



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 grudnia 2010 r.

Nr 231

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 3851 | – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr LXIII/380/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Świdnickiej w Dzierżoniowie | 23553 |
| 3852 | – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr LIV/333/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze, obszar „U” | 23565 |
| 3853 | – Rady Miejskiej w Lubawce nr IX/350/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie nadania nazwy osiedla i nazw ulic w części miejscowości Miszkowice | 23573 |
| 3854 | – Rady Miejskiej w Niemczu nr XLVII/267/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Miasta i Gminy Niemcza oraz dalszego z nimi postępowania | 23575 |
| 3855 | – Rady Miejskiej w Niemczu nr XLVII/270/10 z dnia 29 października 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów za wyniki w sporcie kwalifikowanym | 23576 |
| 3856 | – Rady Miejskiej w Niemczu nr XLVII/271/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie Programu pomocy de minimis | 23576 |
| 3857 | – Rady Miejskiej w Niemczu nr XLVII/272/10 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok | 23580 |
| 3858 | – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLIX/376/10 z dnia 1 października 2010 r. w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Sobótce | 23581 |
| 3859 | – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XCVI/445/10 z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa | 23582 |
| 3860 | – Rady Miasta Zgorzelec nr 426/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu | 23583 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 3861 | – Rady Gminy Czarny Bór nr XLIV/212/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji | 23591 |
| 3862 | – Rady Gminy Czernica nr XXXVI/312/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica | 23592 |
| 3863 | – Rady Gminy Jemielno nr XLVII/256/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie Statutu Gminy Jemielno | 23611 |
| 3864 | – Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XLI/204/2010 z dnia 18 października 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu | 23623 |
| 3865 | – Rady Gminy Miękinia nr LIII/562/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „A” | 23630 |
| 3866 | – Rady Gminy Miękinia nr LIII/563/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „B” | 23636 |
| 3867 | – Rady Gminy w Miłkowicach nr LV/298/2010 z dnia 5 października 2010 r. w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny | 23642 |

- 3868** – Rady Gminy Stara Kamienica nr LVII/346/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów 23645
- 3869** – Rady Gminy Stara Kamienica nr LVII/347/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec 23656
- 3870** – Rady Gminy Świdnica nr LXXIII/606/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 23665

DECYZJA

- 3871** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-48/2010/8069/I-B/GM z dnia 30 listopada 2010 r. w sprawie zmiany decyzji z dnia 5 marca 2010 r. nr OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB Przedsiębiorcy NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 23667

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3872** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-30/10 z dnia 30 listopada 2010 r. stwierdzające nieważność § 4 pkt 3 załącznika do uchwały Rady Gminy Świdnica nr LXXIII/606/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 23669

3851

UCHWAŁA NR LXIII/380/10 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Świdnickiej w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami: nr XXVI/168/08 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 czerwca 2008 roku w sprawie sporządzenia mpzp dla obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w Dzierżoniowie, pomiędzy pawilonem „TESCO” a zakładem przetwórstwa mlecznego oraz nr XXXVIII/238/09 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 23 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Świdnickiej w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniów”, uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Świdnickiej w Dzierżoniowie, zwany dalej planem, obejmuje obszar wyznaczony granicami opracowania planu. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie, o którym mowa w ust 1, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
- 2) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek i budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 3) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 4) strefa – zbiór rozłącznych terenów, którym przypisano tę samą grupę ustaleń;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć rodzaje obiektów, które jako zasadnicze są dopuszczone na danym terenie;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) parking samodzielny wielopoziomowy – należy przez to rozumieć budowlę lub budynek o co najmniej 2 kondygnacjach przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) liczba kondygnacji – liczba kondygnacji nadziemnych;
- 9) zieleń izolacyjna – należy przez to rozumieć zieleń służącą izolacji wizualnej i akustycznej składającą się z trawników, krzewów, szpalerów drzew z dopuszczeniem ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury;
- 10) uciążliwość – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające funkcjonowanie ludzi, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała;
- 12) drogi wewnętrzne ogólnodostępne – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne podmioty, położone

poza ogrodzeniami zakładów, usług i zabudowy mieszkalnej, które na podstawie odrębnych uchwał rady miejskiej mogą być zaliczone do gminnych dróg publicznych.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) dopuszczalne kierunki dostępu do drogi;
- 6) przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 7) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny: zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wskazanych w rysunku planu oraz obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszystkich inwestycji obejmujących roboty ziemne planowane w obszarze tych stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przez co rozumie się wolno stojące lub bliźniaczo usytuowane budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wydzielonych działkach;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przez co rozumie się budynki mieszkalne mieszczące co najmniej 3 mieszkania;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, przez co rozumie się domy wielorodzinne, w których część przeznacza się dla cele usług;
- 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przez co rozumie się lokalizację budynków jednorodzinnych, które dodatkowo mogą mieć wbudowane lub dobudowane części usługowe o powierzchni całkowitej przekraczającej udział 30%, także lokalizację na działce towarzyszących budynków przeznaczonych na usługi wymienione w § 5 ust. 1 pkt 5;
- 5) usługi, w tym:
 - a) biura i administracja, przez co rozumie się budynki lub ich części, w których prowadzona jest działalność w dziedzinie obsługi nieruchomości oraz związana z prowadzeniem interesów, w tym w szczególności działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość

i kontrola ksiąg, doradztwo, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych, działalność w dziedzinie reklamy, pozyskiwanie personelu i rekrutacji pracowników, usługi fotograficzne, działalność agencji usług sekretarskich i biur tłumaczeń, agencji artystycznych oraz działalność w zakresie informatyki i działalności pokrewnej;

- b) handel i gastronomia;
 - c) usługi finansowe, przez co rozumie się działalność banków i innych instytucji pośrednictwa finansowego oraz towarzystw ubezpieczeniowych i funduszy emerytalno-rentowych, a także związaną z nimi działalność pomocniczą;
 - d) poczty;
 - e) usługi kultury, przez co rozumie się: biblioteki, domy kultury, świetlice;
 - f) gabinety lekarskie;
 - g) kluby fitness, siłownie;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe przez co rozumie się urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
 - 7) zieleń nieurządzona, przez co rozumie się trawniki i niskie krzewy z dopuszczeniem ścieżek pieszych;
 - 8) zieleń izolacyjna, przez co rozumie się wysokie krzewy, szpalery drzew oraz zgrupowania drzew, gdzie odległość mierzona na poziomie terenu między najbardziej odległymi sąsiadującymi pniami nie może być większa niż 8 m;
 - 9) parkingi, przez co rozumie się miejsca parkingowe urządzone na terenie;
 - 10) komunikacja, w tym: ulice, ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - 11) place zabaw;
 - 12) mieszkania towarzyszące, przez co rozumie się części budynków niemieszkalnych lub budynki wolno stojące na terenach innych niż zabudowa mieszkaniowa, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 13) przemysł – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa produkcyjne, składy i magazyny, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak warsztaty, piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) infrastruktura techniczna w zakresie zasilania gazem, przez co rozumie się stacje pomiarowe i redukcyjne wraz z wymaganymi budynkami i innymi koniecznymi obiektami inżynierskimi.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalne-

go poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:

- 1) tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MW i MN,
- 2) tereny dopuszczające zabudowę mieszkalno-usługową oznaczone w planie symbolem MP.

4. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust. 3 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych poza granice nieruchomości, do której podmiot posiada tytuł prawny. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Ukształtowanie i lokalizacja budynków

§ 6. 1. Lokalizacja zabudowy i ukształtowanie poszczególnych budynków musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne w odległości (licząc od linii rozgraniczających poszczególnych dróg):

- 1) wzdłuż drogi KG 1/2 ustala się w odległości 20,0 m, z wyjątkiem terenów: U1, AG1, AG.2 i MP.1, gdzie dopuszcza się odległość 10,0 m,
- 2) wzdłuż drogi KDZ 1 ustala się w odległości 20,0 m,
- 3) dla pozostałych terenów – wg oznaczenia na rysunku planu.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości, także łączenie działek.

2. Zakaz wydzielania działek niemających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do ulic.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się wielkość działek w przedziale 700÷1000 m², dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach wynikających z położenia; w tym działki narożne, plombowe itp.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MP) ustala się wielkość działek w przedziale 1000÷1800 m², dopuszcza się odstępstwa w uzasadnionych przypadkach, wynikających z ich położenia.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. Wyznacza się drogi główne, oznaczone w planie symbolem KDG, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 35 metrów;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia dla dwóch kierunków ruchu mająca po jednym pasie ruchu w jednym kierunku jazdy lub dwie jezdnie dla dwóch kierunków ruchu mające po dwa pasy ruchu w jednym kierunku jazdy, na skrzyżowaniach rozwiązania w zależności od potrzeb ruchowych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie chodników w odległości od krawędzi zewnętrznej jezdni nie mniejszej niż 3,5 metra, za zgodą zarządcy drogi;

- 4) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi KG 1/2, poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania, określone na rysunku planu, a także wynikające z projektu obwodnicy;
- 5) dopuszcza się wydzielenie ścieżek rowerowych w odległości od krawędzi zewnętrznej jezdni, określonej przez zarządcę drogi.

2. Wyznacza się drogi zbiorcze, oznaczone w planie symbolem KDZ, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 20 metrów;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) dopuszcza się wydzielenie chodników w odległości od krawędzi zewnętrznej jezdni nie mniejszej niż 1 metr;
- 4) dopuszcza się wydzielenie ścieżek rowerowych w odległości od krawędzi zewnętrznej jezdni nie mniejszej niż 1 metr;
- 5) do czasu realizacji obwodnicy KG 1/2, na drodze KDZ 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do KDZ 1 poprzez istniejące i projektowane skrzyżowania i zjazdy, określone na rysunku planu, za zgodą zarządcy,
 - b) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią wyłącznie za zgodą zarządcy drogi,

3. Wyznacza się drogi lokalne, oznaczone w planie symbolem KDL, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 15 metrów;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) obowiązuje wydzielenie ścieżek rowerowych, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość powinna wynosić co najmniej 1,5 metra;
 - b) obowiązuje nawierzchnia utwardzona;
- 4) obowiązują chodniki o nawierzchni z materiałów pozwalających na infiltrację wód opadowych do gruntu.

4. Wyznacza się drogi dojazdowe, oznaczone w planie symbolem KDD, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 12 metrów;
- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych na odcinkach ulic wskazanych w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 4) obowiązują chodniki po obu stronach jezdni;
- 5) obowiązuje wydzielenie ścieżki rowerowej, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) szerokość powinna wynosić co najmniej 1,5 metra,
 - b) obowiązuje nawierzchnia utwardzona.

5. Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone w planie symbolem KDW, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 10 metrów;

- 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych na odcinkach ulic wskazanych w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 4) obowiązuja co najmniej jednostronne chodniki.

6. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę i budowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, miejsc postojowych, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
- 2) przebudowę skrzyżowań;
- 3) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i sztyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 4) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

7. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne ogólnodostępne, niewyznaczone na rysunku planu, muszą odpowiadać parametrom dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 5.

Infrastruktura techniczna

§ 9. 1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych, zarówno wyznaczonych jak też niewyznaczonych na rysunku planu.

2. Dopuszcza się inne niż określone w ust. 1 prowadzenie, także poprzez tereny funkcjonalne za zgodą i na warunkach określonych przez użytkowników poszczególnych nieruchomości,

3. Przebieg poszczególnych sieci należy projektować z poszanowaniem przestrzeni przeznaczonych do zainwestowania, w odległościach minimalnych dopuszczonych przepisami odrębnymi od innych sieci oraz z uwzględnieniem podziałów terenu naturalnych i prawnych.

4. Zezwala się na przebudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci, kolidujących z przyszłym zagospodarowaniem poszczególnych terenów na warunkach ustalonych planem.

Zaopatrzenie w wodę

§ 10. 1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejsciej sieci wodociągowej.

2. Zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji, na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń.

3. Zachowuje się istniejące i dopuszcza budowę lokalnych ujęć wody ze studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych.

Odprowadzanie ścieków

§ 11. Stwierdza się brak w obszarze planu obiektów lub stref objętych ochroną konserwatorską.

1. Ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu

z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków.

2. Nie zezwala się na budowę indywidualnych oczyszczalni przy obiektowych.

3. Do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Ustala się zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi.

5. Ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów, terenów usługowych i terenów aktywności gospodarczej poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Gospodarka odpadami

§ 12. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość selektywnej zbiórki odpadów.

2. Place pod śmietniki zbiorcze muszą być osłonięte do wysokości co najmniej 1,5 metra.

3. Postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

4. Postępowanie z odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w gaz

§ 13. 1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu i zaopatrzenia w gaz ziemny.

2. Dopuszcza się usytuowanie elementów sieci na terenach wszystkich ulic, ciągów pieszych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej w obszarze objętym planem, a także poprzez tereny zainwestowania pod warunkiem, że przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

3. Dla istniejących ciągów przesyłowych należy zapewnić strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zaopatrzenie w energię cieplną

§ 14. 1. Nie dopuszcza się napowietrznej sieci cieplnej.

2. Dopuszcza się stosowanie z dala czynnych systemów grzewczych, oraz indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.

3. Dopuszcza się realizację sieci grzewczej w pasach komunikacji ogólnodostępnej na warunkach ustalonych przez dystrybutora.

4. Zezwala się na stosowanie rozwiązań i urządzeń opartych wyłącznie o ekologiczne (z wyłączeniem paliw stałych), odnawialne i niekonwencjonalne źródła energii, z wyłączeniem turbin wiatrowych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 15. 1. Utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) w Dzierżoniowie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń.

2. Ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu.
3. Zabrania się budowy i rozbudowy istniejących w obszarze planu sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe.
4. W obrębie przestrzeni publicznych, terenów zabudowy, z wyłączeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz pasów zieleni izolacyjnej dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych.

Telekomunikacja

§ 16. 1. Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.

2. Utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.

Rozdział 2

Ustalenia strefowe

§ 17. 1. Ustala się strefę „Aktywność gospodarcza” oznaczoną symbolem AG.

2. Dla terenów należących do strefy „Aktywność gospodarcza” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) produkcja drobna;
- 2) składy, magazyny;
- 3) usługi;
- 4) mieszkania służbowe, związane bezpośrednio z prowadzoną działalnością;
- 5) garaże, parkingi, w tym samodzielne wielopoziomowe;
- 6) zieleni;
- 7) zieleńce;
- 8) obiekty małej architektury;
- 9) ulice i drogi wewnętrzne;
- 10) ciągi piesze.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) Wysokość budynków nie może przekraczać 12 metrów;
- 2) Formy dachu nie ustala się.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 45% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 0,7 ilości planowanej liczby pracowników obiektu podczas jednej zmiany, parkingi należy zlokalizować na działce zawierającej obiekt, dla którego liczona jest ilość miejsc, dodatkowo należy zapewnić stanowiska ogólnodostępne poza linią ogrodzenia, w liczbie wynikającej z potrzeb.

6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Wszystkie budynki na terenach AG, przylegających bezpośrednio do linii zabudowy wyzna-

czonej wzdłuż drogi KG 1/2, należy wyposażyć w izolację przeciwdrganiową i akustyczną w celu zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem ruchu drogowego, a projekty budowlane wymienionych obiektów należy uzgodnić z DSDiK we Wrocławiu.

9. Na terenie AG.1 dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów, pod warunkiem że spełnione będą wszystkie wymagania wynikające z obowiązku ochrony akustycznej zespołów zabudowy mieszkaniowej.

§ 18. 1. Ustala się strefę „Drobna aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej” oznaczoną symbolem MP.

2. Dla terenów należących do strefy „Drobna aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) produkcja drobna;
- 2) usługi rzemieślnicze;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) zieleni
- 5) parkingi i garaże;
- 6) ulice i drogi wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m;
- 2) wymagana forma dachu: płaski lub dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°–45°, z możliwością doświetlenia poprzez realizację świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczołków itp.;
- 3) wymaganym pokryciem dachu jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, warunek nie dotyczy dachów płaskich.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 35% powierzchni działki, z czego zieleni nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde mieszkanie oraz 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni produkcyjno-usługowej.

7. Parkingi należy zlokalizować na działce zawierającej mieszkania i powierzchnie, dla których liczona jest ilość miejsc.

§ 19. 1. Ustala się strefę „Zabudowa jednorodzinna” oznaczoną symbolem MN.

2. Dla terenów należących do strefy „Zabudowa jednorodzinna” ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5;

- 3) zieleń;
- 4) parkingi i garaże;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ulice i drogi wewnętrzne.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 10 metrów;
- 2) ustala się kalenicowe usytuowanie budynków względem ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
- 3) dopuszcza się garaż usytuowany lub wbudowany w kondygnację podziemną lub parter;
- 4) wymagana forma dachu: dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35°–45°, z możliwością doświetlenia poprzez realizację, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;
- 5) dla budynków usługowych i garaży – forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego na tej samej działce;
- 6) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokrywowy;
- 7) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 35% powierzchni działki, z czego zieleń komponowana nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni działki.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji przestrzennej: obowiązują ogrodzenia z różnorodnych materiałów, o przeźroczystości większej niż 30%, z wyjątkiem żywopłotów oraz ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

6. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde mieszkanie oraz 1 miejsce na cele usług.

7. Miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce zawierającej mieszkania, dla których liczona jest ilość tych miejsc.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Teren AG.1

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem AG.1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Aktywność Gospodarcza”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejście główne do budynków oraz dojazdy obowiązują od strony dróg dojazdowych do nieruchomości.

3. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów, KDL.2, KDD.1 lub KDD.3.

4. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren AG.2

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem AG.2 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Aktywność Gospodarcza”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejście główne do budynków oraz dojazdy obowiązują od strony dróg dojazdowych do nieruchomości.

3. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDL.2, KDL.3 i KDD.3.

4. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren AG.3

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem AG.3 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Aktywność Gospodarcza”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejście główne do budynków oraz dojazdy obowiązują od strony dróg dojazdowych do nieruchomości.

3. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDD.4, KDL.3.

4. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren MP.1

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MP.1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Drobna aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące dodatkowe kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny;
- 2) gastronomia;
- 3) hotelarstwo.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejście główne do budynków oraz dojazdy obowiązują od strony dróg dojazdowych.

4. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDL.1, KDD.1.

5. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren MP.2

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MP.2 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Drobna aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla działek przyległych do terenu KDD.2 dopuszcza się następujące dodatkowe kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny;
- 2) gastronomia.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejścia główne do budynków i dojazdu obowiązują od strony KDL.2.

4. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDL.2 lub KDD.2.

5. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren MP.3

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MP.3 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Drobna aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla działek przyległych do terenu KDD.2 dopuszcza się następujące dodatkowe kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) handel detaliczny;
- 2) gastronomia.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejścia główne do budynków i dojazdu obowiązują od strony KDL.2.

4. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDL.2.

5. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren MP.4

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MP.4 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Drobna aktywność gospodarcza z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejścia główne do budynków i dojazdu obowiązują od strony KDL.2.

3. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDL.2.

4. Uciążliwość wywołana przez prowadzoną działalność nie może wykraczać poza granice terenu, o którym mowa w ust. 1.

Teren MN.1

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Zabudowa jednorodzinna”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejścia główne do budynków i dojazdu obowiązują od strony dróg dojazdowych do nieruchomości.

3. Dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDD.5, KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4.

Teren MN.2

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.2 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Zabudowa jednorodzinna”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejścia główne do budynków i dojazdu obowiązują od strony KDW.3.

3. Dojazd może być realizowany wyłącznie poprzez drogę wewnętrzną KDW.3

Teren MN.3

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.3 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Zabudowa jednorodzinna”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków – wejścia główne do budynków i dojazdu obowiązują od strony KDD.5, KDL.5.

3. Dojazd do działek może być realizowany wyłącznie z dróg KDL.5 oraz KDD.5.

Teren MN.4

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.4 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Zabudowa jednorodzinna”.

2. Dojazd musi być realizowany przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDL.5 lub drogi wewnętrzne niewydzielone.

Teren MN.5

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.5 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy „Zabudowa jednorodzinna”.

2. Dojazd może być realizowany przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenów KDZ.2., dopuszcza się także włączenia bezpośrednie do KDZ.2.

Teren U.1

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.1 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi wymienione w § 5, ust. 1 pkt 5 oraz dodatkowo usługi związane z obsługą komunikacji i podróży;
- 2) parkingi;
- 3) parkingi samodzielne wielopoziomowe;
- 4) zieleń;
- 5) ulice i drogi wewnętrzne;
- 6) ciągi piesze.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) wysokość nie może przekraczać 12 metrów;
- 2) obowiązują szczególne wymagania w zakresie formy architektonicznej;

- 3) wprowadza się zakaz stosowania: sidingu i płyt warstwowych (typu „obornickiego”) jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych;
- 4) Wymagana forma dachu: płaska lub dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°–45°;
- 5) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy;
- 6) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy usługowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, nie dotyczy dachów płaskich;
- 7) dojazd musi być realizowany bezpośrednio od terenu KDZ.1 lub przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenu KDZ.1;
- 8) wejścia główne do budynków obowiązują od strony KDZ.1.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25% powierzchni działki;
- 3) wzdłuż granicy z terenami MN.2 i MN.1 należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m.

4. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 30 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynku.

5. Miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce zawierającej obiekty, dla których liczona jest ilość tych miejsc.

Teren U.2

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.2 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi wymienione w § 5, ust. 1, pkt 5;
- 2) parkingi naziemne oraz parkingi wielopoziomowe;
- 3) zieleni;
- 4) ulice i drogi wewnętrzne;
- 5) ciągi piesze.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) wysokość nie może przekraczać 12 metrów;
- 2) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 3) wprowadza się zakaz stosowania: sidingu, płyt warstwowych oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych;
- 4) wymagana forma dachu: płaska lub dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°–45°;
- 5) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy;
- 6) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy usługowej jest dachówka ceramiczna lub ele-

menty dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, nie dotyczy dachów płaskich;

- 7) dojazd musi być realizowany bezpośrednio od terenu KDZ.2 lub przez drogi wewnętrzne niewydzielone, zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie do dróg publicznych możliwe jest jedynie od terenu KDZ.2;

- 8) wejścia główne do budynków obowiązują od strony KDZ.1 lub KDZ.2.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 35% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni działki.

4. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 30 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynku.

5. Miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce zawierającej obiekty, dla których liczona jest ilość tych miejsc.

Teren MW

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
- 3) ulice i drogi wewnętrzne;
- 4) parkingi;
- 5) ciągi piesze;
- 6) place zabaw;
- 7) zieleni;
- 8) garaże;
- 9) wymagane urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) wysokość budynków zlokalizowanych najbliżej ulicy Świdnickiej nie może przekraczać 15 metrów;
- 2) wysokość budynków, z wyjątkiem wymienionych w pkt 1, nie może przekraczać 12 metrów;
- 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 4) wprowadza się zakaz stosowania: sidingu, płyt warstwowych oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych;
- 5) wymagana forma dachu: płaska lub dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°–45°;
- 6) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy;
- 7) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, nie dotyczy dachów płaskich;
- 8) garaże dopuszcza się jako części podziemne budynków mieszkalnych oraz samodzielne wielopoziomowe z pokryciem w postaci warstwy roślinnej;

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obszar zabudowany nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 35% powierzchni działki.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1,3 miejsca na projektowane mieszkanie oraz 1 miejsce na każde 30 metrów kwadratowych powierzchni usługowej;
- 2) miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce zawierającej obiekty, dla których liczona jest ilość tych miejsc;
- 3) dojazdy obowiązują od strony KDZ.2;
- 4) dojazd może być realizowany także przez drogi wewnętrzne niewydzielone zgodnie parametrami określonymi w niniejszej uchwale, których włączenie możliwe jest do pozostałych dróg publicznych.

Teren ITg

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ITg ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) infrastruktura techniczna w zakresie zasilania gazem;
- 2) zielen;
- 3) parkingi.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) nie ustala się wymiaru pionowego budynku;
- 2) nie ustala się obowiązującej formy dachów;
- 3) wprowadza się zakaz stosowania: sidingu, płyt warstwowych oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian zewnętrznych;
- 4) dojazd obowiązuje od strony KDD.5.

3. Nie ustala się sposobu zagospodarowania terenu, część nieruchomości niezajęta na cele inwestycyjne zachowuje charakter powierzchni biologicznie czynnej.

Tereny Z

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem oraz Z.1, Z.2 oraz Z.3 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zielen nieurzadzona;
- 2) ciągi piesze;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Zakazuje się wznoszenia budynków i budowli.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni terenu.

4. Teren Z1 poza strefą kontrolowaną gazociągu wymaga nasadzenia zieleni wielopiętrowej, pełniącej rolę także izolacyjną.

5. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, także realizację urządzeń reklamowych.

Tereny ZI.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI.1, ZI.2, ZI.3 oraz ZI.4 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zielen izolacyjna, ściśła, wielopiętrowa;
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 3) obiekty małej architektury.

2. Zakazuje się wznoszenia budynków i budowli.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 80% powierzchni terenu.

4. Na terenie oznaczonym ZI.1 zaleca się wykonanie wału ziemnego jako izolacji akustycznej terenów mieszkalnych od planowanej drogi oznaczonej symbolem KG1/2.

5. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, także realizację urządzeń reklamowych.

6. Do czasu realizacji drogi KDG dopuszcza się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 382.

Teren KDG

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się kategorię przeznaczenia terenu – ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382. Dla terenu obowiązują ustalenia dla dróg głównych.

2. Dopuszcza się do czasu realizacji drogi KDG 1/2 (2/2) wykonanie połączenia drogi KDL.3 z drogą KDZ.1.

Teren KDZ.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ.1, KDZ.2, ustala się kategorię przeznaczenia terenu – komunikacja. Dla terenów obowiązują ustalenia dla dróg zbiorczych.

Tereny KDL.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5 ustala się kategorię przeznaczenia terenu – komunikacja. Dla terenów obowiązują ustalenia dla dróg lokalnych.

Tereny KDD.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5 ustala się kategorię przeznaczenia terenu – komunikacja. Dla terenów obowiązują ustalenia dla dróg dojazdowych.

2. Dla dróg: KDD.1 i KDD.5 obowiązuje zakaz włączenia do dróg KDG i KDZ.1.

Tereny KDW.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4 ustala się kategorię przeznaczenia terenu – ulica. Dla terenów obowiązują ustalenia dla dróg wewnętrznych z uwzględnieniem parametrów określonych w niniejszej uchwale.

2. Dla drogi KDW.4 obowiązuje zakaz włączenia do drogi KDG.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 43. 1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, Z, ZI, ITg;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: AG;
- 3) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MP;
- 4) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW;
- 5) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN;
- 6) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 2, 3 i 6 nie dotyczą terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

§ 44. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) ulicę główną, oznaczoną w planie symbolem KDG;
- 2) ulice zbiorcze, oznaczone w planie symbolami KDZ;
- 3) ulice lokalne, oznaczone symbolami KDL;
- 4) ulice dojazdowe, oznaczone w planie symbolami KDD;
- 5) zieleni nieurządzona oznaczona w planie symbolami Z;
- 6) zieleni izolacyjna oznaczona w planie symbolami ZI.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 46. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach jej obowiązywania, tracą moc:

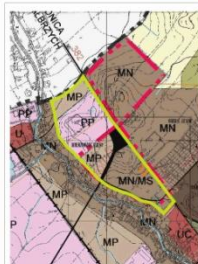
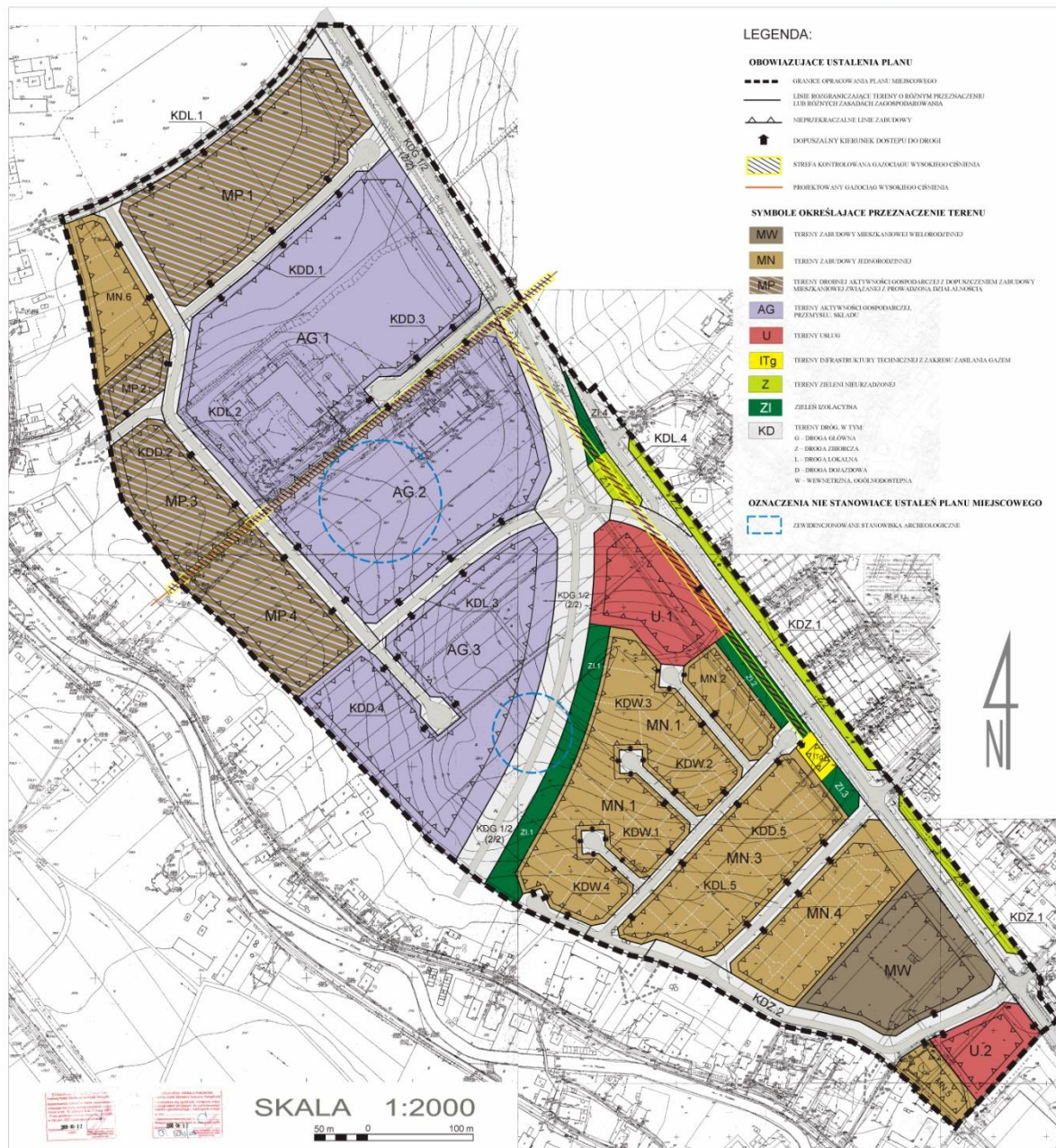
- 1) uchwała nr XXXVII/301/97 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniowa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego z 1997 r. Nr 12, poz. 52,
- 2) uchwała nr XV/112/2003 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa, zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Dzierżoniów Dolny” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nowowiejskiej, dla części miasta Dzierżoniów – obręb Dolny, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 226, poz. 3249,
- 3) uchwała nr XVII/111/07 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnic Dzierżoniowa i południowego obejścia Piławy Dolnej w granicach miasta Dzierżoniów, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 41, poz. 532.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Darakiewicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXIII/
/380/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 27 września 2010 r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY ŚWIDNICKIEJ W DZIERŻONIOWIE



Wyrys ze:

Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Dzierżoniów

Uchwała Nr XLIX / 300 / 09
z dnia 29 października 2009
Rady Miejskiej Dzierżoniowa

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIII/380/10
RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2010 R.**



zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Treła
mgr inż. Karol Leszczyński

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIII/
/380/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 27 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Świdnickiej w Dzierżoniowie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca do 10 sierpnia 2010 r. wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 24 sierpnia 2010 r. wpłynęła 1 uwaga złożona przez p. Jana Janickiego zam. w Dzierżoniowie przy ul. Głogowej 15 w Dzierżoniowie dot. projektowanego przebiegu obwodnicy wraz z lokalizacją ronda oraz ich negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców zespołu zabudowy mieszkaniowej. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwagi – uwaga w całości nieuwzględniona z uzasadnieniem:

- 1) Z uwagi na bezwzględny wymóg zgodności ustaleń projektu planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dzierżoniowa oraz ustaleniami planu zagospodarowania województwa dolnośląskiego projektowana obwodnica miasta oznaczona na rysunku planu symbolem KDG 1/2 musi mieć identyczny przebieg jak w wyżej cytowanych obu dokumentach planistycznych.
- 2) Ewentualne uciążliwości związane z jej eksploatacją winny zostać ograniczone przez projektowane zorganizowane pasy zieleni izolacyjnej z zaleceniem wykonania wału ziemnego, jako izolacji akustycznej terenów mieszkaniowych od planowanej drogi KDG z dopuszczeniem realizacji ekranów akustycznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LXIII/
/380/10 Rady Miejskiej Dzierżoniowa
z dnia 27 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie: Budowa i modernizacja dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, KDL i KDZ w granicach opracowania, do parametrów określonych planem wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych itp.,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień
- 5) ze środków pomocowych UE
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
- 7) z innych źródeł.

3852

UCHWAŁA NR LIV/333/10 RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze, obszar „U”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami²⁾) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLIII/A/301/06 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, zatwierdzonym uchwałą nr L/259/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej, obszar „U” w Kamiennej Górze.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w rejonie ulicy Asnyka i Zielonej o powierzchni 2,9 ha, którego granice określono na rysunku planu w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze, którego granice określono na rysunku planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, którą elementy w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbu-

dowy budynków istniejących nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

- 4) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć realizację urządzeń określonych w przepisach szczególnych oraz stacji transformatorowych, dojazdów i dojazdów do obiektów budowlanych, miejsc postojowych;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (gzymsu, attyki, kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu);
- 6) małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących oraz nawierzchnie utwardzone w obrębie poszczególnych działek, tj. chodniki dojazdów, drogi dojazdów i parkingi;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek, budynki zlokalizowane na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°;
- 9) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w wartości określonej w ustaleniach szczególnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

2. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej obrazują stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Przebieg elementów liniowych należy określać poprzez odczyt w osi linii.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wraz z symbolami literowymi lub literowy-

mi z oznaczeniem cyfrowym wyróżniającymi go spośród innych terenów:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) R – tereny rolnicze;
- 4) W – wodociągi;
- 5) KDG1, KDD – tereny dróg publicznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego oraz inwestycji, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i otoczenie.

2. Każdy teren, w szczególności drogi publiczne, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych i kanalizacji. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń do rowów otwartych i gruntu.

3. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji dopuszczanej ustaleniami planu, a w szczególności ograniczanie dotyczy zmian naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych.

4. Na terenach w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 (obszar objęty planem) obowiązuje zakaz prowadzenia działań mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic oraz ciągów komunikacji pieszej:

- 1) KDG – ulica klasy głównej;
- 2) KDD – ulica klasy dojazdowej.

2. Obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych na działce inwestora, w tym szczególnie z zachowaniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych. Dla działalności nieposiadających możliwości zorganizowania miejsc parkingowych w granicach własnej działki zabezpieczenie miejsc postojowych należy realizować na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach uzgodnionych z zarządcą dróg dojazdowych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obrębie opracowania – brak rozpoznanych stanowisk archeologicznych. Wykaz stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicz-

nych. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) w obrębie opracowania – brak terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości;
- 2) nie dopuszcza się w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej ustanawiania służebności dojazdu.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla gazociągu gazociąg przesyłowy relacji Kamienna Góra – Lubawka DN 150 PN 6,3 MPa – 2,0 m wyznaczono strefę kontrolowaną jednoznacznie ze strefą ochronną od osi gazociągu, której lokalizację pokazano na rysunku planu. W wyznaczonej strefie operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej obiektów wzdłuż strefy, przed wydaniem pozwolenia na budowę. Dopuszcza się zmianę zasięgu strefy na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Dla ww. strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnej uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 3) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu);
- 5) zakaz prowadzenia działań mogących zagrożić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

2. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznych wyznaczono strefę techniczną, której lokalizację pokazano na rysunku planu: linia 20 kV o szerokości – 20,0 m (10,0 m od osi sieci po każdej ze stron). W strefie technicznej wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w sposób niezagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz niestwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Obiekty budowlane należy lokalizować z uwzględnieniem dopuszczalnych odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wynikających z przepisów szczególnych. Dopuszcza się zmianę przebiegu

sieci lub jej skablowanie doziemne. W przypadku skablowania doziemnego odstępuje się wyznaczania strefy technicznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez podłączenie do sieci wodociągowej.

2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków sanitarnych nastąpi do kanalizacji sanitarnej.

3. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z dróg, ulic i placów nastąpi do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku odprowadzenia wód deszczowych do istniejących cieków dokumentację techniczną należy uzgodnić z zarządcą cieku.

4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.

5. Elektroenergetyka – dopuszcza się realizację napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych kontenerowych i słupowych.

6. Telekomunikacja – obowiązuje prowadzenie sieci telekomunikacyjnej jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej. Dopuszcza się lokalizację masztów antenowych i innych urządzeń telekomunikacyjnych.

7. Gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła. Do celów grzewczych należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz określonych w dalszej części uchwały.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Tereny zabudowy usługowej o symbolu – U

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – zabudowa usługowa, w tym jeden obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² , b) uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
2)	Parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem wyłączenia struktury zabudowy położonej w strefie ochronnej sieci energetycznych i innych sieci lub pod warunkiem ich przebudowy, b) wysokość zabudowy – nie ustala się, c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (tj., gzymsu, okapu) – maksymalnie 6,0 m, d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 30%, e) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 25%, f) geometria dachu: wymaga się zastosowanie dachów płaskich oraz dopuszcza się zastosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 40° do 50°, z zastrzeżeniem szerokości zabudowy do 10 m, dopuszcza się rozrzeźbienie połaci dachu (lukarnami, świetlikami, oknami połaciowymi) na długości łącznej nie większej niż 1/2 długości okapu, nie ustala się wymagań dla kierunku kalenic, nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych i wielospadowych, dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, g) dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, h) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 180 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, i) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy fałdowej i trapezowej oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna nieruchomości przeznaczonych na usługi z terenu KDD, b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych według wskaźników (sumowanych): – 1 miejsce na każde od 30 m ² do 50 m ² powierzchni sprzedażowej oraz – 1 miejsce na każde 50 m ² powierzchni użytkowej usług.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu – MW

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) uzupełniające – zabudowa garażowa, c) uzupełniające – plac zabaw, d) uzupełniające – lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem, b) wysokość zabudowy: budynek mieszkalny maksymalnie 11,0 m, budynek garażowy maksymalnie – 5,0 m c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – maksymalnie 30%, d) stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – minimum 50%, e) geometria dachu: – wymaga się zastosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci 35° do 45°, lub płaskich (do 5°), – nie ustala się wymagań dla kierunku kalenic, – nie dopuszcza się stosowania dachów mansardowych i wielospadowych, – dla wszystkich obiektów lokalizowanych na jednej działce budowlanej należy stosować jedną wartość nachylenia połaci dachów, jeden typ dachów, – dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski, f) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe w co najmniej w 35% powierzchni między przęsłami, obowiązuje zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, g) ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych, zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.
3)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.
5)	Ustalenia komunikacyjne	obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych lub stanowisk garażowych według wskaźnika 1 miejsce na lokal mieszkalny.

3. Tereny rolnicze oznaczone symbolem – R

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – grunty rolne, b) uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące do ochrony przeciwpowodziowej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	obowiązuje zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi, w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązują ustalenia § 9
3)	Zasady podziału nieruchomości	zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4)	Zasady ochrony dóbr kultury	obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską nie występują.
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie występują.

4. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem – KDG1

1)	Przeznaczenie terenu	a) podstawowe – KDG1 droga publiczna główna – droga krajowa nr 5, b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Zasady zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego z dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe w przypadku udokumentowanej modernizacji lub przebudowy drogi, b) lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, c) przebudowa istniejących zjazdów w związku ze zmianą ich parametrów lub natężenia ruchu wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, d) lokalizacja urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających drogi wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, e) obiekty budowlane przy drodze należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3)	Ustalenia komunikacyjne	przekrój poprzeczny: ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, jedno lub dwustronnym chodnikiem.

5. Tereny dróg publicznych oznaczone symbolem – KDD

1)	Przeznaczenie terenu	a) droga publiczna dojazdowa., b) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2)	Zasady zagospodarowania terenu	szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i nie mniej niż 8,0 m.
3)	Ustalenia komunikacyjne	przekrój poprzeczny: a) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, b) jedno lub dwustronny chodnik.
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Wodociągi oznaczone symbolem - W

1)	Przeznaczenie terenu	obiekty i urządzenia służące gospodarce wodociągowej.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4**Przepisy końcowe**

§ 15. 1. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Krzyszkowska

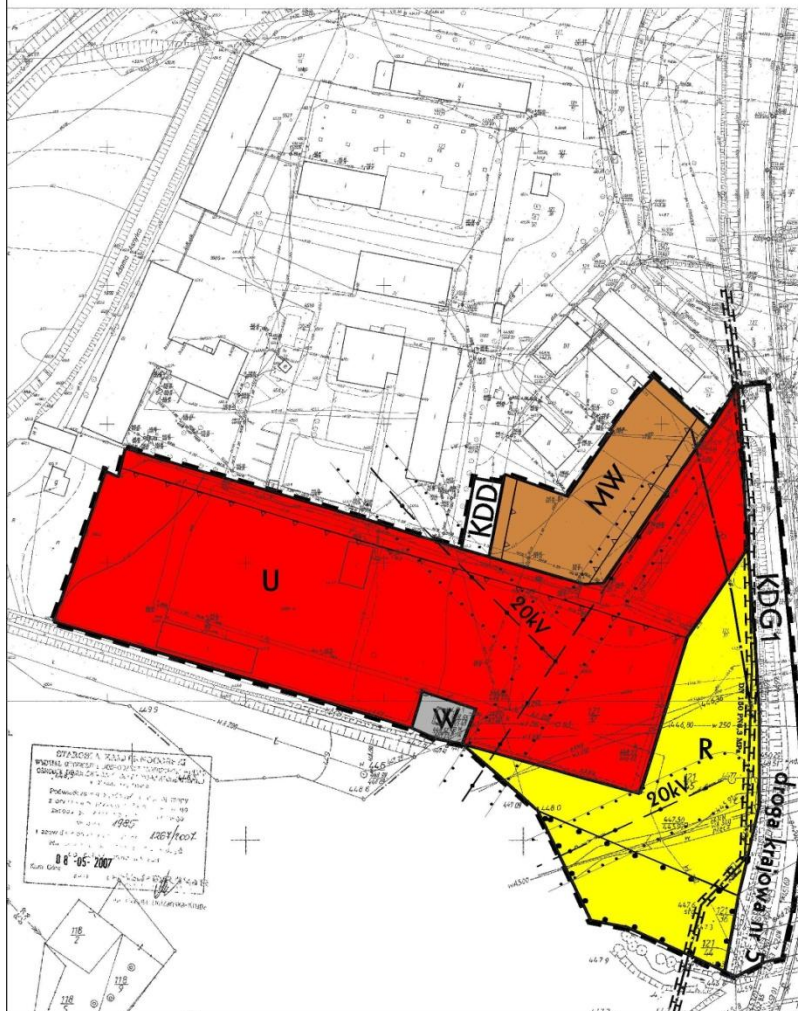
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/333/
/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 29 września 2010 r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU ULICY ASNYKA I ZIELONEJ W KAMIENNEJ GÓRZE **"Obszar U"**

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KAMIENNA GÓRA
uchwała Nr L/259/2000 z 29 listopada 2000 r.
zmiany: uchwała nr nr V/22/07 z dnia 31 stycznia 2007r.,
uchwała nr XXVII/180/08 z dnia 24 września 2008r.



--- granica obszaru objętego
planem miejscowym

skala 1:1000

0 25m 50m 75m 100m

OZNACZENIA

---	granica obszaru objętego planem miejscowym
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	linie zabudowy - nieprzekraczalne
U	tereny zabudowy usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	tereny rolnicze
W	wodociągi
KDD	tereny dróg publicznych - droga gminna dojazdowa
KDG1	tereny dróg publicznych - droga krajowa nr 5 główna
---	istniejące sieci elektroenergetyczne z granicą strefy technicznej
---	istniejące gazociągi przesyłowe z granicą strefy kontrolowanej
---	granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR LIV/333/10
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
z dnia 29 września 2010r.

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZ.
WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO
.....

**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/333/
/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 29 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze rozstrzyga, co następuje:

§ 1. O sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Asnyka i Zielonej w Kamiennej Górze, wyłożonego do publicznego wglądu zgodnie z zarządzeniem nr 200/20009 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry.

§ 2. Rada Miejska w Kamiennej Górze nie stwierdza konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, w związku z czym nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 19 ust. 1, co do konieczności powtórzenia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/333/
/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 29 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z uwagi na brak zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

3853

**UCHWAŁA NR IX/350/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie nadania nazwy osiedla i nazw ulic w części miejscowości Miskowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. W części miejscowości Miskowice nadaje się nazwę osiedla – **„OSIEDLE NAD ZALEWEM”** grupie nieruchomości, dotąd nienazwanej, składającej się z nieruchomości objętych zamkniętym wielobokiem (zaznaczonym kolorem czerwonym), jak na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W osiedlu określonym w § 1 nadaje się nazwę ulic:

- 1) **„ul. Widokowa”** – dla części działki nr 679/1 (ulica oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);

- 2) **„ul. Marysieńki”** – dla działki nr 442/19 (ulica oznaczona kolorem niebieskim na załączniku graficznym – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);

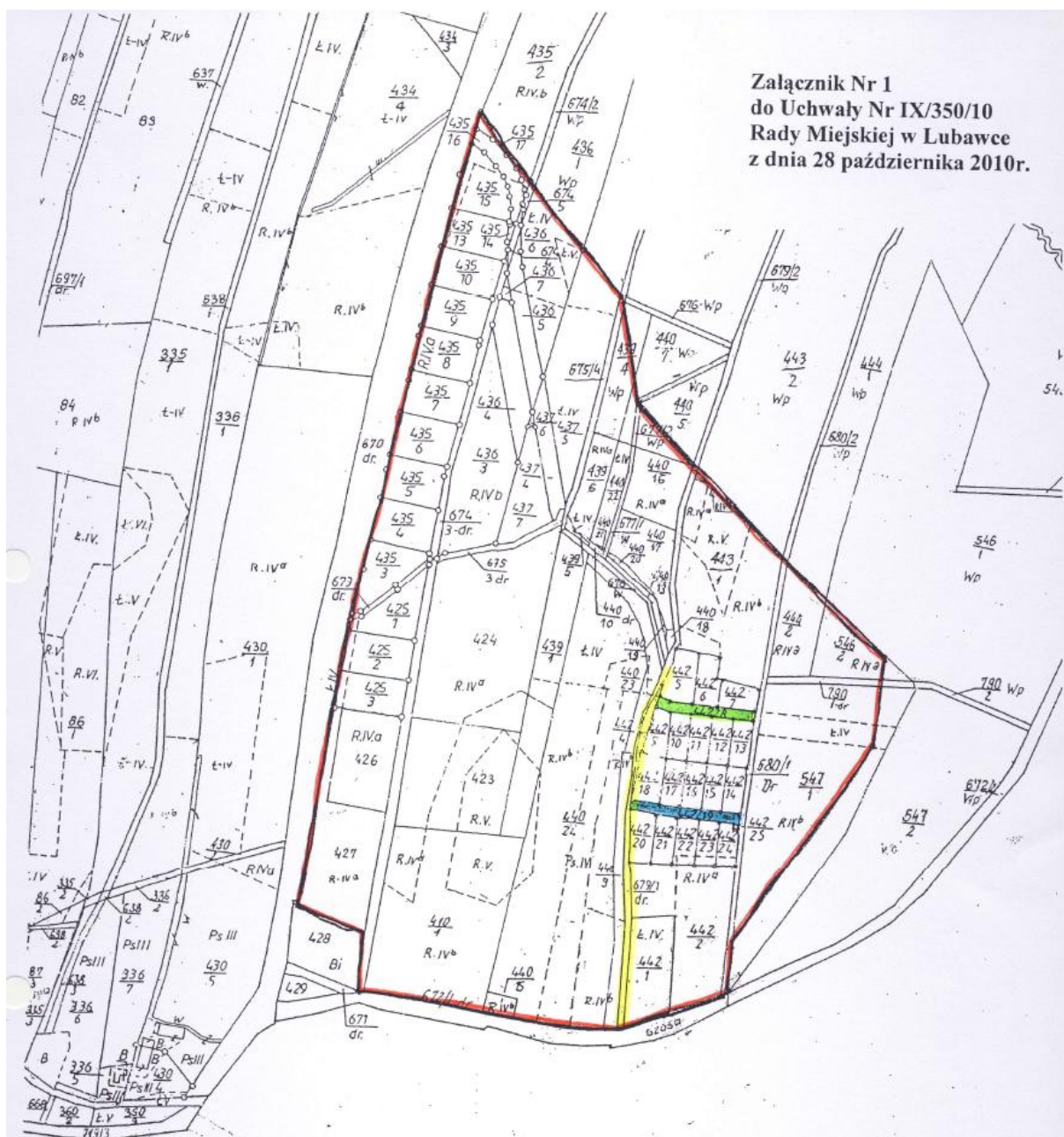
- 3) **„ul. Klonowa”** – dla działki nr 442/8 (ulica oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wiesław Osiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/
/350/10 Rady Miejskiej w Lubawce
z dnia 28 października 2010 r.



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/350/10
Rady Miejskiej w Lubawce
z dnia 28 października 2010r.

arta 2

DEZJI I TERENÓW ROL.

ej Gorze

3854

**UCHWAŁA NR XLVII/267/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 29 października 2010 r.

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Miasta i Gminy Niemcza
oraz dalszego z nimi postępowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r., Nr 106, poz. 1002, z późn. zm) w związku z § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Dzierżoniowie i po zasięgnięciu opinii Stowarzyszenia Przyjaciół Zwierząt „AZYL” w Dzierżoniowie, Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała reguluje zasady i warunki wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Miasta i Gminy Niemcza oraz dalsze postępowanie z nimi.

§ 2. 1. Na terenie Miasta i Gminy Niemcza wyłapywanie bezdomnych zwierząt ma charakter:

- 1) stały w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń dotyczących pozostawionych bez opieki zwierząt, w szczególności chorych lub powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa;
- 2) okresowy – decyzje o planowanym terminie rozpoczęcia wyłapywania bezdomnych zwierząt podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza, podając ją do publicznej wiadomości, uwzględniając interwencje mieszkańców gminy o zagrożeniu zdrowia lub życia ludzkiego ze strony waleśających się zwierząt.

2. Informacja, o której jest mowa w ust. 1 pkt 2, zawierająca określenie terminu, obszaru i podmiotu wykonującego wyłapywanie oraz adres schroniska, w którym będą umieszczane wyłapywane zwierzęta, będzie każdorazowo podawane do publicznej wiadomości na 21 dni przed planowanym terminem wyłapywania zwierząt, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy informacyjnej danego sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy.

§ 3. Bezdomne zwierzęta wyłapywane będą przez podmiot prowadzący schronisko lub przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w tym zakresie, na podstawie stosownej umowy zawartej z Gminą Niemcza.

§ 4. Bezdomne zwierzęta po wyłapywaniu będą niezwłocznie przewiezione i umieszczone w schronisku dla bezdomnych zwierząt, prowadzonym przez podmiot, z którym została zawarta umowa w sprawie zapewnienia opieki nad bezdomnymi zwierzętami, wyłapywanymi na terenie Miasta i Gminy Niemcza.

§ 5. Do czasu przewiezienia i umieszczenia wyłapanych zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt mogą być one przetrzymywane w miejscu tymczasowego przetrzymywania, ustalonego na podstawie umowy, o której mowa w § 4.

§ 6. Zwierzę bezdomne, które skaleczyło człowieka, zostało odłowione i przekazane na obserwację weterynaryjną zgodnie z zaleceniem Powiatowego Lekarza Weterynarii.

§ 7. W przypadku ustalenia właściciela lub opiekuna zwierzęcia, który został umieszczony w schronisku ponosi on koszty jego wyłapania, przewiezienia i umieszczenia w schronisku, w tym koszty opieki weterynaryjnej w wysokości wynikającej z obowiązującego cennika w schronisku.

§ 8. Zwierzęta umieszczone w schronisku będą zwracane właścicielom po uiszczeniu opłat, o których mowa w § 7.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXXIV/219/2002 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Miasta i Gminy Niemcza oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Prokop

3855

**UCHWAŁA NR XLVII/270/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 29 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów za wyniki w sporcie kwalifikowanym

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 31 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857, ze zm.) Rada Miejska w Niemczy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/80/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów za wyniki w sporcie kwalifikowanym ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 21 marca 2008 r. nr 82/08 poz. 993 wprowadza się następującą zmianę: Dotychczasowa treść § 4 ust. 2

otrzymuje następujące brzmienie: „Stypendium wynosi od 300–700 zł miesięcznie i jest wypłacane w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Prokop

3856

**UCHWAŁA NR XLVII/271/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie Programu pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010. Nr 95, poz. 613) po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Program pomocy de minimis, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Program reguluje zasady udzielania pomocy w formie zwolnień w podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza do składania Radzie Miejskiej w Niem-

czy rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr X/69/03 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Niemcza.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Prokop

**Załącznik do uchwały nr XLVII/
/271/10 Rady Miejskiej w Niemczy
z dnia 29 października 2010 r.**

PROGRAM POMOCY DE MINIMIS

ZASADY OGÓLNE

Pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia udzielanego przez Gminę Niemcza, gdyż uznaje się, że ze względu na swą małą wartość nie powoduje ona zakłócenia konkurencji w wymiarze unijnym. W związku z powyższym, nie stanowi ona de facto pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE, a w konsekwencji nie podlega obowiązkowi notyfikacji Komisji Europejskiej.

Program określa szczegółowe zasady udzielania pomocy de minimis na podstawie:

1. Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis;
2. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) ART.107 I 108;
3. Ustawy z dnia 8 stycznia 2010 roku o zmianie ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 18, poz. 99);
4. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
5. art. 7 ust. 3, art. 7 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 95, poz. 613).

SŁOWNICZEK POJĘĆ

Działalność gospodarcza – jest to oferowanie towarów i usług na rynku poprzez działalność produkcyjną, dystrybucyjną i usługową.

Inwestycja – przez inwestycje, w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, należy traktować zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Przedsiębiorca – w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej jest to osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Przedsiębiorstwo – to podmiot gospodarczy tj. podmiot dopuszczony przez przepisy prawa do prowadzenia działalności gospodarczej (wytwórczej, budowlanej, handlowej, usługowej), prowadzonej w celach zarobkowych na własny rachunek. Pod względem wielkości dzieli się na:

- **małe przedsiębiorstwa** – przedsiębiorstwa zatrudniające mniej niż 50 pracowników oraz których roczny obrót netto i /lub suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO,
- **średnie przedsiębiorstwa** – przedsiębiorstwa zatrudniające mniej niż 250 pracowników, których roczny obrót netto nie przekracza 50 milionów euro i/lub suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO,
- **mikroprzedsiębiorstwa** – przedsiębiorstwa zatrudniające mniej niż 10 pracowników, których roczny obrót netto i/lub suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Średnioroczne zatrudnienie – określa średnie zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty. Przy obliczaniu średniorocznego zatrudnienia należy dodać średnie liczby zatrudnionych w poszczególnych miesiącach i otrzymaną sumę podzielić przez 12.

Średnie zatrudnienie w miesiącu należy ustalić dodając stany zatrudnienia (pełnozatrudnionych w osobach fizycznych oraz niepełnozatrudnionych po przeliczeniu na pełne etaty) w poszczególnych dniach pracy w danym miesiącu, łącznie z przypadającymi w tym czasie niedzielami, świętami oraz dniami wolnymi od pracy (przyjmuje się dla tych dni stan zatrudnienia z dnia poprzedniego lub następnego, jeśli miesiąc rozpoczyna się dniem wolnym od pracy) i otrzymaną sumę dzieląc przez liczbę dni kalendarzowych miesiąca sprawozdawczego. Do zatrudnionych zalicza się osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru lub mianowania, w tym również osoby zatrudnione przy pracach interwencyjnych i robotach publicznych, finansowanych z Funduszu Pracy, osoby młodociane pracujące na podstawie umowy o pracę, a nie o naukę zawodu, osoby przebywające za granicą na podstawie delegacji służbowej. Do zatrudnionych nie zalicza się:

- osób wykonujących pracę nakładczą,
- uczniów, którzy zawarli z zakładem pracy umowę o naukę zawodu lub przyuczenie do wykonywania określonej pracy,
- osób korzystających w dniu 31 grudnia z urlopów wychowawczych bezpłatnych w wymiarze powyżej 3 miesięcy,
- osób zatrudnionych na podstawie umowy zlecenia lub umowy o dzieło, samozatrudnionych.

§ 1. Wyłączenia w ramach pomocy de minimis

Pomoc de minimis może być udzielona dla przedsiębiorstw we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

- a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000¹;
- b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- d) pomocy przyznawanej na działalność związana z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
- g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji² (przedsiębiorstwo zagrożone).

§ 2. Wartość pomocy de minimis

1. Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy w okresie 3 lat kalendarzowych (rok bieżący + 2 ostatnie lata kalendarzowe) nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro brutto, natomiast w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego – 100 tys. euro brutto.

Pułapy te stosuje się bez względu na formę i cel pomocy de minimis.

2. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

3. Przeliczania pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielania pomocy.

4. Pułapy określone w ust. 1 wyraża się jako dotacja pieniężna. Wszystkie podane wartości są wartościami brutto, czyli nie uwzględniają potrąceń z tytułu podatków ani innych opłat.

W przypadku, gdy pomoc udzielana jest w formie innej niż dotacja, kwotę pomocy wyraża się jako ekwiwalent dotacji brutto.

5. Pomoc wypłacana w kilku ratach dyskontowana jest do wartości pomocy w momencie przyznania dotacji. Stopą procentową stosowaną do celów dyskontowania oraz do obliczania ekwiwalentu dotacji brutto jest stopa referencyjna obowiązująca w momencie przyznawania dotacji.

§ 3. Zwolnienia w ramach pomocy de minimis – tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Niemcza.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje nowoutworzonym lub już działającym podmiotom gospodarczym, pod warunkiem spełnienia następujących warunków:

- nabycia lub przejęcia w wieczyste użytkowanie nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej w celu wybudowania, uruchomienia i prowadzenia działalności gospodarczej, lub nabycia nieużytkowanego obiektu budowlanego, lub zmiany sposobu użytkowania obiektu już istniejącego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w celu uruchomienia działalności gospodarczej;

3. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcom na okres:

- 2 lat w przypadku zatrudnienia co najmniej 5 pracowników, przy czym zwolnienie w pierwszym roku działalności wynosi 50%, w drugim roku 25% należnego podatku od nieruchomości.

4. Przedsiębiorca po zatrudnieniu pracowników zobowiązany jest do przedłożenia umów o pracę w terminie 14 dni od daty ich przyjęcia do pracy.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Pomoc de minimis w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielana jest na pisemny wniosek przedsiębiorcy.

2. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcom, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości, którzy prowadzą działalność na terenie miasta i gminy Niemcza.

3. Zwolnienie w podatku od nieruchomości nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

4. Zwolnienie w podatku od nieruchomości zostanie udzielone pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej pomocą będzie prowadzona przez cały okres trwania zwolnienia.

5. Z pomocy de minimis nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochody Gminy Niemcza.

6. Organ podatkowy wydaje zaświadczenie o pomocy de minimis w terminie 14 dni od dnia udzielenia pomocy.

7. W stosunku do tych samych kosztów, możliwe jest udzielenie pomocy tylko raz.

8. Zwolnienie w podatku od nieruchomości wynosi:

- 50% wymiaru podatku w pierwszym roku zwolnienia,
- 25% wymiaru podatku w drugim roku zwolnienia.

9. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) pozostałe informacje należy przedłożyć zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

10. Do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc informacji, o których mowa w ust. 7, pomoc nie może być udzielona temu podmiotowi.

11. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości, a także zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

12. Przedsiębiorca, który w ustawowym terminie zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości traci do niego prawo poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

13. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości, traci do nich prawo, poczynawszy od dnia przyznania pomocy. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

14. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie zwolnienia w podatku od nieruchomości, traci do nich prawo, poczynawszy od dnia przyznania pomocy. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

15. Każdy przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji przez okres 10 lat, licząc od dnia uzyskania takiej pomocy.

¹⁾ Dz. U.L 17 z 21.01.2000, str. 22.

²⁾ pkt 9–11 Wspólnotowych wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 Z 1).

3857

**UCHWAŁA NR XLVII/272/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 615) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej – 21,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jerzy Prokop

3858

**UCHWAŁA NR XLIX/376/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Sobótce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873, ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego w Sobótce, zwana dalej Radą jest forum opiniotwórczo-doradczym oraz pomocniczym Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, która realizuje zadania określone w treści art. 41i ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873, ze zm.)

§ 2. Radę powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka w składzie:

- 1) 2 przedstawicieli organu stanowiącego,
- 2) 2 przedstawicieli organu wykonawczego,
- 3) 6 przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Sobótka.

§ 3. Kadencja Rady trwa dwa lata.

§ 4. 1. Radę tworzą przedstawiciele wskazani przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, Radę Miejską w Sobótce i organizacje pozarządowe, prowadzących działalność na terenie gminy Sobótka, zastrzeżeniem ust. 2.

2. Członkowie wskazani do składu Rady przez organizacje pozarządowe stanowią przynajmniej połowę jej składu.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka ogłasza w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, na tablicach informacyjnych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Sobótka termin do którego organizacje pozarządowe mogą wskazywać swoich przedstawicieli do składu Rady.

4. Organizacje pozarządowe wskazują swoich przedstawicieli do składu Rady poprzez złożenie do Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, w terminie określonym w sposób o którym mowa w ust. 3, odpowiednich wniosków zawierających dane kandydatów do składu Rady oraz ich pisemną zgodę na powołanie w jej skład.

§ 5. 1. Rada obraduje na posiedzeniach jawnych.

2. Posiedzenia Rady zwołuje Przewodniczący lub Zastępca, a o czasie, miejscu i porządku posiedzenia powiadamia Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka.

3. Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż dwa razy do roku.

§ 6. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka odwołuje członka Rady przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek,
- 2) na wniosek organizacji, którą reprezentuje,
- 3) w przypadku skazania członka Rady prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione z winy umyślnej,
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.LF.0914-9/10 z dnia 30 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 pkt 3)
- 4) jeżeli stał się trwale niezdolny do pełnienia obowiązków członka Rady z powodu choroby stwierdzonej orzeczeniem lekarskim,
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.LF.0914-9/10 z dnia 30 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 pkt 4)
- 5) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Rady.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.LF.0914-9/10 z dnia 30 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 pkt 5)

§ 7. 1. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka niezwłocznie po jej powołaniu.

2. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera ze swego składu Przewodniczącego, Zastępcę i Sekretarza, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Rady.

3. Na pierwszym posiedzeniu Rada ustala w szczególności terminarz i roczny plan pracy.

§ 8. 1. Przewodniczący lub Zastępca zobowiązany jest zwołać posiedzenie Rady na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka lub członków Rady stanowiących co najmniej połowę jej składu.

2. Jeżeli Przewodniczący lub jego Zastępca nie zwołują posiedzenia Rady w trybie określonym w ust. 1, wówczas posiedzenie zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka i do prowadzenia obrad wyznacza jednego z członków Rady.

§ 9. 1. Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia doręcza się członkom Rady na co najmniej 7 dni przed jego terminem.

2. W zawiadomieniu podaje się termin, miejsce oraz proponowany porządek obrad.

§ 10. Obrady posiedzenia są prawomocne, jeżeli uczestniczy w nich co najmniej połowa składu członków Rady, w tym Przewodniczący lub jego Zastępca lub w przypadku określonym w § 8 ust. 2 wyznaczony przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka członek Rady.

§ 11. 1. Obrady Rady prowadzi Przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca lub w przypadku określonym w § 8 ust. 2 wyznaczony przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka członek Rady.

2. Pierwsze posiedzenie Rady do czasu wyboru Przewodniczącego prowadzi Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka.

3. Rada obraduje zgodnie z przyjętym na początku posiedzenia porządkiem obrad. Porządek obrad oraz zakres opracowań do opiniowanego lub omawianego tematu ustala Przewodniczący Rady w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Sobótka.

4. Przewodniczący obrad może zdecydować o zmianie kolejności rozpatrywania umieszczonych w porządku obrad tematów.

5. Przewodniczący może zapraszać na posiedzenia z głosem doradczym inne osoby w szczególności posiadających wiedzę i doświadczenie w danej dziedzinie przedstawicieli zainteresowanych instytucji oraz innych organizacji.

§ 12. 1. Rada rozstrzyga sprawy zwykłą większością głosów.

2. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

§ 13. 1. Rozstrzygnięcia, opinie i wnioski Rada podejmuje w formie uchwał.

2. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący obrad na których uchwała została podjęta.

3. Uchwały podjęte przez Radę obowiązują wszystkich członków.

4. Członek Rady głosujący przeciw podjęciu uchwały może zażądać umieszczenia w protokole z obrad adnotacji o jego zdaniu odrębnym wraz z uzasadnieniem.

5. Uchwały podjęte przez Radę przedkładane są Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 14. 1. Z przebiegu każdego posiedzenia Rady sporządza się protokół.

2. Protokół sporządza Sekretarz, a podpisuje się pod nim osoba przewodnicząca obradom i Sekretarz.

3. Do protokołu załącza się listy obecności członków i innych osób uczestniczących w posiedzeniu oraz wszystkie podjęte uchwały.

4. Protokół powinien odzwierciedlać przebieg realizacji tematyki obrad oraz wyniki głosowania nad podjętymi uchwałami.

§ 15. Członkowie Rady wykonują swoje zadania społecznie.

§ 16. 1. Do dnia 31 marca każdego roku, Przewodniczący Rady obowiązany jest złożyć pisemne sprawozdanie z jej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1, składane jest do Rady Miejskiej w Sobótce oraz Burmistrza Miasta Gminy Sobótka.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

3859

UCHWAŁA NR XCVI/445/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 12 listopada 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40, ust. 2, pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/65/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Ścinawa zmienionego uchwałą nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12 czerwca 2003 r., uchwałą nr XXVI/170/2004 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lipca 2004 r., uchwałą nr LXIII/391/2006 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2006 r., uchwałą nr XLI/198/2008 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 października 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 29 otrzymuje brzmienie: „W gminie utworzono następujące sołectwa i osiedla:

1) sołectwo Buszkowice obejmujące wieś Buszkowice,

- 2) sołectwo Chełmek Wołowski obejmujące wieś Chełmek Wołowski,
- 3) sołectwo Dąbrowa Środkowa i Dolna obejmujące wsie Dąbrowa Środkowa i Dąbrowa Dolna,
- 4) sołectwo Dębiec obejmujące wieś Dębiec,
- 5) sołectwo Dłużyce obejmujące wieś Dłużyce,
- 6) sołectwo Dzieśław obejmujące wieś Dzieśław,
- 7) sołectwo Dziewin obejmujące wieś Dziewin,
- 8) sołectwo Grzybów obejmujące wieś Grzybów,
- 9) sołectwo Jurcz obejmujące wieś Jurcz,
- 10) sołectwo Krzyżowa obejmujące wieś Krzyżowa,
- 11) sołectwo Lasowice obejmujące wieś Lasowice,
- 12) sołectwo Parszowice obejmujące wieś Parszowice,
- 13) sołectwo Przychowa obejmujące wieś Przychowa,
- 14) sołectwo Redlice obejmujące wieś Redlice,
- 15) sołectwo Ręszów obejmujące wieś Ręszów,
- 16) sołectwo Sitno obejmujące wieś Sitno,
- 17) sołectwo Turów obejmujące wieś Turów
- 18) sołectwo Tymowa obejmujące wieś Tymowa,

- 19) sołectwo Wielowieś obejmujące wieś Wielowieś,
- 20) sołectwo Zaborów obejmujące wieś Zaborów,
- 21) osiedle Nr 1 w Ścinawie obejmujące tereny położone na wschód od rzeki Zimnicy wraz z ulicami: Jagiełły, Jana Pawła II, Mickiewicza, z wyłączeniem ulicy Witosa, obszar osiedla przedstawia załącznik nr 7 do niniejszego statutu,
- 22) osiedle nr 2 w Ścinawie obejmujące tereny położone na zachód od rzeki Zimnicy wraz z ulicą Witosa: z wyłączeniem ulic: Jagiełły,

Jana Pawła II, Mickiewicza, obszar osiedla przedstawia załącznik nr 7 do niniejszego statutu."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady:
Jan Tomasz Kotapka

3860

UCHWAŁA NR 426/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i uchwałą nr 287/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu, Rada Miasta Zgorzelec stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, przyjętego uchwałą nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r., zmienionego uchwałą nr 191/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 lipca 2008 r., uchwałą nr 309/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., uchwałą nr 398/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 lipca 2010 r. i uchwałą nr 403/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 lipca 2010 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu, zwaną dalej planem, którego granice określa załącznik graficzny do uchwały nr 287/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu.

§ 2. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;

- 2) załącznik nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Zgorzelec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Zgorzelec o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik nr 4 – orientacyjna koncepcja zagospodarowania terenu komunikacji samochodowej – KS.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć zewnętrzne lico budynku (wraz z jego częścią podziemną i nadziemną), z zastrzeżeniem: dopuszcza się wysunięcie poza jej obrys: pilastrów, schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń oraz balkonów na maksymalną odległość: 1,5 m, a także urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych;
- 4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także

- sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: – przeznaczenie lub przeznaczenia terenu –, jakie mogą występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w dowolnych proporcjach, w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu że ich udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w definicji „przeznaczenia towarzyszącego”;
- 6) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
- 7) „terenie” – należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) „tymczasowym zagospodarowaniu” – należy przez to rozumieć: określony w planie sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w ustaleniach niniejszego planu;
- 9) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 10) „ustudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: usługę niezliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, której ewentualna uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska nie przekracza granic działki inwestycyjnej, ani nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów;
- 11) „zespole garaży” – należy przez to rozumieć: zespół budynków garażowych tworzących integralną całość.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu na załączniku graficznym:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
 - b) KS – teren komunikacji samochodowej;
 - c) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - 5) orientacyjny zjazd z drogi publicznej na działkę zlokalizowaną poza granicą planu.
2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:
- 1) projektowana granica działki – orientacyjna;
 - 2) oś drogi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z „Ustaleniami szczegółowymi” niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam:
 - na obiektach małej architektury;
 - na urządzeniach technicznych;
 - na drzewach;
 - w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
 - na dachach budynków;
 - malowanych bezpośrednio na elewacjach;
 - b) lokalizowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
 - c) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie: MN-U równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacji, bez zastosowania indywidualnych rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną (takich jak: stolarka drzwiowa i okienna tłumiąca hałas, itp.);
- 3) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, tj. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281), rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);

2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

3) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416, z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wydzielania działek o mniejszych powierzchniach niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:

a) wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej działki (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na po-

większenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnych wielkości;

b) działka zostanie uzyskana w wyniku wydzielania jej części po pod infrastrukturę techniczną;

c) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie dróg;

2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie bilansu miejsc postojowych, ustala się:

a) minimum: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) minimum: 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

2) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny; w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) możliwość budowy sieci wodociągowej;

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

c) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;

4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) możliwość budowy sieci kanalizacyjnej;

c) odprowadzanie ścieków istniejącą i projektowaną siecią kanalizacyjną – sanitarną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

d) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych (szamb);

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej;

b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach wła-

- snych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) możliwość budowy stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- b) realizacja zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi;
- c) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) możliwość budowy sieci gazowej;
- b) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- b) stosowanie proekologicznych wysoko-sprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz gminnymi, w tym transport odpadów na składowisko znajdujące się poza obszarem planu;
- b) nakaz stosowania zasad utrzymania czystości i porządku oraz gospodarowania odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz plan gospodarki odpadami;
- c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej;
- d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki lub worki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się użytkowania działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że:
- a) nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;

- b) umożliwi ono wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich;
- 2) na terenie: MN-U możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 3) na terenie: KS: zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: MN-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) budynki gospodarcze;
- b) obiekty małej architektury;
- c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: MN-U ;
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków o funkcji:
- a) mieszkaniowej;
- b) mieszkaniowo-usługowej;
- c) usługowej;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;

- b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 25%;
- 6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–40°;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach;
- 8) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki oraz materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły), brązu oraz szarości;
- 10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy falistej i trapezowej;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 12) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 14) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę: 17 m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazdu do działek inwestycyjnych z terenu: KDD.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty komunikacji samochodowej, w zakresie: garaże;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) dojazdy;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wykonanie rozbiórki istniejącej zabudowy garażowej – na dzień uchwalenia planu, w ciągu 2 lat od dnia jego wejścia w życie;

- 2) lokalizowania budynków garażowych wyłącznie na granicy z działką sąsiednią;
- 3) lokalizowanie budynków garażowych – wchodzących w skład zespołu garażowego o wymiarach: szerokość 4 m, głębokość 7 m, wysokość: 3 m;
- 4) stosowanie bram garażowych o wymiarach: szerokość: 2,5 m, wysokość: 2,25 m;
- 5) stosowanie dachów płaskich, o zestandaryzowanym sposobie i kierunku odwodnienia w poszczególnych rzędach garaży;
- 6) stosowanie technologii murowanej, prefabrykowanej lub innej umożliwiającej wykonanie trwałego tynku;
- 7) zakaz stosowania pokrycia elewacji i dachu w formie blachy;
- 8) stosowanie pokrycia elewacji w formie gładkiego tynku mineralnego w kolorze białym;
- 9) stosowanie bram garażowych uchylnych w kolorze szarym wg RAR;
- 10) dopuszcza się zmianę parametrów zabudowy, pod warunkiem że będą one dotyczyły wszystkich budynków garażowych w poszczególnych zespołach garażowych;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielanie działek pod budynki garażowe o wymiarach: szerokość frontu 4 m, głębokość: 7 m;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów działek pod budowę garaży, pod warunkiem że będą one dotyczyły działek tworzących poszczególne zespoły.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) budowa zjazdu z drogi publicznej KDD do działki nr 16/6 – zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) dojazdu do działek inwestycyjnych z terenu: KDD.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

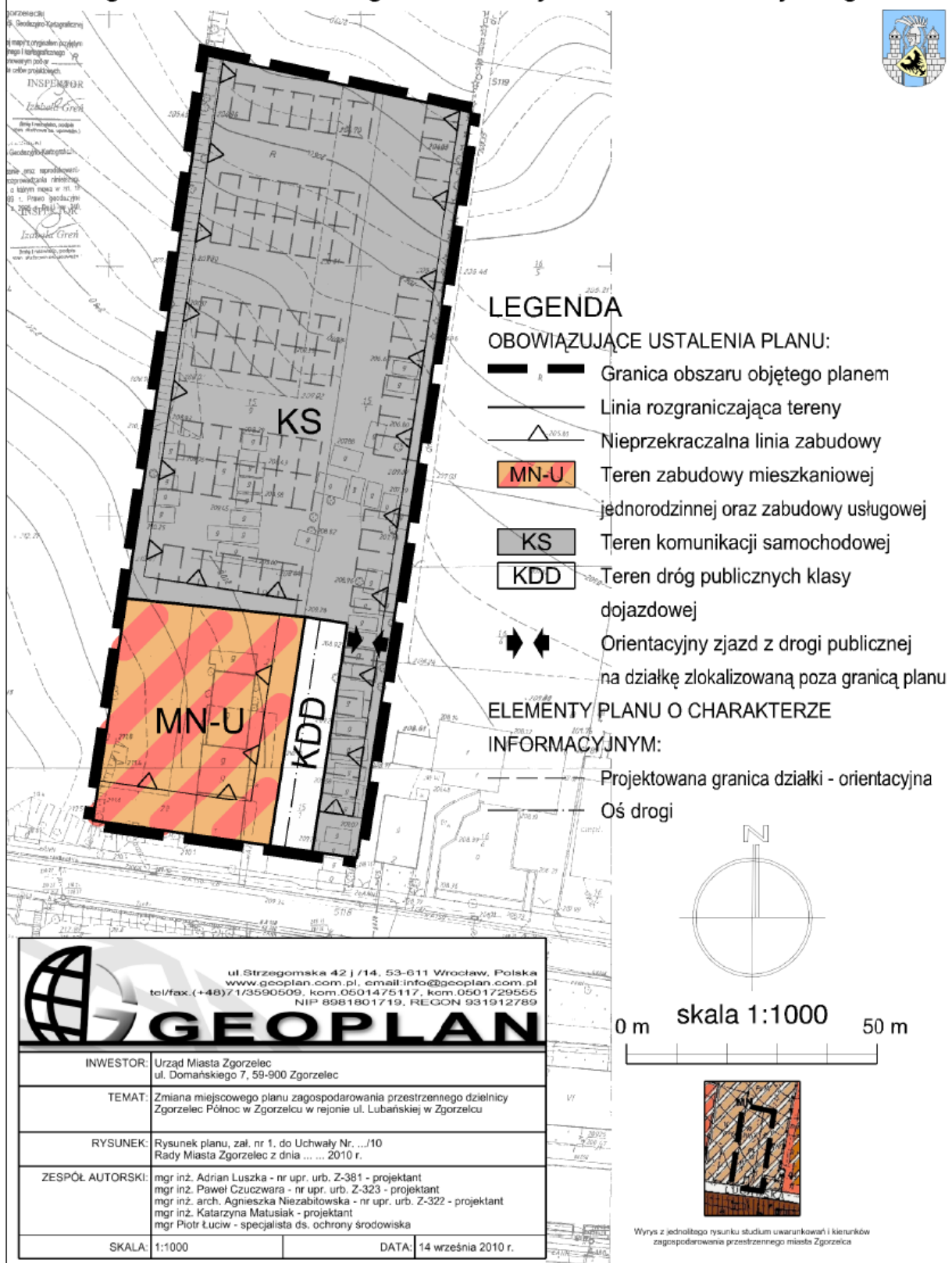
§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zgorzelcu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

Załącznik nr 1 do uchwały
nr 426/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28 października 2010 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu



**Załącznik nr 2 do uchwały
nr 426/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu

Rada Miejska Zgorzelca, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), postanawia:

1. UWZGLĘDNIĆ CZĘŚCIOWO UWAGĘ

wniesioną przez: **Joannę i Waldemara GADZIŃSKICH** z dnia: 13 maja 2010 r.

o treści:

- 1) dopuścić możliwość lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuścić możliwość modernizacji, remontu, przebudowy, dobudowy, odbudowy i adaptacji istniejących budynków: mieszkalnego i gospodarczego wraz z adaptacją poddaszy na mieszkania.

dla nieruchomości: dz. nr 20.

Uzasadnienie:

- 1) Uwaga uwzględniona w odniesieniu do Ad 1);
- 2) Uwaga bezzasadna w odniesieniu do Ad 2), gdyż w ramach terenu MN-U dopuszczane jest lokalizowanie nowej zabudowy oraz możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych, przy założeniu, że w efekcie tych prac zostaną zachowane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**Załącznik nr 3 do uchwały
nr 426/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

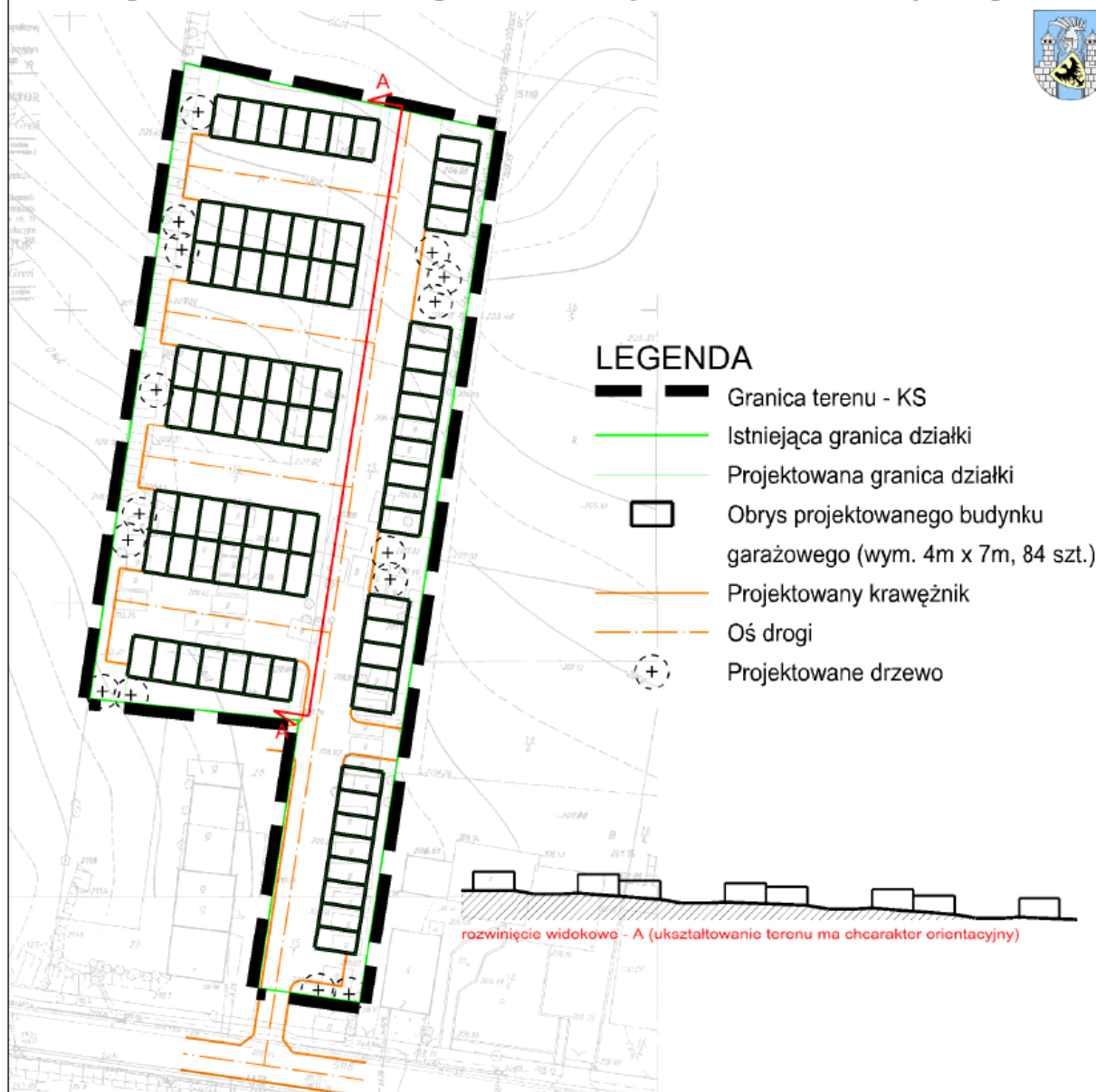
Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej będą realizowane ze środków własnych gminy oraz pozyskanych z WFOŚ, NFOŚ, funduszy UE, a także innych funduszy celowych.

**Załącznik nr 4 do uchwały
nr 426/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 28 października 2010 r.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy
Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubańskiej w Zgorzelcu



ul. Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email: info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48) 71 3590509, kom. 0501475117, kom. 0501729555
NIP 8981801719, REGON 931912789

INWESTOR:	Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Lubskiej w Zgorzelcu		
RYSUNEK:	Orientacyjna koncepcja zagospodarowania terenu komunikacji samochodowej - KS, zał. nr 4. do Uchwały Nr. .../10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 2010 r.		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łuciw - specjalista ds. ochrony środowiska		
SKALA:	1:500	DATA:	14 września 2010 r.



0 m skala 1:500 50 m

3861

**UCHWAŁA NR XLIV/212/2010
RADY GMINY CZARNY BÓR**

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.), Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w celu poznania opinii, co do przedstawionych projektów aktów prawa miejscowego dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy.

§ 2. 1. Informacja o przygotowanym projekcie aktu prawa miejscowego zostaje:

- 1) umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czarny Bór wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego,
- 2) umieszczona na stronie internetowej gminy Czarny Bór wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego,
- 3) umieszczona w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego.

2. Organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, mogą przesłać drogą pocztową, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub bezpośrednio składać w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór – pok. nr 10 – Sekretariat Urzędu, uwagi do przedstawionego projektu aktu prawa miejscowego w terminie 30 dni od dnia opublikowania projektu aktu prawa miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. W przypadku nie złożenia przez organizację pozarządową lub podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, w terminie określonym w 2 ust. 2 niniejszej uchwały uwag, uznaje się, że przedstawiony projekt aktu prawa miejscowego został przyjęty do wiadomości bez zastrzeżeń.

4. Zgłoszone uwagi rozpatruje Wójt Gminy Czarny Bór.

5. W terminie 14 dni od daty złożenia uwag, Wójt Gminy Czarny Bór powiadamia wnioskodaw-

cę o rozstrzygnięciu złożonych uwag do projektu aktu prawa miejscowego.

6. Uwzględnione uwagi zostają naniesione do projektu aktu prawa miejscowego.

7. Ostateczny projekt aktu prawa miejscowego z uwzględnionymi przez Wójta Gminy Czarny Bór uwagami, zostaje umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czarny Bór, na stronie internetowej Gminy Czarny Bór oraz w siedzibie Urzędu Gminy Czarny Bór w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń, na okres 7 dni, celem umożliwienia zapoznania się z ostatecznym projektem aktu prawa miejscowego.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej uchwały, Wójt Gminy Czarny Bór przedkłada Radzie Gminy w Czarnym Borze przygotowany projekt aktu prawa miejscowego wraz z wykazem złożonych uwag oraz sposobem ich rozstrzygnięcia.

9. Uwagi do projektu aktu prawa miejscowego, składane przez organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, powinny zawierać:

- 1) nazwę organizacji pozarządowej lub podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy,
- 2) adres siedziby,
- 3) uwagi do projektu aktu prawa miejscowego wraz z uzasadnieniem.

10. Uwagi złożone w inny sposób, niż wymieniony w § 2 ust. 9 niniejszej uchwały, pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 3. 1. Tryb konsultacji uważa się za zachowany bez względu na liczbę organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, które złożyły uwagi do projektu aktu prawa miejscowego.

2. Konsultacje nad projektem aktu prawa miejscowego mają charakter opiniodawczy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Henryka Wysowska

3862

**UCHWAŁA NR XXXVI/312/2010
RADY GMINY CZERNICA**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/358/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica, Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica, w granicach opracowania.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica, są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica – skala 1 : 1000;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski (część północna), gmina Czernica;
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach szczególnych – rozumie się przez to aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – rozumie się przez to obszar o określonej funkcji oznaczony symbolem i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji

w danym terenie, która w ramach realizacji planu powinna stać się dominującą formą wykorzystania terenu, w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

- 6) przeznaczeniu dopuszczającym – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, która ją uzupełnia lub wzbogaca, jednocześnie nie koliduje z nią lub nie wyklucza możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
 - 7) urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia, związane z danym przeznaczeniem podstawowym terenu, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, w tym:
 - a) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne,
 - b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów oraz elementy służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
 - c) elementy komunikacji wewnętrznej – drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi,
 - d) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, dobudowane lub wbudowane,
 - e) zieleń ozdobna i urządzona,
 - f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - g) inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linie te odnoszą się do nowo projektowanych budynków i budowli;
 - 9) produkcji i usługach uciążliwych – rozumie się przez to wszelką działalność gospodarczą związaną z produkcją, przetwórstwem i magazynowaniem, która należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi;
 - 10) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to taki rodzaj działalności usługowej, który nie spowoduje obniżenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
2. Określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust.1 niniejszego paragrafu,

należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3. Obowiązujące ustalenia planu

1. Dla określenia wytycznych do realizacji projektowanych inwestycji w obszarze objętym planem obowiązują ustalenia zawarte:

- 1) w tekście uchwały;
- 2) na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i ich symbole;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia funkcji, przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
- 6) granice stref technicznych i ochronnych od sieci energetycznych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

4. W ustaleniach planu nie określa się poniższych zagadnień, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.):

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów;
- 3) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak ich występowania;
- 4) terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak ich występowania.

§ 4. Ogólne zasady ochrony środowiska i wartości przyrodniczych

1. Na obszarze planu obowiązują, wynikające z przepisów odrębnych, ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina Odry (S Wrocław)”, planowanego do objęcia wysoką i najwyższą ochroną.

2. Na obszarze planu występuje Obszar Ochrony siedliska Natura 2000 – „Grądy Odrzańskie” – kod terenu PLB020002, wyznaczony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313), występuje tu również potencjalny obszar ochrony siedlisk w Dolinie Odry (Shadow List), dla którego obowiązują ustalenia wynikają z przepisów szczególnych.

3. Na obszarze objętym planem proponuje się objąć ochroną:

- 1) projektowany Park Krajobrazowy – „Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowy”.

4. Po wprowadzeniu ochrony na ww. terenie będą obowiązywały ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz dokumentów o utworzeniu tych chronionych obszarów, a w przypadku parku krajobrazowego – planu ochrony tego parku.

5. Na obszarze objętym planem obowiązują, wynikające z przepisów szczególnych, ograniczenia dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów położonych na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem rzeki Odry (Q1% i Q10%) w granicach zgodnie z rysunkiem planu.

6. Na terenach międzywali zakazuje się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu.

7. Ustala się przy realizacji nowych inwestycji ochronę stosunków wodnych oraz istniejącej zieleni, w szczególności starodrzewu.

8. Ustala się zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego.

9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchniczej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone.

10. Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

11. Jako tereny podlegające ochronie przed hałasem wskazuje się tereny oznaczone symbolami:

- 1) MW – jako tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 2) MN – jako tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 3) MNU – jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) RM – jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) ML – jako tereny zabudowy wypoczynkowej;
- 6) US – jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 7) UO – jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

12. Realizacja planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wg przepisów szczególnych.

13. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń

ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych; w przypadku występowania ww. zagrożeń na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego, czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenach objętych planem nie ma obiektów i obszarów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu:

- 1) park pałacowy, XIX w.;
- 2) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Podwale 4, 1900–10;
- 3) dom mieszkalno-usługowy, ul. Spółdzielcza 6, ok.1850 r.;
- 4) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 23, ok.1890 r.;
- 5) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 29, ok.1880 r.;
- 6) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 33, ok.1900 r.;
- 7) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Wrocławska 42, ok.1890 r.;
- 8) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 53, 1870 r.;
- 9) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 59, ok.1880 r.;
- 10) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 61, ok.1880 r.;
- 11) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 62, ok.1880 r.;
- 12) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 64, ok.1880 r.;
- 13) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 80, ok.1880 r.;
- 14) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 83, ok.1890 r.;
- 15) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 92, XIX/XX w.;
- 16) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 106, ok.1880 r.;
- 17) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 112, ok.1890 r.;
- 18) zespół mieszkalno-gospodarczy:
 - a) dom mieszkalny, ul. Wrocławska 187, XIX/XX w.,
 - b) budynek gospodarczy, ul. Wrocławska 187, XIX/XX w.;

19) most drogowy, Kanat Janowicki, ok. 1913 r.

3. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę drzwi i okien,
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- 6) należy stosować kolorystykę nawiązującą do stosowanej w przeszłości,
- 7) należy utrzymywać w należytych stanie technicznym z zachowaniem formy urządzenia

techniczne trwale związane z miejscem posadowienia (mosty, przepusty itp.),

8) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,

4. Wszelkie prace budowlane w obiektach zabytkowych, a także dokonywanie podziałów zabytków, zmiany sposobu ich użytkowania, umieszczanie urządzeń technicznych i reklam wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są chronione stanowiska archeologiczne:

1) obszar AZP 81–30:

- a) ślad osadnictwa; późne średniowiecze, epoka brązu – halsztat, stanowisko nr 1,
- b) osada, późne średniowiecze – ok. XIV–XVI w., epoka brązu – halsztat, ślad osadnictwa, pradziej, stanowisko nr 2.

6. W obrębie znajdujących się na obszarze gminy chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) wszelkie prace ziemne powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi oraz prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; powyższe zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

7. Na terenie opracowania planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – objęto nią centralną część wsi, o średniowiecznej metryce wraz z zabudowaniami na wschód i zachód od centrum; w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję zabudowy i wewnątrz ruralistycznych, historycznej zieleni) poprzez działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne, z przyznaniem pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewitalizacyjnym,
 - d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji (wzdłuż przebiegu historycznej linii zabudowy), skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu

- i wysokości dachu, formy architektonicznej, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi (stosując tradycyjne materiały budowlane) oraz nawiązać formami współczesnymi do zachowanej historycznej zabudowy, bez dominacji nad nią, w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne,
- e) przy nowych inwestycjach oraz związanych z remontem, rozbudową, przebudową obiektów istniejących należy nawiązać gabarytami i sposobem kształtowania bryły (nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną) i zastosowanymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej; po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
- f) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe lub dwuspadowe naczółkowe, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- g) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne dla danego obiektu,
- h) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi,
- i) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących budynkach historycznych w miejscowości Kamieniec, o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- j) zabrania się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe,
- k) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie,
- l) zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
- m) zabrania się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji,
- n) zabrania się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- o) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nieekspozowanych; wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów,
- p) zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic informacyjnych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszcza się umiejscawianie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w nieagresywnej formie,
- q) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować podziemnymi,
- r) należy zachować i uzupełniać zieleń wysoką – nasadzenia przydrożne,
- s) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne (przebudowa, rozbudowa, remont, rozbórka i wznoszenie nowych obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów, a także dokonywanie podziałów zabytków i zmiany sposobu ich użytkowania) na obszarze strefy „B” należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej, dla wsi o średniowiecznej metryce, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomości poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu.
- § 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów**
1. Nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowe obiekty w zabudowie uzupełniającej należy realizować z uwzględnieniem:
- 1) istniejących walorów krajobrazowych;
 - 2) zwartego układu zabudowy wsi;
 - 3) ochrony starodrzewu;
 - 4) naturalnego ukształtowania terenu – dopuszczalne deniwelacje w granicach poszczególnych nieruchomości nie mogą przekraczać 1,0 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu;
 - 5) detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla budownictwa miejscowego;
 - 6) gabarytów i kształtu brył istniejącej, sąsiadującej zabudowy;
 - 7) rodzajów dachów, pokryć połaci i układów kalenic w stosunku do ulic – zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy; ustala się stosowanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglanym, brązowym lub grafitowym w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej;
 - 8) harmonijnej kolorystyki – w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów, z wykluczeniem stosowania kolorów jaskrawych oraz okładzin z tworzyw sztucznych tzw. „siding”.
2. Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych zawierają się na terenie 1 US.
3. Dla zabudowy istniejącej, o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości ich rozbudowy.

4. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz wymagających ochrony przed zalaniem, określonych zgodnie z rysunkiem planu, ustala się zakaz podpiwniczania budynków – poziom parteru projektowanych budynków powinien być wyniesiony co najmniej 1 m nad istniejący poziom terenu.

5. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) dla nowych terenów zainwestowania ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG – 10 m na terenie zabudowanym,
 - b) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ – 10 m,
 - c) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 8 m,
 - d) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 6 m,
 - e) pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDWP – 5 m,
 - f) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW – 5 m;
- 2) na terenach zainwestowanych, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy dla nowej zabudowy uzupełniającej, ustala się jej przebieg jako przedłużenie linii zabudowy na najbliższych działkach zainwestowanych;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i MNU dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z przepisami szczególnymi i pod warunkiem, że na sąsiedniej działce będą również lokalizowane budynki o tej samej funkcji.

6. Na obszarze objętym planem tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDWP ustala się jako ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych, dla których:

- 1) należy stosować regularne układy zieleni obejmujące ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, ciągi krzewów) oraz szpalery drzew odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego i przebiegu uzbrojenia;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam w postaci sztyldów o powierzchni nie większej niż 4 m² na elewacjach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1,7 m,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń od strony terenów publicznych w formie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wypo-

sażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, którą należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W ramach planu miejscowego nie wyznacza się terenów objętych postępowaniem scalania i wtórnego podziału nieruchomości; dokonywanie podziału lub scalania i podział nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami lub przepisami o scalaniu gruntów.

2. Działki lub zespoły działek budowlanych, których kształt, wielkość, struktura własnościowa oraz dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu zaleca się scalić i wtórnie podzielić.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy przepompowni ścieków, dodatkowych stacji transformatorowych dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządcami sieci infrastruktury oraz przepisów szczególnych.

4. Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zainwestowanych zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dostęp do drogi publicznej działek na terenach projektowanej zabudowy musi zapewniać możliwość doprowadzenia kompletnego uzbrojenia technicznego oraz dojazd pojazdów specjalnych.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m;
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU, U = 20 m;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 30 m;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM, P, U/P, RU = 30 m.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach projektowanej zabudowy:

- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej = 1000 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniacze = 800 m²,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej = 400 m²,
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolami MNU, U = 1200 m²;
- 3) w zabudowie oznaczonej symbolem ML = 3000 m²;
- 4) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 3000 m²;
- 5) w zabudowie oznaczonej symbolem P, U/P = 5000 m²;
- 6) w zabudowie oznaczonej symbolem RU = 5000 m².

8. Dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ust. 6

i 7 jedynie w przypadkach, gdy spełnienie wymagań jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania albo kształt nowo wydzielanej działki budowlanej umożliwia usytuowanie na niej budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez zachowania warunków, o których mowa w ust. 6 i 7.

9. Granice działek dochodzące do dróg publicznych należy wytyczać, w stosunku do pasa drogowego, pod kątem 70°–90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej na terenach zainwestowanych, docelowo należy sytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających ulic istniejących lub projektowanych (z wyłączeniem jezdni) po uzgodnieniu z ich zarządcami;
- 2) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów;
- 3) na terenach niezabudowanych elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy lokalizować poza pasem drogowym (w miejscach gdzie istnieje taka możliwość);
- 4) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci;
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego;
- 6) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, ochrony przeciwpożarowej z istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) lokalizacja rozdzielczej sieci wodociągowej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- 1) dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach opracowania docelowo przewiduje się system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Jelcz-Laskowice;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 3) wymóg podczyszczania przemysłowych i technologicznych ścieków o przekroczonych, dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń przed

odprowadzeniem do kanalizacji, na własnych urządzeniach inwestorów i zlokalizowanych na ich własnym terenie, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;

- 4) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacyjnej w terenach planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się indywidualne lub grupowe wysoko sprawne oczyszczalnie ścieków;
- 6) dopuszcza się lokalizację przykładowych wysoko sprawnych oczyszczalni ścieków na działkach własnych inwestorów, na terenach aktywności gospodarczej;
 - a) obowiązek wstępnego podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnymi lub chemicznym przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 7) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich nowych obszarów zainwestowania;
- 2) odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące lub projektowane kolektory do istniejących lub nowo realizowanych odbiorników za zgodą ich zarządcy;
- 3) w sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie po własnym terenie, w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) dla konwencjonalnych źródeł energii stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych, spełniających wymagania przepisów szczególnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się na terenach nowego zainwestowania realizację sieci gazowych przesyłowych lub rozdzielczych oraz lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych w zależności od potrzeb – na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz przez operatora sieci, po przeprowadzeniu analizy opłacalności tej inwestycji;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów, z zapewnieniem dostępu do armatury i sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej lub projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) modernizację, rozbudowę lub budowę nowych elektroenergetycznych linii kablowych średnie-

- go i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, po formalnym ustaleniu zasad dostępności terenu, w celu zapewnienia dojazdu do urządzeń elektroenergetycznych;
 - 4) w przypadku zaistnienia ewentualnych kolizji projektowanego zainwestowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się przebudowę tych urządzeń (przełożenie lub skablowanie) na koszt inicjatora zmian, w oparciu o warunki przebudowy uzgodnione z zarządcą sieci;
 - 5) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w rejonach nowego zainwestowania, po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 6) wyznacza się strefę ochronną od planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV/110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), w granicach której na terenach inwestycyjnych obowiązują ustalenia wg przepisów szczególnych m.in.:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) obowiązek zapewnienia zarządcy sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii,
 - d) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością produkcyjną, gospodarczą, lub sportową, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę;
 - 7) ustala się strefy techniczne wzdłuż przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej – pasy wolne od zabudowy i zadrzewienia umożliwiające eksploatację sieci z uwzględnieniem dojazdu:
 - a) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – 16 m (2 x 8 m po obu stronach od osi linii),
 - b) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV – 6 m (2 x 3 m po obu stronach od osi linii);
 - c) dla stacji transformatorowych – pas terenu o szerokości 1,5 m wokół obrysu stacji.
 - 8) w przypadku skablowania linii średniego i niskiego napięcia, ustalenia pkt 7a) i 7b) tracą moc.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
- 1) obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów komunalnych zgodnie z programem gospodarki odpadami przyjętym w gminie Czarnica oraz z przepisami szczególnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów szczególnych:
 - a) dopuszcza się wyznaczenie osłoniętych zielenią miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych w uzgodnieniu z ich zarządcą.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę kablowych linii telekomunikacyjnych, w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych dróg (w pasie chodnika), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnieniami z zarządcami dróg;
10. W zakresie melioracji ustala się:
- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej na terenie objętym planem;
 - 2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie;
 - 3) w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz planowania inwestycji kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgodnić projekt planowanych inwestycji z zarządcą sieci;
 - 4) w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, ustala się obowiązek pozostawienia na terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, o minimalnej szerokości po 4 m od górnej krawędzi skarp, rowów i kanałów melioracji podstawowej;
 - 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4), dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

1. Dla projektowanych dróg i ulic parametry techniczne należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi; przy rozbudowie lub przebudowie ulic należy dążyć do stosowania powyższych parametrów, w zależności od możliwości poszerzenia linii rozgraniczających. Dopuszcza się dalsze prowadzenie dróg w istniejących granicach pasa drogowego, w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania lub jeśli nie będzie to w kolizji z wielkością i charakterem przenoszonego ruchu.

2. Do czasu realizacji projektowanych odcinków lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych, trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

3. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.

4. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu; w przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 10 m.

5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i osłonowej ozdobnej;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, i w uzgodnieniach z zarządcami dróg;
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);

- 4) lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) lokalizację elementów małej architektury, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych.

6. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

7. Należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 3) usługi handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na każde 25 m² pow. użytkowej,
- 4) usługi kultury, sportu i rekreacji – świetlice, kluby, kościoły i domy wyznaniowe – 1 miejsce postojowe na każdych 5 użytkowników jednocześnie,
- 5) zakłady produkcyjne, magazyny, składy – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych;
- 6) usługi rzemieślnicze – 1 miejsce postojowe na każde 60 m² pow. użytkowej;
- 7) zabudowa usługowa inna, niż powyższe – 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej,
- 8) wszystkie obiekty użyteczności publicznej – 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej,
- 9) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt,
- 10) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek usytuowania miejsc przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt;
- 11) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 10 miejsc parkingowych.

8. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 10. Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

1. 1 do 6 MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach zabudowy mieszkaniowej,
 - b) realizacja budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych trwale związanych z gruntem, połączonych w jednorodny

zespół obiektów o ujednoliconych gabarytach i formach architektonicznych,

- c) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu,
- b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
- c) dopuszcza się zachowanie w remontowanych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
- d) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 4 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–35°, dopuszcza się zachowanie dachów jedno-spadowych i płaskich,
- e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

2. 1 do 30 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) na terenach 21MN, 23MN i 24MN i 27MN zaleca się zabudowę bez podpiwniczenia lub dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenu w celu poprawy warunków budowlanych,
- 3) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem niespowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek,
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami nieuciążliwymi,
 - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów

lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,

- b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- e) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji.

3. 1 do 2 ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacyjna (leśniskowa), rezydencjonalna i pensjonatowa:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa,
 - b) lokalizacja zieleni urządzonej oraz zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne na wydzielonych działkach,
 - c) lokalizacja usług związanych z funkcją rekreacyjną,
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących lub dobudowanych nie może przekroczyć 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu; dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
 - d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 30% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - e) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji i sportu.

4. 1 do 60 MNU – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa lub usługowa:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania

zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5,

- 2) na terenie 10 MNU wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w § 8 ze względu na położenie części terenu w strefie ochronnej planowanego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV/110kV;
- 3) zabrania się lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 4) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa zagrodowa jako rehabilitacja istniejących i realizacja nowych obiektów; na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową rozwój działalności rolniczej jest możliwy pod warunkiem niespowodowania dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek;
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe, usługowe i mieszkaniowo-usługowe z usługami nieuciążliwymi,
 - c) garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku funkcji podstawowej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych oraz rozbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 35°–45°,
 - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej, łatwej do demontażu konstrukcji.

5. 1 RM – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) zabudowa zagrodowa jako kontynuacja istniejących i realizacja nowych obiektów;
 - b) zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów zagrodowych na funkcje mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniowo-usługowe z usługami o nieuciążliwym charakterze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej dla przebudowywanych, rozbudowywanych lub nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,

- b) wysokość zabudowy gospodarczej dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych lub nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,
- c) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
- d) garaże wolno stojące lub dobudowane powinny mieć formę i kolorystykę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,
- e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

6. 1 do 13 U – przeznaczenie podstawowe – tereny usług:

- 1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;
- 2) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) dla terenu 1U – zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, maksymalnie do 50% powierzchni terenu,
 - b) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - c) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°–45°,
 - c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie (dojścia, dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 90% po-

wierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

- d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej, łatwej do demontażu konstrukcji.

7. 1 UO – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty:

- 1) dopuszczalne kierunki przeznaczenia:
 - a) remont, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usług oświaty, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) lokale mieszkalne dla pracowników oświaty,
 - c) usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
 - d) zieleni urządzoną,
 - e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne, boiska i place zabaw;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów usługowo-rzemieślniczych i produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych – 15 m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 40°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

8. 1 US- przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie dopuszczające:
 - a) budowa obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą,
 - b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy dachu,
 - b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 22°–45°,
 - c) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

9. 1 UKS – przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących obiektów sakralnych:

1) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim wymagom konserwatorskim w stosunku do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jak również projektowanego zagospodarowania zlokalizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartymi w § 5;

2) przeznaczenie dopuszczające:

- a) remont, modernizacja istniejącego obiektu sakralnego z zachowaniem obecnej formy architektonicznej,
- b) budowa obiektów towarzyszących z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z obiektem sakralnym;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość nowych obiektów towarzyszących mierzona od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekroczyć 9 m,
- b) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

10. 1 U/P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:

1) przeznaczenie dopuszczające:

- a) inwestycje o charakterze produkcyjnym, w tym przetwórstwa, magazynowo-składowym (hurtownie, bazy sprzętowe, składy materiałów budowlanych itp.),
- b) obiekty administracyjno-socjalne,
- c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.),

2) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowo realizowanych obiektów nie może przekroczyć wysokości obiektów istniejących,
- b) nie określa się wymagań w zakresie formy budynków i rodzaju dachów i ich pokrycia,
- c) dopuszcza się lokalizację wiat, hal i magazynów z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia 7°–30°,
- d) odległości zabudowy od granic nieruchomości ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- f) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem elementów reklamowych,
- g) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż granic nieruchomości z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz drogami

publicznymi pasem różnogatunkowej, wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej i osłonowej, o szerokości co najmniej 5 m.

11. 1 do 7 P – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej z wyłączeniem produkcji rolniczej:

1) przeznaczenie dopuszczające:

- a) zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu: produkcji, przetwórstwa, montażu i rzemiosła,
- b) obiekty administracyjno-socjalne,
- c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (drogi komunikacji wewnętrznej, sieci uzbrojenia technicznego, zbiorniki wód opadowych itp.);

2) lokalizacja obiektów o uciążliwych funkcjach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- b) wysokość nowo realizowanych obiektów nie może 15 m,
- c) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia 7°–30°,
- d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym,
- f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż granic nieruchomości z drogami publicznymi pasem różnogatunkowej, wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej i osłonowej o szerokości co najmniej 8 m.

12. 1 do 2 RU – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (szklarnie), bazy i magazyny związane z produkcją rolniczą:

1) zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne oraz składowania jakichkolwiek odpadów;

2) dopuszczalne przeznaczenie:

- a) funkcje: usługowe, mieszkaniowe;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub szczytu kalenicy,
- b) ustala się dla przebudowywanych, rozbudowywanych oraz nadbudowywanych obiektów lub nowo realizowanej zabudowy dachy

o symetrycznym układzie połąci i spadkach 12°–30°,

- c) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

13. 1 do 3 ZD – przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów działkowych:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. altan, urządzeń zabawowych dla dzieci),
b) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m,
c) dopuszcza się prowadzenie dróg oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń towarzyszącym tym sieciami, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz niedegradujący walorów estetycznych terenu,
d) ustala się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 5% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

14. 1 do 2 ZP – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej (parki, zieleńce):

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się pojedynczy obiekt usługowy wzbogacający przeznaczenie podstawowe (gastronomia i sanitariaty) o powierzchni użytkowej nie większej niż 60 m², zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
c) ustala się dla zabudowy dachy o symetrycznym układzie połąci i spadkach 18° - 35°,
d) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
e) dopuszcza się prowadzenie prac pielęgnacyjnych, łączące z usuwaniem drzew, w sposób nieszkodzący istniejącym drzewom, zgodnie z przepisami szczególnymi,
f) dopuszcza się nasadzenia uzupełniające zieleni w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
g) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych,
h) dopuszcza się prowadzenie nowych, niestępujących uzbrojeniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób niedegradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

15. 1 do 6 ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień:

1) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
b) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych (ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą lasów.

16. 1 do 14 R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze:

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) lokalizacja urządzeń melioracji wodnej, sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciami, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego,
c) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej o funkcji wiatrochronnej, w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
d) zbiorniki wodne, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolną,
b) ustala się pozostawienie jako biofiltra strefy wolnej od upraw o szerokości nie mniejszej niż 10 m od brzegów zbiorników wodnych.

17. 1 do 53WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód śródlądowych:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację nowych urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarzucenie,
c) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem wymienionych w lit. a.

18. 1 do 2 WH – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
c) zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w lit. b,
d) dopuszcza się zieleń nieurządzoną,
e) dopuszcza się przeprowadzanie dróg oraz prowadzenie nowych, niestępujących uzbrojeniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu, w sposób niedegradujący walorów estetycznych i krajobrazowych terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

19. 1 W – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) w granicach ogrodzenia obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej określone w przepisach szczególnych,
- c) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w lit. c,
- e) dopuszcza się zielenie nieurządzoną.

20. 1 K – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych obiektów i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w lit. b,
 - d) dopuszcza się zielenie nieurządzoną.

21. 1 do 2 KDG / KDZ – przeznaczenie podstawowe – droga główna, przeznaczenie docelowe – droga zbiorcza (dot. drogi wojewódzkiej 455):

- 1) szerokość pasa drogowego pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się poszerzenie na tereny przyległe na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) obsługę terenów objętych planem należy organizować przez istniejące wjazdy i skrzyżowania, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane;
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych;
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego,
- 9) po zrealizowaniu drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka oraz nowego przebiegu dla drogi wojewódzkiej nr 455 dopuszcza się dla

poszczególnych odcinków drogi obniżenie klasy drogi z G na Z i kategorii z drogi wojewódzkiej na niższą.

22. 1 do 2 KDL/KDZ – przeznaczenie podstawowe – droga lokalna, przeznaczenie docelowe – droga zbiorcza (dot. dróg powiatowych 1535D, 1923D):

- 1) szerokość pasa drogowego pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się poszerzenie na tereny przyległe na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) ogranicza się liczbę zjazdów na drogi do istniejących, nowe włączenia do dróg należy uzgadniać z zarządcą drogi;
- 5) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych;
- 6) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 8) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;
- 9) przy wzroście natężenia ruchu i zmiany przeznaczenia terenów, powiązania układów komunikacyjnych wymagać będą przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.

23. 1 do 14 KDL – przeznaczenie podstawowe – droga lokalna:

- 1) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) dla projektowanych dróg klasy lokalnej na terenach nowego zainwestowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) ustala się lokalizację chodników o minimalnej szerokości: 1,5 m na terenach zabudowanych;
- 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5 m poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu pojazdów samochodowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);

7) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy na etapie projektowym zabezpieczyć ją przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego.

24. 1 do 21 KDD – przeznaczenie podstawowe

– droga dojazdowa:

- 1) na terenach istniejącego zainwestowania zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających tak jak obecnie, dopuszcza się poszerzenie na wniosek inwestora, w przypadku modernizacji lub przebudowy, po uzyskaniu zgody właścicieli terenów przyległych;
- 2) dla projektowanych dróg klasy dojazdowej na terenach nowego zainwestowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 3) dopuszcza się zmianę kształtu i powierzchni terenu zajmowanego przez skrzyżowania dróg i ulic, w celu zapewnienia wymaganych warunków widoczności poziomej i pionowej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) na terenach zabudowanych ustala się lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

25. 1 do 23 KDP – przeznaczenie podstawowe

– publiczne i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne:

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 3 – 10 m;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 3 m;
- 4) szerokość chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m;
- 5) dla istniejących dróg o szerokości mniejszej niż 4,5 m w liniach rozgraniczających dopuszcza się nie wydzielanie chodnika.
- 6) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągu pieszego.

26. 1 do 29 KDW – przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych wśród zabudowy mieszkaniowej:

- 1) utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10 m;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 5 m;
- 4) szerokość co najmniej jednostronnego chodnika ustala się minimalnie na 1,5 m;

27. 1 KDWP – przeznaczenie podstawowe – teren publicznej drogi wewnętrznej:

- 1) utwardzona, przystosowana do przejazdu pojazdów specjalnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni utwardzonej ustala się minimalnie na 4 m.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów

1. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się jako tymczasowe dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 12. 1. Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KDG, KDZ, KDL, KDD, KDWP
- 2) tereny infrastruktury technicznej W,
- 3) tereny usług US, UO,
- 4) tereny zieleni o charakterze publicznym ZP,
- 5) tereny wód śródlądowych WS.

§ 13. 1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, ML – 15%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U/P, RU, WH – 15%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

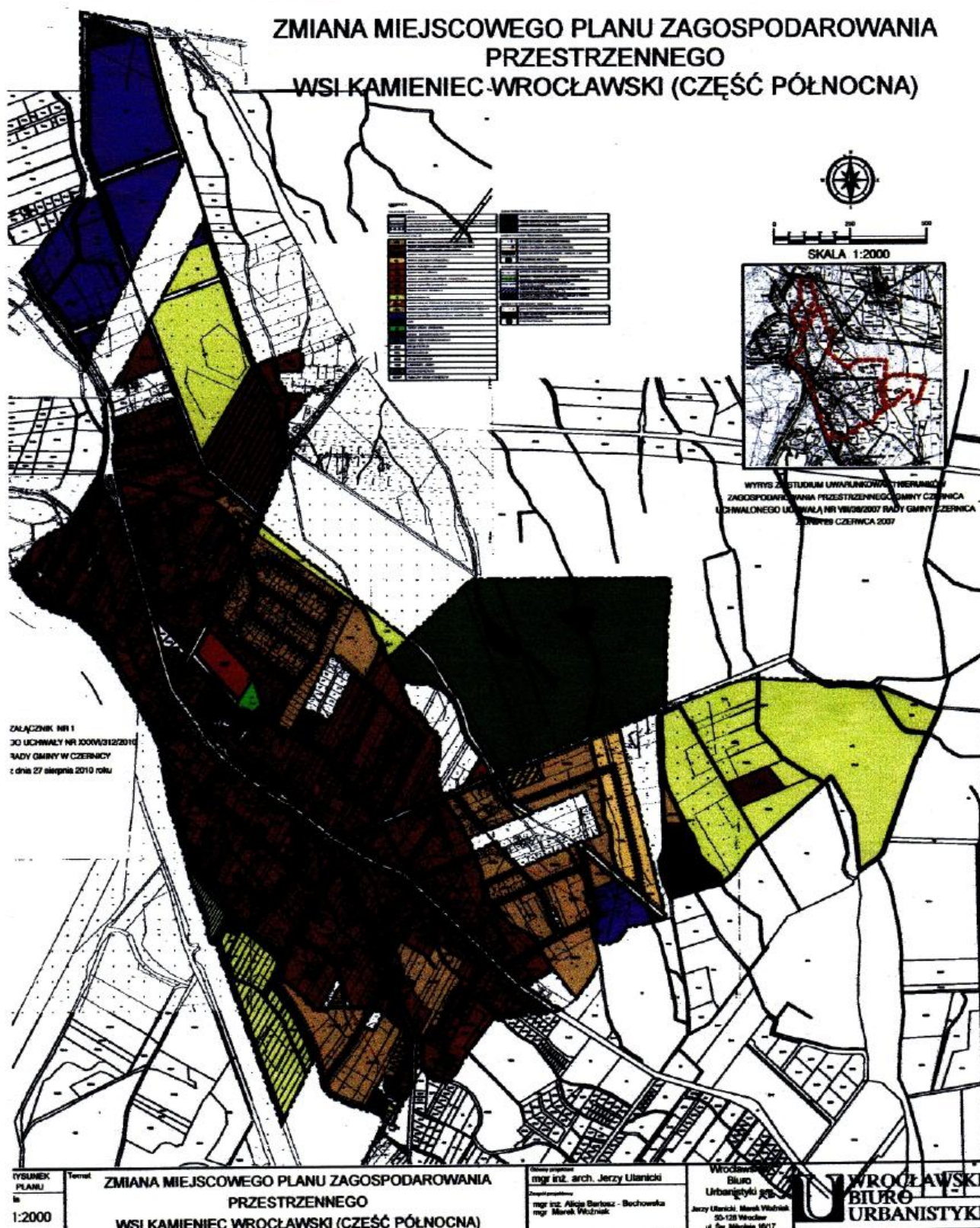
§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 15. Traci moc uchwała XXX/221/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec Wrocławski – część północna.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Karol Pietrucha

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/
/312/2010 Rady Gminy Czernica
z dnia 27 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/
/312/2010 Rady Gminy Czernica
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kamieniec Wrocławski (część północna).**

Rada Gminy Czernica dokonuje rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Czernica, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) w następujący sposób:

1. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Marcina Andryszczaka, polegającej na całkowitej likwidacji drogi 18 KDW.
2. **nie uwzględnia** się uwagi Pani Lidi Sys, polegającej na braku zgody na poszerzenie drogi 14KDD kosztem działki 278.
3. **nie uwzględnia** się uwagi Pani Ewy Falendysz, polegającej na poszerzeniu drogi/ulicy Kolejowej, na działkę nr 404/5.
4. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Łukasza Michno, dotyczący na likwidacji trójkąt widoczności drogi 8KDP.
5. **nie uwzględnia** się uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „KAMIENIEC” dotyczącej działki 867/2 polegającej na przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo – usługową lub usługową.
6. **nie uwzględnia** się uwagi Pani Mari Musztyfaga, dotyczącej działki nr 24 i 106.
7. **nie uwzględnia** się uwagi Państwa Barbary i Mieczysława Stefanek, dotyczącej działki nr 105/1.
8. **nie uwzględnia** się uwagi Spółdzielni Mieszkaniowej „KAMIENIEC” dotyczącej działki 404/5.
9. **nie uwzględnia** się uwagi Pana Bogdana Marczyńskiego, dotyczącej działki 404/5.
10. **nie uwzględnia** się uwagi Pani Małgorzaty Wójcik, dotyczącej likwidacji trójkąta widoczności dla działki nr 230/6 .

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/
/312/2010 Rady Gminy Czernica
z dnia 27 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI KAMIENIEC WROCŁAWSKI (część północna)
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamieniec wrocławski, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 5500m.
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 5500m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA POSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
KAMIENIEC WROCŁAWSKI (CZĘŚĆ PÓLNOČNA)**

Nr uwa gi	Data wpływu uwa gi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwa gi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieu- wzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieu- wzglę- dniona	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	
1	12.05.2010	Stanisław Magdalena Wójcik Ul. Krótka 17 55-002 Kamieniec Wrocławski	Brak zgody na lokalizację części drogi 8KDP z powodu istniejącej zabudowy	Dz. 430/3	x					
2	18.05.2010	Marcin Andryszczak Ul. Wojska Polskiego 6/5 55-003 Czernica	Brak zgody na lokalizację drogi 18 KDW oraz propozycja rozwiązania kom.	Dz. 740	x					Uwzględniona w części (likwidacja części drogi 18 KDW oraz wytyczenie nowej na działce wnioskodawcy)
3	19.05.2010	Lidia Sys Ul. Wrocławska 84 55-002 Kamieniec Wrocławski	Brak zgody na poszerzenie drogi 14KDD kosztem działki 278	Dz. 278	x					Uwzględniona w części (zmniejszenie poszerzenia z 6,1m na poszerzenie o 1,1m)
4	20.05.2010	Ewa Falendysz – Toś Ul. Wrocławska 94 55-002 Kamieniec Wrocławski	Prośba o poszerzenie drogi 2KDL/KDZ ul. Kolejowa	Dz. 36/1 (Dz. 404/12, dz.404/13, dz. 404/5)	X (404/12, 404/13)	X (404/5)				
5	27.05.2010	Łukasz Michno	Brak zgody na trójkąt	Dz. 430/1	x					

[illegible]

3863

**UCHWAŁA NR XLVII/256/10
RADY GMINY JEMIELNO**

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie Statutu Gminy Jemielno

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jemielno uchwala,

STATUT GMINY JEMIELNO

§ 1. Uchwała określa:

1. Ustrój Gminy Jemielno.
2. Zasady tworzenia, łączenia, podziału i zniesienia jednostek pomocniczych Gminy oraz udziału przewodniczących tych jednostek w pracach Rady Gminy.
3. Organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Gminy Jemielno i komisji Rady Gminy Jemielno.
4. Zasady działania klubów radnych.
5. Tryb pracy Wójta Gminy Jemielno.
6. Zasady dostępu obywateli do dokumentów Rady Gminy, jej komisji i Wójta oraz korzystania z nich.

§ 2. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Jemielno,
2. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Jemielno,
3. Komisjach – należy przez to rozumieć Komisje Rady Gminy Jemielno,
4. Komisji Rewizyjnej – należy przez to rozumieć komisję Rewizyjną Rady Gminy Jemielno,
5. Wólcie – należy przez to rozumieć Wójtę Gminy Jemielno,
6. Statucie – należy przez to rozumieć Statut Gminy Jemielno.

Rozdział 1

Gmina

§ 3. 1. Gmina Jemielno jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium.

2. Wszystkie osoby, które stale zamieszkują na obszarze Gminy, z mocy ustawy o samorządzie gminnym stanowią gminną wspólnotę samorządową, realizującą swoje zbiorowe cele lokalne poprzez udział w referendum oraz poprzez swe organy przedstawicielskie.

§ 4. 1. Gmina położona jest w powiecie górowskim, w województwie dolnośląskim i obejmuje obszar 123,8 km².

2. Granice Gminy określa mapa w skali 1 : 50.000, stanowiąca załącznik nr 1 do statutu.

3. W Gminie są tworzone sołectwa jako jednostki pomocnicze. W skład Gminy wchodzi 20 niżej wymienionych sołectw wraz z przysiółkami: sołectwo Bieliszów p. Chobienia, Majówka sołec-

two Ciechanów sołectwo Cieszyny sołectwo Chořągvice sołectwo Daszów p. Stanowice sołectwo Irządze sołectwo Jemielno p. Świerki sołectwo Kietłów sołectwo Luboszyce sołectwo Luboszyce Małe p. Aleksandrówka sołectwo Lubów p. Marcinówka sołectwo Łęczycza w skład którego wchodzi miejscowość Czeladź Mała sołectwo Ostowice sołectwo Piotrowice Małe sołectwo Piskorze sołectwo Psary p. Zawiszów sołectwo Smolne p. Borki sołectwo Śleszów sołectwo Uszczonów p. Równa sołectwo Zdieszławice.

4. Wójt Gminy prowadzi rejestr jednostek pomocniczych Gminy.

§ 5. 1. W celu wypełnienia swych zadań Gmina tworzy jednostki organizacyjne.

2. Jednostki organizacyjne Gminy działają na podstawie statutów nadanych im przez Radę Gminy.

3. Wójt prowadzi rejestr gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 6. Herbem Gminy jest herb wsi Jemielno przedstawiający trzy czerwone róże, na żółtym tle, wstawione w wazon krzemionkowy, na którym uwioczniona jest gałazka jemioły z nibyjagodami. Kwiaty róży mają kształt średnio rozwiniętych pąków. W górnej części herbu znajduje się napis Jemielno. Wzór herbu określa załącznik nr 2 do Statutu.

§ 7. Siedzibą organów Gminy jest miejscowość Jemielno.

Rozdział 2

JEDNOSTKI POMOCNICZE GMINY

§ 8. 1. O utworzeniu, połączeniu i podziale jednostki pomocniczej Gminy a także o zmianie jej granic rozstrzyga Rada w drodze uchwały z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) inicjatorem utworzenia, połączenia, podziału lub zniesienia jednostki pomocniczej mogą być mieszkańcy obszaru, których ta jednostka obejmuje lub ma obejmować, albo organy Gminy;
- 2) utworzenie, połączenie, odział lub zniesienie jednostki pomocniczej musi zostać poprzedzone konsultacjami, których tryb określa Rada odrębną uchwałą;
- 3) projekt granic jednostki pomocniczej sporządza Wójt Gminy w uzgodnieniu z inicjatorami utworzenia tej jednostki;
- 4) przebieg granic jednostek pomocniczych powinien – w miarę możliwości – uwzględniać naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i więzi społeczne.

2. Do znoszenia jednostek pomocniczych stosuje się odpowiednio ust. 1.

§ 9. Uchwały, o jakich mowa w § 8 ust. 1, powinny określać w szczególności: obszar, granice, siedzibę władz i nazwę jednostki pomocniczej.

§ 10. 1. Jednostki pomocnicze gminy prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

2. Rada może wydzielić w ramach budżetu środki do dyspozycji jednostek pomocniczych.

3. Jednostki pomocnicze gminy gospodarują samodzielnie środkami wydzielonymi do ich dyspozycji, przeznaczając te środki na realizację zadań spoczywających na tych jednostkach.

4. Jednostki pomocnicze, decydując o przeznaczeniu środków, o których mowa w ust. 3, obowiązane są do przestrzegania obowiązującego prawa.

§ 11. 1. Środki finansowe zgromadzone na rachunku budżetu gminy, a pozostające do dyspozycji sołectw, mogą być wykorzystywane tylko na ich potrzeby.

2. Sołectwo nie posiada uprawnień do przekazywania tych środków na rzecz innych instytucji i organizacji niestanowiących jednostek organizacyjnych Gminy.

3. O przeznaczeniu środków finansowych w budżecie gminy, a pozostających do dyspozycji sołectwa – decyduje zebranie wiejskie w formie uchwały, podpisanej przez sołtysa i osobę protokolującą przebieg zebrania.

4. Wszelkie wydatki muszą być udokumentowane rachunkami.

§ 12. 1. Kontrolę gospodarki finansowej sołectwa sprawuje Skarbnik Gminy i przedkłada w tym zakresie informację Wójtowi.

2. Sołectwa podlegają nadzorowi organów Gminy na zasadach określonych w Statucie Sołectwa.

§ 13. 1. Sołtys będący równocześnie przewodniczącym rady sołectkiej może uczestniczyć w każdej sesji Rady Gminy – bez prawa udziału w głosowaniu.

2. Sołtysi (przewodniczący rady sołectkiej) obecni na sesji mają prawo zabierania głosu w każdej sprawie przewidzianej w porządku obrad.

Rozdział 3

ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA RADY

§ 14. 1. Rada jest organem stanowiącym i kontrolnym w Gminie.

2. Ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych.

§ 15. 1. Rada działa na sesjach, poprzez swoje komisje oraz przez Wójta w zakresie, w jakim wykonuje on uchwały Rady.

2. Wójt i komisje Rady pozostają pod kontrolą Rady, której składają sprawozdania ze swej działalności. Nadrzędność Rady wynika z art. 15, ust. 1 art. 18 „a”, ust. 1, art. 21, ust. 3 i art. 30, ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK. II.RB.0914-21/10 z dnia 3 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 2 zd. drugie)

§ 16. Do wewnętrznych organów Rady należą:

1. Przewodniczący Rady,
2. Wiceprzewodniczący,
3. Komisja Rewizyjna,
4. Komisje stałe,

5. doraźne komisje powoływane do określonych zadań.

6. Rada powołuje następujące stałe komisje:

- 1) Rewizyjną;
- 2) Budżetu, Finansów, Planowania i Rozwoju;
- 3) Oświaty, Kultury i Sportu;
- 4) Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych;
- 5) Zdrowia, Spraw Socjalnych, Ładu i Porządku Publicznego.

§ 17. 1. Skład ilościowy poszczególnych komisji ustala każdorazowo Rada.

2. Przewodniczących i Wiceprzewodniczących komisji (za wyjątkiem Komisji Rewizyjnej) wybierają w głosowaniu jawnym ze swego grona członkowie komisji.

3. Radny może być członkiem nie więcej niż dwóch Komisji stałych, a przewodniczącym tylko jednej.

§ 18. Do zadań komisji stałych należy:

1. wykonywanie nadzoru nad pracą Wójta i administracją gminną w zakresie spraw, dla których komisja została powołana, (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK. II.RB.0914-21/10 z dnia 3 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 18 pkt 1)

2. opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazywanych komisji przez Radę oraz spraw przedkładanych przez członków komisji,

3. występowanie z inicjatywą uchwałodawczą oraz przygotowywanie projektów uchwał Rady, a nadto opiniowanie projektów uchwał wnoszonych przez inne uprawnione organy i osoby,

4. sprawowanie kontroli nad wykonywaniem uchwał Rady,

5. przyjmowanie i rozpatrywanie skarg i wniosków mieszkańców i innych instytucji gminnych w zakresie kompetencji komisji.

§ 19. 1. Komisje działają na podstawie rocznych planów pracy.

2. Posiedzenia przewodniczący Komisji, a w razie nieobecności przewodniczącego wiceprzewodniczący. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb.

3. Przewodniczący komisji stałych co najmniej raz w roku przedstawiają na sesji rady sprawozdania z działalności komisji.

4. Posiedzenia poszczególnych komisji może zwołać również Przewodniczący Rady.

§ 20. 1. Przewodniczący Rady organizuje pracę Rady i prowadzi jej obrady.

2. Wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego dokonuje Rada nowej kadencji na pierwszej sesji.

3. Czynności związane ze zwołaniem pierwszej sesji obejmują:

- 1) określenie daty, godziny i miejsca pierwszej sesji nowo wybranej Rady;
- 2) przygotowanie projektu porządku obrad.

4. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady otwiera i prowadzi, do czasu wyboru Przewodniczącego, najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.

5. Projekt porządku obrad, o jakim mowa w ust. 3, pkt 2, powinien obejmować sprawozdanie dotychczasowego Wójta o stanie Gminy.

§ 21. Przewodniczący Rady, a w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący:

1. zwołuje sesję Rady,
2. przewodniczy obradom,
3. sprawuje policję sesyjną,
4. kieruje obsługą kancelaryjną posiedzeń Rady,
5. zarządza i przeprowadza głosowania nad projektami uchwał,
6. podpisuje uchwały Rady,
7. czuwa nad zapewnieniem warunków niezbędnych do wykonywania przez radnych mandatu.

§ 22. W przypadku wygaśnięcia mandatu Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady przed upływem kadencji, Rada na swej najbliższej sesji dokona wyboru na wakujące stanowisko.

§ 23. Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w § 21 Statutu, jest upoważniony do reprezentowania Rady za zewnątrz.

§ 24. 1. Przewodniczący oraz Wiceprzewodniczący Rady koordynują z ramienia Rady pracami komisji Rady.

2. Podziału zadań w zakresie, o jakim mowa w ust. 1, dokonuje Przewodniczący Rady.

§ 25. Obsługę Rady i jej organów zapewnia Wójt Gminy.

Rozdział 4

TRYB PRACY RADY

I. SESJE RADY

§ 26. 1. Rada obraduje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji, określone w ustawie o samorządzie gminnym oraz w innych ustawach, a także w przepisach prawnych wydanych na podstawie ustaw.

2. Sesjami zwyczajnymi są sesje przewidziane w planie pracy Rady.

3. Sesjami zwyczajnymi są także sesje nieprzewidziane w planie, ale zwołane w trybie zwykłym.

4. Sesje nadzwyczajne są zwoływane w przypadkach przewidzianych w ustawie.

5. Każdy projekt uchwały przed jej przedłożeniem Radzie do uchwalenia musi być zaopiniowany przez właściwą komisję Rady.

II. PRZYGOTOWANIE SESJI

§ 27. 1. 1. Sesję przygotowuje Przewodniczący Rady.

2. Przygotowanie sesji obejmuje:

- 1) ustalenie porządku obrad;
- 2) ustalenie czasu i miejsca obrad;
- 3) zapewnienie dostarczenia radnym materiałów, w tym projektów uchwał, dotyczących poszczególnych punktów porządku obrad.

3. Sesję zwołuje Przewodniczący Rady lub z jego upoważnienia Wiceprzewodniczący Rady.

4. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad sesyjnych powiadamia się radnych najpóźniej na 7 dni przed terminem obrad, za pomocą listów poleconych lub w inny skuteczny sposób.

5. Powiadomienia wraz z materiałami dotyczącymi sesji poświęconej uchwaleniu budżetu

i sprawozdania z wykonania budżetu gminy przysła się radnym na 14 dni przed sesją.

6. W razie niedotrzymania terminów, o jakich mowa w ust. 4 i 5, Rada może podjąć uchwałę o odroczeniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek o odroczenie sesji może być zgłoszony przez radnego tylko na początku obrad, przed głosowaniem nad ewentualnym wnioskiem o zmianę porządku obrad.

7. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie obrad Rady powinno być podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

8. Terminy, o jakich mowa w ust. 4 i 5, rozpoczynają bieg od dnia następnego po doręczeniu powiadomień i nie obejmują dnia odbywania sesji.

§ 28. Przed każdą sesją Przewodniczący Rady, po zasięgnięciu opinii Wójta ustala listę osób zaproszonych na sesję.

III. PRZEBIEG SESJI

§ 29. Wójt obowiązany jest udzielić Radzie wszelkiej pomocy technicznej i organizacyjnej w przygotowaniu i odbyciu sesji.

§ 30. Publiczność obserwująca przebieg sesji zajmuje wyznaczone dla niej miejsca.

§ 31. 1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu.

2. Na wniosek Przewodniczącego Rady, bądź radnego, Rada może postanowić o przerwaniu sesji i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

3. O przerwaniu sesji w trybie przewidzianym w ust. 2 Rada może postanowić w szczególności ze względu na niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczności jego rozszerzenia, potrzebę uzyskania dodatkowych materiałów lub inne nieprzewidziane przeszkody, uniemożliwiające Radzie właściwe obradowanie lub podjęcie uchwał.

4. Fakt przerwania obrad oraz imiona i nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili obrady przed ich zakończeniem, odnotowuje się w protokole.

§ 32. 1. Kolejne sesje Rady zwoływane są w terminach ustalonych w planie pracy lub w terminach określonych przez Przewodniczącego Rady.

2. Postanowienie ust. 1 nie dotyczy sesji nadzwyczajnych, o jakich mowa w § 26, ust. 4.

§ 33. 1. Rada może rozpocząć obrady tylko w obecności, co najmniej połowy swego ustawowego składu.

2. Przewodniczący nie przerywa obrad, gdy liczba radnych obecnych w miejscu odbywania posiedzenia Rady spadanie poniżej połowy ustawowego składu, jednakże Rada nie może wówczas podejmować uchwał.

§ 34. Sesję otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący Rady.

§ 35. 1. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady formuły: „Otwieram ... sesję Rady Gminy Jemielno”.

2. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

3. Po otwarciu sesji Przewodniczący Rady stawia pytanie o ewentualny wniosek w sprawie zmiany porządku obrad.

§ 36. Porządek obrad obejmuje w szczególności:

1. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
2. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym, a zwłaszcza z wykonywania uchwał.

3. Rozpatrzenie projektów uchwał.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

5. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone w poprzednich sesjach.

6. Wolne wnioski i informacje.

§ 37. 1. Sprawozdanie, o jakim mowa w § 36 ust. 2, składa Wójt pisemnie lub wyznaczony przez niego pracownik.

2. Sprawozdania komisji Rady składają przewodniczący komisji lub sprawozdawcy wyznaczeni przez komisje.

§ 38. 1. Interpelacje i zapytania są kierowane do Wójta Gminy i winny one dotyczyć spraw gminnej wspólnoty o zasadniczym charakterze.

2. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego, będącego jej przedmiotem oraz wynikającego zeń pytania.

3. Interpelacje w formie pisemnej składa się na ręce Przewodniczącego Rady, który ją niezwłocznie przekazuje adresatowi.

4. Odpowiedź na interpelację jest udzielana w formie pisemnej, w terminie 21 dni – na ręce Przewodniczącego Rady i radnego składającego interpelację.

5. Odpowiedź na interpelację udziela Wójt lub właściwie rzeczowo osoby upoważnione do tego przez Wójta.

6. W razie uznania odpowiedzi za niezadowalającą radnego, interpelujący może zwrócić się do Przewodniczącego Rady o nakazanie niezwłocznego uzupełnienia odpowiedzi.

7. Przewodniczący Rady informuje radnych o złożonych interpelacjach i odpowiedziach na nie, na najbliższej sesji Rady, w ramach odrębnego punktu porządku obrad.

§ 39. 1. Zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów Gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym.

2. Zapytania formułowane są pisemnie na ręce Przewodniczącego Rady lub ustnie.

3. Jeśli bezpośrednia odpowiedź na zapytanie nie jest możliwa, pytany udziela odpowiedzi pisemnej w terminie 14 dni, § 36, ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 40. 1. Przewodniczący Rady prowadzi obrady według ustalonego porządku obrad, otwierając i zamykając dyskusje nad każdym z punktów.

2. Przewodniczący Rady udziela głosu według kolejności zgłoszeń; w uzasadnionych przypadkach może także udzielić głosu poza kolejnością.

3. Radnemu nie wolno zabierać głosu bez zezwolenia Przewodniczącego Rady.

4. Wójtowi Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością.

5. Przewodniczący Rady może zabierać głos w każdym momencie obrad.

6. Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie niebędącej radnym.

§ 41. 1. Przewodniczący Rady czuwa na sprawnym przebiegiem obrad, a zwłaszcza nad zwięzłością wystąpień radnych oraz inny osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący Rady może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania ich wystąpień, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przywoływać mówcę do rzeczy.

3. Jeżeli temat lub sposób wystąpienia albo zachowania radnego w sposób oczywisty zakłócają porządek obrad bądź uchybiają powadze sesji, Przewodniczący Rady przywołuje radnego „do porządku”, a gdy przywołanie nie odniosło skutku, może odebrać mu głos, nakazując odnotowanie tego faktu w protokole sesji.

4. Postanowienia w ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady, zaproszonych na sesję i do publiczności.

5. Po uprzednim ostrzeżeniu Przewodniczący Rady może nakazać opuszczenie Sali tym osobom spośród publiczności, które swoim zachowaniem lub wystąpieniami zakłócają porządek obrad bądź naruszają powagę sesji.

§ 42. Na wniosek radnego, Przewodniczący Rady przyjmuje do protokołu sesji pisemne wystąpienie radnego zgłoszone, lecz niewygłoszone w toku obrad, informując o tym Radę.

§ 43. Przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością w sprawie wniosków natury formalnej, w szczególności dotyczących:

1. stwierdzenie quorum,
2. zmiany porządku obrad,
3. ograniczenia czasu wystąpienia dyskutantów,
4. zamknięcia listy mówców,
5. zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały,
6. zarządzenie przerwy,
7. odesłanie projektu uchwały do komisji,
8. przeliczenia głosów.

§ 44. 1. Sprawy osobowe Rada rozpatruje w obecności zainteresowanego. Rada może jednak postanowić inaczej.

2. Postanowienia ust. 1 (zdanie drugie) nie dotyczy przypadków nieusprawiedliwionej nieobecności zainteresowanego na sesji.

§ 45. 1. Po wyczerpaniu listy mówców, Przewodniczący Rady zamyka dyskusję. W razie potrzeby zarządza przerwę w celu umożliwienia właściwej Komisji lub Wójtowi ustosunkowania się do zgłoszonych w czasie debaty wniosków, a jeśli zaistnieje taka konieczność – przygotowanie poprawek w rozpatrywanym dokumencie.

2. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady rozpoczyna procedurę głosowania.

3. Po rozpoczęciu procedury głosowania, Przewodniczący Rady może udzielić radnym głosu tylko w celu zgłoszenia lub uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie porządku głosowania.

§ 46. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady kończy sesję, wypowiadając formułę „Zamykam ... Sesję Rady Gminy Jemielno”.

2. Czas od otwarcia sesji do jej zakończenia uważa się za czas trwania sesji.

3. Postanowienie ust. 2 dotyczy także sesji, która objęła więcej niż jedno posiedzenie.

§ 47. 1. Rada jest związana uchwałą od chwili jej podjęcia.

2. Uchylenie lub zmiana podjętej uchwały może nastąpić tylko w drodze odrębnej uchwały podjętej nie wcześniej, niż na następnej sesji.

3. Postanowienia ust. 2 nie stosuje się do oczywistych pomyłek.

§ 48. Do wszystkich osób pozostających w miejscu obrad po zakończeniu sesji lub posiedzenia mają zastosowanie ogólne przepisy porządkowe właściwe dla miejsca, w którym sesja się odbywa.

§ 49. Przebieg sesji może być nagrywany na taśmę magnetofonową, którą przechowuje się do czasu podjęcia uchwały, o jakiej mowa w § 36 ust. 1.

§ 50. 1. Protokół z sesji musi wiernie odzwierciedlać jej przebieg.

2. Protokół z sesji powinien w szczególności zawierać:

- 1) numer, datę i miejsce odbywania sesji, godzinę jej rozpoczęcia i zakończenia oraz wskazywać numery uchwał, imię i nazwisko przewodniczącego i protokolanta;
- 2) stwierdzenie prawomocności posiedzenia;
- 3) imiona i nazwiska nieobecnych członków rady z ewentualnym podaniem przyczyn nieobecności;
- 4) odnotowanie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji;
- 5) ustalenie porządku obrad;
- 6) przebieg obrad, a w szczególności streszczenia wystąpień, teksty zgłoszonych, jak również uchwalonych wniosków, a nadto odnotowania faktów zgłoszenia pisemnych wystąpień;
- 7) przebieg głosowania z wyszczególnieniem liczby głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących” oraz głosów „nieważnych”;
- 8) podpis Przewodniczącego obrad i osoby sporządzającej protokół.

§ 51. 1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu, przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej, o ile przebieg sesji był utrwalany na taśmie.

2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.

3. Rada może podjąć uchwałę o uwzględnieniu sprzeciwu lub o odrzuceniu go.

§ 52. 1. Do protokołu dołącza się listę obecności radnych oraz odrębną listę zaproszonych gości, usprawiedliwienie nieobecności radnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.

2. Uchwały Przewodniczący Rady doręcza Wójtowi najpóźniej w ciągu 4 dni od dnia zakończenia sesji.

3. Wyciągi z protokołu z sesji oraz kopie uchwał Wójt doręcza jednostkom organizacyjnym, które są zobowiązane do określonych działań z dokumentów tych wynikających.

IV. UCHWAŁY

§ 53. 1. Uchwały, o jakich mowa w § 26, ust. 1, są sporządzone w formie odrębnych dokumentów, nie dotyczy to postanowień proceduralnych.

2. Uchwały oznaczają się w następujący sposób:

- 1) cyfrą rzymską oznacza się kolejność sesji od początku do końca kadencji;
- 2) cyfrą arabską oznacza się kolejność podjętych uchwał od początku kadencji;
- 3) łamanej przez ostatnie cyfry roku kalendarzowego.

§ 54. 1. Inicjatywę uchwałodawczą posiada trzech radnych, Komisję, Wójt Gminy.

2. Projekt uchwały powinien określać w szczególności:

- 1) tytuł uchwały;
- 2) podstawę prawną;
- 3) postanowienia merytoryczne;
- 4) w miarę potrzeby określenie źródła sfinansowania realizacji uchwały;
- 5) określenie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały i złożenie sprawozdania z jej wykonania;
- 6) ustalenie terminu obowiązywania lub wejścia w życie uchwały.

3. Projekt uchwały wnioskodawca obowiązany jest przedłożyć wraz z uzasadnieniem, w którym należy wskazać potrzebę podjęcia uchwały wraz z informacją o skutkach finansowych jej realizacji. Projekt uchwały winien być zaopiniowany przez właściwą Komisję.

4. Projekty uchwał są opiniowane co do ich zgodności z prawem przez radcę prawnego.

§ 55. Uchwały Rady powinny być zredagowane w sposób zwięzły, syntetyczny, przy użyciu wyrażenia w ich powszechnym znaczeniu. W projektach uchwał należy unikać posługiwania się wyrażeniami specjalistycznymi, zapożyczonymi z języków obcych i neologizmami.

§ 56. 1. Ilekroć przepisy prawa ustanawiają wymóg działania Rady po zaopiniowaniu jej uchwały, w uzgodnieniu lub w porozumieniu z organami administracji rządowej lub innymi organami do zaopiniowania lub uzgodnienia przedkładany jest projekt uchwały przyjęty przez Radę.

2. Postanowienie ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z przepisów prawa wynika, że przedłożeniu podlega projekt uchwały Rady, sporządzony przez Wójta.

§ 57. 1. Uchwały Rady podpisuje Przewodniczący Rady, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do Wiceprzewodniczącego prowadzącego obrady.

§ 58. 1. Wójt ewidencjonuje oryginały uchwał w rejestrze uchwał i przechowuje je wraz z protokołami sesji Rady.

2. Odpisy uchwał przekazuje się właściwym jednostkom do realizacji i do wiadomości zależnie od ich treści.

V. PROCEDURA GŁOSOWANIA

§ 59. W głosowaniu biorą udział wyłącznie radni.

§ 60. 1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.

2. Głosowanie jawne zarządza i przeprowadza Przewodniczący obrad, przelicza oddane głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, sumuje je i porównuje z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady, nakazuje odnotowanie wyników głosowania w protokole sesji.

3. Do przeliczenia głosów Przewodniczący obrad może wyznaczyć radnych.

4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 61. 1. W głosowaniu tajnym radni głosują za pomocą kart ostemplowanych pieczęcią Rady, przy czym każdorazowo Rada ustala sposób głosowania, a samo głosowanie przeprowadza wybrana z grona Rady Komisja Skrutacyjna z wyłonionym spośród siebie przewodniczącym.

2. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania i przeprowadza je, wyczytując kolejno radnych z listy obecności.

3. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

4. Po przeliczeniu głosów Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.

5. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania stanowią załączniki do protokołu sesji.

§ 62. 1. Przewodniczący obrad przed podaniem wniosku pod głosowanie precyzuje i ogłasza Radzie proponowaną treść wniosku w taki sposób, aby jego redakcja była przejrzysta, a wniosek nie budził wątpliwości, co do intencji wnioskodawcy.

2. W pierwszej kolejności przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie wniosek najdalej idący, jeśli może to wykluczyć potrzebę głosowania nad pozostałymi wnioskami. Ewentualny spór, co do tego, który z wniosków jest najdalej idący, rozstrzyga Przewodniczący obrad.

3. W przypadku głosowania w sprawie wyborów osób, Przewodniczący obrad przed zamknięciem listy kandydatów zapytuje każdego z nich, czy zgadza się kandydować, i po otrzymaniu odpowiedzi twierdzącej poddaje pod głosowanie zamknięcie listy kandydatów, a następnie zarządza wybory.

4. Przepis ust. 3 nie ma zastosowania, gdy nieobecny kandydat złożył uprzednio zgodę na piśmie.

§ 63. 1. Jeżeli oprócz wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały w danej sprawie zostanie zgłoszony wniosek o odrzucenie tego wniosku (wniosków), w pierwszej kolejności Rada głosuje nad wnioskiem o odrzucenie wniosku (wniosków) o podjęcie uchwały.

2. Głosowaniem nad poprawkami do poszczególnych paragrafów lub ustępów projektu uchwały następuje według ich kolejności, z tym że w pierw-

szej kolejności Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie te poprawki, których przyjęcie lub odrzucenie rozstrzyga o innych poprawkach.

3. W przypadku przyjęcia poprawki wykluczającej inne poprawki do projektu uchwały, poprawek tych nie poddaje się pod głosowanie.

4. W przypadku zgłoszenia do tego samego fragmentu projektu uchwały kilku poprawek stosuje się zasadę określoną w ust. 2.

5. Przewodniczący obrad może zarządzić głosowanie łącznie nad grupą poprawek do projektu uchwały.

6. Przewodniczący obrad zarządza głosowanie w ostatniej kolejności za przyjęciem uchwały w całości ze zmianami wynikającymi z poprawek wniesionych do projektu uchwały.

7. Przewodniczący obrad może odroczyć głosowanie, o jakim mowa w ust. 6, na czas potrzebny do stwierdzenia, czy wskutek przyjętych poprawek nie zachodzi sprzeczność pomiędzy poszczególnymi postanowieniami uchwały.

§ 64. 1. Głosowanie zwykłą większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała większą liczbę głosów „za” niż „przeciw”. Głosów wstrzymujących się i nieważnych nie dolicza się do żadnej z grup głosujących „za” czy „przeciw”.

2. Jeżeli celem głosowania jest wybór jednej z kilku osób lub możliwości, przechodzi kandydatura lub wniosek, na który oddano liczbę głosów większą od liczby głosów oddanych na pozostałe.

§ 65. 1. Głosowanie bezwzględną większością głosów oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała co najmniej jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów, to znaczy przeciwnych i wstrzymujących się.

2. Głosowanie bezwzględną większością ustawowego składu Rady oznacza, że przechodzi wniosek lub kandydatura, która uzyskała liczbę całkowitą ważnych głosów oddanych za wnioskiem lub kandydatem, przewyższającą połowę ustawowego składu Rady, a zarazem tej połowie najbliższą.

3. Bezwzględna większość głosów przy parzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydatą zostało oddanych 50% + 1 ważnie oddanych głosów.

4. Bezwzględna większość głosów przy nieparzystej liczbie głosujących zachodzi wówczas, gdy za wnioskiem lub kandydatą została oddana liczba głosów o 1 większa od liczby pozostałych ważnie oddanych głosów.

VI. RADNI

§ 66. 1. Radni potwierdzają swoją obecność na sesjach i posiedzeniach komisji podpisem na liście obecności.

2. Radny przed odbyciem sesji lub posiedzeniem komisji, winien usprawiedliwić swoją nieobecność.

§ 67. Radni mogą, stosownie do potrzeb, przyjmować obywateli gminy w siedzibie Urzędu Gminy w sprawach dotyczących Gminy i jej mieszkańców.

§ 68. 1. W przypadku wniosku pracodawcy zatrudniającego radnego o rozwiązanie z nim sto-

sunku pracy, Rada może powołać komisję doraźną do szczegółowego zbadania wszystkich okoliczności sprawy.

2. Komisja przedkłada swoje ustalenia i propozycje na piśmie Przewodniczącemu Rady.

3. Przed podjęciem uchwały w przedmiocie wskazanym w ust. 1 Rada powinna umożliwić radnemu złożenia wyjaśnień.

§ 69. 1. W razie potrzeby Przewodniczący Rady wystawia radnemu dokument, w którym stwierdza pełnienie funkcji radnego.

2. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

VII. WSPÓLNE SESJE Z RADNYMI INNYCH JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

§ 70. 1. Rada może odbywać wspólne sesje z radnymi innych jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności dla rozpatrywania i rozstrzygania ich wspólnych spraw.

2. Wspólne sesje organizują przewodniczący rad zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Zawiadomienie o wspólnej sesji podpisują wspólnie przewodniczący rad lub upoważnieni wiceprzewodniczący zainteresowanych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 71. 1. Koszty wspólnej sesji ponoszą równomiernie zainteresowane jednostki samorządu terytorialnego, chyba że radni uczestniczący we wspólnej sesji postanowią inaczej.

2. Przebieg wspólnych obrad może być uregulowany wspólnym regulaminem uchwalonym przed przystąpieniem do obrad.

Rozdział 5

ZASADY I TRYB DZIAŁANIA KOMISJI REWIZYJNEJ

I. ORGANIZACJA KOMISJI REWIZYJNEJ

§ 72. 1. Komisja Rewizyjna składa się z 5 radnych, w tym: z przewodniczącego, zastępcy oraz członków komisji.

2. Przewodniczącego komisji wybiera Rada Gminy.

3. Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej wybiera Komisja Rewizyjna na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 73. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej organizuje pracę tej komisji i prowadzi jej obrady.

§ 74. 1. Członkowie Komisji Rewizyjnej podlegają wyłączeniu od udziału w jej działaniach w sprawach, w których może powstać podejrzenie o ich stronniczość lub interesowność.

2. O wyłączeniu członka Komisji Rewizyjnej z rozpatrzenia poszczególnych spraw decyduje w formie pisemnej jej Przewodniczący.

3. O wyłączeniu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej decyduje Przewodniczący Rady.

4. Wyłączony członek Komisji Rewizyjnej może odwołać się na piśmie od decyzji o wyłączeniu do Rady Gminy – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o treści tej decyzji.

II. ZASADY KONTROLI

§ 75. 1. Komisja Rewizyjna kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych Gminy pod względem:

- 1) legalności – zgodności działań kontrolowanych jednostek z przepisami prawa, w tym z uchwałami Rady i zarządzeniami Wójta,
- 2) gospodarności – efektywności wykorzystania środków będących w dyspozycji kontrolowanego,
- 3) rzetelności – zgodności wykonywania zadań z obowiązkami ciążącymi na wykonawcach czynności z tytułu sprawowanej funkcji, zajmowanego stanowiska,
- 4) celowości – ocenie operacji gospodarczej w aspekcie zgodności z interesem Gminy oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym,
- 5) zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

2. Komisja Rewizyjna bada wykonawstwo uchwał Rady oraz gospodarkę finansową kontrolowanych podmiotów, w tym wykonanie budżetu gminy.

§ 76. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania na zlecenie Rady w zakresie i formach wskazanych w uchwałach Rady.

§ 77. Komisja Rewizyjna przeprowadza następujące rodzaje kontroli:

1. kompleksowe – obejmujące całość działalności kontrolowanego podmiotu lub obszerny zespół działań tego podmiotu,

2. problemowe – obejmujące wybrane zagadnienia lub zagadnienia z zakresu działalności kontrolowanego podmiotu, stanowiące niewielki fragment jego działalności,

3. sprawdzające – podejmowane w celu ustalenia, czy wyniki poprzedniej kontroli zostały uwzględnione w toku postępowania danego podmiotu.

§ 78. 1. Komisja Rewizyjna przeprowadza kontrole kompleksowe w zakresie ustalonym w jej planie pracy, zatwierdzonym przez Radę.

2. Rada może podjąć decyzję w sprawie przeprowadzenia kontroli kompleksowej nieobjętej planem pracy, o jakim mowa w ust. 1.

§ 79. Kontrola kompleksowa nie powinna trwać dłużej niż 15 dni roboczych, a kontrole problemowe i sprawdzające – nie dłużej niż 5 dni robocze.

§ 80. 1. Kontroli Komisji Rewizyjnej nie podlegają zamierzenia przed ich zrealizowaniem, co w szczególności dotyczy projektów dokumentów mających stanowić podstawę określonych działań (kontrola wstępna).

2. Rada może nakazać Komisji Rewizyjnej zaniechanie, a także przerwanie kontroli lub odstąpienia od poszczególnych czynności kontrolnych.

3. Rada może nakazać rozszerzenie lub zawężenie zakresu podmiotu kontroli.

4. Uchwały Rady, o których mowa w ust. 2–3, wykonywane są niezwłocznie.

5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana do przeprowadzenia kontroli w każdym przypadku podjęcia takiej decyzji przez Radę. Dotyczy to za-

również kontroli kompleksowych, jak i kontroli problemowych oraz sprawdzających.

III. TRYB KONTROLI

§ 81. 1. Kontroli kompleksowych dokonuje Komisja Rewizyjna w pełnym składzie, z tym że Przewodniczący Komisji Rewizyjnej dokonuje podziału czynności pomiędzy kontrolujących.

2. Kontrole problemowe i sprawdzające mogą być przeprowadzane przez jednego członka Komisji Rewizyjnej.

3. Kontrole są przeprowadzane na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Przewodniczącego Rady. Upoważnienie do kontroli określa również przedmiot i zakres kontroli.

4. Kontrolujący obowiązani są przed przystąpieniem do czynności kontrolnych okazać kierownikowi kontrolowanego podmiotu upoważnienia, o którym mowa w ust. 3.

§ 82. 1. W razie powzięcia w toku kontroli uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa, kontrolujący niezwłocznie zawiadamia o tym kierownika kontrolowanej jednostki, Wójta i Przewodniczącego Rady, wskazując dowody uzasadniające zawiadomienie.

2. Jeżeli podejrzenie dotyczy Wójta, kontrolujący zawiadamia o tym Przewodniczącego Rady, który obowiązany jest zawiadomić prokuratora.

§ 83. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest zapewnić warunki i środki dla prawidłowego przeprowadzenia kontroli.

2. Kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest w szczególności przedkładać na żądanie kontrolujących dokumenty i materiały niezbędne do przeprowadzenia kontroli oraz umożliwić kontrolującym wstęp do obiektów i pomieszczeń kontrolowanego podmiotu.

3. Kierownik kontrolowanego podmiotu, który odmówi wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązany jest do niezwłocznego złożenia na ręce osoby kontrolującej pisemnego wyjaśnienia.

4. Na żądanie kontrolujących, kierownik kontrolowanego podmiotu obowiązany jest udzielić ustnych i pisemnych wyjaśnień, także w przypadkach innych niż określone w ust. 3.

§ 84. Czynności kontrolne wykonywane są w dniach oraz w godzinach pracy kontrolowanego podmiotu.

IV. PROTOKOŁY KONTROLI

§ 85. 1. Kontrolujący sporządza z przeprowadzonej kontroli – w terminie 14 dni od daty jej zakończenia – protokół pokontrolny, obejmujący:

- 1) nazwę i adres kontrolowanego podmiotu;
- 2) imię i nazwisko kontrolującego (kontrolujących);
- 3) data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolujących;
- 4) określenie przedmiotowego zakresu kontroli i okresu objętego kontrolą;
- 5) imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu;
- 6) przebieg i wynik czynności kontrolnych, a w szczególności wnioski kontroli wskazujące

na stwierdzenie nieprawidłowości w działalności kontrolowanego podmiotu oraz wskazanie dowodów potwierdzających ustalenia zawarte w protokole;

7) datę i miejsce podpisania protokołu;

8) podpisy kontrolującego (kontrolujących) i kierownika kontrolowanego podmiotu, lub notatkę o odmowie podpisania protokołu z dodaniem przyczyn odmowy.

2. Protokół pokontrolny może także zawierać wnioski oraz propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli.

§ 86. 1. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Kierownika kontrolowanego podmiotu jest on obowiązany do złożenia – w terminie 3 dni od daty odmowy – pisemnego wyjaśnienia jej przyczyn.

2. Wyjaśnienia, o którym mowa w ust. 1, składa się na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

§ 87. 1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1, składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

§ 88. Protokół pokontrolny sporządza się w czterech egzemplarzach, które – w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu – otrzymują: Przewodniczący Rady, Wójt, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i kierownik kontrolowanego podmiotu.

V. PLANY PRACY I SPRAWOZDANIA KOMISJI REWIZYJNEJ

§ 89. 1. Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie do zatwierdzenia plany pracy w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

2. Plan przedłożony Radzie musi zawierać, co najmniej:

- 1) terminy odbywania posiedzeń;
- 2) terminy i wykazy jednostek, które zostaną poddane kontroli kompleksowej.

3. Rada może zatwierdzić jedynie część planu pracy Komisji Rewizyjnej, przystąpienie do wykonywania kontroli kompleksowych może nastąpić po zatwierdzeniu planu pracy lub jego części.

§ 90. 1. Komisja Rewizyjna składa Radzie – w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku – roczne sprawozdanie ze swojej działalności w roku poprzednim.

2. Sprawozdanie powinno zawierać:

- 1) liczbę, przedmiot, miejsce, rodzaj i czas przeprowadzonych kontroli;
- 2) wykaz ważniejszych nieprawidłowości wykrytych kontroli;
- 3) wykaz uchwał podjętych przez komisję rewizyjną;
- 4) wykaz analiz kontroli dokonywanych przez inne podmioty wraz z najważniejszymi wnioskami, wynikającymi z tych kontroli.

3. Poza przypadkiem określonym w ust. 1 Komisja Rewizyjna składa sprawozdanie ze swej działalności po podjęciu stosownej uchwały Rady,

określającej przedmiot i temat złożenia sprawozdania.

VI. POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ

§ 91. 1. Komisja Rewizyjna obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez jej Przewodniczącą, zgodnie z zatwierdzonym planem pracy oraz w miarę potrzeb.

2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwołuje posiedzenia, które są objęte zatwierdzonym planem pracy Komisji w formie pisemnej lub telefonicznie.

3. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej, o jakich mowa w ust. 2, mogą być zwoływane z własnej inicjatywy Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, a także na pisemny wniosek:

- 1) Przewodniczącego Rady;
- 2) 1/4 ustawowego składu Rady;
- 3) nie mniej niż 3 członków Komisji Rewizyjnej.

4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zaprosić na posiedzenia:

- 1) radnych niebędących członkami komisji Rewizyjnej;
- 2) niezależnych biegłych lub ekspertów z dziedziny prawa, ekonomii lub rachunkowości.

5. W posiedzeniach Komisji Rewizyjnej mogą brać udział jej członkowie oraz osoby zaproszone.

6. Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej należy sporządzić protokół, który podpisują wszyscy członkowie uczestniczący w posiedzeniu. Biegli i eksperci opracowują opinie dotyczące spraw, do których zostali zaproszeni. Opinie te stanowią załączniki do protokołu.

§ 92. 1. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają większością głosów w głosowaniu jawnym.

2. Obsługę komisji rewizyjnej zapewnia Wójt.

§ 93. Komisja Rewizyjna może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób posiadających wiedzę fachową w zakresie związanym z przedmiotem jej działania.

§ 94. 1. Komisja Rewizyjna może na zlecenie Rady lub po powzięciu stosowanych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje współdziałać w wykonywaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.

2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzeniu wspólnych kontroli.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej może zwracać się do przewodniczącego innych Komisji o oddelegowaniu w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.

4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli prowadzonej przez Komisję Rewizyjną stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału.

5. Przewodniczący Rady Gminy zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnia skuteczność działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 95. Komisja Rewizyjna może występować do Rady Gminy w sprawie wniosków o przeprowa-

dzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

Rozdział 6

ZASADY DZIAŁANIA KLUBÓW RADNYCH

§ 96. Radni mogą tworzyć kluby radnych, według kryteriów przez siebie przyjętych.

§ 97. 1. Warunkiem utworzenia klubu jest zadeklarowanie w nim udziału przez co najmniej trzech radnych.

2. Powstanie klubu musi zostać niezwłocznie zgłoszone Przewodniczącemu Rady.

3. W zgłoszeniu podaje się:

- 1) nazwę klubu;
- 2) listę członków klubu;
- 3) imię i nazwisko przewodniczącego klubu.

4. W razie zmiany składu klubu lub jego rozwiązania przewodniczący klubu jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Przewodniczącego Rady.

§ 98. 1. Kluby działają wyłącznie w ramach Rady.

2. Przewodniczący Rady prowadzi rejestr klubów.

§ 99. 1. Kluby działają w okresie kadencji Rady. Upływ kadencji Rady jest równoznaczny z rozwiązaniem klubów.

2. Kluby mogą ulegać wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy uchwał ich członków, podejmowanych bezwzględną większością, co najmniej połowy członków klubu.

3. Kluby podlegają rozwiązaniu uchwałą Rady Gminy, gdy liczba ich członków spadnie poniżej trzech osób.

§ 100. Pracę klubów organizują przewodniczący klubów, wybierani przez członków klubu.

§ 101. 1. Kluby mogą uchylać własne regulaminy, które jednak nie mogą być sprzeczne ze Statutem Gminy.

2. Klubom przysługują uprawnienia wnioskodawcze i opiniodawcze w zakresie organizacji i trybu działania Rady.

3. Kluby mogą przedstawiać swoje stanowisko na sesji Rady Gminy wyłącznie przez swoich przedstawicieli.

§ 102. Na wniosek przewodniczących klubów Wójt zobowiązany jest zapewnić klubom organizacyjne warunki w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania.

Rozdział 7

TRYB PRACY WÓJTA GMINY

§ 103. Wójt wykonuje:

1. uchwały rady,
2. jemu przypisane zadania i kompetencje,
3. zadania powierzone, o ile ich wykonanie – mocy przepisów obowiązującego prawa – należą do niego,
4. inne zadania określone ustawami i niniejszym statutem.

§ 104. Komisje Rady mogą żądać przybycia Wójta Gminy na ich posiedzenia.

Rozdział 8

ZASADY DOSTĘPU I KORZYSTANIA PRZEZ OBYWATELI Z DOKUMENTÓW RADY, KOMISJI I WÓJTA

§ 105. Obywatelom udostępnia się dokumenty określone w art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) i innych przepisach prawa.

§ 106. Protokoły z posiedzeń Rady i Komisji podlegają udostępnieniu po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Statutem Gminy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK. II.RB.0914-21/10 z dnia 3 grudnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 106)

§ 107. 1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się w biurze Rady Gminy, w dniach pracy Urzędu Gminy, w godzinach przyjmowania interesantów.

2. Dokumenty z zakresu działania Wójta oraz Urzędu udostępniane są w Urzędzie Gminy Jemielno w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.

§ 108. 1. Realizacja uprawnień określonych w § 105–107 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy w asyście pracownika Urzędu Gminy.

2. Uprawnienia wynikające z § 105–107 nie znajdują uzasadnienia.

- 1) w przypadku wyłączenia – na podstawie ustaw – jawności;
- 2) gdy informacje publiczne stanowią prawem chronią tajemnicę;
- 3) w odniesieniu do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej, niż art. 73 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Rozdział 9

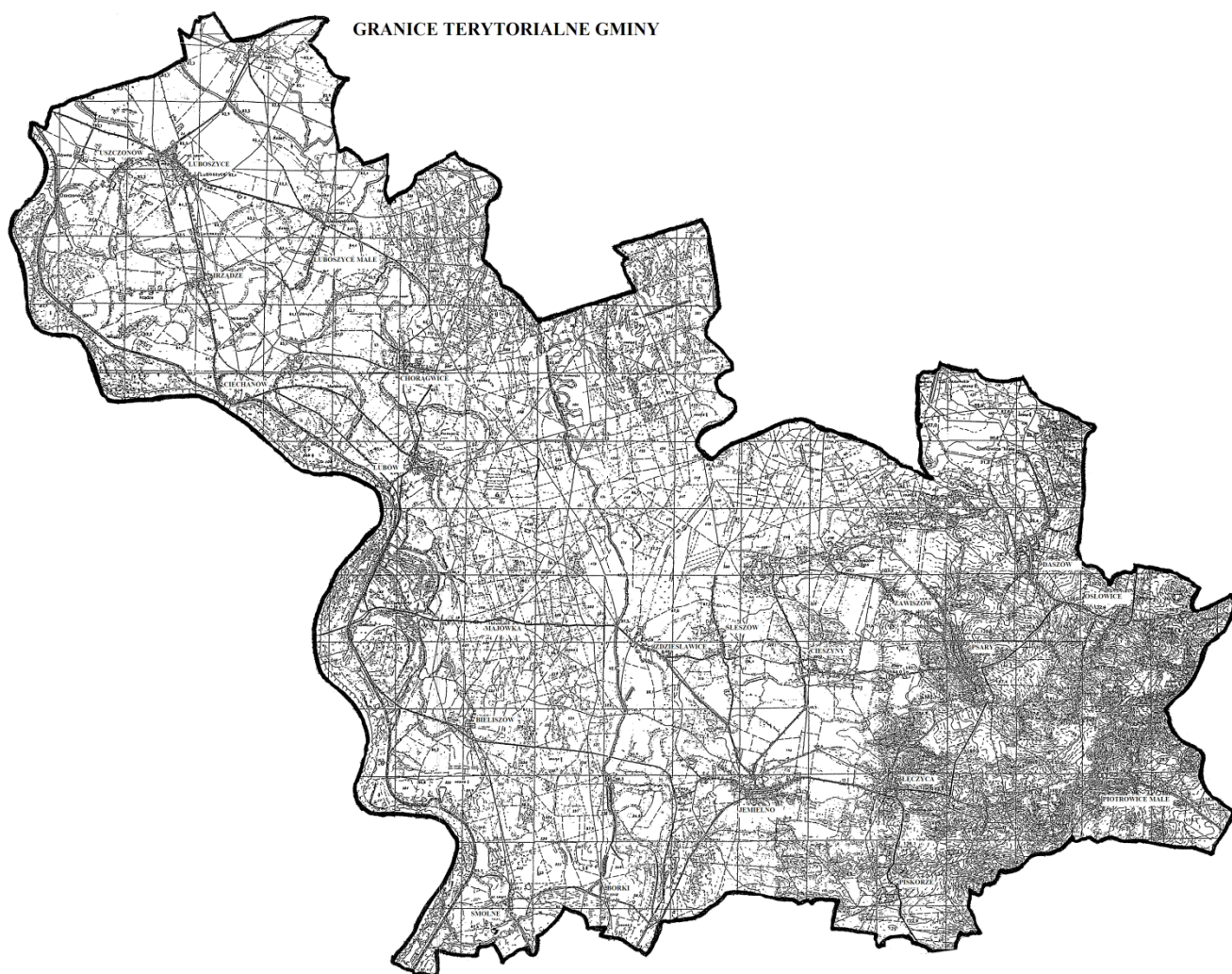
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 109. Traci moc uchwała nr XIX/111/04 Rady Gminy Jemielno z dnia 22 marca 2004 r., w sprawie Statutu Gminy Jemielno oraz uchwała nr XXXII/152/09 Rady Gminy Jemielno z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Jemielno z dnia 22 marca 2004 r.

§ 110. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

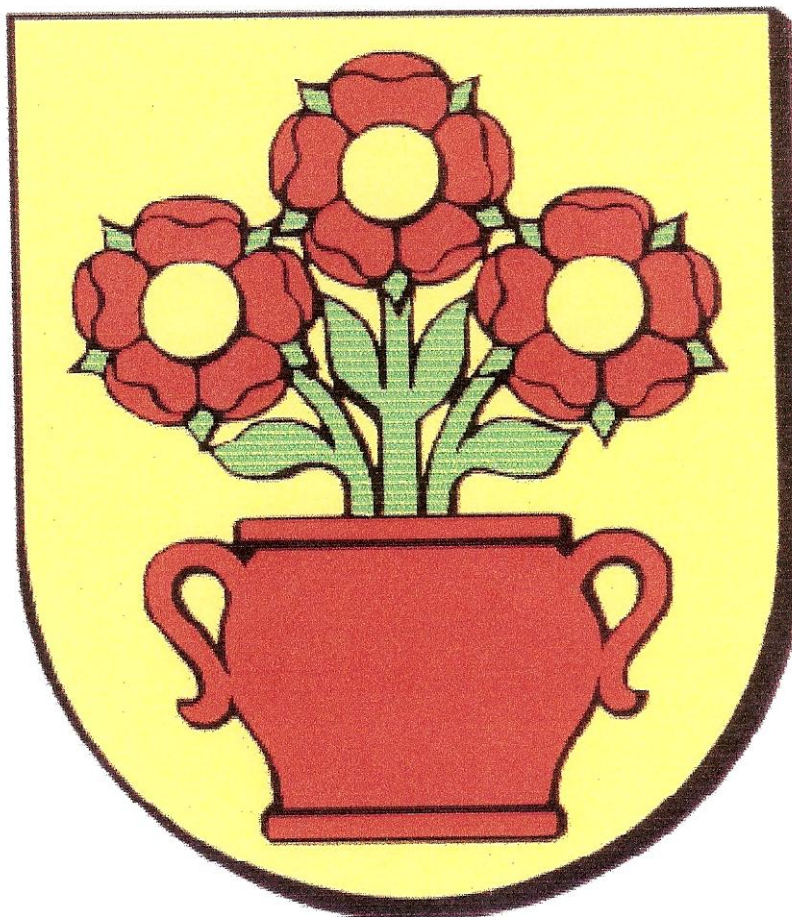
Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Matuszów

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/256/10 Rady Gminy Jemielno
z dnia 27 września 2010 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/
/256/10 Rady Gminy Jemielno
z dnia 27 września 2010 r.

HERB GMINY JEMIELNO



3864

**UCHWAŁA NR XLI/204/2010
RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI**

z dnia 18 października 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zmianami), Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwała, co następuje:

§ 1. Zalicza się ulice Topolową, Szkolną, Cichą, Krótką, Perła Zachodu w Siedlęcinie, a także drogę z Płoszczyny do Czernicy do kategorii dróg gminnych.

§ 2. Ustala się przebieg dróg gminnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

- 1) Ulica Topolowa w Siedlęcinie, przebiegająca na działce nr 992 obręb Siedlęcin, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki, o długości 915 metrów, (określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały).
- 2) Ulica Szkolna w Siedlęcinie, przebiegająca na działce nr 1025 obręb Siedlęcin, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki, o długości 410 metrów, (określony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały).
- 3) Ulica Cicha w Siedlęcinie, przebiegająca na działkach nr 960 i nr 962 obręb Siedlęcin, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki, o długości 555 metrów, (określony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały).

4) Ulica Krótka w Siedlęcinie, przebiegająca na działkach nr 965, nr 985 nr 986 nr 987 i nr 1115 obręb Siedlęcin, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki, o długości 1.075 metrów, (określony w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały).

5) Ulica Perła Zachodu w Siedlęcinie, przebiegająca na działce nr 1002 obręb Siedlęcin, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki, o długości 2.394 metry, (określony w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały).

6) Droga z Płoszczyny do Czernicy, przebiegająca na działkach nr 206/3, nr 206/4, nr 206/19, nr 206/21, nr 206/23, nr 206/25 i nr 206/27, nr 206/29 obręb Płoszczyna, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki oraz na działce nr 477 obręb Czernica, jednostka organizacyjna Jeżów Sudecki o długości 2.060 metrów, (określony w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały).

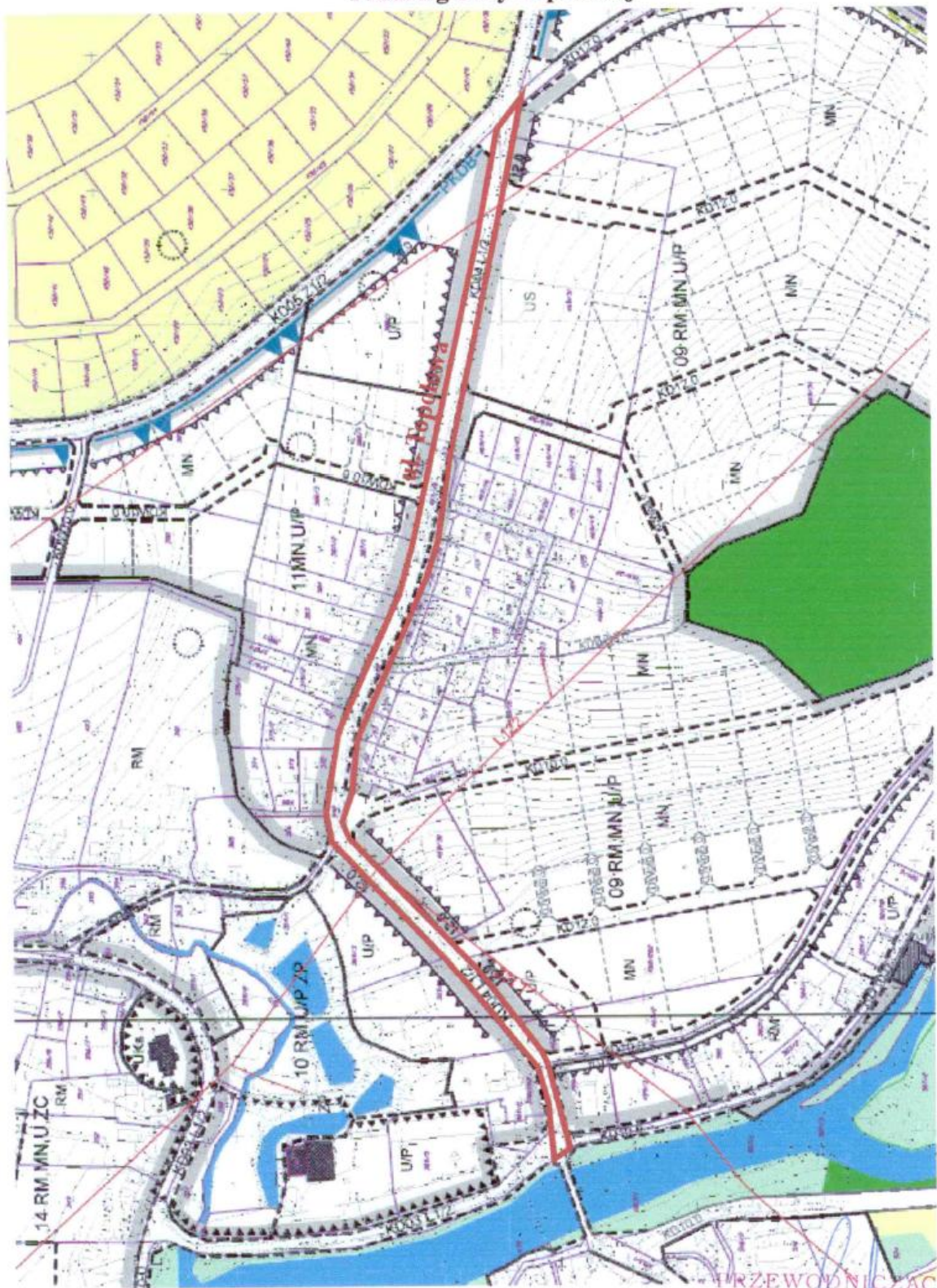
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Artur Smolarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/
/204/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 18 października 2010 r.

Przebieg ulicy Topolowej



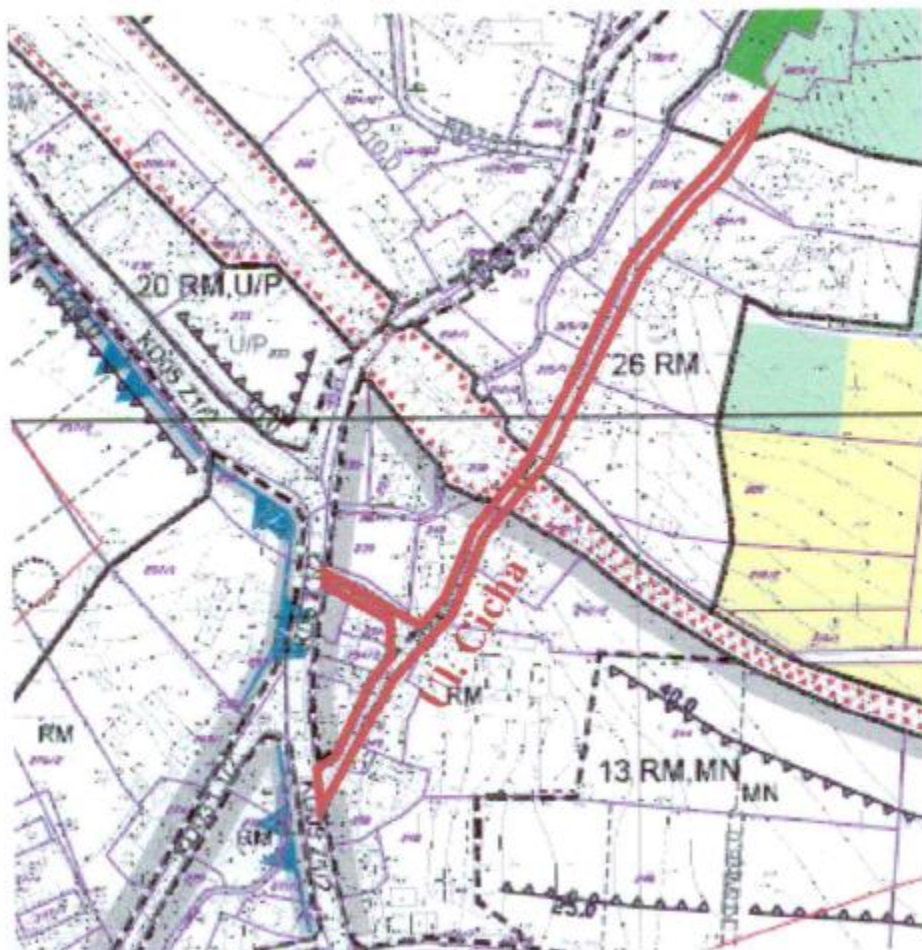
Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/
/204/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 18 października 2010 r.

Przebieg ulicy Szkolnej



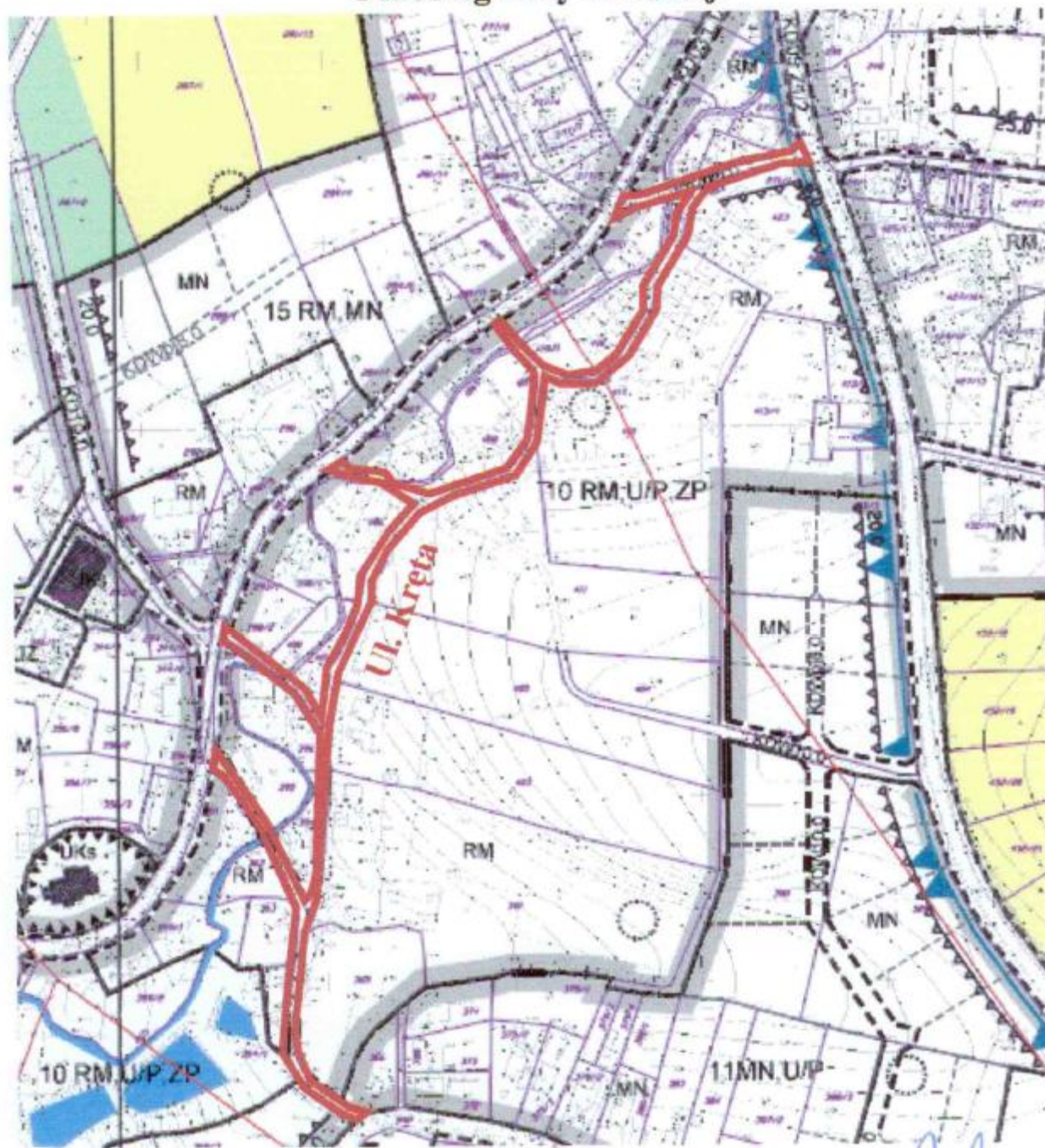
Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/
/204/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 18 października 2010 r.

Przebieg ulicy Cichej

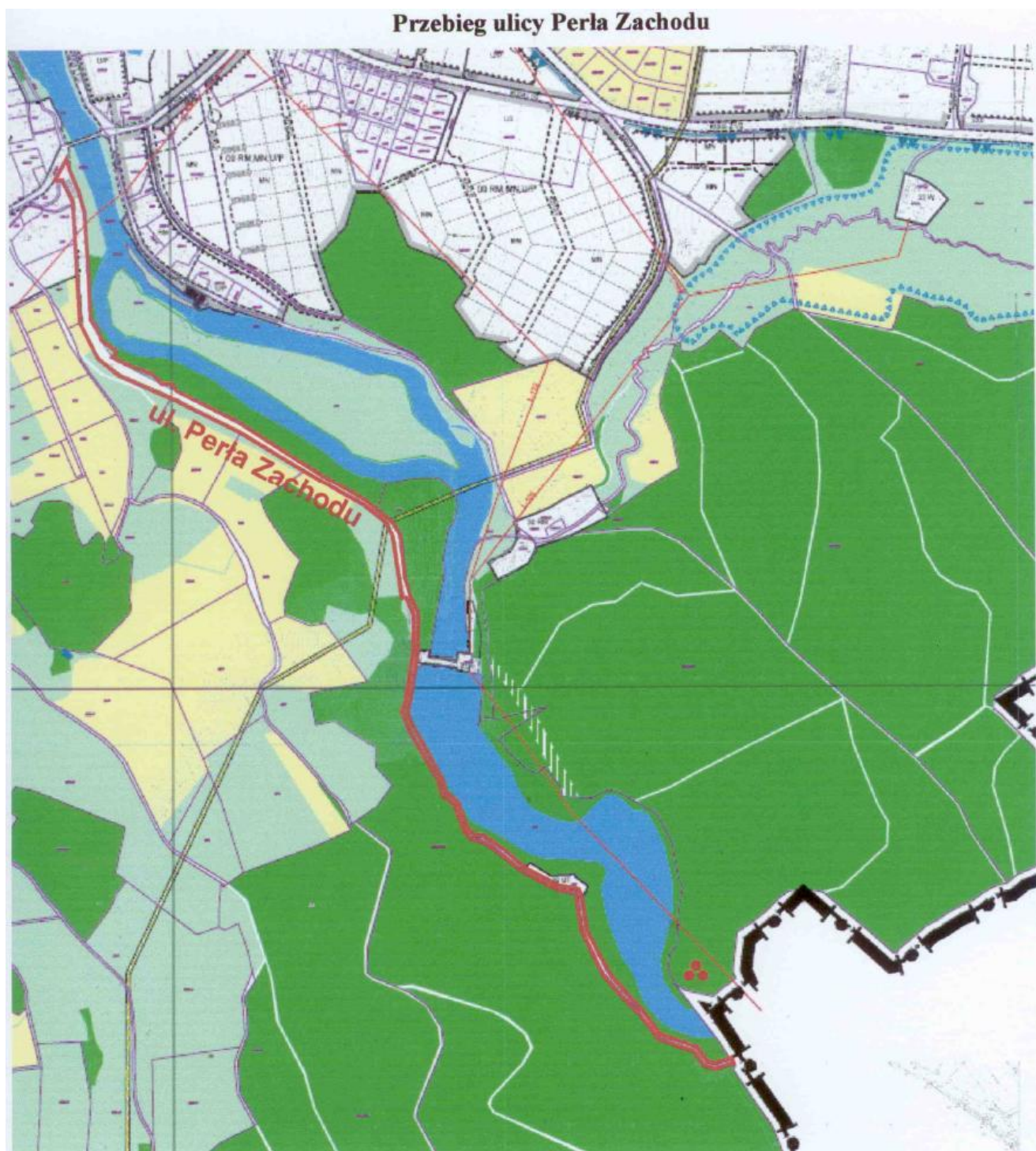


Załącznik nr 4 do uchwały nr XLI/
/204/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 18 października 2010 r.

Przebieg ulicy Krótkiej

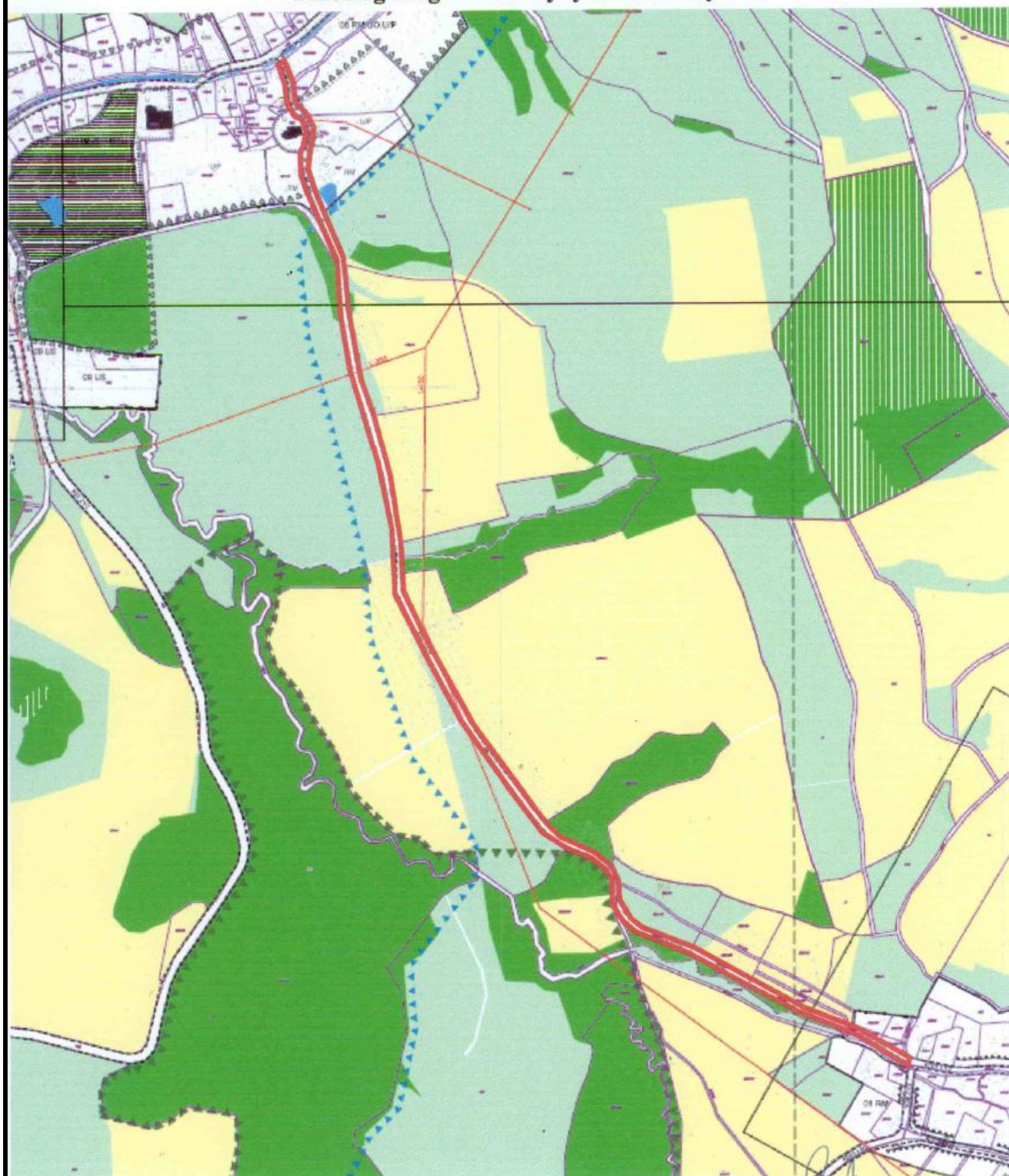


Załącznik nr 5 do uchwały nr XLI/
/204/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 18 października 2010 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XLI/
/204/2010 Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 18 października 2010 r.

Przebieg drogi z Płoszczyny do Czernicy



3865

**UCHWAŁA NR LIII/562/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „A”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Miękinii nr XIV/119/2007 z dnia 31 sierpnia 2007, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia, oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLV/462/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępace w gminie Miękinia po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace część „A” w gminie Miękinia.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) A.KD(Z)1 – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej,
 - b) A.KD(D)1 – A.KD(D)3 tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
 - c) A.KDW1 – A.KDW4 – tereny dróg wewnętrznych,
 - d) A.R1 – A.R4 – tereny rolne,
 - e) A.1R1-A.1R5 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
 - f) A.IT1 – tereny infrastruktury technicznej;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną;
- 2) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych (suszbiornik Prochowice – Środa Śląska nr 319).

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO** **OBSZARU PLANU**

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego**

§ 5. 1. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, oraz zrealizowanych na podstawie decyzji pozwoleń na budowę, prawomocnych w dniu wejścia w życie planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych bezpośrednio w granicach działek, na których została zrealizowana zabudowa lub uzyskano decyzję pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu na terenach oznaczonych symbolami A.1R1 – A.1R5, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

2. W odległości 5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenu. Zakaz ten nie obowiązuje w przypadku zarurowania, przełożenia lub likwidacji rowu, a także nie dotyczy istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, **dziedzictwa kulturowego, zabytków**

§ 7. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej jako obszary objęte ewidencją zabytków:

- 1) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą miejscowość o metryce średniowiecznej i nowożytnej, obszary o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa, strefę intensywnych prac budowlanych wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą obszary związane z historycznym założeniem wsi Kokorzyce.

2. Na obszarach objętych ewidencją zabytków ustala się:

- 1) dla inwestycji związanych z ziemnymi robotami budowlanymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski,
- 2) dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych wyższych niż 9 m;
 - b) dla konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji obowiązują konstrukcje ażurowe;
 - c) zakaz umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem;

§ 8. Na obszarze planu, obowiązuje wymóg powiadamiania przez inwestora właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie

rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte badania wykopaliskowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania **przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się – tereny dróg i ulic publicznych.

2. Usytuowanie sztyldów reklam z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 3 powinno spełniać następujące warunki:

- 1) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5 m²;
- 2) wolno stojące nie mogą przekraczać wysokości 5m i szerokości 2 m oraz nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczających dróg, oraz mniej niż 10 m od linii rozgraniczających skrzyżowań dróg.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania **i podziału nieruchomości**

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział działek;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem A.1R1, A.1R2, A.1R3, A.1R4, A.1R5 minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej – 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m.

2. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdných, lub innych ciągów komunikacyjnych, minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 8 m, dla placu zawrotnego na drogach nieprzelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów **oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,** **w tym zakaz zabudowy**

§ 11. Ustala się zakaz zabudowy na terenach rolnych oznaczonych symbolem od A.R1 do A.R4.

§ 12. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 13. 1. Wyznacza się dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia strefę ochronną o szerokości 35 m licząc od osi gazociągu, w obrębie której ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrażać trwałości gazociągu podczas eksploatacji;

2. Dla nowo projektowanych lub przebudowywanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazo-

ciągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

3. Dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 14. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) A.KD(Z)1 – droga publiczna – klasy zbiorczej (powiatowa nr 2058D):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi;
- 2) A.KD(D)1 – droga publiczna – klasy dojazdowej (gminna nr 104877):
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;
- 3) A.KD(D)2 – droga publiczna – klasy dojazdowej (gminna nr 104877):
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;
- 4) A.KD(D)3 – droga publiczna – klasy dojazdowej (gminna nr 104875D):
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;
- 5) A.KDW 1 – A.KDW 4 – drogi wewnętrzne:
 - a) odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 8 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg i ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;

2) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemnie, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się likwidację ujęć wody w Kokorzycach.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

2) do czasu uruchomienia gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiornikach ścieków, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do punktu zlewnego ścieków, na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;

3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej indywidualne bezodpływowe odbiorniki ścieków należy zlikwidować, a teren zrehabilitować.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) dla każdej nieruchomości ustala się obowiązek realizacji zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 5 m³ na każde 100 m² utwardzonej bądź zabudowanej (łącznie) powierzchni działki;

2) dopuszcza się organizowanie zbiorczych zbiorników retencyjnych, o których mowa w ust. 4. pkt 1, dla kilku nieruchomości;

3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;

4) dopuszcza się odprowadzenie nadwyżki wód opadowych, niemieszczącej się w zbiornikach retencyjnych, o których mowa w pkt 2, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej z istniejących i planowanych sieci niskiego napięcia;

2) na całym obszarze planu dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz lokalizowanie stacji transformatorowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;
- 2) wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9

Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji, infrastruktury i terenów rolnych A.R1 – A.R4 – 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od A.R1 do A.R4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) stawy hodowlane, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) wody powierzchniowe – cieki wodne i rowy melioracyjne,
 - e) zalesianie gruntów rolnych klasy IV–VI;
- 3) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem dojazdów i sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg zbiorczych A.KD(Z)1, dojazdowych A.KD(D)1 i A.KD(D)3, wewnętrznych A.KDW3 i A.KDW4 oraz dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenami niebędących w granicach obszaru opracowania.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od A.1R1 do A.1R5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolne,
 - b) zabudowa zagrodowa i jednorodzinna – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu oraz taka, dla której wydano przed wejściem w życie niniejszego planu ostateczną decyzję pozwolenia na budowę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,

- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) stawy hodowlane,
 - d) wody powierzchniowe – cieki wodne i rowy melioracyjne,
 - e) zalesianie gruntów rolnych klasy IV–VI;
- 3) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dniu wejścia w życie planu oraz takiej, która uzyskała prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, ustala się:
- a) dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych do szerokości elewacji frontowej maksimum 14 m,
 - b) dopuszcza się nadbudowę budynków mieszkalnych do wysokości max. 9 m do kalenicy dachu,
 - c) dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych i garażowych o wysokości maksimum 6 m do kalenicy dachu w odległości co najmniej 6 m od dróg dojazdowych – wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, o której mowa w pkt 1 lit. b,
 - d) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 35–45 stopni kryte dachówką w kolorze ceglстым;
 - e) dopuszcza się zabudowanie maksimum 20% powierzchni terenu działki,
 - f) minimum 60% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wielkość nowo wydzielanych działek na minimum – 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż te, o których mowa w pkt 4 dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 6) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy i obiektów dopuszczonych w pkt 1–3;
- 7) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych A.KD(D)2 i A.KD(D)3, wewnętrznych A.KDW1, A.KDW2, A.KDW3 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu, a także dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenami niebędącymi w granicach obszaru opracowania.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem A.IT1 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

DZIAŁ VI

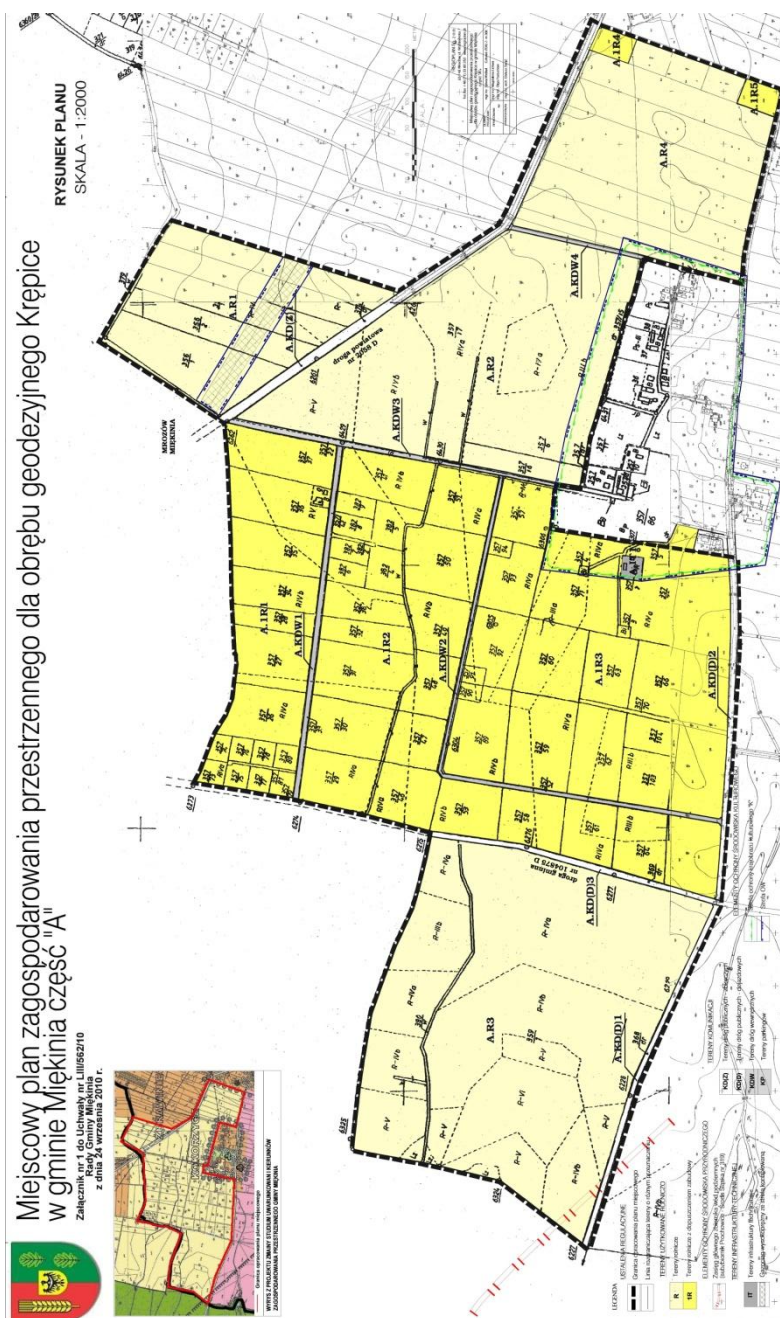
USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/562/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/
/562/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

Złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „A” rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Nie uwzględnia się uwagi Państwa Dagmary i Rafała Opalów, złożonej w dniu 1 czerwca 2010 r., dotyczącej niewypełnienia obowiązku względem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowego projektu planu wynikającego z art. 10 i 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; obniżenia wartości nieruchomości w skutek ustalenia na przedmiotowych terenach zakazu lokalizacji nowej zabudowy rolnej oraz zmiany przeznaczenia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działek 57/53, 357/155,, 357/156, 357/90, 357/91, 357/92, 357/93, 357/60, 357/63, 357/64, 357/66, 357/95, 357/96 obręb Krępic, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) Nie uwzględnia się uwagi Państwa Janiny i Zbigniewa Opalów, złożonej w dniu 1 czerwca 2010 r., dotyczącej niewypełnienia obowiązku względem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowego projektu planu wynikającego z art. 10 i 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; obniżenia wartości nieruchomości w skutek ustalenia na przedmiotowych terenach zakazu lokalizacji nowej zabudowy rolnej oraz zmiany przeznaczenia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 357/139 obręb Krępice, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) Nie uwzględnia się uwagi spółki Bostonowa, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Cezarego Zadorożnego, złożonej w dniu 7 czerwca 2010 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 53/1 obręb Krępice, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z otrzymanym pozwoleniem na budowę z dnia 20.12.2009, decyzja Starosty Średzkiego nr 781/2009, na podstawie decyzji warunkach zabudowy nr 251/2007 wydanej przez wójta Gminy Miękinia z dnia 13.08.2007,
- 4) Nie uwzględnia się uwagi Pana Arkadiusza Maksylewicz, złożonej w dniu 9 czerwca 2010 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 53/6, 53/5, 53/4, 53/3, 53/2 obręb Krępice, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/
/562/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „A” nie ustala realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wprowadza również przeznaczenia skutującego bezwzględnym obowiązkiem przeprowadzenia nowych inwestycji w tym zakresie, należących do zadań własnych gminy. Z uwagi na powiązania z terenami poza obszarem opracowania plan dopuszcza, w tym jako przeznaczenie uzupełniające, realizacje infrastruktury technicznej na terenie. Dla dopuszczonej w planie infrastruktury technicznej oraz w przypadku konieczności remontów i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej na terenie, realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

3866

**UCHWAŁA NR LIII/563/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace
w gminie Miękinia część „B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Miękinii nr XIV/119/2007 z dnia 31 sierpnia 2007, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia, oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLV/462/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępace w gminie Miękinia po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace część „B” w gminie Miękinia.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w § 1 ust. 2;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) B.KD(Z)1 – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej,
 - b) B.KD(D)1 – tereny dróg dojazdowych,
 - c) B.R1-B.R2- tereny rolne,
 - d) B.1.R1 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej;

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu – istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

DZIAŁ II

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO
OBSZARU PLANU**

Rozdział 1

**Zasady ochrony i kształtowania ładu
przestrzennego**

§ 5. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu,

oraz zrealizowanych na podstawie decyzji pozwoleń na budowę, prawomocnych w dniu wejścia w życie planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 6. 1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

2. W odległości 5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenu. Zakaz ten nie obowiązuje w przypadku zarurowania, przełożenia lub likwidacji rowu, a także nie dotyczy istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 7. 1. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą strefę intensywnych prac budowlanych wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia.

2. Na obszarach objętych ewidencją zabytków dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

§ 8. Na obszarze planu obowiązuje wymóg powiadomiania przez inwestora właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte badania wykopaliskowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się – tereny dróg i ulic publicznych.

2. Usytuowanie sztyldów reklam powinno spełniać następujące warunki:

- 1) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5 m²;
- 2) wolno stojące nie mogą przekraczać wysokości 5 m i szerokości 2 m oraz nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczających dróg, oraz mniej niż 10 m od linii rozgraniczających skrzyżowań dróg.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział działek;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem B.1R1, minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej – 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m.

2. Dopuszcza się w obrębie terenów wydzielone działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdnymi, lub innych ciągów komunikacyjnych,

minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 8 m, dla placu zawrotnego na drogach nieprzelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

Rozdział 6

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się zakaz zabudowy na terenach rolnych oznaczonych symbolem od B.R1 do B.R2.

§ 12. Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 13. 1. Wyznacza się dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia strefę ochronną o szerokości 35 m licząc od osi gazociągu, w obrębie której ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;

2. Dla nowo projektowanych lub przebudowywanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazociągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

3. Dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 14. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) B.KD(Z)1 – droga publiczna – klasy zbiorczej (powiatowa nr 2058D):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi;
- 2) B.K(D)1 – drogi dojazdowe:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg i ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemnie, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej:

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) do czasu uruchomienia gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiornikach ścieków, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do punktu zlewnego ścieków, na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;
- 3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej indywidualne bezodpływowe odbiorniki ścieków należy zlikwidować, a teren zrehabilitować.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) dla każdej nieruchomości ustala się obowiązek realizacji zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 5 m³ na każde 100 m² utwardzonej bądź zabudowanej (łącznie) powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się organizowanie zbiorczych zbiorników retencyjnych, o których mowa w ust. 4. pkt 1, dla kilku nieruchomości;
- 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie nadwyżki wód opadowych, niemieszczącej się w zbiornikach retencyjnych, o których mowa w pkt 1, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej z istniejących i planowanych sieci niskiego napięcia;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz lokalizowanie stacji transformatorowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidu-

alnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;
- 2) wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9

Oплата, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji i terenów rolnych B.R1 – B.R2 – 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od B.R1 do B.R2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) stawy hodowlane, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) wody powierzchniowe – cieki wodne i rowy melioracyjne,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem dojazdów i sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonej liniami rozgraniczającymi drogi zbiorczej B.KD(Z)1 oraz dojazdowej B.KD(D)1.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od B.1R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolne,
 - b) zabudowa zagrodowa i jednorodzinna – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu oraz taka, dla której wydano przed wejściem w życie niniejszego planu ostateczną decyzję pozwolenia na budowę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) stawy hodowlane,

- d) wody powierzchniowe – ciekі wodne i rowy melioracyjne;
- e) zalesianie gruntów rolnych klasy IV–VI;
- 3) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dniu wejścia w życie planu oraz takiej, która uzyskała prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, ustala się:
 - a) dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych do szerokości elewacji frontowej maksimum 14 m,
 - b) dopuszcza się nadbudowę budynków mieszkalnych do wysokości max 9 m do kalenicy dachu,
 - c) dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych i garażowych o wysokości maksimum 6 m do kalenicy dachu w odległości co najmniej 6 m od dróg dojazdowych – wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, o której mowa w pkt 1 lit. b,
 - d) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 35–45 stopni kryte dachówką w kolorze ceglastym;
 - e) dopuszcza się zabudowanie maksimum 30% powierzchni terenu działki,
 - f) minimum 50% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
- 4) dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej ustala się wielkość nowo wydzielanych działek na minimum – 1200 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż te, o których mowa w pkt 4 dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
- 6) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy i obiektów dopuszczonych w pkt 1–3;
- 7) dojazd do terenów dopuszcza się z dróg bezpośrednio przylegających do terenu z zastrzeżeniem § 14 pkt 1 lit. c.

DZIAŁ VI

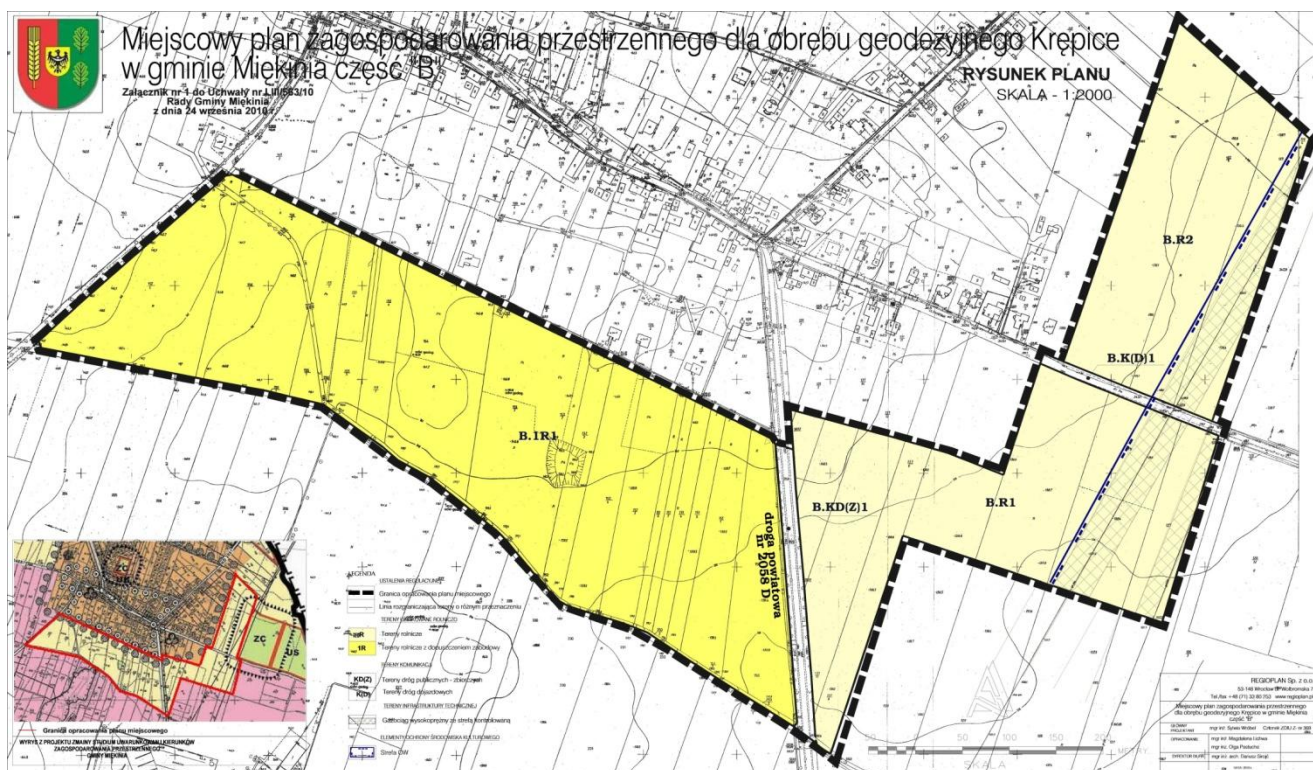
USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/563/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/
/563/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „B” nie zostały złożone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/
/563/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 24 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie
infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „B” nie ustala realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wprowadza również przeznaczenia skutkującego bezwzględnym obowiązkiem przeprowadzenia nowych inwestycji w tym zakresie, należących do zadań własnych gminy. Z uwagi na powiązania z terenami poza obszarem opracowania plan dopuszcza, w tym jako przeznaczenie uzupełniające realizację infrastruktury technicznej na terenie. Dla dopuszczonej w planie infrastruktury technicznej oraz w przypadku konieczności remontów i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej na terenie, realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

3867

**UCHWAŁA NR LV/298/2010
RADY GMINY W MIŁKOWICACH**

z dnia 5 października 2010 r.

**w sprawie zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności
pieniężnych mających charakter cywilnoprawny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r., Nr 138, poz. 974; Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- 1) szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Miłkowice lub jej jednostkom podległym, mających charakter cywilnoprawny (zwanych dalej należnościami),
- 2) warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,
- 3) organy i osoby uprawnione do udzielania ulg (umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty) w spłacie należności pieniężnych przypadających Gminie Miłkowice mających charakter cywilnoprawny.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach – rozumie się przez to wymagalną należność pieniężną Gminy Miłkowice lub jednostki podległej Gminie Miłkowice obejmującą należność główną, odsetki od należności głównej jak również należności uboczne (koszty postępowania sądowego, egzekucyjnego i inne) o charakterze cywilnoprawnym,
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, który posiada zaległości z tytułu należności cywilnoprawnych,
- 3) uldze – rozumie się przez to umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnej.

§ 3. 1. Należności pieniężne przypadające Gminie Miłkowice lub jej jednostkom podległym mogą być umarzane z urzędu w całości, jeżeli:

- a) dłużnik – osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła mają-

tek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;

- b) dłużnik – osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- c) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- d) dłużnik – jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

2. Umorzenie należności, za które odpowiada więcej niż jeden dłużnik może nastąpić tylko wówczas, gdy przesłanki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

3. Podjęcie decyzji o umorzeniu należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże istnienie przynajmniej jednej z przesłanek umorzenia wskazanych w ust. 1.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, umorzenie należności następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

§ 4. 1. Należności pieniężne mogą być, na wniosek dłużnika, w całości lub w części umarzane, ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

2. Udzielanie ulg, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej poprzez zawarcie porozumienia (ugody) między dłużnikiem a organem lub osobą uprawnioną wskazaną w § 7 niniejszej uchwały.

3. Odmowa udzielenia ulg, o których mowa w ust. 1, następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną wskazaną w § 7 niniejszej uchwały.

4. Okres odroczenia terminu spłaty należności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

5. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

6. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia zawarcia porozumienia (ugody) do terminu zapłaty.

7. Należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty w przypadku gdy zostanie ustalone, że:

- a) dowody, na podstawie których organ lub osoba uprawniona udzieliła ulgi, okazały się fałszywe,
- b) dłużnik wprowadził organ lub osobę uprawnioną w błąd co do okoliczności uzasadniających udzielenie ulgi,

- c) dłużnik nie dotrzymał terminu płatności odroczonej spłaty należności pieniężnej bądź terminu płatności którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona spłata należności pieniężnej.

§ 5. 1. Wniosek o udzielenie ulgi dłużnik składa do organu lub osoby uprawnionej wskazanej w § 7 niniejszej uchwały.

2. Wniosek o udzielenie ulgi powinien zawierać informacje dotyczące wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały, opis aktualnej sytuacji finansowej i okoliczności uzasadniających składany wniosek.

3. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające do udzielenia ulgi organ lub osoba uprawniona wymieniona w § 7 uchwały wzywa dłużnika do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

4. Nie uzupełnienie wniosku przez dłużnika w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 6. 1. Organy lub osoby uprawnione wskazane w § 7 niniejszej uchwały mogą, na wniosek dłużnika prowadzącego działalność gospodarczą, udzielać ulg określonych w niniejszej uchwale, które:

- a) nie stanowią pomocy publicznej,
- b) stanowią pomoc de minimis w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa Wspólnot Europejskich dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

2. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 lit. b podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń i oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 57, poz. 404, z późn. zm.).

3. Łączna wartość pomocy udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2006 roku Nr 379 strona 5).

4. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

§ 7. 1. Uprawnionymi do udzielania ulg, o których mowa w niniejszej uchwale są:

- a) Kierownicy jednostek podległych Gminie Miłkowice w odniesieniu do należności przypadającej tej jednostce, jeżeli wartość należności pieniężnych nie przekracza 6.000 zł od jednego dłużnika;
- b) Wójt Gminy Miłkowice w przypadku należności przypadających gminie lub jej jednostkom podległym, jeżeli wartość należności pieniężnej nie przekracza kwoty 15.000 zł od jednego dłużnika;
- c) Jeżeli należności przekraczają kwotę 15.000 zł od jednego dłużnika, Wójt Gminy Miłkowice umarza należność po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji Rady Gminy Miłkowice właściwej ds. budżetu.

§ 8. 1. Kierownicy jednostek podległych Gminie Miłkowice przedkładają Wójtowi Gminy Miłkowice sprawozdanie z udzielonych ulg na formularzu, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 sporządza się wg stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku budżetowego w terminie do 20 dnia po upływie okresu sprawozdawczego. Dane w sprawozdaniu wykazuje się narastająco od początku roku.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AM5.0914-10/10 z dnia 30 listopada 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 8)

§ 9. 1. Ulga udzielana dłużnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis i udzielana jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.).

2. Dłużnik, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 2) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał.

3. W przypadku, kiedy udzielenie ulgi stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy lub z uwagi na niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 10. Do wniosków o udzielenie ulg dotyczących należności mających charakter cywilnoprawny, nierozpoznanych do dnia wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 11. Traci moc uchwała nr XXXIII/229/2006 Rady Gminy Miłkowice z dnia 23 czerwca 2006 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa przypadających Gminie Miłkowice lub jej jednostkom organizacyjnym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Gładysz

**Załącznik do uchwały nr LV/298/
/2010 Rady Gminy w Miłkowicach
z dnia 5 października 2010 r.**

**Sprawozdanie za okresz udzielonych przez jednostki podległe Gminie Miłkowice ulg
w spłacie wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny**

Lp.	Treść	Nazwa dłużnika	Kwota należności umorzonej			Kwota należności odroczonej, rozłożonej na raty					
			Należność główna	odsetki	Razem	Należność główna	Odsetki	Razem	Liczba rat	Termin spłaty pierwszej raty	Termin spłaty ostatniej raty
1	Umorzenia										
2	Odroczenia										
3	Raty										
	Razem										

.....
(dzień, miesiąc, rok)

podpis kierownika jednostki podległej

3868

**UCHWAŁA NR LVII/346/10
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/194/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 r., Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszary położone we wsi Kromnów, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, nr 2, nr 3, nr 4.

2. Przedmiot zmiany planu określają przepisy odrębne.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kon-

dygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu;

- 6) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar terenu lub działki, na którym można zlokalizować nowo projektowane budynki; nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w granicach obszaru objętego planem;
- 8) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni, lokalizowany głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp.;
- 13) urządzenia budowlane – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 15) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
- 16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod formę wypoczynku, która realizowana jest na terenach wiejskich o charakterze rolniczym opartą na bazie noclegowej i aktywności rekreacyjnej, związanej z gospodarstwem rolnym lub równoważnym oraz jego otoczeniem (przyrodniczym, produkcyjnym i usługowym);
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych, usytuowanych na wydzielonych działkach, zawierających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 3) **zabudowa zagrodowa** – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
- 4) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, klubów bilardowy, kręgielni itp.;
- 5) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach itp.;
- 6) **komunikacja wewnętrzna** – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe itp.;
- 7) **obsługa firm i klienta** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością związaną z prowadzeniem interesów, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, drobne usługi itp.;
- 8) **parking otwarty** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe miejsca parkingowe opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego, o udziale zieleni powyżej 15% powierzchni parkingu;
- 9) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć usługi wykonywane przez osobę fizyczną posiadającą odpowiednie kwalifikacje do wykonywania danej działalności, jak np. usługi krawieckie, stolarskie itp.;
- 10) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, domów wycieczkowych, pensjonatów, schronisk młodzieżowych, campingów itp.;
- 11) **wodociągi** – należy przez to rozumieć urządzenia wodociągowe, zbiorniki magazynowe, przeciwpożarowe, hydrofornie, stacje uzdatniania wody itp., wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 12) **zieleni urządzona** – należy przez to rozumieć zieleni ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków;
- 13) **lasy** – należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;

- 14) **uprawy rolne** – należy przez to rozumieć uprawy rolne, łąki, pastwiska itp.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole literowe identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia śladów osadnictwa wszelkie roboty ziemne wymagają prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w przypadku odkrycia nowych zabytków archeologicznych podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej z jednocześnie dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy, typowej dla wsi.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 01MN, 02MN, 04RM/MN, 05RM/MN, 01KDD, 02KDD, 04KDZ, 03R, 04R, 05R, 01ZL znajdują się w proponowanym Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 Łąki Gór i Pogórza Izerskiego, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

3. Realizacja ustaleń zmiany planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN, 02MN, 04RM/MN, 05RM/MN, 01KDD, 02KDD, 04KDZ, 03R, 04R, 05R, 01ZL wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie oddziaływania na proponowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

4. Obowiązuje zakaz zabudowy w odległości min 5 m od linii brzegowej potoków.

5. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych nie będących obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez za-

budowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przebieganie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

3. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Rozdziale III ustalenia Szczegółowe.

§ 13. Infrastruktura techniczna

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, istniejącą lub planowaną do realizacji siecią kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w pkt 1;
- 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

4. Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów komunalnych.

5. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko-groszek, drewno itp.

6. Budowę sieci gazowej regulują przepisy szczególne.

7. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii.

- 1) Dla napowietrznych linii SN należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pas terenu o szerokości minimum 16 m (minimum 8 m od osi linii w obu kierunkach);
- 2) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącą siecią elektroenergetyczną, koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

9. w zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urzędzeniami zarządcy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **01MN**, **02MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) obsługa firm i klienta,
 - d) turystyka,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) parking otwarty,
 - g) komunikacja wewnętrzna;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykraczania poza granice terenu uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°;
- 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
- 4) co najmniej 40% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;

6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²;
- 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt 1;
- 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;
- 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy wolno stojącej oraz 13 m dla zabudowy bliźniaczej, 7,5 m dla zabudowy szeregowej;

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) od dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg klasy zbiorczej;
- 2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a, b, c, d ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 01RM/MN - 05RM/MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) agroturystyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) obsługa firm i klienta,
 - c) rzemiosło,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej, małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 2) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne;
- 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°;
- 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
- 4) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²;
- 2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt 1;
- 3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;
- 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy wolnostojącej oraz 13 m dla zabudowy bliźniaczej, 7,5 m dla zabudowy szeregowej;

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) od dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg klasy zbiorczej;
- 2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a i b ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 16. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem 01W, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wodociągi;
- 2) dopuszcza się realizację budynków i budowli oraz urządzeń zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- 3) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu.

§ 17. Wyznacza się teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem 01ZL, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) tereny wymienione w ust. 1 znajdują się w strefie pośredniej ochrony ujęć wody, dla której obowiązują przepisy szczególne;
- 4) dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych po istniejących drogach leśnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacji turystycznej na szlakach i ścieżkach, o których mowa w lit. a,
 - c) lokalizację dróg i tablic, o których mowa w lit. a i b, należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

§ 18. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01R - 05R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łuk rekreacyjnych.

§ 19. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDD - 03KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi wynosi 10 m;
- 2) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 3;
- 3) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;

- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.

§ 20. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDZ - 04KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi wynosi 20 m;
- 2) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 2,25 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

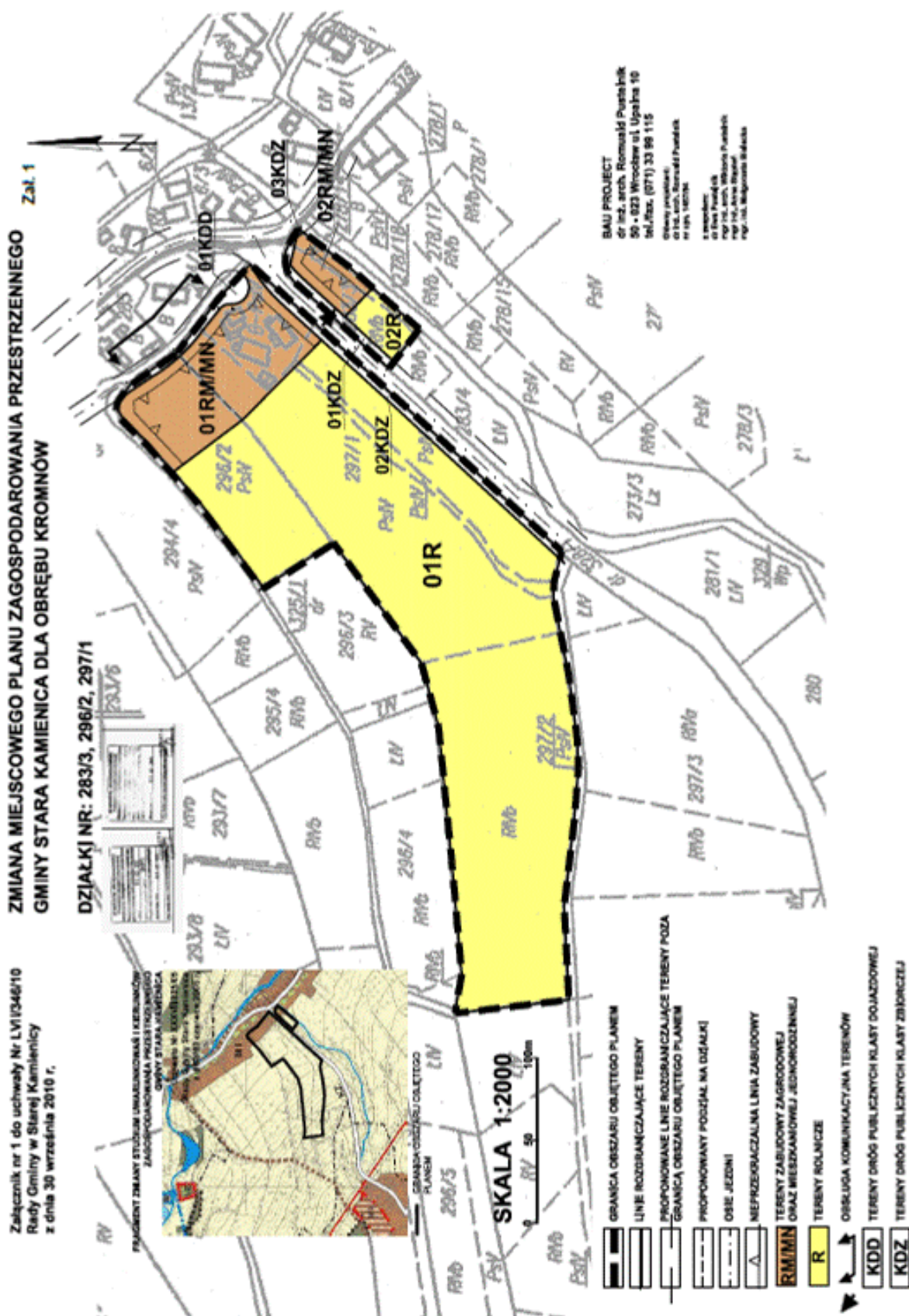
§ 21. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

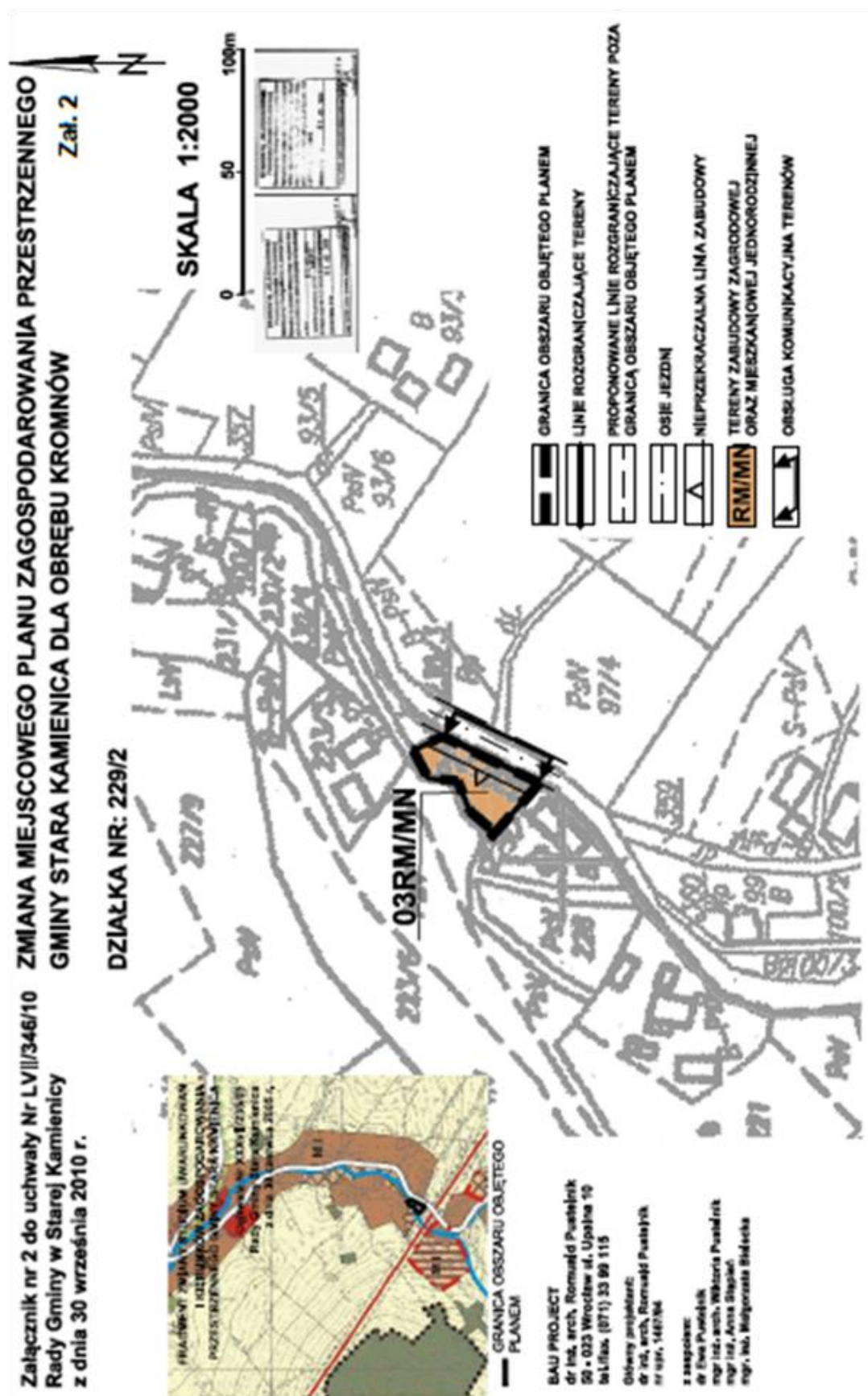
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

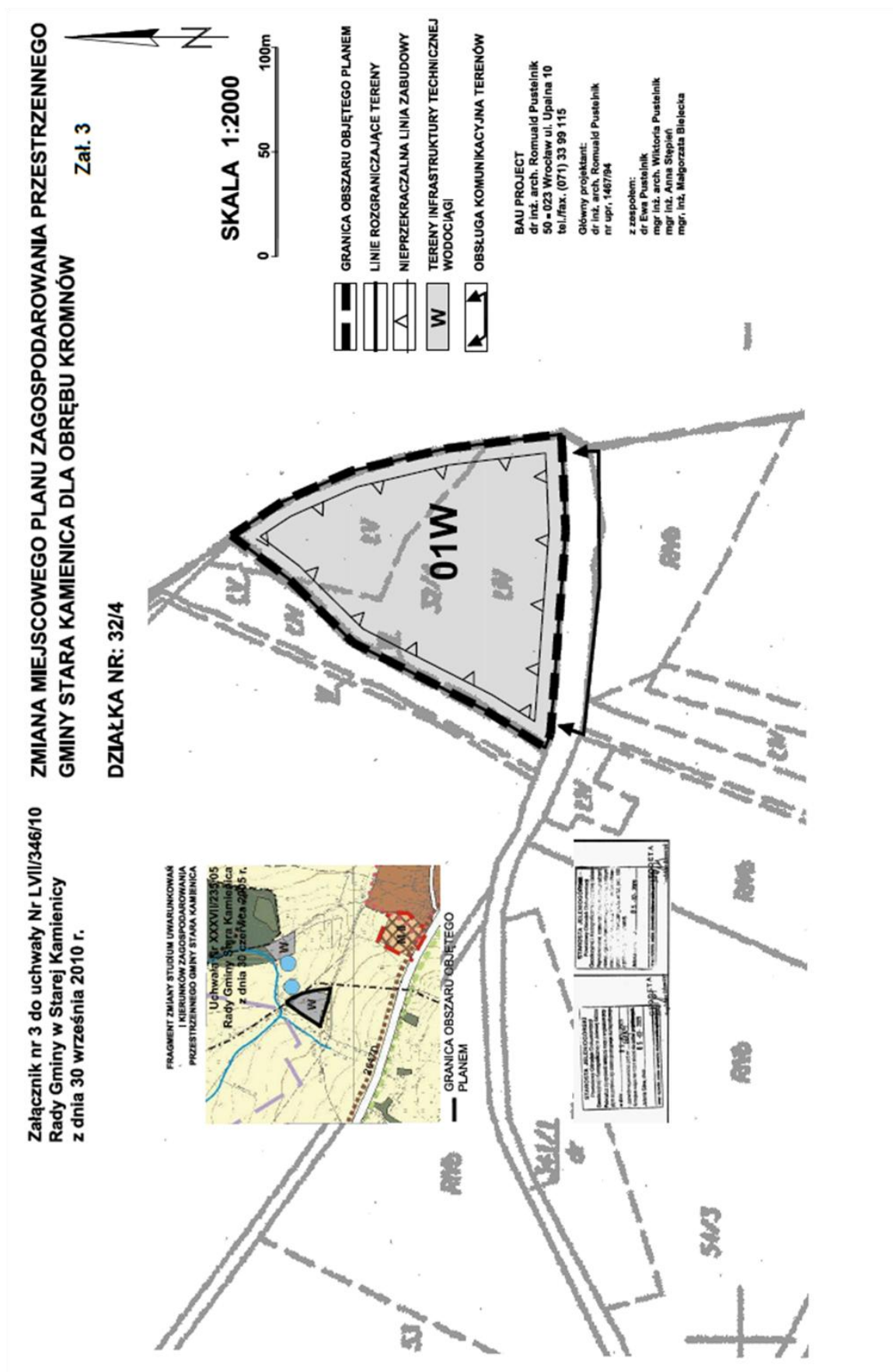
Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII
/346/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII
/346/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII
/346/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr LVII
/346/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.



**Załącznik nr 5 do uchwały nr LVII/
/346/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 28 kwietnia 2010 r. do 20 maja 2010 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Nowiny Jeleniogórskie (dnia 20.04.2010 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu zostały zgłoszone następujące uwagi przez Radę Gminy w Starej Kamienicy:

1) należy zmienić stawkę procentową z 30% na 5%.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 11 sierpnia 2010 r. do 1 września 2010 r. Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 03.08.2010 r.), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Kamienicy potwierdza słuszność tożsamych rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

**Załącznik nr 6 do uchwały nr LVII
/346/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kromnów, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- 1) analizę ustaleń planu miejscowego,
- 2) prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- 3) bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- 4) bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar ok. 2,65 ha.

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię w granicach działek użytkowanych dotychczas rolniczo oraz pod zabudowę, stanowiących własność osób fizycznych.

Obszar opracowania nie pokrywa się z granicą obrębu geodezyjnego wsi, obejmuje poszczególne działki.

Projektowane przeznaczenie:

Zmiana planu wprowadza następujące tereny: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, teren infrastruktury technicznej – wodociągi, teren leśny, tereny rolnicze, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Przedmiotem planu jest

- 1) określenie przeznaczenia terenu,
- 2) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 5%.

Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy:

Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych, oraz inwestycje infrastrukturalne (przyłącza, urządzenia). Po uwzględnieniu przyszłych dochodów w dłuższej perspektywie czasowej (podatki od nieruchomości), należy stwierdzić, że uchwalenie mpzp jest celowe i uzasadnione nie tylko ze względów ekonomicznych, ale również społecznych i ogólnorozwojowych. W przypadku uzyskania środków na uzbrojenie terenu ze źródeł pozabudżetowych bilans wyliczonych kosztów będzie korzystniejszy dla Gminy niż powyżej przedstawiono.

Przewidywany zysk dla gminy wyniesie ok. 38 773 zł.

3869

**UCHWAŁA NR LVII/347/10
RADY GMINY STARA KAMIENICA**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/193/09 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/235/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2005 r., Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszary położone na działkach nr 106/2, 106/3, 107/2, 254/2, 314/3, 314/4, 314/5 we wsi Kopaniec, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, nr 2, nr 3.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, który stanowią załączniki nr 1, nr 2, nr 3;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 5) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, ograniczające obszar terenu lub działki, na którym można zlokalizować nowo projektowane budynki; nie ograniczając tym samym modernizacji istniejących w granicach obszaru objętego planem;
- 7) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni, lokalizowany głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 11) infrastrukturze technicznej związanej z potrzebami lokalnymi – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego między innymi: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne itp., a także kabiny telefoniczne, anteny itp. oraz inne obiekty infrastruktury technicznej związane z potrzebami lokalnymi;
- 12) urządzeniach budowlanych – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
- 13) obszarze zabudowanym – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 14) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu;
- 15) obiektach małej architektury – należy przez to rozumieć urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
- 16) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **agroturystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod formę wypoczynku, która realizowana jest na terenach wiejskich o charakterze rolniczym opartą na bazie noclegowej i aktywności rekreacyjnej, związanej z gospodarstwem rolnym lub równoważnym oraz jego otoczeniem (przyrodniczym, produkcyjnym i usługowym);
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych zawierających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 3) **zabudowa zagrodowa** – definicja zgodna z przepisami szczególnymi;
- 4) **gastronomia** – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne;
- 5) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, a także obiekty do nich podobne;
- 6) **komunikacja wewnętrzna** – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe itp.;
- 7) **obsługa firm i klienta** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością związaną z prowadzeniem interesów, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, drobne usługi, a także obiekty do nich podobne;
- 8) **parking otwarty** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe miejsca parkingowe opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego, o udziale zieleni powyżej 15% powierzchni parkingu;
- 9) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć usługi wykonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do wykonywania danej działalności, jak na przykład usługi krawieckie, stolarskie, rymarskie, jubilerskie, introligatorskie, poligraficzne, lutnicze, ślusarskie, a także usługi do nich podobne;
- 10) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych zakwaterowania turystycznego, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kampingów, gospody, pensjonatów, a także obiekty do nich podobne;
- 11) **wypoczynek, rekreacja** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki itp.;
- 12) **zieleń urządzone** – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną przez człowieka pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków;

- 13) **uprawy rolne** – należy przez to rozumieć uprawy rolne, łąki, pastwiska itp.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) zakazuje się stosowania elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych, tj. sidingu z tworzyw sztucznych, blach, papy płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych tworzyw sztucznych jako materiałów wykończeniowych ścian.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia śladów osadnictwa wszelkie roboty ziemne wymagają prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w przypadku odkrycia nowych zabytków archeologicznych podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym opracowaniem ustala się formę architektoniczną oraz materiały wykończenia dachu i elewacji projektowanej zabudowy na typowe dla architektury regionalnej z jednoczesnym dopasowaniem ich do otaczającej zabudowy, jak i starej zabudowy typowej dla wsi.

2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w proponowanym Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” oraz w potencjalnym Obszarze Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Góry Izerskie”, dla których obowiązują przepisy szczególne.

3. Ustala się obowiązek pozostawienia 5 metrów pasa eksploatacyjnego wzdłuż cieków wodnych wolnych od zabudowy, licząc od górnej krawędzi skarpy koryta cieku.

4. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych niebędących obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez za-

budowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przerwanie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) zapewnienie przez inwestora dostępności komunikacyjnej do działek, które oddzielone są od drogi publicznej ciekami wodnymi.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale III ustalenia szczegółowe.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Rozdziale III ustalenia Szczegółowe.

§ 13. Infrastruktura techniczna

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, istniejącą lub planowaną do realizacji siecią kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w punkcie 1;
- 3) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

3. Wody opadowe należy zagospodarować na własnej nieruchomości, odprowadzając je do gruntu lub do zbiorników, celem wykorzystania na cele gospodarcze.

4. Dla terenów położonych w granicach miejscowego planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów.

5. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko-groszek, drewno itp.

6. Budowę sieci gazowej regulują przepisy szczególne.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci zgodnie z warunkami podanymi przez dostawcę energii.

- 1) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN należy zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pas terenu o szerokości minimum 16 m (minimum 8 m od osi linii w obu kierunkach);
- 2) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem z istniejącą siecią elektroenergetyczną koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

8. W zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich oraz budowy instalacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej oraz usług turystycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01RM/UT – 02RM/UT**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) turystyka,
 - c) wypoczynek rekreacja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) parking otwarty,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
- 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej związanej z potrzebami lokalnymi, małej architektury.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz wykraczania poza granice terenu uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
 - 2) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne;
 - 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°;
- 3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;
- 4) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;

5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;

6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²;

2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt 1;

3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;

4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 25 m dla zabudowy wolno stojącej, 13 m dla zabudowy bliźniaczej oraz 7,5 m dla zabudowy szeregowej.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów:

a) od dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi obsługę komunikacyjną z dróg klasy zbiorczej;

2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1, lit. a, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a i b, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 01RM/MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) agroturystyka;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) handel detaliczny,
- b) obsługa firm i klienta,
- c) rzemiosło,
- d) zieleni urządzona,
- e) komunikacja wewnętrzna;

3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń budowlanych, infrastruktury technicznej związanej z potrzebami lokalnymi, małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;

2) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne;

3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, o których mowa w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi;

2) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°;

3) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji wynosi 3, łącznie z poddaszem;

4) co najmniej 35% działki należy zagospodarować jako powierzchnie nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;

5) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;

6) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 0,4.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 800 m²;

2) dopuszcza się zmniejszanie minimalnej powierzchni działki o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni o której mowa w pkt 1;

3) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi;

4) ustala się minimalną szerokość frontu działki 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 13 m dla zabudowy bliźniaczej oraz 7,5 m dla zabudowy szeregowej.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady dotyczące komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów:

a) od dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej oraz ciągów pieszo-jezdnych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg klasy zbiorczej;

2) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 1, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny;

3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a i b, ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu.

§ 16. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z niezbędnymi urządzeniami gospodarki wodnej oraz towarzyszącą zielenią oznaczone na rysunku planu symbolem 01Ws – 02 Ws.

§ 17. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 01R, 02R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łąk rekreacyjnych.

§ 18. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDD, 02KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) obowiązują obustronne chodniki, z zastrzeżeniem punktu 3;
- 3) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury.

§ 19. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KDZ – 02KDZ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m;

- 2) dopuszcza się obustronne ciągi piesze o maksymalnej szerokości 2,25 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenia zieleni oraz obiektów małej architektury.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

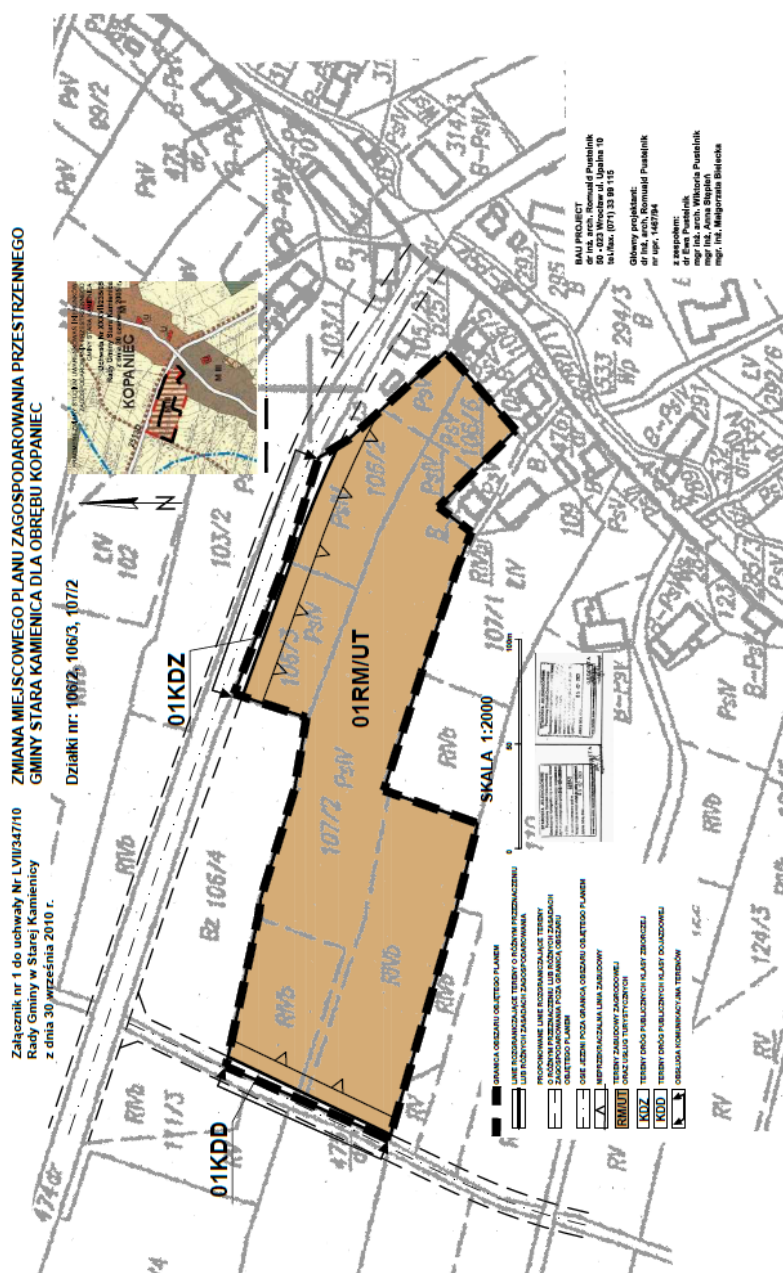
§ 20. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Jolanta Kuczevska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/
/347/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.**

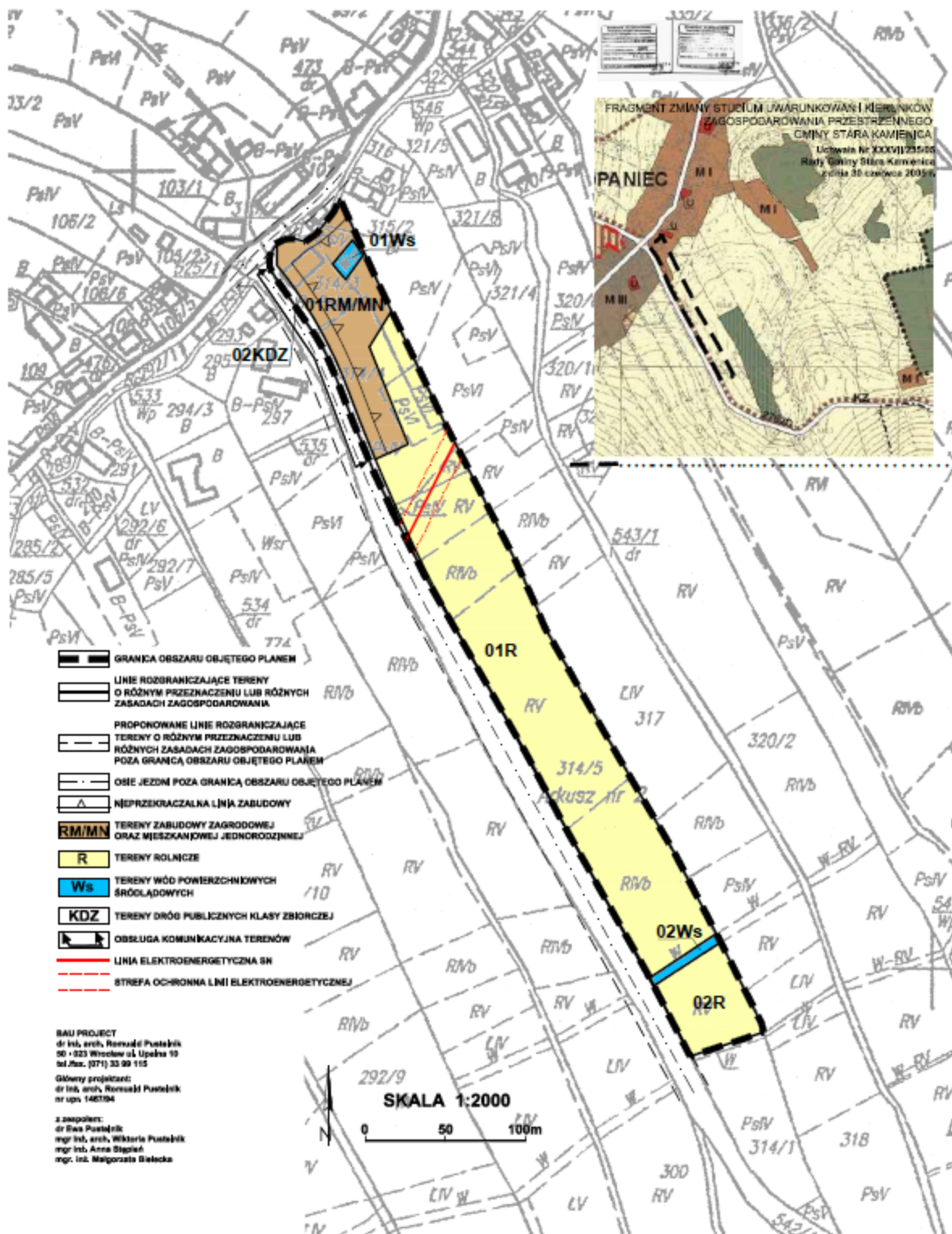


**Załącznik nr 2 do uchwały nr LVII/
/347/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.**

Załącznik nr 2 do uchwały NrLVII
Rady Gminy w Starej Kamienicy
z dnia 30 września 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARA KAMIENICA DLA OBRĘBU KOPANIEC**

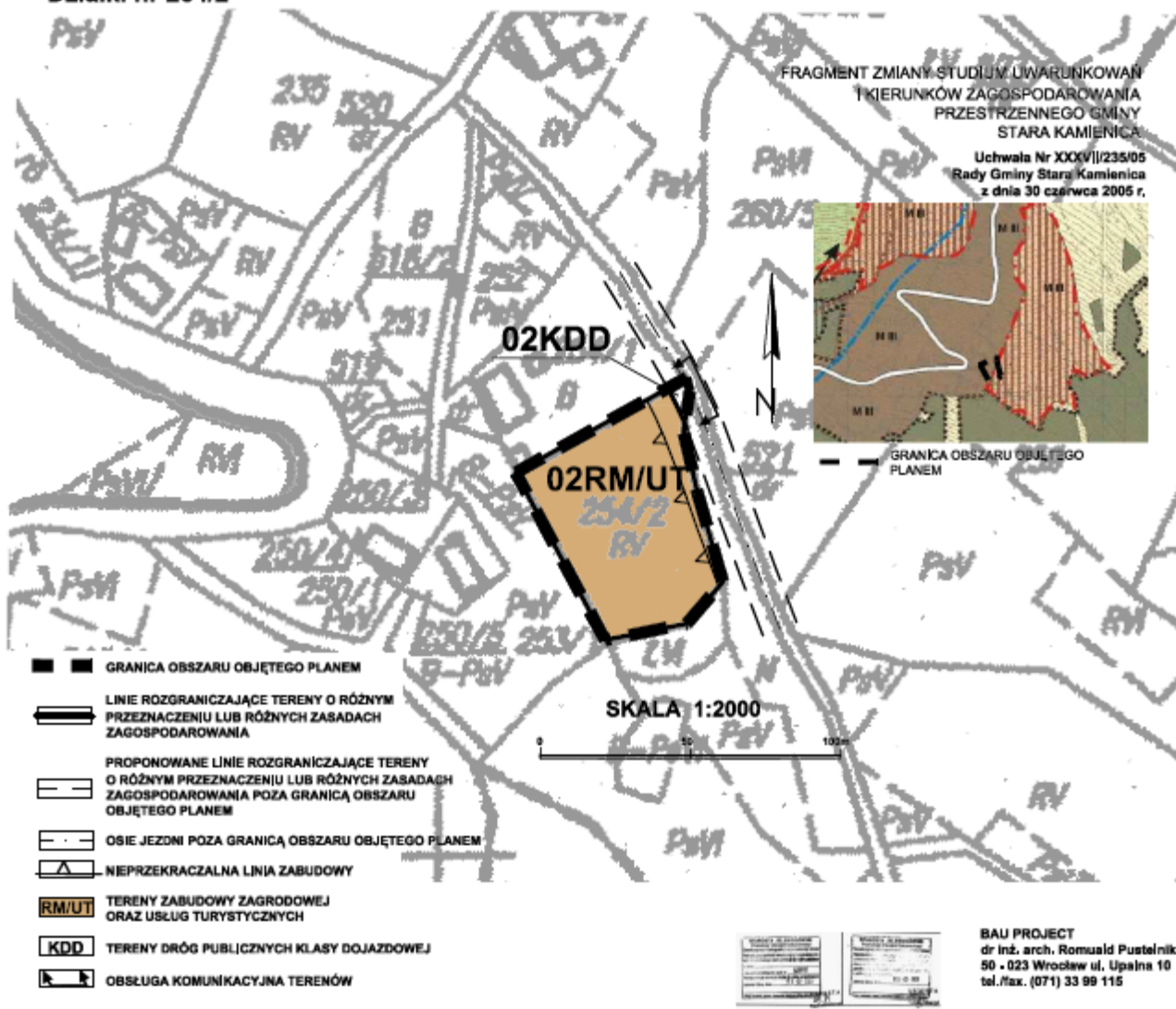
Działki nr: 314/3, 314/4, 314/5



Załącznik nr 3 do uchwały nr LVII/
/347/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KAMIENICA DLA OBRĘBŲ KOPANIEC

Działki nr 254/2



**Załącznik nr 4 do uchwały nr LVII/
/347/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 2 czerwca 2010 r. do 23 czerwca 2010 r. Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Nowiny Jeleniogórskie (dnia 25.05.2010 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu zgłoszone następujące uwagi przez Radę Gminy w Starej Kamienicy:

- 1) do terenu 01 RM/MN należy dopisać, iż dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej związanej z potrzebami lokalnymi.
- 2) należy zmienić stawkę procentową z 30% na 5%.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga została uwzględniona.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica w dniach od 11 sierpnia 2010 r. do 1 września 2010 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Stara Kamienica ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej „Nowiny jeleniogórskie” (dnia 03.08.2010 r.), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Kamienica. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy w Starej Kamienicy potwierdza słuszność tożsamyh rozstrzygnięć podjętych wcześniej przez Wójta Gminy po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

**Załącznik nr 5 do uchwały nr LVII/
/347/10 Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 30 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębu Kopaniec opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- 1) analizę ustaleń planu miejscowego,
- 2) prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- 3) bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- 4) bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar ok. 3,48 ha. Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię w granicach działek użytkowanych dotychczas rolniczo oraz pod zabudowę, stanowiących własność osób fizycznych. Obszar opracowania obejmuje poszczególne działki.

Projektowane przeznaczenie:

Zmiana planu wprowadza następujące tereny: tereny zabudowy zagrodowej oraz usług turystycznych, tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Przedmiotem planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu,
- 2) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 5%.

Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy: Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych, oraz inwestycje infrastrukturalne. Po uwzględnieniu przyszłych dochodów w dłuższej perspektywie czasowej (podatki od nieruchomości), należy stwierdzić, że uchwalenie mpzp jest celowe i uzasadnione nie tylko ze względów ekonomicznych, ale również społecznych i ogólnorozwojowych. W przypadku uzyskania środków na uzbrojenie terenu ze źródeł pozabudżetowych bilans wyliczonych kosztów będzie korzystniejszy dla Gminy niż poniżej przedstawiono. Przewidywany zysk dla gminy na podstawie prognozy finansowej wyniesie ok. 169 865 zł.

3870

**UCHWAŁA NR LXXIII/606/2010
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się szczegółowy sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Sara

**Załącznik do uchwały nr LXXIII/
/606/2010 Rady Gminy Świdnica
z dnia 28 października 2010 r.**

Szczegółowy sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1. Konsultacje ogłasza Wójt Gminy Świdnica.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdnica, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

2. W zależności od potrzeb, ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji zawiera:

- 1) przedmiot konsultacji;
- 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
- 3) formę konsultacji;
- 4) uzasadnienie.

§ 4. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwarte spotkanie;
- 2) konsultacje pisemne, w tym ankiety;
- 3) w innych dostępnych formach, zapewniających szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza formy uwzględniające użycie nowoczesnych technik informatycznych.

§ 5. 1. Informacje o wynikach konsultacji zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Świdnica, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

2. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Świdnica w danej sprawie.

§ 6. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów Gminy Świdnica.

§ 7. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony w niniejszej uchwale.

3871



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-48/210/8069/I-B/GM**

Wrocław, dnia 30 listopada 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami) i art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. c w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 27 października 2010 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła
przedsiębiorcy: NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu**
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 230928729,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 5 marca 2010 r. nr OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 5 marca 2010 r. decyzją Prezesa URE nr OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB, z okresem obowiązywania do dnia 30 kwietnia 2011 r.

W dniu 27 października 2010 r. na wniosek Przedsiębiorstwa (uzupełniony pismami z 8, 18 i 25 listopada 2010 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen paliwa gazowego.

Stosowne przepisy zawarte w § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania, w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów z odbiorcami, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych zmiany paliwa technologicznego oraz skutków ekonomicznych związanych z zawarciem nowej umowy z odbiorcą ciepła. Z dokonanej analizy wynika, że zmiany te stanowią istotną i nieprzewidzianą zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, a więc spełniają przesłanki o których mowa w ww. przepisach.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza zmiana taryfy stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
nr OWR-4210-48/2010/8069/I-B/GM z dnia 30 listopada 2010 r.

W taryfie dla ciepła NYSAGAZ Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 5 marca 2010 r. nr OWR-4210-68/2009/2010/8069/I-A/MB Rozdział IV pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawki opłat za ciepło

Grupa taryfowa		Wysokość stawek opłat*	
		Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	Stawka opłaty za ciepło
		zł/MW/m-c	zł/GJ
1A	netto	12 770,99	42,72
2A	netto	19 106,15	32,49
3A	netto	21 561,04	49,31
4A	netto	12 320,97	55,39
5A	netto	8 592,87	51,34
6A	netto	5 669,73	56,90
7A	netto	14 598,85	44,20
8A	netto	16 501,76	55,82
9A	netto	8 593,37	50,64
10A	netto	11 113,61	47,57
11A	netto	10 872,79	47,54
12A	netto	19 397,37	40,16

*Do stawek opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.”
Pozostałe zapisy taryfy pozostają bez zmian.

Wiceprezes Zarządu

Paul Wolters

Prezes Zarządu

Krzysztof Hnatio

3872



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AS2.0911-30/10

Wrocław, dnia 30 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 4 pkt 3 załącznika do uchwały Rady Gminy Świdnica nr LXXIII/606/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Uzasadnienie

Rada Gminy w Świdnicy podjęła na sesji w dniu 28 października 2010 r. uchwałę w nr LXXIII/606/10 w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 9 listopada 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 4 pkt 3 załącznika do uchwały z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm. – zwana dalej ustawą).

Mocą uchwały LXXIII/606/10 Rada Gminy Świdnica, działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy określiła szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

W § 4 pkt 1 i 2 załącznika do uchwały określone zostały formy przeprowadzania konsultacji. Wśród form konsultacji wymieniono: otwarte spotkanie, konsultacje pisemne, w tym ankiety.

W § 4 pkt 3 załącznika uchwały zapisano zaś, że: konsultacje mogą być prowadzone w innych dostępnych formach zapewniających szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza w formach uwzględniających użycie nowoczesnych technik informatycznych. Zgodnie § 1 załącznika do uchwały konsultacje ogłasza Wójt Gminy Świdnica. Czyli w myśl § 1 w związku z § 4 pkt 3 załącznika do uchwały wójt ogłaszając konsultacje może określić ich formę w sposób całkowicie dowolny.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Przepis kompetencyjny art. 5 ust. 5 ustawy nakazuje radzie gminy określić w uchwale szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. W ocenie organu nadzoru w ramach pojęcia „sposób konsultowania” mieści się kwestia formy konsultacji. Zatem rada gminy zobligowana jest do określenia formy konsultacji w uchwale, przy czym przepis kompetencyjny nie daje radzie upoważnienia do scedowania tej kompetencji na organ wykonawczy gminy, ani też na inny podmiot. Innymi słowy Rada Gminy nie jest uprawniona do dokonania subdelegacji kompetencji w zakresie określenia formy konsultacji na Wójta. Wszystkie dopuszczalne formy konsultacji powinny wynikać z uchwały Rady Gminy, a Wójt nie może być przez Radę upoważniony do uzupełniania katalogu tych form. Tym samym Rada Gminy dokonując przekazania swych kompetencji w tym zakresie na Wójta przekroczyła swoją kompetencję wynikającą z art. 5 ust. 5 ustawy.

Każdorazowo przekroczenie kompetencji do podejmowania uchwał powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: *Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.* (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428)

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia. Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego. Zgodnie zaś z art. 98 ust. 3a ustawy o samorządzie gminnym do złożenia skargi na rozstrzygnięcie organu nadzorczego, dotyczące uchwały rady gminy, doręczone po upływie kadencji rady, uprawniona jest rada gminy następnej kadencji w terminie 30 dni od dnia wyboru przewodniczącego rady.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1