiązuje a wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do górnej

krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, lub okapu dachu, nie może być mniejszy niż 6 m;

- 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt: 4 lit. b, 5 i 7, nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne od strony terenu 1KDG;
- 11) dla budynków od strony terenu 1KDG obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 12) ustalenie, o którym mowa w pkt 11, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych oraz instalacji odgromowej;
- 13) obowiązuje akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 14) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDG za pomocą jezdni obsługującej;
- 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2AG ustala się przeznaczenie:

- 1) produkcja;
- 2) magazyny i handel hurtowy;
- 3) bazy kurierskie i wysyłkowe;
- 4) obsługa pojazdów;
- 5) naprawa pojazdów;
- 6) wytwarzanie energii cieplnej;
- 7) obrona cywilna;
- 8) policja i służby ochrony;
- 9) straż pożarna;
- 10) biura;
- 11) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 12) obiekty naukowe i badawcze;
- 13) pracownie medyczne;
- 14) terenowe urządzenia sportowe;
- 15) kryte urządzenia sportowe;
- 16) rozrywka;
- 17) usługi dodatkowe;
- 18) skwery;
- 19) infrastruktura drogowa;
- 20) pobór i uzdatnianie wody;
- 21) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nie dopuszcza się placów składowych;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 49 m;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDG za pomocą jezdni obsługującej przez teren 1U i od ulicy przylegającej do południowej granicy terenu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Z ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) skwery;
- 3) zieleń parkowa;
- 4) infrastruktura drogowa;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3,5 m;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m;
- 3) dla stacji transformatorowych udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi dla rowerów;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 80% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację lub wody powierzchniowe;
- 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:

- 1) ulice;
- 2) wody powierzchniowe;

3) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 3,5 m;
- 2) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 3) obowiązuje obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 5) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy lokalnej.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) obiekty do parkowania;
- 3) skwery.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

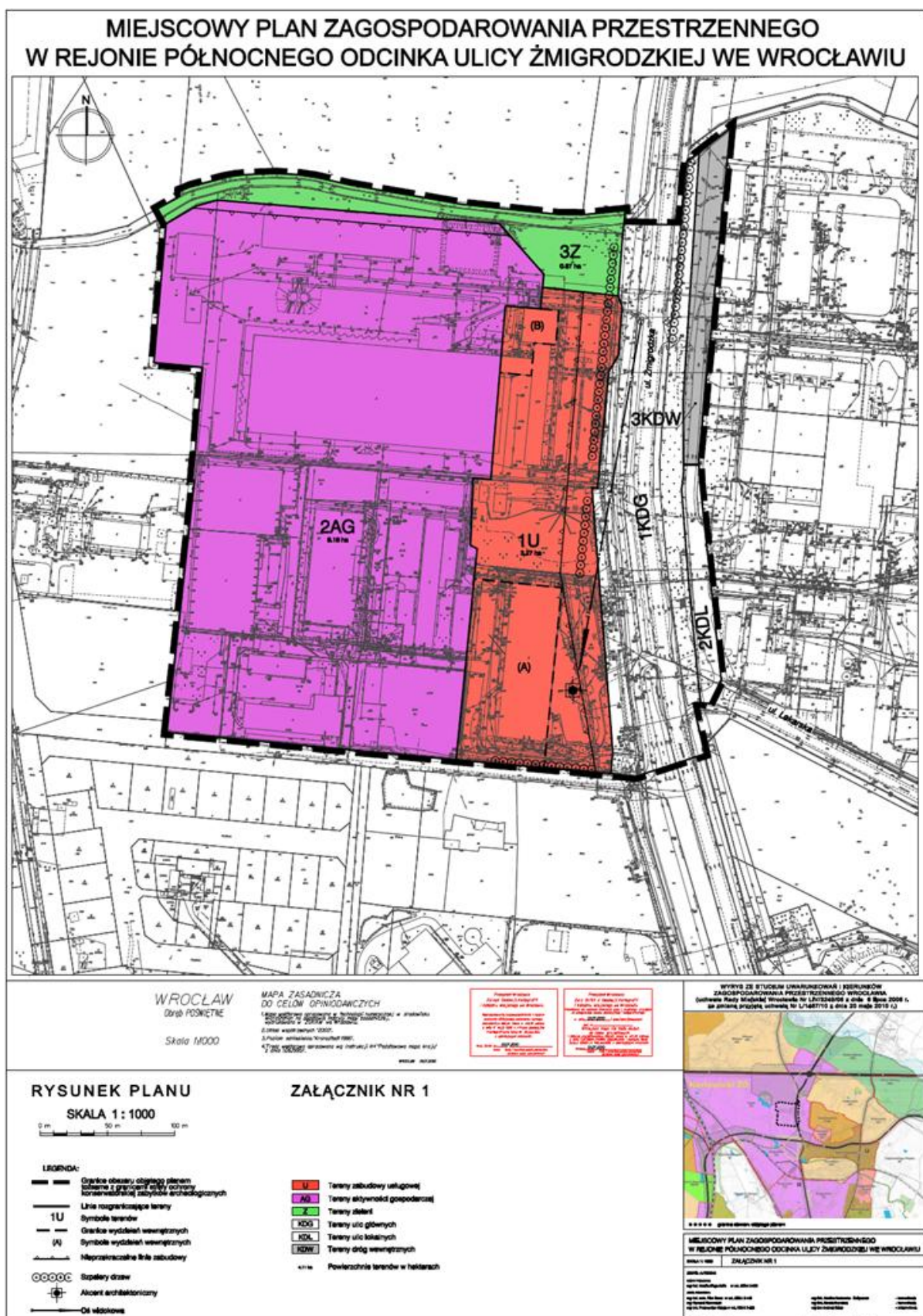
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej:
Maria Zawartko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220](#), [Nr 62, poz. 558](#), [Nr 113, poz. 984](#), [Nr 153, poz. 1271](#) i [Nr 214, poz. 1806](#), z 2003 r. [Nr 80, poz. 717](#) i [Nr 162, poz. 1568](#), z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055](#), [Nr 116, poz. 1203](#) i [Nr 167, poz. 1759](#), z 2005 r. [Nr 172, poz. 1441](#) i [Nr 175, poz. 1457](#), z 2006 r. [Nr 17, poz. 128](#) i [Nr 181, poz. 1337](#), z 2007 r. [Nr 48, poz. 327](#), [Nr 138, poz. 974](#) i [Nr 173, poz. 1218](#), z 2008 r. [Nr 180, poz. 1111](#) i [Nr 223, poz. 1458](#), z 2009 r. [Nr 52, poz. 420](#) i [Nr 157, poz. 1241](#) oraz z 2010 r. [Nr 28, poz. 142](#) i [146](#), [Nr 40, poz. 230](#) i [Nr 106, poz. 675](#) oraz z 2011 r. [Nr 21, poz. 113](#) i [Nr 117, poz. 679](#) i [Nr 134, poz. 777](#), [Nr 149, poz. 887](#)

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: [Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41](#) i [Nr 141, poz. 1492](#), z 2005 r. [Nr 113, poz. 954](#) i [Nr 130, poz. 1087](#), z 2006 r. [Nr 45, poz. 319](#) i [Nr 225, poz. 1635](#), z 2007 r. [Nr 127, poz. 880](#) oraz z 2008 r. [Nr 123, poz. 803](#), [Nr 199, poz. 1227](#), [Nr 201, poz. 1237](#) i [Nr 220, poz. 1413](#) oraz z 2010 r. [Nr 75, poz. 474](#), [Nr 106, poz. 675](#) i [Nr 119, poz. 804](#), [Nr 130, poz. 871](#), [Nr 149, poz. 996](#) i [Nr 155, poz. 1043](#) oraz z 2011 r. [Nr 32, poz. 159](#) i [Nr 153, poz. 901](#).

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/
/286/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/
/286/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/
/286/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu wniesionej przez Izbę Gospodarczą Reklamy Zewnętrznej pismem w dniu 7 sierpnia 2011 roku, dotyczącej:

- 1) dopuszczenia na terenach 1KDG, 2KDL, 3KDW, 1U, 2AG:
 - a) urządzeń reklamowych, dwustronnych o powierzchni reklamowej każdej ze stron do 3 m², np. typu citylight,
 - b) urządzeń reklamowych o powierzchni do 9 m², np. typu cityscroll, super-scroll,
 - c) urządzeń reklamowych na budynkach do 12 m²,
 - d) reklamy na meblach miejskich np. stojaki na roweryz zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi;
- 2) zaproponowanych dodatkowych zasad umieszczania urządzeń reklamowych, zgodnie z którymi nośniki reklamowe nie powinny być umieszczane:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - b) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla istniejącego oznakowania miejskiego systemu informacji lub w sposób utrudniający jego odczytanie,
 - c) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej,
 - e) w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie i torowiska,
 - f) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
 - g) na mostach, wiaduktach i kładkach,
 - h) na obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych,
 - i) na ażurowych balustradach balkonów i tarasów, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych,
 - j) w parkach, cmentarzach i wydzielonych terenach zieleni miejskiej, a także na ich ogrodzeniach,
 - k) na pomnikach przyrody,
 - l) w sposób ograniczający widoczność z kamer systemu monitoringu miejskiego,
 - m) na budynkach mieszkalnych w sposób przesłaniający okna, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XVI/
/286/11 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 15 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

4071

**UCHWAŁA NR XI/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 28 października 2011 r.

o zmianie uchwały nr XXIV/159/09 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żłoty Stok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z [2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr [71, poz. 733](#) ze zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/159/09 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żłoty Stok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 29, poz. 698;

Nr 90, poz. 1928 i z 2011 r. Nr 110, poz. 1770) wprowadza się, następujące zmiany:

1) w załączniku nr 2, w tabeli wykreśla się pozycję nr 24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzech

4072

**UCHWAŁA NR 0007.XII.94.2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 175, poz. 1362 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005 r. w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych (Dz. U. Nr 189, poz. 1598 ze zmianami) Rada miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Usługi opiekuńcze przyznawane są na zasadach określonych w art. 50 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2. Osoby korzystające z usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych ponoszą z tego tytułu odpłatność w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie, ustaloną jak niżej:

1) Odpłatność za usługi opiekuńcze:

Dochód na osobę – % kryterium wg ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usługi liczona w % od kosztów usługi	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100% kryterium	bezpłatnie	bezpłatnie
Powyżej 100%–150%	5%	10%
Powyżej 150%–200%	10%	15%
Powyżej 200%–250%	15%	20%
Powyżej 250%–300%	20%	30%
Powyżej 300%–350%	30%	40%
Powyżej 350%–400%	40%	50%
Powyżej 400%–450%	60%	70%
Powyżej 450%–500%	80%	90%
Powyżej 500%	100%	100%

- 2) Odpłatność za specjalistyczne usługi opiekuńcze (z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego):

Dochód na osobę - % kryterium wg ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usługi liczona w % od kosztów usługi	
	Osoba samotna	Osoba w rodzinie
Do 100% kryterium	bezpłatnie	bezpłatnie
Powyżej 100%–150%	10%	15%
Powyżej 150%–200%	15%	20%
Powyżej 200%–250%	25%	30%
Powyżej 250%–300%	35%	40%
Powyżej 300%–350%	45%	50%
Powyżej 350%–400%	55%	60%
Powyżej 400%–450%	65%	75%
Powyżej 450%–500%	85%	95%
Powyżej 500%	100%	100%

§ 3. Koszt usługi ustalany jest zarządzeniem Burmistrza Gminy Żmigród na podstawie kalkulacji stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.

§ 4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zobowiązanej do odpłatności za korzystanie z usług, ich członka rodziny albo pracownika socjalnego, usługobiorca może zostać częściowo lub całkowicie zwolniony z ponoszenia opłat na stałe lub na czas określony w szczególności ze względu na:

- 1) odpłatne korzystanie z co najmniej dwóch rodzajów usług, po przedstawieniu dowodu zapłaty za usługę,
- 2) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członków rodziny w jednostce organizacyjnej pomocy społecznej, placówce wychowawczej lub rehabilitacyjnej, po przedłożeniu dowodu wpłaty,
- 3) wielodzietność,
- 4) konieczność sprawowania opieki nad więcej niż jedną osobą wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych, z których jedna jest przewlekłe chora,
- 5) zdarzenie losowe,
- 6) inne uzasadnione okoliczności.

§ 5. 1. Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze naliczana jest na podstawie karty pracy opiekunki potwierdzonej własnoręcznym podpisem świadczeniobiorcy.

2. Podstawę wnoszenia opłat za usługi, o których mowa wyżej, stanowi miesięczne rozliczenie

karty pracy osoby świadczącej usługi potwierdzonej przez pracodawcę.

3. Należność za usługi opiekuńcze za miniony miesiąc winna być wpłacona przez osobę korzystającą z usług lub jej rodzinę lub za pośrednictwem osoby sprawującej usługi do kasy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej do 20 tego dnia miesiąca.

§ 6. Kwota stanowiąca podstawę odpłatności za usługi opiekuńcze podlega weryfikacji na zasadach określonych w art. 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 8. Traci moc uchwała nr III/10/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania, uchwała nr XXXII/219/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2009 r. o zmianie uchwały nr III/10/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych

usług opiekuńczych przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania oraz uchwała nr XLII/324/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 10 listopada 2010 r. o zmianie uchwały nr III/10/06 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych przysługujących na podstawie prze-

pisów o ochronie zdrowia psychicznego oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Czyżowicz

4073

UCHWAŁA NR XXIV/209/11 RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 42 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654) Rada Gminy i Miasta w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/189/2000 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 25 kwietnia 2000 roku z późniejszymi zmianami – wprowadza się następującą zmianę:

1. W Rozdziale III w § 5 pkt 2 dopisuje się ppkt „h3” w brzmieniu: „h3) poradnia proktologiczna,”

2. Pozostałe postanowienia Statutu nie ulegają zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:
Andrzej Lipko

4074

UCHWAŁA NR X/44/2011 RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustaw z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXXI/156/2009 z dnia

19 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica gmina Świerzawa; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” przyjętego uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr IX/40/2011 Rady

Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 29 czerwca 2011 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującą obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XXXI/156/2009 z dnia 19 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
 - 2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1 : 1000, zwany „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 2) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami).

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) oznaczenia terenu;
- 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;

- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 5) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym następującym symbolem: PG obszar i teren górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) pojemników na odpady z możliwością ich segregacji,
 - b) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury,
 - d) obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - e) dojazdów i dojazdów do budynków,
 - f) zieleni;
- 2) zakazuje się reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolno stojących reklam wielkogabarytowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 8. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w wielkości 200 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w pkt 2, w przypadku:

- a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem niekolidowania z ruchem pieszym i kołowym,
 - b) wydzielenia działki pod komunikację, w tym drogi wewnętrzne,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych o tej samej kategorii przeznaczenia,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30° ;
- 4) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej;
- 6) nie wprowadza się wymagań dotyczących powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 7) po zakończeniu eksploatacji górniczej – obowiązek rekultywacji terenu zgodnie z opracowanym projektem;
- 8) dla ochrony projektowanego powiększenia projektowanego Parku Krajobrazowego „Chełmy” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych.

2. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu.

3. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji.

§ 11 Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego. Informuje się, że na podstawie prze-

pisów odrębnych obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 12. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w obrębie terenu PG w części oznaczonej na rysunku planu występuje udokumentowane złożo o nazwie „Stara Kraśnica”. Z chwilą zatwierdzenia granic ww. obszaru i terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami);
- 2) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym oznaczony na rysunku planu symbolem PG: obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz związane z prowadzoną eksploatacją surowców;
- 2) drogi wewnętrzne (technologiczne);
- 3) zwałowiska wewnętrzne i zewnętrzne;
- 4) parkingi.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do 10 m liczonych do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 2) ujednolicenie wszystkich lokalizowanych budynków w zakresie formy i pokrycia dachów, materiałów wykończeniowych, kolorystyki;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20% powierzchni zabudowy;
- 4) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości nie mniejszej niż 5% powierzchni terenu.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) eksploatację należy prowadzić w granicach udokumentowanego złoża;
- 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem okazjonalnego zagospodarowania związanego z funkcją podstawową;

- 3) przez obszar opracowania przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Taczalin – Dziwiszów, o średnicy nominalnej DN 400 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, dla gazociągu obowiązuje strefa ochronna wynosząca 16,25 m, licząc od gazociągu, ustala się:
 - a) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - b) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - c) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 2 m od osi gazociągu,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - f) dopuszczenie modernizacji oraz rozbudowy sieci zlokalizowanej na przedmiotowym terenie sieci gazowej,
 - g) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnego uzbrojenia technicznego oraz innych zadań inwestycyjnych po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
 4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
 - 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez rozproszanie:
 - a) na terenie własnym inwestora,
 - b) do wód płynących na warunkach ustalonych przez zarządcę.
 5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.
 6. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.
 7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;

Rozdział IV

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział V

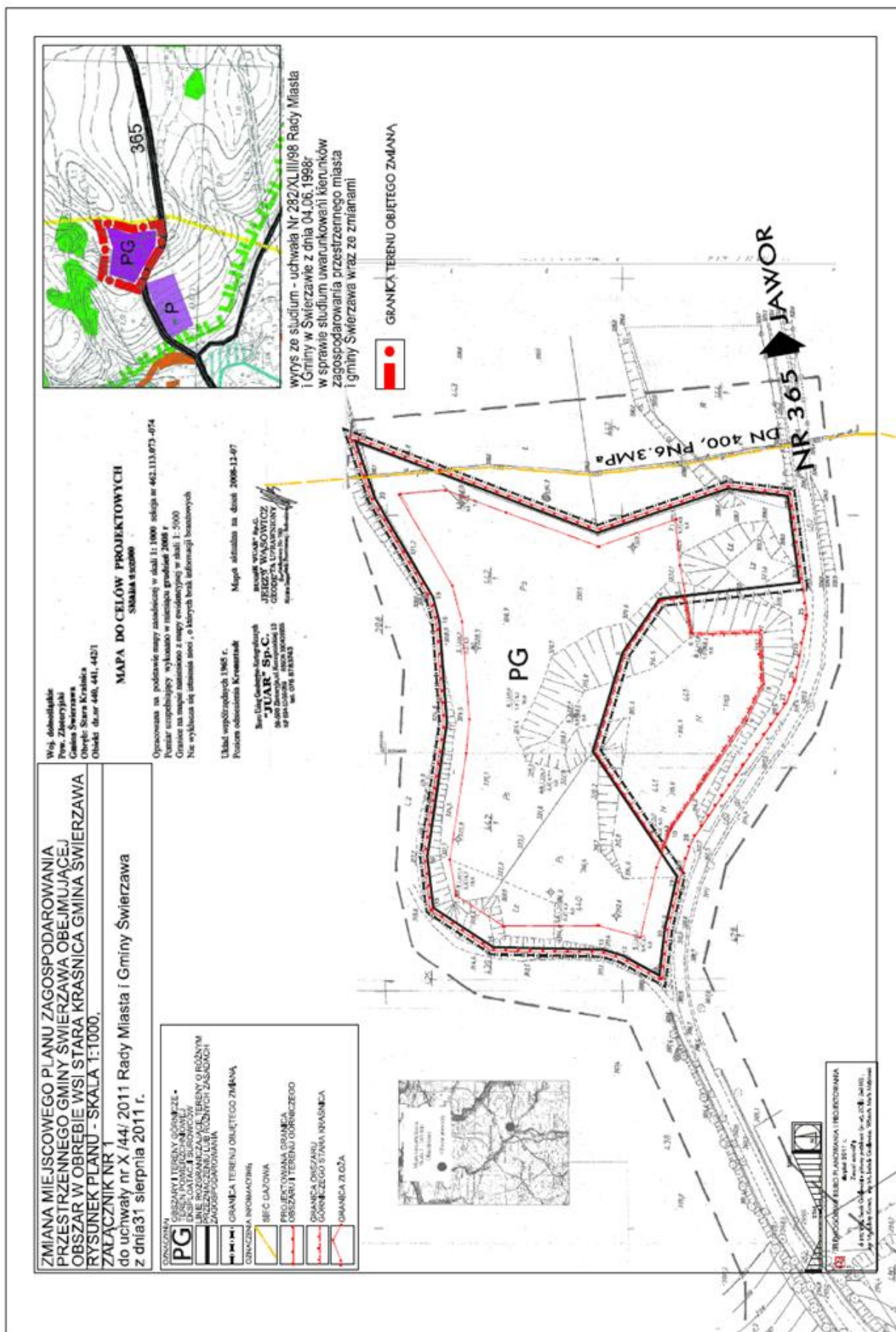
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr X/44/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/44/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa
obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,

- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/44/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Świerzawa w sprawie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa
obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującej obszar w obrębie wsi Stara Kraśnica, gmina Świerzawa, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

4075

**UCHWAŁA NR X/47/2011
RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XLII/199/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzawa; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” przyjętego uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” wraz ze zmianami, uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa obejmującą obszar w obrębie wsi Nowy Kościół, gmina Świerzawa, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XLII/199/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
 - 2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1 : 1000, zwany „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zwanej dalej ustawą:

- 1) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieru-

chomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami).

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) oznaczenia terenu;
- 3) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 5) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczony następującym symbolem: Up/KS – teren obsługi terenów publicznych, komunikacji drogowej – parkingi.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) pojemników na odpady z możliwością ich segregacji,

- b) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury,
 - d) obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - e) zieleni;
- 2) zakazuje się reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolno stojących reklam wielkogabarytowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 8. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w wielkości 200 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem niekolidowania z ruchem pieszym i kołowym,
 - b) wydzielenia działki pod komunikację, w tym drogi wewnętrzne,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych o tej samej kategorii przeznaczenia,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 4) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej.

2. W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze opracowania, obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone w ustawie Prawo wodne.

3. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu.

4. W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunkach planu, obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone w ustawie Prawo wodne.

5. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji.

§ 11. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 12. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji;
- 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczony na terenie projektowanego międzywała rzeki Kaczawy, zgodnie z ustaleniami Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami Up/KS o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) obsługa terenów publicznych;
- 2) obsługa komunikacji drogowej – parkingi;
- 3) przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi;
- 4) zieleni urządzoną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakazuje się zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej w niezbędnym zakresie dla prawidłowego funkcjonowania terenów biologicznie czynnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) nie ustala się parametrów;
- 2) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości nie mniejszej niż 10%;
- 3) nakazuje się nie przekraczanie wskaźnika powierzchni zabudowy, dla powierzchni działki, w ilości 65%.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; nakazuje się kształtowanie zespołów parkingów powyżej dwudziestu stanowisk parkingowych, poprzez:

- 1) rozdzielanie pasami zieleni, bloków parkingowych liczących powyżej dziesięciu miejsc postojowych;
- 2) pasy zieleni w formie szpalerów drzew lub żywopłotów, a także innej zieleni komponowanej;
- 3) pełne dostosowania budowli dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowego zagospodarowania powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
- 3) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;

- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni przydomowych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa usługowego z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
- 5) dopuszczenie realizowania zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji, po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się podłączenie obiektów do niej, a bezodpływowe zbiorniki podlegają zagospodarowaniu zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez rozproszanie:
 - a) na terenie własnym inwestora,
 - b) do wód płynących na warunkach ustalonych przez zarządcę.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział IV

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

ZMIANA NR 5 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERZAWA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały nr X/47/2011 Rady Miasta
I Gminy Świerzawa
z dnia 31 sierpnia 2011 r

OZNACZENIA	
	TEREN OBSŁUGI TERENÓW PUBLICZNYCH, KOMUNIKACJI DROGOWEJ, PARKINGI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



wyrys ze studium - uchwała Nr 282/XL/08 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.2008
w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/47/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w zmianie nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/47/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Świerzawa w sprawie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

4076

UCHWAŁA NR X/48/2011 RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XLII/200/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” przyjętego uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” wraz ze zmianą, uchwałą nr X/43/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 31 sierpnia 2011 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, obejmującą obszar w obrębie wsi Rzeszów, gmina Świerzawa, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XLII/200/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
 - 2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1 : 1000, zwany „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zwanej dalej ustawą:

- 1) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami).

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) oznaczenia terenu;
- 3) strefa OW obserwacji archeologicznej;
- 4) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 5) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami: W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowa-

nia oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) pojemników na odpady z możliwością ich segregacji,
 - b) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) dojazdów i dojazdów do budynków,
 - d) zieleni;
- 2) zakazuje się reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolno stojących reklam wielkogabarytowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 8. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w wielkości 100 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem niekolidowania z ruchem pieszym i kołowym,
 - b) wydzielenia działki pod komunikację, w tym drogi wewnętrzne,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych o tej samej kategorii przeznaczenia,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 4) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
- 5) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjąt-

kiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;

- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla inwestycji oddziałujących na środowisko, lokalizowanych na terenie obszaru „Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH020037, przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;
- 7) dla ochrony projektowanego obszaru „Natura 2000” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych.

2. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu.

3. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji.

§ 11. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

2. Dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje ochrona w zakresie przepisów odrębnych, w tym prowadzenia robót ziemnych dla nowych inwestycji po pisemnym zaopiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych usta-

- leń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie w/w decyzji;
- 2) obszar „Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH020037 podlegający ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W o przeznaczeniu podstawowym infrastruktura techniczna – wodociągi.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 10;
- 2) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 3) zakaz:

- a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę ujęcia,
- b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem ujęcia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody;
- 2) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości.

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;

- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;

3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez rozproszanie:

- a) na terenie własnym inwestora,
- b) do wód płynących na warunkach ustalonych przez zarządcę.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział IV

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak

ZMIANA NR 6 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERZAWA

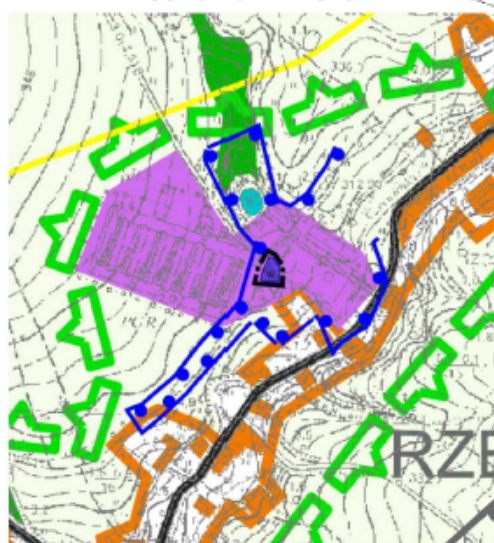
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały nr X/48/2011 Rady Miasta
i Gminy Świerzawa
z dnia 31 sierpnia 2011 r

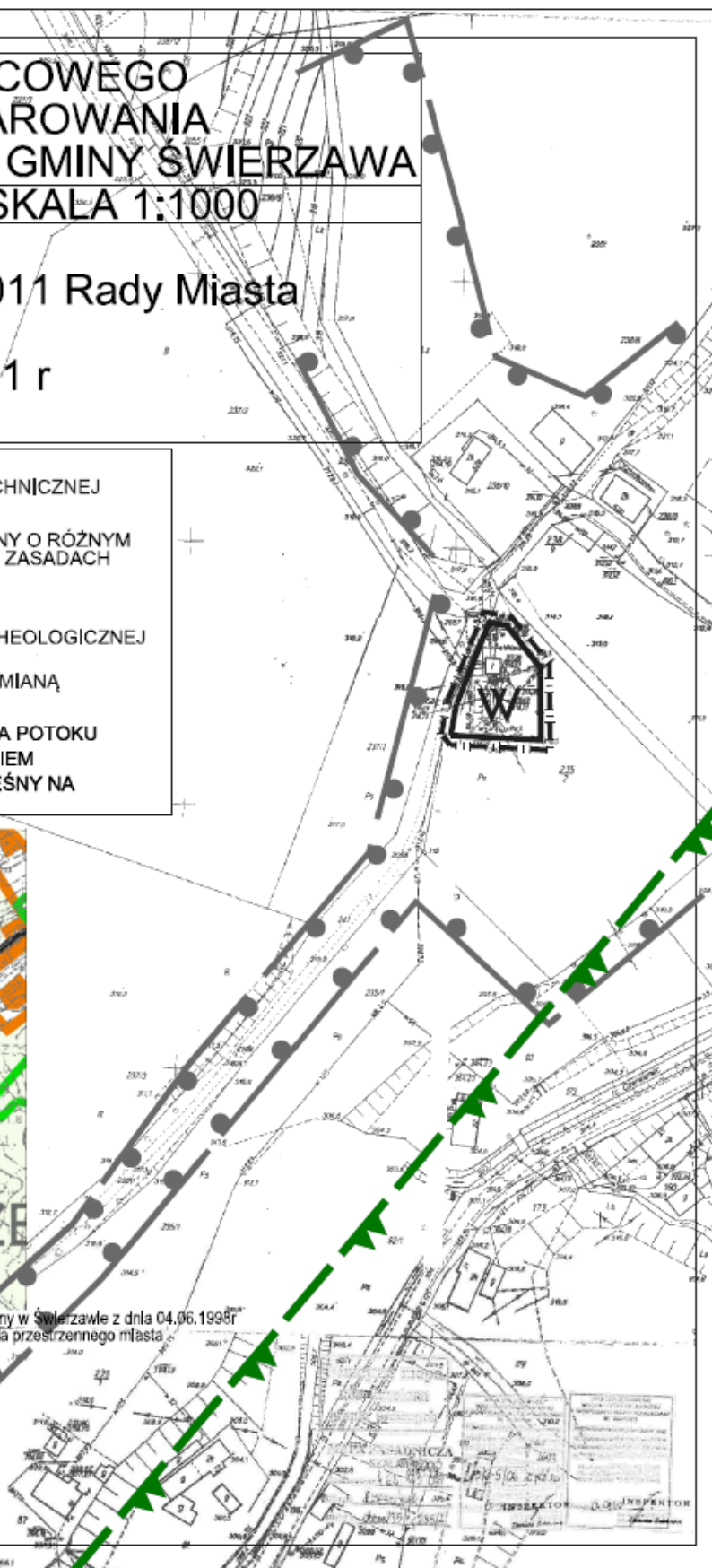
OZNACZENIA

-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WODOCIĄGI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
-  STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
-  OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  PARK KRAJOBRAZOWY - "DOLINA POTOKU
KAMIENNIK WRAZ ZE STRUMIENIEM
CZERWIENIEC ORAZ OBSZAR LEŚNY NA
WSCHÓD OD RZESZÓWKA"



wyrys ze studium - uchwała Nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998r
w sprawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Świerzawa wraz ze zmianami

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/48/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w zmianie nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/48/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Świerzawa w sprawie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

4077

**UCHWAŁA NR X/49/2011
RADA MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XLV/221/2010 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” przyjętego uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Świerzawa” wraz ze zmianą, uchwałą nr X/43/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 31 sierpnia 2011 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, obejmującą obszar w obrębie wsi Rzeszów, gmina Świerzawa, w granicach określonych na rysunku planu oraz w granicach określonych w uchwale nr XLV/221/2010 z dnia 27 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
 - 2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1 : 1000, zwany „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
 - 2) załącznik nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zwanej dalej ustawą:

- 1) obiekty ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami).

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia terenu;
- 4) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51% powierzchni działki budowlanej oraz min. 51% powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 6) teren – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) pojemników na odpady z możliwością ich segregacji,
 - b) sieci i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) urządzeń związanych z obsługą komunikacji - zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury,
 - d) obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - e) dojeżdż i dojazdów do budynków,
 - f) zieleni;
- 2) zakazuje się reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy oraz wolno stojących reklam wielkogabarytowych.

§ 7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek, koszy na śmieci, posadzek na wydzielonych ciągach pieszych posiadających spójną formę.

§ 8. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek w wielkości 600 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku:
 - a) wydzielenia działki pod urządzenie infrastruktury technicznej pod warunkiem niekolidowania z ruchem pieszym i kołowym,
 - b) wydzielenia działki pod komunikację, w tym drogi wewnętrzne,
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych o tej samej kategorii przeznaczenia,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 4) szerokość wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie może być mniejsza niż

20,0 m – z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

- 5) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt położenia granic działek w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z placem do zawracania.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi za wyjątkiem ścieków oczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obszar objęty planem podlega ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się ograniczenie zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej, do obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w jego obszarze pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami:

- 1) zasięg ten nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji.

§ 11. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, sporządzającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 12. Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji.

Rozdział III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie za wyjątkiem zabudowy szeregowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) urządzeń towarzyszących,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
 - d) garaży,
 - e) miejsc postojowych naziemnych oraz w części podziemnej budynków,
 - f) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) ustalenia dla wyznaczonych terenów:
 - a) wysokość zabudowy ustala się na 8,50–10 m,
 - b) obowiązują dachy strome, symetryczne o nachyleniu połąci dachowych od 40° do 45°, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne, koloru czerwonego lub brązowego,
 - c) ustala się usytuowanie kalenicy budynku zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz stosowania maksymalnego wskaźnika zabudowy w ilości 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 4) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 50%;
- 5) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki budowlane, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 1500 m².

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji obiektów w obrębie ciągów dróg;
- 2) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 3) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji od strony przestrzeni publicznych powyżej 1,2 m;
- 4) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu

„siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 5) niedopuszczalne jest sytuowanie takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 6) zabrania się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki, jak i w przyległym pasie drogowym.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym: drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń towarzyszących,
 - c) zieleni urządzonej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolem KDW:

- 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) utrzymanie linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:

- 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
- 3) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków.

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;

2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno – pompowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni przydomowych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa usługowego z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
- 5) dopuszczenie realizowania zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji, po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się podłączenie obiektów do niej, a bezodpływowe zbiorniki podlegają zagospodarowaniu zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez rozrowadzenie:

a) na terenie własnym inwestora

b) do wód płynących na warunkach ustalonych przez zarządcę.

5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

6. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Rozdział IV

§ 16. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

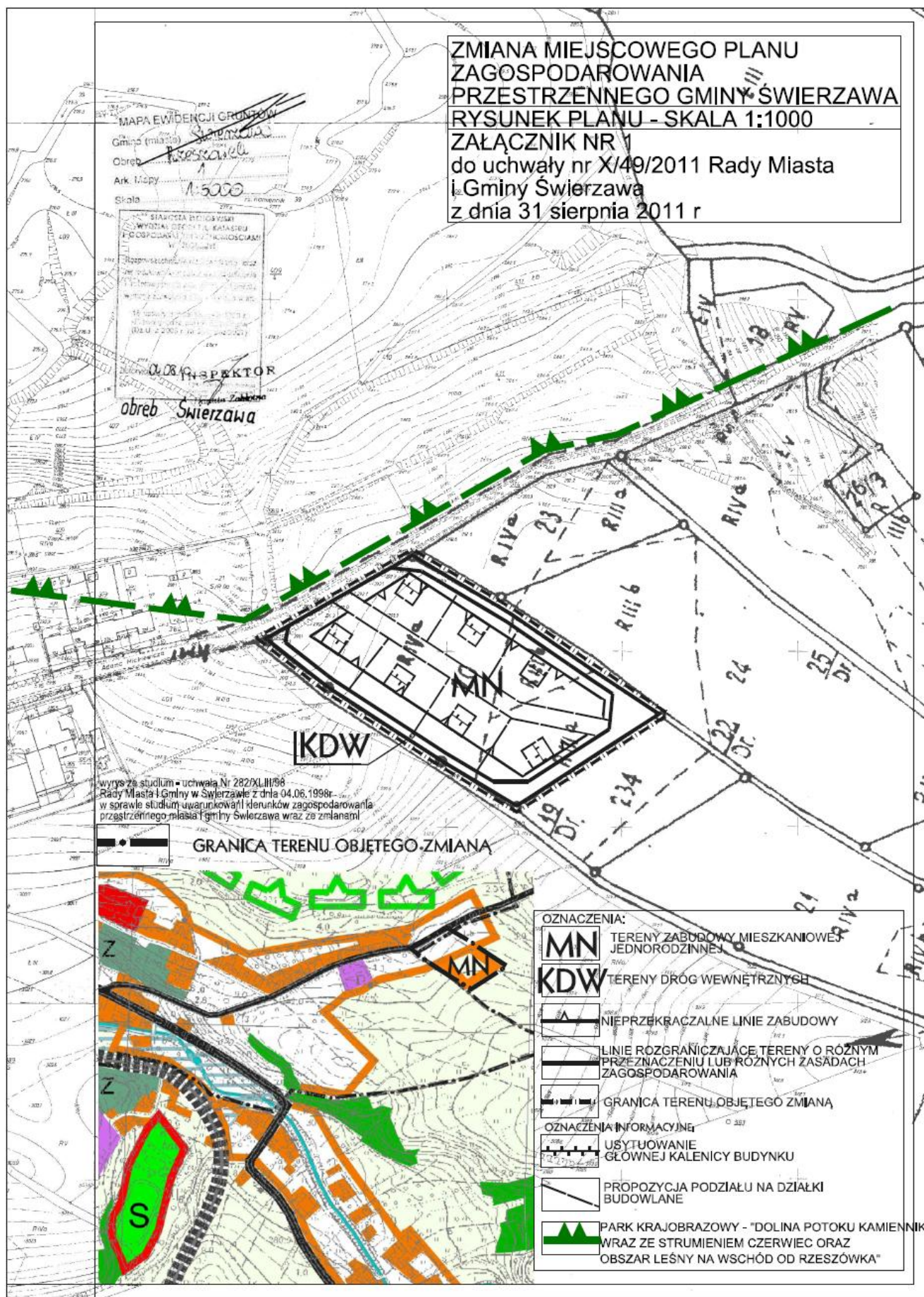
Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Marian Matusiak



**Załącznik nr 2 do uchwały nr X/49/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr X/49/2011
Rada Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia
31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Świerzawa w sprawie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

4078

**UCHWAŁA NR XII/68/11
RADY GMINY DOMANIÓW**

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Domaniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Domaniów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Elżbieta Rudnik-Weinert

**Załącznik do uchwały nr XII/68/11
Rady Gminy Domaniów z dnia
15 września 2011 r.**

**Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Domaniów**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Domaniów oraz określa tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i ustala kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu.

2. Gmina wykorzystując mieszkaniowy zasób zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach oraz zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne.

3. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest ciałem kontrolnym i opiniodawczym, powołanym przez Radę Gminy, która określa regulamin jej funkcjonowania oraz liczbę członków.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- c) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- d) dochodzie gospodarstwa domowego należy przez to rozumieć dochody osoby występującej z wnioskiem o przydział lokalu oraz członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone stosownymi dokumentami.
- e) najniższej emeryturze – należy rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 39, poz. 353, z późn. zm.).

Rozdział 2

**Wynajmowanie lokali mieszkalnych
na czas nieoznaczony i lokali socjalnych**

§ 2. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie lokalu w najem lub podnajem:

- a) na czas nieoznaczony nie może przekraczać 125% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 175% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domo-

wego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,

- b) socjalnego nie może przekraczać 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

2. Kryterium dochodowe określone w ust. 1 nie dotyczy osób, z którymi zawierane są umowy w trybie określonym w § 5, §10 ust. 1, § 11 ust. 1, § 13, § 15, § 16 i § 17.

3. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 75% najniższej emerytury może zostać zastosowania obniżka czynszu na warunkach określonych w odrębnej uchwale.

4. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się:

- a) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 6 m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- b) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 3. Gmina w pierwszej kolejności zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i oprócz warunków wskazanych w § 2 ust. 1 lit. a), spełniają jeden z poniższych warunków:

- a) zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy, określonych w § 2 ust. 4 lit.
 - Jeżeli o najem lokalu ubiegają się małżonkowie, zamieszkujący pod różnymi adresami, wymieniony warunek winien spełniać jeden z małżonków, a warunki mieszkaniowe drugiego z małżonków uniemożliwiają wspólne zamieszkiwanie,
- b) opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości dom dziecka lub rodzinę zastępczą, pod warunkiem, że osoby te zwrócą się z wnioskiem o przydział lokalu w okresie 3 lat od dnia uzyskania pełnoletniości.
- c) występuje alkoholizm lub przemoc w rodzinie, potwierdzona odpowiednimi dokumentami.

§ 4. 1. Gmina w pierwszej kolejności zawiera umowy najmu lokali socjalnych z osobami, które

nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i oprócz warunków wskazanych w § 2 ust. 1 lit b), spełniają jeden z poniższych warunków:

- a) są bezdomne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.),
- b) zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy, określonych w § 2 ust. 4 lit. b).
- c) występuje alkoholizm lub przemoc w rodzinie, potwierdzona odpowiednimi dokumentami.

2. Z osobami, które na mocy orzeczenia sądowego nabyły uprawnienia do lokalu socjalnego Gmina zawiera umowy najmu poza kolejnością. Przydział lokali następuje przy dostosowaniu struktury proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do zgłoszonych potrzeb.

Rozdział 3

Lokale zamienne i tryb postępowania przy zawieraniu umów najmu na lokale zamienne

§ 5. 1. Gmina zapewnia lokal zamienny najemcom, osobom, które utraciły tytuł prawny do lokalu, a które:

- a) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do modernizacji lub remontu, jeżeli rodzaj prowadzonych robót tego wymaga,
- b) utraciły mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej.
- c) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbioru, lokale o złym stanie technicznym nie nadające się na stały pobyt ludzi, lokale, których funkcja użytkowa ulega zmianie, bądź ulega zmianie funkcja budynku, w którym ten lokal się znajduje.
- d) są uprawnieni do uzyskania lokalu mieszkalnego w ramach wykwaterowania z mieszkań pozostających w zasobach jednostek organizacyjnych Gminy, na podstawie zgłoszenia tych jednostek.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a), c) i d), Wójt sporządza wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy na lokal zamienny, określając kolejność zawierania tych umów. Wykaz sporządza się na dany rok kalendarzowy i podaje do publicznej wiadomości w sposób określony w § 7 ust. 4 niniejszej uchwały.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 lit. b), zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego następuje poza kolejnością.

Rozdział 4

Lokale socjalne

§ 6. 1. Na lokale socjalne przeznacza się lokale nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, o powierzchni nie mniejszej niż określona przepisami ustawy, o obniżonym standardzie. Przez obniżony standard lokalu rozumie się lokal nie wyposażony w co najmniej dwa z niżej wymienionych elementów:

- a) centralne ogrzewanie
- b) samodzielna łazienkę,
- c) gaz sieciowy,
- d) w.c.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, lecz nie dłużej niż trzy lata.

3. Z osobami, o których mowa w § 4 ust. 2, zawiera się umowy najmu na czas oznaczony:

- a) do 3 lat w przypadku spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 1 lit. b)
- b) na okres 1 roku w przypadku przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 2 ust. 1 lit b).

Rozdział 5

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych

§ 7. 1. Wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, każdorazowo poprzedza złożenie wniosku mieszkaniowego wypełnionego i potwierdzonego przez wyszczególnione w nim jednostki, wraz z oświadczeniem wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

2. Ustalenie osób, z którymi winna być zawarta umowa najmu następuje w formie przydziału mieszkań:

- a) listy przydziału lokalu na czas nieoznaczony, na którą wpisywane są osoby spełniające odpowiednio kryteria określone w § 2, z uwzględnieniem pierwszeństwa na liście osób, o których mowa w § 3,
- b) listy przydziału lokalu socjalnego, na którą wpisywane są osoby spełniające odpowiednio kryteria określone w § 2, z uwzględnieniem pierwszeństwa na liście osób, o których mowa w § 4 ust. 1. Osoby, o których mowa w § 4 ust. 2 nie umieszcza się na liście.

3. Listy sporządza się w sposób zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wniosków osób ubiegających się o ujęcie na liście przydziałów.

4. Listy osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

5. Listy przydziałów zawierają następujące dane: liczby porządkowe, imiona i nazwiska oraz adresy miejsca zamieszkania osób, z którymi może być zawarta umowa najmu.

6. Listy zatwierdza Wójt, po uprzednim zaopiniowaniu ich przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

7. Wnioski osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego rozpatrywane są na bieżąco i po ich weryfikacji osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu dopisywane są do odpowiednich obowiązujących list. Listy aktualizowane są na bieżąco przy odpowiednim zastosowaniu trybu określonego w ust. 3, 4, 5 i 6.

8. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na listach, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności po-

wierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych.

9. Zawarcie umowy najmu z umieszczonymi na listach osobami, o których mowa w § 3 lit. b) i c) oraz w § 4 ust. 1 lit. a) i c) może nastąpić z pominięciem kolejności po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

10. Warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu na lokal socjalny określone niniejszą uchwałą muszą być spełnione w chwili zawierania umowy najmu. Przed zawarciem umowy najmu wnioskodawca winien uaktualnić swoje dane poprzez złożenie wniosku mieszkaniowego, zgodnie z ust. 1. W przypadku osób wymienionych w § 8 ust. 2 i w § 10 ust. 1 lit. a) warunki te muszą być spełnione przed podpisaniem umowy na wykonanie remontu przydzielonego lokalu lub innego pomieszczenia lub strychu przeznaczonego do adaptacji.

11. Osoby, które nie spełniają warunków określonych w ust. 10 wykreśla się z listy przydziałów.

12. Osoby ujęte do list przydziałów obowiązane są uzupełniać złożony wniosek i informować o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.

13. Osoby, które dwukrotnie odmówiły zawarcia umowy najmu na wskazany przez Gminę odpowiedni lokal, wykreśla się z listy, bądź na wniosek tych osób są dopisywane na koniec listy.

14. Złożenie oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje wykreśleniem z listy przydziału.

Rozdział 6

Lokale do remontu

§ 8. 1. Wójt podaje do publicznej wiadomości w sposób określony w § 7 ust. 4, wykaz lokali przeznaczonych do remontu lub innych pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji, za wyjątkiem strychów, określając: adres lokalu lub pomieszczenia, jego powierzchnię, strukturę, zakres prac remontowych oraz termin oglądania lokalu lub pomieszczenia i termin składania ofert.

2. Oferty na przydział lokalu do remontu lub na przydział pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji mogą składać następujące osoby:

- a) znajdujące się na liście przydziałów lokali na czas nieoznaczony,
- b) które nie spełniają warunków uprawniających do przedłużenia na następny okres umowy najmu lokalu socjalnego,
- c) osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a), c) i d), umieszczone na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy na lokal zamienny, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały,
- d) osoby, o których mowa w § 4 ust. 2, o ile wykazują się dochodami, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a),
- e) osoby spełniające warunki określone w § 16.

3. Z osobami wymienionymi w ust. 2 lit. c) może być zawarta:

- a) umowa najmu lokalu o większym metrażu niż metraż dotychczas zajmowanego lokalu,
- b) więcej niż jedna umowa najmu w przypadku rodzin wielopokoleniowych, w przypadku, gdy osoby te złożą ofertę na przydział lokalu przeznaczonego do remontu lub na przydział pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji.

§ 9. 1. Weryfikacji ofert dokonuje Wójt, w oparciu o następujące kryteria:

- a) warunki mieszkaniowe oferenta,
- b) czas oczekiwania na zawarcie umowy najmu lokalu,
- c) kolejność na liście przydziałów,
- d) powierzchnia lokalu przeznaczonego do remontu lub pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji w stosunku do liczby osób w gospodarstwie domowym.

2. W oparciu o zweryfikowane oferty Wójt dokonuje wyboru osoby, której zostanie przydzielony lokal do remontu lub pomieszczenie przeznaczone do adaptacji.

3. Wykonanie remontu lub adaptacji odbywa się w sposób i na zasadach określonych odrębną umową. Po bezusterkowym odbiorze robót, zostaje zawarta umowa najmu.

4. Sposób rozliczenia poniesionych nakładów na remont lub adaptację określa się w umowie, o której mowa w ust. 3.

5. W przypadku odstąpienia osoby, której przydzielono lokal do remontu lub pomieszczenie przeznaczone do adaptacji, od wykonania tego remontu lub adaptacji, oraz w przypadku odstąpienia przez tą osobę od kontynuacji wykonania tych prac Wójt może dokonać wyboru innej oferty w trybie określonym w niniejszym rozdziale.

§ 10. 1. Wójt może wyrazić zgodę na adaptację strychu:

- a) osobom posiadającym stały dochód, przy czym średni miesięczny dochód liczony z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać 200% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.
- b) najemcom lokali mającym trudne warunki mieszkaniowe, którzy zamierzają dokonać adaptacji strychu w celu poprawy tych warunków poprzez scalenie zaadaptowanego strychu z dotychczas zajmowanym lokalem mieszkalnym.

2. W przypadku kilku wniosków złożonych na adaptację tego samego strychu, przydział otrzymuje osoba mieszkająca w najtrudniejszych warunkach, określonych wielkością powierzchni pokoi w przeliczeniu na 1 osobę wspólnie zamieszkującą w danym lokalu.

Rozdział 7

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

§ 11. 1. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m² mogą być oddawane w najem w drodze przetargu osobom, o których mowa w § 17 ust. 4.

2. Zasady i regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² określa Wójt w drodze zarządzenia.

Rozdział 8

Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 12. 1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej uchwały, Wójt może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony:

- a) w przypadku braku osób, o których mowa w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, osobom bliskim, które w dniu śmierci najemcy nie były uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu i zamieszkiwały z najemcą stale do chwili jego śmierci co najmniej 5 lat,
- b) osobom bliskim najemcy a także osobie pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli zamieszkiwały one z najemcą co najmniej 5 lat do dnia opuszczenia lokalu przez najemcę, skutkującego rozwiązaniem umowy, o ile osoby te nie mają warunków do zamieszkania w lokalu lub budynku stanowiącym nowe miejsce zamieszkania dotychczasowego najemcy.
- c) na wniosek najemcy ze wskazanymi przez niego osobami z kręgu osób wymienionych w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, zamieszkującymi stale z najemcą co najmniej 5 lat do dnia złożenia wniosku- w przypadku, gdy najemca uprawniony jest do pobierania zasiłku pielęgnacyjnego, albo ze względu na stan zdrowia potwierdzony zaświadczeniami lekarskimi wymaga stałej opieki, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków lub osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, żadnemu z nich nie przysługuje taki tytuł oraz spełniają warunki określone w § 2 ust. 1.

2. Zawarcie umowy najmu w przypadkach wymienionych w ust. 1 możliwe jest po uprzedniej całkowitej spłacie zobowiązań wobec gminy.

3. Przez osoby bliskie najemcy rozumie się zstępnych, wstępnych i pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposabiające lub przysposobione.

4. W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu zajmowanego przez osoby, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) przekracza 20% powierzchnię 10 m² w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego i 20 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego. Gmina ma prawo odmówić zawarcia umowy najmu z tymi osobami wskazując inny lokal o odpowiednio mniejszej powierzchni mieszkalnej.

5. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i nie spełniają warunków określonych w ust. 1 lit. a) lub lit. b), ust. 2 i ust. 3, wzywa się do opróżnienia lokalu, a w przypadku nie opróżnienia lokalu dobrowolnie, sprawę kieruje się na drogę postępowania sądowego.

§ 13. 1. Na wniosek najemcy lokalu niesamodzielnego, w którym pomieszczenia wspólne prze-

znaczone są do wspólnego używania, w przypadku uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi i zasadami racjonalnej gospodarki, Gmina może wyrazić zgodę na:

- a) zawarcie umowy najmu zwolnionej przez innego najemcę części lokalu,
- b) trwałe wydzielenie wynajmowanych przez najemcę części, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi,

2. W przypadku, gdy o zwolnioną część ubiega się kilku najemców, Wójt rozpatruje ich wnioski i decyduje o sposobie zagospodarowania zwolnionej części lokalu.

3. Najemca lokalu, do którego bezpośrednio przylega wolny lokal stanowiący własność Gminy, nie będące samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami), może wystąpić z wnioskiem o przyłączenie tego lokalu, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa i warunki techniczne.

4. Najemca lokalu socjalnego położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona., Gmina może wskazać inny lokal socjalny.

5. W przypadku rodzin wielopokoleniowych, na wniosek najemcy zajmującego lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², Wójt może wyrazić zgodę na trwały podział tego mieszkania na dwa samodzielne lokale i zawarcie umowy najmu odpowiednio z dotychczasowym najemcą i ze wskazanymi przez niego osobami bliskimi wymienionymi w art. 691 kodeksu cywilnego, zamieszkującymi wspólnie z najemcą do dnia złożenia wniosku, o ile nie posiadają one tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków lub osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, żadnemu z nich nie przysługuje taki tytuł, oraz istnieją możliwości techniczne dokonania takiego podziału.

6. W przypadku rozwiedzionych małżonków, będących współnajemcami lokalu, na ich zgodny wniosek, Wójt może wyrazić zgodę na trwały podział wspólnego mieszkania na dwa samodzielne lokale i zawarcie z nimi odrębnych umów najmu o ile istnieją możliwości techniczne dokonania takiego podziału,

7. Rozliczenie poniesionych nakładów związanych z trwałym wydzieleniem lub przyłączeniem lokalu niesamodzielnego, podziałem lokalu na dwa samodzielne mieszkania oraz ewentualnym remontem lokalu określa odrębna umowa.

8. Zgoda na połączenie lokali może być wydana po całkowitej spłacie zobowiązań wobec gminy, a zgoda na wydzielenie lub podział lokalu także w przypadku podpisania stosownego porozumienia o spłacie tego zadłużenia, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 14. 1. Na wniosek najemcy zajmującego lokal mieszkalny, w którym na jednego członka rodziny przypada nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej dla gospodarstw wieloosobowych i nie więcej niż 20 m² dla gospodarstw jednoosobowych, może zostać dokonana zmiana dotych-

czasowej umowy najmu na czas nieoznaczony, na umowę lokalu socjalnego, w przypadku, gdy podczas trwania umowy najmu najemca osiąga dochody określone w § 2 ust. 1 lit. b), o ile zajmowany lokal został wydzielony z mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na lokal socjalny.

2. Umowa najmu lokalu socjalnego może zostać zawarta z osobą zajmującą lokal bez tytułu prawnego, w stosunku, do której Gmina uzyskała orzeczenie sądowe o opróżnieniu lokalu ze wskazaniem lokalu socjalnego, o ile zajmowany lokal został wydzielony z mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na lokal socjalny.

3. Z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu, a także z osobą, która nabyła uprawnienia do lokalu socjalnego, w szczególnych przypadkach uzasadnionych racjonalnym gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym może zostać zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony na ten sam lub inny lokal po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Jeżeli osoba o której mowa powyżej posiada zaległości czynszowe wobec gminy, umowa najmu może być zawarta po całkowitej spłacie tych zaległości lub po podpisaniu stosownego porozumienia o ich spłacie na zasadach określonych odrębnymi przepisami. Brak spłaty zadłużenia pomimo zawartego porozumienia skutkujący wypowiedzeniem umowy najmu uniemożliwia ponowne zastosowanie przepisów niniejszego ustępu.

4. Z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu lub w stosunku do której Gmina uzyskała wyrok o eksmisję z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego, a której dochody nie przekraczają kwoty określonej w § 2 ust. 1 lit. B) może być zawarta umowa najmu tego samego lub innego lokalu socjalnego, o ile lokal ten został wydzielony z mieszkaniowego zasobu gminy z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Rozdział 9

Zasady dokonywania zamian lokali mieszkalnych

§ 15. 1. Gmina może wyrazić zgodę na zamianę lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego oraz zamianę pomiędzy najemcami na podstawie pisemnych wniosków. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych oraz zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich przez najemcę protokołem zdawczo-odbiorczym.

2. Warunkiem dokonania zamiany jest uregulowanie zaległych należności z tytułu najmu wobec wynajmującego. W przypadku zadłużeń przekraczających pięciokrotność miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym datę złożenia wniosku, ogłoszonego przez Prezesa GUS, Wójt może wyrazić zgodę na zamianę lokali pod warunkiem spłat 50% zadłużenia oraz zawarcia stosownego porozumienia w sprawie spłat pozostałego porozumienia na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

3. Najemcy lokali składają oferty zamian, na podstawie których prowadzi się katalogi zamian.

4. Dla celów porządkowych sporządza się roczne wykazy lokali, których najemcy złożyli wnioski o zamianę.

5. Jeżeli wnioskodawca, posiadający dotychczas tytuł prawny do jednego lokalu, wyraża chęć dokonania zamiany na więcej niż jeden lokal, Gmina może zawrzeć umowy najmu na więcej niż jeden lokal wyłącznie z dotychczasowymi najemcami i jego wstępnymi, zstępnymi, rozwiedzionymi małżonkami, pełnoletnim rodzeństwem wspólnie zamieszkującymi z najemcą przez okres co najmniej 3 lat do dnia złożenia wniosku o zamianę.

6. Wyłączenie na wniosek najemcy, gdy przemawiają za tym jego warunki społeczno-ekonomiczne, umowa najmu na lokal uzyskany w drodze zamiany, może być zawarta także wtedy, gdy w wyniku zamiany, na osobę uprawnioną będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.

7. Gmina może zaproponować zamianę lokalu mieszkalnego najemcy zalegającemu z opłatami za lokal przed wypowiedzeniem umowy, bądź byłemu najemcy przed wszczęciem sądowego postępowania o wydanie lokalu, wskazując oferenta ujętego w katalogu zamian. Warunkiem dokonania zamiany jest uregulowanie wobec Gminy zaległych opłat według zasad określonych w ust. 2.

8. Gmina może wyrazić zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego, zajmowanego przez osobę, przeciwko której uzyskała orzeczenie sądu o wydaniu lokalu ze wskazaniem lokalu socjalnego, wskazując oferenta ujętego w katalogu zamian, który zajmuje lokal przeznaczony na lokal socjalny. Warunkiem dokonania zamiany jest uregulowanie wobec Gminy zaległych opłat według zasad określonych w ust. 2.

9. Zamiana nie może być dokonana na lokale wolne pozostające w dyspozycji Gminy, za wyjątkiem zamian lokali w budynkach wyłączonych ze sprzedaży na lokale znajdujące się w budynkach przeznaczonych do sprzedaży oraz zamian o których mowa w § 16.

§ 16. 1. Najemca, który zajmuje lokal mieszkalny nie dostosowany do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych jego, lub członka jego rodziny, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim może złożyć wniosek o dokonanie zamiany lokalu na lokal wolny lub inny lokal, który będzie dostosowany do jego potrzeb zdrowotnych.

2. W celu realizacji zamiany, o której mowa w ust. 1, do wniosku o zamianę najemca powinien załączyć stosowne orzeczenie lekarskie oraz inne dokumenty, uzasadniające konieczność zamiany ze względu na stan zdrowia.

3. Gmina może zaproponować najemcy przed wypowiedzeniem umowy najmu zamianę lokalu na inny lokal w przypadku, gdy najemca używa lokalu w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbując obowiązki, dopuszcza się do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu.

4. Gmina może zaproponować najemcy części lokalu wspólnego, w przypadku opróżnienia pozostałej części tego lokalu, zamianę dotychczas zajmowanej części lokalu na inny lokal, w sytuacji gdy najemca ten nie zamierza skorzystać z uprawnień określonych w § 13 ust. 1.

5. Gmina może zaproponować najemcy, który zajmuje lokal o powierzchni mieszkalnej znacznie przekraczającej jego potrzeby mieszkaniowe zamianę na inny lokal o odpowiednio mniejszej powierzchni.

6. Na wniosek najemcy Gmina może wyrazić zgodę na zamianę lokalu na inny lokal o mniejszej powierzchni użytkowej, w przypadku, gdy:

- a) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje tego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,
- b) najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie.

7. Na wniosek najemcy zajmującego lokal o powierzchni niewystarczającej do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, Gmina może zaproponować zamianę na inny lokal o odpowiednio większej powierzchni, pod warunkiem całkowitego uregulowania zobowiązań wobec Gminy.

Rozdział 10

Zasady oddawania w najem lokali w nowo wybudowanych budynkach oraz w budynkach po remoncie kapitalnym

§ 17. 1. Kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieszkaniowej lokale w nowo wybudowanych

budynkach i w budynkach po remoncie kapitalnym, za wyjątkiem lokali przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, oddawane są w najem w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Do przeprowadzenia przetargów, o których mowa w ust. 1, znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy regulaminu wydanego na podstawie § 11 ust. 2.

3. W budynkach po remoncie kapitalnym przepisy ust. 1 stosuje się do lokali, które nie zostały zasiedlone w ramach istniejącego stosunku najmu przez najemców wykwaterowanych z tego budynku w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu.

4. Do przetargu mogą stawać osoby nie posiadające zadłużenia z tytułu zajmowania dotychczasowego lokalu:

- a) o których mowa w § 5 ust. 1 lit. a), b), c), d),
- b) inni najemcy lokali gminnych, pod warunkiem przekazania do dyspozycji gminy dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego.

4079

UCHWAŁA NR XIV/76/11 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie określenia czasu bezpłatnych zajęć oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole prowadzone przez Gminę Gromadka w czasie przekraczającym wymiar bezpłatnych zajęć

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 5 c ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Gromadka w zakresie nauczania wychowania i opieki realizowane są bezpłatnie w czasie 5 godzin dziennie na zasadach określonych w statucie przedszkola.

2. Bezpłatne świadczenia, o których mowa w ust. 1, realizowane są od godziny 7,30 do godziny 12,30.

§ 2. 1. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze przekraczające wymiar 5 godzin dziennie, ustala się opłatę w wysokości 0,16% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zm.) ogłaszanego w drodze obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów

na dany rok kalendarzowy za każdą rozpoczętą godzinę korzystania ze świadczeń przedszkola.

2. Na zajęcia wymienione w ust. 1 składają się:

- 1) Zabawy i ćwiczenia rytmiczno-taneczne integrujące grupę.
- 2) Zabawy i gry dydaktyczne rozwijające mowę i myślenie dziecka.
- 3) Zabawy sprawnościowe-zręcznościowe na świeżym powietrzu.
- 4) Zabawy swobodne w kąciach zainteresowań inicjowane przez dzieci lub nauczyciela.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIV/177/09 Rady Gminy Gromadka z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Krzysztof Król

4080

UCHWAŁA NR 91/XVI/11 RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 28 października 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego oraz od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 9, art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 58/X/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 12 września 2007 roku w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego oraz od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 20, poz. 339 z dnia 31 stycznia 2007 roku), zmienionej uchwałą nr 115/XV/08 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 26 lutego 2008 roku wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 w ust. 1

- pkt 1) otrzymuje brzmienie: „1) Pan Jerzy Langenfeld – na terenie Sołectwa Bożków”,

- pkt 3) otrzymuje brzmienie: „3) Pan Ryszard Zwoliński – na terenie Sołectwa Bartnica”,
- pkt 9) otrzymuje brzmienie: „9) Pan Wojciech Kutera – na terenie Sołectwa Wolibórz”,
- pkt 13) otrzymuje brzmienie: „13) Pan Antoni Pukała – na terenie Sołectwa Przygórze”,
- pkt 15) otrzymuje brzmienie: „15) Pan Joanna Faron – na terenie Sołectwa Dworki.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierzy się Wójtowi Gminy owa Ruda.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Bogdan Tarapacki

4081

UCHWAŁA NR VIII/45/11 RADY GMINY PĘCLAW

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku zbycia przetargowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Pęcław uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęcław oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub

czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Niniejsze zasady mają zastosowanie do lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w tym rolnych zwanych dalej nieruchomościami.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Pęcław
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pęcław
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nie-

- ruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)
- 4) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć drogi oraz wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.
- 5) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe zabudowane, niezabudowane, działki rolne oraz lokale mieszkalne i użytkowe.

Rozdział 2

Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Upoważnia się Wójt do samodzielnego nabywania praw do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze odpłatnego i nieodpłatnego nabycia, zamiany, darowizny, zrzeczenia, wykupu prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność, komunalizacji, scalenia i podziałów nieruchomości, prawa pierwokupu w związku z:

- 1) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) koniecznością realizacji zadań własnych
- 3) realizacją celu publicznego,
- 4) realizacją planowanych inwestycji.

2. Warunki nabycia nieruchomości do zasobu ustala Wójt.

3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami gminy nabycie może nastąpić w drodze przetargu

4. Wójt decyduje o nabyciu przez gminę prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego w drodze darowizny oraz o przyjęciu lub odrzuceniu spadku o ile przepisy nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Sprzedaż, zamiana, oddawanie w użytkowanie wieczyste

§ 3. 1. Wójt samodzielnie dokonuje czynności prawnych polegających na zbywaniu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy, w szczególności sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwałą zarząd, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości, które:

- 1) są zbędne do wykonywania zadań własnych Gminy
- 2) ich zbycie rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty
- 3) zostaną sprzedane na cele mieszkaniowe

3. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

- 2) na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Rozdział 4

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 4. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców, którzy mają zawartą umowę na czas nieokreślony.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu. Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste

3. Ustala się wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu lub budynku sprzedawanych w drodze bezprzetargowej

- 1) w przypadku sprzedaży budynku lub lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy przysługuje bonifikata 50%
- 2) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym dotychczasowemu najemcy zostaje udzielona bonifikata w wysokości 60%
- 3) w przypadku gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny jednorazowo, zostaje mu udzielona dodatkowa bonifikata w wysokości 20%

Rozdział 5

Wydzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości

§ 5. 1. Udziela się Wójtowi zgody na wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku:

- 1) użytkowania, najmu lub dzierżawy na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego
- 2) użytkowania, najmu lub dzierżawy na rzecz samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) użytkowania, najmu lub dzierżawy na rzecz osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność charytatywną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych przez wnioskodawców nieruchomości, w tym również wynajmowanej, wydzier-

zawianej bądź użyczanej, jeżeli grunt stanowiący przedmiot wniosku nie może stanowić samodzielnego obszaru do zagospodarowania z uwagi na jego powierzchnię, kształt, położenie i pozwala na to jego przeznaczenie.

- 5) nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław gospodaruje Wójt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i zapisami niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Zasady obciążania nieruchomości

§ 6. 1. Wójt może obciążać nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego hipoteką umowną.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie prawem użytkowania oraz służebno-

ścią gruntową o ile nieruchomość władająca nie ma dostępu do drogi publicznej.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu – z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/76/08 Rady Gminy Pęcław z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Aleksander Wojciechowski

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1