



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 listopada 2009 r.

Nr 201

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 3564** – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 7/2009 z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokserskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie 23506

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3565** – Rady Powiatu Bolestawieckiego nr XXXI/169/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, niepublicznych szkół, ośrodków i placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 23517

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3566** – Rady Miejskiej Bielawy nr XLVIII/345/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie określenia limitu nowych licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego przewozu osób taksówkami osobowymi 23539
- 3567** – Rady Miejskiej Bielawy nr XLVIII/350/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych 23539
- 3568** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXXVII/261/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków-dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych 23540
- 3569** – Rady Miejskiej Legnicy nr XLV/378/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie miasta Legnicy 23557
- 3570** – Rady Miejskiej Legnicy nr XLVI/389/09 z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy 23559
- 3571** – Rady Miejskiej Legnicy nr XLVI/390/09 z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską 23568
- 3572** – Rady Miejskiej w Oławie nr XXXIX/290/09 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie opłaty od posiadania psów 23577
- 3573** – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XXXV/198/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku 23577

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3574** – Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/211/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości 23578
- 3575** – Rady Gminy Dobromierz nr XLIV/212/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego 23579
- 3576** – Rady Gminy Głogów nr XIX/175/2009 z dnia 4 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów 23580
- 3577** – Rady Gminy w Kondratowicach nr XXXIX/251/2009 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalania wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz innych zwolnień przedmiotowych 23590
- 3578** – Rady Gminy w Kondratowicach nr XXXIX/252/2009 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 23593
- 3579** – Rady Gminy w Kondratowicach nr XXXIX/254/2009 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej, zasad jej ustalania i poboru 23593

3580	– Rady Gminy w Kondratowicach nr XXXIX/255/2009 z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawki godzinowej ekwiwalentu pieniężnego	23594
3581	– Rady Gminy Kostomłoty nr XLIII/216/09 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych	23594
3582	– Rady Gminy Męcinka nr XXXV/216/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Męcince	23595
3583	– Rady Gminy Męcinka nr XXXV/218/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	23596
3584	– Rady Gminy Męcinka nr XXXV/220/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i opłat stanowiących dochody gminy Męcinka	23597
3585	– Rady Gminy Miłkowice nr XLII/230/2009 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice – MPZP GNIEWOMIROWICE II	23598
OBWIESZCZENIE		
3586	– Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze nr z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Lubańskiego	23608

3564**ROZPORZĄDZENIE NR 7/2009
DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
WE WROCŁAWIU**

z dnia 10 listopada 2009 r.

w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokserskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)¹ zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokserskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, zwaną dalej „strefą ochronną”.

2. Strefę ochronną ujęcia stanowią:

- 1) teren ochrony bezpośredniej, składający się z ogrodzonych obszarów, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia oraz przedstawione na załączniku nr 1 do rozporządzenia;
- 2) teren ochrony pośredniej, obejmujący obszar zlokalizowany na działkach ewidencyjnych określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia, przedstawiony na załączniku nr 2 do rozporządzenia i opisany w załączniku nr 4 do rozporządzenia.

§ 2. 1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

2. Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

- 2) zagospodarować teren zielenią;
- 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

3. Teren ochrony pośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informacje o ujęciu wody podziemnej i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym, rozmieszczonych w sposób przedstawiony na załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) lokalizowania ujęć wody podziemnej, za wyjątkiem ujęć służących zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- 2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania;
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków;

- 4) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 5) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 6) wydobywania kopalin;
- 7) grzebania zwłok zwierzęcych;
- 8) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 9) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu.

2. Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polskim Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej.

3. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi, zgodnie

z lokalizacją przedstawioną na załączniku nr 2 do rozporządzenia.

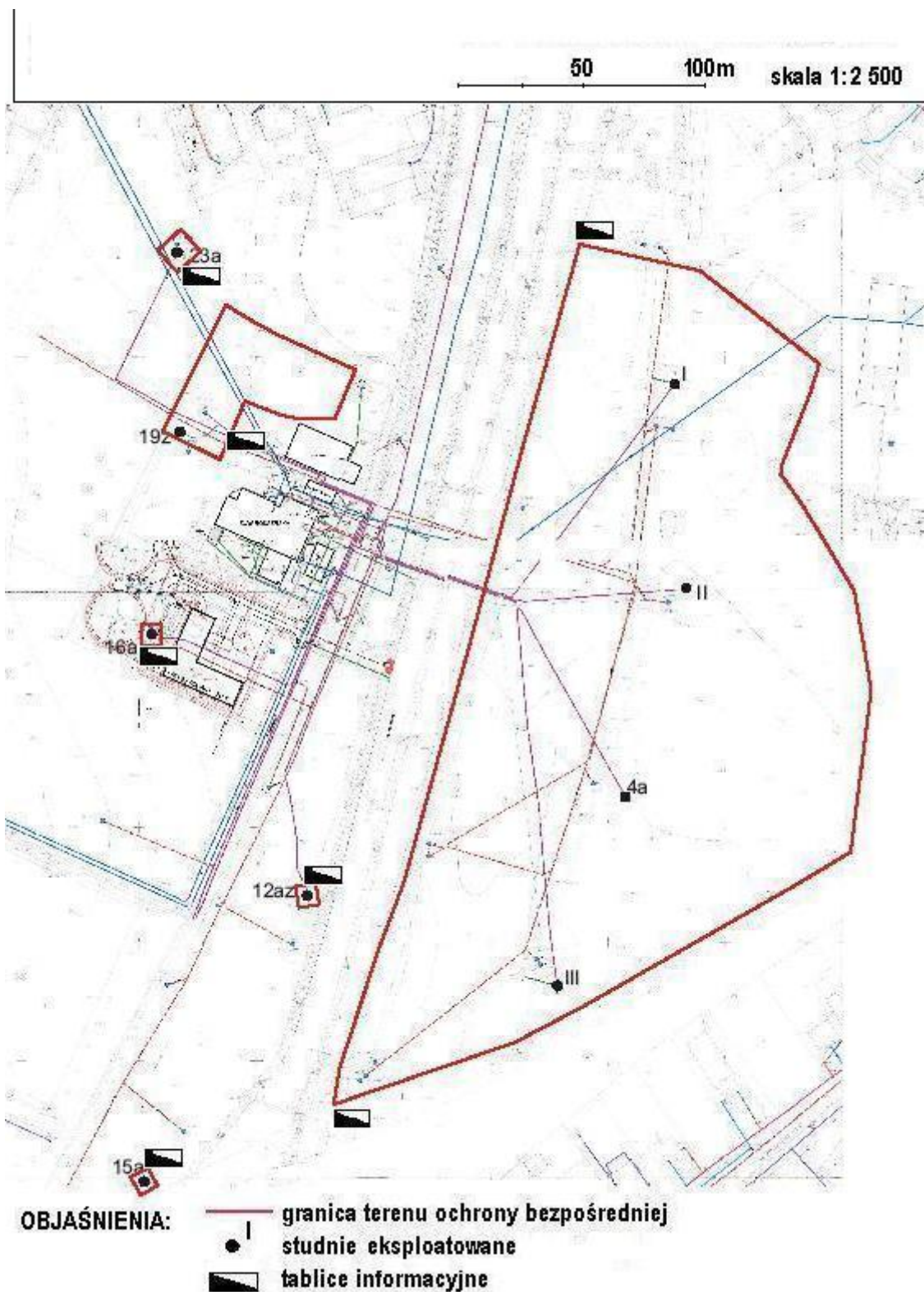
§ 4. Znosi się strefę ochronną ujęcia wody pitnej przy ul. Bokserskiej w Świdnicy, ustanowioną na rzecz Świdnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Świdnicy decyzją Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 30 października 1998 r. nr OŚ.IV-6210/24/98.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

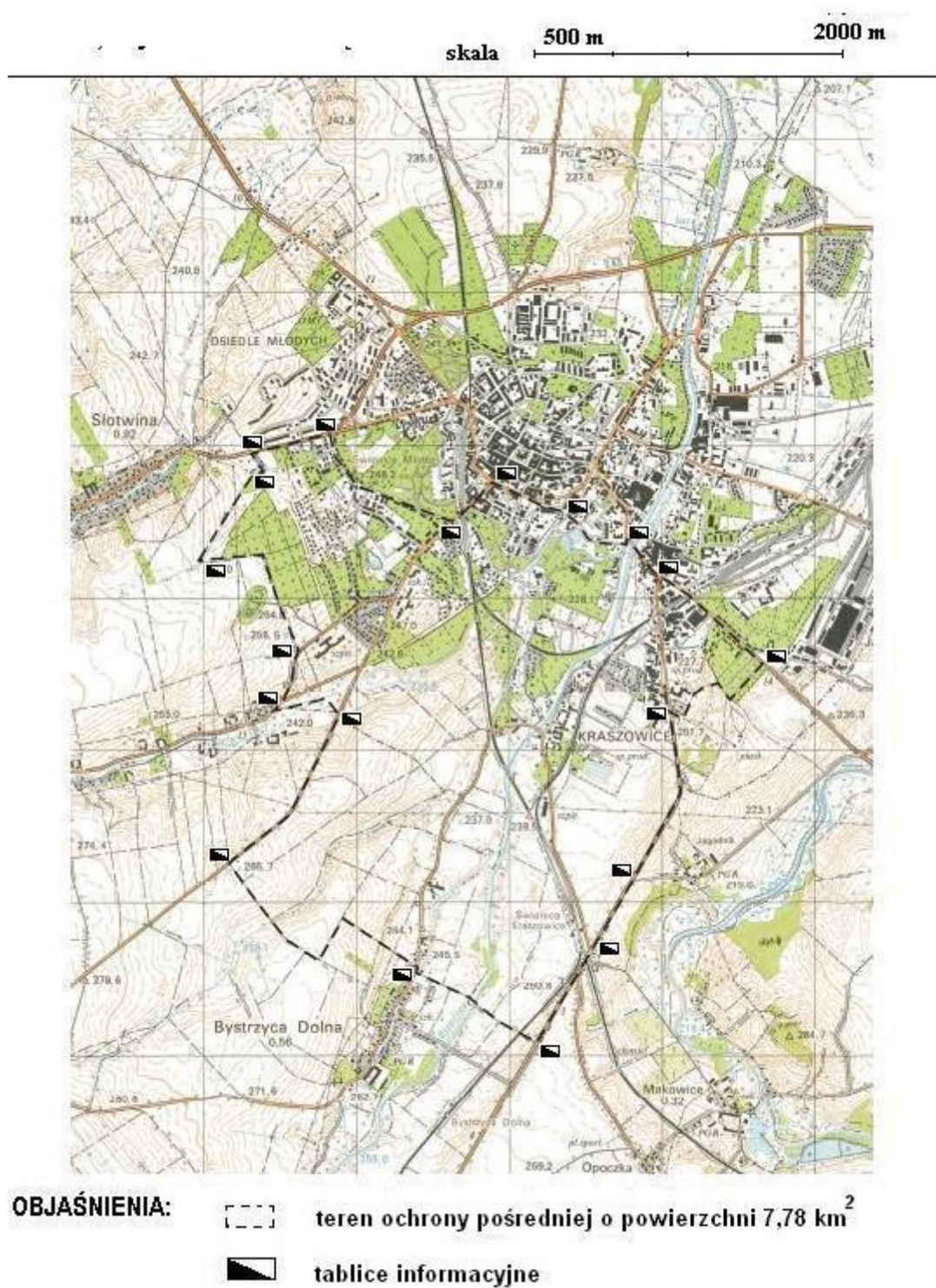
Z up. Ministra Środowiska
Zastępca Dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:
Paweł Potoczny

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505.

Załącznik nr 1 do rozporządzenia nr 7/09
z dnia 10 listopada 2009 r.



Załącznik nr 2 do rozporządzenia nr 7/09
z dnia 10 listopada 2009 r.



Załącznik nr 3 do rozporządzenia nr 7/09
z dnia 10 listopada 2009 r.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	WŁAŚCICIEL (liczba właścicieli)	UŻYTKOWNIK
021901_1, Świdnica - Miasto 0004, Śródmieście (AM 16)			
30/3	0,1010	Właściciel prywatny (4)	
30/1	0,0668	Gmina Miasto Świdnica	
1/6	0,0390	Właściciel prywatny (1)	
2/1	0,0487	Właściciel prywatny (1)	
2/2	0,0976	Gmina Miasto Świdnica	
2/4	0,1392	Gmina Miasto Świdnica	
3/1	0,8353	Gmina Miasto Świdnica	
4	0,1151	Gmina Miasto Świdnica	
5/1	0,0267	Skarb Państwa	
5/2	0,1855	Skarb Państwa	
8	0,3940	Gmina Miasto Świdnica	
9	0,0016	Skarb Państwa	Energia Pro Grupa Tauron Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0004, Śródmieście (AM 15)			
2	4,2624	Skarb Państwa	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
3	0,2336	Gmina Miasto Świdnica	
4	5,2007	Gmina Miasto Świdnica	Świdnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
5/1	0,0120	Gmina Miasto Świdnica	
5/4	0,0192	właściciele prywatni (2)	
5/5	0,0678	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (5) „ARFA” Sp. z o.o.
6/3	0,0154	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (3)
7/2	0,0356	właściciele prywatni (7)	
8	0,1728	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (2)
9	0,0190	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (2)
14	0,0660	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (5)
17	0,0811	Gmina Miasto Świdnica	PW „MIRAL” Sp. z o.o.
18	0,0421	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (10) użytkownicy prywatni (10)
19	0,0426	Gmina Miasto Świdnica	„CORONA” SC
20/4	0,0327	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (10)
23	0,4474	Gmina Miasto Świdnica	
26	0,0959	właściciele prywatni (2)	
28	0,1466	Skarb Państwa	„TECHNIKA SPITALNA” Sp. z o.o.
29	0,5198	„PETRO-APP GLAZURA” - A.Pankiewicz SJ	
30	0,0877	właściciel prywatny (1)	
31	0,1393	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (4)
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0006, Kraszowice (AM 4)			
6/9	0,9155	Gmina Miasto Świdnica	
2	0,6193	Skarb Państwa	PKP S.A.
4/5	0,0053	Gmina Miasto Świdnica	
4/6	0,0020	Gmina Miasto Świdnica	
4/1	0,0215	Skarb Państwa	PPHU „METAL-BYT” J Szewczyk, M.Król SJ
5/14	0,0341	Skarb Państwa	„SIWELA” Sp. z o.o.
5/12	0,1927	Skarb Państwa	„SIWELA” Sp. z o.o.
5/28	0,0728	Skarb Państwa	„SIWELA” Sp. z o.o.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	WŁAŚCICIEL (liczba właścicieli)	UŻYTKOWNIK
5/27	0,0018	Skarb Państwa	Gmina Miasto Świdnica
5/29	0,0045	Skarb Państwa	Gmina Miasto Świdnica
7/1	0,0005	Gmina Miasto Świdnica	
7/2	0,1572	Gmina Miasto Świdnica	
8	0,7103	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (3)
9	0,2131	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (4)
12/6	0,0232	Skarb Państwa	WAGONY ŚWIDNICA S.A.
12/7	0,0122	Gmina Miasto Świdnica	
12/8	0,1175	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (25)
12/9	0,1400	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (29)
12/10	0,1435	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (26) „TELERAJ” Sp. z o.o.
12/11	0,1036	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (51) „TELERAJ” Sp. z o.o.
12/25	0,3062	Gmina Miasto Świdnica	
16	0,0011	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0006, Kraszowice (AM 5)			
2/1	0,1283	Gmina Miasto Świdnica	
3	4,0433	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców
5	0,0363	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0006, Kraszowice (AM 6)			
86/5	0,0773	Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych „TELCENT” Sp. z o.o.	
86/6	0,1101	właściciel prywatny (1)	
92/2	0,0454	Gmina Miasto Świdnica	użytkownicy prywatni (2)
92/3	0,0218	Gmina Miasto Świdnica	
92/4	0,1492	„Pomoc drogowa” A. Szerdi, K. Szerdi SC	
93/1	0,0158	właściciel prywatny (1)	
93/3	0,0310	właściciel prywatny (1)	
93/4	0,0846	właściciel prywatny (1)	
94	0,0678	właściciele prywatni (4)	
95	0,0419	właściciel prywatny (1)	
97/1	0,0237	właściciele prywatni (6)	
97/2	0,0387	właściciel prywatny (1)	
18/2	0,3288	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0006, Kraszowice (AM 7)			
144	3,6904	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców
145/12	0,5289	Skarb Państwa	„Diora Świdnica” Sp. z o.o.
145/13	4,8582	Skarb Państwa	„Diora Świdnica” Sp. z o.o.
146	0,9051	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto 0006, Kraszowice (AM 10)			
5/4	19,0416	Gmina Miasto Świdnica	
7	0,0205	Skarb Państwa	Dolnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0006, Kraszowice (AM 12)			

Nr działki	Powierzchnia [ha]	WŁAŚCICIEL (liczba właścicieli)	UŻYTKOWNIK
6	27,5202	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna	
021901_1, Świdnica - Miasto 0006, Kraszowice (AM 13)			
3	1,9878	Właściciel prywatny (3)	
5	5,2331	Właściciel prywatny (1)	
021901_1, Świdnica - Miasto 0006, Kraszowice (AM 15)			
11	1,0230	Skarb Państwa	"Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie
12	3,0752	Właściciel prywatny (1)	
10/2	0,7504	Skarb Państwa	"Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie
10/3	0,4863	Skarb Państwa	Gmina Miasto Świdnica
10/4	4,5460	Skarb Państwa	"Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie
021901_1, Świdnica - Miasto 0006, Kraszowice (AM 16)			
7	0,1092	Właściciel prywatny (2)	
8	0,0936	Właściciel prywatny (2)	
10	2,3519	Właściciel prywatny (2)	
11	1,0230	Skarb Państwa	"Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna" z siedzibą w Warszawie
15	0,2523	Gmina Miasto Świdnica	
Obręb Bystrzyca Dolna 1:50 000			
3/1	4,3700	Rolnicza Spółdzielnia Rolnicza w Świdnicy	
18/5	1,8100	Właściciel prywatny (2)	
18/6	1,8200	Właściciel prywatny (1)	
18/7	2,5400	Właściciel prywatny (3)	
25/2	7,5100	Rolnicza Spółdzielnia Rolnicza w Świdnicy	
322	0,2300	Gmina Świdnica	
312	0,4100	Gmina Świdnica	
80/1	5,7400	Właściciel prywatny (1)	
311	0,1800	Gmina Świdnica	
112/1	0,2200	Właściciel prywatny (3)	
177	0,0300	Właściciel prywatny (1)	
188/3	0,1400	Właściciel prywatny (2)	
188/5	0,0139	Właściciel prywatny (2)	
188/6	0,1034	Właściciel prywatny (2)	
191	0,8100	Właściciel prywatny (2)	
244	0,1700	Właściciel prywatny (1)	
245	0,2400	Właściciel prywatny (1)	
297	0,0600	Gmina Świdnica	
333	0,2200	Gmina Świdnica	
94/1	0,3000	Właściciel prywatny (1)	
94/2	1,1600	Właściciel prywatny (1)	
Obręb Witoszów Dolny Arkusz 2(4) 1:50 000			
1239/2	9,3652	Skarb Państwa	
1240/1	1,8990	Skarb Państwa	
1240/2	17,5600	Skarb Państwa	
1252/2	0,2614	Gmina Świdnica	

Nr działki	Powierzchnia [ha]	WŁAŚCICIEL (liczba właścicieli)	UŻYTKOWNIK
021901_1, Świdnica - Miasto 0005, Zachód (AM 13)			
12	0,9102	Skarb Państwa	
7/1	0,2083	Województwo Dolnośląskie	Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich
7/2	1,7198	Skarb Państwa	Agencja Nieruchomości Rolnych
6	0,4095	Gmina Miasto Świdnica	
5/2	1,8814	Skarb Państwa	Agencja Nieruchomości Rolnych
5/1	0,7915	Powiat Świdnicki	
4	0,7008	Gmina Miasto Świdnica	
2/2	2/2		Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Świdnicy
021901_1, Świdnica - Miasto 0005, Zachód (AM 8)			
36	7,8348	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0005, Zachód (AM 7)			
2	2,4692	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców
13	0,5636	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie
14	0,0146	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0005, Zachód (AM 6)			
6/2	0,4727	„KROKUS” Sp. z o.o.	
9	0,9369	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców
10	0,0404	Gmina Miasto Świdnica	
11	1,1500	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców
22	0,1563	Gmina Miasto Świdnica	
6/1	0,1343	Gmina Miasto Świdnica	
12	0,4242	Gmina Miasto Świdnica	Polski Związek Działkowców
37/2	0,0218	Skarb Państwa	
021901_1, Świdnica - Miasto 0005, Zachód (AM 5)			
47/1	0,3718	Skarb Państwa - Sąd Rejonowy	
47/9	0,2594	Właściciel prywatny (2)	
		Właściciel prywatny (1)	
47/11	0,6487	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Szansa"	
47/12	0,2613	P.P.U. "Stolgraf" SC w Stanowicach	
47/29	0,2916	Skarb Państwa - Urząd Skarbowy	
47/20	0,0180	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (2)
47/21	0,1970	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (2)
47/47	1,0524	Gmina Miasto Świdnica	
93/1	0,0117	Energia Pro Grupa Tauron Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu	
13/1	0,0027	Energia Pro Grupa Tauron Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu	
13/12	0,0256	Właściciel prywatny (2)	
13/13	0,0548	Właściciel prywatny (7)	
140/3	0,5671	Gmina Miasto Świdnica	
141/3	0,2107	Gmina Miasto Świdnica	
57	0,1037	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto, Obręb 0005, Zachód (AM 3)			

Nr działki	Powierzchnia [ha]	WŁAŚCICIEL (liczba właścicieli)	UŻYTKOWNIK
4/27	0,2552	właściciel prywatny (1)	
4/26	0,2582	właściciel prywatny (1)	
4/25	0,2359	Realizacja Projektów Budowlanych R.A. Popek właściciele prywatni (2)	
4/49	3,3483	Gmina Miasto Świdnica	
4/23	0,1615	właściciele prywatni (19)	
4/22	0,0242	Instalatorstwo sanitarne i gazowe sc	
4/21	0,0875	Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wygnańców ze Wschodu” przy MKO	
4/20	0,0874	Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wygnańców ze Wschodu” przy MKO	
4/50	0,0616	Miejski Klub Sportowy „Polonia”	
4/51	0,1145	Miejski Klub Sportowy „Polonia”	
4/18	0,0875	właściciele prywatni (43)	
4/17	0,0862	właściciele prywatni (43)	
4/16	0,0219	właściciele prywatni (2)	
4/15	0,1264	właściciele prywatni (2)	
4/14	0,0943	właściciele prywatni (2)	
4/4	0,1441	właściciel prywatny (1)	
4/8	0,1138	właściciel prywatny (1)	
3	0,2470	Skarb Państwa	użytkownicy prywatni (2)
6	0,3825	Skarb Państwa	

021901_1, Świdnica - Miasto 0004, Śródmieście (AM 19)

37	0,0348	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (12)
38/1	0,0167	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (5)
38/2	0,0025	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (7)
39	0,0286	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (14)
41	0,0210	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (6)
42	0,0428	Gmina Miasto Świdnica Właściciel prywatny (4)	
43	0,0175	Gmina Miasto Świdnica	Przybylski Jan, Przybylski Józef Spółka Cywilna Użytkownik prywatny (11)
45	0,0383	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (21)
46/1	0,0270	Gmina Miasto Świdnica Właściciel prywatny (2)	
47	0,0232	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (14)
48	0,0134	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (14)
49/1	0,0122	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (11)
50	0,0150	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (12)
52/1	0,0027	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (10)
68	0,0701	Gmina Miasto Świdnica	
69/2	0,0407	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (14)
70	0,0715	Gmina Miasto Świdnica Właściciel prywatny (7)	
71/1	0,0711	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (7)
72	0,0288	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (10)
75	0,0154	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (6)
76	0,0418	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (12)
95	0,1546	Gmina Miasto Świdnica	

Nr działki	Powierzchnia [ha]	WŁAŚCICIEL (liczba właścicieli)	UŻYTKOWNIK
96/6	0,0023	Gmina Miasto Świdnica	
96/7	0,0023	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
96/8	0,1140	Gmina Miasto Świdnica	
97/1	0,0046	Właściciel prywatny (2)	
97/2	0,0452	Gmina Miasto Świdnica	
98	0,0269	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (5)
99	0,0312	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (5)
107/2	4,2261	Gmina Miasto Świdnica	
112	0,1170	Skarb Państwa	
64	0,4302	Gmina Miasto Świdnica	
84	0,3798	Gmina Miasto Świdnica	
93	1,4672	Gmina Miasto Świdnica	
111	0,6047	Gmina Miasto Świdnica	
021901_1, Świdnica - Miasto 0004, Śródmieście (AM 18)			
2/1	0,0312	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (13)
2/3	0,0014	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
2/4	0,0373	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (15)
3	0,0179	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (5)
6	0,0241	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (9)
7	0,0136	Właściciel prywatny (7)	
9	0,0322	Gmina Miasto Świdnica	
10/1	0,0024	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
10/2	0,0021	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
10/4	0,0381	Gmina Miasto Świdnica	
11/2	0,0414	Gmina Miasto Świdnica	
12	0,0336	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (5)
13/1	0,0448	Gmina Miasto Świdnica	
14/21	0,0863	Gmina Miasto Świdnica	
15	0,1846	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
16/7	3,9535	Gmina Miasto Świdnica	
17/1	0,0464	Skarb Państwa	Użytkownik prywatny (6)
18/1	0,0257	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (12)
18/3	0,0019	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
18/4	0,0018	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (2)
18/5	0,0019	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
18/6	0,0020	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (1)
18/7	0,1125	Gmina Miasto Świdnica	Użytkownik prywatny (25)
21/2	1,4214	Diecezja Świdnicka z Siedzibą w Świdnicy	
21/4	0,3222	Powiat Świdnicki	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Powiatowe Pogotowie Ratunkowe w Świdnicy"

**Załącznik nr 4 do rozporządzenia nr 7/09
z dnia 10 listopada 2009 r.**

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokserskiej w Świdnicy.

Granica o przebiegu NW – SE:

Począwszy od skrzyżowania ulicy Ceglanej z ulicą Ludwika Zamenhofa iść 300 m na wschód ulicą L. Zamenhofa aż do skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej. Następnie skręcić w prawo, iść ulicą Armii Krajowej do skrzyżowania z ulicą Wałbrzyską, a potem kierując się na północny wschód, przejść ok. 300 m ulicą Wałbrzyską aż do skrzyżowania z ulicą Joachima Lelewela. Skręcić w prawo i iść wzdłuż ulicy J. Lelewela do skrzyżowania z ulicą Sprzymierzeńców (ok. 370 m). Dalej skręcić w lewo i kierując się na północ przejść ulicą Sprzymierzeńców, aż do skrzyżowania z ulicą Stanisława Wyspiańskiego. Następnie skręcić w prawo i iść na wschód wzdłuż ulicy St. Wyspiańskiego, a następnie ulicą Lipową do ulicy Śląskiej. Następnie kierować się w lewo ulicą Śląską do ulicy Westerplatte i skręcić w prawo. Iść prosto, wzdłuż ulicy Westerplatte, aż do skrzyżowania z ulicą Wiśniową, a następnie, kontynuując marsz ul. Westerplatte, przejść odcinek ok. 150 m i skręcić w prawo.

Granica o przebiegu NE – SW:

Iść południowo-wschodnią granicą działki nr 3 (ok. 320 m), a następnie skręcić w prawo i iść wzdłuż działki nr 3, kierując się na północ, aż do ulicy Wiśniowej. Skręcić w lewo i idąc ulicą Wiśniową dojść do skrzyżowania ulicy Przedwiośnie z ulicą Zacisze. Następnie iść prosto, w kierunku południowo-zachodnim, do końca ulicy Zacisze i skręcić w prawo w ulicę Kątną. Dojść ul. Kątną do ulicy Bystrzyckiej, po czym skręcić i dojść do skrzyżowania z ulicą Przelotową. Kontynuować marsz ulicą Bystrzycką na odcinku około 1,2 km.

Granica o przebiegu SE – NW:

Następnie skręcić w prawo i iść na północny-zachód drogą nr 15, wzdłuż południowej granicy działek nr: 10, 14, 2 aż do rzeki Bystrzycy. Przejść ok. 400 m dalej w tym kierunku, aż do drogi nr 320. Następnie iść prosto skrajem południowej granicy działek nr: 112/1, 94/1, 80/1. Dojść do drogi nr 322, skręcić w lewo na południowy-zachód, przejść ok. 300 m, skręcić w prawo i przejść ok. 1 km do skrzyżowania z drogą nr 1255.

Granica o przebiegu S – N:

Następnie skręcić w prawo na drogę nr 1255, kierując się na północny-wschód w stronę miasta Świdnicy. Iść prosto do skrzyżowania z ulicą Słowiańską, a następnie przecinając ulicę Wałbrzyską, skręcić w lewo i kierować się na północny-zachód. Po przejściu ok. 100 m zjechać lekko w prawo i dalej iść ok. 65 m na północ, do cieku. Następnie iść prosto ok. 50 m do skrzyżowania z ulicą Jana Kochanowskiego, po czym przejść 90 m nie zmieniając kierunku i skręcić w prawo na północny-wschód. Iść ok. 200 m w tym kierunku, wzdłuż ulicy Leśnej, a następnie skręcić w lewo i kierować się granicy działek ok. 300 m na północ. Dalej skręcić na północny-wschód i przejść ok. 50 m, po czym ponownie skręcić w prawo i iść prosto ok. 330 m na północ, aż do skrzyżowania drogi nr 14 z drogą nr 13. Następnie skręcić w lewo i kierować się na zachód, idąc 430 m wzdłuż drogi nr 13 aż do cieku. Dalej iść wzdłuż prawego brzegu cieku w kierunku miasta Świdnicy na północny-wschód. Doszedłszy do ulicy Ceglanej skręcić w lewo i iść prawym skrajem jezdni aż do skrzyżowania ulicy Ceglanej z ulicą Zamenhofa.

3565

**UCHWAŁA NR XXXI/169/09
RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO**

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, niepublicznych szkół, ośrodków i placówek oświatowych oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 12 pkt 11 o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie (bez dalszego określenia) – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 2) dotacji – należy przez to rozumieć udzieloną na rok budżetowy z budżetu Powiatu Bolesławieckiego, na zasadach wynikających z art. 90 ustawy i niniejszej uchwały, dotację podmiotową, która przeznaczona jest na dofinansowanie wydatków bieżących szkoły lub placówki z tytułu działalności w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej,
- 3) SIO – system informacji oświatowej służący uzyskiwaniu bazy danych oświatowych,
- 4) osoba prowadząca szkołę/placówkę – osoba prawna lub osoba fizyczna, która prowadzi szkołę/placówkę niepubliczną.

Rozdział II

Wysokość dotacji

§ 2. 1. Dotacja dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, przysługuje na każdego ucznia w wysokości 100 procent kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Powiat Bolesławiecki.

2. Dotacja dla placówek niepublicznych, o których mowa w art. 2 pkt 5 i 7 ustawy, przysługuje na każdego wychowanka w wysokości 100 procent kwoty przewidzianej na jednego wychowanka tego rodzaju placówki w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Bolesławieckiego.

3. Dotacja dla niepublicznych ośrodków, umożliwiających realizację przygotowania przedszkolnego, obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży upośledzonych umysłowo w stopniu głębokim, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym z niepełnosprawnościami sprzężonymi, przysługuje na każdego wychowanka w wysokości 100 procent kwoty przewi-

dzianej na jednego wychowanka tego rodzaju ośrodków w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Bolesławieckiego.

4. Dotacja dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, innej niż szkoła, o której mowa w ust. 1, przysługuje na każdego ucznia w wysokości 50 procent kwoty wydatków bieżących ponoszonych przez powiat na jednego ucznia w tego samego typu i rodzaju szkołach publicznych. W przypadku braku na terenie powiatu szkoły publicznej danego typu i rodzaju wysokość dotacji oblicza się na podstawie wydatków bieżących ponoszonych przez najbliższy powiat na jednego ucznia w tego samego typu i rodzaju szkołach publicznych.

5. Dotacja dla niepublicznych szkół podstawowych specjalnych, niepublicznych ośrodków wymienionych w art. 2 pkt 5 ustawy oraz niepublicznych poradni psychologiczno-pedagogicznych, które, zgodnie art. 71b ust. 2a ustawy, prowadzą wczesne wspomaganie rozwoju dziecka, przysługuje na każde dziecko objęte wczesnym wspomaganie rozwoju w wysokości 100 procent kwoty przewidzianej na jedno dziecko objęte wczesnym wspomaganie rozwoju w części oświatowej subwencji ogólnej dla Powiatu Bolesławieckiego.

§ 3. 1. Szkoły oraz placówki niepubliczne, o których mowa w art. 2 pkt 3, 4 i 10 ustawy, otrzymują dotacje, jeżeli:

- 1) w budżecie powiatu zostaną przeznaczone odpowiednie środki finansowe,
- 2) oferta edukacyjna szkół oraz placówek niepublicznych stanowi istotne uzupełnienie usług edukacyjnych świadczonych przez tego samego typu i rodzaju publicznych szkół lub rodzaju publicznych placówek prowadzonych przez powiat,

z uwzględnieniem lokalnego rynku pracy.

2. Dotacja dla szkoły niepublicznej nieposiadającej uprawnień szkoły publicznej przysługuje na każdego ucznia w wysokości 15 procent kwoty wydatków bieżących ponoszonych przez powiat na jednego ucznia w tego samego typu i rodzaju szkołach publicznych.

3. Dotacja dla niepublicznych placówek, o których mowa w art. 2 pkt 3, 4 i 10 ustawy, przysługuje za każdą godzinę pracy pedagogicznej zrealizowaną przez nauczycieli zatrudnionych w niepublicznej placówce w wysokości 15 procent kwoty stanowiącej średnią stawkę za godzinę ponadwymiarową nauczycieli zatrudnionych w tego samego rodzaju placówkach publicznych prowadzonych przez powiat. W przypadku braku na terenie po-

wiatu danego rodzaju placówki wysokość dotacji obliczana jest na podstawie kwoty stanowiącej średnią stawkę za godzinę ponadwymiarową nauczycieli zatrudnionych w tego samego rodzaju placówkach publicznych prowadzonych przez najbliższy powiat.

Rozdział III

Tryb udzielania dotacji

§ 4. 1. Z wnioskiem o udzielenie dotacji występuje osoba prowadząca szkoły lub placówki, o których mowa w § 2 i § 3.

2. Wniosek o udzielenie dotacji dla szkół i placówek, o których mowa w § 2 i § 3, składa się do Starosty Bolesławieckiego najpóźniej do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

3. Wzór wniosku o udzielenie dotacji dla szkół i placówek, o których mowa w § 2, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Wzór wniosku o udzielenie dotacji dla szkół i placówek, o których mowa w § 3, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Osoba prowadząca szkołę lub placówkę składa odrębny wniosek, o którym mowa w ust. 1, dla każdej szkoły lub placówki.

§ 5. Starosta Bolesławiecki informuje osoby prowadzące szkoły i placówki, o których mowa w § 2 i 3, o przewidywanej wysokości dotacji na jednego ucznia lub wychowanka do 20 grudnia roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.

§ 6. 1. Część dotacji na pierwszy miesiąc roku udzielania dotacji ustalana jest na podstawie danych wykazanych we wnioskach, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. Część dotacji na każdy kolejny miesiąc ustalana jest na podstawie informacji składanej przez osobę prowadzącą szkołę lub placówkę, o których mowa w § 2 i § 3, do Starosty Bolesławieckiego do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Wzór informacji, o której mowa w ust. 2, dla szkół i placówek wymienionych w § 2 stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Wzór informacji, o której mowa w ust. 2, dla szkół i placówek wymienionych w § 3 stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Podana w informacji, o której mowa w ust. 3, liczba uczniów, wychowanków lub dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju:

- 1) dotyczy stanu na ostatni dzień miesiąca,
- 2) powinna być zgodna ze stanem w księdze uczniów lub księdze wychowanków lub innym dokumencie stanowiącym o liczbie wychowanków (dzieci) szkoły lub placówki, o których mowa w § 2, i potwierdzona przez dyrektora szkoły lub placówki,
- 3) nie może być większa niż wykazana przez szkołę lub placówkę, o których mowa w § 2, w sprawozdaniu SIO na 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

6. W przypadku, gdy liczba uczniów, wychowanków lub dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju uczęszczających w miesiącu do szkoły lub placówki, o których mowa w § 2, odbiega od danych przyjętych dla wyliczenia części dotacji, o których mowa w ust. 1 i 2, kwota dotacji na miesiąc następny obejmuje odpowiednio potrące-

nie lub dopłatę różnicy za miesiąc poprzedni, z zastrzeżeniem § 9.

7. Podana w informacji, o której mowa w ust. 4, liczba uczniów lub zrealizowanych godzin pedagogicznych:

- 1) powinna być zgodna z dokumentacją obowiązującą w szkole lub placówce, o której mowa w § 3, dotyczącą dokumentowania pracy pedagogicznej i potwierdzona przez dyrektora szkoły lub placówki,
- 2) nie może być większa niż wykazana we wniosku, o których mowa w § 4 ust. 2.

§ 7. 1. Dotacje przekazywane są na rachunek bankowy szkoły lub placówki wskazany we wnioskach, o których mowa w § 4 ust. 2 w 12 częściach, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca, od którego przysługuje prawo do dotacji.

2. Wypłaty, o których mowa w ust. 1, mają charakter zaliczkowy.

Rozdział IV

Rozliczanie dotacji

§ 8. 1. Osoba prowadząca szkołę lub placówkę składa:

- 1) informację kwartalną o wydatkach bieżących szkoły lub placówki, w tym o wydatkach, na które wykorzystano dotację do 10 dnia miesiąca za poprzedni kwartał – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały,
- 2) informację roczną o wydatkach bieżących szkoły lub placówki, w tym o wydatkach, na które wykorzystano dotację do 15 stycznia następnego roku budżetowego – według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.

2. Podstawą rozliczania dotacji udzielanej w roku budżetowym są dane zawarte w składanych przez osobę prowadzącą szkołę lub placówkę informacje, o których mowa w ust. 1 i w § 6 ust. 2.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, stanowią podstawę ostatecznego rozliczenia wykorzystania dotacji przekazanej szkole lub placówce w roku budżetowym.

4. O rozliczeniu dotacji udzielonej w roku budżetowym Starosta Bolesławiecki zawiadamia pisemnie osobę prowadzącą szkołę lub placówkę do 14 lutego roku następnego.

5. W terminie 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, Starosta Bolesławiecki przekazuje na rachunek bankowy szkoły lub placówki kwotę dotacji z tytułu wyrównania.

6. W terminie 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, osoba prowadząca szkołę lub placówkę przekazuje na rachunek budżetu powiatu kwotę dotacji pobranej w nadmiernej wysokości.

5. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, powoduje naliczenie odsetek ustawowych.

§ 9. 1. Osoba prowadząca szkołę lub placówkę, która w roku budżetowym zakończyła działalność, składa w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu zakończenia działalności:

- 1) informację, o której mowa w § 6 ust. 2,

2) informację o wydatkach bieżących poniesionych ze środków otrzymanej dotacji – według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały.
2. O wynikach rozliczenia dotacji Starosta Bolesławiecki zawiadamia osobę prowadzącą szkołę lub placówkę do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia informacji wymienionych w ust.1. Zapisy § 8 ust. 5–7 stosuje się odpowiednio.

Rozdział V

Tryb i zakres kontroli

§ 10. 1. Wykorzystanie dotacji przez szkoły lub placówki, o których mowa w § 2 i § 3, podlega kontroli według kryterium legalności, celowości i rzetelności. W szczególności kontroli podlega prawidłowość przedstawienia danych o liczbie uczniów, liczbie wychowanków, liczbie dzieci, liczbie zrealizowanych godzin pracy pedagogicznej oraz danych o wykorzystaniu otrzymanej dotacji.

2. Kontrolę, o której mowa w ust. 1, przeprowadza Starosta Bolesławiecki lub upoważnieni pracownicy Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

3. Podstawą do przeprowadzenia kontroli przez pracowników Starostwa Powiatowego w Bolesławcu jest imienne upoważnienie Starosty Bolesławieckiego określające:

- 1) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę,
- 2) nazwę szkoły lub placówki kontrolowanej,
- 3) zakres przedmiotowy oraz czas kontroli z uwzględnieniem zapisów ust. 1,
- 4) termin przeprowadzanej kontroli.

4. Osoby przeprowadzające kontrolę, o której mowa w ust. 1, mają prawo:

- wstępu do pomieszczeń szkoły lub placówki,
- wglądu do prowadzonej przez nią dokumentacji organizacyjnej, finansowej i dokumentacji przebiegu nauczania i wychowania wraz z możliwością przetwarzania danych osobowych związanych z uczniami lub wychowankami lub dziećmi (z uwzględnieniem przepisów o informacji niejawnej),
- do wykonywania kopii, wypisów, odpisów stosownych dokumentów,
- do żądania udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pisemnych przez osobę prowadzącą szkołę lub placówkę.

5. O terminie i zakresie przedmiotowym kontroli powiadamia się osobę prowadzącą szkołę lub placówkę oraz dyrektora.

6. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności:

- 1) dane ujęte we wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w § 4 ust. 2, w porównaniu z dokumentacją organizacyjną i dokumentacją przebiegu nauczania i wychowania szkoły lub placówki,
- 2) dane ujęte w miesięcznych informacjach, o których mowa § 8, w odniesieniu do danych zawartych w obowiązującej, zgodnie z odrębnymi przepisami, dokumentacji szkoły lub placówki,
- 3) posiadane przez szkołę lub placówkę orzeczenia, o których mowa w art. 71b ustawy,

4) posiadane przez szkołę lub placówkę opinie o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka,

5) dokumentację księgową w zakresie wydatkowania i wykorzystania przez szkołę lub placówkę środków pochodzących z dotacji.

7. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół, który po jednym egzemplarzu otrzymuje kontrolowany i kontrolujący.

8. Osobie prowadzącej przysługuje prawo zgłoszenia – przed podpisaniem protokołu kontroli – umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole kontroli.

9. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 8, wnosi się na piśmie do Starosty Bolesławieckiego w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli.

10. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, w całości lub w części, Starosta Bolesławiecki przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

11. Starosta Bolesławiecki przekazuje osobie prowadzącej wystąpienie pokontrolne zawierające ocenę kontrolowanej działalności, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości także uwagi i wnioski w sprawie ich usunięcia.

12. Osoba prowadząca szkołę, której przekazano wystąpienie pokontrolne, może w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania zgłosić umotywowane, pisemne zastrzeżenia w sprawie zawartych w nim ocen, uwag i wniosków do Starosty Bolesławieckiego.

13. W razie nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, w całości lub w części, Starosta Bolesławiecki przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

14. Osoba prowadząca, której przekazano wystąpienie pokontrolne, jest obowiązana w terminie określonym w wystąpieniu pokontrolnym, poinformować Starostę Bolesławieckiego o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz podjętych działaniach.

§ 11. Traci moc uchwała nr XXIX/153/2001 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie zasad udzielania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych działających na terenie Powiatu Bolesławieckiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 r. Nr 37, poz. 986) zmieniona uchwałą nr XXXI/159/2002 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 28 lutego 2002 r. o zmianie uchwały Rady Powiatu Bolesławieckiego nr XXIX/153/2001 z dnia 31 grudnia 2001 r. w sprawie zasad udzielania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych działających na terenie Powiatu Bolesławieckiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 r. Nr 37, poz. 987).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Karol Stasik

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/
/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 29 października 2009 r.

Bolesławiec, dnia.....

Wniosek o udzielenie dotacji na rok

Formularz przeznaczony dla osób prawnych lub fizycznych, prowadzących na terenie powiatu bolesławieckiego szkoły/placówki, o których mowa w § 2 Uchwały Nr XXXI/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 października 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Podstawa prawna: art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Termin składania: do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji Miejsce składania: Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2

Część I.

DANE DOTYCZĄCE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ

1. Dane osoby prowadzącej szkołę/placówkę:

Wnioskodawca ¹⁾		Osoba prawna		Osoba fizyczna	
Nazwa osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Siedziba osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax
REGON:			NIP:		

2. Dane osoby reprezentującej, zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem, osobę prowadzącą szkołę/placówkę:

Nazwisko i imię:
Tytuł prawny/pełniona funkcja:

3. Dane szkoły/placówki uprawnionej do otrzymania dotacji:

Pełna nazwa szkoły/placówki:					
Adres szkoły/placówki:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax
REGON:			NIP:		
Miejsce prowadzenia działalności przez szkołę/placówkę:					

LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

2. Planowana liczba uczniów/wychowanków w okresie wrzesień-grudzień osób.

Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczba uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:
		stacjonarym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			

LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego , orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	<ul style="list-style-type: none"> - upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym - z chorobami przewlekłymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niesłyszący - słabo słyszący - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym 	<ul style="list-style-type: none"> - upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....

LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

²⁾ wpisać właściwe, np. Klasa I lub Semestr I

³⁾ wypełniają podmioty prowadzące kształcenie zawodowe – wpisać właściwą nazwę zawodu

Część III.

**OŚWIADCZENIA I PODPIS OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ LUB OSOBY
REPREZENTUJĄCEJ OSOBĘ PROWADZĄCĄ**

1. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę/placówkę niepubliczną zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów/wychowanków oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności szkoły/placówki.
2. Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....
(czytelny podpis i pieczętka osoby fizycznej
lub prawnej prowadzącej szkołę/placówkę)

**Sprawdzono zgodność danych wykazanych we wniosku z danymi zawartymi we wpisie
do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Starostę Bolesławieckiego.**

.....
data, podpisy i pieczęcie imienne osób uprawnionych do sprawdzenia zgodności wniosku
(wypełnia Wydział Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Sportu, Starostwa Powiatowego w Bolesławcu)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/
/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 29 października 2009 r.

Bolesławiec, dnia.....

Wniosek o udzielenie dotacji na rok

Formularz przeznaczony dla osób prawnych lub fizycznych, prowadzących na terenie powiatu bolesławieckiego szkoły/placówki, o których mowa w § 3 Uchwały Nr XXXI/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 października 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Podstawa prawna: art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)
	Termin składania: do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji
	Miejsce składania: Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2

Część I.

DANE DOTYCZĄCE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ

1. Dane osoby prowadzącej szkołę/placówkę:

Wnioskodawca ¹⁾		Osoba prawna		Osoba fizyczna	
Nazwa osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Siedziba osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax
REGON:			NIP:		

2. Dane osoby reprezentującej, zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem, osobę prowadzącą szkołę/placówkę:

Nazwisko i imię:
Tytuł prawny/pełniona funkcja:

3. Dane szkoły/placówki uprawnionej do otrzymania dotacji:

Pełna nazwa podmiotu:					
Adres szkoły/placówki:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax
REGON:			NIP:		
Miejsce prowadzenia działalności przez szkołę/placówkę:					

Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Starostę Bolesławieckiego (aktualne zaświadczenie):

Rachunek bankowy szkoły/placówki właściwy do przekazywania należnej dotacji:

Nazwa banku:

Posiadacz rachunku bankowego szkoły/placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):

Numer rachunku bankowego szkoły/placówki:

¹⁾ zaznaczyć właściwe

Część II.A.

DANE O PLANOWANEJ LICZBIE UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW W ROKU

1. Planowana liczba uczniów/wychowanków w okresie styczeń-sierpień osób.

Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczba uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:
		stacjonarnym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			

LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego , orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	<ul style="list-style-type: none"> - upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym -z chorobami przewlekłymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niesłyszący - słabo słyszający - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym 	<ul style="list-style-type: none"> - upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....

LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

2. Planowana liczba uczniów/wychowanków w okresie wrzesień-grudzień osób.

Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczba uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:
		stacjonarnym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			
LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	- upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym - z chorobami przewlekłymi	- niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi	- niesłyszący - słabo słyszący - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	- upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....
LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

²⁾ wpisać właściwe, np. Klasa I lub Semestr I

³⁾ wypełniają podmioty prowadzące kształcenie zawodowe – wpisać właściwą nazwę zawodu

Część IIB.

DANE O PLANOWANEJ LICZBIE GODZIN PRACY PEDAGOGICZNEJ

DO REALIZACJI PRZEZ NAUCZYCIELI W PLACÓWCE W ROKU

Planowana liczba godzin pracy pedagogicznej do realizacji przez nauczycieli w placówce w okresie:
1. styczeń-sierpieńr.
2. wrzesień-grudzieńr.
Opis planowanych do realizacji działań w placówce w okresie:
- styczeń – sierpieńr.

- wrzesień – grudzień r.

Część III.

OŚWIADCZENIA I PODPIS OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ OSOBĘ PROWADZĄCĄ

1. Osoba fizyczna lub prawna prowadząca szkołę/placówkę niepubliczną zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów/wychowanków oraz przeznaczenia dotacji na pokrycie wydatków bieżących wynikających ze statutowej działalności szkoły/placówki.
2. Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....

(czytelny podpis i pieczętka osoby fizycznej
lub prawnej prowadzącej szkołę/placówkę)

**Sprawdzono zgodność danych wykazanych we wniosku z danymi zawartymi we wpisie
do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Starostę Bolesławieckiego.**

.....
data, podpisy i pieczęcie imienne osób uprawnionych do sprawdzenia zgodności wniosku
(wypełnia Wydział Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Sportu, Starostwa Powiatowego w Bolesławcu)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/
/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 29 października 2009 r.

.....
(pieczęć szkoły/placówki)

INFORMACJA MIESIĘCZNA
o faktycznej liczbie uczniów/wychowanków
wg stanu na ostatni dzień (miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia informacji)

Formularz przeznaczony dla osób prawnych lub fizycznych, prowadzących na terenie powiatu bolesławieckiego szkoły/placówki, o których mowa w § 2 Uchwały Nr XXXI/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 października 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki
Termin składania informacji (do 10 dnia każdego miesiąca):	

Część I.

Rachunek bankowy szkoły/placówki właściwy do przekazywania należnej dotacji:	
Nazwa banku:	
Posiadacz rachunku bankowego szkoły/placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):	
Numer rachunku bankowego szkoły/placówki:	

Część II.

OGÓLNA LICZBA UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW:				
Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczba uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:
		stacjonarnym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			
LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			

.....	<ul style="list-style-type: none"> - upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym - z chorobami przewlekłymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi 	<ul style="list-style-type: none"> - niesłyszący - słabo słyszący - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym 	<ul style="list-style-type: none"> - upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....
LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
.....	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

CZĘŚĆ III. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ LICZBIE UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW

Według stanu na pierwszy dzień (miesiąc złożenia informacji)

OGÓLNA LICZBA UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW:				
Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczbę uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:
		stacjonarnym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			
LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego , orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			

.....	- upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym - z chorobami przewlekłymi	- niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi	- niesłyszący - słabo słyszący - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	- upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....
LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
.....	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

²⁾ wpisać właściwe, np. Klasa I lub Semestr I

³⁾ wypełniają podmioty prowadzące kształcenie zawodowe – wpisać właściwą nazwę zawodu

CZĘŚĆ IV. PRZYCZYNY ZMIAN STANU LICZBY W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Liczba uczniów/wychowanków:

- przyjętych do szkoły/placówki
- rezygnujących z nauki
- skreślonych z listy
- nie promowanych
- inna przyczyna*

*wpisać inną przyczynę

CZĘŚĆ V. CZYTELNY(E) PODPIS(Y) OSOBY (OSÓB) PROWADZĄCEJ LUB OSÓB REPREZENTUJĄCYCH OSOBĘ FIZYCZNĄ LUB PRAWNĄ PROWADZĄCĄ SZKOŁĘ LUB PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ ** ORAZ DYREKTORA SZKOŁY/PLACÓWKI

.....
(czytelny podpis i pieczęćka dyrektora)

.....
(czytelny podpis i pieczęćka)

**reprezentacja osoby fizycznej lub prawnej prowadzącej szkołę/placówkę zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXI/
/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 29 października 2009 r.

.....
(pieczęć szkoły/placówki)

INFORMACJA MIESIĘCZNA
o faktycznej liczbie uczniów/wychowanków
lub zrealizowanych godzinach pracy pedagogicznej
wg stanu na ostatni dzień (miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia informacji)

Formularz przeznaczony dla osób prawnych lub fizycznych, prowadzących na terenie powiatu bolesławieckiego szkoły/placówki, o których mowa w § 3 Uchwały Nr XXXI/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 października 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Pełna nazwa i adres szkoły/placówki
Termin składania informacji (do 10 dnia każdego miesiąca):	

Część I.

Rachunek bankowy szkoły/placówki właściwy do przekazywania należnej dotacji:
Nazwa banku:
Posiadacz rachunku bankowego szkoły/placówki (nazwa i adres zgodnie z umową zawartą z bankiem):
Numer rachunku bankowego szkoły/placówki:

Część II.

OGÓLNA LICZBA UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW:				
Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczba uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:
		stacjonarnym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			
LICZBA	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego , orzeczeniem o potrzebie zajęć			

UCZNIÓW OGÓŁEM:	rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	- upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym - z chorobami przewlekłymi	- niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi	- niesłyszący - słabo słyszący - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	- upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....
LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

CZĘŚĆ III. PRZYCZYNY ZMIAN STANU LICZBY W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Liczba uczniów/wychowanków:

- przyjętych do szkoły/placówki
- rezygnujących z nauki
- skreślonych z listy
- nie promowanych
- inna przyczyna*.....

*wpisać inną przyczynę

CZĘŚĆ IV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ LICZBIE UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW

Według stanu na pierwszy dzień (miesiąc złożenia informacji)

OGÓLNA LICZBA UCZNIÓW/WYCHOWANKÓW:

Poziom kształcenia Klasa/Semestr ²⁾	Nazwa zawodu ³⁾	Liczba uczniów kształconych w systemie:		LICZBA UCZNIÓW OGÓŁEM:
		stacjonarnym	zaocznym	
	1.			
	2.			
	3.			

LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	- upośledzeni umysłowo w stopniu lekkim - niedostosowani społecznie - z zaburzeniami zachowania - zagrożeni uzależnieniami - zagrożeni niedostosowaniem społecznym - z chorobami przewlekłymi	- niewidomi - słabo widzący - z niepełnosprawnością ruchową - z zaburzeniami psychicznymi	- niesłyszący - słabo słyszący - upośledzeni umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym	- upośledzeni umysłowo w stopniu głębokim - z niepełnosprawnością sprzężoną - z autyzmem
.....
LICZBA UCZNIÓW OGÓLEM:	W tym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o potrzebie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych, opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju, o których mowa w art. 71b ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).			
	dzieci z niepełnosprawnością sprzężoną	dzieci z autyzmem	dzieci z opinią o potrzebie wczesnego wspomaganie rozwoju	dzieci pozostałe
.....

²⁾ wpisać właściwe, np. Klasa I lub Semestr I

³⁾ wypełniają podmioty prowadzące kształcenie zawodowe – wpisać właściwą nazwę zawodu

CZĘŚĆ V.

DANE O LICZBIE REALIZOWANYCH PRZEZ NAUCZYCIELI GODZIN PRACY PEDAGOGICZNEJ W DOTOWANEJ PLACÓWCE

1. Liczba godzin pracy pedagogicznej zrealizowanych przez nauczycieli w dotowanej w placówce w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia informacji

2. Opis podejmowanych działań w placówce w ramach zrealizowanych godzin pracy pedagogicznej:

3. Liczba godzin pracy pedagogicznej planowanych do realizacji przez nauczycieli w dotowanej w placówce w miesiącu złożenia informacji

4. Opis planowanych do realizacji działań w placówce w ramach godzin pracy pedagogicznej:

CZĘŚĆ VI. CZYTELNY(E) PODPIS(Y) OSOBY (OSÓB) PROWADZĄCEJ LUB OSÓB REPREZENTUJĄCYCH OSOBĘ FIZYCZNĄ LUB PRAWNĄ PROWADZĄCĄ SZKOŁĘ LUB PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ ** ORAZ DYREKTORA SZKOŁY/PLACÓWKI

.....
(czytelny podpis i pieczęć dyrektora)

.....
(czytelny podpis i pieczęć)

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXI/
/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 29 października 2009 r.

Bolesławiec, dnia.....

**INFORMACJA KWARTALNA
o wydatkach bieżących szkoły/placówki, na które wykorzystano dotację**

za okres od do	
Formularz przeznaczony dla osób prawnych lub fizycznych, prowadzących na terenie powiatu bolesławieckiego szkołę/placówki, o których mowa w § 2 i § 3 Uchwały Nr XXXI/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 października 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Podstawa prawna: art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Termin składania: do 10 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym Miejsce składania: Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2

CZĘŚĆ I. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ

Nazwa osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Adres osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax

CZĘŚĆ II. DANE SZKOŁY/PLACÓWKI

Pełna nazwa szkoły/placówki:					
Adres szkoły/placówki:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax

CZĘŚĆ III. DANE DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA DOTACJI

Faktyczna liczba uczniów w okresie rozliczeniowym	Kwota dotacji (w zł):			
	1. otrzymana w okresie rozliczeniowym	2. otrzymana od początku roku	3. wykorzystana w okresie rozliczeniowym	4. wykorzystana od początku roku
.....

Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność szkoły/placówki sfinansowanych z otrzymanej dotacji:			
Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych z otrzymanej dotacji	Kwota wydatku w okresie rozliczeniowym (w zł)	Kwota wydatków narastająco od stycznia do końca bieżącego okresu rozliczeniowego (w zł)
1.	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli		
2.	Wynagrodzenia bezosobowe nauczycieli		
3.	Wynagrodzenia osobowe pracowników niepedagogicznych		
4.	Wynagrodzenia bezosobowe pracowników niepedagogicznych		
5.	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy)		
6.	Wydatki na utrzymanie pomieszczeń przeznaczonych na działalność dydaktyczną, wychowawczą i opiekuńczą		
7.	Zakup materiałów i wyposażenia		
8.	Zakup pomocy dydaktycznych, książek		
9.	Wydatki na remonty bieżące		
10.	Najem pomieszczeń na zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze		
Pozostałe wydatki finansowane z dotacji (wymienić, jakie):			
Ogółem (suma wydatków sfinansowanych z dotacji)			
Kwota dotacji otrzymanej			
Kwota dotacji niewykorzystanej ogółem			

CZEŚĆ IV. CZYTELNY(E) PODPIS(Y) OSOBY (OSÓB) PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ LUB PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ ORAZ OŚWIADCZENIE

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....
(imienna pieczętka i podpis osoby sporządzającej informację)

.....
(imienna pieczętka i podpis przedstawiciela osoby prowadzącej)

Nr telefonu	Nr telefonu
-------------------	-------------------

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXI/
/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego
z dnia 29 października 2009 r.

Bolesławiec, dnia.....

**INFORMACJA ROCZNA
o wydatkach bieżących szkoły/placówki, na które wykorzystano dotację**

za okres od do	
Formularz przeznaczony dla osób prawnych lub fizycznych, prowadzących na terenie powiatu bolesławieckiego szkoły/placówki, o których mowa w § 2 i § 3 Uchwały Nr XXXI/169/09 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 29 października 2009 r.	
Pieczęć wpływu	Podstawa prawna: art. 90 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Termin składania: do 15 stycznia roku budżetowego następującego po roku udzielania dotacji Miejsce składania: Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 2

CZĘŚĆ I. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ

Nazwa osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Adres osoby prowadzącej szkołę/placówkę:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax

CZĘŚĆ II. DANE SZKOŁY/PLACÓWKI

Pełna nazwa szkoły/placówki:					
Adres szkoły/placówki:					
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Telefon/fax

CZĘŚĆ III. DANE DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA DOTACJI

Faktyczna liczba uczniów w okresie rozliczeniowym	Kwota dotacji (w zł):			
	1. otrzymana w okresie rozliczeniowym	2. otrzymana od początku roku	3. wykorzystana w okresie rozliczeniowym	4. wykorzystana od początku roku
.....

Zestawienie wydatków poniesionych na bieżącą działalność szkoły/placówki sfinansowanych z otrzymanej dotacji:		
Lp.	Rodzaje wydatków finansowanych z otrzymanej dotacji	Kwota wydatku za rok (w zł)
1.	Wynagrodzenia osobowe nauczycieli	
2.	Wynagrodzenia bezosobowe nauczycieli	
3.	Wynagrodzenia osobowe pracowników niepedagogicznych	
4.	Wynagrodzenia bezosobowe pracowników niepedagogicznych	
5.	Pochodne od wynagrodzeń (składki na ubezpieczenia społeczne i Fundusz Pracy)	
6.	Wydatki na utrzymanie pomieszczeń przeznaczonych na działalność dydaktyczną, wychowawczą i opiekuńczą	
7.	Zakup materiałów i wyposażenia	
8.	Zakup pomocy dydaktycznych, książek	
9.	Wydatki na remonty bieżące	
10.	Najem pomieszczeń na zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze	
Pozostałe wydatki finansowane z dotacji (wymienić jakie):		
Ogółem (suma wydatków sfinansowanych z dotacji)		
Kwota dotacji otrzymanej		
Kwota dotacji niewykorzystanej ogółem		

CZEŚĆ IV. CZYTELNY(E) PODPIS(Y) OSOBY (OSÓB) PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ LUB PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ ORAZ OŚWIADCZENIE

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....
(imienna pieczętka i podpis osoby sporządzającej informację)

.....
(imienna pieczętka i podpis przedstawiciela osoby prowadzącej)

Nr telefonu	Nr telefonu
-------------------	-------------------

3566

**UCHWAŁA NR XLVIII/345/09
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie określenia limitu nowych licencji na wykonywanie krajowego transportu drogowego przewozu osób taksówkami osobowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W 2010 roku ustala się limit 10 (słownie: dziesięć) nowych licencji przeznaczonych do wydania na wykonywanie transportu drogowego taksówka osobową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

3567

**UCHWAŁA NR XLVIII/350/09
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 1 lit. „a”, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następująceienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na oznaczonych targowiskach i placach targowych na terenie miasta Bielawy, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności handlowej:

- 1) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy lub platformy o dopuszczalnej ładowności mniejszej lub równej 1,5 tony w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 7,0 m głębokości – 18,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,
- 2) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy lub platformy o dopuszczalnej ładowności powyżej 1,5 tony w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 7,0 m głębokości – 24,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,
- 3) przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki, wiadra – płodów rolnych – 4,00 zł,

- 4) przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki – artykułów przemysłowych – 5,00 zł,
- 5) przy sprzedaży towaru niezależnie od branży ze stoiska, niebędącego budowlą za każdy rozpoczęty m² – 5,00 zł,
- 6) przy sprzedaży towaru niezależnie od branży z namiotu w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 3,5 m głębokości – 18,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,
- 7) przy sprzedaży wyłącznie artykułów przemysłowych używanych, na wyodrębnionych do tego celu stanowiskach, za każdy rozpoczęty m² – 1,00 zł.

§ 2. Opłaty targowe, o których mowa w § 1, w miesiącu styczniu i lutym ulegają obniżeniu i wynoszą:

- 1) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy lub platformy o dopuszczalnej ładowności mniejszej lub równej 1,5 tony w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 7,0 m głębokości – 14,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,
- 2) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy lub platformy o dopuszczalnej ładowności powyżej 1,5 tony w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 7,0 m głębokości – 17,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,

- 3) przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki, wiadra – płodów rolnych – 2,00 zł,
- 4) przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki – artykułów przemysłowych – 3,00 zł,
- 5) przy sprzedaży towaru niezależnie od branży ze stoiska, niebędącego budowlą za każdy rozpoczęty m² – 3,00 zł,
- 6) przy sprzedaży towaru niezależnie od branży z namiotu w module stanowiska o wymiarach 3,5 m szerokości x 3,5 m głębokości – 14,00 zł plus 2,00 zł za każdy m² powyżej modułu stanowiska,
- 7) przy sprzedaży wyłącznie artykułów przemysłowych używanych, na wyodrębnionych do tego celu stanowiskach, za każdy rozpoczęty m² – 0,50 zł.

§ 3. 1. W przypadku określonym w § 1 i § 2 opłata pobierana jest w dniu dokonywania sprzedaży.

2. W przypadku określonym w § 1 w punktach 1, 2, 5, 6 i 7 oraz w § 2 w punktach 1, 2, 5, 6 i 7 pobierana dzienna opłata nie może przekroczyć kwoty 681,54 zł.

§ 4. 1. W związku ze sprzedażą okolicznościową zniczy, kwiatów, choinek, ryb itp. w innych miejscach niż targowisko lub plac targowy dzienna stawka opłaty targowej za taką sprzedaż wynosi 93,00 zł.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż okolicznościową prowadzoną na festynach i innych imprezach organizowanych przez:

- 1) Radę Miejską Bielawy,
- 2) jednostki organizacyjne Gminy Bielawa,
- 3) instytucje kultury,

- 4) organizacje społeczne, oświatowe oraz charytatywne.

§ 5. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Inkasentem ustala się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Bielawie przy ul. 3 Maja 48, oraz zleca się Spółce pobór opłaty targowej.

3. Ustala się wynagrodzenie prowizyjne za inkaso opłaty targowej w wysokości 35% uzyskanych wpływów.

4. Pobrana opłata targowa przez inkasenta, o którym mowa w ust. 2, winna być wpłacana na rachunek bankowy Gminy Bielawa w sposób następujący:

- 1) za okresy miesięczne w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca,
- 2) za miesiąc grudzień do dnia 31 grudnia danego roku obrachunkowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. Traci moc uchwała nr XVIII/129/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Stróżyk

3568

UCHWAŁA NR XXXVII/261/09 RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45,

poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą nr XXIX/148/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości

i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Zmianą planu obejmuje się następujące obszary w Gminie Bolków:

- 1) teren położony we **wsii Świny**, Gmina Bolków – w granicach działek 55, 96/15, 96/16 i 86, oraz w **obrębii Bolków-2** – w granicach działki 238,
- 2) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 182/1 i 182/2,
- 3) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 784/2, 785, 789,
- 4) teren położony we **wsii Sady Dolne** – w granicach działki 115,
- 5) teren położony we **wsii Wierzchosławice** – w granicach działek 559/8 i 559/9,
- 6) teren położony we **wsii Stare Rochowice** – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118,
- 7) teren położony we **wsii Mysłów** – w granicach działki 504,
- 8) teren położony we **wsii Lipa** – w granicach działki 172.

2. Granicę obszarów objętych uchwałą pokazano na rysunkach planu:

- 1) teren położony we **wsii Świny**, Gmina Bolków – w granicach działek 55, 96/15, 96/16 i 86, oraz w **obrębii Bolków-2** – w granicach działki 238, stanowiący załącznik nr 1.1,
- 2) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 182/1 i 182/2, stanowiący załącznik nr 1.2,
- 3) teren położony w **obrębii Bolków-2** – w granicach działek 784/2, 785, 789, stanowiący załącznik nr 1.3,
- 4) teren położony we **wsii Sady Dolne** – w granicach działki 115, stanowiący załącznik nr 1.4,
- 5) teren położony we **wsii Wierzchosławice** – w granicach działek 559/8 i 559/9, stanowiący załącznik nr 1.5,
- 6) teren położony we **wsii Stare Rochowice** – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118, stanowiący załącznik nr 1.6,
- 7) teren położony we **wsii Mysłów** – w granicach działki 504, stanowiący załącznik nr 1.7,
- 8) teren położony we **wsii Lipa** – w granicach działki 172, stanowiący załącznik nr 1.8.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załączniki ponumerowane kolejno od nr 1.1 do nr 1.8** – stanowiące rysunki planu w skali 1:2000,
- 2) **załącznik nr 2** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”
- 3) **załącznik nr 3** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”.

2. **Załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

3. Obszar i zakres opracowania zmiany planu są zgodne z uchwałą nr XXIX/148/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Bolków, oraz z nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **planie** należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mocy uchwały nr XXIX/148/05 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bolkowie,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym z państwowego zasobu geodezyjnego i kartogra-

- ficznego, zawarty w granicach opracowania w skali 1:2000, wraz z oznaczeniami i informacjami stanowiący załączniki nr 1.1 i nr 1.8 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 8) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć doraźne wykorzystanie terenu, które może występować na wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów odrębnych;
 - 9) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 10) **teren** – należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii planowanej zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego, nowego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp., linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
 - 12) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku w rozumieniu przepisów budowlanych;
 - 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszego planu;
 - 14) **osadnictwie wiejskim** – należy przez to rozumieć możliwość realizacji na terenach rolniczych zabudowanych i niezabudowanych zabudowy zagrodowej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej, o ile ustalenia niniejszego planu nie stanowią inaczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 15) **budynkach gospodarstw rolniczych** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne, budowle i urządzenia zlokalizowane na gruntach rolnych (wchodzących w skład gospodarstw rolniczych), służące wyłącznie prowadzeniu produkcji rolniczej, przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, takie jak: obory, stajnie, budynki inwentarskie dla trzody chlewnej, owczarnie, stadniny koni, przemysłowe fermy drobiu, stodoły, pomieszczenia do przechowywania sprzętu, szopy rolnicze, spiżarnie, piwnice, szklarnie, silosy rolnicze, budynki służące przetwórstwu rolno-spożywcemu, itp. oraz towarzyszące im urządzenia techniczne;
 - 16) **budynkach służących obsłudze agroturystycznej** – należy przez to rozumieć budynki zlokalizowane w zabudowie zagrodowej, w czynnym gospodarstwie rolniczym, w którym urządzono nie więcej niż 5 pokoi do wynajęcia, z możliwością wydawania całodziennych posiłków i realizacji funkcji wypoczynkowej dla zakwaterowanych gości;
 - 17) **zabudowie zagrodowej (siedlisku rolniczym)** – należy przez to rozumieć grunty rolne lub leśne zabudowane, obejmujące budynki mieszkalne oraz towarzyszące im budynki gospodarstw rolniczych lub leśnych, powiązane wspólną przestrzenią komunikacyjną. W zabudowie zagrodowej mogą występować budynki służące obsłudze agroturystycznej;
 - 18) **nowej zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową, powstającą na gruntach rolnych, niezwiązaną funkcjonalnie z istniejącym gospodarstwem rolnym i jego zabudową;
 - 19) **gospodarstwie rolniczym** – należy przez to rozumieć grunty rolne oraz inne grunty, o areale nie mniejszym niż 1 ha, które stanowią zorganizowaną całość wraz z budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarstw rolniczych, inwentarzem żywym i martwym, zasobami siły roboczej i pociągowej, zapasami oraz prawami i obowiązkami związanymi z prowadzeniem działalności rolniczej;
 - 20) **lokalnych tradycjach budowlanych** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową zlokalizowaną wzdłuż dróg publicznych oraz formy i detale architektoniczne o następujących cechach: budynki drewniane i murowane, parterowe, założone na rzucie prostokąta; dachy wysokie, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° z osiowo umieszczoną lukarną i przybudowanym gankiem; małe, symetrycznie rozmieszczone prostokątne otwory okienne; symetryczne podziały okienne; elewacje budynków drewnianych szalowane deskami; elewacje budynków murowanych tynkowane; pokrycia dachowe w kolorze szarym, brunatnym i rdzawym;
 - 21) **harmonii architektonicznej zespołu zabudowy** – należy przez to rozumieć stosowanie lub nawiązanie (odpowiednio do wymagań szczegółowych planu) do lokalnych lub historycznych tradycji budowlanych oraz:
 - a) dostosowanie gabarytów i form obiektów budowlanych do skali budynków istniejących w sąsiedztwie,
 - b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach szarości i brązu lub w innym kolorze harmonizującym z otoczeniem,
 - c) stosowanie kolorystyki elewacji w gamie zgaszonych kolorów naturalnych, unikając czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów,

- d) architektura obiektu nie może powodować w krajobrazie silnie eksponowanych dominant;
- 22) **małej architektury** – należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku, takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, deszczochrony o powierzchni zabudowy do 10 m², ogrodzenia, trejaże, pergole, place zabaw dla dzieci i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 23) **rozwiązaniu ekologicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie nieszkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie;
- 24) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub obszaru, która pozostaje niezabudowana, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością, np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, kwietniki, powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 25) **ciągach komunikacyjnych** – należy przez to rozumieć tereny komunikacji publicznej, wewnętrznej i gospodarczej;
- 26) **szlakach turystycznych** – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne oraz szlaki piesze uznane w przewodnikach turystycznych lub wyznaczone w niniejszym planie;
- 27) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze, zakłady drobnej wytwórczości i usługi podstawowe, których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor dysponuje tytułem prawnym;
- 28) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi, które są niezbędne w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców, takie jak: sklepy spożywcze i wielobranżowe, usługi rzemieślnicze, terenowe urządzenia sportowe, usługi dla rolnictwa, poczta, remiza straży pożarnej, usługi gastronomiczne itp.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy,
- 4) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- 5) granice terenów o różnym przeznaczeniu.

Ustalenia w zakresie struktury przestrzennej planu

§ 6. 1. W celu ustalenia segregacji funkcji terenów i harmonijnego kształtowania krajobrazu tereny objęte niniejszym planem dzieli się na:

- 1) strefę osadnictwa wiejskiego;
- 2) strefę zabudowy miejskiej;
- 3) strefę objętą zakazem osadnictwa wiejskiego.

2. Strefy wymienione w ust. 1 wyznacza się na rysunkach planu w skali 1:2000 – za pomocą sym-

boli funkcji terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określonych.

§ 7. 1. W strefie osadnictwa wiejskiego, na terenach rolniczych zabudowanych (oznaczonych symbolem RM) i niezabudowanych (oznaczonych symbolem R), objętych granicami planu w skali 1:2000 dopuszcza się prawo zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. W strefie osadnictwa wiejskiego objętej granicami planu w skali 1:2000 wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

3. W strefie osadnictwa wiejskiego, na gruntach rolnych (oznaczonych symbolem R), objętych granicami planu w skali 1:2000, zabrania się realizacji nowej zabudowy zagrodowej.

4. W strefie zabudowy miejskiej ustala się wszystkie formy zabudowy oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.

§ 8. 1.1 U/P Bolków – teren położony w granicach działki 238.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług podstawowych i produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1 U/P, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa działalność usługowa. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L.

4. Ustala się zjazd na działkę od strony drogi klasy L.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy.

7. Napowietrzna linia SN do zachowania.

8. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 16,0 m, po 8,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 8,0 metrów pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

9. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym.

10. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

1.2 U , 1.3 MN, 1.4 RM Wieś Świny, Gmina Bolków – teren położony w granicach działek 55, 96/15, 96/16.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług hotelowych, gastronomicznych i innych nieuciążliwych usług podstawowych i mieszkalnictwa

jednorodzinne wolno stojące oznaczony na rysunku planu symbolem **1.2 U** i **1.3 MN**, podstawowe przeznaczenie terenu stanowi nieuciążliwa działalność usługowa oraz mieszkalnictwo. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, zespoły garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy KDW.

4. Ustala się zjazd na działkę od strony drogi wewnętrznej klasy KDW.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy. Maksymalnie dwukondygnacyjnych budynków z dachami symetrycznymi o kacie nachylenia od 30% do 45% krytymi dachówką lub materiałem podobnym.

7. Pierwszy zrealizowany budynek mieszkalny na terenie oznaczonym symbolem **1.3 MN** ustala obowiązującą linię zabudowy dla pozostałych budynków mieszkalnych.

8. Na terenie oznaczonym symbolem **1.3 MN** dopuszcza się budowę wolno stojących garaży.

9. Powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna wynosić minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej.

10. Powierzchnia działki budowlanej zostaje ustalona w granicach 1 200 m² do 1 600 m².

11. Na terenie **1.2 U** ustala się harmonię architektoniczną zespołu zabudowy.

12. Na terenie **1.2 U** maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy, wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

13. Na terenie **1.2 U** powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

14. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję istniejącej i nowej zabudowy zagrodowej oraz budynków służących obsłudze agroturystycznej oznaczony na rysunku planu symbolem **1.4 RM**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa zagrodowa. Teren włączony jest w strefę osadnictwa wiejskiego.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4 RM** wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 70,0 m, po 35,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 35,0 metrów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

16. Dla wschodniej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.4 RM w celu ochrony bioróżnorodności ustala się ograniczenie zabudowy do 10% powierzchni. Dotyczy to obszaru położonego na wschód od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

17. Dla wszystkich terenów ustanawia się pas wolny od zabudowy od granicy terenów kolejowych o szerokości 10,0 m.

18. Dla wszystkich terenów ustanawia się ochronę istniejących drzew.

1.5 MN/U Wieś Świny, Gmina Bolków – teren położony w granicach działki 86.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinne i usług podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1.5 MN/U, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo jednorodzinne. Teren włączony jest w strefę zabudowy miejskiej.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy L oraz nowe zjazdy z drogi klasy D.

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

7. Napowietrzna linia NN do przebudowy (przesunięcia lub skablowania).

8. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

9. Powierzchnia terenu biologicznie czynna dla nowo wydzielonych działek budowlanych minimum powinna wynosić 50%.

10. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej poza drzewami owocowymi.

2 U Miasto Bolków – teren położony w obrębie Bolków – w granicach działek 182/1 i 182/2.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **2 U**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, którą tworzy linia zabudowy istniejącego budynku.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy Z.

5. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki.

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 5%.

8. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży przebudowanego obiektu do 2000 m².

9. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

3 UT Miasto Bolków – teren położony w obrębie Bolków – w granicach działek 784/2, 785, 789.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług turystycznych, rekreacyjnych i podstawowych oznaczony na rysunku planu symbolem **3 UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy KDW.

4. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

5. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

6. Ustala się zachowanie zbiornika wodnego.

7. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

4 M/U/P Teren położony we wsi Sady Dolne – w granicach działki 115.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa (jedno i wielorodzinnego), usług podstawowych, w tym gastronomiczno-hotelarskich, nieuciążliwej produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **4 M/U/P**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi nieuciążliwa, komercyjna działalność usługowa.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy GP.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy L.

5. Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy lub jej całkowitą przebudowę z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych z uwagi na lokalizację działki. Dopuszcza się rozbiórkę budynku istniejącego.

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

8. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży przebudowanego obiektu do 400 m².

9. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

5 MN Teren położony we wsi Wierzchosławice – w granicach działek 559/8 i 559/9.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem **5 MN**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe, niewielkie obiekty gospodarcze do 35 m² pow. zabudowy, miejsca postojowe dla pojazdów.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy KDPj i KD.

4. Ustala się zjazdy na działkę od strony drogi klasy KDPj.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości m pow. nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m².

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

7. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 50%.

8. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

6.1 R, 6.2 R, 6.3 R, 6.4 RM, 6.5 MN Teren położony we wsi Stare Rochowice – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118.

1. Istniejące tereny rolnicze, istniejące enklawy zieleni śródpolnej, istniejące remizy śródpolne, istniejące zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych, wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolami **R, WS**. Teren wchodzi w strefę objętą zakazem osadnictwa wiejskiego.

2. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych.

3. Dopuszcza się zalesienie terenów na gruntach słabszych klas bonitacyjnych.

4. Dopuszcza się lokalizacje retencyjnych zbiorników wodnych.

5. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego terenu infrastruktury technicznej.

6. Przewiduje się udrożnienie lub odbudowę rowów melioracji podstawowej.

7. Ustala się teren przeznaczony pod nową funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie siedliskowej oznaczony na rysunku planu symbolem **6.4 RM**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

8. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem **6.5 MN**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi mieszkalnictwo.

9. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe, niewielkie obiekty gospodarcze do 35 m² pow. zabudowy, miejsca postojowe dla pojazdów.

10. Ustala się zjazdy na działki od strony drogi klasy Z.

11. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości **6.4 RM** – pow. nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m².

12. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy, wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

13. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

14. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

15. Ustala się ochronę ujęcia wód mineralnych (wód glauberskich).

7 KS/U Teren położony we wsi Mysłów – w granicach działki 504.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług komunikacyjnych (w tym stacji paliw płynnych) oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **7 KS/U**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi funkcja usług komunikacyjnych.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – place manewrowe, boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów obsługujących.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW.

4. Ustala się zachowanie istniejącego zjazdu na działkę od strony drogi klasy Z.

5. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

6. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 20%.

7. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży planowanych obiektów do 400 m².

8. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

9. Fragment lasu o charakterze olsowo-łęgowym zlokalizowany wzdłuż niewielkiego potoku do zachowania z zakazem zmiany stosunków wodnych w celu utrzymania siedliska.

10. Ustala się zachowanie w północnej części działki terenu zieleni nieurządzonej o szer. ok. 50 m.

8 UT Teren położony we wsi Lipa – w granicach działki 172.

1. Ustala się teren przeznaczony pod funkcję usług turystycznych i agroturystycznych oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **8 UT**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi funkcja nieuciążliwych usług komercyjnych.

2. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu – boksy garażowe, miejsca postojowe dla pojazdów, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak trafostacje, przepompownie, zbiorniki gazu.

3. Dopuszcza się lokalizację placów zabaw, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowych, edukacyjnych ścieżek ekologiczno-historycznych.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 15,0 m od granicy lasu.

6. Maksymalna wysokość zabudowy, zgodna z zasadą harmonii architektonicznej zespołu zabudowy wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym.

7. Ustala się zasady podziału na działki budowlane o pow. min. 2000 m². Szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 50 m.

8. Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum powinna wynosić 60%.

9. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię sprzedaży planowanych obiektów usługowych do 400 m².

10. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

11. Ustala się zachowanie cieków wodnych z przylegającym młakiem, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS**.

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją inwestycji ustalonych planem;
- 2) zagospodarowanie terenu winno być dostosowane do otaczającego krajobrazu;
- 3) od strony przestrzeni publicznych – ulic, dróg i placów obowiązkowo należy kształtować elewacje nowo planowanych obiektów ze szczególną dbałością o formę architektoniczną elewacji, dachu, okien, drzwi i detali architektonicznych.

2. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami ażurowymi, na podmurówkach.

3. W liniach rozgraniczających dróg, określonych na rysunku planu, nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych, prócz wiat przystankowych.

4. Nziemne zbiorniki gazu lub oleju opałowego należy lokalizować w miejscach niewidocznych z dróg publicznych lub zakrywać za pomocą elementów małej architektury lub nasadzeń zieleni od strony dróg publicznych.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące kategorie terenów, dla potrzeb określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku oraz dopuszczalnej uciążliwości prowadzonej działalności:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MN/U**, tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**, dla których w tekście planu ustalono jako dopuszczalną funkcję mieszkaniową,
- b) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – tereny usług, oznaczone symbolem **U** i tereny zieleni, oznaczone symbolem **ZP**, dla których w tekście planu ustalono możliwość lokalizacji placów zabaw, obiektów sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowych, edukacyjnych ścieżek ekologiczno-historycznych.

2. Teren położony we wsi Mysłów – w granicach działki 504 oznaczony symbolem 7KS/U oraz teren położony we wsi Lipa – w granicach działki 172 oznaczony symbolem 8UT położone są w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru

Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie”. W stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują szczególne procedury związane z lokalizacją inwestycji, określone w przepisach odrębnych.

3. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 20 KV ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury wyłączony spod zabudowy, o szerokości 19,0 m, po 8,0 metrów od osi linii. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej niż 8,0 metrów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zagospodarowania działki z zarządcą sieci.

4. W przypadku skablowania lub przełożenia linii przebieg strefy ochronnej zmienia się analogicznie do trasy przebiegu, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5. Ustala się wyposażenie terenów osadniczych w wodociąg i sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wytwarzania ścieków o ponadnormalnych zanieczyszczeniach wymagane jest podczyszczanie ścieków na terenie własnym inwestora.

6. Ustala się obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenie własnym inwestora.

7. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

8. Ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

9. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

10. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków i zbiorników wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w pasie o szerokości co najmniej 7 metrów od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp rzecznych.

11. Istniejąca zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

12. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – oparty jest na gminnym wysypisku śmieci w Bolkowie. We wsiach należy zorganizować ogrodzony i odpowiednio wyposażony lokalny punkt selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów, którego lokalizację dopuszcza się w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

13. Na terenach rolnych i leśnych – je żeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej – ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) prace ziemne na terenach wyznaczonych zmianą planu, gdzie nie ma stanowisk archeologicznych nie wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego,
- b) na terenie położonym we wsi Stare Rochowice – w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118 istnieje stanowisko archeologiczne nr 1/1 AZP 83-19 neolit, ślad osadnictwa – w rejonie stanowiska archeologicznego na prace ziemne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest zapewnić na własny koszt nadzór archeologiczny lub przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- c) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Burmistrza Bolkowa.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych (dróg, ulic i placów) zostaną spełnione poprzez wdrożenie w życie zasad określonych w § 8 oraz w § 9 niniejszej uchwały.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Wprowadza się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na całym obszarze w granicach opracowania, stanowiące uzupełnienie ustaleń dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w § 8, jeżeli nie ustalono innych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenach **RM, MN, MN/U i U**:
 - a) maksymalna wysokość dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie posadzki parteru maksymalnie 90 cm nad najwyższym poziomem terenu przy budynku,
 - c) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30 do 50°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem imitującym dachówkę (np. blacha dachówkowa, dachówka bitumiczna),
- 2) Dla budynków gospodarczych, garaży, usługowych i inwentarskich, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **RM, MN, U, UT, P**:
 - a) maksymalna wysokość 10 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu,
 - b) dachy o symetrycznych spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30 do 50°, kryte dachówką ceramiczną lub

- cementową lub materiałem imitującym dachówkę (np. blacha dachówkowa, dachówka bitumiczna),
- c) dopuszcza się dachy jednospadowe dla nowych obiektów o pow. zabudowy do 35 m²,
- 3) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN**:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki – 30%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 50%.
- 4) Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **U**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 20%,
- 5) Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem **RM**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 40%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%,
- 6) Dla terenów zabudowy usługowej turystycznej, oznaczonych symbolem **UT**:
- a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 20%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki – 60%.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarto w § 8 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla wszystkich terenów objętych opracowaniem planu.
- b) szczegółowe zasady podziału nieruchomości zawarto w § 8 niniejszej uchwały.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 8, § 9, § 10 niniejszej uchwały.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujący zakres infrastruktury technicznej na obszarach objętym ustaleniami planu:

- a) energia elektryczna,
- b) gaz,
- c) wodociąg wody pitnej,
- d) kanalizacja sanitarna,
- e) kanalizacja deszczowa,
- f) telefon.

2. Ustala się następujące zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych odbywać się może wyłącznie w ramach działających w mieście Bolkowie i w ośrodkach wiejskich Gminy Bolków systemów;
- b) do ogrzewania pomieszczeń może być stosowana energia dostarczona uzyskiwana z lokalnych i indywidualnych urządzeń wykorzystujących nieuciążliwe dla środowiska paliwa i nośniki energii.

3. Ustala się następujące warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

- a) wszystkie sieci wykonywać należy jako podziemne;
- b) prowadzenie sieci powinno odbywać się w wyznaczonych pasach ulicznych i drogowych oraz na terenach komunalnych;
- c) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego po terenach inwestycyjnych,
- d) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych dla potrzeb planowanych inwestycji.

§ 17. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości odpowiadającej:

- a) 10% – dla terenów o funkcji **MN, RM**,
- b) 20% – dla terenów o funkcji **U, UT**,
- c) 30% – dla terenów o funkcji **KS, P**.

§ 19. 1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednio ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

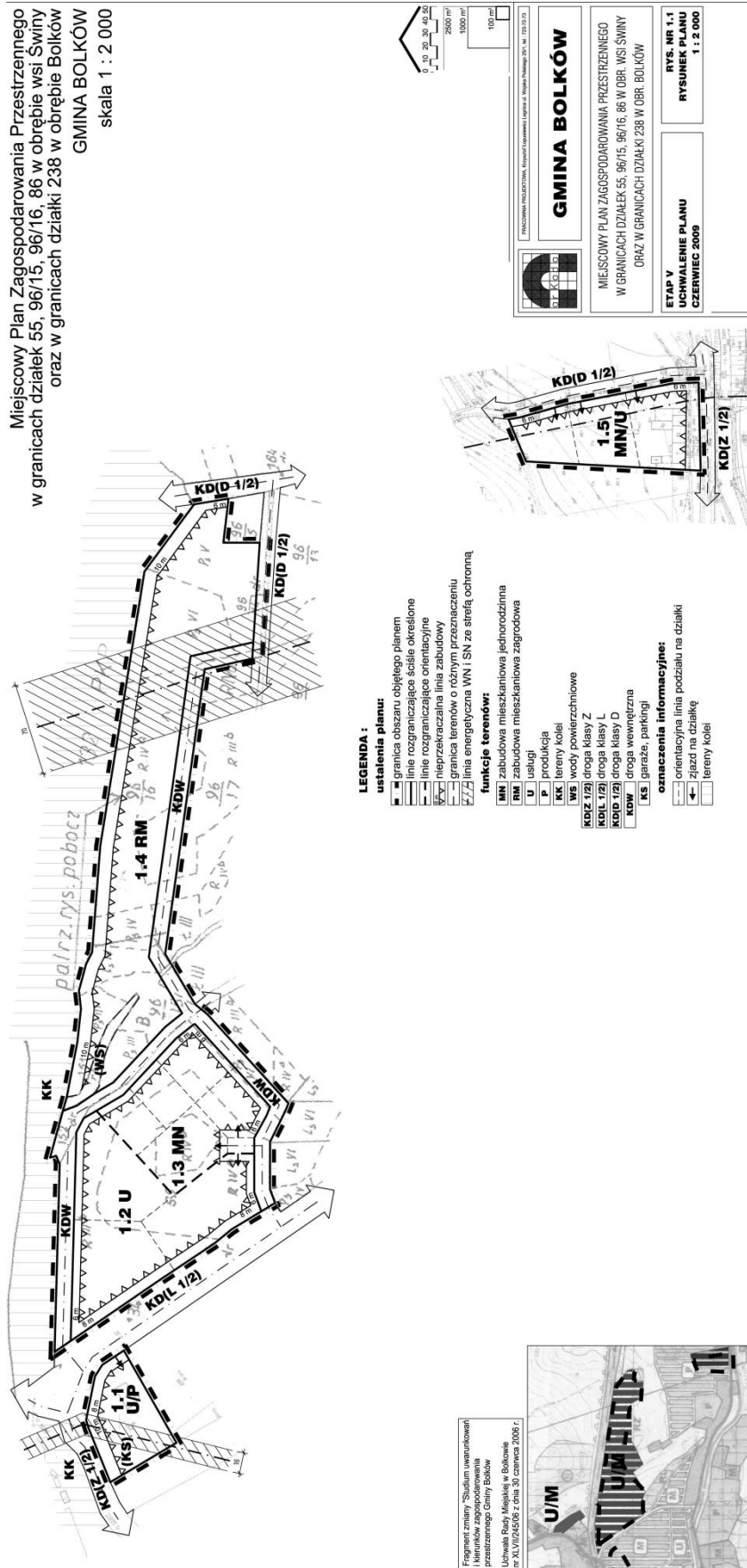
§ 20. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi nr 1.1 do 1.8 – rysunkami planu stanowiącymi integralną część uchwały oraz załącznikami nr 2 i 3, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bolków.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

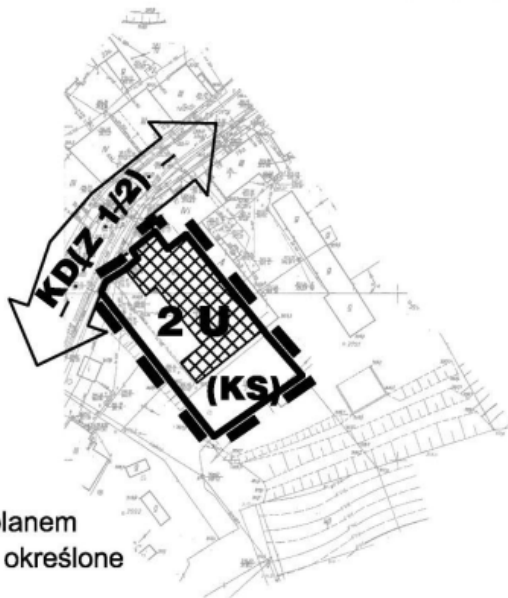
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/
/261/09 Rady Miejskiej w Bolkowiu z dnia
28 września 2009 r.






Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działek 182/1, 182/2 w obrębie Bolków GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000






LEGENDA :

ustalenia planu:

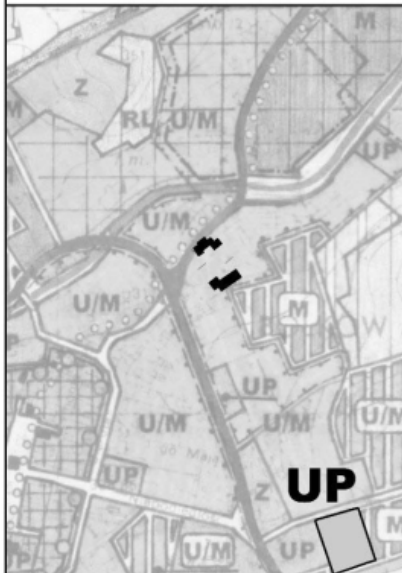
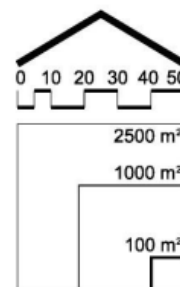
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające ściśle określone
-  budynek do zachowania

funkcje terenów:

-  usługi
-  droga klasy Z
-  parkingi

Fragment "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

GMINA BOLKÓW

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH DZIAŁEK 182/1, 182/2 W OBR. BOLKÓW




**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.2
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działek 784/2, 785, 789 w obrębie Bolków GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000

LEGENDA :


ustalenia planu:

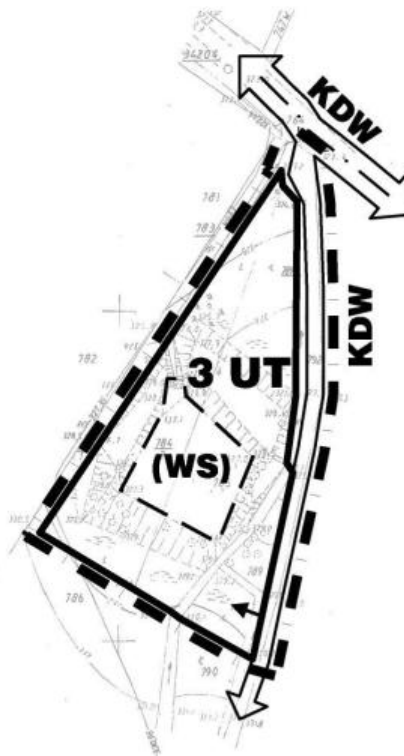
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające ściśle określone
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu

funkcje terenów:

- UT** usługi turystyczne
- WS** wody powierzchniowe
- KDW** droga wewnętrzna

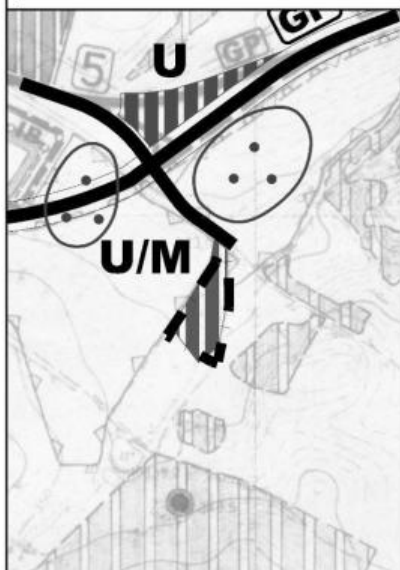
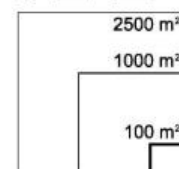
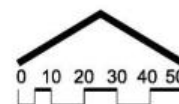
oznaczenia informacyjne:

-  zjazd na działkę



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

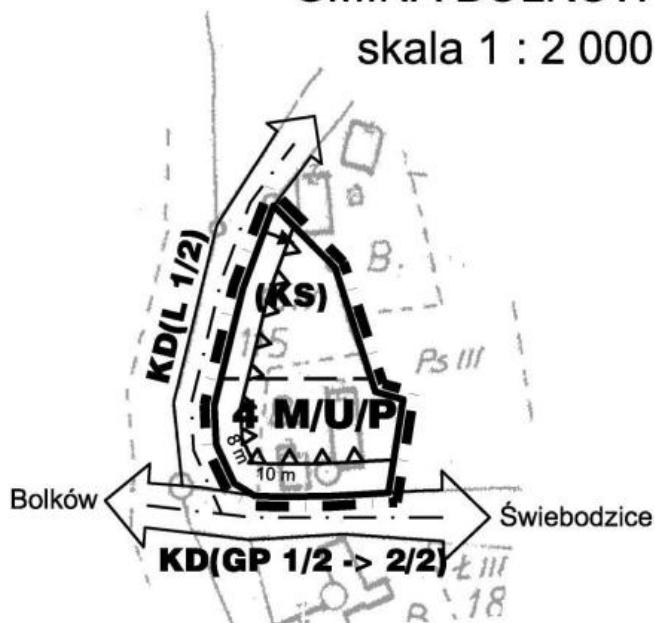
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 784/2, 785, 789 W OBR. BOLKÓW

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009

RYS. NR 1.3
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działki 115 w obrębie wsi Sady Dolne GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000



LEGENDA :

ustalenia planu:

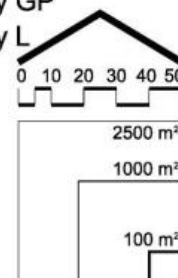
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenów o różnym przeznaczeniu

oznaczenia informacyjne:

- zjazd na działkę

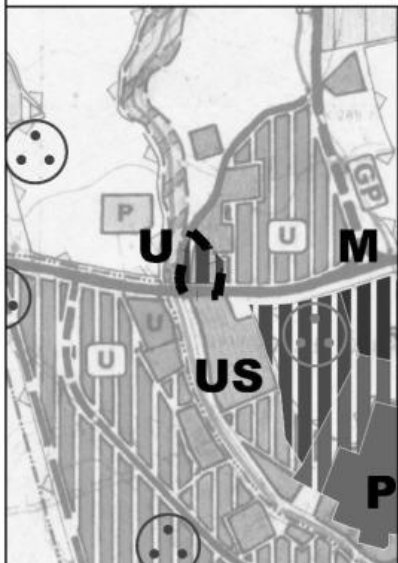
funkcje terenów:

- M** zabudowa mieszkaniowa
- U** usługi
- P** produkcja
- KD(GP 1/2 -> 2/2)** droga klasy GP
- KD(L 1/2)** droga klasy L
- KS** parkingi



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 115 W OBR. WSI SADY DOLNE

**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.4
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**





Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działek 559/8, 559/9 w obrębie wsi Wierzchosławice

GMINA BOLKÓW




skala 1 : 2 000

LEGENDA :


ustalenia planu:

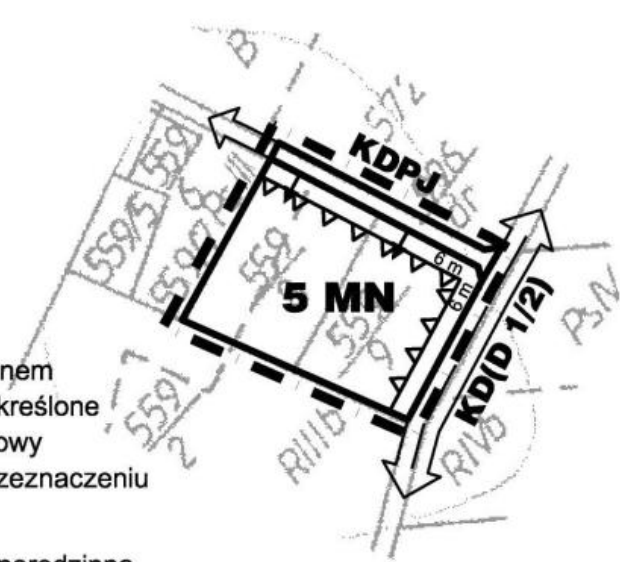
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające ściśle określone
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu

funkcje terenów:

-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  droga klasy D
-  ciąg pieszo-jezdny

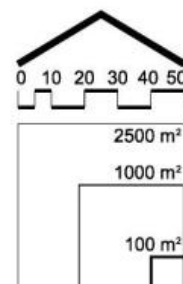
oznaczenia informacyjne:

-  zjazd na działkę



Fragment zmiany "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

GMINA BOLKÓW

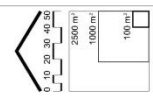
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 559/8, 559/9 W OBR. WSI WIERZCHOSŁAWICE

**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.5
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działek 104, 106, 108, 109, 110, 118
w obrębie wsi Stare Rochowice
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000

- LEGENDA :**
ustalenia planu:
 - granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające ścieżki określone
 - granica terenów o różnym przeznaczeniu
funkcje terenów:
 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 RM zabudowa mieszkaniowa zagrodowa
 R pola uprawne
 KK tereny kolei
oznaczenia informacyjne:
 o ujęcia wód mineralnych
 tereny kolei
 stanowisko archeologiczne 1/1 AZP 83-19

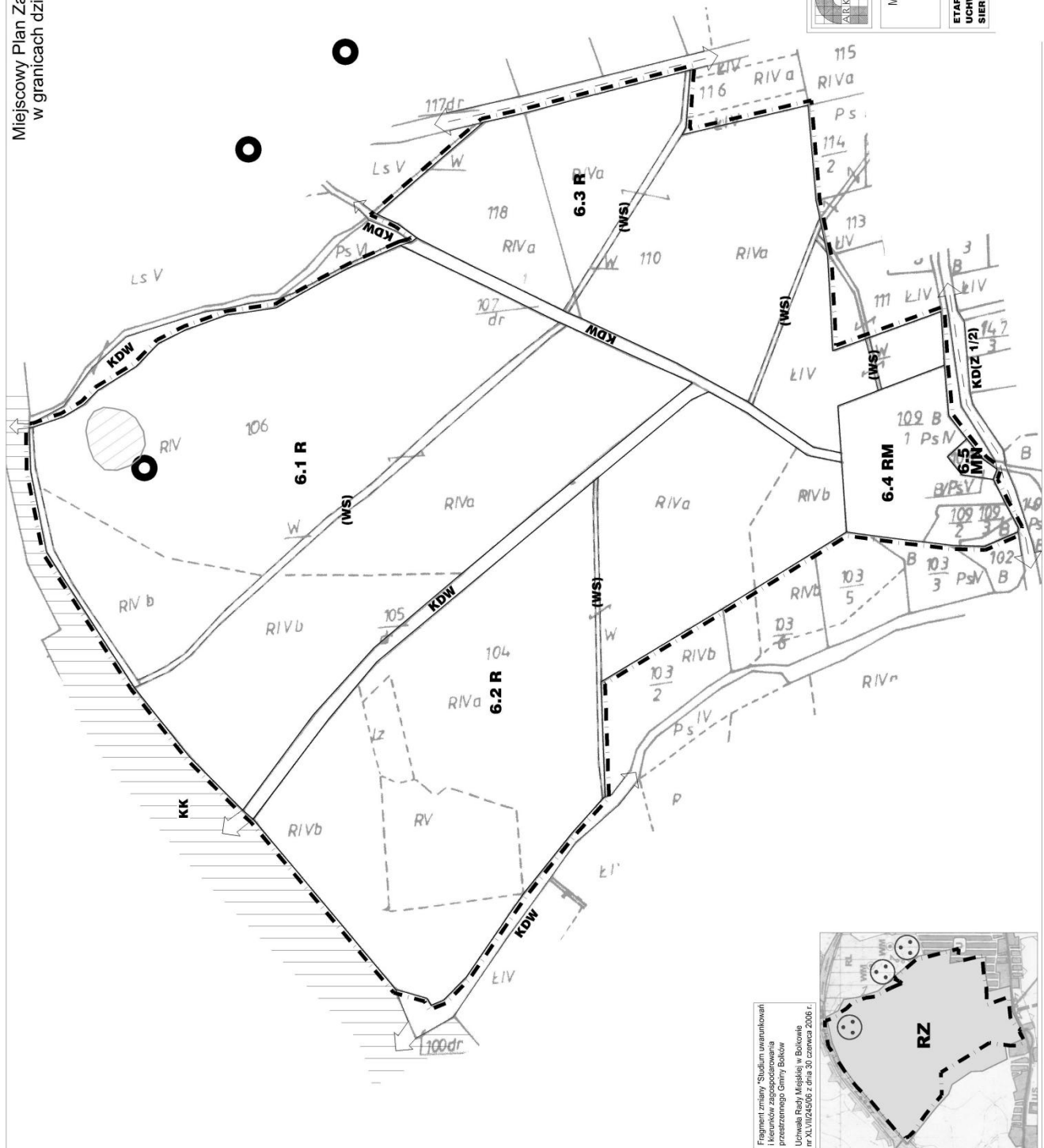


GMINA BOLKÓW

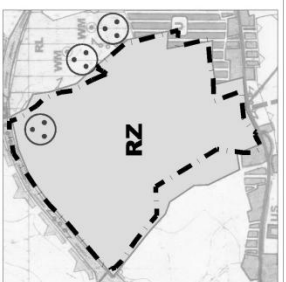
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁEK 104, 106, 108, 109, 110, 118
W OBR. WSI STARE ROCHOWICE

**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
SIERPIEŃ 2009**

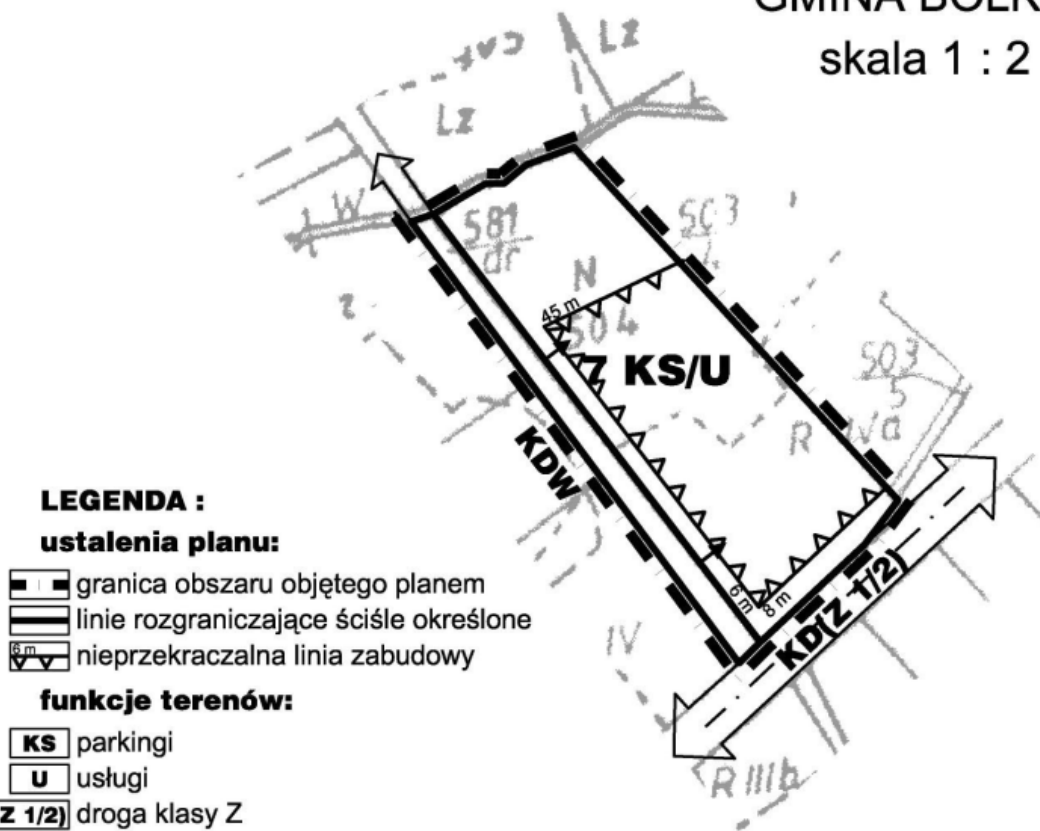
**RYŚ. NR 1.6
RYŚUNEK PLANU
1 : 2 000**



Fragment mapy "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w granicach działki 504 w obrębie wsi Mysłów GMINA BOLKÓW skala 1 : 2 000



LEGENDA :

ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy

funkcje terenów:

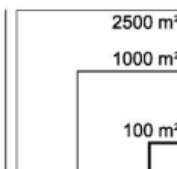
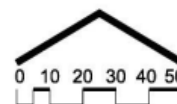
- parkingi
- usługi
- droga klasy Z
- droga wewnętrzna

oznaczenia informacyjne:

- zjazd na działkę

Fragment zmiany "Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bolków

Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie
nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, tel : 723-72-73

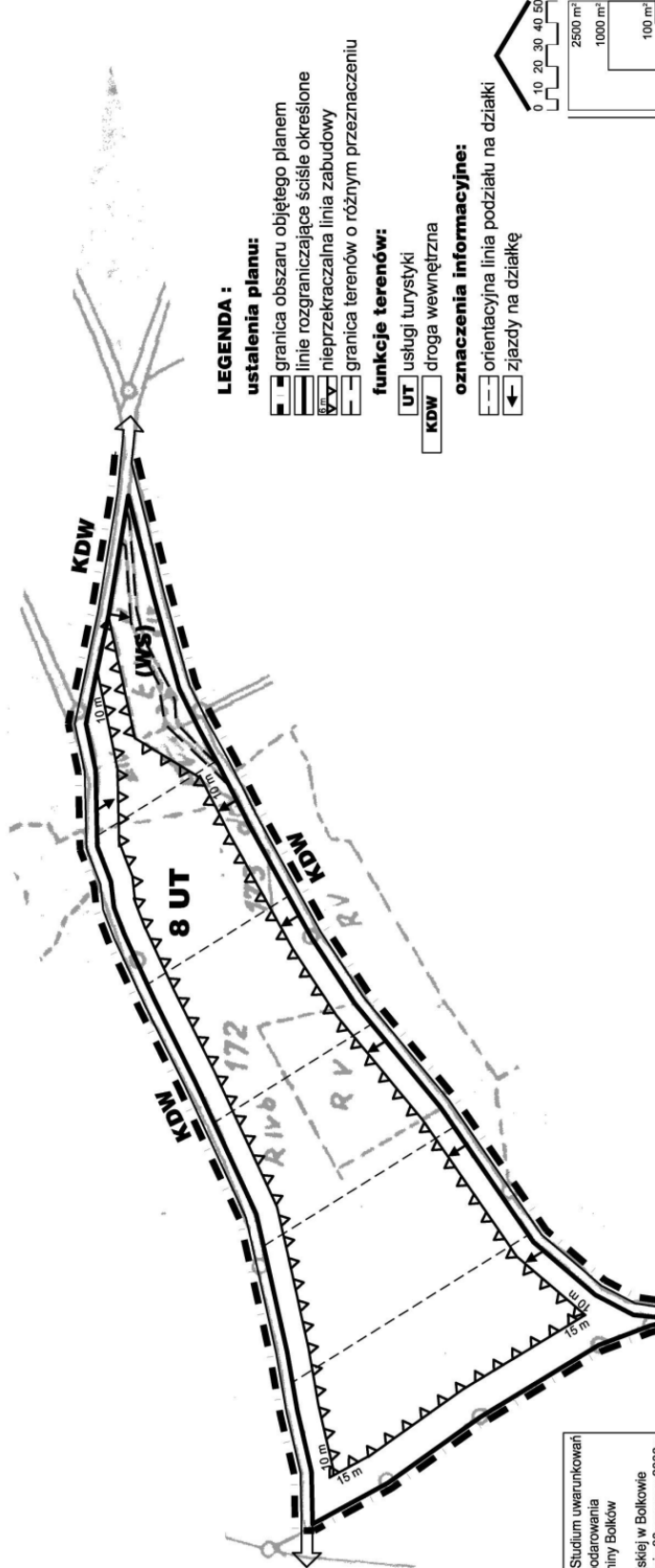
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH DZIAŁKI 504 W OBR. WSI MYŚLÓW

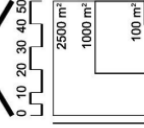
**ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009**

**RYS. NR 1.7
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w granicach działki 172 w obrębie wsi Lipa
GMINA BOLKÓW
skala 1 : 2 000



- LEGENDA :**
- ustalenia planu:**
- granicza obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające ściśle określone
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granicza terenów o różnym przeznaczeniu
- funkcje terenów:**
- UT usługi turystyki
 - KDW droga wewnętrzna
- oznaczenia informacyjne:**
- orientacyjna linia podziału na działki
 - zjazdy na działkę



PRACOWNIA PROJEKTOWA „Krzysztof Łopaciński” Legnica ul. Wolna 20/1A tel.: 735-22-75

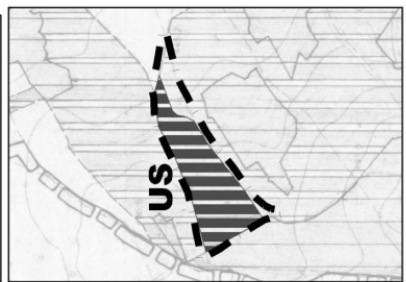
GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH DZIAŁKI 172 W OBR. WSI LIPA

ETAP V
UCHWALENIE PLANU
CZERWIEC 2009

RYS. NR 1.8
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Fragm. zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/
/261/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
28 września 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

1. **Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”, uchwalonego uchwałą nr XLVII/245/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. Rady Miejskiej w Bolkowie.

2. Po wyłożeniu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych** do publicznego wglądu od 16 czerwca 2008 r. do 7 lipca 2008 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/
/261/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia
28 września 2009 r.**

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Miejska w Bolkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków – dla miejscowości i obszarów wynikających z wniosków indywidualnych**, będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z przyjętym wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej.
2. Budowa wewnętrznych dróg dojazdowych KDW, służących poszczególnym planowanym inwestycjom, należy do inwestora tych przedsięwzięć.

3569

UCHWAŁA Nr XLV/378/09 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 września 2009 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy na terenie miasta Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę części ulicy Pątnowskiej, na odcinku od ulicy Wrocławskiej do zbiegu

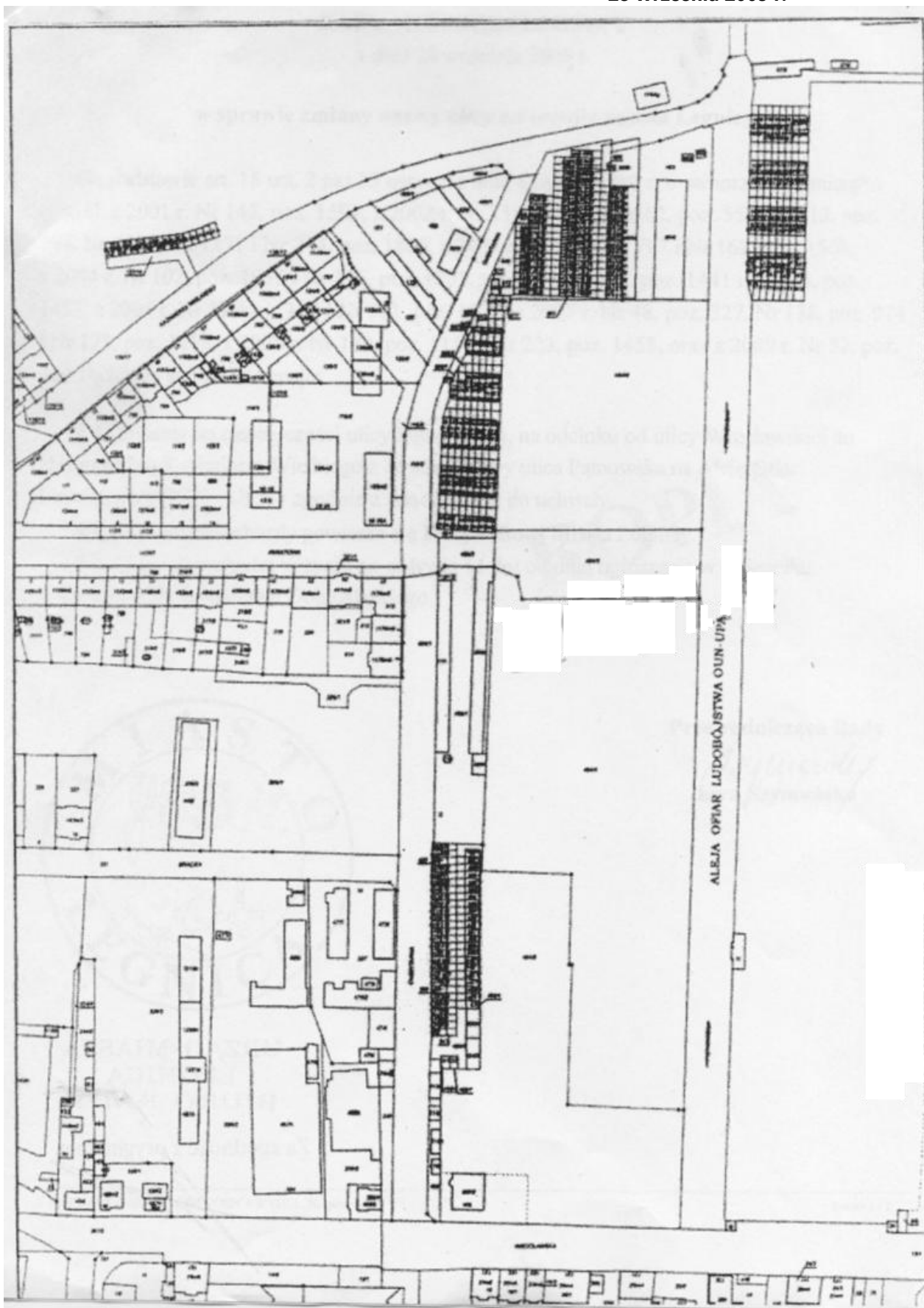
z ulicą Kazimierza Wielkiego, z obecnej nazwy ulica Pątnowska na Aleję Ofiar Ludobójstwa OUN-UPA – zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

Załącznik do uchwały nr XLV/378/
/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
28 września 2009 r.



3570

UCHWAŁA Nr XLVI/389/09 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą nr XV/147/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. – tekst jednolity) uchwała się, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. W treści uchwały określono:

- 1) w rozdz. II i rozdział VIII – przeznaczenie terenów;
- 2) w rozdz. III – zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 3) w rozdz. IV – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
- 4) w rozdz. V – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 5) w rozdz. VI – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) w rozdz. VII – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) w rozdz. VIII:
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) w rozdz. IX – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

3. Ustalenia w rozdz. VI stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalna linie zabudowy,
- 5) akcenty architektoniczne,
- 6) drzewa/szpalery.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

§ 4. Ilekcioć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
 - 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
 - 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
 - 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 3 m;
 - 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku wielorodzinnego, zawierającego więcej niż dwa mieszkania, lub pod zespół takich budynków, z zagospodarowaniem terenu obejmującym co najmniej następujące elementy:
 - miejsca postojowe/parkingowe i garaże dla samochodów mieszkańców budynku,
 - miejsca technicznej obsługi budynku, w tym miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - place gospodarcze,
 - miejsca rekreacji oraz zieleni przydomowej,
 - dojazdy i dojścia do budynku lub zespołu budynków oraz do związanych z nimi miejsc postojowych i garaży;
 - 9) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów/obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo/kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne),
 - b) projektowania i innych form pracy twórczej/pracy kreatywnej,
 - c) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - d) gastronomii,
 - e) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - f) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - g) usług turystyki,
 - h) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - i) kultury,
 - j) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna);
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnej części budynku;
 - 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych (KD) oraz zieleni urządzonej (ZP);
 - 12) **obszarze wspólnego użytkowania** – należy przez to rozumieć część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na którym mogą zostać zlokalizowane elementy zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, związane z obsługą co najmniej dwóch budynków mieszkaniowych;
 - 13) **wysokości kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do kalenicy dachu,
 - 14) **wysokości elewacji/gzysmu/attyki/okapu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do:
 - a) okapu/gzysmu – dla budynków z dachem stromym,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej/attyki – dla budynków z dachem płaskim;
 - 15) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
- 3) tereny dróg publicznych (KD),
3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
4. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
5. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
6. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, dla poszczególnych terenów ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów,
- 2) rodzaj oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

§ 6. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. Na terenach wyznaczonych w planie wyklucza się przeznaczenie i użytkowanie wywołujące stałe i okresowe uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty budowlane dopuszczone w planie nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Zgodnie ze Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy, cały obszar objęty planem, znajdują się w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem rzeki Czarna Woda.

3. Warunki zabezpieczenia obszaru planu przed zagrożeniem powodziowym określa Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy.

4. Tereny 1MW i 2MW, zabudowane budynkami mieszkalnymi lub mieszkalnymi z usługami, podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 1MW i 2MW: 0,25,
- dla terenu 1ZP, 2ZP: 0,50.

6. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

7. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- obowiązujący układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu,
- na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną,
- na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych/krajobrazowych,
- zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej,
- roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:

- tereny dróg 1KDL, 2KDL, 3KDD,
- tereny 1ZP – 2ZP.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczenie:

- elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- oświetlenia ulicznego,
- przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej,
- elementów technicznego i rekreacyjnego wyposażenia przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m,
- ogrodzeń,
- obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,8 m.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
- maksymalna wysokość kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej nie może przekroczyć 3,2 m,
- maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej/informacyjnej nie może przekroczyć 1,1 m²,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć 8,5 m².

§ 10. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wymagane ogrodzenia metalowe o wysokości od 1,3 – 1,8 m jako ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła,
- 2) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednolitymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych,
- 3) wykluczyć ogrodzenia betonowe, w tym prefabrykowane.

2. Ustala się obowiązek realizacji osłon miejsc na pojemniki tymczasowego składowania odpadów stałych.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania wolno stojących osłon miejsc tymczasowego składowania odpadów stałych:

- 1) osłony pod względem wystroju i zastosowanych materiałów dostosować do charakteru ogrodzenia lub rozwiązania architektonicznego zabudowy,
- 2) minimalna wysokość osłon powinna wynosić 1,7 m,
- 3) dopuszcza się stosowanie osłon metalowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
- 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,
- 3) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
- 4) tablicę / zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot/instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku,
- 5) maksymalna powierzchnia wszystkich umieszczanych tablic (zespołu tablic lub/i pojedynczej tablicy) przy jednym wejściu nie może przekroczyć 1,0 m²,
- 6) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania.

§ 11. W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

Rozdział VI

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. 1. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rozdz. VIII.

2. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami,
- b) budynków usługowych.

3. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,5 m elementami wystroju architektonicznego, takimi jak: okapy i gzymsy oraz ryzality, przedsionki, ganki, witryny, wykusze, balkony, galerie, klatki schodowe i schody.

4. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.

5. W obrębie zespołu mieszkaniowego, składającego się z dwóch lub więcej budynków usytuowanych na samodzielnych działkach budowlanych, elementy zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które nie będą mogły zostać zlokalizowane na przynależnych do poszczególnych budynków działkach, należy usytuować w obszarze wspólnego użytkowania, stanowiącym integralną część zespołu mieszkaniowego.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
- dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

2. Nośniki reklam umieszczane na elewacji budynków oraz ogrodzenia kształtować na warunkach określonych w rozdz. V.

3. W miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się usytuowanie akcentu architektonicznego.

4. W miejscu lokalizacji akcentu architektonicznego dopuszcza się lokalne podwyższenie wysokości budynku o nie więcej niż 2,5 m.

Rozdział VII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwałą.

2. Układ ulic tworzą:

- 1) drogi lokalne: 1KDL i 2KDL,
- 2) droga dojazdowa: 3KDD,
- 3) droga wewnętrzna 4KDW.

3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;

- 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
- 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VIII.

5. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w § 9.

2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 16. 1. Zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1m.p./50 m² p.u
- 2) na potrzeby usług w następującym zakresie:
 - obiekty handlowe – 1m.p./50 m² p.u.,
 - biura – 1m.p./100 m² p.u.,
 - usługi turystyczne – 1m.p./6 łózek
 - usługi pozostałe – 1m.p./50 m² p.u.

§ 17. 1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w związku z lokalizacją na terenie miasta lotniska.

2. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica.

§ 18. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o istniejące sieci i urządzenia wodociągowe.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej.

4. Ustala się czasowe składowanie odpadów w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
- 2) stacji transformatorowych,
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

6. Plan ustala dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów zarówno za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 19. 1. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.

2. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

4. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach wyznaczonych w planie, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 20. 1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

2. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

3. W obszarze planu wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej).

4. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wyłączeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

5. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 3 m.

Rozdział VIII

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) uzupełniające:
 - usługi,
 - obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - zieleń urządzona.

2. Pod usługi dopuszcza się przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Ścinawskiej, zajmującego nie więcej niż 30% wyznaczonego terenu 1MW.

3. W budynkach mieszkalnych usługi mogą zajmować

- 1) 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ścinawskiej,
- 2) nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynków pozostałych zlokalizowanych na terenie.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 15 m, największa odległość: 18 m,
 - od drogi 2KDL (ul.): 6 m,
 - od drogi 4KDW: 3 m,
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków usługowych:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 3 m, największa odległość: 7 m,
 - od drogi 4KDW: 3 m,
- 3) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60,

5) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/ /attyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 21 m,

6) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/ /attyki budynków pozostałych: 14,5 m,

7) dach budynku: stromy/płaski,

8) kąt nachylenia połaci dachu: 30–45°.

5. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

6. Wydzielenie działki budowlanej pod poszczególne samodzielne budynki mieszkaniowe wchodzące w skład zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie może nastąpić pod warunkiem wydzielenia działki pod obszar wspólnego użytkowania, na którym zlokalizowane zostaną wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu nie- mieszczące się na samodzielnych działkach budynków.

7. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące parametry podziału na działki:

- minimalna pow. dz.: 2000 m²,
- minimalna szer. dz. od rogi KDD4: 40 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

9. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) uzupełniające:
 - usługi,
 - obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - zieleń urządzona.

2. Pod usługi dopuszcza się przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Ścinawskiej, zajmującego nie więcej niż 30% wyznaczonego terenu.

3. W budynkach mieszkalnych usługi mogą zajmować:

- 1) 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ścinawskiej,
- 2) nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynków pozostałych zlokalizowanych na terenie.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 12 m, największa odległość: 22 m,

- od drogi 3KDD: najmniejsza odległość: 6 m, największa odległość: 9 m,
- od drogi 4KDW: 6 m,
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków usługowych:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 3 m, największa odległość: 7 m,
 - od drogi 4KDW: 6 m,
- 3) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60,
- 5) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 21 m,
- 6) wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków pozostałych: 14,5 m,
- 7) dach budynku: stromy/płaski,
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 30–45°.

5. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

6. Wydzielenie działki budowlanej pod poszczególne samodzielne budynki mieszkaniowe wchodzące w skład zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie może nastąpić pod warunkiem wydzielenia działki pod obszar wspólnego użytkowania, na którym zlokalizowane zostaną wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu nie- mieszczące się na samodzielnych działkach budynków.

7. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące parametry podziału na działki:

- minimalna pow. dz.: 2500 m²,
- minimalna szer. dz. od drogi KDD4: 40 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°.

9. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) uzupełniające:
 - obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - parkingi,
 - drogi wewnętrzne.

2. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zielenią izolacyjną,
- na pozostałych obszarach zielenią kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych/krajobrazowych,
- zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej,

– roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

5. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy lokalnej – L 1/2 (ul. Ścinawska).

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zielenią urządzonej.

3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania).

4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:

- zatokę przystankową,
- pasy zieleni i skwery,
- ścieżkę rowerową.

6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.

7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy lokalnej – L 1/2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zielenią urządzonej.

3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania).

4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:

- pasy zieleni i skwery,
- ścieżkę rowerową.

6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.

7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDD.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy dojazdowej – D1/2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zielenią urządzonej.

3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m.

4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:

- pasy zieleni,
- ścieżkę rowerową.

6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.

7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m.

4. Elementy przekroju drogowego realizować jak dla ulicy klasy dojazdowej D1/2.

5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:

- pasy zieleni,
- pasy postojowe,
- ścieżkę rowerową.

6. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

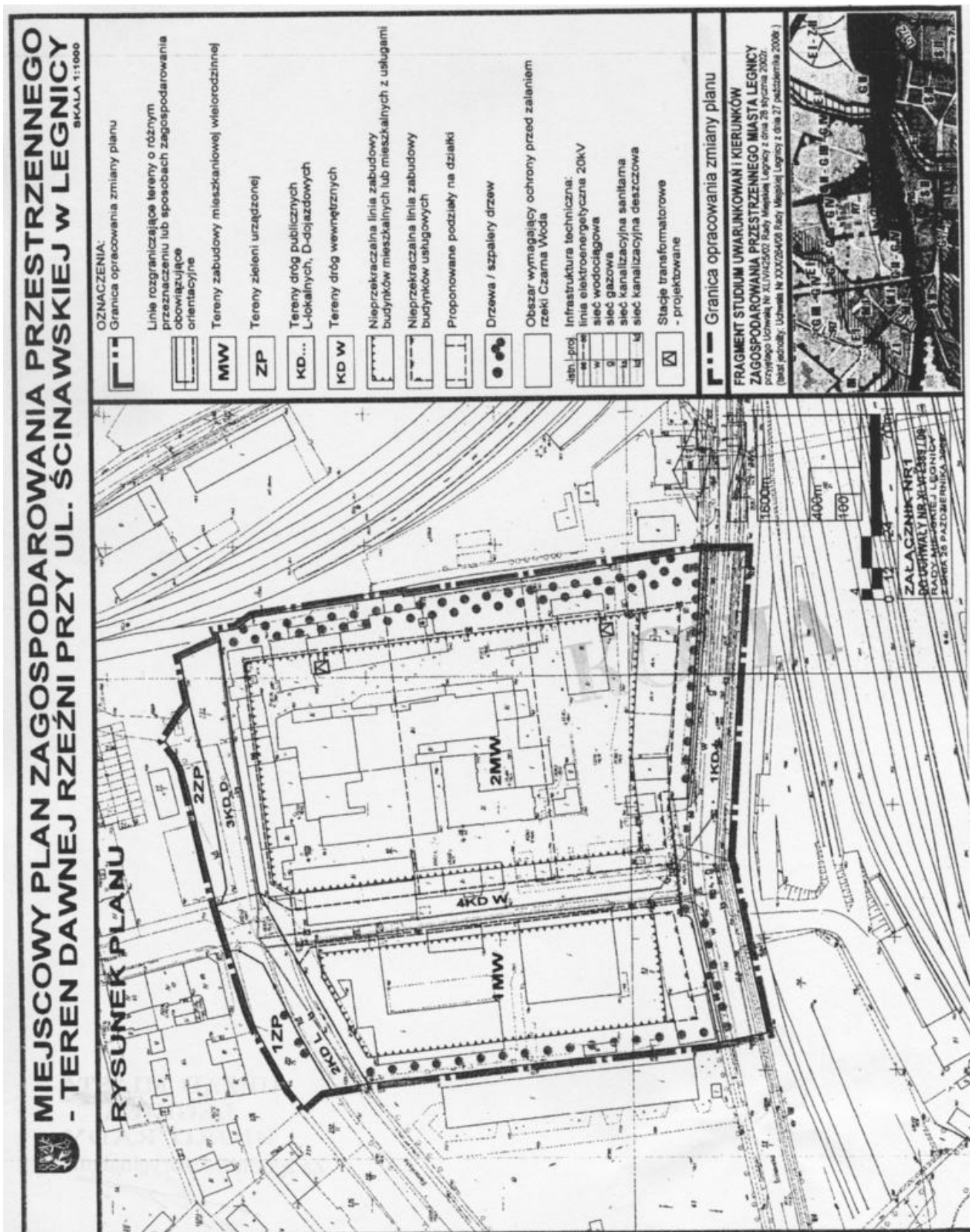
- dla terenów: MW – 15%
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
26 października 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
26 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 21 lipca 2009 r. do 11 sierpnia 2009 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, w terminie do dnia 25 sierpnia 2009 r., uwag nie zgłoszono.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia
26 października 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. – tekst jednolity).

2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność przebudowy dróg – oznaczonych symbolem 2KDL (ul. Sierocińska) oraz symbolem 3KDD – wraz z infrastrukturą drogową.

3. Przewiduje się dodatkowo przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4. Inwestycje, o których mowa w pkt 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

5. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określane będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

3571

**UCHWAŁA NR XLVI/390/09
RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 26 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218,

z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) związku z uchwałą nr XXXII/285/08 z dnia 24 listopada 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowska uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – w skali 1:1000;

2. Załącznik nr 2 – "Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską";

3. Załącznik nr 3 – "Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską".

4. Załączniki, 2 i 3 o których mowa w pkt 2 i 3, nie są ustaleniami planu.

§ 3. 1. W planie określono :

1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (linie zabudowy, gabaryty obiektów);
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;

2) w rozdziale 4 uchwały:

- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem K.

3. Usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych, krawężników projektowanych jezdni i zatok postojowych i autobusowych, przebiegi orientacyjnych granic nieruchomości, przebiegi dróg wewnętrznych oraz propozycje zagospodarowania terenu mają charakter ustaleń wstępnych i mogą być w projektach zagospodarowania oraz w projektach podziału terenów uściślone na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **liniach zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy (dachu) budynku,
- **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – linia mająca charakter ustalenia wstępnego może być modyfikowana na podstawie szczegółowych opracowań i planów zagospodarowania.

§ 5. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano numery od 1 do 11, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono funkcje terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono tereny o jednej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być wykorzystane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegó-

towych). Symbolami literowymi ustalono w rysunku planu funkcje. Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

4. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

- przebieg linii rozgraniczających;
- przebieg linii rozgraniczających orientacyjnych;
- literowe oznaczenia funkcji terenu;
- ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zabudowy;
- przebieg linii zabudowy;
- lokalizacja zespołów zieleni;
- przebieg ścieżek rowerowych;
- obszar potencjonalnego zagrożenia powodzią
- lokalizacja ważniejszych projektowanych wjazdów i wyjazdów na poszczególne posesje.

5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadania przedwejsiowe, okapy, itp.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 6. Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Obszar objęty planem jest wyznaczoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" strefą śródmiejską – zabudowa wielofunkcyjna o przewadze funkcji usługowych. Obszar wymagający przekształceń lub rehabilitacji terenów węzła komunikacji kolejowej i autobusowej, kreacja centrum komunikacyjno-usługowego. Po zachodniej i południowej stronie terenu przebiegają drogi główne, po północnej i wschodniej stronie terenu znajdują się tereny kolejowe.

2. Teren objęty planem to zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej, w przewadze w istniejących obiektach o walorach historycznych oraz tereny służące komunikacji zbiorowej. Ustalenia planu zmierzają do podniesienia standardu przestrzennego tego obszaru, między innymi poprzez ustalenie zasad przekształcenia i rewaloryzacji istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania oraz poprzez określenie warunków realizacji nowej zabudowy.

3. Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania wolno stojących garaży boksowych.

4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze itp.) i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych

obiektów kubaturowych oraz ustalono zasady podziału i zagospodarowania terenów.

2. Ze względu na śródmiejską lokalizację i historyczny rodzaj zabudowy w rejonie ulic Pocztowej, Kolejowej, Dworcowej i Bramy Głogowskiej projektując nowe obiekty, opracowując dokumentację dot. przebudowy i remontu obiektów istniejących oraz przygotowując realizację zagospodarowania poszczególnych terenów, wymaga się standardów stosownych dla charakteru dzielnicy. W szczególności:

- 1) projektując elewacje nowych budynków lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne, wyklucza się stosowania sidingów z tworzyw sztucznych;
- 2) kolorystyka historycznych kamienic winna respektować historyczny charakter całego zespołu;
- 3) wymaga się aby projekty elementów informacji wizualnej nawiązywały wyglądem (kolorystyką i gabarytami) do elementów już istniejących i do charakteru budynków, na których mają być mocowane.

3. Gabaryty projektowanej zabudowy ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych prócz wiat przystankowych.

4. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych.

5. Budynki utrzymane w planie mogą podlegać rozbudowie lub przebudowie na wyznaczonej działce z ograniczeniem wynikającym z obowiązku ochrony dóbr kultury oraz zgodnie z warunkami zabudowy i ustaleniami planu.

6. Dopuszcza się na działce budowlanej garaże podziemne lub nadziemne, wbudowane w powiązaniu z zabudową lub wielopoziomowe, bez naruszenia warunków zabudowy działki określonych niniejszą uchwałą.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia progowych poziomów hałasu ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do grupy 4. „tereny zabudowy mieszkaniowej” (65 dB – w porze dziennej, 55 dB – w porze nocnej).

2. Obiekty projektowane należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.

3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe, parkingi i stacje benzynowe należy wyposażyć w separatory do oczyszczania substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczone wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

4. Zaleca się korzystanie z ogrzewania zdalczego poprzez przyłączenie zabudowy do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizacji nowych kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw nieekologicznych, zalecając stosowanie gazu przewodowego.

5. Ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia dot. istniejącej i projektowanej zieleni, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w rozdziale 3 uchwały.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej dla terenu 4ZP wraz z otoczeniem – jak na rysunku planu

2. Kwartal zabudowy 5MW/U, obiekty mieszkalno-usługowe przy ul. Dworcowej 6, 7, 7a, 8, 9, Skarbowska 3, 4, 5 i Pocztowej 1, 7, 9 – to obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – wszystkie inwestycje podejmowane w budynkach zlokalizowanych na w.w terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim i Miejskim Konserwatorem Zabytków.

3. Nowa zabudowa powinna harmonizować z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali i gabarytów.

4. Dla budynków wpisanych w gminną ewidencję zabytków ustala się ogólną zasadę dotyczącą ochrony bryły budynku i frontowej elewacji budynków wraz z elementami zdobień, oknami, balkonami i balustradami.

5. Na obszarze objętym planem, w jednostce 5MW/U, znajduje się stanowisko archeologiczne 33/45(77-20) – cmentarzysko szkieletowe. Na prace ziemne na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Za przestrzeń publiczną rozumie się wyznaczone w planie tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających, ogólnodostępne place przedwejsciowe budynków publicznych, a także tereny usług i tereny zieleni, określone w tekście planu jako publiczne.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach dotyczących dróg publicznych oraz terenów dostępnych bez ograniczeń dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.

3. W przestrzeniach publicznych – pasach drogowych – wyklucza się realizowanie nowych schodów wejściowych do budynków oraz straganów kiosków, elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu – chyba że zapisy szczegółowe stanowią inaczej.

4. Zabrania się sytuowania wolno stojących reklam, znaków lub innych elementów, w tym zieleni, mogących powodować utrudnienia w komunikacji kołowej i pieszej, ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcję znaków i sygnałów drogowych.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych powierzchni poziomej wewnętrznej, lotniska Legnica. Dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych (najwyższe elementy zabudowy), w tym również obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, tj. linie napowietrzne, maszty, wolno stojące anteny, wynosi w tym terenie 168,0 m n.p.m. Wszelkie obiekty o większej wysokości muszą być uzgodnione z Urzędem Lotnictwa Cywilnego

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

3. Projektowana zieleń, ogrodzenia i nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności z wlotów ulic.

4. Przy projektowaniu ogrodzeń terenów należy zabezpieczyć swobodny dojazd dla wszystkich służb ratowniczych, w tym Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.

5. Na całym terenie objętym planem ustalono strefę obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią. Ustalenie tego obszaru nie pociąga za sobą ograniczeń w użytkowaniu terenu.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących ulic określonych w rysunku planu: **6 KDP, 7 KDL, 8 KDL, 9 KDD, 10 KDL, 11 KDG** wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są przesądzeniem planu i mogą być w projektach zagospodarowania przestrzennego korygowane, stosownie do szczegółowych lokalizacji wjazdów na poszczególne posesje.

3. Na rysunku planu ustalono przebieg ścieżek rowerowych wzdłuż ulic **6 KDP, 7 KDL, 9 KDD i 10 KDL**.

4. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie objętym planem sieci – wodociągowe, ciepłociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne oraz linie elektroenergetyczne – do zachowania.

2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane tak jak w stanie istniejącym – z istniejących oraz projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicach Pocztowej, Kolejowej, Skarbowej, Dworcowej lub Brama Głó-

gowska. Nowe odcinki wszystkich sieci i przekładane sieci istniejące należy prowadzić w liniach pasa drogowego, jako sieci podziemne.

3. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

4. Nowe zainwestowanie należy zaopatrzyć w wodę z systemu istniejących wodociągów.

5. Ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej docelowo sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.

6. Wody opadowe z całego obszaru objętego planem odprowadzać należy do istniejących i projektowanych kanałów kanalizacji deszczowej, których realizację ustala się w ulicach: Dworcowej, Kolejowej, Pocztovej, Skarbowej i Brama Głogowska lub do kanalizacji ogólnospławnej. Po wybudowaniu zgodnie z „Programem Rozbudowy Kanalizacji dla miasta Legnicy” kanalizacji deszczowej należy nowo projektowane przyłącza podłączyć do tych kolektorów.

7. Wody opadowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – np. z terenów parkingów, stacji paliw lub placów manewrowych winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji oczyszczone w stosownych separatorach.

8. Do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych może być doprowadzona sieć ciepłownicza. Nowe ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwią realizacji zagospodarowania ustalonego w planie. Nowe obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi. Ustala się tylko ekologiczne źródła energii cieplnej.

9. Ustala się możliwość doprowadzenia gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania i przyłączenia obiektów na warunkach określonych przez operatora sieci na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia..

10. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propan-butan.

11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących lub projektowanych sieci niskiego napięcia, istniejących stacji transformatorowych zasilanych istniejącymi liniami kablowymi SN. Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych na terenach **5 MW/U, 3KS/U i 1KS/U** jako stacji wbudowanych bez wydzielenia działek. Dopuszcza się rozbudowę sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci.

12. Istniejąca sieć teletechniczna niekolidująca z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ustępu 2 – możliwości rozbudowy sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.

13. Dopuszcza się lokalizację masztów i stacji bazowej telefonii komórkowej na obszarze planu.

14. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. 1 KS/ U

1. Teren istniejącego dworca autobusowego – plac utwardzony z zatokami do parkowania autobusów. W planie przewiduje się zachowanie obecnej funkcji.

2. Dopuszcza się możliwość budowy obiektów o charakterze centrum usługowo-handlowego z jednoczesnym połączeniem funkcji dworca autobusowego.

3. Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się linie zabudowy jak na rysunku planu.

5. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:

1) wysokość maksymalnie do czterech kondygnacji – wysokością nie można przewyższać budynku na terenie 2MW/U

2) zwartą bryłę obiektu

6. Ustala się dla nowo projektowanej funkcji usługowej zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i użytkowników terenu, przy zachowaniu wskaźnika:

1) dla administracji i handlu – 1 mp na 60 m² powierzchni użytkowej;

2) dla gastronomii – 1 mp na 8 m² powierzchni sali konsumpcyjnej.

7. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony ulicy **6 KDP i 11 KDG** ogrodzeniami ażurowymi, kutymi na podmurówkach.

8. Wjazd na parking dla centrum usługowo-handlowego od strony **6 KDP, 7 KDL** lub **8 KDL**.

9. Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznej bez wydzielenia działki.

§ 16. 2 MW/U

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych z usługami (usługi komercyjne szeroko rozumiane).

2. Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

3. Budynki przy ul. Pocztovej 1, Dworcowej 7, 7a i 9 podlegają ochronie wg § 9.

4. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptację lokali na usługi nieuciążliwe dla mieszkańców.

5. Ustala się poprawę estetyki elewacji frontowych i wewnętrznych wszystkich istniejących

kamienic oraz nadanie tym elewacjom cech elewacji frontowych, na przykład poprzez nadanie opasek wokół okien, gzymsów między kondygnacjami oraz nadanie innych cech charakterystycznych dla elewacji frontowych.

6. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy **8 KDL** i **10 KDL**, jak w stanie istniejącym.

7. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków

8. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.

9. Dopuszcza się ogrodzenie posesji mieszkalnych od strony południowej.

10. Ustala się istniejące przejazdy bramowe w budynkach Kolejowa 6 i Dworcowa 6 jako dostęp komunikacyjny – do zaplecza budynków w całym kwartale.

11. Zabudowa gospodarcza oficynowa nie do zachowania – jak na rysunku planu.

§ 17. 3 KS/U

1. Teren obsługi komunikacji z możliwością lokalizacji stacji paliw.

2. Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się linię zabudowy – jak na rysunku planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od strony ulicy **11 KDG**.

5. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony istniejącej zabudowy

6. Ustala się obsadzenie kwartału zielenią izolacyjną oraz zastosowanie ekranów dźwiękochłonnych od strony istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej przy ul. Dworcowej i Kolejowej

§ 18. 4 ZP

1. Teren przeznaczony pod ogólnodostępną zieleń publiczną – użytkowanie terenu bez zmian.

2. Wprowadza się strefę B ochrony konserwatorskiej – wszelkie działania w terenie należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Istniejąca zieleń wysoka i niska – do zachowania.

4. Wyklucza się stosowanie asfaltowych nawierzchni ścieżek.

5. Ustala się zakaz stawiania zabudowy kubaturowej.

6. Ustala się warunek obsadzenia przestrzeni skweru nowymi nasadzeniami zieleni.

7. Obsługa komunikacyjna – od strony ulicy **9 KDD**.

§ 19. 5 MW/U

1. Zespół istniejących kamienic w ciągu zabudowy śródmiejskiej z przeznaczeniem na funkcje mieszkaniową i usługową komercyjną szeroko rozumianą, w tym hotele i gastronomia.

2. Zabudowa gospodarcza na posesjach nie do zachowania.

3. Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.

4. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na usługi nieuciążliwe dla mieszkańców.

5. Budynki przy ul. Pocztowej 6, 7 i 8, podlegają ochronie wg § 9

6. Ustala się poprawę estetyki elewacji wewnętrznych wszystkich istniejących kamienic.

7. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków o jedną kondygnację w górę i dobudowę pionów komunikacyjnych.

8. Wszelkie inwestycje wiążące się z przeprowadzeniem prac ziemnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Ustala się możliwość wjazdu lub wyjazdu do kwartału zabudowy od strony Dworcowej i Pocztowej.

10. Ustala się obsługę komunikacyjną dla budynków usługowych i mieszkaniowych – od strony ulicy **11 KDG**, **6 KDP** i **7 KDL**.

11. Ustala się nasadzenia zieleni.

12. Ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i użytkowników terenu, przy zachowaniu wskaźnika:

- 1) dla administracji i handlu – 1 mp na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla gastronomii – 1 mp na 20 m² powierzchni sali konsumpcyjnej;
- 3) dla mieszkalnictwa – 1/2 mp na mieszkanie.
- 4) dopuszcza się wyznaczenie dla obsługi kwartału miejsc postojowych w pasach drogowych.

Szczegółowe ustalenia dla dróg publicznych

§ 20. 6 KDP (ulica Skarbowa)

1. Istniejąca droga dojazdowa – do zachowania.

2. Ustala się przebieg trasy rowerowej i lokalizację parkingu dla samochodów osobowych.

3. Nie ogranicza się prowadzenia prac związanych z modernizacją przejścia nadziemnego.

4. Dopuszcza się lokalizację kiosków gazetywych i wiat przystankowych.

5. Nie ogranicza się realizacji schodów zewnętrznych, obiektów małej architektury oraz nasadzeń zieleni.

§ 21. 7 KDL (ul. Dworcowa)

1. Ulica lokalna jednojezdniowa, o szerokości pasa drogowego min. 15 m.

2. Nie ogranicza się realizacji schodów zewnętrznych do budynku.

3. Dopuszcza się realizację podniesionego lub obniżonego pasażu pieszego przy istniejących budynkach.

4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla autobusów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

5. Ustala się przekrój uliczny.

§ 22. 8 KDL (ulica Dworcowa)

1. Ulica lokalna jednojezdniowa, z placem przeznaczonym na potrzeby dla komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się:

- 1) lokalizację miejsc postojowych dla potrzeb komunikacji zbiorowej.
- 2) lokalizacją ogólnodostępnych miejsc postojowych.

§ 23. 9 KDD (ulica Kolejowa)

1. Ulica dojazdowa, jednojezdniowa,

2. Ustala się:

- 1) ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy – jak na rysunku planu.
- 2) przekrój uliczny.
3. Dopuszcza się lokalizację postoju taksówek.

§ 24. 10 KDL (ulica Kolejowa)

1. Ulica zbiorcza dwujezdniowa.

2. Ustala się wprowadzenie ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu

§ 25. 11 KDG (ulica Pocztowa)

1. Ulica główna dwujezdniowa.
2. Dopuszcza się lokalizację kiosków gazetowych i wiat przystankowych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 26. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustalić czy przewidywane przeznaczenia dzielonego terenu są zgodne z planem, oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek.

2. Wydzielone działki muszą posiadać dostęp do dróg publicznych. Dopuszcza się ustalenie słuszności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

§ 27. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nierucho-

mościami (teks jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy, z zastrzeżeniem zapisów szczegółowych w rozdziale 3.

§ 28. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w planie w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.

§ 29. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% – dla wszystkich terenów.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

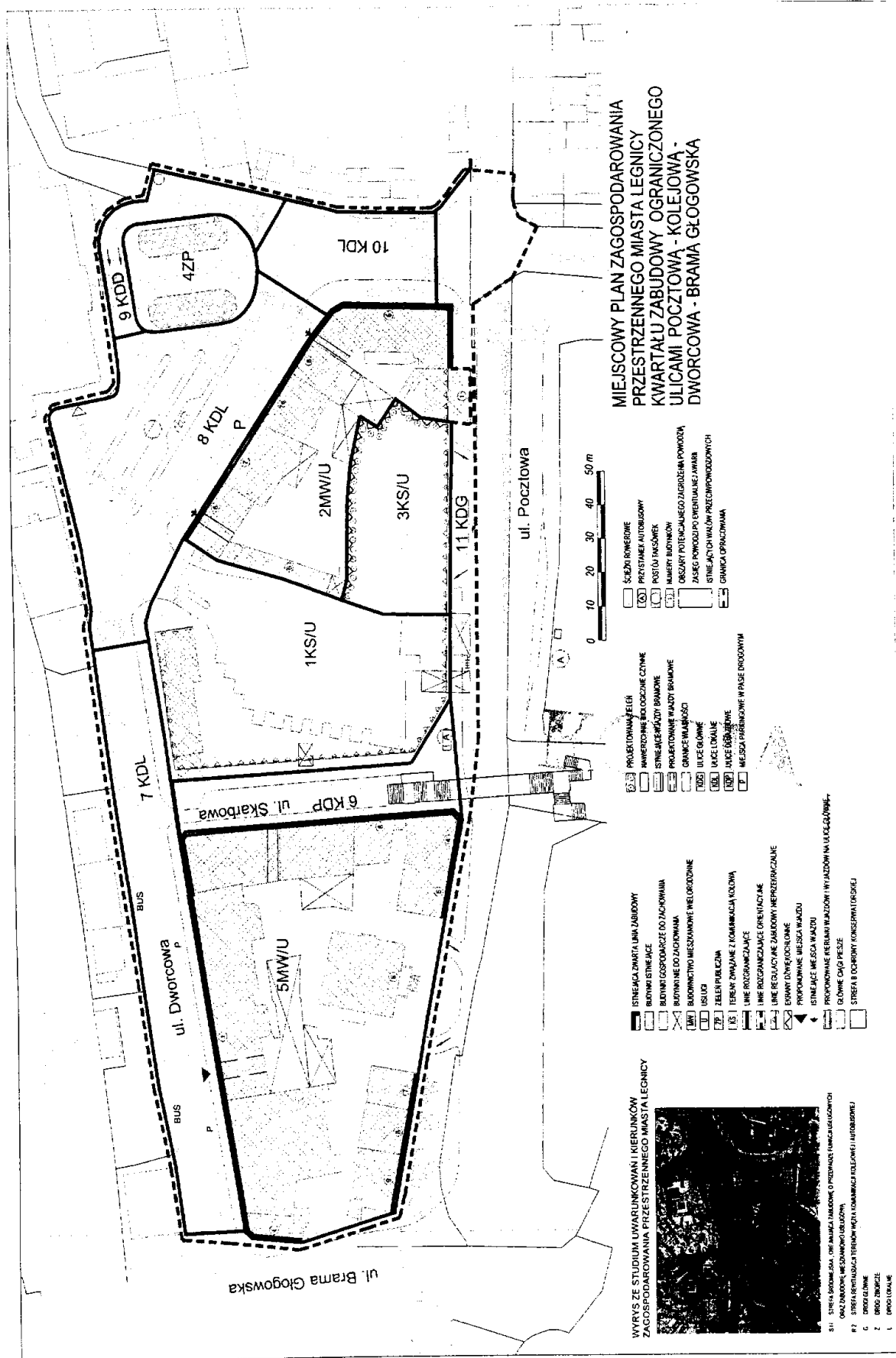
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 32. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

Przewodnicząca Rady:
Ewa Szymańska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/390/09 Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/390/09 Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2009 r.**

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską

Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską w Legnicy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy, z późniejszymi zmianami.

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem zabudowanym, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji i sieci oświetlenia ulic.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny sieci, wymianę istniejących wodociągów, kanalizacji lub sieci gazowej.
4. Realizacja sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa w § 14 ust. 6 uchwały, jest inwestycją wynikającą z przyjętego wcześniej „Programu rozbudowy kanalizacji dla miasta Legnicy” .
5. Inwestycje, o których mowa w ust. 4 i 5, realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych i inwestorów prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/390/09 Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2009 r.**

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską.

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy ograniczonego ulicami Pocztową, Kolejową, Dworcową i Bramą Głogowską do publicznego wglądu od 21 lipca 2009 r. do 11 sierpnia 2009 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

3572

**UCHWAŁA NR XXXIX/290/09
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE**

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Oławie uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na terenie miasta Oława opłatę od posiadania psów.

§ 2. Stawkę roczną opłaty od posiadania psów ustala się w wysokości 60,00 zł. od jednego psa oraz 30,00 zł za każdego następnego psa posiadanego przez osobę fizyczną.

§ 3. 1. Dla mieszkańców miasta Oława, którzy dokonali adopcji bezpańskiego psa przebywającego we wskazanej przez Gminę Miasto Oława placówce ma zastosowanie 90% zniżki opłaty, o której mowa w § 2 uchwały.

2. Warunkiem zastosowania zniżki jest przedłożenie zaświadczenia z w/w placówki o umieszczeniu psa na zlecenie Gminy Miasto Oława oraz przedłożenie kserokopii umowy adopcyjnej.

3. Zniżka, o której mowa w pkt 1 ma zastosowanie na okres 12 miesięcy.

§ 4. 1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 15 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 5. Wpłaty opłaty można dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Oławie, lub na konto urzędu w: Bank Spółdzielczy w Oławie nr 49 9585 0007 0010 0016 7716 0028.

§ 6. Traci moc uchwała n XXVI/210/08 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2008 r. w sprawie opłaty od posiadania psów na 2009 rok.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2010 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

3573

**UCHWAŁA NR XXXV/198/2009
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI**

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:**
- a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy

z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Grunty, budowle lub ich części oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 2) Grunty, budowle lub ich części oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności opiekuńczo-wychowawczej.
- 3) Grunty zajęte na cmentarze.

§ 3. 1. Traci moc uchwała nr XXIV/136/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 października 2008 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 294, poz. 3264).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Zajac

3574

UCHWAŁA NR XLIV/211/09 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobromierz:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni,
2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanego mate-

- riatu siewnego – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 5,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – 2% wartości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/147/08 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1 grudnia 2008 r. Nr 309, poz. 3694).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Marek Jaworski

3575

UCHWAŁA NR XLIV/212/09 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 28 października 2009 r.

w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwałą niniejszą Rada Gminy Dobromierz:

1. zarządza pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa,
2. określa inkasentów ww. podatków
3. określa termin płatności dla inkasentów,
4. wprowadza i określa wynagrodzenie dla inkasentów.

§ 2. Zarządza się na terenie gminy Dobromierz pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 3. Na inkasentów wyznacza się:

- 1) Pana Andrzeja Litwina sołtysa wsi Borów,
- 2) Pana Jana Wysoczańskiego sołtysa wsi Bronów,
- 3) Pana Leszka Sokalskiego sołtysa wsi Czernica,
- 4) Pana Ryszarda Rogowskiego sołtysa wsi Dobromierz,
- 5) Panią Alicję Błaszczak sołtysa wsi Dzierzków,

- 6) Pana Pawła Kwiatkowskiego sołtysa wsi Gniewków,
- 7) Pana Teodora Balok sołtysa wsi Jaskulin,
- 8) Pana Czesława Koza sołtysa wsi Jugowa,
- 9) Panią Urszulę Gut sołtysa wsi Kłaczyna,
- 10) Panią Annę Fuławka sołtysa wsi Pietrzyków,
- 11) Pana Karola Czajkowskiego sołtysa wsi Roztoka,
- 12) Pana Stanisława Krynickiego sołtysa wsi Szymanów.

§ 4. Pobrane w danym miesiącu podatki powinny być przez inkasentów wpłacone w kasie Urzędu Gminy, w terminie 5 dni roboczych po dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata podatku przez podatnika powinna nastąpić.

§ 5. Ustala się wynagrodzenie w drodze inkasa w wysokości 5% od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do Urzędu Gminy w Dobromierzu podatków.

§ 6. Traci moc uchwała nr I/7/06 Rady Gminy Dobromierz z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 271, poz. 4143 z dnia 15 grudnia 2006 r.).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Marek Jaworski

3576

**UCHWAŁA Nr XIX/175/2009
RADY GMINY W GŁOGOWIE**

z dnia 4 września 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IX/88/2008 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów, zwany dalej planem, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ze względu na brak takich obszarów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca

teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować (przeważać) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nierealizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 8) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy (w przypadku dachów skośnych) lub górnego poziomu połaci dachu (w przypadku stropodachów płaskich).

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 3) usługi w tym handel;
- 4) sport i rekreacja;
- 5) lasy;
- 6) rolnicze;
- 7) cmentarz – należy przez to rozumieć: cmentarz, w tym kolumbaria, krematoria oraz usługi związane z obsługą cmentarza;
- 8) drogi i ulice publiczne, ciągi piesze;
- 9) parkingi i garaże;
- 10) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, oraz obiekty im towarzyszące, w tym oświetlenie drogowe.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) przy wprowadzaniu reklam na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Głogów, ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii Urzędu Gminy w Głogowie przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednoczenia charakteru i form tych reklam, na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, niezwiązanych z prowadzoną tam działalnością;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 5) dopuszcza się scalanie i podział działek,
- 6) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 6. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 314 Pradolina Odry;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez prowadzoną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;

- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi;
- 8) dla terenu do rekultywacji sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 9) obszar objęty planem znajduje się na terenie przeznaczonym pod powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”;
- 10) dla występujących na terenie planu cieków melioracji szczegółowych funkcje i charakter należy pozostawić bez zmian i stosować przepisy ustawy „Prawo wodne”.

§ 7. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- a) dom mieszkalny nr 3 (II poł. XIX w.);
- b) dom mieszkalny nr 11 (koniec XIX w.);
- c) dom mieszkalny nr 12 (koniec XIX w.);
- d) dom mieszkalny nr 13 (II poł. XIX w.);
- e) teren cmentarny (około 1903);

Wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji w.w. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej obejmującą tereny, dla których przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzone inwestycyjne należy uzyskać opinię odpowiednich służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i w zakresie określonym w tej opinii uzyskać od odpowiednich służb konserwatorskich pozwolenie na prace archeologiczne. Powyższe prace w formie nadzoru archeologicznego finansowane są zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Wszelkie prace prowadzone w rejonie i w pobliżu stanowisk archeologicznych mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pisemną zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 7) przy projektowaniu infrastruktury technicznej należy brać pod uwagę szkody górnicze.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 2) docelowe wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej szczelne zbiorniki bezodpływowe dla całego terenu, jako rozwiązania tymczasowe;
 - 4) po realizacji i podłączeniu sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się przeznaczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako zbiorników na wodę deszczową;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych – systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 3) dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych;
 - 4) wszelkie zmiany i działania w obrębie istniejących rowów melioracyjnych wymagają uzgodnienia z zarządcą rowu;
 - 5) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości, wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych;
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się w razie potrzeb budowę przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii.
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2)
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 3) dopuszcza się do skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę linii;
 - 4) na obszarze objętym planem występuje sieć elektroenergetyczna, dystrybucyjna, stanowiąca fragment Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w postaci:
 - a) linii napowietrznych średniego napięcia – 20kV;
 - b) linii i przyłączy napowietrznych niskiego napięcia – 0,4 kV;
 - c) linii i przyłączy kablowych niskiego napięcia – 0,4 kV;
 - d) stacji transformatorowych 20/0,4 kV wewnętrznych i napowietrznych (stłupowych)

5) istniejąca linia 20kV L-896 przechodząca przez obręb Turów planowana jest do wprowadzenia do nowej stacji 110/20 kV Grębocice, która będzie wybudowana na potrzeby zasilania GG-1.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
- 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach;

§ 9. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy”:

1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębień i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w pkt 2 do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;
- 7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

4. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

5. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Koncesji nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r. odnoszącej się do eksploatacji złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

6. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym „Głogów Głęboki –Przemysłowy” należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej. W zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) odkształcenia poziome (ε) w przedziale: $0,3 \text{ mm/m} < \varepsilon \leq 1,5 \text{ mm/m}$;
- 2) nachylenie (T) w przedziale: $0,5 \text{ mm/m} < T \leq 2,5 \text{ mm/m}$;
- 3) promień krzywizny (R) w przedziale: $40 \text{ km} > R \geq 20 \text{ km}$.

7. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym „Głogów Głęboki Przemysłowy” należy uwzględnić wpływy dynamiczne. Obiekty znajdują się w zasięgu I strefy sejsmicznej LGOM:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- a) maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $\text{PGA}_{H10} = 250 \text{ mm/s}^2$;
- b) maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $\text{PGVH}_{\text{max}} = 10 \text{ mm/s}^2$.

Wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne, wywołane wstrząsami górniczymi, według „Instrukcji prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górniczymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004.

b) przy projektowaniu obiektów wpływy dynamiczne należy pominąć.

8. Dla przeciwdziałania skutkom eksploatacji górniczej ustala się obowiązek uzyskania od przedsiębiorcy górniczego wskaźników deformacji terenu i parametrów wstrząsów koniecznych do stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej – stosownie do aktualnych prognoz – przed przystąpieniem do projektowania obiektów inwestycji.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN i 9.MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa (w tym budynki gospodarcze);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) dojazdy, ciągi piesze;
 - c) parkingi i garaże;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej ilość kondygnacji nadziemnych dwie, w tym druga w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną;
- 3) zakaz stosowania na ścianach budynków okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- 5) dla nowej zabudowy zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumn podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 350 m², wolno stojącej – 500 m²;
- 7) usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 8) obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,
- 9) garaże jedno lub dwustanowiskowe wbudowane w budynek mieszkalny, wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m;
- 11) dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 12) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 13) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, dopuszcza się remonty nowej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych;
- 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych

i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;

- 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu)
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu lub na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu), dla usług istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenów 1.MN i 2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 4.KD-D;
- 2) dojazd do terenu 3.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D;
- 3) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D;
- 4) dojazd do terenu 5.MN od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 1.KD-D;
- 5) dojazd do terenu 6.MN od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z;
- 6) dojazd do terenu 7.MN od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 2.KD-D;
- 7) dojazd do terenu 9.MN od strony terenu oznaczonego symbolem 6.KD-D

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) parkingi i garaże;
 - c) dojazdy, ciągi piesze;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej ilość kondygnacji nadziemnych dwie z dachem płaskim, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3);
- 3) zaleca się dla istniejącej zabudowy szeregowej wprowadzenie dachów stromych dwuspadowych, symetrycznych, o głównej kalenicy równoległej do elewacji (ściany) frontowej budynku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20°

do 50°, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką, realizacja ww. dachów w zabudowie szeregowej według jednolitego projektu o jednakowej wysokości kalenicy i układzie połączeń dachowych, dopuszcza się zlokalizowanie poddasza użytkowego;

- 4) zakaz stosowania na ścianach budynków okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 5) zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumny podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 6) usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) garaże oraz obiekty gospodarcze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m;
- 9) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, dopuszcza się remonty nowej zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszych;
- 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 3) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby było w garażu lub na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 2 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu lub na terenie ulic/dróg publicznych przyległych do danego terenu);

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 5.KD-D.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RM** i **2.RM** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z towarzyszącą jej zabudową mieszkaniową;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa (tylko dla terenu 2.RM);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi;

- b) dojazdy, ciągi piesze;
- c) parkingi i garaże;
- d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej ilość kondygnacji nadziemnych dwie, w tym druga w poddaszu użytkowym, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną,
- 3) zakaz stosowania na ścianach budynków okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów wynikające z historycznego sąsiedztwa;
- 5) dla nowej zabudowy zakaz stosowania kolumn w elewacjach (kolumny podpierających daszki nad drzwiami, nadwieszane bryły budynków, balkony, ganki);
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 450 m², wolno stojącej – 1000 m²;
- 7) dla terenu 2.RM dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy na cele mieszkalne;
- 8) usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 9) obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej,
- 10) garaże jedno lub dwustanowiskowe wbudowane w budynek mieszkalny, wolno stojące lub bliźniacze w formie architektonicznej, nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m;
- 12) dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o symetrycznym układzie połączeń i kącie nachylenia od 35° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 13) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 14) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę, dopuszcza się remonty nowej zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m i ciągów pieszych;
- 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 3) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;

- 5) należy zapewnić co najmniej:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się aby jedno z nich było w garażu)
 - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- dojazd do terenu 1.RM od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D;
 - dojazd do terenu 2.RM od strony terenu oznaczonego symbolem 5.KD-D, 6.KD-D.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: sport i rekreacja;
- uzupełniające:
 - dojazdy, ciągi piesze;
 - parkingi;
 - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- boiska sportowe (dopuszcza się trybuny dla widzów);
- dopuszcza się obiekty zaplecza terenów sportu i rekreacji w tym sanitariaty, szatnie i małą gastronomię;
- maksymalna wysokości zabudowy 6 m, ilość kondygnacji nadziemnych jedna, dach stromy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°-50°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- w ramach możliwości zlokalizowanie placu zabaw dla dzieci;
- należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, oraz wyznaczyć dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla autobusu;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL i 7.ZL** ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: lasy;
- uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL/US** ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe:
 - lasy – dolesienia;
 - sport i rekreacja;
- uzupełniające:
 - dojazdy, ciągi piesze;
 - parkingi
 - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w przypadku realizacji sportu i rekreacji obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- dopuszcza się obiekty zaplecza terenów sportu i rekreacji, w tym sanitariaty, szatnie i małą gastronomię;
- maksymalna wysokości zabudowy 7 m, ilość kondygnacji nadziemnych jedna, dach stromy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°-50°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów;
- tereny wyrobiska wymagają przekształceń lub rekultywacji;
- w razie przeznaczenia terenu pod zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne:
 - dopuszcza się zmianę konfiguracji terenu;
 - dopuszcza się obiekty tymczasowe (nietrwale związane z gruntem) dla potrzeb sportu i rekreacji;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem KD-Z, 5.KD-D.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: cmentarz;
- uzupełniające:
 - ciągi piesze;
 - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) w przypadku realizacji usługi związanej z obsługą cmentarza (kaplica pogrzebowa) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 6.0 m (dopuszcza się wieżę do 12 m wysokości) i maksymalnie zawierać jedną kondygnację nadziemną, dopuszcza się piwnicę jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,

2) dach stromy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°–50°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;

2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 6.KD-D.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R, 6.R, 11.R, 18.R, 20.R i 21.R** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) tereny rolnicze;
- b) lasy – dolesienia;

2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R i 19.R** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny rolnicze.

2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na terenie 16.R zlokalizowana jest stacja transformatorowa, dopuszcza się jej remont, modernizację i przebudowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację

spodarowania terenu dopuszcza się lokalizację dróg obsługujących tereny rolnicze i tereny lasów.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS, 2.WS i 3.WS** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych.

2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ochrona wód wraz z obudową biologiczną;

2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń wodnych, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie;

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W i 3.W** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (w tym ujęcia wody i studnie);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wymianę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd poprzez drogi obsługujące tereny rolnicze i tereny lasów oraz ulice/drogi publiczne.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 5.KD-D.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się następujące przeznaczenie: ulica/droga klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją 1 m;
- 2) szerokość jezdni – min 6.0 m;
- 3) chodniki, zieleń, oświetlenie i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się możliwość zlokalizowania przystanku autobusowego;
- 5) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi.

3. Teren ,o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica/droga klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją 1 m;
- 2) szerokość jezdni – min 6.0 m;
- 3) chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D**, **2.KD-D**, **3.KD-D**, **4.KD-D**, **5.KD-D** i **6.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica/droga klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalną tolerancją 1 m;
- 2) szerokość jezdni – min 5.0 m z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dla terenu 4.KD-D szerokość jezdni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) chodnik, oświetlenie, ścieżka rowerowa i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

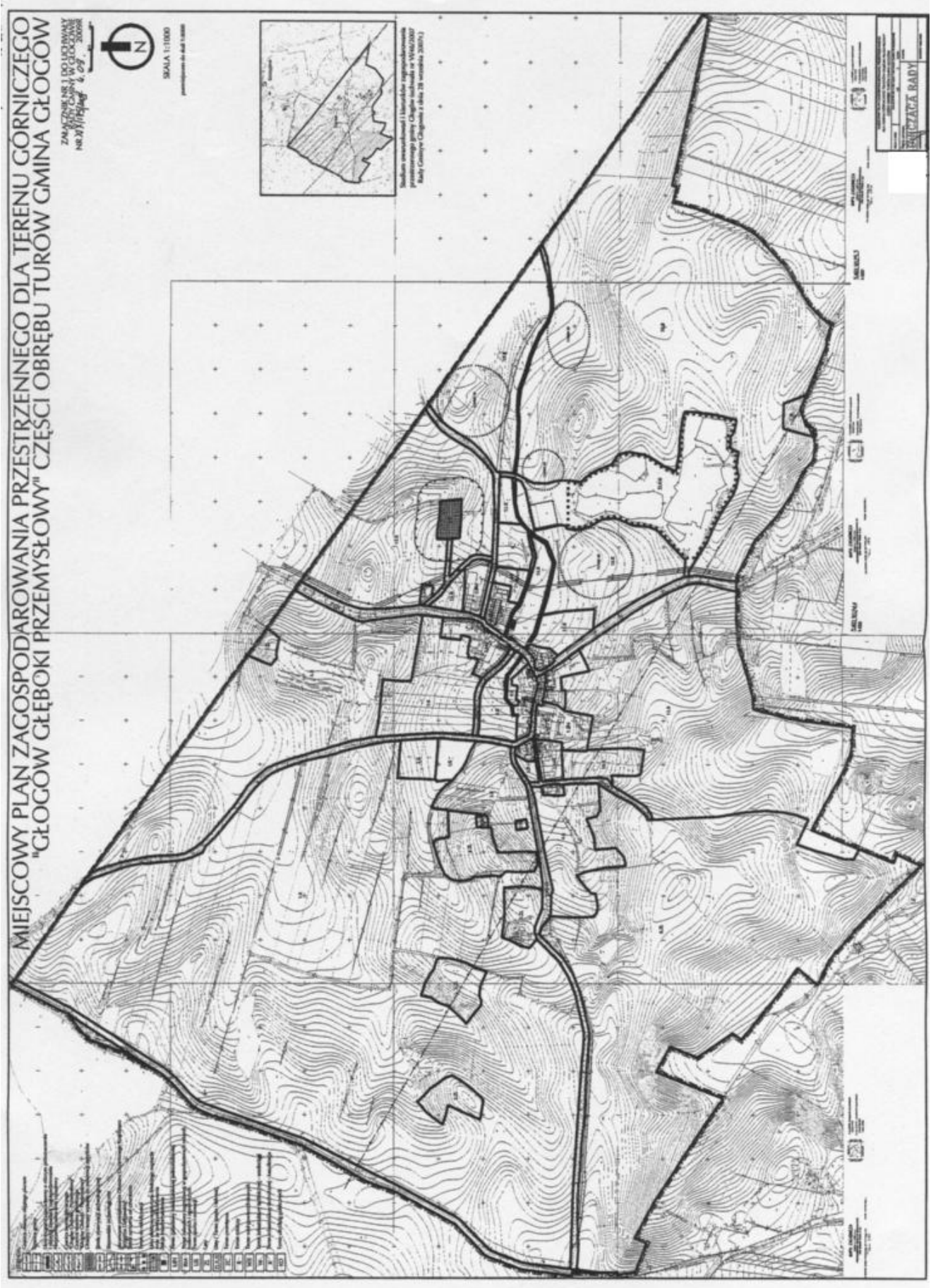
§ 25. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Krystyna Grzegorek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Głogów**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów” (Uchwała nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów** do publicznego wglądu (w terminie od 4 czerwca 2009 r. do 3 lipca 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniósł uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/175/
/2009 Rady Gminy w Głogowie z dnia
4 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3577

**UCHWAŁA Nr XXXIX/251/2009
RADY GMINY W KONDRATOWICACH**

z dnia 6 listopada 2009 roku

w sprawie ustalania wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz innych zwolnień przedmiotowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1 i 2 i art. 12, ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kondratowice w następującej wysokości:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

	proponowana
a) od 3,5 t do 5,5 t włącznie	593,00 zł
b) powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	715,00 zł
c) powyżej 9 t	823,00 zł

- 2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne oraz z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka ustalona w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	zawieszenie pneumatyczne	inny system zawieszenia
Dwie osie			
12	13	1013	1444
13	14	1013	1444
14	15	1013	1444
15		1013	
Trzy osie			
12	17	537	774
17	19	537	774
19	21	1189	1904
21	23	1189	1904
23	25	1189	1904
25		1189	
Cztery osie i więcej			
12	25	832	1373
25	27	1904	2621
27	29	1904	2621
29	31	1904	2743
31		1904	2743

- 3) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 t i poniżej 12 t 576 zł
- 4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 t

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka ustalona w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	zawieszenie pneumatyczne	inny system zawieszenia
Dwie osie			
12	18	358	538
18	25	1673	2021
25	31	1673	2021
31	37	1673	2153
37		2139	2724
Trzy osie			
12	37	1904	2113
37	40	1904	2678
40		2049	2786

- 5) od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 t i poniżej 12 t 180 zł
- 6) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 t

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka ustalona w złotych	
		nie mniej niż	mniej niż
Jedna oś			
12	18	190	358
18	25	1309	1547
25	36	1309	1547
36		1315	1558
Dwie osie			
12	28	895	1431
28	33	895	1431
33	36	981	1490
36	38	1189	1789
38		1368	1961
Trzy osie			
12	36	1015	1431
36	38	1085	1500
38		1154	1558

- 7) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia
- a) mniejszej niż 30 miejsc 901 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1904 zł

§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych środki transportowe wykorzystywane wyłącznie do:

- przewozu dzieci i młodzieży do placówek oświatowo-wychowawczych
- ochrony przeciwpożarowej

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/167/2008 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 24 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz innych zwolnień przedmiotowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 17.12.1992)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenie aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkowską w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dz. Urz. Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3578

**UCHWAŁA Nr XXXIX/252/2009
RADY GMINY W KONDRATOWICACH**

z dnia 6 listopada 2009 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kondratowice:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,99 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXX/165/2008 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 24 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3579

**UCHWAŁA NR XXXIX/254/2009
RADY GMINY W KONDRATOWICACH**

z dnia 6 listopada 2009 roku

w sprawie ustalenia opłaty targowej, zasad jej ustalania i poboru

Na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001, Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 19 pkt 1 lit a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2006 r.

art. 121, poz. 844 ze zm.) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązek podatkowy dotyczący opłaty targowej.

§ 2. 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej na terenie Gminy Kondratowice w wysokości 15 zł.

2. Stawka opłaty targowej obowiązuje przy sprzedaży we wszystkich formach jej prowadzenia.

§ 3. Opłata targowa wymieniona w § 2 płatna jest w dniu i miejscu dokonywania sprzedaży, do rąk inkasenta.

§ 4. Tracą moc uchwały Rady Gminy w Kondratowicach nr:

1. XXXVIII/245/2009 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/51/2007 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 27 kwietnia

2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej, zasad jej ustalanie i poboru.

2. XVII/85/2007 z dnia 23 listopada 2007 w sprawie ustalania opłaty targowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

3580

UCHWAŁA Nr XXXIX/255/2009 RADY GMINY W KONDRATOWICACH

z dnia 6 listopada 2009 roku

w sprawie ustalenia stawki godzinowej ekwiwalentu pieniężnego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 14 i art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zmianami) Rada Gminy w Kondratowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę godzinową ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w:

- 1) działaniu ratowniczym w wysokości 1/175,
- 2) innych działaniach w wysokości 50% 1/175,
- 3) szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę nadającym i podnoszącym kwalifikacje – w wysokości 25% 1/175,
- 4) innym szkoleniu organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę – w wysokości 50% 1/175.

przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce społecznej, obliczonego za poprzedni kwartał przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kondratowice.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVII/240/2009 Rady Gminy w Kondratowicach z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawki godzinowej ekwiwalentu pieniężnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Skorupski

3581

UCHWAŁA NR XLIII/216/09 RADY GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania z nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 5

lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnia-

nia zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujący sposób:

- 1) jeżeli w umowie o wywóz odpadów komunalnych cena jest ustalona według liczby osób, określa się górną stawkę opłat za odbiór odpadów na 5,99 zł + 7% VAT od osoby miesięcznie,
- 2) jeżeli w umowie o wywóz odpadów komunalnych cena jest ustalona według ilości m³ odpadów, określa się górną stawkę opłat na 69,61 zł + 7% VAT za 1 m³,
- 3) górną stawkę opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, określa się na 13,02 zł + 7% VAT za 1 m³.

§ 2. Górną stawkę opłat za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 obniża się o 5%, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXI/157/09 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 stycznia 2009 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

3582

UCHWAŁA NR XXXV/216/09 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Męcince

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje :

§ 1. Gminnej Bibliotece Publicznej nadaje się statut stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr LII/312/2002 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 czerwca 2002 r. w spra-

wie statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Męcince.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Prędkiewicz

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/
/216/09 Rady Gminy Męcinka z dnia
30 października 2009 r.**

STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W MĘCINCIE

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Gminna Biblioteka Publiczna w Męcince, zwana dalej biblioteką, jest gminną instytucją kultury.

§ 2. 1. Biblioteka działa na terytorium gminy Męcinka.

2. Siedzibą biblioteki jest wieś Męcinka.

§ 3. 1. Biblioteka pracuje na rzecz ogółu społeczeństwa.

2. Biblioteka wchodzi w skład krajowej sieci bibliotecznej.

§ 4. 1. Organizatorem biblioteki jest Gmina Męcinka, zwana dalej organizatorem.

2. Biblioteka jest wpisana do rejestru instytucji kultury i posiada osobowość prawną.

3. Biblioteka ma prawo używania gminnej pieczęci urzędowej z herbem gminy pośrodku i nazwą biblioteki w otoku.

Rozdział II

CELE I ZADANIA

§ 5. 1. Celem biblioteki jest:

1) gromadzenie i udostępnianie materiałów bibliotecznych;

2) upowszechnianie osiągnięć nauki i kultury.

2. Do zadań biblioteki należy w szczególności:

1) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie zbiorów oraz udostępnianie wydawnictw polskich;

- 2) dokumentowanie wydawnictw oraz tworzenie własnych baz danych i systemów informacji, także we współpracy z innymi podmiotami;
- 3) działalność informacyjna, wydawnicza, dydaktyczna i kulturalna;
- 4) współpraca z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi placówkami nauki, edukacji i kultury oraz innymi instytucjami, których działalność wiąże się z zakresem działania biblioteki;
- 5) prowadzenie praktyk zawodowych i szkoleń w zakresie bibliotekarstwa i informacji naukowej;
- 6) organizowanie i popularyzacja książek i czytelnictwa.

3. W celu upowszechniania osiągnięć nauki i kultury biblioteka organizuje i współorganizuje konferencje, odczyty, plenery, wystawy, festiwale, targi i kiermasze oraz szkolenia, w szczególności z zakresu doskonalenia zawodowego i kształcenia oraz inne formy edukacji młodzieży i dorosłych.

Rozdział III

ORGANY BIBLIOTEKI I JEJ ORGANIZACJA

§ 6. 1. Biblioteką kieruje kierownik i reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Kierownika zatrudnia i zwalnia wójt gminy.

3. Kierownik kieruje biblioteką przy pomocy księgowego oraz pracowników zatrudnionych na samodzielnych stanowiskach pracy.

4. W czasie nieobecności kierownika biblioteki lub czasowej niemożności wykonywania przez niego obowiązków, biblioteką kieruje oraz reprezentuje ją na zewnątrz wyznaczona przez kierownika osoba.

§ 7. 1. W skład biblioteki wchodzi:

- 1) filie biblioteki w Piotrowicach, Pomocnem i Przybyłowicach, zwane dale oddziałami,

2) punkty biblioteczne.

2. Organizację wewnętrzną biblioteki określa regulamin organizacyjny nadany przez kierownika biblioteki.

§ 8. Do zadań oddziałów należy realizacja celów i zadań biblioteki określonych w paragrafie 5, a także gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i udostępnianie wydawnictw z województwa dolnośląskiego.

Rozdział VI

ZASADY GOSPODARKI FINANSOWEJ

§ 9. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach o finansach publicznych, przepisach o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz rachunkowości.

§ 10. Biblioteka pokrywa koszty bieżącej działalności z uzyskiwanych przychodów z:

- 1) dotacji z budżetu gminy;
- 2) wpływów z prowadzonej działalności, w tym z najmu i dzierżawy składników majątkowych;
- 3) spadków, zapisów i darowizn od osób fizycznych i prawnych;
- 4) innych źródeł.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. 1. Zmian w statucie biblioteki dokonuje organizator z własnej inicjatywy lub na wniosek kierownika biblioteki.

2. Nadzór merytoryczny nad działalnością biblioteki sprawuje Dolnośląska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu.

3583

UCHWAŁA NR XXXV/218/09 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Męcinka 1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,

2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne restrykcyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,65 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Prędkiewicz

3584

UCHWAŁA NR XXXV/220/09 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 października 2009 r.

ustalenia wynagrodzenia dla inkasentów z tytułu poboru podatków i opłat stanowiących dochody Gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) uchwała się, co następuje;

§ 1. Inkasentami podatków stanowiących dochody gminy Męcinka są sołtysi wsi w każdym sołectwie gminy Męcinka.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie na rok 2010 dla inkasentów w wysokości 37 050 zł płatne w czterech ratach po każdym wpłaceniu podatków, z podziałem na poszczególne sołectwa w wysokości:

- 1) sołectwo Chełmiec, sołtys Maria Dobrydnio – 2.500 zł;
- 2) sołectwo Chroślice, sołtys Adolf Jarocho – 2.500 zł;
- 3) sołectwo Kondratów, sołtys Irena Mowna – 2.700 zł;
- 4) sołectwo Małuszów, sołtys Małgorzata Czaja – 2.950 zł;

- 5) sołectwo Męcinka, sołtys Zygmunt Baran – 3.650 zł;
- 6) sołectwo Muchów, sołtys Zdzisław Sapielo – 2.000 zł;
- 7) sołectwo Muślinów, sołtys Andrzej Bałos – 2.000 zł;
- 8) sołectwo Piotrowice, sołtys Andrzej Ankus – 3.650 zł;
- 9) sołectwo Pomocne, sołtys Ewa Gibała – 2.700 zł;
- 10) sołectwo Przybyłowice, sołtys Ryszard Urban – 2.950 zł;
- 11) sołectwo Sichów, sołtys Stanisław Olech – 2.950 zł;
- 12) sołectwo Sichówek, sołtys Wiesław Budziszyn – 2.000 zł;
- 13) sołectwo Słup, sołtys Ludwik Pokrywka – 2.500 zł;
- 14) sołectwo Stanisławów, sołtys Wanda Walentynowicz – 2.000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady:
Stanisław Prędkiewicz

3585

UCHWAŁA NR XLII/230/2009 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice – MPZP GNIEWOMIROWICE II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIV/129/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rady Gminy Miłkowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice, Rada Gminy Miłkowice uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice – MPZP GNIEWOMIROWICE II, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt 1-3 w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy uciążliwości drogi krajowej;
- 5) granice ochrony biologicznej cieku;
- 6) projektowane podziały na działki budowlane;
- 7) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy, komunikację wewnętrzną, parkingi, obiekty małej architektury;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc: balkonów, schodów zewnętrznych, wykuszy dachowych, okapów dachu, gzymsów; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 3) **objektach obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć: stację benzynową, stację obsługi samochodów, warsztaty, myjnię, stacje diagnostyczne itp.;
- 4) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 6) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się, oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1KDGP – w odległości 25,0 m,
 - b) od linii rozgraniczających tereny publicznej komunikacji drogowej oznaczone symbolami

mi: 2KDZ, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD oraz od terenów wewnętrznej komunikacji drogowej KDW – w odległości 6,0 m;

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków;
- 3) w przypadku rozbudowy istniejących budynków obowiązują ustalenia określone dla nowej zabudowy, za wyjątkiem zapisów dotyczących geometrii dachów – w przypadku niezgodności istniejącej formy dachu z ustaleniami określonymi dla nowej zabudowy;
- 4) w przypadku nadbudowy istniejących budynków obowiązują ustalenia określone dla nowej zabudowy;
- 5) dopuszcza się realizację piwnic;
- 6) w obrębie działki należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej

z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie: hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. W celu odprowadzenia wód opadowych należy wykonać odwodnienie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

5. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.

6. Obiekty budowlane nie mogą być lokalizowane bliżej niż 10 m od ściany lasu.

7. Stosownie do przepisów odrębnych ustala się dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U, U/MN, UKS – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ustala się następującą zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie robót ziemnych wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dnio-

wym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz scalania i podziału nieruchomości

1. W terenach oznaczonych symbolem MN oraz U/MN ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) obowiązuje podział na działki budowlane wskazany na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń zawartych pkt 2;
- 2) dopuszcza się inny podział na działki budowlane, pod warunkiem że minimalna powierzchnia działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 1000 m².

2. W terenach oznaczonych symbolem U ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- 1) w terenach 1U, 3U minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 2) w terenie 4U minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 3) w terenach 2U, 5U minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 4) w terenie 6U nie przewiduje się podziału na działki budowlane.

3. Dla działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikację wewnętrzną nie obowiązują ustalenia określone w ust 1 i 2.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami od 1Z do 4Z oraz 17KP i 18KP obowiązują ustalenia określone w § 12 ust. 11 i 22.

2. Dopuszcza się przekształcenie terenów komunikacji wewnętrznej w tereny komunikacji publicznej.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 3,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku, wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Zarurowanie lub przekrycie cieków dopuszczalne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

3. W przypadku występowania sieci drenarskiej, obowiązuje zapewnienie prawidłowego jej funkcjonowania.

4. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych winny być zgłaszane właściwemu zarządcy oraz naprawiane pod nadzorem właściwego organu.

5. Wyklucza się lokalizację zabudowy w granicach ochrony biologicznej cieków.

6. W zasięgu określonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości drogi krajowej wyznaczonej w odległości 50m od krawędzi jezdni wyklucza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust. 7.

7. W przypadku zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej od drogi krajowej niż wyznaczona przez granicę strefy uciążliwości drogi krajowej, o której mowa w ust. 6.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie przewiduje się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.

2. Wszelkie nowe sieci uzbrojenia technicznego powinny zostać zaprojektowane kompleksowo dla całego osiedla.

3. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie przewiduje się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych poprzez drenaż lub system kanalizacji burzowej lub rowów otwartych prowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących rowów otwartych.

4. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg za zgodą ich zarządcy, lub w innych terenach, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

5. Za zgodą właścicieli działek dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej w terenach prywatnych.

6. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

7. Należy zapewnić możliwość konserwacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przez odpowiednie służby.

8. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne.

9. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

10. Za zgodną z planem uznaje się przebudowę, rozbudowę oraz remont sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

11. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię

elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego:
 - a) ustala się realizację sieci teletechnicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,
 - b) wyklucza się lokalizację masztów radiowych oraz telefonii komórkowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych jako rozwiązań tymczasowych, do czasu uzyskania możliwości podłączenia do sieci kanalizacji komunalnej;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
 - a) usuwanie odpadów komunalnych powinno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz przez wyspecjalizowane służby,
 - b) usuwanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów;
- 7) W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
 - b) w liniach rozgraniczających ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) realizacja nowych włączeń do drogi krajowej oraz powiatowej – na warunkach i za zgodą zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 3, obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacji placów do zawracania.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa;
- 3) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków usługowych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką mieszkaniową;
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - 30% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 40% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi,
 - 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dobudowanymi lub wolno stojącymi;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) zabudowa usługowa może być realizowana w układzie wolno stojącym, jako dobudowana do budynków mieszkalnych lub jako funkcja wbudowana,
 - c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - d) budynki usługowe należy projektować jako jednokondygnacyjne lub o dwóch kondygnacjach nadziemnych – w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,

- e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 9,0m,
- f) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 8,0m,
- g) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych oraz gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0m,
- h) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **3MN** do **15MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką mieszkaniową;
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - b) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych oraz gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - e) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenach 1U, 3U, 4U powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) w terenie 2U powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) towarzyszące budynki mieszkalne mogą być lokalizowane poza granicą strefy uciążliwości drogi krajowej,
 - e) wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów 2U i 3U bezpośrednio z drogi 1KDGP;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym lub jako funkcję wbudowaną w budynku usługowym,
 - b) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - c) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - d) maksymalna wysokość wolno stojących budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 9,0m,
 - f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5U, 6U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką mieszkaniową lub usługową,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość wolno stojących budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - e) wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu 6U bezpośrednio z drogi 1KDGP.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1U/MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe mogą być lokalizowane na granicy z sąsiednią działką mieszkaniową lub usługową,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać:
 - 25% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż:
 - 35% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 20% powierzchni działki budowlanej – w zabudowie mieszkaniowo-usługowej lub usługowej;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) budynki usługowe należy projektować maksymalnie o trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - b) maksymalna wysokość wolno stojących budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolno stojącym,
 - d) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 9,0 m,
 - f) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - g) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówkopodobnym.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1UKS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **obiekty obsługi komunikacji samochodowej**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków i obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej,
 - b) lokalizację budynków usługowych,
 - c) lokalizację towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi 1KGP na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi,
 - c) wyklucza się likwidację skarpy o charakterze izolacyjnym, dopuszcza się zmianę jej ukształtowania lub przekształcenie w przegrodę akustyczną o wysokości co najmniej jak istniejąca skarpa,
 - d) obowiązuje maksymalne zachowanie zieleni izolacyjnej;
 - 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość obiektów i budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższej części dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków garażowych i gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m.
7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny parkingów**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację parkingu,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
 - c) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu: obowiązuje realizacja utwardzonej nawierzchni parkingu.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1K, 2K**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**: przepompownie ścieków;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3E, 4E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny infrastruktury technicznej – energetyka**: trafostacje;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5W**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Z** do **4Z**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) nasadzenia zieleni wysokiej,
 - b) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) lokalizację ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację cieków i zbiorników wodnych oraz obiektów i urządzeń melioracyjnych.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1Wp**, do **4Wp**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód otwartych – płynących**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) utrzymanie cieków wodnych,
 - b) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej,

c) lokalizację obiektów i urządzeń melioracyjnych.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5Ws**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód otwartych – stojących**;
- 2) za zgodne z planem uznaje się:
 - a) utrzymanie zbiornika wodnego,
 - b) przekraczanie terenu sieciami infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację obiektów i urządzeń melioracyjnych.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDGP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji publicznej – droga klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, docelowo wraz z terenem położonym poza granicą opracowania – 35 m,
 - b) szerokość jezdni – min. 7,0 m.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDZ**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji publicznej – droga klasy „Z” – zbiorczej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, docelowo wraz z terenem położonym poza granicą opracowania – 20 m,
 - b) skrzyżowanie z drogą 1KGP na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej za pomocą skrzyżowania skanalizowanego;
 - c) szerokość jezdni – min. 6,0 m.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji publicznej – droga klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 10 m do 16 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni – min. 5,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika,
 - d) na odcinku poszerzonym obowiązuje realizacja ciągu pieszo-rowerowego w zieleni;
 - e) w rejonie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - min. 5 m x 5 m w rejonie skrzyżowania z ulicą 2KDZ,
 - min. 10 m x 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą 1KDGP.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji publicznej – droga klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni – min. 5,0 m.
- c) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika,
- d) droga zakończona placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) w rejonie skrzyżowania obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5 m x 5 m.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5KDD**, **6KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji publicznej – droga klasy „D” – dojazdowej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni – min. 5,0 m,
 - c) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika,
 - d) w rejonie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach min. 5 m x 5 m.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **7KDW** do **10KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji wewnętrznej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – min. 8m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w rejonie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **11KDW**, **12KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji wewnętrznej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – min. 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi zakończone placami do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w rejonie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **13KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji wewnętrznej**;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w rejonie skrzyżowania obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) – zgodnie z rysunkiem planu.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **14KP** do **18KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny ciągów pieszych**;

- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. tomiast dla gruntów gminnych i Skarbu Państwa – 0,1%.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

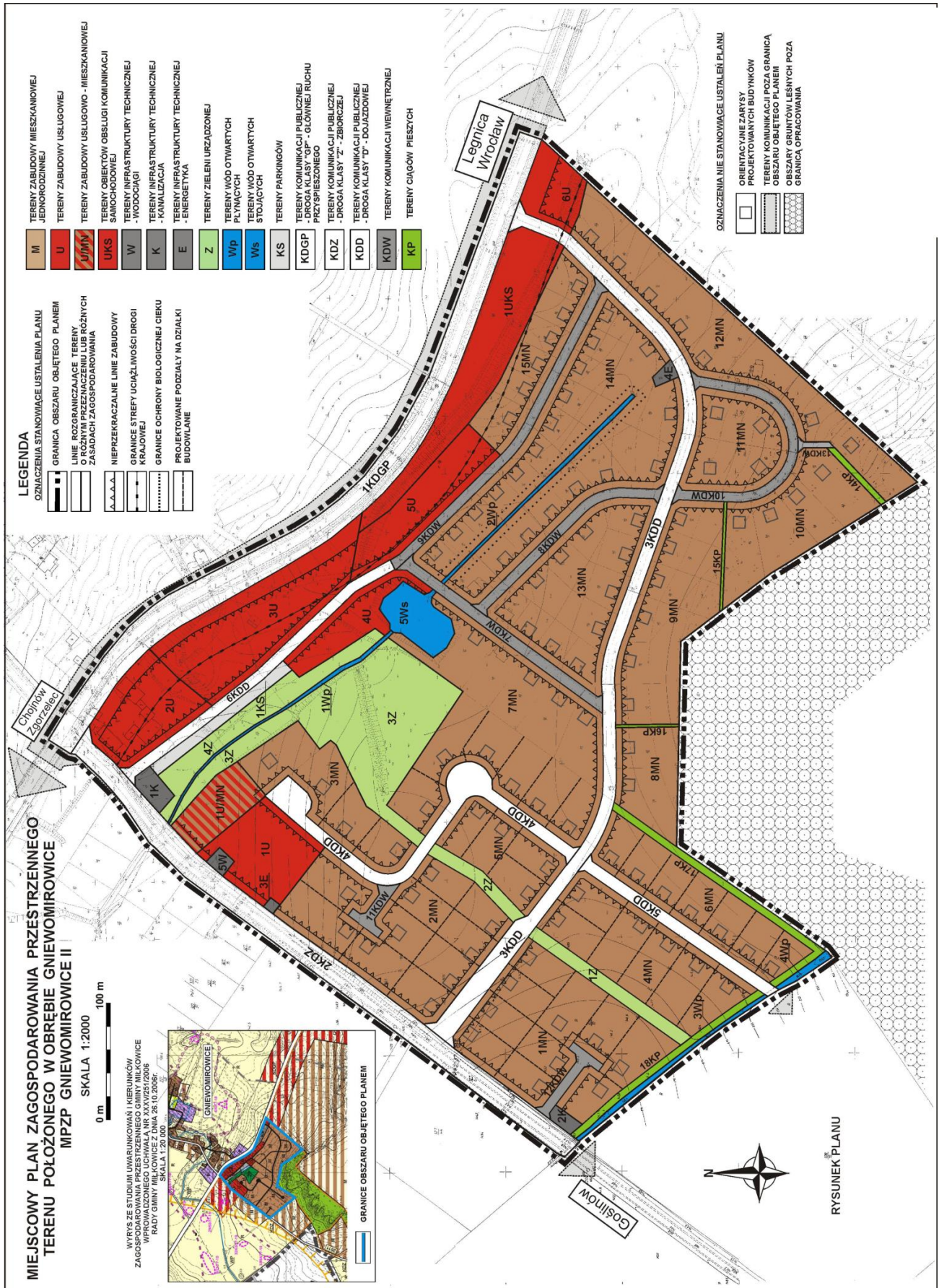
§ 13. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30%, na-

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Gładysz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/230/2009 r. Rady Gminy Miłkowice
z dnia 29 września 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/230/2009 r. Rady Gminy Miłkowice
z dnia 29 września 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GNIEWOMIROWICE
– MPZP GNIEWOMIROWICE II**

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/230/2009 r. Rady Gminy Miłkowice
z dnia 29 września 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GNIEWOMIROWICE –
MPZP GNIEWOMIROWICE II INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:
 - 1.1. Zadania własne gminy obejmują:
 - 1) budowę dróg publicznych klasy dojazdowej: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
 - 2) budowę ciągów pieszych: 17KP, 18KP;
 - 3) rozbudowę sieci wodociągowej;
 - 4) budowę kanalizacji sanitarnej.
 - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
 - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
 - 1) budżet gminy,
 - 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

3586

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE

z dnia 16 listopada 2009 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady
Powiatu Lubańskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze

podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Powiatu Lubańskiego uchwałą nr XLIV/235/2009 z dnia 24 września 2009 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1, mandatu radnego **Norberta Włodarczyka**, z listy nr 4 – KW Prawo i Sprawiedliwość.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XLVI/239/2009 z dnia 29 października 2009 r. wstąpił **Kazimierz Wojewoda** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze:
Ewa Szymańska-Habzda

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1