



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lutego 2010 r.

Nr 21

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 279** – Rady Powiatu Głogowskiego nr XXXVII/ 330 /2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski 1859
- 280** – Rady Powiatu Górowskiego nr XXXVI/156/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu górowskiego na okres od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r. 1860
- 281** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XLVIII/262/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/223/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 1863
- 282** – Rady Powiatu Oławskiego nr XLIV/226/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, dla których nie ustalono obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych 1863

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 283** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXVIII/356/09 z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica 1865
- 284** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXXIX/310/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój 1873
- 285** – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XXXVIII/238/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 27 maja 2008 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe w samorządowych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie 1875
- 286** – Rady Miejskiej w Oławie nr XLI/308/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Oławie w osiedlu Nowy Otok 1876
- 287** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XLIV/ 244 /09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Syców 1891
- 288** – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XXXIV/219/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotym Stoku 1891

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 289** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXXVI/175/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany w uchwale nr XXVII/128/2009 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 25 lutego 2009 r. 1893

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 290** – Rady Gminy Ciepłowody nr 196/XXXVII/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu na koszt gminy oraz zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu 1894

- 291** – Rady Gminy Gromadka nr XLII/245/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Gromadka 1895
- 292** – Rady Gminy Lubań nr XXXI/257/2009 z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 1017, 1018 i 1019 położone w obrębie Pisarzowice 1898
- 293** – Rady Gminy Łagiewniki nr XLII/253/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Łagiewnikach w 2010 roku 1905
- 294** – Rady Gminy Łagiewniki nr XLII/255/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji i regulaminu targowiska gminnego w Łagiewnikach 1906
- 295** – Rady Gminy Łagiewniki nr XLII/260/09 z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie ustanowienia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach 1908
- 296** – Rady Gminy Zgorzelec nr 216/09 z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca uchwalonego uchwałą nr 266/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r. i zmienionego uchwałą nr 268/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 4 września 2001 r. 1910
- 297** – Rady Gminy Żukowice nr XXVII/141/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/101/2008 w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi 1964

#### WYROK SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 298** – nr III SA/Wr 476/09 z dnia 3 listopada 2009 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na § 15 ust. 2, § 47, § 95, § 112, § 113, § 24 ust. 2, § 96 ust. 2 we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.” uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 2009 r. nr XXIX/24/09 w przedmiocie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska 1965

#### ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 299** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-2/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXXVIII/238/09 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 27 maja 2008 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe w samorządowych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie 1969
- 300** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-3/10 z dnia 28 grudnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XLIV/226/09 Rady Powiatu w Oławie z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom 1971
- 301** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AS2.0911-5/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Rady Powiatu w Oławie nr XLIV/227/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Oławskiego 1972
- 302** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-1/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Gromadka z dnia 23 grudnia 2009 roku nr XLII/245/09 w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Gromadka 1974

#### POROZUMIENIE

- 303** – Burmistrza Miasta Głuszyca, Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego nr ID.5442/11/472/2009 z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie zimowego utrzymania odcinków drogi powiatowej 1976

**279**

**UCHWAŁA NR XXXVII/ 330 /2009  
RADY POWIATU GŁOGOWSKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572 i Nr 97, poz. 800 i Nr 213, poz. 1650) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia za-

sadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 422) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIX/260/2009 Rady Powiatu Głogowskiego z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz przyznawania dodatków do wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Powiat Głogowski (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 75, poz. 1633) wprowadza się następującą zmianę: „§ 12 przedmiotowej uchwały otrzymuje brzmienie: Wysokość dodatków funkcyjnych dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze została określona w tabeli”

Lp.	Pełniona funkcja	Wysokość dodatku funkcyjnego w zł miesięcznie
1.	Dyrektor szkoły, placówki liczącej: – od 15 do 20 oddziałów – od 21 do 26 oddziałów – powyżej 27 oddziałów	800–1000 900–1100 1000–1200
2.	Dyrektor PCPPPiDN	700–900
3.	Dyrektor Domu Dziecka	340–600
4.	Wicedyrektor	400–600
5.	Kierownik warsztatu szkolnego	400–600
6.	Kierownik szkolenia praktycznego	300–450

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Głogowskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Powiatu:  
*Krzysztof Dąbrowa*

**280**

**UCHWAŁA NR XXXVI/156/09  
RADY POWIATU GÓROWSKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu górowskiego na okres od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 12 pkt 11 ustawy dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 45, poz. 271, ze zm.) oraz po zasięgnięciu opinii Burmistrza Góry, Burmistrza Wąsosza, Wójta Niechlów i Dolnośląskiej Izby

Aptekarskiej we Wrocławiu Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych w powiecie górowskim na okres od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.:

Nazwa apteki Adres	Godziny otwarcia od poniedziałku do piątku	Godziny otwarcia w soboty	Godziny otwarcia w niedziele i święta
Apteka „Zdrowie” Góra, Plac B. Chrobrego 9, tel. 065 5432429	8–20	8–15	Nieczynne
Apteka „Lawendowa” Góra, Pl. B. Chrobrego 21 tel. 065 5433684	8–22	8–22	8–22
Apteka „Vita” Góra, ul. Głogowska 1a tel. 065 5433833	8–20	8–14	Nieczynne
Apteka „Rodzinna” Góra, Os. K. Wielkiego 15A, tel. 065 5442238	8–18	9–13	Nieczynne
Apteka „Aspirynka” Góra, ul. Armii Krajowej 21, tel. 065 5433610	8–19.30	8–14	Nieczynne
Apteka „św. Tomasza” Wąsosz, ul. Zacisze 10 tel. 065 5442823	8–18	Nieczynne	Nieczynne
Apteka „Pod Eskulapem” Wąsosz Plac Wolności 22 tel. 065 5437970	8–18	8–13	Nieczynne
Apteka „Pod Eskulapem” Wąsosz ul. Rawicka 1b tel. 065 5437038	8–18	8–13	Nieczynne
Punkt Apteczny Niechlów, ul. Szkolna 23 tel. 065 5435630	8–18	13–15	Nieczynne

**§ 2.** 1. Ustala się następujący grafik kolejności dyżurów aptek w porze nocnej w mieście Góra:

Termin dyżuru	Apteka
1.01.2010	ASPIRYNKA
02.01.10–08.01.10	RODZINNA
09.01.10–15.01.10	VITA
16.01.10–22.01.10	ZDROWIE
23.01.10–29.01.10	LAWENDOWA
30.01.10–05.02.10	ASPIRYNKA
06.02.10–12.02.10	RODZINNA
13.02.10–19.02.10	VITA
20.02.10–26.02.10	ZDROWIE
27.02.10–05.03.10	LAWENDOWA

Termin dyżuru	Apteka
06.03.10–12.03.10	ASPIRYNKA
13.03.10–19.03.10	RODZINNA
20.03.10–26.03.10	VITA
27.03.10–02.04.10	ZDROWIE
03.04.10–09.04.10	LAWENDOWA <b>W dniach 4.04.10–5.04.10 dyżur pełni APTEKA ASPIRYNKA</b>
10.04.10–16.04.10	ASPIRYNKA
17.04.10–23.04.10	RODZINNA
24.04.10–30.04.10	VITA
01.05.10–07.05.10	ZDROWIE
08.05.10–14.05.10	ASPIRYNKA
15.05.10–21.05.10	RODZINNA
22.05.10–28.06.10	VITA
29.06.10–04.06.10	ZDROWIE
05.06.10–11.06.10	LAWENDOWA
12.06.10–18.06.10	ASPIRYNKA
19.06.10–25.06.10	RODZINNA
26.06.10–02.07.10	VITA
03.07.10–09.07.10	ZDROWIE
10.07.10–16.07.10	LAWENDOWA
17.07.10–23.07.10	ASPIRYNKA
24.07.10–30.07.10	RODZINNA
31.07.10–06.08.10	VITA
07.08.10–13.08.10	ZDROWIE
14.08.10–20.08.10	LAWENDOWA
21.08.10–29.08.10	ASPIRYNKA
28.08.10–03.09.10	RODZINNA
04.09.10–10.09.10	VITA
11.09.10–17.09.10	ZDROWIE
18.09.10–24.09.10	LAWENDOWA
25.09.10–01.10.10	ASPIRYNKA
02.10.10–08.10.10	RODZINNA
09.10.10–15.10.10	VITA
16.10.10–22.10.10	ZDROWIE
23.10.10–29.10.10	LAWENDOWA
30.10.10–05.11.10	ASPIRYNKA
06.11.10–12.11.10	RODZINNA
13.11.10–19.11.10	VITA
20.11.10–26.11.10	ZDROWIE
27.11.10–03.12.10	LAWENDOWA
04.12.10–10.12.10	ASPIRYNKA
11.12.10–17.12.10	RODZINNA
18.12.10–24.12.10	VITA <b>W dniu 24.12.10 r. dyżur pełni APTEKA RODZINNA</b>
25.12.10–31.12.10	ZDROWIE <b>W dniu 25.12.10 dyżur pełni APTEKA RODZINNA</b>

2. Ustala się następujący grafik dyżurów aptek w porze nocnej w mieście Wąsoszu:

Termin dyżuru	Apteka
1.01.2010	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
02.01.10–08.01.10	ŚW. TOMASZA
09.01.10–15.01.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
16.01.10–22.01.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
23.01.10–29.01.10	ŚW. TOMASZA
30.01.10–05.02.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
06.02.10–12.02.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
13.02.10–19.02.10	ŚW. TOMASZA
20.02.10–26.02.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
27.02.10–05.03.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)

Termin dyżuru	Apteka
06.03.10–12.03.10	ŚW. TOMASZA
13.03.10–19.03.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
20.03.10–26.03.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
27.03.10–02.04.10	ŚW. TOMASZA
03.04.10–09.04.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
10.04.10–16.04.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
17.04.10–23.04.10	ŚW. TOMASZA
24.04.10–30.04.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
01.05.10–07.05.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
08.05.10–14.05.10	ŚW. TOMASZA
15.05.10–21.05.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
22.05.10–28.06.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
29.06.10–04.06.10	ŚW. TOMASZA
05.06.10–11.06.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
12.06.10–18.06.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
19.06.10–25.06.10	ŚW. TOMASZA
26.06.10–02.07.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
03.07.10–09.07.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
10.07.10–16.07.10	ŚW. TOMASZA
17.07.10–23.07.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
24.07.10–30.07.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
31.07.10–06.08.10	ŚW. TOMASZA
07.08.10–13.08.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
14.08.10–20.08.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
21.08.10–29.08.10	ŚW. TOMASZA
28.08.10–03.09.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
04.09.10–10.09.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
11.09.10–17.09.10	ŚW. TOMASZA
18.09.10–24.09.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
25.09.10–01.10.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
02.10.10–08.10.10	ŚW. TOMASZA
09.10.10–15.10.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
16.10.10–22.10.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
23.10.10–29.10.10	ŚW. TOMASZA
30.10.10–05.11.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
06.11.10–12.11.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
13.11.10–19.11.10	ŚW. TOMASZA
20.11.10–26.11.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
27.11.10–03.12.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
04.12.10–10.12.10	ŚW. TOMASZA
11.12.10–17.12.10	POD ESKULAPEM (Rawicka 1b)
18.12.10–24.12.10	POD ESKULAPEM (Pl. Wolności 22)
25.12.10–31.12.10	ŚW. TOMASZA

§ 3. 1. Dyżur nocny trwa od godz. 20.00 do godz. 8.00 dnia następnego i odbywa się pod telefonem.

2. Dopuszcza się możliwość prowadzenia dyżuru nocnego stacjonarnego przez daną aptekę wg jej uznania.

3. Aktualna informacja o aptece pełniącej dyżur w porze nocnej i w święta oraz forma tego dyżuru musi być podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na drzwiach wejściowych wszystkich aptek.

4. Informacja o godzinach pracy aptek oraz aktualny harmonogram dyżurów będą umieszczone

na stronie internetowej [www.powiatgora.pl](http://www.powiatgora.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Powiatu:  
*Edward Szendryk*

## 281

### UCHWAŁA NR XLVIII/262/2009 RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/223/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania**

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje.

§ 1. W uchwale nr XLIII/223/2009 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania wprowadza się następującą zmianę: 1. § 3 pkt 2 uchwały otrzymuje brzmienie: „2) rzeczywiste liczby, o których mowa w pkt 1”

2. § 5 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „§ 5. 1. Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy szkoły wskazany przez Dotowanego, maksymalnie w 12 ratach, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca, od którego przysługuje prawo do dotacji, uwzględniając liczby rzeczywiste uczniów, podawane przez Dotowanego w każdym miesiącu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do dotacji udzielanych począwszy od roku budżetowego 2010.

Przewodnicząca Rady Powiatu:  
*Ewa Gutek*

## 282

### UCHWAŁA NR XLIV/226/2009 RADY POWIATU OŁAWSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2009 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, dla których nie ustalono obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych**

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 7 oraz art. 91 d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Oławski, ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela w wysokości:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1.	Dyrektor szkoły/zespołu każdego typu, liczącej:	
	do 8 oddziałów	8
	od 9 do 16 oddziałów	5
	17 i więcej oddziałów	3
2.	Wicedyrektor szkoły/zespołu/placówki oświatowej	4 godz. wyższy niż dyrektora tej szkoły/placówki oświatowej
3.	Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii	4
4.	Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	10
5.	Dyrektor Powiatowego Ośrodka Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej i Doradztwa Metodycznego	6
6.	Dyrektor Domu Dziecka	8
7.	Kierownik szkolenia praktycznego w przypadku szkoły/zespołu liczącej:	
	do 10 oddziałów zawodowych	14
	powyżej 10 oddziałów zawodowych	12

**§ 2.** Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach zwolnić nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, określonego w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

**§ 3.** Wymiar zajęć ustalony zgodnie z § 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

**§ 4. 1.** Nauczycielom, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego z powodu:

- a) odbywania praktyk zawodowych przez uczniów szkół,
- b) wcześniejszego zakończenia zajęć w ostatnich klasach szkół ustala się obowiązkowy wymiar godzin zajęć indywidualnie wg poniższych zasad.

2. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć wynikający z planu nauczania lub organizacji pracy szkoły/ placówki w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach danego roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, aby średni tygodniowy wymiar zajęć w ciągu roku szkolnego odpowiadał tygodniowemu obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określonego w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela.

3. Ustalony dla nauczyciela na zasadach określonych w ust. 2 tygodniowy wymiar godzin zajęć różny w poszczególnych okresach roku szkolnego nie może w okresach realizacji zwiększonego wymiaru godzin zajęć przekraczać z tego tytułu 1,5 etatu.

4. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, realizującym różny tygodniowy wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, średni wymiar godzin zajęć dla całego

okresu odbywania zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych w okresie rozliczeniowym określa się w umowie o pracę.

5. Plan zajęć ustalony wg zasad określonych w ust. 2 powinien być określony dla każdego nauczyciela w arkuszu organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.

**§ 5.** Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się dzieląc liczbę realizowanych godzin danego stanowiska poprzez wymiar obowiązkowy, określony w art.42 ust.3 ustawy Karta Nauczyciela oraz niniejszej uchwały i sumując te ilorazy (po zaokrągleniu do liczby całkowitej).

**§ 6.** Ustala się obowiązkowy wymiar godzin dla:

- 1) pedagogów, psychologów, logopedów szkolnych 25 godz. tygodniowo
- 2) doradców zawodowych 25 godz. tygodniowo.

**§ 7. 1.** Obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin w kształceniu zaocznym wynosi 684 godziny rocznie.

2. Do obowiązkowego wymiaru godzin dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w zaocznym systemie kształcenia zalicza się:

- 1) godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń, zajęć praktycznych
- 2) faktycznie zrealizowane godziny:
  - a) poprawiania i oceniania pisemnych prac kontrolnych i egzaminacyjnych (z wyjątkiem egzaminów z przygotowania zawodowego, dyplomowych i maturalnych), przyjmując 20 minut na 1 pracę;
  - b) nadzorowania egzaminów pisemnych (z wyjątkiem przygotowania zawodowego i dyplomowych, maturalnych) przyjmując 2 godziny zajęć na egzamin;
  - c) przeprowadzania egzaminów ustnych (z wyjątkiem przygotowania zawodowego i dyplomowych) nie dłużej niż 20 minut na słuchacza.



3. Dla celów obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w kształceniu zaocznym przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minutową, przez godzinę zajęć praktycznych – jednostkę 55 minutową, a przez godzinę pozostałych zajęć 60 minut.

4. Rozliczenie godzin zajęć dydaktycznych nauczyciela szkoły kształcącej w systemie zaocznym następuje każdym semestrze. W okresie semestru nauczyciel obowiązany jest zrealizować połowę rocznego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

5. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się według zapisów w dzienniku lekcyjnym – odbyte godziny zajęć wymienionych w ust. 2 oraz godziny zajęć wynikające z ustalonego planu zajęć, a nierealizowanych przez nauczyciela z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 9.** Traci moc uchwała nr XXXVI/224/2005 Rady Powiatu w Oławie z dnia 16 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, dla których nie ustalono obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych zmieniona uchwałą nr XLIX/299/2006 Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 sierpnia 2006 r.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:  
*Józef Hołyński*

## 283

### UCHWAŁA NR XXXVIII/356/09 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 27 listopada 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr V/49/07 z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w południowej części obrębu, oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą

nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

#### Rozdział 1

**§ 2.** 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Pełcznica, położony w północno-zachodniej części wsi Pełcznica, graniczący z drogą powiatową nr 1606D.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 3) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
- 4) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.
- 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

#### § 4. Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

#### § 5. Wyjaśnienie pojęć

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadarszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce (mierzonej po zewnętrznym obrysie budynków) do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 8) usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach tj. ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i hałasu.
- 9) drogach wewnętrznych – należy rozumieć drogi niebędące drogami publicznymi, a stanowiące dojazdy do terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, wydzielane i utrzymywane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przez właściciela terenu.
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.

11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, do-jazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych wyznaczoną dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia wykonywanych robót, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

**§ 7.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne.

- 1) Dla projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii).
- 2) Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).
- 3) W ww. strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
  - b) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy;
  - c) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii;
  - d) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz zalesiania bez uzgodnienia z zarządcą linii;
  - e) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.
- 4) W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

2. Cmentarz.

1) W oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o zasięgu 50 m wokół granicy cmentarza ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizację studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych.

**§ 8.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem położony jest na granicy zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

2. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów) oraz trwałego składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.

3. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach od-rębnych odpowiednio:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN/U U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja

- 1) Przebudowa skrzyżowań dróg publicznych oraz wykonywanie włączeń komunikacyjnych wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.
- 2) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 3) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 5) Ustala się zakaz włączeń komunikacyjnych do drogi (KDG) projektowanej po zachodniej stronie obszaru objętego planem.
- 6) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójką-

tów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

- 7) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
  - a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN i mieszkaniowo-usługowej MN/U – warunek ten uznaje się za spełniony w przypadku lokalizacji na terenie działki garażu (wolno stojącego lub wbudowanego);
  - b) dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej realizowanej jako funkcja towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub realizowanej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej MN/U,
  - c) 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług U, lecz nie mniej niż 2 stanowiska ogółem.
- 8) W zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

#### 2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne

Dopuszcza się prowadzenie podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

#### 4. Kanalizacja sanitarna

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

#### 5. Kanalizacja deszczowa

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód deszczowych.

#### 6. Elektroenergetyka

- 1) Przez obszar objęty planem przebiega projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV.
- 2) Przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne elektroenergetyczne linie średniego napięcia SN 20 kV nr L-300 i L-311.
- 3) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego lub niskiego napięcia.

4) Dopuszcza się kablowanie lub przełożenie odcinków istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

5) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów; tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe powinny mieć zapewniony dojazd do ich obsługi.

6) Ustala się zakaz lokalizacji słupowych stacji transformatorowych oraz napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia.

7) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

#### 7. Zaopatrzenie w gaz

1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

#### 8. Zaopatrzenie w ciepło

1) Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

#### 9. Telekomunikacja

1) Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych stacji bazowych telefonii komórkowych,

2) Dopuszcza się budowę wyłącznie kablowej sieci telekomunikacyjnej.

#### 10. Gospodarka odpadami

1) W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodne z Gminnym Programem Gospodarki Odpadami.

2) Masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o odpadach.

#### 11. Melioracje

1) W granicach obszaru objętego planem istnieje możliwość wystąpienia niezewidencjonowanej sieci drenarskiej, którą w sytuacji uszkodzenia należy przebudować na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

**§ 10.** Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

**§ 11.** 1.1, 1.2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

##### 1. Przeznaczenie podstawowe

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, z urządzeniami towarzyszącymi.

##### 2. Przeznaczenie dopuszczalne

- 1) Nieuciążliwe usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolno stojących.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, skupu i składowania surowców wtórnych, stacji paliw, zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) oraz kamieniarskich.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Drogi wewnętrzne.
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 1) Na jednej wydzielonej działce budowlanej można lokalizować tylko jeden budynek mieszkalny.
    - 2) Ustala się obowiązek stosowania w budynkach mieszkalnych oraz w garażach wolno stojących dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe.
    - 3) Kąt nachylenia głównych połączeń dachowych  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ .
    - 4) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglatego.
    - 5) Ustala się zakaz stosowania dachów o przesuniętych względem siebie i o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy.
    - 6) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 2 nadziemnych kondygnacji użytkowych (w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym) lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
    - 7) Wolnostojące garaże i budynki gospodarcze należy realizować jako budynki parterowe o wysokości nie większej niż 6 m od poziomu terenu do kalenicy.
    - 8) Dopuszcza się lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych na granicy działki.
    - 9) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykatów betonowych.
      4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.
      5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
        - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
          - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1606D znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
          - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.2 KDD 1/2.
        - 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,3.
        - 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
  - 4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 7.
  - 5) Obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi 7.2 KDD1/2.
    6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
      - 1) Dopuszcza się scalanie oraz wtórne podziały nieruchomości.
      - 2) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod:
        - a) zabudowę jednorodzinna wolno stojąca –  $800 \text{ m}^2$ ,
        - b) zabudowę jednorodzinna bliźniaczą –  $500 \text{ m}^2$ .
      - 3) Ustala się minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod:
        - a) zabudowę jednorodzinna wolno stojąca – 25 m,
        - b) zabudowę jednorodzinna bliźniaczą – 15 m.
      - 4) Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogi ustala się na od  $85^{\circ}$  do  $95^{\circ}$ ,
      - 5) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych wynoszącą 10 m; w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych zakończonych placem manewrowym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających winna wynosić 8 m a wymiary placu manewrowego 16 m x 16 m.
        - § 12. 2 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
          1. Przeznaczenie podstawowe
            - 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z usługami, z urządzeniami towarzyszącymi.
            - 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, z urządzeniami towarzyszącymi.
            - 3) Zabudowa usługowa, z urządzeniami towarzyszącymi.
          2. Przeznaczenie dopuszczalne
            - 1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
            - 2) Drogi wewnętrzne.
          3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
            - 1) Ustala się obowiązek stosowania w budynkach mieszkalnych oraz w garażach wolno stojących dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych; nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe.
            - 2) Kąt nachylenia głównych połączeń dachowych  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ .
            - 3) Ustala się obowiązek pokrycia dachów budynków mieszkalnych, usługowych lub gospodarczych (garaży) dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglatego lub brązowego.
            - 4) Dla obiektów gospodarczych takich jak hale, wiaty itp. dopuszcza się zmniejszenie kąta na-

chylenia dachu do minimum 20° i nie obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową.

- 5) Wysokość budynków mieszkalnych, usługowych lub gospodarczych (w tym hale, wiaty itp.) nie może przekroczyć 2 nadziemnych kondygnacji użytkowych (w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym) lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy.
- 6) Ustala się zakaz stosowania dachów o przesuniętych względem siebie i o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 7) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykatów betonowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 7.2 KDD 1/2.
- 2) Wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,4.
- 3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 4) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 7.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Dopuszcza się scalanie oraz wtórne podziały nieruchomości.
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod:
  - a) zabudowę mieszkaniowo-usługową – 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowę usługową – 1500 m<sup>2</sup>.
- 3) Ustala się minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – 25 m,
- 4) Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogi ustala się na od 85° do 95°,
- 5) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych wynoszącą 10 m; w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych zakończonych placem manewrowym minimalne wymiary placu manewrowego powinny wynosić 16 m x 16 m.

§ 13. 3.1, 3.2 U – tereny zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie pod-stawowe:

- 1) Usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) drogi wewnętrzne.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:
  - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi (KDG) znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1606D znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
  - c) 6 m od linii rozgraniczającej drogi 7.1KDD 1/2 lub 7.2KDD 1/2.
- 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych, urządzeń infrastruktury, itp.
- 3) Ustala się obowiązek stosowania w budynkach dachów płaskich lub o symetrycznym układzie połaci dachowych; nad częściami do budowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe.
- 4) Ustala się zakaz stosowania dachów o przesuniętych względem siebie i o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- 5) Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m licząc od poziomu terenu do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.
- 6) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,6.
- 7) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 8) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.
- 9) W oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 7.
- 10) Obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg 7.1 KDD 1/2 i 7.2 KDD 1/2.
- 11) Ustala się obowiązek nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż 7.1 KDD 1/2.

§ 14. 4 ZC – teren cmentarza z urządzeniami towarzyszącymi

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Parkingi.
- 2) Dopuszcza się lokalizację pomników, obelisków, obiektów małej architektury.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych związanych funkcją pod-stawową zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:

- a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1606D znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi 7.1 KDD 1/2.
- 2) Ustala się obowiązek stosowania w budynkach dachów spadowych z wyraźnie zaznaczoną kalenicą; o spadkach połaci dachowych 40°–45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, w odcieniach koloru ceglastego,
  - 3) Ustala się maksymalna wysokość zabudowy do 10 m licząc od poziomu terenu, w przypadku lokalizacji dzwonnicy/wieży wolno stojącej lub jako elementu kaplicy jej wysokość nie może przekraczać 20 m.
  - 4) Dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem pełnym, murowanym o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m.
  - 5) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
  - 6) Obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi 7.1 KDD 1/2.
  - 7) Ustala się obowiązek nasadzenia szpaleru drzew wzdłuż drogi 7.1 KDD 1/2.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej W odniesieniu do prac związanych z realizacją budynków oraz infrastruktury związanej z funkcją podstawową obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

**§ 15.** 5 E – przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury elektroenergetycznej (stacja transformatorowa).

**§ 16.** 6 R – tereny rolne

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
- 4) W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązują

ograniczenia zagospodarowania terenu określone w § 7 ust. 3.

2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

**§ 17.** 7.1, 7.2 KDD 1/2 – teren drogi publicznej, o parametrach drogi dojazdowej.

1. Przeznaczenie podstawowe.

1) Drogi publiczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne.

1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 7.1 KDD 1/2 = 12 m

b) 7.2 KDD 1/2 = 10 m.

2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, minimum jednostronny chodnik.

## Rozdział 4

### Ustalenia końcowe

**§ 18.** 1. Ustala się stawki służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:

1) dla terenów MN, MN/U i U w wysokości 20%,

2) dla pozostałych w wysokości 1%.

**§ 19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Adam Klimczak*





**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/  
/356/09 Rady Miejskiej w Kątach Wro-  
cławskich z dnia 27 listopada 2009 r.**

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie dróg dojazdowych, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1, będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- 3) środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/  
/356/09 Rady Miejskiej w Kątach Wro-  
cławskich z dnia 27 listopada 2009 r.**

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pełcznica, podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

### 284

#### **UCHWAŁA NR XXXIX/310/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDRÓJU**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

#### **w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W Statucie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój (uchwalonego uchwałą nr XX/126/2000 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 27 stycznia 2000 r., ze zmianami: uchwała nr XXII/135/2000 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 30 marca 2000 r., uchwała

nr XLV/252/01 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2001 r., uchwała nr LVIII/318/02 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 9 października 2002 r., uchwała nr XLI/441/05 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 27 października 2005 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 ust. 2 dodaje się zdanie pierwsze w brzmieniu: „Ustawa – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami)”
- 2) W § 1 ust. 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Ustawa o pracownikach samo-

- ządowych – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458, ze zmianami)”
- 3) W § 14 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „powoływanie i odwoływanie Skarbnika Gminy, który jest głównym księgowym budżetu – na wniosek Burmistrza,”
- 4) W § 14 pkt 9 lit. b otrzymuje następujące brzmienie: „ustalania limitu zobowiązań z tytułu:
- kredytów zaciąganych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na prefinansowanie (wypredzające finansowanie) zadań finansowanych ze środków budżetu Unii Europejskiej,
  - pożyczek zaciąganych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu,
  - emitowania papierów wartościowych na sfinansowanie zaplanowanego w rozchodach wykupu papierów wartościowych;”
- 5) W § 14 pkt 21 skreśla się słowa „i studentów”
- 6) W § 14 pkt 9 skreśla się litery: c, d, e, i
- 7) W § 20 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Możliwość występowania z inicjatywą uchwałodawczą.”
- 8) W § 39 ust. 2 słowo „wynagrodzenia” zastępuje się słowem „wynagrodzenie”
- 9) W § 40 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Skarbnik Gminy zatrudniony jest na podstawie powołania, dokonanego uchwałą Rady, na wniosek Burmistrza,”
- 10) § 42 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Dyrektorzy gminnych placówek oświatowych zatrudniani są na podstawie powołania, z zastosowaniem przepisów ustaw szczególnych. Powołanie, o którym mowa poprzedzone winno być przeprowadzeniem konkursu. Konkurs organizuje i rozstrzyga Burmistrz. Konkurs przeprowadza się co 5 lat, chyba że przepisy ustaw stanowią inaczej. 2. Pozostali kierownicy jednostek organizacyjnych i zakładów budżetowych Gminy, za wyjątkiem Dyrektora Instytucji Kultury, zatrudniani są na podstawie umowy o pracę, którą nawiązuje Burmistrz. Tryb zatrudniania kierowników jednostek organizacyjnych Gminy i zakładów budżetowych określa ustawa o pracownikach samorządowych, chyba że przepisy ustaw stanowią inaczej. 3. Dyrektora Instytucji Kultury powołuje i odwołuje Burmistrz na podstawie ustawy z dnia 15 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 13, poz. 123, ze zmianami). 4. Stosunek pracy z pracownikami jednostek organizacyjnych Gminy i zakładów budżetowych nawiązują kierownicy tych jednostek i zakładów.”
- 11) W § 43 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Projekt uchwały budżetowej przygotowuje Burmistrz, uwzględniając zasady wynikające z ustawy o finansach publicznych.”
- 12) W § 43 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem oraz innymi materiałami określonymi w uchwale w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Burmistrz przedkłada Radzie najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy i przesyła projekt Regionalnej Izby Obrachunkowej do zaopiniowania.”
- 13) W § 43 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Do czasu podjęcia uchwały budżetowej, jednak nie później niż do dnia 31 stycznia roku budżetowego, podstawą gospodarki finansowej jest projekt uchwały budżetowej przedłożony Radzie. W przypadku niepodjęcia uchwały budżetowej w terminie do 31 stycznia, Regionalna Izba Obrachunkowa, w terminie do końca lutego roku budżetowego, ustala budżet jednostki samorządu terytorialnego.”
- 14) § 44 otrzymuje następujące brzmienie: „Dochodami gminy są dochody i wpływy określone w ustawie z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, ze zmianami).”
- 15) W § 47b ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Formą współpracy sołtysów i Burmistrza są narady sołeckie, zwoływane przez Burmistrza nie rzadziej niż raz na kwartał.”
- 16) § 55 otrzymuje następujące brzmienie: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie mają zastosowania przepisy: 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458, ze zmianami) 3) ustawy o finansach publicznych.”
- § 2. 1. W Regulaminie Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju, stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Miasta i Gminy, wprowadza się następujące zmiany:**
- 1) W § 6 ust. 2 skreśla się zdanie trzecie następującej treści: „W przypadkach, o których mowa w ust. 4, termin ten wynosi 21 dni przed planowanym terminem sesji.”
- 2) W § 6 skreśla się ust. 4
- 3) W § 6a ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Rada może odbywać sesje zwoływane bez względu na plan pracy Rady, na wniosek Burmistrza lub 1/4 ustawowego składu Rady oraz sesje uroczyste.”
- 4) W § 6a ust. 3 słowo „nadzwyczajną” zastępuje się wyrażeniem „na wniosek”
- 5) W § 6a ust. 4 słowo „nadzwyczajnej” zastępuje się wyrażeniem „na wniosek”
- 6) W § 6a ust. 5 słowo „nadzwyczajnej” zastępuje się wyrażeniem „na wniosek”
- 7) W § 9 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Przebieg sesji jest utrwalany na nośnikach elektronicznych.”
- 8) W § 12 ust. 1 zdanie drugie otrzymuje następujące brzmienie: „W razie nieobecności Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady, czynności te wykonuje najstarszy wiekiem radny obecny na sesji.”
- 9) W § 14 ust. 1 dodaje się na końcu wyrażenie: „– debata na temat wykonania uchwał Rady raz na rok;”

- 10) W § 23 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Przebieg sesji utrwała się na nośnikach elektronicznych i przechowuje się przez okres 4 lat od zakończenia kadencji.”
- 11) W § 23 ust. 2 skreśla się lit. e
- 12) W § 23 skreśla się ust. 4
- 13) W § 38 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Wnoszone przez radnych interpelacje mogą być kierowane do Burmistrza, za pośrednictwem Przewodniczącego Rady.”
- 14) W § 38 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Interpelacje składa się w formie pisemnej lub ustnej do Przewodniczącego Rady.”
- 2) W § 11 skreśla się „ust. 1”
- 3) W § 26a ust. 9 otrzymuje następujące brzmienie: „Komisja przygotowuje i przedkłada Radzie uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.”

§ 4. Pozostała treść Statutu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. 1. W Regulaminie Komisji Rewizyjnej, stanowiącym załącznik nr 4 do Statutu Miasta i Gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 9 skreśla się literę „a”

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Leszek Pazdyk*

## 285

### UCHWAŁA NR XXXVIII/238/09 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 22 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 27 maja 2008 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe w samorządowych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.).

§ 1. 1. § 2 uchwały otrzymuje nowe brzmienie; „§ 2. Opłatę za usługi opiekuńcze ustala się w wysokości 1,18 zł (słownie: jeden złoty osiemnaście groszy) za jedną godzinę usługi.”

2. § 5 uchwały otrzymuje nowe brzmienie; „§ 5. Opłatę za usługi żywieniowe ustala się w wysokości dziennej stawki żywieniowej wynoszącej:

- a) 3,90 zł (słownie: trzy złote dziewięćdziesiąt groszy), przy całodziennym wyżywieniu (śniadanie, obiad, podwieczerek),

- b) 0,88 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem groszy), przy korzystaniu tylko ze śniadania,
- c) 2,26 zł (słownie: dwa złote dwadzieścia sześć groszy), przy korzystaniu tylko z obiadu,
- d) 0,77 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem groszy), przy korzystaniu tylko z podwieczorka.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzlesie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu oraz na terenie Przedszkoli w Międzyzlesiu i Domaszkanie

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jerzy Marcinek*

286

**UCHWAŁA NR XLI/308/09  
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 21 grudnia 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Oławie w osiedlu Nowy Otok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr VI/44/07 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części osiedla Nowy Otok w Oławie, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oława” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/307/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Nowy Otok, . Perlowej, Rubinowej, Szmaragdowej, stanowiących centralną część osiedla Nowy Otok w Oławie, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały, zwany dalej w skrócie **MPZP NOWY OTOK CENTRUM OSIEDLA**.

**§ 2.** Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1. rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, granic stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110kV, stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, granic stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz granicy strefy ochrony zabytków archeologicznych i lokalizacji obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;

2. zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;

3. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;

4. zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

5. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć MPZP NOWY OTOK CENTRUM OSIEDLA, o którym mowa w § 1 uchwały;

2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

4. **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;

5. **funkcji wiodącej terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;

6. **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty;

7. **obiektach infrastruktury towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, przyłącza infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia budowlane;

8. **ilości kondygnacji** – należy przez to rozumieć ilość kondygnacji naziemnych nie licząc piwnic;

9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami w obrysie ścian zewnętrznych;

10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściem, okapów oraz balkonów i loggi; nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych stacji transformatorowych;

11. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, z którą zgodna musi być elewacja frontowa na co najmniej 60% jej długości na wysokości parteru, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściem; w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” elewacja frontowa musi być zgodna z obowiązującą linią zabudowy na całej długości; nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych stacji transformatorowych;

12. **gabarytach kolidujących z krajobrazem** – należy przez to rozumieć gabaryty obiektu, którego wysokość i szerokość lub długość w rzucie poziomym przekracza w sposób wyraźny – o 50% rozmiary sąsiadującej zabudowy, (nie dotyczy wież kościelnych);

13. **nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagające sporządzenia ra-

portu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska, oraz przedsięwzięć, dla których sporządzony raport nie stwierdza zagrożeń środowiskowych dla sąsiadującej zabudowy;

**14.nieuciążliwych usługach w zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące żadnego dyskomfortu dla mieszkańców, nie emitujące hałasu, pyłów, gazów i uciążliwych zapachów: biura, usługi kultury, handel, gastronomia bez lokali tanecznych, naprawa sprzętu RTV i AGD, inne naprawy za wyjątkiem napraw samochodów, usługi krawieckie, dziewiarskie, kosmetyczne, gabinety lekarskie, pracownie projektowe, pokoje noclegowe do wynajęcia, i inne nie wymagające parkingów dla ilości większej niż 5 pojazdów;

**15.urządzeniach i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi i ulice wewnętrzne, miejsca parkingowe, przyłącza pod i nadziemne do sieci w ulicach, studnie, przepompownie, odstojniki, trafostacje i inne – bez stacji telefonii bezprzewodowej.

**16.zabudowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkalnego: wolnostojącego, bliźniaczego i szeregowego na jednej działce. Każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej.

**17.środkach ochrony czynnej** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty służące ochronie przed emisją ponadnormatywnego poziomu hałasu pochodzącego z terenów komunikacji samochodowej: ekrany akustyczne o różnej konstrukcji i wysokości, wały ziemne z zielenią, pasy zieleni zwartej o charakterze izolacyjnym;

**18.komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzielanie i realizację ulic wewnętrznych i dojazdów do obiektów a także: placów manewrowych, chodników, dojazdów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i parkingów oraz urządzeń służących podczyszczaniu i odprowadzaniu wód deszczowych z terenów komunikacji – realizowanych staraniem i na koszt inwestora lub inwestorów oraz na ich terenie;

**19.architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć rodzaj architektury zgodny ze współcześnie stosowanymi formami, wykończeniem, detalem, materiałami budowlanymi i który nie nawiązuje do architektury tradycyjnej;

**20.budynku lub obiektu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek lub obiekt przeznaczony na potrzeby kultury, kultu religijnego, oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny;

**21.zabudowie, budynkach lub obiektach istniejących** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane, budynki lub obiekty istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

**22.zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkal-

nego: wolnostojącego, bliźniaczego i szeregowego na jednej działce. Każdy z segmentów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej winien być zlokalizowany na odrębnej działce budowlanej.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### § 4. Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych,

2. Oznaczenie cyfrowe oznacza kolejną liczbę porządkową terenu.

3. Oznaczenie literowe umieszczone za oznaczeniem cyfrowym oznacza funkcję terenu.

4. Wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) UK – tereny usług kultury,
- 5) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) U/P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
- 7) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 8) ZL – tereny lasów,
- 9) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 10) R – tereny upraw polowych,
- 11) EE – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – energetyka,
- 12) W – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – zaopatrzenia w wodę,
- 13) G – obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – zaopatrzenia w gaz,
- 14) KS – tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej – parkingi,
- 15) KK – tereny komunikacji kolejowej,
- 16) KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD i KPJ – tereny publicznej komunikacji drogowej i pieszo-jezdnej,
- 17) KDW – tereny wewnętrznej komunikacji drogowej,

5. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) Za zgodną z planem uznaje się przebudowę dachów płaskich na spadkowe zgodne z ustaleniami dla danego terenu.
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków zgodnie z ich gabarytem i kształtem istniejącym w momencie wejścia w życie niniejszego planu.
- 3) Określone w § 5 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być pokryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą bu-

- dynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków o kątach nachylenia dachów nie zgodnych z określonymi w uchwale.
- 4) Określone w § 5 uchwały ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” i w sąsiadujących terenach odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach i obowiązują na co najmniej 70% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 30% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych dotyczą również budynków pomocniczych oraz rozbudowywanych części istniejących budynków;
  - 5) Za zgodną z planem uznaje się realizację w dachach budynków mieszkalnych i usługowych: naczółków, lukarn, wykuszów dachowych – facjatek, okien połaciowych.
  - 6) Obowiązuje zakaz lokalizowania budynków i urządzeń o gabarytach kolidujących z krajobrazem.
  - 7) Obowiązuje kolorystyka ścian w kolorach jasnych od bieli, poprzez żółć do beżów i odcieni kremowych i jasnych brązów; zakaz używania kolorów fioletowych, pomarańczowych, czerwonych, niebieskich i zielonych.
  - 8) Dla nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących położonych w obrębie obszarów zainwestowanych, obowiązują, określone na rysunku planu obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami: KDD, KDL, KDZ, KDGP, chyba, że na rysunku planu oznaczono inaczej.
  - 9) Za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległości mniejszej niż określone w pkt 7.
  - 10) Brak określonych linii zabudowy oznacza realizację zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
  - 11) Obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 12) Nowe dojazdy powstałe z wtórnych podziałów terenów na działki budowlane nie mogą być węższe niż 8,0 m.
  - 13) Określone w planie minimalne powierzchnie wydzielanych działek, nie dotyczą działek przeznaczonych na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
  - 14) Wydzielanie terenów pod poszerzenie istniejących dróg i ulic może następować stopniowo i na terenach zainwestowanych dopuszcza się miejscowe, czasowe, zawężenie szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających do czasu uzyskania możliwości przejęcia nieruchomości na ten cel. Nie dotyczy terenów niezainwestowanych i wolnych od urządzeń i obiektów istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
  - 15) Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz stosowania okładzin ścian zewnętrznych z tworzywa sztucznego (nie dotyczy terenów od 4U, 5U, 6U oraz 1U/P) oraz zakaz ogrodzeń pełnych i betonowych prefabrykowanych.
  - 16) Określone w niniejszej uchwale zasady podziału terenów na działki budowlane dotyczą wyłącznie podziałów innych niż określone na rysunku planu.
  - 17) Ustalenia dotyczące wysokości budynków nie dotyczą budynków istniejących.
  - 18) Po wejściu w życie niniejszej uchwały, istniejące budynki lub ich części położone pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy mogą być remontowane i przebudowywane za zgodą zarządcy drogi, z zakazem ich rozbudowy i odbudowy w wypadku zniszczenia (nie dotyczy obiektów w strefie „B”);
  - 19) Do czasu skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy w strefie bezpieczeństwa o szerokości 5,0 m od osi linii w obu kierunkach;
  - 20) W odległości 10,0 m od terenu 1ZL, obowiązuje strefa ochronna, w granicach której wyklucza się lokalizację budynku mieszkalnego;
  - 21) Dla nowych inwestycji położonych przy ulicy Nowy Otok obowiązuje zakaz obsługi bezpośredniej z drogi 1KDG i 2KDG (2KDZ) lub obsługa dopuszczona wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- § 5. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**
1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN do 30MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej bez zwiększania obsady zwierząt inwentarskich,
    - c) lokalizację obiektów pomocniczych – w strefie ochrony konserwatorskiej „B” wyklucza się wiaty,
    - d) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
    - b) lokalizację obiektów usługowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej powierzchni zabudowy pod budynkami mieszkalnymi – z wyłączeniem terenów objętych strefą „B”;
    - c) prowadzenie działalności gospodarczej w istniejących budynkach gospodarczych,

- również w terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej „B”;
- d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- b) powierzchnia zabudowy max 25% powierzchni działki,
- c) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki, dla działek z obiektem usługowym min. 25%,
- d) powierzchnia usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- e) budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, nie wliczając piwnic, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, o wysokości nie przekraczającej 10,0m od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- f) w terenach 27MN, 28MN, 29MN,30MN dopuszcza się budynki parterowe,
- g) obowiązują dachy budynków mieszkalnych w formie dwu lub wielospadowej o kątach nachylenia połaci 30–45°,
- h) w terenach 28MN, 29MN,30MN dopuszcza się dachy płaskie,
- i) wysokość obiektów pomocniczych max 7,0m,
- j) obowiązuje pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- k) dopuszcza się dachy mansardowe, lukarny, których nie dotyczy powyżej określony kąt nachylenia połaci,
- l) ponadto w terenach objętych oznaczoną na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej „B” i w bezpośrednim sąsiedztwie – w terenach 5MN, 6MN, 7MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 23MN, 24MN, 26MN, obowiązują zasady zawarte w § 15,
- obowiązują dachy budynków mieszkalnych i pomocniczych w formie dwuspadowej jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°, kryte dachówką,
  - budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, nie wliczając piwnic, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, o wysokości nie przekraczającej 10,0 m od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- m) obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 7MNU**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwą zabudową usługową,
- b) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej z rezygnacją z zabudowy mieszkaniowej,
- c) lokalizację zabudowy usługowej w połączeniu z terenami 4U, 5U, 6U (nie dotyczy 8MNU),
- b) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej z rezygnacją z zabudowy mieszkaniowej,
- c) lokalizację obiektów pomocniczych,
- d) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w obiekt mieszkalny lub odrębnie, jako wolnostojąca lub złączona z obiektem mieszkaniowym,
- b) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki, przy rezygnacji z funkcji mieszkaniowej – 60%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki, przy rezygnacji z funkcji mieszkaniowej – 15%,
- d) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max 12,0 m od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- e) wysokość obiektów pomocniczych max 8,0 m,
- f) dopuszcza się sytuowanie obiektów pomocniczych bezpośrednio przy granicy działki z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- g) obowiązują dachy budynków mieszkalnych w formie dwu- lub wielospadowej o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- h) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się dachy mansardowe,
- i) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
- j) dachy budynków usługowych oraz dachy budynków pomocniczych obowiązują w formie dwu- lub wielospadowej o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych nie przekraczających od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę, dla obiektów o powierzchni zabudowy poniżej 100 m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie,
- k) obowiązuje podział na działki budowlane mieszkaniowe zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 8MNU do 12MNU**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwą zabudową usługową,
- b) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej z rezygnacją z zabudowy mieszkaniowej,
- c) lokalizację zabudowy usługowej w połączeniu z terenami 4U, 5U, 6U (nie dotyczy 8MNU),

- d) lokalizację zabudowy mieszkaniowej z rezygnacją z zabudowy usługowej (nie dotyczy 8MNU),
- e) lokalizację obiektów pomocniczych,
- f) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) Dla terenu 8MNU od strony ulicy 1KDZ – Szmaragdowej: obiekt lub obiekty stanowiące część zespołu zabudowy usługowej w formie obudowanego placu publicznego:
- obiekty usługowe złączone elewacjami bocznymi z obiektami na działkach sąsiednich lub jeden obiekt na całym terenie 8MNU,
  - obiekty dwu lub trzykondygnacyjne,
  - dopuszcza się mieszkania na drugiej i trzeciej (w poddaszu użytkowym) kondygnacji,
  - architektura współczesna uwzględniająca wcześniej zrealizowaną zabudowę sąsiadującą (jeśli będzie wcześniejsza),
  - dachy spadkowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych lub płaskie,
  - oznaczona linia zabudowy obowiązuje dla 60% elewacji frontowej obiektu w partezie, możliwe przejście pod budynkiem do usług zlokalizowanych w głębi działki, w drugim rzędzie zabudowy, pozostałe 40% może być wycofane w głąb działki;
  - obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony ulicy Szmaragdowej i dostęp klientów do obiektu usługowego z placu,
  - plac przed obiektem o skomponowanej nawierzchni; ogródki kawiarniane i inne elementy małej architektury stałe i sezonowe,
  - wysokość budynków usługowych 9,0–12,0 m ,
  - obiekty pomocnicze na zapleczu,
  - wysokość obiektów pomocniczych max 7,0m,
  - powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
  - obsługa komunikacyjna zaopatrzenia i place manewrowe oraz parkingi z ulicy wewnętrznej 5KDW,
  - od strony ul. Szmaragdowej parking dla klientów,
  - w obrębie strefy 65 m od gazociągu zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej,
  - podział na działki inwestycyjne przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 2000,0 m<sup>2</sup>,
- b) dla terenu 8MNU od strony ulicy 5KDW: zabudowa usługowa – kontynuacja usługi położonej przy ulicy Szmaragdowej lub – w wypadku kiedy w obiekcie usługowym nie ma mieszkań – zabudowa mieszkaniowa
- jednorodzinna wolno stojąca związana z zabudową usługową przy ulicy Szmaragdowej,
- c) Dla terenów 9MNU–12MNU:
- zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w obiekt mieszkalny, złączona z obiektem mieszkaniowym lub odrębnie jako wolno stojąca,
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
  - w obrębie strefy 65 m od gazociągu zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej, dopuszcza się usługi nie wymagające obsługi klientów,
  - powierzchnia zabudowy max 40%, przy rezygnacji z funkcji mieszkaniowej – 60%,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 25%, przy rezygnacji z funkcji mieszkaniowej – 15%,
  - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych max 12,0 m,
  - wysokość obiektów pomocniczych max 8,0 m,
  - dopuszcza się sytuowanie obiektów pomocniczych bezpośrednio przy granicy działki z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - dachy budynków mieszkalnych w formie dwu- lub wielospadowej o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, dopuszcza się dachy mansardowe i płaskie,
  - podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, nie dotyczy fragmentów działek przeznaczonych na wymianę,
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
- b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
- c) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość budynków usługowych max 12,0m, a obiektów pomocniczych 8,0 m od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
- d) obsługa komunikacyjna i parking z ulicy 3KDL.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:



- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zabudowy usługowej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym: handel gastronomia,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - c) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki budowlanej,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wysokość budynków usługowych max 12,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
    - d) obsługa komunikacyjna i parking z ulicy 1 KDZ.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren zabudowy usługowej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym: handel gastronomia, usługi kultury, zdrowia, oświaty, rzemiosła, hotel, zajazd i inne,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - c) lokalizację zieleni urządzonej,
    - d) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
    - e) obowiązuje zakaz lokalizacji szrotów, hurtowni i obiektów usług napraw samochodów,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) Od strony ulicy 1KDZ – Szmaragdowej obiekt stanowiący część zespołu zabudowy usługowej w formie obudowanego placu publicznego:
      - obiekt usługowy złączony elewacją boczną z obiektem na działce sąsiedniej,
      - architektura współczesna uwzględniająca wcześniej zrealizowaną zabudowę sąsiadującą (jeśli będzie wcześniejsza),
      - dachy spadkowe o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych lub płaskie,
      - linia zabudowy obowiązuje dla 60% elewacji frontowej obiektu w parterze, możliwe przejście pod budynkiem do usług zlokalizowanych w głębi działki, w drugim rzędzie zabudowy, pozostałe 40% może być wycofane w głąb działki;
      - obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony ulicy Szmaragdowej i dostęp klientów do obiektu usługowego z placu,
    - plac przed obiektem o skomponowanej nawierzchni; ogródki kawiarniane i inne elementy małej architektury stałe i sezonowe,
    - wysokość budynków usługowych 9,0–12,0 m ,
    - obiekty pomocnicze na zapleczu,
    - wysokość obiektów pomocniczych max 7,0 m,
  - b) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
  - d) obsługa komunikacyjna i parking z ulicy wewnętrznej 5KDW, w razie przesunięcia ulicy 5KDW w kierunku północnym obowiązuje również przesunięcie linii zabudowy o tę samą odległość od ulicy.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 4U do 6U**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny nieuciążliwej zabudowy usługowej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
    - b) dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - d) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) od strony ulicy 1KDGP obiekty usługowe odrębne lub złączone elewacjami bocznymi, elewacje frontowe od ulicy,
    - b) architektura współczesna, dachy płaskie,
    - c) reklamy wyłącznie na budynkach,
    - d) w obrębie strefy 65 m od gazociągu zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej,
    - e) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki ,
    - f) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
    - g) wysokość budynków usługowych max 15,0 m, a obiektów pomocniczych 8,0 m,
    - h) w zabudowie wzdłuż drogi 1KDGP należy stosować technologie i materiały budowlane przeciwdziałające negatywnemu wpływowi hałasu w związku z możliwością występowania uciążliwości akustycznej
    - i) w razie przesunięcia ulicy 5KDW w kierunku północnym obowiązuje również przesunięcie linii zabudowy o tę samą odległość od ulicy.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **teren usług kultury**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy usługowej o charakterze usług sakralnych,
    - b) lokalizację towarzyszącej funkcji mieszkaniowej – plebanii,

- c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,  
d) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki,
  - maksymalna wysokość obiektów pomocniczych 8,0 m,
  - docelowo wejście główne od strony ulicy 1KDZ, wskazane wyeksponowanie wejścia i otwarcie przejścia dla pieszych.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U/P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - lokalizację zabudowy usługowej i magazynowej,
    - lokalizację baz i składów,
    - lokalizację budynków zaplecza biurowo-socjalno-administracyjnego,
    - zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych,
    - zakaz lokalizacji obiektów mogących mieć negatywny wpływ na sąsiadujące ujęcia wody,
    - lokalizację obiektów pomocniczych,
    - lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - lokalizację zabudowy produkcyjnej,
    - lokalizację komunikacji wewnętrznej,
    - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
    - wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych max 15,0 m,
    - wysokość obiektów pomocniczych oraz wolnostojących budynków zaplecza max 8,0 m,
    - przy zagospodarowaniu terenów lub ich podziale należy uwzględnić istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i zapewnić do nich dostęp.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2U/P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny nieuciążliwych obiektów usługowych, składów i magazynów**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - lokalizację nieuciążliwej komercyjnej zabudowy usługowej z uwzględnieniem odległości od gazociągu,
    - zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego,
    - lokalizację obiektów pomocniczych,
- d) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
  - utrzymanie istniejącej funkcji produkcyjnej jako tymczasowej do czasu przeniesienia zakładu w inne miejsce,
  - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
  - nowe i modernizowane objekty winny uwzględniać strefy od gazociągu,
  - wysokość budynków max 10,0 m dachy dwuspadowe,
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US, 2US**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny usług sportu i rekreacji**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów sportu i rekreacji – boisk sportowych, kortów tenisowych, placów zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - lokalizację ,wyłącznie w terenie 2 US, przekrycia lekkiego nie będącego budynkiem np. balonowego lub namiotowego,
    - lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
    - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1ZP do 12ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **tereny zieleni parkowej**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej,
    - lokalizację placów zabaw i niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych
    - lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenu: **teren ogrodów działkowych**;
  - Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się urządzenie ogrodów działkowych zgodnie z przepisem szczegółowym;
  - Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- Funkcja wiodąca terenów: **tereny leśne**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: **1R**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: tereny rolnicze;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym zagrodowej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz innych urządzeń mających na celu odprowadzenie wód opadowych,

b) lokalizację dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) skablowanie istniejących sieci wysokiego napięcia 110 kV

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1EE do 4EE**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego – energetyka**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 1W do 3W**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenów: **tereny obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego – wodociągi**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, teren 1W na gruntach leśnych,

b) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1G**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenów: **teren obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego – gazownictwo**;

2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz,

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: teren urządzeń obsługi komunikacji drogowej;

2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację parkingu;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;

b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) Funkcja wiodąca terenu: **teren urządzeń obsługi komunikacji drogowej**;

2) Za zgodne z wiodącą funkcją terenu uznaje się: lokalizację parkingu;

3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:

a) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;

b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej.

## **§ 6. Zasady ogólne realizacji systemu komunikacji**

1. Określone w planie szerokości ulic w liniach rozgraniczających należy traktować jako minimalne, można je skorygować, poszerzając ulice, w razie uzyskania takiej możliwości, dla realizacji parkingów, zatok autobusowych, urządzeń odwadniających lub dodatkowego wyposażenia.

2. Dla realizowanych nowych ulic i modernizowanych ulic istniejących obowiązuje wyposażenie w co najmniej: jednostronny chodnik, oświetlenie oraz na odcinkach, gdzie jest to możliwe, miejsca postojowe, pasy zieleni i ścieżkę rowerową; (nie dotyczy KDGP, KDW i KPJ).

3. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

4. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

6. Za zgodny z planem uznaje się podział realizacji i modernizacji dróg i ulic na etapy i dążenie do określonych w planie parametrów stopniowo.

7. Ulice wewnętrzne mogą być przekształcone w publiczne na zasadach określonych w porozumieniu pomiędzy właścicielem lub właścicielami i gminą.

8. Na skrzyżowaniach obowiązują trójkąty widoczności o wymiarach zgodnych z przepisem szczególnym.

9. Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową ro-

wów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo-jezdnych.

10. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości nie mniejszej niż:

- 1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny;
- 2) Dla funkcji usługowej obejmującej:
  - a) biura, banki, urzędy, obiekty handlowe – 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - b) obiekty usług, rzemiosła oraz produkcji nieuciążliwej – 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
  - c) obiekty produkcyjne, składów i magazynów – 2 stanowiska postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.

### § 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: ulica klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego; dopuszcza się lokalizację ulicy zbiorczej KDZ jako pierwszego etapu realizacji,
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających docelowo – 50,0 m, w pierwszym etapie 35 m,
  - b) obowiązuje bezkolizyjne przekroczenie linii kolejowej,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 1KDG – Nowy Otok – skrzyżowanie bezkolizyjne, rondo, dopuszcza się inne rozwiązania.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami **1KDG**, **2KDG** (**2KDZ**), dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „G” – główna, w ciągu ulicy Nowy Otok; po realizacji drogi 1KDGP droga 2KDG będzie miała obniżoną klasę z G na Z;
- 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację dodatkowego pasa ruchu,
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0 m, w szczególnych przypadkach dopuszcza się min 25,0 m, w tym część poza obszarem objętym planem,
  - b) na odcinku graniczącym z terenem 7MN obowiązuje realizacja dodatkowego pasa ruchu o szerokości min 4,0 m przeznaczonego do obsługi terenów mieszkaniowych,

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „Z” – zbiorcza – w ciągu ulicy Szmaragdowej,
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość ulicy docelowo – 20,0 m, dopuszcza się 15,0m w miejscach, gdzie zainwestowanie istniejące nie pozwala na poszerzenie,
- b) na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z terenami zabudowy usługowej 3U obowiązuje realizacja ścieżki rowerowej.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy docelowo – 10,0m, w tym część poza obszarem objętym planem,

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0 m, w tym część poza obszarem objętym planem,

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 14,0 m,

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna w ciągu ulicy Perłowej;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 14,0 m, w tym część poza obszarem objętym planem,

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu:
  - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 14,0 m,
  - b) obowiązuje realizacja ścieżki rowerowej.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna w ciągu ulicy Brylantowej;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 14,0 m,

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „L” – lokalna w ciągu ulicy Brylantowej;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 14,0 m, w tym część poza obszarem objętym planem, poszerzenie istniejącej ulicy,

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „D” – dojazdowa;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m, za wyjątkiem: 6KDD, 7KDD, 8KDD, 15KDD – 12,0 m i 12KDD – 20,0 m;

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **19KDD, 20KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica kl. „D” – dojazdowa;
- 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację placów do zawracania lub, za zgodą zarządcy ulicy 1KDGP, prawoskrętnych wjazdów na 1KDGP;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW do 6KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej** – ulica wewnętrzna,
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniej niż 10,0 m, chodnik i oświetlenie.
- 3) Dopuszcza się (przy porozumieniu wszystkich właścicieli gruntów i z pozostawieniem dojazdu do wszystkich działek od zaplecza) przesunięcie w kierunku północnym drogi 5KDW z zachowaniem prostopadłego skrzyżowania z ulicą 5KDL i zachowaniem jej parametrów.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KPJ do 9 KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ciąg pieszo jezdny;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu lecz nie mniej niż 5,0 m (dla 2KPJ 4,0 m), ulica jednoprzestrzenna bez krawężników.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji kolejowej** – urządzenia kolejowe;
- 2) Zasady i standardy urządzania terenu: realizacja zgodnie z przepisem szczególnym.

### § 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje inwestycji

z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych należy

przewodzić po uzgodnieniu z ich zarządcą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego.

4. Wszelkie uszkodzenia systemu drenarskiego w trakcie prowadzenia prac ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu organowi ds. melioracji i naprawiane pod nadzorem uprawnionego inspektora na koszt inwestora.

5. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac związanych z regulacją i utrzymaniem urządzeń wodnych, przy rowach melioracyjnych wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów wolnych od zainwestowania o szerokości 3,0 m (od górnej krawędzi rowu) po obu stronach rowów.

6. Zarurowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych oraz ewentualna zmiana ich przebiegu możliwa jest wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę rowów, po przeprowadzeniu badań gruntowych i wykonaniu dokumentacji melioracyjnej uzgodnionej z organem ds. melioracji w celu wyeliminowania możliwości zalania wodami deszczowymi terenów budowlanych.

7. Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego.

8. Obiekty o konstrukcji wieżowej projektowane w sąsiedztwie obszarów kolejowych należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż wysokość projektowanego obiektu.

9. Projektowane inwestycje w terenie 6U powinny uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od eksploatowanej linii kolejowej.

10. Zakazuje się zmian stosunków wodnych w rejonie linii kolejowej, mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe.

11. Zakazuje się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem terenów kolejowych.

12. Wyklucza się lokalizację stawów nadpiziomowych, oraz budowę nowych stawów gruntowych

w sąsiedztwie linii kolejowej.

13. Dopuszcza się zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m wysokości.

14. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących

z terenami komunikacji kolejowej położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, winna uwzględniać poniższe ustalenia:

- 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowych;
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.
- 3) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30,0 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

15. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się obszary oddziaływania linii energetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości: 30,0 m (po 15,0 m od osi linii), stanowiące postulowane obszary ograniczonego użytkowania.

16. W obszarze oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) Zakaz sadzenia drzew;
- 3) Obowiązek zapewnienia dojazdu do linii energetycznej;
- 4) Możliwość lokalizacji parkingów, placów składowych, magazynów, budynków gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez administratora sieci.

17. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru oddziaływania w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych.

18. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania, obowiązuje szerokość obszaru określona przez administratora sieci.

19. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m, (po 5,0 m od osi linii).

20. W strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni mogącej zagrozić trwałości linii oraz utrudnić jej konserwację i eksploatację.

21. Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:

- 1) gazociąg przesyłowy w/c DN 350, PN 4.0MPa relacji: Brzeg Opolski – Ołtaszyn;
- 2) gazociąg przesyłowy w/c DN 350, PN 4.0MPa relacji: Oława–odg.Oława/Broniewskiego;

22. Obowiązują określone na rysunku planu strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia, których granice przebiegają w odległości:

- 1) 20,0 m od gazociągu – dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej, wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt,
- 2) 25,0 m od gazociągu – dla budynków niemieszkalnych,
- 3) 30,0 m od gazociągu – dla parkingów,
- 4) 35,0 m od gazociągu – dla budynków mieszkalnych,
- 5) 65,0 m od gazociągu – dla obiektów użyteczności publicznej,

23. Lokalizacja obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia, w granicach stref ochronnych gazociągów wymaga uzyskania uzgodnienia z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

24. W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla budynków niemieszkalnych (25,0 m od gazociągu), operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

25. W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla budynków niemieszkalnych (25,0 m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) wyklucza się wszelką zabudowę,
- 2) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 3) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągu,
- 4) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

26. Ponadto, za zgodną z planem uznaje się realizację nowego odcinka gazociągu w/c DN 500 o przebiegu wzdłuż istniejącego gazociągu w/c DN 350 relacji: Brzeg Opolski – Ołtaszyn.

27. Strefy kontrolowane związane z ww. gazociągiem zgodnie z przepisem szczególnym.

28. Za zgodne z planem uznaje się zmniejszenie zasięgu stref ochronnych w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych – przebudowy gazociągu. W takim przypadku obowiązuje zasięg stref ochronnych określony przez operatora gazociągu.

29. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 129, poz. 902 ze zm.) wskazuje się rodzaje terenów dla określenia dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) MN – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) MNU – teren na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) US, ZP, ZD – tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **§ 9. Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### **§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny usług publicznych: 1UK, tereny zieleni parkowej: od 1ZP do 12ZP, tereny sportowe 1US i 2US oraz część terenu 3U i 8MNU stanowiące przestrzenie publiczne, których zasady zagospodarowania określono w § 5.

### **§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

## **ROZDZIAŁ III**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) Zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z wodociągu zbiorowego, dopuszcza się ujęcia indywidualne;
  - 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej podłączony do oczyszczalni ścieków;
  - 3) Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych wybieralnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.
  - 4) Obowiązuje zakaz indywidualnych oczyszczalni i rozsączkowania ścieków oczyszczonych na własnym terenie.
  - 5) Dopuszcza się realizację urządzeń podczyszczających ścieki przed skierowaniem ich do kanalizacji sanitarnej;
  - 6) Ustala się obowiązek unieszkodliwienia ścieków poprodukcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, po podczyszczeniu na terenie własnym inwestora;
  - 7) Wody opadowe winny być docelowo odprowadzane do kanalizacji deszczowej;
  - 8) Dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych lub odprowadzanie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych, za zgodą zarządcy cieku;
  - 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
  - 10) Zaopatrzenie w gaz docelowo winno odbywać się z sieci gazowej – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci, do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zastosowanie zbiorników na gaz płynny lokalizowanych na działce własnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) Ogrzewanie budynków winno odbywać się paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz, energia słoneczna, pompa ciepła i inne uznane za ekologiczne;
  - 12) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz do punktu odbioru odpadów;
  - 13) Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 14) Lokalizację masztu telefonii bezprzewodowej lub radiowego dopuszcza się wyłącznie w terenie 1U/P.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
  - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie

będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli;

- 3) Dla potrzeb związanych z zaopatrzeniem obiektów w wodę przewiduje się budowę sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do terenu objętego planem;
- 4) Dla potrzeb związanych z odprowadzaniem ścieków bytowych przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z terenu objętego planem do oczyszczalni ścieków;
- 5) Dla potrzeb związanych z odprowadzaniem wód opadowych przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z terenu objętego planem.
- 6) Docelowo należy dążyć do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania.

## ROZDZIAŁ IV

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 13. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową nie mogą przekraczać granic działek, na których są zlokalizowane oraz negatywnie oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkaniowe.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

4. Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów melioracyjnych znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg i ulic w uzgodnieniu z zarządcą cieku.

## ROZDZIAŁ V

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

#### § 14. Zasady ochrony środowiska kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się wyznaczoną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej „B”, w której obowiązują następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa oraz rozbudowa i modernizacja zabudowy istniejącej winna nawiązywać do zainwestowania historycznego skalą, bryłą, materiałami, formami i podziałami architektonicznymi, detalem, podziałem otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) obowiązują dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych układach połaci i kącie nachylenia 38–45°;

- 3) obowiązuje dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym, matowa, w obiektach historycznych pokrycie właściwe dla danego obiektu;
- 4) obowiązuje zakaz jaskrawej kolorystyki, ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych lokalizowania dominant i urządzeń o gabarytach kolidujących z krajobrazem, umieszczania reklam nie związanych bezpośrednio z obiektem, reklamy wyłącznie nieagresywne w formie,
- 5) obowiązuje uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich projektów inwestycji w obrębie strefy "B".

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wyznaczoną na rysunku planu strefę ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze której:

- 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatora,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa, w razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych,
- 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

3. Na rysunku planu oznaczono lokalizację obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków architektury.

4. Dla obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi:

- 1) Obiekty należy poddać restauracji i modernizacji: zachować bryłę, kształt, geometrię dachu, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych oraz kolorystyki elewacji.
- 2) Należy odtworzyć historyczny detal architektoniczny, chronić zachowany układ i wystrój wnętrz, zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku.
- 3) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, elementy instalacji i reklamy należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.
- 4) Wszelkie prace budowlane oraz zmianę funkcji należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, który wyda wytyczne przed planowanymi pracami.

5. Zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i jest aktualizowany.

6. W obszarze objętym planem występują aleje historyczne o ważnej roli w krajobrazie. Wszystkie istniejące aleje w ulicach: Szafirowej, Perłowej, Turkusowej i Bursztynowej podlegają ochronie i w miarę wypadania pojedynczych drzew obowiązuje uzupełnianie drzewostanu.

7. Obowiązuje ochrona trafostacji oraz ka-pliczki na skrzyżowaniu ulic Turkusowej i Szafirowej oraz Perłowej.

8. W obszarze objętym planem występują oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne podlegające ochronie:

- 1) Nr 37/40/83-31 AZP – ślad osadnictwa pradziejowego
- 2) Nr 43/116/83-30 AZP – ślad osadnictwa pradziejowego

9. W terenach występowania oznaczonych stanowisk archeologicznych obowiązują zasady:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich polegających na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa.

10. Zasób stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

#### **§ 15. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **ROZDZIAŁ VI**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 16.** W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 17.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Andrzej Mikoda*





**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/308/  
/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia  
21 grudnia 2009 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie sieci drogowej – przewiduje się budowę ulic publicznych;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewiduje się budowę odcinków sieci wodociągowej w ulicach publicznych wraz z siecią dosyłową położoną poza obszarem objętym planem;
  - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – przewiduje się budowę odcinków sieci kanalizacyjnej w ulicach publicznych wraz z siecią położoną poza obszarem objętym planem;
  - 4) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej w ulicach gminnych wraz z odcinkami sieci położonej poza obszarem objętym planem.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie publicznej sieci drogowej – finansowanie przez Gminę Miejską Oława;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – finansowanie przez Gminę Miejską Oława;
  - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – finansowanie przez Gminę Miejską Oława;
  - 4) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – finansowanie przez Gminę Miejską Oława.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/308/  
/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia  
21 grudnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu – **MPZP NOWY OTOK – CENTRUM OSIEDLA** do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 1 października do 13 listopada 2009 r., a także w okresie 14 dni oczekiwania na uwagi tj. do 30 listopada 2009 r., zgłoszono 3 uwagi do projektu planu, w tym jedną po terminie składania uwag.

Burmistrz uwzględnił uwagi w części:

1. Dnia 12 listopada 2009 uwagę złożyli wspólnie
  - 1) Barbara Ostojka
  - 2) Anna Gwóźdź
  - 3) Jolanta Ostojka-Śliwka
  - 4) Iwona Kruk
  - 5) Tadeusz Ostojki
  - 6) Dariusz Ostojki

Wnioskowali o zmianę zapisów dla działki AM 77 nr 7, które uwzględniono, ale zaproponowana zmiana zapisu tak, aby część działek mieszkaniowych była przeznaczona na cele rolnicze dlatego, że nie można na niej budować nie jest możliwa do uwzględnienia. Część niewykorzystana na zabudowę jest ogrodem przydomowym a nie uprawą rolniczą i tak jest we wszystkich terenach mieszkaniowych. Zaproponowano też zmniejszenie nachylenia dachu do 22 stopni. Z uwagi na ład przestrzenny i dopuszczoną w osiedlu Nowy Otok znaczną rozpiętość w kątach nachylenia dachów od 30° do 45°, nie jest właściwe dopuszczenie w części osiedla innego rodzaju architektury.

Burmistrz nie uwzględnił tej części uwagi.

**Rada Miejska w Oławie nie uwzględniła uwagi w części dotyczącej zapisu o gruntach rolnych na działce budowlanej oraz w części dotyczącej kąta nachylenia połaci dachowych.**

2. Dnia 24 listopada 2009. uwagę złożyła Pani Stefania Ostojka. Jest to wniosek o scalenie i podział terenu działek 12 i 13 AM 82 zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Uwaga nie dotyczy zapisów planu tylko wymiany gruntów między własnością prywatną a gminą w okresie podziałów po uprawomocnieniu się planu.

Burmistrz nie mógł rozpatrzyć tej uwagi gdyż nie dotyczyła ustaleń planu.

3. Dnia 4.12.2009. uwagę złożyli wspólnie Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. NMP Królowej w Oławie, Maria Marek i Piotr Zakonek. Uwaga jest wnioskiem o wykasowanie drogi nr 5KDW z planu a inwestorzy na działkach AM 77 – nr 8 i 9/2 oraz AM 57 nr 2 i 3 zorganizują sobie dojazd inaczej. Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na zamierzoną koncepcję stworzenia placu publicznego w zespole usług w sąsiedztwie kościoła i stworzenia tam centrum osiedla. Brak drogi na zapleczu uniemożliwi zainwestowanie zgodne z tą koncepcją i dojazdy indywidualne na każdej działce podzielią teren zamiast go scalić. Wprowadzono zapis pozwalający na przesunięcie drogi 5KDW w kierunku północnym, co zapewni inwestorom więcej miejsca, jeśli tego będą potrzebowali. Warunkiem jest zgoda wszystkich właścicieli terenów.

Burmistrz nie uwzględnił części uwagi dotyczącej skasowania drogi 5KDW.

**Rada Miejska w Oławie nie uwzględniła uwagi w części dotyczącej skasowania drogi 5KDW.**

**287**

**UCHWAŁA NR XLIV/ 244 /09  
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Syców**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Statucie Miasta i Gminy Syców przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie nr V/19/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 68, poz. 709) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

1. Rada może osobom szczególnie zasłużonym dla Gminy nadać tytuł "Zasłużony dla Gminy Syców".

2. Nadanie tytułu "Zasłużony dla Gminy Syców" nie pociąga za sobą żadnych zobowiązań ze strony Gminy i ma charakter wyłącznie honorowy.

3. Regulamin nadania tytułu, o którym mowa w ust. 1, określa odrębna uchwała.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Bolesław Moniuszko*

**288**

**UCHWAŁA NR XXXIV/219/09  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie przyjęcia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Żłotym Stoku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591](#) z późn. zm.) art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych ([Dz. U. Nr 249, poz. 2104](#) z późn. zm.) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

**STATUT OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ  
W ŻŁOTYM STOKU**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1. 1.** Ośrodek Pomocy Społecznej w Żłotym Stoku zwany dalej OPS, jest samodzielną jednostką organizacyjną gminy Żłoty Stok utworzoną dla realizacji zadań pomocy społecznej.

2. Siedziba OPS mieści się w Żłotym Stoku przy pl. Mickiewicza 1.

3. OPS działa na terenie miasta i gminy Żłoty Stok.

**§ 2.** Bezpośredni nadzór nad działalnością OPS sprawuje:

1) w sprawach zadań własnych Gminy Burmistrz Żłotego Stoku,

2) w sprawach zadań zleconych Wojewoda.

**§ 3.** Ośrodek działa na podstawie obowiązującego prawa, a w szczególności w oparciu o przepisy:

1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ([Dz. U. z 2009 Nr 175, poz. 1362](#))

2) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych ([Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992](#) z późn. zm.),

3) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów ([Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7](#) z późn. zm.);

4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych ([Dz. U. Nr 71, poz. 734](#) z późn. zm.);

5) niniejszego statutu.

**Rozdział 2**

**Cele i zadania**

**§ 4. 1.** OPS odpowiada za realizację zadań własnych i zleconych z zakresu pomocy społecznej mających na celu zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin znajdujących się trwale lub przejściowo w trudnej sytuacji życiowej.

2. OPS na podstawie ustawy o pomocy społecznej wykonuje poniżej wymienione zadania własne:

- 1) w zakresie zadań własnych o charakterze obo-  
wiązkowym:
    - a) opracowuje i realizuje gminną strategię roz-  
wiązywania problemów społecznych ze  
szczególnym uwzględnieniem programów  
pomocy społecznej, których celem jest inte-  
gracja osób i rodzin z grup szczególnego ry-  
zyka,
    - b) sporządza bilans potrzeb gminy w zakresie  
pomocy społecznej,
    - c) udziela schronienia, zapewnia posiłek oraz  
niezbędne ubranie osobom tego pozbawio-  
nym,
    - d) przyznaje i wypłaca zasiłki okresowe i celo-  
we,
    - e) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe na pokry-  
cie wydatków powstałych w wyniku zdarze-  
nia losowego,
    - f) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe na pokry-  
cie wydatków na świadczenia zdrowotne  
osobom bezdomnym oraz innym niemają-  
cym dochodu i możliwości uzyskania świad-  
czeń na podstawie przepisów o powszech-  
nym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu  
Zdrowia,
    - g) opłaca składki na ubezpieczenie emerytalne  
i rentowe za osobę, która rezygnuje z za-  
trudnienia w związku z koniecznością spra-  
wowania bezpośredniej, osobistej opieki nad  
długotrwale lub ciężko chorym członkiem  
rodziny oraz wspólnie nie zamieszkującymi  
matką, ojcem lub rodzeństwem,
    - h) prowadzi pracę socjalną,
    - i) prowadzi dożywianie dzieci,
    - j) sprawia pogrzeby, w tym osobom bezdom-  
nym,
    - k) kieruje do domu pomocy społecznej,
    - l) prowadzi sprawozdawczość oraz przekazuje  
ją właściwemu wojewodzie;
  - 2) w zakresie zadań własnych o charakterze fakul-  
tatywnym:
    - a) przyznaje i wypłaca zasiłki specjalne celowe,
    - b) prowadzi i zapewnia miejsca w domach po-  
mocy społecznej i ośrodkach wsparcia o za-  
sięgu gminnym oraz kieruje do nich osoby  
wymagające opieki,
    - c) podejmuje inne zadania z zakresu pomocy  
społecznej wynikające z rozeznania potrzeb  
gminy, w tym tworzy i realizuje programy  
osłonowe.
- § 5. 1.** OPS wykonuje ponadto poniżej wy-  
mienione zadania zlecone z zakresu pomocy spo-  
łecznej:
- a) przyznaje i wypłaca zasiłki stałe, świadczenia  
pielęgnacyjne i zasiłki pielęgnacyjne
  - b) opłaca składki na ubezpieczenie zdrowotne  
określone w przepisach o powszechnym ubez-  
pieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
  - c) przyznaje i wypłaca zasiłki rodzinne oraz dodat-  
ki do zasiłków rodzinnych,
  - d) przyznaje i wypłaca dodatki mieszkaniowe
  - e) organizuje i świadczy usługi opiekuńcze  
w miejscu zamieszkania podopiecznego
  - f) organizuje i świadczy specjalistyczne usługi  
opiekuńcze w miejscu zamieszkania dla osób  
z zaburzeniami psychicznymi,
  - g) przyznaje i wypłaca zasiłki celowe na pokrycie  
wydatków związanych z kłęską żywiołową lub  
ekologiczną,
  - h) realizuje zadania wynikające z rządowych pro-  
gramów pomocy społecznej, mających na celu  
ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup spo-  
łecznych.
2. Środki na realizację i obsługę zadań zleco-  
nych, o których mowa w § 5 zapewnia budżet pań-  
stwa.
- § 6.** W wykonaniu zadań OPS współpracuje z:
- 1) Wydziałem Polityki Społecznej Dolnośląskiego  
Urzędu Wojewódzkiego,
  - 2) placówkami służby zdrowia,
  - 3) placówkami oświatowymi,
  - 4) organizacjami społecznymi,
  - 5) Kościołem Katolickim, innymi kościołami,  
związkami wyznaniowymi,
  - 6) domami pomocy społecznej i ośrodkami opie-  
kuńczymi,
  - 7) radami sołectkimi i sołtysami.
- ### Rozdział 3
- #### Organizacja i zarządzanie
- § 7. 1.** Pracą OPS kieruje Kierownik OPS po-  
woływany przez Burmistrza.
2. Czynności z zakresu prawa pracy w stosun-  
ku do Kierownika OPS dokonuje Burmistrz.
3. OPS w Złotym Stoku jest pracodawcą dla  
zatrudnionych w nim pracowników.
4. Pracowników OPS zatrudnia i zwalnia Kie-  
rownik OPS .
5. Pracownicy zatrudnieni w OPS są pracow-  
nikami samorządowymi i w sprawach pracow-  
niczych mają w stosunku do nich zastosowanie  
przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pra-  
cownikach samorządowych ([Dz. U. Nr 223, poz.  
1458](#) z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do  
też ustawy, a w kwestiach nie unormowanych  
ww. przepisami, przepisy Kodeksu Pracy wraz  
z aktami wykonawczymi.
- § 8. 1.** Kierownik reprezentuje OPS na ze-  
wnątrz, a ponadto:
- a) załatwia indywidualne sprawy w zakresie po-  
mocy społecznej oraz wydaje decyzje w indy-  
widualnych sprawach z zakresu administracji  
publicznej na podstawie pisemnego upoważ-  
nienia przekazanego przez Burmistrza Złotego  
Stoku,
  - b) organizuje pracę OPS i sprawuje nadzór nad  
realizacją zadań przez poszczególnych pracow-  
ników OPS,

- c) odpowiada materialnie za powierzone mu mienie,
- d) odpowiada za prawidłowość sporządzania planu przychodów i rozchodów oraz realizacji tego planu,
- e) wykonuje czynności wynikające ze stosunku pracy,
- f) ustala Regulamin pracy w OPS.

2. Kierownik OPS może wytaczać na rzecz obywateli powództwa o roszczenie alimentacyjne.

3. Kierownik OPS składa Radzie Miejskiej w Złotym Stoku coroczne sprawozdanie z działalności OPS oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

**§ 9.** W razie nieobecności kierownika OPS w jego imieniu kieruje i reprezentuje OPS zastępca kierownika.

**§ 10.** Pracownikami OPS są:

- 1) Kierownik OPS,
- 2) Z-ca Kierownika OPS,
- 3) Zespół pracowników socjalnych,
- 4) Konsultant pracy socjalnej
- 5) Główny księgowy,
- 6) Starszy administrator do spraw świadczeń rodzinnych
- 7) Opiekunki domowe.

**§ 11.** Szczegółowe zakresy zadań i obowiązków oraz odpowiedzialności dla stanowisk pracowniczych wymienionych w § 10 określa kierownik OPS.

**§ 12.** OPS finansuje oraz sprawuje nadzór nad działalnością Ośrodka Opiekuńczego, który mieści się przy ul. 3 Maja 29 w Złotym Stoku.

#### **Rozdział 4**

##### **Gospodarka finansowa**

**§ 13.** 1. OPS jest jednostką budżetową posiadającą własne konto bankowe.

2. Mienie OPS stanowią środki trwałe i pozostałe mienie trwałe w użytkowaniu, których stan

i wartość określają księgi inwentarzowe oraz roczne sprawozdanie bilansowe.

3. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych ([Dz. U. Nr 249, poz. 2104](#) z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

4. OPS prowadzi rachunkowość na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości ([Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223](#) z późn. zm.).

5. Finansowanie zadań OPS następuje:

- a) ze środków własnych gminy,
- b) z dotacji celowych z budżetu Państwa.

**§ 14.** Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy dochodów i wydatków jednostki ustalony przez kierownika w podziale na działy, rozdziały i paragrafy klasyfikacji budżetowej zgodny z kwotami wynikającymi z uchwały budżetowej uchwalonej na dany rok budżetowy przez Radę Miejską.

#### **Rozdział 5**

##### **Postanowienia końcowe**

**§ 15.** Statut OPS oraz jego zmiany uchwała Rada Miejska w Złotym Stoku.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

**§ 17.** Traci moc uchwała [nr III/17/06](#) Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotym Stoku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 33, poz. 291).

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Jerzy Tichanowicz*

**289**

#### **UCHWAŁA NR XXXVI/175/2009 RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany w uchwale nr XXVII/128/2009 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 25 lutego 2009 r.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.30 ust. 6 i 6 a, art. 49 ust. 1 i 2 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97,

poz. 674 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagro-

dzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/128/2009 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie regulaminów określających wysokości stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto i Gminę Świerzawa w roku 2009, wprowadza się następującą zmianę:

1) w tytule uchwały skreśla się użyte wyrażenie „w roku 2009”.

**§ 2.** Pozostałe uregulowania wymienionej uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:  
*Marian Matusiak*

## 290

### UCHWAŁA NR 196/XXXVII/09 RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 30 grudnia 2009 r.

#### w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu na koszt gminy oraz zasad zwrotu wydatków na pokrycie kosztów pogrzebu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.), w związku z art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 44 i art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zmianami.) oraz art. 10 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, ze zmianami.) Rada Gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

**§ 1.** Decyzję o sprawieniu pogrzebu na koszt Gminy osobie bezdomnej oraz w przypadkach wymienionych w odrębnych przepisach osobom zmarłym na terenie gminy Ciepłowody podejmuje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach.

**§ 2.** 1. Pogrzeb powinien być sprawiony zgodnie z wyznaniem zmarłego, po uprzedniej konsultacji z przedstawicielem miejscowego kościoła oraz zgodnie z miejscowymi zwyczajami.

2. W razie braku możliwości ustalenia wyznania zmarłego pogrzeb ma charakter świecki.

3. Sprawienie pogrzebu osobom, o których mowa § 1, odbywa się na cmentarzu położonym na terenie Gminy Ciepłowody.

**§ 3.** 1. Zakres usług pogrzebowych obejmuje w szczególności:

- 1) transport i przechowywanie zwłok osoby zmarłej w domu pogrzebowym do dnia pogrzebu,
- 2) przygotowywanie zwłok do pochówku,
- 3) zapewnienie stosownego ubrania i obuwia,
- 4) zakup trumny, krzyża i tabliczki,
- 5) wykupienie miejsca na cmentarzu,

- 6) wykopanie grobu,
- 7) obsługę przy pochowaniu zwłok,
- 8) odprawienie nabożeństwa pogrzebowego,
- 9) zabezpieczenie grobu drewnianą obudową,
- 10) zakupienie wiązanki kwiatów.

2. Organizację pogrzebu zleca się wyspecjalizowanym podmiotom po wcześniejszym ustaleniu nie-zbędnych czynności oraz górnych granic kosztów z tym związanych.

**§ 4.** 1. Koszt organizacji pogrzebu nie może przekraczać kwoty zasiłku pogrzebowego określonego według odrębnych przepisów obowiązujących w dacie zgonu.

2. Wydatki niezbędne na pokrycie kosztów organizacji pogrzebu pokrywane są z budżetu gminy.

#### **§ 1.** Brak treści

**§ 5.** Ustala się następujące zasady zwrotu kosztów sprawienia pogrzebu:

- 1) nie żąda się zwrotu kosztów sprawienia pogrzebu od:
  - a) od osoby samotnej, która nie nabyła uprawnień do zasiłku pogrzebowego z ubezpieczenia społecznego, nieposiadającej jakichkolwiek dochodów, majątku.
  - b) od osoby w rodzinie, której dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o pomocy społecznej, pod warunkiem że po osobie zmarłej nie przysługuje zasiłek pogrzebowy.
- 2) w wysokości udokumentowanych kosztów sprawienia pogrzebu z przysługującego po zmarłej osobie zasiłku pogrzebowego z ubezpieczenia społecznego,
- 3) w wysokości określonej w poniższej tabeli w przypadku, kiedy po zmarłej osobie nie przy-

sługuje zasilek pogrzebowy, a dochód osoby samotnej lub w rodzinie jest wyższy niż kryte-

rium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o pomocy społecznej:

Lp.	Dochód na osobę zgodnie z kryterium dochodowym w art. 8 ust.1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej w %	Wysokość zwrotu od kosztów pogrzebu w %	
		osób samotnie gospodarujących	rodziny
1.	Powyżej 100 do 150	0%	20%
2.	Powyżej 150 do 200	20%	40%
3.	Powyżej 200 do 250	40%	60%
4.	Powyżej 250 do 300	60%	100%
5.	Powyżej 300	100%	100%

**§ 6.** Do zwrotu kosztów sprawienia pogrzebu obowiązane są osoby wymienione w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362- jednorazowo gotówką w kasie lub na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach do końca następnego miesiąca po sprawieniu pogrzebu.

**§ 7.** 1. Zwrot wydatków poniesionych przez gminę na sprawienie pogrzebu w uzasadnionych przypadkach może nastąpić w ratach miesięcznych. Decyzję w tym zakresie podejmuje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych sytuacją rodzinną lub materialną

osób zobowiązanych do wydatków, o których mowa w ust. 1,1 kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Ciepłowodach może umorzyć w całości należne koszty.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
Władysław Gluza

## 291

### UCHWAŁA NR XLII/245/09 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 23 grudnia 2009 r.

#### w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Gromadka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 art. 54 ust. 7 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm.) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

#### **Regulamin przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Gromadka**

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole lub placówce, należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gromadka,
- 2) nauczycielach, należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gromadka,
- 3) dyrektorze, należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola i szkoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Gromadka,
- 4) Wójcie, należy przez to rozumieć Wójta Gminy Gromadka,
- 5) Karcie Nauczyciela, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zm. ), zwaną dalej ustawą,
- 6) rozporządzeniu, należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego, wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, ze zmianami), zwanym dalej rozporządzeniem,
- 7) Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Gromadka,
- 8) Klasie – należy przez to rozumieć także oddział przedszkolny lub grupę,
- 9) Zakładowych organizacjach związkowych – należy przez to rozumieć Związek Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału ZNP w Gromadce.

§ 2. 1. Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- a) dodatku motywacyjnego,
- b) funkcyjnego,
- c) dodatku za warunki pracy,
- d) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- e) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- f) dodatku mieszkaniowego,
- g) dodatku za wysługę lat.

2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określa rozporządzenie.

### § 3. Dodatek motywacyjny.

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkole, dla której organem prowadzącym jest Gmina Gromadka, przysługuje dodatek motywacyjny.

2. Dodatek motywacyjny stanowi wskaźnik procentowy wynagrodzenia zasadniczego, określonego rozporządzeniem MENiS, którego wysokość ustala się w wysokości 7% środków planowanych na wynagrodzenia zasadnicze nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

3. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawany w zależności od osiąganych wyników pracy uwzględniających:

- a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,
- b) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- c) posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy,

- d) zaangażowanie w przygotowaniu i realizacji zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem,
- e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych.

4. Dyrektorowi szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości od 5%, ale nie może przekroczyć 35% jego wynagrodzenia zasadniczego, a nauczycielowi od 3% i nie może przekroczyć 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

6. Wysokość dodatku motywacyjnego i okres, na jaki został przyznany dla:

- a) nauczyciela ustala dyrektor szkoły,
- b) dyrektora ustala Wójt.

7. Dodatki motywacyjne dla dyrektorów i nauczycieli przyznawane są w ramach środków finansowych zatwierdzonych w planach finansowych szkół.

8. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło jego przyznanie.

### § 4. Dodatek funkcyjny.

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora oraz inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w następującej wysokości:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie	
		od	do
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów i przedszkola	10%	25%
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 9 do 16 oddziałów	15 %	30%
3.	Dyrektor szkoły liczącej 17 oddziałów i więcej	20%	45%
4.	Wicedyrektor	10%	25%
5.	Kierownik filii	10%	15%

Przeliczenie procentowe w stosunku do płacy zasadniczej ustalonej przez Ministra Edukacji Narodowej w rozporządzeniu.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą, uwzględniając wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.

3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, innych stanowisk kierowniczych, jak również osób wymienionych w pkt. 4, przyznaje dyrektor szkoły według ustalonych przez siebie kryteriów w granicach określonych stawek.

4. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

- a) opiekuna stażu w wysokości 4% pensji zasadniczej,
- b) wychowawstwa klasy w zależności od liczby dzieci w klasie:

- od 1–15 dzieci w wysokości 1,5% płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- powyżej 15 dzieci w wysokości 3 % płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- w przedszkolu – 3% płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- doradcy metodycznego w wysokości 10% pensji zasadniczej,
- c) lider WDN w wysokości 10% pensji zasadniczej.

6. Nauczycielowi, któremu zlecono pełnienie wielokrotnionych zadań wynikających z punktu 5a i 5 b, przysługuje odpowiednio zwielokrotniony dodatek funkcyjny.

### § 5. Dodatek za warunki pracy.

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy określone w § 8 rozporządzenia w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego.



2. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w uciążliwych warunkach pracy określonych w § 9 rozporządzenia w wysokości 5% od każdej przepracowanej godziny.

3. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

4. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe z tytułu sprawowania opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi w ramach zielonych szkół – jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

### **§ 6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.**

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za trudne i uciążliwe warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywała się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się jak za godzinę ponadwymiarową zgodnie z kwalifikacjami.

4. Miesięczną liczbę godzin, o której mowa w pkt 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

### **§ 7. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród.**

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych planuje się w rocznym planie finansowym, z tego:

- 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora, który ustala ich wysokość,
- 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Wójta Gminy Gromadka.

2. Nagrody Wójta przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej dyrektorom szkół lub nauczycielom i przy szczególnych okazjach.

3. Nagrody dyrektora przyznawane są nauczycielom za wybitne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szczególności za:

- przygotowanie uczniów i wychowanków do udziału w konkursach, olimpiadach, współzawodnictwie sportowym,
- pracę z uczniem niepełnosprawnym, słabym i trudnym,
- wdrażanie innowacji pedagogicznych oraz programów autorskich,
- różnorodność pracy opiekuńczo-wychowawczej,
- wprowadzenie nowych ofert edukacyjnych,
- aktywny udział w akcjach promujących szkołę.

4. Nagrody Wójta przyznawane są dyrektorom szkół za:

- wzorowe zarządzanie szkołą,
- pracę na rzecz lokalnego środowiska oświatowego,
- promocję gminy.

5. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

6. Z wnioskami o przyznanie nagród dla dyrektora szkoły mogą wystąpić: Rada Pedagogiczna, Wójt, Rada Rodziców, wizytatorzy Kuratorium Oświaty we Wrocławiu Delegatura w Legnicy najpóźniej do 30 września.

7. Z wnioskami nagród dla nauczycieli mogą wystąpić: dyrektorzy szkół, Rada Rodziców, wizytatorzy Kuratorium Oświaty we Wrocławiu delegatura w Legnicy najpóźniej do 30 września.

8. Decyzję o przyznaniu i wysokości nagrody podejmuje Wójt i ogłasza ją do dnia 5 października.

### **§ 8. Dodatek mieszkaniowy.**

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie zaokrąglając do pełnych złotych:

- przy jednej osobie w rodzinie 2% płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- przy dwóch osobach w rodzinie 3% płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- przy trzech osobach w rodzinie 4% płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym,
- przy czterech i więcej osobach w rodzinie 5% płacy zasadniczej nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym.

3. Do członków rodziny, o których mowa w pkt 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci uczące się do ukończenia nauki nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej pkt 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w pkt 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,

b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- d) korzystania z urlopu wychowawczego.

#### **§ 9. Dodatek za wysługę lat.**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 7 rozporządzenia.

3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:

- a) nauczycielowi – dyrektor szkoły (przedszkola)
- b) dyrektorowi szkoły (przedszkola) – Wójt

#### **§ 10. Dodatkowe wynagrodzenie.**

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za analizę i ocenę pisemnych prac oraz

zajęć uczniowskich z języka polskiego, poczynwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej, w wysokości:

- a) 30 zł miesięcznie w szkołach podstawowych,
- b) 40 zł w gimnazjum.

2. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponadobowiązkowy wymiar w ramach godzin ponadwymiarowych przydzielonych w arkuszu organizacyjnym szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnym do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz nauczycielom korzystającym ze zniżek godzin, wynagrodzenie przewidziane w pkt 1 przysługuje wyłącznie w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar z języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Ryszard Kawka*

## 292

### UCHWAŁA NR XXXI/257/2009 RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 27 listopada 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 1017, 1018 i 1019 położone w obrębie Pisarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/45/2007 Rady Gminy z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 1017, 1018 i 1019 położone w obrębie Pisarzowice zmienioną uchwałą nr IX/87/2007 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 1017, 1018 i 1019 położone w obrębie Pisarzowice, zwaną dalej planem.

**§ 2.** 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”,
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3. 1. W planie określono:**

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
  - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
  - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy, klasa drogi, przebieg linii elektroenergetycznej 20 kV, oznaczenia, o których mowa w ust. 3 i granica opracowania.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe, które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu, a służą powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Teren drogi publicznej oznaczono symbolem KD.

4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane,

jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 4 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogę wewnętrzną wydzieloną liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

**§ 4. 1.** Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Teren oznaczony symbolem 46 MN,U może być przeznaczony pod dwie funkcje (alternatywnie lub łącznie). Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

5. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.

6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

#### **§ 5. Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.**

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje alternatywne i uzupełniające.

2. Obszar objęty planem przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i/lub obiektów administracyjnych i usług komercyjnych oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalony w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.

4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i innych obiektów lub urządzeń mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.

5. W obrębie całego terenu – z wyłączeniem terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>, o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.

3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych.

4. Wyklucza się lokalizację typowych obiektów kontenerowych.

5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

7. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

#### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie drogi krajowej nr 30.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg – publicznej oraz wewnętrznej.

2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

3. Ustala się zakaz sytuowania reklam w pasach drogowych.

#### **§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

**§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

**§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.**

1. W obrębie terenu 46 MN,U wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
- 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
- 3) dla obiektów handlowych o powierzchni do 700 m<sup>2</sup> – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
- 4) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m<sup>2</sup> – 1 mp na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka;
- 7) dla hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych (porównaj ustalenia § 18 ust 8 uchwały).

3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi 48 KD oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.

2. Dopuszcza się kablowanie lub przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV w przypadku jej kolizji z projektowanym zainwestowa-

niem, po uprzednim ustaleniu warunków z Koncernem Energetycznym.

3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.

4. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczane.

6. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.

7. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.

8. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.

9. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

10. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.

11. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie – z wyłączeniem terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej i pasów drogowych – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z projektowanych sieci nn, istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń okre-

ślonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

13. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.

14. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.

16. W obrębie całego obszaru opracowania – za wyjątkiem pasów drogowych i terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

##### § 15. 46 MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa (MN) oraz alternatywnie lub łącznie szeroko rozumiane usługi i działalność gospodarcza (U) wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.

2. Przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe rzemiosło, parkingi, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej i 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 15 m – dla zabudowy usługowej. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

4. Dla projektowanych obiektów – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połąci, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci głównych 35 do 45 stopni.

5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

6. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20 – dla zabudowy mieszkaniowej i 0,40 – dla zabudowy usługowej.

7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 25%.

8. W przypadku lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej zabudowy mieszkaniowej wymaga się nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej.

9. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.

10. Projektując nowe zainwestowanie należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci teletechnicznych, w szczególności linii światłowodowej (porównaj ustalenia § 14 ust. 1 niniejszej uchwały).

11. Obsługa komunikacyjna – od strony istniejącej drogi dojazdowej oraz za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

12. Dopuszcza się realizację nowego włączenia do drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

##### § 16. 47 R

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – grunty orne i trwałe użytki zielone.

2. Przeznaczenie uzupełniające: sady, szklarnie, uprawy ogrodnicze, lasy, zadrzewienia i zadrarnienia, sport, rekreacja i turystyka, stawy hodowlane i inne wody otwarte, zieleń urządzona i nieurządzona, drogi gospodarcze i dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nie-rolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych; dopuszcza się możliwość lokalizacji pojedynczych obiektów gospodarki rolnej bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

4. Dla projektowanych budynków ustala się dachy strome, dwu- lub wielospadowe.

5. Nie ogranicza się – o ile nie stoi to w sprzeczności z zasadami ochrony gruntów rolnych – możliwości lokalizacji w obrębie terenów otwartych niezbędnych urządzeń radiotelekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przepompowni, ujęć wód oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

6. Wyklucza się realizowanie nowych wysypisk odpadów komunalnych, składowanie odpadów przemysłowych oraz gruzu.

##### § 17. 48 KD D1/2

1. Istniejąca droga dojazdowa – jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 10 m.

### Rozdział 4

#### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

##### § 18. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.

2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:

- 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
- 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.

4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:

- 1) 9 m – dla jednorodzinne segmentu w zabudowie szeregowej;
- 2) 15 m – dla jednorodzinne segmentu w zabudowie bliźniaczej;
- 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.

6. Dopuszcza się możliwość odstępiania od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.

7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.

9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

### **§ 19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. Poza terenami dróg, na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

### **§ 20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla terenów stanowiących własność gminy i dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 21.** W przypadku zmiany nazw instytucji użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 24.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jacek Jaworski*





**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/  
/257/2009 Rady Gminy Lubań z dnia  
27 listopada 2009 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu jest położony w pewnym oddaleniu od istniejącego zainwestowania wsi Pisarzowice.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, czyli zabudowy usługowej i – alternatywnie lub łącznie – zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności sieci wodociągowych. Ustalenia zmiany planu dopuszczają jednak korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę oraz indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa kanalizacji. Ta inwestycja oraz koszty jej realizacji nie są jednak bezpośrednim następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Zagospodarowanie terenu ustalone zmianą planu wymaga realizacji wewnętrznej drogi dojazdowej, której budowa nie obciąży jednak budżetu Gminy.
5. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 2 i 3, będzie budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
6. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/  
/257/2009 Rady Gminy Lubań z dnia  
27 listopada 2009 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 28 września do 19 października 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

**293**

### **UCHWAŁA NR XLII/253/09 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

#### **w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Łagiewnikach w 2010 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Łagiewniki uchwala, co następuje:

#### **REGULAMIN KORZYSTANIA Z CMEN TARZA KOMUNALNEGO**

**§ 1.** Regulamin korzystania z cmentarza komunalnego, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady korzystania z cmentarza komunalnego na terenie Gminy Łagiewniki.

**§ 2. 1.** Funkcję dysponenta miejsc grzebalnych oraz administratora cmentarza wykonuje Zakład

Usług Komunalnych w Łagiewnikach, ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki.

2. Na terenie cmentarza śmieci należy wyrzucać wyłącznie do boksów, kontenerów, koszy.

3. Usytuowanie grobu w pobliżu drzewa nie jest podstawą do wycięcia drzewa.

4. Na terenie cmentarza zabrania się:

- 1) niszczenia lub samowolnego przemieszczania urządzeń cmentarnych oraz ich elementów, jak również elementów nagrobków,
- 2) ustawiania ogrodzeń itp.,
- 3) przebywania dzieci bez opieki osób dorosłych,
- 4) wysypywania odpadów poza pojemniki do tego przeznaczone,

- 5) spożywania napojów alkoholowych i przebywania w stanie nietrzeźwym,
- 6) żebrania,
- 7) prowadzenia działalności handlowej,
- 8) wprowadzania zwierząt na teren cmentarza,
- 9) samowolnego usuwania drzew i krzewów.

5. Na terenie cmentarza zabrania się dokonywania następujących czynności bez uprzedniego zgłoszenia i uzyskania zgody administratora cmentarza:

- 1) wykonywania prac kamieniarskich i budowlanych,
- 2) wjeżdżania pojazdami mechanicznymi, zaprzęgami konnymi i rowerami,
- 3) prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej czy zarobkowej,
- 4) sadzenia oraz usuwania drzew i krzewów,
- 5) utwardzania i odwadniania terenu wokół grobu,
- 6) ustawiania ławek.

6. Dysponent miejsca grzebalnego zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości i porządku tego miejsca oraz terenu przyległego.

7. Grób nie może być użyty do ponownego pochowania przed upływem 20 lat od daty ostatniego pochowania w tym grobie.

8. Po upływie lat 20 ponowne użyciu grobu do pochowania nie może nastąpić, jeżeli jakakolwiek osoba zgłosi zastrzeżenie przeciw temu i uiści opłatę za przedłużenie miejsca grobu. Zastrzeżenie

to ma skutek na tyle lat, na ile została wniesiona opłata i może być odnowiona.

9. Zapisy ust. 7 i 8 nie dotyczą pochowania zwłok w grobach murowanych wieloosobowych oraz ziemnych dwupoziomowych-głębinowych, przeznaczonych do pomieszczenia zwłok więcej niż jednej osoby.

10. Na cmentarzu komunalnym w Łagiewnikach obowiązuje wprowadzony na mocy uchwały Rady Gminy Łagiewniki cennik za usługi pogrzebowe i cmentarne.

11. Na grobach można budować i utrzymywać nagrobki o wymiarach nieprzekraczających granic powierzchni grobu.

**§ 3.** Postanowienia w § 2 niniejszego regulaminu powinny być umieszczone na cmentarzu komunalnym w widocznym miejscu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Krystyna Marczak*

## 294

### UCHWAŁA NR XLII/255/09 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 28 grudnia 2009 r.

#### **w sprawie ustalenia lokalizacji i regulaminu targowiska gminnego w Łagiewnikach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2, pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) Rada Gminy Łagiewniki, uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się lokalizację targowiska gminnego w miejscowości Łagiewniki, na działce nr 945/12, o powierzchni 2088 m<sup>2</sup>, przy ul. Przemysłowej stanowiącej własność Gminy Łagiewniki.

**§ 2.** Ustala się regulamin targowiska gminnego w Łagiewnikach w brzmieniu, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Krystyna Marczak*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/255/09 Rady Gminy Łagiewniki  
z dnia 28 grudnia 2009 r.**

**REGULAMIN TARGOWISKA GMINNEGO W ŁAGIEWNIKACH**

**§ 1.** Regulamin obowiązuje wszystkie osoby, które przebywają na targowisku.

**§ 2. 1.** Właścicielem targowiska gminnego jest Gmina Łagiewniki.

2. Targowisko gminne w Łagiewnikach obejmuje teren działki nr 945/12, o pow. 2088 m<sup>2</sup>, położonej w Łagiewnikach, przy ul. Przemysłowej.

3. Zarządcą targowiska gminnego jest Zakład Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Słowiańskiej 13, w miejscowości Łagiewniki.

4. Targowisko gminne w Łagiewnikach czynne jest codziennie, z pominięciem dni świątecznych.

5. W inne dni niż określone w ust. 4 targowisko może być czynne na wniosek handlowców.

6. Targowisko gminne jest czynne w godzinach 7<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>

**§ 3.** Targowisko położone przy ulicy Przemysłowej przeznaczone jest wyłącznie do sprzedaży artykułów rolno-spożywczych oraz pozostałych artykułów dopuszczonych do obrotu.

**§ 4. 1.** Pierwszeństwo do zajęcia stanowiska handlowego posiadają osoby, które dokonały rezerwacji miejsca na dany miesiąc.

2. Nie zajęcie stanowiska przez rezerwującego do godziny 9<sup>00</sup> zwalnia go z rezerwacji w danym dniu handlowym i może być zajęte przez innego handlującego.

3. Rezerwacji stanowiska handlowego należy dokonać do 20 każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc, na który ma obowiązywać.

4. Zarządca targowiska ma prawo odmówić rezerwacji miejsca handlowego osobie, która nie stosuje się do regulaminu Targowiska Gminnego w Łagiewnikach.

**§ 5. 1.** Uprawnionymi do prowadzenia handlu na targowisku gminnym są:

- 1) osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
- 2) producenci rolni posiadający dokument potwierdzający, że są płatnikami podatku rolnego,
- 3) działkowcy sprzedający własne produkty rolne,
- 4) zbieracze runa leśnego.

2. Osoby dokonujące sprzedaży na placu targowym są zobowiązane do posiadania przy sobie dowodu osobistego, oraz innych dokumentów umożliwiających określenie legalności ich działalności handlowej (zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców zgodnie z ustawą z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej Dz. U. Nr 101, poz. 1178, ze zm.)

**§ 6.** Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie dopuszczone do obrotu towary z wyjątkiem towarów, których zakaz sprzedaży na targowisku wprowadzają przepisy szczególne.

**§ 7.** Na targowisku gminnym zabrania się:

1. Sprzedaży następujących towarów:

- 1) nafty, benzyny, spirytusu (denaturatu) skażonego, trucizn, środków leczniczych,
- 2) kamieni i metali szlachetnych oraz wykonanych z nich przedmiotów,
- 3) papierów wartościowych, zagranicznych banknotów i monet,
- 4) broni, amunicji, materiałów wybuchowych, środków pirotechnicznych, przedmiotów ekwipunku wojskowego,
- 5) rzeczy pochodzących z przestępstwa lub co do których zachodzi uzasadnione podejrzenie, że pochodzą z kradzieży,
- 6) artykułów, których sprzedaż jest koncesjonowana,
- 7) kaset magnetofonowych i magnetowidowych, płyt CD, DVD – bez właściwego zezwolenia,
- 8) środków spożywczych i surowców do ich produkcji oraz przedmiotów użytkowych szkodliwych dla zdrowia, zepsutych, sfałszowanych lub fałszywie oznaczonych,
- 9) sprzedaży żywych zwierząt,
- 10) innych artykułów, których sprzedaż zabroniona jest na podstawie odrębnych przepisów.

2. Prowadzenia sprzedaży towarów szkodliwych dla zdrowia.

3. Prowadzenia gier hazardowych oraz sprzedaży towarów w drodze publicznych losowań i przetargów.

4. Wystawiania, reklamowania i spożywania napojów alkoholowych.

5. Zaśmiecania i zanieczyszczania targowiska.

6. Prowadzenia handlu poza obszarem do tego wyznaczonym np. na jezdniach, chodnikach.

7. Parkowania na targowisku pojazdów mechanicznych, które nie są związane z prowadzeniem sprzedaży.

8. Pozostawiania na targowisku wszelkich urządzeń, pojazdów niebędących własnością Gminy Łagiewniki poza ustalonymi godzinami otwarcia.

**§ 8. 1.** Na terenie targowiska dopuszczalna jest sprzedaż grzybów świeżych rosnących w warunkach naturalnych pod warunkiem uzyskania atestu i umieszczenia w miejscu sprzedaży informacji o gatunku grzybów oraz nazwiska i adresu sprzedawcy.

2. Na targowisku dopuszcza się do sprzedaży rosące w warunkach naturalnych grzyby suszone, które uzyskały atest i są w opakowaniach jednostkowych.

**§ 9. 1.** Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są uwidocznić ceny na towarach wystawionych do sprzedaży w sposób niebudzący wątpliwości.

2. Do ważenia i mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar obowiązujące

w obrocie towarowym (metr, litr, kilogram i ich pochodne).

3. Narzędzia pomiarowe używane na targowisku powinny posiadać ważną cechę legalizacyjną oraz powinny być ustawione i używane w sposób pozwalający kupującemu stwierdzić prawidłowość i rzetelność ważenia i mierzenia.

**§ 10.** 1. Wysokość dziennej opłaty targowej ustala Rada Gminy Łagiewniki.

2. Opłata targowa pobierana jest przez uprawnionego inkasenta według stawek zgodnych z aktualnie obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Łagiewniki.

3. Inkasent zobowiązany jest wystawić pokwitowanie pobranej należności.

**§ 11.** Osoby prowadzące handel na targowisku zobowiązane są do:

- 1) uiszczenia dziennej opłaty targowej,
- 2) posiadania przy sobie dokumentu tożsamości, dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności handlowej, ważnego dowodu uiszczenia opłaty targowej,
- 3) naprawy szkód wyrządzonych na targowisku,
- 4) utrzymania czystości w obrębie stanowiska handlowego w czasie i po zakończeniu handlu,
- 5) przestrzegania niniejszego regulaminu i przepisów ppoż.,
- 6) przestrzegania przepisów sanitarnych i porządkowych.

**§ 12.** 1. Upoważnionym do przeprowadzania kontroli przestrzegania niniejszego regulaminu jest

Zakład Usług Komunalnych działający na podstawie upoważnienia Wójta Gminy oraz Policja.

2. Na żądanie kontrolującego osoby dokonujące sprzedaży winny okazać ważny dowód opłaty targowej, dokumenty upoważniające do prowadzenia działalności handlowej oraz zajmowania konkretnego stanowiska handlowego.

**§ 13.** Do obowiązków Zarządcy targowiska należy nadzór nad funkcjonowaniem targowiska, w szczególności:

- 1) Nadzór nad przestrzeganiem godzin otwarcia i zamknięcia targowiska,
- 2) Zamieszczenie na tablicy ogłoszeń zasad funkcjonowania i korzystania z targowiska oraz informację o opłacie targowej,
- 3) Zapewnienia czystości i porządku na terenie targowiska,
- 4) Nadzór nad przestrzeganiem przepisów Regulaminu przez handlujących i klientów.

**§ 14.** Skargi i wnioski dotyczące funkcjonowania targowiska można kierować do Zarządcy targowiska lub właściciela targowiska.

**§ 15.** Osoby handlujące na targowisku nie przestrzegające niniejszego regulaminu oraz postanowień innych przepisów regulujących prowadzenie handlu, mogą zostać usunięte z targowiska przez upoważnioną przez właściciela targowiska osobę przy pomocy odpowiednich służb policyjno-porządkowych.

## 295

### UCHWAŁA NR XLII/260/09 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 28 grudnia 2009 r.

#### w sprawie ustanowienia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmian), art. 58 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362) Rada Gminy w Łagiewnikach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr VI/35/07 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie

Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach oraz uchwałą nr XXVI/163/09 z 30 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Krystyna Marczak*

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/  
/260/09 Rady Gminy Łagiewniki  
z dnia 28 grudnia 2009 r.**

## **Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łagiewnikach**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łagiewnikach, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest samorządową jednostką organizacyjną Gminy Łagiewniki utworzoną celem realizacji własnych i zleconych gminie zadań z zakresu pomocy społecznej.

2. Ośrodek nie posiada osobowości prawnej.

3. Obszarem działania Ośrodka jest Gmina Łagiewniki.

4. Siedziba Ośrodka mieści się w Łagiewnikach przy ul. Jedności Narodowej 21.

5. Ogólny i bieżący nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wójt Gminy Łagiewniki.

**§ 2.** Ośrodek działa w oparciu o przepisy prawne, a w szczególności na podstawie:

1. Ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 175, poz. 1362, z późn. zmian.).

2. Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.).

3. Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmian.).

4. Ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zmian.).

5. Ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 139, poz. 992, z późn. zmian.).

6. Ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów z dnia 7 września 2007 r. (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 1, poz. 7, z późn. zmian.).

7. Niniejszego statutu.

8. Innych aktów prawnych.

### **Rozdział II**

#### **Zakres działalności Ośrodka**

**§ 3.** Ośrodek realizuje zadania:

1) własne gminy i zlecone gminie na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362),

2) powierzone i przyjęte do realizacji na podstawie innych ustaw, w tym z zakresu administracji rządowej,

3) powierzone i przyjęte do realizacji na podstawie upoważnienia Wójta bądź uchwały Rady Gminy, w szczególności:

a) zadania wynikające z ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 139, poz. 992, z późn. zmian.),

b) zadania wynikające z ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów z dnia 7 września 2007 r. (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 1, poz. 7, z późn. zmian.).

**§ 4.** 1. Zadania z zakresu pomocy społecznej Ośrodek realizuje we współdziałaniu i współpracy z działającymi na terenie gminy organizacjami społecznymi, instytucjami, Kościołem Katolickim, innymi kościołami i związkami wyznaniowymi, fundacjami i stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi jak i prawnymi.

2. W zakresie realizacji zadań Ośrodek współdziała ponadto z samorządem na szczeblu wojewódzkim i gminnym oraz z administracją rządową w województwie ustalającą sposób realizacji tych zadań.

3. Ośrodek przy realizacji zadań współpracuje także z jednostkami organizacyjnymi pomocy społecznej i innymi instytucjami działającymi w zakresie pomocy społecznej, z poza terenu gminy.

### **Rozdział III**

#### **Organizacja i zarządzanie w Ośrodku**

**§ 5.** 1. Ośrodkiem jednoosobowo kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik jednostki na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Wójta Gminy.

2. Do czynności przekraczających zakres określony pełnomocnictwem wymagana jest odrębna zgoda Wójta Gminy.

3. Stosunek pracy z Kierownikiem Ośrodka nawiązuje i rozwiązuje Wójt Gminy na zasadach wskazanych ustawą o pracownikach samorządowych.

4. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika Ośrodka jest bezpośrednio Wójt Gminy.

5. W razie nieobecności Kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem ośrodkiem wykonuje upoważniony przez Kierownika pracownik ośrodka.

6. Pracownik, o którym mowa w pkt 5, w razie nieobecności Kierownika na podstawie upoważnienia Wójta wydaje decyzje administracyjne w sprawach z zakresu powierzonych Ośrodkowi do realizacji zadań.

**§ 6.** 1. Do obowiązków i uprawnień Kierownika Ośrodka należy w szczególności:

1) zapewnienie właściwej organizacji pracy, dokonywanie podziału zadań dla poszczególnych stanowisk pracy, w tym ustalenie i opracowanie regulaminu organizacyjnego Ośrodka określającego szczegółową organizację i funkcjonowanie ośrodka pomocy społecznej,

2) regulamin, o którym mowa w pkt 1, przedkłada się do zatwierdzenia Wójtowi Gminy,

- 3) wykonywanie czynności wynikających ze stosunku pracy w stosunku do osób zatrudnionych w Ośrodku,
- 4) Kierownik Ośrodka pełni funkcję pracodawcy w stosunku do zatrudnianych w Ośrodku osób, podejmuje decyzje kadrowe i dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy,
- 5) podejmowanie koniecznych decyzji w sprawach dotyczących merytorycznej działalności Ośrodka,
- 6) nadzór organizacyjny i służbowy nad zatrudnionymi w Ośrodku pracownikami,
- 7) składanie Radzie Gminy corocznego sprawozdania z działalności jednostki,
- 8) ustalanie zasad wynagradzania dla pracowników Ośrodka na zasadach przewidzianych prawem oraz opracowanie regulaminu wynagradzania dla jednostki,
- 9) przestrzeganie praw i obowiązków wynikających z ustawy o pracownikach samorządowych oraz ustawy o pomocy społecznej,
- 10) dokonywanie okresowych ocen pracowników samorządowych zatrudnionych na urzędniczych stanowiskach na podstawie zarządzenia obowiązującego w jednostce.

§ 7. Ośrodek wykonuje swoje zadania przy udziale pracowników zatrudnionych na wyodrębnionych stanowiskach pracy zgodnie przypisanymi im zakresami czynności.

#### Rozdział IV

##### Gospodarka finansowa i mienie

§ 8. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących w jednostkach budżetowych opartą o przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 9. Księgowość Ośrodka jest prowadzona zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy o rachunkowości.

§ 10. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy ustalony w postaci uchwały budżetowej przez Radę Gminy.

§ 11. Działalność Ośrodka finansowana jest w zakresie zadań własnych ze środków budżetu gminy, a także otrzymanej dotacji do zadań własnych. W zakresie zadań zleconych finansowanie odbywa się ze środków przydzielonych z budżetu państwa.

§ 12. Ośrodek może korzystać ze środków pozabudżetowych, w tym z darowizn, zgodnie ze wskazanymi celami ich przeznaczenia przez ofiarodawcę lub zgodnie z zadaniami Ośrodka z zakresu pomocy społecznej.

§ 13. W zakresie prowadzenia gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem Ośrodek kieruje się zasadami rzetelności, celowości i efektywności ich wykorzystania.

§ 14. W zakresie przewidzianym przepisami prawa dotyczącymi gospodarki finansowej ośrodka, wszelkie czynności prawne mogące spowodować powstanie zobowiązań finansowych wymagają kontrasygnaty Głównego Księgowego Ośrodka.

#### Rozdział V

##### Postanowienia końcowe

§ 15. Zmiana postanowień Statutu wymaga zachowania trybu określonego dla jego uchwalenia.

§ 16. Uchwała w sprawie Statutu i jego zmian podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## 296

### UCHWAŁA NR 216/09 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 23 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca uchwalonego uchwałą nr 266/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 r. i zmienionego uchwałą nr 268/01 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 4 września 2001 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 91/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca oraz po stwierdzeniu

zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym przez Radę Gminy Zgorzelec uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., Rada Gminy Zgorzelec uchwała:

#### ROZDZIAŁ 1

##### PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca,

zwaną planem w dalszej części niniejszej uchwały oraz na rysunku, o którym mowa w § 2 ust. 1, obejmującą obszar wsi w granicach całego obrębu geodezyjnego Trójca.

**§ 2.** 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) granice przestrzeni publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb ich kształtowania,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oddzielającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, od dróg publicznych,
- 5) usługach, bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć działalności zaliczone do sektora usług zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług, z wyjątkiem handlu targowiskowego oraz prowadzenia szkół i szpitali,
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (w brzmieniu z dnia 8 grudnia 2004 r. – Dz. U. Nr 257, poz. 2573, zmienionym rozporządzeniami Rady Ministrów: z dnia 10 maja 2005 r. – Dz. U. Nr 92, poz. 769 i z dnia 21 sierpnia 2007 r. – Dz. U. Nr 158, poz. 1105); ewentualna uciążliwość usług mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie może przekraczać swym zasięgiem granic własności terenu,
- 7) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego lub stanowisko garażowe,
- 8) powierzchni biologicznej czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki lub terenu przeznaczoną na zieleń lub wodę,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów zlokalizowanych na terenie (z wyjątkiem obiektów niezwiązanych trwale z gruntem), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni tego terenu,
- 10) powierzchni użytkowej funkcji handlowej lub usługowej – należy przez to rozumieć po-

wierzchnie zdefiniowane w Polskich Normach ISO 9836 i 6241,

- 11) starodrzewie – należy przez to rozumieć drzewostan o wieku powyżej 100 lat,
- 12) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne, w momencie podejmowania uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

**§ 6.** 1. Obowiązującymi graficznymi ustaleniami oznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 6) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
- 7) granica strefy „K” ochrony konserwatorskiej,
- 8) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej,
- 9) granica strefy ochronnej od cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są ustaleniami obowiązującymi, stanowią jedynie informację.

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 7. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do zabudowania budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, miejscami postojowymi, dojazdami, przyłączami infrastruktury technicznej, ogrodzeniami oraz zielenią ozdobną i ogrodami przydomowymi; tereny zabudowy mieszkaniowej nie obejmują obiektów służących do produkcji rolniczej (chowu i hodowli zwierząt oraz prowadzenia upraw w szklarniach i namiotach foliowych),
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do zabudowania budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz, lub obiektami usługowymi, w tym obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 100 m<sup>2</sup>,
- 3) tereny agroturystyki oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**, przez co należy rozumieć tereny przeznaczone pod usługi turystyki wiejskiej świadczone w gospodarstwach rolnych,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do lokalizacji budynków służących prowadzeniu usług, o których mowa w § 5 pkt 5 z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 5) tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do lokalizacji budynków służących prowadzeniu usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- 6) tereny usług sportu, rekreacji i turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem **US**, przez co należy rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów służących prowadzeniu usług związanych ze sportem, rekreacją i turystyką,
- 7) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do lokalizacji obiektów służących prowadzeniu usług w zakresie edukacji,
- 8) tereny kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem **UKr**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do lokalizacji obiektów służących prowadzeniu usług świadczonych przez organizacje religijne,
- 9) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, przez co należy rozumieć tereny przeznaczone pod uprawy roślinne,
- 10) tereny rolniczej produkcji zwierzęcej oznaczone na rysunku planu symbolem **RPZ**, przez co należy rozumieć tereny przeznaczone do prowadzenia gospodarstwa rybackiego,
- 11) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę zagrodową,
- 12) tereny aktywności gospodarczej oznaczone na rysunku planu symbolem **AG**, przez co należy rozumieć możliwość zlokalizowania na tych terenach usług, o których mowa w pkt 4, obiektów produkcyjnych i obsługi technicznej rolnictwa,
- 13) tereny produkcji oznaczone na rysunku planu symbolem **P**, przez co należy rozumieć możliwość zachowania i zlokalizowania na tych terenach obiektów kopalnictwa, przetwórstwa przemysłowego, składów oraz baz budowlanych i transportowych,
- 14) tereny ekosystemów roślinno-wodnych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**, przez co należy rozumieć tereny przeznaczone na użytki zielone, wody i zadrzewienia, wyłączone spod trwałej zabudowy,
- 15) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, przez co należy rozumieć tereny istniejących lasów oraz tereny wskazane do zalesienia,
- 16) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
- 18) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, przez co należy rozumieć istniejące i planowane drogi publiczne i wewnętrzne oraz ciągi piesze i pieszo-jezdne,



19) tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KS**, przez co należy rozumieć tereny zabudowane lub przeznaczone do lokalizacji stacji paliw, stacji gazu płynnego, stanowisk obsługowo-diagnostycznych pojazdów samochodowych i parkingów lub innych obiektów służących obsłudze pojazdów,

20) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E** (tereny elektroenergetyki) i **W** (tereny wodociągów).

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami **ZN** lub **WS** może być częścią, wyznaczoną na podstawie niniejszego planu, działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**MN**), zabudowę zagrodową (**RM**) bądź usługi sportu, rekreacji i turystyki (**US**).

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, tereny oznaczone symbolami **ZN** i **WS** mogą być wliczone do powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, określonej w ust. 2.

4. Obiekty infrastruktury technicznej nieustalone planem dopuszcza się sytuować na wszystkich kategoriach terenów określonych w ust. 1.

#### **§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenów, dla których nie określono na rysunku planu linii zabudowy, należy stosować odległość planowanej zabudowy od granicy działki i zabudowy sąsiedniej oraz od elementów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami szczególnymi lub z ustaleniami planu.

3. Wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m.

4. Wymiar pionowy budynku, wraz z zamocowanym na nim urządzeniem, mierzony od poziomu terenu nie może być większy niż 17 m.

5. Wymiar pionowy budynku garażowego i gospodarczego towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m.

6. Nowe obiekty należy kształtować w sposób nawiązujący do charakteru zabudowy istniejącej.

7. Zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z zastrzeżeniem dopuszczonych na terenach produkcji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 13, z wyłączeniem usytuowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K”,
- 2) realizacji obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych, w tym w szczególności obejmujących złomowiska, składowiska samochodów i ich części oraz odpadów budowlanych i przemysłowych,

3) grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,

4) stosowania ogrodzeń pełnych wzdłuż dróg publicznych,

5) sytuowania urządzeń reklamowych na terenach przylegających do drogi KDGP od strony północnej, oraz w pasie drogowym poza obszarami zabudowanymi.

8. Budynki należy sytuować w odległości:

1) co najmniej 4 m od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,

2) co najmniej 8 metrów od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przy jednoczesnym zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

9. Tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, ustala się jako tereny przestrzeni publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury i zieleni z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 5.

#### **§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. Uciążliwość wywoływana prowadzoną działalnością nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych, poza linie rozgraniczające terenu wyznaczonego planem.

2. Wprowadza się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej, z części terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, przed podjęciem działalności realizacyjnej.

3. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych oraz do ziemi.

4. Wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, w których dokonywane jest przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych mają być kierowane do instalacji deszczowo-przemysłowej, a następnie do urządzenia oczyszczającego; oczyszczone wody deszczowe należy kierować do istniejących cieków wodnych.

5. Wywóz odpadów komunalnych prowadzony będzie zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Zgorzelec.

6. Ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **MN** i **RM** – należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **UO** – należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

3) **US** i **ML** – należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

4) **MN/U** – należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

Pozostałe kategorie przeznaczenia terenu wymienione w § 7 ust. 1 nie należą do żadnego z rodzajów terenów, dla których przepisy dotyczące ochrony środowiska określają dopuszczalny poziom hałasu.

7. Budynki mieszkalne i użyteczności publicznej należy sytuować w stosunku do drogi KDGP

w odległości o ograniczonym poziomie hałasu i drgań; w przypadku przekroczenia poziomów dopuszczalnych należy stosować pasy zieleni izolacyjnej lub inne skuteczne zabezpieczenia zgodnie z § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

8. Wyznacza się strefę ochronną od granic cmentarza o szerokości 50 m, w obrębie której obowiązują przepisy szczególne.

#### **§ 10. Zasady ochrony środowiska kulturowego**

1. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej dla dwóch enklaw o granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony są wskazane na rysunku planu:

1) zespół kościelny z jego najbliższym otoczeniem, w tym:

a) wpisane do rejestru zabytków:

- kościół św. Piotra i Pawła,
- cmentarz przykościelny,

b) wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- budynek bramny i mur cmentarny,
- kostnica,
- plebania z budynkami gospodarczymi nr 40,
- budynek mieszkalno-gospodarczy i budynki gospodarcze folwarku nr 41,

2) wpisana do rejestru zabytków Willa Schwarz usytuowana na posesji nr 18.

3. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej dla dwóch enklaw o granicach wyznaczonych na rysunku planu.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony jest krajobraz kulturowy, w tym:

1) wpisane do rejestru zabytków:

- dom mieszkalny nr 94,
- dom – zajazd nr 97.

2) obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wskazane na rysunku planu,

3) starodrzew.

5. Przy wszelkich działaniach dotyczących obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz jego otoczenia należy uwzględnić ustalenia zawarte w decyzji o wpisie tego obiektu do rejestru zabytków.

6. Ochrona obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków dotyczy ich gabarytów, kształtu i pokrycia dachu.

7. Przy remoncie, przebudowie lub modernizacji obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków należy stosować oryginalne materiały budowlane lub o zbliżonym wyrazie estetycznym.

8. Dopuszcza się, pod nadzorem służby konserwatorskiej, rozbiórkę budynków i budowli znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, a niewpisanych do rejestru zabytków, gdy jest to uzasadnione względami technicznymi.

9. W granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K” zakazuje się realizacji masztów antenowych telefonii komórkowej.

10. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o granicach wyznaczonych na rysunku planu.

11. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 10, przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

12. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 10, nieruchomości zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie.

#### **§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. W granicach terenów zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami działki budowlane powstające w wyniku scalania bądź podziału nieruchomości muszą mieć powierzchnię minimum 800 m<sup>2</sup>, a szerokość frontu działki nie powinna być mniejsza niż 20 m.

2. Na terenach innych niż określonych w ust. 1 dopuszcza się dowolne scalanie oraz podział nieruchomości.

3. Jeżeli w planie przeznaczono część działki gruntu rolnego na cele budowlane, to dla pozostałej części działki należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej albo ustanowienie dla niej służebności drogowej.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Na obszarze planu wyznacza się:

- 1) drogę główną ruchu przyspieszonego (KDGP) w ciągu drogi krajowej Nr 30 relacji Jędrzychowice – Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra,
- 2) drogę zbiorczą (KDZ) w ciągu drogi powiatowej Nr 2398D relacji Lasów – Trójca – Gozdanin – Rudnica – Włosień,
- 3) drogi lokalne (KDL), w tym drogę w ciągu drogi powiatowej Nr 2391D relacji Trójca – Białogórze,
- 4) drogi dojazdowe (KDD),
- 5) drogi transportu rolnego (KDg),
- 6) drogi wewnętrzne (KDW),
- 7) ciągi pieszo-jezdne (KDPj),
- 8) ciągi pieszce (KDPP).

2. Ustala się skrzyżowania drogi KDGP wyłącznie z drogą KDZ i drogami KDL zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zjazdy z drogi KDGP dopuszcza się wyjątkowo tylko w obszarze istniejącej zabudowy; włączenia za zgodą zarządcy drogi.

#### **§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z ujęcia wody w Jerzmankach poprzez wodociąg  $\varnothing$  150 i rozdzielczą sieć wiejską.

2. Ustala się etapowanie działań dotyczących systemu odprowadzenia ścieków komunalnych.

3. Docelowy (finalny) system odprowadzenia ścieków komunalnych obejmie trzy układy kanalizacji sanitarnej:

- 1) centralny – obejmujący zlewnię potoku Trójnica,

2) północny – obejmujący zlewnię potoku Zielnica,  
3) południowy – obejmujący zlewnię cieku bez nazwy – dopływu Trójnicy.

4. Kolektory sanitarne w poszczególnych układach, o których mowa w ust. 3, doprowadzać będą ścieki do trzech oczyszczalni ścieków, których usytuowanie należy określić w programie budowy systemu odprowadzenia ścieków.

5. Dopuszcza się wariantowanie docelowego systemu odprowadzenia ścieków komunalnych.

6. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do biologicznych oczyszczalni przydomowych indywidualnych lub grupowych.

7. Wody opadowe należy odprowadzać do cieków wodnych lub projektowanych kanałów deszczowych.

8. Wody opadowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny przed odprowadzeniem do odbiornika podlegać oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi.

9. Nie przewiduje się zaopatrywania wsi w gaz przewodowy.

10. Dostawę energii elektrycznej do obszaru objętego planem ustala się liniami średniego napięcia.

11. Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na terenie objętym planem ustala się liniami niskiego napięcia z istniejących i planowanych stacji transformatorowych.

12. Dopuszcza się skablowanie i przełożenie linii elektroenergetycznych na warunkach określonych przez władającego liniami i za zgodą właściwych organów administracji publicznej.

13. Wyznacza się strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 10 m od osi linii, w obrębie których zakazuje się sytuowania budynków trwale związanych z gruntem.

14. Dla potrzeb ogrzewania budynków mieszkalnych dopuszcza się paliwo stałe (węgiel, koks, drewno).

15. Zaopatrzenie w ciepło obiektów usługowych, produkcyjnych i innych niemieszkalnych ustala się w oparciu o olej opałowy, gaz płynny lub energię elektryczną.

16. Istniejące sieci teletechniczne niekolidujące z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania.

17. Dopuszcza się rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej na całym obszarze objętym planem.

18. Zakazuje się realizacji masztów antenowych telefonii komórkowej w granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K”.

19. Odpady po ich segregacji należy przetransportować na wysypiska odpadów zlokalizowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Zgorzelec.

20. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej na całym obszarze planu na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

21. Lokalizacja infrastruktury technicznej i innych urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających drogi KDGP nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

**§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**  
Dla obszaru objętego zmianą planu, do czasu realizacji jego ustaleń, nie dopuszcza się zmiany aktualnego użytkowania terenu oraz tymczasowego zagospodarowania go na inne cele.

#### **§ 15. Stawki procentowe**

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% dla terenów zabudowy usługowej (**U**), terenów aktywności gospodarczej (**AG**) oraz terenów produkcji (**P**),
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **USTALENIA DLA TERENÓW – PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

##### **§ 16. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**

1. W granicach terenów **MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w § 7 ust. 1 pkt 1.

2. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy szeregowej.

3. Dopuszcza się drogi wewnętrzne.

4. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, 4 i 5.

6. Obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowej dostosowanym do zabudowy sąsiedzkiej w granicach 38°–45°.

7. Ustalenie, o którym mowa w ust. 6, nie obowiązuje na terenach usytuowanych poza granicą stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K”.

8. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż:

- 0,35 dla zabudowy wolno stojącej,
- 0,45 dla zabudowy bliźniaczej.

9. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być niższa niż:

- 65% dla zabudowy wolno stojącej,
- 55% dla zabudowy bliźniaczej.

10. Wjazd na działkę budowlaną ustala się wyłącznie z dróg lokalnych, wewnętrznych lub z ciągów pieszo-jezdnymi oraz, za zgodą zarządcy drogi, z dróg zbiorczych. Zakazuje się lokalizowania bezpośrednich zjazdów do drogi KDGP z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki budowlanej 2 miejsc postojowych oraz

dotatkowo 1 miejsca w przypadku występowania usługi wbudowanej.

### § 17. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U

1. W granicach terenów **MN/U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne z usługami określone w § 7 ust. 1 pkt 2.

2. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

3. Dopuszcza się drogi wewnętrzne.

4. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, 4 i 5.

6. Obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowej dostosowanym do zabudowy sąsiedzkiej w granicach 38°–45°.

7. Ustalenie, o którym mowa w ust. 6, nie obowiązuje na terenach usytuowanych poza granicą stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K”.

8. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,6.

9. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być niższa niż 45%.

10. Wjazd na działkę budowlaną dopuszcza się wyłącznie z dróg lokalnych, wewnętrznych lub z ciągów pieszo-jezdnych oraz, za zgodą zarządcy drogi, z dróg zbiorczych. Zakazuje się lokalizowania bezpośrednich zjazdów do drogi KDGP z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.

11. Ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki budowlanej 2 miejsc postojowych oraz dodatkowo 1 miejsca w przypadku występowania usługi wbudowanej.

12. W obrębie działki budowlanej, na której sytuuje się zabudowę usługową, należy zapewnić co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji handlowej lub usługowej oraz 1 miejsce na 2 pracowników.

### § 18. Tereny agroturystyki – ML

1. W granicach terenów **ML** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny agroturystyki określone w § 7 ust. 1 pkt 3.

2. Jako dopuszczalne ustala się zalesienia, zbiorniki wodne, oraz ośrodek wypoczynkowo-turystyczny.

3. Każda z wymienionych w ust. 2 funkcji nie może zajmować więcej niż 10% całego terenu i nie może być sytuowana na gruncie III klasy.

### § 19. Tereny zabudowy usługowej – U

1. W granicach terenów **U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej określone w § 7 ust. 1 pkt 4.

2. Jako dopuszczalną ustala się zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zabudowa mieszkaniowa nie może być realizowana na wyodrębnionej na ten cel działce i nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej wyznaczonej pod usługi.

4. Dopuszcza się drogi wewnętrzne.

5. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. Maksymalna wysokość budynków zgodnie z § 8 ust. 3 i 4.

7. W granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K” obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowej dostosowanym do zabudowy sąsiedzkiej w granicach 38°–45°.

8. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,0.

9. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być niższa niż 20%.

10. Wjazd na działkę budowlaną dopuszcza się wyłącznie z dróg lokalnych, wewnętrznych lub z ciągów pieszo-jezdnych oraz, za zgodą zarządcy drogi, z dróg zbiorczych. Zakazuje się lokalizowania bezpośrednich zjazdów do drogi KDGP z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.

11. W obrębie działki budowlanej, na której sytuuje się wyłącznie zabudowę usługową, należy zapewnić co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji handlowej lub usługowej oraz 1 miejsce na 2 pracowników; 7–8% miejsc postojowych należy przewidzieć jako miejsca dla osób niepełnosprawnych.

### § 20. Tereny usług zdrowia – UZ

1. W granicach terenów **UZ** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia określone w § 7 ust. 1 pkt 5.

2. Jako dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zabudowa mieszkaniowa nie może być realizowana na wyodrębnionej na ten cel działce i nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej wyznaczonej pod usługi zdrowia.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, 4 i 5.

6. Obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowej dostosowanym do zabudowy sąsiedzkiej w granicach 38°–45°.

7. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,4.

8. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być niższa niż 50%.

9. Wjazd na działkę budowlaną dopuszcza się wyłącznie z przyległej drogi zbiorczej.

10. Ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki budowlanej co najmniej 4 miejsc postojowych.

### § 21. Tereny usług sportu, rekreacji i turystyki – US

1. W granicach terenów **US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki określone w § 7 ust. 1 pkt 6.

2. Jako dopuszczalną ustala się zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zabudowa mieszkaniowa nie może być realizowana na wyodrębnionej na ten cel działce i nie może zajmować więcej niż 10% powierzchni

działki budowlanej wyznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

4. Dopuszcza się obiekty gastronomiczne i hotelowe oraz kempingi i pola namiotowe.

5. Dopuszcza się drogi wewnętrzne.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Maksymalna wysokość budynków zgodnie z § 8 ust. 3, 4 i 5.

8. W granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K” obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowej w granicach 38°–45°.

9. Wjazd na teren dopuszcza się wyłącznie z dróg lokalnych, wewnętrznych lub z ciągów pieszo-jezdnymi oraz, za zgodą zarządcy drogi, z dróg zbiorczych.

#### § 22. Tereny usług oświaty – UO

1. W granicach terenów **UO** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty określone w § 7 ust. 1 pkt 7.

2. Jako dopuszczalne ustala się obiekty usług sportu ogólnodostępnego, w tym hali sportowej.

3. Ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Maksymalna wysokość budynków zgodnie z § 8 ust. 3 i 4.

5. Wjazd na teren dopuszcza się z przyległej drogi lokalnej oraz z ciągu pieszo-jezdnego.

#### § 23. Tereny kultu religijnego – UKr

1. W granicach terenów **UKr** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny kultu religijnego określone w § 7 ust. 1 pkt 8.

2. Ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wjazd na teren dopuszcza się z przyległej drogi lokalnej oraz z ciągu pieszo-jezdnego.

#### § 24. Tereny rolne – R

1. W granicach terenów **R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolne określone w § 7 ust. 1 pkt 9.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków trwale związanych z gruntem z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się zabudowę zagrodową dla istniejących lub planowanych gospodarstw rolnych, rozumianych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, z późn. zm.).

4. Nowa zabudowa zagrodowa, o której mowa w ust. 3, nie może być sytuowana w granicach terenu górniczego, w strefie ochronnej od cementarza, na terenach rolnych, o których mowa w § 30 ust. 2, oraz na działkach dostępnych wyłącznie od drogi KDGP.

5. Dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych, które zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

6. Dopuszcza się zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa i retencji wodnej.

#### § 25. Tereny rolniczej produkcji zwierzęcej – RPZ

1. W granicach terenów **RPZ** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolniczej produkcji zwierzęcej określone w § 7 ust. 1 pkt 10.

2. Jako dopuszczalną ustala się zabudowę zagrodową.

3. Maksymalna wysokość budynku nie może być większa niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, 4 i 5.

4. Obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

5. Wjazd na teren dopuszcza się wyłącznie z drogi transportu rolnego.

#### § 26. Tereny zabudowy zagrodowej – RM

1. W granicach terenów **RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej określone w § 7 ust. 1 pkt 11.

2. Jako dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Dopuszcza się przebudowę budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i usług nieuciążliwych.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, 4 i 5.

6. W granicach stref ochrony konserwatorskiej „A” i „K” obowiązują dachy strome symetryczne, kryte dachówką o kącie nachylenia połaci dachowej dostosowanym do zabudowy sąsiedzkiej w granicach 38°–45°.

7. Wjazd na działkę budowlaną dopuszcza się wyłącznie z dróg lokalnych, wewnętrznych lub z ciągów pieszo-jezdnymi.

#### § 27. Tereny aktywności gospodarczej – AG

1. W granicach terenów **AG** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej określone w § 7 ust. 1 pkt 12.

2. Dopuszcza się magazyny i składy z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 pkt 2.

3. Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

4. Dopuszcza się drogi wewnętrzne.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. Maksymalna wysokość budynków zgodnie z § 8 ust. 3 i 4.

7. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,0.

8. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być niższa niż 20%.

9. Wjazd na teren dopuszcza się wyłącznie z dróg lokalnych lub wewnętrznych. Zakazuje się lokalizowania bezpośrednich zjazdów do drogi KDGP.

10. W obrębie działki budowlanej, należy zapewnić co najmniej:

- 1) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji handlowej lub usługowej,
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych funkcji, przy czym 5–7% miejsc postojowych należy przewidzieć jako miejsca dla osób niepełnosprawnych.

#### § 28. Tereny produkcji – P

1. W granicach terenów **P** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji określone w § 7 ust. 1 pkt 13.

2. Dopuszcza się usługi i administrację związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym.

3. Zakaz ustalony w § 8 ust. 7 pkt 1 nie obowiązuje na terenie usytuowanym w obrębie terenu górniczego.

4. Nie dopuszcza się sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

5. Dopuszcza się drogi wewnętrzne.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Maksymalna wysokość budynków zgodnie z § 8 ust. 3 i 4.

8. W obrębie działki budowlanej należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione.

9. Wjazd na teren dopuszcza się wyłącznie z dróg lokalnych. Zakazuje się lokalizowania bezpośrednich zjazdów do drogi KDGP.

### § 29. Tereny ekosystemów roślinno-wodnych – ZN

1. W granicach terenów **ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny ekosystemów roślinno-wodnych określone w § 7 ust. 1 pkt 14.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków trwale związanych z gruntem.

3. Dopuszcza się uprawy roślinne, zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, hodowli ryb, łowisk i retencji wodnej oraz służące im budowle i budynki niezwiązane trwale z gruntem.

4. Dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych, które zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nie dopuszcza się zalesiania terenów w odległości mniejszej niż 5 m od cieków wodnych.

6. Nie dopuszcza się eksploatacji surowców mineralnych.

### § 30. Tereny lasów – ZL

1. W granicach terenów **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny lasów określone w § 7 ust. 1 pkt 15.

2. Dopuszcza się pozostawienie w trwałym użytkowaniu terenów rolnych.

3. Na terenach rolnych, o których mowa w ust. 2, nie dopuszcza się zabudowy zagrodowej.

### § 31. Tereny cmentarzy – ZC

1. W granicach terenów **ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy określone w § 7 ust. 1 pkt 16.

2. Wjazd na teren dopuszcza się z przyległego ciągu pieszo-jezdnego.

3. Na terenie ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 2, należy wyznaczyć dla potrzeb cmentarza co najmniej 10 miejsc postojowych.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCn** należy utrwalić jako nieczynny cmentarz-pomnik.

### § 32. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS

1. W granicach terenów **WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych określone w § 7 ust. 1 pkt 17.

2. Jako dopuszczalne ustala się mosty i kładki w ciągach dróg dojazdowych, wewnętrznych, transportu rolnego oraz w ciągach pieszych i pieszo-jezdnych.

### § 33. Tereny dróg – KD...

1. W granicach terenów **KD** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny dróg określone w § 7 ust. 1 pkt 18.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDGP** – min. 30 m,

2) drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ** – 20 m,

3) dróg lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** – 12 m,

4) dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** – 10 m.

3. Dla dróg wewnętrznych (**KDW**), dróg transportu rolnego (**KDg**), oraz ciągów pieszych (**KDPP**) i pieszo-jezdnych (**KDPj**), szerokość w liniach rozgraniczających wyznacza rysunek planu.

4. W przypadkach istniejącego trwałego zagospodarowania terenów dopuszcza się, zgodnie z rysunkiem planu, szerokości dróg mniejsze niż określone w ust. 2.

### § 34. Tereny obsługi komunikacji samochodowej – KS

1. W granicach terenów **KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji samochodowej określone w § 7 ust. 1 pkt 19 z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Jako dopuszczalne ustala się funkcje usług komercyjnych bezpośrednio towarzyszące i wzbogacające funkcję podstawową jak handel, gastronomia, wymiana walut itp.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się od drogi głównej ruchu przyspieszonego (**KDGP**) oraz od drogi lokalnej (**KDL**).

4. Ustala się przeznaczenie co najmniej 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

5. Na terenie **KS** usytuowanym w obrębie działki nr 760 dopuszcza się wyłącznie parking.

6. Ustalenia ust. 2, 3 i 4 nie dotyczą terenu, o którym mowa w ust. 5.

### § 35. Tereny infrastruktury technicznej – E, W

1. W granicach terenów **E, W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki (**E**) i tereny wodociągów (**W**) określone w § 7 ust. 1 pkt 20.

2. Obowiązuje trwale zachowanie architektury istniejących na terenach **E** ceglanych stacji transformatorowych.

### § 36. Granice i sposoby zagospodarowania terenu górniczego

1. Zgodnie z decyzją koncesyjną na wydobywanie bazaltu nr 13/E/2005 z dnia 30.11.2005 r. Wojewoda Dolnośląski ustanowił teren górniczy i obszar górniczy „Gronowskie Wzgórza I”.

2. Granice terenu górniczego, którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu.

3. W granicach terenu górniczego określonego koncesją wyodrębniono obszar górniczy.

4. W obrębie obszaru górniczego, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się wydobywanie bazaltu oraz jego przeróbkę w zakładzie górniczym.

5. Eksploatacja złoża bazaltu prowadzona będzie sposobem odkrywkowym przy zastosowaniu robót strzałowych i z użyciem materiałów wybuchowych.

6. Nadmiar ziemi z urobku należy wykorzystać w celach rekultywacyjnych do pokrycia skarp ostatecznych i spągu wyrobiska.

7. Odpady należy przetransportować na wysypiska zlokalizowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Zgorzelec.

8. Zaopatrzenie zakładu górniczego w wodę następować będzie z własnego ujęcia wody, która wykorzystywana będzie w obiegu zamkniętym.

9. Odprowadzenie ścieków następować będzie do kabin asenizacyjnych i zbiornika bezodpływowego.

10. Dojazd do zakładu górniczego – drogą dojazdową KDD.

#### **ROZDZIAŁ 4**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

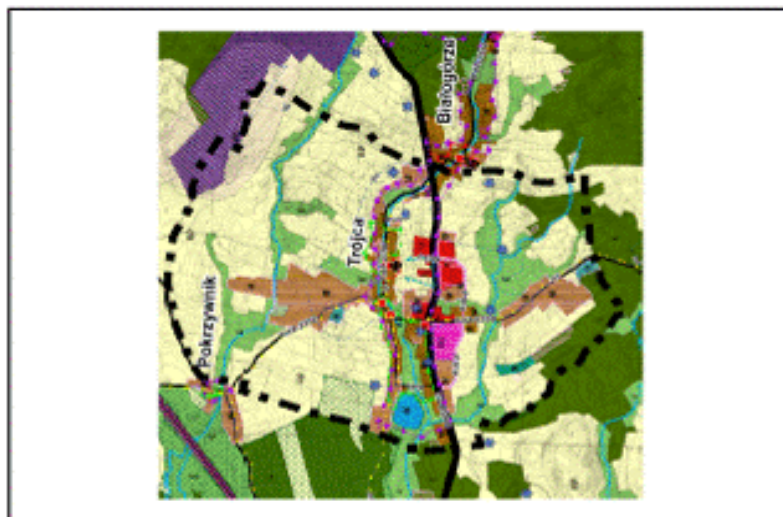
**§ 37.** 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zgorzelec.

Przewodnicząca Rady:  
*Janina Ślabicka*

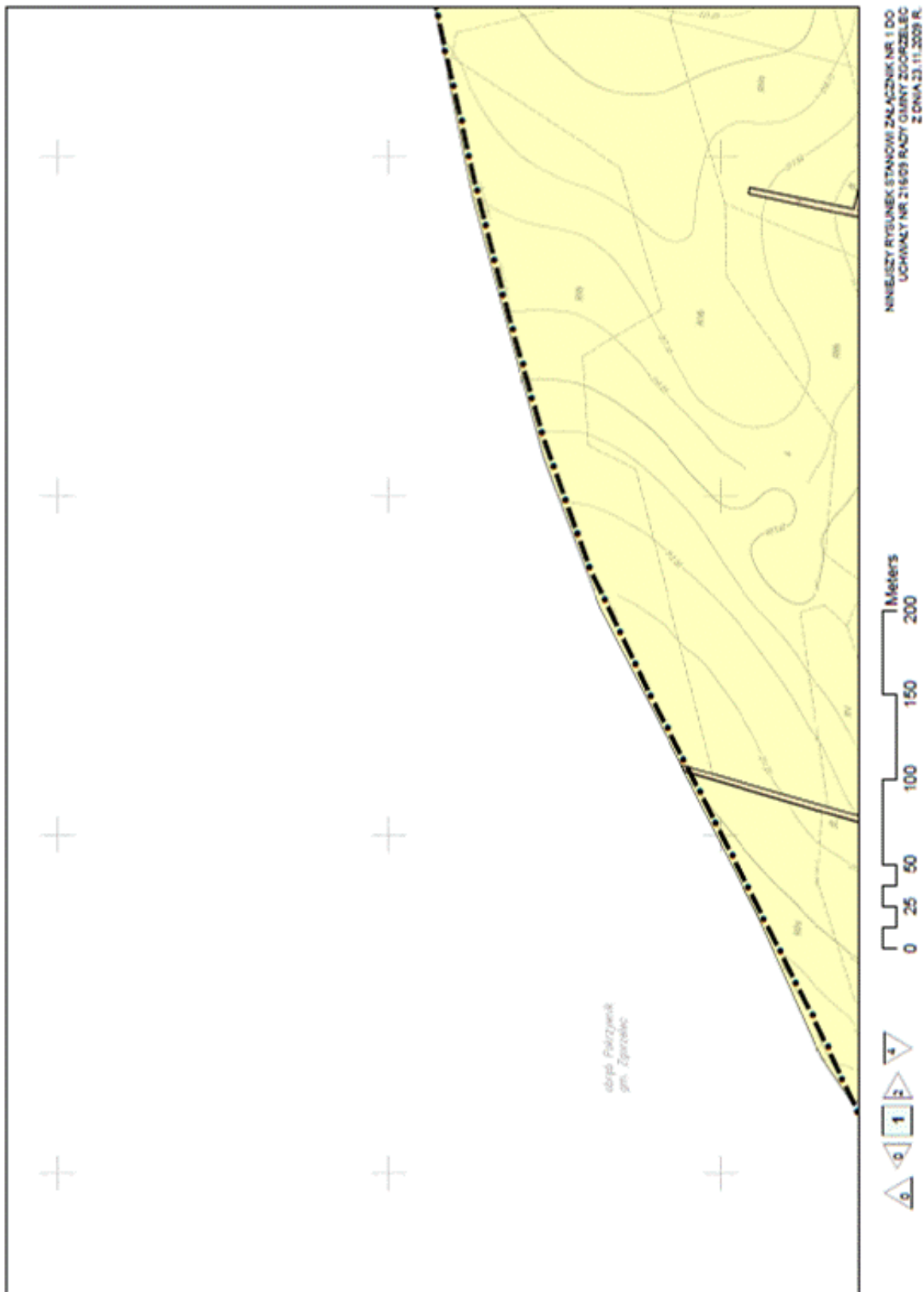
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRÓJCA

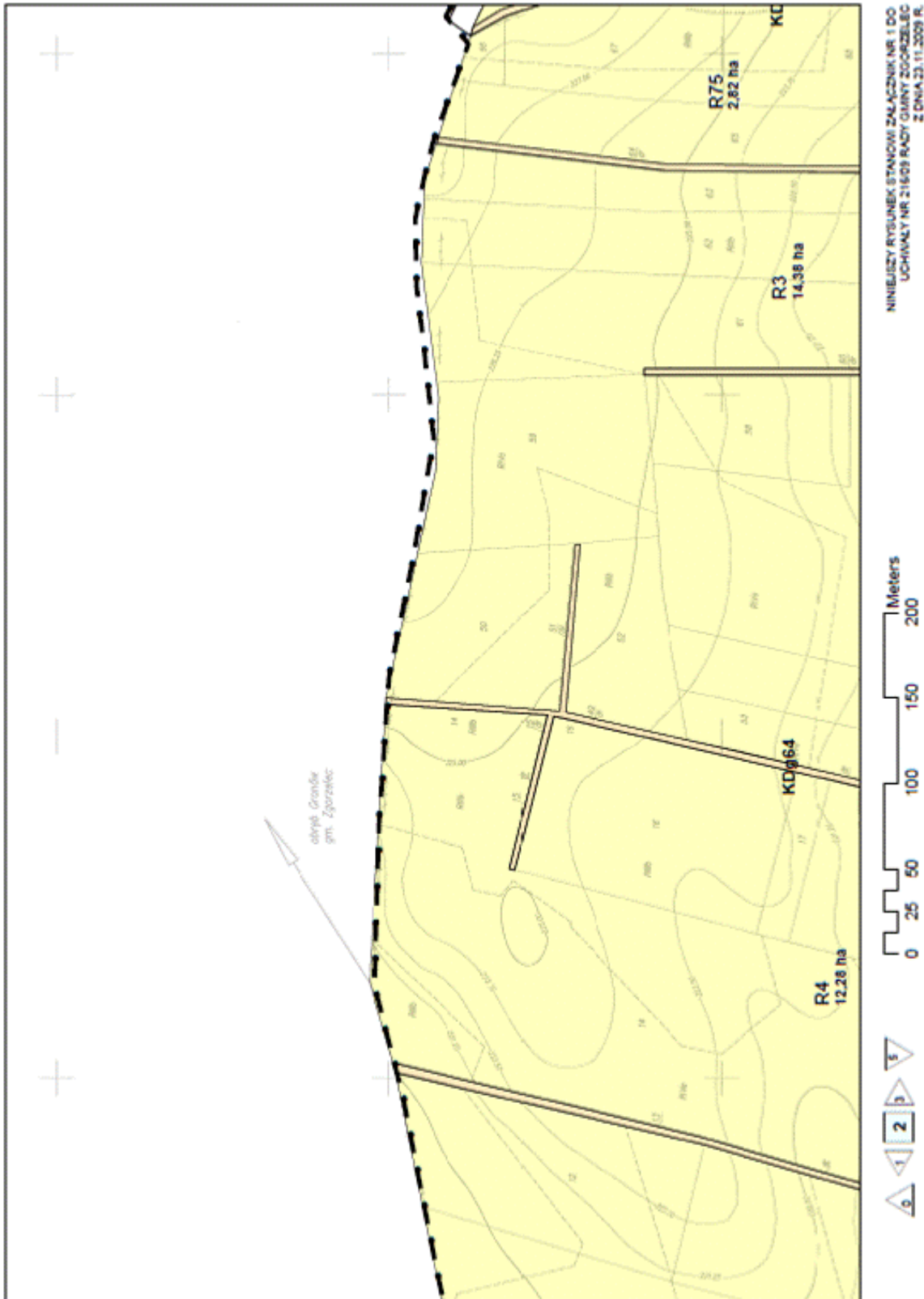
rysunek  
planu  
1:2 000

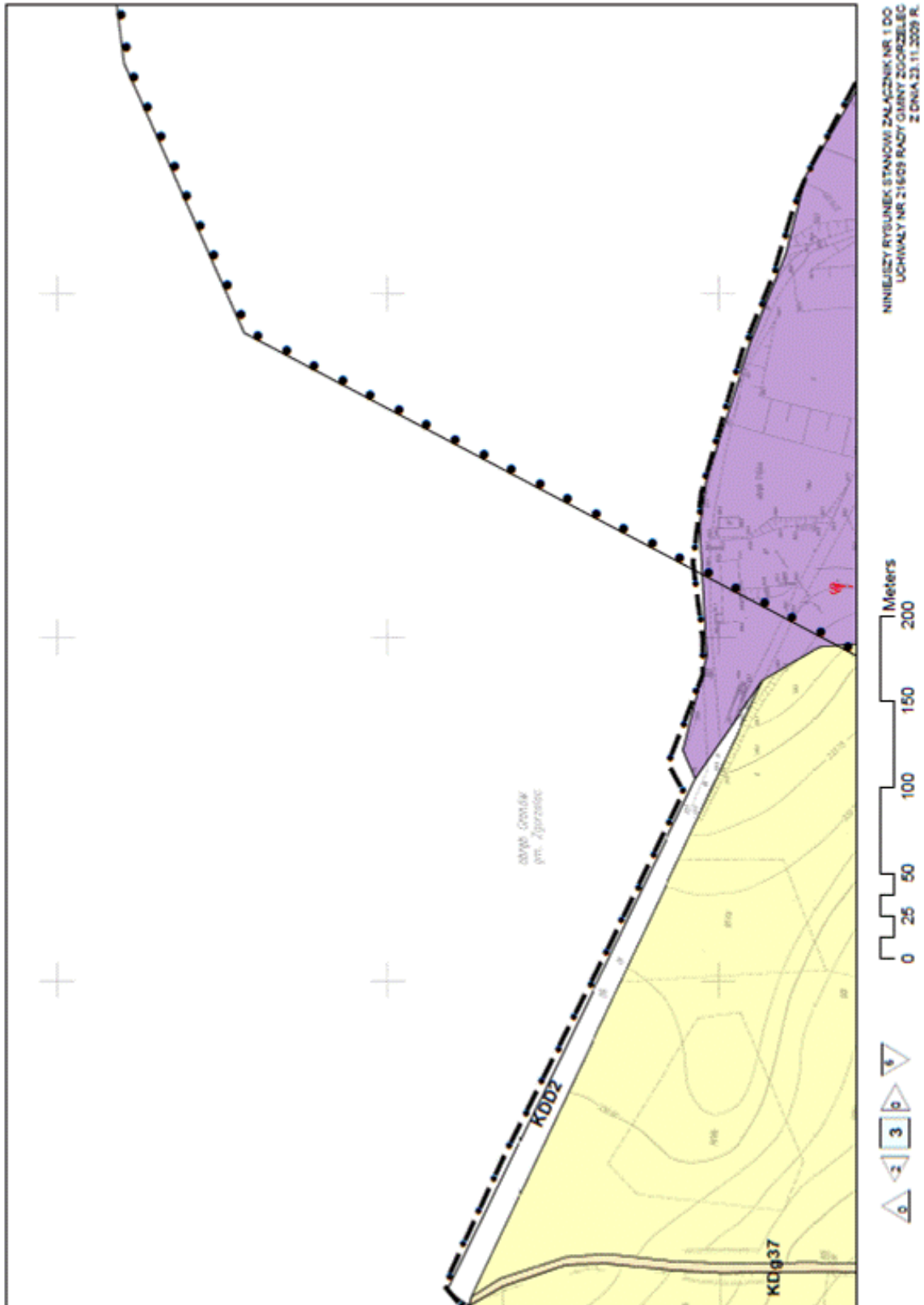


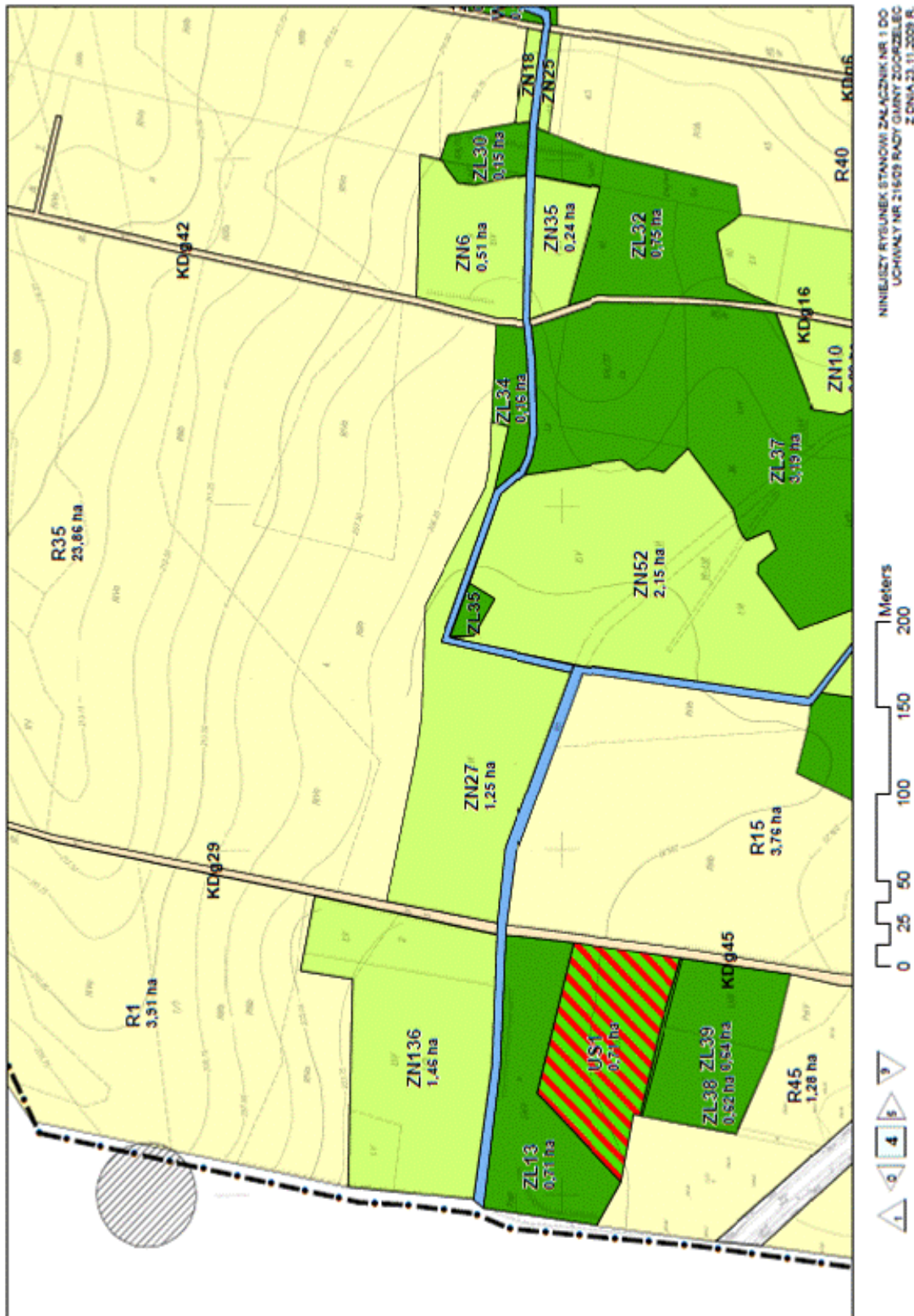




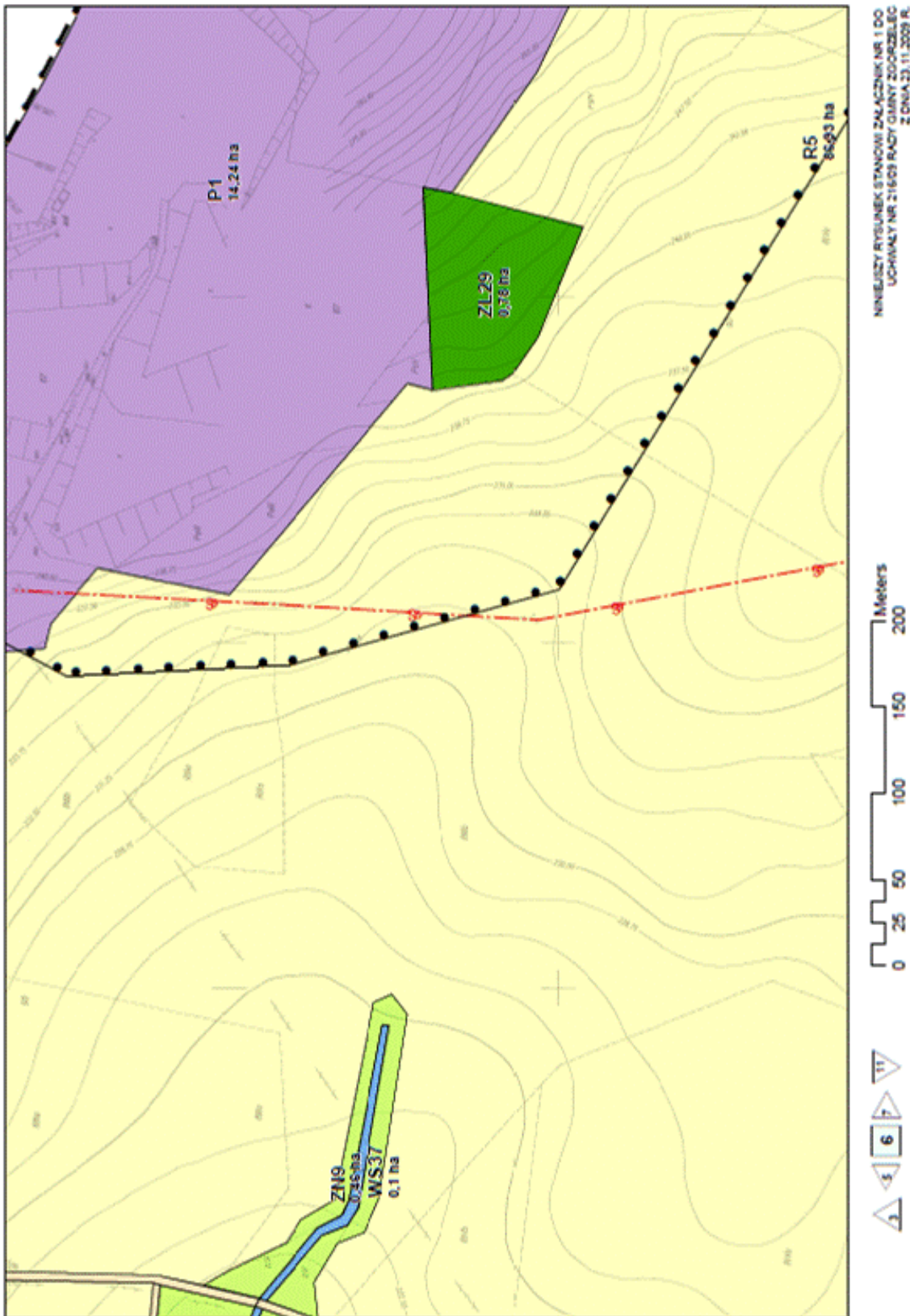






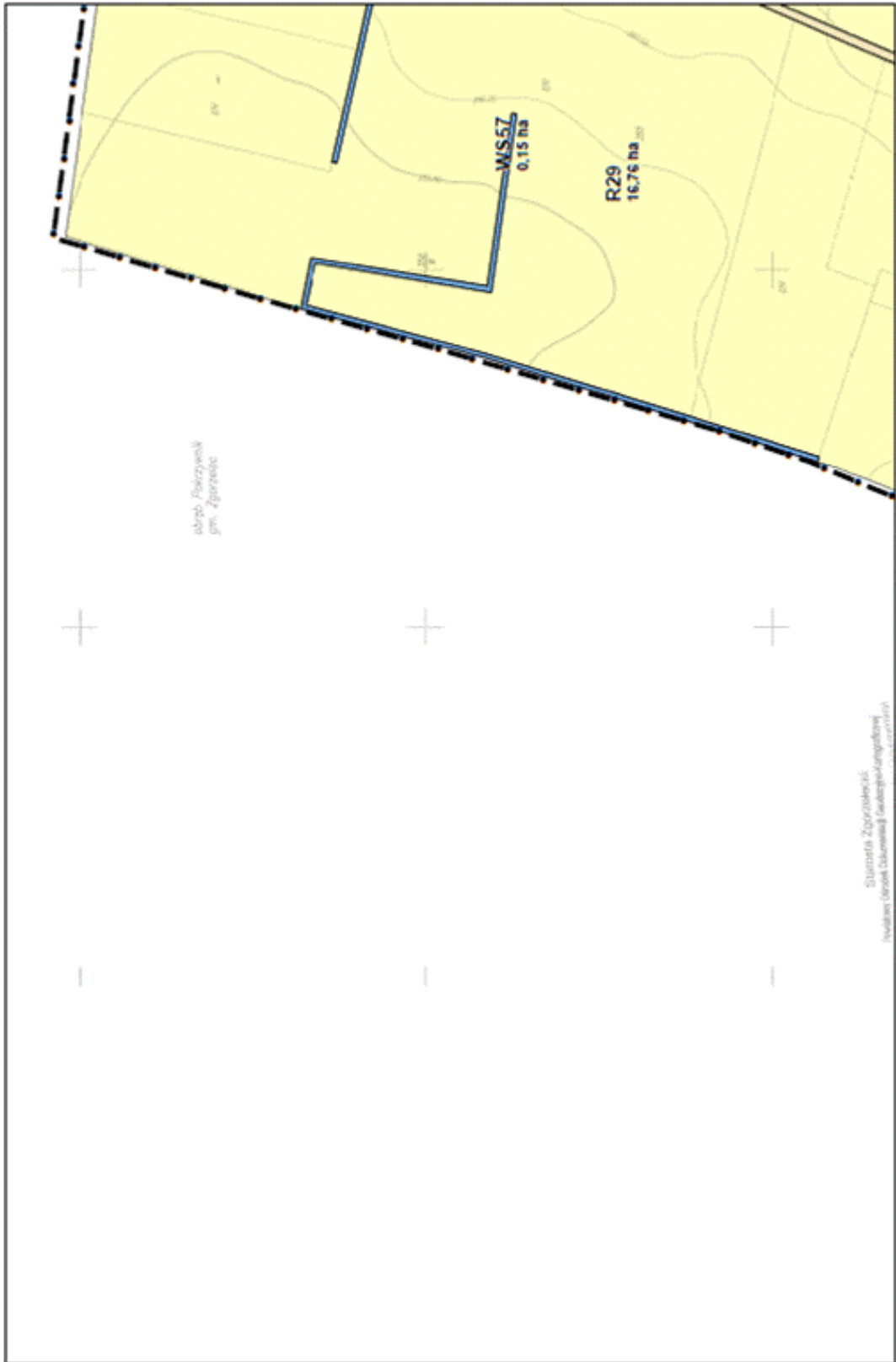








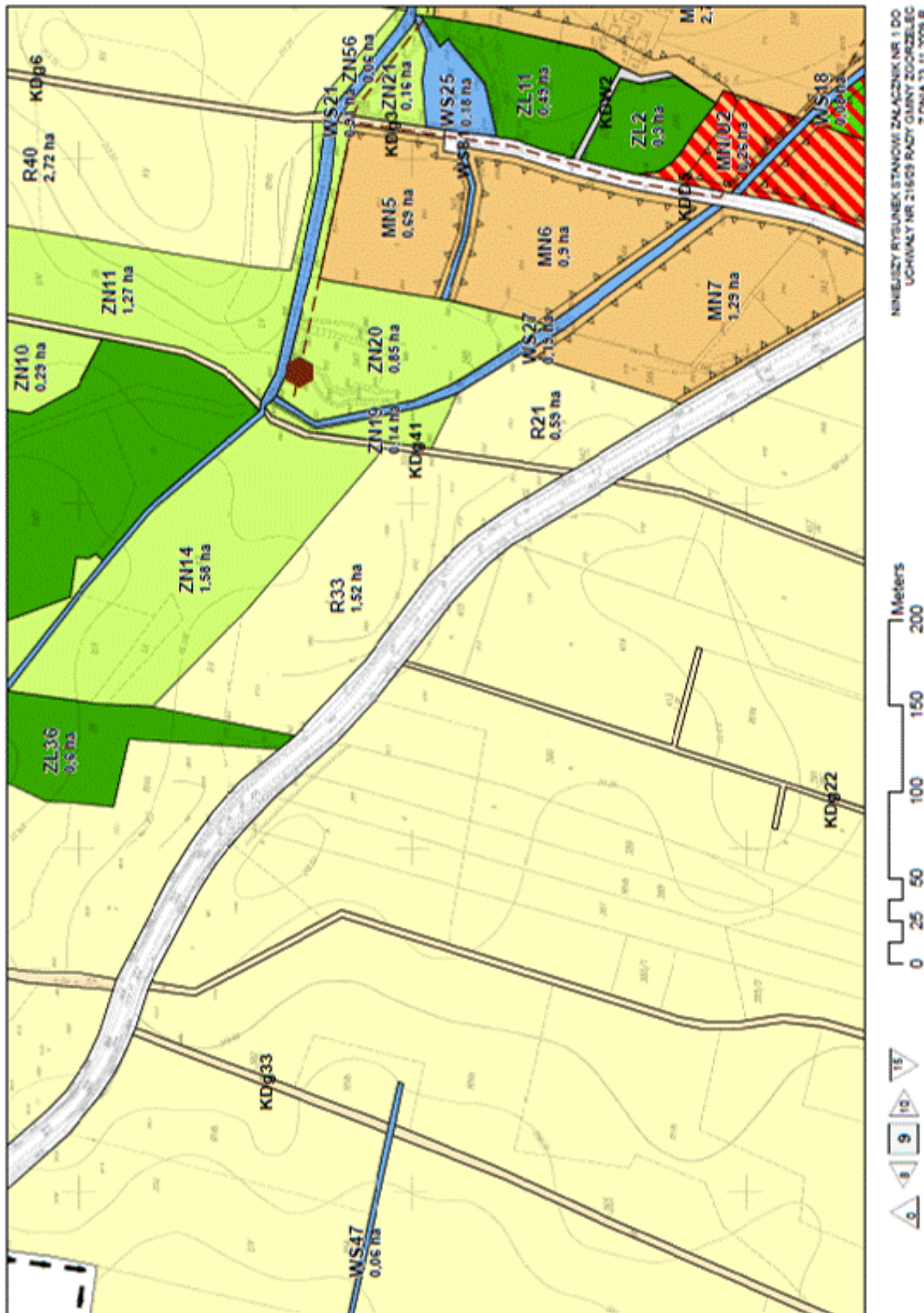


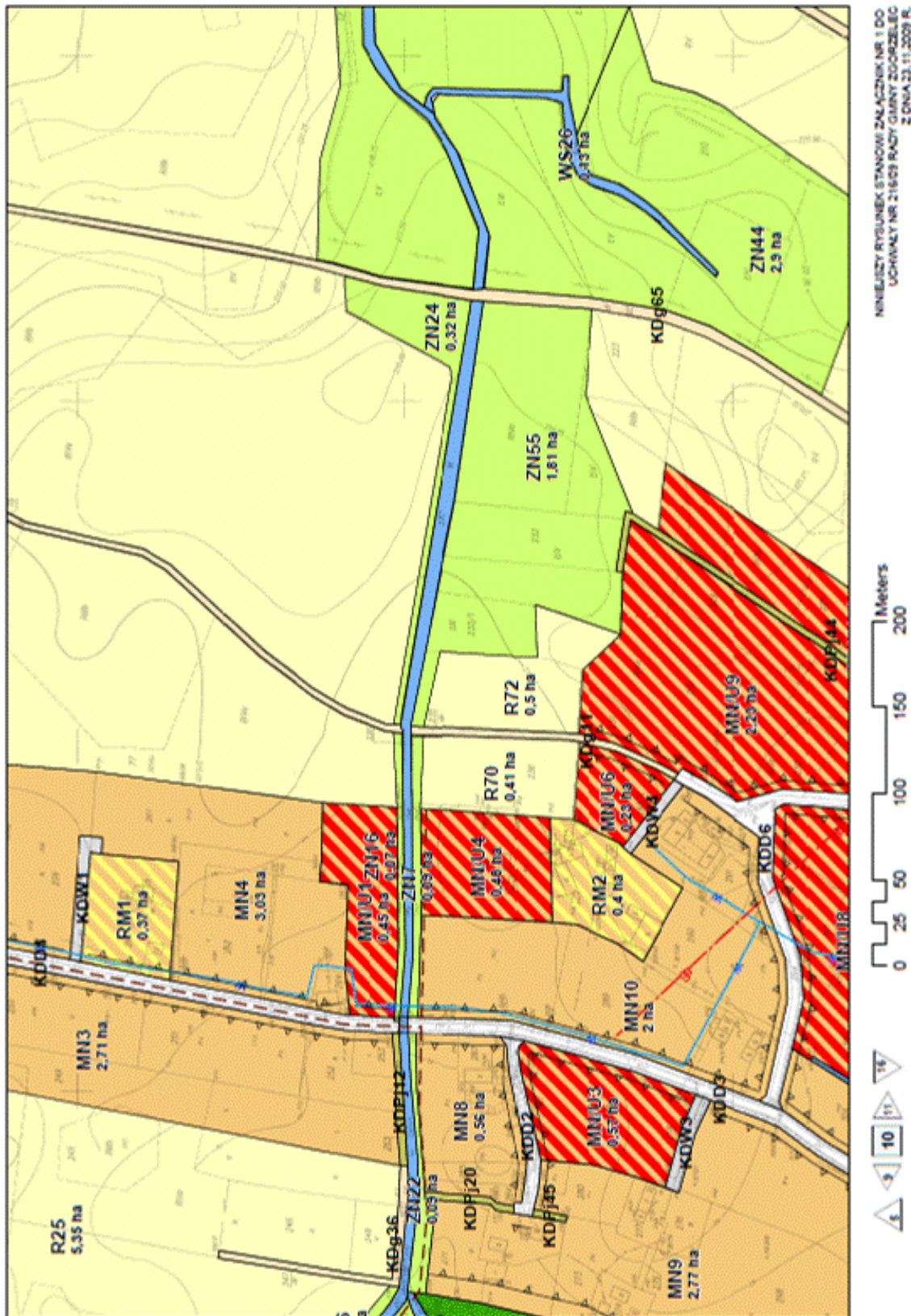


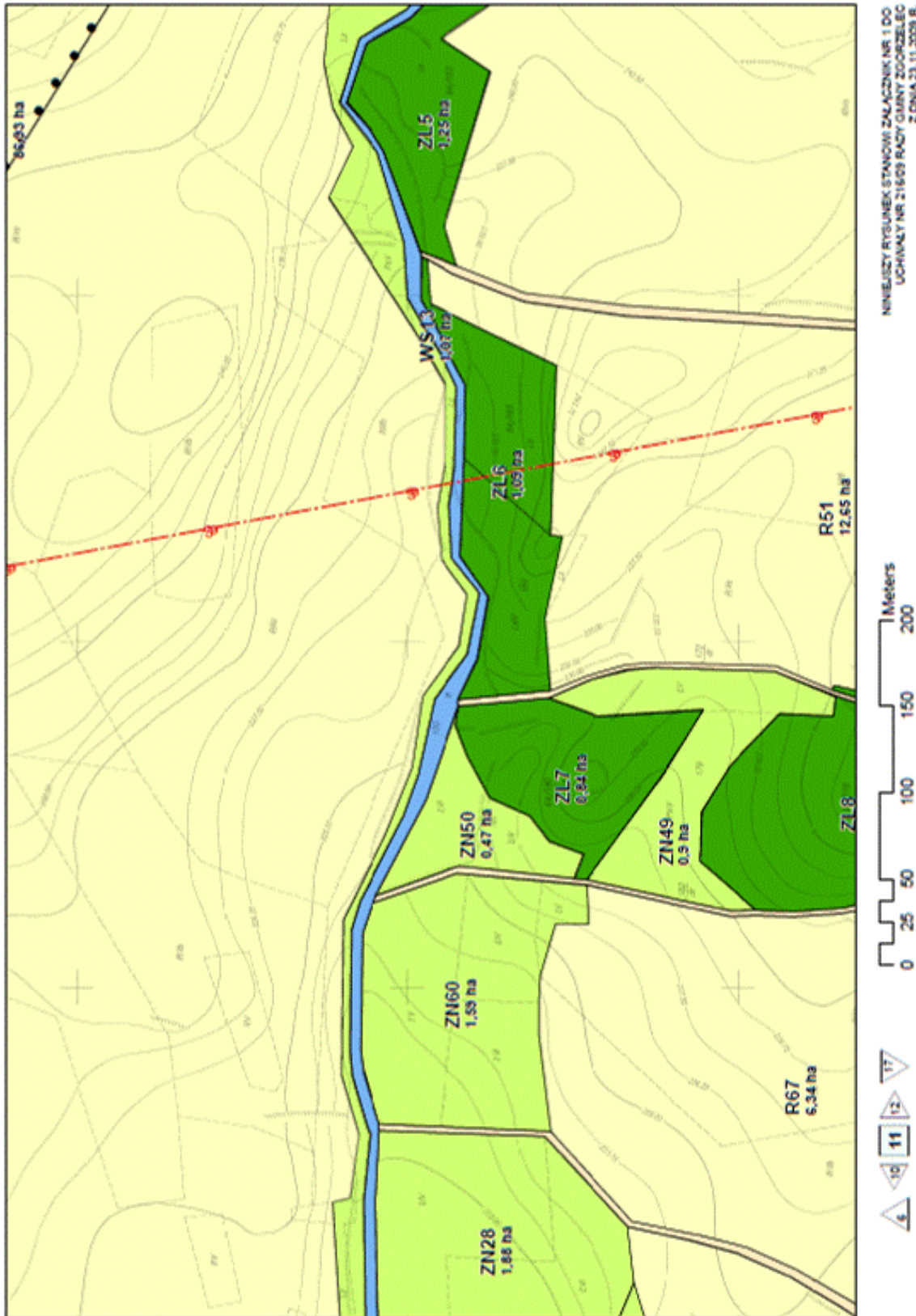
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/09 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.

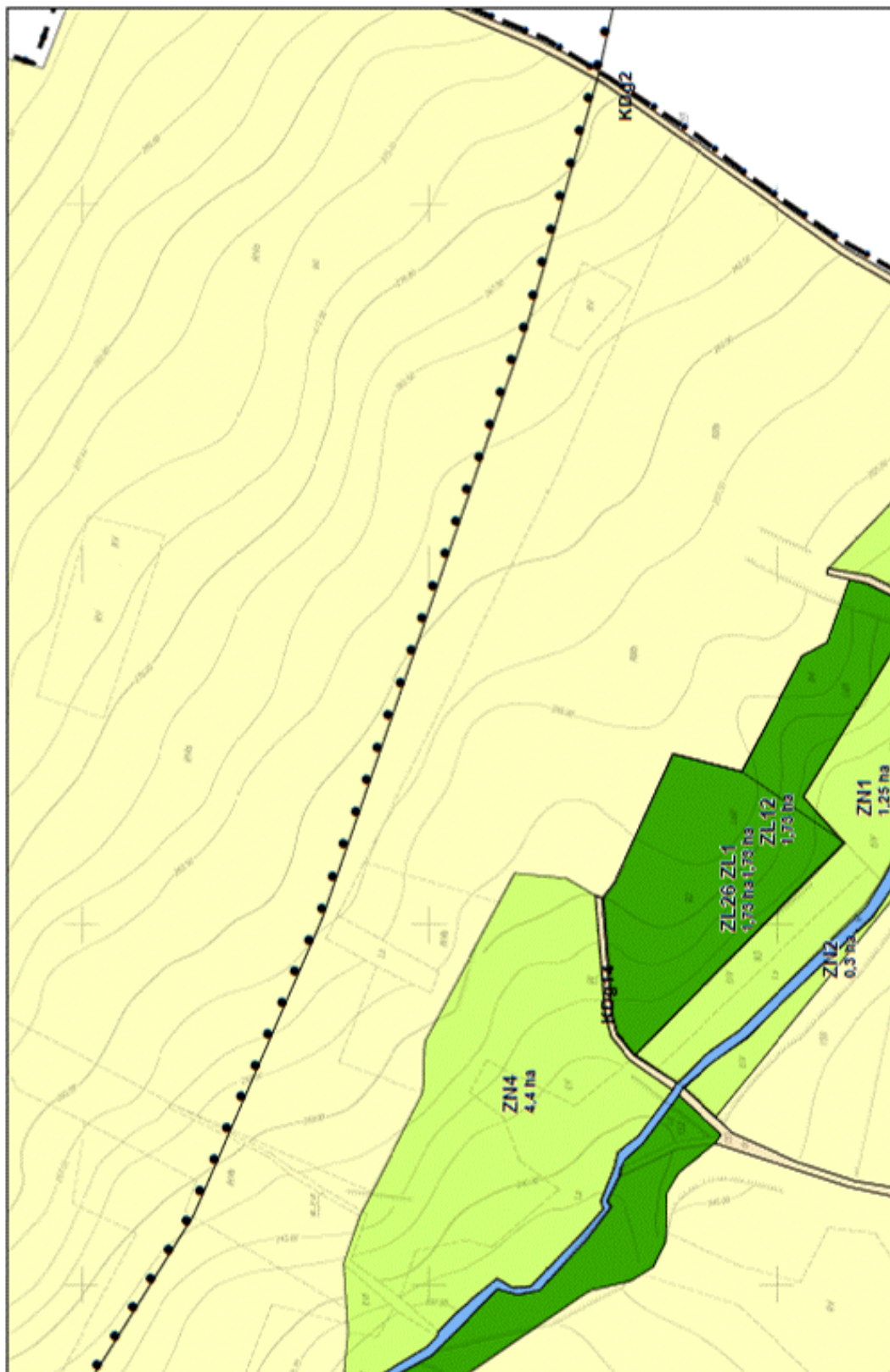
Stowarzyszenie Zgorzeleńskie  
Inżynierów Ciągów Ciężarowych i Geodezji (stowarzyszenie)

0 25 50 100 150 200  
Meters

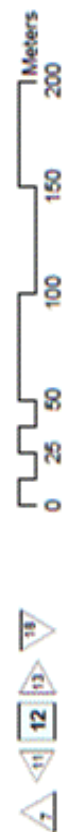


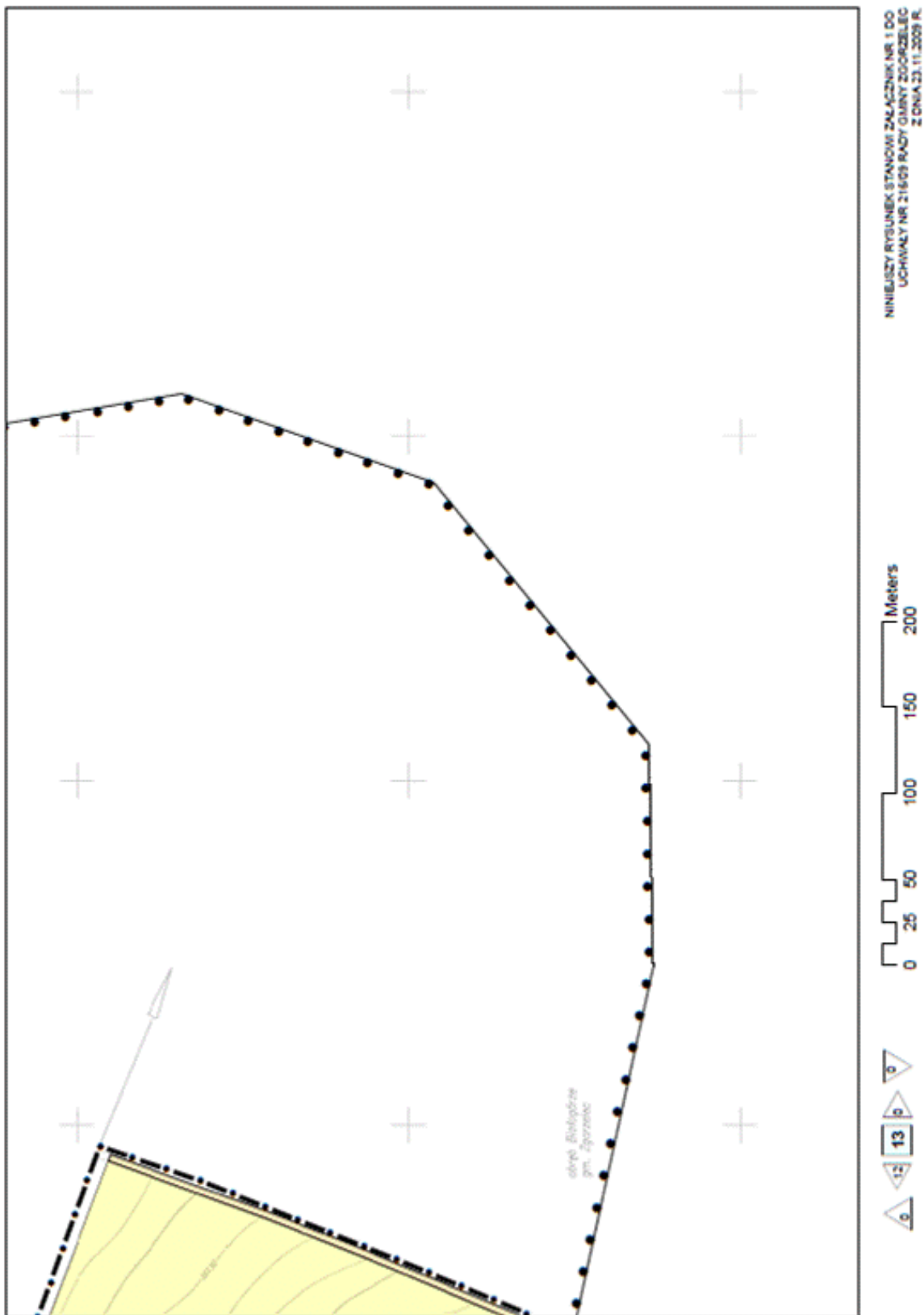




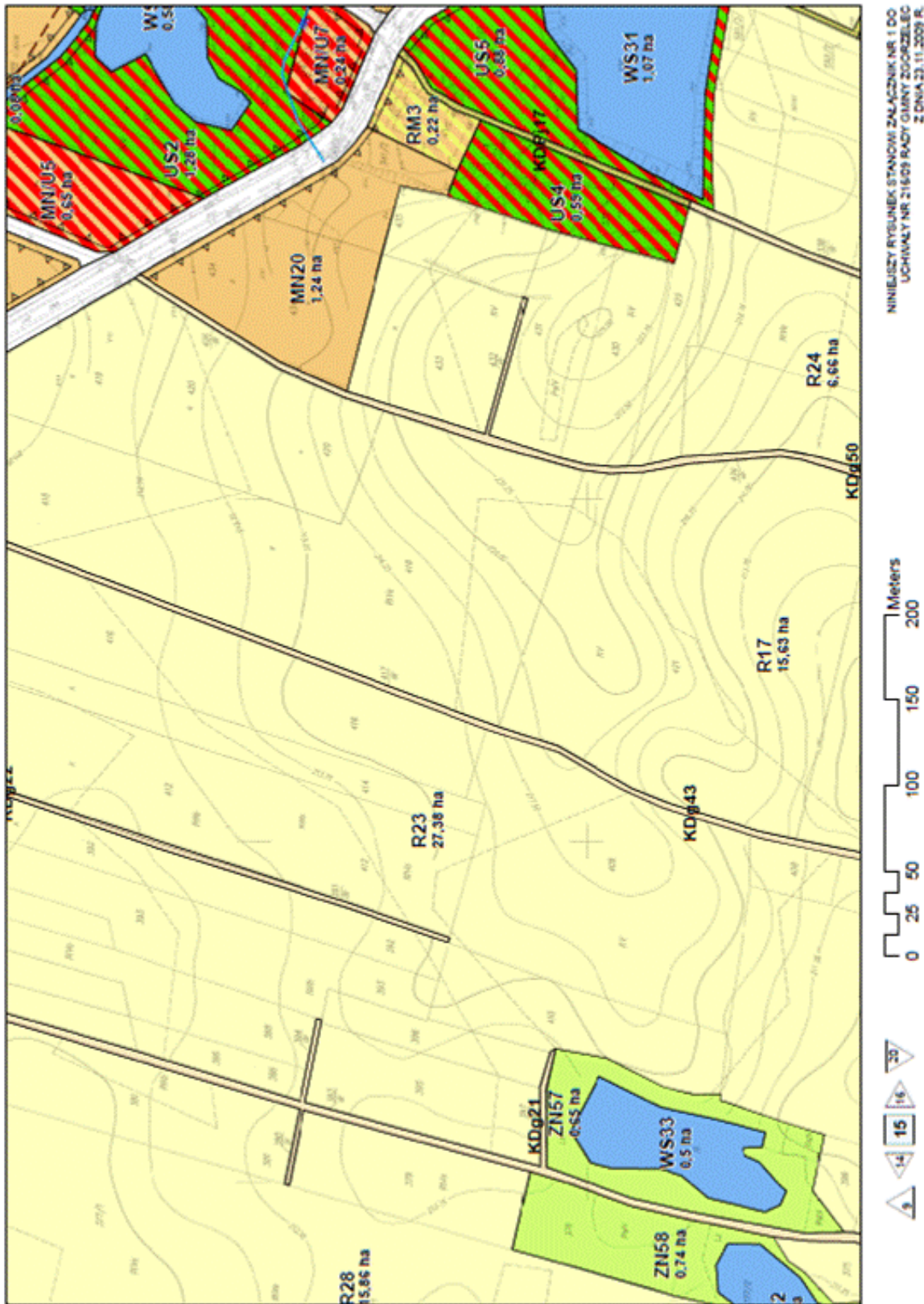


MINIESTRY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/03 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.



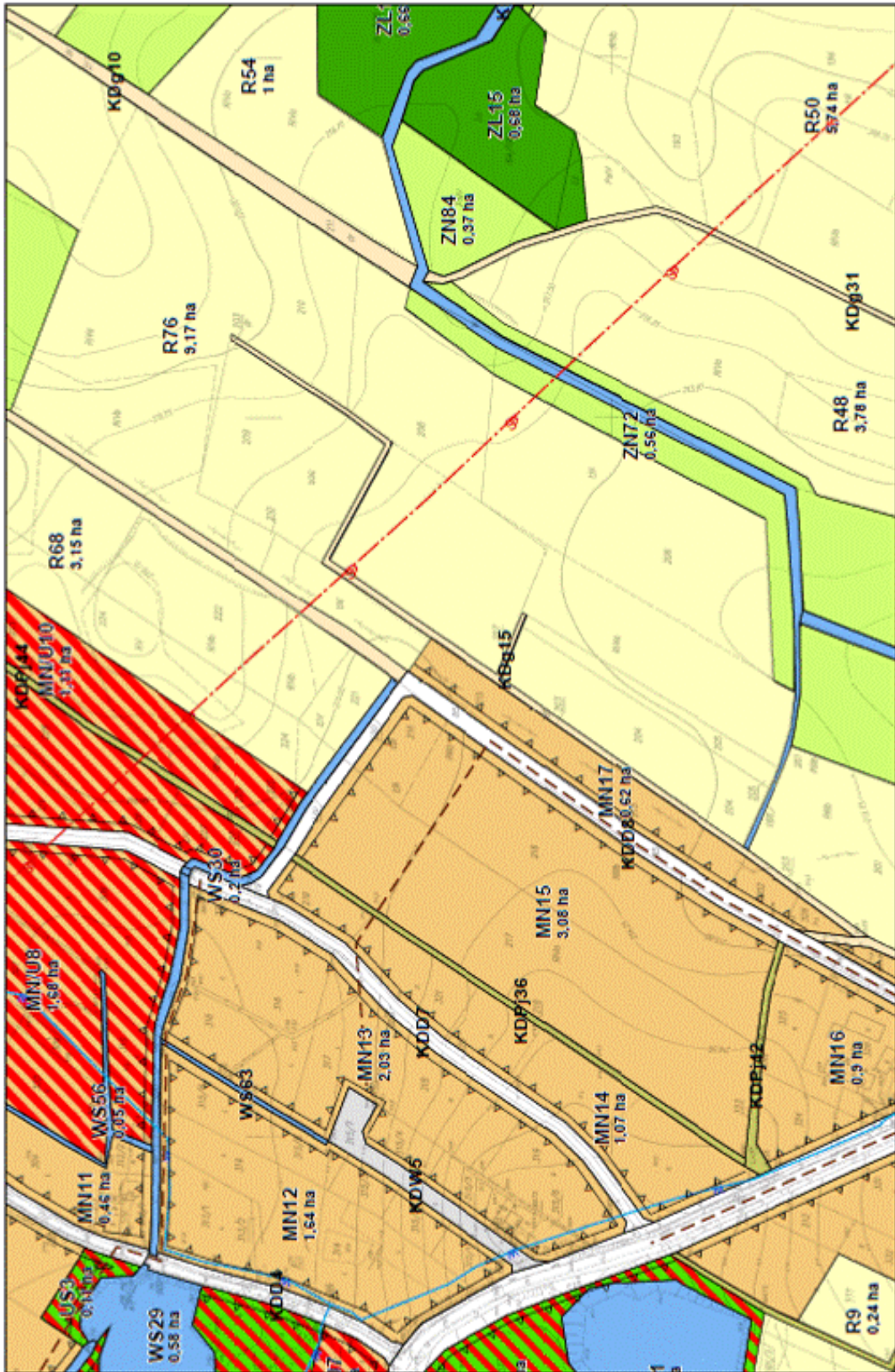






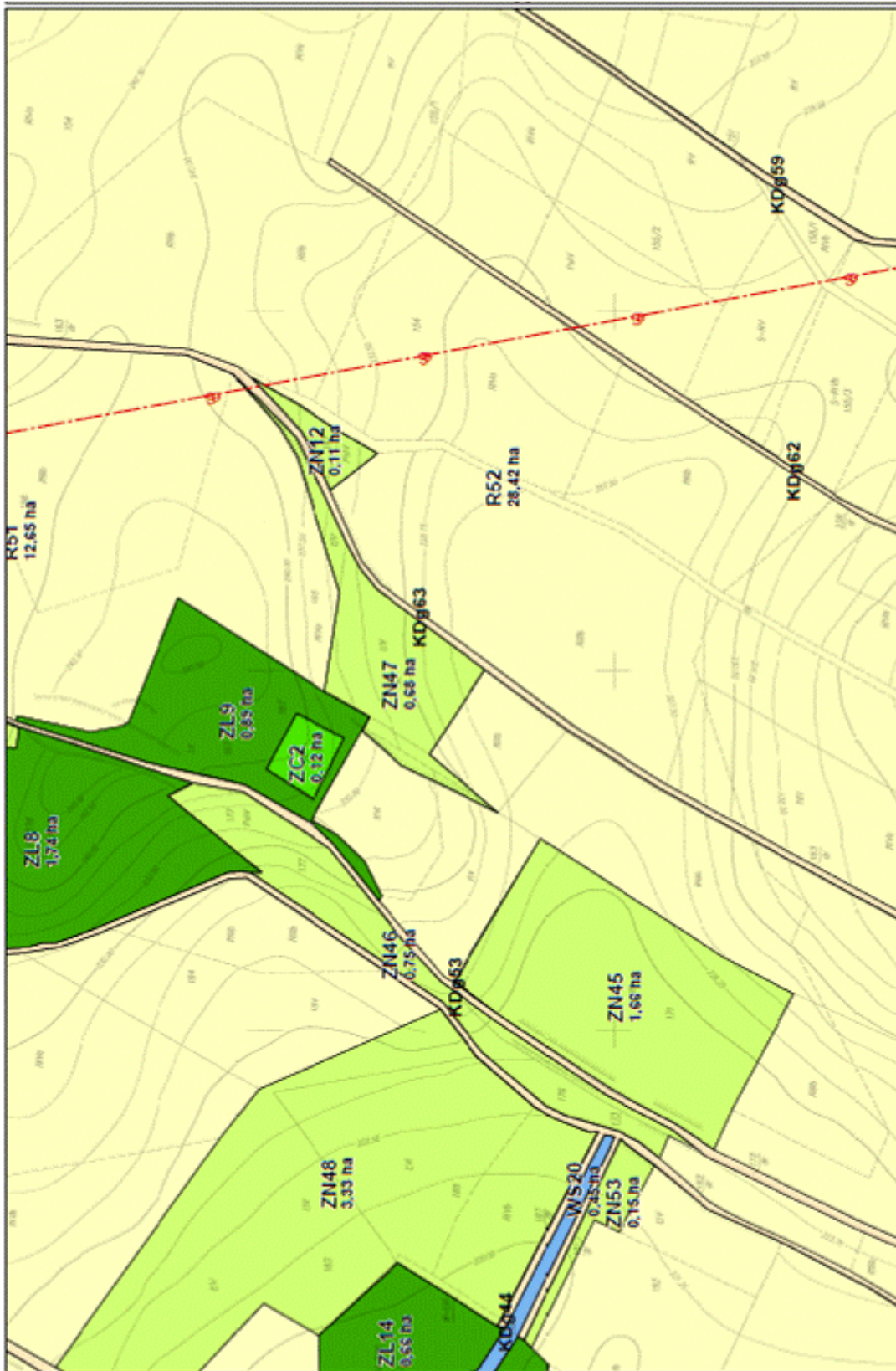
Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do  
uchwały nr 21/609 Rady Gminy Zgorzelec  
z dnia 23.11.2009 r.





NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/03 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.

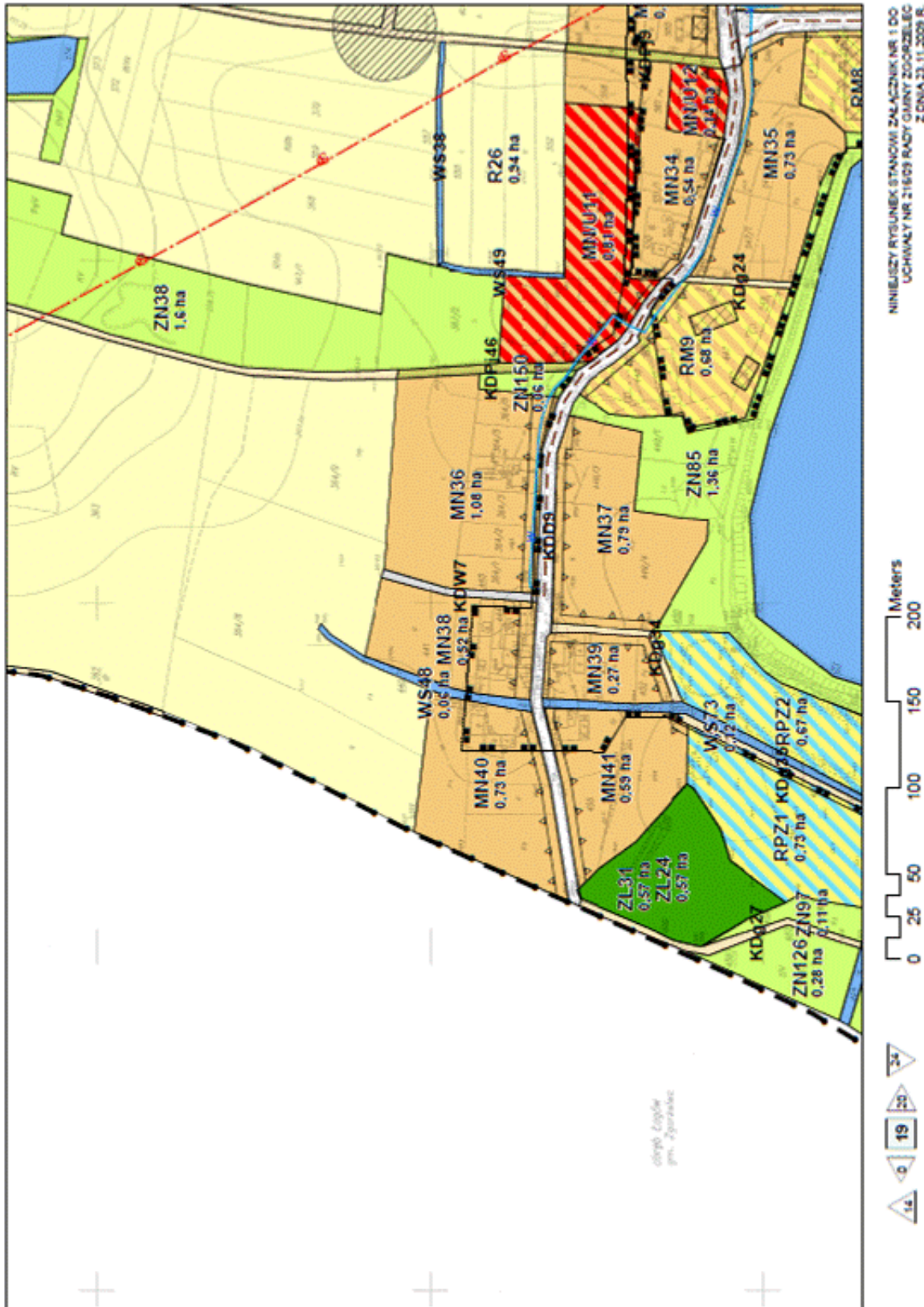




NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/09 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.



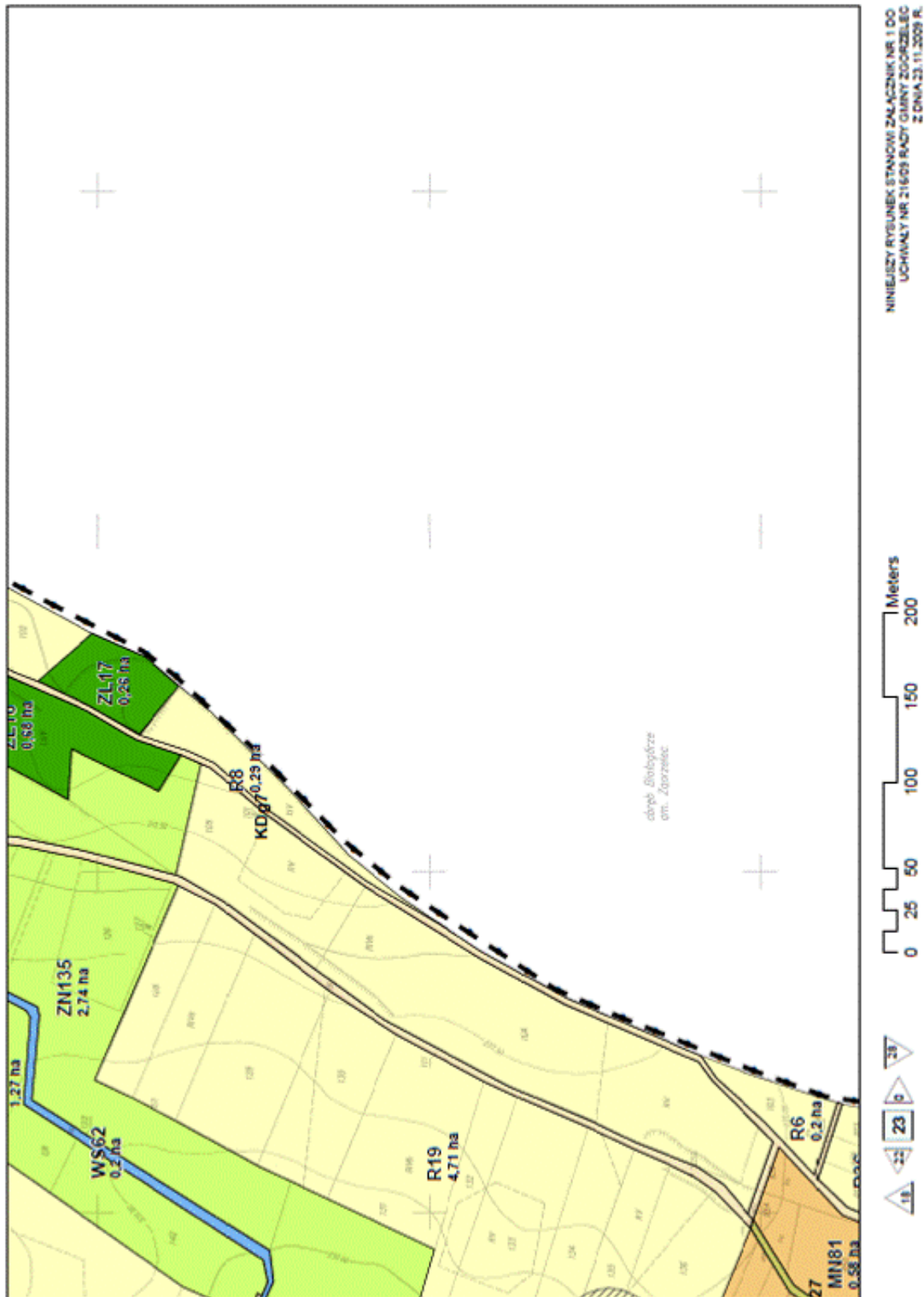




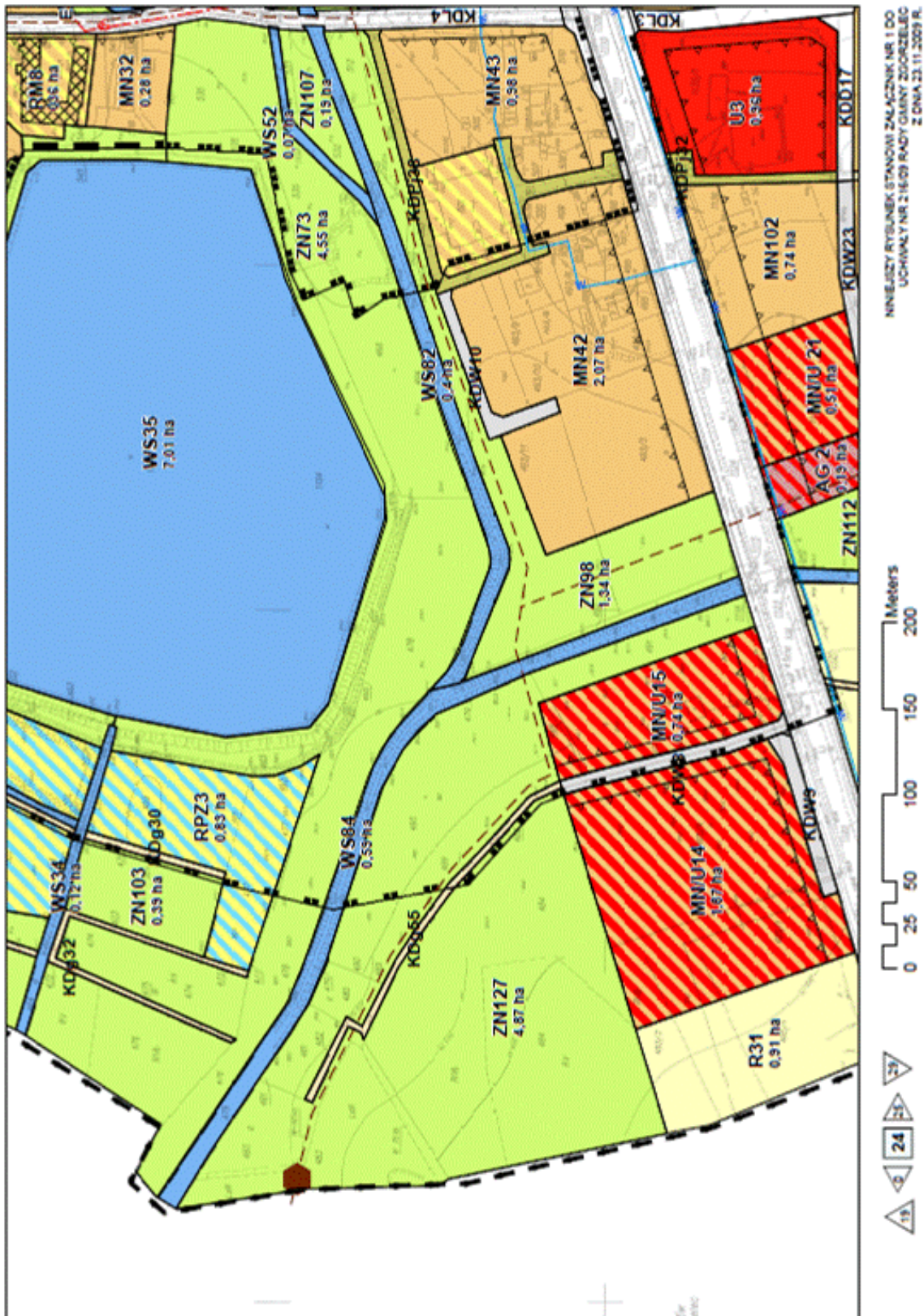


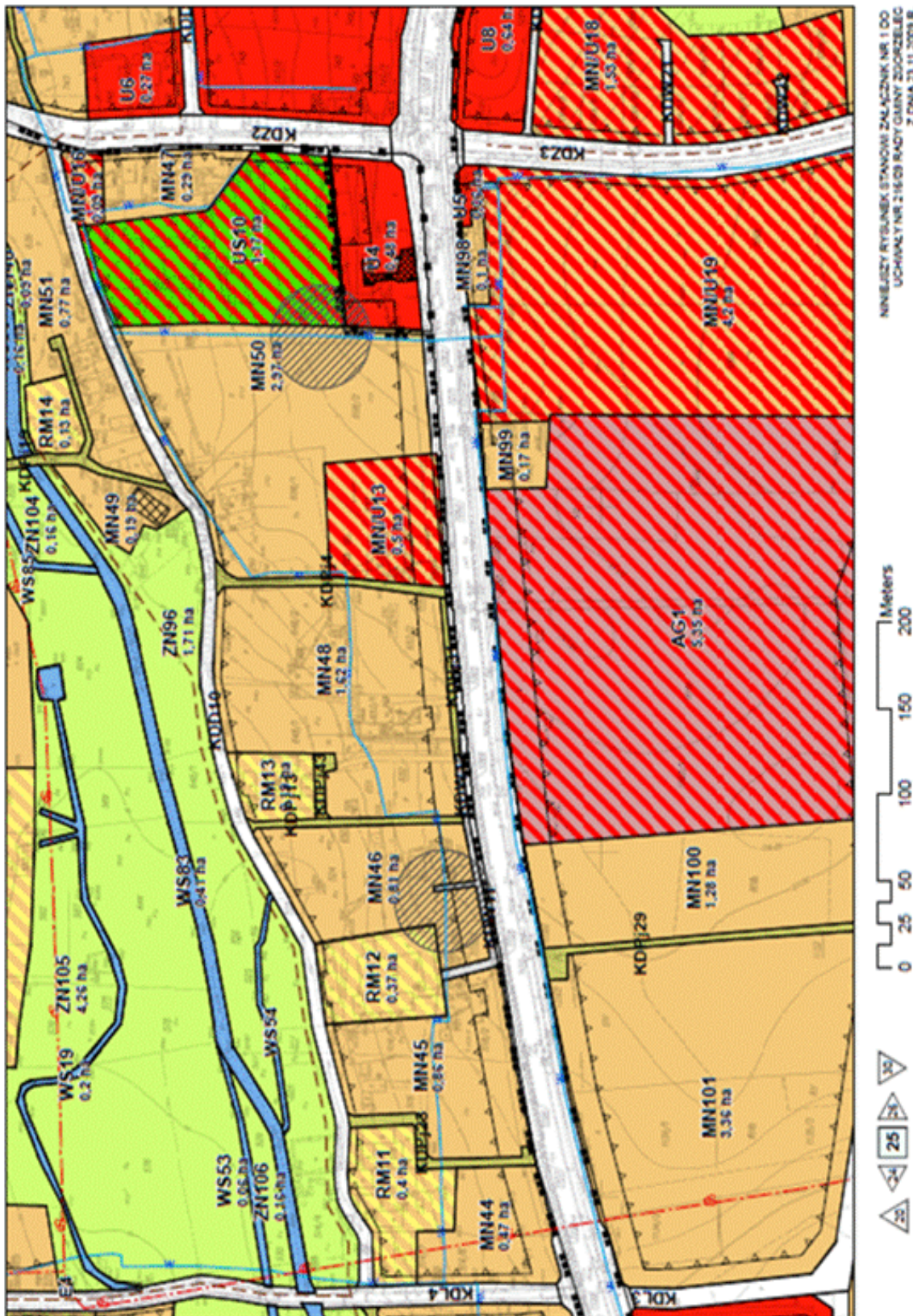


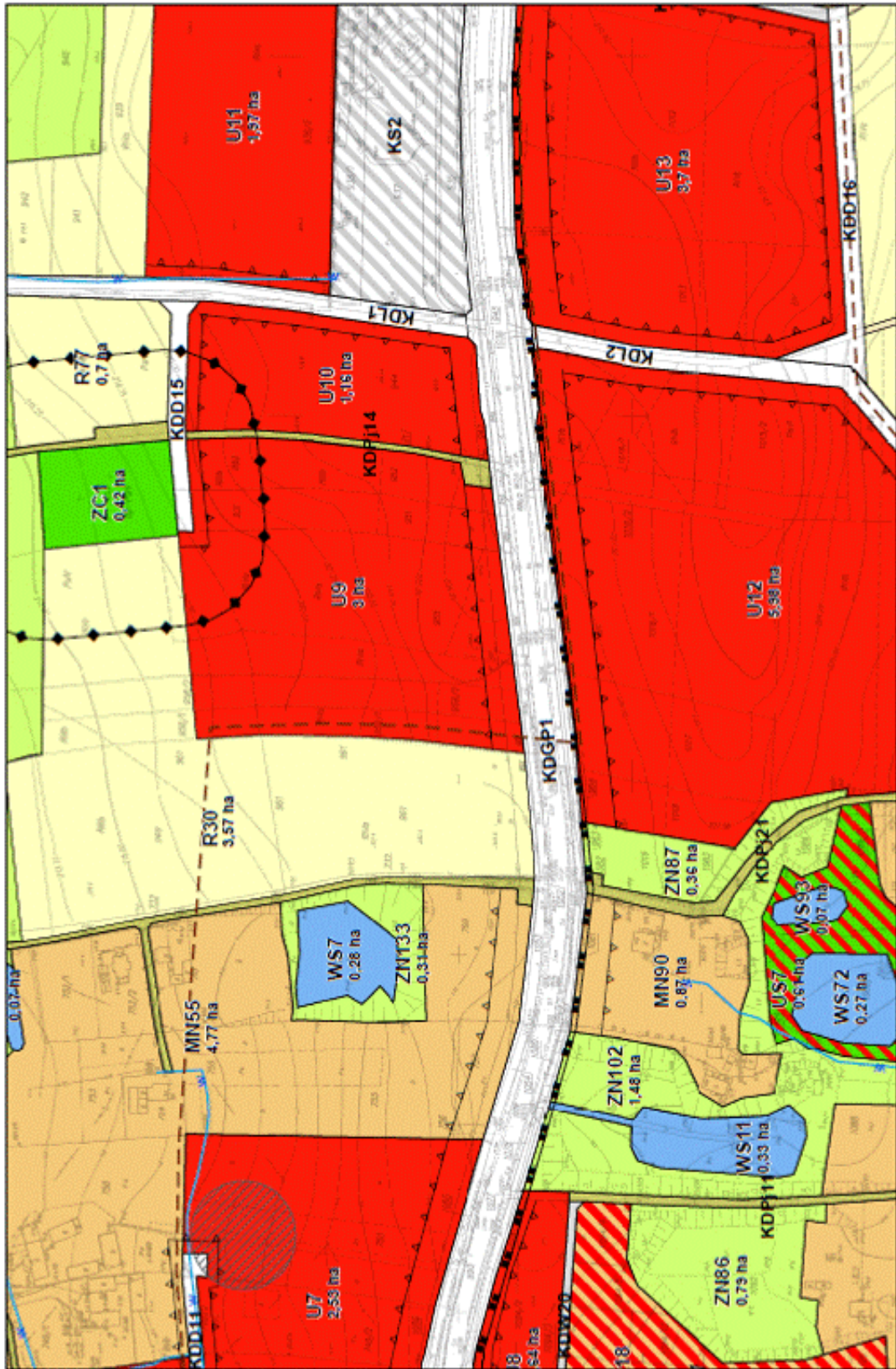






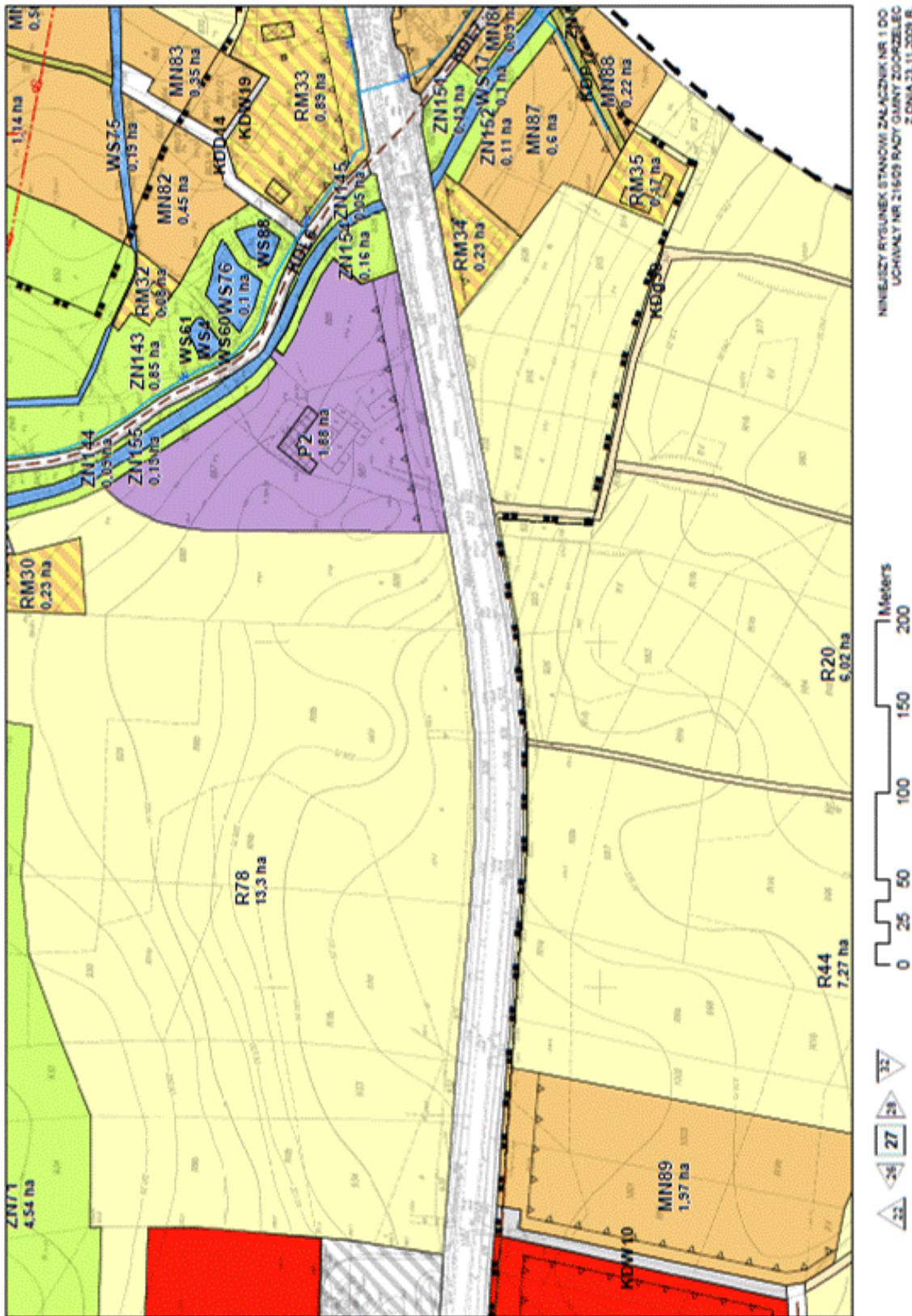






NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/09 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.





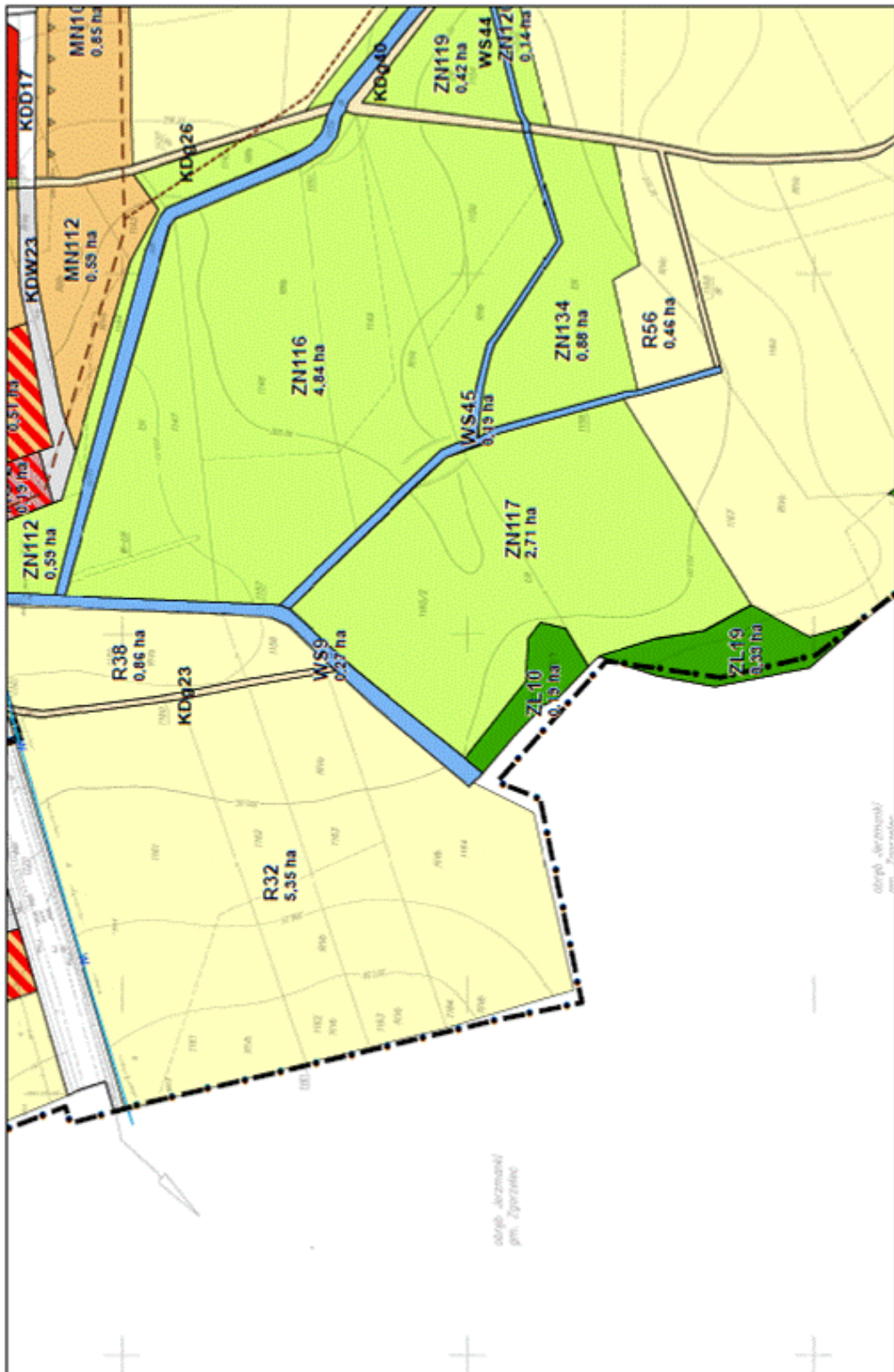


Starosta Zgorzelecki  
Powiaty Zgorzelecki, Dzierżoniowski, Kamiennogórski  
Poleśnica ul. Żółtych 5, 57-100 Zgorzelec  
Kontakt: tel. 71 725 10 00, fax 71 725 10 01, e-mail: biuro@starosta.zgorzelec.pl  
www.starosta.zgorzelec.pl

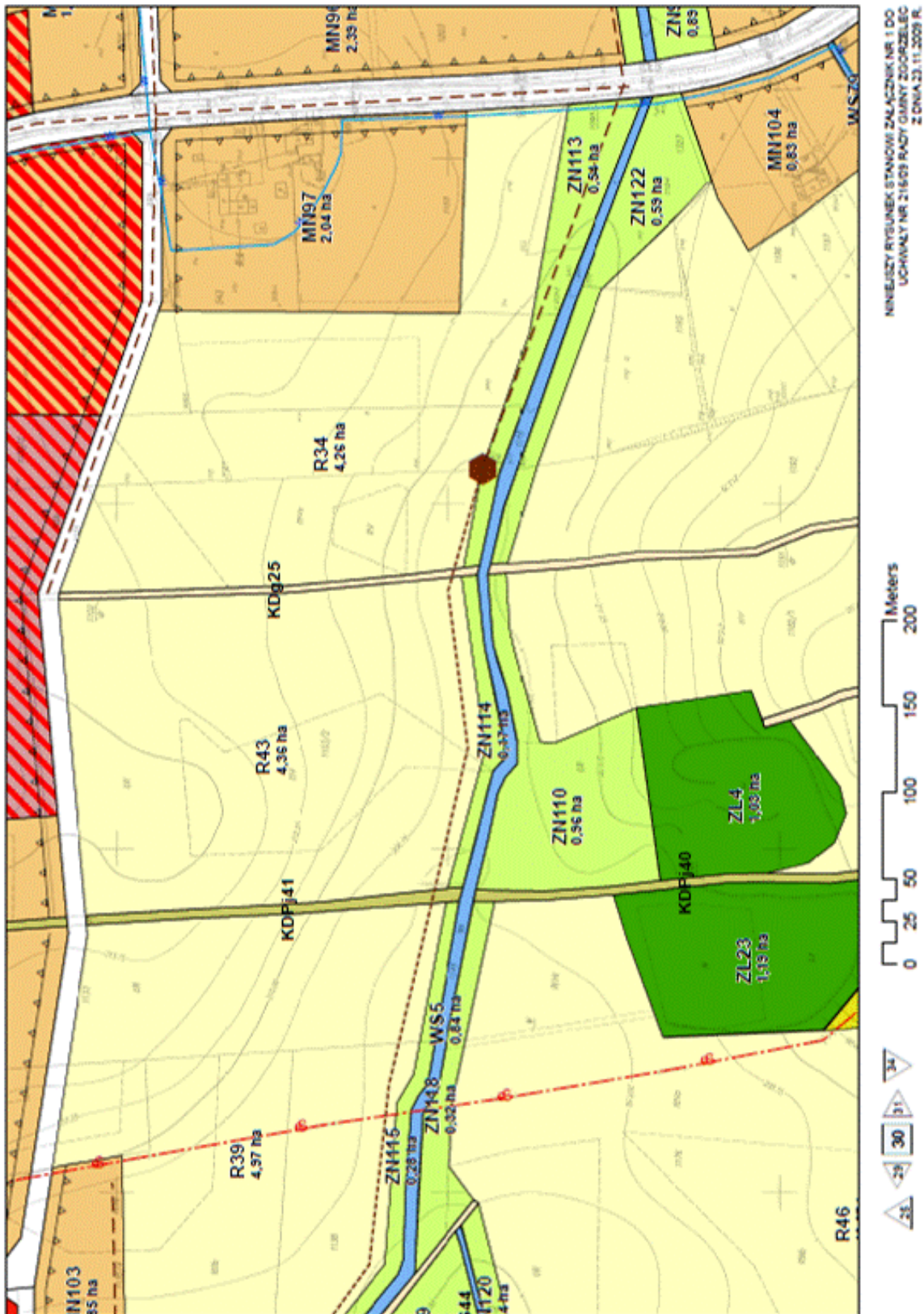
Zap. STAROSTY  
Zgorzelec, 04.06.2008

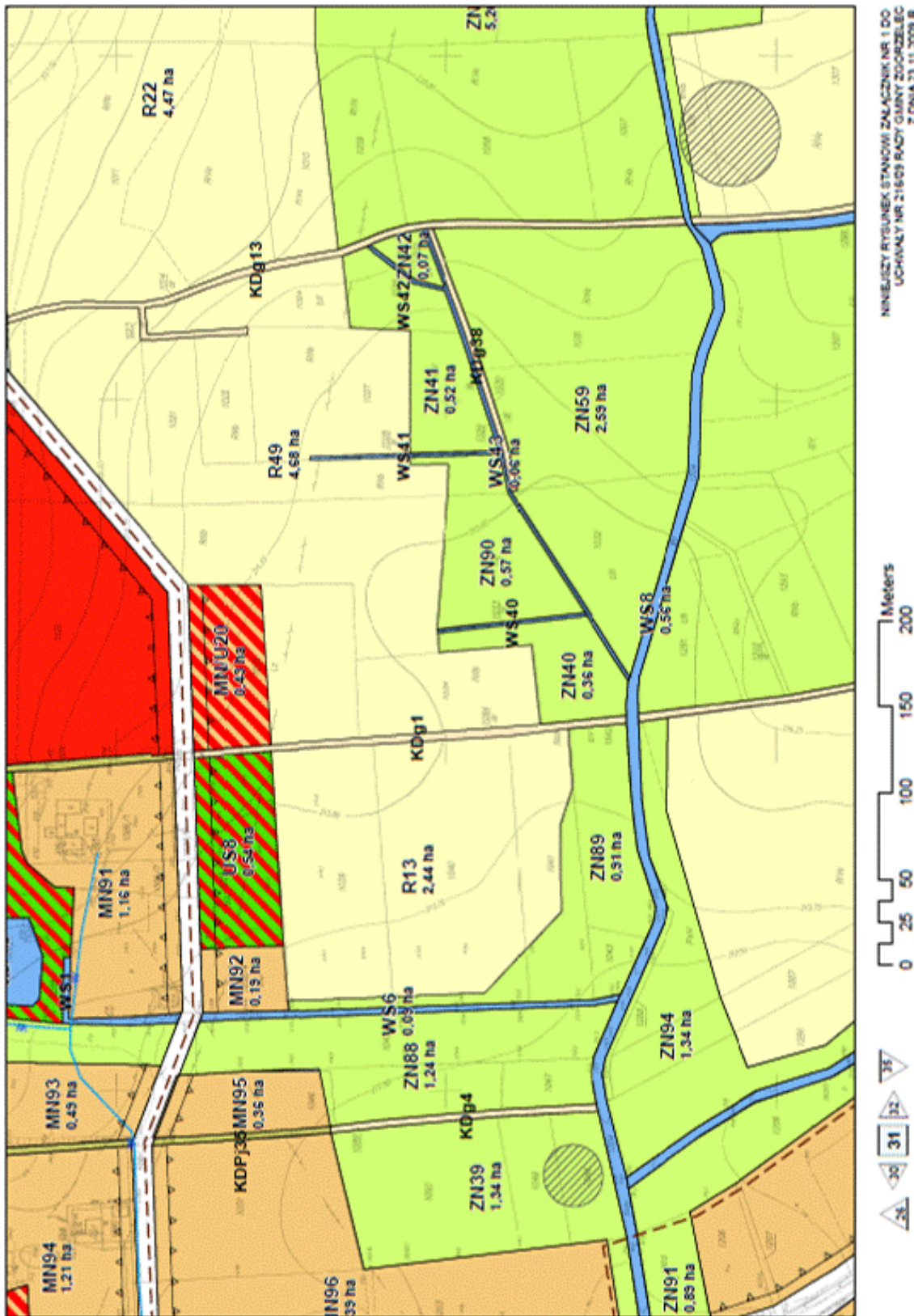
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/09 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.

0 25 50 100 150 200  
Meters

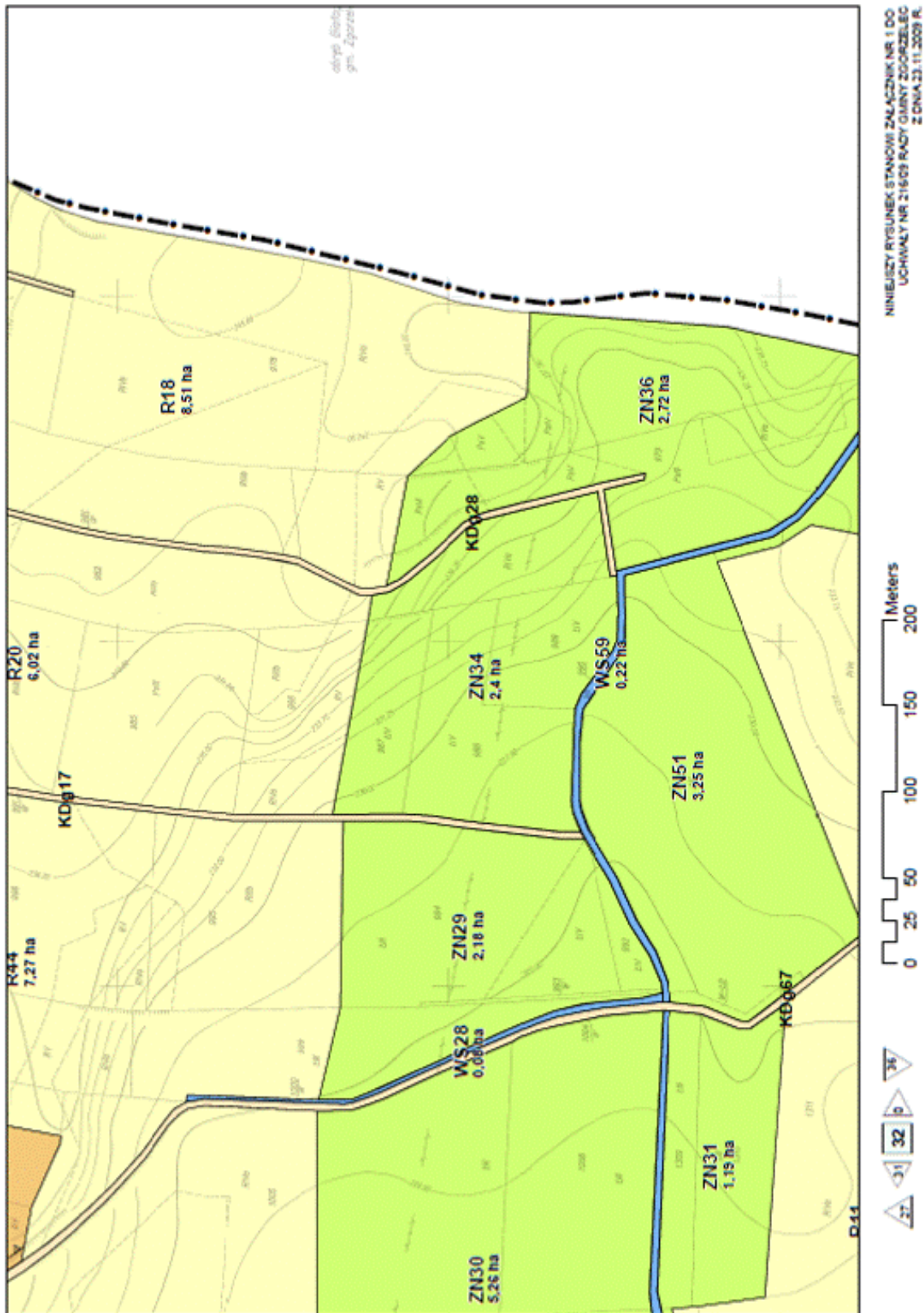


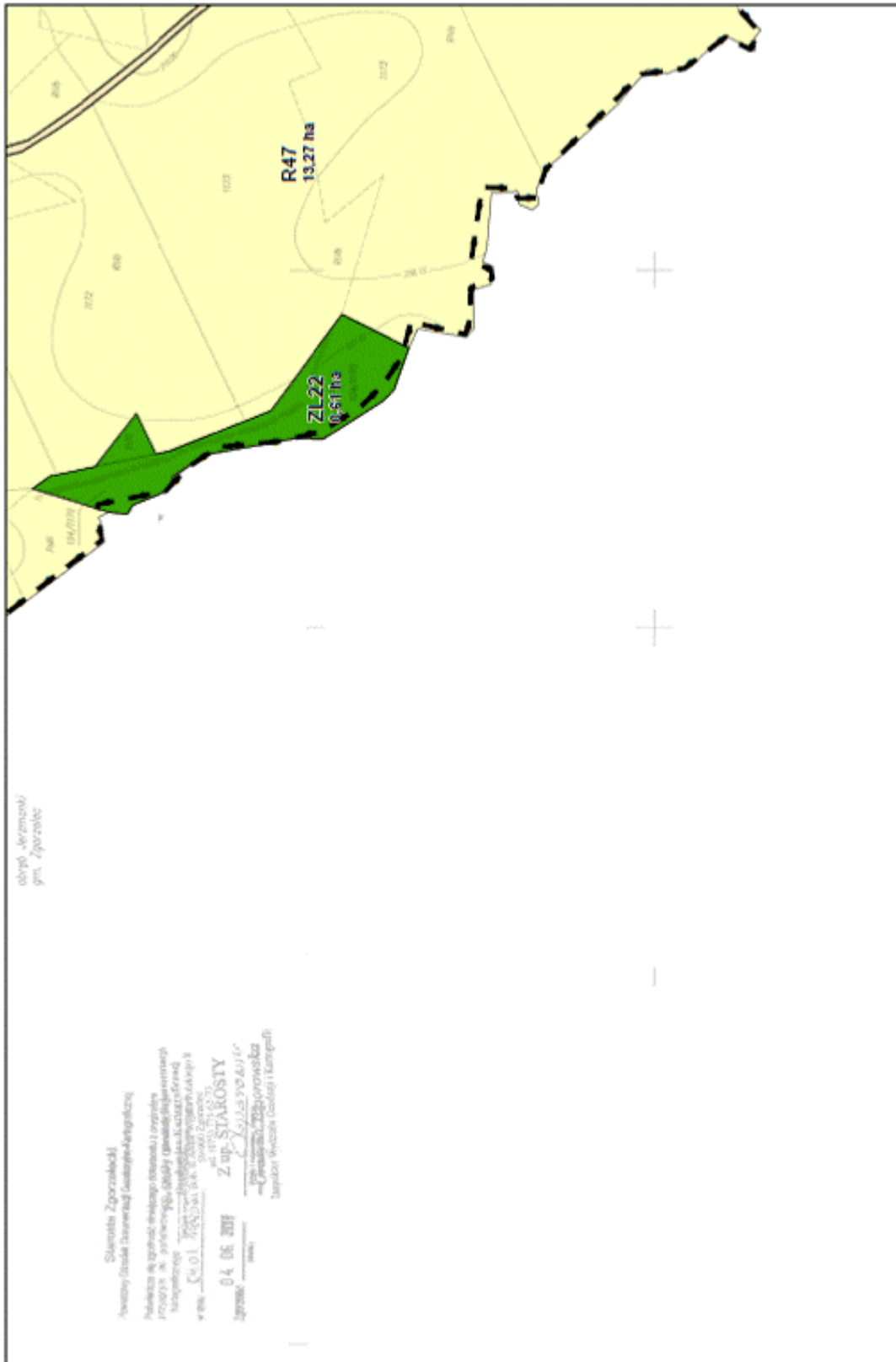
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/03 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.





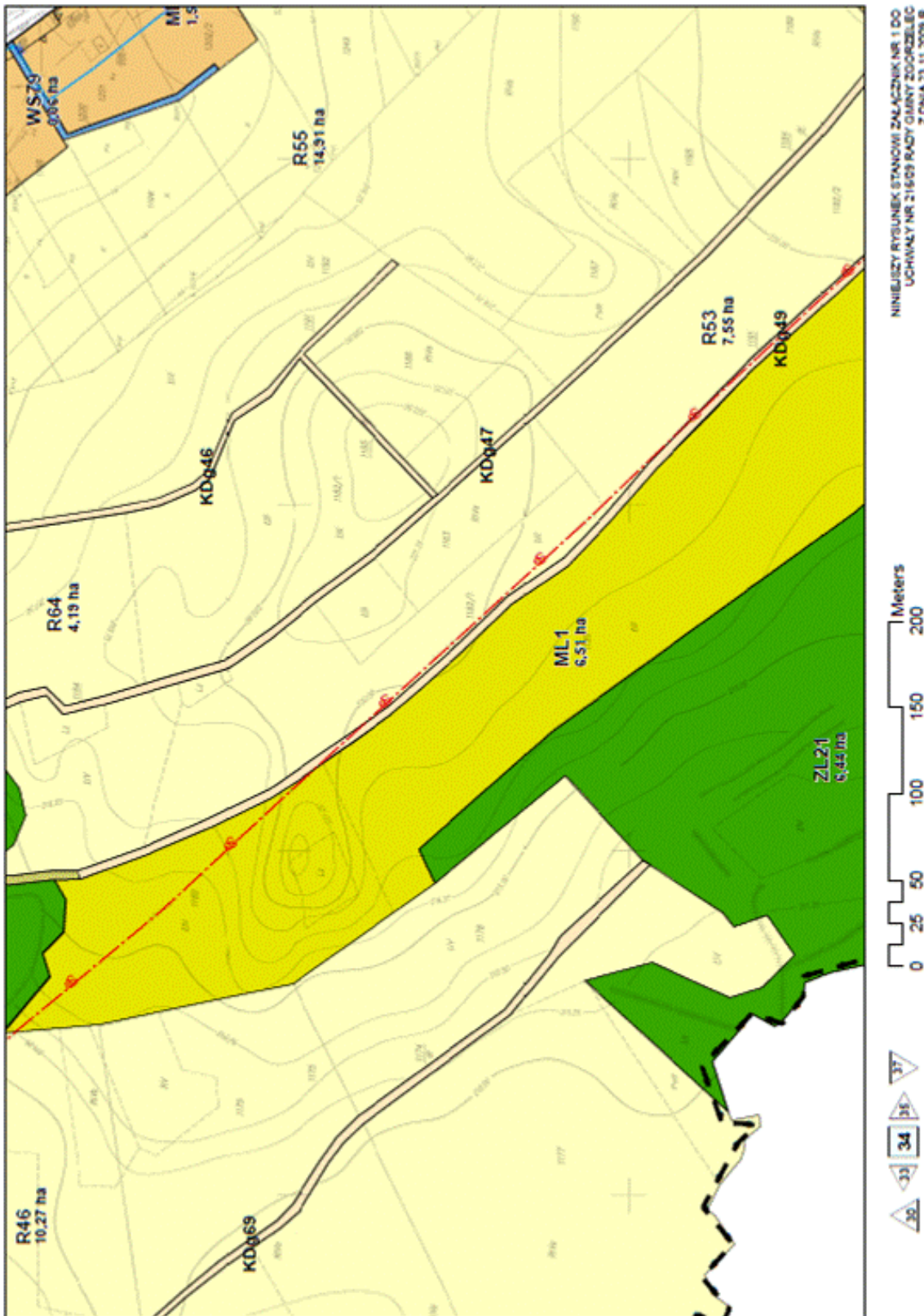


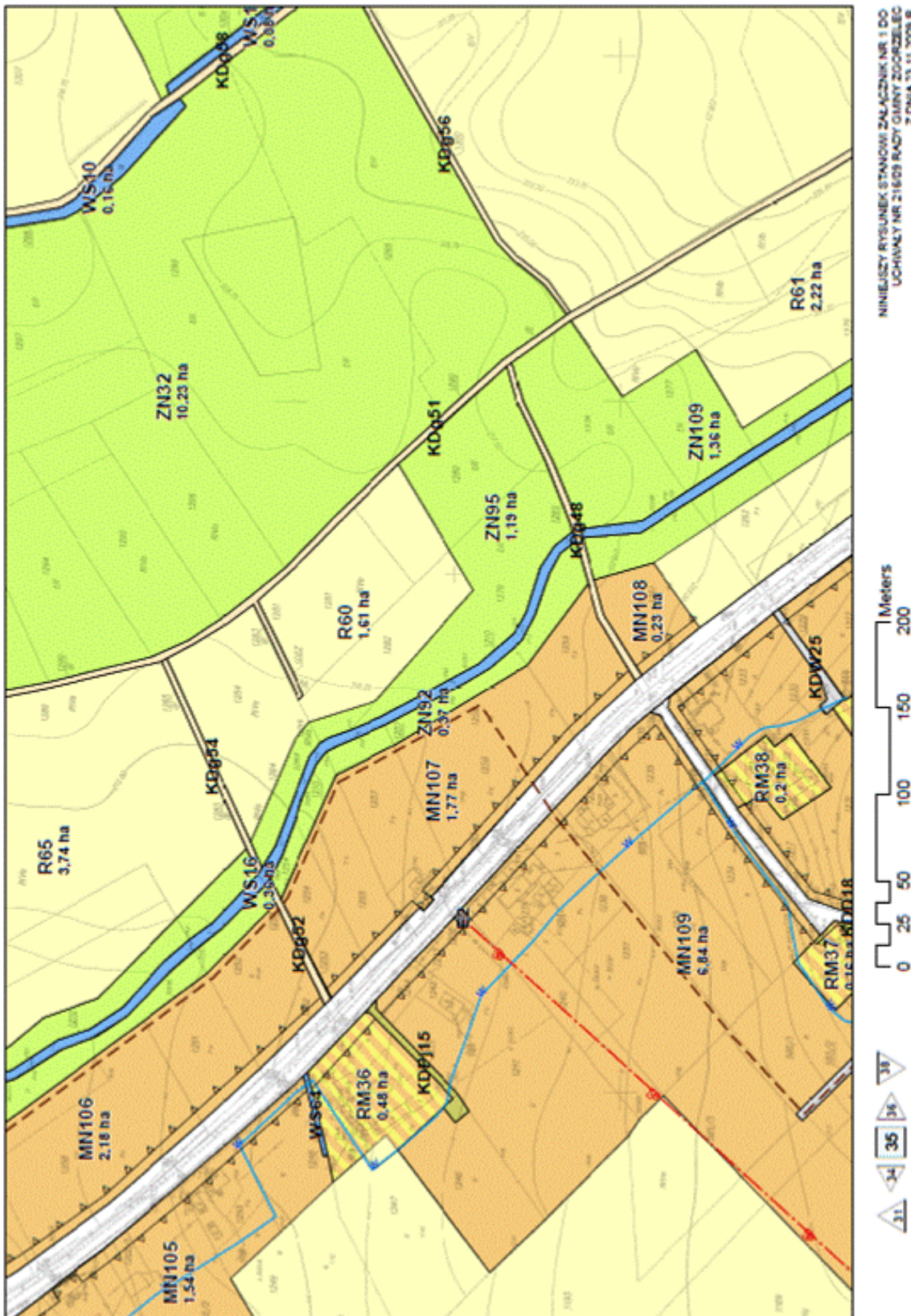


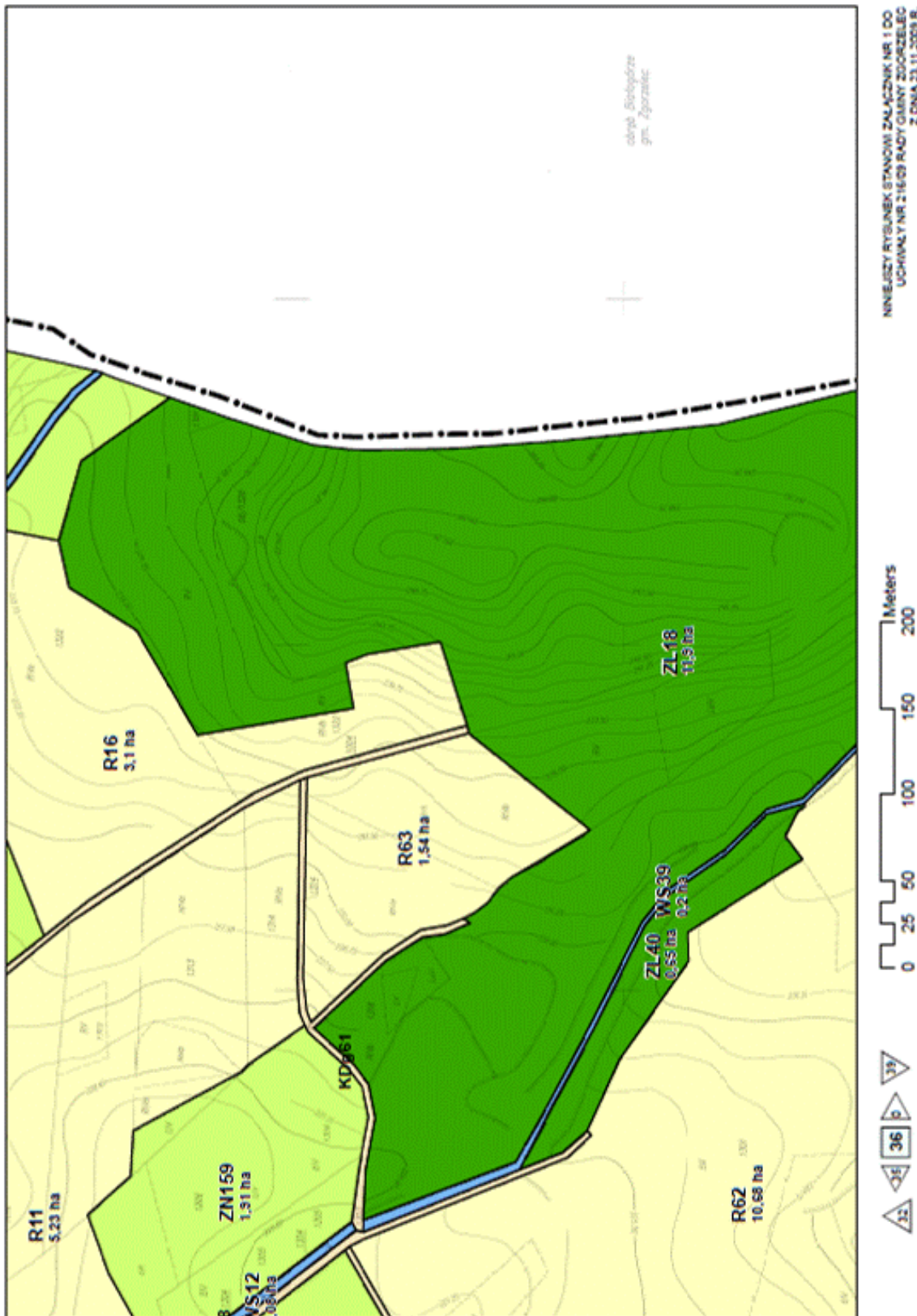


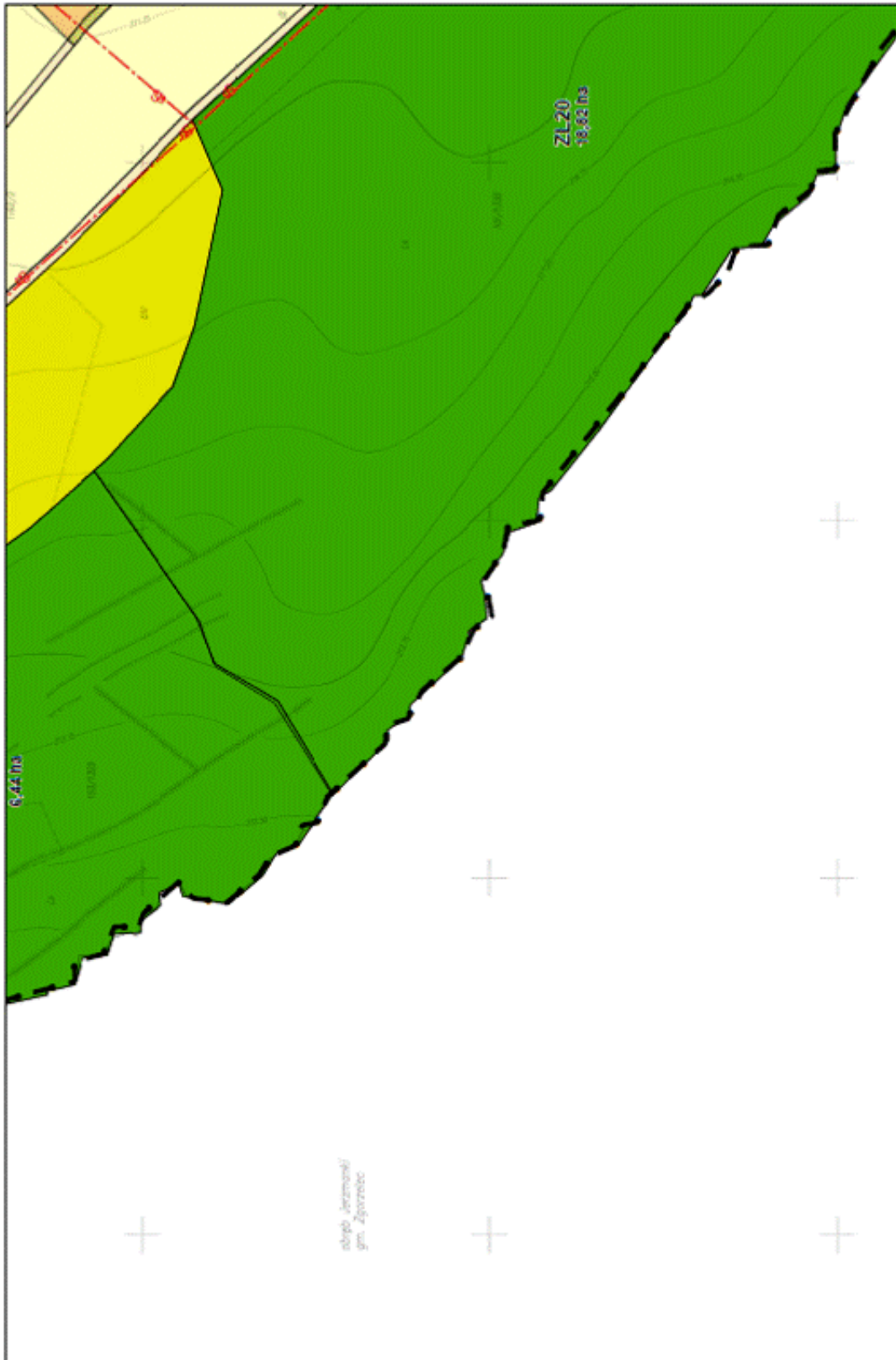
NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/09 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.







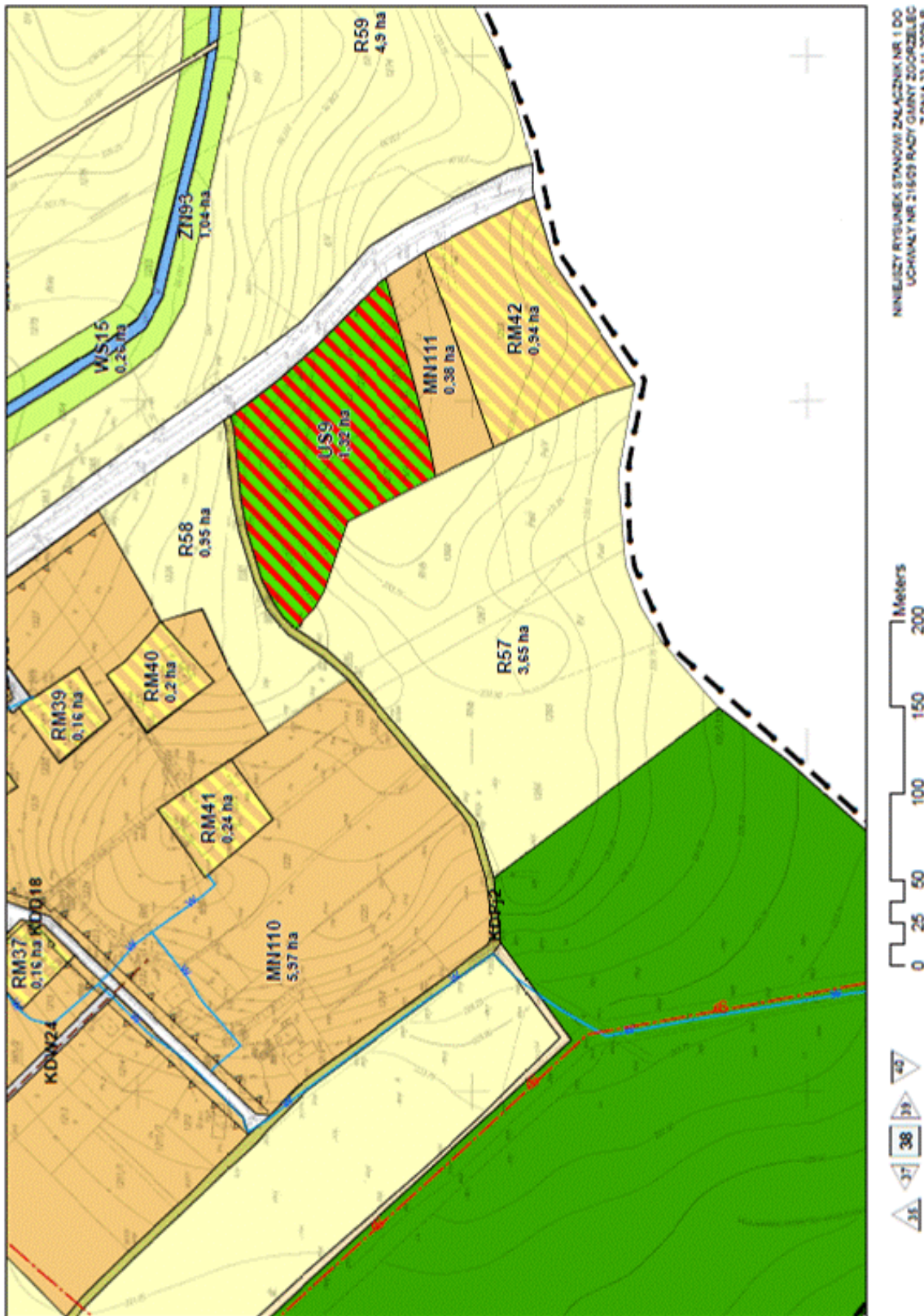


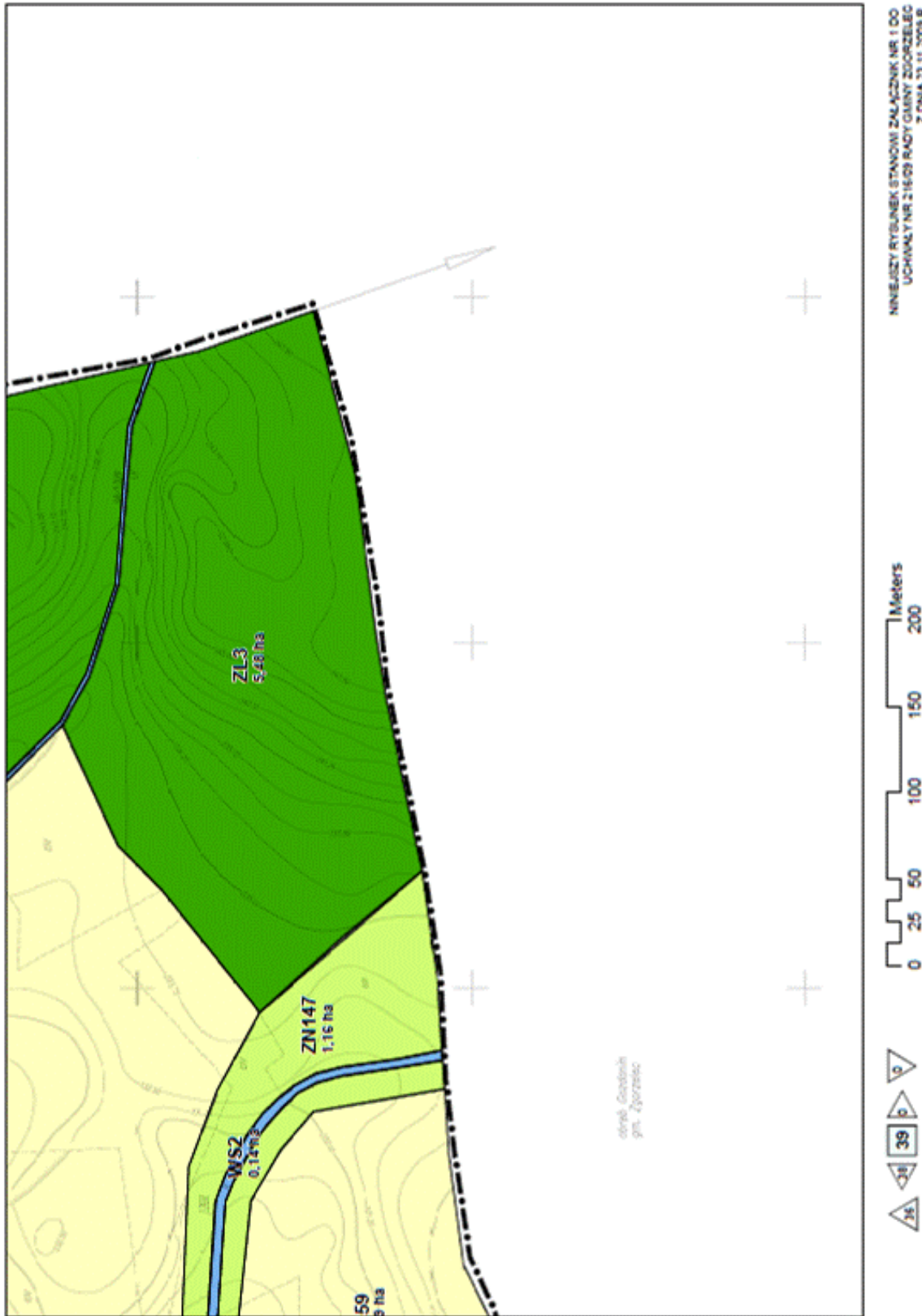


NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR 216/03 RADY GMINY ZGORZELEC  
Z DNIA 23.11.2009 R.

Meters  
0 25 50 100 150 200

34 37 38









**Załącznik nr 2 do uchwały nr 216/09  
Rady Gminy Zgorzelec z dnia  
23 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec rozpatrzyła nieuwzględnione przez Wójta Gminy Zgorzelec uwagi wniesione do projektu zmiany planu miejscowego i rozstrzygnęła je w sposób następujący:

1) Pani Bogusława Cal-Mackiewicz (zam. ul. Czachowskiego 5/7, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 5.10.2009 r. wnosi uwagę następującej treści:

„W opisie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca nie wynika jasno odległość linii zabudowy od drogi wewnętrznej jaką jest działka 315/7, a do której przylegają moje działki o nr 315/2, 315/3, 315/4 i 315/8.

W związku z tym, że są one niewielkie, to odległość linii zabudowy nie powinna przekraczać 4 metrów, ponieważ żaden standardowy projekt budynku nie zmieści się przy większych odległościach od drogi wewnętrznej istniejącej (nr 315/7) oraz tych, które powstaną po podziale działek 307, 308, 310. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi”.

Wójt Gminy, uwzględniając pozytywnie uwagę dotyczącą linii zabudowy na działkach nr 315/2, 315/3, 315/4 i 315/8, jednocześnie uznał treść uwagi dotyczącej działek nr 307, 308 i 310 za niezrozumiałą, w związku z czym nie dokonał w stosunku do niej rozstrzygnięcia.

**Rada Gminy podziela stanowisko Wójta Gminy i odmawia uwzględnienia w projekcie zmiany planu uwagi dotyczącej działek nr 307, 308 i 310.**

2) Pan Włodzimierz Filipcow (zam. Trójca 2G, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 30.09.2009 r. wniósł następującą uwagę:

„Teren mojej działki 1100/2, przez który zaprojektowano w poprzek drogę, wykorzystuję jako miejsce do startów i lądowań. W związku z czym nie będę mógł wyrazić zgody na ww. drogę, ponieważ kolduje to z funkcjami, jakie dla tej działki przewidziałem”.

**Powyższej uwagi nie uwzględnia się w projekcie zmiany planu z następującym uzasadnieniem:**

Zgodnie z aktualną ewidencją gruntów działka nr 1100/2 jest działką rolną, użytkowaną jako grunty orne (1,7304 ha) i w części jako pastwisko trwałe (0,2086 ha). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, przyjętym przez Radę Gminy Zgorzelec uchwałą nr 165/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r., częściowo zmienionym uchwałą nr 193/05 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 2005 r.

oraz zmienionym kompleksowo uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., północna część działki nr 1100/2 włączona została wraz z sąsiednimi działkami do strefy przeznaczonej na cele usługowo-produkcyjne. Południowym skrajem tej strefy zaplanowana została droga lokalna dla obsługi tej strefy. Droga ta przecina w poprzek działkę nr 1100/2. W trakcie procedur planistycznych związanych z uchwaleniem i zmianami Studium p. Włodzimierz Filipcow nie zgłaszał wniosków ani uwag w sprawie zamierzeń dotyczących przeznaczenia tej działki. Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca, uchwalenie którego uwarunkowane jest zgodnością z ustaleniami Studium, przewiduje zatem przeprowadzenie w poprzek działki nr 1100/2 drogi lokalnej oznaczonej na projekcie rysunku planu symbolem KDL. Należy nadmienić, że p. Włodzimierz Filipcow również do zmiany planu miejscowego wsi Trójcy nie zgłosił wniosku o zmianę przeznaczenia swojej działki. O możliwości zgłaszania wniosków do projektu zmiany planu społeczność wsi została powiadomiona w sposób ustalony art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Również na spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami wsi Trójca i osobami zainteresowanymi projektem zmiany planu Trójcy, jakie miało miejsce 5 czerwca 2008 r., p. Włodzimierz Filipcow nie przedstawił swoich zamierzeń w stosunku do swojej działki nr 1100/2. W świetle powyższych wyjaśnień Rada Gminy nie znajduje uzasadnienia do zmiany dotyczącej projektowanej drogi lokalnej KDL.

3) Pani Barbara Beńko-Nguyen (zam. ul. Staszica 3/4, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 10 października 2009 r. kwestionuje pozostawienie jako rolnego z zakazem zabudowy – przeznaczenia działki nr 1266 i wnosi o zmianę przeznaczenia tej działki na budowlaną.

**Powyższej uwagi nie uwzględnia się w projekcie zmiany planu z następującym uzasadnieniem:**

Uwaga p. Barbary Beńko-Nguyen jest ponownym wnioskiem z 18.12.2008 r. i 30.12.2008 r. o przeznaczenie działki nr 1266 na działkę budowlaną. Wniosek jest złożony po terminie. Termin składania wniosków do zmiany planu wsi Trójca upłynął z dniem 26.03.2008 r. Wniosek nie może być uwzględniony, gdyż przeznaczenie działki nr 1266 na cele budowlane jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec. Nadmienić tu należy, że w trakcie procedur planistycznych związanych z uchwaleniem i zmianami tego Stu-

dium p. Barbara Beńko-Nguyen nie zgłaszała wniosków ani uwag w sprawie zamierzeń dotyczących przeznaczenia tej działki. Szczegółowych wyjaśnień w tej sprawie Wójt Gminy Zgorzelec udzielił Pani Barbarze Beńko-Nguyen w odpowiedziach na jej wnioski z 18.12.2008 r. i 30.12.2008 r. pismami: NGPiR.7321-13/1/08-17 z dnia 29.12.2008 r. i NGPiR.7321-13/1/08-20 z dnia 08.01.2009 r.

4) Pani Joanna Pal (zam. Trójca 85, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 14.10. 2009 r. ponawia wniosek o przekwalifikowanie działki nr 591/1 na usługowo-mieszkaniową.

**Powyższej uwagi nie uwzględnia się w projekcie zmiany planu z następującym uzasadnieniem:**

Działka nr 591/1 jest usytuowana w strefie upraw rolnych w oderwaniu od istniejącego i planowanego obszaru zwartego zainwestowania wsi. Rozpraszanie nowej zabudowy i lokalizowanie jej poza tym obszarem byłoby sprzeczne z zasadami zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego względu działka nr 591/1 przeznaczona została na cele rolnicze zarówno w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, jak i w projekcie zmiany planu miejscowego wsi Trójca.

5) Pan Andrzej Maguliszyn (zam. Trójca 136, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 19.10. 2009 r. wnosi o przeznaczenie całej działki nr 1198 pod zabudowę (w projekcie zmiany planu pod zabudowę przeznaczono połowę tej działki).

**Powyższej uwagi nie uwzględnia się w projekcie zmiany planu z następującym uzasadnieniem:**

Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Gozdanina, w tym obejmujących działkę nr 1198, został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec. Kompleksowa zmiana Studium dokonana została w 2007 r. i przyjęta została uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r. Średnią głębokość działki budowlanej wzdłuż drogi do Gozdanina przyjęto na 60–70 m. P. Andrzej Maguliszyn w trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany Studium, a także w okresie składania uwag do projektu zmiany Studium, tj. do 01.08.2007 r., w odniesieniu do takich ustaleń nie zgłosił uwag ani zastrzeżeń. Ponieważ plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium Gminy, wniosek o przeznaczenie działki nr 1198 został uwzględniony tylko w części i pod zabudowę mieszkaniową przeznaczono ponad 40% powierzchni działki. Dla tej części działki uzyskano niezbędną zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntu rolnego III klasy na cele nierolnicze. Teren przeznaczony pod zabudowę wynosi 2850 m<sup>2</sup> przy

szerokości frontu działki – 34 m. Przy takich wymiarach terenu mieszkaniowego wyznaczenie dojazdu do pozostałej części działki przeznaczonej na cele rolnicze nie może zatem stanowić większego problemu.

6) Pan Michał Olchowski (zam. ul. M. Reja, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 19.10. 2009 r. składa sprzeciw w sprawie przedzielania działki nr 1020 planowaną drogą.

**Powyższej uwagi nie uwzględnia się w projekcie zmiany planu z następującym uzasadnieniem:**

Ustalenie przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, przecinającej działkę nr 1020 nastąpiło w procedurze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec przyjętej uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r. Pismem z dnia 10.04.2007 r. p. Michał Olchowski złożył wniosek do zmiany Studium, w którym prosił o przekwalifikowanie działek nr 1211/2, 1015/1 oraz części **działki nr 1020** (według załączonej mapy) na cele usługowe i budownictwo mieszkaniowe. Wnioski te zostały uwzględnione. Wskazana na mapie północna część działki nr 1020 została zaliczona do strefy usługowej. Pozostała część działki została zaliczona do strefy rolniczo-przyrodniczej. Wzdłuż granicy między tymi strefami poprowadzona została droga, której celem jest obsługa strefy usługowej, w tym położonej w niej działki nr 1020. W trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec, która miała miejsce w okresie od 11.06.2007 r. do 11.07.2007 r., a także w okresie składania uwag do tego projektu, tj. do 01.08.2007 r., p. Michał Olchowski nie złożył żadnych uwag, z których wynikałby brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 1020. Ponieważ warunkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jego zgodność z ustaleniami Studium, rozwiązanie komunikacyjne dotyczące przebiegu drogi lokalnej KDL zostało przyjęte w zgodzie z tymi ustaleniami.

7) Pan Michał Olchowski (zam. ul. M. Reja, 59-900 Zgorzelec) pismem z dnia 19.10.2009 r. składa sprzeciw co do likwidacji dróg gminnych o nr 1184, 1185, 1191 i 338. Do pisma dołączona jest „Lista mieszkańców wsi Trójca korzystająca z drogi nr 1184, 1185, 1191, obręb geodezyjny Trójca”.

**Pismo jest wynikiem nieporozumienia, gdyż wszystkie wymienione w piśmie drogi są wyznaczone na rysunku zmiany planu jako drogi transportu rolnego (KDg). W związku z powyższym uwaga ta nie może być uwzględniona.**

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 216/09  
Rady Gminy Zgorzelec z dnia  
23 listopada 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu Infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

1. Wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy Zgorzelec, dotyczą budowy dróg lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami KDL i KDD oraz budowy systemu kanalizacji sanitarnej. Inwestycje te są inwestycjami perspektywicznymi, w związku z czym obciążenie budżetu gminy rozkładać się będzie na wiele lat i będzie zależne od planów inwestycyjnych podmiotów zainteresowanych wykorzystaniem oferty gruntów pod zabudowę jaką stwarza plan miejscowy.

2. Na podstawie art. 110 ustawy o finansach publicznych realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie ujmowana w kolejnych budżetach Gminy Zgorzelec jako wieloletnie programy inwestycyjne.

3. W uchwałach budżetowych określone zostaną limity wydatków na programy, o których mowa w ust. 2.

4. W kolejnych uchwałach budżetowych określone będą nakłady na uruchomiany program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie.

5. Wydatki ponoszone przez Gminę Zgorzelec na realizację programów inwestycyjnych pokrywane będą z dochodów własnych gminy, a w szczególności z:

- 1) opłat uiszczanych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, w tym z:
  - a. jednorazowych opłat pobieranych od zbywających nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - b. opłat adiacenckich (art. 144 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- 2) zapisów i darowizn na rzecz gminy (art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego), dokonywanych przez spółki i osoby fizyczne zainteresowane inwestowaniem na obszarze zmiany planu,
- 3) z dotacji funduszy europejskich.

Na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca gmina Zgorzelec” Rada Gminy Zgorzelec stwierdza, że planowane dochody związane z uchwaleniem zmiany planu wsi Trójca pokryją wydatki Gminy Zgorzelec, związane z jego realizacją w początkowych fazach realizacji. Realizacja inwestycji perspektywicznych wymagać będzie podjęcia starań o uzyskanie dotacji głównie w odniesieniu do inwestycji proekologicznych (kanalizacja sanitarne), a także o uzyskanie kredytów bankowych.

**297**

**UCHWAŁA NR XXVII/141/2009  
RADY GMINY ŻUKOWICE**

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVII/101/2008 w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 115 poz. 728 z późn. zm.) Rada Gminy Żukowice uchwala co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XVII/101/2008 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 6 pkt 1 dodaje się pkt.9, który otrzymuje brzmienie: Realizowanie zadań wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami) i aktów prawnych wydanych na jej podstawie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Stanisław Lisiecki*

**298**

Sygn. akt III SA/Wr 476/09

**WYROK  
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

dnia 3 listopada 2009 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu  
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA Marcin Miemieć
Sędziowie	Sędzia WSA Maciej Guziński
	Sędzia WSA Magdalena Jankowska-Szostak (sprawozdawca)
Protokolant	Renata Sawińska

po rozpoznaniu w Wydziale III na rozprawie w dniu 3 listopada 2009 r. sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na § 15 ust. 2, § 47, § 95, § 112, § 113, § 24 ust. 2, § 96 ust. 2 we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.” uchwały Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 2009 r. nr XXIX/24/09 w przedmiocie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska

- I. stwierdza nieważność § 15 ust. 2, § 47, § 95, § 24 ust. 2, § 96 ust. 2 we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.”;**
- II. w pozostałym zakresie oddala skargę;**
- III. określa, że zaskarżona uchwała w części opisanej w pkt I nie podlega wykonaniu do dnia prawomocności wyroku.**

**UZASADNIENIE**

Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie „u.s.g.” oraz art. 50 § 2 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, ze zm.) zwanej w dalszej części uzasadnienia w skrócie „p.p.s.a.”, zaskarżył uchwałę Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XXIX/24/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jaworzyna Śląska w części, to jest w § 15 ust. 2, § 24 ust. 2, § 47, § 95, § 112, § 113, § 96 ust. 2 tej uchwały we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.”.

W uzasadnieniu skargi wskazano, że w § 15 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej postanowiła, iż „Radny może być członkiem najwyżej 2 komisji stałych”, natomiast zgodnie z art. 24 ustawy o samorządzie gminnym radny jest obowiązany brać udział w pracach rady gminy i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych, do których został wybrany lub desygnowany. Podjęcie się funkcji radnego zobowiązuje więc do aktywnego prowadzenia działalności społecznej zgodnie z celem i charakterem tej funkcji oraz złożonym przez radnego ślubowaniem, a w szczególności obowiązek udziału w pracach rady gminy i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych, do których radny został wybrany lub desygnowany. Wojewoda Dolnośląski podkreślił, iż radny ma prawo, ale nie obowiązek bycia członkiem komisji rady gminy i to w dowolnej liczbie tych komisji, a konsekwencją nienależytego wywiązywania się z obowiązku przewidzianego w art. 24 ustawy o samorządzie gminnym może być odwołanie radnego ze składu komisji rady. Ponadto organ nadzoru wskazał, że jedyne ograniczenia w składzie osobowym komisji wprowadza art. 18a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym „W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych pełniących funkcje o których mowa w art. 19 ust. 1.” Powyższe argumenty uzasadniają, w opinii Wojewody Dolnośląskiego, twierdzenie, że § 15 ust. 2 zaskarżonej uchwały w swojej treści istotnie narusza art. 18a ust. 2 i art. 24 u.s.g.

W dalszej części uzasadnienia organ nadzoru przywołał § 95 przedmiotowej uchwały, zgodnie z którym, „Obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Burmistrz” i § 47 uchwały, który stanowi, że „1. Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik Urzędu Miejskiego w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady. 2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady”. Nadto w treści uzasadnienia organ nadzoru wskazał na § 112 uchwały, gdzie postanowiono, że: „1. Dokumenty z zakresu działania Rady i Komisji udostępnia się do wglądu w Biurze Rady, w dniach pracy Urzędu Miejskiego, w godzinach przyjmowania interesantów. 2. Dokumenty z zakresu działania Burmistrza oraz Urzędu udostępnia się do

wglądu

w Referacie Organizacyjnym Urzędu, w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.” oraz przywołał również treść § 113, uchwały, zgodnie z którym realizacja uprawnień określonych w § 111 i § 112 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Miejskim w asyście pracownika Urzędu Miejskiego. Wojewoda Dolnośląski powołał się na treść art. 33 u.s.g. oraz art. 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458) i wyjaśnił, że zgodnie z tymi uregulowaniami jedynie Burmistrz może wydać Zastępcy Burmistrza, Sekretarzowi, Skarbnikowi Gminy i kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych polecenie służbowe obsługi sesji Rady Miejskiej. Podobnie, w opinii organu nadzoru należy odnieść się do wydawania poleceń innym pracownikom Urzędu Miejskiego, gdyż jedynym organem, który może nakazać pracownikowi Urzędu obsługę biurową sesji Rady, jest Burmistrz Miasta, tylko Burmistrz może ustalić zakres kompetencji wyznaczonemu przez niego pracownikowi do obsługi Rady Miejskiej. Natomiast zapisy ujęte w § 95 i § 47 uchwały są wkroczeniem w kompetencje Burmistrza.

Odnosnie kwestii unormowanych w § 112 i § 113 uchwały Wojewoda wskazał, że powinny być one uregulowane w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miasta. Zgodnie bowiem z treścią art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny, nadany przez wójta w drodze zarządzenia.

Powyższe argumenty uzasadniają w opinii Wojewody wnioski o stwierdzenie nieważności § 47, § 94, § 112, § 113 uchwały jako istotnie naruszających art. 30 ust. 2 u.s.g., art. 33 ust. 2, ust.3, ust. 5 u.s.g. oraz art. 7 Konstytucji RP.

W kolejnej części uzasadnienia wskazano, że § 24 ust. 2 uchwały, który stanowi, że „W sesjach Rady uczestniczy Burmistrz, a w przypadku gdy nie może być obecny inna lub inne wyznaczone przez niego osoby spośród pracowników Urzędu Miejskiego, pełniących funkcje kierownicze”, istotnie narusza treść art. 30 ust. 2 u.s.g. i art. 7 Konstytucji RP, bowiem ustawa o samorządzie gminnym (art. 30 ust. 2 u.s.g.) nie nakłada na Burmistrza obowiązku uczestniczenia w sesjach rady. Jest to jedynie uprawnienie Burmistrza jako organu przygotowującego projekty uchwał rady gminy. Wojewoda wywiódł, że Rada nie może zatem zobowiązać Burmistrza Miasta do uczestniczenia w sesjach Rady, podobnie Rada nie posiada uprawnienia do nakładania na Burmistrza obowiązku wyznaczania osób spośród pracowników Urzędu Miejskiego, które miałyby brać udział w sesjach Rady. W efekcie wskazano, że przepis § 24 ust. 2 uchwały jest również sprzeczny z art. 7 Konstytucji RP, wedle którego organy władzy publicznej działają tylko na podstawie i w granicach prawa.

Odnosząc się do treści § 96 ust. 2 uchwały we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy” Wojewoda oświadczył, że narusza on istotnie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i art. 31 u.s.g.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym „Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej”. Art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym stanowi z kolei, że „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności”. Wojewoda Dolnośląski przywołał treść art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, w którym ustawodawca upoważnił radę gminy do stanowienia w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Powyższe, zdaniem organu nadzoru, oznacza, że rada gminy może podejmować uchwały tylko w takim zakresie, w jakim została do tego upoważniona przez ustawodawcę. Zdaniem organu nadzoru uprawnienie do stanowienia prawa obowiązującego na terenie danej gminy przyznane radzie gminy może zostać zrealizowane tylko wtedy, gdy wynika ono wprost z aktów normatywnych wyższego rzędu.

W kwestionowanym przez organ nadzoru zapisie Rada Miejska przewidziała możliwość nałożenia na Burmistrza Jaworzyny Śląskiej konkretnego obowiązku w postaci zawarcia umowy z podmiotami zajmującymi się udzielaniem porad oraz wydawaniem opinii i ekspertyz dla Komisji Rewizyjnej.

Mając na uwadze wyżej wspomnianą zasadę działania na podstawie i w granicach prawa organ nadzoru uważa, że gdyby wolą ustawodawcy było upoważnienie rady gminy do nałożenia na burmistrza określonych praw i obowiązków, takie upoważnienie zostałoby zawarte wprost w regulacjach ustawowych. Zdaniem organu nadzoru art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia burmistrza, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności, również nie może stanowić podstawy prawnej dla podjęcia przedmiotowego zapisu.

Ponadto organ nadzoru wskazał na treść art. 31 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym wójt (burmistrz) kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz. W tej sytuacji w opinii Wojewody Dolnośląskiego należy przyjąć, że chodzi o reprezentację gminy w sferze publiczno-prawnej (ustrojowej) i cywilnoprawnej.

Reasumując Wojewoda wywiódł, że zobowiązanie Burmistrza Jaworzyny Śląskiej do zawarcia umowy z wymienionymi wyżej podmiotami stanowi nieuzasadnioną ingerencję Rady Miejskiej w kompetencje Burmistrza wymienione w art. 31 ustawy o samorządzie gminnym.

W odpowiedzi na skargę Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej podzieliła w całości stanowisko reprezentowane przez Wojewodę Dolnośląskiego.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w rozważaniach nad stanem faktycznym i prawnym sprawy przyjął, co następuje.**

W myśl art. 1 § 1 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. – Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz. U. Nr 153, poz. 1269), sąd administracyjny sprawuje wymiar sprawiedliwości przez kontrolę działalności administracji publicznej. Według art. 1 § 2 powołanej wyżej ustawy kontrola ta sprawowana jest pod względem zgodności z prawem, jeżeli ustawy nie stanowią inaczej. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.), zwanej dalej w skrócie „p.p.s.a.”, nie wprowadza innych kryteriów aniżeli zgodność z prawem uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego. Również ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) nie wprowadza innych kryteriów aniżeli kryterium zgodności z prawem uchwał organów jednostek samorządu terytorialnego. Zakres kontroli administracji publicznej obejmuje również orzekanie w sprawach skarg na akty prawa miejscowego organów jednostek samorządu terytorialnego (art. 3 § 2 pkt 5 p.p.s.a.). Według art. 147 § 1 p.p.s.a. sąd uwzględniając skargę na uchwałę lub akt, o których mowa w art. 3 § 2 pkt 5 i 6 p.p.s.a., stwierdza nieważność tej uchwały lub aktu w całości lub części albo stwierdza, że zostały wydane z naruszeniem prawa, jeżeli przepis szczególnie wyłącza stwierdzenie ich nieważności. Przytoczony przepis art. 147 § 1 p.p.s.a. nie określa jednak jakiego rodzaju naruszenia prawa są podstawą stwierdzenia przez sąd nieważności uchwały. Doprecyzowanie przesłanek określających kompetencje sądu administracyjnego w tym względzie następuje w ustawach samorządowych. Według art. 91 ustawy o samorządzie gminnym „Uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne” (ust. 1). W przypadku nieistotnego naruszenia prawa organ nadzoru nie stwierdza nieważności uchwały lub zarządzenia, ograniczając się do wskazania, iż uchwała lub zarządzenie wydano z naruszeniem prawa (ust. 4). Zgodnie więc z treścią art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym, o tym czy stwierdza się nieważność zaskarżonego aktu organu jednostki samorządu terytorialnego, czy też ogranicza się do stwierdzenia, że został wydany z naruszeniem prawa, przesądza waga stwierdzonego naruszenia.

W orzecznictwie sądowo-administracyjnym przyjmuje się, że naruszenie prawa przejawia się przez podjęcie uchwały przez niewłaściwy organ, brak podstawy do podjęcia uchwały określonej treści, błędne zastosowanie przepisu prawnego będącego podstawą podjęcia uchwały, czy naruszenie procedury podjęcia uchwały. Powołana ustawa o samorządzie gminnym wyróżnia więc dwie kategorie wad uchwał lub zarządzeń organów gminy, a mianowicie istotne naruszenia prawa i nieistotne naruszenia prawa, nie określa jednak rodzaju naruszenia prawa, o które należy zaliczyć do określonej kategorii wad. Tak więc badając czy organ administracyjny nie dopuścił się uchybień skutkujących nieważnością uchwały sąd – w oparciu o art. 134 § 1 ustawy p.p.s.a. – nie jest związany sformułowanymi w niej zarzutami i wnioskami skargi, lecz obowiązany jest oprzeć się na konstytucyjnej zasadzie praworządności, która wiąże wszystkie organy administracji publicznej, w tym organy samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 7 Konstytucji organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Działanie na podstawie i w granicach prawa to działanie organu, który na podstawie przepisu prawa jest właściwy, a jego działanie znajduje oparcie w przepisach prawa.

Przedmiotem skargi Wojewody Dolnośląskiego są przepisy uchwały nr XXIX/24/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie statutu Gminy Jaworzyna Śląska (§ 15 ust. 2, § 47, § 95, § 112,, § 113, § 24 ust. 2, § 96 ust. 2 we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy”).

Rozpoznając wniesioną skargę w części wniosku o stwierdzenie nieważności § 112. § 113 uchwały, który odnosi się do dostępności dokumentów obrazujących działania Rady i Komisji oraz działania Burmistrza i Urzędu, na wstępie należy zaznaczyć, że statut gminy zaliczany do aktów prawa miejscowego, uchwalany jest przez organy stanowiące gmin w granicach upoważnień zawartych w ustawach (art. 169 ust. 4 Konstytucji).

Dostęp obywateli do uzyskania informacji o działalności organów władzy publicznej oraz osób pełniących funkcje publiczne, będący przedmiotem oceny w niniejszej sprawie, jest uregulowany w: art. 61 Konstytucji RP, art. 11b ustawy o samorządzie gminnym oraz w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej ( Dz. U. Nr 112, poz.1198, ze zm.).

Artykuł 61 ust.1 Konstytucji stanowi między innymi, że obywatel ma prawo do uzyskania informacji o działalności organów władzy publicznej oraz osób pełniących funkcje publiczne. Według ust. 2, prawo do uzyskania informacji obejmuje dostęp do dokumentów oraz wstęp na posiedzenia kolegialnych organów władzy publicznej pochodzących z wyborów, z możliwością rejestracji obrazu i dźwięku. Z normy tej należy zatem wywieść, że konstytucyjne prawo obywateli dostępu do informacji obejmuje również dostęp do dokumentów, które dotyczą działalności wszelkich organów władzy publicznej oraz osób pełniących funkcje publiczne. Tak zakreślone konstytucyjne prawo obywateli do uzyskania informacji o działalności organów władzy skonkretyzowane zostało w przepisach ustawy o samorządzie gminnym (art. 11b) oraz w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Według art. 11b ust. 1 u.s.g. działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw. Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje rady gminy i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy (ust. 2). Zasady dostępu do tych dokumentów i korzystania z nich mu-

szą być określone w statucie gminy (ust. 3). Wobec powyższego stwierdzić należy, że Rada Miejska Jaworzyny Śląskiej ustalając w Statucie zasady dostępu do dokumentów urzędowych organów gminy była upoważniona przepisem rangi ustawowej do takiego działania. Przepis ten powierzył radzie gminy kompetencje do stanowienia zasad dostępu i korzystania z dokumentów. Wydanie aktu tej treści przez inny organ narusza ustawowo przyznaną kompetencję i wydany akt z naruszeniem tej kompetencji czyni nieważnym.

Nadto zdaniem Sądu, rozpatrując niniejszy zarzut organu nadzoru, należy pokreślić, że upoważnienie wynikające z art. 11 b ust. 3 u.s.g. nie może być interpretowane w oderwaniu od przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, która normując szczegółowo kwestie dostępu do informacji publicznej, może wszak dopuszczać odmienne uregulowania zasad dostępu do informacji niż statut. Ten zaś musi pozostawać w zgodności z ustawami. Zgodnie z art. 1 przywołanej ustawy o dostępie do informacji publicznej każda informacja w sprawach publicznych stanowi informację publiczną w rozumieniu tej ustawy i podlega udostępnieniu w trybie i na zasadach w niej określonych. Według art. 7 ustawy, udostępnienie informacji publicznej następuje w drodze wstępu na posiedzenia organów kolegialnych władzy publicznej pochodzących z powszechnych wyborów i udostępnienia materiałów, w tym audiowizualnych i teleinformatycznych dokumentujących te posiedzenia. Po myśli art. 19 przywołanego aktu, wyżej wymienione organy sporządzają i udostępniają protokoły lub stenogramy swoich obrad, chyba że sporządzą i udostępnią materiały audiowizualne lub teleinformatyczne rejestrujące w pełni te obrady. W ocenie Sądu regulacje ujęte w § 112 i § 113 uchwały nie naruszają przepisów ujętych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.

Z podniesionych wyżej względów Sąd nie zgodził się ze stanowiskiem Wojewody odnośnie wniosku o stwierdzenie nieważności § 122 i § 113 uchwały i w tej części na podstawie art. 151 p.p.s.a. skarga została oddalona.

Sąd podziela natomiast pogląd organu nadzoru w pozostałym zakresie skargi. Przypomnienia wymaga, że przedmiotem skargi objęte zostały przepisy § 24 ust. 2 uchwały: „W sesjach Rady uczestniczy Burmistrz, a w przypadku gdy nie może być obecny inna lub inne wyznaczone przez niego osoby spośród pracowników Urzędu Miejskiego, pełniących funkcje kierownicze”. Nie ulega bowiem wątpliwości, jak trafnie wskazał organ nadzoru, że Rada Miejska nie może nałożyć na Burmistrza obowiązku uczestniczenia w sesjach Rady (§ 24 ust. 2 uchwały), gdyż ten zapis w istotny sposób narusza art. 30 ust. 2 u.s.g. wskazujący, że do zadań Burmistrza należy w szczególności: przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, określanie sposobu wykonywania uchwał, gospodarowanie mieniem komunalnym, wykonywanie budżetu, zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, słusznie podniesiono więc w skardze, że uczestniczenie w sesjach rady gminy jest jedynie uprawnieniem Burmistrza jako organu przygotowującego projekty uchwał rad gminy, a nie jest jego obowiązkiem. Sąd podzielił stanowisko organu nadzoru, że zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi tylko wójt (Burmistrz) może wydać polecenie służbowe pracownikowi urzędu obsługi biurowej sesji. Natomiast § 24 ust. 2 uchwały stanowi modyfikację art. 33 ust. 2, 3 i 5 ustawy o samorządzie gminnym poprzez zamieszczenie przepisów niezgodnych z tą ustawą. Zapisy o wskazanej treści umieszczone w Statucie Gminy są wkroczeniem w kompetencje wójta (Burmistrza). Nie ulega bowiem wątpliwości, iż do Wójta (Burmistrza) jako wykonującego uprawnienia zwierzchnika służbowego osób wskazanych w § 24 ust. 2 uchwały – pozostaje powierzanie im określonych obowiązków, w tym w zakresie udziału w sesji Rady.

Brak jest więc podstaw do przyjęcia, że Rada posiada upoważnienie do nakładania na Burmistrza obowiązku wyznaczania osób spośród pracowników Urzędu Miejskiego, które miałyby brać udział w sesjach Rady. Trafnie organ nadzoru powołał się uzasadniając swoje stanowisko w tym zakresie na art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

W dalszej kolejności Wojewoda w skardze zakwestionował postanowienia § 47 ust. 1 stanowiące, że „Obsługę biurową sesji (wysyłanie zawiadomień, wyciągów z protokołów itp.) sprawuje pracownik Urzędu Miejskiego w uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady.” oraz ust. 2 „Pracownik, o którym mowa w ust. 1, podlega w sprawach merytorycznych Przewodniczącemu Rady” oraz treść § 95 uchwały, zgodnie z którym obsługę biurową Komisji Rewizyjnej zapewnia Burmistrz. W ocenie organu nadzoru powyższe przepisy zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 33 ust. 2: „Organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny nadany przez wójta w drodze zarządzenia”, ust. 3 „Kierownikiem urzędu jest wójt”, ust. 5 „Kierownik urzędu wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych” u.s.g. Sąd podzielił stanowisko organu nadzoru, że zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi tylko wójt może wydać polecenie służbowe pracownikowi urzędu obsługi biurowej sesji. Natomiast § 44 uchwały stanowi modyfikację art. 33 ust. 2, 3 i 5 ustawy o samorządzie gminnym poprzez zamieszczenie przepisów niezgodnych z tą ustawą, gdyż zapisy o wskazanej treści umieszczone w Statucie Gminy są wkroczeniem w kompetencje wójta (Burmistrza), podobnie zapis § 95 uchwały narusza uprawnienia Burmistrza.

Kolejny zarzut skargi Wojewody Dolnośląskiego odnosił się do treści § 15 ust. 2 uchwały, w którym Rada Miejska Jaworzyny Śląskiej postanowiła, że radny powinien być członkiem 2 komisji stałych. Organ nadzoru słusznie wywiódł, że powyższy zapis stanowi istotne naruszenie art. 24 u.s.g., zgodnie z którym radny obowiązany jest brać udział w pracach rady gminy i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych do których został wybrany lub desygnowany. Oznacza to – jak trafnie wywiódł organ nadzoru – że podjęcie się funkcji radnego zobowiązuje do aktywnego prowadzenia działalności społecznej



nej zgodnej z celem i charakterem tej funkcji oraz złożonym przez radnego ślubowaniem, a szczególności obowiązków udziału w pracach rady gminy i jej komisji oraz innych instytucji samorządowych, o ile został do nich uprzednio wybrany lub desygnowany. W opinii organu, którą podziela Sąd, radny ma prawo ale nie obowiązek bycia członkiem komisji rady gminy i to w dowolnej liczbie komisji. Trafnie także wskazał organ nadzoru, że § 15 ust.2 uchwały jest niezgodny z treścią art. 18a ust. u.s.g., który jako jedyny ogranicza skład osobowy i to tylko komisji rewizyjnej wskazując, że nie może być jej członkiem przewodniczący i wiceprzewodniczący rady gminy. Zdaniem Sądu, obowiązujące przepisy prawa nie dają radzie gminy upoważnienia do stosowania wobec radnych środków dyscyplinujących, gdy nie wywiązują się oni z obowiązku uczestniczenia w sesjach rady i pracach jej komisji. W tym miejscu uzasadnienia należy przywołać art. 7 ust. 1 Europejskiej Karty Samorządu Terytorialnego z dnia 15 października 1985 r. (Dz. U. z 1994 r., Nr 124, poz. 607), zgodnie którym „status przedstawicieli wybieranych do władz lokalnych powinien zapewniać swobodne wykonywanie ich mandatu”. Mandat radnego ma charakter mandatu wolnego radny, w ramach działań zgodnych z prawem ponosi jedynie polityczną odpowiedzialność przed wyborcami.

Ustosunkowując się do zarzutu Wojewody Dolnośląskiego, że § 96 ust. 2 tej uchwały we fragmencie „celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.” narusza w istotny sposób art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 2 art. 31 u.s.g. oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, Sąd podziela stanowisko organu nadzoru. Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, natomiast art. 18 ustawy o samorządzie gminnym określający sprawy, w jakich właściwa jest Rada Gminy nie dają Radzie Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej podstaw do nałożenia na Burmistrza Jaworzyny Śląskiej konkretnego obowiązku w postaci zawarcia umowy z podmiotami zajmującymi się udzielaniem porad oraz wydawaniem opinii i ekspertyz dla Komisji Rewizyjnej. Dodatkowo słusznie organ nadzoru wykazał, że zobowiązanie Burmistrza Jaworzyny Śląskiej do zawarcia umowy wymienionymi wyżej podmiotami stanowi nieuzasadnioną ingerencję Rady Miejskiej w kompetencje Burmistrza wymienione w art. 31 u.s.g.

Mając powyższe na względzie, Sąd orzekł jak w sentencji wyroku. Orzeczenie punkcie I znajduje podstawę w art. 147 ust. 1 p.p.s.a., natomiast w punkcie II w art. 151 p.p.s.a., z kolei orzeczenie w punkcie III w art. 152 p.p.s.a.

## 299



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 27 stycznia 2010 r.

NK.II.AS2.0911-2/10

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) **stwierdzam nieważność § 1 ust 2 uchwały nr XXXVIII/238/09 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 27 maja 2008 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe w samorządowych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie z powodu istotnego naruszenia art. 67a ust. 3 w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),**

### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 22 grudnia 2009 r., działając na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Miejska w Międzyzlesiu podjęła uchwałę nr XXXVIII/238/09 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu w sprawie zmiany uchwały nr XX/121/08 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 27 maja 2008 r. dotyczącej ustalenia wysokości opłat za świadczenia dodatkowe w samorządowych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie.

Uchwała ta wplynęła do organu nadzoru dnia 30 grudnia 2009 r.

Podjmując przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała przyznaną jej przez ustawodawcę kompetencję, zgodnie z którą rada gminy ustala opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, przy jednoczesnym zastrzeżeniu regulacji art. 6 ust. 1 ustawy o systemie oświaty, zgodnie z którym przedszkolem publicznym jest przedszkole, które prowadzi bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego, przeprowadza rekrutację dzieci w oparciu o zasadę powszechnej dostępności i zatrudnia nauczycieli posiadających kwalifikacje określone w odrębnych przepisach.

W trakcie oceny legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że określając wysokość opłat za świadczenia przedszkola Rada w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały określiła wysokość opłat za posiłki w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Międzyzlesie.

W przypadku oceny legalności przedmiotowej uchwały istotne znaczenie ma nowelizacja ustawy o systemie oświaty, dokonana mocą ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty, ustawy – Karta Nauczyciela oraz ustawy o postępowaniu w sprawach nieletnich (Dz. U. Nr 145, poz. 917) ogłoszonej dnia 8 sierpnia 2008 r. Mocą art. 1 pkt 27 tej ustawy nadano nowe brzmienie regulacji art. 67a, mianowicie:

*„Art. 67a. 1. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań opiekuńczych, w szczególności wspierania prawidłowego rozwoju uczniów, szkoła może zorganizować stołówkę.*

*2. Korzystanie z posiłków w stołówce szkolnej jest odpłatne.*

*3. Warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę.*

*4. Do opłat wnoszonych za korzystanie przez uczniów z posiłku w stołówce szkolnej, o których mowa w ust. 3, nie wlicza się wynagrodzeń pracowników i składek naliczanych od tych wynagrodzeń oraz kosztów utrzymania stołówki.*

*5. Organ prowadzący szkołę może zwolnić rodziców albo ucznia z całości lub części opłat, o których mowa w ust. 3:*

*1) w przypadku szczególnie trudnej sytuacji materialnej rodziny;*

*2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych.*

*6. Organ prowadzący szkołę może upoważnić do udzielania zwolnień, o których mowa w ust. 5, dyrektora szkoły, w której zorganizowano stołówkę.”*

Tym samym w dniu podejmowania przedmiotowej uchwały obowiązywało nowe brzmienie art. 67a ust. 3 ustawy o systemie oświaty. Wskazać należy, że zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy o systemie oświaty, ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o szkole – należy przez to rozumieć także przedszkole. W ocenie organu nadzoru oznacza to, że w dacie podjęcia przedmiotowej uchwały Rada Miejska w Międzyzlesiu nie posiadała już kompetencji do zamieszczenia w niej regulacji określającej wysokość opłat za posiłki w przedszkolu. Kompetencja ta została przekazana przez ustawodawcę dyrektorowi szkoły i odpowiednio dyrektorowi przedszkola. Tym samym, zdaniem organu nadzoru, zasadne jest stwierdzenie nieważności § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnym hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Rafał Jurkowlaniec*



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 stycznia 2010 r.

NK.II.AS2.0911-3/10

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.) **stwierdzam nieważność: § 2 i § 4 ust. 4** uchwały nr XLIV/226/09 Rady Powiatu w Oławie z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, dla których nie ustalono obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych z powodu istotnego naruszenia art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.).

### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 22 grudnia 2009 r. Rada Powiatu w Oławie podjęła uchwałę nr XLIV/226/09 w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze, rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, dla których plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom, dla których nie ustalono obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 30 grudnia 2009 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 2 i § 4 ust. 4 uchwały z istotnym naruszeniem art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Karta Nauczyciela.

Zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 2 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Powiatu określa zasady udzielania i rozmiar obniżek, o których mowa w ust. 6, oraz przyznaje zwolnienia od obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w ust. 3.

Art. 42 ust. 6 stanowi, że dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły oraz nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w szkole, a także nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć w zależności od wielkości i typu szkoły oraz warunków pracy lub zwalnia się ich od obowiązku realizacji zajęć.

Powyższe zagadnienia Rada Powiatu w Oławie uregulowała w § 1 uchwały.

W § 2 uchwały Rada dodatkowo postanowiła: *Zarząd Powiatu może w uzasadnionych przypadkach zwolnić nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, określonego w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.*

Podejmując § 2 uchwały Rada Powiatu jednorazowo scedowała na Zarząd Powiatu swoje upoważnienie do udzielania zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć dla nauczycieli, którym powierzono funkcję kierownicze w szkołach. Intencja ustawodawcy była zupełnie inna. Zgodnie z art. 91d pkt 1 Karty Nauczyciela w przypadku szkół i placówek prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego, zadania i kompetencje organu prowadzącego określone w art. 42 ust. 7 wykonuje rada powiatu. Jeśli ustawodawca uznał, że decyzje dotyczące zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć są na tyle istotne, że powinny zostać oddane do kompetencji rady, rada nie może zrzec się tego uprawnienia. Wymieniony wyżej przepis nie upoważnia rady powiatu do delegowania swoich uprawnień w przedmiotowym zakresie na inne organy czy podmioty. W ocenie organu nadzoru Rada Powiatu przyjmując kwestionowany przez organ nadzoru fragment uchwały zrzekła się bez należytej podstawy prawnej swoich kompetencji jako organ stanowiący.

W § 2 ust. 4 uchwały Rada postanowiła: *Nauczycielom, zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, realizującym różny tygodniowy wymiar zajęć w poszczególnych okresach roku szkolnego, średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu odbywania zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych w okresie rozliczeniowym określa się w umowie o pracę.*

W ocenie organu nadzoru Rada Powiatu uchwalając wyżej wymieniony przepis wkroczyła w kompetencje dyrektora szkoły w zakresie ustalania treści umowy o pracę. M. Plich w Komentarzu do art. 39 ust. 1 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. stwierdził, iż: *Dyrektor szkoły może w pełni samodzielnie dokonywać wszelkich czynności z zakresu prawa pracy – w tym zawierać umowy o pracę (...). Orzecznictwo sądowe zasadniczo wyklucza jakąkolwiek ingerencję w sprawy zatrudniania i zwalniania pracowników ze strony organu prowadzącego. (M. Pilich, Ustawa o systemie oświaty. Komentarz, ABC, 2008, wyd. II.)*. Dyrektor decyduje o treści umowy o pracę zawieranej z nauczycielem, oczywiście w granicach obowiązujących przepisów prawa. Należy zaznaczyć, że obligatoryjne elementy umowy o pracę nauczyciela określa art. 14 Karty Nauczyciela. W związku z powyższym Rada Powiatu przekroczyła upoważnienie zawarte w art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, który nie daje umocowania dla Rady do stanowienia o treści umowy o pracę nauczyciela.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa i rozporządzenie są aktami prawnym hierarchicznie wyższymi od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą być z nimi sprzeczne. Uchwały organów samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Oznacza to również, że w powyższych uchwałach nie mogą znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 80 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:  
*Zdzisław Średniawski*  
Wicewojewoda

301



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 stycznia 2010 r.

NK.II.AS2.0911-5/10

#### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) stwierdzam **nieważność uchwały Rady Powiatu w Oławie nr XLIV/227/09 z dnia 22 grudnia 2009 r.** w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Oławskiego z powodu istotnego naruszenia art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, ze zm.) w związku z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483).

#### Uzasadnienie

Rada Powiatu w Oławie na sesji w dniu 22 grudnia 2009 r. podjęła uchwałę nr XLIV/227/09 w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Oławskiego.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru dnia 30 grudnia 2009 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 94 ust. 2 ustawy – Prawo farmaceutyczne w związku z art. 7 Konstytucji RP.

W § 1 przedmiotowej uchwały Rada Powiatu w Oławie postanowiła: „1. *Ustala się następujący rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych obowiązujący na terenie powiatu olawskiego:*

1) *w dni robocze od poniedziałku do piątku w przedziale pomiędzy godz. 7, 00 a godz. 22, 00;*

2) *w soboty w przedziale pomiędzy godz. 8, 00 a godz. 22, 00,*

3) *w niedziele w przedziale pomiędzy godz. 10, 00 a godz. 18, 00*

2. *Godziny otwarcia i zamknięcia aptek w przedziale godzin, o których mowa w ust. 1, wyznacza przedsiębiorca prowadzący aptekę.*”

W ocenie organu nadzoru Rada Powiatu w Oławie podjęła uchwałę z istotnym naruszeniem art. 94 ust. 2 Prawa farmaceutycznego poprzez niewypełnienie przez Radę Powiatu w Oławie obowiązku określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na danym terenie, zawartego w tym przepisie. Ponadto Rada Powiatu w Oławie naruszyła art. 7 Konstytucji RP poprzez nieuprawnioną subdelegację części przyznanej jej kompetencji na przedsiębiorców prowadzących apteki, tj. przeniesienie uprawnienia do ustalenia godzin pracy konkretnych aptek działających na terenie powiatu olawskiego.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 Prawa farmaceutycznego rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na danym terenie określa, w drodze uchwały, rada powiatu, po zasięgnięciu opinii wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) gmin z terenu powiatu i samorządu aptekarskiego. Powyższa kompetencja nie zobowiązuje rady powiatu jedynie do określenia w uchwale ogólnych ram czasowych pracy przez ogólnodostępne apteki na danym terenie. Ze wskazanej kompetencji bowiem wynika obowiązek rady powiatu kompleksowego uregulowania rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych, prowadzących działalność na danym terenie. Oznacza to, że rada powiatu w uchwale jest obowiązana do ustalenia godzin pracy konkretnych aptek ogólnodostępnych na danym terenie oraz do ustalenia harmonogramu ich dyżurów.

W § 1 ust. 1 uchwały Rada Powiatu ustaliła dla wszystkich aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Olawskiego taki sam rozkład godzin pracy. Jest to oczywiście dopuszczalne, jednak należy pamiętać, że zgodnie art. 94 ust. 1 Prawa farmaceutycznego taki rozkład powinien być dostosowany do potrzeb ludności. W wyroku z dnia 3 października 2006 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu sygn. akt III SA/Wr 185/06 orzekł: *z art. 94 ust. 1 ustawy – Prawo farmaceutyczne można wyprowadzić wniosek, że ustawodawca rozróżnia rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych w zwykłych warunkach oraz w sytuacjach nadzwyczajnych. W pierwszym przypadku racjonalne uzasadnienie znajduje kryterium rzeczywistych potrzeb ludności, które trzeba uwzględnić przy ustalaniu godzin pracy aptek, dążąc do optymalnego zaspokojenia oczekiwań społeczności lokalnej.*

Ustalając rozkład godzin pracy dla aptek ogólnodostępnych Rada użyła sformułowania „w przedziale pomiędzy godz.”, co oznacza, że rozkład ten nie jest sztywny. Potwierdza to treść § 1 ust. 2 uchwały, gdzie Rada Powiatu upoważniła przedsiębiorcę prowadzącego aptekę do wyznaczenia godzin otwarcia i zamknięcia aptek w przedziale godzin, o których mowa w ust. 1. Podjęcie przez Radę zapisu o takiej treści powoduje, że w rzeczywistości rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Olawskiego nie będzie obowiązywał. W świetle regulacji § 1 uchwały rozkład ten będzie miał bowiem jedynie charakter ramowy. W praktyce osoby prowadzące aptekę będą mogły dowolnie ten czas ustalać.

W tym miejscu podkreślenia wymaga fakt, że kompetencja przyznana radzie powiatu stanowi podstawę do wydania aktu prawa miejscowego. Jest ona bowiem podejmowana na podstawie upoważnienia ustawowego, normuje materię o charakterze generalnym i abstrakcyjnym, obejmując swym zakresem szeroki krąg podmiotów (zarówno apteki funkcjonujące na terenie danego powiatu, jak i osoby korzystające z usług farmaceutycznych).

Stanowisko zawarte w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 6 sierpnia 2001 r. sygn. akt II SA/Ka 1079/01 wskazuje jednoznacznie, że: *„mimo oznaczenia poszczególnych aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu oraz godzin ich otwarcia, uchwała ta nie jest indywidualnym aktem rozstrzygającym konkretną sprawę administracyjną, albowiem ma ona zasięg powszechny na obszarze danego powiatu i dotyczy wszystkich podmiotów, które znajdują się w sytuacji opisanej w tejże uchwale. Skoro jest ona aktem skierowanym na zewnątrz, przeto nie sposób uznać jej za akt kierownictwa wewnętrznego.*” Niniejszy wyrok co prawda zmierza do wykazania, że uchwała o rozkładzie godzin pracy aptek ogólnodostępnych na danym terenie jest aktem prawa miejscowego, co nie budzi już żadnych wątpliwości, jednak pośrednio wskazuje, że jej ustalenia muszą dotyczyć poszczególnych (konkretnych) aptek działających na danym terenie.

Biorąc powyższe należy uznać, że Rada Powiatu w Oławie nie zrealizowała upoważnienia ustawowego, co ma istotny wpływ na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu. Rada powiatu obowiązana jest bowiem przestrzegać zakresu upoważnienia udzielonego jej przez ustawę. Niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do uregulowania w drodze uchwały skutkuje zaś istotnym naruszeniem prawa.

W niniejszej sprawie Rada Powiatu nie tylko nie zrealizowała kompetencji wynikającej z art. 94 ust. 2 Prawa farmaceutycznego, lecz także dokonała subdelegacji, czyli przekazania określonego upoważnienia uzyskanego na mocy tej ustawy, poszczególnym przedsiębiorcą prowadzącym apteki. Zda-

niem organu nadzoru takie działanie jest niedopuszczalne, bowiem organ, który uzyskał upoważnienie, nie może go przekazać innemu organowi z własnej inicjatywy, chyba że zezwala na to sama ustawa upoważniająca.

W świetle art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także Rady Powiatu w Oławie, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „*Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)*”.

Reasumując, uchwała podjęta na podstawie art. 94 ust. 2 Prawa farmaceutycznego jako akt prawa miejscowego, musi w wyczerpujący i kompleksowy sposób realizować ustawową kompetencję. Za niedopuszczalne należy uznać działanie Rady Powiatu w Oławie w zakresie przekazania części przyznanej jej przez ustawodawcę kompetencji w zakresie podjęcia aktu prawa miejscowego na przedsiębiorców prowadzących apteki. W tym stanie rzeczy należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 80 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:  
Zdzisław Średniawski  
Wicewojewoda

302



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 29 stycznia 2010 r.

NK.II.MG.0911-1/10

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

### stwierdza nieważność

§ 3 ust. 8, § 4 ust. 2 we fragmencie: „wyniki pracy szkoły” uchwały Rady Gminy Gromadka z dnia 23 grudnia 2009 roku nr XLII/245/09 w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Gromadka.

### Uzasadnienie

Rady Gminy Gromadka podjęta w dniu 23 grudnia 2009 roku uchwałę nr XLII/245/09 w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym

w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Gromadka. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w dniu 4 stycznia 2010 roku.

Podstawę podjęcia przedmiotowej uchwały stanowił art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, zgodnie z którym organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu: 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34, 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3, 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3.

Każde wykroczenie poza ramy wskazanego wyżej upoważnienia stanowi również naruszenie art. 7 Konstytucji, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Jest to jedna z podstawowych zasad polskiego systemu prawnego. Oznacza ona, że organy władzy publicznej mogą działać tylko na podstawie prawnej, a normy prawne określają ich kompetencje, zadania i tryb postępowania, wyznaczając jednocześnie ramy ich działania. Organ władzy publicznej mogą działać tylko w takiej formie i w taki sposób, na jakie pozwalają im przepisy prawa. Oznacza to, iż podstawą do wydania aktu prawnego w postaci uchwały i zamieszczenia w niej uregulowań o określonej treści jest wyraźne upoważnienie ustawowe wynikające z ustawy szczególnej lub ustawy o samorządzie gminnym.

## I.

W § 3 ust. 8 uchwały Rada postanowiła:

*„Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło jego przyznanie.”*

Przepis Regulaminu ustalony przez Radę w powyższym brzmieniu stanowi istotne naruszenie art. 39 ust. 1 ustawy Karty Nauczyciela, który stanowi: „Zmiana wysokości wynagrodzenia w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego.” Drugie zdanie cytowanego przepisu wskazuje termin, od którego następuje zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn niż uzyskanie kolejnego stopnia awansu zawodowego. Następuje ona zatem od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zaistniały te przyczyny. Wprowadza również wyjątek, który polega na tym, że w przypadku, gdy przyczyny te zaistnieją pierwszego dnia miesiąca, to zmiana wysokości wynagrodzenia następuje właśnie od tego dnia, (np. gdy przyczyna zaistnieje 2, 6, czy 20 września, zmiana wynagrodzenia nastąpi 1 października, natomiast, gdy przyczyna wystąpi 1 września czy 1 listopada albo każdego innego, ale pierwszego dnia miesiąca, to zmiana ta następuje właśnie od tego dnia). Omawiany § 3 ust. 8 Regulaminu stanowi o dodatku motywacyjnym (składnik wynagrodzenia nauczyciela art. 30 ust. 1 Karty Nauczyciela). W cytowanym fragmencie Regulaminu Rada wprowadza uregulowanie, wedle którego prawo dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło jego przyznanie. Tym samym modyfikuje przepis ustawowy. Eliminuje bowiem wspomniany wyżej wyjątek od reguły podstawowej zawartej w art. 39 ust. 1 ustawy.

## II.

W § 4 ust. 2 uchwały Rada postanowiła:

*„Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą, uwzględniając wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.”*

W powyższym przepisie Rada wprowadzając unormowania odnoszące się do wysokości dodatku funkcyjnego stwierdziła, że zależy ona m.in. od wyników pracy szkoły. Przyznawanie dodatku funkcyjnego z uwzględnieniem przesłanek stanowiących m.in. podstawę do przyznania dodatku motywacyjnego stanowi istotne naruszenie art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela w zw. z § 5 i § 6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela rada w regulaminie nauczycieli określa m.in. wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku funkcyjnego. Rozwinięcie tego artykułu stanowi § 5 wskazanego wyżej rozporządzenia, wedle którego do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono odpowiednie stanowisko. Przepisy te nie wprowadzają ograniczeń w zakresie ustalania zróżnicowanych stawek w zakresie wysokości dodatku funkcyjnego przyznawanego nauczycielom, które zależą od wskazanych przez radę przesłanek. Przesłanki te muszą być jednak związane z istotą dodatku funkcyjnego i muszą się mieścić w jej zakresie. Wysokość dodatku funkcyjnego może zależeć wyłącznie od pełnionej funkcji i zakresu

obowiązków związanych z jej wykonywaniem. Rada w regulaminie nie może uzależniać wysokości stawek dodatku funkcyjnego od jakości działań i ich rezultatów.

### III.

W § 5 ust. 4 Rada postanowiła:

*„Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe z tytułu sprawowania opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi w ramach zielonych szkół – jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.”*

Odnosnie powyższego przepisu organ nadzoru pragnie zasygnalizować, że wynagrodzenie, o którym mowa, nie może być traktowane jako jedyne wynagrodzenie za sprawowanie opieki w ramach zielonych szkół. Rada wprowadzając sformułowanie „wynagrodzenie dodatkowe” przyznała nauczycielom dodatek do wynagrodzenia należnego z tytułu sprawowania opieki w ramach zielonych szkół. W świetle tak brzmiącego przepisu uchwały traktowanie „wynagrodzenia dodatkowego” jako jedynego wynagrodzenia za powierzenie obowiązków, o których mowa, stanowić będzie naruszenie ich praw pracowniczych w zakresie prawa do wynagrodzenia.

Organ Nadzoru pragnie jednocześnie zwrócić uwagę, że unormowanie, o którym mowa, nie powinno znajdować się w miejscu dotyczącym dodatków za warunki pracy. Działanie takie może bowiem prowadzić do błędnej interpretacji, wedle której opieka w ramach zielonych szkół zostanie potraktowana jako praca w trudnych warunkach lub w warunkach uciążliwych. Tymczasem z uwagi na brzmienie § 8 i § 9 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r., Nr 22, poz. 181, ze zmianami), które zawierają zamknięte katalogi określające czym jest praca w trudnych warunkach i w warunkach uciążliwych, taka wykładnia byłaby niedopuszczalna.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz. Wojewody Dolnośląskiego:  
*Zdzisław Średniawski*  
Wicewojewoda

## 303

### POROZUMIENIE ID.5442/11/472/2009

zawarte w dniu 31 grudnia 2009 r.

pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20–24 w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Pan Augustyn Skrętkowicz – Starosta Wałbrzyski
2. Pan Andrzej Marciniak – Wicestarosta  
zwanym w dalszej części porozumienia „Powiatem”

a

Gminą Głuszyca, w imieniu której działa:

1. Pan Wojciech Durak – Burmistrz Gminy Głuszyca  
zwanym dalej „Gminą”.

**§ 1.** Powiat powierza, a Gmina przyjmuje na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) zimowe utrzymanie odcinków drogi powiatowej nr 3378 D (odcinek od skrzyżowania z drogą nr 3379 D do wjazdu do posesji nr 2 przy ul. Sudeckiej w Łomnicy, oraz odcinek od skrzyżowania z drogą gminną do wjazdu do posesji nr 1 przy ul. Sudeckiej w Łomnicy).

**§ 2.** Zakres powierzonych Gminie spraw obejmuje w szczególności:

- a) wyłonienie w trybie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy zimowego utrzymania drogi,
- b) zimowe utrzymania w przejeźdności odcinków dróg objętych porozumieniem,



c) usunięcie z nawierzchni drogi materiałów uszorstniających po zakończeniu sezonu zimowego.

**§ 3.** 1. Środki na realizację zadań powierzonych w niniejszym porozumieniu zapewnia Powiat w kwocie do 6 500,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych ) przekazanej w formie dotacji w ramach działu 900 rozdz. 90003 § 2310.

2. Kwota dotacji wynikająca z § 3 ust. 1 porozumienia będzie przekazana w okresie od stycznia 2010 roku do kwietnia 2010 roku, w czterech miesięcznych ratach w kwocie 1 625,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć złotych) na rachunek budżetu Gminy w terminie do ostatniego dnia miesiąca.

**§ 4.** 1. Gmina zobowiązuje się do:

- a) rozliczenia przekazanej dotacji, pod rygorem obowiązku zwrotu przekazanych środków, poprzez przesłanie do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu kserokopii faktur lub rachunków oraz przelewów lub potwierdzeń dokonania zapłaty, potwierdzonych za zgodność z oryginałem i wystawionych w związku z wydatkowaniem dotacji.
- b) rozliczenia dotacji w terminie do 31 maja 2010 roku.
- c) zwrotu na konto Starostwa niewykorzystanej kwoty dotacji w terminie do 31 maja 2010 roku.

2. Strony porozumienia wspólnie postanowiły, że wzrost kosztów zimowego utrzymania odcinków drogi powiatowej nr 3378 D nie wpłynie na zmianę kwoty dotacji.

**§ 5.** Porozumienie zostaje zawarte na czas określony do dnia 30 kwietnia 2010 roku, z możliwością jego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 6.** W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania zadań wynikających z § 1 i § 2 pkt b–c Gmina ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody użytkowników dróg i osób w okresie obowiązywania porozumienia.

**§ 7.** Wszelkie zmiany Porozumienia pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**§ 8.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9.** Spory wynikłe na tle realizacji niniejszego Porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

**§ 10.** Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 11.** Porozumienie sporządzono w sześciu egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla każdej ze stron.

POWIAT:

Starosta  
*Augustyn Skrętkowicz*

Wicestarosta  
*Andrzej Marciniak*

GMINA:

Burmistrz  
*Wojciech Durak*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [a.kun@duw.pl](mailto:a.kun@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---

nakład 45 egz.

PL ISSN 0239-8362

**Cena: 34,13 zł** (w tym 7% VAT)  
na CD **34,58 zł** (w tym 7% VAT)