



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2011 r.

Nr 230

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 3963** – Rady Powiatu w Polkowicach nr VIII/61/11 z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego 21751
- 3964** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XII/100/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/58/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Wałbrzyskiego 21753

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3965** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIV/71/2011 z dnia 12 września 2011 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Sierpnica 21753
- 3966** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIV/72/2011 z dnia 12 września 2011 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Łomnica 21759
- 3967** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIV/73/2011 z dnia 12 września 2011 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Kolce 21764
- 3968** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIV/74/2011 z dnia 12 września 2011 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Głuszycy Górna 21770
- 3969** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XIX/169/11 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży dokonywanej podczas IX Wałbrzyskiego Jarmarku Świętecznego organizowanego przez Wałbrzyski Ośrodek Kultury na terenie Rynku w dniach od 12 grudnia 2011 r. do 24 grudnia 2011 r. 21776

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 3970** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XV/93/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice 21776
- 3971** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XV/96/2011 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Wiązów 21781

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3972** – Rady Gminy Dobroszyce nr X-42/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Dobroszyce 21782
- 3973** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XII/77/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zasad przekazywania jednostkom pomocniczym gminy środków budżetowych na realizację zadań powierzonych będących w zakresie działania Gminy Jerzmanowa 21784
- 3974** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XII/80/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/68/2011 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Gminnego w Jerzmanowej 21784
- 3975** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XII/82/2011 z dnia 26 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jaczów. 21785
- 3976** – Rady Gminy Kobierzyce nr XI/117/11 z dnia 23 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej położonych w południowej części obrębu Tyniec Mały 21787
- 3977** – Rady Gminy Kobierzyce nr XI/118/11 z dnia 23 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Lipową a ul. Ślężańską w południowo-zachodniej części wsi Wierzbice 21792

- 3978** – Rady Gminy Kobierzyce nr XII/134/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, terenów rekreacyjnych i sportowych należących do gminy Kobierzyce 21799
- 3979** – Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/31/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszków 21800
- 3980** – Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/32/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Biskupice 21814
- 3981** – Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/33/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszaru położonego w obrębie Lubień 21820
- 3982** – Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/34/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice 21825
- 3983** – Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/35/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa 21831
- 3984** – Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/36/11 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole 21839
- 3985** – Rady Gminy Lubin nr XVII/83/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lubin 21855
- 3986** – Rady Gminy Lubin nr XVII/84/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Osiek 21855
- 3987** – Rady Gminy Lubin nr XVII/85/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Obora 21857
- 3988** – Rady Gminy Lubin nr XVII/86/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Obora 21859
- 3989** – Rady Gminy Warta Bolesławiecka nr XII/63/11 z dnia 11 października 2011 r. w sprawie zatwierdzenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2011–2032” oraz „Regulaminu udzielania i rozliczania z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka dotacji celowych na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest” 21861

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3990** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.359.2011.AZ5 z dnia 4 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XV/93/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice 21876

POROZUMIENIE

- 3991** – Burmistrza Miasta Lubań, Burmistrza Miasta Zawidowa nr OR.031.6.2011 z dnia 13 września 2011 r. w sprawie realizacji zadania komunalnego polegającego na wykonaniu inwestycji pn. „Budowa instalacji do kompostowania oraz pozostałych budowli związanych z prowadzonym systemem wykorzystywania odpadów pochodzenia biologicznego w Centrum Utylizacji Odpadów Gmin Łużyckich w Lubaniu” oraz jej eksploatacji 21879

3963

**UCHWAŁA NR VIII/61/11
RADY POWIATU W POLKOWICACH**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/ 46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r.
w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
na terenie Powiatu Polkowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 (w związku z art. 94 ust.1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 92, poz. 753, Nr 95, poz. 788 Nr 98, poz. 817, z 2010 r. Nr 78, poz. 513, Nr 107, poz. 679) Rada Powiatu w Polkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/46/11 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Polkowickiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: Apteka „Dobra Apteka” ul. Ratuszowa 1a tel. (76)8171841
 - a) w dni robocze od godziny 8.00 do godziny 19.00
 - b) w soboty od godziny 9.00 do godziny 14.00.
- 2) W § 1 ust. 4 pkt 5 lit. „a” otrzymuje brzmienie Apteka „Pod Rokitnikiem „Sp. z o.o. ul. Komin-ka 5a, Polkowice w dni robocze od godz. 9.00 do godz.19.00.
- 3) § 4 otrzymuje brzmienie „Ustala się harmonogram dyżurów aptek w Gminie Chocianów w niedziele i święta na okres od dnia 3 lipca 2011 r. do dnia 29 stycznia 2012 r. w brzmieniu według załącznika nr 2 do uchwały.
- 4) Zmienia się załącznik nr 2 w brzmieniu według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Kowalski

**Załącznik do uchwały nr VIII/61/11
Rady Powiatu w Polkowicach z dnia
29 czerwca 2011 r.**

1) 03.07.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
2) 10.07.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
3) 17.07.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
4) 24.07.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
5) 31.07.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
6) 07.08.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
7) 14.08.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
8) 15.08.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
9) 21.08.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
10) 28.08.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
11) 04.09.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
12) 11.09.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
13) 18.09.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
14) 25.09.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
15) 02.10.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
16) 09.10.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
17) 16.10.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
18) 23.10.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
19) 30.10.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
20) 01.11.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
21) 06.11.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
22) 11.11.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
23) 13.11.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
24) 20.11.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
25) 27.11.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
26) 04.12.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
27) 11.12.2011 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
28) 18.12.2011 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
29) 25.12.2011 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
30) 26.12.2011 r.	Apteka „Medicus”	ul. 3 Maja 2, Chocianów
31) 01.01.2012 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
32) 06.01.2012 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów
32) 08.01.2012 r.	Apteka „Alma”	ul. Wesoła 12, Chocianów
33) 15.01.2012 r.	Apteka „Medicus”	ul.3 Maja 2,Chocianów
34) 22.01.2012 r.	Apteka „DOBRA APTEKA”	ul. Ratuszowa 1A, Chocianów
35) 29.01.2012 r.	Apteka „Sanitas”	ul. Żeromskiego 2/1a, Chocianów

3964

**UCHWAŁA NR XII/100/11
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/58/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 4 grudnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Wałbrzyskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr V/58/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Wałbrzyskiego w ten sposób, że § 6 Regulaminu nadawania tytułu „Zasłużony dla Powiatu Wałbrzyskiego” stanowiącego załącznik do Statutu Powiatu Wałbrzyskiego otrzymuje następujące brzmienie: „Obok uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego, dokumentem potwierdzającym nadanie tytułu „Zasłużony dla Powiatu Wałbrzyskiego” jest:

- 1) dla instytucji – stosowny dyplom podpisany przez Przewodniczącego Rady Powiatu i Starostę Wałbrzyskiego
- 2) dla indywidualnej osoby uhonorowanej tytułem – znaczek z wytłaczanym herbem Powiatu Wałbrzyskiego

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Powiatu:
Szymon Heretyk

3965

**UCHWAŁA NR XIV/71/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Sierpnica

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Statut określa organizację i zasady działania Sołectwa Sierpnica

§ 2. Użyte w statucie sformułowania oznaczają:

1. Gmina – Gmina Głuszyca
2. Sołectwo – Sołectwo Sierpnica
3. Statut – Statut Sołectwa Sierpnica
4. Statut Gminy – Statut Gminy Głuszyca
5. Sołtys – organ wykonawczy Sołectwa
6. Rada Sołecka – organ opiniotwórczy, doradczy, wspierający Sołtysa.
7. Zebranie Wiejskie – organ uchwalodawczy Sołectwa
8. Rada Miejska – Rada Miejska w Głuszycy
9. Burmistrz – Burmistrz Głuszycy – organ wykonawczy gminy

10. Ustawa – ustawa o samorządzie gminnym – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 3. 1. Sołectwo Sierpnica jest jednostką pomocniczą Gminy Głuszyca w rozumieniu przepisów ustawy i działa w ramach jej osobowości prawnej.

2. Mieszkańcy Sołectwa tworzą wspólnotę samorządową w granicach obszaru Sołectwa.

§ 4. 1. Obszar Sołectwa wyznaczają granice obrębów geodezyjnych wsi.

2. Sołectwo Sierpnica obejmuje obszar o powierzchni 875,65 ha.

3. Łączenie, podział, zniesienie Sołectwa, jak również zmiana jego granic odbywa się na zasadach określonych w ustawie i Statucie Gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

4. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji ustala odrębna uchwała Rady Miejskiej w Głuszycy.

§ 5. Sołectwo Sierpnica działa na podstawie przepisów prawa a w szczególności:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,

- 2) Statutu Gminy,
- 3) Niniejszego statutu.

Rozdział 2

ZADANIA SOŁECTWA

§ 6. Sołectwo realizuje zadania Gminy na swoim obszarze w zakresie określonym niniejszym statutem oraz przekazywane uchwałami Rady Miejskiej i zarządzeniami Burmistrza.

§ 7. 1. Zadania sołectwa obejmują w szczególności:

- 1) organizację życia społeczno-gospodarczego oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących zbiorowych potrzeb mieszkańców Sołectwa,
- 2) wspieranie i inspirowanie działań o znaczeniu lokalnym, a zmierzających do poprawy jakości warunków życia mieszkańców Sołectwa,
- 3) stymulowanie rozwoju i udział w inicjatywach społecznych, działalności kulturalnej i sportowej na swoim terenie,
- 4) inicjowanie różnych form pomocy społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej, w szczególności dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 5) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz Sołectwa,
- 6) reprezentowanie interesów społeczności sołectkiej wobec organów administracji publicznej i innych podmiotów życia publicznego,
- 7) współdziałanie na rzecz Sołectwa z organami gminy i jednostkami organizacyjnymi gminy,
- 8) współpraca z pozostałymi sołectwami w zakresie wspólnych przedsięwzięć,
- 9) współpraca z właściwymi organami i instytucjami, m.in. w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.,
- 10) podtrzymywanie tradycji kulturalnych na swoim terenie.

2. Sołectwo czynnie uczestniczy w podejmowaniu wszelkich rozstrzygnięć prawnych i administracyjnych dotyczących sołectwa, a w szczególności opiniuje:

- 1) projekty przepisów gminnych dotyczących sołectwa,
- 2) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- 3) lokalizacji inwestycji komunikacyjnych i przemysłowych i działalności uciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego,
- 4) działalności naruszającej stosunki wodne,
- 5) sprzedaż i dzierżawę i przekazywanie w użyczenie nieruchomości rolnych położonych na terenie sołectwa.

3. Rada Miejska przy podejmowaniu uchwał zapoznaje się z opinią sołectwa.

§ 8. 1. Celem działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy w szczególności poprzez:

- 1) realizowanie na swoim obszarze zadań i kompetencji przekazywanych przez organy Gminy do wykonywania z ich upoważnienia,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawach sołectwa w ramach przyznanych mu kompetencji,
- 3) inicjowanie działań organów Gminy Głuszycza wiążących się z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb społeczności sołectwa i jego obszaru,
- 4) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów gminy dotyczących mieszkańców Sołectwa i jego obszaru,
- 5) występowanie do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych dotyczących sołectwa, których załatwienie wykracza poza jego możliwości,
- 6) wyrażanie opinii o działalności jednostek organizacyjnych gminy działających na obszarze Sołectwa i składania w tym temacie wniosków do organów gminy,
- 7) współpraca z komisjami Rady Miejskiej, a zwłaszcza rozpatrywanie przekazanych przez komisję spraw dotyczących Sołectwa.

Rozdział 3

WŁADZE SOŁECTWA

§ 9. Mieszkańcy Sołectwa podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym lub za pośrednictwem organów Sołectwa.

§ 10. 1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys.
 2. Działalność Sołtysa wspiera Rada Sołectwa.
 3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołectkiej trwa 4 lata.
 4. W przypadku zmiany Sołtysa i członków Rady Sołectkiej w trakcie trwania kadencji, kadencja nowo wybranych władz upływa wraz z końcem trwającej kadencji.

5. Po upływie kadencji Sołtys i Rada Sołectka działają do czasu wyboru nowego Sołtysa i Rady Sołectkiej.

6. Działanie organów Sołectwa jest jawne. Jawność działania obejmuje prawo mieszkańców do uzyskania informacji o działalności organów Sołectwa oraz prawo do zaznajomienia się z protokołami zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Sołectkiej, podjętymi uchwałami oraz pisemnymi odpowiedziami skierowanymi do organów gminy na przedstawione im uchwały, wnioski i opinie.

§ 11. 1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym Sołectwa i jego najwyższą władzą.

2. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze Sołectwa.

§ 12. 1. Zebranie Wiejskie podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do zakresu działania Sołectwa.

2. Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołectkiej lub poszczególnych jej członków,

- 2) uchwalanie programów działania Sołectwa,
- 3) uchwalanie rocznego planu finansowego oraz dokonywanie w nim zmian w ciągu roku,
- 4) okresowa ocena działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 5) rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań Sołtysa z wykonywanych działań, w szczególności z wykonania planu finansowego i uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) występowanie z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie zmian w Statucie Sołectwa,
- 7) wyrażanie opinii w sprawach określonych przepisami prawa, lub w których o ich wyrażenie wystąpił właściwy organ gminy,
- 8) ustalenie zasad współpracy z innymi sołectwami w celu realizacji wspólnych zadań,
- 9) stanowienie o kierunkach działania Sołtysa.

§ 13. 1. Zebranie Wiejskie odbywa się w razie potrzeb, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

2. Zebranie zwołuje Sołtys, ustalając termin, miejsce oraz projekt porządku obrad, powiadamiając o tym mieszkańców co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.

3. Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie Wiejskie na pisemny wniosek :

- 1) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim,
- 2) Rady Sołeckiej,
- 3) Organów Gminy,

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać uzasadnienie zwołania zebrania i wykaz spraw wnioskowanych do rozpatrzenia na zebraniu Wiejskim. W razie złożenia wniosku Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie w ciągu 14 dni od daty jego wniesienia.

5. Burmistrz zwołuje Zebranie Wiejskie w sprawach wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz w sytuacji, gdy Sołtys nie zwoła zebrania będąc do tego zobowiązany.

§ 14. 1. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Wiejskiego Sołtys powiadamia mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed dniem obrad.

2. Sołtys każdorazowo jest zobowiązany powiadomić o planowanym terminie zebrania Burmistrza, Przewodniczącego Rady Miejskiej, radnych ze swojego terenu, co najmniej 7 dni przed terminem jego zwołania.

§ 15. 1. Mieszkańcom Sołectwa, określonym w § 11 ust.2 niniejszego statutu, biorącym udział w Zebraniu Wiejskim przysługują następujące prawa:

- 1) inicjatywy uchwałodawczej,
- 2) udziału w dyskusji nad każdą sprawą objętą porządkiem obrad,
- 3) udziału w głosowaniu,
- 4) zgłaszanie kandydatur i kandydowania na stanowiska wybieralnych organów Sołectwa,
- 5) zadawanie pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołeckiej i obecnym na zebraniu przedstawicielom organów gminy.

2. W Zebraniu Wiejskim mogą także uczestniczyć, bez prawa do głosowania, przedstawiciele

organów gminy i jednostek organizacyjnych gminy oraz zaproszeni goście.

3. Obrady Zebrania wiejskiego są jawne.

§ 16. 1. Porządek obrad ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu przedstawionego przez Sołtysa.

2. Zebranie Wiejskie może podejmować prawomocne uchwały, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali prawidłowo powiadomieni, zgodnie z wymaganiami niniejszego Statutu i uczestniczy w nim co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.

3. Jeżeli w wyznaczonym terminie w zebraniu nie uczestniczy wymagana liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania, Zebranie Wiejskie odbywa się po upływie 30 minut od pierwszego ustalonego terminu w tym samym dniu, a jego rozstrzygnięcia są ważne bez względu na liczbę uprawnionych mieszkańców biorących w nim udział.

§ 17. 1. Obradom Zebrania wiejskiego przewodniczy Sołtys, a w razie jego nieobecności wyznaczona przez zebranie osoba. § 23 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

2. Przewodzenie zebrania uprawnia do:

- 1) udzielania głosu w kolejności zgłoszeń,
- 2) udzielania głosu poszczególnym mówcom,
- 3) udzielania głosu poza kolejnością,
- 4) zamknięcia dyskusji nad poszczególnymi sprawami,
- 5) odebrania głosu w przypadku niemożności prowadzenia obrad,
- 6) określenia czasu przeznaczanego dla każdego mówcy.

3. Poza kolejnością przewodniczący zebrania udziela głosu :

- 1) przedstawicielom organów Gminy,
- 2) zaproszonym gościom,
- 3) w celu sprostowania błędu lub nieściśle przytoczonego stwierdzenia mówcy,
- 4) w sprawie zgłoszenia wniosku formalnego.

4. Przewodniczący zebrania nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeżeli jego treść odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 18. 1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę, miejsce i godzinę zebrania,
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności,
- 3) wybór protokolanta obrad,
- 4) zatwierdzenie porządku obrad,
- 5) streszczenie przebiegu obrad,
- 6) wyniki głosowania,
- 7) treść podjętych uchwał,
- 8) podpis przewodniczącego i protokolanta zebrania.

2. Do protokołu dołącza się:

- 1) listę osób obecnych na zebraniu,
- 2) inne wskazane w protokole załączniki.

3. Protokół z zebrania sporządza się w dwóch egzemplarzach, z których jeden znajduje się do wglądu u Sołtysa, a drugi Sołtys przekazuje Burmistrzowi w terminie 7 dni od dnia odbycia Zebrania Wiejskiego.

§ 19. 1. Zebranie Wiejskie wyraża swoją wolę w formie uchwał.

2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

3. Uchwały zebrania podpisuje prowadzący Zebranie Wiejskie.

4. Uchwały z odbytego zebrania Sołtys przekazuje Burmistrzowi Głuszycy i Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem właściwego dla danego organu załatwienia. O sposobie załatwienia sprawy Sołtys otrzymuje informację pisemną.

§ 20. 1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.

2. W czasie niemożności pełnienia funkcji przez Sołtysa, spowodowanej przemijającymi okolicznościami, jego obowiązki wykonuje wyznaczony przez Sołtysa członek Rady Sołeckiej.

3. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa, uchwałami i zarządzeniami organów gminy.

4. Do zadań Sołtysa należy w szczególności :

- 1) zwołania zebrania wiejskiego,
- 2) przygotowanie projektu porządku i projektów uchwał na zebranie,
- 3) przedstawianie na zebraniach informacji o swojej działalności i składanie określonych sprawozdań,
- 4) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej i pracach komisji na zaproszenie ich przewodniczących,
- 5) organizowanie i koordynowanie szeregu różnych rodzajów przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców sołectwa,
- 6) udzielanie pracownikom Urzędu Miejskiego i gminnym jednostkom organizacyjnym pomocy o charakterze informacyjnym,
- 7) udzielanie informacji innym osobom, instytucjom w celu realizacji zadań o charakterze dożywotnim (spis powszechny, ankiety, profilaktyka),
- 8) kierowanie akcją pomocy w razie wypadków losowych i klęsk żywiołowych,
- 9) przygotowanie projektu planu finansowego,
- 10) dokonywanie w drodze inkasa podatków i opłat oraz poboru innych należności pieniężnych od mieszkańców sołectwa w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach,

5. Sołtys może ustalić dni, godziny i miejsca przyjmowania mieszkańców w sprawach Sołectwa i podaje te informacje w sposób zwyczajowo przyjęty.

6. Działalność Sołtysa ma charakter społeczny. Sołtysowi przysługuje dieta za udział w Sesji Rady Miejskiej na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.

§ 21. 1. Działania Sołtysa wspiera Rada Sołeczka.

2. Rada Sołeczka składa się z 5–7 członków, w tym Sołtys. Liczbę członków rady określa Zebranie Wiejskie w drodze głosowania.

3. Radzie Sołeckiej przewodniczy Przewodniczący Rady Sołeckiej.

4. Rada Sołeczka w szczególności:

1) opiniuje projekt porządku zebrania Wiejskiego i projekty uchwał,

2) składa sprawozdania Zebraniu Wiejskiemu ze swej działalności,

3) występuje wobec Zebrania Wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa.

§ 22. 1. Posiedzenie Rady Sołeckiej zwołuje jej przewodniczący nie rzadziej niż co 6 miesięcy, z inicjatywy własnej bądź na wniosek większości członków Rady Sołeckiej.

2. Uprawnienie do zwołania Rady Sołeckiej przysługuje również przedstawicielom organów Gminy.

3. Posiedzeniom przewodniczy jej przewodniczący, przedstawia porządek obrad, czuwa nad prawidłowym przebiegiem obrad.

4. Uchwały Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów.

5. Z posiedzenia Rady Sołeckiej sporządza się protokół, podpisany przez przewodniczącego i protokolanta.

6. Działalność Rady ma charakter społeczny.

Rozdział 4

SOŁECKA ORDYNACJA WYBORCZA

§ 23. 1. Wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej należą do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.

2. Zebranie do przeprowadzenia wyborów zwołuje Burmistrz, nie później niż w terminie 6 miesięcy po upływie kadencji Rady Miejskiej.

3. Zebranie, o którym mowa w ust. 1 prowadzi osoba wybrana przez zebranie spośród mieszkańców Sołectwa, posiadających czynne prawo wyborcze w dniu odbywania zebrania, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

4. Porządek zebrania zwołanego w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej powinien w szczególności zawierać następujące punkty:

- 1) wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności zebrania,
- 3) złożenie sprawozdania Sołtysa i Rady Sołeckiej za okres kadencji,
- 4) dyskusja nad sprawozdaniem,
- 5) wybór komisji wyborczej,
- 6) zgłoszenie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
- 7) wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 8) wolne wnioski i zapytania.

§ 24. Prawo do wybierania (czynne prawo wyborcze) Sołtysa i członków Rady Sołeckiej ma każdy obywatel, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat oraz zamieszkuje na obszarze sołectwa.

§ 25. 1. Sołtysa i członków Rady Sołeckiej wybiera się spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej zgłasza się na Zebraniu Wiejskim do przewodniczącego komisji wyborczej.

3. Warunkiem przyjęcia kandydatury jest zgoda ustna kandydata lub pisemna w razie jego nieobecności.

4. Uprawnieni do zgłaszania kandydatur w wyborach są stali mieszkańcy sołectwa, obecni na Zebraniu Wiejskim.

5. Po zamknięciu listy kandydatów podaje się pod głosowanie wszystkie zarejestrowane kandydatury umieszczone na liście w kolejności, w jakiej zostały zgłoszone.

6. Zamknięcie listy nie może być zgłoszone równocześnie ze zgłoszeniem pierwszego kandydata.

§ 26. 1. Do ważności wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej wymagana jest obecność na Zebraniu Wiejskim takiej ilości uprawnionych mieszkańców, o której mówi § 16 ust. 2 potwierdzona własnoręcznym podpisem na liście obecności.

2. W przypadku braku wymaganej obecności na zebraniu uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa § 16 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

§ 27. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza w składzie 3–5 osób wybranych spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w głosowaniu jawnym, po uprzednim uzyskaniu zgody kandydata.

2. Członków komisji wyborczej wybiera się przed zgłoszeniem kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na stanowiska wcześniej wymienione.

3. Do zadań komisji należy:

- 1) wybór przewodniczącego i protokolanta,
- 2) przedstawienie trybu i zasad wyborów,
- 3) przyjęcie zgłoszenia kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
- 4) przygotowanie kart do głosowania wg zamkniętych list,
- 5) przeprowadzenie głosowania i ustalenie jego wyników,
- 6) sporządzenie i odczytanie protokołów z przeprowadzonych wyborów,

4. Członkowie komisji pełnią swe funkcje honorowo.

§ 28. 1. Z przeprowadzonych wyborów komisja wyborcza sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) skład komisji wyborczej,
- 2) ilość osób uprawnionych do głosowania,
- 3) ilość osób biorących udział w głosowaniu, którym wydano karty do głosowania,
- 4) imiona i nazwiska zgłoszonych kandydatów,
- 5) ilość oddanych głosów, w tym ważnych i nieważnych,
- 6) ilość głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 7) stwierdzenie dokonania lub niedokonania wyborów.

2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden zostaje do wglądu Sołtysa, a drugi przekazuje się niezwłocznie Burmistrzowi. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.

§ 29. 1. Głosowanie odbywa się odrębnie dla wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej.

2. W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory Sołtysa, w przypadku gdy na tym samym Zebraniu Wiejskim wybiera się Radę Sołecką.

3. Wybory dokonuje się w głosowaniu tajnym, na kartach, których wzór ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 30. 1. W wyborach na Sołtysa wyborca głosuje stawiając znak „X” przy nazwisku z lewej jego strony, najwyżej na jednego kandydata.

2. Za głos nieważny uznaje się gdy na karcie do głosowania znak „X” postawi się przy więcej niż jednym kandydacie, albo nie postawi się znaku przy żadnym nazwisku z zastrzeżeniem ust. 3

3. W razie zarejestrowania jednego kandydata na Sołtysa wyborca głosuje stawiając „X” przy nazwisku kandydata. Niepostawienie znaku „X” przy nazwisku kandydata jest głosem ważnym oddanym przeciwko wyborowi kandydata na Sołtysa.

4. W przypadku wyboru, o którym mowa w ust. 3, w protokole głosowania wymienia się ponadto liczbę głosów ważnie oddanych przeciwko wyborowi kandydata na sołtysa.

§ 31. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk albo poczynienie dopisków, uwag poza kartą nie wpływa na ważność głosu.

§ 32. 1. Za wybranego Sołtysa uważa się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku równej liczby ważnie oddanych głosów uzyskanych przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się wybory ponowne między kandydatami, którzy uzyskali tę samą największą liczbę głosów.

2. W przypadku określonym w § 30 ust. 3 niniejszego statutu za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał więcej głosów ważnych za wyborem niż przeciw.

§ 33. 1. Członkami Rady Sołeckiej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku uzyskania jednakowej ilości głosów przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się ponowne wybory między kandydatami, którzy uzyskali tę samą liczbę głosów.

2. Za głos ważny uznaje się, gdy na karcie do głosowania znak „X” wyborca postawi przy nie większej liczbie nazwisk niż liczba wybieranych członków Rady Sołeckiej.

3. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Sołeckiej odbywa się do 7 dni od daty wyborów a zwołuje je Sołtys.

§ 34. 1. Zebranie Wiejskie może odwołać Sołtysa i poszczególnych członków Rady Sołeckiej przed upływem kadencji. Odwołanie ze stanowiska Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej może nastąpić w szczególności, gdy nie wywiązują się ze swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu, lub nie wykonują uchwał Zebrania Wiejskiego, dopuszczają się czynów dyskwalifikujących ich w opinii środowiska lub utraty w inny sposób zaufania mieszkańców Sołectwa.

2. Z wnioskiem o odwołanie mogą wystąpić:

- 1) 10% uprawnionych mieszkańców Sołectwa,

2) organy Gminy.

3. Uprawnionym do złożenia wniosku o odwołanie poszczególnych członków Rady sołeckiej jest również Sołtys.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej składany jest na piśmie i wymaga uzasadnienia.

5. Wniosek mieszkańców Sołectwa wymaga poparcia udzielonego w formie własnoręcznego podpisu złożonego pod wnioskiem.

6. Zarządzenie o zwołaniu Zebrania wiejskiego w celu odwołania Sołtysa ze stanowiska wydaje Burmistrz. Zebranie w sprawie odwołania członka lub całej Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys.

7. Zebranie w sprawie odwołania Sołtysa lub członków rady powinno się odbyć nie później niż 60 dni od dnia złożenia wniosku.

8. Odwołanie następuje w trybie przewidzianym dla ich wyboru. Odwołanie następuje po wysłuchaniu zainteresowanych osób.

9. Jeśli wniosek o odwołanie nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek może być złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniego wniosku.

§ 35. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa, Burmistrz zwołuje zebranie w trybie określonym niniejszym statutem w celu wyboru nowego Sołtysa.

2. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało nie więcej niż 6 miesięcy, w takim przypadku obowiązki Sołtysa pełni członek Rady Sołeckiej wskazany przez nią.

§ 36. 1. W ciągu 7 dni od dnia wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej.

2. Protest może wnieść wyborca, który uczestniczył w obradach Zebrania Wiejskiego gdy dokonano wyborów.

3. Protest wnosi się do Rady Miejskiej za pośrednictwem Burmistrza.

4. Wnoszący protest powinien sformułować zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których się opiera.

5. Rada Miejska rozpatruje protest na najbliższej sesji i podejmuje uchwałę, w której:

1) stwierdza rażące naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie mającej wpływ na dokonany wybór oraz uznaje nieważność wyborów w całości lub w części, zobowiązuje Burmistrza do wyznaczenia nowego terminu wyborów,

2) stwierdza, że nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie Sołectwa i protest oddala.

6. Protest zostaje również oddalony, jeżeli został złożony z naruszeniem 7-dniowego terminu.

Rozdział 5

GOSPODARKA FINANSOWA SOŁECTWA

§ 37. 1. Sołectwo może prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

2. Uchwała budżetowa gminy określa wydatki Sołectwa w podziale na działy, rozdziały klasyfikacji budżetowej.

3. Sołtys opracowuje potrzeby wydatków Sołectwa w terminie określonym w odrębnych przepisach stosowanych w procedurze uchwalenia budżetu gminy.

4. Sołectwo realizuje wydatki w ramach budżetu gminy, przyznane w uchwale budżetowej, przy udziale odpowiednich merytorycznie referatów Urzędu.

5. Środki finansowe Sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym gminy.

Rozdział 6

NADZÓR I KONTROLA NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SOŁECTWA

§ 38. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 39. Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są: Rada Miejska i Burmistrz.

§ 40. Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa poprzez delegowanie swoich przedstawicieli.

§ 41. 1. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał zebrania sołectwa w ciągu 14 dni od daty podjęcia.

2. Uchwała zebrania sołeckiego sprzeczna z prawem jest nieważna.

3. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Burmistrz w formie zarządzenia.

§ 42. 1. Uchwała zebrania wiejskiego nieodpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności podlega uchyleniu przez Burmistrza.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwały zebrania wiejskiego i może żądać ponownego rozpatrzenia sprawy stanowiącej przedmiot uchwały, wskazując zaistniałe uchybienia oraz termin załatwienia sprawy.

Rozdział 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43. Zmian Statutu Sołectwa dokonuje Rada Miejska na wniosek Zebrania Wiejskiego bądź z własnej inicjatywy.

§ 44. Spory między organami Sołectwa, lub Sołtysa z Radą Sołecką na tle interpretacji niniejszego statutu jak również odwołań, sprzeciwu wobec decyzji organu wykonawczego gminy naruszających istotne interesy Sołectwa, rozpatruje Rada Miejska.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 46. Traci moc załącznik nr 5 Statut Sołectwa Wsi Sierpnica do uchwały nr XXVI/224/96 Rady

Miejskiej z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie przyjęcia statutów sołectw.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pieroń

3966

UCHWAŁA NR XIV/72/2011 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Łomnica

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Statut określa organizację i zasady działania Sołectwa Łomnica.

§ 2. Użyte w statucie sformułowania oznaczają:

1. Gmina – Gmina Głuszyca
2. Sołectwo – Sołectwo Łomnica
3. Statut – Statut Sołectwa Łomnica
4. Statut Gminy – Statut Gminy Głuszyca
5. Sołtys – organ wykonawczy Sołectwa
6. Rada Sołecka – organ opiniodawczy, doradczy, wspierający Sołtysa.
7. Zebranie Wiejskie – organ uchwałodawczy Sołectwa
8. Rada Miejska – Rada Miejska w Głuszycy
9. Burmistrz – Burmistrz Głuszycy – organ wykonawczy gminy
10. Ustawa – ustawa o samorządzie gminnym – ustawa z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 3. 1. Sołectwo Łomnica jest jednostką pomocniczą Gminy Głuszyca w rozumieniu przepisów ustawy i działa w ramach jej osobowości prawnej.

2. Mieszkańcy Sołectwa tworzą wspólnotę samorządową w granicach obszaru Sołectwa.

§ 4. 1. Obszar Sołectwa wyznaczają granice obrębów geodezyjnych wsi.

2. Sołectwo Łomnica obejmuje obszar o powierzchni 846,48 ha.

3. Łączenie, podział, zniesienie Sołectwa, jak również zmiana jego granic odbywa się na zasadach określonych w ustawie i Statucie Gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

4. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji ustala odrębna uchwała Rady Miejskiej w Głuszycy.

§ 5. Sołectwo Łomnica działa na podstawie przepisów prawa a w szczególności:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) Statutu Gminy,
- 3) Niniejszego statutu.

Rozdział 2

ZADANIA SOŁECTWA

§ 6. Sołectwo realizuje zadania Gminy na swoim obszarze w zakresie określonym niniejszym statutem oraz przekazywane uchwałami Rady Miejskiej i zarządzeniami Burmistrza.

§ 7. 1. Zadania sołectwa obejmują w szczególności:

- 1) organizację życia społeczno-gospodarczego oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących zbiorowych potrzeb mieszkańców Sołectwa,
- 2) wspieranie i inspirowanie działań o znaczeniu lokalnym, a zmierzających do poprawy jakości warunków życia mieszkańców Sołectwa,
- 3) stymulowanie rozwoju i udział w inicjatywach społecznych, działalności kulturalnej i sportowej na swoim terenie,
- 4) inicjowanie różnych form pomocy społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej, w szczególności dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 5) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz Sołectwa,
- 6) reprezentowanie interesów społeczności sołectkiej wobec organów administracji publicznej i innych podmiotów życia publicznego,
- 7) współdziałanie na rzecz Sołectwa z organami gminy i jednostkami organizacyjnymi gminy,
- 8) współpraca z pozostałymi sołectwami w zakresie wspólnych przedsięwzięć,
- 9) współpraca z właściwymi organami i instytucjami, m.in. w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.,
- 10) podtrzymywanie tradycji kulturalnych na swoim terenie.

2. Sołectwo czynnie uczestniczy w podejmowaniu wszelkich rozstrzygnięć prawnych i administracyjnych dotyczących sołectwa, a w szczególności opiniuje:

- 1) projekty przepisów gminnych dotyczących sołectwa,
- 2) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- 3) lokalizacji inwestycji komunikacyjnych i przemysłowych i działalności uciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego,
- 4) działalności naruszającej stosunki wodne,
- 5) sprzedaż i dzierżawę i przekazywanie w użyczenie nieruchomości rolnych położonych na terenie sołectwa.

3. Rada Miejska przy podejmowaniu uchwał zapoznaje się z opinią sołectwa.

§ 8. 1. Celem działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy w szczególności poprzez:

- 1) realizowanie na swoim obszarze zadań i kompetencji przekazywanych przez organy Gminy do wykonywania z ich upoważnienia,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawach sołectwa w ramach przyznanych mu kompetencji,
- 3) inicjowanie działań organów Gminy Głuszycy wiążących się z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb społeczności sołectwa i jego obszaru,
- 4) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów gminy dotyczących mieszkańców Sołectwa i jego obszaru,
- 5) występowanie do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych dotyczących sołectwa, których załatwienie wykracza poza jego możliwości,
- 6) wyrażanie opinii o działalności jednostek organizacyjnych gminy działających na obszarze Sołectwa i składania w tym temacie wniosków do organów gminy,
- 7) współpraca z komisjami Rady Miejskiej, a zwłaszcza rozpatrywanie przekazanych przez komisję spraw dotyczących Sołectwa.

Rozdział 3

WŁADZE SOŁECTWA

§ 9. Mieszkańcy Sołectwa podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym lub za pośrednictwem organów Sołectwa.

§ 10. 1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys.
 2. Działalność Sołtysa wspiera Rada Sołecka.
 3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa 4 lata.
 4. W przypadku zmiany Sołtysa i członków Rady Sołeckiej w trakcie trwania kadencji, kadencja nowo wybranych władz upływa wraz z końcem trwającej kadencji.
 5. Po upływie kadencji Sołtys i Rada Sołecka działają do czasu wyboru nowego Sołtysa i Rady Sołeckiej.
 6. Działanie organów Sołectwa jest jawne. Jawność działania obejmuje prawo mieszkańców

do uzyskania informacji o działalności organów Sołectwa oraz prawo do zaznajomienia się z protokołami zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Sołeckiej, podjętymi uchwałami oraz pisemnymi odpowiedziami skierowanymi do organów gminy na przedstawione im uchwały, wnioski i opinie.

§ 11. 1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym Sołectwa i jego najwyższą władzą.

2. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze Sołectwa.

§ 12. 1. Zebranie Wiejskie podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do zakresu działania Sołectwa.

2. Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należą:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków,
- 2) uchwalanie programów działania Sołectwa,
- 3) uchwalanie rocznego planu finansowego oraz dokonywanie w nim zmian w ciągu roku,
- 4) okresowa ocena działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 5) rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań Sołtysa z wykonywanych działań, w szczególności z wykonania planu finansowego i uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) występowanie z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie zmian w Statucie Sołectwa,
- 7) wyrażanie opinii w sprawach określonych przepisami prawa, lub w których o ich wyrażenie wystąpił właściwy organ gminy,
- 8) ustalenie zasad współpracy z innymi sołectwami w celu realizacji wspólnych zadań,
- 9) stanowienie o kierunkach działania Sołtysa.

§ 13. 1. Zebranie Wiejskie odbywa się w razie potrzeb, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

2. Zebranie zwołuje Sołtys, ustalając termin, miejsce oraz projekt porządku obrad, powiadamiając o tym mieszkańców co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.

3. Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie Wiejskie na pisemny wniosek:

- 1) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim,
- 2) Rady Sołeckiej,
- 3) Organów Gminy,

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać uzasadnienie zwołania zebrania i wykaz spraw wnioskowanych do rozpatrzenia na zebraniu Wiejskim. W razie złożenia wniosku Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie w ciągu 14 dni od daty jego wniesienia.

5. Burmistrz zwołuje Zebranie Wiejskie w sprawach wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz w sytuacji, gdy Sołtys nie zwoła zebrania będąc do tego zobowiązany.

§ 14. 1. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Wiejskiego Sołtys powiadamia mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed dniem obrad.

2. Sołtys każdorazowo jest zobowiązany powiadomić o planowanym terminie zebrania Bur-

mistrza, Przewodniczącego Rady Miejskiej, radnych ze swojego terenu, co najmniej 7 dni przed terminem jego zwołania.

§ 15. 1. Mieszkańcom Sołectwa, określonym w § 11 ust. 2 niniejszego statutu, biorącym udział w Zebraniu Wiejskim przysługują następujące prawa:

- 1) inicjatywy uchwałodawczej,
- 2) udziału w dyskusji nad każdą sprawą objętą porządkiem obrad,
- 3) udziału w głosowaniu,
- 4) zgłaszanie kandydatur i kandydowania na stanowiska wybieralnych organów Sołectwa,
- 5) zadawanie pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołectkiej i obecnym na zebraniu przedstawicielom organów gminy.

2. W Zebraniu Wiejskim mogą także uczestniczyć, bez prawa do głosowania, przedstawiciele organów gminy i jednostek organizacyjnych gminy oraz zaproszeni goście.

3. Obrady Zebrania wiejskiego są jawne.

§ 16. 1. Porządek obrad ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu przedstawionego przez Sołtysa.

2. Zebranie Wiejskie może podejmować prawomocne uchwały, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali prawidłowo powiadomieni, zgodnie z wymaganiami niniejszego Statutu i uczestniczy w nim co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.

3. Jeżeli w wyznaczonym terminie w zebraniu nie uczestniczy wymagana liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania, Zebranie Wiejskie odbywa się po upływie 30 minut od pierwszego ustalonego terminu w tym samym dniu, a jego rozstrzygnięcia są ważne bez względu na liczbę uprawnionych mieszkańców biorących w nim udział.

§ 17. 1. Obradom Zebrania wiejskiego przewodniczy Sołtys, a w razie jego nieobecności wyznaczona przez zebranie osoba. § 23 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

2. Przewodzenie zebrania uprawnia do:

- 1) udzielania głosu w kolejności zgłoszeń,
- 2) udzielania głosu poszczególnym mówcom,
- 3) udzielania głosu poza kolejnością,
- 4) zamknięcia dyskusji nad poszczególnymi sprawami,
- 5) odebrania głosu w przypadku niemożności prowadzenia obrad,
- 6) określenia czasu przeznaczonego dla każdego mówcy.

3. Poza kolejnością przewodniczący zebrania udziela głosu:

- 1) przedstawicielom organów Gminy,
- 2) zaproszonym gościom,
- 3) w celu sprostowania błędu lub nieściśle przytoczonego stwierdzenia mówcy,
- 4) w sprawie zgłoszenia wniosku formalnego.

4. Przewodniczący zebrania nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeżeli jego treść odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 18. 1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę, miejsce i godzinę zebrania,
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności,
- 3) wybór protokolanta obrad,
- 4) zatwierdzenie porządku obrad,
- 5) streszczenie przebiegu obrad,
- 6) wyniki głosowania,
- 7) treść podjętych uchwał,
- 8) podpis przewodniczącego i protokolanta zebrania.

2. Do protokołu dołącza się:

- 1) listę osób obecnych na zebraniu,
- 2) inne wskazane w protokole załączniki.

3. Protokół z zebrania sporządza się w dwóch egzemplarzach, z których jeden znajduje się do wglądu u Sołtysa, a drugi Sołtys przekazuje Burmistrzowi w terminie 7 dni od dnia odbycia Zebrania Wiejskiego.

§ 19. 1. Zebranie Wiejskie wyraża swoją wolę w formie uchwał.

2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

3. Uchwały zebrania podpisuje prowadzący Zebranie Wiejskie.

4. Uchwały z odbytego zebrania Sołtys przekazuje Burmistrzowi Głuszycy i Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem właściwego dla danego organu załatwienia. O sposobie załatwienia sprawy Sołtys otrzymuje informację pisemną.

§ 20. 1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.

2. W czasie niemożności pełnienia funkcji przez Sołtysa, spowodowanej przemijającymi okolicznościami, jego obowiązki wykonuje wyznaczony przez sołtysa członek Rady Sołectkiej.

3. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa, uchwałami i zarządzeniami organów gminy.

4. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwołania zebrania wiejskiego,
- 2) przygotowanie projektu porządku i projektów uchwał na zebranie,
- 3) przedstawianie na zebraniach informacji o swojej działalności i składanie określonych sprawozdań,
- 4) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej i pracach komisji na zaproszenie ich przewodniczących,
- 5) organizowanie i koordynowanie szeregu różnych rodzajów przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców sołectwa,
- 6) udzielanie pracownikom Urzędu Miejskiego i gminnym jednostkom organizacyjnym pomocy o charakterze informacyjnym,
- 7) udzielanie informacji innym osobom, instytucjom w celu realizacji zadań o charakterze dożywotnim (spis powszechny, ankiety, profilaktyka),
- 8) kierowanie akcją pomocy w razie wypadków losowych i klęsk żywiołowych,
- 9) przygotowanie projektu planu finansowego,
- 10) dokonywanie w drodze inkasa podatków i opłat oraz poboru innych należności pienięż-

nych od mieszkańców sołectwa w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach,

5. Sołtys może ustalić dni, godziny i miejsca przyjmowania mieszkańców w sprawach Sołectwa i podaje te informacje w sposób zwyczajowo przyjęty.

6. Działalność Sołtysa ma charakter społeczny. Sołtysowi przysługuje dieta za udział w Sesji Rady Miejskiej na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.

§ 21. 1. Działania Sołtysa wspiera Rada Sołectwa.

2. Rada Sołectwa składa się z 5–7 członków, w tym Sołtys. Liczbę członków rady określa Zebranie Wiejskie w drodze głosowania.

3. Radzie Sołectkiej przewodniczy Przewodniczący Rady Sołectkiej.

4. Rada Sołectwa w szczególności:

- 1) opiniuje projekt porządku zebrania Wiejskiego i projekty uchwał,
- 2) składa sprawozdania Zebraniu Wiejskiemu ze swej działalności,
- 3) występuje wobec Zebrania Wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa.

§ 22. 1. Posiedzenie Rady Sołectkiej zwołuje jej przewodniczący nie rzadziej niż co 6 miesięcy, z inicjatywy własnej bądź na wniosek większości członków Rady Sołectkiej.

2. Uprawnienie do zwołania Rady Sołectkiej przysługuje również przedstawicielom organów Gminy.

3. Posiedzeniom przewodniczy jej przewodniczący, przedstawia porządek obrad, czuwa nad prawidłowym przebiegiem obrad.

4. Uchwały Rady Sołectkiej zapadają zwykłą większością głosów.

5. Z posiedzenia Rady Sołectkiej sporządza się protokół, podpisany przez przewodniczącego i protokolanta.

6. Działalność Rady ma charakter społeczny.

Rozdział 4

SOŁECKA ORDYNACJA WYBORCZA

§ 23. 1. Wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołectkiej należą do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.

2. Zebranie do przeprowadzenia wyborów zwołuje Burmistrz, nie później niż w terminie 6 miesięcy po upływie kadencji Rady Miejskiej.

3. Zebranie, o którym mowa w ust. 1 prowadzi osoba wybrana przez zebranie spośród mieszkańców Sołectwa, posiadających czynne prawo wyborcze w dniu odbywania zebrania, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

4. Porządek zebrania zwołanego w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołectkiej powinien w szczególności zawierać następujące punkty:

- 1) wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności zebrania,
- 3) złożenie sprawozdania Sołtysa i Rady Sołectkiej za okres kadencji,
- 4) dyskusja nad sprawozdaniem,

5) wybór komisji wyborczej,

6) zgłoszenie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołectkiej,

7) wybory Sołtysa i Rady Sołectkiej,

8) wolne wnioski i zapytania.

§ 24. Prawo do wybierania (czynne prawo wyborcze) Sołtysa i członków Rady Sołectkiej ma każdy obywatel, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat oraz zamieszkuje na obszarze sołectwa.

§ 25. 1. Sołtysa i członków Rady Sołectkiej wybiera się spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołectkiej zgłasza się na Zebraniu Wiejskim do przewodniczącego komisji wyborczej.

3. Warunkiem przyjęcia kandydatury jest zgoda ustna kandydata lub pisemna w razie jego nieobecności.

4. Uprawnieni do zgłaszania kandydatur w wyborach są stali mieszkańcy sołectwa, obecni na Zebraniu Wiejskim,

5. Po zamknięciu listy kandydatów podaje się pod głosowanie wszystkie zarejestrowane kandydatury umieszczone na liście w kolejności, w jakiej zostały zgłoszone.

6. Zamknięcie listy nie może być zgłoszone równocześnie ze zgłoszeniem pierwszego kandydata.

§ 26. 1. Do ważności wyboru Sołtysa i Rady Sołectkiej wymagana jest obecność na Zebraniu Wiejskim takiej ilości uprawnionych mieszkańców, o której mówi § 16 ust. 2 potwierdzona własnoręcznym podpisem na liście obecności.

2. W przypadku braku wymaganej obecności na zebraniu uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa § 16 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

§ 27. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza w składzie 3–5 osób wybranych spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w głosowaniu jawnym, po uprzednim uzyskaniu zgody kandydata.

2. Członków komisji wyborczej wybiera się przed zgłoszeniem kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołectkiej. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na stanowiska wcześniej wymienione.

3. Do zadań komisji należy:

- 1) wybór przewodniczącego i protokolanta,
- 2) przedstawienie trybu i zasad wyborów,
- 3) przyjęcie zgłoszenia kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
- 4) przygotowanie kart do głosowania wg zamkniętych list,
- 5) przeprowadzenie głosowania i ustalenie jego wyników,
- 6) sporządzenie i odczytanie protokołów z przeprowadzonych wyborów,

4. Członkowie komisji pełnią swe funkcje honorowo.

§ 28. 1. Z przeprowadzonych wyborów komisja wyborcza sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) skład komisji wyborczej,
- 2) ilość osób uprawnionych do głosowania,
- 3) ilość osób biorących udział w głosowaniu, którym wydano karty do głosowania,
- 4) imiona i nazwiska zgłoszonych kandydatów,
- 5) ilość oddanych głosów, w tym ważnych i nieważnych,
- 6) ilość głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 7) stwierdzenie dokonania lub niedokonania wyborów.

2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden zostaje do wglądu Sołtysa, a drugi przekazuje się niezwłocznie Burmistrzowi. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.

§ 29. 1. Głosowanie odbywa się odrębnie dla wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej.

2. W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory Sołtysa, w przypadku gdy na tym samym Zebraniu Wiejskim wybiera się Radę Sołecką.

3. Wybory dokonuje się w głosowaniu tajnym, na kartach, których wzór ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 30. 1. W wyborach na Sołtysa wyborca głosuje stawiając znak „X” przy nazwisku z lewej jego strony, najwyżej na jednego kandydata.

2. Za głos nieważny uznaje się gdy na karcie do głosowania znak „X” postawi się przy więcej niż jednym kandydacie, albo nie postawi się znaku przy żadnym nazwisku z zastrzeżeniem ust.3

3. W razie zarejestrowania jednego kandydata na Sołtysa wyborca głosuje stawiając „X” przy nazwisku kandydata. Niepostawienie znaku „X” przy nazwisku kandydata jest głosem ważnym oddanym przeciwko wyborowi kandydata na Sołtysa.

4. W przypadku wyboru, o którym mowa w ust. 3, w protokole głosowania wymienia się ponadto liczbę głosów ważnie oddanych przeciwko wyborowi kandydata na sołtysa.

§ 31. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk albo poczynienie dopisków, uwag poza kartą nie wpływa na ważność głosu.

§ 32. 1. Za wybranego Sołtysa uważa się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku równej liczby ważnie oddanych głosów uzyskanych przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się wybory ponowne między kandydatami, którzy uzyskali tę samą największą liczbę głosów.

2. W przypadku określonym w § 30 ust. 3 niniejszego statutu za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał więcej głosów ważnych za wyborem niż przeciw.

§ 33. 1. Członkami Rady Sołeckiej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku uzyskania jednakowej ilości głosów przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się ponowne wybory między kandydatami, którzy uzyskali tę samą liczbę głosów.

2. Za głos ważny uznaje się, gdy na karcie do głosowania znak „X” wyborca postawi przy nie

większej liczbie nazwisk niż liczba wybieranych członków Rady Sołeckiej.

3. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Sołeckiej odbywa się do 7 dni od daty wyborów a zwołuje je Sołtys.

§ 34. 1. Zebranie Wiejskie może odwołać Sołtysa i poszczególnych członków Rady Sołeckiej przed upływem kadencji. Odwołanie ze stanowiska Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej może nastąpić w szczególności, gdy nie wywiązują się ze swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu, lub nie wykonują uchwał Zebrania Wiejskiego, dopuszczają się czynów dyskwalifikujących ich w opinii środowiska lub utraty w inny sposób zaufania mieszkańców Sołectwa.

2. Z wnioskiem o odwołanie mogą wystąpić:

- 1) 10% uprawnionych mieszkańców Sołectwa,
- 2) organy Gminy.

3. Uprawnionym do złożenia wniosku o odwołanie poszczególnych członków Rady sołeckiej jest również Sołtys.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej składany jest na piśmie i wymaga uzasadnienia.

5. Wniosek mieszkańców Sołectwa wymaga poparcia udzielonego w formie własnoręcznego podpisu złożonego pod wnioskiem.

6. Zarządzenie o zwołaniu Zebrania wiejskiego w celu odwołania Sołtysa ze stanowiska wydaje Burmistrz. Zebranie w sprawie odwołania członka lub całej Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys.

7. Zebranie w sprawie odwołania Sołtysa lub członków rady powinno się odbyć nie później niż 60 dni od dnia złożenia wniosku.

8. Odwołanie następuje w trybie przewidzianym dla ich wyboru. Odwołanie następuje po wysłuchaniu zainteresowanych osób.

9. Jeśli wniosek o odwołanie nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek może być złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniego wniosku.

§ 35. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa, Burmistrz zwołuje zebranie w trybie określonym niniejszym statutem w celu wyboru nowego Sołtysa.

2. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało nie więcej niż 6 miesięcy, w takim przypadku obowiązki Sołtysa pełni członek Rady Sołeckiej wskazany przez nią.

§ 36. 1. W ciągu 7 dni od dnia wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej.

2. Protest może wnieść wyborca, który uczestniczył w obradach Zebrania Wiejskiego gdy dokonano wyborów.

3. Protest wnosi się do Rady Miejskiej za pośrednictwem Burmistrza.

4. Wnoszący protest powinien sformułować zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których się opiera.

5. Rada Miejska rozpatruje protest na najbliższej sesji i podejmuje uchwałę w której:

- 1) stwierdza rażące naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie mającej wpływ na dokonany wybór oraz uznaje nieważność wyborów w całości lub w części, zobowiązuje Burmistrza do wyznaczenia nowego terminu wyborów,
 - 2) stwierdza, że nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie Sołectwa i protest oddala.
6. Protest zostaje również oddalony, jeżeli został złożony z naruszeniem 7-dniowego terminu.

Rozdział 5

GOSPODARKA FINANSOWA SOŁECTWA

- § 37. 1. Sołectwo może prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.
2. Uchwała budżetowa gminy określa wydatki Sołectwa w podziale na działy, rozdziały klasyfikacji budżetowej.
3. Sołtys opracowuje potrzeby wydatków Sołectwa w terminie określonym w odrębnych przepisach stosowanych w procedurze uchwalenia budżetu gminy.
4. Sołectwo realizuje wydatki w ramach budżetu gminy, przyznane w uchwale budżetowej, przy udziale odpowiednich merytorycznie referatów Urzędu.
5. Środki finansowe Sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym gminy.

Rozdział 6

NADZÓR I KONTROLA NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SOŁECTWA

- § 38. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
- § 39. Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są: Rada Miejska i Burmistrz.
- § 40. Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa poprzez delegowanie swoich przedstawicieli.

§ 41. 1. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał zebrania sołectwa w ciągu 14 dni od daty podjęcia.

2. Uchwała zebrania sołectwa sprzeczna z prawem jest nieważna.

3. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Burmistrz w formie zarządzenia.

§ 42. 1. Uchwała zebrania wiejskiego nieodpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności podlega uchyleniu przez Burmistrza.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwały zebrania wiejskiego i może żądać ponownego rozpatrzenia sprawy stanowiącej przedmiot uchwały, wskazując zaistniałe uchybienia oraz termin załatwienia sprawy.

Rozdział 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43. Zmian Statutu Sołectwa dokonuje Rada Miejska na wniosek Zebrania Wiejskiego bądź z własnej inicjatywy.

§ 44. Spory między organami Sołectwa, lub Sołtysa z Radą Sołecką na tle interpretacji niniejszego statutu jak również odwołań, sprzeciwu wobec decyzji organu wykonawczego gminy naruszających istotne interesy Sołectwa, rozpatruje Rada Miejska.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszyca.

§ 46. Traci moc załącznik nr 3 Statut Sołectwa Wsi Łomnica do uchwały nr XXVI/224/96 Rady Miejskiej z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie przyjęcia statutów sołectw.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pieroń

3967

UCHWAŁA NR XIV/73/2011 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Kolce

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszyca uchwala, co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Statut określa organizację i zasady działania Sołectwa Kolce.

§ 2. Użyte w statucie sformułowania oznaczają:

1. Gmina – Gmina Głuszyca
2. Sołectwo – Sołectwo Kolce
3. Statut – Statut Sołectwa Kolce
4. Statut Gminy – Statut Gminy Głuszyca
5. Sołtys – organ wykonawczy Sołectwa
6. Rada Sołeczka – organ opiniotwórczy, doradczy, wspierający Sołtysa.
7. Zebranie Wiejskie – organ uchwałodawczy Sołectwa

8. Rada Miejska – Rada Miejska w Głuszycy
9. Burmistrz – Burmistrz Głuszycy – organ wykonawczy gminy
10. Ustawa – ustawa o samorządzie gminnym – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

§ 3. 1. Sołectwo Kolce jest jednostką pomocniczą Gminy Głuszycy w rozumieniu przepisów ustawy i działa w ramach jej osobowości prawnej.

2. Mieszkańcy Sołectwa tworzą wspólnotę samorządową w granicach obszaru Sołectwa.

§ 4. 1. Obszar Sołectwa wyznaczają granice obrębów geodezyjnych wsi.

2. Sołectwo Kolce obejmuje obszar o powierzchni 141 ha.

3. Łączenie, podział, zniesienie Sołectwa, jak również zmiana jego granic odbywa się na zasadach określonych w ustawie i Statucie Gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

4. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji ustala odrębna uchwała Rady Miejskiej w Głuszycy.

§ 5. Sołectwo Kolce działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) Statutu Gminy,
- 3) Niniejszego statutu.

Rozdział 2

ZADANIA SOŁECTWA

§ 6. Sołectwo realizuje zadania Gminy na swoim obszarze w zakresie określonym niniejszym statutem oraz przekazywane uchwałami Rady Miejskiej i zarządzeniami Burmistrza.

§ 7. 1. Zadania sołectwa obejmują w szczególności:

- 1) organizację życia społeczno-gospodarczego oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących zbiorowych potrzeb mieszkańców Sołectwa,
- 2) wspieranie i inspirowanie działań o znaczeniu lokalnym, a zmierzających do poprawy jakości warunków życia mieszkańców Sołectwa,
- 3) stymulowanie rozwoju i udział w inicjatywach społecznych, działalności kulturalnej i sportowej na swoim terenie,
- 4) inicjowanie różnych form pomocy społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej, w szczególności dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 5) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz Sołectwa,
- 6) reprezentowanie interesów społeczności sołectkiej wobec organów administracji publicznej i innych podmiotów życia publicznego,
- 7) współdziałanie na rzecz Sołectwa z organami gminy i jednostkami organizacyjnymi gminy,
- 8) współpraca z pozostałymi sołectwami w zakresie wspólnych przedsięwzięć,

- 9) współpraca z właściwymi organami i instytucjami, m.in. w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.,

- 10) podtrzymywanie tradycji kulturalnych na swoim terenie.

2. Sołectwo czynnie uczestniczy w podejmowaniu wszelkich rozstrzygnięć prawnych i administracyjnych dotyczących sołectwa, a w szczególności opiniuje:

- 1) projekty przepisów gminnych dotyczących sołectwa,
- 2) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- 3) lokalizacji inwestycji komunikacyjnych i przemysłowych i działalności uciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego,
- 4) działalności naruszającej stosunki wodne,
- 5) sprzedaż i dzierżawę i przekazywanie w użyczenie nieruchomości rolnych położonych na terenie sołectwa.

3. Rada Miejska przy podejmowaniu uchwał zapoznaje się z opinią sołectwa.

§ 8. 1. Celem działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy w szczególności poprzez:

- 1) realizowanie na swoim obszarze zadań i kompetencji przekazywanych przez organy Gminy do wykonywania z ich upoważnienia,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawach sołectwa w ramach przyznanych mu kompetencji,
- 3) inicjowanie działań organów Gminy Głuszycy wiążących się z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb społeczności sołectwa i jego obszaru,
- 4) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów gminy dotyczących mieszkańców Sołectwa i jego obszaru,
- 5) występowanie do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych dotyczących sołectwa, których załatwienie wykracza poza jego możliwości,
- 6) wyrażanie opinii o działalności jednostek organizacyjnych gminy działających na obszarze Sołectwa i składania w tym temacie wniosków do organów gminy,
- 7) współpraca z komisjami Rady Miejskiej a zwłaszcza rozpatrywanie przekazanych przez komisję spraw dotyczących Sołectwa.

Rozdział 3

WŁADZE SOŁECTWA

§ 9. Mieszkańcy Sołectwa podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym lub za pośrednictwem organów Sołectwa.

§ 10. 1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys.
 2. Działalność Sołtysa wspiera Rada Sołectwa.
 3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołectkiej trwa 4 lata.
 4. W przypadku zmiany Sołtysa i członków Rady Sołectkiej w trakcie trwania kadencji, kaden-

cja nowo wybranych władz upływa wraz z końcem trwającej kadencji.

5. Po upływie kadencji Sołtys i Rada Sołecka działają do czasu wyboru nowego Sołtysa i Rady Sołeckiej.

6. Działanie organów Sołectwa jest jawne. Jawność działania obejmuje prawo mieszkańców do uzyskania informacji o działalności organów Sołectwa oraz prawo do zaznajomienia się z protokołami zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Sołeckiej, podjętymi uchwałami oraz pisemnymi odpowiedziami skierowanymi do organów gminy na przedstawione im uchwały, wnioski i opinie.

§ 11. 1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym Sołectwa i jego najwyższą władzą.

2. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze Sołectwa.

§ 12. 1. Zebranie Wiejskie podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do zakresu działania Sołectwa.

2. Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków,
- 2) uchwalanie programów działania Sołectwa,
- 3) uchwalanie rocznego planu finansowego oraz dokonywanie w nim zmian w ciągu roku,
- 4) okresowa ocena działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 5) rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań Sołtysa z wykonywanych działań, w szczególności z wykonania planu finansowego i uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) występowanie z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie zmian w Statucie Sołectwa,
- 7) wyrażanie opinii w sprawach określonych przepisami prawa, lub w których o ich wyrażenie wystąpił właściwy organ gminy,
- 8) ustalenie zasad współpracy z innymi sołectwami w celu realizacji wspólnych zadań,
- 9) stanowienie o kierunkach działania Sołtysa.

§ 13. 1. Zebranie Wiejskie odbywa się w razie potrzeb, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

2. Zebranie zwołuje Sołtys, ustalając termin, miejsce oraz projekt porządku obrad, powiadamiając o tym mieszkańców co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.

3. Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie Wiejskie na pisemny wniosek:

- 1) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim,
- 2) Rady Sołeckiej,
- 3) Organów Gminy,

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać uzasadnienie zwołania zebrania i wykaz spraw wnioskowanych do rozpatrzenia na zebraniu Wiejskim. W razie złożenia wniosku Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie w ciągu 14 dni od daty jego wniesienia.

5. Burmistrz zwołuje Zebranie Wiejskie w sprawach wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz

w sytuacji, gdy Sołtys nie zwoła zebrania będąc do tego zobowiązany.

§ 14. 1. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Wiejskiego Sołtys powiadamia mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed dniem obrad.

2. Sołtys każdorazowo jest zobowiązany powiadomić o planowanym terminie zebrania Burmistrza, Przewodniczącego Rady Miejskiej, radnych ze swojego terenu, co najmniej 7 dni przed terminem jego zwołania.

§ 15. 1. Mieszkańcom Sołectwa, określonym w § 11 ust.2 niniejszego statutu, biorącym udział w Zebraniu Wiejskim przysługują następujące prawa:

- 1) inicjatywy uchwałodawczej,
- 2) udziału w dyskusji nad każdą sprawą objętą porządkiem obrad,
- 3) udziału w głosowaniu,
- 4) zgłaszanie kandydatur i kandydowania na stanowiska wybieralnych organów Sołectwa,
- 5) zadawanie pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołeckiej i obecnym na zebraniu przedstawicielom organów gminy.

2. W Zebraniu Wiejskim mogą także uczestniczyć, bez prawa do głosowania, przedstawiciele organów gminy i jednostek organizacyjnych gminy oraz zaproszeni goście.

3. Obrady Zebrania wiejskiego są jawne.

§ 16. 1. Porządek obrad ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu przedstawionego przez Sołtysa.

2. Zebranie Wiejskie może podejmować prawomocne uchwały, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali prawidłowo powiadomieni, zgodnie z wymaganiami niniejszego Statutu i uczestniczy w nim co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.

3. Jeżeli w wyznaczonym terminie w zebraniu nie uczestniczy wymagana liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania, Zebranie Wiejskie odbywa się po upływie 30 minut od pierwszego ustalonego terminu w tym samym dniu, a jego rozstrzygnięcia są ważne bez względu na liczbę uprawnionych mieszkańców biorących w nim udział.

§ 17. 1. Obradom Zebrania wiejskiego przewodniczy Sołtys, a w razie jego nieobecności wyznaczona przez zebranie osoba. § 23 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

2. Przewodzenie zebrania uprawnia do:

- 1) udzielania głosu w kolejności zgłoszeń,
- 2) udzielania głosu poszczególnym mówcom,
- 3) udzielania głosu poza kolejnością,
- 4) zamknięcia dyskusji nad poszczególnymi sprawami,
- 5) odebrania głosu w przypadku niemożności prowadzenia obrad,
- 6) określenia czasu przeznaczonego dla każdego mówcy.

3. Poza kolejnością przewodniczący zebrania udziela głosu:

- 1) przedstawicielom organów Gminy,
- 2) zaproszonym gościom,

- 3) w celu sprostowania błędu lub nieściśle przytoczonego stwierdzenia mówcy,
- 4) w sprawie zgłoszenia wniosku formalnego.

4. Przewodniczący zebrania nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeżeli jego treść odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 18. 1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę, miejsce i godzinę zebrania,
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności,
- 3) wybór protokolanta obrad,
- 4) zatwierdzenie porządku obrad,
- 5) streszczenie przebiegu obrad,
- 6) wyniki głosowania,
- 7) treść podjętych uchwał,
- 8) podpis przewodniczącego i protokolanta zebrania.

2. Do protokołu dołącza się:

- 1) listę osób obecnych na zebraniu,
- 2) inne wskazane w protokole załączniki.

3. Protokół z zebrania sporządza się w dwóch egzemplarzach, z których jeden znajduje się do wglądu u Sołtysa, a drugi Sołtys przekazuje Burmistrzowi w terminie 7 dni od dnia odbycia Zebrania Wiejskiego.

§ 19. 1. Zebranie Wiejskie wyraża swoją wolę w formie uchwał.

2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

3. Uchwały zebrania podpisuje prowadzący Zebranie Wiejskie.

4. Uchwały z odbytego zebrania Sołtys przekazuje Burmistrzowi Głuszycy i Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem właściwego dla danego organu załatwienia. O sposobie załatwienia sprawy Sołtys otrzymuje informację pisemną.

§ 20. 1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.

2. W czasie niemożności pełnienia funkcji przez Sołtysa, spowodowanej przemijającymi okolicznościami, jego obowiązki wykonuje wyznaczony przez sołtysa członek Rady Sołeckiej.

3. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa, uchwałami i zarządzeniami organów gminy.

4. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwołania zebrania wiejskiego,
- 2) przygotowanie projektu porządku i projektów uchwał na zebranie,
- 3) przedstawianie na zebraniach informacji o swojej działalności i składanie określonych sprawozdań,
- 4) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej i pracach komisji na zaproszenie ich przewodniczących,
- 5) organizowanie i koordynowanie szeregu różnych rodzajów przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców sołectwa,
- 6) udzielanie pracownikom Urzędu Miejskiego i gminnym jednostkom organizacyjnym pomocy o charakterze informacyjnym,

7) udzielanie informacji innym osobom, instytucjom w celu realizacji zadań o charakterze doradczym (spis powszechny, ankiety, profilaktyka),

8) kierowanie akcją pomocy w razie wypadków losowych i klęsk żywiołowych,

9) przygotowanie projektu planu finansowego,

10) dokonywanie w drodze inkasa podatków i opłat oraz poboru innych należności pieniężnych od mieszkańców sołectwa w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach,

5. Sołtys może ustalić dni, godziny i miejsca przyjmowania mieszkańców w sprawach Sołectwa i podaje te informacje w sposób zwyczajowo przyjęty.

6. Działalność Sołtysa ma charakter społeczny. Sołtysowi przysługuje dieta za udział w Sesji Rady Miejskiej na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.

§ 21. 1. Działania Sołtysa wspiera Rada Sołeczka.

2. Rada Sołeczka składa się z 5–7 członków, w tym Sołtys. Liczbę członków rady określa Zebranie Wiejskie w drodze głosowania.

3. Radzie Sołeckiej przewodniczy Przewodniczący Rady Sołeckiej.

4. Rada Sołeczka w szczególności:

- 1) opiniuje projekt porządku zebrania Wiejskiego i projekty uchwał,
- 2) składa sprawozdania Zebraniu Wiejskiemu ze swej działalności,
- 3) występuje wobec Zebrania Wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa.

§ 22. 1. Posiedzenie Rady Sołeckiej zwołuje jej przewodniczący nie rzadziej niż co 6 miesięcy, z inicjatywy własnej bądź na wniosek większości członków Rady Sołeckiej.

2. Uprawnienie do zwołania Rady Sołeckiej przysługuje również przedstawicielom organów Gminy.

3. Posiedzeniom przewodniczy jej przewodniczący, przedstawia porządek obrad, czuwa nad prawidłowym przebiegiem obrad.

4. Uchwały Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów.

5. Z posiedzenia Rady Sołeckiej sporządza się protokół, podpisany przez przewodniczącego i protokolanta.

6. Działalność Rady ma charakter społeczny.

Rozdział 4

SOŁECKA ORDYNACJA WYBORCZA

§ 23. 1. Wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej należą do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.

2. Zebranie do przeprowadzenia wyborów zwołuje Burmistrz, nie później niż w terminie 6 miesięcy po upływie kadencji Rady Miejskiej.

3. Zebranie, o którym mowa w ust. 1 prowadzi osoba wybrana przez zebranie spośród mieszkańców Sołectwa, posiadających czynne prawo wyborcze w dniu odbywania zebrania, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

4. Porządek zebrania zwołanego w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołectkiej powinien w szczególności zawierać następujące punkty:

- 1) wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności zebrania,
- 3) złożenie sprawozdania Sołtysa i Rady Sołectkiej za okres kadencji,
- 4) dyskusja nad sprawozdaniem,
- 5) wybór komisji wyborczej,
- 6) zgłoszenie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołectkiej,
- 7) wybory Sołtysa i Rady Sołectkiej,
- 8) wolne wnioski i zapytania.

§ 24. Prawo do wybierania (czynne prawo wyborcze) Sołtysa i członków Rady Sołectkiej ma każdy obywatel, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat oraz zamieszkuje na obszarze sołectwa.

§ 25. 1. Sołtysa i członków Rady Sołectkiej wybiera się spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołectkiej zgłasza się na Zebraniu Wiejskim do przewodniczącego komisji wyborczej.

3. Warunkiem przyjęcia kandydatury jest zgoda ustna kandydata lub pisemna w razie jego nieobecności.

4. Uprawnieni do zgłaszania kandydatur w wyborach są stali mieszkańcy sołectwa, obecni na Zebraniu Wiejskim,

5. Po zamknięciu listy kandydatów podaje się pod głosowanie wszystkie zarejestrowane kandydatury umieszczone na liście w kolejności, w jakiej zostały zgłoszone.

6. Zamknięcie listy nie może być zgłoszone równocześnie ze zgłoszeniem pierwszego kandydata.

§ 26. 1. Do ważności wyboru Sołtysa i Rady Sołectkiej wymagana jest obecność na Zebraniu Wiejskim takiej ilości uprawnionych mieszkańców, o której mówi § 16 ust. 2 potwierdzona własnoręcznym podpisem na liście obecności.

2. W przypadku braku wymaganej obecności na zebraniu uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa § 16 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

§ 27. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza w składzie 3–5 osób wybranych spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w głosowaniu jawnym, po uprzednim uzyskaniu zgody kandydata.

2. Członków komisji wyborczej wybiera się przed zgłoszeniem kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołectkiej. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na stanowiska wcześniej wymienione.

3. Do zadań komisji należy:

- 1) wybór przewodniczącego i protokolanta,
- 2) przedstawienie trybu i zasad wyborów,
- 3) przyjęcie zgłoszenia kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
- 4) przygotowanie kart do głosowania wg zamkniętych list,

5) przeprowadzenie głosowania i ustalenie jego wyników,

6) sporządzenie i odczytanie protokołów z przeprowadzonych wyborów,

4. Członkowie komisji pełnią swe funkcje honorowo.

§ 28. 1. Z przeprowadzonych wyborów komisja wyborcza sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) skład komisji wyborczej,
- 2) ilość osób uprawnionych do głosowania,
- 3) ilość osób biorących udział w głosowaniu, którym wydano karty do głosowania,
- 4) imiona i nazwiska zgłoszonych kandydatów,
- 5) ilość oddanych głosów, w tym ważnych i nieważnych,
- 6) ilość głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 7) stwierdzenie dokonania lub niedokonania wyborów.

2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden zostaje do wglądu Sołtysa, a drugi przekazuje się niezwłocznie Burmistrzowi. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.

§ 29. 1. Głosowanie odbywa się odrębnie dla wyborów Sołtysa i Rady Sołectkiej.

2. W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory Sołtysa, w przypadku gdy na tym samym Zebraniu Wiejskim wybiera się Radę Sołectką.

3. Wybory dokonuje się w głosowaniu tajnym, na kartach, których wzór ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 30. 1. W wyborach na Sołtysa wyborca głosuje stawiając znak „X” przy nazwisku z lewej jego strony, najwyżej na jednego kandydata.

2. Za głos nieważny uznaje się gdy na karcie do głosowania znak „X” postawi się przy więcej niż jednym kandydacie, albo nie postawi się znaku przy żadnym nazwisku z zastrzeżeniem ust. 3

3. W razie zarejestrowania jednego kandydata na Sołtysa wyborca głosuje stawiając „X” przy nazwisku kandydata. Niepostawienie znaku „X” przy nazwisku kandydata jest głosem ważnym oddanym przeciwko wyborowi kandydata na Sołtysa.

4. W przypadku wyboru, o którym mowa w ust. 3, w protokole głosowania wymienia się ponadto liczbę głosów ważnie oddanych przeciwko wyborowi kandydata na sołtysa.

§ 31. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk albo poczynienie dopisków, uwag poza kartą nie wpływa na ważność głosu.

§ 32. 1. Za wybranego Sołtysa uważa się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku równej liczby ważnie oddanych głosów uzyskanych przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się wybory ponowne między kandydatami, którzy uzyskali tę samą największą liczbę głosów.

2. W przypadku określonym w § 30 ust. 3 niniejszego statutu za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał więcej głosów ważnych za wyborem niż przeciw.

§ 33. 1. Członkami Rady Sołeckiej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku uzyskania jednakowej ilości głosów przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się ponowne wybory między kandydatami, którzy uzyskali tę samą liczbę głosów.

2. Za głos ważny uznaje się, gdy na karcie do głosowania znak „X” wyborca postawi przy nie większej liczbie nazwisk niż liczba wybieranych członków Rady Sołeckiej.

3. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Sołeckiej odbywa się do 7 dni od daty wyborów a zwołuje je Sołtys.

§ 34. 1. Zebranie Wiejskie może odwołać Sołtysa i poszczególnych członków Rady Sołeckiej przed upływem kadencji. Odwołanie ze stanowiska Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej może nastąpić w szczególności, gdy nie wywiązują się ze swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu, lub nie wykonują uchwał Zebrania Wiejskiego, dopuszczają się czynów dyskwalifikujących ich w opinii środowiska lub utraty w inny sposób zaufania mieszkańców Sołectwa.

2. Z wnioskiem o odwołanie mogą wystąpić:

- 1) 10% uprawnionych mieszkańców Sołectwa,
- 2) organy Gminy.

3. Uprawnionym do złożenia wniosku o odwołanie poszczególnych członków Rady sołeckiej jest również Sołtys.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej składany jest na piśmie i wymaga uzasadnienia.

5. Wniosek mieszkańców Sołectwa wymaga poparcia udzielonego w formie własnoręcznego podpisu złożonego pod wnioskiem.

6. Zarządzenie o zwołaniu Zebrania wiejskiego w celu odwołania Sołtysa ze stanowiska wydaje Burmistrz. Zebranie w sprawie odwołania członka lub całej Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys.

7. Zebranie w sprawie odwołania Sołtysa lub członków rady powinno się odbyć nie później niż 60 dni od dnia złożenia wniosku.

8. Odwołanie następuje w trybie przewidzianym dla ich wyboru. Odwołanie następuje po wysłuchaniu zainteresowanych osób.

9. Jeśli wniosek o odwołanie nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek może być złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniego wniosku.

§ 35. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa, Burmistrz zwołuje zebranie w trybie określonym niniejszym statutem w celu wyboru nowego Sołtysa.

2. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało nie więcej niż 6 miesięcy, w takim przypadku obowiązki Sołtysa pełni członek Rady Sołeckiej wskazany przez nią.

§ 36. 1. W ciągu 7 dni od dnia wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej.

2. Protest może wnieść wyborca, który uczestniczył w obradach Zebrania Wiejskiego gdy dokonano wyborów.

3. Protest wnosi się do Rady Miejskiej za pośrednictwem Burmistrza.

4. Wnoszący protest powinien sformułować zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których się opiera.

5. Rada Miejska rozpatruje protest na najbliższej sesji i podejmuje uchwałę w której:

1) stwierdza rażące naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie mającej wpływ na dokonany wybór oraz uznaje nieważność wyborów w całości lub w części, zobowiązuje Burmistrza do wyznaczenia nowego terminu wyborów,

2) stwierdza, że nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie Sołectwa i protest oddala.

6. Protest zostaje również oddalony, jeżeli został złożony z naruszeniem 7-dniowego terminu.

Rozdział 5

GOSPODARKA FINANSOWA SOŁECTWA

§ 37. 1. Sołectwo może prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

2. Uchwała budżetowa gminy określa wydatki Sołectwa w podziale na działy, rozdziały klasyfikacji budżetowej.

3. Sołtys opracowuje potrzeby wydatków Sołectwa w terminie określonym w odrębnych przepisach stosowanych w procedurze uchwalenia budżetu gminy.

4. Sołectwo realizuje wydatki w ramach budżetu gminy, przyznane w uchwale budżetowej, przy udziale odpowiednich merytorycznie referatów Urzędu.

5. Środki finansowe Sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym gminy.

Rozdział 6

NADZÓR I KONTROLA NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SOŁECTWA

§ 38. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 39. Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są: Rada Miejska i Burmistrz.

§ 40. Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa poprzez delegowanie swoich przedstawicieli.

§ 41. 1. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał zebrania sołectwa w ciągu 14 dni od daty podjęcia.

2. Uchwała zebrania sołeckiego sprzeczna z prawem jest nieważna.

3. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Burmistrz w formie zarządzenia.

§ 42. 1. Uchwała zebrania wiejskiego nieodpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności podlega uchyleniu przez Burmistrza.

2. W przypadkach określonych w ust.1 Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwały zebrania wiejskiego i może żądać ponownego rozpatrzenia sprawy stanowiącej przedmiot uchwały, wskazując zaistniałe uchybienia oraz termin załatwienia sprawy.

Rozdział 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43. Zmian Statutu Sołectwa dokonuje Rada Miejska na wniosek Zebrania Wiejskiego bądź z własnej inicjatywy.

§ 44. Spory między organami Sołectwa, lub Sołtysa z Radą Sołecką na tle interpretacji niniejszego statutu jak również odwołań, sprzeciwu wobec decyzji organu wykonawczego gminy narusza-

jących istotne interesy Sołectwa, rozpatruje Rada Miejska.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 46. Traci moc załącznik nr 3 Statut Sołectwa Wsi Kolce do Uchwały nr XXVI/224/96 Rady Miejskiej z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie przyjęcia statutów sołectw.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pioroń

3968

UCHWAŁA NR XIV/74/2011 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Głuszycy Górna

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Statut określa organizację i zasady działania Sołectwa Głuszycy Górna.

§ 2. Użyte w statucie sformułowania oznaczają:

1. Gmina – Gmina Głuszycy.
2. Sołectwo – Sołectwo Głuszycy Górna.
3. Statut – Statut Sołectwa Głuszycy Górna.
4. Statut Gminy – Statut Gminy Głuszycy.
5. Sołtys – organ wykonawczy Sołectwa.
6. Rada Sołeczka – organ opiniodawczy, doradczy, wspierający Sołtysa.
7. Zebranie Wiejskie – organ uchwałodawczy Sołectwa.
8. Rada Miejska – Rada Miejska w Głuszycy.
9. Burmistrz – Burmistrz Głuszycy – organ wykonawczy gminy.
10. Ustawa – ustawa o samorządzie gminnym – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

§ 3. 1. Sołectwo Głuszycy Górna. jest jednostką pomocniczą Gminy Głuszycy w rozumieniu przepisów ustawy i działa w ramach jej osobowości prawnej.

2. Mieszkańcy Sołectwa tworzą wspólnotę samorządową w granicach obszaru Sołectwa.

§ 4. 1. Obszar Sołectwa wyznaczają granice obrębów geodezyjnych wsi.

2. Sołectwo Głuszycy Górna obejmuje obszar o powierzchni 1334,8 ha.

3. Łączenie, podział, zniesienie Sołectwa, jak również zmiana jego granic odbywa się na zasadach określonych w ustawie i Statucie Gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

4. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji ustala odrębna uchwała Rady Miejskiej w Głuszycy.

§ 5. Sołectwo Głuszycy Górna działa na podstawie przepisów prawa a w szczególności:

- 1) Ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) Statutu Gminy,
- 3) Niniejszego statutu.

Rozdział 2

ZADANIA SOŁECTWA

§ 6. Sołectwo realizuje zadania Gminy na swoim obszarze w zakresie określonym niniejszym statutem oraz przekazywane uchwałami Rady Miejskiej i zarządzeniami Burmistrza.

§ 7. 1. Zadania sołectwa obejmują w szczególności:

- 1) organizację życia społeczno-gospodarczego oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach dotyczących zbiorowych potrzeb mieszkańców Sołectwa,
- 2) wspieranie i inspirowanie działań o znaczeniu lokalnym, a zmierzających do poprawy jakości warunków życia mieszkańców Sołectwa,

- 3) stymulowanie rozwoju i udział w inicjatywach społecznych, działalności kulturalnej i sportowej na swoim terenie,
- 4) inicjowanie różnych form pomocy społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej, w szczególności dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- 5) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz Sołectwa,
- 6) reprezentowanie interesów społeczności sołectkiej wobec organów administracji publicznej i innych podmiotów życia publicznego,
- 7) współdziałanie na rzecz Sołectwa z organami gminy i jednostkami organizacyjnymi gminy,
- 8) współpraca z pozostałymi sołectwami w zakresie wspólnych przedsięwzięć,
- 9) współpraca z właściwymi organami i instytucjami, m.in. w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.,
- 10) podtrzymywanie tradycji kulturalnych na swoim terenie.

2. Sołectwo czynnie uczestniczy w podejmowaniu wszelkich rozstrzygnięć prawnych i administracyjnych dotyczących sołectwa, a w szczególności opiniuje:

- 1) projekty przepisów gminnych dotyczących sołectwa,
- 2) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- 3) lokalizacji inwestycji komunikacyjnych i przemysłowych i działalności uciążliwej dla otoczenia i środowiska naturalnego,
- 4) działalności naruszającej stosunki wodne,
- 5) sprzedaż i dzierżawę i przekazywanie w użyczenie nieruchomości rolnych położonych na terenie sołectwa.

3. Rada Miejska przy podejmowaniu uchwał zapoznaje się z opinią sołectwa.

§ 8. 1. Celem działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy w szczególności poprzez:

- 1) realizowanie na swoim obszarze zadań i kompetencji przekazywanych przez organy Gminy do wykonywania z ich upoważnienia,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawach sołectwa w ramach przyznanych mu kompetencji,
- 3) inicjowanie działań organów Gminy Głuszycy wiążących się z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb społeczności sołectwa i jego obszaru,
- 4) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów gminy dotyczących mieszkańców Sołectwa i jego obszaru,
- 5) występowanie do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw publicznych dotyczących sołectwa, których załatwienie wykracza poza jego możliwości,
- 6) wyrażanie opinii o działalności jednostek organizacyjnych gminy działających na obszarze So-

łectwa i składania w tym temacie wniosków do organów gminy,

- 7) współpraca z komisjami Rady Miejskiej a zwłaszcza rozpatrywanie przekazanych przez komisję spraw dotyczących Sołectwa.

Rozdział 3

WŁADZE SOŁECTWA

§ 9. Mieszkańcy Sołectwa podejmują rozstrzygnięcia w głosowaniu powszechnym lub za pośrednictwem organów Sołectwa.

§ 10. 1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys.
 2. Działalność Sołtysa wspiera Rada Sołectwa.
 3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołectkiej trwa 4 lata.

4. W przypadku zmiany Sołtysa i członków Rady Sołectkiej w trakcie trwania kadencji, kadencja nowo wybranych władz upływa wraz z końcem trwającej kadencji.

5. Po upływie kadencji Sołtys i Rada Sołectka działają do czasu wyboru nowego Sołtysa i Rady Sołectkiej.

6. Działanie organów Sołectwa jest jawne. Jawność działania obejmuje prawo mieszkańców do uzyskania informacji o działalności organów Sołectwa oraz prawo do zaznajomienia się z protokołami zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Sołectkiej, podjętymi uchwałami oraz pisemnymi odpowiedziami skierowanymi do organów gminy na przedstawione im uchwały, wnioski i opinie.

§ 11. 1. Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym Sołectwa i jego najwyższą władzą.

2. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze Sołectwa.

§ 12. 1. Zebranie Wiejskie podejmuje uchwały we wszystkich sprawach należących do zakresu działania Sołectwa.

2. Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołectkiej lub poszczególnych jej członków,
- 2) uchwalanie programów działania Sołectwa,
- 3) uchwalanie rocznego planu finansowego oraz dokonywanie w nim zmian w ciągu roku,
- 4) okresowa ocena działalności Sołtysa i Rady Sołectkiej,
- 5) rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań Sołtysa z wykonywanych działań, w szczególności z wykonania planu finansowego i uchwał Zebrania Wiejskiego,
- 6) występowanie z wnioskiem do Rady Miejskiej w sprawie zmian w Statucie Sołectwa,
- 7) wyrażanie opinii w sprawach określonych przepisami prawa, lub w których o ich wyrażenie wystąpił właściwy organ gminy,
- 8) ustalenie zasad współpracy z innymi sołectwami w celu realizacji wspólnych zadań,
- 9) stanowienie o kierunkach działania Sołtysa.

§ 13. 1. Zebranie Wiejskie odbywa się w razie potrzeb, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

2. Zebranie zwołuje Sołtys, ustalając termin, miejsce oraz projekt porządku obrad, powiadamiając o tym mieszkańców co najmniej 7 dni przed terminem zebrania.

3. Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie Wiejskie na pisemny wniosek:

- 1) co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim,
- 2) Rady Sołeckiej,
- 3) Organów Gminy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać uzasadnienie zwołania zebrania i wykaz spraw wnioskowanych do rozpatrzenia na zebraniu Wiejskim. W razie złożenia wniosku Sołtys zobowiązany jest zwołać zebranie w ciągu 14 dni od daty jego wniesienia.

5. Burmistrz zwołuje Zebranie Wiejskie w sprawach wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz w sytuacji, gdy Sołtys nie zwoła zebrania będąc do tego zobowiązany.

§ 14. 1. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Wiejskiego Sołtys powiadamia mieszkańców Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 7 dni przed dniem obrad.

2. Sołtys każdorazowo jest zobowiązany powiadomić o planowanym terminie zebrania Burmistrza, Przewodniczącego Rady Miejskiej, radnych ze swojego terenu, co najmniej 7 dni przed terminem jego zwołania.

§ 15. 1. Mieszkańcom Sołectwa, określonym w § 11 ust. 2 niniejszego statutu, biorącym udział w Zebraniu Wiejskim przysługują następujące prawa:

- 1) inicjatywy uchwałodawczej,
- 2) udziału w dyskusji nad każdą sprawą objętą porządkiem obrad,
- 3) udziału w głosowaniu,
- 4) zgłaszanie kandydatur i kandydowania na stanowiska wybieralnych organów Sołectwa,
- 5) zadawanie pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołeckiej i obecnym na zebraniu przedstawicielom organów gminy.

2. W Zebraniu Wiejskim mogą także uczestniczyć, bez prawa do głosowania, przedstawiciele organów gminy i jednostek organizacyjnych gminy oraz zaproszeni goście.

3. Obrady Zebrania wiejskiego są jawne.

§ 16. 1. Porządek obrad ustala Zebranie Wiejskie na podstawie projektu przedstawionego przez Sołtysa.

2. Zebranie Wiejskie może podejmować prawomocne uchwały, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali prawidłowo powiadomieni, zgodnie z wymaganiami niniejszego Statutu i uczestniczy w nim co najmniej 10% mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu.

3. Jeżeli w wyznaczonym terminie w zebraniu nie uczestniczy wymagana liczba mieszkańców uprawnionych do głosowania, Zebranie Wiejskie odbywa się po upływie 30 minut od pierwszego ustalonego terminu w tym samym dniu, a jego rozstrzygnięcia są ważne bez względu na liczbę

uprawnionych mieszkańców biorących w nim udział.

§ 17. 1. Obradom Zebrania wiejskiego przewodniczy Sołtys, a w razie jego nieobecności wyznaczona przez zebranie osoba. § 23 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

2. Przewodzenie zebrania uprawnia do:

- 1) udzielania głosu w kolejności zgłoszeń,
- 2) udzielania głosu poszczególnym mówcom,
- 3) udzielania głosu poza kolejnością,
- 4) zamknięcia dyskusji nad poszczególnymi sprawami,
- 5) odebrania głosu w przypadku niemożności prowadzenia obrad,
- 6) określenia czasu przeznaczonego dla każdego mówcy.

3. Poza kolejnością przewodniczący zebrania udziela głosu:

- 1) przedstawicielom organów Gminy,
- 2) zaproszonym gościom,
- 3) w celu sprostowania błędu lub nieściśle przytoczonego stwierdzenia mówcy,
- 4) w sprawie zgłoszenia wniosku formalnego.

4. Przewodniczący zebrania nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeżeli jego treść odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 18. 1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:

- 1) datę, miejsce i godzinę zebrania,
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności,
- 3) wybór protokolanta obrad,
- 4) zatwierdzenie porządku obrad,
- 5) streszczenie przebiegu obrad,
- 6) wyniki głosowania,
- 7) treść podjętych uchwał,
- 8) podpis przewodniczącego i protokolanta zebrania.

2. Do protokołu dołącza się:

- 1) listę osób obecnych na zebraniu,
- 2) inne wskazane w protokole załączniki.

3. Protokół z zebrania sporządza się w dwóch egzemplarzach, z których jeden znajduje się do wglądu u Sołtysa, a drugi Sołtys przekazuje Burmistrzowi w terminie 7 dni od dnia odbycia Zebrania Wiejskiego.

§ 19. 1. Zebranie Wiejskie wyraża swoją wolę w formie uchwał.

2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

3. Uchwały zebrania podpisuje prowadzący Zebranie Wiejskie.

4. Uchwały z odbytego zebrania Sołtys przekazuje Burmistrzowi Głuszycy i Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem właściwego dla danego organu załatwienia. O sposobie załatwienia sprawy Sołtys otrzymuje informację pisemną.

§ 20. 1. Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa i reprezentuje Sołectwo na zewnątrz.

2. W czasie niemożności pełnienia funkcji przez Sołtysa, spowodowanej przemieszczającymi okolicznościami, jego obowiązki wykonuje wyznaczony przez sołtysa członek Rady Sołeckiej.

3. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa, uchwałami i zarządzeniami organów gminy.

4. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwołania zebrania wiejskiego,
- 2) przygotowanie projektu porządku i projektów uchwał na zebranie,
- 3) przedstawianie na zebraniach informacji o swojej działalności i składanie określonych sprawozdań,
- 4) uczestniczenie w sesjach Rady Miejskiej i pracach komisji na zaproszenie ich przewodniczących,
- 5) organizowanie i koordynowanie szeregu różnych rodzajów przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców sołectwa,
- 6) udzielanie pracownikom Urzędu Miejskiego i gminnym jednostkom organizacyjnym pomocy o charakterze informacyjnym,
- 7) udzielanie informacji innym osobom, instytucjom w celu realizacji zadań o charakterze dożywym (spis powszechny, ankiety, profilaktyka),
- 8) kierowanie akcją pomocy w razie wypadków losowych i klęsk żywiołowych,
- 9) przygotowanie projektu planu finansowego,
- 10) dokonywanie w drodze inkasa podatków i opłat oraz poboru innych należności pieniężnych od mieszkańców sołectwa w zakresie ustalonym w odrębnych przepisach.

5. Sołtys może ustalić dni, godziny i miejsca przyjmowania mieszkańców w sprawach Sołectwa i podaje te informacje w sposób zwyczajowo przyjęty.

6. Działalność Sołtysa ma charakter społeczny. Sołtysowi przysługuje dieta za udział w Sesji Rady Miejskiej na zasadach ustalonych przez Radę Miejską w odrębnej uchwale.

§ 21. 1. Działania Sołtysa wspiera Rada Sołecka.

2. Rada Sołecka składa się z 5–7 członków, w tym Sołtys. Liczbę członków rady określa Zebranie Wiejskie w drodze głosowania.

3. Radzie Sołeckiej przewodniczy Przewodniczący Rady Sołeckiej.

4. Rada Sołecka w szczególności:

- 1) opiniuje projekt porządku zebrania Wiejskiego i projekty uchwał,
- 2) składa sprawozdania Zebraniu Wiejskiemu ze swej działalności,
- 3) występuje wobec Zebrania Wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa.

§ 22. 1. Posiedzenie Rady Sołeckiej zwołuje jej przewodniczący nie rzadziej niż co 6 miesięcy, z inicjatywy własnej bądź na wniosek większości członków Rady Sołeckiej.

2. Uprawnienie do zwołania Rady Sołeckiej przysługuje również przedstawicielom organów Gminy.

3. Posiedzeniom przewodniczy jej przewodniczący, przedstawia porządek obrad, czuwa nad prawidłowym przebiegiem obrad.

4. Uchwały Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów.

5. Z posiedzenia Rady Sołeckiej sporządza się protokół, podpisany przez przewodniczącego i protokolanta.

6. Działalność Rady ma charakter społeczny.

Rozdział 4

SOŁECKA ORDYNACJA WYBORCZA

§ 23. 1. Wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej należą do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego.

2. Zebranie do przeprowadzenia wyborów zwołuje Burmistrz, nie później niż w terminie 6 miesięcy po upływie kadencji Rady Miejskiej.

3. Zebranie, o którym mowa w ust. 1 prowadzi osoba wybrana przez zebranie spośród mieszkańców Sołectwa, posiadających czynne prawo wyborcze w dniu odbywania zebrania, w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

4. Porządek zebrania zwołanego w celu wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej powinien w szczególności zawierać następujące punkty:

- 1) wybór przewodniczącego zebrania i protokolanta,
- 2) stwierdzenie prawomocności zebrania,
- 3) złożenie sprawozdania Sołtysa i Rady Sołeckiej za okres kadencji,
- 4) dyskusja nad sprawozdaniem,
- 5) wybór komisji wyborczej,
- 6) zgłoszenie kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
- 7) wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej,
- 8) wolne wnioski i zapytania.

§ 24. Prawo do wybierania (czynne prawo wyborcze) Sołtysa i członków Rady Sołeckiej ma każdy obywatel, który najpóźniej w dniu wyborów kończy 18 lat oraz zamieszkuje na obszarze sołectwa.

§ 25. 1. Sołtysa i członków Rady Sołeckiej wybiera się spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

2. Kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej zgłasza się na Zebraniu Wiejskim do przewodniczącego komisji wyborczej.

3. Warunkiem przyjęcia kandydatury jest zgoda ustna kandydata lub pisemna w razie jego nieobecności.

4. Uprawnieni do zgłaszania kandydatur w wyborach są stali mieszkańcy sołectwa, obecni na Zebraniu Wiejskim.

5. Po zamknięciu listy kandydatów podaje się pod głosowanie wszystkie zarejestrowane kandydatury umieszczone na liście w kolejności, w jakiej zostały zgłoszone.

6. Zamknięcie listy nie może być zgłoszone równocześnie ze zgłoszeniem pierwszego kandydata.

§ 26. 1. Do ważności wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej wymagana jest obecność na Zebraniu Wiejskim takiej ilości uprawnionych mieszkańców, o której mówi § 16 ust. 2, potwierdzona własnoręcznym podpisem na liście obecności.

2. W przypadku braku wymaganej obecności na zebraniu uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa § 16 ust. 3 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

§ 27. 1. Wybory przeprowadza komisja wyborcza w składzie 3–5 osób wybranych spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w głosowaniu jawnym, po uprzednim uzyskaniu zgody kandydata.

2. Członków komisji wyborczej wybiera się przed zgłoszeniem kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na stanowiska wcześniej wymienione.

3. Do zadań komisji należy:

- 1) wybór przewodniczącego i protokolanta,
- 2) przedstawienie trybu i zasad wyborów,
- 3) przyjęcie zgłoszenia kandydatów i oświadczeń o wyrażeniu zgody na kandydowanie,
- 4) przygotowanie kart do głosowania wg zamkniętych list,
- 5) przeprowadzenie głosowania i ustalenie jego wyników,
- 6) sporządzenie i odczytanie protokołów z przeprowadzonych wyborów.

4. Członkowie komisji pełnią swe funkcje honorowo.

§ 28. 1. Z przeprowadzonych wyborów komisja wyborcza sporządza protokół, który powinien zawierać:

- 1) skład komisji wyborczej,
- 2) ilość osób uprawnionych do głosowania,
- 3) ilość osób biorących udział w głosowaniu, którym wydano karty do głosowania,
- 4) imiona i nazwiska zgłoszonych kandydatów,
- 5) ilość oddanych głosów, w tym ważnych i nieważnych,
- 6) ilość głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 7) stwierdzenie dokonania lub niedokonania wyborów.

2. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, jeden zostaje do wglądu Sołtysa, a drugi przekazuje się niezwłocznie Burmistrzowi. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.

§ 29. 1. Głosowanie odbywa się odrębnie dla wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej.

2. W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory Sołtysa, w przypadku gdy na tym samym Zebraniu Wiejskim wybiera się Radę Sołecką.

3. Wybory dokonuje się w głosowaniu tajnym, na kartach, których wzór ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 30. 1. W wyborach na Sołtysa wyborca głosuje stawiając znak „X” przy nazwisku z lewej jego strony, najwyżej na jednego kandydata.

2. Za głos nieważny uznaje się gdy na karcie do głosowania znak „X” postawi się przy więcej niż jednym kandydacie, albo nie postawi się znaku przy żadnym nazwisku z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W razie zarejestrowania jednego kandydata na Sołtysa wyborca głosuje stawiając „X” przy nazwisku kandydata. Niepostawienie znaku „X”

przy nazwisku kandydata jest głosem ważnym oddanym przeciwko wyborowi kandydata na Sołtysa.

4. W przypadku wyboru, o którym mowa w ust. 3, w protokole głosowania wymienia się ponadto liczbę głosów ważnie oddanych przeciwko wyborowi kandydata na sołtysa.

§ 31. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych nazwisk albo poczynienie dopisków, uwag poza kartą nie wpływa na ważność głosu.

§ 32. 1. Za wybranego Sołtysa uważa się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku równej liczby ważnie oddanych głosów uzyskanych przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się wybory ponowne między kandydatami, którzy uzyskali tę samą największą liczbę głosów.

2. W przypadku określonym w § 30 ust. 3 niniejszego statutu za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał więcej głosów ważnych za wyborem niż przeciw.

§ 33. 1. Członkami Rady Sołeckiej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów. W przypadku uzyskania jednakowej ilości głosów przez kandydatów uniemożliwiających wybór, przeprowadza się ponowne wybory między kandydatami, którzy uzyskali tę samą liczbę głosów.

2. Za głos ważny uznaje się, gdy na karcie do głosowania znak „X” wyborca postawi przy nie większej liczbie nazwisk niż liczba wybieranych członków Rady Sołeckiej.

3. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Sołeckiej odbywa się do 7 dni od daty wyborów a zwołuje je Sołtys.

§ 34. 1. Zebranie Wiejskie może odwołać Sołtysa i poszczególnych członków Rady Sołeckiej przed upływem kadencji. Odwołanie ze stanowiska Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej może nastąpić w szczególności, gdy nie wywiązują się ze swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu, lub nie wykonują uchwał Zebrania Wiejskiego, dopuszczają się czynów dyskwalifikujących ich w opinii środowiska lub utraty w inny sposób zaufania mieszkańców Sołectwa.

2. Z wnioskiem o odwołanie mogą wystąpić:

- 1) 10% uprawnionych mieszkańców Sołectwa,
- 2) organy Gminy.

3. Uprawnionym do złożenia wniosku o odwołanie poszczególnych członków Rady sołeckiej jest również Sołtys.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej składany jest na piśmie i wymaga uzasadnienia.

5. Wniosek mieszkańców Sołectwa wymaga poparcia udzielonego w formie własnoręcznego podpisu złożonego pod wnioskiem.

6. Zarządzenie o zwołaniu Zebrania wiejskiego w celu odwołania Sołtysa ze stanowiska wydaje Burmistrz. Zebranie w sprawie odwołania członka lub całej Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys.

7. Zebranie w sprawie odwołania Sołtysa lub członków rady powinno się odbyć nie później niż 60 dni od dnia złożenia wniosku.

8. Odwołanie następuje w trybie przewidzianym dla ich wyboru. Odwołanie następuje po wysłuchaniu zainteresowanych osób.

9. Jeśli wniosek o odwołanie nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek może być złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od poprzedniego wniosku.

§ 35. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa, Burmistrz zwołuje zebranie w trybie określonym niniejszym statutem w celu wyboru nowego Sołtysa.

2. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji pozostało nie więcej niż 6 miesięcy, w takim przypadku obowiązki Sołtysa pełni członek Rady Sołectkiej wskazany przez nią.

§ 36. 1. W ciągu 7 dni od dnia wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów Sołtysa i członków Rady Sołectkiej.

2. Protest może wnieść wyborca, który uczestniczył w obradach Zebrania Wiejskiego gdy dokonano wyborów.

3. Protest wnosi się do Rady Miejskiej za pośrednictwem Burmistrza.

4. Wnoszący protest powinien sformułować zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których się opiera.

5. Rada Miejska rozpatruje protest na najbliższej sesji i podejmuje uchwałę w której:

- 1) stwierdza rażące naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie mającej wpływ na dokonany wybór oraz uznaje nieważność wyborów w całości lub w części, zobowiązuje Burmistrza do wyznaczenia nowego terminu wyborów,
- 2) stwierdza, że nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie Sołectwa i protest oddala.

6. Protest zostaje również oddalony, jeżeli został złożony z naruszeniem 7-dniowego terminu.

Rozdział 5

GOSPODARKA FINANSOWA SOŁECTWA

§ 37. 1. Sołectwo może prowadzić gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

2. Uchwała budżetowa gminy określa wydatki Sołectwa w podziale na działy, rozdziały klasyfikacji budżetowej.

3. Sołtys opracowuje potrzeby wydatków Sołectwa w terminie określonym w odrębnych przepisach stosowanych w procedurze uchwalenia budżetu gminy.

4. Sołectwo realizuje wydatki w ramach budżetu gminy, przyznane w uchwale budżetowej, przy udziale odpowiednich merytorycznie referatów Urzędu.

5. Środki finansowe Sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym gminy.

Rozdział 6

NADZÓR I KONTROLA NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SOŁECTWA

§ 38. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 39. Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są: Rada Miejska i Burmistrz.

§ 40. Organy nadzoru mają prawo żądać niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa poprzez delegowanie swoich przedstawicieli.

§ 41. 1. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi uchwał zebrania sołectwa w ciągu 14 dni od daty podjęcia.

2. Uchwała zebrania sołectkiego sprzeczna z prawem jest nieważna.

3. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Burmistrz w formie zarządzenia.

§ 42. 1. Uchwała zebrania wiejskiego nieodpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności podlega uchyleniu przez Burmistrza.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Burmistrz wstrzymuje wykonanie uchwały zebrania wiejskiego i może żądać ponownego rozpatrzenia sprawy stanowiącej przedmiot uchwały, wskazując zaistniałe uchybienia oraz termin załatwienia sprawy.

Rozdział 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 43. Zmian Statutu Sołectwa dokonuje Rada Miejska na wniosek Zebrania Wiejskiego bądź z własnej inicjatywy.

§ 44. Spory między organami Sołectwa, lub Sołtysa z Radą Sołectką na tle interpretacji niniejszego statutu jak również odwołań, sprzeciwu wobec decyzji organu wykonawczego gminy naruszających istotne interesy Sołectwa, rozpatruje Rada Miejska.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 46. Traci moc załącznik nr 1 Statut Sołectwa Wsi Głuszycy Górna do uchwały nr XXVI/224/96 Rady Miejskiej z dnia 20 grudnia 1996 r. w sprawie przyjęcia statutów sołectw.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Pioroń

3969

**UCHWAŁA NR XIX/169/11
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zwolnienia z opłaty targowej sprzedaży
dokonywanej podczas IX Wałbrzyskiego Jarmarku Świątecznego organizowanego
przez Wałbrzyski Ośrodek Kultury na terenie Rynku w dniach od 12 grudnia 2011 r. do 24 grudnia 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 i art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. Z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Wałbrzychu ustala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną podczas IX Wałbrzyskiego Jarmarku Świątecznego organizowanego przez Wałbrzyski Ośrodek Kultury w dniach od 12 grudnia 2011 r. do

24 grudnia 2011 r. na obszarze określonym przez wielokąt wytyczony przez elementy stałej zabudowy Rynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Miroslaw Bartolik

3970

**UCHWAŁA NR XV/93/2011
RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Jędrzychowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 20 ust 1 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/350/10 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 21 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/219/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

3. przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone w danym terenie;

4. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekrocze-

nia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

5. powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

6. dach płaski – dach o kącie nachylenia do 10 stopni,

7. usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, hotelarstwa oraz drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;

8. urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. symbol terenu;
5. przeznaczenie terenu;
6. strefa OW ochrony konserwatorskiej.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem – MN;

2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

§ 6. Na każdym z terenów:

1. zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie;
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych;
3. dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 8. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

2. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i łączności publicznej;

3. zakaz wprowadzania inwestycji mogących powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 9. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych jako tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy okolic wsi oraz realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych lokalnych formach;
- 2) dachy strome dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym matowym.

2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) strefa OW ochrony konserwatorskiej (obserwacja archeologiczna) równoznaczna z wojewódzkim obszarem ewidencyjnym zabytków archeologicznych;
- 2) na obszarze dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 5 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się: dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż,
- 3) dla budynku usługowego, urządzenie minimum pięciu miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 10% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej;
- 2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 19 m;
- 2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 16 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne,

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie;
- 2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy, gospodarczy lub inwentarski o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
 - a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 19 m;
- 2) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

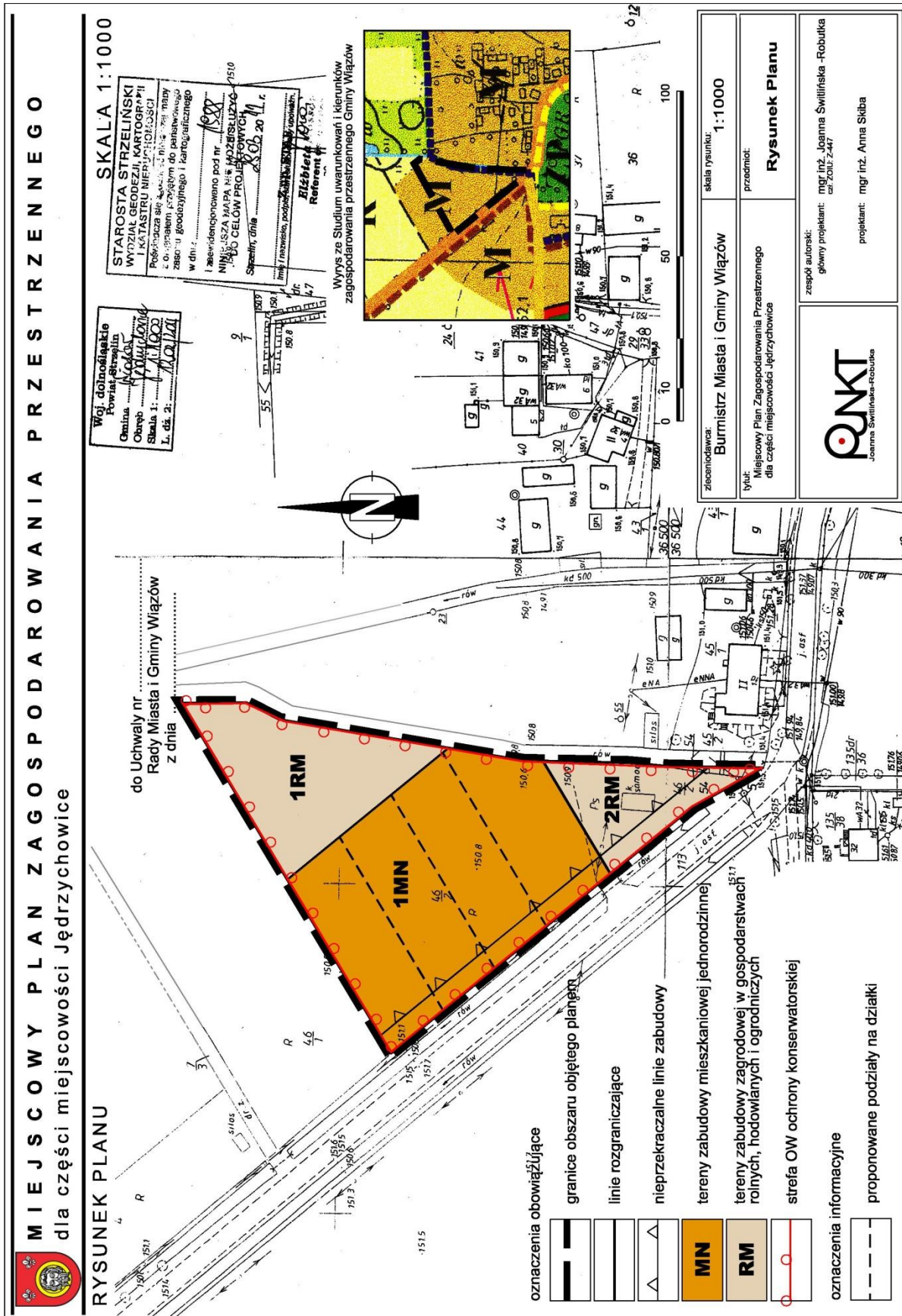
Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/93/
/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 29 września 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/93/
/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 29 września 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miasta i Gminy Wiązów, nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/93/
/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów
z dnia 29 września 2011 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Miasta i Gminy Wiązów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.

3971

UCHWAŁA NR XV/96/2011 RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Miasta i Gminy Wiązów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1) Miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie może być usytuowane w odległości mniejszej niż 30 m od:

- a) szkół i innych zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych,
 - b) placówek prowadzących działalność kulturalną,
 - c) obiektów kultu religijnego,
 - d) zakładów opieki zdrowotnej,
 - e) obiektów sportowych
- licząc odległość mierzoną najkrótszą drogą dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do obiektu lub placówki wymienionej w punktach od a) do e).

§ 2. Zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych określone w § 1 nie dotyczą jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/145/93 Rady Miasta i Gminy w Wiązowie z dnia 29 lipca 1993 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie miasta i gminy Wiązów miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz trybu i warunków wydawania zezwoleń na sprzedaż tych napojów ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Ewa Schütterly

3972

UCHWAŁA NR X-42/2011 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie wsi Dobroszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Dobroszyce uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę ulicy we wsi Dobroszyce: „Wspólna”, oznaczonej w granicach działek: nr 139/3 oraz 138/2, stanowiącą własność osób prywatnych za ich zgodą, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Położenie ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Bieńko

3973

**UCHWAŁA NR XII/77/2011
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zasad przekazywania jednostkom pomocniczym gminy środków budżetowych na realizację zadań powierzonych będących w zakresie działania Gminy Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 212 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 157, poz. 1240 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Jednostki pomocnicze Gminy Jerzmanowa, którym powierzono do wykonania zadania będące zadaniami gminy korzystają ze środków budżetowych zabezpieczonych w budżecie gminy.

§ 2. 1. Sołtys w terminie do 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy przekazuje wójtowi pisemny wniosek o zabezpieczenie w budżecie gminy środków budżetowych na zadania powierzone odrębną uchwałą.

2. Wniosek sporządzany jest na podstawie uchwały podjętej przez mieszkańców sołectwa w trakcie zebrania wiejskiego.

3. Wniosek określa wielkość środków oraz uzasadnienie merytoryczne.

4. W przypadku stwierdzenia błędów we wniosku, sołtys na wezwanie Wójta zobowiązany jest do jego uzupełnienia w terminie 7 dni kalendarzowych.

§ 3. Przy określaniu wielkości środków na zadania powierzone a będące zadaniami gminy należy rozważyć możliwości wykorzystania w tym zakresie środków funduszu sołectwskiego.

§ 4. Wójt informuje Sołtysów o wielkości zabezpieczonych środków budżetowych odrębnym pismem w terminie 7 dni od podjęcia przez Radę Gminy Uchwały budżetowej.

§ 5. W przypadkach przekazania w trakcie roku budżetowego jednostkom pomocniczym gminy zadań będących zadaniami gminy nie stosuje się § 2 ust.1

§ 6. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

3974

**UCHWAŁA NR XII/80/2011
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/68/2011 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Gminnego w Jerzmanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004,r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/68/2011 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia Przedszkola Gmin-

nego w Jerzmanowej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 i 5 o brzmieniu:
„4) zajęcia z języka angielskiego,
5) zajęcia rytmiczno-taneczne”
- 2) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3. Opłata rodziców (opiekunów) za jedną godzinę zajęć:
1) o których mowa w § 2 pkt 1–3 wynosi 0, 158% minimalnego wynagrodzenia za pracę,

ustalanego na podstawie odrębnych przepisów,

2) o których mowa w § 2 pkt 4–5 wynosi 7 zł”

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4 W przypadku uczęszczania do przedszkola rodzeństwa opłata, o której mowa w § 3 pkt 1 ulega obniżeniu o 50% za drugie i każde kolejne dziecko”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

3975

UCHWAŁA NR XII/82/2011 RADY GMINY JERZMANOWA

z dnia 26 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Jaczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Drodze wewnętrznej zlokalizowanej w granicach działki o nr geod. 605/2 w obrębie Jaczów nadaje się nazwę: ulica Kasztanowa.

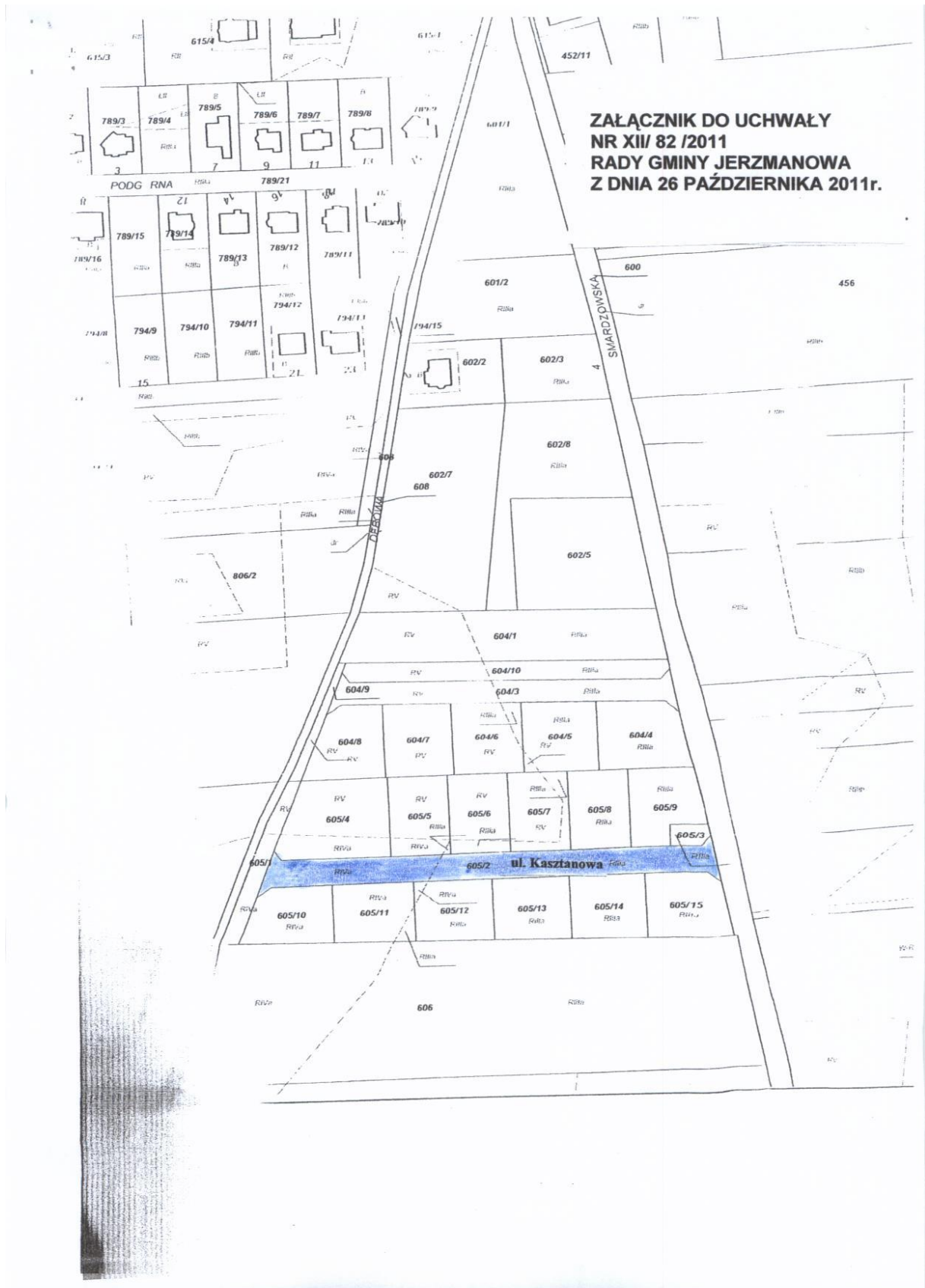
2. Lokalizację i przebieg ulicy przedstawiono na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

**Załącznik do uchwały nr XII/82/2011
Rady Gminy Jerzmanowa z dnia
26 października 2011 r.**



3976

UCHWAŁA NR XI/117/11 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej położonych w południowej części obrębu Tyniec Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/567/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej położonych w południowej części obrębu Tyniec Mały oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej położonych w południowej części obrębu Tyniec Mały, zwany dalej planem obejmującym obszar zgodnie z rysunkiem planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym wraz z numerem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych

- na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz granic tych obszarów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z uwzględnieniem § 8 pkt 2 uchwały, oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnie terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,
 - c) występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- d) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
 - 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
- 3) tereny 1RM i 2RM zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) ograniczenie określone w pkt 5 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ze względu na wartości krajobrazowe obszaru objętego planem nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego ze szczególnym uwzględnieniem § 13 ust. 2 uchwały;
- 2) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) należy stosować odpowiednio;
- 4) w granicach obszaru objętego planem położone są dwa stanowiska archeologiczne: nr 25/98/82-27 AZP oraz 7/80/82-27 AZP, w odniesieniu do których obowiązują zasady zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. Ustalenia ogólne dotyczące linii zabudowy oraz gabarytów obiektów:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w Rozdziale 3 w ustaleniach dla terenów, chyba że z rysunku planu wynika inaczej;
- 2) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 3) wysokość budynków należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych;
- 2) nowo wydzielane drogi wewnętrzne muszą spełniać warunki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż: 10 m,
 - b) zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - c) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,

- dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenach 1RM i 2RM dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 budynek mieszkalny na danym terenie;
- 2) dla terenów 1RM i 2RM ustala się możliwość lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych (1KDL i 2KDL) i drogi transportu rolnego (1KDg) w odległości minimum 5 m licząc od linii rozgraniczającej danej drogi;
- 3) nie wyznacza się terenów wyłączonych z zabudowy.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, z:
 - rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - indywidualnych ujęć, o których mowa w lit. c),
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków do:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni, przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

- b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - c) w przypadku realizacji grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej – nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji do sieci kanalizacyjnej;
- 7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem;
 - 11) na obszarze objętym planem może występować sieć drenarska. W przypadku jej uszkodzenia należy powiadomić zarządcę sieci drenarskiej a następnie dokonać naprawy na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi melioracji wodnych.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM i 2RM – tereny zabudowy zagrodowej, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - 2) uzupełniające: zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) dla terenu 1RM: 10 m od strony dróg publicznych (1KDL i 2KDL) oraz z godnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2RM:
 - 10 m od strony drogi publicznej 1KDL,

- 12 m od strony drogi transportu rolnego (1KDg);
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków niemieszkalnych nie może przekraczać dwóch;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 6) wysokość budynków niemieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 18 m;
- 7) wysokość budowli (silosów, kominów, instalacji związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, itp.) mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 25 m;
- 8) dopuszcza się stosowanie dowolnych form oraz pokryć dachów.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 25%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) ustala się zakaz wtórnych podziałów nieruchomości;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i poszerzenia dróg.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez włączenia do dróg publicznych.

6. Tereny 1RM i 2RM znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 pkt 2 uchwały.

7. Na terenach 1RM i 2RM ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, co najmniej 4 miejsca postojowe dla danego terenu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL – tereny dróg klasy „L” lokalne ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Dla terenów 1KDL i 2KDL:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z istniejącym podziałem;
- 2) obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności nie mniejszych niż zgodnie z rysunkiem planu.

3. Przebudowa, lokalizacja nowych zjazdów oraz zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z drogi powiatowej 2KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi, za zgoda i na warunkach zarządcy drogi.

4. Tereny 1KDL i 2KDL znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 pkt 2 uchwały.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDg - teren drogi transportu rolnego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga transportu rolnego.

2. Dla terenu 1KDg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z istniejącym podziałem;
- 2) obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności nie mniejszych niż zgodnie z rysunkiem planu.

3. Teren 1KDg znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 pkt 2 uchwały.

Rozdział 4

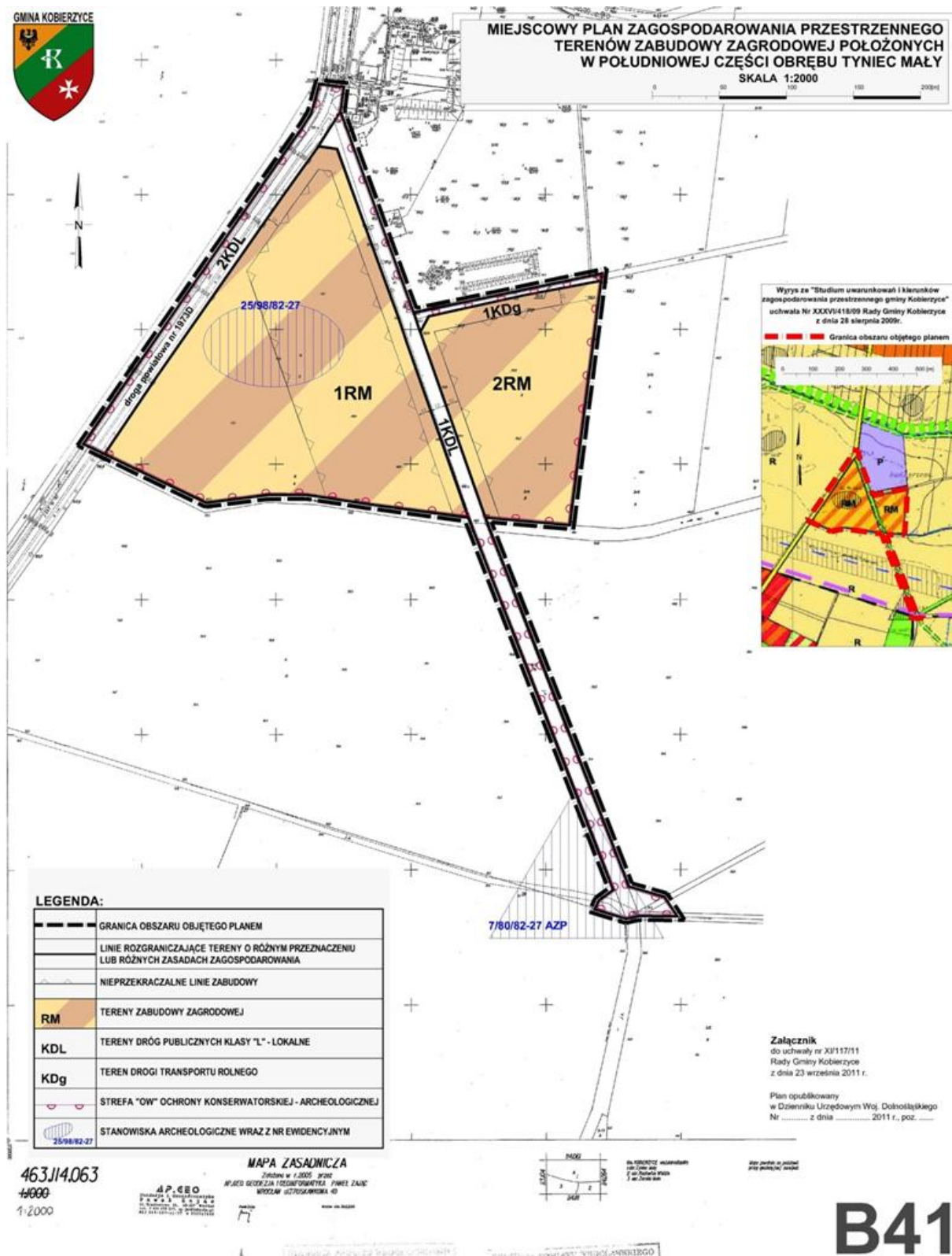
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik do uchwały nr XI/117/11
Rady Gminy Kobierzyce z dnia
23 września 2011 r.



3977

**UCHWAŁA NR XI/118/11
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Lipową a ul. Słężańską w południowo-zachodniej części wsi Wierzbice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLVII/583/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 3 września 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Lipową a ul. Słężańską w południowo-zachodniej części wsi Wierzbice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Lipową a ul. Słężańską w południowo-zachodniej części wsi Wierzbice, zwany dalej planem obejmującym obszar zgodnie z rysunkiem planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym wraz z numerem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekt o walorach historycznych wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 5) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- 6) strefa ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oraz granic tych obszarów;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na wyłączenie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z uwzględnieniem § 10 pkt 2 uchwały, oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,

- c) występowanie dachowych, oświetlenia zewnętrznych,
 - d) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

§ 6. Określa się następujące kategorie usług:

- 1) finanse – obiekty usługowe związane z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.;
- 2) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 3) handel detaliczny – obiekty usługowe związane ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
- 4) niepubliczne usługi oświaty – usługi związane z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 5) obsługa firm i klienta – usługi biur związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, usługi przewodnickie, informacja turystyczna,

- a także naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego gabinetu fryzjerskiego, kosmetycznego, fryzjerstwo, odnowy biologicznej oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, pralnia, szewc, wypożyczalnia kaset wideo itp.;
- 6) zdrowie i opieka społeczna – usługi związane z działalnością przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
- 3) poszczególne tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, zalicza się:
 - a) 1MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1U w przypadku lokalizacji inwestycji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 5) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) ograniczenie określone w pkt 5 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1MN znajduje się obiekt o walorach historycznych wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku oraz należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) chronić zachowany układ i wystrój wnętrza oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
 - f) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - h) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy poddać procedurze zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami;
- 2) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego (obszar ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), w granicach której:
 - a) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - b) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej historycznej zabudowy; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - c) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału,
 - d) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka w kolorze ceglonym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - e) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
 - g) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 3) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 4) art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) należy stosować odpowiednio.

§ 10. Ustalenia ogólne dotyczące linii zabudowy oraz gabarytów obiektów:

 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w Rozdziale 3 w ustaleniach dla terenów, chyba, że z rysunku planu wynika inaczej;
 - 2) następując części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
 - 3) wysokość budynków należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację na danej działce budowlanej nie więcej niż 2 wolno stojących budynków niemieszkalnych (budynek gospodarczy, garaż);
 - 2) nie wyznacza się terenów wyłączonych z zabudowy.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
 - 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) o parametrach in-

- nych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, z:
 - rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - indywidualnych ujęć, o których mowa w lit. c),
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
 - 6) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni, przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - d) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji do sieci kanalizacyjnej;
 - 7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej wybudowaniu;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych lokalizowanych w granicach obszaru objętego planem;
 - 11) na obszarze objętym planem może występować sieć drenarska. W przypadku jej uszkodzenia należy powiadomić zarządcę sieci drenarskiej, a następnie dokonać naprawy na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi melioracji wodnych;
 - 12) lokalizacja nowych zjazdów z dróg publicznych oraz przebudowa i zmiana istniejących zjazdów za zgodą i na warunkach zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 13.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.
- ### Rozdział 3
- #### Ustalenia dla terenów
- § 14.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) uzupełniające – usługi z zakresu:
 - a) finansów,
 - b) gastronomii,
 - c) handlu detalicznego,
 - d) niepublicznych usług oświaty,
 - e) obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolno stojących budynkach usługowych;
 - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu w odległości 6 m od strony dróg publicznych;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać 11 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących nie może przekraczać 7 m;
- 6) zasady kształtowania dachów:
 - a) dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38°–45°, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) dopuszcza się adaptację garaży i budynków gospodarczych na cele usługowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące:

- 1) zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%,
 - b) co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się wskaźnik co najmniej 675 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny w budynkach jednorodzinnych;
 - b) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - c) w przypadku wprowadzenia niepublicznych usług oświatowych, ich powierzchnia nie może przekroczyć 150 m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - d) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - 1500 m² dla jednego budynku typu wolno stojącego,
 - 750 m² dla jednego segmentu budynku typu bliźniaczego;
 - e) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - 18 m dla budynku typu wolno stojącego,
 - 16 m dla jednego segmentu budynku typu bliźniaczego;
 - f) dopuszcza się aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka budowlana spośród działek wydzielanych z danej działki miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w lit. d) i e);
 - g) ustalenia, o których mowa w lit. d) i e) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i drogi wewnętrzne oraz działek innych niż przeznaczone

dla realizacji przeznaczenia podstawowego.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługę komunikacyjną terenu 1MN należy zapewnić poprzez bezpośrednie włączenia do dróg publicznych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Teren 1MN znajduje się w granicach stref:

- 1) „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały;
- 2) ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 9 pkt 2 uchwały.

7. Na terenie 1MN znajduje się obiekt o walorach historycznych, o którym mowa w § 9 pkt 1 uchwały.

8. Na terenie 1MN ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, co najmniej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 2) dla usług dodatkowo:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U – teren zabudowy usługowej, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu:

- 1) finansów;
- 2) gastronomii;
- 3) handlu detalicznego;
- 4) niepublicznych usług oświaty;
- 5) obsługi firm i klienta;
- 6) zdrowia i opieki społecznej.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu w odległości 6 m od strony drogi publicznej;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 4) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 11 m;

- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących nie może przekraczać 7 m;
- 6) zasady kształtowania dachów:
- dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38°–45°; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące:
- zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40%,
 - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - kształtowania ładu przestrzennego:
 - powierzchnia działki budowlanej w zabudowie usługowej nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - dopuszcza się, aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka budowlana spośród działek wydzielanych z danej działki miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w pkt 1,
 - ustalenia, o których mowa w lit. a) i b), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i drogi wewnętrzne oraz działek innych niż przeznaczone dla realizacji przeznaczenia podstawowego.
5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez włączenia do dróg publicznych.
6. Teren 1U znajduje się w granicach stref:
- „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały;
 - ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 9 pkt 2 uchwały.
7. Na terenie 1U ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, co najmniej:
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
 - każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

Rozdział 4

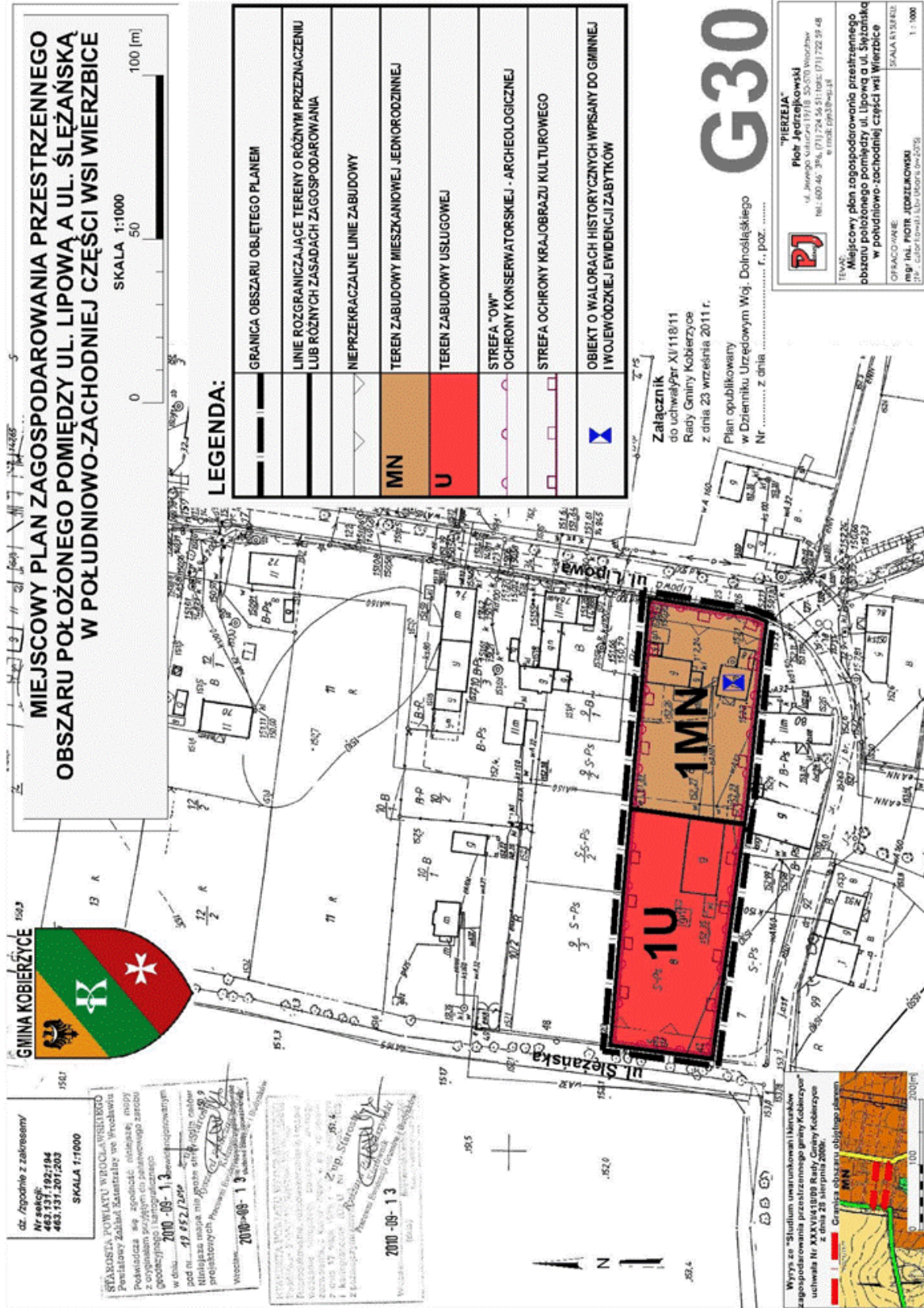
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik do uchwały nr XI/118/11
Rady Gminy Kobierzyce z dnia
23 września 2011 r.



3978

**UCHWAŁA NR XII/134/11
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej,
terenów rekreacyjnych i sportowych należących do gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) osobie uprawnionej – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kobierzyce, dyrektora jednostki organizacyjnej Gminy nie posiadającej osobowości prawnej, dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu, Radnego, Sołtysa;
- 2) obiektach użyteczności publicznej – obiektami użyteczności publicznej są wszystkie obiekty, w których z założenia ich funkcji przebywać będą mniejsze lub większe grupy ludzi, zarówno pracownicy etatowi jak i osoby niebędące takimi pracownikami, a w szczególności: szkoły, przedszkola, żłobki, domy kultury, biblioteki, stadiony, hale sportowe, sale ćwiczeń, boiska sportowe, amfiteatry, muszle koncertowe, place zabaw i tereny rekreacyjne, placówki kulturalne takie jak świetlice wiejskie i środowiskowe, ogólnodostępne budynki przeznaczone dla administracji.

2. Obiekty użyteczności publicznej udostępnia się nieodpłatnie, do powszechnego korzystania z przeznaczeniem na:

- 1) zebrania i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Kobierzyce, Sołtysów, Radnych oraz jednostki organizacyjne Gminy Kobierzyce,
- 2) spotkania wiejskie nieskładkowe organizowane wyłącznie dla mieszkańców danej miejscowości lub mieszkańców gminy organizowane przez Sołtysów oraz jednostki organizacyjne Gminy Kobierzyce, Stowarzyszenia realizujące zadania własne Gminy otrzymujące dotacje z Gminy Kobierzyce.
- 3) nieodpłatne kursy i szkolenia, organizowane dla mieszkańców Gminy Kobierzyce przez Wójta Gminy Kobierzyce, Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego oraz inne jednostki organizacyjne w tym organizacje Gminy Kobierzyce,
- 4) zajęcia kulturalne, sportowe i współzawodnicstwa sportowego dla grup dziecięcych oraz młodzieżowych z terenu Gminy Kobierzyce, organizowane przez jednostki oświatowe i instytucje kultury w oparciu o przepisy usta-

wy o sporcie z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 127, poz. 857 z 2010 r. ze zm.),

- 5) nieodpłatne wystawy, pokazy, koncerty organizowane przez podmioty realizujące zadania własne Gminy Kobierzyce i otrzymujące dotacje z Gminy Kobierzyce,
- 6) organizację nieodpłatnych imprez dla dzieci z jednostek oświatowych przez dyrekcję placówki,
- 7) działalność statutową niezarobkową obejmującą zadania własne Gminy przez Stowarzyszenia i Fundacje, otrzymujące dotacje z Gminy Kobierzyce w obiektach użyteczności publicznej wymienionych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu z wyłączeniem hali sportowej w Kobierzycach oraz sal gimnastycznych w placówkach oświatowych,
- 8) działalność charytatywną prowadzoną na rzecz mieszkańców gminy Kobierzyce, obejmującą zadania własne Gminy organizowaną przez Stowarzyszenia i Fundacje,
- 9) działalność niezarobkową prowadzoną nieodpłatnie dla dzieci i młodzieży w ramach klubów sportowych działających na terenie Gminy Kobierzyce i na rzecz mieszkańców Gminy,
- 10) działalność pedagogiczno-psychologiczną nieodpłatną dla dzieci z gminy Kobierzyce.

3. Udostępnienie obiektów użyteczności publicznej będzie możliwe wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą uprawnioną, a następnie po zawarciu umowy użyczenia.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr X/108/11 z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej, terenów rekreacyjnych i sportowych należących do gminy Kobierzyce

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwicz

3979

**UCHWAŁA NR VIII/31/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXV/208/10 z dnia 31 marca 2010 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwała, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszów, w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 do uchwały, obejmujących:

- 1) w Nowej Wsi Legnickiej – działkę nr 228/1 oraz część działki nr 93/2;
- 2) w Legnickim Polu – działkę nr 163/3 oraz część działki nr: 163/2;
- 3) w Ogonowicach – część działki nr 281/4;
- 4) w Gniewomierzu – część działki nr 68/8;
- 5) w Biskupicach – działkę nr 2;
- 6) w Raczkowej – działkę nr 140 oraz części działek nr: 134, 135, 137/1;
- 7) w Bartoszowie – działki nr: 75, 85, 86, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158/1, 158/2, 159, 160, 162, 163/2, 166, 170, 171, 173/1, 173/2, 174, 175, 177/1, 178, 435, 473 oraz części działek nr: 76, 156, 157/1, 163/1, 164, 471W, 472W, 423/1D, 421/2D.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3 w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50 m;
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m;
- 7) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy

- objektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
 - 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren oznaczony symbolem US – zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) tereny oznaczone symbolami: MN/U, U – zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

5. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna), a terenach oznaczonych symbolami: MN, U – zakładów kamieniarskich.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu w obrębie Biskupice, przedstawionego na załączniku nr 1.6 do uchwały, ze względu sąsiedztwo stanowisk archeologicznych: 15/174 i 13/28 AZP 79-21, obowiązuje zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych, po uprzednim uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na pozostałych obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącą 1000 m².

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20 m;

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 60°–90°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku lub rowu), wolnych od zainwestowania.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieku wodnego, bez zgody administratora cieku.

3. Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznej średniego napięcia wolne od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, których granice wyznacza się w odległości 10 m od skrajnego przewodu linii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust. 4 i 5.

4. W przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii średniego napięcia, strefa o której mowa w ust. 3, nie obowiązuje.

5. Dopuszcza się zmniejszenie strefy o której mowa w ust. 3, w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy.

6. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m od granic cmentarza, wyklucza się realizację studzien służących do czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych.

7. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50 m od granic cmentarza,

wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych.

8. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych, pod warunkiem, iż wszystkie budynki korzystające z wody będą podłączone do sieci wodociągowej.

9. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

10. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem

wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,

- c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
- a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,

- b) wyklucza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednimi zjazdami z dróg powiatowych,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej,
- e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
- f) w przypadku podziału na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynoszącą 1000 m²,
- g) ustalenie, o którym mowa w lit. f), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne,
- h) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym w odległości:
- 8,0 m od dróg powiatowych,
 - 6,0 m od dróg gminnych,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW.
- i) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych ustala się następujące wskaźniki:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- d) zakazuje się realizację budynków z bali drewnianych,
- e) zakazuje się stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, dopuszcza się zewnętrzne podpory o przekroju kwadratu,
- f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1MN/U, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków usługowych,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,
 - b) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - d) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki,
 - f) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - g) w przypadku podziału na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 1000 m²,
 - h) ustalenie, o którym mowa w lit. g), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne,
 - i) obowiązują wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6,0m od terenu KDW oraz drogi położonej poza granicą opracowania;
 - j) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska postojowe w obrębie jednej posesji,
 - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową w przypadku usług wbudowanych w budynki miesz-

- kalne lub powierzchni całkowitej budynków usługowych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) zakazuje się realizację budynków z bali drewnianych,
 - e) zakazuje się stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, dopuszcza się zewnętrzne podpory o przekroju kwadratu,
 - f) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy usługowej;
 - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych, w tym o charakterze hotelarsko-gastronomicznym,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - d) infrastruktura techniczna;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu – poprzez sąsiednią działkę usługową połączoną funkcjonalnie z terenem 1U;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 15,0m,
 - b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) zakazuje się realizację budynków z bali drewnianych,
 - d) zakazuje się stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, dopuszcza się zewnętrzne podpory o przekroju kwadratu,
 - e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1US, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług sportu i rekreacji;
 - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 90% powierzchni terenu,
 - b) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1E, 2E, 3E, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – energetyka;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1Wp, 2Wp, 3Wp, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód płynących;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) utrzymanie cieków wodnych,
 - b) lokalizację urządzeń technicznych służących utrzymaniu cieków,
 - c) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej i drogami.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,

b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 2,5 do 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;

- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 9,0 do 11,0 m.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 13. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR VIII/31/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH:
NOWA WIEŚ LEGNICKA, LEGNICKIE POLE, OGOŃCOWICE,
GNIEWOMIERZ, BISKUPICE, RACZKOWA, BARTOSZÓW

OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE NOWA WIEŚ LEGNICKA
OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 93/2

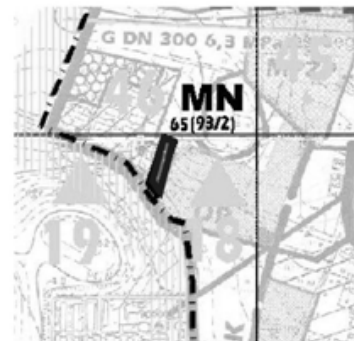
RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)

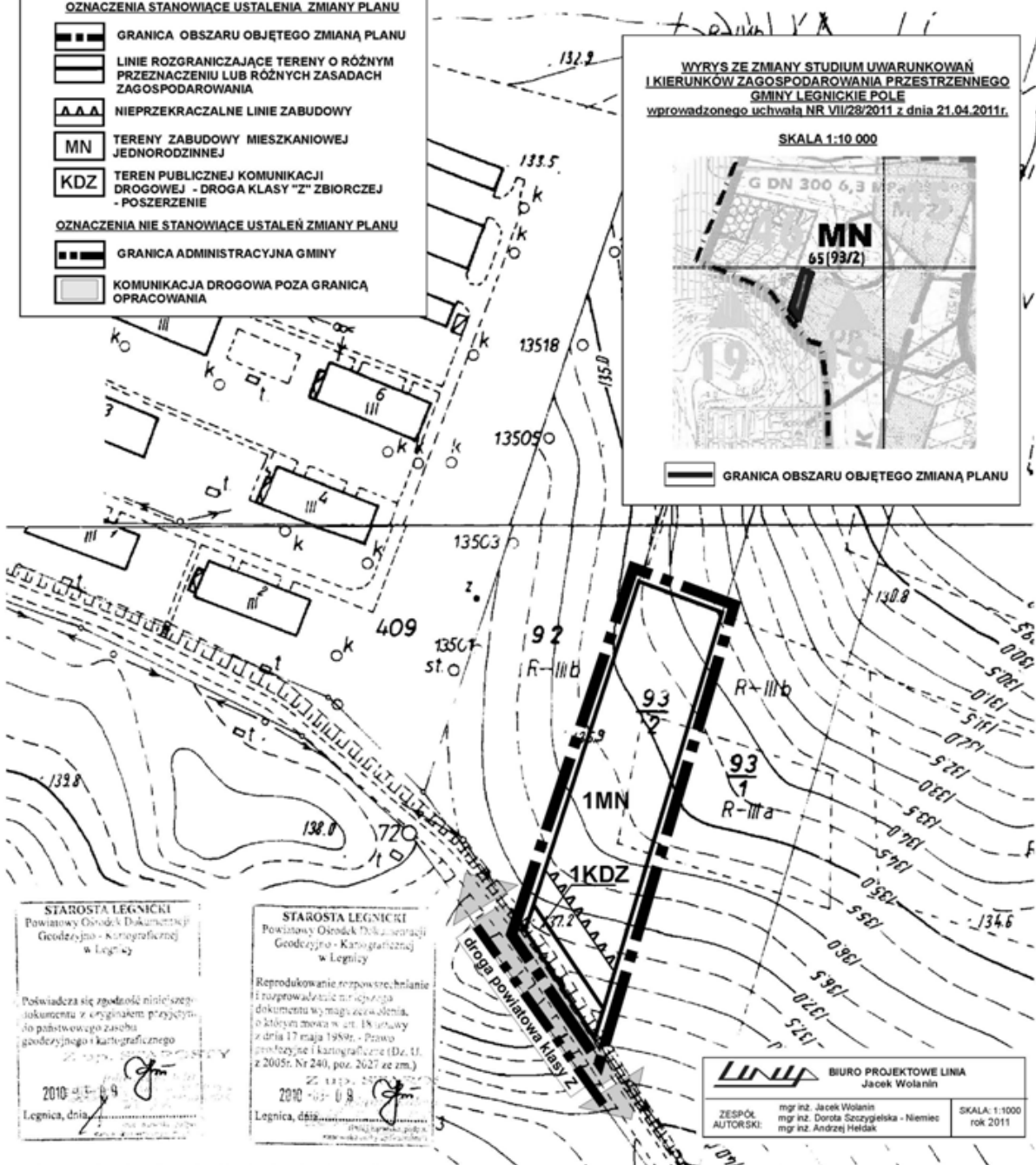
LEGENDA:	
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KLASY "Z" ZBIORCZEJ - POSZERZENIE
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE
wprowadzonego uchwałą NR VII/28/2011 z dnia 21.04.2011r.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej
w Legnicy

Poświadczam się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym
do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

2010-06-09

Legnica, dnia

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej
w Legnicy

Reprodukowanie rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
autorskie i kartograficzne (Dz. U.
z 2005r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)

2010-06-09

Legnica, dnia

BIURO PROJEKTOWE LINIA
Jacek Wołanin

ZESPÓŁ
AUTORSKI: mgr inż. Jacek Wołanin
mgr inż. Dorota Szczygielska - Niemiec
mgr inż. Andrzej Heldak

SKALA: 1:1000
rok 2011

Załącznik nr 1.2 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH:
NOWA WIEŚ LEGNICKA, LEGNICKIE POLE, OGONOWICE,
GNIEWOMIERZ, BISKUPICE, RACZKOWA, BARTOSZÓW

**OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE NOWA WIEŚ LEGNICKA
OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR: 228/1**

ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR VIII/31/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

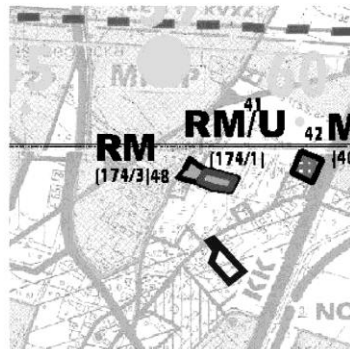
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

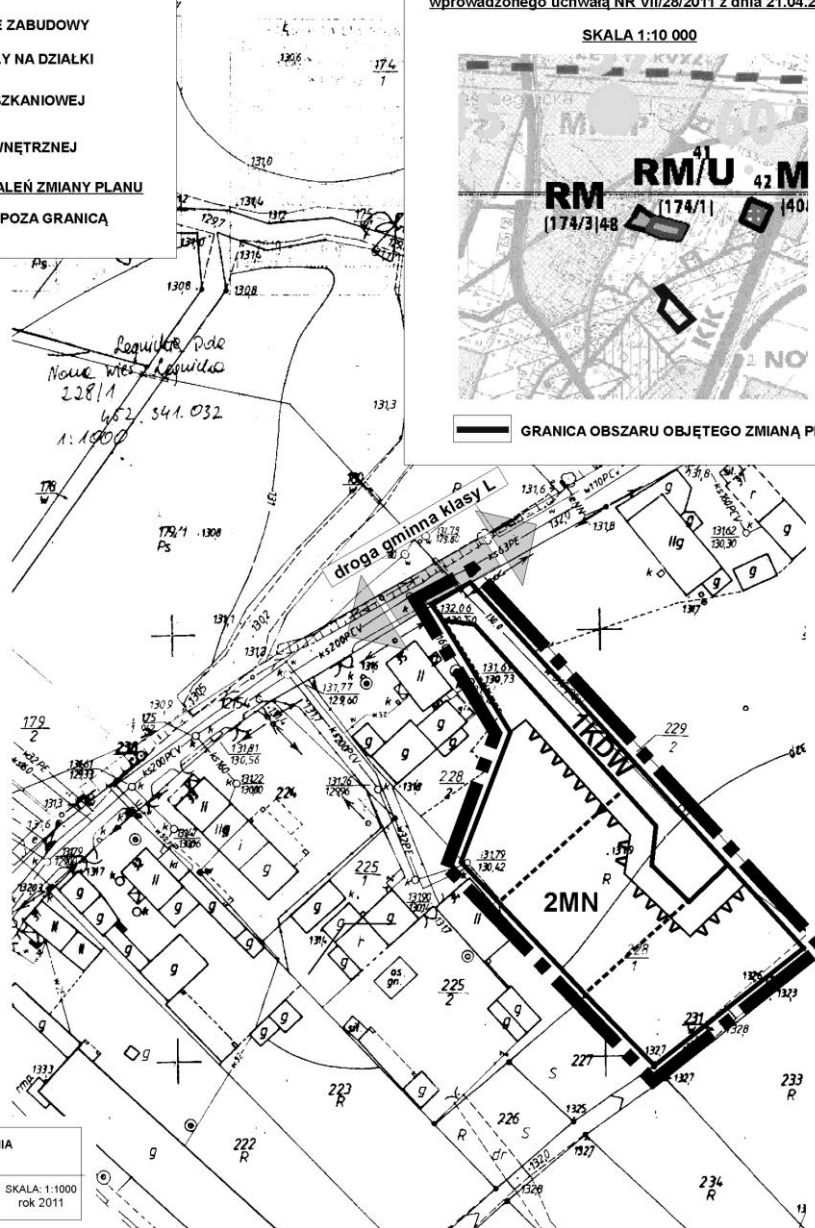
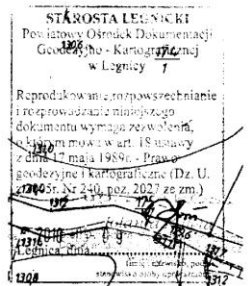
0 10 20 40 60 80 100 (m)

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE**
wprowadzonego uchwałą NR VII/28/2011 z dnia 21.04.2011r.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LINIA BIURO PROJEKTOWE LINIA
Jacek Wolanin

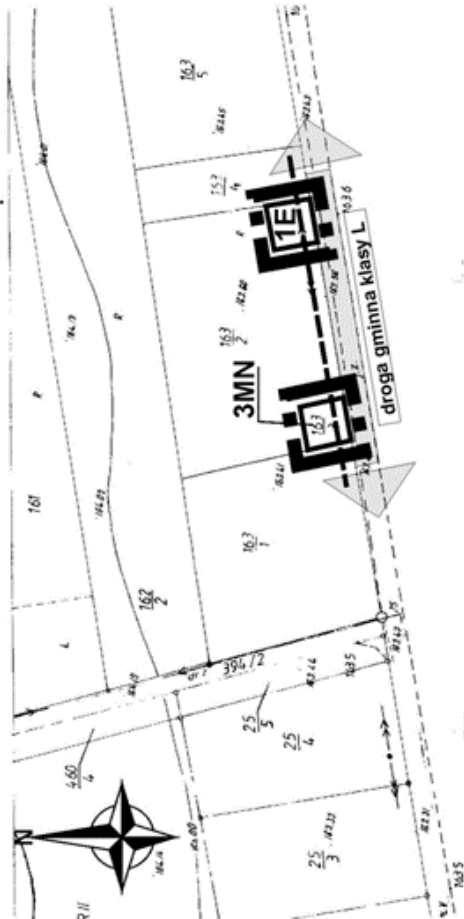
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Jacek Wolanin, mgr inż. Dorota Szczygielska - Niemiec, mgr inż. Andrzej Hejda

SKALA: 1:1000
rok 2011

Załącznik nr 1.3 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH:
NOWA WIEŚ LEGNICKA, LEGNICKIE POLE, OGONOWICE,
GNIEWOMIERZ, BISKUPICE, RACZKOWA, BARTOSZÓW
OBSZARY POŁOŻONE W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE
OBEJMUJĄCE DZIAŁKĘ NR 163/3 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 163/2**

RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000



**ZALĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR VIII/31/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.**

LEGENDA:

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU
- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Legnickie Pole
163/3
163/2
163/1
163/5
163/4
163/6
163/7
163/8
163/9
163/10
163/11
163/12
163/13
163/14
163/15
163/16
163/17
163/18
163/19
163/20
163/21
163/22
163/23
163/24
163/25
163/26
163/27
163/28
163/29
163/30
163/31
163/32
163/33
163/34
163/35
163/36
163/37
163/38
163/39
163/40
163/41
163/42
163/43
163/44
163/45
163/46
163/47
163/48
163/49
163/50
163/51
163/52
163/53
163/54
163/55
163/56
163/57
163/58
163/59
163/60
163/61
163/62
163/63
163/64
163/65
163/66
163/67
163/68
163/69
163/70
163/71
163/72
163/73
163/74
163/75
163/76
163/77
163/78
163/79
163/80
163/81
163/82
163/83
163/84
163/85
163/86
163/87
163/88
163/89
163/90
163/91
163/92
163/93
163/94
163/95
163/96
163/97
163/98
163/99
163/100

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE wprowadzonego uchwałą nr VIII/28/2011 z dnia 21.04.2011r.

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Urząd Charytatywny
Geodezyjno-Kartograficzny
w Legnicy

Reprodukcja analityczna, w całości wykonana na podstawie danych geodezyjnych, dokumentacji technicznej, planów, map, rysunków, z dnia 17.06.2011r. w Legnicy.

2011.06.17
Legnica, dnia...

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Urząd Charytatywny
Geodezyjno-Kartograficzny
w Legnicy

Reprodukcja analityczna, w całości wykonana na podstawie danych geodezyjnych, dokumentacji technicznej, planów, map, rysunków, z dnia 17.06.2011r. w Legnicy.

2011.06.17
Legnica, dnia...

LINA BIURO PROJEKTOWE LINA
Jacek Wolanin

mgr inż. Jacek Wolanin
mgr inż. Dorota Szaryńska - Niemiec
mgr inż. Andrzej Heidaik

SKALA: 1:1000
rok: 2011

Załącznik nr 1.4 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH:
NOWA WIEŚ LEGNICKA, LEGNICKIE POLE, OGONOWICE,
GNIEWOMIERZ, BISKUPICE, RACZKOWA, BARTOSZÓW**

**OBZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE OGONOWICE
OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI nr: 281/4**

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000



**ZALĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR VIII/31/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.**

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE
WPRACOWANEGO UCHWAŁĄ NR VIII/28/2011 Z DNIA 21.04.2011r.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

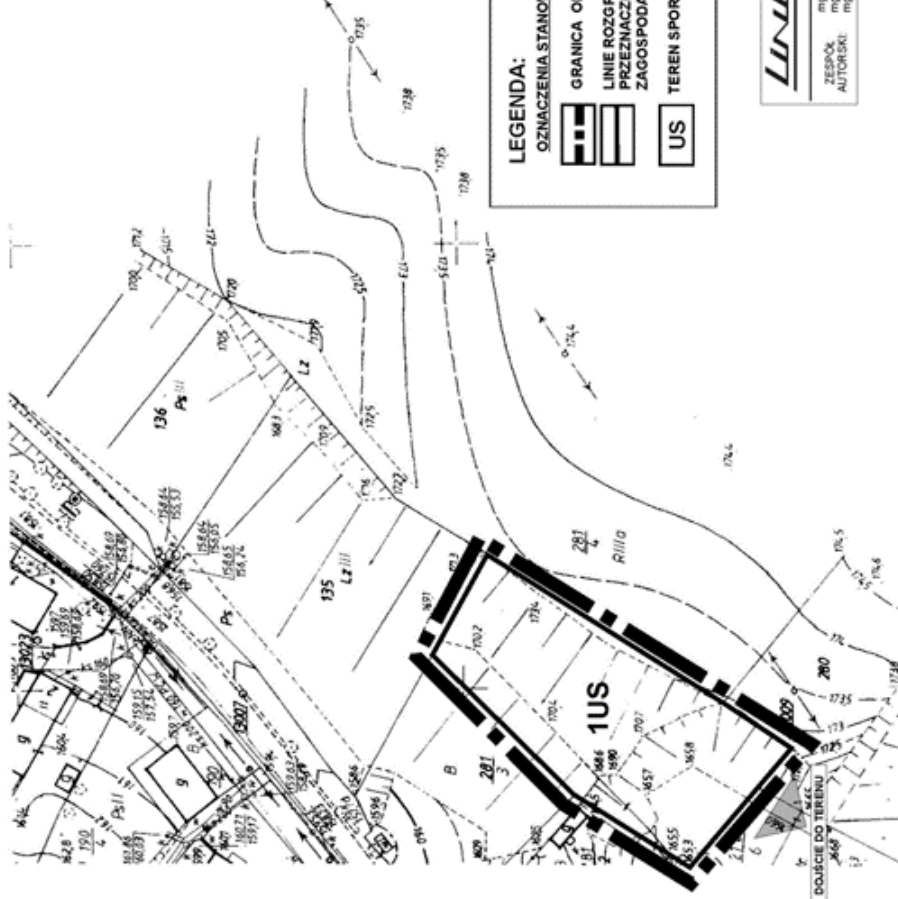
STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
w Legnicy

2010-06-09
Legnica, dnia 9

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
w Legnicy

2010-06-09
Legnica, dnia 9

MAPA ZASADNICZA
adres: ...
dzielnica: ...
skala: 1:1000



LEGENDA:

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN SPORTU I REKREACJI

BIURO PROJEKTOWE LINIA
Jacek Wolanin
mgr inż. Jacek Wolanin
mgr inż. Dorota Kozłowska - Niemiec
AUTORSKI: mgr inż. Andrzej Hejda

SKALA: 1:1000
rok: 2011

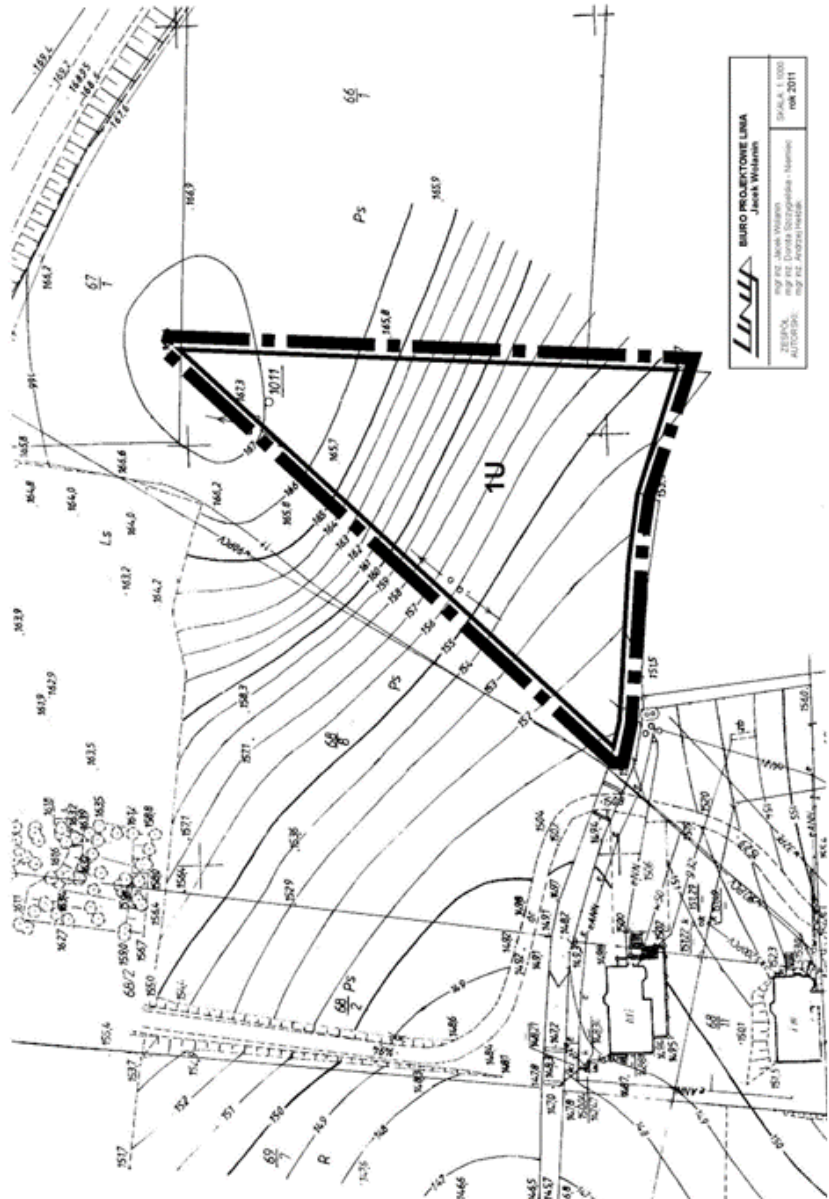
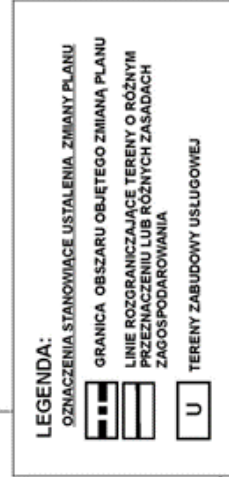
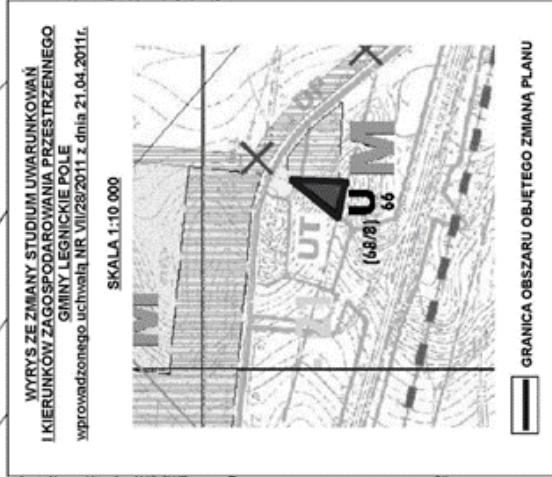
Załącznik nr 1.5 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH:
NOWA WIEŚ LEGNICKA, LEGNICKIE POLE, OGONOWICE,
GNIEWOMIERZ, BISKUPICE, RACZKOWA, BARTOSZÓW
OBZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE GNIEWOMIERZ
OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 68/8

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1: 1000



ZALĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR VIII/31/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.



SKUTKI LEGNICKI
Powiat Legnicki, ul. Kanałowa 10
Gdańsk 81-100
Legnica

SIAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Geodeta Działający
w Legnicy

Legnica, dnia 17.06.2011r.

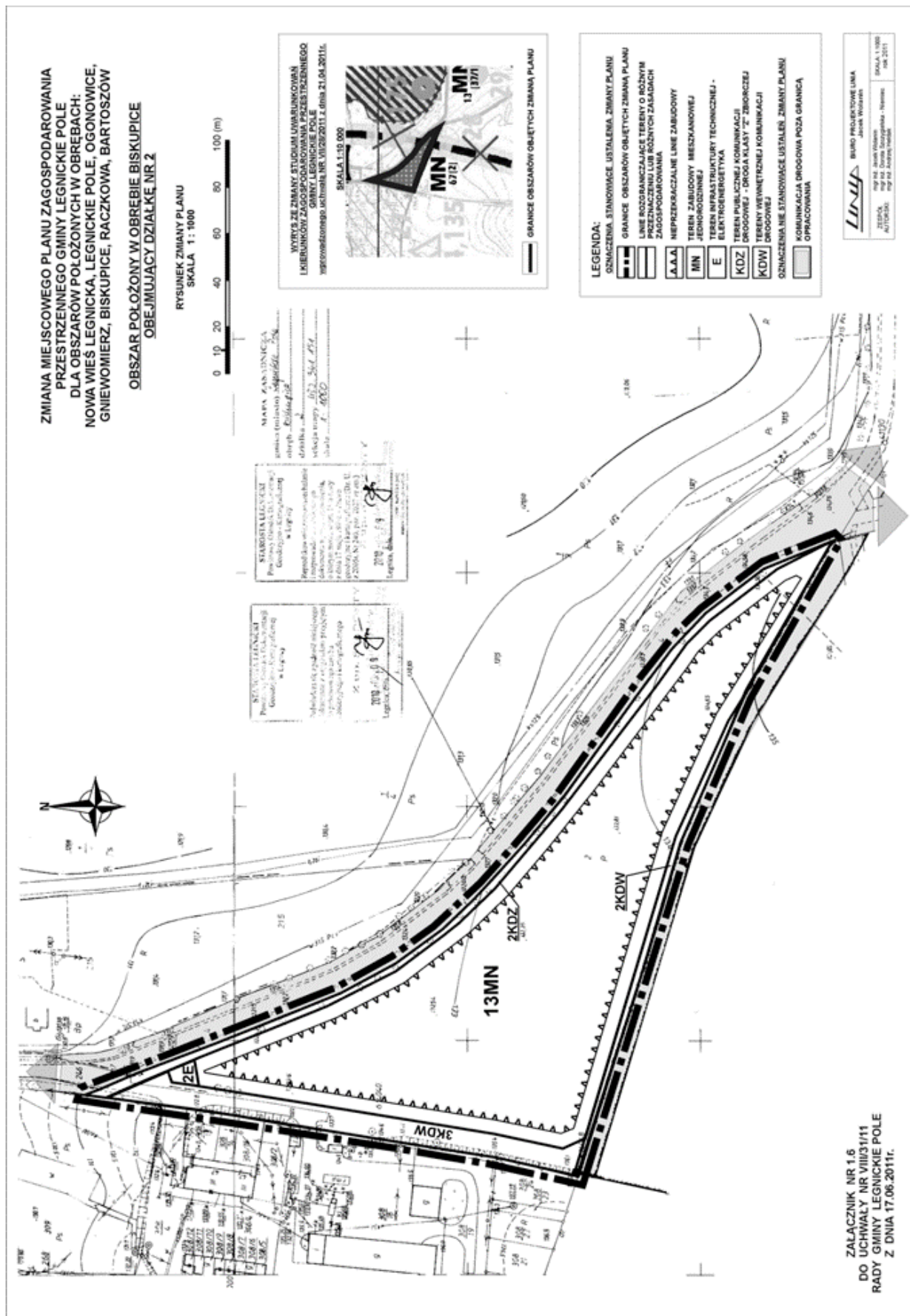
Legnica, dnia 17.06.2011r.

BIURO PROJEKTOWE LIMA
Jacek Walski

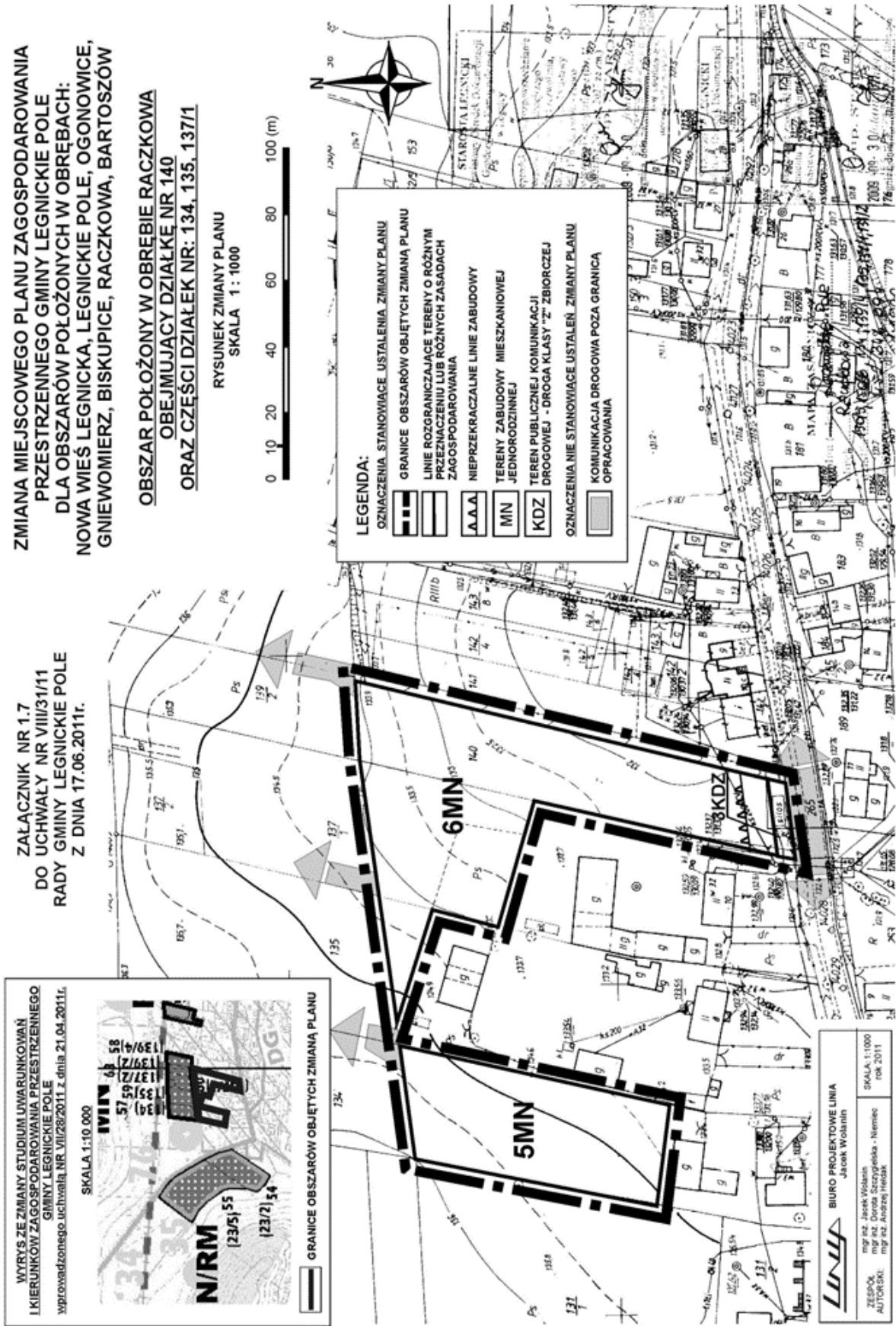
mgr inż. Jacek Walski
mgr inż. Dariusz Strzyżewski - Namiot
AUTORSKI mgr inż. Andrzej Mielke

SKALA 1: 1000
nrk.2011

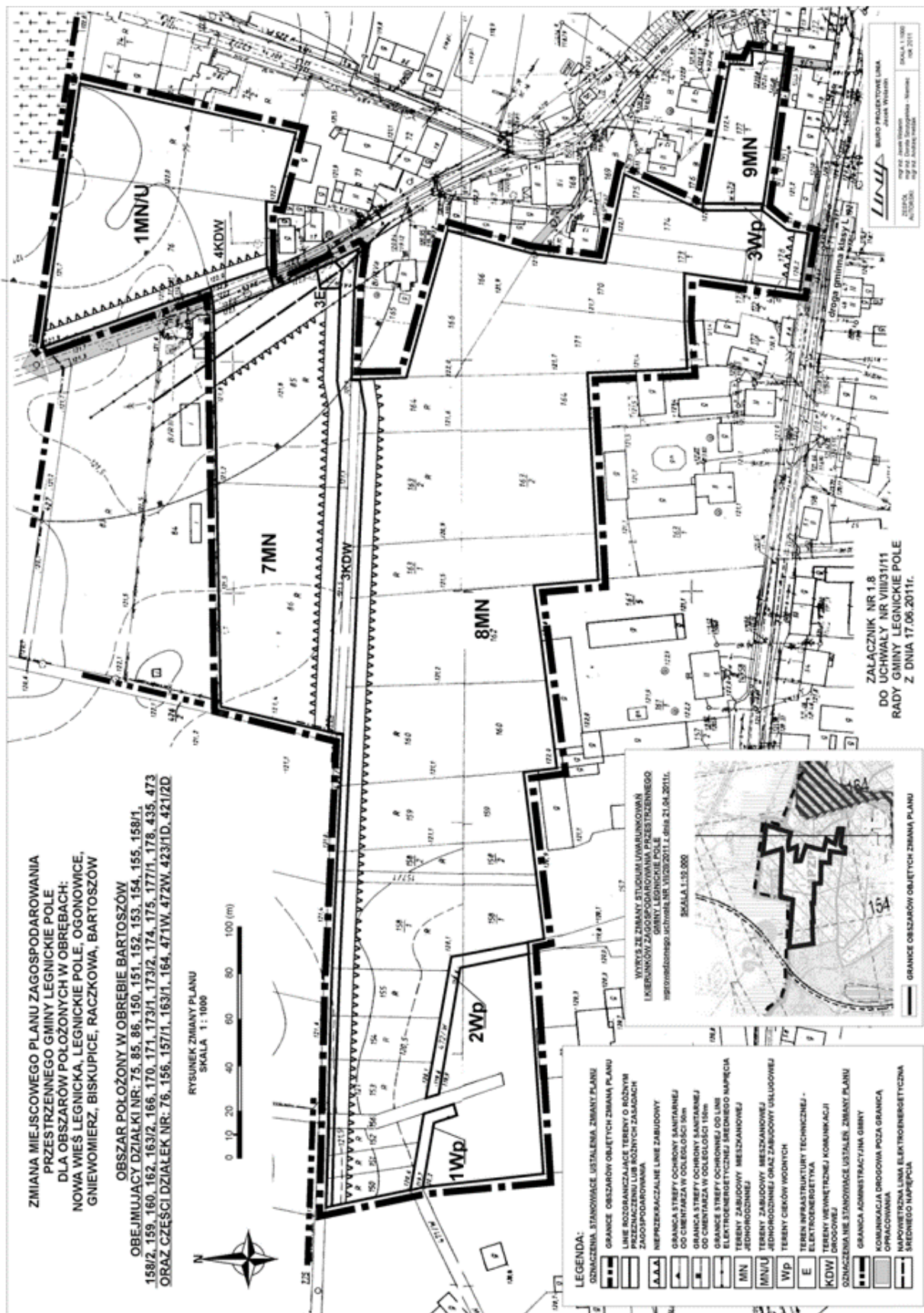
Załącznik nr 1.6 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1.7 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 1.8 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszków

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębach: Nowa Wieś Legnicka, Legnickie Pole, Ogonowice, Gniewomierz, Biskupice, Raczkowa, Bartoszków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

- 1.1. Zadania własne gminy obejmują rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
- 1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3980

**UCHWAŁA NR VIII/32/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Biskupice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/186/09 z dnia 30 października 2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszarów położonych w obrębie Biskupice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005r., dla obszarów położonych w obrębie Biskupice, obejmujących części działek nr: 37/1, 62/1, w granicach określonych na załącznikach nr 1.1 i 1.2 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5 w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr: 1.1, 1.2.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem m zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się tereny oznaczone symbolem: 1MN, 2MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W granicach oznaczonych na rysunku planu obejmujących działkę nr 37/1 i północną część działki nr 62/1 ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną dla wsi Biskupice w granicach jej siedliska, w obrębie której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami współczesnymi i materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze zmiany planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku lub rowu), wolnych od zainwestowania.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieku wodnego, bez zgody administratora cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

- b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;

4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
- c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;

6) w zakresie usuwania odpadów:

- a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;

7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:

- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni

oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

2. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość wynoszącą 5m.

3. Włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do dróg publicznych – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi publicznej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu 1MN - z drogi 1KDZ, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 2MN – z dróg sąsiednich, z wykluczeniem nowych bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej lub poprzez drogi wewnętrzne, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3.
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - f) obowiązują wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym od terenów komunikacji drogowej w odległości min. 8,0 m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDZ i 2KDZ oraz od drogi położonej poza granicą opracowania,
 - g) w przypadku podziału na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynoszącą 1000 m²,
 - h) ustalenie o którym mowa w lit. g) nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne,
 - i) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych ustala się następujące wskaźniki:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
- dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 12. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

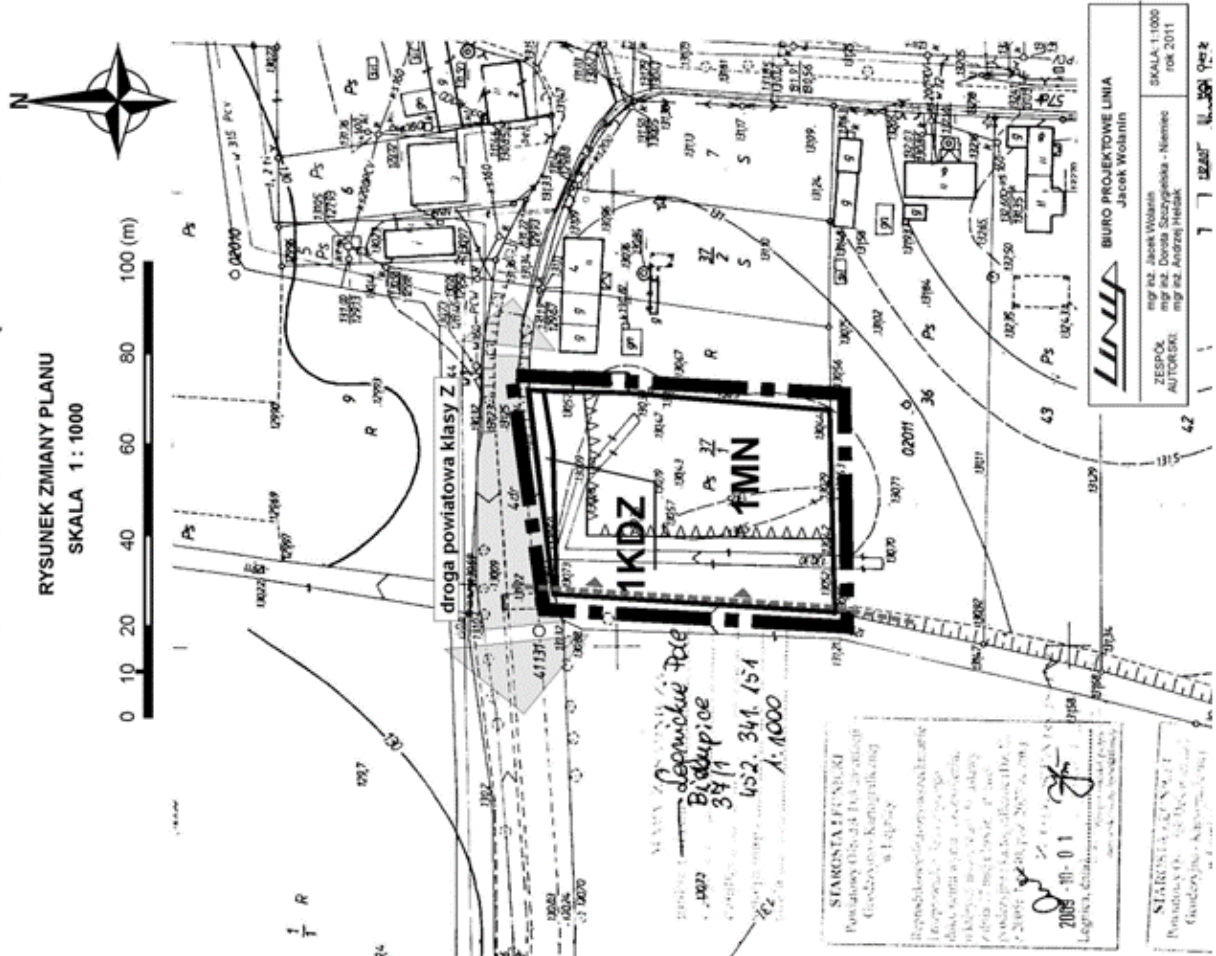
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr VIII/
/32/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BISKUPICE



ZALĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR VIII/32/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.

LEGENDA:

	OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STEFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZEJ
	OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA



Załącznik nr 1.2 do uchwały nr VIII/
/32/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE BISKUPICE**

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



ZALĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR VIII/32/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 17.06.2011r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/32/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE,
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BISKUPICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/32/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE BISKUPICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

- 1.1. Zadania własne gminy obejmują rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej.
- 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
- 1.3. Zasady finansowania inwestycji:
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
 - a) budżet gminy,
 - b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3981

**UCHWAŁA NR VIII/33/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Legnickie Pole, dla obszaru położonego w obrębie Lubień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/184/09 z dnia 30 października 2009 r.

o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszaru położonego w obrębie Lubień, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/ /2011 Rady Gminy Legnickie

Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r. Rada Gminy Legnickie Pole uchwała, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszaru położonego w obrębie Lubień, obejmującego działki nr: 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu, wskazuje się teren oznaczony symbolem 1MN – zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na obszarze zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wynoszącą 1000 m²;

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 60°–90°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

2. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

3. Ustala się strefę ochronną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia wolną od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, której granicę wyznacza się w odległości 10 m od skrajnego przewodu linii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust. 4 i 5.

4. W przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii, strefa o której mowa w ust. 3, nie obowiązuje.

5. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy, o której mowa w ust. 3, obowiązuje szerokość strefy oddziaływania linii określona przez zarządcę sieci.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą

sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
 - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
 - a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
 - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 1KDW,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - e) działki budowlane należy wydzielać zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. f) i g),
 - f) dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż wskazany na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącej 1000 m²,
 - g) określone w lit. e) i f) zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,
 - h) obowiązują wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi powiatowej,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW oraz od drogi gminnej położonej poza granicą opracowania, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - i) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych ustala się następujące wskaźniki:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,

– dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja trójkąta widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

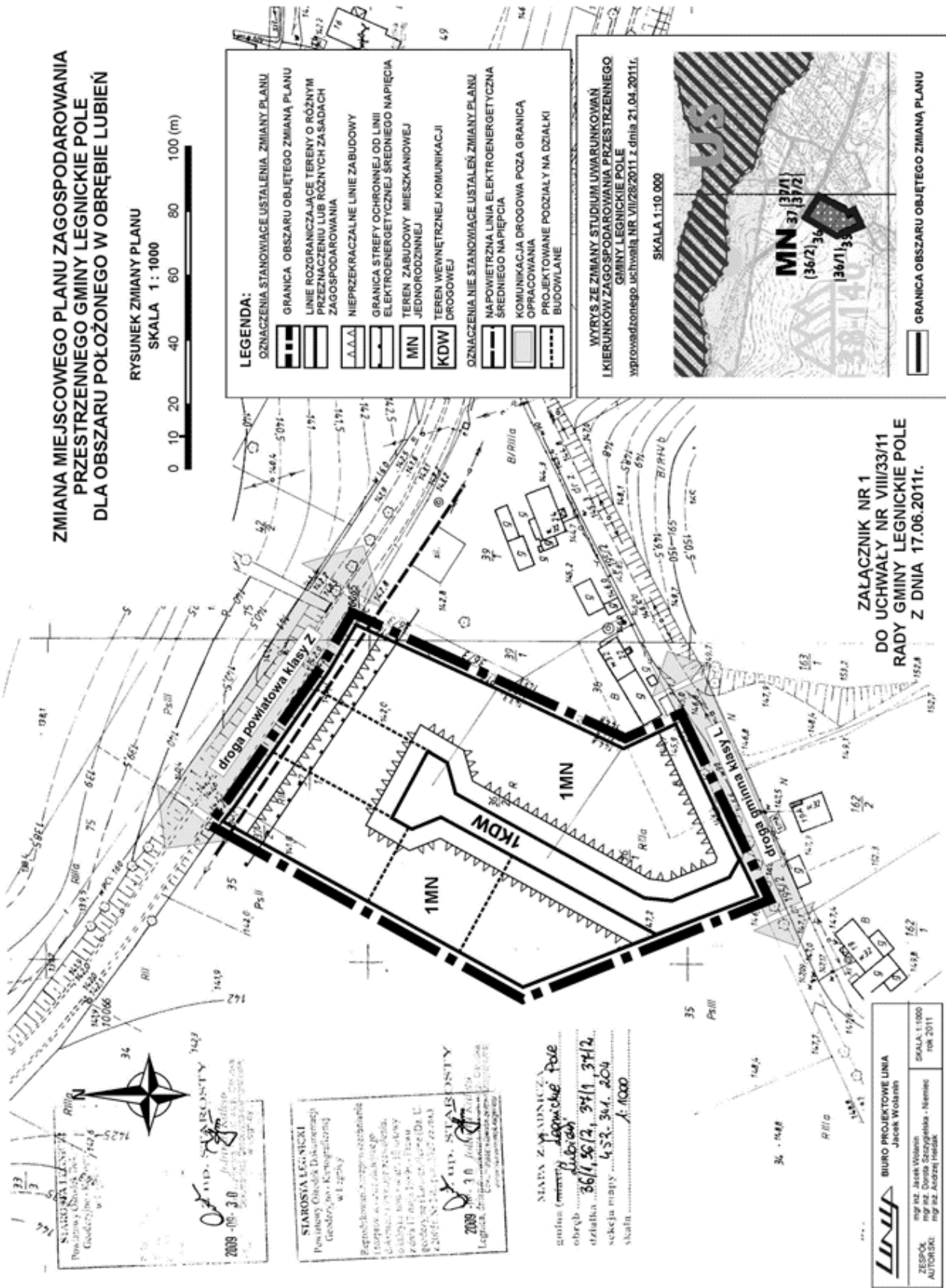
§ 13. W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/
/33/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/33/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE,
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LUBIEŃ**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/33/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LUBIEŃ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3982

**UCHWAŁA NR VIII/34/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Legnickie Pole, dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/182/09 z dnia 30.10.2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady

Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszaru położonego w obrębie Ogonowice, obejmującym działki nr: 97, 122, 123, 124/3 oraz część działki nr 225D, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz objekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się tereny:

- 1) oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) oznaczone symbolem RM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na obszarze zmiany planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W przypadku występowania sieci drenażowej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

2. Ewentualne uszkodzenia sieci drenażowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
 - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
 - a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
 - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania

i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,

- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN, 2MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu 1MN – z drogi 3KDW,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 2MN – z dróg: 1KDW, 2KDW, 1KDZ,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - f) obowiązują wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ oraz od drogi powiatowej położonej poza granicą opracowania,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
 - g) działki budowlane należy wydzielać zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. h) oraz i),
 - h) dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż wskazany na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącej 1000 m²,

- i) określone w lit. g) i h) zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne,
 - j) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych ustala się następujące wskaźniki:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego z prowadzoną działalnością usługową;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3RM, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) towarzyszących budynków garażowych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu – z dróg wewnętrznych położonych poza granicą opracowania,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - d) obowiązuje wyznaczona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2KDZ,
 - e) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, ale nie mniejszą niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - f) wyklucza się hodowlę przekraczającą wielkość 2DJP – dużych jednostek przeliczeniowych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 lokale mieszkalne,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 4R, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren rolniczy;
 - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się: prowadzenie gospodarki rolnej z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 2KDZ, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej – poszerzenie;
 - 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

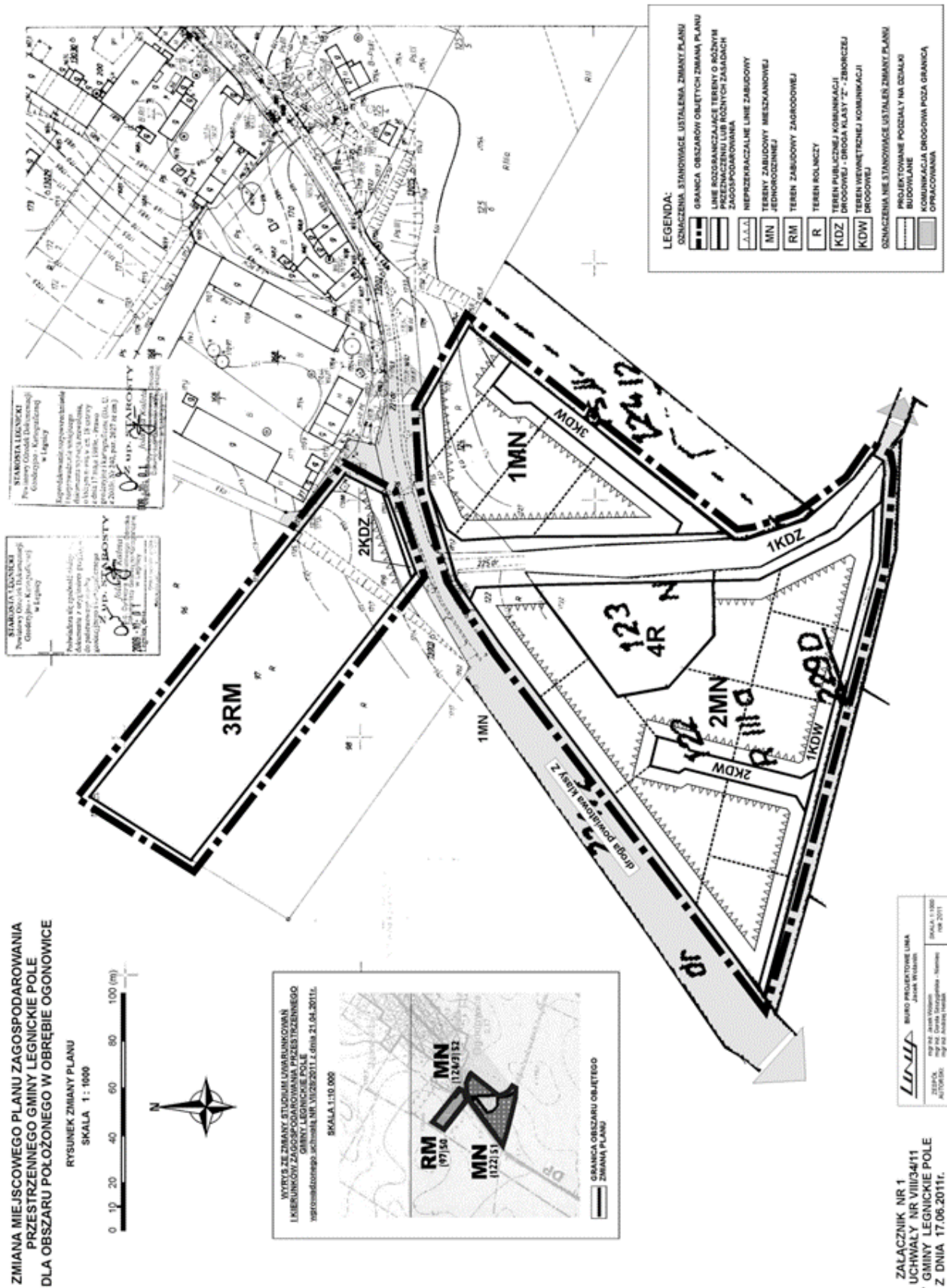
§ 12. W granicach obszaru objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE,
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/34/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE OGONOWICE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) modernizację drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3983

**UCHWAŁA NR VIII/35/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/183/09 z dnia 30 października 2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszarów położonych w obrębie Raczkowa, obejmujących działki nr: 79/2, 23/5, 150/5, 79/1, 137/2 i 139/2 oraz części działek nr: 23/2, 134, 135, 137/1, 139/4, 150/6, 78, w granicach określonych na załącznikach nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4 w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granice stref ochronnych od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny oznaczone symbolem RM – zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich i kamieniarskich.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W granicach oznaczonych na rysunku planu obejmujących południową część działki nr 150/6, ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego wyznaczoną dla wsi Raczkowa w granicach jej siedliska, w obrębie której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywania formami współczesnymi i materiałem elewacyjnym do lokalnej tradycji architektonicznej.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 134, 135 znajduje się stanowisko archeologiczne 17/76 AZP 79-20 – ślad osadnictwa – średniowiecze, w sąsiedztwie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

3. Na pozostałym obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wynoszącą 1000 m²;

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20 m;

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 60°–90°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku lub rowu), wolnych od zainwestowania.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieku wodnego, bez zgody administratora cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

5. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV, którego granicę wyznacza się w odległości 50 m od osi linii, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 1, na warunkach określonych przez właściciela linii;
- 3) wszelkie inwestycje należy konsultować z właścicielem sieci;
- 4) zalesienia terenów rolnych należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem linii;
- 5) wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej w odległości 22 m od osi linii.

6. Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznej średniego napięcia, wolne od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, których granice wyznacza się w odległości 10m od skrajnego przewodu linii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust. 7 i 8.

7. W przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii średniego napięcia, strefa, o której mowa w ust. 6, nie obowiązuje.

8. Dopuszcza się zmniejszenie strefy, o której mowa w ust. 6, w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

- zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- b) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
- c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
- e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
- a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
- b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
- b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. b.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowe-

rowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1MN do 8MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,
 - b) wyklucza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio zjazdami z dróg powiatowych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - f) działki budowlane należy wydzielać zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. g) i h),
 - g) dopuszcza się inny podział na działki budowlane niż wskazany na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej wydzielanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wynoszącej 1000 m²,
 - h) określone w lit. f) i g) zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną,
 - i) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji: 1KDZ, 2KDZ, tj. min. 8 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych oraz 6,0 m dróg położonych poza granicą obszarów objętych zmianą planu,
 - w terenach od 1MN do 7MN – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW,
 - w terenie 8MN – w odległościach: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW

- oraz 2,5 m w rejonie placów do zawracania,
- j) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - dla usług: 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
- b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
- c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RM, 2RM, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) towarzyszących budynków garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego w liniach rozgraniczających każdego terenu,
 - b) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - c) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 1RM – w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - w terenie 2RM – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, tj. min. 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie 2 lokale mieszkalne,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - f) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1E, 2E, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) za zgodne z planem uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1Z do 4Z, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 8 ust. 1;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem: od 1R, do 5R, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się: prowadzenie gospodarki rolnej z wykluczeniem lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej;

- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wewnętrznej komunikacji drogowej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 3KDW, 4KDW, 5KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 6,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 6KDW, 7KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 8KDW, 9KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, p. oz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

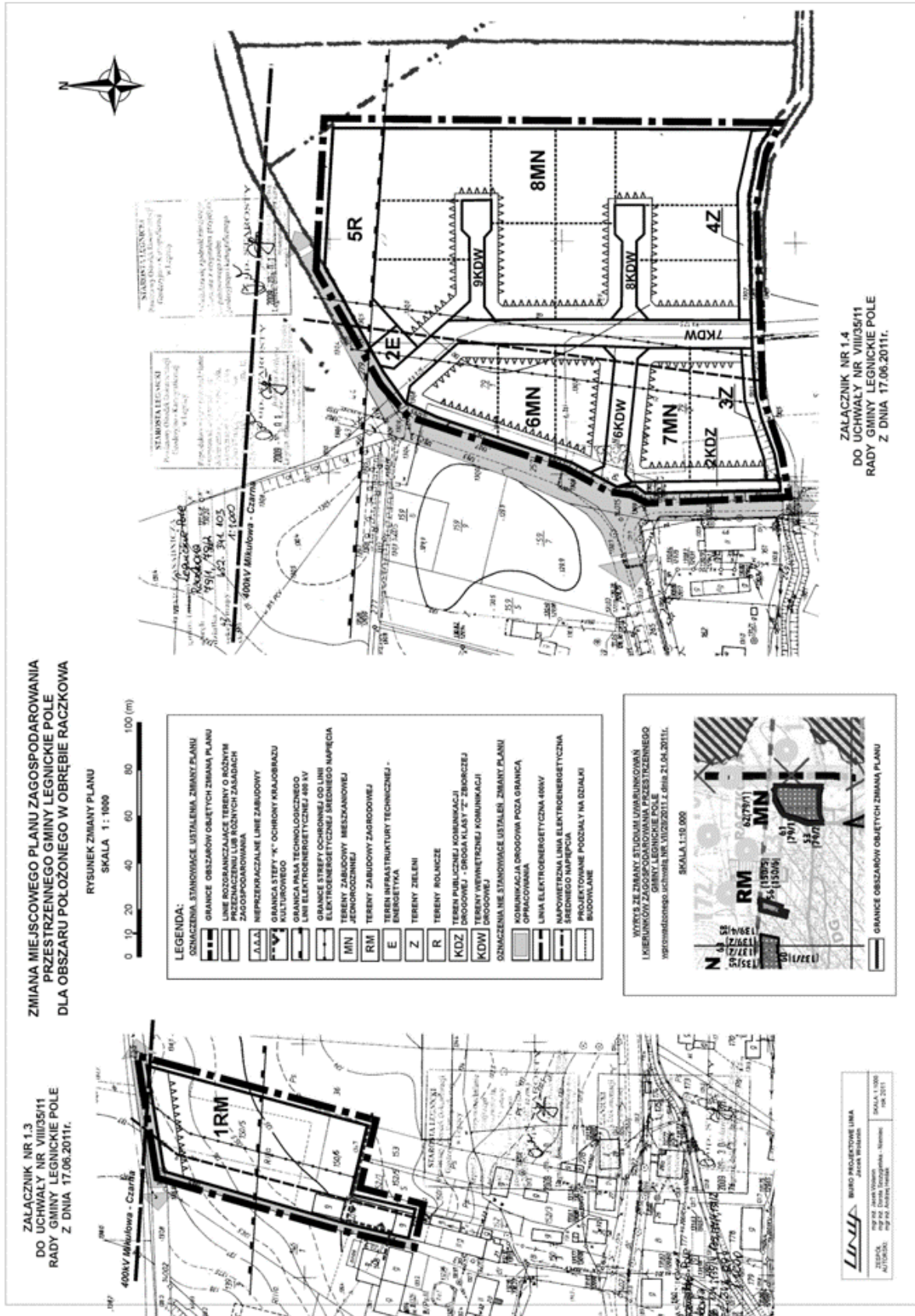
§ 13. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk

Załącznik nr 1.3, 1.4 do uchwały
nr VIII/35/11 Rady Gminy Legnickie
Pole z dnia 17 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/35/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RACZKOWA**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/35/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RACZKOWA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:
 - 1.1. Zadania własne gminy obejmują rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
 - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
 - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
 - a) budżet gminy,
 - b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3984

**UCHWAŁA NR VIII/36/11
RADY GMINY LEGNICKIE POLE**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Legnickie Pole, Rada Gminy Legnickie Pole „stwierdza zgodność zmiany planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kie-

runków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole”, uchwalonym uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałą nr XVI/82/2004 r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 19 lipca 2004 r. oraz uchwałą nr XIII/64/07 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2007 r. i uchwałą nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r. oraz uchwałą nr VII/28/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. i uchwała: zmianę miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, na działkach nr 9/22 (część), 93/5, 136/2 (część), 149, 242 obręb Legnickie Pole, nr 9 (część) obręb Biskupice, nr 20/1, 141 (część), 142/4, 143/8 obręb Raczkowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały nr XXI/130/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Granice obszaru objętego planem wyznacza się na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1–6 do tekstu planu.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załączniki graficzne nr 1–6 w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, zwane dalej „rysunkami planu”.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Legnickie Pole o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „dominancie” – należy przez to rozumieć: obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 2) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 3) „liczbie kondygnacji” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykroczyć poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5) „obszarze planu” – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
- 6) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1–6 do tekstu planu;

7) „powierzchni pod zabudowę” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie wszystkich istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;

8) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć: przepisy ustaw inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;

9) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:

a) użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na niej obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych,

10) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

11) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym”;

12) „rysunkach planu” – należy przez to rozumieć: rysunki planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1–6 do niniejszego tekstu planu;

13) „terenie” – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

14) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;

15) „usłudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: działalność usługową, która zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. z zakresu ochrony środowiska, nie została zakwalifikowana do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) M-U – tereny równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - c) US – teren usług sportu i rekreacji;
 - d) R – teren rolniczy;
 - e) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - f) IE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 2) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 3) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ara;
- 6) stanowisko archeologiczne o powierzchni od 1 ara do 0,5 ha;
- 7) stanowisko archeologiczne (archiwalne);
- 8) granica strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 9) sieć napowietrzna średniego napięcia;
- 10) słupowa stacja trafo;
- 11) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 12) informacja o możliwym podziale działek - orientacyjna.

3. Zasady oznaczania terenów:

- 1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
- 2) oznaczenia terenów składają się z:
 - a) numeru o charakterze porządkowym, od 1 do 15;
 - b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne” § 3 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” § 5-§ 10 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy;

- b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w „Ustaleniach szczegółowych”, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokalu i/lub działki inwestycyjnej, na której jest prowadzona, oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków wyłącznie przy nawiązaniu kompozycji elewacji oraz geometrii dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym;
 - 4) dopuszcza się zmianę funkcji budynków gospodarczych na mieszkaniową z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i dostosowaniu do budynków w otoczeniu,
 - 5) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy:
 - a) wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8 m;
 - b) balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1 m;
 - c) urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zachowania starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień, z zastrzeżeniem:
 - a) zachowania bezpieczeństwa publicznego;
 - b) prac związanych z rozbudową systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych,
 - a) na terenach: MN, M-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) na terenie: US jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) zakaz lokalizowania zabudowy w odległości minimum: 5 m od górnej krawędzi cieków wodnych oraz zgodnie z liniami zabudowy;
- 6) zakaz grodzenia terenów w odległości minimum: 1,5 m od górnej krawędzi cieków wodnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakaz budowy budynków z bali drewnianych;
- 2) teren 7.M-U w całości znajduje się w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej – w jej zasięgu ustala się:
 - a) zachowane historycznej struktury przestrzennej;
 - b) zachowanie i ucytelnienie historycznego układu przestrzennego (urbanistycznego lub ruralistycznego) oraz konserwacja jego głównych elementów — rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej;
 - c) utrzymanie historycznych podziałów własnościowych;
 - d) nakaz każdorazowego uzyskania pisemnego pozwolenia od właściwego konserwatora zabytków na: prowadzenie prac inwestycyjnych: budowy, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, po uprzednim uzgodnieniu projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu, z wyłączeniem prac prowadzonych wewnątrz budynków, niemających wpływu na obszar wpisany do rejestru zabytków;
 - e) nakaz każdorazowego uzyskania pisemnego pozwolenia od właściwego konserwatora zabytków na dokonywanie podziałów nieruchomości;
- 3) teren 1.MN w całości znajduje się w granicach strefy „B” –ochrony konserwatorskiej – w jej zasięgu ustala się:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
 - b) restauracje i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
 - c) nakaz uzyskania od właściwego konserwatora zabytków pozytywnej opinii dotyczącej wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej i gminnej, jak i wznoszenia nowych budynków, z wyłączeniem prac prowadzonych wewnątrz budynków;
 - d) przy budowie nowych obiektów kubaturowych wymaga się:
 - nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - stosowania maksymalnie dwóch kondygnacji z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, krytych dachówką ceramiczną,
 - przystosowania wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach oraz o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 4) tereny: 1.MN, 2.MN, 4.IE, 5.IE, 6.M-U, 7.M-U, 8.M-U, 9.MN, 10.MN, 11.KDW, 12.KDW, 13.MN, 15.KDW w całości znajdują się w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – w jej zasięgu ustala się:
 - a) restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
 - b) ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem,
 - c) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, między, zadrzewień śródpolnych, alei, szpaletów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania;
 - d) nakaz każdorazowego uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków, w wypadku prowadzenia nowych działań inwestycyjnych na zewnątrz budynków;
- 5) tereny: 1.MN, 2.MN, 14.US, 15.KDW w całości oraz 3.R częściowo znajdują się w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, w jej zasięgu ustala się nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) na terenie: 3.R i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu: 6.M-U znajdują się stanowiska archeologiczne, w ich zasięgu oraz bezpośrednim sąsiedztwie ustala się:
 - a) przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych przed przeprowadzeniem wszelkich działań inwestycyjnych;
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym, w trybie prac konserwatorskich, polegających na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa;
 - c) przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych należy uwzględnić i nanieść stanowiska archeologiczne w formie niezmienionej, z zastrzeżeniem: dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk i ich zasięgu mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu znajdują się pasy technologiczne (strefy oddziaływania) od linii elektroenergetycznych: średniego napięcia o szerokości 12 m (po 6 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu) oraz niskiego napięcia o szerokości 4 m (po 2 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w ich zasięgu ustala się:
 - a) możliwość lokalizowania nowej zabudowy oraz jej przebudowy, odbudowy i rozbudowy po uzgodnieniu jej rodzaju i szczegółowej lokalizacji z właściwym zarządcą linii energetycznej;
 - b) zakaz lokalizowania zadrzewień;
- 2) obszar planu znajduje się w strefie otoczenia lotniska, gdzie obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 100, poz. 696 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późniejszymi zmianami), w szczególności:
 - a) należy przestrzegać maksymalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, co dotyczy również urządzeń umieszczonych na budynkach oraz drzew;
 - b) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
 - c) nakaz zgłaszania Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego wszelkich przeszkód lotniczych oraz ich znakowania;
- 3) teren 3.R w całości znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, w której obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, tj. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), w szczególności: zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;
- 4) tereny: 1.MN, 2.MN, 3.R znajdują się w zasięgu powodzi z lipca 1997 r.;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) zakaz wykonywania podziałów działek inwestycyjnych w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi pod komunikację

pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: plus/minus 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w wypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających istniejących granic działek;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach inwestycyjnych niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
- 4) dopuszcza się wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nieprzewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy:
 - a) na terenach: MN, M-U należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - b) na terenie: US w ramach tego terenu;
- 2) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
 - b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - d) możliwość przebudowy sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci; z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych;

- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) możliwość odprowadzania ścieków bytowych z budynków do bezodpływowych zbiorników, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej służącej do ich obsługi;
 - d) możliwość stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakazuje się zagospodarowywanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, przewidzianej do ich obsługi;
 - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych lub kablowych oraz budowę stacji transformatorowych;
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci dystrybucyjne elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - d) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego po uzyskaniu warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej z administratorem sieci; koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu lub jego właściciel;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przepisami odrębnymi;
 - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp komunikacją samochodową;
 - d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
 - 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) możliwość użytkowania działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że:
 - a) nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
 - b) umożliwi ono wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.
10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
 - 1) na obszarze planu wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy, oznaczony symbolem: US;
 - 2) na obszarze planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
 - 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na całym obszarze planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.MN, 2.MN, 9.MN, 10.MN, 13.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;
- 2) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
- 3) lokalizowanie budynków o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem wydzielania lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków, o udziale powierzchni zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 5) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 20%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 7) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 35° – 45°;
- 8) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 10) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach, o ile ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturo-

wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stanowią inaczej;

- 11) lokalizowanie garaży z maksymalnie 2 miejscami postojowymi włącznie na jednej działce inwestycyjnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie: 1.MN nakaz nawiązania do historycznej zabudowy wsi, w szczególności do sąsiedniego budynku nr 3, podczas projektowania nowej zabudowy, w zakresie:
 - a) gabarytów: ilość kondygnacji, rzutu budynku;
 - b) sposobu kształtowania bryły: kąta nachylenia połaci dachowych;
 - c) przekrycia dachu dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze ceglanym;
 - d) niestosowania na zewnątrz budynków podpór o przekroju koła, dopuszcza się filary o przekroju kwadratowym.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 18 m.

5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie 1.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od północy z terenu drogi powiatowej znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 2) na terenie 2.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od wschodu z terenu drogi znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 3) na terenie 9.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi: 11.KDW oraz od północy z terenu drogi powiatowej i od południa z terenu drogi gminnej, znajdujących się poza obszarem opracowania;
- 4) na terenie 10.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 11.KDW, 12.KDW oraz od północy z terenu drogi powiatowej, znajdującej się poza obszarem opracowania;
- 5) na terenie 13.MN obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów dróg: 11.KDW, 12.KDW oraz od południa z terenu drogi gminnej, znajdującej się poza obszarem opracowania.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 6.M-U, 7.M-U, 8.M-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa;
 - b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;

- c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: M-U;
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 3) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków: wolno stojących, bliźniaczych i szeregowych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 5) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1 m nad poziom terenu;
- 6) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych: 50%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 8) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 37° – 45° ;
- 9) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 10) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 11) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki w kolorze ceglanym;
- 12) stosowanie kolorystyki dachów na budynkach:
 - a) mieszkalnych w tonacji: czerwieni – ceglastej;
 - b) gospodarczych i garażowych w tonacji: czerwieni – ceglastej, brązu i szarości;
- 13) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
- 14) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 15) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, kutek na podmurówce od strony ulic;
- 16) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i z litego muru.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wymóg uzyskania pozytywnej opinii od wojewódzkiego konserwatora zabytków projektu zagospodarowania całego terenu wraz z wizualizacją, analizą krajobrazu kulturowego (w tym pomnika historii - zespołu klasztornego) przed rozpoczęciem budowy;
- 2) nakaz wprowadzania jednolitej zabudowy, w zakresie wysokości i formy architektonicznej obiektów budowlanych;
- 3) zakaz stosowania dominant architektonicznych.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) w układzie wolno stojącym: 700 m^2 ;
 - b) w układzie bliźniaczym: 350 m^2 ;
 - c) w układzie szeregowym: 250 m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) w układzie wolno stojącym: 18 m;
 - b) w układzie bliźniaczym: 14 m;
 - c) w układzie szeregowym: 9 m;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów działek.

5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie 6.M-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenów ulic: Talarskiej i H. Brodatego, znajdujących się poza obszarem opracowania oraz z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 6.M-U;
- 2) na terenie 7.M-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych z terenu drogi: 15.KDW oraz z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 7.M-U oraz z terenu ul. św. Jadwigi;
- 3) na terenie 8.M-U obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych wyłącznie z terenu drogi wewnętrznej wydzielonej w ramach terenu 8.M-U.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 14.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji w zakresie: obiekty sportowe, urządzenia sportowe, terenowe obiekty sportowe, place zabaw itp.;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usług sportu i rekreacji: 12 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 30%;
- 3) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45° ;
- 4) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 5) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 6) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki ceramicznej lub materiałów o wyglądzie zbli-

żonym do dachówki, w kolorze ceglanym, w szarościach i grafitach.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 3300 m².

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na terenie 14.US obsługa komunikacyjna działek inwestycyjnych od północy i wschodu z terenu drogi gminnej, znajdującej się poza obszarem opracowania.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.KDW, 12.KDW, 15.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
a) obiekty małej architektury;
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu: 11.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) dla terenu: 12.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu: 15.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 7 m.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 4.IE, 5.IE ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty, urządzenia i sieci związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) obiekty małej architektury;
- b) dojazdy i miejsca postojowe;
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

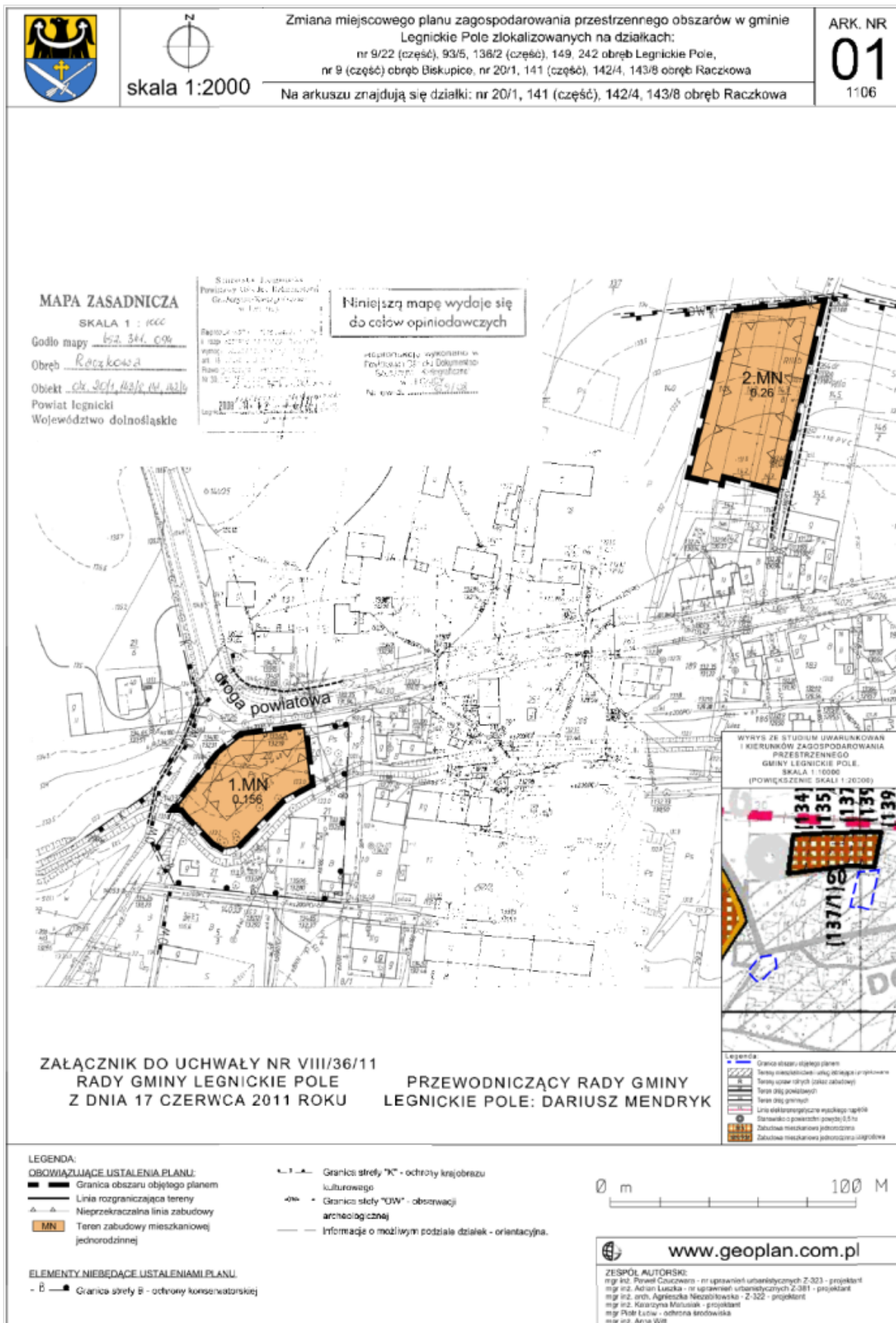
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

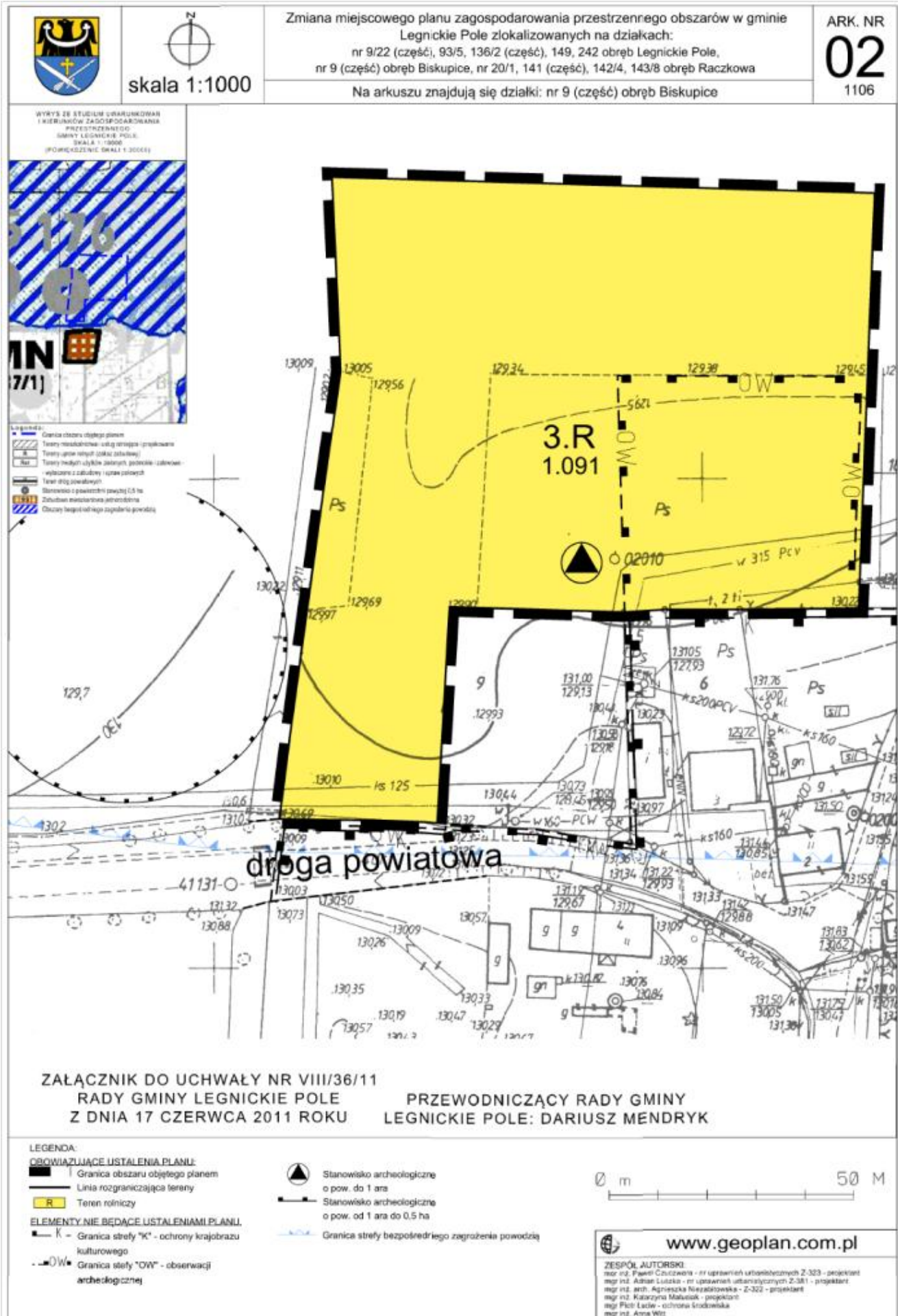
§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Legnickie Pole.

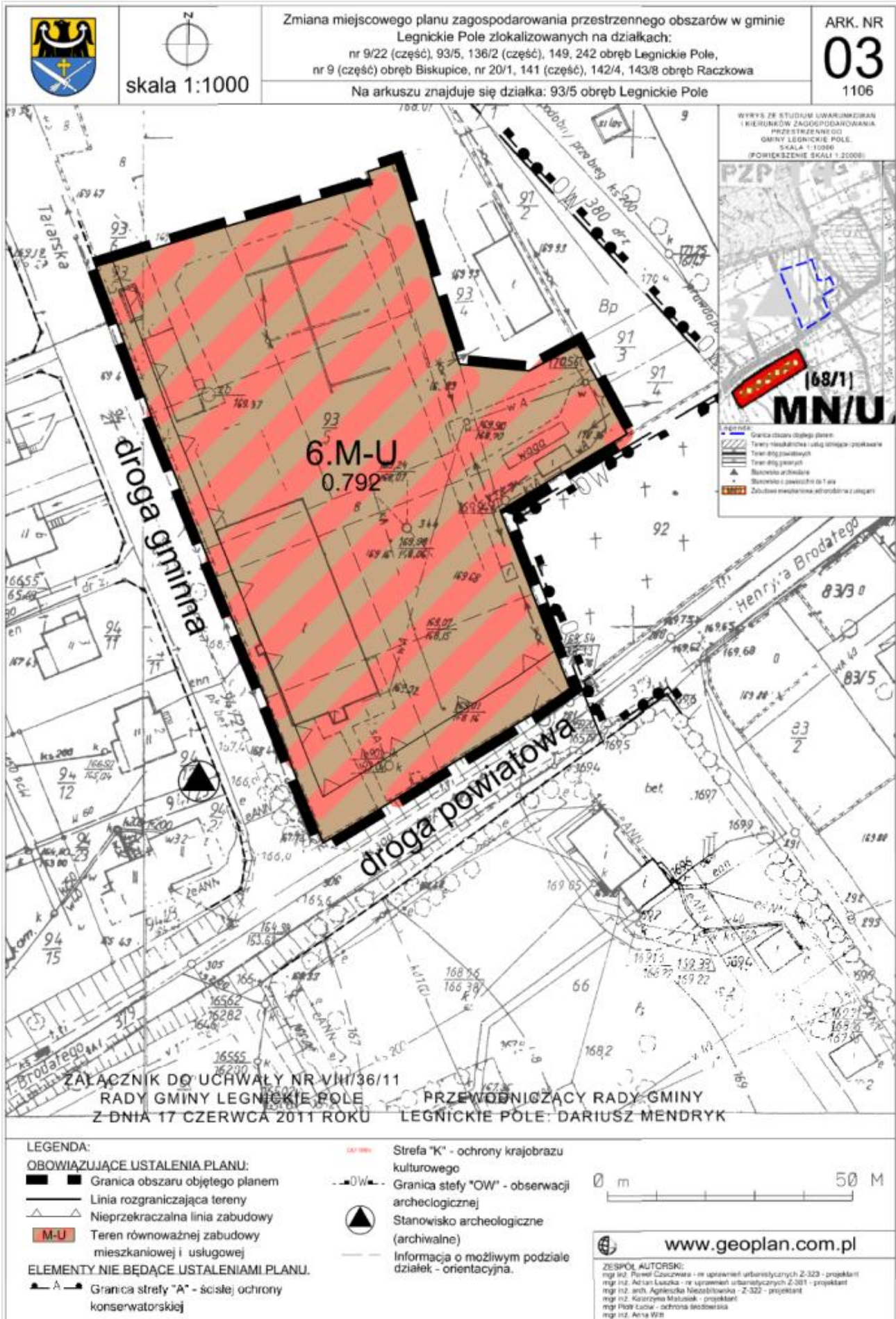
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

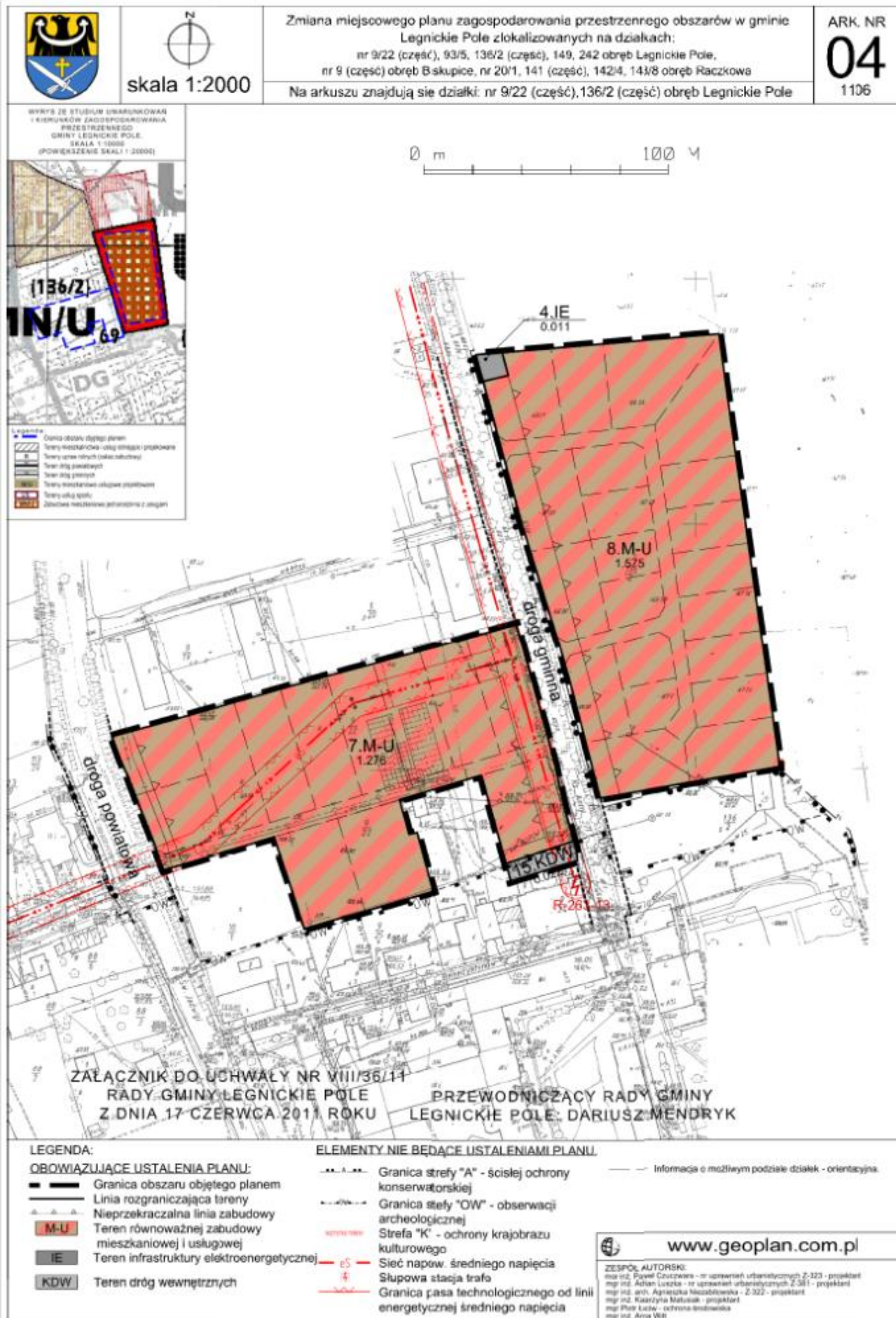
Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendrk

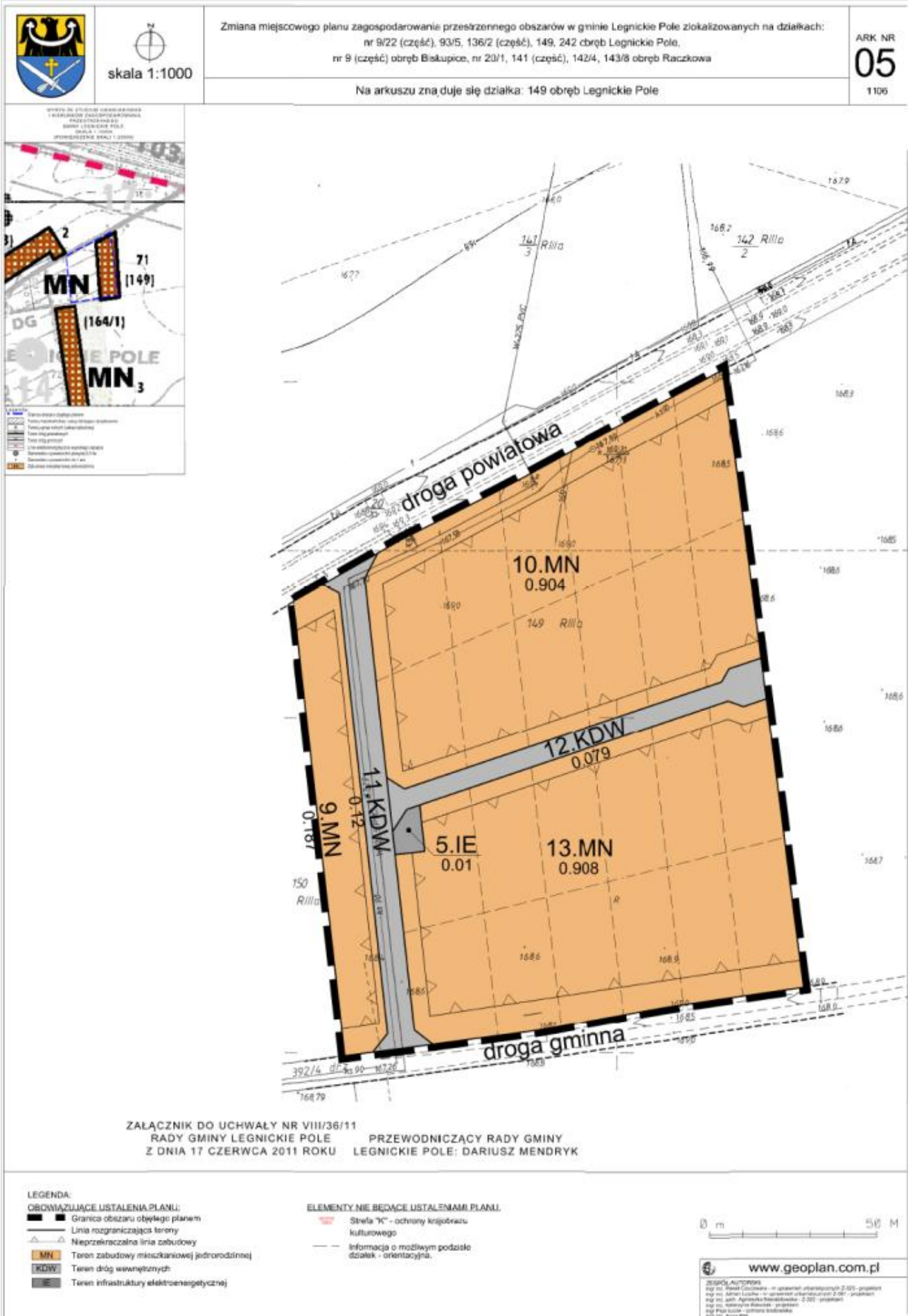
Załącznik nr 1 arkusz 1-6 do uchwały
nr VIII/36/11 Rady Gminy Legnickie
Pole z dnia 17 czerwca 2011 r.













**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/
/36/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole

W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, na działkach nr 9/22 (część), 93/5, 136/2 (część), 149, 242 obręb Legnickie Pole, nr 9 (część) obręb Biskupice, nr 20/1, 141 (część), 142/4, 143/8 obręb Raczkowa, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały nr XXI/130/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, do publicznego wglądu, tj. w okresie 23 września 2010 r. do 21 października 2010, oraz w terminie do dnia 12 listopada 2010 r., do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/
/36/11 Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 17 czerwca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Tereny objęte planem nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.
3. Grunty objęte planem są własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania. Mogą też wymagać modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy brak jest konieczności budowy nowych odcinków dróg publicznych. Wszystkie tereny przylegają do istniejących dróg publicznych lub są obsługiwane przez drogi wewnętrzne.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

3985

**UCHWAŁA NR XVII/83/2011
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/127/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 31 maja 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Lubin zmienionej uchwałami nr XXXIII/136/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 30 września 2005 r., nr XXXVII/161/2006 Rady Gminy Lubin z dnia 7 marca 2006 r., nr XV/86/2007 Rady Gminy Lubin z 21 grudnia 2007 r., nr XVIII/98/2008 Rady

Gminy Lubin z dnia 4 marca 2008 r., nr XXI/ 113/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 28 maja 2008 r., nr XXXV/181/2009 Rady Gminy Lubin z dnia 29 maja 2009 r., nr XLIV/226/2010 Rady Gminy Lubin z dnia 21 stycznia 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 40 otrzymuje brzmienie: „§ 40. Przebieg sesji może być nagrywany. Nagranie przechowuje się do przyjęcia protokołu jak w § 43 ust. 4”.
- 2) § 46 otrzymuje brzmienie: „§ 46. Rada powołuje następujące stałe komisje - w składzie od trzech do pięciu radnych: 1) Rewizyjną, 2) Budżetu i Finansów, 3) Statutową, 4) Oświaty i Kultury, 5) Zdrowia i Sportu, 6) Rolną i Ochrony Środowiska, 7) Rozwoju, Inwestycji i Działalności Komunalnej.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Szumlański

3986

**UCHWAŁA NR XVII/84/2011
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Osiek

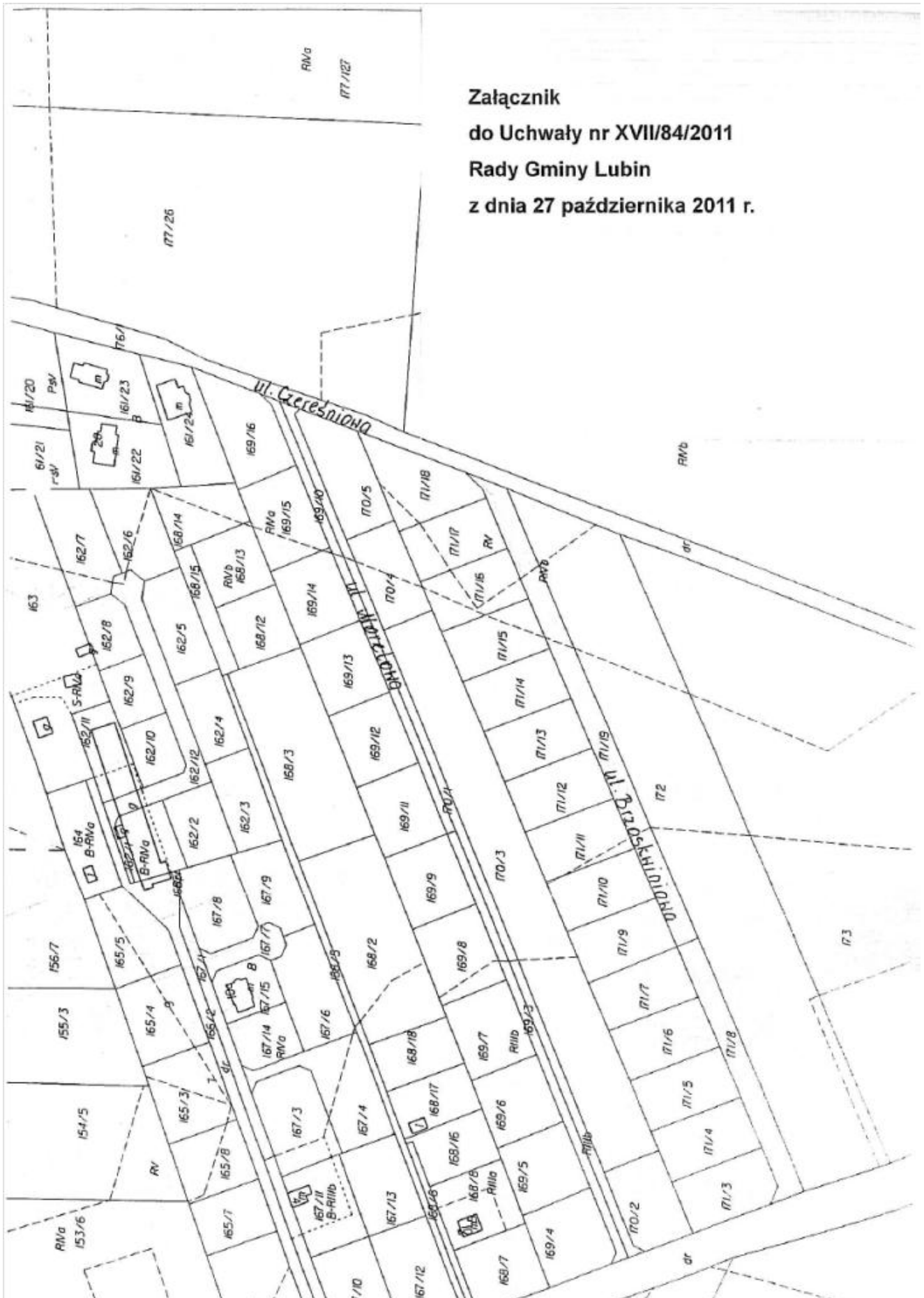
Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz., 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej położonej we wsi Osiek gminy Lubin, oznaczonej numerami geodezyjnymi 171/8 i 171/19, nadaje się nazwę ulica *Brzoskwiniowa*.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 określający położenie ulicy opisanej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Szumlański



Załącznik
do Uchwały nr XVII/84/2011
Rady Gminy Lubin
z dnia 27 października 2011 r.

3987

**UCHWAŁA NR XVII/85/2011
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym we wsi Obora

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz., 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, nr. 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101, Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675,

Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945), Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę *ulica Korolowa*, następującym drogom wewnętrznym, położonym we wsi Obora, gminy Lubin:

- 1) droga wewnętrzna – działka nr 349,
- 2) droga wewnętrzna – działka nr 115/8,
- 3) droga wewnętrzna – działka nr 116/7.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 określający położenie ulicy Koralowej opisanej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

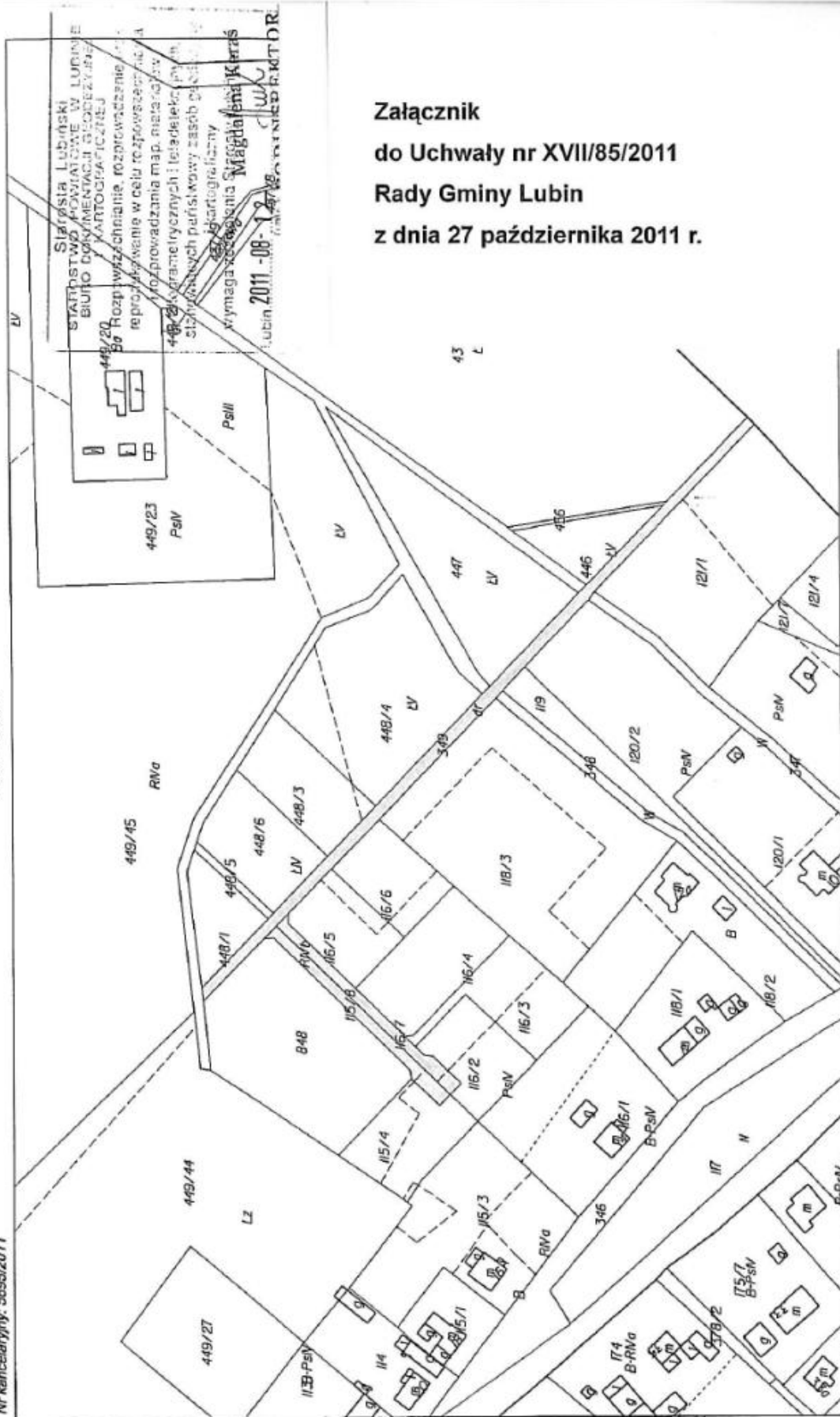
Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Szumlański

STAROSTWO POWIATOWE W LUBINIE
BIURO DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Słowiańska 2, 59-300 LUBIN
tel./fax 76 846 68 30; 76 846 68 35
(7)

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie
Powiat: lubiński
Jednostka ewidencyjna: 021102_2, Lubin-Gmina
Obręb ewidencyjny: 0020, Obora (AM 1)
Działy: 115/8, 116/7, 349
Nr kancelaryjny: 5695/2011



Załącznik
do Uchwały nr XVII/85/2011
Rady Gminy Lubin
z dnia 27 października 2011 r.

Wykonali(a): MAGDALENA KARAS

3988

**UCHWAŁA NR XVII/86/2011
RADY GMINY LUBIN**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Obora

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101,

Nr 86, poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 152, poz. 1018, Nr 225, poz. 1466, z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 159, poz. 945), Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1. Drodze wewnętrznej położonej we wsi Obora gminy Lubin, oznaczonej numerami geodezyjnymi 141/11 i 141/12, nadaje się nazwę ulica Słonecznikowa.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 określający położenie ulicy Słonecznikowej opisanej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Szumlański

3989

**UCHWAŁA NR XII/63/11
RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA**

z dnia 11 października 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2011–2032” oraz „Regulaminu udzielania i rozliczania z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka dotacji celowych na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest”

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się:

- 1) „Program usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2011–2032” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) „Regulamin udzielania i rozliczania z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka dotacji celowej na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV/159/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 3 marca 2009r.w sprawie „Programu unieszkodliwiania materiałów i odpadów niebezpiecznych zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2009–2023”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Adam Maksymczyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/63/
/11 Rady Gminy Warta Bolesławiecka
z dnia 11 października 2011 r.**

**PROGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST
NA TERENIE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA NA LATA 2011–2032**

1. WPROWADZENIE

W Polsce przez szereg lat stosowano wyroby zawierające azbest w różnych dziedzinach gospodarki, które do dnia dzisiejszego są eksploatowane.

Największa ilość azbestu ze względu na jego właściwości, tj. znaczna odporność na działanie czynników chemicznych, ścieranie i wysoką temperaturę została wykorzystana w budownictwie do produkcji:

- materiałów izolacyjnych,
- tkanin ogniotrwałych,
- farb ogniotrwałych,
- pokryć dachowych,
- rur.

Po 1945 r. do Polski sprowadzono łącznie ok. 2 mln ton azbestu, z czego większość (80–85%) wykorzystano do produkcji budowlanych wyrobów azbestowo-cementowych. Na terenie Polski funkcjonowało 26 zakładów produkujących wyroby azbestowe.

Największa popularność materiałów budowlanych azbesto-cementowych o nazwie handlowej „Eternit” używanych jako pokrycie budynków mieszkalnych i gospodarczych nastąpiła w latach 70 XX wieku. Eternit ze względu na swoje właściwości jak i niską cenę oraz dużą dostępność wyparł droższą w tym czasie dachówkę.

Do dziś na terenie kraju znajduje się ok. 15,5 mln ton wyrobów zawierających azbest, w tym 14,9 mln ton płyt azbestowo-cementowych (ponad 1,3 mld m²) oraz 0,6 mln ton rur i innych wyrobów. W miastach zabudowanych jest ponad 300 mln m² płyt eternitowych, a na wsiach nawet ok. 1 mld m², przy czym aż 30 mln m² tych płyt powstało przed 1940 r., są to więc wyroby bardzo stare i skorodowane.

Według szacunkowych danych do roku 1994 zdemontowano jedynie od 37 do 74 mln m² płyt eternitowych i 59 tys. ton rur. Ze względu na zagrożenie, jakie niesie ze sobą obecność włókien azbestowych w środowisku opracowany został krajowy „**Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski**”. Program powstał w wyniku przyjęcia *Rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie wycofywania azbestu z gospodarki, a także realizacji ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest oraz „Narodowego Programu Przygotowania do Członkostwa w Unii Europejskiej”,* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 26 kwietnia 2000 r.

Celem, przyjętego przez Radę Ministrów w maju 2002 r., Programu jest **wyeliminowanie negatywnych skutków zdrowotnych i środowiskowych spowodowanych azbestem, poprzez sukcesywne usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów i odpadów zawierających azbest**. Celem Programu jest również stworzenie odpowiednich warunków do wdrożenia przepisów prawnych oraz norm postępowania z wyrobami zawierającymi azbest stosowanych w Unii Europejskiej.

Szacuje się, że na terenie kraju w 2008 r. znajdowało się ok. 14,5 mln ton wyrobów zawierających azbest (w latach 2003–2008 usunięto ok. 1 mln ton). Dotychczasowe tempo usuwania wyrobów zawierających azbest oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest jest niezadowolające. Stąd potrzeba podjęcia działań w celu:

- 1) określenia rzeczywistej ilości użytkowanych wyrobów zawierających azbest;
- 2) przyspieszenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest;
- 3) zwiększenia wsparcia finansowego tych działań;
- 4) zwiększenie aktywności jednostek samorządu terytorialnego w zakresie wsparcia swoich mieszkańców w procesie usuwania wyrobów zawierających azbest oraz poszukiwania środków finansowych na te działania;

Dnia 14 lipca 2009 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pn. **„Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”**. Program zastępuje dotychczasowy „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, stosowanych na terytorium Polski”. Utrzymuje dotychczasowe cele i określa nowe zadania niezbędne do oczyszczenia kraju z azbestu. W dniu 15 marca 2010 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009–2032”. W ww. Programie przyjęto, iż następujące ilości odpadów zawierających azbest zostaną wycofane z użytkowania w kolejnych latach:

- w latach 2009–2012 około 28% odpadów (4 mln ton),
- w latach 2013–2022 około 35% odpadów (5,1 mln ton),
- w latach 2023–2032 około 37% odpadów (5,4 mln ton).

Celem stworzonego „Gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA na lata 2011–2023” jest doprowadzenie do stopniowej eliminacji wyrobów azbestowych na terenie gminy poprzez udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest.

Pomoc ta, ma na celu zachęcić do podejmowania tego rodzaju działań oraz zmniejszyć ryzyko związane z nieprawidłowym ich wykonaniem.

2. CHARAKTERYSTYKA AZBESTU I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Azbest to nazwa ogółu minerałów krzemianowych tworzących włókna. Należą do nich:

- azbesty właściwe: azbesty serpentynowe (chryzotylowe) i amfibolowe (aktynolitowe, amiantowe, antofyllitowe, amozytowe, krokidolitowe – odmiana riebeckitu oraz magnesioriebeckitowe). Oprócz wymienionych należą tu jeszcze inne minerały krzemianowe – diopsyd, sillimanit, egiryn, lamprofillit, astrofyllit i inne,
- do minerałów azbestopodobnych należą: attapulgit, sepiolit, talk włóknisty, wollastonit, serpentynit włóknisty, antygoryt włóknisty oraz zeolity włókniste.

Przyjmuje się, że azbestami są włókniste odmiany minerałów występujące w przyrodzie w postaci wiązek włókien cechujących się dużą wytrzymałością na rozciąganie, elastycznością i odpornością na działanie czynników chemicznych i fizycznych. W przyrodzie występuje około 150 minerałów w postaci włóknistej, które w czasie procesu produkcyjnego mogą się rozdzielać na sprężyste włókna czyli fibryle. Wyroby zawierające azbest klasyfikowane są w dwóch klasach, przyjmując jako kryterium zawartość azbestu, stosowane spoiwo oraz gęstość objętościową wyrobu.

Klasa I obejmuje wyroby o gęstości objętościowej mniejszej od 1000 kg/m³ definiowane jako „miękkie”, zawierające powyżej 20% (do 100%) azbestu. Wyroby te łatwo ulegają uszkodzeniom mechanicznym, czemu towarzyszy znaczna emisja włókien azbestu do otoczenia. Najczęściej stosowanymi w tej klasie

były wyroby tekstylne z azbestu używane przez pracowników w celach ochronnych, koce gaśnicze, szczeliwa plecione, tektury uszczelkowe m.in. w sprzęcie AGD, płytki podłogowe PCW oraz materiały i wykładziny cierne. Ocena wielkości produkcji wymienionych wyrobów oraz ilości aktualnie użytkowanych jest niemożliwa do przeprowadzenia.

Klasa II obejmuje wyroby o gęstości objętościowej powyżej 1000 kg/m³ definiowane jako „twarde”, zawierające poniżej 20% azbestu. W wyrobach tych włókna azbestowe są mocno związane, a w przypadku mechanicznego uszkodzenia (np. pęknięcia) ma miejsce stosunkowo niewielka emisja azbestu do otoczenia w porównaniu z wyrobami klasy I. Natomiast niebezpieczeństwo dla zdrowia ludzi i środowiska stwarza mechaniczna obróbka tych wyrobów (cięcie, wiercenie otworów) oraz rozbijanie w wyniku rzucania z wysokości w trakcie prac remontowych. Z zaliczanych do tej klasy wyrobów najbardziej w Polsce rozpowszechnione są płyty azbestowo-cementowe faliste oraz płyty azbestowo-cementowe „karo” stosowane jako pokrycia dachowe, szczególnie na terenach wiejskich oraz płyty płaskie wykorzystywane jako elewacje w budownictwie wielokondygnacyjnym na osiedlach miejskich. W znacznie mniejszych ilościach produkowane i stosowane były inne wyroby azbestowo-cementowe, z których należy wymienić przede wszystkim rury służące do wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w budownictwie jako przewody kominowe i zsypy.

W latach 1900–1910 pojawiły się pierwsze wzmianki na temat szkodliwości azbestu. W roku 1910 francuskie badania potwierdziły szkodliwy wpływ azbestu na organizm człowieka.

Szkodliwość włókien azbestowych zależy od średnicy i długości włókien. Większe włókna nie są tak szkodliwe, gdyż w większości zatrzymują się w górnych drogach oddechowych skąd są usuwane przez rzęski, włókna bardzo drobne są usuwane przez system odpornościowy.

Najbardziej niebezpieczne nie są włókna długie (>5 µm), lecz cienkie (do 0,01 µm) – przenikają one do dolnych dróg oddechowych, wbijają się w płuca, gdzie pozostają i w wyniku wieloletniego drażnienia komórek wywołują nowotwory.

Azbest jest przyczyną pylicy azbestowej – *inaczej azbestoza* – choroba płuc, będąca wynikiem wieloletniego wdychiwania włókien azbestowych o mikroskopijnych rozmiarach (20-50 µm). Następuje zwłóknienie płuc, często również i opłucnej, gdyż włókienka azbestu działają silnie drażniąco na drodze chemicznej i mechanicznej. Powikłaniem azbestozy jest często rak oskrzela (ryzyko zwiększone około czterokrotnie) oraz międzybłoniak opłucnej (prawie tysiącrotnie zwiększone ryzyko).

Ryzyko wchłaniania włókien azbestowych występuje podczas pracy z minerałami azbestowymi oraz podczas kruszenia i obróbki produktów azbestowo-cementowych.

3. PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA Z WYROBAMI I ODPADAMI ZAWIERAJĄCYMI AZBEST I OBOWIĄZKI Z NICH WYNIKAJĄCE WŁAŚCICIELI

Od 1997 r. na terenie Polski obowiązuje zakaz produkcji, handlu oraz stosowania wyrobów zawierających azbest. Zakaz ten wprowadzony został ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (obecnie tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 3, poz. 20 z późn. zm.). Ponadto do ww. aktu prawnego wydano dodatkowo:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz.1824),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz.1876 z późn. zm.).

Jednocześnie względu na zagrożenie, jakie niesie ze sobą obecność włókien azbestowych w środowisku opracowany został krajowy aktualny na dzień dzisiejszy przyjęty dnia 14 lipca 2009 r. Rada Ministrów uchwałą w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pn. „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. W dniu 15 marca 2010 r. Rada Ministrów podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą "Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032".

1. Prawne obowiązki gminy i powiatu:

- opracowywanie, przyjęcie i aktualizacja planu gospodarki odpadami (z uwzględnieniem problematyki usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest),
- gromadzenie informacji przekazywanych przez osoby fizyczne (właścicieli i zarządców nieruchomości) o wyrobach zawierający azbest i miejscu ich wykorzystania,

- coroczne przedkładanie marszałkowi województwa informacji o rodzaju, ilości i miejscach występowania substancji stwarzających zagrożenie dla środowiska, w tym azbestu,
- opiniowanie i wydawanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi),
- wydawanie wytwórcom odpadów, którzy prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, a także przetwarzania odpadów zawierających azbest w urządzeniach przewoźnych decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami,
 - wydawanie zezwoleń na transport odpadów.

2. Prawne obowiązki właścicieli, zarządców lub użytkowników nieruchomości:

- przeprowadzenie kontroli stanu tych wyrobów zawierającego azbest w terminach wynikających z oceny stanu tych wyrobów. Z przeprowadzonej kontroli okresowej sporządza się w jednym egzemplarzu ocenę stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, zwaną dalej „oceną”.
- oczyszczenie instalacji lub urządzeń zawierających azbest lub wyrobów zawierających azbest poprzez usunięcie azbestu lub wyrobów zawierających azbest w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. W celu bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest należy:
 - wyroby niezakwalifikowane do wymiany w „ocenie”, , zabezpieczyć przez:
 - zabudowę (zamknięcie) przestrzeni, w której znajdują się wyroby zawierające azbest, szczelną przegrodą bez naruszenia samego wyrobu lub
 - pokrywanie wyrobów lub powierzchni zawierających azbest szczelną powłoką z głęboko penetrujących środków wiążących azbest, posiadających odpowiednią aprobatę techniczną;
 - wyeliminować jakąkolwiek obróbkę mechaniczną przy pracach zabezpieczających;
 - po dokonaniu ww. zabezpieczenia, ponownie sporządzić „ocenę”, w terminie 30 dni od przeprowadzonego zabezpieczenia
- zgłoszenie prac polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- zaznaczenie w planach sytuacyjnych miejsca (budynku, zakładu) występowania tych wyrobów zawierających azbest,
- oznakowania odpowiedniego pomieszczenia w zakładzie lub warsztacie zamkniętym, w którym prowadzona jest działalność w kontakcie z wyrobami zawierającymi azbest, a także umieszczenie w widocznym miejscu instrukcji bezpiecznego postępowania i ochrony przed narażeniem na pył azbestowy,
- dokonanie inwentaryzacji zastosowanych wyrobów zawierających azbest, poprzez sporządzenie spisu z natury. Wynik inwentaryzacji ujmuje się w informacji, według wzoru zawartego w:
 - załączniku nr 2 do rozporządzenia – o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystywania;
 - załączniku nr 3 do rozporządzenia – o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone.

Osoby fizyczne niebędące przedsiębiorcami przedkładają informację odpowiednio wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta. Informacja podlega corocznej aktualizacji w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.

3. Prawne obowiązki wykonawców prac przy zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest:

- uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub złożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami (w zależności od rocznie wytworzonej ilości odpadów niebezpiecznych) lub decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami,
- przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osób kierujących takimi pracownikami i pracodawców,
- sporządzenie plan prac przed przystąpieniem do prac likwidacyjnych związanych z usuwaniem azbestu z uwzględnieniem:
 - odpowiednich środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników,
 - określenia sposobów:
 - wyeliminowania lub ograniczania uwalniania się pyłu azbestu do powietrza,
 - informowania pracowników i innych osób, które mogą być narażone na działanie pyłu azbestu, o zasadach postępowania i niezbędnych środkach ochrony;

- konieczności usunięcia materiałów zawierających azbest przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, z wyjątkiem sytuacji, gdyby powodowało to większe zagrożenie dla pracowników lub innych osób niż w przypadku pozostawienia tych materiałów w dotychczasowym miejscu.
 - podejmowanie działań zmniejszające narażenie pracowników zatrudnionych przy zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest na działanie pyłu azbestu i ograniczenie jego stężenie w powietrzu co najmniej do wartości najwyższego dopuszczalnego stężenia, określonej w przepisach dotyczących najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.
- W szczególności wykonawca prac jest obowiązany zapewnić, aby przy pracach stwarzających narażenie na działanie pyłu azbestu:
- liczba osób przydzielonych do prac oraz czas trwania narażenia były ograniczone do niezbędnego minimum;
 - maszyny, sprzęt i metody pracy stosowane przy wykonywaniu prac eliminowały lub ograniczały do minimum powstawanie pyłu azbestu, a szczególnie jego emisję do środowiska pracy lub środowiska naturalnego;
 - stosowane były odpowiednie do rodzaju i poziomu narażenia odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w tym odzież ochronna i środki ochrony układu oddechowego.
- zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
 - złożenie właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest po wykonaniu prac pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z:
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).

Ponadto mimo braku precyzyjnych ustawowych wymagań, co do uprawnień posiadanych przez wykonawcę prac polegających na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest ze względu na:

- zagrożenie życia i zdrowia ludzi przy wykonywaniu prac,
- zagrożenia dla środowiska w czasie wykonywania prac, transportu i dalszego sposobu unieszkodliwiania odpadów

należy wnioskować, że wykonanie ww. prac należy powierzyć wyspecjalizowanym jednostkom lub przedsiębiorcom legitymującym się odpowiednimi zezwoleniami i certyfikatami.

Aktualizowany wykaz Przedsiębiorców posiadających stosowne decyzje umożliwiające im gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest oraz posiadających zezwolenie na transport ww. odpadów na terenie Gminy znajdują się w:

- Starostwie Powiatowym w Bolesławcu,
- Referacie Rozwoju i Zasobów Komunalnych Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka.

Konsekwencje karne dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych nienależycie wykonujących obowiązki związane ze sprawozdawczością jak i usuwaniem, transportem, unieszkodliwianiem wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest określono w:

- ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 Nr 75, poz. 493),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 185, poz. 1243),
- Kodeksie cywilnym.

4. INFORMACJA O ILOŚCI I STANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST NA TERENIE GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

Powyższa informacja o ilości i stanie wyrobów zawierających azbest na terenie gminy pochodzi od właścicieli i zarządców nieruchomości, którzy zgodnie z nałożonym obowiązkiem dokonali początkowo

inwentaryzacji posiadanych wyrobów azbestowych a potem rok rocznie składają do dnia 31 stycznia informację o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystywania.

W przypadku usunięcia produktów zawierających azbest składają informację o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone w danym roku kalendarzowym.

**Obecny stan na terenie Gminy Warta Bolesławiecka
– masa produktów zawierających azbest [kg]**

Ogólnie

zinwentaryzowane			unieszkodliwione			pozostałe do unieszkodliwienia		
razem	os. fizyczne	os. prawne	razem	os. fizyczne	os. prawne	razem	os. fizyczne	os. prawne
281 375	264 676	16 699	0	0	0	281 375	264 676	16 699

masa wyrobów wg rodzaju

kod wyrobu	zinwentaryzowane			unieszkodliwione			pozostałe do unieszkodliwienia		
	razem	os. fizyczne	os. prawne	razem	os. fizyczne	os. prawne	razem	os. fizyczne	os. prawne
W01*	29 173	12 474	16 699	0	0	0	29 173	12 474	16 699
W02*	252 202	252 202	0	0	0	0	252 202	252 202	0

masa wyrobów wg miejscowości

miejscowość	zinwentaryzowane			unieszkodliwione			pozostałe do unieszkodliwienia		
	razem	os. fizyczne	os. prawne	razem	os. fizyczne	os. prawne	razem	os. fizyczne	os. prawne
Iwiny	3 960	3 960	0	0	0	0	3 960	3 960	0
Jurków	13 618	13 618	0	0	0	0	13 618	13 618	0
Lubków	30 107	30 107	0	0	0	0	30 107	30 107	0
Raciborowice Dolne	29 469	29 469	0	0	0	0	29 469	29 469	0
Raciborowice Górne	11 194	11 194	0	0	0	0	11 194	11 194	0
Szczytnica	48 257	48 257	0	0	0	0	48 257	48 257	0
Tomaszów Bolesławiecki	34 518	34 518	0	0	0	0	34 518	34 518	0
Tomaszów Bolesławiec- kic	2 200	2 200	0	0	0	0	2 200	2 200	0
Warta Bolesławiecka	53 493	53 493	0	0	0	0	53 493	53 493	0
Wartowice	30 502	29 951	551	0	0	0	30 502	29 951	551
Wilczy Las	7 909	7 909	0	0	0	0	7 909	7 909	0
Raciborowice Górne	14 080	0	14 080	0	0	0	14 080	0	14 080
Tomaszów Bolesławiecki	2 068	0	2 068	0	0	0	2 068	0	2 068

*W01 Płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,

*W02 Płyty azbestowo-cementowe faliste dla budownictwa

Ponadto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) przy ocenie stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest określa się stopień pilności

- I wymagane pilnie usunięcie (wymiana na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenie,
- II wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku,
- III wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat.

Dokonana na terenie Gminy Warta Bolesławiecka ocena stanu wyrobów zawierających azbest w większości wykazała III stopień pilności, co pozwala na etapowanie procesu usuwania azbestu oraz daje możliwość zaplanowania środków finansowych przeznaczonych na te działania zarówno właścicielom i zarządcom nieruchomości jak i Gminie dofinansowującej prace w postaci dotacji celowej.

5. ZASADY POMOCY GMINY W USUWANIU AZBESTU

Na terenie Gminy od 2009 r. działa Program unieszkodliwiania materiałów i odpadów niebezpiecznych zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2009–2023”, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XXV/159/09 z dnia 3 marca 2009 r.

Regulamin przyznawania dofinansowania z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej prac wykonanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie gminy Warta Bolesławiecka został zatwierdzony Zarządzeniem Wójta Gminy Warta Bolesławiecka.

Jednak od dnia 1 stycznia 2010 r. gmina utraciła uprawnienia do finansowania poprzez dotację przedsięwzięć ekologicznych, polegających m.in. na usuwaniu azbestu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 listopada 2009 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 215, poz. 1664), która w art. 16 ust.1 pkt 2 zlikwidowała Gminne Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, wykreślając jednocześnie art.408 z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 ze zmianami), stanowiący podstawę do udzielenia dotacji na cele związane z ochroną środowiska.

Obecnie związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29 października 2010 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 229, poz. 1498) podstawa dofinansowania została przywrócona.

Rada Gminy uchwałą ma obowiązek ustalić

Zasady udzielania dotacji określone są w Regulaminie udzielania i rozliczania z budżetu gminy dotacji celowej na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Warta Bolesławiecka.

Po rozpatrzeniu wniosku zgodnie z przyjętymi zasadami następuje podpisanie z Wnioskodawcą umowy.

Ponadto planuje się przeprowadzenie wśród właścicieli i zarządców nieruchomości, na których znajdują się produkty lub materiały zawierające azbest kampanie informacyjną dot. szkodliwości azbestu szczególnie przy własnym demontażu wyrobów.

6. PODSUMOWANIE

Biorąc pod uwagę nałożone na nasz kraj, jak i samorządy terytorialne obowiązki wynikające z przepisów prawnych oraz norm postępowania z wyrobami zawierającymi azbest stosowanych w Unii Europejskiej należy na każdym szczeblu administracji dołożyć starań aby, jak najszybciej doszło do usunięcia użytkowanych wciąż na naszym terenie produktów i materiałów zawierających azbest.

Ze względu na udowodnioną naukowo szkodliwość ww. produktów musimy wszyscy zdawać sobie sprawę jak prawidłowo z nimi postępować.

Z analizy składanych przez Mieszkańców informacji jak i rozmów przy tej okazji prowadzonych wynika, że Mieszkańcy obawiają się całej procedury usunięcia azbestu jak i ponoszenia dużych kosztów w związku z realizacją prac.

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców Gminy Warta Bolesławiecka jak i chcąc wspomóc działania zmierzające do stworzenia możliwości jak najszybszego pozbycia się groźnych produktów opracowano niniejszy Program, który należy bezzwłocznie przyjąć do realizacji.

Źródła informacji wykorzystanych w opracowaniu:

- pl.wikipedia.org,
- "Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032",
- materiały ze strony <http://www.mg.gov.pl/search/node/azbest>,
- „Program unieszkodliwiania materiałów i odpadów niebezpiecznych zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka na lata 2009-2023”
- dane z Bazy Azbestowej dla Gminy Warta Bolesławiecka

Załącznik nr 1

**INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾ I MIEJSCU ICH
WYKORZYSTYWANIA**

1. Miejsce, adres
.....
2. Właściciel/zarządca/użytkownik¹⁾:
 - a) osoba prawna - nazwa, adres
 - b) osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres
3. Tytuł własności
4. Nazwa, rodzaj wyrobu²⁾
5. Ilość (m², tony)³⁾
6. Przydatność do dalszej eksploatacji⁴⁾
7. Przewidywany termin usunięcia wyrobu:
 - a) okresowej wymiany z tytułu zużycia wyrobu⁵⁾
 - b) całkowitego usunięcia niebezpiecznych materiałów i substancji
8. Inne istotne informacje o wyrobach⁶⁾
.....

.....
(podpis)

Data

Objaśnienia:

- ¹⁾ Niepotrzebne skreślić.
- 1) Za wyrób zawierający azbest uważa się każdy wyrób o stężeniu równym lub wyższym od 0,1 % azbestu.
- 2) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:
 - płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 - płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe,
 - izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
 - wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
 - przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
 - szczeliwa azbestowe,
 - taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
 - wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
 - papier, tektura,
 - inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura.
- 3) Podać podstawę zapisu (np. dokumentacja techniczna, pomiar z natury).
- 4) Według "Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest" - załącznik nr 1 do rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.
- 5) Na podstawie corocznego rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki w sprawie dopuszczenia wyrobów zawierających azbest do produkcji lub do wprowadzenia na polski obszar celny.
- 6) Np. informacja o oznaczeniu na planie sytuacyjnym terenu instalacji lub urządzenia zawierającego azbest.

**INFORMACJA O WYROBACH ZAWIERAJĄCYCH AZBEST¹⁾, KTÓRYCH WYKORZYSTYWANIE
ZOSTAŁO ZAKOŃCZONE**

1. Miejsce, adres
2. Właściciel/zarządca¹⁾:
 - a) osoba prawna - nazwa, adres,
 - b) osoba fizyczna - imię, nazwisko i adres
3. Tytuł własności
4. Nazwa, rodzaj wyrobu²⁾
5. Ilość (m², tony)³⁾
6. Rok zaprzestania wykorzystywania wyrobów
7. Planowane usunięcia wyrobów:
- a) sposób
- b) przez kogo
- c) termin
8. Inne istotne informacje⁴⁾

.....
(podpis)

Data

Objaśnienia:

- ¹⁾ Niepotrzebne skreślić.
- 1) Za wyrób zawierający azbest uważa się każdy wyrób o stężeniu równym lub wyższym od 0,1 % azbestu.
- 2) Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:
 - płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
 - płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe,
 - izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
 - wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
 - przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
 - szczeliwa azbestowe,
 - taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
 - wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
 - papier, tektura,
 - inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione.
- ³⁾ Podać podstawę zapisu (np. dokumentacja techniczna, spis z natury).
- ⁴⁾ Np. informacja o oznaczeniu na planie sytuacyjnym.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/63/
/11 Rady Gminy Warta Bolesławiecka
z dnia 11 października 2011 r.**

**Regulamin udzielania i rozliczania z budżetu gminy dotacji celowej
na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych
lub zawierających azbest na terenie Gminy Warta Bolesławiecka**

Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejszy Regulamin przyznawania dotacji celowej z budżetu gminy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych na dofinansowanie kosztów inwestycji, tj. prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest, zwany dalej regulaminem, określa kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania dla:

1. osób fizycznych,
2. wspólnot mieszkaniowych.

§ 2. Środki dotacji celowej określonej w § 1 niniejszej uchwały pochodzą z budżetu gminy a ich wysokość będzie corocznie uchwalana przez Radę Gminy Warta Bolesławiecka i określana w planie wydatków budżetu.

§ 3. 1. W celu przyznania dotacji celowej na dofinansowanie prac, o których mowa w § 1, należy złożyć wniosek, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu. Wnioski dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Do złożenia wniosku uprawniona jest osoba posiadająca tytuł prawny do obiektu budowlanego (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane), w którym użyto wyrobów azbestowych lub zawierających azbest,

3. Wnioski będą rozpatrywane przez powołaną, do tego celu przez Wójta Gminy Komisję złożoną z 3 pracowników Urzędu Gminy.

§ 4. Kryteria wyboru inwestycji

1. Udzielenie dotacji nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku przez powołaną Komisję, na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Wartą Bolesławiecka a Wnioskodawcą.

2. Datacje przyznawane są z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- a) kolejność złożenia kompletnych wniosków,
- b) charakter budynku – w pierwszej kolejności dofinansowaniu podlegać będą budynki mieszkalne,

aż do wyczerpania limitu środków finansowych przewidzianych w planie wydatków na dany rok budżetowy.

3. Wnioski niezrealizowane w danym roku kalendarzowym z powodu braku środków finansowych będą realizowane w pierwszej kolejności w roku następnym z zachowaniem priorytetów określonych w ust. 2.

§ 5. Zasady przyznawania dotacji

1. Dotacja celowa na dofinansowanie kosztów inwestycji, tj. prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest przyznawana jest wyłącznie na prace wykonywane w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest i obejmuje koszty związane z:

- a) demontażem i zabezpieczeniem odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia odpadów azbestowych.

2. Dofinansowanie może być przyznane jedynie osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym na usunięcie wyrobów azbestowych lub zawierających azbest z budynków, gdzie nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

3. Dofinansowanie przyznane będzie osobom fizycznym i wspólnotom mieszkaniowym nie zalegającym z podatkiem od nieruchomości na rzecz Gminy Warta Bolesławiecka,

4. Dofinansowanie wypłacane będzie w formie refundacji części poniesionych kosztów, po podpisaniu umowy pomiędzy Wójtem Gminy Wartą Bolesławiecka a Wnioskodawcą,

5. Dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1, może być przyznawane w wysokości:

- a) do 60% poniesionych kosztów określonych w ust.1 pkt a) i b) dla jednego obiektu budowlanego nie może jednak być większa niż 5.000,00 zł,
- b) do 50% poniesionych kosztów określonych w ust. 1 pkt b) dla materiałów pochodzących z jednego obiektu budowlanego nie może jednak być większa niż 5.000,00 zł,

6. Dofinansowanie na prace określone w ust. 1 przyznaje się tylko raz dla danego obiektu.

7. Dofinansowanie nie pokrywa kosztów związanych z zakupem i montażem nowych pokryć dachowych lub elewacji.

8. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych w związku z realizacją zadań określonych w ust. 1 pkt a) i b) przez wykonawców nieuprawnionych.

9. Wniosek o dotację celową należy złożyć po wykonaniu prac związanych z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest.

10. Dofinansowaniu podlegają koszty poniesione w związku z wykonaniem zadań określonych w ust. 1 pkt a) i b) po wejściu w życie niniejszego Regulaminu.

11. Wniosek winien zawierać:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu,
- 2) przegląd stanu technicznego stwierdzającego, że w obiekcie budowlanym lub nieruchomości, wykorzystywane (składowane) były wyroby

- azbestowe lub zawierające azbest wraz z identyfikacją ich rodzaju i ilości,
- 3) kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku, gdy usunięcie wyrobów zawierających azbest wymagało przeprowadzenia robót budowlanych lub kopię zgłoszenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku starania się o dofinansowanie prac określonych w ust.1 pkt a) i b),
 - 4) oświadczenie złożone pod rygorem art. 233 Kodeksu karnego, że materiały zawierające azbest należą do wnioskodawcy w przypadku starania się o dofinansowanie prac określonych w ust.1 pkt b),
 - 5) kserokopię faktury (oryginał należy przedstawić do wglądu w Urzędzie Gminy) wystawionej na wnioskodawcę za wykonanie przez uprawniony podmiot prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, w której określono kwotę, uiszczoną za prace wymienione w ust. 1,
 - 6) kserokopię karty przekazania odpadów niebezpiecznych, sporządzoną przez wykonującego usługę usunięcia wyrobów zawierających azbest z potwierdzeniem, że odpady te zostały przyjęte na składowisko do unieszkodliwienia.
 - 7) informację o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone.

§ 6. Rozpatrywanie wniosku przez komisję.

1. Wnioski o dotację celową – dofinansowanie kosztów inwestycji tj. prac wykonywanych w związku

z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest rozpatrywane są przez komisję powołaną zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu.

2. Posiedzenie komisji odbywać się będzie kwartalnie, na koniec każdego kwartału. W sprawach niecierpiących zwłoki dopuszcza się możliwość rozpatrywania wniosków w innym terminie.

3. Do zadań komisji należy ustalenie, czy wnioskodawca spełnia zasady przyznawania dofinansowania, a w szczególności:

- 1) dokonanie analizy złożonych wniosków i dokumentów,
- 2) ustalenie, czy dokonano wszystkich wymaganych prawem zgłoszeń,
- 3) sporządzenie protokołu ze swojego posiedzenia wraz z propozycją przyznania dofinansowania lub jego odmowy.

4. Wypłata środków będzie następować w terminie 30 dni od dnia podpisania z Wnioskodawcą umowy, której wzór jest załącznikiem nr 2 do regulaminu o przyznaniu dofinansowania.

§ 7. Postanowienia końcowe.

Do rozliczenia dotacji stosuje się zapisy art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Załącznik nr 1 do Regulaminu
Urząd Gminy Warta Bolesławiecka
Warta Bolesławiecka 40 C
59-720 Raciborowice Górne

**Wniosek o przyznanie dotacji celowej Budżetu Gminy Warta Bolesławiecka
na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub
zawierających azbest**

1. Imię i Nazwisko wnioskodawcy(właściciela budynku/działki)

Imię

Nazwisko

2. Adres zameldowania wnioskodawcy

Miejscowość

nr domu nr mieszkania tel. kontaktowy

kod pocztowy miejscowość

3. Lokalizacja prac

4. Obręb i nr działki

5. Charakterystyka prac(zaznaczyć właściwe): płyty dachowe / płyty elewacyjne / inne

(jakie)

6. Ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest [m² lub kg]

7. Termin realizacji prac

.....
(data i podpis)

Wykaz dokumentów niezbędnych przy składaniu wniosku:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do obiektu,
- 2) przegląd stanu technicznego stwierdzającego, że w obiekcie budowlanym lub nieruchomości, wykorzystywane (składowane) były wyroby azbestowe lub zawierające azbest wraz z identyfikacją ich rodzaju i ilości,
- 3) kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku, gdy usunięcie wyrobów zawierających azbest wymagało przeprowadzenia robót budowlanych lub kopię zgłoszenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku starania się o dofinansowanie prac określonych w ust.1 pkt a) i b),
- 4) oświadczenie złożone pod rygorem art. 233 Kodeksu karnego, że materiały zawierające azbest należą do wnioskodawcy w przypadku starania się o dofinansowanie prac określonych w ust.1 pkt b),
- 5) kserokopię faktury (oryginał należy przedstawić do wglądu w Urzędzie Gminy) wystawionej na wnioskodawcę za wykonanie przez uprawniony podmiot prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, w której określono kwotę, uiszczoną za prace wymienione w ust. 1,
- 6) kserokopię karty przekazania odpadów niebezpiecznych, sporządzoną przez wykonującego usługę usunięcia wyrobów zawierających azbest z potwierdzeniem, że odpady te zostały przyjęte na składowisko do unieszkodliwienia.
- 7) informację o wyrobach zawierających azbest, których wykorzystywanie zostało zakończone.

Załącznik nr 2 do Regulaminu

Umowa Nr
o udzieleniu dotacji celowej Budżetu Gminy Warta Bolesławiecka
na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub
zawierających azbest

zawarta w dniu.....pomiędzy:

Gminą Warta Bolesławiecka
REGON: 390648115
NIP: 612-16-36-289

reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - Mirosława Haniszewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Ewy Tambur
zwaną dalej **JST**

a
Panem/Panią

.....
.....

zwaną dalej **Dotowanym**

§1

Przedmiotem Umowy jest udzielenie przez JST dotacji celowej Dotowanemu i określenie sposobu jej rozliczenia. Dotacja przeznaczona jest na realizację prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest

§2

Miejszem wykonania zadania jest obiekt zlokalizowany w
a wszelkie prace zostały wykonane zgodnie z aktualnym stanem prawnym w tym zakresie jak i poczynionymi uzgodnieniami.

§3

Gmina Warta Bolesławiecka udziela dotacji w wysokości stanowiącej ..% poniesionych kosztów określonych na podstawie oryginału faktury VAT lub rachunku wystawionego przez przedsiębiorcę za usunięcie wyrobów zawierających azbest zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.... „Regulaminu udzielania i rozliczania z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka dotacji celowej na dofinansowanie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wyrobów azbestowych lub zawierających azbest”.

§4

Dotacja z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania określonego w § 1 nin. Umowy będzie przekazana w terminie do 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

§5

Do niniejszej dotacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).

§6

Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§7

Zmiany do umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

JST:

Dotowany:

3990



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK-N.4131.359.2011.AZ5

Wrocław, dnia 4 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

- § 10 ust. 2 pkt 2,
- § 12 ust. 6 pkt 1 lit. a we fragmencie „budowlanej”,
- § 12 ust. 6 pkt 1 lit. b we fragmencie: „budowlanej”,
- § 12 ust. 6 pkt 2 lit. a we fragmencie „budowlanej”,
- § 12 ust. 6 pkt 2 lit. b we fragmencie: „budowlanej”,
- § 12 ust. 6 pkt 3 we fragmencie: „budowlanej”,
- § 13 ust. 5 pkt 1 lit. a we fragmencie: „budowlanej”,
- § 13 ust. 5 pkt 1 lit. b we fragmencie: „budowlanej”,
- § 13 ust. 5 pkt 2 we fragmencie: „budowlanej”

uchwały nr XV/93/2011 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice.

Uzasadnienie

Rada Miasta i Gminy Wiązów podjęła na sesji w dniu 29 września 2011 r. uchwałę nr XV/93/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jędrzychowice

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 6 października 2011 r.

W toku badania legalności uchwały Organ Nadzoru stwierdził podjęcie jej:

- § 10 ust. 2 pkt 2 z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. – zwana dalej ustawą) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz art. 31 i art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- § 12 ust. 6 pkt 1 lit. a we fragmencie „budowlanej”, § 12 ust. 6 pkt 1 lit. b we fragmencie: „budowlanej”, § 12 ust. 6 pkt 2 lit. a we fragmencie „budowlanej”, § 12 ust. 6 pkt 2 lit. b we fragmencie: „budowlanej”, § 12 ust. 6 pkt 3 we fragmencie: „budowlanej”, § 13 ust. 5 pkt 1 lit. a we fragmencie: „budowlanej”, § 13 ust. 5 pkt 1 lit. b we fragmencie: „budowlanej”, § 13 ust. 5 pkt 2 we fragmencie: „budowlanej” z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)

Mocą uchwały nr XV/93/2011 Rada Miasta i Gminy Wiązów przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Jędrzychowice.

W § 10 uchwały określone zostały zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenie objętym planem. Wedle § 10 ust. 2 pkt 2 uchwały: „W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia: 2) na obszarze dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.”

W pierwszej kolejności należy wskazać, że w myśl z art. 7 pkt 4 i art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), jedną z form ochrony zabytków są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Kompetencja ta ściśle koresponduje z art. 15 ust. 2 pkt 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wskazane upoważnienia określają kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych zasad, na jakich poszczególne zabytki, zależnie od indywidualnych uwarunkowań, mogą być chronione. Kompetencja ta nie oznacza jednak pełnej dowolności i musi być wykładana przez pryzmat obowiązującego prawa. W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Miasta i Gminy Wiązów, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoścącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

W ocenie organu nadzoru wskazane uregulowania uchwały wykraczają poza przyznaną radzie gminy kompetencję do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym określenia nakazów i zakazów, obowiązujących w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w planie.

Powyższe upoważnienie nie obejmuje możliwości umieszczania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uregulowań kwestii związanych z koniecznością przeprowadzania badań archeologicznych. Kwestie postępowania w razie odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem wyczerpująco normuje ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Następnie wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia dokonać oględzin odkrytego przedmiotu (art. 32 ust. 3), a jeśli nie dokona ich w tym terminie, to przerwane roboty mogą być kontynuowane (art. 32 ust. 4). W zależności od wyników oględzin dokonanych przez konserwatora wydane mogą być trzy rodzaje decyzji. Po pierwsze zatem, jeżeli odkryty przedmiot nie jest zabytkiem konserwator wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót (art. 32 ust. 5 pkt 1). Po drugie konserwator wydaje decyzję pozwalającą na kontynuację przerwanych robót, jeżeli odkryty przedmiot jest zabytkiem, a kontynuacja robót nie doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia (art. 32 ust. 5 pkt 2). Po trzecie natomiast konserwator może wydać decyzję nakazującą dalsze wstrzymanie robót i przeprowadzenie, na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej finansującej te roboty, badań archeologicznych w niezbędnym zakresie (art. 32 ust. 5 pkt 3). Decyzja nakazująca przeprowadzenie badań archeologicznych jest zatem wydawana tylko w przypadku gdy odkryty przedmiot jest zabytkiem a nadto istnieje zagrożenie, że kontynuacja robót doprowadzi do jego zniszczenia lub uszkodzenia. Innymi słowy, nie w każdej sytuacji odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, a taka zasada wynika z kwestionowanego zapisu uchwały Rady Miasta i Gminy, co stoi w sprzeczności z art. 32 ust. 5 ustawy.

Jeśli zaś chodzi o obowiązek uprzedniego przeprowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, to kwestię tą reguluje art. 31 ustawy, zgodnie z którym: „1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
 - 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego
- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.”

Z powyższego wynika, że obowiązek przeprowadzenia prac archeologicznych istnieje tylko o tyle, o ile występuje ryzyko przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego i o ile przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony zabytków, a nie w każdym przypadku, jak wynikałoby z zakwestionowanego zapisu uchwały.

W § 12 ust. 6 uchwały, realizując wymóg art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy, określono zasady scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 1 MN, zaś w § 13 ust. 5 na terenie oznaczonym symbolem 1RM i 2 RM. W zapisach tych ustalając parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału Rada posłużyła się pojęciem działki budowlanej.

Pod pojęciem działki budowlanej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z wolą ustawodawcy wyrażoną w treści art. 2 pkt 12 tej ustawy, należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego

Działka z kolei traktowana jest jako działka gruntu w rozumieniu regulacji art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i pod pojęciem tym należy rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej.

Tym samym nie każda działka gruntu będzie stanowiła działkę budowlaną i na odwrót – działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu.

W § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) określone zostały wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu miejscowego w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Wedle tego przepisu ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

Wobec powyższego ustalając zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Rada zobligowana była określić parametry działek w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a nie parametry działek budowlanych. W związku z tym konieczne było stwierdzenie nieważności wskazanych fragmentów uchwały

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Aleksander Marek Skorupa

3991

**POROZUMIENIE NR OR.031.6.2011
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ, BURMISTRZA MIASTA ZAWIDOWA**

z dnia 13 września 2011 r.

Działając na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 16a pkt 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał organów stanowiących Stron porozumienia,

1) Gmina Miejska Lubań reprezentowana przez:

Arkadiusza Słowińskiego – Burmistrza Miasta Lubań
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mariana Zwierzańskiego

oraz

2) Gmina Miejska Zawidów reprezentowana przez:

Roberta Łężnego – Z-cę Burmistrza Zawidowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Kazimiery Bilmon

zawierają następujące Porozumienie:

§ 1. 1. Przedmiotem Porozumienia jest wspólna realizacja zadania komunalnego polegającego na wykonaniu inwestycji pn. "Budowa instalacji do kompostowania oraz pozostałych budowli związanych z prowadzonym systemem wykorzystywania odpadów pochodzenia biologicznego w Centrum Utylizacji Odpadów Gmin Łużyckich w Lubaniu" oraz jej eksploatacja.

2. Gmina Miejska Zawidów oświadcza, iż powierza realizację zadania określonego w ust. 1 Gminie Miejskiej Lubań, która przyjmuje powierzone jej zadanie publiczne.

3. Gmina Miejska Lubań oświadcza, iż realizacja zadania wskazanego w ust. 1 będzie wykonywana przez spółkę komunalną Gminy Miejskiej Lubań – Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych w Lubaniu spółka z o.o. z siedzibą w Lubaniu przy ulicy Lwóweckiej 8, na co Gmina Miejska Zawidów wyraża zgodę.

§ 2. 1. Na poczet realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1 Gmina Miejska Zawidów przekaże Gminie Miejskiej Lubań kwotę 500.000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) w terminie do dnia 30 czerwca 2012 r. na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Urząd Miasta Lubań oraz płatne będą na rachunek bankowy wskazany w notce obciążeniowej.

2. W przypadku zwłoki w przekazaniu wymienionej w ust.1 kwoty Gmina Miejska Lubań ma prawo obciążyć Gminę Miejską Zawidów odsetkami jak za zaległości podatkowe za cały okres zwłoki.

§ 3. Zakłada się, że realizacja przedmiotu Porozumienia będzie również finansowana ze środków unijnych, funduszy ochrony środowiska.

§ 4. Realizacja inwestycji, o której mowa w § 1 Porozumienia, powinna nastąpić w 2012–2013 roku.

§ 5. 1. Po zakończeniu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 Porozumienia, Strony Porozumienia zobowiązują się kierować ze swojego obszaru do Centrum Utylizacji Odpadów Gmin Łużyckich w Lubaniu należącego do ZGiUK Spółka z o.o. w Lubaniu odpady podlegające zagospodarowaniu w ramach wskazanej inwestycji z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

2. Szczegółowe zasady i sposób eksploatacji inwestycji będącej przedmiotem porozumienia Strony określą w odrębnej umowie zawartej po zakończeniu inwestycji.

§ 6. Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.

§ 7. 1. Strony zobowiązują się do współdziałania ze szczególną starannością dla zrealizowania zadania inwestycyjnego.

2. Strony wyrażają zgodę na przystąpienie do porozumienia innych gmin.

§ 8. Wszystkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają zgody wszystkich Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszego Porozumienia Strony będą załatwiać polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez okres trzech miesięcy spór będzie podlegał rozpoznaniu przez właściwy miejscowo dla położenia inwestycji sąd powszechny.

§ 10. Porozumienie zawarto w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, po trzy dla każdej ze stron.

§ 11. Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta Lubań:
Arkadiusz Słowiński

z upoważnienia Burmistrza Miasta Zawidów
Z-ca Burmistrza Miasta Zawidów:
Robert Łężny

Skarbnik Miasta:
Marian Zwierzański

Skarbnik Gminy:
Kazimiera Bilmon

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl
Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1