



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 października 2010 r.

Nr 194

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2965** – Rady Powiatu w Świdnicy nr XL/329/2010 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19845

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2966** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 226/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Piława Górna przez inne niż Gmina Piława Górna osoby prawne i osoby fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 19847
- 2967** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 227/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Piławy Górnej oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapywanym zwierzętom 19852
- 2968** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 229/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej 19853
- 2969** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 230/XLV/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19914

UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY

- 2970** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LXXXI/481/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie utworzenia obwodów w głosowaniu w Wielospecjalistycznym Szpitalu – Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, Zakładzie dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Sieniawce i w Szpitalu Gminnym Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, oraz wyborów burmistrza zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. 19918
- 2971** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LXXXI/482/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/320/2006 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. w sprawie podziału Miasta i Gminy Bogatynia na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybranych w każdym okręgu wyborczym 19919
- 2972** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LXXXI/483/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XXXIV/248/08 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie nadania Statutu Osiedlu nr 4 w Bogatyni 19919

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2973** – Rady Gminy Krośnice nr XXXV/244/2010 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” oraz przyjęcia regulaminu zasad i trybu nadawania tego tytułu 19921
- 2974** – Rady Gminy Miękinia nr LII/553/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19927

- 2975** – Rady Gminy Miękinia nr LIII/565/10 z dnia 24 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia sposobu konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19930
- 2976** – Rady Gminy Pielgrzymka nr XLVIII/226/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/184/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów 19930
- 2977** – Rady Gminy Stoszowice nr VI/36/2010 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu świetlic wiejskich 19931

DECYZJE

- 2978** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-35/2010/264/X-B/MK z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zatwierdzenia X taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni 19932
- 2979** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-21/2010/17295/I-A/AŁ z dnia 11 października 2010 r. w sprawie zatwierdzenia I taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Serwisowego Zespołu Elektrociepłowni Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu 19937
- 2980** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-39/2010/11/VII-C/RP z dnia 12 października 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 19942

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2981** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AM5.0911-48/10 z dnia 29 września 2010 r. stwierdzające nieważność § 5 ust. 1 lit. c załącznika nr 1 do uchwały nr 230/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19949
- 2982** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AL4.0911-30/10 z dnia 11 października 2010 r. stwierdzające nieważność: § 2 ust. 1 we fragmencie: „podejmowanych na wniosek Kapituły”, § 2 ust. 3, § 2 ust. 4, § 3, § 6 ust. 2, § 6 ust. 3 we fragmencie: „zaakceptowany przez Kapitułę”, § 6 ust. 4, § 9 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXV/244/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” oraz przyjęcia regulaminu zasad i trybu nadawania tego tytułu 19951
- 2983** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-27/10 z dnia 11 października 2010 r. stwierdzające nieważność § 2 ust. 2 we fragmencie: „po przeprowadzeniu konsultacji z radą sołecką danej miejscowości” uchwały nr VI/36/2010 Rady Gminy Stoszowice z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu świetlic wiejskich 19954
- 2984** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-13/10 z dnia 11 października 2010 r. stwierdzające nieważności uchwały Rady Gminy Oleśnica z dnia 7 września 2010 roku nr LII/247/10 w sprawie zatwierdzenia zarządzenia nr 308/10 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica 19956

POROZUMIENIE

- 2985** – Wójta Gminy Miłkowice, Zarządu Powiatu Legnickiego nr 1/2010 z dnia 23 września 2010 r. w sprawie powierzenia Gminie zadania polegającego na budowie chodnika z kanalizacją deszczową w miejscowości Miłkowice 19959

2965

**UCHWAŁA NR XL/329/2010
RADY POWIATU W ŚWIDNICY**

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 22 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się szczegółowy sposób konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczą-

cych działalności statutowej tych organizacji, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Tadeusz Zawadzki

**Załącznik do uchwały nr XL/329/
/2010 Rady Powiatu w Świdnicy
z dnia 29 września 2010 r.**

***Regulamin Konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami
pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku
publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach
dotyczących działalności statutowej tych organizacji.***

§ 1. Konsultacje przeprowadza się przed wniesieniem projektu aktu prawa miejscowego pod obrady Rady Powiatu w Świdnicy.

§ 2. Decyzję o formie i terminie przeprowadzenia konsultacji na zasadach określonych w uchwale podejmuje Zarząd Powiatu w Świdnicy.

§ 2.1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdnicy, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§ 3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji zawiera:

- 1) przedmiot konsultacji;
- 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
- 3) formę konsultacji;
- 4) zakres konsultacji;
- 5) osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji,
- 6) uzasadnienie.

§ 4.1. Konsultacje mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych form:

- 1) otwarte spotkanie;
 - 2) zgłaszanie uwag i opinii na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub przy użyciu formularza/ankiety na stronie internetowej;
 - 3) w innych dostępnych formach, zapewniających szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach, zwłaszcza formy uwzględniające użycie nowoczesnych technik informatycznych.
2. Nie przedstawienie opinii w terminie określonym w zawiadomieniu o konsultacjach oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażania.

§ 5.1. Informacje o wynikach konsultacji zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Świdnicy, nie później niż w ciągu 14 dni od zakończenia konsultacji.

2. Wyniki konsultacji zawierają zestawienie zgłoszonych opinii wraz ze stanowiskiem Zarządu Powiatu w Świdnicy w danej sprawie.

3. Informacja z przeprowadzonych konsultacji zawiera:

- 1) omówienie przebiegu konsultacji (forma, termin, miejsce, temat),
- 2) zestawienie wszelkich uwag i opinii zgłoszonych w toku konsultacji,
- 3) w przypadku bezpośrednich spotkań z organizacjami dołącza się listę obecności.

§ 6. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz Powiatu.

§ 7. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób określony w niniejszej uchwale.

2966

**UCHWAŁA NR 226/XLV/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Piława Górna przez inne niż Gmina Piława Górna osoby prawne i osoby fizyczne, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. u. z 2004 roku, Nr 256, poz. 2572, z późniejszymi zmianami) oraz art. 218 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Nr 157, poz. 1240, ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Piława Górna przez inne niż Gmina Piława Górna osoby prawne i osoby fizyczne, a także tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystywania.

§ 2. 1. Podstawą obliczenia miesięcznej stawki dotacji na jednego ucznia jest uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Piławie Górnej na dany rok oraz informacja o sposobie wyliczenia części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Piława Górna, otrzymana od ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

2. Wydatki bieżące ponoszone na jedno dziecko w przedszkolu publicznym są to wydatki ustalone w budżecie Gminy Piława Górna według stanu na początek roku budżetowego w Rozdziale 80104 „Przedszkola”.

3. Niepublicznym przedszkolom przysługuje dotacja na każdego ucznia w wysokości równej 75% zaplanowanych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Piława Górna w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Piława Górna.

4. Organom prowadzącym inne niepubliczne formy wychowania przedszkolnego przysługuje na każdego ucznia dotacja w wysokości równej 40% zaplanowanych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Piława Górna w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Piława Górna.

5. Burmistrz informuje organy prowadzące niepubliczne przedszkola i inne niepubliczne formy wychowania przedszkolnego o wysokości mie-

sięcznej stawki dotacji w przeliczeniu na jednego ucznia po uchwaleniu budżetu Gminy Piława Górna na dany rok.

§ 3. 1. Warunkiem uzyskania dotacji z budżetu Gminy jest złożenie przez organy prowadzące niepubliczne przedszkola lub inne niepubliczne formy wychowania przedszkolnego wniosku o udzielenie dotacji do Burmistrza Piławy Górnej, w terminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Podstawą ustalenia wysokości dotacji na dany miesiąc jest złożona do 5 dnia każdego miesiąca informacja o faktycznej liczbie uczniów za miesiąc poprzedni. Informacja o liczbie uczniów w niepublicznych przedszkolach lub innych niepublicznych formach wychowania przedszkolnego dotyczy tych dzieci, dla których udokumentowany jest przynajmniej 5 - cio dniowy pobyt w danym miesiącu.

4. Faktyczna liczba uczniów w okresie przerwy wakacyjnej wyliczona jest jako średnia arytmetyczna liczby uczniów z pierwszego półrocza danego roku szkolnego, a jeżeli działalność podmiotu jest krótsza, to z tego okresu.

5. Wzór informacji, o której mowa w ust. 3 określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Dotacja przekazywana jest na wskazany we wniosku rachunek bankowy niepublicznego przedszkola w 12 miesięcznych ratach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

7. Dotacja nie podlega przekazaniu w sytuacji, gdy wykreślony został wpis do ewidencji prowadzonej przez Gminę Piława Górna na podstawie art. 82 ust. 3 a ustawy o systemie oświaty.

§ 4. 1. Organ prowadzący niepubliczne przedszkole lub inną niepubliczną formę wychowania przedszkolnego sporządza półroczne rozliczenie udzielonej dotacji w terminie do dnia 15 lipca oraz roczne w terminie do dnia 15 stycznia następnego roku i przekazuje rozliczenie Burmistrzowi.

2. Wzór rozliczeń, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku, gdy podmiot kończy działalność w trakcie roku kalendarzowego rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, należy złożyć w terminie 15 dni po otrzymaniu ostatniej raty dotacji.

§ 5. 1. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania otrzymanej dotacji

1) pod względem zgodności ze stanem faktycznym liczby uczniów wykazanych w informacjach, o których mowa § 3 ust. 3,

- 2) pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 90 ust. 3 d ustawy o systemie oświaty.
- 3) pod względem prawidłowości wykorzystania dotacji na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane w nadmiernej wysokości lub nienależne, podlegają zwrotowi zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Patrycja Pelczar

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 226/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

.....
(PIECZĄTKA NAGŁÓWKOWA NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ)

BURMISTRZ PIŁAWY GÓRNEJ

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK*

1. DANE NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ:

Pełna nazwa placówki

.....

Adres placówki

.....

REGON NIP

2. DANE ORGANU PROWADZĄCEGO NIEPUBLICZNĄ PLACÓWKĘ OŚWIATOWĄ:

Nazwa organu prowadzącego / Imię i nazwisko osoby fizycznej

.....

**3. DANE OSOBY REPREZENTUJĄCEJ, ZGODNIE Z ODPOWIEDNIĄ EWIDENCJĄ LUB REJESTREM,
OSOBĘ FIZYCZNĄ, ORGAN PROWADZĄCY NIEPUBLICZNĄ PLACÓWKĘ OŚWIATOWĄ LUB JEJ
PEŁNOMOCNIKA:**

Imię i nazwisko

.....

**4. NUMER I DATA WYDANIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO EWIDENCJI SZKÓŁ I PLACÓWEK
NIEPUBLICZNYCH (aktualne zaświadczenie):**

.....

**5. NUMER I DATA WYDANIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ SZKOŁY PUBLICZNEJ LUB
UDZIELENIU ZEZWOLENIA NA ZŁOŻENIE PUBLICZNEJ SZKOŁY LUB PLACÓWKI (aktualna
decyzja):**

.....

**6. NAZWA I NUMER RACHUNKU BANKOWEGO NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ,
WŁAŚCIWY DO PRZEKAZANIA NALEŻNEJ DOTACJI:**

.....

7. PLANOWANA LICZBA UCZNIÓW W ROKU:

LP	OGÓŁEM	W TYM UCZNIÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH

**8. OSOBA FIZYCZNA/ORGAN PROWADZĄCY ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO COMIESIĘCZNEGO
SKŁADANIA INFORMACJI O AKTUALNEJ LICZBIE UCZNIÓW ORAZ PRZEZNACZENIE DOTACJI
ZGODNIE Z ZASADAMI OKREŚLONYMI W ART. 90 UST. 3D USTAWY O SYSTEMIE OŚWIATY.**

.....

(MIEJSCOWOŚĆ, DATA)

.....

(PIECZĄTKA ORAZ CZYTELNY PODPIS OSOBY
FIZYCZNEJ/ORGANU PROWADZĄCEGO
PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ)

*

TERMIN SKŁADANIA WNIOSKU DO 30 WRZEŚNIA ROKU POPRZEDZAJĄCEGO ROK UDZIELENIA DOTACJI

Załącznik nr 2 do uchwały nr 226/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

.....
(PIECZĄTKA NAGŁÓWKOWA NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ)

INFORMACJA MIESIĘCZNA *
O FAKTYCZNEJ LICZBIE UCZNIÓW
NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO
(WG STANU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA)

1. DANE NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ:

Pełna nazwa placówki

.....
Adres placówki

REGON

NIP

2. DANE ORGANU PROWADZĄCEGO NIEPUBLICZNĄ PLACÓWKĘ OŚWIATOWĄ:

Nazwa organu prowadzącego / Imię i nazwisko osoby fizycznej

**3. NAZWA I NUMER RACHUNKU BANKOWEGO NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ,
WŁAŚCIWY DO PRZEKAZANIA NALEŻNEJ DOTACJI:**

4. LICZBA UCZNIÓW W MIESIĄCU.....

LP	LICZBA UCZNIÓW		W TYM UCZNIÓW NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
	ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY PIŁAWA GÓRNA	ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE INNEJ GMINY (należy podać nazwę gminy)	ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE GMINY PIŁAWA GÓRNA	ZAMIESZKAŁYCH NA TERENIE INNEJ GMINY (należy podać nazwę gminy)

ZGODNIE Z ART. 233 § 1 KODEKSU KARNEGO OŚWIADCZAM, ŻE POWYŻSZE DANE SĄ ZGODNE ZE
STANEM FAKTYCZNYM.

.....
(MIEJSCOWOŚĆ, DATA)

.....
(PIECZĄTKA ORAZ CZYTELNY PODPIS OSOBY
FIZYCZNEJ/ORGANU PROWADZĄCEGO
PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ)

*

TERMIN SKŁADANIA INFORMACJI DO 5 DNIA KAŻDEGO MIESIĄCA, NA KTÓRY MA BYĆ UDZIELONA DOTACJA

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 226/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

.....
(PIECZĄTKA NAGŁÓWKOWA NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI OŚWIATOWEJ)

**ROZLICZENIE OTRZYMANYCH DOTACJI
ZA OKRES OD..... DO.....
DLA NIEPUBLICZNEJ PLACÓWKI WYCHOWANIA PRZEDSZKOLNEGO**

1.

LP	DATA PONIESIONEGO WYDATKU	WYSZCZEGÓLNIENIE WYDATKÓW W UJĘCIU RZECZOWYM ZA DANY OKRES (LISTA PŁAC NR..., FAKTURA VAT NR ..., RACHUNEK NR ...)	PRZEZNACZENIE WYDATKU	KWOTA
RAZEM				

2.

LP	MIESIĄC	LICZBA UCZNIÓW	WYSOKOŚĆ OTRZYMANEJ DOTACJI	WYSOKOŚĆ PONIESIONYCH WYDATKÓW
RAZEM				

.....
(MIEJSCOWOŚĆ, DATA)

.....
(PIECZĄTKA ORAZ CZYTELNY PODPIS OSOBY
FIZYCZNEJ/ORGANU PROWADZĄCEGO
PLACÓWKĘ NIEPUBLICZNĄ)

*

TERMIN SKŁADANIA ROZLICZENIA PÓŁROCZNEGO DO 15 LIPCA ROKU UDZIELENIA DOTACJI; ROZLICZENIA
ROZCZNEGO DO 15 STYCZNIA ROKU NASTĘPNEGO.

2967

**UCHWAŁA NR 227/XLV/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Piławy Górnej oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapywanym zwierzętom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zm.), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Piława Górna odbywać się będzie według następujących zasad:

- 1) bezdomne zwierzęta przebywające w granicach administracyjnych Gminy Piława Górna, zwanej dalej Gminą wyłapywane będą przez podmiot prowadzący schronisko lub przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w tym zakresie, spełniający wymogi określone w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.08.1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753), na podstawie stosownej umowy,
- 2) wyłapane zwierzęta bezdomne będą przewożone i umieszczane w schronisku dla zwierząt bezdomnych. Przed przewiezieniem do schroniska wyłapywane zwierzęta mogą być przetrzymywane w miejscu tymczasowym ustalonym w umowie z podmiotem prowadzącym wyłapywanie zwierząt,

- 3) zwierzę bezdomne, które skaleczyło człowieka, zostanie odłowione i przekazane na obserwację weterynaryjną, zgodnie z poleceniem Powiatowego Lekarza Weterynarii.

§ 2. 1. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych prowadzone będzie w sposób:

- 1) stały – w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń o błąkających się bez opieki zwierzętach, w szczególności chorych lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa, po ustaleniu miejsca przebywania zwierzęcia,
- 2) okresowy – w odniesieniu do większych obszarów Gminy, w miarę potrzeb.

2. Termin i obszar wyłapywania zwierząt ustala Burmistrz.

§ 3. W przypadku ustalenia właściciela psa, który został umieszczony w schronisku lub w miejscu tymczasowego przetrzymywania, właściciel psa ponosi koszty pobytu psa w schronisku lub w miejscu tymczasowego przetrzymywania, w tym koszt opieki weterynaryjnej w wysokości wynikającej z obowiązującego cennika w schronisku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Patrycja Pelczar

2968

**UCHWAŁA NR 229/XLV/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej
Piławy Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)²⁾ w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Piławie Górnej: nr 113/XIX/2008 z dnia 28 maja 2008 r. i nr 129/XXI/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna – obszar zespołu mieszkaniowego Braci Morawskich” oraz „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej” (część nr 9 – IV Kopanica – dzielnica Centrum, część nr 5 – II Północ – rejon ul. H. Sienkiewicza i ul. Lipowej i część nr 10 – IV Kopanica – rejon ul. B. Chrobrego i ul. S. Okrzei); i uchwałą nr 220/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej. **Rada Miejska w Piławie Górnej po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piławy Górnej (jednolity tekst i rysunek „studium ...” uchwalony uchwałą nr 111/XIX/2008 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 maja 2008 r.) uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej.

DZIAŁ I

USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w paragrafie 1 niniejszej uchwały zwany jest w dalszej części uchwały planem miejscowym.

2. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz rysunku planu miejscowego w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piławie Górnej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piławie Górnej o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do za-

dań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

- a) granic opracowania planu miejscowego,
- b) ściśle określonych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych i obowiązujących liniach zabudowy,
- d) przeznaczenia terenów, zgodnie z oznaczeniami stosownymi symbolami literowymi,
- e) zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Piławy,
- f) granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych,
- g) granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- h) granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- i) granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- j) granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- k) granicy strefy „Z” ochrony zieleni kształtowanej
- l) zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji,
- m) zasięgu strefy sanitarnej od terenu cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących jego ustaleń i pełnią funkcję informacyjną bądź postulatywną.

3. Sformułowania „zaleca się” i „preferuje” użyte w przepisach niniejszej uchwały nie określają obligatoryjnego nakazu lub obowiązku wykonania „zaleconego” bądź „preferowanego” uregulowania jako wymaganego ustalenia planu miejscowego; jest to ustalenie wskazujące na możliwości optymalnego wyboru rozwiązania wg warunków ustalonych w planie miejscowym.

§ 4. 1. Plan miejscowy określony w § 1 niniejszej uchwały, jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenów zawartych w jego granicach ustala ich przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie zasad w zakresie:

- 1) kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru zawartego w jego granicach;
- 2) zrównoważonego rozwoju budownictwa mieszkaniowego: jednorodzinne i wielorodzinne oraz budownictwa usługowego; z zachowaniem ładu przestrzennego;

- 3) modernizacji i rozbudowy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz układu komunikacji kołowej; ochrony środowiska, przyrody oraz dziedzictwa kulturowego obszaru oraz dbałości o zdrowie ludzi.

§ 5. Określenia i nazwy stosowane w planie miejscowym oznaczają odpowiednio:

- 1) przepisy odrębne – aktualne w trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego przepisy prawne t.j.: ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, normy branżowe oraz inne ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;
- 3) przeznaczenie alternatywne – rodzaj przeznaczenia terenu, inne niż podstawowy, które może być dopuszczone na danym terenie; oznaczone stosownym symbolem literowym umieszczonym w nawiasie po symbolu literowym przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub może uzupełniać przeznaczenie podstawowe lub alternatywne, albo stanowić dla niego funkcję uzupełniającą; określone w tekście planu miejscowego;
- 5) teren – działka budowlana lub działka gruntowa a także zespół takich działek o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu, zawarty w ściśle określonych liniach rozgraniczających oraz oznaczony na rysunku planu miejscowego stosownym numerem i symbolem literowym, w obrębie którego obowiązują ustalenia przypisane mu w części tekstowej planu miejscowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia regulacyjna określająca najmniejszą, dopuszczoną planem miejscowym, odległość, której projektowany lub rozbudowywany budynek nie może przekroczyć licem swej zasadniczej bryły;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia regulacyjna wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone planem miejscowym rodzaje budowli nadziemnych;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość liczbowa będąca stosunkiem sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 10) nośnik reklamowy – wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie o wyłącznej funkcji reklamowej;
- 11) obiekty i urządzenia towarzyszące – obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną w stosunku do przeznaczenia podstawowego i alternatywnego terenu oraz do przeznaczenia uzupełniającego lub funkcji obiektu kubaturowe-

- go np.: obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i miejsca postojowe dla samochodów, place zabaw dla dzieci, małe boiska sportowe itp.; a w uzasadnionych przypadkach budynki gospodarcze i garaże;
- 12) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem gospodarczym lub technicznym; przeznaczone na cele usługowe.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIAZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 6. 1. Dla wyznaczonych w granicach planu miejscowego terenów ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego lub alternatywnego, oznaczone w części tekstowej i rysunku planu miejscowego niżej wyszczególnionymi symbolami literowymi:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) US – tereny sportu i rekreacji;
- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 8) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) ZN – tereny zieleni niskiej;
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 12) KDZ – ulica klasy zbiorczej w pasie linii rozgraniczających;
- 13) KDL – ulica klasy lokalnej w pasie linii rozgraniczających;
- 14) KDD – ulica klasy dojazdowej w pasie linii rozgraniczających;
- 15) KDw – ulica dojazdowa wewnętrzna;
- 16) KX – ciąg pieszo-jezdny w pasie linii rozgraniczających;
- 17) KY – ciąg pieszy;
- 18) KP – tereny parkingów samochodowych;
- 19) KS – tereny zespołów garażowych i obiektów obsługi komunikacji samochodowej;
- 20) E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 21) T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (wieżowe stacje telefonii bezprzewodowej);
- 22) W – tereny obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia;
- 23) G – tereny obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz przewodowy;

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są wydzielone na rysunku planu miejscowego ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi.

3. W obrębie każdego wyznaczonego w planie miejscowym terenu zakazuje się realizacji zabudowy lub trwałego zagospodarowania o innym przeznaczeniu niż określono dla niego w planie miejscowym, za wyjątkiem obiektów placu budowy, urządzeń do badań geotechnicznych itp. obiektów tymczasowych.

Rozdział 2

Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 7. 1. W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakładów produkcyjnych o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej;
- 3) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i ś.n., siłowni wiatrowych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 5) otwartych placów składowych materiałów sypkich;
- 6) obiektów i urządzeń związanych z gospodarczym chowem i hodowlą oraz handlem zwierzętami;
- 7) obiektów służących do magazynowania, składowania i przetwórstwa odpadów innych niż komunalne, surowców wtórnych, w tym przede wszystkim odpadów zwierzęcych, chemicznych i poprodukcyjnych oraz złomowania samochodów.

2. Zakazuje się realizacji projektowanej zabudowy w obrębie:

- 1) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Piławy;
- 2) terenów zieleni urządzonej;
- 3) strefy sanitarnej od terenu cmentarza, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) terenów położonych w zasięgu oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV.

Rozdział 3

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Obszar zawarty w granicach planu miejscowego:

- 1) nie leży w zasięgu:
 - a) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi,
 - b) ustanowionych prawnie form ochrony przyrody lub terenów przewidzianych do takiej ochrony,
 - c) wymagających ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- 2) nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi;
- 3) leży częściowo w zasięgu:

- a) terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych w Piławie Górnej,
- b) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Piławy,
- c) strefy sanitarnej od terenu cmentarza.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Dla obszaru zawartego w granicach planu miejscowego ustala się następujące zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska:

1. W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:

- 1) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem wody i koryto rzeki Piławy i jej dopływów oraz rowów melioracyjnych, a także sukcesywnie oczyszczać i udrażniać ich koryta;
- 2) nakazuje się zapewnić stałą konserwację umocnień brzegowych koryta rzeki Piławy oraz zaleca się realizację nowych umocnień w obrębie odcinków koryta rzeki narażonych na erozję boczną;
- 3) wzdłuż brzegów koryta rzeki Piławy należy zabezpieczyć wolne od zabudowy i trwałego zagospodarowania pasy terenu, o szerokościach określonych w przepisach odrębnych umożliwiające swobodny dostęp do koryta cieku powierzchniowego specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 4) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w paragrafach 30–32 niniejszej uchwały.
- 5) nakazuje się respektować zakazy określone w przepisach odrębnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne) dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Piławy a ponadto:
 - a) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących w tym obszarze obiektów kubaturowych;
 - b) w przypadku uzyskania zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na lokalizację nowych obiektów kubaturowych w tym obszarze nakazuje się ich realizację jako obiekty niepodpiwniczone, których poziom zerowy zostanie dodatkowo znacząco wyniesiony powyżej powierzchni terenu.

2. W zakresie ochrony czystości wód podziemnych:

- 1) w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych w Piławie Górnej nakazuje respektować w pełni zakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych (rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 18 sierpnia 2006 r. – Dz. U. W.D. Nr 183, poz. 2794);
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic, placów i parkingów samochodowych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;
- 3) w strefie sanitarnej od terenu cmentarza nakazuje się respektować wymogi ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone w przepisach odrębnych.

3. W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego:

- 1) nakazuje się stosowanie proekologicznych rozwiązań gospodarki cieplnej, określonych w § 36 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się lokalizacji i funkcjonowania obiektów, urządzeń i instalacji, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu zewnętrznego i emisji zanieczyszczenia do powietrza, mierzonych na granicy terenów przeznaczenia podstawowego, stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie zachowania właściwego standardu klimatu akustycznego nakazuje się respektować określone w przepisach odrębnych wskaźniki dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, spowodowanego przez ruch samochodowy w obrębie ulic miejskich oraz obiekty i działalność będące źródłem hałasu, różnicując je w sposób następujący dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie miejscowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie miejscowym symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone w planie miejscowym symbolami: A-7U, A-26U, B-17U, C-3U i C-8U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone w planie miejscowym symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone w planie miejscowym symbolem RM;
- 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone w planie miejscowym symbolami: A-2ZP, A-3ZP, A-5ZP, C-6ZP, C-7US, C-14US.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- 1) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do nakazów określonych w § 33 niniejszej uchwały;
- 2) zaleca się ograniczenie prac niwelacyjnych związanych z realizacją obiektów kubaturowych i zagospodarowaniem terenu, do zakresu niezbędnego, by w efekcie zachować zasadnicze cechy naturalnego ukształtowania terenu;
- 3) przed realizacją obiektów kubaturowych i zagospodarowaniem terenu należy zdjąć wierzchnią próchniczną warstwę gruntu i właściwie ją zagospodarować na miejscu budowy lub wykozystać na innym miejscu, wskazanym przez władze miasta.

6. W zakresie ochrony zdrowia ludzi przed promieniowaniem elektroenergetycznym niejonizującym należy: wzdłuż tras istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ś.n. 20 kV zabezpieczyć pasy terenu, wolne od zabudowy i trwałego zagospodarowania z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, o szerokości 22,0 m tj. po 2 x 11,0 m licząc od osi linii.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) zaleca się ustanowić ochronę prawną w formie pomników przyrody żywej dla pojedynczych okazów drzew tj.:
 - a) 2 buków czerwonych, rosnących przy ul. Piastowskiej 53–55;

- b) jesioną wyniosłego, rosnącego przy ul. H. Sienkiewicza 28,

- c) buka zwyczajnego, rosnącego na działce przedszkola miejskiego przy ul. S. Staszica,
- 2) nakazuje się zachowanie, ochronę oraz dbałość o dobry stan sanitarny istniejącej zieleni wysokiej, rosnącej w obrębie terenów zieleni urządzonej, terenów istniejącej zabudowy, a także zieleni łęgowej rosnącej przy korycie rzeki Piławy oraz w liniach rozgraniczających ulic, o ile nie zagrażają one bezpieczeństwu ludzi;
- 3) przy nowych nasadzeniach zieleni zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, które powszechnie są reprezentowane w miejscowym środowisku;
- 4) nakazuje się w pełni respektować wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w § 28 niniejszej uchwały;
- 5) nakazuje się gabaryty i architekturę projektowanej zabudowy zharmonizować z zabudową istniejącą, uwzględniając dodatkowo walory krajobrazowe terenu i jego aspekty widokowe oraz respektując ustalenia planu miejscowego.

Rozdział 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. 1. W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się, by ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

- 1) respektowanie w pełni ustalonych w planie miejscowym rodzajów przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających a przeznaczonych pod zabudowę, trwałe zagospodarowanie bądź zieleni;
- 2) przestrzeganie określonych w planie miejscowym: linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym: skali i formy projektowanej zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów w obrębie wyznaczonych dla nich linii rozgraniczających;
- 3) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycję projektowanej zieleni w obrębie terenów projektowanej zabudowy bądź trwałego zagospodarowania;
- 4) respektowanie w pełni ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu a także dziedzictwa kulturowego obszaru.

3. Ustala się w sposób następujący ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zaleca się sukcesywne przeprowadzanie remontów istniejącej zabudowy;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę względnie nadbudowę a także zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy; pod warunkiem, że nowa jej funkcja nie będzie miała znaczących oddziaływań na stan środowiska i zdrowie ludzi oraz będzie zgodna z ustaleniami planu miejscowego;

3) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszyć ustalonych dla niej w planie miejscowym wskaźników intensywności, parametrów i cech zabudowy.

4. Sprawy dotyczące ładu przestrzennego nieuregulowane niniejszą uchwałą należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania się do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz wartości krajobrazu kulturowego.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W granicach planu miejscowego do przestrzeni publicznych zalicza się:

- 1) ulice miejskie, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze, zawarte w pasach linii rozgraniczających wraz z parkingami samochodowymi z wyłączeniem ulic klasy dojazdowej wewnętrznej;
- 2) tereny zieleni urządzonej i niskiej.

2. Dla wyodrębnionych terenów przestrzeni publicznych ustala się następujące wymagania:

- 1) należy zachować odpowiedni, ustalony w planie miejscowym rodzaj przeznaczenia terenu a także standardy, parametry i wskaźniki zagospodarowania;
- 2) tereny przestrzeni publicznych nie mogą być przeznaczone na cele zabudowy i zagospodarowania niepublicznego lub ograniczone powierzchniowo i funkcjonalnie a także nie mogą być przeznaczone do podziału i obrotu gruntami na cele niezgodne z ich przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym lub przeznaczone do użytkowania niepublicznego.

3. W pasach linii rozgraniczających ulic miejskich za zgodą zarządcy terenu dopuszcza się, stosownie do warunków sytuacyjnych możliwość lokalizacji:

- 1) elementów małej architektury, hydrantów ulicznych, znaków i plansz informacyjnych, oświetlenia i nasadzeń zieleni;
- 2) zatok i wiat przystanków autobusowych, zatok postojowych, urządzonych miejsc na kontenery odpadów komunalnych, urządzeń oddzielających ruch kołowy od ruchu pieszego, ścieżek rowerowych;
- 3) kiosków, automatów oraz punktów handlowych i gastronomicznych w obiektach budowlanych o powierzchni zabudowy do 5,0 m², niewymagających pozwolenia na budowę; sytuowanych w miejscach niepowodujących zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego;
- 4) nośników reklamowych po uzyskaniu stosownego pozwolenia w drodze decyzji administracyjnej i uiszczenie stosownych opłat za takie zajęcie, w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 5) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Obiekty, urządzenia i sieci wymienione w pkt 1–5 niniejszego paragrafu, lokalizowane na skrzyżowaniach nie mogą wpływać na pogorszenie warunków widoczności w ich obrębie.

5. W obrębie terenów zieleni urządzonej i niskiej dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 2) doraźne ustawianie kontenerowych toalet, obsługiwanych w komunalnym systemie oczyszczania miasta.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Wyszczególnienie terenów przestrzeni publicznych; z przeznaczeniem pod projektowaną zielenią urządzonej, ciągi komunikacyjne i parkingi samochodowe nakazuje się dokonać na podstawie ustaleń planu miejscowego po przeprowadzeniu podziału nieruchomości a w przypadkach koniecznych po dokonaniu scalenia gruntów w oparciu o procedury określone w przepisach odrębnych.

2. W obrębie wyznaczonych w planie miejscowym terenów dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenów, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy, zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W obrębie wyznaczonych w planie miejscowym terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się dostosować podział terenu na działki budowlane do orientacyjnych wskazań zobrazowanych na rysunku planu miejscowego, przy czym za minimalną powierzchnię działki budowlanej zaleca się uznać wielkość ca 500 - 600 m² w obrębie działek plombowych i ca 800 - 1000 m² na terenach projektowanej zabudowy; dopuszcza się odstępianie od powyższych wielkości o ca 10%.

§ 14. 1. Dopuszcza się, bez naruszania ustaleń planu miejscowego, dokonywanie niezbędnych podziałów nieruchomości na terenach przeznaczenia podstawowego, w celu uzyskania działek z dostępem komunikacyjnym pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni zabudowy do 30 m²; w oparciu o projekty budowlane systemów sieciowych; w sposób nienaruszający przepisów odrębnych oraz po dokonaniu uzgodnień z zarządcami terenów.

2. Dopuszczenie wydzielenia działek pod obiekty i urządzenia techniczne, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczą np. stacji transformatorowych, separatorów wód opadowych i roztopowych oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych do sprawnego funkcjonowania systemów sieciowych uzbrojenia, których usytuowanie nie jest możliwe na terenach przestrzeni publicznych określonych planem miejscowym.

§ 15. 1. Dopuszcza się odstępstwo od określonych w planie miejscowym zasad lub zakazu podziału nieruchomości w przypadku, gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu przyległego, a przyłączony teren nie daje się zagospodarować samodzielnie w sposób racjonalny, zgodnie z ustale-

niami planu miejscowego lub przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane w nim do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane bez zmian w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów lub uzbrojenia w zakresie urządzeń sieciowych, wynikających z ustaleń planu miejscowego.

2. Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.

3. Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację budynków o innym przeznaczeniu, niż ustala to plan miejscowy, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu określonym w przepisie odrębnym.

4. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

Rozdział 9

Stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości

§ 17. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, służącą naliczeniu i pobraniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Piława Górna przy zbyciu tej nieruchomości.

Rozdział 10

Inne ustalenia dotyczące obszaru zawartego w granicach planu miejscowego

§ 18. W granicach planu miejscowego:

- 1) nie ma pomników zagłady oraz wyznaczonych dla nich stref ochronnych;
- 2) nie wskazuje się:
 - a) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - b) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - c) terenów służących organizacji imprez masowych,
- 3) jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe uznaje się wyznaczone w granicach planu miejscowego tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji.

Rozdział 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznie ukształtowanego, wartościowego pod względem kultu-

rowym, zabytkowego układu przestrzennego terenu dawnej osady Braci Morawskich, wraz z terenami sąsiadującymi oraz parkiem miejskim i parkiem leśnym na Parkowej Górze.

2. Zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu miejscowego granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej biegną w części północnej terenu wzdłuż koryta rzeki Piławy, na kierunku zachodnim wzdłuż ulic: Stawowej, Kasztanowej, Młynarskiej i Groszowieckiej; z wyłączeniem terenów magazynowo-składowych, na kierunku południowym wzdłuż zasięgu terenów leśnych Parkowej Góry i ogrodów działkowych, zaś na kierunku wschodnim wzdłuż ulic: Fabrycznej i Osiedle Nowe.

3. W granicach planu miejscowego zawarta jest również wschodnia część terenu zabytkowego układu przestrzennego zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina przy ul. H. Sienkiewicza wraz z najbliższym otoczeniem, który jest objęty również strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustanowioną odrębnym planem miejscowym.

4. Dla terenów zawartych w granicach ustanowionych stref „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zachowanie bez zmian historycznego układu przestrzennego w zakresie:
 - a) rozplanowania ulic i placów,
 - b) przebiegu linii zabudowy,
 - c) sposobu parcelacji działek,
 - d) układu i kompozycji wewnątrz urbanistycznych,
 - e) kompozycji zabytkowych układów zieleni urządzonej,
- 2) nakazuje się objąć działaniami konserwatorskimi zachowane elementy zabytkowego układu urbanistycznego i zabytki nieruchome, wskazane na rysunku planu miejscowego oraz wyszczególnione w niniejszej uchwale;
- 3) nakazuje się objąć działaniami konserwatorskimi zachowane elementy wewnątrz urbanistycznych w tym m.in.: posadzki (zabytkowe nawierzchnie), ściany (zabytkowa zabudowa i jej usytuowanie, zieleń) oraz zachowane elementy towarzyszące historycznej zabudowie (studnie, mury itp.);
- 4) w przypadku remontów zabytkowych obiektów budowlanych, wskazanych na rysunku planu miejscowego oraz wyszczególnionych w § 26 i § 27 niniejszej uchwały, należy bezwzględnie zachować ich bryłę, gabaryt, elewację oraz układ wewnątrz;
- 5) zaleca się odtworzyć zniszczone elementy zagospodarowania towarzyszące historycznej zabudowie, w oparciu o wytyczne uzyskiwane każdorazowo od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) zaleca się usunięcie elementów uznanych za zniekształcających założenie historyczne lub je przebudować, w sposób uwzględniający historyczne walory architektoniczne sąsiadującej zabudowy, walory krajobrazowe otoczenia oraz stopień ekspozycji obiektu w krajobrazie;
- 7) nakazuje się dostosować aktualne funkcje użytkowe obiektów zabytkowych do wartości

- zabytkowych zespołu jako całości i do wartości historycznej każdego z obiektów;
- 8) nakazuje się wyeliminowania funkcje uciążliwe, które zagrażają bezpieczeństwu obiektów lub zespołów zabytkowych;
- 9) projektowaną zabudowę w obrębie strefy „A” ściślej ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla dawnej osady Braci Morawskich, należy bezwzględnie dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej osady:
- a) w zakresie sytuacji – przez zachowanie historycznej linii zabudowy oraz historycznego rozplanowania ulic i placów,
 - b) w zakresie skali i bryły budynków – przez nawiązanie formą projektowanej zabudowy do zabytkowego otoczenia oraz harmonijne wpisanie się w historyczną sylwetę miasta,
 - c) w zakresie kształtowania elewacji budynków – przez zastosowanie podziałów architektonicznych elewacji oraz proporcji murów i otworów, kolorystyki i materiałów nawiązujących do zabytkowego otoczenia,
 - d) projektowaną zabudowę poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły,
 - e) zakazuje się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - f) zaleca się takie zagospodarowanie podwórka, aby nie pozostało ono w estetycznej sprzeczności z zabudową historyczną frontowej części działek; dotyczy to np. lokalizacji garaży, tylko i wyłącznie wykonywanych w technologii tradycyjnej,
 - g) zakazuje się malowanie tylko wybranych części elewacji budynku, docieplenia elewacji z historycznym wystrojem architektonicznym, zmiany wykroju okien i drzwi, zastępowanie tradycyjnego, krzyżowego układu szczeblin okiennych oknami bez podziału krzyżowego,
 - h) ustala się wymóg, by nowa zabudowa nie dominowała nad zabudową historyczną,
 - i) ustala się wymóg przedstawienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków koncepcji projektowanej zabudowy, co ma na celu wykluczenie dysharmonizującej architektury i zachowanie ciągłości myśli architektoniczno-urbanistycznej na danym obszarze,
- 10) ustala się wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji w granicach strefy „A” ściślej ochrony konserwatorskiej, w zakresie:
- a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów zabytkowych,
 - c) zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - d) prowadzenia robót ziemnych oraz co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych, a w przypadku osady Braci Morawskich archeologicznych badań ratowniczych.
- 11) zakazuje się lokalizacji garaży typu blaszak;
- 12) zakazuje się docieplania elewacji obiektów zabytkowych z historyczną dekoracją architektoniczną;
- 13) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 14) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów antenowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 15) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
- 16) inwestor winien liczyć z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialno-archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrologicznych lub innych;
- 17) prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich czy robót budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
- § 20. 1.** Ustanawia się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów, w obrębie których zachowały się w dużym stopniu zabytkowe układy przestrzenne dawnej zabudowy.
2. Zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu miejscowego, granicą strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje się zwarte zespoły zabudowy miejskiej w rejonie ulic: Piastowskiej, H. Sienkiewicza, Fabrycznej, S. Staszica, A. Mickiewicza, Osiedlowej, T. Kościuszki, J. Kilińskiego, Wiejskiej, B. Limanowskiego i Polnej.
3. Dla terenów zawartych w granicach ustanowionej strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, w tym: układ ulic, podział nieruchomości oraz układ komponowanej zieleni;
 - 2) wszelkie zmiany przebiegu ulic i zmiany ich nawierzchni wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) obiekty o wartościach kulturowych należy objąć restauracją i modernizacją techniczną a współczesne funkcje użytkowe obiektów dostosować do ich wartości historycznych;
 - 4) nową zabudowę w zakresie skali, formy i bryły obiektów należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej;
 - 5) przy wszelkich działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić istniejące związki przestrzenne i planistyczne;
 - 6) ustala się wymóg uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów zabytkowych,
 - c) zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - d) prowadzenia robót ziemnych.
 - 7) prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

§ 21. 1. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego dla terenu położonego przy ul. Groszowieckiej; integralnie związanego z zespołem zabytkowej dawnej osady Braci Morawskich i parku leśnego na Parkowej Górze.

2. Granicę strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego wskazuje rysunek planu miejscowego.

3. Dla terenu zawartego w granicach ustanowionej strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy zachować istniejący układ dróg, przejść pieszych, miedz i rzędów zadrzewień;
- 2) w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przewidzieć do rozbioru lub przebudowy obiekty dysharmonijne, względnie uwzględnić możliwość zastąpienia tych obiektów nasadzeniami zieleni wysokiej;
- 3) zakazuje się w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego funkcjonowanie obiektów o znaczącym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi;
- 4) nakazuje się, by projektowana zabudowa nie miała znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi oraz była realizowana z zachowaniem niskich wskaźników intensywności zabudowy o architekturze nawiązującej do historycznego otoczenia a także lokalnej tradycji budowlanej;
- 5) ustala się wymóg uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w zakresie:
 - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
 - b) rozbioru, przebudowy, rozbudowy, remontu oraz zmiany funkcji użytkowej istniejących obiektów kubaturowych.

§ 22. 1. Dla kulminacji Parkowej Góry i jej stoków ustanawia się strefę „E” ochrony ekspozycji, celem zabezpieczenia widoku ze wzgórza na zabytkowy układ urbanistyczny miasta.

2. Granice strefy określa rysunek planu miejscowego.

3. Dla terenów zawartych w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakazuje się wprowadzenie zalesień i zadrzewień;
- 2) zaleca się, by maksymalna wysokość zabudowy nie przekraczała 2 kondygnacji nadziemnych;
- 3) zakazuje się umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem;
- 4) ustala się wymóg uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 23. 1. Ustanawia się strefę „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej dla wartościowych, zabytkowych zespołów zadrzewień i zieleni urządzonej.

2. Zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu miejscowego strefą „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej obejmuje się:

- 1) park leśny na Parkowej Górze;
- 2) park miejski;
- 3) ogrody działkowe;
- 4) zespół zieleni urządzonej w obrębie pl. Piastów Śląskich;

- 5) szpalerowe nasadzenia drzew w linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej.

3. Dla terenów zawartych w granicach ustanowionej strefy „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się zachować bez zmian sposób użytkowania wszystkich wartościowych zespołów zadrzewień i zieleni urządzonej w ich historycznych granicach;
- 2) zakazuje się dokonywania podziału terenu na działki użytkowe;
- 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących w postaci obiektów małej architektury;
- 5) ustala się wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych do realizacji w granicach strefy „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej.

§ 24. 1. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu dawnego zespołu dworskiego w rejonie ulic: Kasztanowej, Stawowej, Młynarskiej, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu miejscowego.

2. W granicach planu miejscowego zawarta jest również wschodnia część terenu zabytkowego układu przestrzennego zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Marcina przy ul. H. Sienkiewicza wraz z najbliższym otoczeniem, który jest również objęty strefą „OW” obserwacji archeologicznej, ustanowioną odrębnym planem miejscowym.

3. Dla terenów zawartych w granicach ustanowionych stref „OW” obserwacji archeologicznej ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - a) wszelkich zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) prac ziemnych,
- 2) ustala się konieczność prowadzenia prac ziemnych przy udziale nadzoru archeologicznego, licząc się z potrzebą przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 3) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia wydanie pozwolenia na podejmowanie działań inwestycyjnych od przeprowadzenia na koszt wnioskodawcy niezbędnych badań archeologicznych, egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych należy przekazać nieodpłatnie Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 25. 1. W granicach planu miejscowego nie ma stanowisk zabytków archeologicznych wymagających ochrony.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:

- 1) wstrzymać roboty ziemne, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Piławy Górnej.

§ 26. 1. W granicach planu miejscowego zabudynkiem nieruchomym, wpisanym do konserwatorskiego rejestru zabytków jest budynek publiczny, wybudowany w latach 1894–1896, usytuowany przy ul. Szkolnej 6, mieszczący obecnie Specjalny Ośrodek Szkoleniowo-Wychowawczy im. ks. Jana Twardowskiego – nr rejestru A/1012 z dnia 28 maja 2007 r.

2. Dla zabytku nieruchomego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania budynku poprzez wprowadzenie do niego innej funkcji kolidującej z jego funkcją pierwotną, bądź funkcji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 2) zakazuje się nadbudowy lub rozbudowy budynku;
- 3) zakazuje się zmiany formy zewnętrznej budynku w zakresie jego gabarytu, wystroju architektonicznego, w tym m.in.: kształtu i rodzaju pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) nakazuje się utrzymanie bez zmian zachowanych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz pełne uszanowanie zachowanych elementów dawnego podziału wnętrza;
- 5) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynku elementów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: anten satelitarnych, kominiów stalowych, skrzynek elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 6) ustala się wymóg każdorazowego uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac rozbiórkowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, remontowych oraz inwestycyjnych, a także zmian formy własności i funkcji użytkowych budynku.
- 7) działania wymienione w pkt 6 niniejszego ustępu, podejmowane przy budynku wpisanym do konserwatorskiego rejestru zabytków, wymagają pisemnego pozwolenia w formie decyzji administracyjnej Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 27. 1. W granicach planu miejscowego zabudynkami nieruchomymi, wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są następujące budynki o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych, zawarte w poniżej:

- 1) ul. Piastowska 53 – poczta, obiekt publiczny (początek XX w.)
- 2) ul. Fabryczna 4 – dom mieszkalny (koniec XIX w.)
- 3) ul. Fabryczna 5 – dom mieszkalny (początek XIX w.)
- 4) ul. Fabryczna 7 – dom mieszkalny (początek XIX w.)
- 5) ul. Krótka 4 – dom mieszkalny (lata 20 XX w.)
- 6) ul. Krótka 6 – dom mieszkalny (1 połowa XIX w.)
- 7) ul. Krótka 8 – dom mieszkalny (1897 r.)
- 8) ul. Kwiatowa 1 – dom mieszkalny (XVIII, XIX w.)
- 9) ul. Kwiatowa 2 – dom mieszkalny (3 ćw. XIX w.)
- 10) ul. Mała 2a, 2b – dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 11) ul. Mała 6/8 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w.)
- 12) ul. Mała 12 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w.)

- 13) ul. Mała 16 – dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 14) ul. S. Staszica – park miejski (cementarz),
- 15) ul. Młynarska 2a – budynek mieszkalny (oficina mieszkalna I w zespole dworskim około 1840 r.)
- 16) ul. Młynarska – budynek nieużytkowany (stodoła II w zespole dworskim 1906 r.)
- 17) ul. Młynarska – budynek nieużytkowany (stodoła I przy oficynie mieszkalnej I w zespole dworskim 1906 r.)
- 18) ul. Młynarska 2b – budynek mieszkalny (oficina mieszkalna II w zespole dworskim 1 ćw. XIX w.)
- 19) ul. Młynarska – budynek nieużytkowany (obora przy oficynie mieszkalnej II w zespole dworskim 3 ćw. XIX w.)
- 20) ul. Młynarska 2c – budynek mieszkalny (oficina mieszkalna III w zespole dworskim 4 ćw. XIX w.)
- 21) ul. Młynarska – budynek nieużytkowany (spichlerz przy oficynie mieszkalnej III w zespole dworskim 3 ćw. XIX w.)
- 22) ul. Młynarska – budynek nieużytkowany (stodoła III w zespole dworskim 1906 r.)
- 23) ul. Piastowska 4 – dom mieszkalny (4 ćw. XIX w.)
- 24) ul. Piastowska 6 – dom mieszkalny (3 ćw. XIX w.)
- 25) ul. Piastowska 19 – dom mieszkalny (2 połowa XIX w.)
- 26) ul. Piastowska 27 dom mieszkalny (2 połowa XIX w.)
- 27) ul. Piastowska 29 – Urząd Miasta Piławy Górnej (dom mieszkalny 3 ćw. XIX w.)
- 28) ul. Piastowska 30 – dom mieszkalny (koniec XIX w.)
- 29) ul. Piastowska 34 – dom mieszkalny (koniec XIX w.)
- 30) ul. Piastowska 37 – dom mieszkalny (koniec XIX w.)
- 31) ul. Piastowska 41 – obiekt służby zdrowia (dom mieszkalny XIX/XX w.)
- 32) ul. Piastowska 43 – dom mieszkalny (2 połowa XIX w.)
- 33) ul. Piastowska 44 – dom mieszkalny (początek XIX w. przebudowa XX w.)
- 34) ul. Piastowska 45 – dom mieszkalny (3 ćw. XIX w.)
- 35) ul. Piastowska 48 – dom mieszkalny (4 ćw. XIX w.)
- 36) ul. Piastowska 50 – dom mieszkalny (3 ćw. XIX w.)
- 37) ul. Piastowska 52 – dom mieszkalny (około 1830 r.)
- 38) ul. Piastowska 55 – dom mieszkalny (przed 1795 r.)
- 39) ul. Piastowska 57 – dom mieszkalny (około 1870 r.)
- 40) ul. Piastowska 62 – dom mieszkalny (2 połowa XIX w.)
- 41) ul. Piastowska 63 – dom mieszkalny (4 ćw. XVIII w. przebudowa XIX w.)
- 42) ul. Piastowska 64 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w.)
- 43) ul. Piastowska 65 – dom mieszkalny (około 1880 r.)

- 44) ul. Piastowska 67 – dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 45) ul. Piastowska 69 – dom mieszkalny (1893 r.)
- 46) ul. Piastowska 70 – dom mieszkalny (1907 r.)
- 47) ul. Piastowska 70a – dom mieszkalny (około 1850 r.)
- 48) ul. Piastowska 72 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w.)
- 49) ul. Piastowska 74 – dom mieszkalny (koniec XVIII w. przebudowa 1 połowa XIX w.)
- 50) ul. Piastowska 76/78 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w. przebudowa około 1940 r.)
- 51) ul. Piastowska 80 – dom mieszkalny (1 połowa XVIII w.)
- 52) ul. Piastowska 82 – dom mieszkalny (około połowy XIX w.)
- 53) pl. Piastów Śląskich 1 – dom mieszkalny (1825 r.)
- 54) pl. Piastów Śląskich 2 – dom mieszkalny (około 1780 r.)
- 55) pl. Piastów Śląskich 3/3a – dom mieszkalny (1758 r.)
- 56) pl. Piastów Śląskich 4 – dom mieszkalny (1746 r.)
- 57) pl. Piastów Śląskich 5, 5a, 5b, – dom mieszkalny (około 1750 r. odbudowany około 1793 r.)
- 58) pl. Piastów Śląskich 6 – dom mieszkalny (około połowy XVIII w.)
- 59) pl. Piastów Śląskich 7 – dom mieszkalny (około połowy XVIII w.)
- 60) pl. Piastów Śląskich 8 – dom mieszkalny (1880 r.)
- 61) pl. Piastów Śląskich 9 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w.)
- 62) pl. Piastów Śląskich 10 – dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 63) pl. Piastów Śląskich 11 – dom mieszkalny (około połowy XIX w.)
- 64) ul. H. Sienkiewicza 23 – dom mieszkalny (około połowy XIX w. przebudowany w końcu XIX w.)
- 65) ul. H. Sienkiewicza 31 – dom mieszkalny (2 połowa XIX w.)
- 66) ul. H. Sienkiewicza 68 – dom mieszkalny (2 połowa XVIII w. – koniec XIX w.)
- 67) ul. S. Staszica – dom mieszkalny (około połowa XIX w.)
- 68) ul. S. Staszica 4 dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 69) ul. S. Staszica 6 -dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 70) ul. S. Staszica 8 - dom mieszkalno-gospodarczy (koniec XVIII w.)
- 71) ul. Staszica 16 - dom mieszkalny (2 połowa XVIII w.)
- 72) ul. Szkolna 1 - dom mieszkalny (koniec XVIII w.)
- 73) ul. Szkolna 3 – dom mieszkalny (1896 r.)
- 74) ul. Szkolna 5 – dom mieszkalny (1927 r.)
- 75) ul. Wiejska 1 – dom mieszkalny (4 ćw. XIX w.)

2. Dla zabytków nieruchomości, wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować i utrzymać istniejące bryły budynków, geometrię i rodzaj pokrycia dachu, kształt, roz-

- miary, i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów okiennych lub drzwiowych nakazuje się zharmonizować je z zabytkową elewacją budynku;
- 3) zaleca się utrzymać historyczny detal architektoniczny, w tym również oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 4) przy remontach elewacji budynków należy:
 - a) stosować kolorystykę i materiały budowlane nawiązujące do lokalnych tradycji budowlanych; zakazuje się docieplania elewacji obiektów z historyczną dekoracją architektoniczną oraz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
 - b) elementy instalacji technicznych montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych budynków,
 - c) prowadzenia wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- 5) ustala się wymóg każdorazowego uzgadniania z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac rozbiórkowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, remontowych oraz inwestycyjnych, a także zmiany formy własności i funkcji użytkowych budynków.

Rozdział 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 28. Dla wyodrębnionych w planie miejscowym terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym, alternatywnym lub uzupełniającym ustala się w sposób następujący obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w ustaleniach szczegółowych w niniejszej uchwale nie stanowią inaczej:

1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolem literowym **MN** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy w formie pojedynczych budynków wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych; dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na dwóch sąsiadujących działkach;
- 2) w formie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację na działkach budowlanych: obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) w przypadku garaży zaleca się ich realizację jako wbudowane w budynek mieszkalny, dopuszcza się również lokalizację garaży wolno stojących zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu w postaci usług; zaleca się umieszczenie funkcji usługowej w części parterowej budynku mieszkalnego; wielkość powierzchni usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 5) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie miejscowym;
- 6) zakazuje się realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie obiektów i urządzeń usługowych;

- wych, mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi a także takich, które wymagają wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkimi pojazdami samochodowymi o tonażu ponad 3,5 tony;
- 7) zakazuje się lokalizacji w formie przeznaczenia uzupełniającego obiektów produkcyjnych (w tym zakładów kamieniarskich), magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
 - 8) zaleca się lokalizację w granicach działki budowlanej 2 miejsc postojowych lub garażowych dla samochodów osobowych oraz dodatkowo 1 miejsca parkingowego na 50 m² powierzchni usługowej lokalu użytkowego;
 - 9) na sąsiadujących działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy bocznej lub tylnej granicy działki w formie zabudowy bliźniaczej lub czworacznej;
 - 10) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż ca 12 m, liczone od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - 11) wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna tj. ca 5,0 m, liczone od powierzchni terenu do szczytu kalenicy;
 - 12) dachy budynków mieszkalnych strome; dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce; kąt nachylenia połaci dachowych nie ustala się;
 - 13) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do osi ulicy, jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego; w przypadku pojedynczych działek plombowych formę dachu i kierunek kalenicy należy ustalić indywidualnie w nawiązaniu do budynków sąsiednich;
 - 14) zaleca się realizację dla budynków gospodarczych i wolnostojących garaży dachów stromych, nawiązujących formą i geometrią do dachów budynków mieszkalnych;
 - 15) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określa się na ca 0,3;
 - 16) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 17) nakazuje się, by ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych były ażurowe;
 - 18) nakazuje się respektować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
 - 19) zaleca się uwzględnić podział terenów na działki budowlane określone orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
 - 20) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków mają dodatkowe zastosowanie wymogi konserwatorskie ustalone w § 27 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonej symbolem literowym **MW** ustala się:
- 1) rodzaj zabudowy w formie pojedynczych budynków wolnostojących lub zespołów budynków usytuowanych bądź lokalizowanych na wydzielonych terenach;
 - 2) w formie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie miejscowym;
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów w postaci usług; zaleca się umieszczenie funkcji usługowej w odrębnych lokalach użytkowych usytuowanych w częściach parterowych budynków; dopuszcza się również umieszczenie funkcji usługowej w obiektach wolnostojących;
 - 5) projektowane przeznaczenie usługowe na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej winno głównie ograniczać się do zakresu usług służących zaspakajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w przypadku usług wbudowanych nie powinno przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - 6) zakazuje się realizacji przeznaczenia uzupełniającego w formie obiektów i urządzeń usługowych, mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, zakłócić warunki życia i wypoczynku mieszkańców a także takich, które wymagają wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkimi pojazdami samochodowymi o tonażu ponad 3,5 tony;
 - 7) zakazuje się lokalizacji w formie przeznaczenia uzupełniającego obiektów produkcyjnych (w tym zakładów kamieniarskich), magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
 - 8) w granicach wyznaczonych terenów zaleca się stosowne zabezpieczenie miejsc postojowych lub garażowych dla mieszkańców przy uwzględnieniu wskaźnika 1,0 - 1,5 miejsca postojowego lub garażowego / 1 mieszkanie oraz ca 1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej usług; projektowane garaże winny być realizowane w postaci zespołów garażowych o jednolitej formie i wystroju zewnętrznym;
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, lecz nie wyżej niż ca 16 m, licząc najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - 10) wysokość zabudowy garaży – 1 kondygnacja nadziemna t.j. ca 5,0 m liczona od powierzchni terenu do szczytu kalenicy;
 - 11) dachy budynków mieszkalnych strome; dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce; kąt nachylenia połaci dachowych nie ustala się;

- 12) zaleca się dachy garaży strome o formie odpowiadającej dachom budynków mieszkalnych, kąta nachylenia połaci dachowych nie ustala się;
- 13) kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległy do osi ulicy; w przypadku pojedynczych terenów plombowych formę dachu i kierunek kalenicy należy ustalić indywidualnie w nawiązaniu do budynków sąsiednich;
- 14) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określa się na ca 0,6;
- 15) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 16) nakazuje się respektować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
- 17) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków mają dodatkowe zastosowanie wymogi konserwatorskie, ustalone w paragrafach niniejszej uchwały.

3. Dla **terenów zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolem literowym **U** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy w formie pojedynczych wolnostojących budynków usługowych bądź zespołów budynków usytuowanych lub lokalizowanych na wydzielonych terenach lub działkach budowlanych;
- 2) w formie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, wolnostojących usytuowanych na zapleczu terenów lub działek budowlanych; dopuszcza się również realizację tych obiektów jako wbudowanych bądź sytuowanych bezpośrednio przy budynku usługowym;
- 3) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących obiektów usługowych, bądź adaptację na cele usługowe obiektów obecnie nieużytkowanych oraz obiektów o innym obecnie przeznaczeniu; o ile jest to zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu miejscowego;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 5) zakazuje się lokalizacji w formie przeznaczenia uzupełniającego obiektów produkcyjnych, trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego w formie pojedynczego lokalu mieszkalnego dla właściciela obiektu bądź osoby dozorującej obiekt;
- 7) zaleca się organizację miejsc parkingowych dla klientów, przyjmując wskaźniki ca 2–3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług; uwzględniając dodatkowo miejsca parkingowe dla pracowników;
- 8) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji w granicach wyznaczonego terenu lub działki budowlanej winno umożliwiać parkowanie, wjazdu i wyjazdu również samochodów ciężarowych przodem na ulicę publiczną;
- 9) zaleca się wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty kubaturowe;

- 10) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż ca 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu do szczytu kalenicy;
- 11) wysokość garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna tj. ca 5 m liczone od powierzchni terenu do szczytu kalenicy;
- 12) dachy budynków usługowych strome; dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce; kąta nachylenia połaci dachowych nie ustala się;
- 13) kierunek głównej kalenicy budynku usługowego równoległy do osi ulicy; w przypadku pojedynczych działek plombowych formę dachu i kierunek kalenicy należy ustalić indywidualnie w nawiązaniu do budynków sąsiednich;
- 14) zaleca się dachy garaży i budynków gospodarczych realizować jako strome, o formie odpowiadającej dachom budynków usługowych; kąta nachylenia połaci dachowych nie ustala się;
- 15) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określa się na ca 0,8;
- 16) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu; w uzasadnionych przypadkach, wynikających z zachowania właściwego standardu jakości środowiska na terenach sąsiadujących, zaleca się dokonanie nasadzeń wzdłuż granic terenów pasów zieleni izolacyjnej;
- 17) nakazuje się, by ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej były ażurowe;
- 18) nakazuje się respektować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
- 19) dla budynków wpisanych do konserwatorskiego rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków mają dodatkowo zastosowanie wymogi konserwatorskie, ustalone w § 26 i § 27 niniejszej uchwały.

4. Dla **terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczonych symbolem literowym **P** ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy w formie budynków wolnostojących, bądź zespołów usytuowanych lub lokalizowanych na wydzielonych terenach lub działkach budowlanych;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - b) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,
 - c) pojedynczego lokalu mieszkalnego dla właściciela obiektu bądź osoby dozorującej obiekt,
 - d) lokali użytkowych z przeznaczeniem na cele usługowe lub administracyjno-biurowe,
- 3) zakazuje się realizacji i funkcjonowania obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi; uciążliwość funkcjonujących na terenie lub działce budowlanej obiektów i urządzeń;

szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza i emisji ponadnormatywnego hałasu, nie może przekroczyć granic terenu lub działki budowlanej;

- 4) w przypadku stwierdzonych przekroczeń ponadnormatywnych poziomów hałasu na granicy wyznaczonych terenów obiektów produkcyjnych nakazuje się wprowadzenie ekranów akustycznych bądź dokonać nasadzeń pasów zieleni izolacyjnej;
- 5) zaleca się organizację miejsc parkingowych dla klientów, przyjmując wskaźnik ca 2–3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, uwzględniając dodatkowo miejsca parkingowe dla pracowników;
- 6) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji w granicach wyznaczonego terenu lub działki budowlanej winno umożliwiać parkowanie, wjazdy i wyjazdy również samochodów ciężarowych przodem na ulicę publiczną;
- 7) zaleca się wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty kubaturowe;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż ca 16 m, licząc od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 9) wysokość zabudowy garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna tj. ca 5,0 m.
- 10) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych z dachami płaskimi;
- 11) w przypadku realizacji dachów stromych dwu lub wielospadowych zaleca się dachy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem ognioodpornym o cechach odpowiadających dachówce; kąt nachylenia połaci dachowych nie ustala się;
- 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określa się na ca 0,8;
- 13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu lub działki budowlanej;
- 14) nakazuje się, by ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych były ażurowe;
- 15) nakazuje się respektować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego;
- 16) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków mają dodatkowe zastosowanie wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały.

5. W obrębie terenów istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowę oraz dopuszczoną planem miejscowym: rozbudowę, nadbudowę i przekształcenie funkcjonalne istniejących budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego terenu ustalonego w planie miejscowym.

Rozdział 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 29. 1. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się ist-

niejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu istniejącej i projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i do celów użytkowych, ciepło, gaz przewodowy oraz przyłącza teletechniczne a także odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz uregulowaniom z zakresu gospodarki odpadami.

2. Ustala się, że istniejące elementy infrastruktury technicznej mogą podlegać wymianie, rozbiorce i przebudowie, przy utrzymaniu bez zmian ich przeznaczenia podstawowego.

3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii elementów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.

4. Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę ulic.

5. Do istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

6. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania terenu z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; ich przebudowa winna odbywać się na koszt i za staraniem inwestora projektowanej zabudowy lub zagospodarowania w oparciu o warunki przebudowy określone przez właściciela tych elementów infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego systemu zaopatrzenia istniejącej zabudowy w wodę przeznaczoną do spożycia oraz dla celów użytkowych; przy udziale istniejącej komunalnej sieci wodociągowej.

2. Ustala się zasadę zaopatrzenia projektowanej zabudowy w wodę do spożycia oraz celów użytkowych przy udziale istniejącej komunalnej sieci wodociągowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

3. W obrębie terenów przestrzeni publicznych nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, określone w przepisach odrębnych.

§ 31. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego systemu odprowadzania ścieków bytowych z istniejącej zabudowy przy udziale komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych z projektowanej zabudowy przy udziale istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

3. Ścieki przemysłowe, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, nakazuje się oczyścić na miejscu do parametrów zwykłych ścieków bytowych.

§ 32. 1. Ustala się zachowanie bez zmian istniejącego zbiorowego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej zabudowy i zagospodarowania, przy udziale istniejącej komunalnej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Ustala się zasadę zbiorowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic, placów i parkingów samochodowych przy udziale istniejącej komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.

3. Wody opadowe i roztopowe określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, nakazuje się neutralizować na miejscu przy użyciu separatorów.

4. Zaleca się by woda wykorzystywana w zakładach produkcyjnych dla celów technologicznych była użytkowana w obiegu zamkniętym.

§ 33. 1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi w granicach planu miejscowego:

- 1) nakazuje się gromadzić odpady komunalne w odrębnych pojemnikach i kontenerach, z jednoczesną segregacją na miejscu odpadów użytkowych;
- 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów przez specjalistyczną służbę oraz wywóz odpadów komunalnych na najbliższe składowisko odpadów, zaś odpadów użytkowych do punktów ich zbioru lub utylizacji.

2. Zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania odpadów komunalnych poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.

3. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 34. 1. Ustala się zasadę zaopatrzenia istniejącej i projektowanej zabudowy w energię elektryczną przy udziale istniejącego kompleksu obiektów, urządzeń i sieci, rozbudowanego w dostosowaniu do zapotrzebowania nowych odbiorców; w uzgodnieniu z dostawcą energii elektrycznej i zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez ich właściciela oraz w przepisach odrębnych.

2. Sieci i przyłącza należy realizować w formie linii napowietrznych lub podziemnych sieci kablowych, zgodnie z charakterem istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3. Ustala się możliwość wydzielenia z wyodrębnionych terenów przeznaczenia podstawowego działek przeznaczonych pod lokalizację projektowanych stacji transformatorowych, z możliwym dojazdem od strony układu komunikacyjnego; lokalizacja tych obiektów winna być uzgodniona z zarządcą sieci elektroenergetycznej i właścicielem danej nieruchomości.

4. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych 20/04 kV wraz z dowiązaniami średniego i niskiego napięcia dopuszcza się stosowanie stacji prefabrykowanej: kontenerowej lub słupowej; w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia.

5. W przypadku lokalizacji stacji prefabrykowanej, określonej w pkt 4 niniejszego paragrafu, nie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy

określona na rysunku planu miejscowego; dopuszcza się możliwość lokalizacji tych wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości co najmniej 1,5 m od granicy działki.

6. Dopuszcza się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru.

7. Wszelkie koszty związane z odstępstwami od przyjętych na danym terenie standardów (np. budowa sieci kablowej przy istniejącej sieci napowietrznej) ponosi wnioskodawca zmiany.

8. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych w granicach planu miejscowego z istniejącą siecią elektroenergetyczną; koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

9. Nakazuje się respektować zasady określone w § 7 ust. 1 pkt 4, ust. 2 pkt 4 oraz § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Należy zachować istniejące urządzenia i sieci telekomunikacyjne, dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych przez ich właściciela i zgodnie z warunkami technicznymi uściślonymi w przepisach odrębnych.

2. Projektowane odcinki sieci telekomunikacyjnej nakazuje się realizować jako kablowe, podziemne.

3. Zaleca się zapewnić przyłącza telekomunikacyjne dla całości projektowanej zabudowy, przy udziale istniejącej sieci, rozbudowanej przez jej właściciela o nowe odcinki.

4. Nakazuje się respektować zasady określone w § 7 ust. 1 pkt 4 oraz § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów bytowych przy udziale energii elektrycznej lub gazu przewodowego.

2. Ustala się zasadę uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych i technologicznych przy udziale paliw proekologicznych tj. niskosiarkowych paliw płynnych i paliw gazowych, spalanych w indywidualnych urządzeniach w sposób niepowodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi lub w oparciu o energię elektryczną; dopuszcza się stosowanie innych, alternatywnych odnawialnych źródeł energii cieplnej.

3. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia gwarantuje zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

§ 37. 1. Zaleca się przyjęcia zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy całości istniejącej i projektowanej zabudowy.

2. Nakazuje się zachowanie istniejących obiektów, urządzeń i sieci służących dostarczeniu i przesyłaniu gazu przewodowego; dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych przez dostawcę i właściciela sieci a także zgodnie z warunkami technicznymi przepisów odrębnych.

Rozdział 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji kołowej i pieszej

§ 38. 1. Wyodrębnione w planie miejscowym tereny komunikacji kołowej i pieszej, obejmują:

ulice miejskie, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze oraz parkingi samochodowe.

§ 39. Dla zawartego w granicach planu miejscowego istniejącego i projektowanego układu komunikacji kołowej i pieszej ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną, obowiązujące parametry geometryczne oraz zasady jego modernizacji i rozbudowy:

1. **Ulice klasy zbiorczej**, oznaczone symbolem literowym **KDZ**, dla ul. Groszowieckiej; wraz z jej północnym projektowanym przedłużeniem, ul. Piastowskiej i ul. H. Sienkiewicza. Parametry ulic klasy zbiorczej ustala się w sposób następujący:

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w przedziale 16–35 m, w sposób jak wskazano na rysunku planu miejscowego; w układzie docelowym należy dążyć do powiększenia minimalnej szerokości ulicy w pasach linii rozgraniczających do 25 m;
- 2) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami pieszymi;
- 3) preferencje dla organizacji ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulic: Groszowieckiej i H. Sienkiewicza.

2. **Ulice klasy lokalnej**, oznaczone symbolem literowym **KDL**, dla ulic: Osiedle Nowe, Osiedlowej, S. Staszica, T. Kościuszki, Fabrycznej, Stawowej, Kasztanowej, A. Mickiewicza. Parametry ulic klasy lokalnej ustala się w sposób następujący:

- 1) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami pieszymi;
- 3) dopuszcza się organizację ścieżek rowerowych w obrębie chodników pieszych.

3. **Ulica klasy dojazdowej**, oznaczona symbolem literowym **KDD**, dla pozostałych ulic miejskich. Parametry ulicy klasy dojazdowej ustala się w sposób następujący:

- 1) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) ulica jednojezdniowa, z obustronnymi chodnikami pieszymi.

4. **Ulica klasy dojazdowej wewnętrznej**, oznaczona symbolem literowym **KDDw**. Parametry ulic klasy dojazdowej wewnętrznej ustala się w sposób następujący:

- 1) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6 m.

5. **Ciąg pieszo-jezdny**, oznaczony symbolem literowym **KX**. Parametry ciągu pieszo-jezdnego ustala się w sposób następujący:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
- 2) minimalna szerokość jezdni utwardzonej 3,5 m;
- 3) nakazuje się, by ciągi pieszo-jezdne mogły spełniać również funkcję dróg pożarowych i obsługi komunalnej.

6. **Ciąg pieszy**, oznaczony symbolem literowym **KY**, dla którego ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 2,0–2,5 m.

7. W obrębie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się wydzielenie dodatkowych niż wskazanych na rysunku planu miejscowego ulic klasy dojazdowej wewnętrznej, któ-

rych szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż określono w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 40. 1. Obszar w granicach planu miejscowego dzieli się na mniejsze jednostki przestrzenne, oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi, kolejnymi symbolami literowymi:

- 1) **jednostka przestrzenna A**, której granice wyznaczają: ul. Groszowiecka, odcinek ul. Piastowskiej, odcinek ul. Fabrycznej, ul. Osiedle Nowe i południowa granica planu miejscowego;
- 2) **jednostka przestrzenna B**, której granice wyznaczają: ul. Osiedle Nowe, odcinek ul. Fabrycznej, odcinek ul. Piastowskiej, ul. T. Kościuszki i południowa granica planu miejscowego;
- 3) **jednostka przestrzenna C**, której granice wyznaczają: ul. T. Kościuszki, odcinek ul. Piastowskiej oraz wschodnia i południowa granica planu miejscowego;
- 4) **jednostka przestrzenna D**, której granice wyznaczają: ul. J. Kilińskiego, odcinek ul. H. Sienkiewicza i odcinek ul. Piastowskiej;
- 5) **jednostka przestrzenna E**, której granice wyznaczają: odcinek ul. Fabrycznej, odcinek ul. H. Sienkiewicza, ul. J. Kilińskiego i odcinek ul. Piastowskiej;
- 6) **jednostka przestrzenna F**, której granice wyznaczają: projektowane przedłużenie ul. Groszowieckiej, odcinek ul. H. Sienkiewicza, odcinek ul. Fabrycznej i odcinek ul. Piastowskiej;
- 7) **jednostka przestrzenna G**, której granice wyznaczają: zachodnia granica planu miejscowego, odcinek ul. H. Sienkiewicza, projektowane przedłużenie ul. Groszowieckiej i odcinek ul. Piastowskiej;
- 8) **jednostka przestrzenna H**, której granice wyznaczają: ul. H. Sienkiewicza i północna granica planu miejscowego.

2. Symbole literowe jednostek przestrzennych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu są umieszczone na początku oznaczenia przypisanego danemu terenowi, wyznaczonemu na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i są oddzielone kreską poziomą od numeru i symbolu określające jego przeznaczenie.

3. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się następujące rodzaje zabudowy i zagospodarowania uzupełniające przeznaczenie podstawowe lub alternatywne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 3) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) usługi wbudowane lub wolnostojące;
- 5) inne urządzenia i obiekty określone w ustale niach szczególnych.

Rozdział 1

Jednostka przestrzenna A

§ 41. Dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego sym-

bolem **A-1ZD,WS** ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren ogrodów działkowych,**
- 2) **teren wód powierzchniowych.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „Z” zieleni kształtowanej nakazuje się respektować warunki określone w § 23;
- 3) należy zachować i chronić przed zanieczyszczeniem istniejący rów melioracyjny;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej.

§ 42. Dla terenu parku leśnego w obrębie Parkowej Góry, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-2ZP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 23 niniejszej uchwały;
- 4) nakazuje się chronić istniejący drzewostan zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały.
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 43. Dla terenu istniejących zadrzewień na stokach Parkowej Góry oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-3ZP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) nakazuje się chronić istniejący drzewostan zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały.
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdnego.

§ 44. Dla terenu zabudowanego (zbiornik wyrównawczy komunalnego systemu wodociągowego), położonego w rejonie Parkowej Góry, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-4W**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi, dla urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 23 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej.

§ 45. Dla terenu parku miejskiego i terenu niezagospodarowanego; oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **A-5ZP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „Z” ochrony układów zieleni kształtowanej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 23 niniejszej uchwały;
- 3) nakazuje się chronić istniejący drzewostan zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej, ul. Krótkiej, ul. S. Staszica i ul. Osiedle Nowe.

§ 46. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. Groszowieckiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-6R**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Groszowieckiej.

§ 47. Dla terenu Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Twardowskiego położonego przy ul. Szkolnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-7U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na wpisanie budynku głównego ośrodka nr 6 do konserwatorskiego rejestru zabytków nakazuje się respektować wymogi konserwatorskie określone w § 26 niniejszej uchwały;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 48. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. S. Staszica i ul. Szkolnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-8MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały.
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej i ul. S. Staszica.

§ 49. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Szkolnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-9MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej.

§ 50. Dla zabudowanej działki budowlanej i terenu niezabudowanego, położonego przy

ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-10MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
 - 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 3) zaleca się podział terenu niezabudowanego na 2 działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 51. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Groszowieckiej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-11P,T(U)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.
- 2) **teren obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych**(wieża stacji bazowej telefonii bezprzewodowej).

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy usługowej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

4. Nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej śn. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

5. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Groszowieckiej i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 52. Dla terenu zabudowanego (stacja transformatorowa), położonego przy ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-12E**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje

się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;

- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. S. Staszica i projektowanego ciągu pieszo-jazdnego.

§ 53. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy projektowanym przedłużeniu ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-13ZP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanego przedłużenia ul. S. Staszica.

§ 54. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy projektowanym przedłużeniu ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-14ZP(U)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania lub zabudowy:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej**.

2. przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy usługowej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku realizacji zabudowy usługowej obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) w przeznaczeniu podstawowym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanego przedłużenia ul. S. Staszica.

§ 55. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy projektowanym przedłużeniu ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-15MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 21 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 22 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) zaleca się podział terenu niezabudowanego na działki budowlane w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanej ulicy klasy dojazdowej.

§ 56. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Groszowieckiej i Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-16U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku nr 69 ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i projektowanej ulicy dojazdowej.

§ 57. Dla terenu niezabudowanego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy pl. Piastów Śląskich, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-17MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jazdnego.

§ 58. Dla terenu zabudowanego, położonego przy zbiegu ulic: Groszowieckiej i Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego sym-

bolem **A-18MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, pl. Piastów Śląskich, projektowanej ulicy klasy dojazdowej oraz istniejących ciągów pieszo-jezdnych.

§ 59. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ciągu pieszo-jednym, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-19KS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zespołu garażowego**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy terenu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jednego.

§ 60. Dla terenu zabudowanego, położonego przy pl. Piastów Śląskich i ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-20MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od pl. Piastów Śląskich, ul. S. Staszica i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 61. Dla terenu zabudowanego, położonego przy zbiegu ulic: S. Staszica i pl. Piastów Śląskich, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-21MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
 - 2) dla budynku nr 10 przy pl. Piastów Śląskich, ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
 - 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od pl. Piastów Śląskich, ul. S. Staszica i ciągu pieszo-jednego.

§ 62. Dla terenu zagospodarowanego, położonego przy pl. Piastów Śląskich, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-22ZP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „Z” zieleni kształtowanej obowiązują warunki określone w § 23 niniejszej uchwały;
- 3) nakazuje się chronić istniejący drzewostan zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały.
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od pl. Piastów Śląskich, ul. Piastowskiej i ul. S. Staszica.

§ 63. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-23MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od pl. Piastów Śląskich i ul. Piastowskiej.

§ 64. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-24MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od pl. Piastów Śląskich.

§ 65. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu pl. Piastów Śląskich i ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-25MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od pl. Powstańców Śląskich.

§ 66. Dla terenu zabudowanego i zagospodarowanej działki szkolnej, położonego przy ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-26U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wiejskiej, ul. Piastowskiej i ul. S. Staszica.

§ 67. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: S. Staszica i Krótkiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-27MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje

się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

- 2) dla budynku nr 16 ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. S. Staszica i ul. Krótkiej.

§ 68. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Szkolnej, ul. S. Staszica i ul. Krótkiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-28MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego na działce plombowej, wydzielonej orientacyjnie na rysunku planu miejscowego, położonej u zbiegu ulic: Szkolnej i S. Staszica, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy i parametrów określonych w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. S. Staszica, ul. Szkolnej i ul. Krótkiej.

§ 69. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Szkolnej i ul. Krótkiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-29MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) jako, że wszystkie istniejące budynki są ujęte w gminnej ewidencji zabytków obowiązują dla nich wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej i ul. Krótkiej.

§ 70. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Szkolnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-30MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje

się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

- 2) dla budynku nr 3 ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej.

§ 71. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Szkolnej 5, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-31MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku nr 5 ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej.

§ 72. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Szkolnej i ul. Krótkiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-32MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) zaleca się wydzielenie dla potrzeb projektowanej zabudowy 2 działek budowlanych, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Szkolnej i ul. Krótkiej.

§ 73. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Krótkiej i ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-33MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje

się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

- 2) zaleca się podział terenu na działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Krótkiej i ul. S. Staszica.

§ 74. Dla terenu zabudowanego, położonego pomiędzy ulicami: Wiejską, S. Staszica i Fabryczną, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-34MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 75. Dla terenu zabudowanego, położonego pomiędzy ulicami: Piastowską, Wiejską i Fabryczną, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A-35MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wiejskiej i ul. Fabrycznej.

Rozdział 2

Jednostka przestrzenna B

§ 76. Dla rolniczego, położonego przy ul. Osiedle Nowe, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-1KP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu samochodowego.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zaleca się dokonać nasadzeń zieleni towarzyszącej oraz zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedle Nowe i ulicy klasy dojazdowej.

§ 77. Dla terenu rolniczego, położonego przy ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-2MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) zaleca się podział terenu na 5 działek budowlanych, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej.

§ 78. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Osiedle Nowe, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-3MW**, ustala się następujące przeznaczenie

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedle Nowe i ulicy klasy dojazdowej.

§ 79. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Osiedle Nowe, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-4U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się poszerzenie granic terenu w kierunku północnym i wschodnim maksimum o ca 5,0 m.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedle Nowe.

§ 80. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-5MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. S. Staszica.

§ 81. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ul. S. Staszica i ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-6MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 82. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. A. Mickiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-7MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B’” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) zaleca się wydzielić 2 działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. A. Mickiewicza.

§ 83. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-8MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązuje wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 84. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. A. Mickiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-9P**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust.4 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej i ul. Piastowskiej przy udziale ciągów pieszo-jezdnych.

§ 85. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu zabudowy ul. Piastowskiej i Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-10E**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Fabrycznej przy udziale ciągów pieszo-jezdnych.

§ 86. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. A. Mickiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-11KS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zespołu garażowego.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. A. Mickiewicza.

§ 87. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej i ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-12P,MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,**
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 i 4 niniejszej uchwały;

4) zaleca się objąć ochroną w formie pomnika przyrody 2 drzew (buki czerwone), rosnące w granicach terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Fabrycznej, przy udziale ciągów pieszo-jezdnych.

§ 88. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej i ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-13U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Fabrycznej.

§ 89. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej i ul. A. Mickiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-14U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. A. Mickiewicza.

§ 90. Dla terenu niezabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej i ul. A. Mickiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-15ZP,KP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zieleni urządzonej,**
- 2) **teren parkingu samochodowego.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Fabrycznej.

§ 91. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, ul. A. Mickiewicza i ul. Budowlanych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-16MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, ul. Budowlanych i ul. A. Mickiewicza.

§ 92. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: S. Staszica, A. Mickiewicza i Budowlanych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-17U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) zaleca się objąć ochrona w formie pomnika przyrody pojedyncze drzewo (buk zwyczajny), rosnące w granicach terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Budowlanych i ul. S. Staszica.

§ 93. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. S. Staszica, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-18W**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren urządzeń i obiektów związanych z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się adaptację obiektu na cele usługowe w przypadku likwidacji jego przeznaczenia podstawowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. S. Staszica i ul. Budowlanych.

§ 94. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej, Osiedlowej, S. Staszica, i Budowlanych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-19MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic: Piastowskiej, Osiedlowej, S. Staszica i Budowlanych.

§ 95. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: S. Staszica, Osiedlowej, i Budowlanych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-20MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic: Osiedlowej, S. Staszica i Budowlanych.

§ 96. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Osiedlowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-21U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się poszerzenie granic terenu w kierunku zachodnim i południowym maksimum o ca 5,0 m.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedlowej.

§ 97. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Osiedlowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-22E**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**.

2. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedlowej.

§ 98. Dla terenu rolniczego, położonego u zbiegu ul. Osiedlowej i ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-23MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) zaleca się podział terenu na działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedlowej i ulic klasy dojazdowej.

§ 99. Dla terenu rolniczego, położonego przy ulicy klasy dojazdowej i ciągach pieszo-jezdnych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-24R**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 100. Dla terenu rolniczego, położonego przy ulicy klasy dojazdowej i ciągach pieszo-jezdnych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-25R**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 101. Dla terenu niezabudowanego, użytkowanego rolniczo, położonego przy projektowanym przedłużeniu ul. Osiedlowej i ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-26MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) zaleca się skablowanie odcinka istniejącej, nappowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, bądź bezkolizyjną w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy zmianę trasy jej przebiegu; rozwiązaniem alternatywnym jest wyłączenie z projektowanej zabudowy i zagospodarowania, przeznaczonego na stały pobyt ludzi, pasa terenu o szerokości minimum 22,0 m tj. po 2 x 11,0 m licząc od osi linii.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanego przedłużenia ul. Osiedlowej, ul. T. Kościuszki oraz projektowanej ulicy klasy dojazdowej.

§ 102. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Osiedlowej i ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-27MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedlowej, ul. T. Kościuszki i ulicy klasy dojazdowej.

§ 103. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Osiedlowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-28KS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zespołu garażowego**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

2) zaleca się dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Osiedlowej.

§ 104. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej i Osiedlowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-29P**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały.

3) zaleca się dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu: zalecane od ul. Osiedlowej.

§ 105. Dla terenu zagospodarowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej i Osiedlowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-30ZP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic: Piastowskiej i ul. Osiedlowej.

§ 106. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku

planu miejscowego symbolem **B-31MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 107. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-32U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 108. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-33U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu w formie pojedynczych lokali mieszkalnych;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. T. Kościuszki i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 109. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **B-34U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. T. Kościuszki i ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 3

Jednostka przestrzenna C

§ 110. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej i T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-1MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. T. Kościuszki i ul. Piastowskiej.

§ 111. Dla terenu zabudowanego (siedziba Urzędu Miasta Piława Górna), położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-2U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej.

§ 112. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-3U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. T. Kościuszki i ulicy klasy dojazdowej.

§ 113. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-4MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, J. Kilińskiego oraz ulicy klasy dojazdowej.

§ 114. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego i ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-5MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje

się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. J. Kilińskiego i ul. T. Kościuszki.

§ 115. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-6ZP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) w zagospodarowaniu terenu przewidzieć:
 - a) dokonanie nasadzeń zieleni średniowysokiej; zaleca się wybór w przewadze gatunków iglastych,
 - b) realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. J. Kilińskiego i ciągu pieszego KY.

§ 116. Dla terenu zagospodarowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-7US**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren sportu i rekreacji.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

§ 117. Dla terenu zabudowanego i zagospodarowanego, położonego przy ul. T. Kościuszki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-8U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej i ul. T. Kościuszki.

§ 118. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. T. Kościuszki i ulicach klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-9U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) zaleca się skablowanie odcinka istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, bądź bezkolizyjną w stosunku do projektowanej zabudowy zmianę trasy jej przebiegu; rozwiązaniem alternatywnym jest wyłączenie z projektowanej zabudowy i zagospodarowania, przeznaczanego na stały pobyt ludzi, pasa terenu o szerokości 2 x 11,0 m licząc od osi linii.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. T. Kościuszki i ulic klasy dojazdowej.

§ 119. Dla terenu rolniczego, położonego przy ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-10R**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdných.

§ 120. Dla terenu rolniczego, położonego przy ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-11R**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej i ciągów pieszo-jezdných.

§ 121. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. B. Limanowskiego i ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-12MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) zaleca się podział terenu na 5 działek budowlanych, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic klasy dojazdowej.

§ 122. Dla terenu rolniczego, położonego na zapleczu stadionu sportowego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-13U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic klasy dojazdowej.

§ 123. Dla terenu zagospodarowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-14US**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren sportu i rekreacji**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. J. Kilińskiego.

§ 124. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-15U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;

3) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. J. Kilińskiego i przy udziale ciągu pieszo-jezdnego od ul. Piastowskiej.

§ 125. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej i J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-16MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulic: Piastowskiej i J. Kilińskiego oraz ciągu pieszo-jezdnego.

§ 126. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej i ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-17MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Wąskiej.

§ 127. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-18MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla części terenu położonego w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

4) zaleca się wydzielenie 1 działki budowlanej, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 128. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-19P**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektu produkcyjnego**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały;

3) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej i północnej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej.

§ 129. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-20MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej.

§ 130. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-21MW**, ustala się na-

stępujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej.

§ 131. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-22MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
 - 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 3) zaleca się wydzielenie 2 działek budowlanych, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
 - 4) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej śn. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej i ulicy klasy dojazdowej.

§ 132. Dla terenu rolniczego, położonego pomiędzy ul. Wąską a ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-23ZP(U)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy usługowej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;

4) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej śn. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej lub ul. B. Limanowskiego.

§ 133. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego pomiędzy ul. Wąską a ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-24MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
 - 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
 - 3) zaleca się wydzielenie 2 działek budowlanych, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej i ul. B. Limanowskiego.

§ 134. Dla terenu zabudowanego, położonego pomiędzy ul. Wąską a ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-25MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
 - 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej i ul. B. Limanowskiego.

§ 135. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-26MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej.

§ 136. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-27RM(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 137. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego i ul. Wąskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-28MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla części terenu położonego w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wąskiej, ul. B. Limanowskiego i ul. Piastowskiej.

§ 138. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Wąskiej i ul. Polnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-29MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla części terenu położonego w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej i ul. Wąskiej.

§ 139. Dla terenu zagospodarowanego, położonego przy ul. Piastowskiej i ul. Polnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-30ZP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej, ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 140. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Polnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-31MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 141. Dla terenu zabudowanego, położonego pomiędzy ul. Piastowską a ul. Polną, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-32MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej

z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 142. Dla terenu zabudowanego, położonego pomiędzy ul. Piastowską a ul. Polną, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-33U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Polnej.

§ 143. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-34MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących.
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 144. Dla odcinka koryta rzeki Piławy, zawartego pomiędzy ul. Piastowską a ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-35WS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 145. Dla części odcinka koryta rzeki Piławy i jej dopływu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-36WS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 146. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-37ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 147. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-38MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) należy zapewnić możliwość dostępu do cieków powierzchniowych specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 148. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-39U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) należy zapewnić możliwość dostępu do cieków powierzchniowych specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 149. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ul. Polnej i ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-40 MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) należy zapewnić możliwość dostępu do cieków powierzchniowych specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;

4) dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej.
3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej i ul. B. Limanowskiego.

§ 150. Dla terenu rolniczego, położonego na zapleczu ul. Polnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-41ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej.

§ 151. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. Polnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-42MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) zaleca się podział terenu na 3 działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej.

§ 152. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Polnej i B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-43MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej

z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej i ul. B. Limanowskiego.

§ 153. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-44U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 154. Dla terenu w części zabudowanego a w części rolniczego, położonego przy ul. B. Limanowskiego i ul. Polnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-45MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) zaleca się podział terenu rolniczego na działki budowlane, w sposób jak określono orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Polnej, ul. B. Limanowskiego i projektowanych ulic dojazdowych wewnętrznych.

§ 155. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-46MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 156. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-47ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) należy zapewnić dostęp do cieków powierzchniowych specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego i ul. Polnej.

§ 157. Dla koryta cieków powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-48WS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1, pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 158. Dla terenu rolniczego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-49R**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 159. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-50MN,U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 2) **teren zabudowy usługowej**

2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 i ust. 3 niniejszej uchwały, przy czym dopuszcza się lokalizację na terenie wolnostojących budynków usługowych;
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu od ul. B. Limanowskiego.

§ 160. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Limanowskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **C-51MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

2. warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych,
- 2) zaleca się podział terenu na działki budowlane, w sposób jak orientacyjnie wskazano na rysunku planu miejscowego,
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 4) należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż części północnej granicy terenu; na linii jego sąsiedztwa z terenem oznaczonym symbolem C-50MN,U.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznej.

Rozdział 4

Jednostka przestrzenna D

§ 161. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej i ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-1MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) na części terenu położonym w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych; w tym m.in. zakaz bu-

dowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów kubaturowych;

- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. J. Kilińskiego.

§ 162. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-2MN(ZN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zieleni niskiej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią realizację przeznaczenia podstawowego terenu uzależnia się od zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 4) w przypadku uzyskania zgody, określonej w pkt 3 niniejszego ustępu, realizacja przeznaczenia podstawowego winna być zgodna z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały i uwzględnić ustalenia § 9 ust. 1 pkt 5b niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 163. Dla niezabudowanego pasa terenu, położonego przy korycie rzeki Piławy, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-3ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych § 9 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

§ 164. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-4P**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały.
- 5) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy terenu;
- 6) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdnego od strony ul. J. Kilińskiego.

§ 165. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-5MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;

4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągów pieszo-jezdnych od strony ul. Piastowskiej oraz ul. Wiejskiej.

§ 166. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy korycie rzeki Piława, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-6ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej.**

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy.**

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 4) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej.

§ 167. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-7MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 168. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-8MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązuja wymagania konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągów pieszo-jezdných.

§ 169. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-9MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Pilawy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wiejskiej.

§ 170. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ul. Piastowskiej i ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-10MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się re-

spektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązuja wymagania konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 4) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
- 5) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Wiejskiej.

§ 171. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-11MN(ZN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zieleni niskiej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 4) realizację przeznaczenia podstawowego uzależnia się od uzyskania zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 5) w przypadku uzyskania stosownej zgody określonej w pkt 4 niniejszego ustępu zaleca się:
 - a) podział terenu na dwie działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 5b niniejszej uchwały,
- 6) dla przeznaczenia podstawowego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.
- 7) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Wiejskiej.

§ 172. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku

planu miejscowego symbolem **D-12U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych; w tym m.in. zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku oraz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej.

§ 173. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-13ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej.

§ 174. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-14KP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu samochodowego**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;

4) zaleca się dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej.

§ 175. Dla koryta rzeki Piławy, na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-15WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony czystości wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1, pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 176. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-16ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 177. Dla koryta rzeki Piławy, na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. J. Kilińskiego oraz dopływu rzeki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-17WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się re-

spektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony czystości wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 178. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: H. Sienkiewicza i ul. Wiejskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-18MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych; w tym m.in. zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku oraz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 5) należy zabezpieczyć dostęp do wód powierzchniowych specjalistycznym służbom gospodarki wodnej.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ul. Wiejskiej.

§ 179. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **D-19KP**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu samochodowego**.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) **teren zabudowy usługowej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;

3) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;

4) realizacja przeznaczenia uzupełniającego terenu, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;

5) w przypadku uzyskania stosownej zgody, określonej w pkt 4 niniejszego ustępu, obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 i 3 niniejszej uchwały, uwzględnić ustalenia § 9 ust. 1 pkt 5 niniejszej uchwały;

6) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

Rozdział 5

Jednostka przestrzenna E

§ 180. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Piastowskiej i Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-1U,P,E,T** ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zabudowy usługowej**;
- 2) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**;
- 3) **teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych** (stacja transformatorowa)
- 4) **teren obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych** (wieżowa stacja bazowa telefonii bezprzewodowej)

2. Przeznaczenie uzupełniające: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**,

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego terenu jedynie w formie pojedynczych lokali mieszkalnych wyodrębnionych z powierzchni użytkowej usług lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, służących poszczególnym właścicielom obiektów lub osobom dozorującym obiekty;
 - 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
 - 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy;
 - 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały;
4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, ul. Fabrycznej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 181. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-2MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 182. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-3P**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 183. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-4MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Przeznaczenie uzupełniające: **teren zabudowy usługowej.**

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 184. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku

planu miejscowego symbolem **E-5MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Przeznaczenie uzupełniające: **teren zabudowy usługowej.**

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) na części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych; w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 185. Dla pasa niezabudowanego terenu, położonego wzdłuż koryta reki Piławy, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-6ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdnego.

§ 186. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-7P,U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2) **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych

oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;

- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały;
- 4) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdno.

§ 187. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-8U,MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zabudowy usługowej.**
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 i 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej i ciągu pieszo-jezdno.

§ 188. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-9MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 189. Dla koryta rzeki Piławy, na odcinku od ul. Fabrycznej do ciągu pieszo-jezdno, oznaczo-

nego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-10WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 190. Dla terenu zagospodarowanego, położonego u zbiegu ulic: Fabrycznej i H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-11KP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu samochodowego.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej i ul. H. Sienkiewicza.

§ 191. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-12MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 192. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-13MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 193. Dla terenu zagospodarowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-14KS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdneho.

§ 194. Dla terenu zagospodarowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-15P,KP** ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**
- 2) **teren parkingu samochodowego.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 195. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-16MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 4) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy na terenie nowych obiektów kubaturowych;
- 5) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 6) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdneho.

§ 196. Dla terenu niezabudowanego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-17ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej.**

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy.**

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od strony terenu E-16MN.

§ 197. Dla odcinka koryta rzeki Piławy, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-18WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 198. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-19P,KS,E**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**
- 2) **teren obiektów obsługi komunikacji samochodowej;**
- 3) **teren obiektu elektroenergetycznego** (stacja transformatorowa wraz z podwiazaniami sieciowymi).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Pilawy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 5) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, przy udziale ulicy dojazdowej wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 199. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-20P**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej przy udziale ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 200. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-21U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, przy udziale ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 201. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-22MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 202. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-23MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej przy udziale ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 203. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku

planu miejscowego symbolem **E-24U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 204. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-25MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabudowy obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 205. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu zabudowy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-26E**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdnego.

§ 206. Dla terenu zabudowanego, położonego na zapleczu zabudowy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-27RM(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej przy udziale ciągu pieszo-jezdnego i ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 207. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-28U(MW)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) przy realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały, w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego w § 28 ust. 2.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ulicy klasy dojazdowej wewnętrznej.

§ 208. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-29U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących.

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 209. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-30U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku.
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 210. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-31MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) dla części terenu położonego w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 4) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 5) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 211. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-32MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. J. Kilińskiego.

§ 212. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy korycie rzeki Piławy, na zapleczu zabudowy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-33ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 4) należy respektować zasady ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały;
- 5) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdnego.

§ 213. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy korycie rzeki Piławy, na zapleczu zabudowy ul. J. Kilińskiego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-34ZN,WS(R)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) **teren zieleni niskiej**;

2) **teren wód powierzchniowych**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się re-

- spektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
 - 3) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
 - 4) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
 - 5) należy respektować zasady ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały;
 - 6) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego w postaci zieleni niskiej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.
4. Obsługa komunikacyjna terenu od ciągu pieszo-jezdnego.

§ 214. Dla odcinka koryta rzeki Piławy, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-35WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 215. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-36MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z utworów proterozoicznych nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 3) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;

5) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ul. J. Kilińskiego.

§ 216. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-37MN(ZN,R)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Przeznaczenie alternatywne:

1) **teren zieleni niskiej**;

2) **teren rolniczy**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
 - 2) realizacja przeznaczenia podstawowego terenu, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
 - 3) w przypadku uzyskania stosownej zgody określonej w pkt 2 niniejszego ustępu, obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały, oraz warunki określone w § 9 ust. 1 pkt 5b niniejszej uchwały;
 - 4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
 - 5) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
 - 6) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego w postaci zieleni niskiej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.
4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 217. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-38ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych.
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdneho.

§ 218. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-39MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Pilawy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 219. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-40ZN(R)**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren rolniczy**.

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdneho.

§ 220. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **E-41MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się re-

spektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

- 2) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m. in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Pilawy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 5) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 pkt 2 niniejszej uchwały; rozwiązaniem alternatywnym jest skablowanie odcinka linii, biegnącej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdneho.

Rozdział 6

Jednostka przestrzenna F

§ 221. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-1MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej i ul. Kasztanowej.

§ 222. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Kwiatowej i ul. Małej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-2MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) zaleca się podział terenu na 2 działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Małej.

§ 223. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-3KP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren parkingu samochodowego.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) zaleca się dokonania nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej.

§ 224. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-4MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, ul. Kwiatowej i ul. Małej.

§ 225. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-5MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, ul. Kwiatowej i ul. Małej.

§ 226. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Małej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-6MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Małej i ul. Kwiatowej.

§ 227. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-7MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) zaleca się podział terenu na 4 działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 228. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Małej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-8ZP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni urządzonej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Małej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 229. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-9MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, ul. Małej i ciągu pieszo-jezdnego.

§ 230. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-10U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej i ul. Małej.

§ 231. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Małej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-11MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Małej.

§ 232. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Piastowskiej, Fabrycznej i Małej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-12MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;

2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;

3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Piastowskiej, ul. Fabrycznej i ul. Małej.

§ 233. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-13MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 234. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej i ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-14G**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz przewodowy.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) należy zabezpieczyć dostęp do cieku powierzchniowego specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej i ul. Fabrycznej.

§ 235. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Fabrycznej i ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-15MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej.

§ 236. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-16MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) zaleca się podział terenu na 2 działki budowlane, w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
- 4) należy zabezpieczyć dostęp do cieku powierzchniowego specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 237. Dla odcinka koryta cieku powierzchniowego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-17WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące czystości wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1–3 niniejszej uchwały.

§ 238. Dla terenu niezabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Fabrycznej i ul. Stawowej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-18KP,U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren parkingu samochodowego**;
- 2) **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacji przeznaczenia podstawowego w postaci zabudowy usługowej dopuszcza się jedynie poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;

4) zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

5) należy zabezpieczyć dostęp do cieku powierzchniowego specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Fabrycznej i ul. Stawowej.

§ 239. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Stawowej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-19U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) na części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) zaleca się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 5) należy zabezpieczyć dostęp do cieku powierzchniowego specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 240. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Stawowej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-20KS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zespołu garażowego i obiektów obsługi komunikacji samochodowej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) na części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz budowy obiektów kubaturowych;
- 3) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu;
- 4) należy zabezpieczyć dostęp do cieku powierzchniowego specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 241. Dla koryta rzeki Piławy i jej dopływu, na odcinku od ul. Fabrycznej do ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego sym-

bolem **F-21WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ustalenia dotyczące czystości wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały.

§ 242. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-22MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 243. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-23KS**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zespołu garażowego**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla części terenu położonego w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.
- 4) zaleca się dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 244. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-24MW**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, położonych w obrębie pasa docelowej rezerwy terenowej dla projektowanego przedłużenia ul. Groszowieckiej, na odcinku od ul. Stawowej do ul. H. Sienkiewicza;
- 5) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 245. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-25MN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 4) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, położonych w obrębie pasa linii rozgraniczających projektowanego przedłużenia ul. Groszowieckiej, na odcinku od ul. Stawowej do ul. H. Sienkiewicza;
- 5) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 246. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-26ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych.
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 247. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Fabrycznej i H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **F-27MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych, w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy specjalistycznym służbom gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

Rozdział 7

Jednostka przestrzenna G

§ 248. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. Młynarskiej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-12N**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Młynarskiej.

§ 249. Dla terenu zabudowanego, położonego pomiędzy ulicami: Młynarską i ul. Kasztanową, oznaczonego na rysunku planu miejscowego sym-

bolem **G-2P(U)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania: 1. Przeznaczenie podstawowe **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy usługowej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują warunki określone w § 24 niniejszej uchwały;
- 3) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 4) dla przeznaczenia podstawowego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały; w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) zachować bez zmian istniejącą linię zabudowy od ul. Kasztanowej;
- 6) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały;
- 7) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy kłasy dojazdowej, ul. Młynarskiej lub ul. Kasztanowej.

§ 250. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. Kasztanowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-3MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują warunki określone w § 24 niniejszej uchwały;
- 3) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) zachować bez zmian istniejącą linię zabudowy od ul. Kasztanowej;
- 6) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Kasztanowej.

§ 251. Dla nieużytkowanego terenu zabudowanego, położonego przy ul. Kasztanowej i ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-4U(P)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują warunki określone w § 24 niniejszej uchwały;
- 3) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 4) dla przeznaczenia podstawowego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały; w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 5) zachować bez zmian istniejącą linię zabudowy od ul. Kasztanowej;
- 6) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały;
- 7) zaleca się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej lub ul. Kasztanowej.

§ 252. Dla terenu zabudowanego, położonego u zbiegu ulic: Kasztanowej i Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-5MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują warunki określone w § 24 niniejszej uchwały;
- 3) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) zachować bez zmian istniejącą linię zabudowy od ul. Kasztanowej;
- 6) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektro-

energetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Kasztanowej, Stawowej i ulicy klasy dojazdowej.

§ 253. Dla terenu niezabudowanego, położonego u zbiegu ulicy klasy dojazdowej z ul. Stawową, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-6U**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy usługowej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują warunki określone w § 24 niniejszej uchwały;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 3 niniejszej uchwały;

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej i ulicy klasy dojazdowej.

§ 254. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-7MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego;
- 4) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej.

§ 255. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-8ZN**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej.

§ 256. Dla terenu częściowo zabudowanego, położonego przy ul. Stawowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-9P,E**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;**
- 2) **teren obiektu elektroenergetycznego**(stacja transformatorowa wraz z podwiazaniami sieciowymi).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) dla przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1 pkt 1 obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) należy zapewnić dostęp do koryta rzeki Piławy dla specjalistycznych służb gospodarki wodnej w celach technicznych;
- 5) zakazuje się wprowadzenia nowej zabudowy oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych, położonych w obrębie pasa docelowej rezerwy terenowej dla projektowanego przedłużenia ul. Groszowieckiej, na odcinku od ul. Stawowej do ul. H. Sienkiewicza;
- 6) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Stawowej.

§ 257. Dla koryta rzeki Piławy i jej dopływów, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **G-10WS**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony czystości wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały.

§ 258. Dla terenu zieleni nieurządzonej, położonym pomiędzy korytem rzeki Piławy a ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-11ZN**, ustala się

następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zieleni niskiej.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego terenu w przepisach odrębnych;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 259. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **G-12MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie części terenu na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nakazuje się respektować warunki określone dla tego obszaru w przepisach odrębnych w tym m.in. zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 3) należy zabezpieczyć dostęp do koryta rzeki Piławy dla specjalistycznych służb gospodarki wodnej w celach technicznych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

Rozdział 8

Jednostka przestrzenna H

§ 260. Dla terenu rolniczego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-1R**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy.**

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej.

§ 261. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-2RM(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków obowiązują wymogi konserwatorskie określone w § 27 niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne; nieuciążliwe.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ulicy klasy dojazdowej; dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych wewnętrznych.

§ 262. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-3MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 263. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-4MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 264. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza i ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-5RM(MN)**, ustala się następujące prze-

znaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne; nieuciążliwe.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ulicy klasy dojazdowej.

§ 265. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-6RM(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne; nieuciążliwe.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 266. Dla terenu rolniczego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-7R**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren rolniczy**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej.

§ 267. Dla terenu wód powierzchniowych (koryto dopływu rzeki Piławy wraz z małym zbiornikiem wodnym), położonego na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-8WS** ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren wód powierzchniowych**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony czystości wód powierzchniowych określone w § 9 ust. 1 pkt 1–3 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały.

§ 268. Dla terenu rolniczego, położonego na zapleczu istniejącej zabudowy przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-9R,E**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren rolniczy**;
- 2) **teren obiektu elektroenergetycznego** (stacja transformatorowa wraz z podwiazaniami sieciowymi).

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie części terenu w strefie ochrony sanitarnej cmentarza nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w przepisach odrębnych.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy klasy dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnej.

§ 269. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-10MW**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 270. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-11MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) nakazuje się respektować ograniczenia związane z trasą przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej ś.n. 20 kV, określone w § 9 ust. 6 niniejszej uchwały.

4) zaleca się podział terenu na 2 działki budowlane w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 271. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza i ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-12RM(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej na cele usługowo-produkcyjne; nieuciążliwe.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza; dopuszcza się wydzieleni dróg dojazdowych wewnętrznych.

§ 272. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-13MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;

2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 273. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza i ulicy klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-14RM(MN)**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy zagrodowej**.

2. Przeznaczenie alternatywne: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia alternatywnego obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy gospodarczej na cele usługowe; nieuciążliwe.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ciągu pieszo-jezdnej.

§ 274. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-15MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 275. Dla terenu zadrzewionego położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-16ZP, KP**, ustala się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) **teren zieleni urządzonej**;
- 2) **parking samochodowy**.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja przeznaczenia podstawowego w formie parkingu samochodowego nie może spowodować zniszczenia istniejącego starodrzewia.
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 19 niniejszej uchwały;
- 3) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 24 niniejszej uchwały;
- 4) zaleca się objąć ochroną w formie pomnika przyrody żywe drzewo (jesion wyniosły) oraz chronić istniejący drzewostan, zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały;
- 5) w przypadku realizacji przeznaczenia podstawowego w formie zieleni urządzonej dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. Obsługa komunikacyjna terenu zieleni urządzonej od ul. H. Sienkiewicza i ulicy dojazdowej wewnętrznej, parkingu samochodowego od ulicy dojazdowej wewnętrznej.

§ 276. Dla terenu niezabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-17MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) zaleca się podział terenu na dwie działki budowlane w sposób jak wskazano orientacyjnie na rysunku planu miejscowego;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza.

§ 277. Dla terenu zabudowanego, położonego przy ul. H. Sienkiewicza i ul. Lipowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **H-18MN**, ustala się następujące przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: **zabudowa usługowa**.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej nakazuje się respektować warunki określone dla tej strefy w § 20 niniejszej uchwały;
- 2) z uwagi na położenie terenu w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej z utworów proterozoicznych należy respektować warunki określone w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. H. Sienkiewicza i ul. Lipowej.

DZIAŁ VI

USTALENIA KOŃCOWE

§ 278. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 279. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 280. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Patrycja Pelczar

- ¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675;
- ²⁾ zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r.: Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r.: Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r.: Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 657 i Nr 119, poz. 804;

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 229/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 229/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Piławy Górnej z dnia 10 czerwca 2010 r. i 17 sierpnia 2010 r. w sprawie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 4 – 25 maja 2010 r. oraz powtórnie po wprowadzeniu do części projektu zmian, zgodnie z uchwałą nr 220/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 23 czerwca 2010 r., w dniach od 8 – 30 lipca 2010 r.,

Rada Miejska w Piławie Górnej
rozstrzyga w sposób następujący:

1. Uwzględnia się uwagę zbiorową, zgłoszoną przez mieszkańców budynków mieszkalnych położonych przy ul. T. Kościuszki 3 i 5 oraz przy ul. J. Kilińskiego 16 tj.: p. Bronisława Judzińskiego, p. J. Judzińskiej, p. Pawła Bagińskiego, p. Izabeli Bagińskiej, p. Janiny Bagińskiej, p. Wacława Bagińskiego, p. Ryszarda Nowalskiego i p. Stanisławy Nowalskiej.
Uwaga ta dotyczy:
 - 1) zrezygnowania z projektowanego ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego symbolem KX zawartego w granicach działki ewidencyjnej nr 312 AM.2 obręb 0004 Kopanica;
 - 2) przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki nr 312 AM.2 obręb 0004 Kopanica;
 - 3) przeznaczenie pod zieleni urządzoną (parkową) terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr: 313, nr 314 i północnej części działki nr 315 AM.2 obręb Kopanica.
2. Uwzględnia się uwagę zbiorową, zgłoszoną przez: p. Jacka Buganiuka zam. w Wałbrzychu przy ul. Długiej 61/10 (właściciela działki nr 395 AM.3 obręb 0004 Kopanica), p. Grzegorza Haluka zam. w Piławie Górnej przy ul. Wąskiej 28, p. Piotra Chudomięta zam. w Piławie Górnej przy ul. Wąskiej 30 i p. Edwarda Zgraję zam. w Piławie Górnej przy ul. Wąskiej 23, w której nie wyraża się zgody na prowadzenie działalności produkcyjnej w zakresie kamieniarstwa na działce ewidencyjnej nr 396 AM.3 obręb 0004 Kopanica. Zdaniem autorów uwagi ta forma działalności produkcyjnej będzie zagrażać dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej w granicach sąsiadującej działki ewidencyjnej nr 395 AM.3 obręb 0004 Kopanica, obniży wartość tej nieruchomości i prowadzić będzie do lokalnych konfliktów wśród mieszkańców istniejącego zespołu mieszkaniowego przy ul. B. Limanowskiego i ul. Wąskiej.
3. Nie uwzględnia się uwagi zgłoszonej przez p. Ryszarda Pelczara zam. w Piławie Górnej przy ul. B. Limanowskiego 27, dotyczącą przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną, związaną z działalnością kamieniarską, działki ewidencyjnej nr 396 AM.3 obręb 0004 Kopanica, w miejsce określonego dla tej działki w projekcie planu miejscowego przeznaczenia w formie terenu zabudowy usługowej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 229/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.),

Rada Miejska w Piławie Górnej
rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy z zakresu infrastruktury technicznej, obejmujące obiekty, urządzenia i sieci służące zaopatrzeniu w wodę przeznaczoną do spożycia, odbiorowi ścieków oraz zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej w zakresie dróg gminnych i parkingów samochodowych.

§ 2. Stwierdza się, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej Piławy Górnej zawierają zadania inwestycyjne określone w § 1 niniejszego rozstrzygnięcia, tj.: zadania własne gminy, które obejmują:

Lp.	Wyszczególnienie inwestycyjnego zadania własnego gminy	Lokalizacja inwestycyjnego zadania własnego gminy	Symbol terenu w planie miejscowym	Parametry inwestycyjnego zadania własnego gminy	Prognostowana wartość inwestycyjnego zadania własnego gminy w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Parking samochodowy	ul. Osiedle Nowe, ul. Piastowska, ul. Stawowa i ul. H. Sienkiewicza	KP	7.669 m ²	459.143
2	Droga klasy zbiorczej	Łącznik pomiędzy ul. Piastowską i ul. Groszowiecką	KDZ	160 mb	225.466
3	Drogi klasy lokalnej	Rejon ul. S. Staszica i ul. Osiedlową	KDL	240 mb	338.198
4	Drogi klasy dojazdowej	Rejon ul. S. Staszica, ul. Osiedle Nowe, ul. T. Kościuszki i ul. Wąskiej	KDD	1.230 mb	1.733.266
	Razem				2.756.073

§ 3. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy i są określone w § 2 niniejszego rozstrzygnięcia należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy prawne ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Piława Górna;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Piława Górna, kierując się i uwzględniając prognozowane terminy realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określone m.in. w Wieloletnim Planie Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Piława Górna.

§ 4. Finansowanie zadań inwestycyjnych, wynikających z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych a środki finansowe na jego realizację mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: krajowych, wojewódzkich i miejskich;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) innych źródeł.

2969

**UCHWAŁA NR 230/XLV/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późniejszymi zmianami). Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje

§ 1. Przyjmuje się szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

określony w regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Patrycja Pelczar

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 230/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

Regulamin konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

§ 1

1. Przedmiotem konsultacji są:

- a) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
- b) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi.

§ 2

Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub radą działalności pożytku publicznego.

§ 3

Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 2., w sprawie poddanej konsultacji.

§ 4

Konsultacje dotyczące zakresu ujętego w § 1 ogłasza Burmistrz Piławy Górnej.

1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno określać:

- a) cel konsultacji,
- b) przedmiot konsultacji,
- c) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- d) formę konsultacji,
- e) zasięg terytorialny konsultacji.

2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji jest zamieszczane w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty rozpoczęcia konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta .

3. W zależności od potrzeb, ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

§5

1. Konsultacje mogą być prowadzone z wykorzystaniem co najmniej jednej z niżej podanych form:
 - a) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
 - b) formularz, który można pobrać bezpośrednio w Urzędzie Miasta lub ze strony internetowej Urzędu Miasta,
 - c) w inny dostępny sposób
2. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.
3. Forma bądź formy konsultacji, w zależności od jej przedmiotu, zostaje określona w ogłoszeniu o konsultacji.
4. W przypadku konsultacji przeprowadzanych z organizacjami pozarządowymi termin na wyrażenie opinii nie może być krótszy niż 14 dni od dnia ich ogłoszenia.

§6

1. Opinie i uwagi organizacji pozarządowych, zgłoszone w czasie konsultacji, kierowane są do wyznaczonej przez Burmistrza Piławy Górnej osoby odpowiedzialnej za współpracę z organizacjami pozarządowymi
2. Wyznaczona przez Burmistrza osoba rozpatruje ww. opinie i uwagi oraz przekazuje propozycję stanowiska w tej sprawie do zatwierdzenia Burmistrzowi Piławy Górnej.
3. Wyniki konsultacji wraz z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

§7

Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

§8

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów Gminy Piława Górna

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 230/XLV/
/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 25 sierpnia 2010 r.**

FORMULARZ ZGŁOSZENIA OPINII

Projekt uchwały(programu) w sprawie:.....
(wypełnia Urząd Miasta)

Termin zgłaszania opinii do projektu uchwały: od.....do
(wypełnia Urząd Miasta)

Nazwa organizacji wnoszącej opinię:

Opinie/uwagi/propozycje zmian zapisów :

.....

.....

.....

Imię i Nazwisko
przedstawiciela organizacji pozarządowej

Piława Górna, data

2970

**UCHWAŁA NR LXXXI/481/10
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie utworzenia obwodów w głosowaniu w Wielospecjalistycznym Szpitalu – Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, Zakładzie dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Sieniawce i w Szpitalu Gminnym Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, oraz wyborów burmistrza zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 b, c i d oraz ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, oraz wyborów burmistrza tworzy się na obszarze Miasta i Gminy Bogatynia 2 obwody głosowania.

§ 2. Numery i granice obwodów głosowania ustala się w sposób następujący:

-Nr obvodu głosowania	-Granice obvodu głosowania	-Siedziba obwodowej komisji wyborczej
-20	-Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, Zakład dla Psychicznie i Nerwowo Chorych im. M. Mierzyńskiego w Sieniawce	-Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, Zakład dla Psychicznie i Nerwowo Chorych im. M. Mierzyńskiego ul. Rolnicza 25, Sieniawka
-21	-Szpital Gminny Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni	-Szpital Gminny Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni ul. Szpitalna 16

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Paweł Szczotka

2971

**UCHWAŁA NR LXXXI/482/10
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/320/2006 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r.
w sprawie podziału Miasta i Gminy Bogatynia na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz
liczby radnych wybranych w każdym okręgu wyborczym**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1457, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/320/2006 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 08 sierpnia 2006 r. w sprawie podziału Miasta i Gminy w Bogatyni na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym rozszerza się granice w okręgu wyborczym nr 3 o następująco nowo powstałe ulice: – Sybiraków, – Spokojna.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Paweł Szczotka

2972

**UCHWAŁA NR LXXXI/483/10
RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XXXIV/248/08 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia
28 listopada 2008 roku w sprawie nadania Statutu Osiedlu nr 4 w Bogatyni**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) § 93 ust. 1 i § 94 Statutu Gminy i Miasta Bogatynia (uchwalonego uchwałą nr XXIV/206/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 28 lutego 2005 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 58 z dnia 31 marca 2005 roku) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje;

§ 1. W uchwale nr XXXIV/248/08 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie nadania Statutu Osiedlu Nr 4 w Bogatyni załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

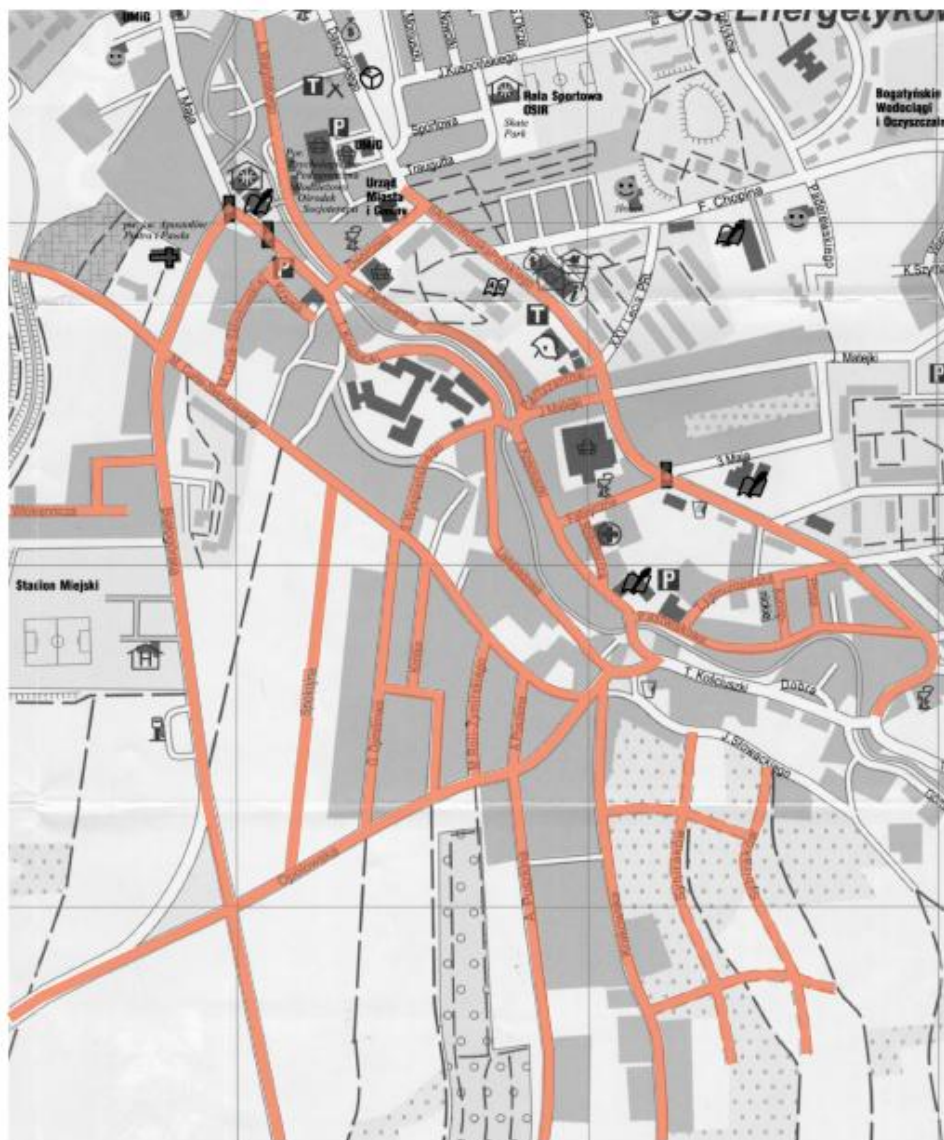
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni oraz w siedzibie Rady Osiedla.

§ 4. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Paweł Szczotka

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXXI/483/
/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z dnia 30 września 2010 r.**



OSIEDLE NR 4

II Armii WP

Białogórska

Dworcowa

Dymitrowa

Fabryczna

Konopnickiej

Kościuszki do nr 45 i 78

Krakowska

Krótka

Krzywa

Listopadowa

Matejki do nr 11

Opolowska

Partyzantów

Pastwiskowa

Pl. Boh. Warszawy

Prusa

Puszkińska

Robotnicza

Skłodowskiej

Spokojna

Sybiraków

Waryńskiego

Włókiennicza

Wyspiańskiego

Zygmuntońska

Żymierskiego

załącznik do uchwały
nr LXXXI/483/10
Rady Gminy i Miasta Bogatynia
z 30.09.2010 roku

2973

**UCHWAŁA NR XXXV/244/2010
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” oraz przyjęcia regulaminu zasad i trybu nadawania tego tytułu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 Nr 106, poz. 675), uchwala się, co następuje:

§ 1. Mając na uwadze uhonorowanie Obywateli za zasługi dla Gminy Krośnice, ustanawia się tytuł:

- 1) „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”;

§ 2. Ustala się Regulamin zasad i trybu nadawania i pozbawiania tytułu, o którym mowa w § 1 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Koszty związane z nadawaniem w/w tytułu pokrywane są z budżetu gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Władysław Klucznik

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/
b/244/2010 Rady Gminy Krośnice
z dnia 27 września 2010 r.**

Regulamin zasad i trybu nadawania tytułu

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

Regulamin nadawania tytułów zwany dalej Regulaminem ustala zasady i tryb nadawania przez Radę Gminy Krośnice tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”.

§ 1. Mając na celu uhonorowanie Obywateli za zasługi na rzecz Gminy Krośnice ustanawia się tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”.

§ 2. 1. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” nadaje rada gminy w drodze uchwał podejmowanych na wniosek Kapituły.

2. Uchwały w sprawie nadania lub pozbawienia tytułu Rada Gminy podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

3. Kapitułę tworzą:

- 1) Wójt Gminy Krośnice – jako przewodniczący Kapituły;
- 2) Przewodniczący Rady Gminy;
- 3) Sekretarz Gminy Krośnice;
- 4) Dyrektor Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach;
- 5) Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki.

4. Kapituła pracuje z wyłączeniem jawności obrad.

§ 3. 1. Pracami Kapituły kieruje jej przewodniczący.

2. Kapituła realizuje zadania związane z opiniowaniem zgłoszeń w sprawie nadawania tytułów, a w szczególności:

- 1) bada, czy zgłoszone wnioski odpowiadają wymogom formalnym;
- 2) przedkłada Radzie Gminy zaopiniowane wnioski o nadanie tytułu;
- 3) występuje z inicjatywą pozbawienia tytułów osób, które dopuściły się czynu powodującego, iż stały się niegodne tytułu, w szczególności wobec osób skazanych prawomocnym wyrokiem sądu orzeczonym za przestępstwo popełnione z winy umyślnej.

3. Obsługę kancelaryjno-techniczną Kapituły zapewnia stanowisko ds. obsługi Rady Gminy.

4. Ewidencję osób wyróżnionych tytułem prowadzi biuro Rady Gminy w księdze „Honorowi Obywatele Gminy Krośnice”.

5. Księgę „Honorowych Obywateli Gminy Krośnice” prowadzi stanowisko ds. obsługi Rady Gminy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu.

§ 4. Zgłoszenie w sprawie przyznania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Krośnice;
- 2) Wójt Gminy Krośnice;
- 3) stałe Komisje Rady;
- 4) jednostki organizacyjne gminy, organizacje społeczne, polityczne i stowarzyszenia posiadające osobowość prawną, działające na terenie Gminy Krośnice;
- 5) grupa co najmniej 100 wyborców Gminy Krośnice.

§ 5. Wniosek pisemny o nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” powinien zawierać:

- 1) dokładne dane personalne osoby, której dotyczy;
- 2) szczegółowe uzasadnienie wniosku o nadanie tytułu;
- 3) podpis wnioskodawcy(ów). Wzór ww. wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 6. 1. Wniosek o nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” przedkładany jest Przewodniczącemu Rady Gminy.

2. Wniosek rozpatruje Kapituła tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Krośnice”.

3. Zaakceptowany przez Kapitułę wniosek kierowany jest do stałych komisji rady celem jego zaopiniowania. Pozytywne zaopiniowanie wniosku przez większość stałych komisji rady upoważnia Przewodniczącego rady do umieszczenia stosownego projektu uchwały rady w porządku obrad najbliższej sesji.

4. Uchwała w sprawie nadania tytułów „Honorowego Obywatela Gminy Krośnice” nie podlega publicznej dyskusji na sesji Rady.

§ 7. Dokumentem stwierdzającym nadanie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” jest Akt Nadania Tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” sporządzony w formacie A-4, według wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszego regulaminu.

§ 8. Wręczenie aktu nadania „Honorowego Obywatela Gminy Krośnice” dokonuje w imieniu rady gminy jej Przewodniczący i Wójt Gminy Krośnice lub upoważnione przez nich osoby na uroczystej sesji Rady Gminy.

§ 9. 1. Rada może podjąć uchwałę o pozbawieniu tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Krośnice” na wniosek osób wymienionych w § 4, w razie stwierdzenia, że:

- 1) nadanie tego tytułu nastąpiło w wyniku wprowadzenia w błąd;
- 2) „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” dopuścił się czynu wskutek, którego stał się niegodny tego tytułu.

2. Wniosek pisemny o pozbawienie tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” powinien zawierać:

- 1) dokładne dane personalne osoby, której dotyczy;
- 2) szczegółowe uzasadnienie wniosku o pozbawienie tytułu;
- 3) podpis wnioskodawcy(ów).

3. Podjęcie uchwały przez radę o pozbawieniu tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Krośnice” stanowi podstawę do dokonania zmian w Księdze, o której mowa w § 3 ust. 5.

Rozdział 2

Honorowy Obywatel Gminy Krośnice

§ 10. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” jest wyrazem najwyższego uznania. Nadawany jest osobom szczególnie zasłużonym dla gminy, jej rozwoju, ratowania pamiątek kultury narodowej, popularyzacji wiedzy o Gminie i jej historii, których działalność przyczyniła się do wzrostu promocji gminy w dziedzinie życia społecznego, politycznego i gospodarczego lub nauki, kultury, sportu. Tytuł jest nadawany wybitnym osobistościom zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym regulaminie.

§ 11. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” może być nadawany obywatelom polskim i cudzoziemcom.

§ 12. Osobie wyróżnionej tytułem „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” przysługuje prawo do:

- 1) używania tytułu „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”;
- 2) uczestniczenia we wszystkich sesjach rady Gminy oraz uroczystościach i imprezach gminnych w charakterze gościa honorowego.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13. Tytuł „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” można otrzymać tylko raz.

Załącznik Nr 1
do Regulaminu zasad i trybu nadawania tytułu:
„Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”

**WNIOSEK O NADANIE TYTUŁU
„HONOROWEGO OBYWATELA GMINY KROŚNICE”**

1. Wnioskodawca(y)

.....
.....
(pełna nazwa podmiotu zgłaszającego, imię i nazwisko przedstawiciela do kontaktu lub wykaz osób w załączeniu)

2. Dane personalne kandydata:

- a) Imię i nazwisko.....
b) Numer ewidencyjny PESEL.....
c) Data i miejsce urodzenia.....
d) Imię ojca.....
e) Obywatelstwo.....
f) Miejsce zameldowania na pobyt stały
.....
g) Wykształcenie
h) Miejsce pracy, stanowisko
.....
i) Czy był/a karany/a sądownie
j) Dotychczasowe wyróżnienia, nagrody itp.
.....
.....

3. Charakterystyka kandydata z uwzględnieniem zasług uzasadniających nadanie tej
godności

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis)

Załącznik Nr 2
do Regulaminu zasad i trybu nadawania tytułu:
„Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”

RADA GMINY KROŚNICE

UCHWAŁĄ NR

z dnia

na wniosek złożony przez

.....
.....

Nadała tytuł

HONOROWEGO OBYWATELA GMINY KROŚNICE

Pani/Panu

.....

Wręczenia Aktu Nadania dokonał Przewodniczący Rady Gminy/ Wójt Gminy Krośnice

.....

.....

(imię i nazwisko)

W dniu

.....

Podczas

.....

.....

(okoliczności wręczenia)

Dane dotyczące wyróżnionej osoby:

1. Data i miejsce urodzenia

.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Wykształcenie i zawód

.....

4. Miejsce pracy

.....

Uzasadnienie wyróżnienia:

.....

Wpisu do Księgi Honorowych Obywateli dokonał

.....

(data, imię i nazwisko) (pieczęć)

Załącznik Nr 3
do Regulaminu zasad i trybu nadawania tytułu:
„Honorowy Obywatel Gminy Krośnice”

**WZÓR AKTU NADANIA TYTUŁU
„HONOROWEGO OBYWATELA
GMINY KROŚNICE”**

RADA GMINY KROŚNICE



nadaje

Pani/Panu
(imię i nazwisko)

**TYTUŁ
HONOROWEGO OBYWATELA GMINY KROŚNICE
JAKO WYRAZ NAJWYŻSZEGO WYRÓŻNIENIA I UZNANIA**

**Przewodniczący
Rady Gminy Krośnice**
/-/ podpis
Imię Nazwisko

Wójt Gminy Krośnice
/-/ podpis
Imię Nazwisko

Krośnice, dnia

2974

**UCHWAŁA NR LII/553/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 23 sierpnia 2010 r.

w sprawie określenia sposobu konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organiza-

cji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały pod nazwą „Regulamin konsultacji z organizacjami pozarządowymi”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/
/553/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 23 sierpnia 2010 r.**

**Regulamin konsultacji
z organizacjami pozarządowymi**

§ 1. Przedmiotem konsultacji są:

- a) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
- b) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi.

§ 2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie gminy, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 3. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w paragrafie 2, w sprawie poddanej konsultacji.

§ 4. 1. W zależności od potrzeb, konsultacje mogą być prowadzone z wykorzystaniem co najmniej jednej z niżej wymienionych form:

- 1) otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji i podmiotów, na którym przedstawiany jest projekt aktu prawa,
- 2) pisemnej, z wykorzystaniem formularza zgłaszania opinii określonego przez Wójta poprzez:
 - a) umieszczenie formularza na stronie internetowej urzędu www.miekinia.pl wraz z projektem aktu, lub
 - b) przesłanie formularza organizacjom drogą mailową lub pocztą tradycyjną,
- 3) umieszczenia na stronie internetowej www.miekinia.pl lub na tablicy ogłoszeń urzędu projektu aktu prawa do wglądu, z zaznaczeniem możliwości zgłaszania uwag drogą pisemną lub elektroniczną na wskazany adres mailowy.

2. Wzór formularza zgłaszania opinii stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. Decyzje o formie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt.

4. Z otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.

5. Termin na wyrażanie opinii przez organizacje pozarządowych nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia projektu, bądź ogłoszenia.

§ 5. Wyniki konsultacji wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Miękinia, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia konsultacji.

§ 6. Wyniki konsultacji nie są wiążące i mają charakter opiniodawczy.

§ 7. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w Regulaminie.

FORMULARZ DO KONSULTACJI
PROJEKTU AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO
W ZAKRESIE DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ

	Wskazanie projektu aktu prawa miejscowego, który jest konsultowany
1.	Uchwała w sprawie.....
	Wskazanie dotychczasowego zapisu uchwały, który wymaga zmiany <i>(należy wpisać dosłowne brzmienie przepisu)</i>
2.	Art.....
	Proponowane zmienione brzmienie zapisu lub treść nowego przepisu <i>(w przypadku propozycji dodania do projektu nowego przepisu, w polu 2 wpisać należy: NOWY PRZEPIS)</i>
	Uzasadnienie wprowadzonych zmian
3.	

Organizacja lub podmiot składający formularz

podpisy osób reprezentujących

2975

UCHWAŁA NR LIII/565/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia sposobu konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LII/553/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 uchwały skreśla się słowa „uchwala się” oraz zastępuje je słowami „określa się”
- skreśla się dotychczasową treść § 3 uchwały i otrzymuje on następujące brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

2976

UCHWAŁA NR XLVIII/226/10 RADY GMINY PIELGRZYMKA

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/184/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, logopedów, psychologów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i 3, w związku z art. 91 „d” pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) – Rada Gminy Pielgrzymka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/184/09 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów,

logopedów, psychologów – w § 1 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

- tiret 5 otrzymuje brzmienie: „§ 1 ust. 2 – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Twardocicach – 6 godzin.”
- skreśla się tiret 6 o treści: „§ 1 ust. 2 – Gminne Przedszkole w Twardocicach – 22 godzin.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka i dyrektorom szkół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Paluch

2977

**UCHWAŁA NR VI/36/2010
RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 9 września 2010 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu świetlic wiejskich

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Działalność świetlic wiejskich na terenie Gminy Stoszowice ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i sportowej.

2. Świetlice wiejskie służą mieszkańcom wsi, a w szczególności są miejscem:

- a) popularyzacji amatorskich form artystycznych;
- b) rozwoju działalności kulturalnej adresowanej do różnych grup wiekowych społeczności wiejskiej;
- c) promowania sportu na wsi, podejmowanie działań rekreacyjnych;
- d) organizacji imprez otwartych dla mieszkańców wsi (np.: festyny, uroczystości);
- e) organizacji spotkań sołtysa i rady sołectkiej z organizacjami i przedstawicielami środowisk lokalnych;
- f) organizacji spotkań organizacji lokalnych działających na terenie wsi (np.: Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne, Ludowe Zespoły Sportowe);
- g) promocja wsi i gminy;
- h) przeznaczonym na cele inne niż służące wszystkim mieszkańcom (np.: indywidualnie organizowane imprezy i uroczystości).

§ 2. 1. Świetlice wiejskie mogą być:

- a) nieodpłatnie udostępniane na cele określone w § 1 ust. 2 pkt a–g;
- b) odpłatnie udostępniane na cele określone w § 1 ust. 2 pkt h) w oparciu o umowy najmu zawierane z Gminą Stoszowice.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Stoszowice do ustalenia opłat za odpłatne udostępnianie świetlic wiejskich po przeprowadzeniu konsultacji z radą sołectką danej miejscowości.

§ 3. 1. Korzystanie ze świetlic wiejskich odbywa się pod nadzorem ich opiekunów, których imiona i nazwiska oraz numery telefonów powinny być podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na poszczególnych obiektach świetlic. W przypadku braku zatrudnionego opiekuna osobą odpowiedzialną będzie pracownik urzędu wskazany przez Wójta.

2. Ze świetlicy można korzystać po wcześniejszym uzgodnieniu z opiekunem konkretnego obiektu.

3. Godziny otwarcia świetlic są ustalane z ich opiekunami, zgodnie ze zgłoszonym przez miesz-

kańców zapotrzebowaniem, nie później jednak niż do godziny 22.00.

4. Za zgodą Wójta Gminy Stoszowice dopuszcza się możliwość przedłużenia godzin otwarcia świetlic po godzinie 22.00, przy czym w takim wypadku należy powiadomić właściwy posterunek Policji.

§ 4. Do obowiązków opiekunów świetlic należą:

- a) utrzymywania stałego kontaktu z Urzędem Gminy Stoszowice w zakresie funkcjonowania świetlicy;
- b) dbanie o czystość obiektu i przyległego terenu;
- c) dbanie o urządzenia i sprzęt znajdujący się w świetlicy oraz na przyległym terenie;
- d) udostępnianie świetlicy zgodnie z zapotrzebowaniem;
- e) zawieranie umów na wynajem świetlicy oraz pobieranie opłat zatwierdzonych przez Wójta Gminy Stoszowice;
- f) przedstawianie Skarbnikowi Gminy kwartalnego rozliczenia z wpływów za wynajem świetlicy do 15-go następnego miesiąca po upływie kwartału, a w przypadku IV kwartału – do 15 stycznia roku następnego;
- g) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez osoby trzecie.

§ 5. 1. W obiektach świetlic wiejskich zabrania się:

- a) palenia papierosów poza wyraźnie wyznaczonymi miejscami;
- b) spożywania środków odurzających;
- c) zachowania sprzecznego z przepisami prawa oraz dobrymi obyczajami, w tym niszczenia mienia komunalnego znajdującego się w obiektach świetlic;
- d) przebywania osób nieletnich bez nadzoru osób dorosłych.

2. W wypadku naruszenia zakazów, o których mowa w ust. 1, opiekunowie świetlic mają obowiązek podjęcia działań dyscyplinujących zmierzających do zagwarantowania przestrzegania porządku.

3. Korzystanie z mienia ruchomego znajdującego się w świetlicach, a w szczególności sprzętu komputerowego, odbywa się pod nadzorem opiekunów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Cendrowicz

2978



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 11 października 2010 r.

OWR-4210-35/2010/264/X-B/MK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

**z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia X taryfy
dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni
zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”**

posiadającego KRS 0000097505

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

na okres do dnia 31 października 2011 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- 1) przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 sierpnia 1998 r. nr PCC/5/264/U/1/98/AP ze zmianami z dnia:
 - 24 września 1999 r. nr PCC/5/S/264/U/3/99,
 - 12 lipca 2007 r. nr PCC/5-ZTO/264/W/OWR/2007/MK,
- 2) obrót ciepłem z dnia 21 sierpnia 1998 r. nr OCC/2/264/U/1/98/AP ze zmianami z dnia:
 - 24 września 1999 roku nr OCC/2/S/264/U/3/99,
 - 12 lipca 2007 r. nr OCC/2-ZTO/264/W/OWR/2007/MK,

na wniosek z dnia 11 sierpnia 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku obowiązywania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2009.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 47946 pkt 1 i art. 47947 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 47949 Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA AKCYJNA
W BOGATYNI**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 11 października 2010 r. nr OWR-4210-35/2010/264/X-B/MK

I. Pojęcia stosowane w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

dostawca ciepła – PGE Elektrownia Turów S.A. z siedzibą w Bogatyni, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła;

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Bogatyni, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - normatywna temperatura ciepłej wody,
- nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Bogatyni prowadzi działalność gospodarczą w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie miasta Bogatynia.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 sierpnia 1998 r. Nr PCC/5/264/U/1/98/AP, ze zmianami z dnia 24 września 1999 r. Nr PCC/5/S/264/U/3/99 oraz z dnia 12 lipca 2007 r., Nr PCC/5-ZTO/264/W/OWR/2007/MK,
- obrót ciepłem z dnia 21 sierpnia 1998 r., Nr OCC/2/264/U/1/98/AP, ze zmianami

z dnia 24 września 1999 r. Nr OCC/2/S/264/U/3/99 oraz z dnia 12 lipca 2007 r., Nr OCC/2-ZTO/264/W/OWR/2007/MK.

Grupa **A** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy i węzłów ciepłych odbiorcy,

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa **B** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych sprzedawcy.

IV. Ceny i stawki opłat

1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat sprzedawcy

Grupa A

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	30984,88
	rata miesięczna	2582,07
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,05

Grupa B

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat netto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	45243,12
	rata miesięczna	3770,26
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,19

Ustalone wyżej stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Rodzaje cen i stawek opłat dostawcy ciepła

Rozliczenia z odbiorcami, z którymi zawarto umowy sprzedaży ciepła będą uwzględniały również:

- cenę ciepła (w zł/GJ),
 - cenę za zamówioną moc cieplną (w zł/MW),
 - cenę nośnika ciepła dostarczanego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w instalacjach odbiorczych (w zł/m³),
 - stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (w zł/MW),
 - stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (w zł/GJ),
- ustalone w taryfie dostawcy ciepła – grupa taryfowa W.

3. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców, spełniających warunki określone w art. 7 ust. 5 ustawy, stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza	Jednostka miary	Stawka opłaty netto
DN 25	zł/m	178,50
DN 32	zł/m	178,50
DN 40	zł/m	191,63

Ustalone wyżej stawki opłat za przyłączenie nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej,

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej,

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej,

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,

Opłata za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Członek Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych:
Janusz Adamski

Prezes Zarządu
Dyrektor:
Marek Berner

2979



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 11 października 2010 r.

OWR-4210-21/2010/17295/I-A/AŁ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 28 maja 2010 r. znak: SERV/ODEC/953/2010

uzupełnionego pismami z dnia 17 czerwca, 29 lipca, 13 i 17 września 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Serwisowe Zespołu Elektrociepłowni

Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą

we Wrocławiu, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny

REGON: 930066826, zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez to Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

na okres do dnia 30 listopada 2011 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 17 maja 2010 r. na:

– obrót ciepłem nr OCC/346/17295/W/OWR/2010/AŁ,

w dniu 17 czerwca 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalenia stawki opłaty, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w 2009 r.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

**Przedsiębiorstwo Serwisowe
Zespołu Elektrociepłowni Wrocław Sp. z o.o.**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 11 października 2010 r. nr OWR-4210-21/2010/17295/I-A/At

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Taryfa uwzględnia postanowienia:

- a) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami);
- b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- c) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

1.2 Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2 OBJAŚNIENIE POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne – Przedsiębiorstwo Serwisowe Zespołu Elektrociepłowni Wrocław Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu ciepłem,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą,

handlowa obsługa odbiorców – czynności związane z:

- a) kontrolą układów pomiarowo-rozliczeniowych i odczytywaniem ich wskazań, stanowiących podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła lub ustalenia udziału odbiorcy

w kosztach ciepła dostarczonego do grupowego węzła cieplnego,

- b) obliczaniem należności, wystawianiem faktur oraz egzekwowaniem tych należności,

- c) wykonywaniem kontroli dotrzymywania warunków umowy i prawidłowości rozliczeń,

wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła,

dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywna temperatura ciepłej wody,
- nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów

5 CENY I STAWKI OPŁAT**5.1. Stawka opłaty sprzedawcy**Grupa taryfowa **O**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawki opłaty
Stawka opłaty za obsługę handlową odbiorców	zł/MW/rok	51 996,10
	rata miesięczna	4 333,01

5.2. Rodzaje cen i stawek opłat wytwórcy ciepła i dystrybutora ciepła

Rozliczenia z odbiorcami, z którymi zawarto umowy sprzedaży ciepła będą uwzględniały:

- cenę za zamówioną moc cieplną (w zł/MW),
- cenę ciepła (w zł/GJ),
- cenę nośnika ciepła dostarczanego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków (w zł/m³),

ustalone w taryfie wytwórcy ciepła, oraz w przypadku usługi przesyłania i dystrybucji ciepła:

- stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe (w zł/MW),
- stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe (w zł/GJ).

ustalone w taryfie dystrybutora ciepła.

6 SPOSÓB OBLICZANIA OPŁAT

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego

dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

3 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji na obrót ciepłem udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 maja 2010 r. nr OCC/346/17295/ /W/OWR/2010/AŁ.

4 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

W taryfie wyodrębniono jedną grupę taryfową:

- **O** – Odbiorcy zaopatrywani w ciepło kupowane za źródeł ciepła wytwórcy ciepła za pośrednictwem lub bez pośrednictwa usługi świadczonej przez dystrybutora ciepła.

lub zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za obsługę handlową odbiorców – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz raty miesięcznej stawki opłaty za obsługę handlową odbiorców.

7 WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalona w niniejszej taryfie stawka opłaty obowiązuje przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,

Przedsiębiorstwo Serwisowe
Zespołu Elektrowni Wrocław Spółka z o. o.
Prezes Zarządu:
Wiesław Dreko
Dyrektor

- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

8 WPROWADZANIE ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Taryfa po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani o wprowadzeniu nowych cen i stawek opłat zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 6 ustawy.

Przedsiębiorstwo Serwisowe
Zespołu Elektrowni Wrocław Spółka z o. o.
Wiceprezes Zarządu
Janusz Nestorowicz
Dyrektor Techniczny

2980



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 12 października 2010 r.

OWR-4210-39/2010/11/VII-C/RP

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 28 września 2010 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła
RWE Polska Contracting Sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem,

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 16 grudnia 2009 r. nr OWR-4210-63/2009/11/VII-A/RP zmienioną decyzją z dnia 19 lipca 2010 r. nr OWR-4210-22/2010/11/VII-B/RP, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania i przesyłania ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki 16 grudnia 2009 r. nr OWR-4210-63/2009/11/VII-A/RP zmienioną decyzją z dnia 19 lipca 2010 r. nr OWR-4210-22/2010/11/VII-B/RP. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 31 stycznia 2011 r.

Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 28 września 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen oleju opałowego oraz cen gazu ziemnego wykorzystywanego w procesie produkcji ciepła w Przedsiębiorstwie.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych zmiany cen paliwa energetycznego oraz ustalono, że zmiana ta stanowi istotną zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Zapisy § 27 ust. 1 cytowanego rozporządzenia stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy

szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, a zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
 - 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
- Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
 - 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

RWE Polska Contracting
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zmiana Taryfy dla ciepła

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 12 października 2010 r. Nr OWR-4210-39/2010/11/VII-C/RP

W taryfie dla ciepła RWE Polska Contracting Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 19 lipca 2010 r. nr *OWR-4210-22/2010/11/VII-B/RP*. punkt IV. „*Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat*” otrzymuje następujące brzmienie:

„IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

1.1. Województwo dolnośląskie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Kłodzko
		ul. Dąbrówki 1
		grupa AG 1
		<i>netto*</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	17 215,59
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,89
Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Leśna
		ul. Świerczewskiego 15
		grupa AG 2
		<i>netto*</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 168,96
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	51,33

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adresy źródeł ciepła</i>	
		Jelcz-Laskowice	Leśna
		• ul. Frezjowa 2a • ul. Grabskiego 6 (źródło letnie)	ul. Świerczewskiego 5a
		grupa BGO 1	grupa BG 1
		<i>netto*</i>	<i>netto*</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	154 727,34	115 070,80
	rata miesięczna	12 893,94	9 589,23
Cena ciepła	zł/GJ	44,37	53,64
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,08	20,97
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	25 039,78	21 289,55
	rata miesięczna	2 086,65	1 774,13
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,17	8,41

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródeł ciepła</i>
		Oldrzychowice ul. Sportowa 1
		grupa AG 4
		<i>netto*</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 476,11
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	55,96

1.2. Województwo lubuskie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Kożuchów ul. Dworcowa 3a
		grupa AW 1
		<i>netto*</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	163 677,43
	rata miesięczna	13 639,79
Cena ciepła	zł/GJ	31,21
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,70

1.3. Województwo opolskie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adresy źródeł ciepła</i>	
		Niemodlin ul. Szymanowskiego 21	Tulowice ul. Ceramiczna 7c
		grupa BG 3	grupa BG 4
		<i>netto*</i>	<i>netto*</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	164 633,56	151 367,41
	rata miesięczna	13 719,46	12 613,95
Cena ciepła	zł/GJ	45,46	47,56
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,10	15,56
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	21 692,56	22 302,95
	rata miesięczna	1 807,71	1 858,58
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,54	7,36

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adresy źródeł ciepła</i>
		Niemodlin
		• ul. Lwicka 2, • ul. Reja 4, • ul. Reymonta 7, • ul. Wolności 2
		grupa AG 6 <i>netto*</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 857,12
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	61,53

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Niemodlin
		ul. Poprzeczna 2-4
		grupa AG 7 <i>netto*</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	16 353,95
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	56,59

1.4. Województwo podkarpackie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Strzyżów
		ul. Zawale 41
		grupa BGO 2 <i>netto*</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	167 097,64
	rata miesięczna	13 924,80
Cena ciepła	zł/GJ	49,24
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,78
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 830,85
	rata miesięczna	1 485,90
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,01

1.5. Województwo śląskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adresy źródeł ciepła
		Lubliniec
		- ul. ZHP 1 - ul. Wojska Polskiego 6 (źródło szczytowe)
		grupa BG 2
		netto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	106 693,02
	rata miesięczna	8 891,09
Cena ciepła	zł/GJ	53,81
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	16,94
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	13 280,55
	rata miesięczna	1 106,71
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,68

1.6. Województwo zachodniopomorskie

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła
		Szczecin
		ul. Witkiewicza 21
		grupa AG 21
		netto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	15 935,37
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	49,84

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła
		Rewal
		ul. Szkolna 1
		grupa AG 22
		netto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 172,65
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	50,47

Wyszczególnienie	Jednostki	Adres źródła ciepła
		Niechorze
		ul. Szczecińska 6
		grupa AG 23
		netto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 172,65
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	50,47

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Pobierowo
		ul. Kościuszki 1
		grupa AG 24
		<i>netto*</i>
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14 172,65
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	50,47

1.7. Województwo kujawsko-pomorskie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Chelmno
		ul. M. Skłodowskiej - Curie
		grupa BGO 3
		<i>netto*</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	183 847,86
	rata miesięczna	15 320,66
Cena ciepła	zł/GJ	50,54
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	15,04
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	16 104,76
	rata miesięczna	1 342,06
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,95

1.8. Województwo wielkopolskie

Wyszczególnienie	Jednostki	<i>Adres źródła ciepła</i>
		Słupca
		ul. Poznańska 41
		grupa AW 2
		<i>netto*</i>
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	119 411,34
	rata miesięczna	9 950,95
Cena ciepła	zł/GJ	24,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,24

** do stawek opłat netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.”*

Główny Księgowy
Prokurent:
Jerzy Kozłowski

Prezes Zarządu:
Tadeusz Winiarz

2981



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AM5.0911-48/10

Wrocław, dnia 29 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 5 ust. 1 lit. c załącznika nr 1 do uchwały nr 230/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Piławie Górnej podjęła na sesji w dniu 25 sierpnia 2010 r. między innymi uchwałę nr 230/XLV/2010 w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 1 września 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 5 ust. 1 lit. c załącznika nr 1 do uchwały istotnie narusza art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm.) oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały, Rada Miejska w Piławie Górnej powołała się na art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zgodnie, z którym: „Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określa, w drodze uchwały, szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.”.

Rada Miejska w § 5 ust. 1 załącznika Nr 1 do przedmiotowej uchwały postanowiła, iż:

„Konsultacje mogą być prowadzone z wykorzystaniem co najmniej jednej z niżej podanych form:

- a) otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
- b) formularz, który można pobrać bezpośrednio w Urzędzie Miasta lub ze strony internetowej Urzędu Miasta,
- c) w inny dostępny sposób.”.

Tymczasem ustawodawca w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zobowiązał organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w art. 5 ust. 5 tejże ustawy do określenia szczególne sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi lub z radami pożytku publicznego projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji.

W ocenie organu nadzoru, nie można uznać zapisu § 5 ust. 1 lit. c załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały jako realizacji kompetencji wynikającej z art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Rada Miejska w § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały wskazuje bowiem formy w oparciu, o które mogą być prowadzone konsultacje projektów aktów prawa miejscowego z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, a jednocześnie określa w ust. 1 lit. c tegoż przepisu, iż konsultacje te mogą być prowadzone w inne dostępne sposoby. Zdaniem organu nadzoru kwestionowany zapis nie jest dookreśleniem formy szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego, nie jest realizacją kompetencji wynikającej z art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Intencją ustawodawcy było bowiem upo-

ważnienie organu stanowiącego gminy do określenia konkretnych form konsultowania projektów aktów prawa miejscowego, sformułowanie ich w sposób nie budzący wątpliwości.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady miejskiej, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle natomiast art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Powszechnie obowiązujący charakter zawartych w przedmiotowej uchwale norm zobowiązuje do formułowania ich jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową wynikającą z art. 5 ust. 5 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny bowiem regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów, nie były określane w sposób dorozumiany ani domniemany. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany. Zatem organ stanowiący gminy wykonujący kompetencję prawodawczą zawartą w upoważnieniu ustawowym jest obowiązany działać ściśle w granicach tego upoważnienia.

W myśl powyższego, zdaniem organu nadzoru, regulacja § 5 ust. 1 lit. c załącznika Nr 1 do przedmiotowej uchwały narusza prawo w sposób istotny, co skutkuje stwierdzeniem jej nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.AL4.0911-30/10

Wrocław, dnia 11 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność:

- § 2 ust. 1 we fragmencie: „podejmowanych na wniosek Kapituły”,
- § 2 ust. 3,
- § 2 ust. 4,
- § 3,
- § 6 ust. 2,
- § 6 ust. 3 we fragmencie: „zaakceptowany przez Kapitułę”,
- § 6 ust. 4,
- § 9 ust. 3

załącznika nr 1 do uchwały nr XXXV/244/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2010 r. w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” oraz przyjęcia regulaminu zasad i trybu nadawania tego tytułu.

Uzasadnienie

Rada Gminy Krośnice podjęła na sesji w dniu 27 września 2010 r. uchwałę nr XXXV/244/2010 w sprawie ustanowienia tytułów: „Honorowy Obywatel Gminy Krośnice” oraz przyjęcia regulaminu zasad i trybu nadawania tego tytułu.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 30 września 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- § 2 ust. 1 we fragmencie: „podejmowanych na wniosek Kapituły”, § 2 ust. 3, § 2 ust. 4, § 3 ust. 1, 2 i 3, § 6 ust. 2, § 6 ust. 3 we fragmencie: „zaakceptowany przez Kapitułę” załącznika nr 1 do uchwały z istotnym naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 14 w zw. z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. – zwana dalej ustawą) oraz art. 7, art. 94 i art. 169 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.),
- § 3 ust. 4 i 5, § 9 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały z istotnym naruszeniem art. 30 ust. 2 pkt 2 i art. 33 ust. 3 ustawy,
- § 6 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały z istotnym naruszeniem art. 11b ust. 1 i 2 ustawy oraz art. 61 Konstytucji RP.

Mocą uchwały nr XXXV/244/2010 Rada Gminy Krośnice, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy ustanowiła tytuł honorowego obywatela Gminy, a także określiła tryb nadawania tego tytułu. Zgodnie z przepisem kompetencyjnym: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy nadawanie honorowego obywatelstwa gminy”.

W § 2 ust. 1 załącznika nr 1 do przedmiotowej uchwały czytamy: „Tytuł ‘Honorowy Obywatel Gminy Krośnice’ nadaje rada gminy w drodze uchwał podejmowanych na wniosek Kapituły.”.

W § 2 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały zapisano, że: „Kapitułę tworzą: 1) Wójt Gminy Krośnice, 2) Sekretarz Gminy Krośnice, 3) Dyrektor Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach, 5) Przewodniczący Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki.”.

Na mocy § 2 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały: „Kapituła pracuje z wyłączeniem jawności obrad.”.

Jak postanowiono w § 3 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały: „Pracami Kapituły kieruje jej przewodniczący.”.

W § 3 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały określone zostały zadania Kapituły.

W § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały czytamy: „Obsługę kancelaryjno-techniczną Kapituły zapewnia stanowisko ds. obsługi Rady Gminy.”.

W § 6 ust. 2 załącznika nr 1 do uchwały zapisano: „Wniosek rozpatruje Kapituła tytułu ‘Honorowego Obywatela Gminy Krośnice’.”.

Mocą § 6 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały Rada postanowiła: „Zaakceptowany przez Kapitułę wniosek kierowany jest do stałych komisji rady celem jego zaopiniowania. Pozytywne zaopiniowanie wnio-

sku przez większość stałych komisji rady upoważnia Przewodniczącego rady do umieszczenia stosownego projektu uchwały w porządku obrad najbliższej sesji.”.

Uprawnienie do określenia przez Radę Gminy zasad i trybu przyznawania tytułu Honorowego Obywatela Gminy Krośnice wynika z przytoczonego powyżej art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy. Treść tego przepisu wyznacza zakres przedmiotowy badanej uchwały i jakkolwiek przyznaje on Radzie Gminy kompetencje do ustalenia zasad i trybu przyznawania tytułu, to jednak nie oznacza to pełnej dowolności w ustalaniu tej procedury.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji organy władzy działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, mając na uwadze zasadę demokratycznego państwa prawnego, że organy samorządu terytorialnego podejmują działania w oparciu o normy wyznaczające kompetencje lub zadania. W prawie administracyjnym, odmiennie aniżeli w prawie prywatnym, organy administrujące w sferze prawa publicznego kierują się zasadą, że dozwolone jest to, na co pozwalają przepisy prawa. Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Podobnie stwierdza ustawodawca w art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Powołanie jakiegokolwiek zespołu, komisji czy innego podmiotu oraz wyznaczenie mu określonych zadań musi mieć zatem wyraźne umocowanie w ustawie. Nie ma przy tym żadnego znaczenia czy powołany organ wyposażony został w kompetencje władcze, czy też tylko opiniodawcze. Innymi słowy każdy powołany organ, bez względu na przyznane kompetencje, musi mieć podstawy w obowiązującym prawie.

Artykuł 169 ust. 1 Konstytucji stanowi: ustroj wewnątrzny jednostek samorządu terytorialnego określają, w granicach ustaw, ich organy stanowiące. Ustrój samorządu gminnego oraz zakres funkcjonowania jego organów normuje rozdział trzeci ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 11 a ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organami gminy są rada gminy i wójt (burmistrz, prezydent miasta). W art. 26 ust. 1 ustawodawca stwierdza, że to wójt jest organem wykonawczym gminy. W art. 30 ust. 1 przewidziano, że wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta należy w szczególności określanie sposobu wykonywania uchwał (art. 30 ust. 2 pkt 2). W art. 33 ust. 1 ustawy stwierdza się wprost, że wójt wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy.

W orzecznictwie NSA utrwalili się poglądy, że podstawowe kwestie ustrojowe samorządu w sposób bezwzględnie wiążący regulują przepisy odpowiedniej ustawy poświęcone władzom jednostki samorządu terytorialnego, w których określono ich strukturę organizacyjną i kompetencyjną oraz tryb obsadzania stanowisk (funkcji) w poszczególnych organach i tylko na mocy wyraźnych upoważnień można wprowadzać rozwiązania uzupełniające lub modyfikujące (wyrok NSA z dnia 14 czerwca 1995 r., II SA 972/95, Wokanda 1996/1/34; wyrok NSA z dnia 19 stycznia 1995 r., II SA 1682/94, OSNA 1995/4/186).

Powołanie Kapituły i wyznaczenie jej zadań przez Radę Gminy Krośnice w kształcie, w jakim uczyniono to w badanej uchwale, należy traktować jako powierzenie realizacji zadania samorządu organom innym, niż te przewidziane w ustawie. W obowiązującym prawodawstwie brak jakichkolwiek podstaw do przyjęcia stanowiska, zgodnie z którym w realizacji zadania samorządu gminy, polegającego na przyznawaniu tytułu honorowego obywatela gminy, miałaby uczestniczyć taka Kapituła. Ustawa o samorządzie gminnym wskazuje wyraźnie, jakie są organy gminy i kto jest odpowiedzialny za realizację jej zadań. Przewidziano także utworzenie urzędu gminy, którego funkcja polega na udzielaniu pomocy w realizacji zadań samorządu przez wójta. Gmina może także w tym celu utworzyć jednostkę organizacyjną lub osobę prawną. Prawodawca wprowadził zatem takie rozwiązania, które pozwalają organom skutecznie realizować zadania samorządu gminnego.

W związku z powyższym trudno także uznać za uzasadnione powierzenie wykonywania zadań nowo utworzonemu podmiotowi, nie mającemu żadnego umocowania w świetle obowiązujących przepisów.

Dodatkowe podmioty, także te o charakterze doradczym czy opiniodawczym, mogą zostać powołane tylko w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe, określające ich zadania, kompetencje, skład czy tryb działania. W obowiązującym prawie nie istnieje norma, która stanowiłaby podstawę do powołania Kapituły, oceniającej zgłoszone kandydatury, a więc w sposób sformalizowany uczestniczącej w tej procedurze.

Nie ulega wątpliwości, że to Wójt Gminy Krośnice jest organem, który będzie odpowiedzialny za wykonanie przedmiotowej uchwały i jak to już wykazano wyżej, wykonuje on swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy. Rada nie ma natomiast podstaw do wskazywania innych podmiotów, które byłyby odpowiedzialne za realizację zadań Gminy, nie może także decydować o tym, w jaki sposób Wójt wykona daną uchwałę. Rada może oczywiście, na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, powołać komisję do wykonania zadania, jakim jest przyznawanie tytułu honorowego obywatela Gminy, jednak członkowie takiej komisji musieliby być powołani z grona radnych Rady Gminy W § 2 ust. 3 badanej uchwały wymieniono jednak kto wchodzi w skład komisji i nie są to osoby będące wyłącznie radnymi Rady Gminy.

W oparciu o przytoczony wyżej art. 94 Konstytucji należy stwierdzić, że treść aktów prawa miejscowego powinna być dostosowana ściśle do zakresu przyznanego upoważnienia i kompetencji przysługujących organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, wynikających z powierzonych jej zadań. W razie wątpliwości co do zakresu tego upoważnienia należy zastosować wykładnię zawężającą (patrz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 26 maja 1992 r., SA/Wr 310/02; A. Szewc, G. Jyż,

Z. Pławewski: Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz, Warszawa 2000, str. 522). Przepisy badanej uchwały, przewidujące powołanie Kapituły zajmującej się opiniowaniem wniosków o przyznanie tytułu honorowego obywatela Gminy, wykraczają poza zakres kompetencji przyznanych Radzie Gminy w ustawie o samorządzie gminnym i jako takie nie mogą znaleźć się w przedmiotowej uchwale, stanowiącej akt prawa miejscowego. Stąd należało stwierdzić ich nieważność.

W § 3 ust. 4 i ust. 5 załącznika nr 1 do uchwały zapisano: „Ewidencję osób wyróżnionych tytułem prowadzi biuro Rady Gminy w księdze ‘Honorowi Obywatele Gminy Krośnice’ (ust. 4). Księgę ‘Honorowych Obywateli Gminy Krośnice’ prowadzi stanowisko ds. obsługi Rady Gminy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu.”.

Jak postanowiono w § 9 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały: „Podjęcie uchwały przez radę o pozbawieniu tytułu ‘Honorowego Obywatela Gminy Krośnice’ stanowi podstawę do dokonania zmian w Księdze, o której mowa w § 3 ust. 5.”.

W ocenie organu nadzoru norma art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy nie daje Radzie kompetencji do nakładania określonych obowiązków na pracowników urzędu gminy. Takie działanie wykracza poza upoważnienie przyznane Radzie. Należy wskazać, że ewentualne określenie obowiązków pracowników Urzędu Gminy związanych z rejestracją nadanych tytułów Honorowego Obywatela Gminy Krośnice, należy do kompetencji organu wykonawczego, wynikających z art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tymi przepisami wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa (art. 30 ust. 1), a do zadań wójta należy m.in. określanie sposobu wykonania uchwał (art. 30 ust. 2 pkt 2). Podkreślić należy, że zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy kierownikiem urzędu jest wójt.

Dodatkowo trzeba wskazać, że (abstrahując od możliwości utworzenia Kapituły) także w § 3 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały nałożony został na pracownika zajmującego stanowisko do spraw obsługi Rady Gminy obowiązek prowadzenia obsługi kancelaryjno-technicznej Kapituły.

W § 6 ust. 4 załącznika nr 1 do uchwały Rada zapisała: „Uchwała w sprawie nadania ‘Honorowego Obywatelstwa Gminy Krośnice’ nie podlega publicznej dyskusji na sesji Rady.”.

Jak stanowi art. 11b ust. 1 i 2 ustawy: „Działalność organów gminy jest jawna. Ograniczenia jawności mogą wynikać wyłącznie z ustaw (ust. 1). Jawność działania organów gminy obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesję rady gminy i posiedzenia jej komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy (ust. 2).”.

Zgodnie z art. 61 Konstytucji RP: „1. Obywatel ma prawo do uzyskiwania informacji o działalności organów władzy publicznej oraz osób pełniących funkcje publiczne. Prawo to obejmuje również uzyskiwanie informacji o działalności organów samorządu gospodarczego i zawodowego, a także innych osób oraz jednostek organizacyjnych w zakresie, w jakim wykonują one zadania władzy publicznej i gospodarują mieniem komunalnym lub majątkiem Skarbu Państwa.

2. Prawo do uzyskiwania informacji obejmuje dostęp do dokumentów oraz wstęp na posiedzenia kolegiałnych organów władzy publicznej pochodzących z powszechnych wyborów, z możliwością rejestracji dźwięku lub obrazu.

3. Ograniczenie prawa, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić wyłącznie ze względu na określone w ustawach ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego państwa.

4. Tryb udzielania informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, określają ustawy, a w odniesieniu do Sejmu i Senatu ich regulaminy.”.

Ograniczenie jawności może zatem nastąpić wyłącznie na mocy ustawy i to tylko ze względu na wymienione w art. 61 ust. 3 Konstytucji przesłanki. Zasadę jawności działania organów gminy statuuje cytowany art. 11b ust. 1 ustawy. Z kolei art. 11b ust. 2 ustawy jest powtórzeniem konstytucyjnej zasady, że ograniczenia jawności wynikać mogą wyłącznie z ustaw. Tym samym nieuprawnionym jest stanowienie o wyłączeniu publicznej dyskusji nad projektem jakiegokolwiek uchwały, o ile nie wynika to z wyraźnego przepisu ustawy. Rada wyłączając publiczną dyskusję nad projektem uchwały ograniczyła tym samym możliwość uczestniczenia obywateli w podejmowaniu decyzji w sprawach publicznych i sprawowaniu kontroli nad tym procesem.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2983



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 11 października 2010 r.
NK.II.RB.0911-27/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 ust. 2 we fragmencie: „po przeprowadzeniu konsultacji z radą sołecką danej miejscowości” uchwały nr VI/36/2010 Rady Gminy Stoszowice z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu świetlic wiejskich.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 9 września 2010 r. Rada Gminy Stoszowice podjęła uchwałę nr VI/36/10 w sprawie przyjęcia regulaminu świetlic wiejskich.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru 17 września 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr VI/36/2010 organ nadzoru stwierdził, że § 2 ust. 2 tej uchwały we fragmencie: „po przeprowadzeniu konsultacji z radą sołecką danej miejscowości” został podjęty z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.).

Uchwałą nr VI/36/2010 Rada Gminy Stoszowice przyjęła regulamin świetlic wiejskich na terenie Gminy Stoszowice.

W podstawie prawnej uchwały Rada Gminy powołała się na art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej.

Stosownie do art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym: „Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Z kolei według art. 41 ust. 1 tej ustawy: „Akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.” W świetle art. 4 ustawy o gospodarce komunalnej:

„1. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o:

- 1) wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej,
- 2) wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek.”

Z powyższych przepisów wynika, że ustawodawca powierzył regulację zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej radzie gminy, udzielając jej również kompetencji do ustalenia m.in. opłat i cen za korzystanie z tych urządzeń. Dodatkowo rada gminy została uprawniona do przekazania swej ustawowej kompetencji w zakresie ustalenia wspomnianych cen i opłat organowi wykonawczemu gminy, którym zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o samorządzie gminy jest wójt.

Tymczasem według § 2 ust. 2 uchwały nr VI/36/2010: „Upoważnia się Wójta Gminy Stoszowice do ustalenia opłat za odpłatne udostępnienie świetlic wiejskich po przeprowadzeniu konsultacji z radą sołecką danej miejscowości.”

Kwestionowany fragment powyższego przepisu uchwały nr VI/36/2010 zobowiązuje wójta, któremu wcześniej powierzono uprawnienie do ustalania cen i opłat za korzystanie z gminnych obiektów użyteczności publicznej, do konsultowania bądź uzgadniania decyzji w przedmiocie tych opłat z innym podmiotem, jakim jest w tym przypadku rada sołecka. Powołanie odrębnego podmiotu, uczestniczącego w procedurze ustalania przedmiotowych opłat musi mieć oparcie w przepisie prawa powszechnie obowiązującego. Prawną możliwość powołania przez organy jednostek samorządu terytorialnego podmiotów opiniodawczo-konsultacyjnych (mających postać komisji, rad, zespołów) przewidują np.:

- art. 48 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),

- art. 44b, art. 45 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, z późn. zm.),
- art. 4ą zdanie trzecie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r., Nr 70, poz. 473, z późn. zm.).

Normy kompetencyjne z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce komunalnej oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym nie upoważniają organu stanowiącego gminy do nakładania na organ wykonawczy tej jednostki obowiązku konsultowania z innym podmiotem wysokości opłat, których ustalenie rada powierzyła wójtowi na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej. Żaden inny podmiot czy organ nie jest uprawniony do uczestnictwa w procedurze ustalania przez wójta opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie gminy, po przyznaniu organowi wykonawczemu gminy takiego uprawnienia przez radę. Rada Gminy, przyznając radom sołeckim prawo do współdecydowania o wymiarze opłat ponoszonych przez korzystających z gminnych obiektów użyteczności publicznej przekroczyła delegację ustawową z art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej.

Według art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym: „Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.” Mimo, że ta ogólna norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres to jednak nie oznacza dowolności w zakresie regulowania przez Radę w drodze aktu prawa miejscowego spraw, do których uregulowania nie została wyznaczona w drodze wyraźnego upoważnienia ustawowego. Zgodnie bowiem z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zatem każde działanie legislacyjne organów jednostek samorządu terytorialnego musi być ustalone przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 czerwca 2000 r., w uzasadnieniu którego stwierdzono, iż do źródeł polskiego prawa stosuje się takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze (...)” (K25/99 OTK 2000/5/141). Z uwagi na to, że przepis art. 4 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej uprawnia radę gminy do powierzenia jedynie wójtowi kompetencji do ustalenia opłat za korzystanie z gminnych obiektów użyteczności publicznej, to przyznanie kompetencji do uczestniczenia w ustalaniu tych opłat innemu podmiotowi należy traktować jako działanie bezprawne.

W związku z powyższym organ nadzoru postanawia jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2984



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.MG.0911-13/10

Wrocław, dnia 11 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

uchwały Rady Gminy Oleśnica z dnia 7 września 2010 roku nr LII/247/10 w sprawie zatwierdzenia zarządzenia nr 308/10 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica.

Uzasadnienie

Rada Gminy Oleśnica podjęła w dniu 7 września 2010 roku uchwałę nr LII/247/10 w sprawie zatwierdzenia zarządzenia nr 308/10 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 13 września 2010 roku. W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, że uchwała w istotny sposób narusza art. 88 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.) oraz art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Uchwałę Rady Gminy Oleśnica z dnia 7 września 2010 roku nr LII/247/10 zatwierdzono wydane przez Wójta Gminy Oleśnica w dniu 15 lipca 2010 roku zarządzenie nr 308/10 w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica. W § 3 uchwały postanowiono, że „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym – zwanej dalej ustawą, przepisy porządkowe, w zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących mogą być wydane przez radę gminy, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego oraz mogą przewidywać za ich naruszanie karę grzywny wymierzaną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

Artykuł 41 ust. 2–5 ustawy stwierdza, iż:

„2. W przypadku niecierpiącym zwłoki przepisy porządkowe może wydać wójt, w formie zarządzenia.

3. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 2, podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji rady gminy. Traci ono moc w razie odmowy zatwierdzenia bądź nieprzedstawienia do zatwierdzenia na najbliższej sesji rady.

4. W razie nieprzedstawienia do zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia zarządzenia rada gminy określa termin utraty jego mocy obowiązującej.

5. Wójt przesyła przepisy porządkowe do wiadomości wójtom sąsiednich gmin i staroście powiatu, w którym leży gmina, następnego dnia po ich ustanowieniu.”

Wójt Gminy Oleśnica zarządzeniem nr 308/10 wprowadził zakaz używania wody do celów innych niż socjalno-bytowe, „zwłaszcza podlewania ogródków, terenów zielonych i nawadniania gruntów, napełniania basenów, oczek wodnych, opryskiwaczy rolniczych i cystern używanych w budownictwie, mycia samochodów itp.” (§ 1 ust. 2 zarządzenia).

Należy zauważyć, iż przepis art. 41 ust. 2 ustawy jest odstępstwem od zasady ustanawiania aktów prawa miejscowego (w tym przepisów porządkowych) w drodze uchwały organu stanowiącego gminy i legitymuje on organ monokratyczny do wydania przepisów porządkowych w drodze zarządzenia.

W świetle powołanych przepisów ustawy tego rodzaju zarządzenie podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji rady gminy. Należy zauważyć, iż zarządzenie wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wydane na podstawie art. 41 ust. 2 ustawy, podlega ocenie organu stanowiącego gminy co do adekwatności zastosowania przez wójta tego rodzaju środków prawnych w celu ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego. Traci ono moc w razie odmowy zatwierdzenia bądź nieprzedstawienia do zatwierdzenia na najbliższej sesji rady. Jednocześnie, w przypadku nieprzedstawienia bądź odmowy zatwierdzenia wydanego zarządzenia rada określa termin utraty jego mocy obowiązującej.

Co do charakteru aktu rady gminy zatwierdzającego bądź odmawiającego zatwierdzenia wydanego zarządzenia porządkowego wskazać należy, iż posiada on cechy aktu powszechnie obowiązującego – aktu prawa miejscowego. Niezbędnym jest aby akt organu stanowiącego gminy, który determinuje byt prawny wydanego przez wójta zarządzenia porządkowego – aktu prawa miejscowego posiadał taki sam charakter prawny.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 Konstytucji warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze aktu prawa miejscowego bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie.

Zgodnie z art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespolonej;
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespolonej;
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespolonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;
- 7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;
- 8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;
- 9) statut urzędu wojewódzkiego;
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne wchodzi w życie w terminie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy (art. 4 ust. 1). Jak wynika z art. 4 ust. 2, 3 oraz z art. 5 ustawy odstępstwo od tej zasady może nastąpić tylko wobec przepisów porządkowych oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

Rada Gminy Oleśnica, podejmując uchwałę w sprawie zatwierdzenia zarządzenia Wójta Gminy Oleśnica nr 308/10 określiła w § 3 uchwały moment wejścia jej w życie pomijając skierowanie do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym, co jest koniecznym warunkiem wejścia w życie uchwały tego rodzaju. Niedopełnienie tego warunku stanowi istotne naruszenie art. 4 i art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych. Uchybienie dotyczące sposobu ogłoszenia uchwalonego aktu, odnosi się do całości podjętej uchwały, a nie tylko jednego jej przepisu. Skutkuje więc ono nieważnością uchwały w całości (podobnie wyrok NSA z 10.12.2003 r., sygn. akt II SA/ Wr 2138/03).

Ponadto organ nadzoru pragnie wskazać inny aspekt naruszenia prawa przez uchwałę Rady Gminy Oleśnica z dnia 7 września 2010 roku nr LII/247/10 w sprawie zatwierdzenia zarządzenia nr 308/10 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica. Zgodnie ze wskazanym już wyżej art. 40 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym przepisy porządkowe, w zakresie nieuregulowanym w odrębnych ustawach lub innych przepisach powszechnie obowiązujących mogą być wydane przez radę gminy, jeżeli jest to niezbędne dla ochrony życia lub zdrowia obywateli oraz dla zapewnienia porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego oraz mogą przewidywać za ich naruszenie karę grzywny wymierzaną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach. W przypadku niecierpiącym zwłoki przepisy tego typu może wydać wójt, w formie zarządzenia (art. 41 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym). Analizując wskazane przepisy należy zauważyć, że aby wprowadzić określone normy w formie przepisów porządkowych muszą wystąpić jednocześnie dwie przesłanki. Wedle pierwszej materia podlegająca unormowaniu nie może być uregulowana w innych przepisach powszechnie obowiązujących. Wedle drugiej wprowadzenie określonych norm musi być uzasadnione ze względu na ochronę wartości o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 41 ust. 3 ustawy zarządzenie wydane przez wójta podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji rady gminy. Traci ono moc w razie odmowy zatwierdzenia bądź nieprzedstawienia do zatwierdzenia na najbliższej sesji rady. Wedle stanowiska organu nadzoru uprawnienie rady wynikające z przedmiotowego przepisu nie może być realizowane w sposób dowolny. Przepis nakłada na radę obowiązek dokonania obiektywnej oceny prawidłowości wydania zarządzenia zawierającego przepisy porządkowe. Z uwagi na fakt, że w normalnych okolicznościach (brak przypadku nie cierpiącego zwłoki) przepisy porządkowe może wydawać rada, organ nadzoru w ramach kompetencji nadzorczych może zbadać nie tylko prawi-

dłowość takiej uchwały, ale również uchwały zatwierdzającej akt wydany przez organ wykonawczy w tym zakresie. Innymi słowy uprawnienie organu nadzoru do oceny zasadności wydania przepisów porządkowych (wystąpienie bądź brak przewidzianych przez prawo przesłanek) rozciąga się również na uchwałę zatwierdzającą wydane przez wójta zarządzenie zawierające tego typu przepisy.

Mając powyższe na względzie organ nadzoru pragnie zauważyć, że Rada Gminy Oleśnica uchwałą nr LII/247/10 bezpodstawnie zatwierdziła zarządzenie Wójta Gminy Oleśnica nr 308/10 Wójta Gminy Oleśnica z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie ograniczenia poboru wody na terenie Gminy Oleśnica. Nie zostały bowiem spełnione jednocześnie obie przesłanki warunkujące wydanie przepisów porządkowych o których mowa w art. 40 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym.

Po pierwsze jedynym organem, który jest uprawniony do ograniczenia poboru wody jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Zgodnie z art. 88 ust. ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 ze zmianami) może on wprowadzić, w drodze rozporządzenia, czasowe ograniczenia w korzystaniu z wód, w szczególności w zakresie poboru wody lub wprowadzania ścieków do wód albo do ziemi oraz zmiany sposobu gospodarowania wodą w zbiornikach retencyjnych w przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej w celu zapobieżenia skutkom powodzi lub suszy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może. Żaden inny przepis powszechnie obowiązującego prawa nie zawiera postanowień w zakresie możliwości ograniczenia poboru wody.

Po drugie w omawianym przypadku nie istniały okoliczności dające podstawę do wydania przepisów porządkowych. Na pytanie organu nadzoru (pismo NK.II.MG.0915-61/10 z dnia 17 września 2010 roku) odnośnie istnienia obiektywnych przesłanek stanowiących podstawę do utrzymania w mocy zatwierdzonego zarządzenia Przewodnicząca Rady Gminy Oleśnica wyjaśniła (pismo SOO.0902-4-4/10 z dnia 22 września 2010 roku), że utrzymanie w mocy zarządzenia podyktowane jest spadkami ciśnienia w sieci wodociągowej, w okresie zwiększonych poborów i koniecznością utrzymania dostaw wody do odbiorców. Wyjaśniła również, że obecnie prowadzone są prace budowlane związane z przebudową stacji uzdatniania wody oraz części wodociągu. W związku z tym termin utraty mocy obowiązującej zatwierdzonego zarządzenia zależy od terminu oddania do eksploatacji nowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Zarzysko, a więc mniej więcej w połowie października 2010 roku. Należy w tym miejscu odnieść się do wskazanego już wcześniej art. 40 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym. Przedstawione przez Panią Przewodniczącą przesłanki wprowadzenia przepisów porządkowych w żadnym stopniu nie odpowiadają dyspozycji wskazanego przepisu. Nie można zgodzić się z argumentacją, że spadki ciśnienia wody spowodowane zwiększonym poborem i prowadzenie w związku z tym prac budowlanych stanowią bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia obywateli albo, że grożą zakłóceniem porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego. Z istoty przepisów porządkowych (policyjnych) wynika, że stanowią one regulację o charakterze wyjątkowym i ostatecznym. Wydaje się je w sytuacjach realnego zagrożenia dla chronionych dóbr, którego nie da się wyeliminować w żaden inny sposób. Realne zagrożenie oznacza sytuację nie przewidzianą, bezpośrednio zagrażającą jakiemuś dobru i na tyle oczywistą, że podjęcie odpowiednich działań jest nieodzowne np. katastrofa ekologiczna, klęska żywiołowa. Okoliczności przedstawione przez Panią Przewodniczącą nie stanowią realnego zagrożenia dla dóbr chronionych prawem, uzasadniającego wydanie przepisów porządkowych. W kwestii rzeczonych okoliczności należy w tym miejscu wskazać art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zmianami) wedle którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Niskie ciśnienie wody i wynikające z tego braki w dostawach wody stanowią problem, który pozostaje w gestii przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. To ono jest odpowiedzialne za dostarczanie wody odpowiedniej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem. Wady technologiczne sieci wodociągowej nie mogą stanowić podstawy do wydania przepisów porządkowych.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2985

**POROZUMIENIE NR 1/2010
POMIĘDZY POWIATEM LEGNICKIM A GMINĄ MIŁKOWICE**

z dnia 23 września 2010 r.

**w sprawie powierzenia Gminie zadania polegającego na budowie chodnika z kanalizacją deszczową
w miejscowości Miłkowice**

Na podstawie art. 6 ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.): uchwał nr XXXI/169/2010 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych, nr LI/279/2010 Rady Gminy Miłkowice z dnia 8 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia prowadzenia zadań publicznych, zawarto pomiędzy:

Zarządem Powiatu Legnickiego, zwanym dalej Przekazującym, reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Humennego – Starostę Legnickiego,

Pana Józefa Antoniaka – Wicestarostę Legnickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Legnickiego – Pana Tadeusza Rasala

a Wójtem Gminy Miłkowice Panem Waldemarem Kwaśnym, zwanym dalej Przejmującym,

przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pani Renaty Matusiewicz

porozumienie o następującej treści:

§ 1. Celem niniejszego porozumienia jest współfinansowanie budowy chodnika i kanalizacji deszczowej w miejscowości Miłkowice w ciągu drogi powiatowej nr 2210D, na odcinku od km 5+415 do km 5+970. Całkowity koszt zadania objętego niniejszym porozumieniem wynosi 520 000,00 zł.

§ 2. 1. W 2010 r. strony porozumienia współfinansują realizację I. etapu zadania polegającego na zabudowie rowy przydrożnego przy drodze powiatowej nr 2210D w Miłkowicach na odcinku od km 5+415 do km 5+740.

2. Całkowity koszt zadania określonego w ust.1. wynosi 80 000,00 zł.

§ 3. Na realizację określonego w § 2 ust. 1 zadania zabezpieczone zostaną w budżecie powiatu legnickiego na 2010 r. środki finansowe w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

§ 4. Przejmujący zabezpieczy w budżecie na 2010 r. środki finansowe w wysokości 40 000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) przeznaczone na współfinansowanie zadania określonego w § 2 ust. 1.

§ 5. W przypadku gdy po przetargu koszt zadania okaże się niższy od określonego w § 2 ust. 2 porozumienia, umawiające się strony sfinansują je proporcjonalnie.

§ 6. 1. Przejmujący zobowiązany będzie do dokonania wyboru wykonawcy realizującego przedmiot porozumienia w trybie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisania z nim umowy i rozliczenia się z niej.

2. Przejmujący przekaze Przekazującemu 1 egzemplarz umowy o której mowa w ust. 1.

§ 7. Przekazujący dokona przekazania Przyjmującemu środków, o których mowa w § 3 w terminie 7 dni przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

§ 8. Przekazujący i Przejmujący dokonają rozliczenia środków finansowych wydatkowanych na realizację zadania w terminie 30 dni od dnia rozliczenia z wykonawcą, stosownie do poniesionych nakładów.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Niniejsze porozumienie ulega wygaśnięciu z chwilą jego całkowitego wypełnienia przez strony lub odstąpienia przez strony od realizacji przedmiotu porozumienia.

§ 11. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 13. Porozumienie spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 14. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Legnicki:
Jarosław Humenny
Wicestarosta Legnicki:
Józef Antoniak

Wójt Gminy:
Waldemar Kwaśny

Skarbnik Powiatu:
Tadeusz Rasala

Skarbnik Gminy:
Renata Matusiewicz

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1