



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lutego 2009 r.

Nr 22

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 561** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXX/203/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia 2121
- 562** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXX/206/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kudowa-Zdrój oraz warunków i sposobu ich przyznawania 2123
- 563** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/293/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi 2125
- 564** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXIX/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty w gminie Nowogrodziec 2155
- 565** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXIX/264/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milików w gminie Nowogrodziec 2161
- 566** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXIX/272/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia maksymalnych stawek cen na wywóz nieczystości stałych i płynnych, obowiązujących na terenie gminy i miasta Nowogrodziec w 2009 roku 2165
- 567** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXIX/273/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zwolnienia z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 2166
- 568** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVI/222/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Komorniki, Święte, Juszczyń 2167
- 569** – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 190/XXVII/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 184/XXVIII/04 z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca 2177

- 570 – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 191/XXVII/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca 2177
- 571 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu 2178

UCHWAŁY RAD GMIN

- 572 – Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów 2188
- 573 – Rady Gminy Chojnów nr XXX/186/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania 2237
- 574 – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXI/132/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 w obrębie wsi Koskowice w gminie Legnickie Pole 2241
- 575 – Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim nr XXVII/130/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata 2246

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIE

- 576 – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 2 lutego 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stara Kamienica przeprowadzonych w dniu 1 lutego 2009 r. 2247



561

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU
NR XXX/203/08**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela” oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem” uchwala się, co następuje:

§ 1

Ileć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,
- 3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) ucznia – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.

§ 2

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne

działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych w ramach obowiązków nauczyciela i zgodnych z zasadami współżycia społecznego,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 3

1. W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości 5% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się w wysokości nie niższej niż 5% i nie wyższej niż 30% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 2, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Burmistrz Miasta.

§ 4

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
 - a) dyrektorowi – w wysokości
co najmniej **30%**
 - b) wicedyrektorowi – w wysokości
co najmniej **20%**
 pobieranego osobistego wynagrodzenia zasadniczego przez nauczycieli.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
 - a) dla dyrektora Burmistrz Miasta,
 - b) dla stanowisk kierowniczych, o których mowa w ust. 1 pkt. b, dyrektor szkoły.

§ 5

Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy – w wysokości **7%**
- 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości:
 - dla nauczyciela ubiegającego się o awans na nauczyciela kontraktowego **5%**
 - dla nauczyciela ubiegającego się o awans na nauczyciela mianowanego **3%**
 pobieranego wynagrodzenia zasadniczego przez nauczyciela.

§ 6

1. Dodatki, o których mowa w § 4 i 5, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 5 pkt 1.

§ 7

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć:
 - a) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – 30% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 20% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 8

Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 7, ustala dla nauczyciela – dyrektor, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta.

§ 9

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych dla nauczycieli realizujących różne tygodniowe wymiary godzin oblicza się dzieląc liczbę realizowanych przez nauczyciela godzin przez sumę ilorazów tych wymiarów.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4, w sposób określony w ust. 1.
4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 4, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrą-

gleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub końca zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniu, w którym przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono cztero-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 10

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Sposób podziału środków oraz kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu

nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze określa odrębna uchwała.

3. Wysokość nagród ustalają:

- dla nauczycieli – dyrektor ze środków pozostających w dyspozycji tego organu – w wysokości nie niższej niż 1.000 zł,
- dla nauczycieli i dyrektorów Burmistrz Miasta ze środków pozostających w dyspozycji tego organu w wysokości nie niższej niż 2.000 zł.

§ 11

Nagrody, o których mowa w § 10, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor, za zgodą Burmistrza Miasta, może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

§ 12

Traci moc uchwała nr XVII/110/07 Rady Miejskiej w Kudowie-Zdroju z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

562

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU NR XXX/206/08

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kudowa-Zdrój oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole – należy rozumieć przez to szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kudowa-Zdrój,
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o którym mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć także wychowawcę oraz innych pracowników pedagogicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kudowa-Zdrój, w tym także nauczycieli emerytów i rencistów.

§ 2

1. W budżecie gminy Kudowa-Zdrój wyodrębnia się środki finansowe z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli w wysokości 0,3% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli zatrudnionych w szkołach.
2. Środkami, o których mowa w ust. 1, dysponują dyrektorzy szkół.
3. Decyzje o przyznaniu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli podejmuje dyrektor, a dla dyrektorów Burmistrz Kudowy-Zdroju w ramach funduszu, którym dysponuje dana szkoła.

§ 3

1. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie jednorazowego zasiłku pieniężnego w danym roku kalendarzowym w ramach środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną w uchwale budżetowej.
2. Wysokość jednorazowego zasiłku nie może przekraczać 2/3 wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym wg stanu na dzień złożenia wniosku i uzależniona jest w szczególności od:
 - a) łącznych kosztów leczenia poniesionych przez nauczyciela, potwierdzonych właściwymi dokumentami;
 - b) sytuacji materialnej (wysokości dochodu brutto w przeliczeniu na jednego członka rodziny nauczyciela) i rodzinnej, potwierdzonych właściwymi dokumentami.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi świadczenia jest spełnienie przez niego co najmniej jednego z poniższych kryteriów:
 - a) stan zdrowia wymaga leczenia specjalistycznego, bądź specjalistycznej lub dodatkowej opieki w szczególności: badań diagnostycznych, zabiegów rehabilitacyjnych, hospitalizacji, stosowania zaleconej przez lekarza diety, sprawowania opieki przez osoby trzecie;
 - b) stosowaniem profilaktyki prozdrowotnej z zakresu dofinansowania kosztów zakupu lekarstw w związku z przewlekłą chorobą;
 - c) stan zdrowia wymaga zakupu specjalistycznego sprzętu medycznego lub środków pomocniczych niezbędnych dla dalszego, prawidłowego wykonywania zawodu, w szczególności: okularów, aparatów słuchowych, protez;

- d) zwrot kosztów zakupu okularów, aparatów słuchowych i protez będzie następował jeden raz w ciągu 2 lat.

§ 4

1. Świadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, przyznawane jest na pisemny wniosek:
 - a) nauczyciela uprawnionego do korzystania z pomocy zdrowotnej;
 - b) rady pedagogicznej, w której nauczyciel jest lub był zatrudniony;
 - c) członka rodziny nauczyciela lub opiekuna, jeżeli uprawniony nauczyciel z uwagi na stan zdrowia nie jest w stanie samodzielnie podejmować czynności w tym zakresie;
 - d) właściwego organu związków zawodowych.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1, składa się do dyrektora szkoły w każdym czasie.
3. Wniosek o przyznanie pomocy zdrowotnej powinien zawierać następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko, adres zameldowania i adres do korespondencji nauczyciela, którego dotyczy wniosek;
 - b) imię i nazwisko wnioskodawcy;
 - c) nazwę i adres szkoły, w której nauczyciel jest lub był zatrudniony;
 - d) uzasadnienie złożenia wniosku;
 - e) wykaz dokumentów dołączonych do wniosku.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć:
 - a) zaświadczenie lekarskie wydane przez właściwego dla rodzaju choroby specjalistę, potwierdzające stan zdrowia nauczyciela, wydane nie później niż w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
 - b) kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności, o ile ubieganie się o świadczenie związane jest z tą niepełnosprawnością, bądź kserokopie innych dokumentów potwierdzających stan zdrowia nauczyciela;
 - c) oryginały imiennych faktur i rachunków potwierdzających koszty leczenia nauczyciela;
 - d) oświadczenie o wysokości dochodu brutto w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie nauczyciela obliczonego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
 - e) kserokopie dokumentów potwierdzających trudną sytuację materialną nauczyciela.
5. Wnioski rozpatrywane są w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kudowy-Zdroju.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

563

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXXIII/293/08

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), w związku z uchwałą nr L/521/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27.10.2008 r. – tekst jednolity) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi.
 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
 3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
- 3) w rozdz. IV – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 4) w rozdz. V – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 5) w rozdz. VI rubryka II – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 6) w rozdz. VI rubryka IV – Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - 7) w rozdz. VI rubryka V – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) w rozdz. VI rubryka VI – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) w rozdz. VI rubryka VII – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) w rozdz. VII – Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do V stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
 3. Ustalenia w rozdz. VI stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 2

1. W treści uchwały określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział V rubryka I – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 6) budynki zabytkowe,
 - 7) obszar zieleni wewnętrznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

§ 4

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańska a Wałami Bielańskimi,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 9) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - b) gastronomii,
 - c) sportu i rekreacji,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) kultury i rozrywki oraz projektowania i innych form pracy twórczej,
 - f) działalności biurowej i administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne, bezpieczeństwo publiczne),
 - g) usług informatycznych i łączności,
 - h) wystawienniczej i targowej,
 - i) ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - j) oświaty i nauki,
 - k) działalności kościołów,
 - l) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
- 10) **terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny do wielofunkcyjnego zagospodarowania i zabudowy z udziałem zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej lub / i wielorodzinnej – oraz usługowej, zdefiniowanej w pkt 9,
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, przedsionków, ganeków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 2,5 m w kierunku drogi, na długości:
 - do 5,5 m w ciągu całej elewacji budynku jednorodzinnego,
 - do 20% szerokości elewacji budynków pozostałych,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganeków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 2,5 m w kierunku drogi, na długości:
 - do 5,5 m w ciągu całej elewacji budynku jednorodzinnego,
 - do 20% szerokości elewacji budynków pozostałych,
- 13) **przeźwieni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych, placów i parków, oznaczone symbolem: KDZ, KDD, KDPJ, KDP, ZP. Integralną częścią przestrzeni publicznej mogą być: ogrodzenia, elementy małej architektury, nośniki reklam, zieleń, elewacje frontowe budynków i inne elementy zagospodarowania,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,

- 15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
 - 16) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
 - a) okapu – dla budynków z dachem stromym,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu / attyki – dla budynków z dachem płaskim;
 wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
 - 17) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz symetrii układu połaci,
 - 18) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu,
 - 19) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
 - 20) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 21) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 22) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - 23) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 24) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzonej wysoką i niską.
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczone symbolem MNU,
 - 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
 - 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
 - 6) tereny ogrodów działkowych, oznaczone symbolem ZD,
 - 7) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone symbolem KS,
 - 8) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (E),
 - 9) tereny dróg publicznych (KD),
 - 10) tereny dróg publicznych pieszych (KDP).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
 4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
 5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:
 - 1) zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej),
 - 2) ściśle określony rodzaj działalności usługowej lub ograniczenia w stosowaniu zdefiniowanego w § 3 pkt 9 dopuszczalnego zakresu użytkowania / przeznaczenia terenu pod funkcje usługowe.
 6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
 7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg publicznych (KD) a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie, nie będącymi terenami dróg,
 - do 5,5 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie terenu

§ 5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
 2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
 - 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 2. Zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej określają ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł III

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Ochronie prawnej podlegają:
 - 1) układy urbanistyczne zespołów mieszkaniowych z lat 1910 – 1930 obejmujące:
 - a) kolonię mieszkaniową przy ul. Kwiatkowskiego,
 - b) zespół mieszkaniowy w rejonie Al. Rzeczypospolitej i ul. Bielańskiej,
 - 2) budynki zabytkowe i ich cechy stylistyczne, wymienione w ust. 2,
 - 3) archeologiczne elementy osadnictwa i znaleziska o średniowiecznej metryce.
2. Wykaz obiektów zabytkowych podlegających ochronie zawiera tabela:

Lp.	Adres	Rodzaj obiektu	Elementy architektonicznego ukształtowania budynku podlegające ochronie
1.	Al. Rzeczypospolitej 55	Budynek mieszkalny	Ochronie podlegają: – bryła budynku oraz geometria i kształt dachu, – materiał i kolor zadaszenia, – układ i wykroje okien, – wykusze, balkony i ganki, – opaski okien, gzymsy, dekoracje sztukatorskie, detal elementów wejściowych, – stolarka okien i drzwi.
2.	Ogrodowa 2	Budynek mieszkalny	
3.	Kwiatkowskiego 1	Budynek mieszkalny	
4.	Kwiatkowskiego 2	Budynek mieszkalny	
5.	Kwiatkowskiego 3	Budynek mieszkalny	
6.	Kwiatkowskiego 4	Budynek mieszkalny	
7.	Kwiatkowskiego 5	Budynek mieszkalny	
8.	Kwiatkowskiego 6	Budynek mieszkalny	
9.	Kwiatkowskiego 7	Budynek mieszkalny	
10.	Kwiatkowskiego 8	Budynek mieszkalny	
11.	Kwiatkowskiego 9	Budynek mieszkalny	
12.	Kwiatkowskiego 10	Budynek mieszkalny	
13.	Kwiatkowskiego 11	Budynek mieszkalny	
14.	Kwiatkowskiego 12	Budynek mieszkalny	
15.	Kwiatkowskiego 13	Budynek mieszkalny	
16.	Kwiatkowskiego 14	Budynek mieszkalny	
17.	Kwiatkowskiego 15	Budynek mieszkalny	
18.	Kwiatkowskiego 16	Budynek mieszkalny	
19.	Kwiatkowskiego 17	Budynek mieszkalny	
20.	Kwiatkowskiego 18	Budynek mieszkalny	
21.	Kwiatkowskiego 19	Budynek mieszkalny	
22.	Kwiatkowskiego 20	Budynek mieszkalny	
23.	Bielańska 1	Budynek mieszkalny	Ochronie podlegają: – bryła budynku, – wysokość budynku, – dach płaski, – ilość osi okiennych oraz rozmieszczenie okien, – detal architektoniczny – elementy wejściowe, ukształtowanie narożników budynku.
24.	Bielańska 3	Budynek mieszkalny	
25.	Bielańska 5	Budynek mieszkalny	
26.	Bielańska 7	Budynek mieszkalny	
27.	Bielańska 9	Budynek mieszkalny	
28.	Bielańska 11	Budynek mieszkalny	
29.	Bielańska 13	Budynek mieszkalny	
30.	Bielańska 15	Budynek mieszkalny	
31.	Bielańska 17	Budynek mieszkalny	
32.	Bielańska 18	Budynek mieszkalny	

3. Wszelkie roboty budowlane przy zabytkach objętych ochroną postanowieniami planu, jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie.
4. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.
5. Uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków winno dotyczyć:
 - 1) ukształtowania i sposobu ochrony bryły i dachu oraz elementów architektonicznego ukształtowania, o których mowa w ust. 2,
 - 2) rozwiązań materiałowych,
 - 3) kolorystyki budynków,

- 4) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce,
 - 5) ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury,
 - 6) ukształtowania działki w zakresie sposobu skomponowania terenów utwardzonych i zastosowanych materiałów.
6. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

§ 9

1. Dla części obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej.
2. Granicę strefy wyznaczono na rysunku planu.
3. Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar szczególnie cenny ze względu na wartości kompozycji urbanistycznej oraz walory architektoniczne zabudowy.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i ochrony obszaru objętego strefą:
 - 1) zachować komponowany układ przestrzenny osiedli oraz główne elementy ich rozplanowania, w szczególności linie zabudowy i zasady kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz sposób usytuowania zabudowy,
 - 2) zachować przebieg ciągów komunikacyjnych i osi urbanistycznych,
 - 3) zachować elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy zabytkowej,
 - 4) w procesie modernizacji zabudowy zapewnić wyeksponowanie cech zabytkowego układu przestrzennego.
5. Przebudowę budynków i inne prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami.
6. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w uchwale, zakres ochrony konserwatorskiej obiektów, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Roboty budowlane obejmujące budowę nowej zabudowy, w tym zabudowy uzupełniającej i rekonstruującej układ urbanistyczny, oraz remonty, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, dopuszcza się wyłącznie przy spełnieniu warunków ustalonych w planie (w rozdz. VI) oraz w przepisach odrębnych.
8. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
9. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winno dotyczyć:
 - 1) ukształtowania i sposobu ochrony bryły i dachu oraz elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych, o których mowa w § 8,
 - 2) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie,
 - 3) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie,

- 4) kolorystyki budynków,
- 5) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce,
- 6) wycinek i konserwacji zieleni w zespołach parkowych oraz usytuowanej w przestrzeni publicznej,
- 7) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej,
- 8) ukształtowania nawierzchni w obszarze przestrzeni publicznej.

§ 10

1. Na terenie oznaczonym symbolem 4MW i 6MW znajduje się stanowisko archeologiczne nr 83/26 (78-20) – cmentarzysko ciałopalne EB, ślad osadnictwa – Neolit, EB.
2. Rejon lokalizacji stanowiska oznaczono na rysunku planu.
3. Na wszelkie prace prowadzone w rejonie stanowiska archeologicznego nr 83/26 (78-20) należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor, zgodnie z przepisami odrębnymi, zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.
4. Na całym obszarze planu ustala się wymóg powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
6. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.
7. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

R o z d z i a ł I V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11

1. W przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
 - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
 - przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,

- kiosków gazetowych (z prasą), wiat przy-
stankowych i zintegrowanych z nimi kio-
sków,
 - ogrodzeń,
 - pomników, rzeźbiarskich instalacji prze-
strzennych,
 - obiektów infrastruktury technicznej do wyso-
kości nie przekraczającej 1,5 m,
 - elementów przekroju drogowego, związanych
z poprawą parametrów techniczno-użytko-
wych ulicy.
2. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokaliza-
cję:
- budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakowozów i kontenerów oraz
kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczo-
nych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wyso-
kości powyżej 1,5 m,
 - wielkowymiarowych nośników reklam i in-
formacji (bilbordów, ...) – na terenach działek
i ulic oraz na elewacjach.
3. Na elewacjach budynków mogą być umieszczo-
ne wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa prze-
strzennego i tablice informacyjne wyłącznie od-
noszące się do przedmiotu działalności na danym
budynku lub nieruchomości, przy zachowa-
niu następujących warunków:
- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich
umieszczanych na elewacji elementów winny
charakteryzować się barwami stonowanymi,
o niskiej chromatyczności,
 - 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowa-
niem kompozycji i elementów architektonicz-
nego jej ukształtowania,
 - 3) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany
i zwarty układ kompozycyjny w pionie i po-
ziomie,
 - 4) szyldy umieszczać w sposób zapewniający
harmonijne ukształtowanie elewacji budynku
oraz ochronę elementów architektonicznego
jej ukształtowania,
 - 5) maksymalna powierzchnia zespołu tablic in-
formacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej
elewacji budynku mieszkalno-usługowego
i mieszkalnego nie może przekroczyć 1,0 m²,
a na elewacji budynku usługowego – 1,5 m²,
 - 6) na budynkach mieszkalno-usługowych
i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać
wyłącznie w części parterowej.
4. Ustala się następujące warunki kształtowania
obiektów przestrzenno-architektonicznych no-
śników reklam i informacji, przeznaczonych do
usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpo-
średnim sąsiedztwie:
- maksymalna wysokość tablic, słupów ogło-
szeniowych i drogowskazów nie może prze-
kroczyć 2,5 m,
 - maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej
/ informacyjnej nie może przekroczyć 1,1 m²,
 - maksymalna wysokość obiektów małej archi-
tektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli)
oraz kiosku gazetowego i wiaty, nie może
przekroczyć – 3,2 m,

- powierzchnia zabudowy pojedynczego ele-
mentu przestrzenno-architektonicznego no-
śnika reklamy i informacji (obiektu małej ar-
chitektury) oraz kiosku gazetowego lub wiaty
przystankowej nie może przekroczyć 8,5 m².

§ 12

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopusz-
cza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu
następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogro-
dzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować
jednakową wysokością oraz wspólnymi lub
jednakowymi cechami rozwiązań plastycz-
nych / architektonicznych i materiałowych;
 - 2) stosować przęsła ażurowe, o łącznej po-
wierzchni prześwitów nie mniejszych niż
50% powierzchni przęsła,
 - 3) wykluczyć lokalizacje ogrodzeń betonowych,
w tym prefabrykowanych,
 - 4) zaleca się stosowanie następujących materia-
łów:
 - a) dla terenów od strony ulic klasy Z: meta-
lowe,
 - b) dla terenów od pozostałych ulic: drewnia-
ne.
2. Ustala się następujące maksymalne wysokości
ogrodzeń:
 - 1) dla terenów oznaczonych MN, MW – 1,5 m,
 - 2) dla pozostałych terenów: 1,8 m.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania
ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz
w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ogrodzenia powinny być zrekonstruowane lub
dostosowane do ukształtowanych historycz-
nie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów
zabytkowych,
 - 2) uwzględnić materiały ikonograficzne i trady-
cję dotychczasowych rozwiązań,
 - 3) dopuszcza się podwyższenie wysokości
ogrodzenia w stosunku do ustalonej w ust. 2
ze względu na wymogi konserwatorskie.

§ 13

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni,
obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki,
ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane
i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urba-
nistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

R o z d z i a ł V

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek
planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) ulice zbiorcze: 1 – 2KDZ,
 - 2) ulice dojazdowe: 3 – 10KDD,
 - 3) ulice pieszo-jezdne: 11KDPJ,
 - 4) ulica i place piesze: 12 – 14KDP.

3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;
- 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
- 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych,
- 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.

§ 15

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w § 11.
2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 16

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby obiektów produkcji – 1 m.p./80 m² p.u.
- 2) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe 1 m.p./60 m² p.u.
 - b) biura 1 m.p./60 m² p.u.
 - c) obiekty gastronomii, kluby 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych / usługowych
 - d) usługi turystyczne 1 m.p./6 łóżek
 - e) obiekty usługowe pozostałe 1 m.p./50 m² p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 17

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w związku z lokalizacją na terenie miasta lotniska.

2. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica.

§ 18

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:

- 1) sieci kanalizacyjne rozdzielcze, zlokalizowane w ciągach ulic,
- 2) kolektory zbiorcze,
- 3) przepompownie ścieków,
- 4) miejską oczyszczalnię ścieków.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
- 2) stacji transformatorowych,
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

6. Plan ustala dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów zarówno za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 19

1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
4. W ulicy 10KDD zlokalizować sieci komunalne (kanalizację sanitarną, deszczową i wodociąg) oraz sieć gazową, energetyczną i telekomunikacyjną.
5. Nowe sieci komunalne (kanalizację sanitarną, deszczową) zlokalizować w ulicach: 1KDZ (w ciągu ul. Bielańskiej) oraz w ciągach ulic przyległych (6KDD i 7KDD).
6. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
7. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
8. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 20

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.
4. W obszarze planu wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych.

R o z d z i a ł VI

Ustalenia szczegółowe

§ 21

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1MN – 7MN	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – usługi wbudowane, – tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1MN – 7MN	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1MN – 7MN	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1MN – 7MN	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Określone parametry wysokości budynków nie dotyczą garaży i obiektów gospodarczych oraz infrastruktury.	
			3.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynków: 1) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania budynków, w tym bryłę budynku, ukształtowanie i geometrię dachów, ceramiczne pokrycie dachu, detal architektoniczny, wymiary, rozmieszczenie oraz układ i wewnętrzne podziały okien, 2) zachować wysokości budynku, w tym wysokości kalenicy i okapów, 3) zachować linię zabudowy istniejących budynków, 4) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 5) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku.	
			4.	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.	
			5.	Dopuszcza się lokalizację garażu i obiektu gospodarczego.	
			6.	Ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania garaży i / lub obiektów gospodarczych wolno stojących: 1) budynki usytuować w głębi działki, sposób uporządkowany, z zachowaniem regularnego, zamkniętego w formie prostokąta lub kwadratu ich zewnętrznego obrysu ścian oraz jednej linii zabudowy, 2) maksymalna powierzchnia zabudowy nowych budynków nie może przekroczyć 40m ² powierzchni zabudowy na każdej działce, 3) rozwiązanie architektoniczne dostosować do charakteru ukształtowania budynków funkcji podstawowej, wykluczając dachy płaskie na terenach zabudowy ukształtowanej dachami stromymi, 4) wyklucza się garaże blaszane, 5) zachować następujące graniczne parametry kształtowania zabudowy: - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, atyki, okapu: 2,2 – 2,8 m, - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m, - spadek dachu: 25 – 40°.	
			7.	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	
			8.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, 3) zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.	
			9.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1MN – 7MN	1.	Ustala się następujące warunki:	
			1.1.	Usytuowanie linii elewacji frontowe istniejących budynków wyznaczają zabudowy – nieprzekraczalnej	wolno stojąca / zwarta
			1.2.	charakter zabudowy	
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	Nie ustala się
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	Istniejąca – do zachowania (maksymalna około 14 m)

			1.5.	maksymalna wysokość okapu	Istniejąca – do zachowania
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / budynku z dachem płaskim	7.5 m
			1.7.	dach	Istniejący stromy – do zachowania Na budynkach z dachem płaskim dopuszcza się dach stromy.
			1.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu	35 – 55°
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Dachówka ceramiczna koloru ceglanego
			1.10	przebieg kalenicy	Istniejących do zachowania
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1MN – 7MN	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1MN – 7MN		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 22

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	8MN – 12MN	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – usługi wbudowane, – tereny infrastruktury technicznej.
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	
			3.	Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	8MN – 12MN	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	8MN – 12MN	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	8MN – 12MN	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Określone parametry wysokości budynków nie dotyczą garaży i obiektów gospodarczych oraz infrastruktury.	
			3.	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.	
			4.	Dopuszcza się lokalizację garażu i obiektu gospodarczego.	
			5.	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki i na granicy działki.	

			6.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, 3) zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.	
			7.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	8MN – 12MN	1.	Ustala się następujące warunki:	
			1.1.	Usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej	elewacje frontowe istniejących budynków wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy
			1.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	Nie ustala się
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	12 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	Nie ustala się
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / budynku z dachem płaskim	7.5 m – z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.
			1.7.	dach	Istniejący – do zachowania Na budynkach z dachem płaskim dopuszcza się dach stromy.
			1.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połączenia dachu	35 – 55°
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Dachówka ceramiczna koloru ceglanego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	8MN – 12MN	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	8MN – 12MN		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 23

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 13MN, 14MN zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 13MN, 14MN			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	13MN, 14MN	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	
			3.	Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	13MN, 14MN	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	13MN, 14MN	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	13MN, 14MN	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr minimalnej odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V.	
			3.	Określone parametry wysokości budynków nie dotyczą garaży i obiektów gospodarczych oraz infrastruktury.	
			4.	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki i na granicy działki.	
			5.	Dopuszcza się następujące rodzaje zabudowy: – zabudowę wolno stojącą, – bliźniaczą, – szeregową.	
			6.	W poszczególnych ciągach zabudowy, wyznaczonych jednym prostym odcinkiem linii zabudowy (między uskokami linii zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu), zachować: – jednakowy rodzaj zabudowy, – jednakową wysokość okapu i kalenicy, – jednakowy rodzaj pokrycia dachu, – jednorodne rozwiązanie architektoniczne.	
			7.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, 3) zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.	
			8.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	13MN, 14MN	1.	Ustala się następujące warunki:	
			1.1.	Usytuowanie linii zabudowy – obowiązującej i nieprzekraczalnej	od drogi 10KDPJ: 4 m – 22 m
			1.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,35
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	11 m
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	6 m
			1.6.	Minimalna wysokość okapu	3,5 m
			1.7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy
			1.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu	40 – 45°
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	dachówka ceramiczna koloru ceglanego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	13MN, 14MN	1.	Podziały dostosować do rodzaju zabudowy w poszczególnych ciągach zabudowy.	
			2.	Ustala się następujące parametry podziału na działki: – minimalna szer. dz. pod zabudowę wolno stojącą: 18 m, – minimalna szer. dz. pod zabudowę bliźniaczą: 14 m, – minimalna szer. dz. pod zabudowę szeregową: 10 m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80 – 90°.	
			3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	13MN, 14MN		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
-----	---	---------------	--	--

§ 24

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1MW, 3MW – 10MW	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – usługi wbudowane, – tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1MW, 3MW – 10MW	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1MW, 3MW – 10MW	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1MW, 3MW – 10MW	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: – wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, – dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, – zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.	
			3.	Ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania garaży i / lub obiektów gospodarczych wolno stojących: – budynki usytuować w głębi działki, w sposób uporządkowany, z zachowaniem regularnego, zamkniętego w formie prostokąta lub kwadratu ich zewnętrznego obrysu ścian oraz jednej linii zabudowy, – rozwiązanie architektoniczne dostosować do charakteru ukształtowania budynków funkcji podstawowej, wykluczając dachy płaskie na terenach zabudowy ukształtowanej dachami stromymi, – wyklucza się garaże blaszane, – zachować następujące graniczne parametry kształtowania zabudowy: • wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki, okapu: 2,2 – 2,8 m, • maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m, • spadek dachu: 25 – 40°.	

			4.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
		1MW, 6MW, 7MW, 8MW	5.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynków: 1) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego kształtowania budynków, w tym bryłę budynku, kształtowanie i geometrię dachów, detal architektoniczny, wymiary, rozmieszczenie oraz układ i wewnętrzne podziały okien, 2) zachować wysokości budynku, w tym wysokości kalenicy i okapów oraz ceramiczne pokrycie dachu z dachówką koloru ceglastego, 3) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 4) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 5% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku.
		3MW, 4MW, 5MW	6.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynków: 1) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego kształtowania budynków, w tym bryłę budynku, detal architektoniczny, wymiary, rozmieszczenie oraz układ i wewnętrzne podziały okien, 2) zachować wysokości budynku, 3) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 4) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku.
		9MW, 10MW	7.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynków: 1) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego kształtowania budynków, w tym bryłę budynku, kształtowanie i geometrię dachów, detal architektoniczny stref wejściowych, układ i wewnętrzne podziały okien, 2) zachować wysokości budynku, w tym wysokości kalenicy i okapów oraz ceramiczne pokrycie dachu z dachówką koloru ceglastego, 3) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 4) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku.
		6MW, 7MW	8.	Ustala się zakaz lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1MW, 3MW – 10MW	1.	Ustala się następujące warunki:
			1.1.	usytuowanie linii elewacji frontowej istniejących budynków wyznaczają zabudowy – nieprzekraczalną linię zabudowy
			1.2.	charakter zabudowy – wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki – nie ustala się
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca – do zachowania (około 16,5 m)
			1.5.	maksymalna wysokość okapu – istniejąca – do zachowania
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / budynku z dachem płaskim – istniejąca - do zachowania (z zastrzeżeniem § 14 ust. 2)
			1.7.	dach budynku ukształtowanego dachem stromym – istniejący – do zachowania
			1.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu – istniejący – do zachowania
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego – Dachówka ceramiczna koloru ceglanego
			1.10	przebieg kalenicy – Istniejący do zachowania w poszczególnych ciągach zabudowy
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1MW, 3MW – 10MW	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1MW, 3MW – 10MW		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
-----	---	-----------------------	--	--

§ 25

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2MW, 11MW, 12MW zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2MW, 11MW, 12MW			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	2MW, 11MW, 12MW	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – usługi wbudowane, – tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	2MW, 11MW, 12MW	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
			3.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	2MW, 11MW, 12MW	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2MW, 11MW, 12MW	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
			2.	Określone parametry wysokości budynków nie dotyczą garaży i obiektów gospodarczych oraz infrastruktury.	
			3.	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.	
			4.	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych.	
			5.	Ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania garaży i / lub obiektu gospodarczego: 1) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki / terenu, 2) zachować jednorodne rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i zgrupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach / terenach, 3) wyklucza się garaże blaszane, 4) zachować następujące parametry: – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / gzymsu, attyki, okapu: 2,2 – 2,8 m, – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.	
			6.	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.	

			7.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, 3) zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.
			8.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynków: 1) zachować wysokości budynku, 2) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 3) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 15% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku
			9.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2MW, 11MW, 12MW	1.	Ustala się następujące warunki:
			1.1.	usytuowanie linii elewacji frontowe istniejących budynków wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy
			1.2.	charakter zabudowy wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki nie ustala się
			1.4.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / budynku z dachem płaskim istniejąca – do zachowania (około 15 m)
			1.5.	dach istniejący płaski – do zachowania
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	2MW, 11MW, 12MW	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	2MW, 11MW, 12MW		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 26

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MNU zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1MNU		
Przedmiot ustaleń planu	Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1MNU	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – tereny infrastruktury technicznej, – tereny parkingu, – tereny zieleni urządzonej.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
			4.	Przeznaczenie uzupełniające może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni wyznaczonego terenu.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1MNU	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15.
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
			3.	Terren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1MNU	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1MNU	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
			2.	Określone parametry wysokości budynków nie dotyczą garaży i obiektów gospodarczych oraz infrastruktury.
			3.	Usytuowanie linii zabudowy na terenach niezabudowanym w stanie istniejącym określa rysunek planu oraz określony w rubryce V. parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg. Na terenach zabudowanych linię zabudowy wyznacza ciąg istniejących budynków, o ile przepisy planu nie stanowią inaczej.
			4.	Dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.
			5.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, 3) zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.
			6.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynków: 1) zachować bryłę budynku, geometrię dachów oraz wysokości budynku, w tym wysokości kalenicy i okapów, 2) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 3) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 15% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku
			7.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1MNU	1.	Ustala się następujące warunki:
			1.1.	usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej – od drogi 2KDZ: elewacje frontowe istniejących budynków wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy, – od drogi 9KDD: 8 m
			1.2.	charakter zabudowy – wolno stojąca / zwarta
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy
			1.5.	maksymalna wysokość okapu
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / atyki / budynku z dachem płaskim
			1.7.	dach – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami
			1.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego – Dachówka ceramiczna koloru ceglanego / materiał imitujący dachówkę
			1.10	przebieg kalenicy – Równoległy do drogi
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1MNU	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1MNU		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
-----	---	------	--	--

§ 27

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U, 4U zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U, 4U		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1U – 4U	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy usługowej.
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – tereny zieleni urządzonej – tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1U, 3U, 4U 2U	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,10.
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
			3.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30.
			4.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
			5.	Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad: 1) zachować swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje założeń, z udziałem drzew i zieleni niskiej – w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy, 2) na granicy terenów wprowadzić zieleń izolacyjną, 3) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1U – 4U	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1U – 4U	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.
			2.	Usytuowanie linii zabudowy na terenach niezabudowanym w stanie istniejącym określa rysunek planu oraz określony w rubryce V. parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg. Na terenach zabudowanych linię zabudowy wyznacza ciąg istniejących budynków, o ile przepisy planu nie stanowią inaczej.
			3.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: 1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku, 2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych, 3) zmiany kolorystyki realizować na całości elewacji budynku.
			4.	Zasady kształtowania nośników reklam umieszczanych na elewacji budynku oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. IV.
		1U, 3U, 4U	5.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki i na granicy działki.

		2U	6.	Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynku: 1) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania budynków, w tym bryłę budynku, ukształtowanie i geometrię dachów, ceramiczne pokrycie dachu, detal architektoniczny, wymiary, rozmieszczenie oraz układ i wewnętrzne podziały okien, 2) zachować wysokości budynku, w tym wysokości kalenicy i okapów, 3) wykluczyć rozbudowę elewacji budynku od strony ulicy oraz elewacji bocznej budynku, 4) powierzchnia rozbudowy zajęta pod rozbudowę budynku nie może przekroczyć 10% dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku.		
			7.	Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.		
			8.	Dopuszcza się lokalizację dodatkowego budynku na działce. Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu.		
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1U	1.	Ustala się następujące warunki:		
			1.1.	usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	– od drogi 2KDZ: 8 m, – od drogi 3KDD: 6 m	
			1.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta	
			1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,6	
			1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	16,5 m	
			1.5.	maksymalna wysokość okapu	10,5 m	
			1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki	10,5 m	
			1.7.	dach	Nie ustala się	
			1.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu	Nie ustala się	
			1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Nie ustala się	
		2U	2.	Ustala się następujące warunki:		
			2.1.	usytuowanie linii zabudowy	elewacje frontowe istniejących budynków wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy	
			2.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta	
			2.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,3	
			2.4.	maksymalna wysokość kalenicy	istniejąca – do zachowania (około 16,5 m)	
			2.5.	maksymalna wysokość okapu	Istniejąca – do zachowania	
			2.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki	Nie ustala się	
			2.7.	dach	Budynku istniejącego: istniejący – do zachowania Budynku projektowanego: stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy (szczytowy / mansardowy)	
			2.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu	35 – 55°	
			2.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Dachówka ceramiczna koloru ceglanego	
		3U	3.	Ustala się następujące warunki:		
			3.1.	usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	– od drogi 6KDD: elewacje frontowe istniejących budynków wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy)	
			3.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta	
3.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki		Nie ustala się			
3.4.	maksymalna wysokość kalenicy		12 m			
3.5.	maksymalna wysokość okapu		6,5 m			
3.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / budynku z dachem płaskim		Nie ustala się			
3.7.	dach		Stromy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy			

			3.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu	35 – 55°
			3.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Dachówka ceramiczna koloru ceglanego
		4U	4.	Ustala się następujące warunki:	
			4.1.	usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy	– od drogi 2KDZ: elewacje frontowe istniejącego pawilonu wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy
			4.2.	charakter zabudowy	wolno stojąca / zwarta
			4.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	Nie ustala się
			4.4.	maksymalna wysokość kalenicy	8 m
			4.5.	maksymalna wysokość okapu	4 m
			4.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / budynku z dachem płaskim	4 m
			4.7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami symetryczny / dopuszcza się dach płaski
			4.8.	spadek dachu stromego / kąt nachylenia połaci dachu	35 – 45°
			4.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Dachówka ceramiczna koloru ceglanego
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1U 4U	1.	Dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1U 4U		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	

§ 28

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1KS	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1KS	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1KS	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1KS		Ustala się następujące zasady oraz parametry kształtowania garaży i / lub obiektu gospodarczego: 1) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki / terenu, 2) zachować jednorodne rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i zgrupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach / terenach, 3) wyklucza się garaże blaszane.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1KS		Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1KS	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1KS		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 29

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2KS zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2KS			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	2KS	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny zieleni urządzonej tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	2KS	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,45.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	2KS	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2KS		Nie ustala się.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2KS		Nie ustala się.	

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	2KS	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	2KS		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 30

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1ZP, 2ZP	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zieleni urządzonej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1ZP, 2ZP	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,75.
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
			3.	Proponowany układ kompozycji zieleni oznaczono na rysunku planu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1ZP, 2ZP	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1ZP, 2ZP		Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1ZP, 2ZP		Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1ZP, 2ZP	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1ZP, 2ZP		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 31

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZD zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZD			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1ZD	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	Tereny ogrodów działkowych
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej.
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1ZD	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,75.	
			2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1ZD	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.	
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1ZD	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.		
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1ZD	Nie ustala się		
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1ZD	1.	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1ZD	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.		

§ 32

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1E zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1E			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1E	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	Tereny zieleni urządzonej
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w zmianach planu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1E	Nie ustala się		

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1E	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
			2.	Zasady ochrony zabytków określone są w rozdz. III.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1E		Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1E		Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1E		Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1E		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 33

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDZ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDZ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy zbiorczej – Z 1/2 (Z1/4) – ul. Bielańska
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – zieleń urządzona, – obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		2.	Proponowany układ kompozycji zieleni oznaczono na rysunku planu.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 20m – 30m.
		2.	Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
		3.	W pasie drogowym należy zlokalizować: – jezdnię – obustronne chodniki, – pasy zieleni, W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – ścieżek rowerowych, – pasów postojowych, – zatoki przystankowej.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się.

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 34

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2 KDZ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2 KDZ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy zbiorczej – Z 1/2. – ul. Rzeczypospolitej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Układ istniejącej zieleni oznaczono na rysunku planu.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
		2.	Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
		3.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – obustronne chodniki, – pasy zieleni. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – ścieżek rowerowych, – pasów postojowych, – zatok przystankowych.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 35

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy dojazdowej – D 1/2 (1/1) – ul. ul. Ogrodowa, Kasprowicza, Góralska, Zagrodowa, Kwiatkowskiego.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
		2.	Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
		3.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię – obustronne chodniki W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – pasów zieleni i skwery, – ścieżkę rowerową.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 36

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych pieszych oznaczonych symbolem 9KDD, 10KDD zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 9KDD, 10KDD	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy dojazdowej – D 1/2 (1/1) – ul. Broniewskiego
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: – droga 9KDD: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania), – droga 10KDD: 10 m.

		2.	Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
		3.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – jednostronny chodnik. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: – pasów zieleni, – ścieżkę rowerową.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 37

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 11KDPJ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 11KDPJ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny drogi pieszo-jezdnej. Ul. Olszewskiego.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania).
		2.	Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.
		3.	W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy zieleni.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 38

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych pieszych oznaczonych symbolem 12KDP, 13KDP, 14KDP zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 12KDP, 13KDP, 14KDP	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy pieszej, place piesze.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego		Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: – droga / plac 12KDP, 13KDP: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania), – droga 14KDP: minimalna 5 m.
		2.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

R o z d z i a ł VII

Przepisy końcowe

§ 39

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: U – 30%,
- dla terenów: MN, MW, MNU – 15%
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

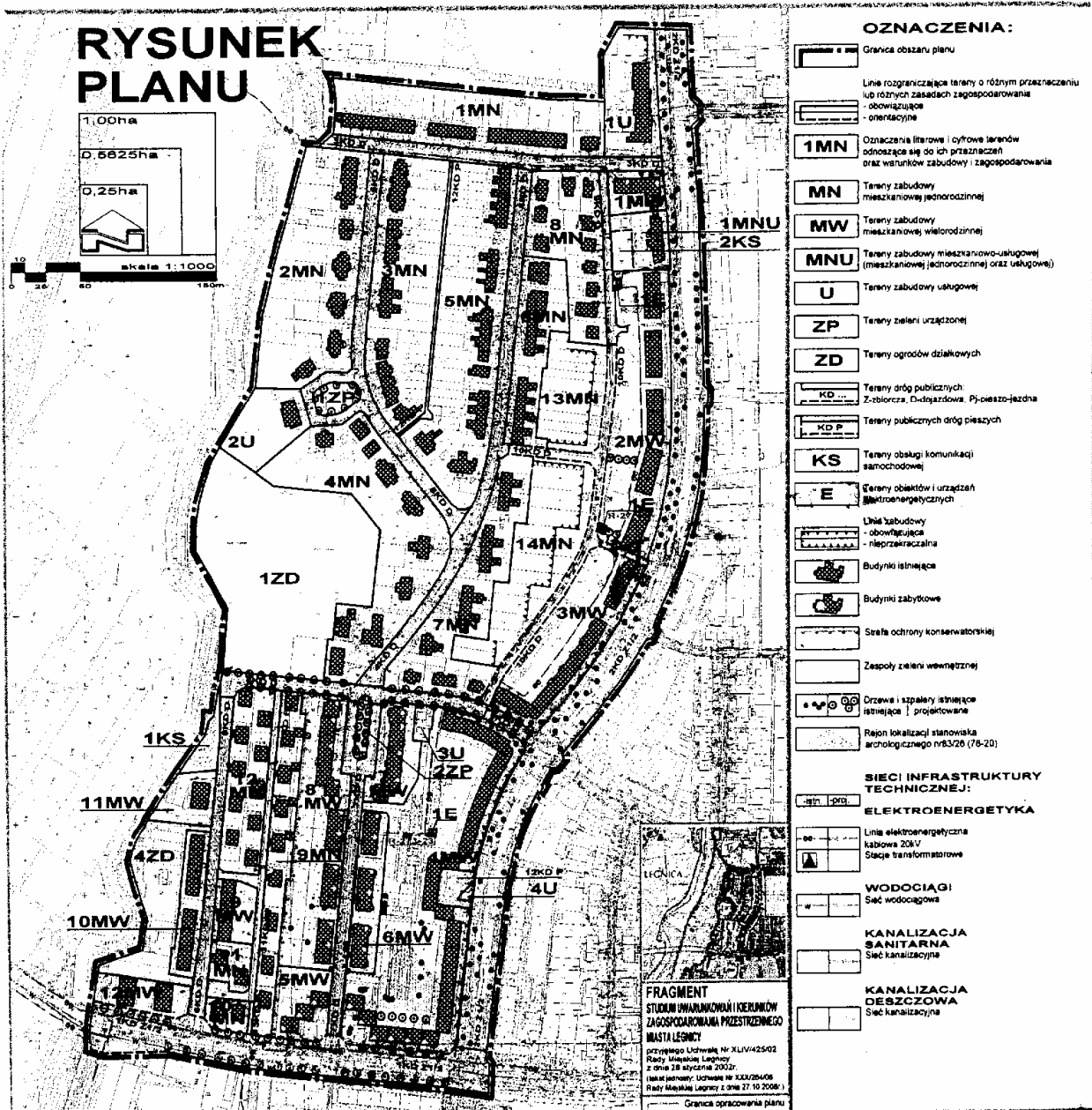
§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/293/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 563)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY
- OSIEDLA BIELANY II OBEJMUJĄCEGO TEREN POMIĘDZY
AL. RZECZYPOSPOLITEJ, BIELAŃSKĄ A WAŁAMI BIELAŃSKIMI

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/293/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 563)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 24 czerwca do 16 lipca 2008 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXXIII/293/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (poz. 563)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy AL. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy (uchwała nr XXX/264/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.10.2008 r. – tekst jednolity).
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność:
 - budowy ulicy oznaczonej symbolem 10KDD,
 - przebudowy ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ.
3. Łącznie z przebudową i budową ulic przewiduje się przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm oraz modernizację nawierzchni ulic.
5. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
6. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

564

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
NR XXXIX/263/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Wykroty w gminie Nowogrodzic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/198/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty, po stwierdzeniu zgodności proj. zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 r. i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005 r., nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 19 września 2007 r. i nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 4 listopada 2008 r., uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty w gminie Nowogrodzic, dot. części terenów zainwestowania wiejskiego.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załączniki graficzne nr 1 i 2 – rysunki zmian planu nr 1 w skali 1:2000 i nr 2 w skali 1:1000,
- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia dot. uwag do zmian planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmian planu

1. Przedmiotem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są obszary położone we wsi Wykroty i obrębie Gieraltów w granicach jak na rysunkach zmian planu.
2. Zakres ustaleń zmian planu oraz działań podejmowanych w granicach obszarów objętych zmianami planu określa się poniżej.
3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
– ze względu na brak występowania;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich terenów.
4. Na rysunkach zmian planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgrani-

czające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu nr 1 określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 MW Teren dawnej szkoły położonej na działce nr 975/3 w Wykrotach.

Ustala się:

- 1) trwałą adaptację istn. budynku d. szkoły z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowych;
- 2) trwałą adaptację istn. w zachodniej części działki budynku gospodarczego;
- 3) zachowanie istn. zieleni wysokiej;
- 4) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem wjazdu od strony drogi gminnej na dz. nr 299/1; dopuszcza się 1 wjazd bramowy od strony północnej – z drogi na dz. nr 981.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku d. szkoły przy respektowaniu następujących zasad:

- 1) zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku zmiany planu;
- 2) nieprzekraczania istn. wysokości budynku przy zastosowaniu przekrycia dachem stromym o kącie nachylenia połaci jak w budynku istn.;
- 3) zastosowania naturalnych materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego (cegła klinkierowa, dachówka ceramiczna).

02 ZP Teren istn. zieleni urządzonej na działce nr 975/4 przeznaczonej do trwałej adaptacji.

Ustala się zachowanie dotychczasowego charakteru skweru z pomnikiem, dopuszcza się dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej oraz realizację elementów małej architektury (murki, ławki itp.).

03 MN Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej położony w granicach jak na rysunku zmiany planu.

Ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach terenu jak na rysunku zmiany planu;
- 2) maks. wysokość proj. zabudowy – 9,0 m; przekrycie dachami stromymi, symetrycznymi, o kącie nachylenia połaci dachowych: 35–45°;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany planu;
- 4) min. powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę:
 - wolno stojącą – 1000 m²,
 - szeregową – 350 m²,
 - bliźniaczą – 550 m²,
- 5) maks. wskaźnik zabudowy – 0,20, (dla zabudowy szeregowej – 0,40);
- 6) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
- 7) wymóg zachowania istn. zieleni wysokiej;
- 8) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem indywidualnych wjazdów z dróg gminnych na działkach nr 299/1, 973 i 979 oraz ewent. proj. wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KWpj o min. szerokości 6,0 m;
- 9) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (odcinków sieci i urządzeń) oraz wymóg stosowania w zakresie gospodarki cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne;
- 10) nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony dróg na dz. nr 981 i 299/1.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej oraz wielorodzinnej pod warunkiem przestrzegania określonych wyżej gabarytów przestrzennych oraz następujących wielkości działek:
 - usługowych – 1500 m²,
 - zabudowy wielorodzinnej – 2000 m²;
- 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości wg przepisów odrębnych.

2. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu nr 2 określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 MN Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej położony w obrębie Gieraltów w granicach jak na rysunku zmiany planu.

Ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach terenu jak na rysunku zmiany planu;
- 2) maks. wysokość proj. zabudowy – 9,0 m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany planu (od strony drogi powiatowej nr 2279D odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy mierzona od granic działek nr 181/1 i 181/5);
- 4) maks. wskaźnik zabudowy – 0,25;
- 5) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;
- 6) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem proj. ciągu pieszo-jezdnego KDpj o min. szerokości 8,0 m na działce nr 181/10;
- 7) realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej (odcinków sieci i urządzeń) oraz wymóg stosowania w zakresie gospodarki cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne;
- 8) nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi powiatowej nr 2279D.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację funkcji usługowych;
- 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości wg przepisów odrębnych.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Wymaga się, aby usytuowanie proj. obiektów respektowało przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem proj. zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora.

§ 5

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na obszarach objętych zmianami planu, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 6

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarach objętych zmianami planu są:
 - 1) elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunkach planu symbolami KWpj,
 - 2) tereny zieleni oznaczone symbolem ZP.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności
zabudowy**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 2 nin. uchwały.

§ 8

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Obsługę komunikacyjną terenów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną, wodę, gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
3. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.

4. Do czasu podłączenia do gminnego systemu zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

§ 9

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelowymi, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nieutrudniających zagospodarowania terenów przylegających.
2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20% – dla terenów wyodrębnionych na rys. nr 1 i 1% – dla terenu O1 MN na rys. nr 2.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

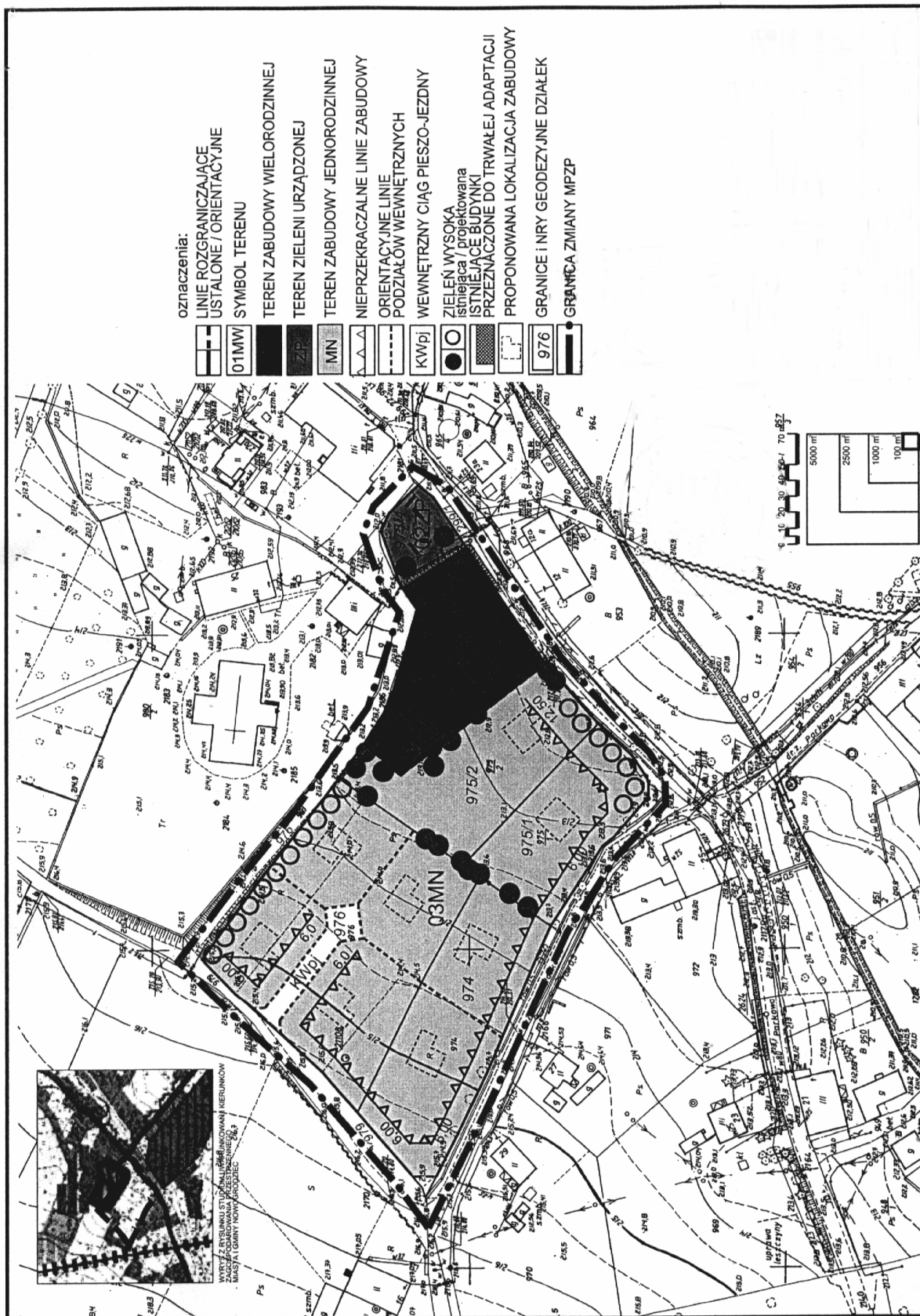
§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

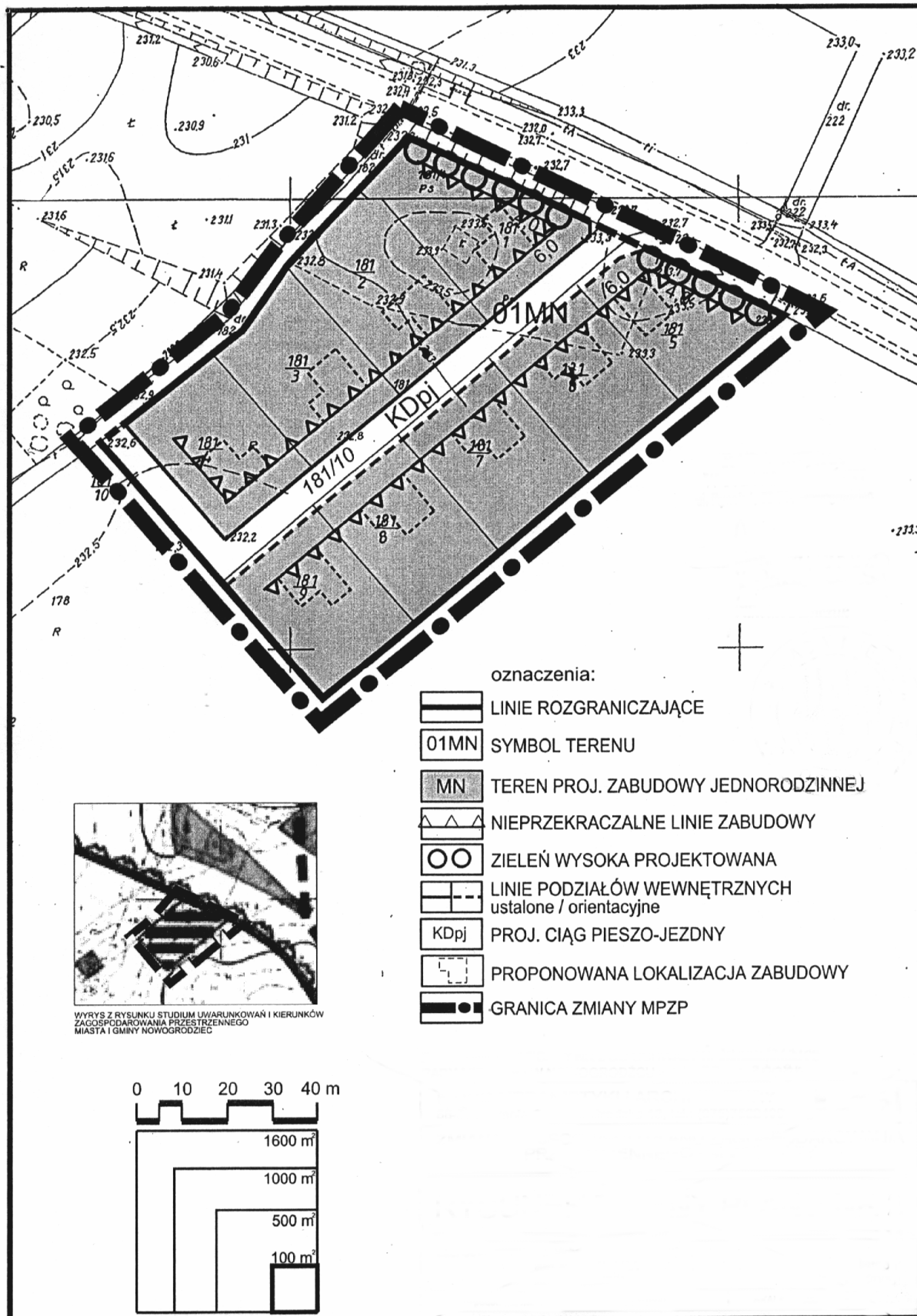
PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XXXIX/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 564)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XXXIX/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 564)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXIX/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 564)

Rozstrzygnięcia
dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wykroty, dot. części terenów zainwestowania wiejskiego, stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia proj. zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do proj. zmian planu.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) tereny objęte zmianą planu są w stanie istniejącym w części zabudowane i zainwestowane oraz częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej w Wykrotach i niezainwestowane – w obrębie Gieraltów;
 - b) w związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów pod proj. funkcje będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych, ewentualnie Unii Europejskiej;
 - d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
 - e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

565

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
NR XXXIX/264/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Milików w gminie Nowogrodzic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/199/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milików, po stwierdzeniu zgodności proj. zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 r. i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005 r., nr XVII/113/07 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 19 września 2007 r. i nr XXXV/247/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 4 listopada 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milików w gminie Nowogrodzic, dot. części terenów zainwestowania wiejskiego.

Integralną część nin. uchwały stanowią:

- załącznik graficzny – rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dot. uwag do zmiany planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w północnej części wsi Milików w granicach jak na rysunku zmiany planu.
2. Zakres ustaleń zmiany planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego zmianą planu określa się poniżej.
3. Nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - ze względu na brak występowania;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak takich terenów.
4. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych

zasadach zagospodarowania. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 MN, 02 MN, 03 MN Tereny istn. i proj. zabudowy mieszkaniowej położone w północnej części wsi Milików w granicach jak na rysunku zmiany planu

Ustala się:

- 1) możliwość trwałej adaptacji istniejącej oraz lokalizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów jak na rysunku zmiany planu;
- 2) maks. wysokość proj. zabudowy – 9,0 m; przekrycie dachami stromymi, symetrycznymi, o kącie nachylenia połaci dachowych: 35–45°;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) min. powierzchnie nowo wydzielanych działek pod zabudowę:
 - wolno stojącą – 900 m²,
 - bliźniaczą – 550 m²,
 - usługową, siedliskową lub wielorodzinną – 1250 m²,

- 5) maks. wskaźnik zabudowy – 0,25;
6) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy siedliskowej, usługowej oraz wielorodzinnej pod warunkiem zachowania określonych wyżej wymogów przestrzennych;
- 2) sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach nieruchomości wg przepisów odrębnych.

04 ZP,ZL,Ws Tereny użytku leśnego, stawu i proj. zieleni urządzonej położone w południowej części działki nr 320/5.

Ustala się:

- 1) trwałą adaptację istn. użytku leśnego na skarpie oraz stawu (z możliwością realizacji ścieżek spacerowych o naturalnej nawierzchni oraz elementów małej architektury);
- 2) lokalizację w południowej części terenu urządzeń sportowo-rekreacyjnych (boiska, plac zabaw) z zakazem zabudowy kubaturowej oraz trwałego grodzienia terenu.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji niewielkiego parkingu (do 10 mp) wzdłuż drogi na dz. nr 628.

05KD1/2 Teren proj. odcinka dojazdowej drogi gminnej biegnącej śladem drogi na dz. nr 612

Ustala się:

- 1) min. szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) przekrój uliczny z jednostronnym chodnikiem.

06 KDpj Teren ciągu pieszo-jezdnego biegnącego śladem drogi na dz. nr 629.

Ustala się min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w § 2 nin. uchwały.
2. Wymaga się, aby usytuowanie proj. obiektów respektowało przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrymanie standardów jakości środowiska, ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem proj. zainwestowania nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości należących do inwestora.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym zmianą planu, w przypadku prowadzenia robót ziemnych i natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić służbę ochrony zabytków.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym zmianą planu są:
 - 1) elementy układu drogowej komunikacji publicznej oznaczone w rysunku planu symbolami KD, KW,
 - 2) tereny zieleni i rekreacji oznaczone symbolem ZP.
2. W obrębie przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację niepublicznych obiektów towarzyszących związanych z przeznaczeniem podstawowym.
3. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, określono w § 2 niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się za pośrednictwem drogi 05 KD 1/2, indywidualnych wjazdów z dróg gminnych oraz ewentualnych proj. wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi KWpj.
2. Zaopatrzenie proj. obiektów w energię elektryczną, wodę, gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
3. Ustala się wymóg stosowania w gospodarce cieplnej rozwiązań w oparciu o paliwa ekologiczne.
4. Do czasu podłączenia do gminnego systemu zezwala się na indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, za wyjątkiem odprowadzania ścieków do gruntu.

§ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w § 2 nie stanowią inaczej – dopuszcza się możliwość lokalizowania na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania obiektów tymczasowych o funkcjach niekolidujących z docelowymi, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych dla ostatecznego zagospodarowania i nieutrudniających zagospodarowania terenów przylegających.
2. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem ich uporządkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

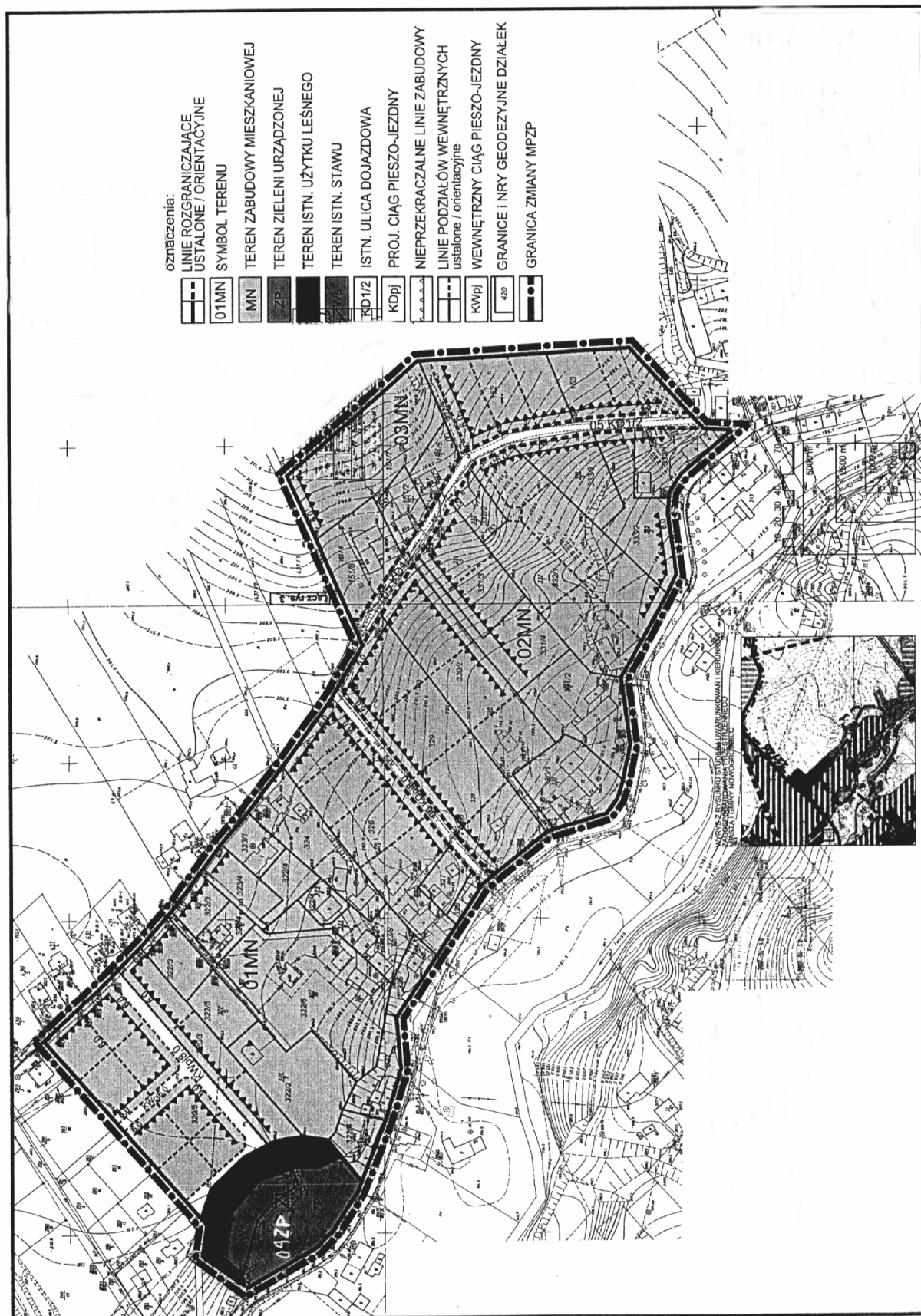
§ 13

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr XXXIX/264/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 565)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXIX/264/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 565)

**Rozstrzygnięcia
dot. uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milików, dot. części terenów zainwestowania wiejskiego, stwierdza się, co następuje:

1. W trakcie wyłożenia proj. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do proj. zmiany planu.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) teren objęty zmianą planu jest w stanie istniejącym w części zabudowany i zainwestowany oraz częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne;
 - b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci oświetlenia ulic dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów pod proj. funkcje będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych, ewentualnie Unii Europejskiej;
 - d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
 - e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

566

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODźCU
NR XXXIX/272/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia maksymalnych stawek cen na wywóz nieczystości stałych i płynnych, obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Nowogrodźcu w 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się maksymalne stawki cen za wywóz odpadów komunalnych w następującej wysokości:

1. odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości - 1 m³ niesegregowanych odpadów komunalnych – 80,00 zł/m³,
2. odbiór odpadów komunalnych – segregowanych „u źródła” od właścicieli nieruchomości – 1 m³ 69,00 zł/m³.
3. wywóz pojazdem specjalistycznym 1 m³ nieczystości płynnych – 18,56 zł/m³.

§ 2

Maksymalne stawki cen ustalone w § 1 uchwały nie dotyczą odpadów niebędących odpadami komunalnymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXII/153/07 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia maksymalnych stawek cen na wywóz nieczystości stałych i płynnych, obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Nowogrodziec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

567**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODŹCU
NR XXXIX/273/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie zwolnienia z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu
do ewidencji działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) i art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowogrodźcu uchwała, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku wnoszenia opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej:

- 1) osoby, które mają status osoby bezrobotnej i w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku zarejestrują działalność gospodarczą w ewidencji prowadzonej przez Burmistrza Nowogrodźca,
- 2) rolników mających zamiar zarejestrować pozarolniczą działalność gospodarczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

568

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXVI/222/08

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr IV/43/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Komorniki, Święte, Juszczyń zwany dalej planem, ograniczony od północy drogami o numerach ewidencyjnych 183, 179/1, 179/2, 153, 449, od wschodu granicę stanowi obręb sołectwa Święte, od południa granicę stanowi droga krajowa nr 94, od wschodu droga powiatowa, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic pomników zabytkowej architektury oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący istniejące oraz projektowane obszary zurbanizowane, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej.
 4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
- 5) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;

- 6) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 9) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:

- 1) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 2) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) **handel wielkopowierzchniowy B** – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) **rozrywka** – należy przez to rozumieć: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne

nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 8) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 15) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rygarskich, fotograficznych, introligatorskich,

- poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 16) **szpitale** – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) **żłobki**;
- 20) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) **obiekty lecnictwa zwierząt**;
- 22) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) **produkcja**;
- 27) **bazy budowlane i sprzętowe**;
- 28) **magazyny i handel hurtowy**;
- 29) **giełdy towarowa**;
- 30) **obsługa pojazdów**;
- 31) **naprawa pojazdów**;
- 32) **stacje paliw**;
- 33) **bazy transportowe**;
- 34) **bazy logistyczne**;
- 35) **obiekty do parkowania**;
- 36) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) **zieleń parkowa**;
- 38) **skwery**;
- 39) **place zabaw**;
- 40) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) **łaki rekreacyjne**;
- 43) **łasy**;
- 44) **wody powierzchniowe**;
- 45) **drogi**;
- 46) **ulice**;
- 47) **place**;
- 48) **drogi wewnętrzne**;
- 49) **ciągi piesze**;
- 50) **ciągi rowerowe**;
- 51) **ciągi pieszo-rowerowe**;
- 52) **bocznice kolejowe**;
- 53) **linie kolejowe**;
- 54) **obiekty do parkowania**;
- 55) **stacje transformatorowe**;
- 56) **główny punkt zasilania w energię elektryczną**;
- 57) **stacja redukcyjna gazu**;
- 58) **stacje gazowe**;
- 59) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 60) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki,

- a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 61) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne;
 - 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
 - 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) szpitale,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) żłobki,
 - e) obiekty pomocy społecznej,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
 - 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - 6) **obsługa transportu** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów,
 - 7) **obsługa produkcji**:
 - a) magazyny i handel hurtowy,
 - b) bazy budowlane i sprzętowe,
 - c) bazy transportowe,
 - d) centra logistyczne,
 - e) giełdy towarowe,
 - 8) **zieleń** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) lasy,
 - b) skwery,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) łąki rekreacyjne;
 - 9) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) place;
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;

- 10) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Na terenach dróg wewnętrznych, oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.

§ 6

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony. W związku z tym na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych.
2. Wprowadza się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad **scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) szerokość pasa drogowego wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 5) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu obowiązuje zorganizowanie placów do zawracania.

§ 8

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, obejmującą teren oznaczony na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Dla obszarów znajdujących się w strefie, o której mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do

obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.

3. W przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.
4. Dla terenów znajdujących się w obszarze stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, w przypadku wykonania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie wyprzedających ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem właściwego organu ochrony zabytków.
5. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 9

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 2) co najmniej 0,4 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpornych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się

pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych lub sieci gazowej;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, ustalenie to nie dotyczy istniejących sieci napowietrznych;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego,
- 13) lokalizacja urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających drogi 1KDGP nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1UP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1KS, 1KDGP, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD.**

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe :
 - a) kultura,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) bocznicie kolejowe,
 - c) linie kolejowe,
 - d) główny punkt zasilania w energię elektryczną,
 - e) stacja redukcyjna gazu,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków i budowli nie może przekraczać 20 m.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1AG**, **2AG** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) produkcja drobna,
 - c) obsługa produkcji,
 - d) obsługa transportu,
 - e) stacje paliw,
 - f) zdrowie i opieka społeczna,
 - g) wychowanie i nauczanie,
 - h) kultura,
 - i) usługi podstawowe,
 - j) handel wielkopowierzchniowy B,
 - k) zieleń;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) bocznicze kolejowe,
 - d) linie kolejowe,
 - e) telekomunikacja,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) główny punkt zasilania w energię elektryczną,
 - h) stacja redukcyjna gazu,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 30 m;
 - 5) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
 - 6) na terenie oznaczonym symbolem **1AG** obowiązuje strefa ograniczonej wysokości zabudowy do 10 m, wskazana na rysunku planu.
3. Dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) główny punkt zasilania w energię elektryczną,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: objekty do parkowania;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi uliczne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
 - 3) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdných z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się dojazd do terenu **1KS** z terenu oznaczonego symbolem **1AG**.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zakazuje się bezpośrednich zjazdów do drogi **1KDGP** z posesji przyległych.
4. Realizacja skrzyżowania drogi **1KDGP** z projektowaną drogą oznaczoną symbolem **2KDL** wraz z przebudową drogi krajowej nr 94 do warunków skrzyżowania skanalizowanego z wydzielonym lewoskrzętem realizowana będzie na koszt Gminy oraz inwestorów terenów przyległych.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL**, **3KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) zieleń przyuliczna.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienne, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje dwustronny chodnik.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) stacje i przystanki kolejowe,

- c) obsługa produkcji,
 - d) obsługa transportu;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
 - 2) obowiązuje strefa ograniczonej wysokości zabudowy do 10 m, wskazana na rysunku planu.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 21

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 23

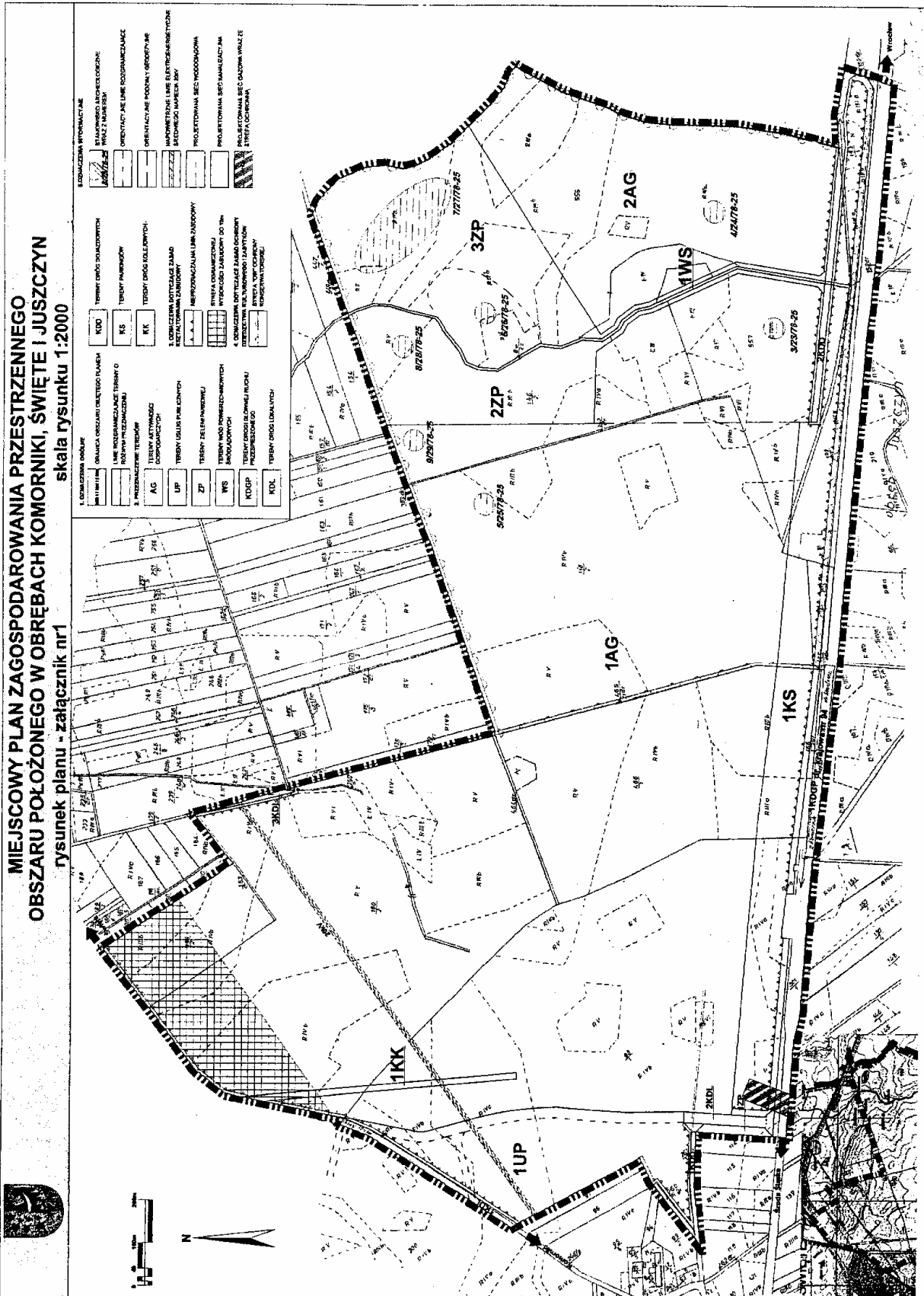
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVI/222/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 568)

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH KOMORNIKI, ŚWIĘTE I JUSZCZYN**
rysunek planu - załącznik nr1
skala rysunku 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVI/222/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 568)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych,. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXVI/222/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 568)

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach Komorniki, Święte, Juszczyń.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Nie wpłynęły żadne uwagi.

569

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
NR 190/XXVII/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 183/XXVIII/04 z dnia 30 grudnia 2004 r.
w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów zamieszkałych na stałe na terenie Gminy i Miasta Węglińiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 184/XXVIII/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych i studentów zamieszkałych na stałe na terenie Gminy i Miasta Węglińiec wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 4b otrzymuje następujące brzmienie:
 - b) udokumentują trudną sytuację materialną – dochód rodziny/opiekunów wspólnie zamieszkującej w jednym gospodarstwie domowym z wnioskodawcą, nie może być większy niż 900,00 zł brutto miesięcznie na jednego członka rodziny.
2. § 2 pkt 5b otrzymuje następujące brzmienie:
 - b) sytuacja materialna – 50%, wg poniższych przedziałów punktowych:

Dochód na osobę w rodzinie (zł)	Ilość punktów
0 – 300	50
301 – 450	40
451 – 600	30
601 – 750	20
751 – 900	10

3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

570

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
NR 191/XXVII/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 152, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 198/XXX/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Węglińca wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale V dodaje się pkt 14b o treści:

„W przypadku niewywiązania się przez osobę uprawnioną ze złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 14a, wstrzymuje się wypłatę przyznanych dalszych świadczeń.

§ 2

Uchwała ma zastosowanie do stypendiów wypłacanych począwszy od roku szkolnego 2008/2009, które zostaną wypłacone w 2009 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

571**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXIX/1006/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVII/3372/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 390) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: terenami kolei, ulicą Armii Krajowej, ulicą Piękną, ulicą Otmuchowską, ulicą Jesionową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 9) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) strefy podwyższonej zabudowy;
 - 8) obszary sytuowania dominant;
 - 9) symbole terenów;
 - 10) obszary ochrony konserwatorskiej;
 - 11) symbole obszarów ochrony konserwatorskiej;
 - 12) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, objekty służące dzia-

- łałości cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) żłobki;
 - 16) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) produkcja;
 - 19) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 22) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) stacje paliw;
 - 24) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) zieleń parkowa;
 - 26) skwery;
 - 27) place zabaw;
 - 28) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) ulice;
 - 31) drogi wewnętrzne;
 - 32) ciągi piesze;
 - 33) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 34) obiekty do parkowania;
 - 35) stacje transformatorowe;
 - 36) stacje gazowe;
 - 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 40) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywkowe,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) hotele,
 - h) usługi drobne,
 - i) poradnie medyczne,
 - j) pracownie medyczne,
 - k) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - l) produkcja drobna;
 - 2) usługi II – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) drobne usługi rozrywkowe,
 - e) rozrywka,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) wystawy i ekspozycje,
 - h) pracownie artystyczne,
 - i) usługi drobne,
 - j) poradnie medyczne,
 - k) pracownie medyczne,
 - l) żłobki,
 - m) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - n) produkcja drobna,
 - o) magazyny i handel hurtowy,
 - p) obsługa pojazdów,
 - q) naprawa pojazdów,
 - r) stacje paliw,
 - s) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynków lub budowli, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 19 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż pięć, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) liczba kondygnacji naziemnych budynków należących do kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I nie może być mniejsza niż trzy;
- 4) zakazuje się sytuowania wolno stojących obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja, takich jak anteny i ich konstrukcje wsporcze w formie słupów, wież i masztów;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli,

mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do najwyższego punktu tej anteny, nie może być większy niż 4 m;

- 6) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy, dotyczą wyłącznie nadziemnych części budowli przekrytych dachem;
- 7) urządzenia techniczne należy umieszczać w gabarycie budynku, z wyjątkiem tych urządzeń, w stosunku do których wymagania technologiczne lub przepisy szczególne to uniemożliwiają;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m²;
- 9) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 6 m² na elewacjach budynków;
- 10) obowiązują szpalery drzew, jak na rysunku planu.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalania i podziały nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni,
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) 1UO/ZP należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) 1ZP, 2ZP, 3ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. W obszarach ochrony konserwatorskiej A prace remontowe lub adaptacyjne obiektów należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską schron zlokalizowany w przedstawionym na rysunku planu obszarze ochrony konserwatorskiej B.

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - e) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 50 pokoi,
 - g) dla biur – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
3. Sieci ciepłownicze, elektroenergetyczne oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDPR, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi I;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 4) zieleń parkowa;
 - 5) skwery;
 - 6) infrastruktura drogowa;
 - 7) telekomunikacja;
 - 8) place zabaw;
 - 9) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie w strefie podwyższonej zabudowy na terenie 2MWU;
 - 2) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 20 m na terenach 2MWU i 4MWU, z wyjątkiem strefy podwyższonej zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu na terenie 2MWU, w której wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m,
 - b) 22 m w strefach podwyższonej zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu na terenach 1MWU i 11MWU,
 - c) 22 m na terenie 5MWU;
 - 3) na terenach 2MWU, 4MWU, 5MWU oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 1MWU, 4MWU, 11MWU nie obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2;
 - 4) na terenach 7MWU, 8MWU, 10MWU do ścian zewnętrznych budynków określonych ciągłymi liniami zabudowy na co najmniej 70% ich długości na pierwszej kondygnacji naziemnej muszą przylegać obiekty grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni dział-

ki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;

- 6) dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna powierzchnia użytkowa obiektu nie może być większa niż 200 m²;
- 7) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych nie spełniających ustaleń planu na terenach 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 9MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MWU ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi I;
 - 3) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) magazyny i handel hurtowy;
 - 5) zieleń parkowa;
 - 6) skwery;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) telekomunikacja;
 - 9) place zabaw;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia produkcja nie dopuszcza się obiektów związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej oraz obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła, uzdatnianiem wody, wytwarzaniem i przechowywaniem gazu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
 - 2) ustalenie, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu produkcja oraz magazyny i handel hurtowy;
 - 3) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych niespełniających ustaleń planu na terenie 6MWU, dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) biura;
- 2) hotele;
- 3) usługi II;
- 4) zieleń parkowa;
- 5) skwery;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) place zabaw;
- 8) telekomunikacja;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynków mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 22 m na terenie 1U,
 - b) 55 m w strefach podwyższonej zabudowy wyznaczonych na rysunku planu na terenach 2U i 3U,
 - c) 75 m w strefie podwyższonej zabudowy wyznaczonej na rysunku planu na terenie 4U;
- 2) na terenie 1U oraz w strefach podwyższonej zabudowy na terenach 2U, 3U, 4U nie obowiązuje ustalenie zawarte w § 5 pkt 2;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
- 4) w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych niespełniających ustaleń planu na terenach 1U, 2U, 3U dopuszcza się wyłączenie roboty budowlane polegające na remontach, przebudowach i rozbiórkach.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO/ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) edukacja;
- 2) zieleń parkowa;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) kryte urządzenia sportowe;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) pracownie artystyczne;
- 8) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw;
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) szalety;
- 6) drogi wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 75% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
- 2) obowiązuje parking dla rowerów na terenie 1ZP.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP i 5ZP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) zieleń parkowa;
- 2) skwery;
- 3) place zabaw,
- 4) terenowe urządzenia sportowe;
- 5) szalety;
- 6) drogi wewnętrzne;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) ulice;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDPR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.
 - 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej wniesionych przez:

- 1) Krzysztofa Winnickiego pismem w dniu 26 listopada 2008 r., w części dotyczącej:
 - a) wyłączenia terenu 2MWU i części terenu 4MWU z obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz ewentualnej całkowitej likwidacji obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy,
 - b) rezygnacji z fragmentu obustronnego szpaleru drzew wzdłuż ulicy 5KDD;
- 2) Krzysztofa Wsola pismem w dniu 3 grudnia 2008 r., dotyczącej wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64, w zakresie dotyczącym:
 - a) wprowadzenia do zapisów w planie miejscowym umożliwiających na dz. nr 4/4 i 4/9 przy ul. Nyskiej 64 przebudowę i rozbudowę istniejących budynków produkcyjnych,
 - b) wpisania w opisie: obiekty produkcja – obiekty produkcyjne;
- 3) Marka Nowaka, pismem w dniu 5 grudnia 2008 r., w części dotyczącej:
 - a) stosowania zakazu określonego w § 5 pkt 9 również w odniesieniu do „budowli”,
 - b) ustalenia w planie definicji dla określenia „parkingi samodzielne jednopoziomowe”,
 - c) zmiany treści § 4 ust. 3 projektu planu, poprzez uzupełnienie o „małą architekturę”,
 - d) zmiany treści § 5 pkt 7 projektu planu, poprzez ustalenie zakazu sytuowania urządzeń technicznych na elewacjach i dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu ulic, o których mowa w §§ 20–22 projektu planu,
 - e) zmiany treści §§ 14–15 projektu planu, poprzez ustalenie ograniczeń lub całkowitego zakazu włączeniu w dany budynek przeznaczeń zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi I, z zastrzeżeniem niestosowania takich ograniczeń/całkowitego zakazu w odniesieniu do ustalenia zawartego w § 14 ust. 2 pkt 5 projektu planu,
 - f) zmiany treści §15 projektu planu poprzez wprowadzenie ustaleń zapewniających minimalizację negatywnego oddziaływania obiektów produkcyjnych oraz obiektów magazynowych i handlu hurtowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, poza ustaleniami dotyczącymi ochrony przed hałasem.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 571)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

572

**UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW
NR XXX/183/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 34, poz. 242), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr LII/232/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów uchwalonego uchwałą nr XI/51/99 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 kwietnia 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów.
2. Ustalenia planu zawarte są w:
 - 1) tekście uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1, obejmującym siedlisko i tereny rozwojowe wsi Goliszów,
 - 3) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 2, obejmującym tereny obrębu Goliszów poza siedliskiem,
 - 4) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 3, obejmującym siedlisko i tereny rozwojowe wsi Jaroszówka,
 - 5) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 4, obejmującym siedlisko i tereny rozwojowe wsi Jaroszówka,
 - 6) rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 5, obejmującym tereny obrębu Jaroszówka poza siedliskiem.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 6 – „Sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”.
 - 2) Załącznik nr 7 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chojnów,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób niezmienny generalnego charakteru zagospodarowania terenu,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem użytkowania,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 8) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię posadowienia najdalej wysuniętej ściany zewnętrznej elewacji frontowej budynku. Ustalenie nie dotyczy wysuniętych względem elewacji o nie więcej niż:
- 0,5 m – okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.
- Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
- 0,5 m – dla okapów i gzymsów,
 - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.
- Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 10) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 11) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji,
- 12) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność prowadzoną przez przedsiębiorców,
- 13) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i suterenu,
- 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 15) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową – grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
- 16) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
- 17) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
- 18) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
- 19) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
- 20) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będącą własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z ulicą publiczną,
- 21) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 22) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział II),
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział II),
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).
2. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II.
3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
- 1) przebieg linii rozgraniczających,
 - 2) przebieg linii zabudowy,
 - 3) lokalizacja stanowisk archeologicznych,
 - 4) lokalizacja obiektów zabytkowych,
 - 5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dolina Czarnej Wody,
 - 6) granica strefy aktywizacji turystycznej,

- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej „A” – dla parków wpisanych do rejestru zabytków,
 - 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B” – cmentarza przykościelnego w Goliszowie,
 - 9) granica strefy obserwacji archeologicznej „OW” – dla wsi Goliszów,
 - 10) granice strefy ochronnej ujęcia wody,
 - 11) granica strefy ochronny sanitarnej cmentarza,
 - 12) przebieg stref kontrolowanych korytarzy infrastruktury technicznej,
 - 13) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 14) granica obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe w stosunku do poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Terenom którym nadane zostały numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III niniejszej uchwały.
5. Granice wydzielanych nieruchomości oraz geometria projektowanych jezdni mają charakter orientacyjny i winny być uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych literą:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - 4) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów,
 - 5) **PU** – tereny aktywizacji gospodarczej,
 - 6) **RU** – tereny produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich,
 - 7) **U** – tereny nieuciążliwych usług komercyjnych obejmujące w szczególności usługi dystrybucyjne (handel, transport, łączność, finanse), usługi ochrony zdrowia (w postaci przychodni, poradni, prywatnych gabinetów), usługi renowacyjne o wyspecjalizowanym charakterze (serwisy techniczne), usługi informatyczne, administracja gospodarcza,
 - 8) **UP** – tereny usług publicznych,
 - 9) **UK** – tereny kultu religijnego,
 - 10) **US** – tereny sportu i rekreacji,
 - 11) **KD G** – teren drogi głównej,
 - 12) **KD Z** – teren drogi zbiorczej,
 - 13) **KD L** – tereny dróg lokalnych,
 - 14) **KD D** – tereny dróg dojazdowych,
 - 15) **KDpj** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - 16) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - 17) **KK** – tereny komunikacji kolejowej,
 - 18) **R** – tereny rolne (w tym trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk),
 - 19) **W** – tereny wód śródlądowych (cieków wodnych, rowów, stawów, ujęć wodnych),
 - 20) **ZL** – tereny lasów,
 - 21) **ZLd** – tereny dolesień,
 - 22) **ZC** – teren cmentarza,
 - 23) **ZP** – tereny zieleni urządzonej (korytarz ekologiczny, zieleń parkowa),
 - 24) **ZD** – tereny ogródków działkowych,
 - 25) **NO** – teren oczyszczalni ścieków,
 - 26) **EE** – tereny trafostacji.
2. Ustala się tereny dla których dopuszczono więcej niż jedno przeznaczenie terenu, a poszczególne oznaczenia literowe określone w ust. 1, zostały rozdzielone przecinkiem.

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami działek gruntu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być korygowane w procesie podziału terenu pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji ustalonych planem. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.
2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
5. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
6. Na wszystkich terenach dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 2) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) nasadzenia zieleni urządzonej,
 - 4) wydzielanie dróg wewnętrznych.
7. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty zabudowy projektowanej, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 9 oraz Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem realizacji dróg publicznych oraz instalacji (wież i urządzeń) teletransmisyjnych, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych zgodnie z § 13 ust. 6 pkt. 8).
3. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp., przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
4. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący ma tytuł prawny.
5. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MN, MN/U, MW, RM.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej, wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, określonej w przepisach szczególnych.
7. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opadowe winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
9. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
10. Ustala się obowiązek wprowadzania w nowych lub modernizowanych obiektach, przyjaznych dla środowiska nośników energii, o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.
11. Dopuszcza się uprawę roślin służących do spożycia przez ludzi lub jako pasza dla zwierząt je-

- dynie na glebach spełniających standardy jakości gleby określone w przepisach szczególnych.
12. Zakazuje się przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
 13. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
 14. Ustala się zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej. Dopuszcza się wycinanie drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz przepisami szczególnymi. Na inwestora występującego o zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów może być nałożony obowiązek dokonania nasadzeń rekompensujących.
 15. Ustala się strefy ochronny sanitarnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
 16. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem rzek Skora oraz Czarna Woda wraz z kanałami i dopływami,
 - 2) pozostawienie wzdłuż cieków wodnych naturalnych – pasa zieleni o funkcji buforowej,
 - 3) wydzielenie wzdłuż cieków naturalnych oraz kanałów stanowiących urządzenia melioracji wodnych podstawowych – wolnego (niezagospodarowanego i niewygradzonego) pasa terenu o szerokości min. 3,0 m – koniecznego do przeprowadzania prac związanych z ich eksploatacją,
 - 4) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w odległości większej niż 3,0 m od cieków naturalnych, krawędzi skarp rowów oraz urządzeń melioracji wodnych,
 - 5) nakaz odbudowy i utrzymania przez posiadającego tytuł prawny do nieruchomości – urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych,
 - 6) urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych będące odbiornikami wód opadowych należy utrzymywać drożne, dopuszcza się możliwość zmiany ich trasy lub zrurowania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 7) obowiązek utrzymania bez zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie terenów kolei,
 - 8) dopuszczalność retencjonowania wody opadowej.

§ 7

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ**

1. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej (ochrony reliktyw), dla miejscowości Góliszów ze względu na średniowieczną metrykę. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Nad pracami ziemnymi w strefie „OW” inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologicz-

- ny na koszt własny, zgodę na tego typu prace wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.
2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla cmentarza przykościelnego w Goliszowie.
 3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „A” – dla parków wpisanych do rejestru zabytków.
 4. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „W” – dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków. Wszelka działalność budowlana, inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją terenu jest zakazana. Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych i kulturowych. Wszelkie prace oraz działania w granicach strefy „W” wymagają uzyskania pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. Wszelka działalność inwestycyjna w strefach „B” i „A” oraz działania przy obiektach zabytkowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Lp.	Adres (miejscowość)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru dawnego woj. legnickiego	Nr rejestru dawnego województwa zielonogórskiego lub wrocławskiego	Data wpisu
1.	Goliszów	Kościół filialny pw. Narodzenia NMP	XIV, XVII, 1731, XX	75/L	546	09.03.1959
2.	Goliszów	Dwór nr 93	XVIII, XIX	975/L		21.08.1992
3.	Goliszów	Park podworski	Poł. XIX	518/L		13.05.1977
4.	Jaroszówka	Park podworski	XIX	511/L		13.05.1977
5.	Jaroszówka	Stanowisko archeologiczne Jaroszówka 1/1 – Cmentarzysko kultury łużyckiej		48/85/339/Arch/68		25.07.1968

7. Ustala się ochronę obiektów figurujących w Wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Lp.	Obręb	Gmina	Obiekt	Adres	Datowanie
1.	Goliszów	Chojnów	Kaplica cmentarna	–	1. poł. XVIII
2.	Goliszów	Chojnów	Kaplica przydrożna	k. baru	pocz. XX w
3.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny - pałacyk	Nr 4	ok. poł. XIX w, pocz. XX w
4.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny z barem „Przystań” (nie istnieje)	Nr 16	pocz. XX w
5.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 20	2 poł. XIX w
6.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 31	1836, XIX/XX w
7.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 32	l. 80 XIX w
8.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny, dawna plebania	Nr 34	XIX/XX w
9.	Goliszów	Chojnów	Dom mieszkalny – pałacyk	Nr 52	k. XIX w
10.	Goliszów	Chojnów	Cmentarz parafialny	przy kościele	XIV w
11.	Jaroszówka	Chojnów	Zespół budynków stadniny: a) dom mieszkalny z barem „Czeczotka”; b) stajnia 1 – obok zajazdu; c) stajnia 2; d) dom mieszkalno-gospodarczy ob. stajnia 3;	Nr 5	a) 2 poł. XIX w b) 1879 r c) ok. 1879 r d) ok. 1879 r
12.	Jaroszówka	Chojnów	Młyn nr 2	posesja nr 10	XIX/XX w
13.	Jaroszówka	Chojnów	Dom mieszkalno-gospodarczy	przy młynie	po poł. XIX w
14.	Jaroszówka	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 5	2 poł. XIX w
15.	Jaroszówka	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 14	poł. XIX w
16.	Jaroszówka	Chojnów	Dom mieszkalno - gospodarczy	Nr 14	l. 70-te XIX w
17.	Jaroszówka	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 18	1875 r
18.	Jaroszówka	Chojnów	Dom mieszkalny	Nr 26	1929 r

8. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy, remontów i zmian funkcji obiektów wpisanych do rejestru zabytków – wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod względem zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania materiałów historycznego pokrycia dachowego. Wszelkie ww. działania inwestycyjne w przypadku obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków wymagają odpowiednio pisemnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Ustalenia dla nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę historyczną (dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów figurujących w Wojewódzkiej ewidencji zabytków):
- 1) nowe budynki winny nawiązywać gabarytami, kształtem oraz pokryciem dachów do historycznego sąsiedztwa,
 - 2) ustala się zakaz stosowania kolumn w elewacjach (podpierających nadwieszane bryły budynków, daszki nad drzwiami, balkony, ganki),
 - 3) obiekty technologiczne nie mogą dominować nad wpisany do rejestru zabytków kościołem w Goliszowie.
10. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji stanowisk dla obrębu Goliszów:

Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1.	75-18	9	osada		Późne średniowiecze
2.	76-19	17	punkt osadniczy, ślad osadnictwa		Średniowiecze; Pradzieje;
3.	76-19	18	punkt osadniczy		Średniowiecze;
4.	76-19	19	ślad osadnictwa		Neolit;
5.	76-18	6	ślad osadnictwa, cmentarzysko	łużycka	Późne średniowiecze XIII/XIV-XV;
6.	76-18	45	ślad osadnictwa		Późne średniowiecze XV;
7.	76-18	18	osada, punkt osadniczy		Późne średniowiecze XIV-XV; Pradzieje;
8.	76-18	19	osada		Późne średniowiecze-on XIV-XVI
9.	76-18	20	osada		Późne średniowiecze XIV-XV
10.	76-18	21	osada, ślad osadnictwa, ślad osadnictwa		Późne średniowiecze-on XIV-XVI; Wczesne średniowiecze X-XI; Pradzieje;
11.	76-18	22	ślad osadnictwa, ślad osadnictwa	Łużycka?	Późne średniowiecze-on XIV-XVI;
12.	76-18	23	osada		Późne średniowiecze XIII-XIV;
13.	76-18	24	osada, osada		Późne średniowiecze-on XV-XVI; Późne średniowiecze XIII-XIV;
14.	76-18	25	osada, osada		Późne średniowiecze-on XV-XVI; Późne średniowiecze XIII-XIV;
15.	76-18	26	ślad osadnictwa		Późne średniowiecze-on XV-XVI;
16.	76-18	27	osada		Późne średniowiecze-on XIV-XVI;
17.	76-18	28	osada		Późne średniowiecze-on XV-XVI;
18.	76-18	29	osada		Późne średniowiecze XIV-XV;
19.	76-18	30	ślad osadnictwa, ślad osadnictwa		Późne średniowiecze XIII-XIV; Pradzieje;
20.	76-18	31	osada, osada	Łużycka	Późne średniowiecze XIV-XV; Epoka brązu V
21.	76-18	32	ślad osadnictwa, osada	Łużycka	Późne średniowiecze-on XV-XVI;
22.	76-18	33	ślad osadnictwa, osada	Łużycka	Późne średniowiecze-on XIV-XVI;
23.	76-18	34	ślad osadnictwa	Łużycka	
24.	76-18	35	osada, osada	KPL	Późne średniowiecze XIV-XV; Neolit
25.	76-18	36	osada		Późne średniowiecze XIV-XV;
26.	76-18	37	osada		Późne średniowiecze XIII-XIV;
27.	76-18	38	osada		Późne średniowiecze XIV-XV;

11. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji stanowisk dla obrębu Jaroszkówka:

Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
1.	75-19	1	cmentarzysko ciałopalne, ślad osadnictwa	Łużycka	Halsztat nr rej. 48/85/339/Arch/68 Epoka kamienia
2.	75-18	21	osada		Średniowiecze;
3.	75-19	2	osada		Późne średniowiecze XIII-XIV;
4.	75-19	3	osada		Średniowiecze;
5.	75-19	4	ślad osadnictwa		Średniowiecze;
6.	75-19	5	punkt osadniczy		Średniowiecze;
7.	75-18	10	osada		Średniowiecze;
8.	75-18	11	osada		Średniowiecze;
9.	75-18	26	obozowisko		Mezolit
10.	75-18	27	obozowisko		Mezolit?
11.	75-19	42	punkt osadniczy		Mezolit?

12. Na wszelkie prace ziemne prowadzone w rejonie stanowisk archeologicznych należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne.

13. W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

14. Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów ujętych w ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

§ 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą:

- 1) istniejących i projektowanych dróg publicznych i zostały zawarte w § 12,
- 2) terenów usług publicznych i zostały zawarte w § 19.

§ 9

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Usytuowanie zabudowy w obrębie działek gruntu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz istniejącego jej układu. W przypadku rozbudowy lub rozbiórki istniejącej zabudowy – dla nowego zagospodarowania obowiązuje minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od układu komunikacyjnego, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 12,

2) nakazuje się sytuowanie fasad frontowych budynków w ciągu obowiązujących linii zabudowy lub z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenów lub działek, dla których nie określono na rysunku planu linii zabudowy, w przypadku lokalizowania budynku, należy stosować odległości od granicy działki, sąsiedniej zabudowy lub zainwestowania, wynikające z przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wolno stojących w głębi działki, za zabudową mieszkaniową lub usługową, poprzez odstępstwo od obowiązującej linii zabudowy;

5) ustala się zabudowę mieszkaniową oraz usługową jako wolno stojącą. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową – bliźniaczą,

6) dopuszcza się możliwość łączenia kilku budynków gospodarczych oraz garaży, również wzdłuż granicy sąsiadujących działek gruntu lub nieruchomości;

2. Forma i gabaryty budynków:

1) maksymalna wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, geometria dachu oraz materiały wykończeniowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz z zastrzeżeniem ustaleń zawartych § 7;

2) dopuszcza się odstępstwa od maksymalnej wysokości, dla projektowanych obiektów technologicznych (dominanty) jak: kominy, wieże, maszty, silosy, napowietrzne linie, wolno stojące anteny z zastrzeżeniem ustaleń zawartych § 7 ust. 9 pkt. 3);

3) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem ustaleń zawartych § 7,

4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przepisami szczególnymi oraz z zastrzeżeniem ustaleń zawartych § 7;

- 5) obiekty budowlane, a w szczególności budynki, należy projektować z wykorzystaniem technologii tradycyjnych jak i konstrukcji lekkich energooszczędnych; w sąsiedztwie terenów kolei KK zaleca się wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiem oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej.
3. Zagospodarowanie terenów:
- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych nieruchomości oraz minimalna szerokość frontu nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Dopuszcza się wydzielanie nieruchomości o powierzchni do 20% mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych (oznaczonych symbolem R), na zasadach i zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) dopuszcza się podział terenów lasów (ZL) oraz gruntów rolnych (R), powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
W ustalonej minimalnej powierzchni nieruchomości uwzględnia się sumę powierzchni działek gruntu wchodzących w skład danej nieruchomości, w tym działek gruntu o przeznaczeniu leśnym, pod warunkiem zapewnienia w granicach danej nieruchomości możliwości realizacji funkcji podstawowej;
 - 4) dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków gospodarczych na mieszkalną, pod warunkiem dostosowania ich formy i wystroju zewnętrznego do budynków mieszkalnych w otoczeniu, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych,
 - 5) część powierzchni wydzielanych nieruchomości należy urządzić jako powierzchnię czynną biologicznie – minimalny wskaźnik zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. Tereny lasów, zespoły istniejącej zieleni wysokiej do zachowania, tereny cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych, znajdujące się w granicach wydzielonej nieruchomości uwzględnia się jako powierzchnię czynną biologicznie;
 - 6) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 7) ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 8) na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN oraz MN/U) w obrębie każdej nieruchomości należy zlokalizować garaż lub stałe miejsce postojowe w ilości 1 boks garażowy/stanowisko postojowe na każde mieszkanie. Dopuszcza się garaże wolno stojące z wyłączeniem garaży typu „blaszak”;
 - 9) na terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) należy usytuować – stałe miejsca postojowe w ilości jedno stanowisko na jedno mieszkanie. Dopuszcza się garaże wolno stojące lub naziemne zespoły garaży – wymagany projekt zagospodarowania terenu oraz jednolita forma architektoniczna garaży nawiązująca do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie;
- 10) w przypadku prowadzenia, w obrębie nieruchomości, działalności gospodarczej należy zbilansować dodatkowo potrzeby parkingowe związane z prowadzoną działalnością, z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym pasie drogowym ulicy;
 - 11) dla terenów usługowych, produkcyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami należy zapewnić:
 - a) 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni obiektu produkcyjnego, handlowego lub powierzchni biurowej,
 - b) 1 miejsce na 18 m² powierzchni ogólnej lokalu gastronomicznego,
 - c) miejsca parkingowe dla osób zatrudnionych,
 - d) place manewrowe i rozładunkowe w zależności od prowadzonej działalności;
 - 12) wyklucza się stosowanie zewnętrznych elementów zagospodarowania takich jak lokalizowane od strony dróg: ogrodzenia, kraty, bramy itp. wykonanych z prefabrykowanych betonowych przęseł, żebrowanej stali zbrojeniowej oraz materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę obiektów. Dopuszcza się w szczególności ogrodzenia metalowe lub drewniane, ażurowe na podmurówce z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 31 ust. 4 oraz § 32 ust. 3,;
 - 13) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową szczególną uwagę należy zwrócić na kompozycję zieleni w formie żywopłotów, szpalerów drzew i krzewów, skupisk drzew ozdobnych. W miejscach niekolidujących z zabudową i uzbrojeniem terenu oraz wzdłuż granicy zewnętrznej zastosować zieleń wysoką i niską.
- § 10
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**
1. Ustalenia dla stref ochrony konserwatorskiej, strefy obserwacji archeologicznej, stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych na terenie objętym planem, znajdują się w § 7.
 2. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody – obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych oraz rozporządzenia Wojewody Legnickiego z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie uznania za obszary chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 28, poz. 250).
 3. Pomniki przyrody ożywionej – ustala się bezwarunkową ochronę obiektów – obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

4. Obręb Jaroszkówka znajduje się w obszarze zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 „Subzbiornik Lubin” – objętego wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1. Dla terenów znajdujących się w strefie kontrolowanej korytarzy infrastruktury technicznej – linii elektroenergetycznych 20kV, 110kV oraz 220kV:
- 1) ustala się zakaz zabudowy;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin;
 - 3) realizacja wszelkich inwestycji wymaga uzgodnienia warunków lokalizacji z właścicielem przedmiotowej linii;
 - 4) szerokość strefy kontrolowanej wynosi:
 - a) po 10,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów – linii 20kV,
 - b) po 15,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów – linii 110kV,
 - c) po 35,0 m od osi linii 220kV, w obu kierunkach.
2. Granice obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią dla rzek Czarna Woda oraz Skora, zostały wprowadzone na rysunku planu. Dla przedmiotowych zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi terenów ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów znajdujących się w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych oraz:
- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, a także jej rozbudowę, przebudowę i remonty po uzyskaniu stosownych pozwoleń,
 - 2) dopuszcza się zabudowę wyłącznie na terenach wskazanych pod zainwestowanie z zachowaniem ustalonych linii zabudowy i po uzyskaniu stosownych pozwoleń.
3. Dla strefy ochrony sanitarnej cmentarza we wsi Goliszów – ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz:
- 1) do 500 m – zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej,
 - 2) do 150 m – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe jeśli nie korzystają z gminnej sieci wodociągowej oraz zakaz czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze studzien, źródeł i strumieni,
 - 3) do 50 m – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły

żywnościowe – jeżeli teren w granicach od 50 do 150 m od granicy cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki są do tej sieci podłączone. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, jej rozbudowę, przebudowę i remonty.

4. Dla strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszkówka ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi. Na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r.

5. Ustala się strefę aktywizacji turystycznej – dla całego obrębu Jaroszkówka.

Dla terenów rolniczych (R) i terenów dolesień (ZLd) znajdujących się w granicach strefy aktywizacji turystycznej, a jednocześnie poza granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową – wyłącznie jako gospodarstwo agroturystyczne, dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt, w liczbie nie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP). Hodowla koni – bez ograniczeń ilościowych DJP;
- 2) zabudowę rekreacyjną (wiaty, zadaszenia, place zabaw, obiekty do nauki jazdy konnej lub organizacji zawodów oraz inne obiekty rekreacyjne).

Zabudowa i zainwestowanie terenów rolnych i terenów dolesień, znajdujących się w strefie aktywizacji turystycznej, wymaga każdorazowo – projektu zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem szczegółowego harmonogramu świadczonych usług zgodnych z definicją agroturystyki. Nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej lub usługowej jako autonomicznych niezwiązanych z agroturystyką obiektów.

Zasady zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 17.

Wymaga się sytuowania obiektów budowlanych o starannie zaprojektowanej architekturze nawiązującej do zabudowy regionalnej.

Dla terenów rolniczych (R) i terenów dolesień (ZLd) znajdujących się w granicach strefy aktywizacji turystycznej, a jednocześnie objętych granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią – ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy związanej z aktywizacją turystyczną.

§ 12

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla:
- 1) dróg głównych **1KD G1/2, 2KD G1/2,**
 - 2) drogi zbiorczej **KD Z1/2,**
 - 3) dróg lokalnych **KD L1/2,**

- 4) dróg dojazdowych **KD D1/2**,
 - 5) dróg wewnętrznych **KDW**,
 - 6) ciągów pieszo-jezdnych **KDpj**.
2. Wyznacza się teren oznaczony **KK** stanowiący obszar kolei.
 3. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi, garaże, stacje paliw, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, lakiernie), jako przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych PU oraz przeznaczenie dopuszczalne dla terenów oznaczonych P, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
 4. Ustala się wjazdy na poszczególne nieruchomości z projektowanych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Zaleca się wjazd na nieruchomość z ulicy klasy niższej oraz przylegającej do krótszego boku działki.
Dla nieruchomości posiadających dostęp wyłącznie od strony drogi zbiorczej lub głównej ustala się wjazdy z tychże dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 5 pkt. 2c),
Dopuszcza się możliwość ustalenia wjazdu z drogi zbiorczej dla nieruchomości posiadających dostęp również z drogi niższej kategorii.
 5. Ustala się następujące parametry pasów drogowych i obiektów systemu komunikacyjnego:
 - 1) droga główna **1KD G1/2**:
 - a) droga wojewódzka nr 335 oraz pas rezerwy terenu dla poszerzenia drogi na odcinku sąsiadującym z strefą aktywności gospodarczej,
 - b) szerokość niezbędna do uzyskania parametrów drogi głównej – 25 m w liniach rozgraniczających dla całego pasa drogowego,
 - c) dopuszcza się szerokość pasa drogowego jak w stanie istniejącym oraz poszerzenie pasa rezerwy terenu, jeśli wymagać tego będzie projekt modernizacji drogi,
 - d) elementy pasa drogowego: jezdnia (dwupasowa) o szerokości co najmniej 7 m (tymczasowo jak w stanie istniejącym), zatoki autobusowe, chodnik po obu stronach jezdni, ścieżka rowerowa, zieleń urządzona,
 - e) dostępność ulicy ograniczona, obsługa przyległych terenów odbywać się będzie poprzez projektowany układ dróg niższej kategorii – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20 m od krawędzi jezdni,
 - 2) droga główna **2KD G1/2**:
 - a) rezerwa terenu pod nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 328 (obwodnica miasta Chojnowa),
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25–35 m, dopuszcza się poszerzenie pasa rezerwy terenu o tereny sąsiednie, jeśli wymagać tego będzie projekt budowy lub modernizacji drogi,
 - c) dostępność drogi ograniczona, brak obsługi bezpośrednio przyległych terenów, układ dróg niższej kategorii skomunikowany zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
 - d) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 20 m od linii rozgraniczającej pas drogowy,
 - 3) droga zbiorcza **KD Z1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m, dopuszcza się szerokość jak w stanie istniejącym oraz poszerzenie pasa drogowego o tereny sąsiednie, jeśli wymagać tego będzie projekt modernizacji drogi,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości 7 m (tymczasowo jak w stanie istniejącym), pasy postojowe, zatoki autobusowe, chodnik dwustronny, ścieżka rowerowa,
 - c) ograniczona dostępność ulicy, obsługa terenów przyległych zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 4. Powiązania z 2KD G1/2 oraz układem ulic niższych klas zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
 - d) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8 m od krawędzi jezdni za wyjątkiem terenów dla których na rysunku planu została ustalona większa odległość,
 - e) ulica może prowadzić ruch autobusowy,
 - f) istniejące skrzyżowanie drogowo z linią kolejową nr 275 – jednopoziomowe do utrzymania z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych. Sygnalizację oraz funkcjonowanie skrzyżowania należy zsynchronizować z istniejącym skrzyżowaniem w ciągu drogi KD D1/2 na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela obszaru kolejowego
 - 4) drogi lokalne **KD L1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15–20 m,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 7 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny, zieleń,
 - c) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia, Powiązania z układem ulic klas pozostałych – zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wskazane skrzyżowania,
 - 5) drogi dojazdowe **KD D1/2**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,
 - b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 6 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny,
 - c) dostępność ulic nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
 - d) dla dróg dojazdowych KD D1/2 zlokalizowanych w strefie aktywizacji gospodarczej PU dopuszcza się odstąpienie od ustaleń jak w pkt. a, b i c oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującymi dla terenów PU – w przypadku gdy tereny PU wraz z dzielącą je drogą będą zagospodarowywane kompleksowo i jednocześnie, a projekt zagospodarowania terenu będzie zakładał optymalny dla inwestora układ dróg wewnętrznych. Odstąpienie od realizacji danego odcinka drogi dojazdowej winno

- uwzględniać alternatywne skomunikowanie pozostałych terenów PU obsługiwanych z tej samej drogi dojazdowej,
- e) dla drogi KD D1/2 przecinającej obszar kolejowy oraz linię kolejową nr 275 – dopuszcza się utrzymanie istniejącego jednopoziomowego skrzyżowania drogowo – kolejowego. Sygnalizację i funkcjonowanie skrzyżowania należy zsynchronizować z istniejącym skrzyżowaniem w ciągu drogi KD Z1/2 na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela obszaru kolejowego,
- 6) drogi wewnętrzne **KDW**:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5–10 m, dla dróg istniejących oraz dróg obsługujących tereny rolne, dopuszcza się szerokość jak w stanie obecnym,
- b) elementy pasa drogowego: jezdnia o szerokości co najmniej 5 m, pasy postojowe, chodnik dwustronny, dla dróg obsługujących tereny rolne – dopuszcza się organizację na zasadzie ciągu pieszo-jezdnego,
- c) dostępność ulic nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- d) ustala się szczelne nawierzchnie utwardzone dla dróg obsługujących tereny rolne dopuszcza się nawierzchnię gruntową lub szutrową,
- e) dopuszcza się skrzyżowania drogowo-kolejowe z istniejącą linią kolejową nr 275 na warunkach wynikających z przepisów szczególnych oraz uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem obszaru kolejowego,
- 7) ciągi pieszo-jezdne **KDpj**:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5 – 10 m, dla dróg istniejących dopuszcza się szerokość jak w stanie obecnym,
- b) dostępność nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 8) teren kolei **KK**:
- a) teren zamknięty - linia kolejowa Nr 275 relacji Wrocław Muchobór – Legnica – Gubinek,
- b) przeznaczenie na cele infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) istniejąca zabudowa w sąsiedztwie terenu kolei – do zachowania,
- d) lokalizacja wszelkiej nowej zabudowy – w odległości od granicy obszaru kolejowego oraz od osi skrajnego toru, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie odległości i warunków usytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowej oraz dopuszczalnego poziomu hałasu. Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 20 m od obszaru kolejowego,
- e) dla obszaru sąsiadującego z terenem kolejowym zaleca się wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiem oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej,
- f) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (do takich należy zaliczyć m.in. rów odwadniający, podtorze, podnóże nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb tzw. kolejowej drogi technologicznej wykorzystywanej m.in. przez służby ratownicze,
- g) nie dopuszcza się lokalizacji ścieżek rowerowych, alei lub ciągów spacerowych wzdłuż obszarów kolejowych,
- h) nasadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem minimalnej odległości od obszaru kolejowego, nie mniejszej niż maksymalna wysokość nasadzanych gatunków,
- i) wszystkie istniejące skrzyżowania z linią kolejową w jednym poziomie, wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności bez względu na kategorię przejazdu,
- j) ustala się dobór oświetlenia w sąsiedztwie linii kolejowej – z uwzględnieniem prawidłowego doboru lamp, ich usytuowania, wysokości, typu opraw (zaleca się oprawy spełniające standardy kolejowe),
- k) w przypadku zelektryfikowanej linii – ze względu na możliwość występowanie prądów błądzących w strefie linii kolejowej, ustala się wykonanie ogrodzeń na granicy z terenami o innej funkcji z materiałów nieprzewodzących prądu,
- l) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przez teren kolejowy jest ograniczone i może być realizowane zgodnie z przepisami szczególnymi i za zgodą zarządcy terenu kolejowego.
6. Ustala się realizację dróg (ścieżek) rowerowych:
- 1) w liniach rozgraniczających pasów drogowych alternatywnie jako:
- a) wydzielone drogi rowerowe (pieszo-rowerowe) – jedno lub dwukierunkowe, fizycznie oddzielone od jezdni,
- b) pasy rowerowe – jednokierunkowe drogi rowerowe w formie podłużonego pasa w jezdni, oznaczonego znakami poziomymi,
- c) kontrapasy – jednokierunkowe drogi rowerowe (pasy rowerowe) w jezdni ulicy jednokierunkowej po lewej stronie, przeznaczone dla ruchu rowerów w kierunku przeciwnym do obowiązującego wszystkie pojazdy,
- d) o minimalnej szerokości na poziomie nawierzchni:
1,5 m dla jednokierunkowej wydzielonej drogi rowerowej (zaleca się 2,0 m),
1,5 m dla jednokierunkowego pasa rowerowego w jezdni,
2,5 m dla dwukierunkowej wydzielonej drogi rowerowej,
3,0 m dla dwukierunkowej drogi pieszo-rowerowej,
- 2) z uwzględnieniem odległości 0,5 m (od obu krawędzi drogi rowerowej), w której to odległości nie mogą się znajdować żadne przed-

- mioty (w tym elementy wyposażenia pasa drogowego) o wysokości większej niż 0,05 m,
- 3) o nawierzchni bitumicznej o wysokim standardzie równości, dopuszcza się stosowanie kostki betonowej,
 - 4) w kolorze naturalnym asfaltu bądź kolorze czerwonym.
7. Ustala się nakaz zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zwiększenie stref wyznaczonych na rysunku planu.
 8. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa, o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządcy drogi.
 9. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 10. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od terenów o innym przeznaczeniu.

§ 13

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa ww. linii i urządzeń będzie możliwa po uzyskaniu warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy będzie ponosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
 2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach.
 3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
 4. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4 wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
5. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
 6. Ustala się w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków komunalnych z istniejącej i projektowanej zabudowy, do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Docelowo realizacja systemu kanalizacji dla wszystkich terenów. Dopuszcza się indywidualne oczyszczanie ścieków pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Sukcesywnie, w trakcie realizacji nowych odcinków gminnego systemu kanalizacji, nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników oraz szamb. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
 - 2) kanalizacji deszczowej – docelowo odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się grawitacyjne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące i projektowane rowy melioracyjne na warunkach określonych przez zarządcę. Dopuszcza się spływ powierzchniowy wód z dachów budynków i powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczeniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) sieci gazowej – docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z gazowej sieci rozdzielczej. Budowa rozdzielczej sieci gazowej oraz przyłączanie odbiorców na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych dostarczania paliwa gazowego. Do czasu realizacji sieci, zaopatrzenie w gaz przez dystrybucję butli gazowych lub ze zbiorników gazowych,
 - 4) sieci wodociągowej – docelowo zaopatrzenie w wodę istniejącego i projektowanego zainwestowania z systemu istniejących i projektowanych wodociągów wiejskich. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wód pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wody podziemnej znajdującej się w jego gruncie; nie

- stanowi to prawa do wykonywania urządzeń wodnych bez wymaganego pozwolenia wodno-prawnego,
- 5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
- zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych,
 - w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, stosownie do potrzeb związanych z realizacją ustaleń planu, dopuszcza się budowę nowych, kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych. Realizacja na podstawie zawieranych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych i oceny ekonomicznej przedsięwzięcia,
 - w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji, koszty pokrywa właściciel terenu lub inwestor zagospodarowania,
 - dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych na nieruchomościach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wynikających z technicznych warunków przyłączenia przedsiębiorstwa sieciowego. Docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych – dopuszcza się ich usytuowanie w odległości 1,5 m od granic działki,
 - dla istniejących stacji transformatorowych dopuszcza się korektę granic działek gruntu oraz przyłączenie terenów sąsiednich w celu uzyskania normatywnych wymiarów działki 8 m x 7 m,
 - ustala się zachowanie normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, strefa kontrolowana korytarza infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 1.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami,
- 7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość uzyskania i rozprowadzania ciepła z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
- 8) instalacji (w tym wież i urządzeń) teletransmisyjnych, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych – dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących instalacji. Ustala się zachowanie normatywnych odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczonej na pobyt czasowy ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się lokalizację instalacji o parametrach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MN, MN/U, MW, RM.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca.
- Zasady zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia nieruchomości – 800 m², za wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których dopuszcza się nieruchomości o mniejszej powierzchni – tak jak w stanie istniejącym,
 - minimalna szerokość frontu nieruchomości – 18 m, za wyjątkiem nieruchomości w układzie sięgaczowym lub o dostępie do drogi w narożach ulic, dla których dopuszcza się minimalną szerokość frontu nieruchomości – 10 m oraz terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których dopuszcza się szerokość frontu nieruchomości jak w stanie istniejącym,
 - w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - budynku mieszkalnego,
 - budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - garażu wolno stojącego,
 - obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 50%,

3. Charakterystyka zabudowy:

- 1) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako zabudowy bliźniaczej
- 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
- 6) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 90 cm nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 8) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - g) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych,
- 9) bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
- 10) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

§ 15

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 1000 m², za wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których dopuszcza się nieruchomości o mniejszej powierzchni – tak jak w stanie istniejącym,
 - 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 18 m, za wyjątkiem nieruchomości w układzie sięgaczowym lub o dostępie do drogi w narożach ulic, dla których dopuszcza się minimalną szerokość frontu nieruchomości – 10 m oraz terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla których dopuszcza się szerokość frontu nieruchomości jak w stanie istniejącym,
 - 3) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku mieszkalnego,
 - b) budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - c) lokalizację dwóch obiektów budowlanych: mieszkalnego (lub mieszkalnego z usługami wbudowanymi) i usługowego,
 - d) garażu wolno stojącego,
 - e) obiektów gospodarczych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 30%,
 - 7) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące do produkcji sadowniczej i ogrodniczej (z wyłączeniem chowu i hodowli zwierząt w liczbie większej niż 0,5 dużej jednostki przeliczeniowej inwentarza (DJP)).
4. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków,
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - 5) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 90 cm nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),
 - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 7) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - g) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży, obiektów gospodarczych i usługowych,
 - 8) bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej. Należy stosować klasyczne

połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,

- 9) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

§ 16

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – zależnie od programu zagospodarowania – zapewniająca zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych w tym przeciwpożarowych oraz zapewnienia potrzeb nasłonecznienia, parkingowych, itp.
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi),
 - 3) dopuszcza się lokalizację garaży wolno stojących lub ich zespołów oraz obiektów gospodarczych,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 25%.
4. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków,
 - c) ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków,
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe, dla budynków istniejących ilość kondygnacji jak w stanie obecnym,
 - 3) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 1,2 m nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 5) dach stromy o kącie nachylenia min 30°, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki, dopuszcza się układ wielospadowy. Dla istniejącej zabudowy o dachu płaskim dopuszcza się jego zachowanie. Dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych,
 - 6) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem

kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne. Dopuszcza się elewacje o znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

§ 17

Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej RM:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z agroturystyką, usługi komercyjne.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 2000 m², za wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy zagrodowej dla których dopuszcza się nieruchomości o mniejszej powierzchni – tak jak w stanie istniejącym,
 - 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 20 m, za wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy zagrodowej dla których dopuszcza się szerokość frontu nieruchomości jak w stanie istniejącym,
 - 3) w granicach wydzielonej nieruchomości dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynku mieszkalnego,
 - b) budynku mieszkalnego z usługami wbudowanymi,
 - c) lokalizację dwóch obiektów budowlanych: mieszkalnego (lub mieszkalnego z usługami wbudowanymi) i usługowego,
 - d) budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich dla chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie nie większej niż 30 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - e) obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, sadowniczej i ogrodniczej,
 - f) garaży wolno stojących,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
 - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 30%,
 - 7) ustala się obowiązek wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających dostęp wszystkim wydzielanym nieruchomościom do dróg publicznych.
4. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków,
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy istniejącej ilość kondygnacji jak w stanie obecnym,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m dla zabudowy mieszkaniowej i 12 m dla obiektów gospodarczych i inwentarskich,
 - 5) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 90 cm nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia bu-

dynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),

- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków – dla działek wydzielanych wzdłuż cieków wymagane badania warunków geologiczno – inżynierskich posadowienia obiektów budowlanych ze względu na sąsiedztwo rowów i cieków oraz wysoki poziom wód gruntowych,
- 7) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - g) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz obiektów służących bezpośrednio do produkcji rolniczej,
- 8) bryła i wykończenie budynków powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie terenu objętego planem. Należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne,
- 9) w elewacjach dopuszcza się balkony i wykusze.

§ 18

Ustalenia dla terenów UK oraz ZC:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) dla terenu **UK**: teren kultu religijnego (Kościół filialny pw. Narodzenia NMP),
 - 2) dla terenu **ZC**: teren cmentarza.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B” dla cmentarza przykościelnego,
 - 2) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 3,
 - 3) ustala się rozbudowę cmentarza – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz kształtowanie nowego terenu wskazanego jako rozbudowa cmentarza jako założenia parkowego z wytyczoną aleją oraz szpalerem drzew,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
 - 6) ogrodzenie terenu wskazanego pod rozbudowę cmentarza, elementy małej architektury

i oświetlenia – należy uzgodnić jako spójne dla całego założenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

3. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa – wpisana do rejestru zabytków – do zachowania,
 - 2) rozbudowa, przebudowa oraz remonty istniejących budynków wymagają każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy towarzyszącej (kapliczki, budynki gospodarcze) w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) dopuszczalna wysokość nowej zabudowy – 7 m,
 - 5) nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa,
 - 6) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne.

§ 19

Ustalenia dla terenu usług publicznych UP:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi nauki, oświaty i kultury, usługi zapewniające bezpieczeństwo mieszkańców (straż pożarna), usługi administracji publicznej,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,50,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 30%
3. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków,
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
 - 3) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - 4) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana

na, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne.

§ 20

Ustalenia dla terenów usług komercyjnych U:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – zależnie od programu zagospodarowania – zapewniająca zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych; dopuszcza się powierzchnię nieruchomości jak w stanie istniejącym,
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - 4) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
3. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 0,9 m nad poziom terenu
 - 3) ustala się dach stromy o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - 4) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne. Dopuszcza się elewacje o znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

§ 21

Ustalenia dla terenów aktywizacji gospodarczej PU:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) obiekty i urządzenia produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
 - 2) usługi komercyjne,
 - 3) obsługa komunikacji samochodowej,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości 2500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 35 m,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,

- 5) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 30%,
 - 6) ustala się obowiązek wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających dostęp wszystkim wydzielanym nieruchomościom do dróg publicznych,
 - 7) układ miejsc postojowych według projektu zagospodarowania terenu,
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie dla terenu wydzielonych parkingów – 10%, w tym min. 1 drzewo na 10 miejsc postojowych,
 - 9) lokalizacja stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji diagnostycznych i lakierni zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - 2) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 0,9 m nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m).
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 4) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych, dachów płaskich lub asymetrycznych,
 - 5) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - 6) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na terenach sąsiednich. Budynki powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi. Dopuszcza się elewacje o przeważającym udziale powierzchni przeszklonych, zaleca się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno.

§ 22

Ustalenia dla terenów produkcyjnych, baz, składów i magazynów P:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia produkcyjne, bazy, składy i magazyny,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, obsługa komunikacji samochodowej z wyłączeniem stacji paliw i lakierni,

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nieruchomości 2000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 25 m,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 30%,
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie dla terenu wydzielonych parkingów – 10%, w tym min. 1 drzewo na 10 miejsc postojowych,
- 7) lokalizacja warsztatów samochodowych i stacji diagnostycznych zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. Charakterystyka zabudowy:

- 1) istniejąca zabudowa:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 3) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 0,9 m nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m).
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 5) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych, dachów płaskich lub asymetrycznych,
- 6) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
- 7) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na terenach sąsiednich. Budynki powinny cechować się wysokimi walorami estetycznymi. Dopuszcza się elewacje o przeważającym udziale powierzchni przeszklonych, zaleca się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno.

§ 23

Ustalenia dla terenów produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej - 1RU:

1. Przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia nieruchomości – 2000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu nieruchomości – 25 m, za wyjątkiem terenów istniejącej dla których dopuszcza się szerokość frontu nieruchomości jak w stanie istniejącym,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 30%,
 - 6) maksymalna liczba dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza hodowlanego – 50 (DJP),
3. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków,
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - 3) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 0,9 m nad poziom terenu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 5) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30°, max. 45°,
 - b) symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,
 - d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
 - e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
 - f) dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych, dachów płaskich lub asymetrycznych,
 - 6) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych,
 - 7) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na terenach sąsiednich. Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno.

§ 24

Ustalenia dla terenu gospodarki rybackiej – 2RU:

1. Przeznaczenie podstawowe: stawy rybne, budynki i urządzenia służące wyłącznie prowadzeniu gospodarki rybackiej w gospodarstwie rolnym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka związana bezpośrednio z zagospodarowaniem i wykorzystaniem stawów hodowlanych.
3. Zagospodarowanie terenu:
 - 1) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt. 16,
 - 2) istniejące obiekty – do zachowania,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - 4) architektura budynków powinna harmonijnie nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na terenach sąsiednich. Zaleca się stosowanie materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno. Dach o układzie dwu lub wielospadowym.
 - 5) bezwzględnie wymagane badania warunków geologiczno – inżynierskich posadowienia obiektów budowlanych ze względu na sąsiedztwo stawów oraz wysoki poziom wód gruntowych,
4. Prowadzenie gospodarki rybackiej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 25

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji 1US:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa, obiekty oraz tereny sportowo-rekreacyjne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne,
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia nieruchomości jak w stanie istniejącym,
 - 2) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 70%.
4. Charakterystyka zabudowy:
 - 1) istniejąca zabudowa:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i obiektów,
 - 2) dopuszcza się budowę budynków dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu, w tym zaplecza sanitarnego,
 - 3) dopuszcza się budowę urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów obsługi sportu,
 - 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe, dla zabudowy istniejącej ilość kondygnacji jak w stanie obecnym,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - 6) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max. 0,9 m nad poziom terenu,
 - 7) ustala się dachy strome o:
 - a) kącie nachylenia głównych połaci min. 30° max. 45°,
 - b) o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych,
 - c) układzie dwu lub wielospadowym,

- d) układzie dominującej kalenicy – równoległym lub prostopadłym do osi jezdni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy wydzielonej nieruchomości,
- e) kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki,
- f) dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się możliwość zastosowania dachów mansardowych, dachów płaskich lub asymetrycznych,
- g) dopuszcza się montaż lukarn i okien połączonych.

§ 26

Ustalenia dla terenów usług sportu i rekreacji 2US:

1. Przeznaczenie podstawowe: boisko, tereny sportowo-rekreacyjne.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń dla potrzeb obsługi terenu (zaplecze sanitarne) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27

Ustalenia dla terenów 1ZP:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny korytarza ekologicznego rzeki Skora.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń rekreacyjno-wypoczynkowa.
3. Zasady zagospodarowania terenu i układ zieleni, należy kształtować z uwzględnieniem:
 - 1) dopuszczalnych warunków zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Skora zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 16, § 11 ust. 2,
 - 2) warunków wodno-gruntowych,
 - 3) lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportowych, ścieżek pieszo-rowerowych i małej architektury,
 - 4) zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenu,
 - 5) zapewnienia dostępu do układu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych ogólnodostępnych.

§ 28

Ustalenia dla terenów 2ZP:

1. Przeznaczenie podstawowe: park podworski z XIX wieku wpisany do rejestru zabytków, tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni parkowej i rekreacyjno-wypoczynkowej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „A” – dla parków wpisanych do rejestru zabytków,
 - 2) zagospodarowanie na podstawie kompleksowego projektu architektoniczno-dendrologicznego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Układ zieleni należy kształtować z uwzględnieniem:

- 1) warunków wodno-gruntowych,
- 2) lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportowych, ścieżek pieszo-rowerowych i małej architektury,
- 3) zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenu,
- 4) zapewnienia dostępu do układu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych obsługi i użytkowników terenu parku.

§ 29

Ustalenia dla terenów ZD:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ogródków działkowych i przydomowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty dla potrzeb ogrodów działkowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się obowiązek wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających dostęp wszystkim użytkownikom ogródków działkowych do dróg publicznych.

§ 30

Ustalenia dla terenów rolniczych R:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) dla obrębu Jaroszkówka: grunty rolne, w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska oraz zabudowa i zainwestowanie związane z aktywizacją turystyczną,
 - 2) dla obrębu Goliszów: grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) gospodarka rolna zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zasada dopuszczenia zabudowy i zainwestowania związanego z aktywizacją turystyczną zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 5,
 - 3) dopuszcza się dolesienia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 3 pkt. 2,
 - 4) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych w grunty orne,
 - 5) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 6) nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - 7) nakaz ochrony historycznie ukształtowanych miedz.
3. W strefie kontrolowanej korytarzy infrastruktury technicznej – przebieg zgodnie z rysunkiem planu – ustala się zakaz nowych nasadzeń drzew.

§ 31

Ustalenia dla terenów ZL:

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i tereny leśne – do zachowania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: dolesienia.
3. Dopuszcza się podział terenów na działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha w celu przyłączenia do sąsiednich nieruchomości.
4. Zasady zagospodarowania, prowadzenia gospodarki leśnej, lokalizowania budynków, budowli, urządzeń melioracyjnych wodnych, wydzielenie

dróg leśnych, szkółek leśnych, miejsc składowania drewna, parkingów leśnych, urządzeń turystycznych oraz zasady wyznaczania granic wydzielonych działek gruntu wg przepisów szczególnych oraz planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

§ 32

Ustalenia dla terenu ZLd:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) dla obrębu Jaroszkówka: grunty rolne przeznaczone do zalesienia, zabudowa i zainwestowanie związane z aktywizacją turystyczną,
 - 2) dla obrębu Goliszów: grunty rolne przeznaczone do zalesienia bez prawa zabudowy.
2. Zasady zagospodarowania, prowadzenia gospodarki leśnej, lokalizowania budynków, budowli, urządzeń melioracyjnych wodnych, wydzielenie dróg leśnych, szkółek leśnych, miejsc składowania drewna, parkingów leśnych, urządzeń turystycznych oraz zasady wyznaczania granic wydzielonych działek gruntu wg przepisów szczególnych oraz planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z uwzględnieniem funkcji ochronnych lasów.

Ze względu na lokalizację planowanych dolesień w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” – wskazane dokonanie wyprzedzającej oceny możliwości zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu – pod kątem potrzeby zachowania cennych walorów przyrodniczych (siedliska przyrodnicze, kompleksy łąk i pastwisk, ewentualne stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt).
3. Zasada dopuszczenia zabudowy i zainwestowania związanego z aktywizacją turystyczną zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 5,
4. Dopuszcza się dolesienia innych terenów rolnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 3 pkt. 2.

§ 33

Ustalenia dla terenu 1W:

1. Przeznaczenie podstawowe: ciek wodny naturalny – rzeka Skora,
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zawartymi w § 6 pkt. 16.

§ 34

Ustalenia dla terenu 2W:

1. Przeznaczenie podstawowe: ciek wodny naturalny – rzeka Czarna Woda.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zawartymi w § 6 pkt. 16.

§ 35

Ustalenia dla terenu 3W:

1. Przeznaczenie podstawowe: rowy okresowo wypełnione wodą – do zachowania (ciek powierzchniowy).

2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zawartymi w § 6 pkt. 16.

§ 36

Ustalenia dla terenu 4W:

1. Przeznaczenie podstawowe: wielootworowe ujęcie wody podziemnej Biała – Jaroszówka,
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 4.

§ 37

Ustalenia dla terenu NO:

1. Przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków.
2. Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 38

Ustalenia dla terenu EE:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – projektowane trafostacje.
2. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 6 pkt. 5e.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 39

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.
4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

§ 40

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały – dopuszcza się użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. Nie ustala się innego niż istniejące tymczasowego zagospodarowania terenów.

§ 41

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% – dla terenów przeznaczonych pod usługi i produkcję,
- 2) w wysokości 20% – dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną,
- 3) w wysokości 10% – dla pozostałych terenów.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 42

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 44

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Chojnów.

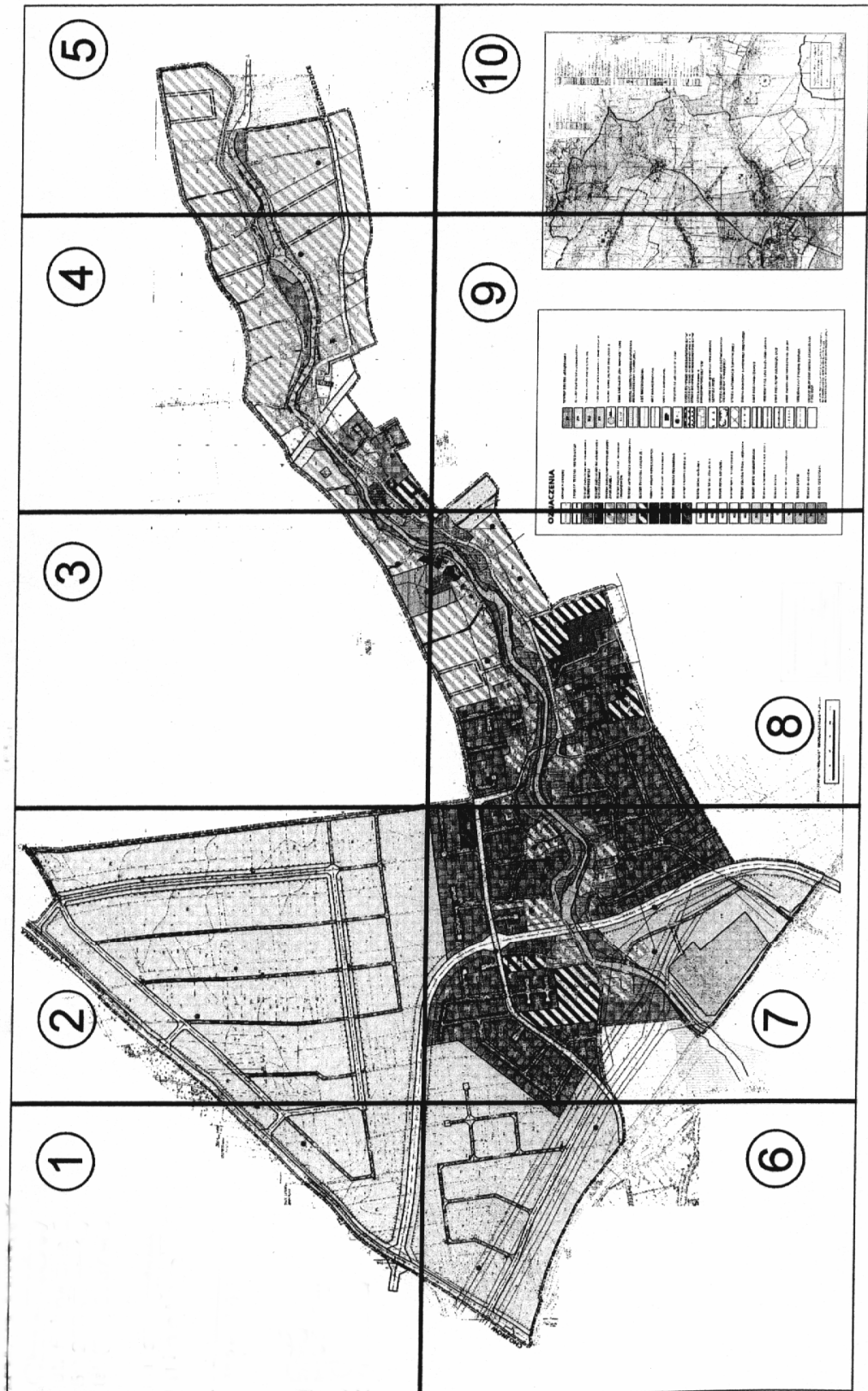
PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

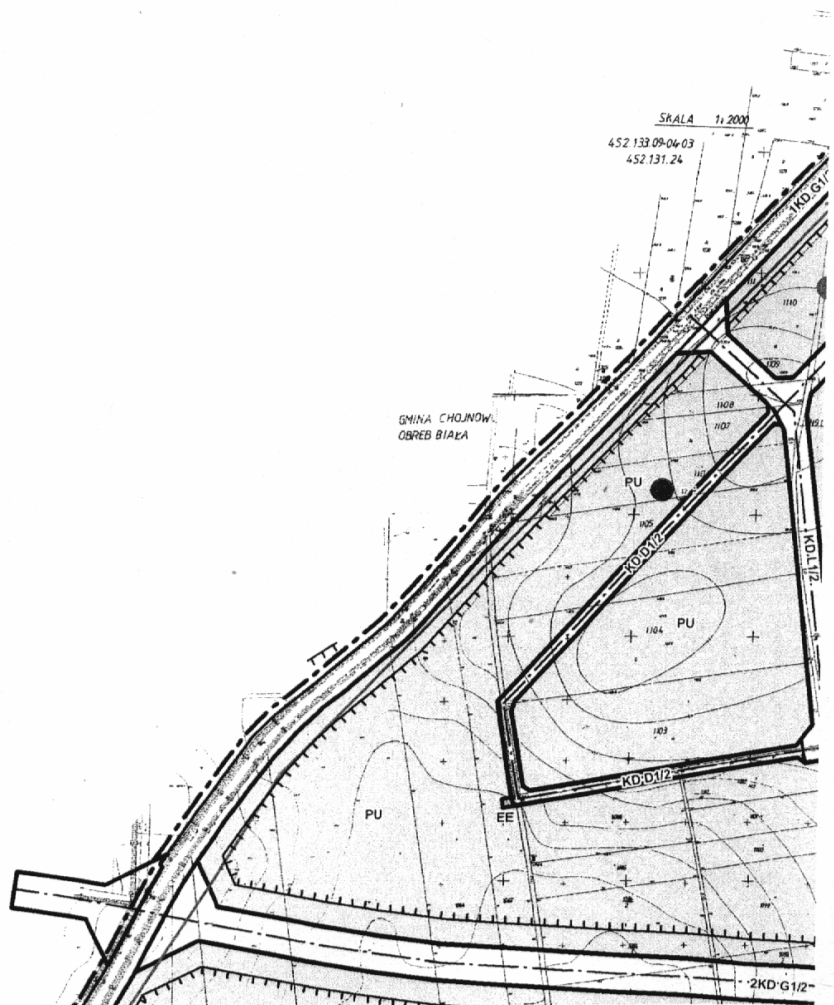
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 572)

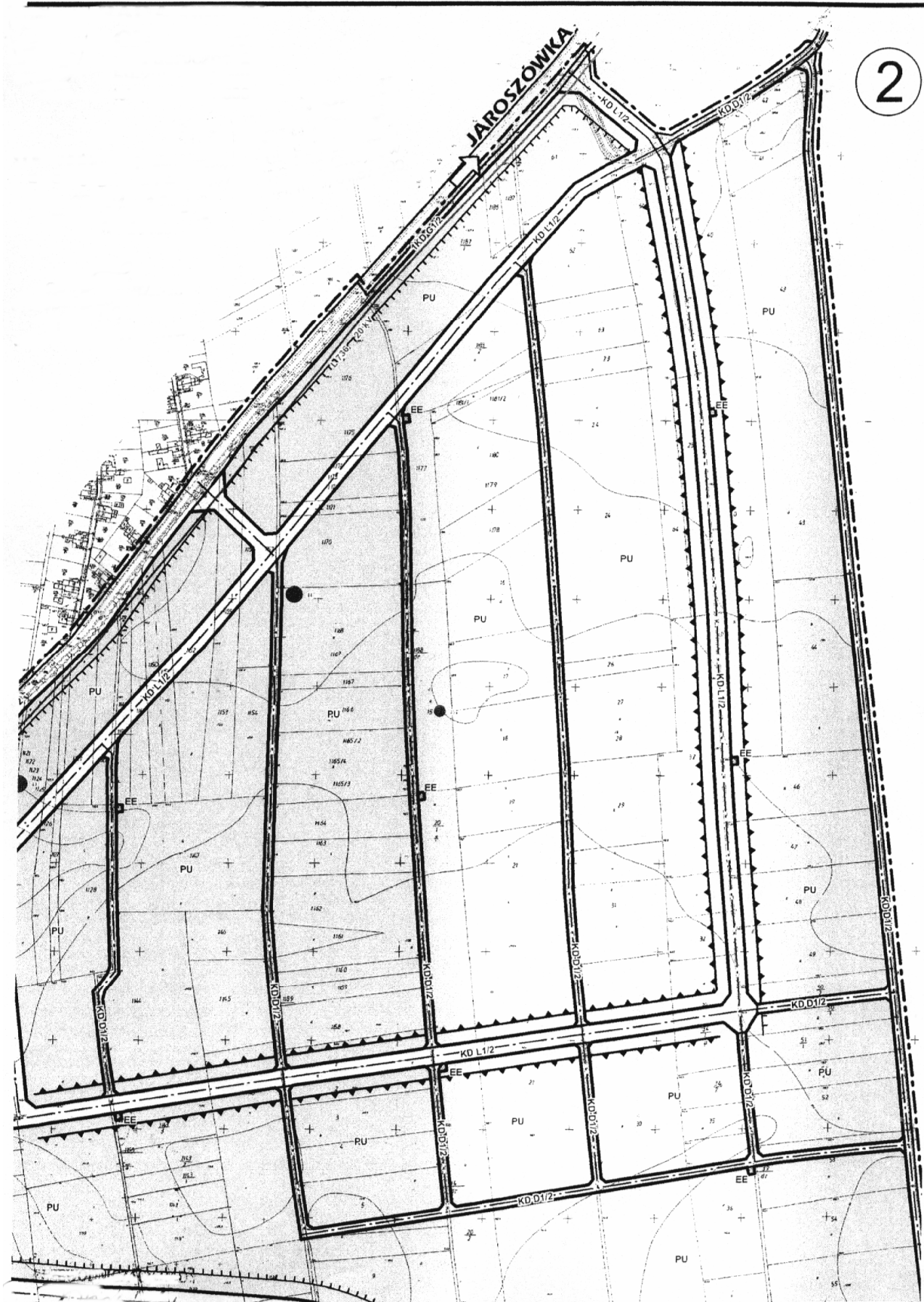
SCHEMAT ARKUSZY

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów
w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów



1

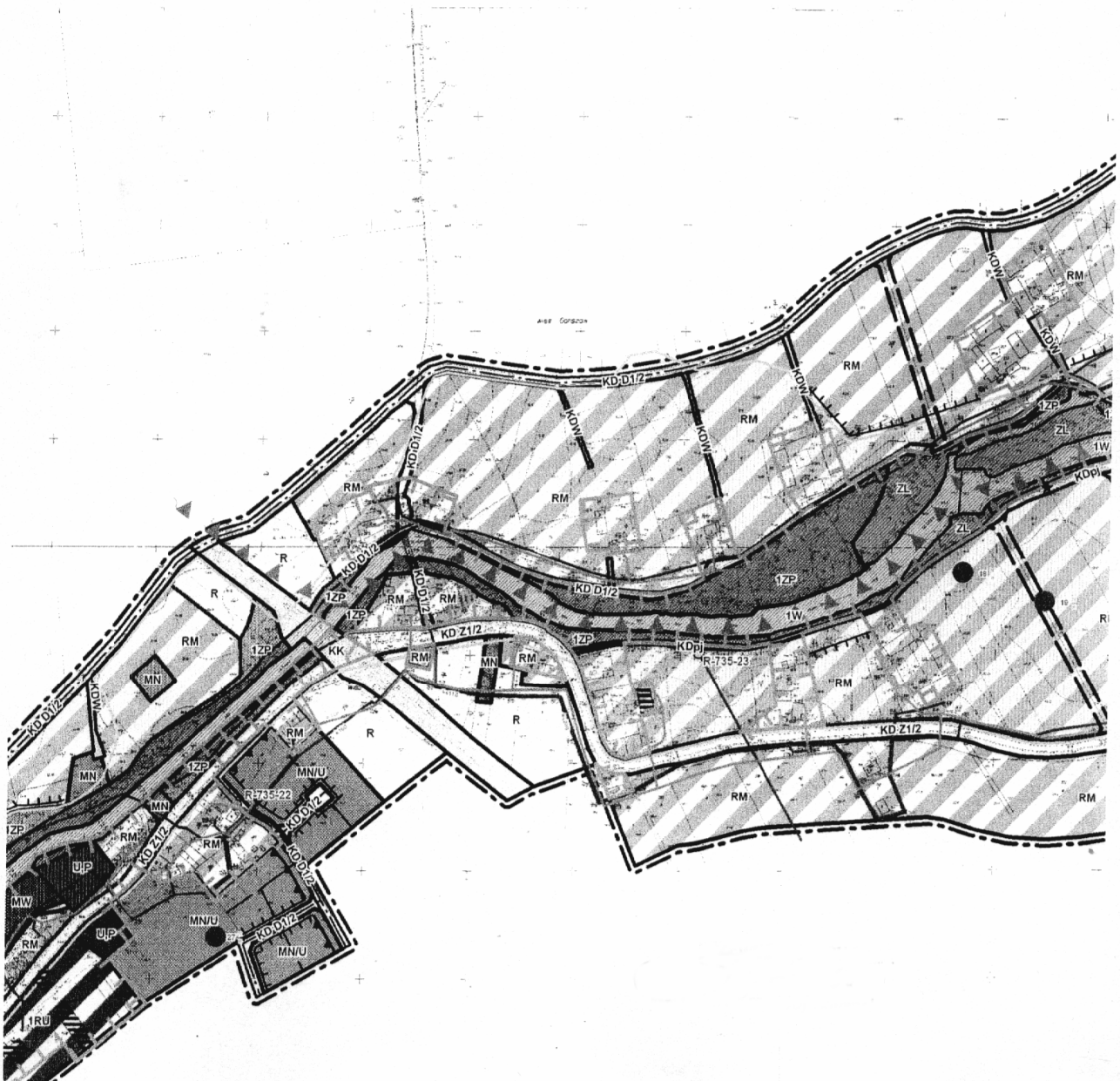




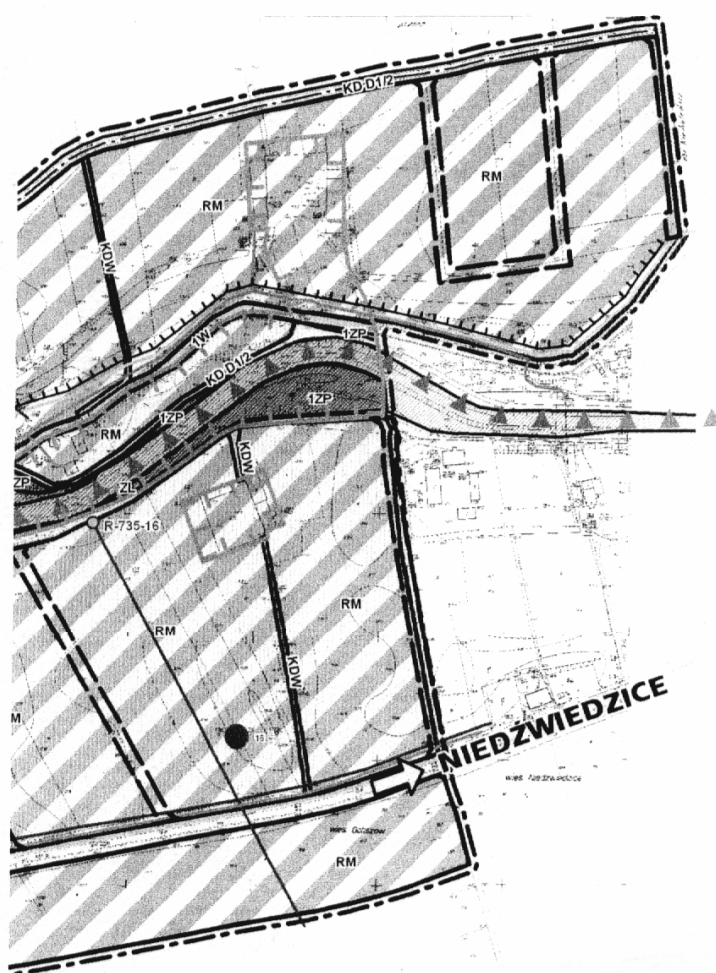
3

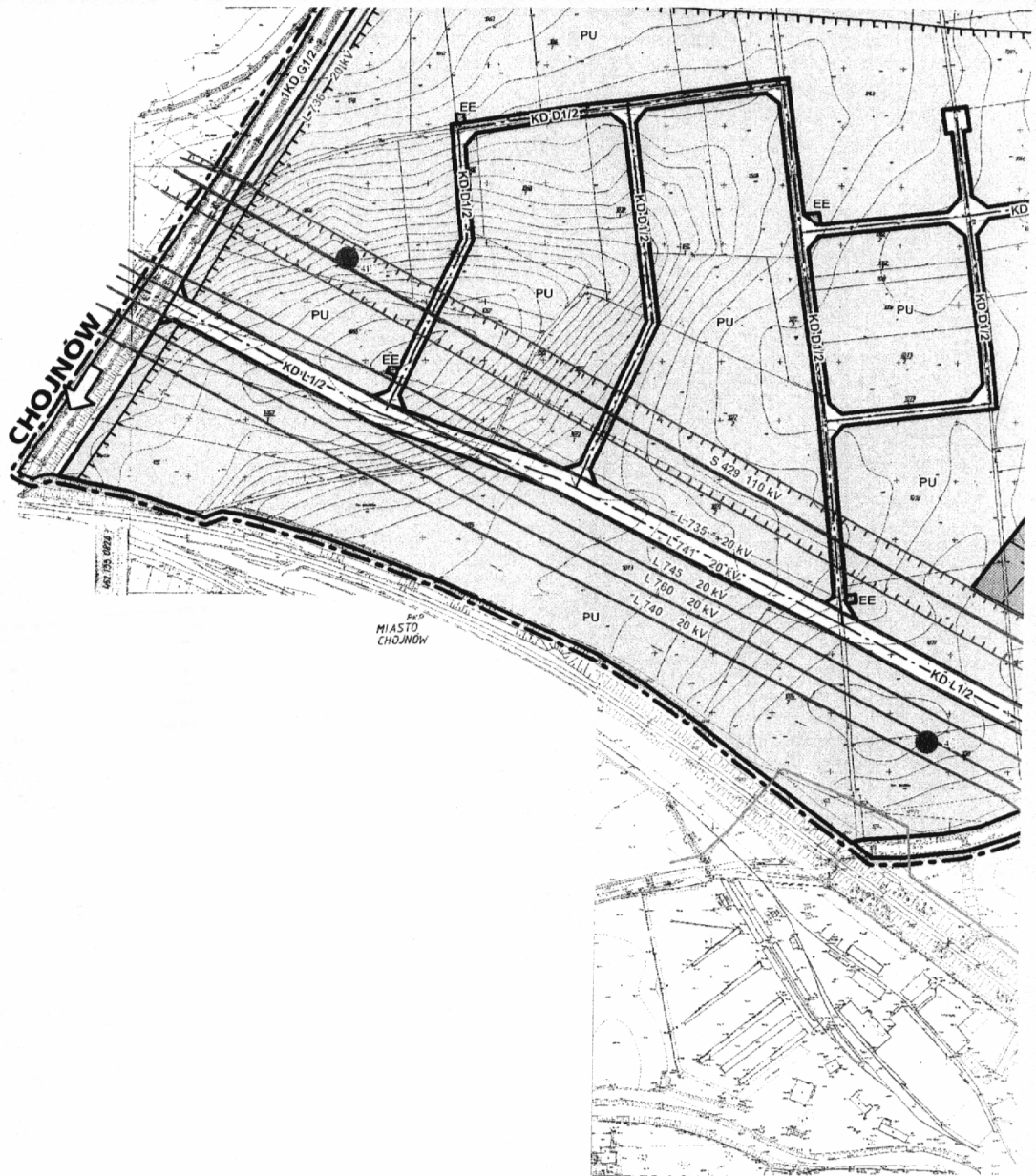


4

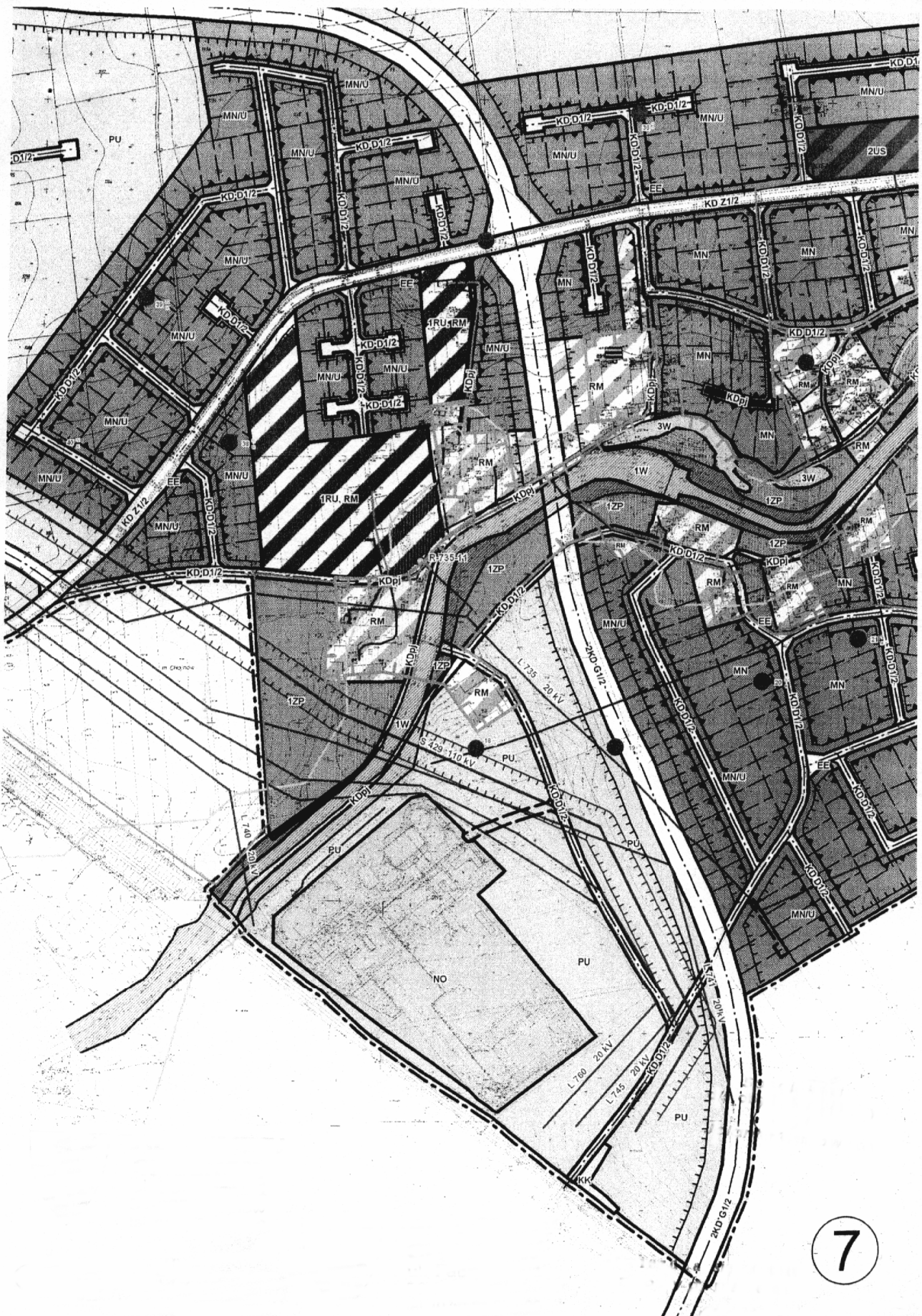


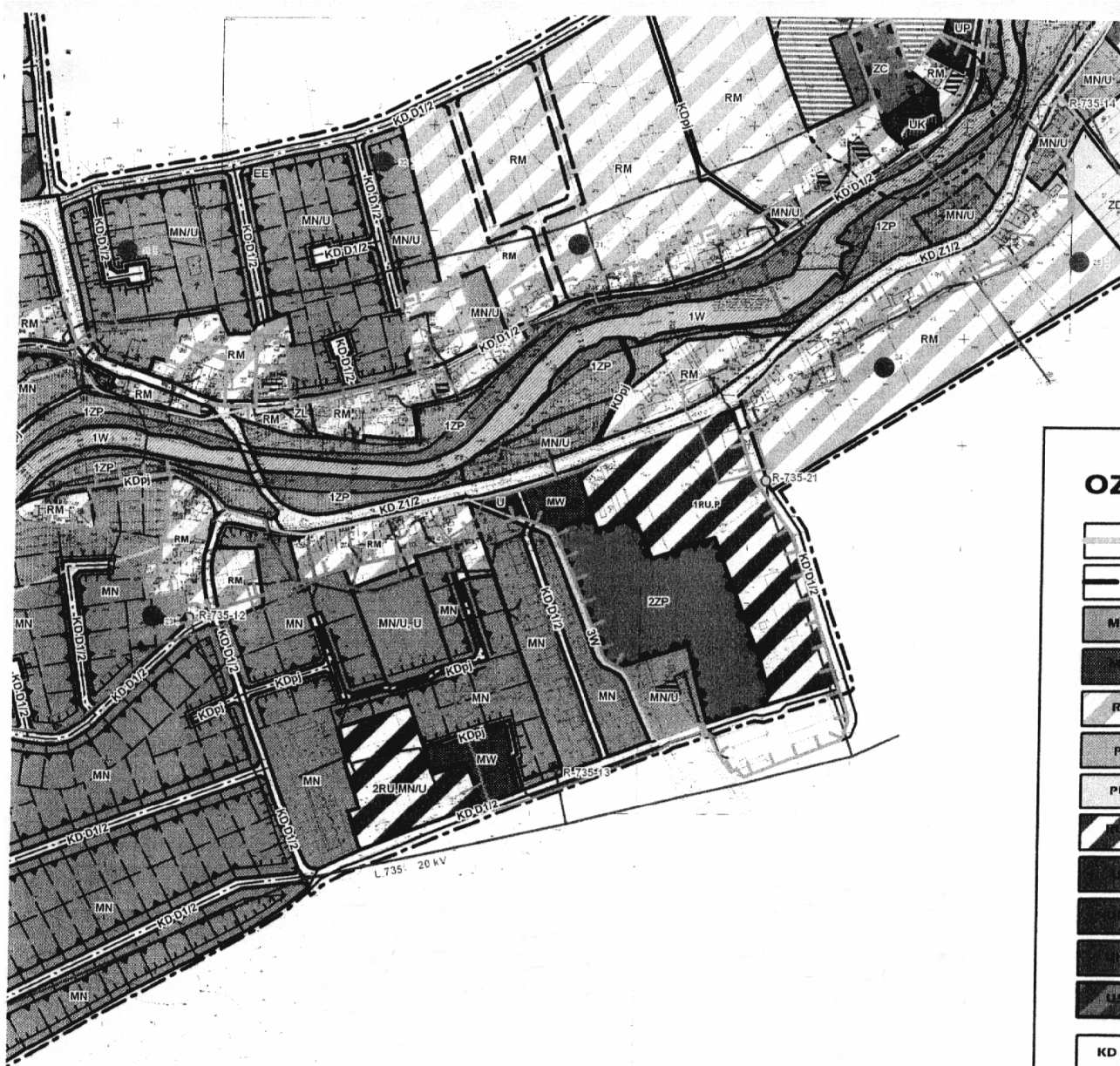
5





6





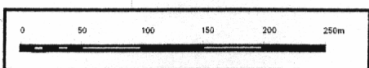
OZ

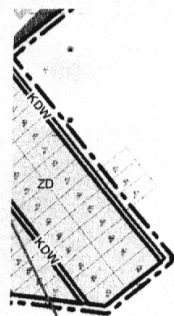
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

8

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PÓLNO-CNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY CHOJNOW
W JEDNOSTKACH EWIDENCYJNYCH: JAROSZÓWKA I GOLISZÓW
RYSUNEK PLANU Skala 1:2 000

UWAGA - RYSUNEK POMNIEJSZY, OBOWIĄZUJE PODZIAŁKA LINIOWA





9

NACZENIA

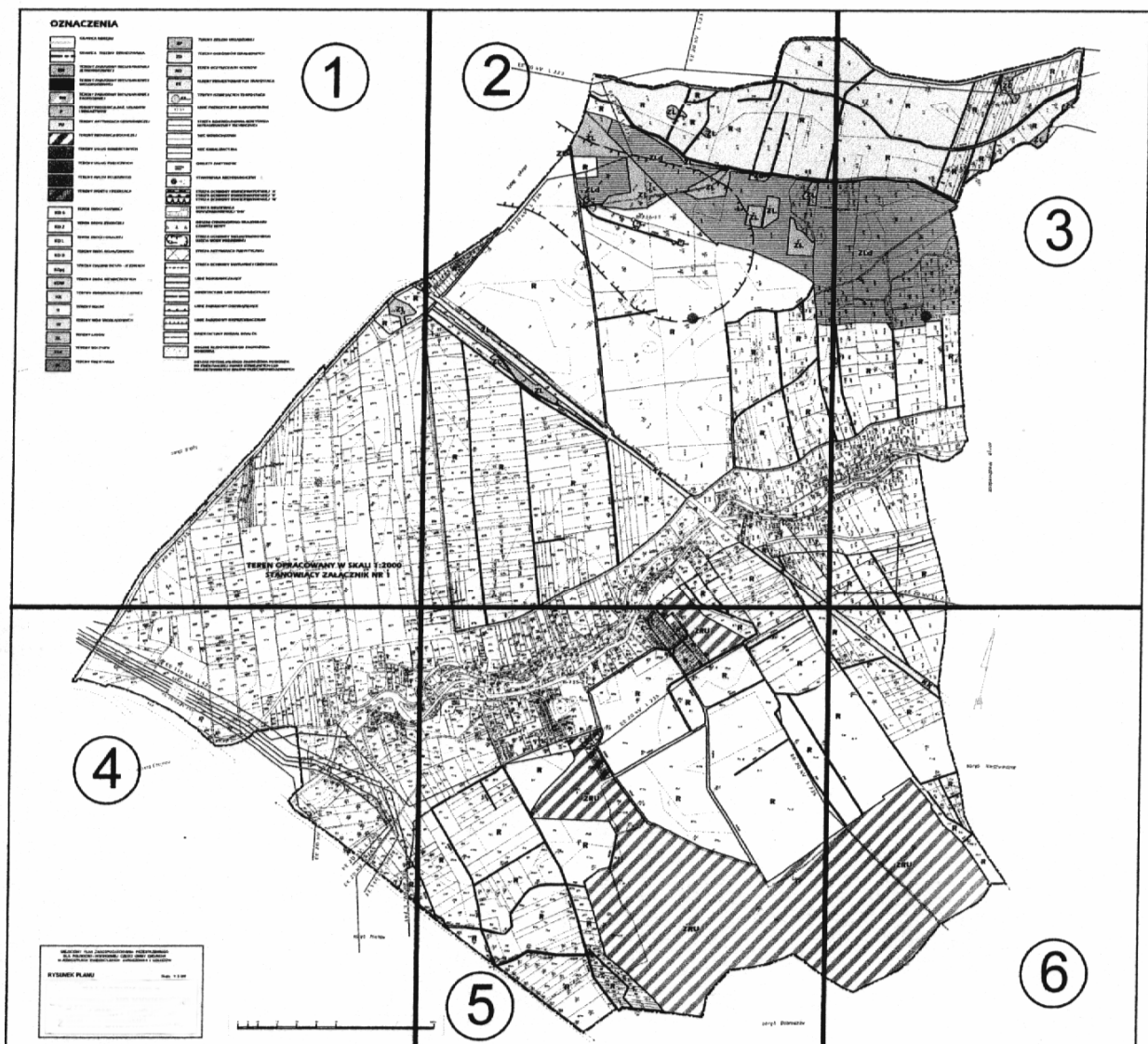
	GRANICA OBRĘBU		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY PROJEKTOWANYCH TRAFOSTACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ		TERENY ISTNIEJĄCYCH TRAFOSTACJI
	TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		LINIE ENERGETYCZNE NAPONOWE
	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ		STREFA KONTROLOWANA KORYTARZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ		SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH		SIEĆ KANALIZACYJNA
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		OBIEKTY ZABYTKOWE
	TERENY KULTU RELIGIJNEGO		OBIEKTY ZABYTKOWE
	TERENY SPORTU I REKREACJI		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY SPORTU I REKREACJI		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
	TEREN DRÓGI GŁÓWNEJ		STREFA OBSERWACJI KONSERWATORSKIEJ "OW"
	TEREN DRÓGI ZBIORCZEJ		OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU CZARNEJ WODY
	TEREN DRÓGI LOKALNEJ		STREFA OCHRONY WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		STREFA AKTYWIZACJI TURYSTYCZNEJ
	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY ROLNE		LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH		LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY LASÓW		ORIENTACYJNY PODZIAŁ DZIAŁEK
	TERENY DOLESIEŃ		OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	TERENY CMENTARZA		OBZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PO EWENTUALNEJ AWARII ISTNIEJĄCYCH LUB PROJEKTOWANYCH WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 572)

SCHEMAT ARKUSZY

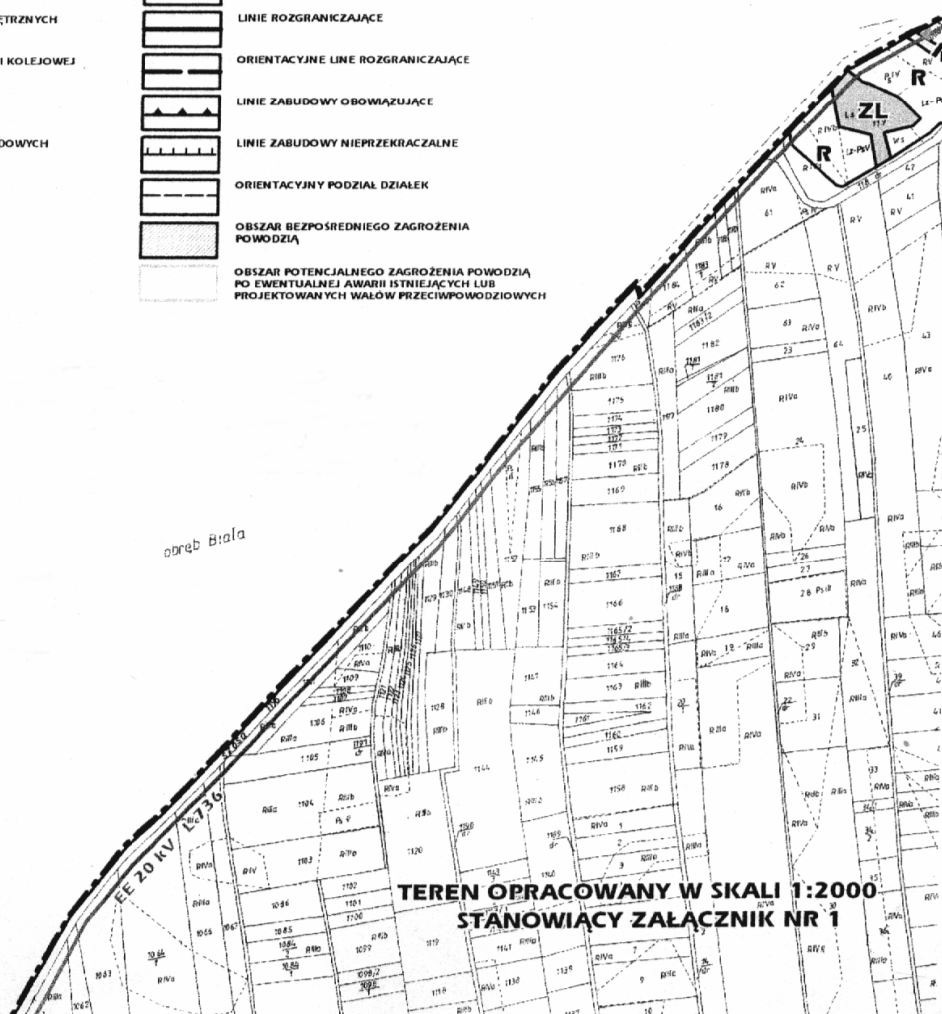
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów
w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów**



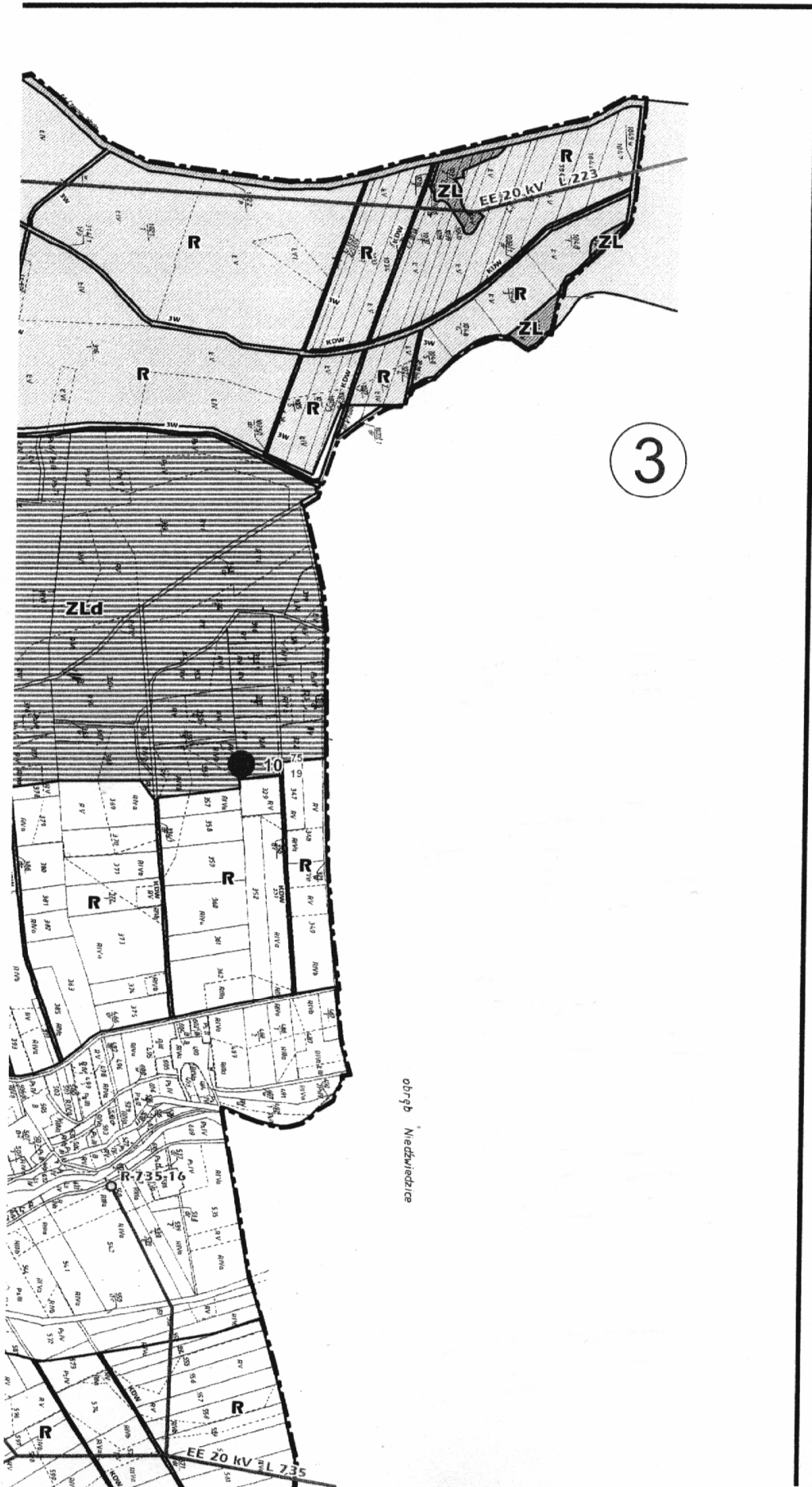
OZNACZENIA

	GRANICA OBRĘBU		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA		TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY PROJEKTOWANYCH TRAFOSTACJI
	TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		TERENY ISTNIEJĄCYCH TRAFOSTACJI
	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ		LINIE ENERGETYCZNE NAWIETRZNE
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ		STREFA KONTROLOWANA KORYTARZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH		SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		SIEĆ KANALIZACYJNA
	TERENY KULTU RELIGIJNEGO		OBIEKTY ZABYTKOWE
	TERENY SPORTU I REKREACJI		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TEREN DRÓGI GŁÓWNEJ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'A' STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'B' STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 'W'
	TEREN DRÓGI ZBIORCZEJ		STREFA OBSERWACJI KONSERWATORSKIEJ 'OW'
	TEREN DRÓGI LOKALNEJ		OBSZAR CHRONIENEGO KRAJOBRAZU CZARNEJ WODY
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		STREFA OCHRONY WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		STREFA AKTYWIZACJI TURYSTYCZNEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY ROLNE		ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY WÓD ŚRODLĄDOWYCH		LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE
	TERENY LASÓW		LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY DOLESIEN		ORIENTACYJNY PODZIAŁ DZIAŁEK
	TERENY CMENTARZA		OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
			OBSZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PO EWENTUALNEJ AWARII ISTNIEJĄCYCH LUB PROJEKTOWANYCH WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH

1





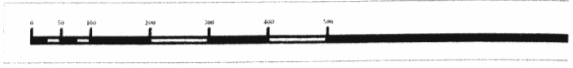


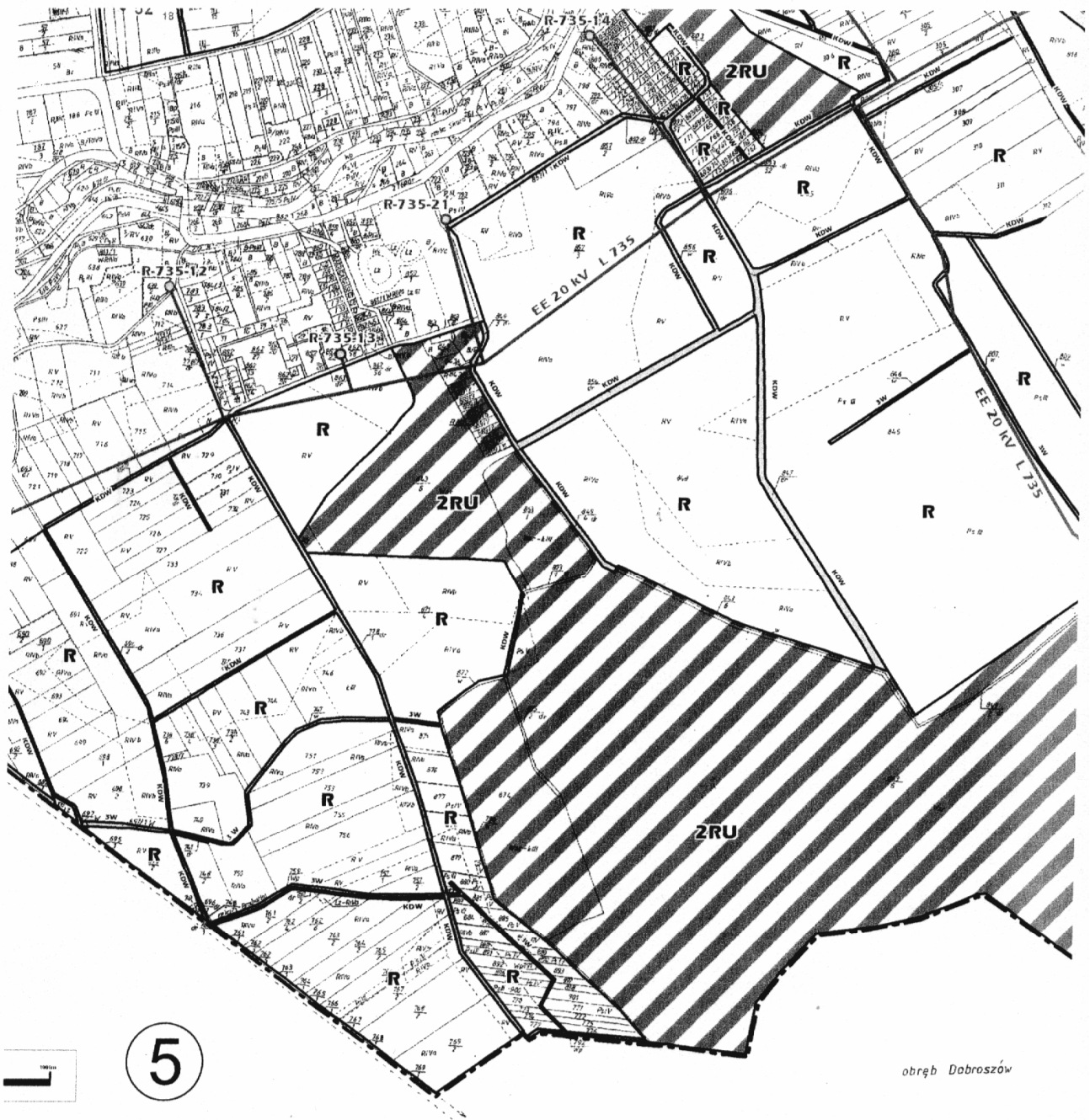


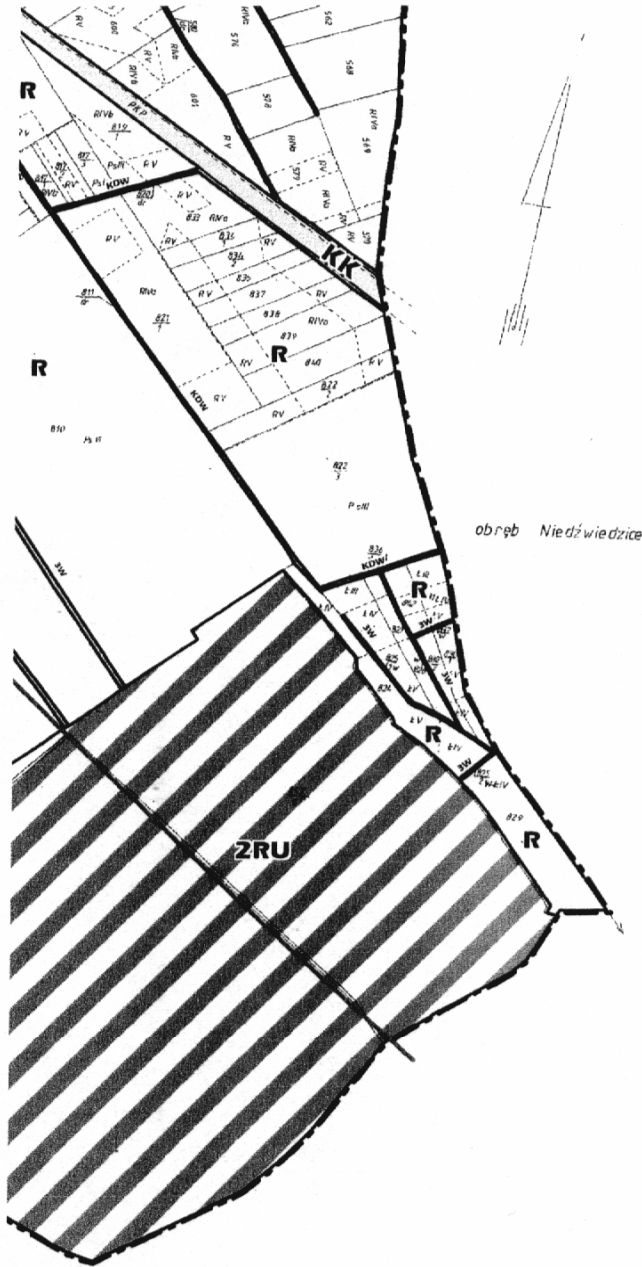
4

MIJESJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENIEGO
DLA POLNOCHNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY CHOJNOW
W JEDNOSTKACH EWIDENCYJNYCH: JAROSZÓWKA I GOLISZÓW

RYSunEK PLANU Skala 1:5 000





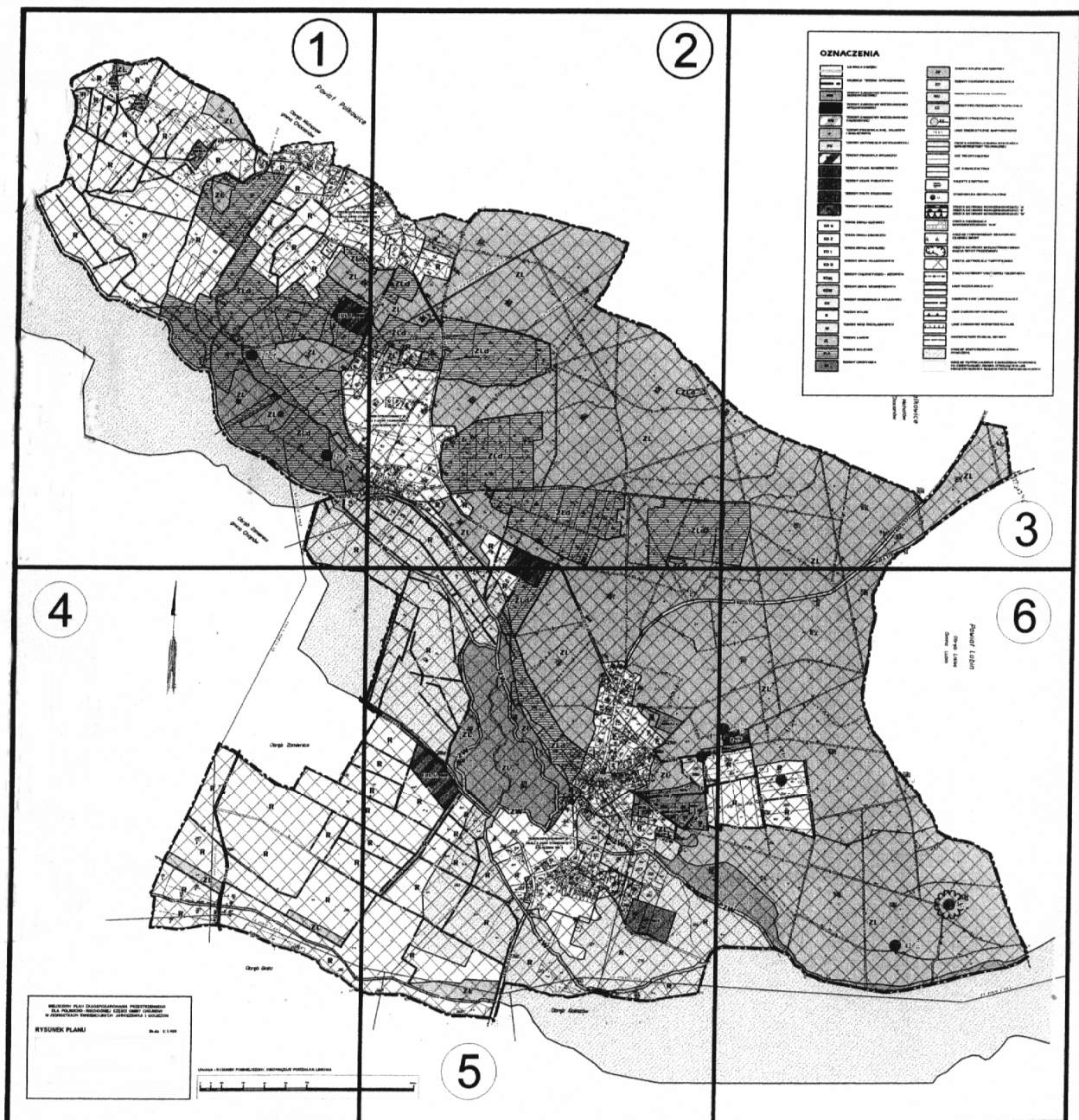


6

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 572)

SCHEMAT ARKUSZY

**miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów
w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów**



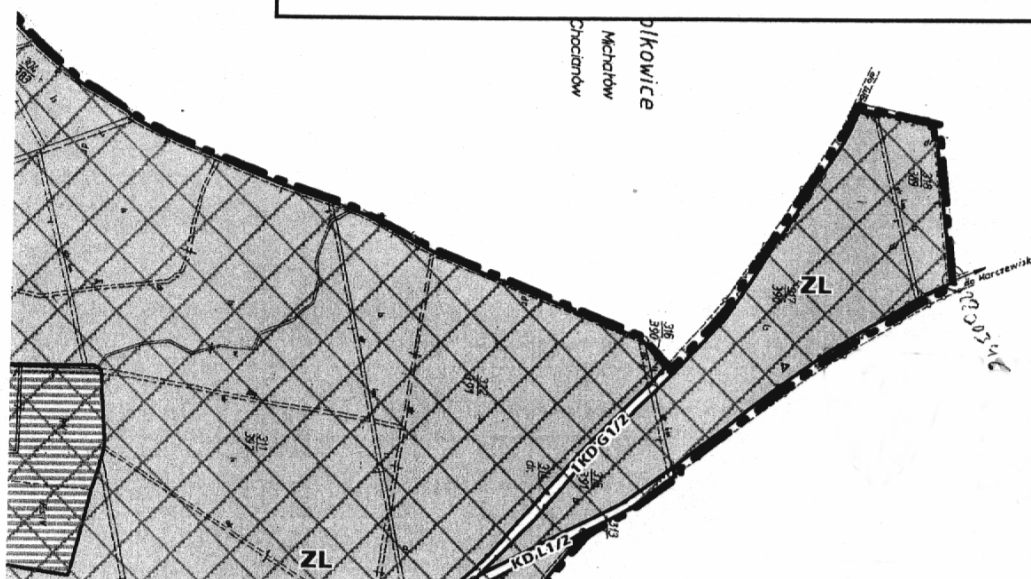
2



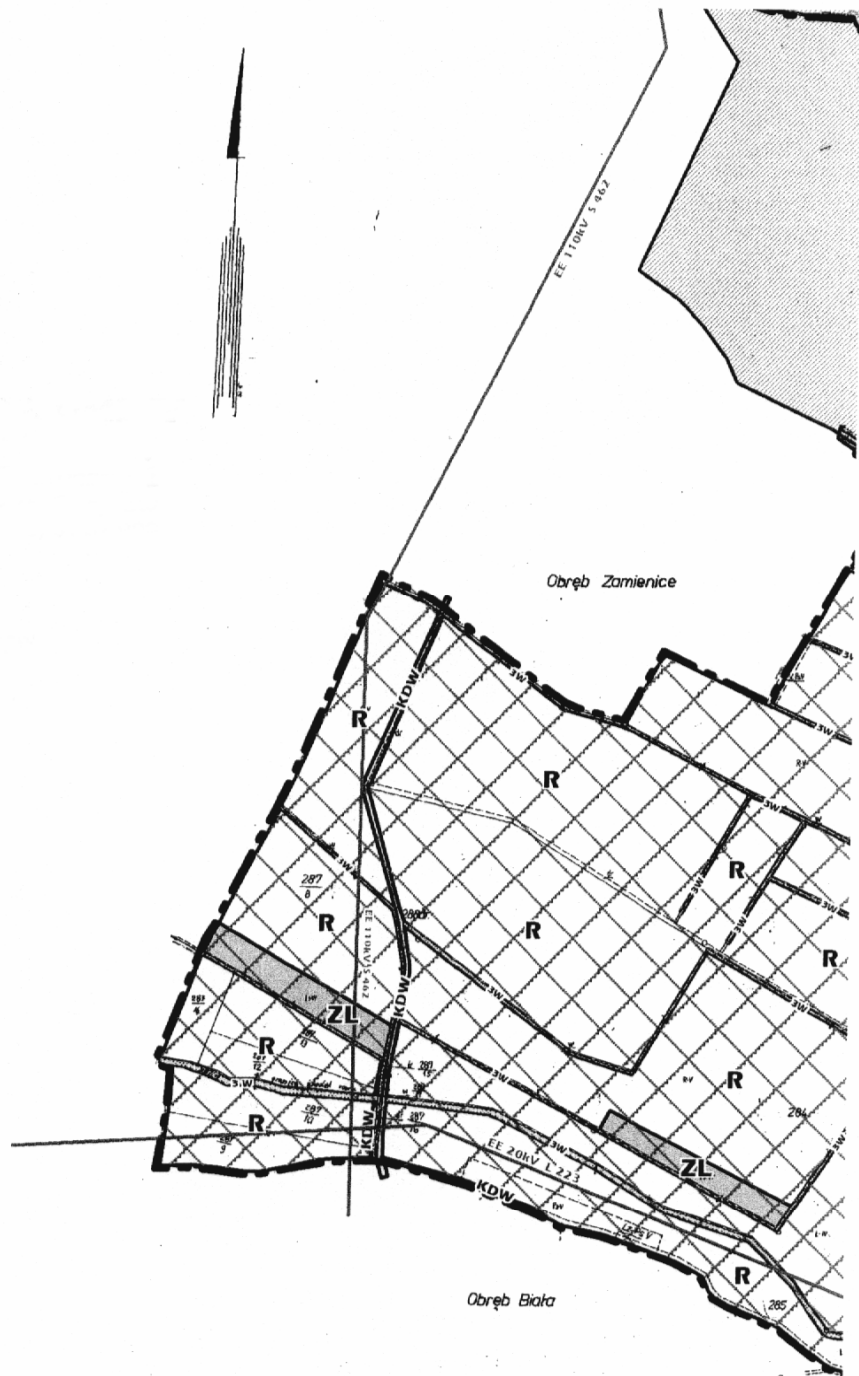
3

OZNACZENIA

	GRANICA OBREBU		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA		TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY PROJEKTOWANYCH TRAFOSTACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ		TERENY ISTNIEJĄCYCH TRAFOSTACJI
	TERENY PRODUKCJI, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ		STREFA KONTROLOWANA KORYTARZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ		SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH		SIĘĆ KANALIZACYJNA
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		OBIEKTY ZABYTKOWE
	TERENY KULTU RELIGIJNEGO		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY SPORTU I REKREACJI		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
	TEREN DROGI LOKALNEJ		STREFA OBSERWACJI KONSERWATORSKIEJ "OW"
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU CZARNEJ WODY
	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		STREFA OCHRONY WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		STREFA AKTYWIZACJI TURYSTYCZNEJ
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	TERENY ROLNE		LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH		ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY LASÓW		LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE
	TERENY DOLESIEŃ		LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	TERENY CMENTARZA		ORIENTACYJNY PODZIAŁ DZIAŁEK
			OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
			OBZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PO EWENTUALNEJ AWARII ISTNIEJĄCYCH LUB PROJEKTOWANYCH WAŁÓW PRZECIWO WODZIOWYCH



4



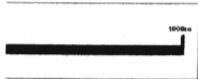
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PÓLNOCNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY CHOJNÓW
W JEDNOSTKACH EWIDENCYJNYCH: JAROSZÓWKA I GOLISZÓW

RYSUNEK PLANU

Skala 1:5 000

UWAGA - RYSUNEK POMNIEJSZONY. OBOWIAZUJE PODZIAŁKA LINIOWA





5

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 572)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Teren objęty planem jest w stanie istniejącym częściowo zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizację, sieć gazociągową, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla zrealizowania zainwestowania ustalonego planem, występuje konieczność realizacji dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Odcinki dróg powiatowej i wojewódzkiej, przewidziane są do modernizacji staraniem i ze środków Zarządu Dróg Powiatowych oraz Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.
4. Drogi lokalne, dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne wraz z ich wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – jako inwestycje należące do zadań własnych gminy, realizowane będą staraniem i ze środków własnych gminy. Drogi te będą włączone do systemu dróg gminnych.
5. Drogi wewnętrzne wraz z ich wyposażeniem w: sieć wodociągową, kanalizację ścieków komunalnych i wód deszczowych oraz sieć oświetlenia ulic – realizowane będą ze środków i staraniem współwłaścicieli gruntów, na których są położone oraz właścicieli przyległych nieruchomości które są z tych dróg obsługiwane. Ustala się, że drogi wewnętrzne stanowią własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych.
6. Ustala się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przebudowa ww. linii i urządzeń będzie możliwa po uzyskaniu warunków na ich przebudowę i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji. Koszt przebudowy będzie ponosił właściciel terenu lub inwestor projektowanego zagospodarowania.
7. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach.
8. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
9. Dopuszcza się w granicach wszystkich terenów, wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
10. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
11. Uzbrojenie terenu objętego projektem planu w sieci oraz urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez przedsiębiorstwa elektroenergetyczne i gazownicze.
12. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania mieszkaniowego i usługowego, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 572)

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów
w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, do publicznego wglądu, tj. w okresie od 8 do 28 października 2008 r. oraz w ciągu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu planu zgłoszono pięć uwag.

Cztery uwagi wpłynęły od osób, które są mieszkańcami terenu objętego planem lub są właścicielami nieruchomości na których planują osiedlić się w najbliższym czasie. Natomiast piąta uwaga została zgłoszona przez Prezesa Zarządu i Dyrektora Spółki Stadnina Koni Jaroszówka Sp. z o.o.

Wójt Gminy Chojnów zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył wszystkie zgłoszone uwagi, dwie uwzględniając w całości, dwie uwzględniając częściowo oraz odrzucając jedną z nich.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Wójta Gminy Chojnów w/s rozstrzygnięcia przedmiotowych uwag, stanowisko to zostało podtrzymane przez Radę Gminy. Odrzucona uwaga złożona przez Prezesa Zarządu i Dyrektora Spółki Stadnina Koni Jaroszówka Sp. z o.o. została uznana za bezzasadną i sprzeczną z ustaleniami wprowadzonymi do projektu planu na etapie jego uzgadniania.

573

**UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNÓW
NR XXX/186/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111)), art. 30 ust. 6 w związku z art. 91 „d” pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 917) Rada Gminy Chojnów uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chojnów:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i mieszkaniowego, oraz szczegółowe warunki ich przyznawania,
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

Dodatek motywacyjny

§ 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 7) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrz-

szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny finansów publicznych w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego, pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - c) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali gminy, regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z radą rodziców lub szkoły i samorządem uczniowskim.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż jeden semestr i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów, w wysokości co najmniej 2% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego, ustala wójt gminy, a dla pozostałych na-

- uczycieli w wysokości co najmniej 1% otrzymanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego ustala dyrektor szkoły w ramach przyznaných środków na ten cel.
5. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, a nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, z dniem powierzenia tego stanowiska.
 6. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
 7. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, w której nauczyciel był poprzednio zatrudniony.

Dodatek funkcyjny

§ 3

1. Dodatki funkcyjne przysługują:
 - 1) dyrektorom szkół w wysokości od 15 do 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 2) nauczycielom – wychowawcom klas lub oddziałów i grup przedszkolnych w wysokości co najmniej 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 3) nauczycielom-opiekunom stażu w wysokości co najmniej 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
 2. Wysokość dodatków funkcyjnych określonych w ust. 1 ustala dla dyrektorów Wójt Gminy, a dla pozostałych nauczycieli dyrektor szkoły w ramach przyznaných środków, uwzględniając odpowiednio m.in. wielkość szkoły jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji, wyniki pracy. (Rozstrzygnięciem nadzorczym NK.II.0911-9/96/09 z dnia 5 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 2 we fragmencie „wyniki pracy”).
 3. Dodatek dla nauczyciela opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż, a dla wychowawcy za każdą klasę lub oddział. W przedszkolu przysługuje jeden dodatek niezależnie od liczby grup, w których prowadzi się zajęcia.
 4. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
2. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek za trudne warunki w wysokości 8% wynagrodzenia zasadniczego.
 3. Za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek za trudne warunki w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego, nie mniej niż 10%.
 4. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości do 5% wynagrodzenia zasadniczego.
 5. Z tytułu pracy w warunkach szkodliwych przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
 6. Wysokość dodatku dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły Wójt Gminy.
 7. Wysokość dodatku dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres roku kalendarzowego.
 8. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
 9. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar oraz w przypadku, gdy nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
 10. W razie zbiegu tytułów do dodatków za trudne i uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do jednego wyższego dodatku. (Rozstrzygnięciem nadzorczym NK.II.0911-9/96/09 z dnia 5 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 5 i 8).

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 5

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, lub ustalonego proporcjonalnie dla nauczycieli prowadzących zajęcia o różnym wymiarze godzin realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

Dodatki za warunki pracy

§ 4

1. Wysokość dodatków za pracę uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności i uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanych w tych warunkach.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 6

- Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli stanowią 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń, z tym że:
 - 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
 - 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.
- Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Kryteria i tryb ich przyznawania określa się w odrębnej uchwale.

Dodatek mieszkaniowy

§ 7

- Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego wymiaru godzin w szkołach na terenie gminy Chojnów i posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
- Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - przy jednej osobie w rodzinie – 49 zł
 - przy dwóch osobach w rodzinie – 65 zł
 - przy trzech osobach w rodzinie – 82 zł
 - przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 98 zł
- Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie zamieszkujących i pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu (tzn. nieosiągających żadnych dochodów) małżonka oraz dzieci i rodziców.
- Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
- Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku na-

uczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.

- Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
- Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - pobierania zasiłku społecznego,
 - odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który zawarta była umowa.
 - korzystania z urlopu wypoczynkowego.

§ 8

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela zatrudnionemu na terenie wsi lub w mieście liczącym do 5.000 mieszkańców przysługuje odrębny dodatek w wys. 10% wynagrodzenia zasadniczego. (Art. 54 pkt 5 KN).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Traci moc uchwała Rady Gminy Chojnów nr XV/96/2007 z dnia 17 grudnia 2007 r. sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KRZYSZTOF SOWIŃSKI

574

**UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE
NR XXI/132/08**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu działki nr 266/1 w obrębie wsi Koskowice w gminie
Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIX/150/2006 z dnia 25 kwietnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole zmienionej uchwałami: nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. i nr XIII/65/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 położonego w obrębie wsi Koskowice, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole: nr XVI/82/2004 z dnia 19 lipca 2004 r. oraz nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 we wsi Koskowice,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 3) obowiązujących przepisach – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale niespreczne z ustaleniami planu,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) wskaźniku zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej rzutów przyziemi obiektów stałych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy działki – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych, łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną według obowiązujących przepisów, obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie) do powierzchni działki (terenu),
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię (granicę), której nie może przekroczyć zabudowa kubaturowa.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe terenów, odnoszące się do ich przeznaczenia oraz warunków zagospodarowania,

- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje niebędące ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, zieleń przydomowa, uprawy ogrodnicze.
2. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem R:

przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (uprawy polowe).
3. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KDW:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – wewnętrzna droga dojazdowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki winny charakteryzować się jednakoowymi lub zbliżonymi do siebie parametrami kształtowania zabudowy w zakresie sposobu usytuowania na działce oraz formy i pokrycia dachów;
- 2) elementy małej architektury, ogrodzeń itp., występujące w obrębie poszczególnych działek budowlanych, winny cechować się podobnym charakterem, wyklucza się stosowanie ogrodzeń w formie murów pełnych.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie inwestycje realizowane w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, określone stosownymi przepisami odrębnymi;
- 2) dachy budynków winny posiadać formę tradycyjną (spadziste, symetryczne), kąt nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia, w czasie prowadzonych prac ziemnych, na jakiegokolwiek obiektu czy przedmioty, które mogą pochodzić z minionych epok, należy powiadomić służby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;

- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 8

Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 9

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązującą linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu od strony ulicy KDW, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m – od wschodniej i południowej granicy terenu;
- 2) maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,2;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,4.

§ 10

Wymagań dotyczących terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, nie ustala się, ze względu na ich brak w obszarze planu.

§ 11

Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 700 m²,
- 2) minimalną szerokość frontu działki – 18 m.

§ 12

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

dla terenu oznaczonego symbolem R wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 13

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wjazdy na działki w obrębie terenu MN z ulicy wewnętrznej KDW, poprzez drogę wewnętrzną – nr geod. 477D;
- 2) minimalną szerokość jezdni drogi wewnętrznej – 5,0 m;
- 3) dostawę wody do celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci komunalnych;
- 4) zrzut ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych komunalnych sieci ściekowych;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci deszczowych;
- 6) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 7) rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę linii napowietrzno-kablowych i napowietrznych;
- 8) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych, usuwanie ewentualnych kolizji po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na koszt właściciela terenu (inwestora);
- 9) linie zabudowy nie dotyczą budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki;
- 10) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną, olejem opałowym lub paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska;
- 11) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, a następnie unieszkodliwienie na terenie składowiska odpadów;
- 12) obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 14

Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy sprzedaży nieruchomości, związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 30%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

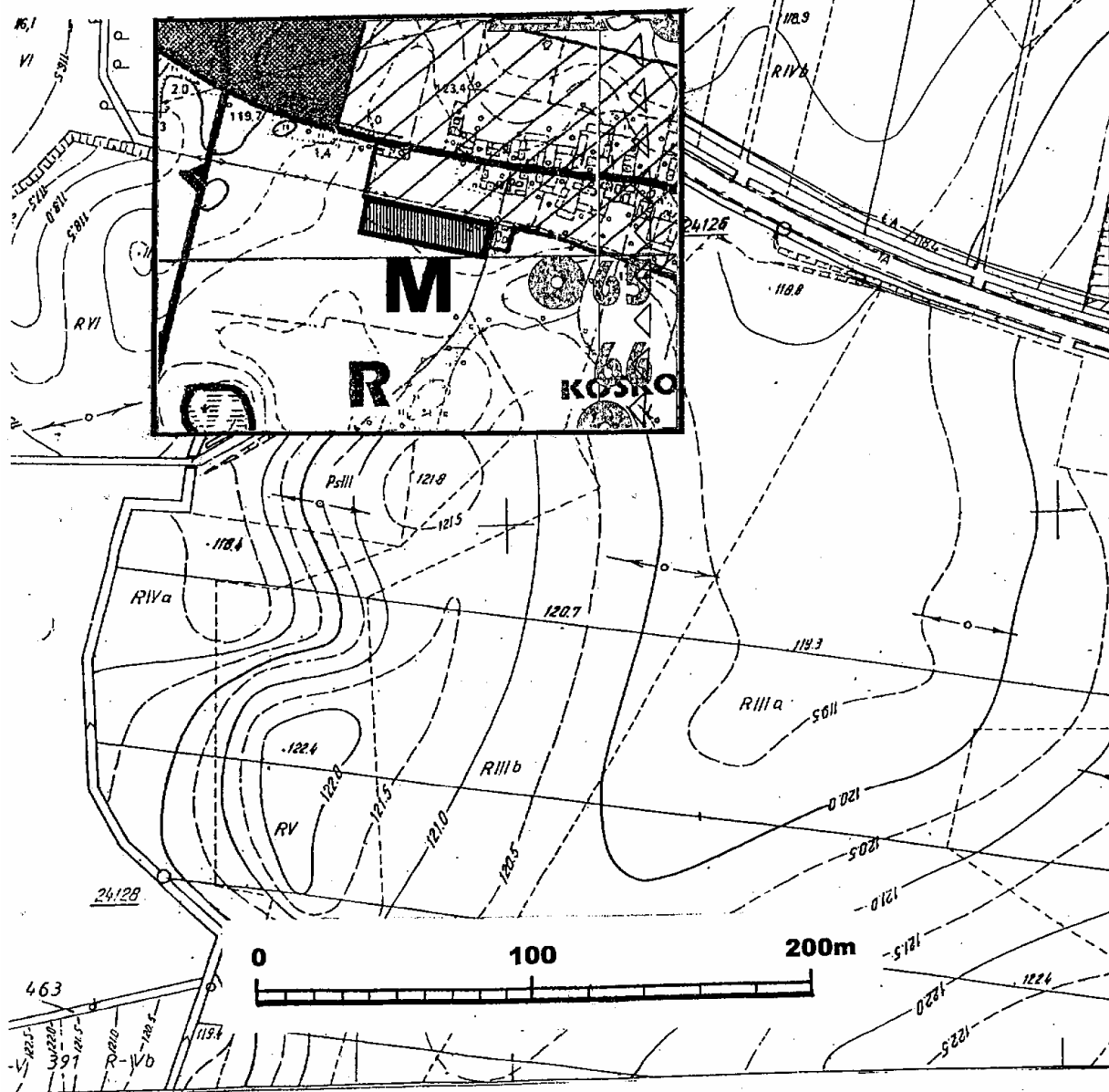
DARIUSZ MENDRYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXI/132/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. (poz. 574)

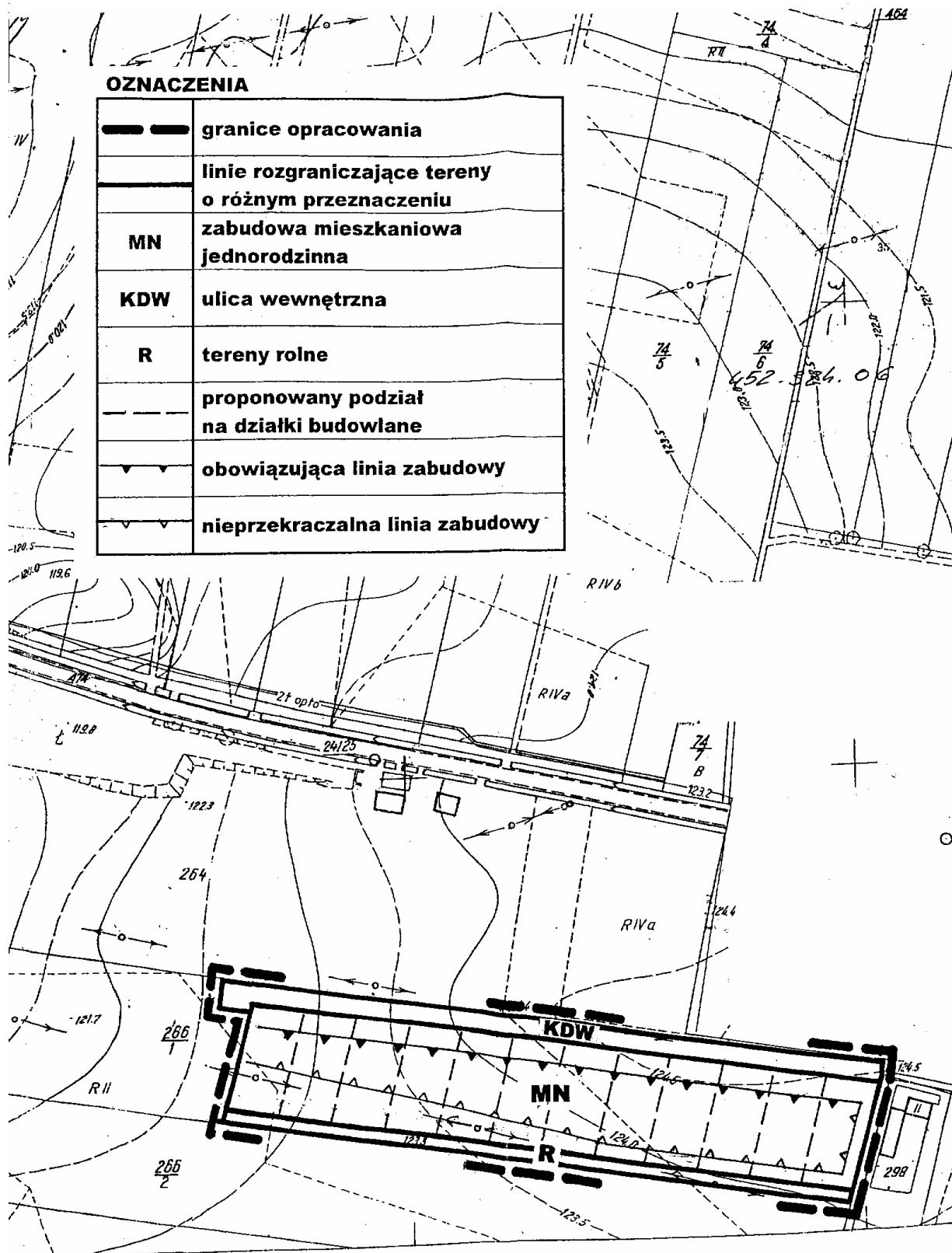
GMINA LEGNICKIE POLE – WIEŚ KOSKOWICE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole uchwalonego uchwałą nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami: nr XVI/82/2004 z dnia 19 lipca 2004 r. oraz nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r.



MAPA Z



ASADNICZA

324

22210

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXI/132/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. (poz. 574)

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXI/132/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. (poz. 574)

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Legnickie Pole stwierdza:

1. Uchwalenie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Koskowice spowoduje wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w wysokości około 111.000 zł.
2. Wydatki te zostaną pokryte z wpływów z opłat, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

575

**UCHWAŁA RADY GMINY W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
NR XXVII/130/08**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 skreśla się ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11,
- 2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11

Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do lokalu (udział w nieruchomości wspólnej) oraz przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnego do lokalu, na rzecz najem-

- cy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w następującej wysokości:
- 1) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku w wysokości – 99% ceny,
 - 2) w przypadku indywidualnej sprzedaży – 90% ceny,
 - 3) w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem (dotyczy to także bliźniaków) na rzecz najemcy – w wysokości 90% ceny”.
- 3) § 15 otrzymuje brzmienie:
„§ 15
Do ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy w częściach ułamkowych, stosuje się bonifikatę w wysokości – 99% ceny”.
- 4) dodaje się § 15a w brzmieniu:
„§ 15a
Bonifikaty, o których mowa w § 11 i w § 15, są stosowane wobec osób składających wnioski
- o wykup lokali mieszkalnych, udziałów, bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2009 r.
- § 2
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.
- § 3
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
BOGUSŁAW KITLIŃSKI

576

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE

z dnia 2 lutego 2009 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stara Kamienica przeprowadzonych w dniu 1 lutego 2009 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stara Kamienica przeprowadzonych w dniu 1 lutego 2009 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 3 kandydatów zgłoszonych na 3 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 471 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 124 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 124, to jest 26,33% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 123, to jest 99,19% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,81% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 4, w którym wybierano 1 radnego.

A. Wybory odbyły się.

B. Głosowanie przeprowadzono.

C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 124.

D. Głosów ważnych oddano 123.

E. **Radną została wybrana:**

z listy nr 3 KWW A. ŻĄDŁOWSKA

1) ŻĄDŁOWSKA Anna Renata

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE

EWA SZYMAŃSKA-HABZDA

¹ Zmiany tekсты jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1