DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 października 2010 r. **Nr 193**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

2933 – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLIX/347/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków 19745

2934 – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XLIX/348/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków 19756

2935 – Rady Miejskiej w Bolkowie nr L/356/10 z dnia 29 września 2010 r. utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie Gminy Bolków dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 r. 19765

2936 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr LXI/533/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych 19766

2937 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 604/LXXI/2010 z dnia 7 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 555/LXVI/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, sposobu pobierania opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej 19766

2938 – Rady Miasta Oleśnica nr LI/301/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/229/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miasta Oleśnicy, powołania tej Rady i nadania jej statutu 19767

2939 – Rady Miasta Oleśnica nr LI/303/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie opłaty targowej 19768

2940 – Rady Miasta Oleśnica nr LI/305/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg w obszarze Miasta Oleśnicy do kategorii dróg gminnych 19771

2941 – Rady Miejskiej w Oławie nr XLIX/352/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 19772

2942 – Rady Miejskiej w Oławie nr XLIX/361/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie stawek opłaty targowej na terenie miasta Oława 19772

2943 – Rady Miejskiej w Oławie nr XLIX/362/10 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych 19773

2944 – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 41/10 z dnia 9 września 2010 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej o przebiegu od drogi gminnej nr 110734 ul. Olszowa w Strzegomiu do drogi wojewódzkiej nr 374 19775

2945 – Rady Miejskiej Strzelina nr XLVI/427/10 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Miasta i Gminy Strzelin dla przeprowadzenia wyborów zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 roku 19777

2946 – Rady Miejskiej w Sycowie nr LVI/286/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego 19777

2947 – Rady Miejskiej w Sycowie nr LVI/287/2010 z dnia 30 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Powiatowym Zespole Szpitali – Szpital w Sycowie dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. 19778

2948 – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LXV/345/2010 z dnia 10 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3 19779

2949 – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr LXVI/351/2010 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 19783

2950 – Rady Miasta Zgorzelec nr 425/10 z dnia 21 września 2010 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalu i zakładzie pomocy społecznej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw oraz burmistrza 19797

UCHWAŁY RAD GMIN

2951 – Rady Gminy Kobierzyce nr XLVI/559/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie 19797

2952 – Rady Gminy Krotoszyce nr XXIX/184/2010 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19805

2953 – Rady Gminy Malczyce nr LV/220/2010 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwody głosowania dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 roku 19806

2954 – Rady Gminy Miękinia nr LII/548/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A 19807

2955 – Rady Gminy Rudna nr XXXVIII/275/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19826

2956 – Rady Gminy Rudna nr XXXVIII/277/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej 19827

2957 – Rady Gminy Rudna nr XXXVIII/279/10 z dnia 10 września 2010 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna 19829

2958 – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XXXIX/253/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilno-prawnym przypadających gminie Warta Bolesławiecka oraz jej jednostkom organizacyjnym 19833

2959 – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XL/260/10 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok 19834

2960 – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XL/262/10 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenia dotacji dla podmiotów niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 19835

2961 – Rady Gminy Żórawina nr XXXIV/294/10 z dnia 1 października 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 19836

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

2962 – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MS6.0911-22/10 z dnia 1 października 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XLII/248/10 Rady Gminy Kunice z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przyjęcia procedury konsultacji społecznych projektu Programu współpracy Gminy Kunice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego 19837

2963 – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JT1.0911-4/10 z dnia 11 października 2010 r. stwierdzające nieważność § 2 ust. 4 we fragmencie „oraz do zwalczania śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem; piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć po ustaniu przyczyn jego zastosowania" oraz § 3 ust 1 załącznika do uchwały nr XXXVIII/279/10 Rady Gminy Rudna dnia 10 września 2010 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna 19839

ANEKS

2964 – Burmistrza Miasta Jawora, Zarządu Powiatu Jaworskiego nr 32/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r. do porozumienia nr 54/2009 w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworze zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej 19841

2933

UCHWAŁA NR XLIX/347/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XLI/292/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późn. zmianami: Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków.

2. Plan obejmuje obszar położony w południowo-zachodniej części obrębu Wolbromek przy drodze krajowej nr 5. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczących zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków,
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach, na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
5) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) produkcji,
   b) usług związanych z wykonywaną produkcją,
   c) magazynowania i składowania towarów,
   d) obsługi transportu, w tym baz i stacji paliw,
   e) handlu hurtowego,
   f) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy,
7) **dachu symetrycznym –** należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
8) **wymaganej orientacji budynku** – należy przez to rozumieć wymóg sytuowania ścian głównej bryły budynku, stanowiącej min. 75% jego kubatury, zgodnie z kierunkami jakie ustalają linie oznaczone na rysunku planu,
9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu.
10) **wskaźniku zabudowy działki/terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/ terenu,
11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
12) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
13) **posadzce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu stanowiącą dojazdy, dojścia oraz urządzone trawniki i skwery,
14) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) wymagana orientacja budynków,
6) oznaczenie przestrzeni publicznej,
7) oznaczenie projektowanego szpaleru drzew,
8) oznaczenie akcentu architektonicznego lub przestrzennego,
9) oznaczenie strefy zieleni izolacyjnej i ochronnej,
10) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Określone na rysunku planu proponowane granice działek budowlanych stanowią element ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Granice te mają charakter propozycji,

od której można odstąpić wg zasad i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,

3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

4. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r. Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Tab.1: **Ustalenia szczegółowe dla terenów DG.1 i DG.2**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny działalności gospodarczej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń, 3) parkingi, dojazdy i drogi wewnętrzne.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 15%. 4. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w sposób gwarantujący segregację i stały odbiór odpadów. 5. Tereny DG.1 i DG.2 nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 6. Obszar oznaczony na rysunku planu jako strefa zieleni izolacyjnej i ochronnej należy pozostawić jako biologicznie czynny i urządzić w sposób zapewniający pełnienie funkcji przyrodniczych.

C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego: 1) zabudowę kubaturową, za wyjątkiem budynków portierni o powierzchni do 50m^2, należy sytuować respektując oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymaganą orientacje budynków, 2) na całych terenach dopuszcza się sytuowanie: a) dojść, dojazdów i otwartych parkingów, b) zieleni, c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu a także lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej, 3) ewentualne place składowe oraz budynki gospodarcze i wiaty należy sytuować w głębi działek w stosunku do drogi krajowej nr 5, 4) na każdej działce wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań w zakresie posadzek urbanistycznych, 5) wyklucza się lokalizację wolno stojących garaży. 2. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta, 2) maksymalna wysokość budynków – 10,00 m. Wysokość ta może być przekroczona instalacjami technologicznymi o 50%, 3) dachy – o kącie nachylenia połaci maksimum 12^0, jednakowym we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki, 4) we wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki wymaga się stosowania ujednoliconych rozwiązań w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji, 5) wprowadza się wymóg różnicowania w odstępach 12,00-30,00m formy elewacji widocznych od strony drogi KD/D i drogi krajowej nr 5, szczególnie poprzez takie zabiegi jak zastosowanie uskoków, ryzalitów, różnicowanie materiałów wykończeniowych, kolorystyki oraz wprowadzanie przeszkleń. 3. Ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu: 1) wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,50, 2) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,00. 4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) w obrębie terenów DG nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym, 2) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość - maksimum 2,30m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania ogrodzeń z typowych przęseł betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. 6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy ujednoliconego na całym obszarze objętym planem systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.

E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obszarze planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. 2. Propozycję podziału terenów na działki budowlane określa rysunek planu. 3. W przypadku decyzji o scaleniu i podziale nieruchomości ustala się: 1) wymóg respektowania ustaleń regulacyjnych planu, 2) minimalną wielkość samodzielnej działki budowlanej – 1,4ha, 3) minimalnej szerokość działki w linii ściany frontowej budynku przeznaczenia podstawowego – 100,00m, 4) kąta granicy działki od strony przyległej drogi na głębokości minimum 80,00m mieszczącego się w zakresie 60^0- 120^0, 5) zapewnienia wszystkim wydzielanym działkom obsługi komunikacyjnej poprzez: a) bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej (KD/D) lub drogi zbiorczej projektowanej dla obsługi kopalni diabazu, b) dostęp do dróg KD/D i drogi zbiorczej projektowanej dla obsługi kopalni diabazu poprzez drogi wewnętrzne lub działki wydzielone dla obsługi komunikacyjnej. 4. Ograniczenia zawarte w ust. 1 pkt 2,3 nie odnoszą się do działek o powierzchni do $100m^2$, wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem okazjonalnego zagospodarowania związanego z wystawami, targami, akcjami promocyjnymi itp. imprezami na czas trwania tych imprez.

Tab.2: **Ustalenia szczegółowe dla terenów ZP.1 i ZP.2**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) w obrębie terenu ZP.1: a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) parkingi i dojazdy zajmujące do 20% powierzchni terenu, c) wody powierzchniowe, śródlądowe – cieki i oczka wodne, d) usługi gastronomii oraz usługi handlu. 2) w obrębie terenu ZP.2: a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) teren przeznaczony na miejsce ważenia pojazdów przez Inspekcję Transportu Drogowego.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 1) w obrębie terenu ZP.1 – w wielkości – 65%, 2) w obrębie terenu ZP.2 – w wielkości – 95%. 4. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w sposób gwarantujący segregację i stały odbiór odpadów. 5. Tereny ZP.1 i ZP.2 nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.

C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. W obrębie terenu ZP.1 dopuszcza się lokalizację: 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, usytuowanego w polu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 400m^2, b) wysokość– maksimum 10,00m z dopuszczeniem akcentu architektonicznego o wysokości do 12,00m, c) dach symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w 38-45^0, kryty dachówką, d) zindywidualizowany projekty architektoniczny o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych, 2) wiaty przystankowej, 3) obiektów małej architektury o charakterze parkowym, 4) 1 nośnika reklamowego zawierającego informację wizualną nt podmiotów działających w obszarze objętym planem. Nośnikowi temu należy nadać atrakcyjną indywidualną formę przestrzenną i zastosować wysokiej jakości materiały (stal szlachetna, szkło, kamień naturalny). 2. W miejscu oznaczonym na rysunku planu na terenie ZP.1 wymaga się wprowadzenia akcentu architektonicznego lub przestrzennego (akcent w obrębie budynku, obiekt małej architektury, nośnik reklamowy itp.). 3. W obrębie terenu ZP.2 ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. 4. Teren ZP.2 jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy szczególne.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1. W obrębie terenu ZP.1 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenu w zakresie: 1) okazjonalnego zagospodarowania związanego z wystawami, targami, akcjami promocyjnymi itp. imprezami na czas trwania tych imprez, 2) lokalizacji letniego ogródka gastronomicznego. 2. W obrębie terenu ZP.2 nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Tab.3:**Ustalenia szczegółowe dla terenu R.1**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten dotyczy budynków.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1.Tereny podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Tab.4: **Ustalenia szczegółowe dla terenów ZL.1 i ZL.2**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zalesień. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką leśną w granicach określonych przez przepisy szczególne.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.

Tab.5: **Ustalenia szczegółowe dla terenu R, ZL.1**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze wskazane do zalesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) istniejąca droga rolnicza, 2) istniejący rów.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Z chwilą zalesienia, tereny będą podlegać ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.4 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dla odcinka drogi krajowej nr 5 oznaczonej symbolem KD/GP ustala się:
   a) klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona – docelowy przekrój drogi: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna ze stanem istniejącym,
   c) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą,
   d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez drogę dojazdową wskazaną na rysunku planu oraz drogę zbiorczą znajdującą się poza granicami planu.
2) dla drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD/D ustala się:

a) klasa techniczna – D – droga dojazdowa,
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m,
c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

3) dla drogi rolniczej (wewnętrznej), oznaczonej symbolem KD/r ustala się:
a) szerokość w linia rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

4) ewentualne drogi wewnętrzne lub działki wydzielane w celach obsługi komunikacyjnej na terenach DG nie mogą być węższe niż 10,00 m

2. Ustala się minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych na terenach DG.1, DG.2 – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy) lub 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie lub grupowo,
2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
3) sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek,
4) maszty antenowe mogą być lokalizowane zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych. Ustala się maksymalna wysokość tych masztów na poziomie 20,00 m.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%

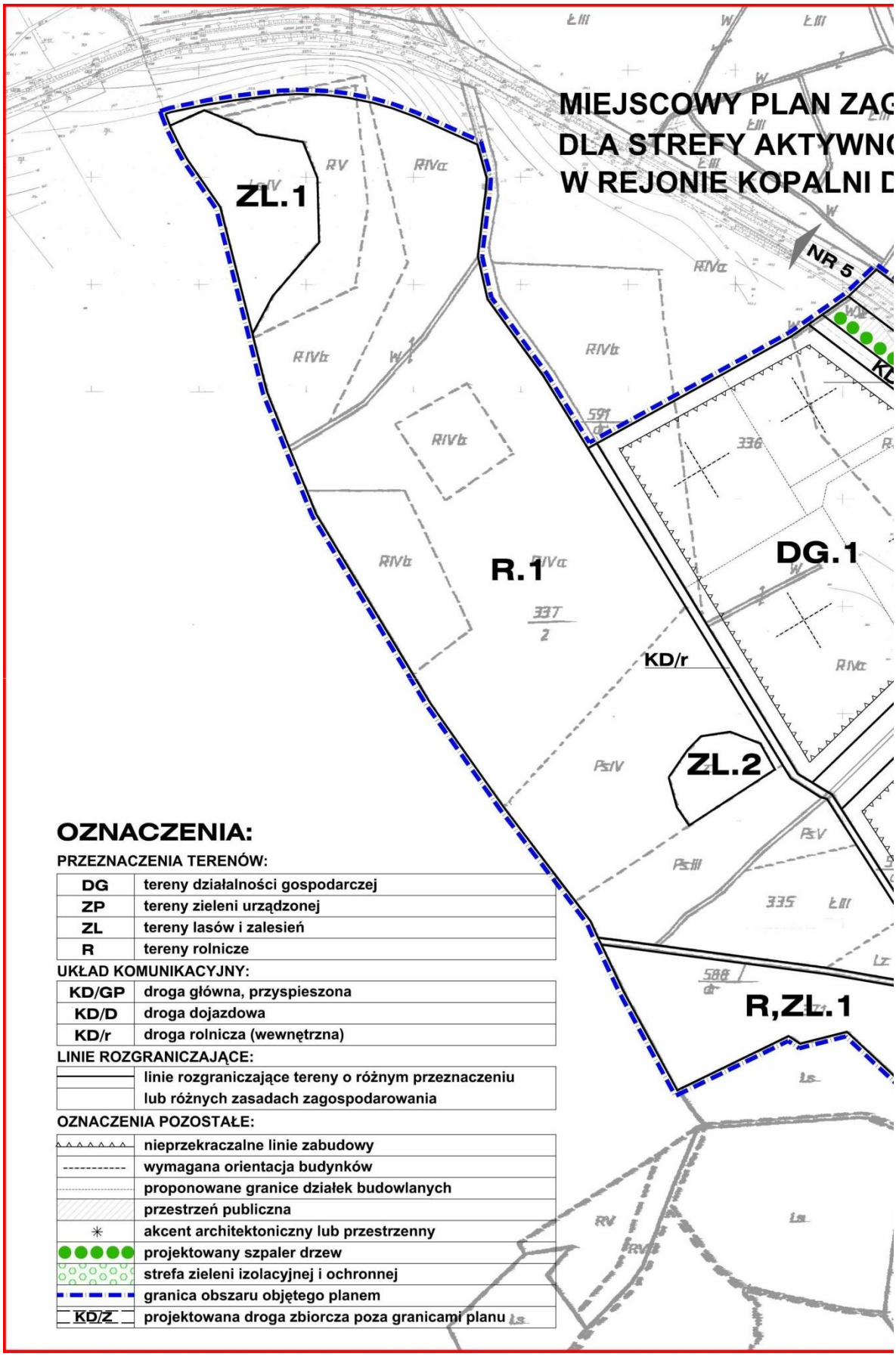
PRZEPISY KOŃCOWE

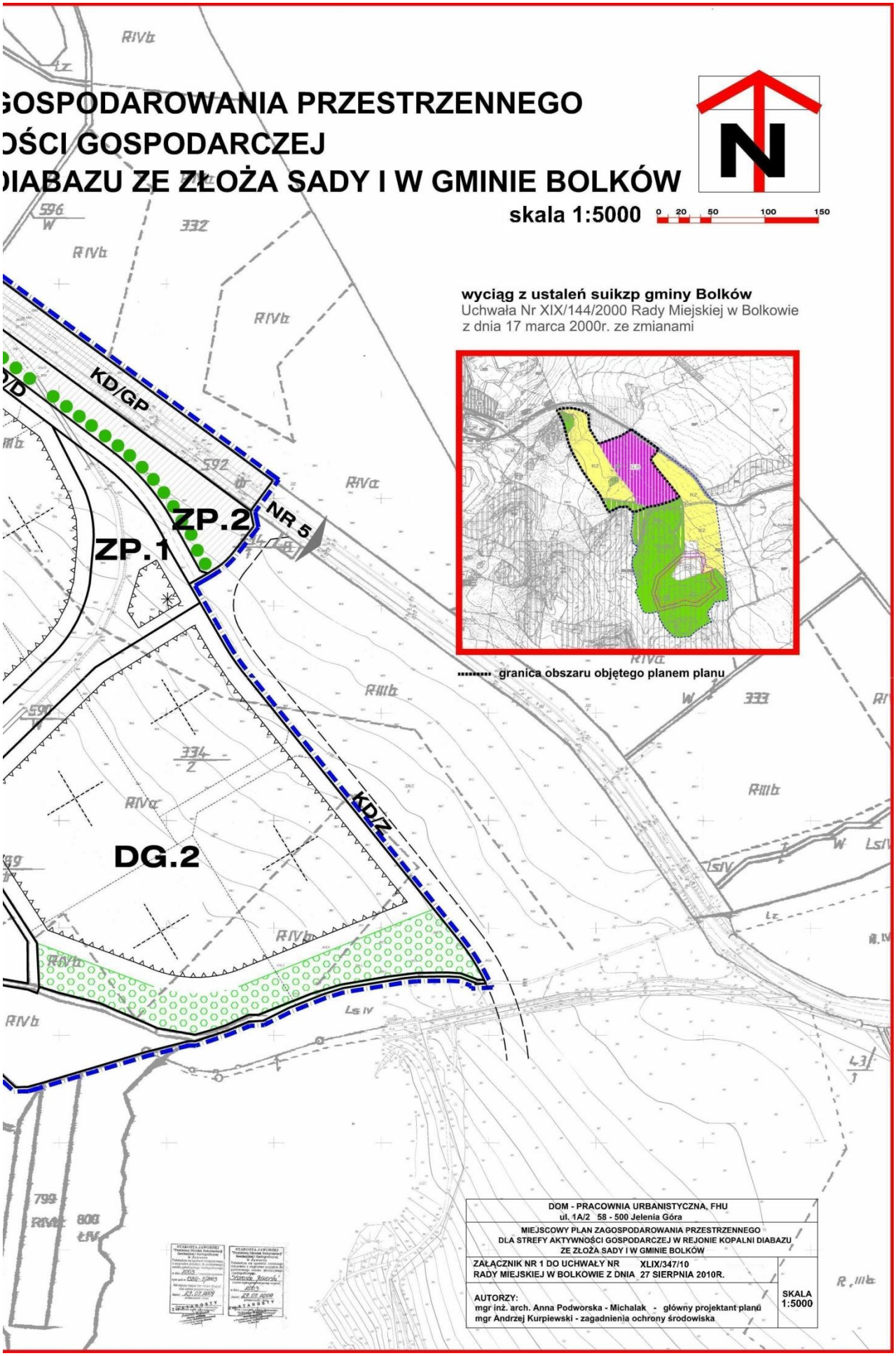
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa,

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/ /347/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.




GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OŚCI GOSPODARCZEJ
DIABAZU ZE ZŁOŻA SADY I W GMINIE BOLKÓW
skala 1:5000
0 20 50 100 150
N
wyciąg z ustaleń suikzp gminy Bolków
Uchwała Nr XIX/144/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 17 marca 2000r. ze zmianami
KD/GP
ZP.2
ZP.1
NR 5
KD/Z
DG.2
granica obszaru objętego planem planu
DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. 1A/2 58 - 500 Jelenia Góra
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W REJONIE KOPALNI DIABAZU
ZE ZŁOŻA SADY I W GMINIE BOLKÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/347/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 27 SIERPNIA 2010R.
AUTORZY:
mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant planu
mgr Andrzej Kurpiewski - zagadnienia ochrony środowiska
SKALA
1:5000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/ /347/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU:

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU:

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Mieszkańcy miejscowości Sady Dolne i Sady Górne oraz pracownicy Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Rolnego „Sady Dolne" sp. z o.o. wg listy podpisów stanowiącej załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Bolkowa Nr 106/2010 z dnia 4 sierpnia 2010 r.	Protest przeciwko planom budowy kopalni diabazu oraz strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni dla miasta Bolkowa położonych na działkach nr 43/2 i 44 obręb sady Dolne oraz 336 i 334/2 obręb Wolbromek, ze względu na wzmożony ruch ciężarowy oraz skażenie środowiska przez zapylenie i hałas		Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe"	Uwaga została rozpatrzona w części dotyczącej działek nr nr 334/2cz.i 336 obręb Wolbromek. Działki nr 43/2 i 44 obręb Sady Dolne oraz część działki nr 334/2 obręb Wolbromeknie wchodzą w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Teren wyznaczony w projekcie planu pod lokalizację strefy aktywności gospodarczej oddalony jest od najbliższych zabudowań wsi Sady Dolne o ponad. 2km. Dla obsługi tego terenu zaprojektowano drogę przebiegającą także z dala od ciągu osadniczego wsi. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody zawiera następujące ustalenia: *„Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną wobrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granicetych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich"* Tym samym ewentualne negatywne oddziaływanie działalności prowadzonej w obrębie obszaru objętego planem pozostanie bez wpływu na tereny zainwestowane wsi i jakość życia mieszkańców. Sposób informowania społeczności lokalnej o sporządzaniu planu był zgodny z wymaganiami określonymi w obowiązującym prawie. Lokalizacja inwestycji, w przypadkach związanych z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzedzona zostanie odrębnym od planu postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zakończonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W ramach tego postępowania opracowany zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określający szczegółowe parametry inwestycji oraz sposoby zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Inwestor zobowiązany będzie na mocy w/w decyzji oraz przepisówprawa powszechnego do dotrzymania wszelkich wymaganych standardów w zakresie korzystania ze środowiska. Postępowanie to prowadzone będzie przy udziale społeczeństwa. Planowane inwestycje lokalizowane są na gruntach skarbu państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i uzyskały aprobatę dysponenta terenu oraz wymagane uzgodnienia i zgody.
2.	Dolnośląska Izba Rolnicza Rada Powiatowa w Jaworze	Negatywna opinia co do przeznaczenia działek nr 336 i 334/2 obręb Wolbromek pod działalność gospodarczą, uzasadniona słabymi rokowaniami na znalezienie inwestorów i utrudnienie dotychczasowej działalności rolniczej.		Uwaga nie uwzględniona, z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe"	Uwaga została rozpatrzona w odniesieniu do działki nr 336 oraz części działki nr 334/2 położonej w granicach obszaru objętego planem. Część działki nr 334/2 nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Planowane inwestycje lokalizowane są na gruntach skarbu państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i uzyskały aprobatę dysponenta terenu oraz wymagane uzgodnienia i zgody. Opinia Rady Powiatowej DIR nie jest wiążąca przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ocena dotycząca możliwości pozyskania inwestorów jest subiektywna i wykracza poza zakres kompetencji DIR.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/ /347/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
budowa drogi dojazdowej KD/D wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno- lub wieloetapowa,	z działu 900 –*gospodarka komunalna i ochrona środowiska* – rozdział 90095*pozostała działalność*

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowej. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Konieczność budowy drogi wystąpi z chwilą zbycia przez Agencję Nieruchomości Rolnych terenów pod inwestycje związane ze strefą aktywności gospodarczej. Jeżeli sprzedaż ta nastąpi przed upływem 5 lat od uchwalenia planu, koszty budowy drogi zostaną zniwelowane przychodami z tyt. opłaty planistycznej.

2934

UCHWAŁA NR XLIX/348/10 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXV/246/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 czerwca 2009 r. (zmiana: uchwała nr XLI/291/09 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 21 grudnia 2009 r.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 z dnia 17 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2000,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczących zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków,
2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizacji funkcji podstawowej,
4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy,
6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu.
7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące równocześnie innych funkcji,
8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
9) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy,
5) oznaczenie przestrzeni publicznej,
6) oznaczenie projektowanego szpaleru drzew,
7) granica obszaru objętego planem, rozumiane jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych.

3. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r.

Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń ponad nakazy, zakazy i graniczenia obowiązujące na podstawie ww. decyzji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Tab.1: **Ustalenia szczegółowe dla terenów PG.1 oraz PG.2**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren PG.1 – teren powierzchniowej eksploatacji surowców, obszar eksploatacji diabazu ze złoża Sady I udokumentowanego na powierzchni 138040m^{2}w kategorii C1, o zasobach bilansowych17867225Mg, oraz zagospodarowania towarzyszącego, 2) teren PG.2 – teren zagospodarowania towarzyszącego i działalności pomocniczej związanej z powierzchniową eksploatacją diabazu ze złoża Sady I - magazynowanie urobku, obsługa kontrahentów, obsługa techniczno – administracyjna kopalni. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) drogi wewnętrzne (technologiczne), 3) zwałowiska wewnętrzne i zewnętrzne, 4) parkingi.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej. 3. Uciążliwość wynikająca z działalności kopalni, nie może przekraczać granic terenu górniczego. 4. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Na terenach PG.1 oraz PG.2 nie wprowadza się wymagań dotyczących powierzchni terenów biologicznie czynnych.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Tereny należy zagospodarować zgodnie z dokumentami branżowymi, tj.: 1) projektem zagospodarowania złoża, 2) planem ruchu kopalni, 3) projektem rekultywacji wyrobiska. 2. Zabudowa kubaturowa może być lokalizowana wyłącznie na terenie PG.2 pod warunkiem nieprzekroczenia wysokości 10,00m oraz ujednolicenia wszystkich lokalizowanych tu budynków w zakresie: 1) formy i pokrycia dachów, 2) materiałów wykończeniowych, 3) kolorystyki. 3. W obrębie terenów PG.1 oraz PG.2 nie występują obiekty lub obszary zabytkowe lub związane z dziedzictwem kulturowym. 4. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 5. W obrębie terenów PG.1 i PG.2 nie występują tereny stanowiące przestrzeń publiczną.

D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. W obrębie terenu PG.1 w części oznaczonej na rysunku planu występuje udokumentowane złoże diabazu Sady I. Z tego tytułu obszar ten podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj.: Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami). 2. Teren PG.1 położony jest w granicach projektowanego terenu i obszaru górniczego dla złoża diabazu Sady I. Z chwilą zatwierdzenia granic w/w terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze. 3. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust.3 uchwały. 4. W stosunku do stwierdzonych na rozpatrywanym terenie gatunków chronionej fauny bądź flory obowiązuje postępowanie wynikające z przepisów odrębnych.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów związane z realizacją działalności kopalni zgodnie z udzieloną koncesją oraz dokumentach branżowych.

Tab.2: **Ustalenia szczegółowe dla terenu R.1**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy. 2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie nie naruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Teren nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten dotyczy budynków. 2. W części terenu oznaczonym jako przestrzeń publiczna ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1.Teren podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. 2. Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w granicach projektowanego terenu górniczego dla złoża diabazu Sady I. Z chwilą zatwierdzenia granic w/w terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze. 3. Teren podlega ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi.
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Tab.3: **Ustalenia szczegółowe dla terenu ZL.1**:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren lasów i dolesień. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarka leśną w granicach określonych przez przepisy szczególne.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Teren podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w granicach projektowanego terenu i obszaru górniczego dla złoża diabazu Sady I. Z chwilą zatwierdzenia granic w/w terenu (w ramach odrębnego od planu postępowania) obszar ten podlegać będzie ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze. 3. Teren podlega ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi
F-sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w związku z gospodarką leśną.

Tab.4: **Ustalenia szczegółowe dla terenów R, ZL.1 oraz R,ZL.2:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	**ustalenia**
A -przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze wskazane do zalesienia. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B -zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w wielkości 95%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska.
C -zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	1. Ustala się zakaz zabudowy.
D -granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Z chwilą zalesienia, tereny będą podlegać ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. 2. Tereny podlegają ochronie w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w § 4 ust. 3 uchwały.
E -szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Plan nie wprowadza dodatkowych wymagań poza obowiązującymi przepisami szczególnymi
F -sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dla odcinka drogi krajowej nr 5 oznaczonej symbolem KD/GP ustala się:
a) klasa techniczna – GP – droga główna przyspieszona; docelowy przekrój drogi: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna ze stanem istniejącym,
c) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą,
d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
e) obsługa komunikacyjna terenów przyległych – wyłącznie poprzez drogę zbiorczą i drogi rolnicze wskazane w planie.
2) dla drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem KD/Z ustala się:
a) klasa techniczna – Z – droga zbiorcza,
b) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m,
c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
d) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

e) dopuszcza się zmianę kategorii drogi z publicznej na wewnętrzną za wyjątkiem odcinka długości 90 m od strony drogi krajowej nr 5.

3) dla drogi rolniczej, oznaczonej symbolem KD/r ustala się:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
   b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

2. Ustala się minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych na terenach PG.1 i PG.2 w ilości 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),

3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę oraz gospodarkę ściekową należy rozwiązać indywidualnie z uwzględnieniem warunków wynikających z położenia terenu w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy,
2) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
3) ewentualne sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek.
4) Na terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizowania masztów antenowych

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%

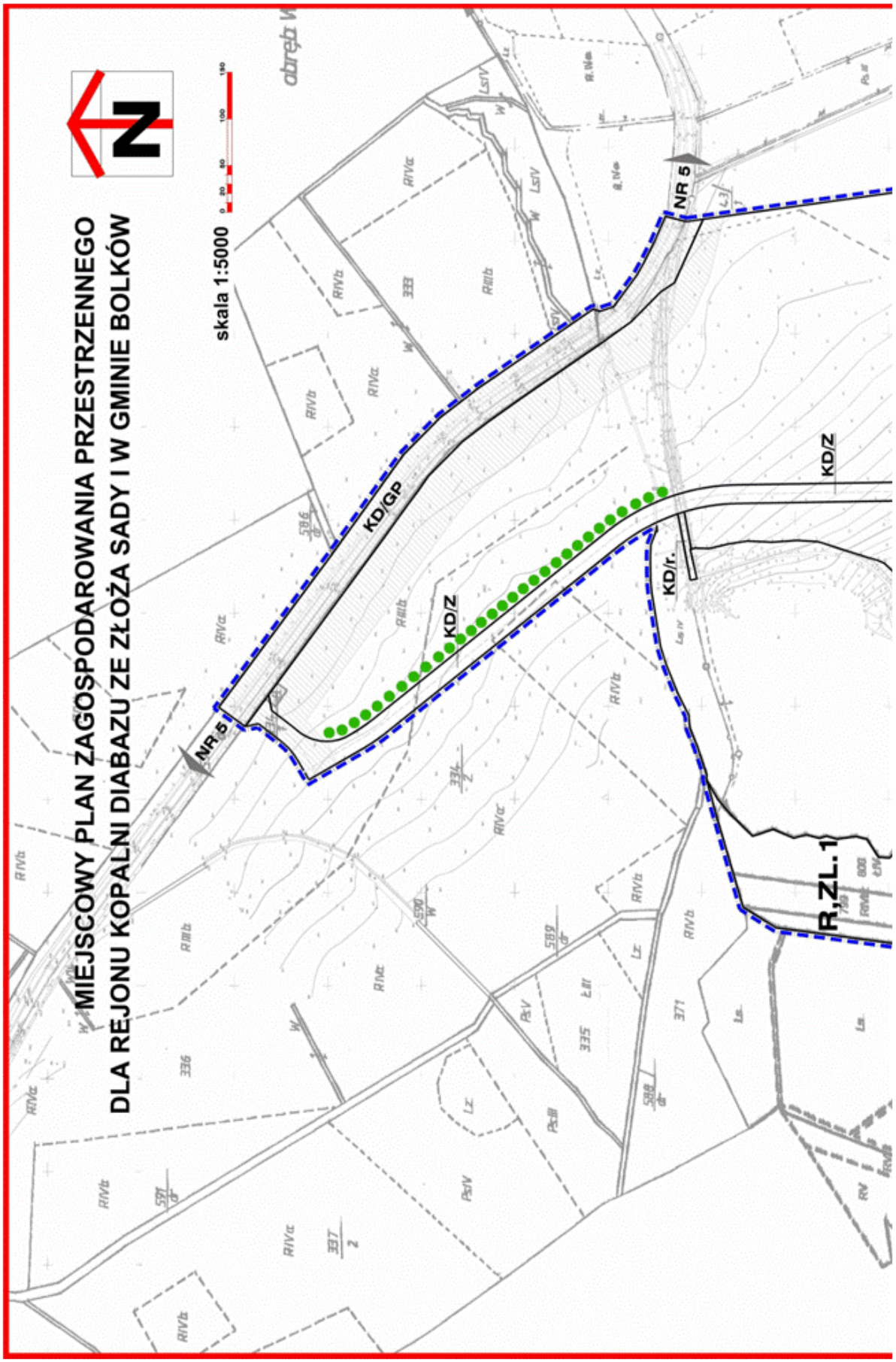
PRZEPISY KOŃCOWE

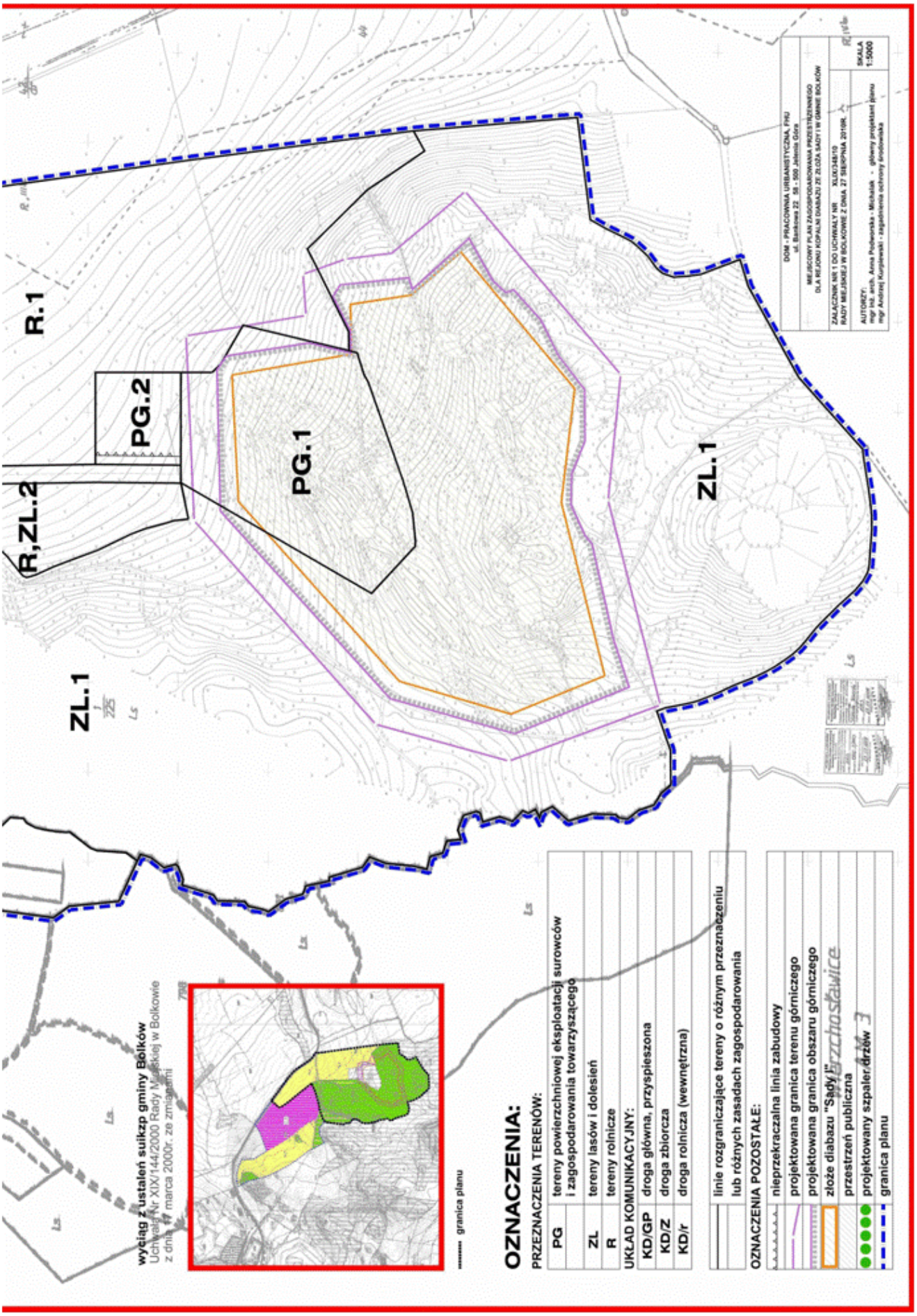
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa,

§ 9. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/ /348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.




R.1
PG.2
R,ZL.2
PG.1
ZL.1
ZL.1
wyciąg z ustaleń sukzp gminy Bolków
Uchwały Nr XIX/144/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 27 marca 2000r. ze zmianami
granica planu
OZNACZENIA:
PRZEZNACZENIA TERENÓW:
PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców i zagospodarowania towarzyszącego
ZL tereny lasów i dolesień
R tereny rolnicze
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
KD/GP droga główna, przyspieszona
KD/Z droga zbiorcza
KD/r droga rolnicza (wewnętrzna)
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
OZNACZENIA POZOSTAŁE:
nieprzekraczalna linia zabudowy
projektowana granica terenu górniczego
projektowana granica obszaru górniczego
złoże diabazu "Sady I"
przestrzeń publiczna
projektowany szpaler drzew
granica planu
DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Bankowa 22 58 - 500 Jelenia Góra
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA REJONU KOPALNI DIABAZU ZE ZŁOŻA SADY I W GMINIE BOLKÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/348/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE Z DNIA 27 SIERPNIA 2010R.
AUTORZY:
mgr inż. arch. Anna Pucherska - Michalak - główny projektant planu
mgr Andrzej Kunjlewski - zagadnienia ochrony środowiska
SKALA
1:5000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/ /348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU:

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Mieszkańcy miejscowości Sady Dolne i Sady Górne oraz pracownicy Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Rolnego „Sady Dolne" sp. z o.o. wg listy podpisów stanowiącej załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Bolkowa Nr 99/2010 z dnia 27.07.2010r.	Protest przeciwko planom budowy kopalni diabazu oraz strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni dla miasta Bolkowa położonych na działkach nr 43/2 i 44 obręb Sady Dolne oraz 336 i 334/2 obręb Wolbromek, ze względu na wzmożony ruch ciężarowy oraz skażenie środowiska przez zapylenie i hałas		Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe"	Uwaga została rozpatrzona w części dotyczącej działek nr 43/2 i 44 obręb Sady Dolne oraz nr 334/2 obręb Wolbromek. Działka nr 336 obręb Wolbromek nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Teren wyznaczony w projekcie planu pod lokalizację kopalni oddalony jest od najbliższych zabudowań wsi Sady Dolne o ok. 2km. Dla obsługi kopalni zaprojektowano drogę przebiegającą także z dala od ciągu osadniczego wsi. Przewidywane negatywne oddziaływanie kopalni winno zamknąć się w wyznaczonym w projekcie planu terenie górniczym, a tym samym pozostanie bez wpływu na tereny zainwestowane wsi i jakość życia mieszkańców. Sposób informowania społeczności lokalnej o sporządzaniu planu był zgodny z wymaganiami określonymi w obowiązującym prawie. Budowa kopalni poprzedzona zostanie odrębnym od planu postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zakończonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W ramach tego postępowania opracowany zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określający szczegółowe parametry inwestycji oraz sposoby zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Inwestor zobowiązany będzie na mocy w/w decyzji oraz przepisówprawa powszechnego do dotrzymania wszelkich wymaganych standardów w zakresie korzystania ze środowiska. Postępowanie to prowadzone będzie przy udziale społeczeństwa. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach skarbu państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Nadleśnictwa Jawor i uzyskała aprobatę dysponentów terenu oraz wymagane uzgodnienia i zgody. Zgodnie z ustaleniami planu działki stanowiące przedmiot uwagi, za wyjątkiem pasa terenu wyznaczonego pod projektowaną drogę do kopalni oraz niewielkim terenem przeznaczonym pod zagospodarowanie towarzyszące kopalni, pozostaną w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu. Projekt planu wskazał pod w/w zainwestowanie część terenów o niższych klasach bonitacyjnych.
2.	Dolnośląska Izba Rolnicza Rada Powiatowa w Jaworze	Negatywna opinia co do przeznaczenia działek nr 336 i 334/2 obręb Wolbromek pod działalność gospodarczą, uzasadniona słabymi rokowaniami na znalezienie inwestorów i utrudnienie dotychczasowej działalności rolniczej.		Uwaga nie uwzględniona, z zastrzeżeniami opisanymi w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe"	Uwaga została rozpatrzona w części dotyczącej działki nr 334/2 obręb Wolbromek. Działka nr 336 obręb Wolbromek nie wchodzi w obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I, którego dotyczy niniejsze Zarządzenie. Działka nr 334/2, w części objętej w/w planem, pozostanie w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu za wyjątkiem pasa terenu wyznaczonego pod projektowaną drogę do kopalni.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/ /348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I w gminie Bolków, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
budowa odcinka drogi zbiorczej KD/Z wraz z infrastrukturą techniczną związaną z drogą	inwestycja realizowana jako jedno – lub wieloetapowa,	z działu 900 –*gospodarka komunalna i ochrona środowiska* – rozdział 90095*pozostała działalność*

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację inwestycji drogowej. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

Plan nakłada na gminę obowiązek realizacji jedynie początkowego odcinka drogi w celu powiązania układem komunikacyjnym obszaru strefy aktywności gospodarczej planowanej na terenie sąsiednim dopuszczając realizację pozostałej części drogi jako wewnętrznej. Powoduje to, że obligatoryjne obciążenia pozostające po stronie gminy dotyczyć będą ok. 25% kosztów inwestycji. Konieczność budowy drogi wystąpi z chwilą zbycia przez Agencję Nieruchomości Rolnych terenów pod inwestycje związane ze strefą aktywności gospodarczej oraz uruchomienia kopalni. Jeżeli działania te nastąpią przed upływem 5 lat od uchwalenia planu, koszty budowy drogi zostaną zniwelowane przychodami z tyt. opłaty planistycznej.

2935

UCHWAŁA NR L/356/10
RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 29 września 2010 r.

utworzenia odrębnego obwodu głosowania na terenie Gminy Bolków dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania na terenie Gminy Bolków dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 r.

Nr obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
11	Dom Pomocy Społecznej w Jaworze Filia w Bolkowie ul. Kamiennogórska 3	Dom Pomocy Społecznej w Jaworze Filia w Bolkowie ul. Kamiennogórska 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Bolkowie.

Przewodniczący Rady:
Marek Janas

2936

UCHWAŁA NR LXI/533/10
RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.[1)]), w związku z art. 30 ust. 2b i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.[2)]), na wniosek Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka tworzy się odrębne obwody głosowania dla przeprowadzenia wyborów do organów jednostek samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

2. Określa się następujące numery obwodów, granice oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych:

Nr obwodu głosowania	Granica obwodu głosowania	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
17	Zespół Opieki Zdrowotnej w Bystrzycy Kłodzkiej	Zespół Opieki Zdrowotnej w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Okrzei nr 49
18	Dom Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej	Dom Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Szpitalny nr 5
19	Dom Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej	Dom Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Górna nr 23

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bronisław Patynko

---

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675.

2) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 356.

2937

UCHWAŁA NR 604/LXXI/2010
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 7 września 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 555/LXVI/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, sposobu pobierania opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej

Na podstawie art. 13b ust. 3 i 4 i art. 13f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007 r. – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 4, ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów

prawnych (Dz. U. Nr 68, poz. 449 z 2007 r. – tekst jednolity z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść uchwały nr 555/LXVI/ /2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, sposobu pobierania opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej, w ten sposób, iż w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „Do czasu wyłonienia w drodze przetargu nieograniczonego Administratora Strefy Płatnego Parkowania i ustawienia automatów parkingowych bilet parkingowy wykupuje się u inkasenta."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Hubert Papaj

2938

UCHWAŁA NR LI/301/2010
RADY MIASTA OLEŚNICA

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/229/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miasta Oleśnicy, powołania tej Rady i nadania jej statutu

Na podstawie art. 5b ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/229/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miasta Oleśnicy, powołania tej Rady i nadania jej statutu dokonuje się następujących zmian:

1. W § 15 Statutu Młodzieżowej Rady Miasta Oleśnicy stanowiącym załącznik do uchwały ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Kadencja radnego kończy się z końcem kadencji Rady, chyba że przed jej upływem radny zakończy edukację w szkole, w której został wybrany do Rady, wówczas radny traci mandat z końcem roku szkolnego, w którym kończy edukację".

2. § 5 Ordynacji Wyborczej do Młodzieżowej Rady Miasta Oleśnicy stanowiącej załącznik do statutu Młodzieżowej Rady Miasta Oleśnicy otrzymuje brzmienie: „§ 5.1. Kandydatem na radnego może być osoba, która uczęszcza do szkoły podstawowej, gimnazjum lub szkoły ponadgimnazjalnej w Mieście Oleśnicy. 2. Wybory uzupełniające przeprowadzane są wtedy, gdy radny traci swój mandat przed upływem kadencji. 3. Wybory uzupełniające przeprowadza Okręgowa Komisja Wyborcza powołana przez Samorząd Uczniowski danego okręgu wyborczego w terminie 21 dni od daty utraty mandatu, a przypadku utraty mandatu na skutek ukończenia edukacji, w terminie 21 dni od rozpoczęcia kolejnego roku szkolnego".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

2939

UCHWAŁA NR LI/303/2010
RADY MIASTA OLEŚNICA

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie Miasta Oleśnicy opłatę targową pobiera się w dniu i miejscu dokonywania sprzedaży od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień dokonywania sprzedaży na targowisku.

3. Uiszczona opłata uprawnia do sprzedaży wyłącznie na targowisku, gdzie opłatę pobrano.

4. Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz usług świadczonych przez zarządcę placów targowych i niezależnie od opłaty za zajęcie pasa drogowego.

§ 2. 1. Ustala się tabelę stawek opłaty targowej za sprzedaż na targowiskach pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej i Kochanowskiego oraz pomiędzy ulicami: Wrocławską i Wojska Polskiego w Oleśnicy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się stawkę dzienną opłaty targowej za sprzedaż podczas zorganizowanych jarmarków świątecznych i imprez okolicznościowych, w tym organizowanych przez Miasto Oleśnicę, w wysokości 1 zł.

3. Ustala się tabelę stawek opłaty targowej za sprzedaż na innych targowiskach niż wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Opłatę targową pobiera się w drodze inkasa.

2. Na inkasenta opłaty targowej, zobowiązanego do jej poboru, wyznacza się Miejski Klub Sportowy POGOŃ, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Brzozowej 5.

3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty targowej w wysokości 40% od kwoty zainkasowanej i wpłaconej organowi podatkowemu.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIX/243/2009 Rady Miasta Oleśnicy z 27 listopada 2009 r. w sprawie opłaty targowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/303/ /2010 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30 września 2010 r.

Lp.	**FORMA SPRZEDAŻY**	**Targowisko pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej i Kochanowskiego (dzienna opłata)**	**Targowisko pomiędzy ulicami: Wrocławską i Wojska Polskiego (dzienna opłata)**
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, wózka, wiader, toreb, skrzynek, z ziemi za każdy rozpoczęty 1 m^2 zajętej powierzchni terenu	**20 zł *** * dzienna stawka nie może przekroczyć 699,27 zł	**2 zł *** * dzienna stawka nie może przekroczyć 100 zł
2.	Sprzedaż z ław, łóżek polowych i stołów za każdy rozpoczęty 1 m^2 zajętej powierzchni terenu	**30 zł *** * dzienna stawka nie może przekroczyć 699,27 zł	**4 zł *** * dzienna stawka nie może przekroczyć 100 zł
3.	Sprzedaż ze stoisk, straganów, namiotów, budek, tzw. „szczęk”, „żab”, przyczep do samochodów osobowych – od jednej sztuki stanowiska sprzedaży tego typu	**40 zł**	**10 zł**
4.	Sprzedaż z wozów konnych, samochodów osobowych – od jednej sztuki stanowiska sprzedaży tego typu	**40 zł**	**10 zł**
5.	Sprzedaż z platform, ciągników z przyczepą, z autobusów, z przyczep campingowych – od jednej sztuki stanowiska sprzedaży tego typu	**50 zł**	**15 zł**
6.	Sprzedaż z samochodów ciężarowych o ładowności do 2,5 tony	**60 zł**	**15 zł**
7.	Sprzedaż z samochodów ciężarowych o ładowności od 2,5 tony do 4,5 tony	**70 zł**	**20 zł**
8.	Sprzedaż z samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 4,5 tony	**200 zł**	**30 zł**

Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/303/ /2010 Rady Miasta Oleśnica z dnia 30 września 2010 r.

Lp.	**FORMA SPRZEDAŻY**	**Sprzedaż poza targowiskiem pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej i Kochanowskiego oraz poza targowiskiem pomiędzy ulicami: Wrocławską i Wojska Polskiego (dzienna opłata)**
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, wózka, wiader, toreb, z ziemi za każdy rozpoczęty 1 m^2 zajętej powierzchni terenu	**20 zł *** * dzienna stawka nie może przekroczyć 699,27 zł
2.	Sprzedaż z ław, łóżek polowych i stołów za każdy rozpoczęty 1 m^2 zajętej powierzchni terenu	**30 zł *** * dzienna stawka nie może przekroczyć 699,27 zł
3.	Sprzedaż ze stoisk, straganów, namiotów, budek, tzw. „szczęk”, „żab”, przyczep do samochodów osobowych – od jednej sztuki stanowiska sprzedaży tego typu	**40 zł**
4.	Sprzedaż z wozów konnych, samochodów osobowych – od jednej sztuki stanowiska sprzedaży tego typu	**40 zł**
5.	Sprzedaż z platform, ciągników z przyczepą, z autobusów, z przyczep campingowych – od jednej sztuki stanowiska sprzedaży tego typu	**50 zł**
6.	Sprzedaż z samochodów ciężarowych o ładowności do 2,5 tony	**60 zł**
7.	Sprzedaż z samochodów ciężarowych o ładowności od 2,5 tony do 4,5 tony	**70 zł**
8.	Sprzedaż z samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 4,5 tony	**200 zł**

2940

UCHWAŁA NR LI/305/2010
RADY MIASTA OLEŚNICA

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg w obszarze Miasta Oleśnicy do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 w związku z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Oleśnickiego, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zaliczyć do kategorii dróg gminnych w obszarze Miasta Oleśnicy niżej wymienione drogi oznaczone jako działki gruntu:

Lp.	Nazwa ulicy	Przebieg ulic, długość	Nr działki	Arkusz mapy	Powierzchnia ha	Nr księgi wieczystej
1.	ul. Młynarska	od ul. 3 Maja do ul. Bratniej, dł. 133 mb	57	52	0,1968	WR1E/00084627/7
2.	ul. św. Jadwigi	od ul. B. Prusa do skrzy ż. ul. Lwowskiej i R. Traugutta, 131mb	99	51	0,2302	WRE1E/00084626/0
3.	ul. B. Prusa	od ul. 3 Maja do ul. Rynek, dł. 21 1mb	96/3	51	0,1010	WR1E/00084627/7
4.	ul. Zamkowa	od ul. B. Prusa do zamku, dł. 252 mb	96/1 94 91 73	51 51 51 51	0,0395 0,0323 0,0542 0,0563	WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7
5.	ul. Sejmowa	od ul. 3 Maja do ul. Rynek, dł. 197 mb	74	51	0,3180	WR1E/00084627/7
6.	ul. R. Traugutta	od ul. Lwowskiej do ul. Szkolnej, dł. 124 mb	83/2	51	0,1125	WR1E/00084627/7
7.	ul. Okrężna	od ul. R. Traugutta do ul. Łużyckiej, dł. 352mb	69/3	51 53 43 32	0,1788 0,0442 0,0832 0,0401	WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7
8.	ul. Szkolna	od. ul. R. Traugutta do ul. J. Matejki, dł. 190 mb	45	51	0,1474	WR1E/00084627/7
9.	ul. Kościelna	od ul. J. Matejki do ul. Rynek, dł. 243 mb	41	51	0,1865	WR1E/00084627/7
10.	ul. Wrocławska	od ul. Rynek do Bramy Wrocławskiej, 220 mb	39/2	51	0,2809	WR1E/00084788/3
11.	ul. J. Matejki	od ul. Rynek do skrzyż. z ul. Rzemieślniczą i Sinapiusa (rondo)	35	51	0,5708	WR1E/00084627/7
12.	ul. Łużycka	od. ul. Kościelnej do ul. Wrocławskiej, dł. 306 mb	28 23	51 51	0,0313 0,2521	WR1E/00084627/7 WR1E/00084627/7
13.	ul. Bociania	od ul. Wrocławskiej w kierunku ul. Zamkowej, dł. 165 mb	12	51	0,1712	WR1E/00084627/7
14.	ul. Rycerska	od ul. Wrocławskiej do ul. Kościelnej, dł. 206 mb	20	51	0,1992	WR1E/00084627/7
15.	ul. Pocztowa	od ul. J. Kilińskiego do ul. A. Mickiewicza	9 55	61 52	0,0654 0,0752	WRE1E/00084626/0 WRE1E/00084626/0
16.	ul. 3 Maja	od ul. Sejmowej do ul. H. Sienkiewicza	43	52	0,3900	55125
17.	ul. H. Sienkiewicza	od ul. 3 Maja do ul. 11 Listopada	56	52	0,4578	WR1E/00084627/7
18.	ul. A. Mickiewicza	od ul. 3 Maja do ul. 11 Listopada	15	61	0,4535	WR1E/00084461/5

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

2941

UCHWAŁA NR XLIX/352/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych 1 (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze miasta Oława:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/207/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

2942

UCHWAŁA NR XLIX/361/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie stawek opłaty targowej na terenie miasta Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 pkt.1 lit. a) i pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych1 (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku r 121 poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala co następuje:

§ 1. Niniejsza Uchwała Rady Miejskiej w Oławie: określa wysokość stawek opłaty targowej, określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej, zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

§ 2. 1. Dzienna stawka opłaty targowej wynosi przy sprzedaży detalicznej prowadzonej:

a) z wozu konnego (od wozu) 15,00 zł;
b) z samochodu osobowego lub dostawczego (od samochodu) do 3,5 tony 20,00 zł;
c) z samochodu powyżej 3,5 tony, platformy, przyczepy samochodowej (od samochodu, platformy, przyczepy) 35,00 zł;

2. Przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, skrzynki, wiadra itp. przez indywidualnych producentów sprzedających wytwory własnej produkcji w małych ilościach (od osoby) 4,00 zł,

3. Przy sprzedaży ze stołu, koca, płachty, łóżka itp.(za 1 m² zajmowanej powierzchni) 8,00 zł.

4. Przy sprzedaży na targowisku prywatnym usytuowanym w Oławie przy ul. Sportowej za każde stoisko (poza pawilonami) 7,00 zł.

§ 3. Wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć kwoty. 669,27 zł.

§ 4. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 5. Do poboru opłat targowych upoważnia się:
a) Pana Andrzeja Morawskiego, z którymi będą zawarte umowy o inkaso w wysokości 10% od pobranych w ciągu miesiąca opłat targowych na terenie miasta Oława,
b) Pana Władysława Łuczkiewicza, z którym zawarta będzie umowa o inkaso w wysokości 5% od pobranych w ciągu miesiąca opłat na targowisku prywatnym przy ul. Sportowej w Oławie.

§ 6. Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczone przez zarządcę targowiska.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 8. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Oławie nr XXVIII/207/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Oława.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

2943

UCHWAŁA NR XLIX/362/10
RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych 1(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportowego;
1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

Lp.	Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
1.	powyżej 3,5-5,5 włącznie	720,00
2.	powyżej 5,5-9 włącznie	1.152,00
3.	powyżej 9-poniżej 12	1.392,00

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi , dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	Stawka podatku (w złotych)
	OŚ JEZDNA (OSIE JEZDNE) Z ZAWIESZENIEM PNEUMATYCZNYM LUB ZAWIESZENIEM UZNANYM ZA RÓWNOWAŻNE	INNE SYSTEMY ZAWIESZENIA OSI JEZDNYCH
	DWIE OSIE	DWIE OSIE
1. Nie mniej niż 12	2.436,00	2.508,00
	TRZY OSIE	TRZY OSIE
2. Nie mniej niż 12 mniej niż 15	2.484,00	2.532,00
3. Nie mniej niż 15 mniej niż 19	2.484,00	2.532,00
4. Nie mniej niż 19	2.484,00	2.532,00
	CZTERY OSIE I WIĘCEJ	CZTERY OSIE I WIĘCEJ
5. Nie mniej niż12 mniej niż 23	2.544,00	2.568,00

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	Stawka podatku (w złotych)
6. Nie mniej niż 23 mniej niż 29	2.544,00	2.568,00
7. Nie mniej niż 29	2.544,00	2.688,00

3) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu;

Lp.	Ciągniki siodłowe i balastowe łącznie z naczepą lub przyczepą o masie całkowitej zespołu pojazdów (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
1.	od 3,5 poniżej 12	1.632,00

4) od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia;

Lp.	Liczna osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów; naczepa lub przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	Stawka podatku (w złotych)
		OŚ JEZDNA (OSIE JEZDNE) Z ZAWIESZENIEM PNEUMATYCZNYM LUB ZAWIESZENIEM UZNANYM ZA RÓWNOWAŻNE	INNE SYSTEMY ZAWIESZENIA OSI JEZDNYCH
		JEDNA OŚ	JEDNA OŚ
1.	Nie mniej niż 12	1.536,00	1.536,00
		DWIE OSIE	DWIE OSIE
2.	Nie mniej niż 12 mniej niż 23	1.632,00	1.632,00
3.	Nie mniej niż 23 włącznie 36	1.632,00	1.632,00
4.	Powyżej 36	1.980,00	1.980,00
		TRZYOSIE I WIĘCEJ	TRZYOSIE I WIĘCEJ
5.	Nie mniej niż 12 36 włącznie	1.632,00	1.632,00
6.	Powyżej 36	2.064,00	2.064,00

5) od przyczep i naczep ,które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton;

Lp.	Przyczepy i naczepy łącznie z pojazdem silnikowym o dopuszczalnej masie całkowitej (w tonach)	stawka podatku (w tonach)
1.	od 7 – poniżej 12	1.392,00

6) OD PRZYCZEPY I NACZEPY ,KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDEM SILNIKOWYM POSIADAJĄ DOPUSZCZALNĄ MASĘ CAŁKOWITĄ RÓWNĄ LUB WYŻSZĄ NIŻ 12 TON W ZALEŻNOŚCI OD LICZBY OSI I RODZAJU ZAWIESZENIA:

Lp.	Liczna osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów; naczepa lub przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	Stawka podatku (w złotych)
		JEDNA OŚ	JEDNA OŚ
1.	Nie mniej niż 12	1.536,00	1.536,00
		DWIE OSIE	DWIE OSIE
2.	Nie mniej niż 12 mniej niż 23	1.632,00	1.632,00
3.	Nie mniej niż 23 włącznie 36	1.632,00	1.632,00
4.	Powyżej 36	1.980,00	1.980,00
		TRZYOSIE I WIĘCEJ	TRZYOSIE I WIĘCEJ
5.	Nie mniej niż 12 36 włącznie	1.632,00	1.632,00
6.	Powyżej 36	2.064,00	

7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia;

Lp.	Autobusy ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku (w złotych)
1.	mniejszej niż 30 miejsc	1.500,00
2.	równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.896,00

§ 2. Traci moc uchwała nr xxvi/209/08 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od środków transportowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta Oława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Mikoda

2944

UCHWAŁA NR 41/10
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 9 września 2010 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej o przebiegu od drogi gminnej nr 110734 ul. Olszowa w Strzegomiu do drogi wojewódzkiej nr 374

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn . zm.), art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego, Rada Miejska w Strzegomiu uchwala, co następuje:

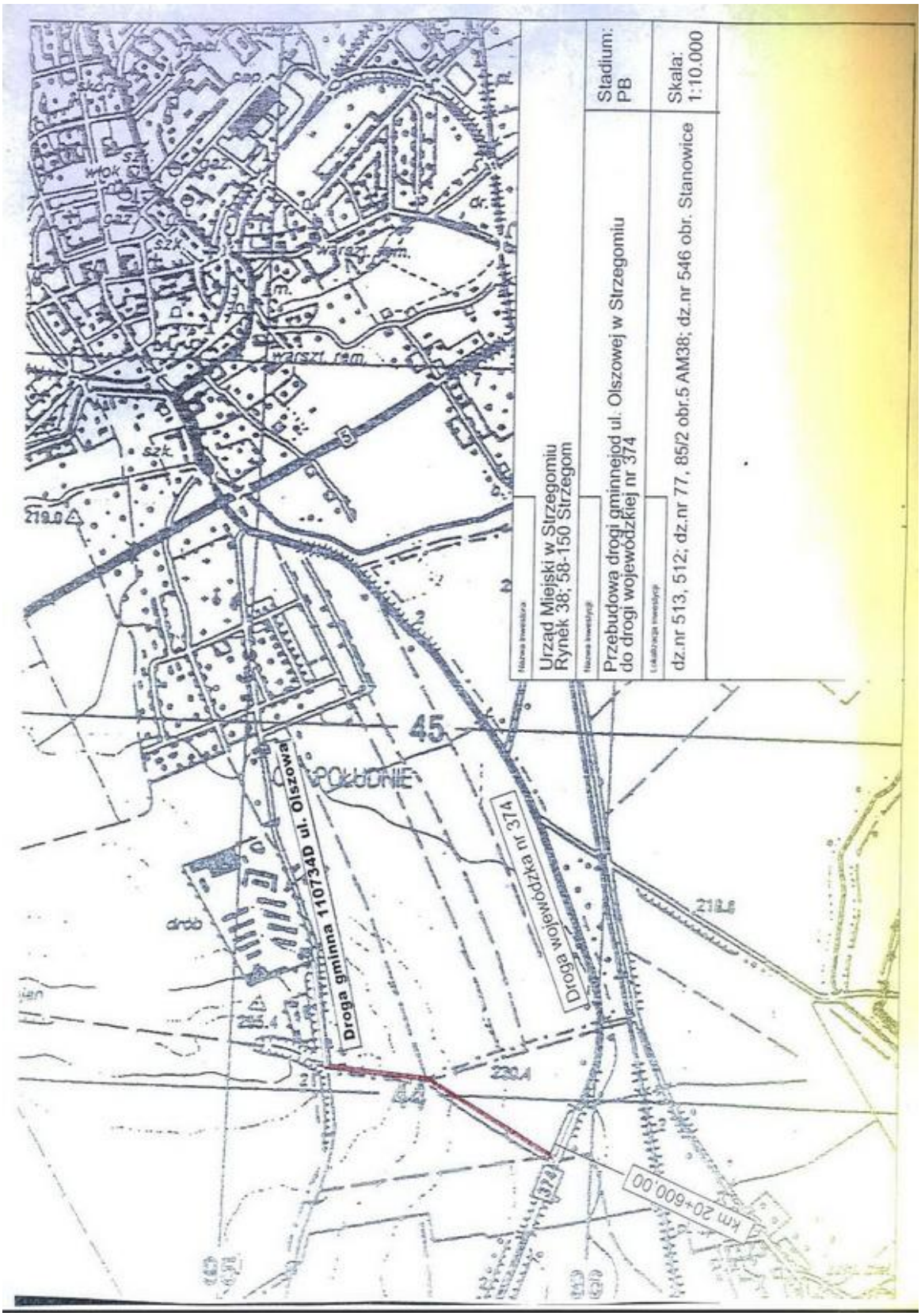
§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej o przebiegu od drogi gminnej nr 110734D ul. Olszowa w Strzegomiu do drogi wojewódzkiej nr 374 zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

Załącznik nr 1 do uchwały nr 41/10 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 9 września 2010 r.



2945

UCHWAŁA NR XLVI/427/10
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania na obszarze Miasta i Gminy Strzelin dla przeprowadzenia wyborów zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2b i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami), w związku z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 września 2010 r. w sprawie zarządzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, Rady m. st. Warszawy i rad dzielnic m. st. Warszawy oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast (Dz. U. Nr 171, poz. 1151) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. W wyborach zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. tworzy się na wniosek Burmistrza na obszarze Miasta i Gminy Strzelin odrębny obwód głosowania, ustala jego granice, numer oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej.

§ 2. Numer i granice tego obwodu oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej określa poniższy wykaz:

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
14	NZOZ Strzelińskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Strzelinie	NZOZ Strzelińskie Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Strzelinie ul. Wrocławska 46

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

2946

UCHWAŁA NR LVI/286/2010
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultacji podejmowanych uchwał w zakresie działalności pożytku publicznego z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Konsultacje zarządza Burmistrz Miasta i Gminy Syców określając:
1) przedmiot konsultacji
2) termin konsultacji,
3) miejsce konsultacji
4) formę konsultacji,

2. Informacje o zarządzeniu konsultacji w formie ogłoszenia oraz projekt prawa miejscowego będącego przedmiotem konsultacji, zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.sycow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie.

§ 2. Konsultacje mogą mieć formę:
1) spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych i innych organizacji prowadzących na terenie Gminy Syców działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy, o której mowa w § 1 pkt 1,
2) pisemne lub elektroniczne zapytanie o uwagi i opinie,
3) publikacja projektu w Biuletynie Informacji Publicznej i złożenie opinii na piśmie lub drogą elektroniczną.

§ 3. 1. Ustalenia poczynione na spotkaniach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, są odnotowywane w protokole spotkania.

2. W przypadku przeprowadzenia konsultacji w pozostałych formach wynikiem konsultacji są ankiety lub wystąpienia podmiotów uprawnionych do udziału w konsultacjach złożone na piśmie, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Termin na wyrażenie opinii nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia projektu lub ogłoszenia.

4. Wyniki konsultacji Burmistrz Miasta i Gminy Syców przedstawia Radzie Miejskiej w Sycowie w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

§ 4. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących w nich udział.

§ 5. Informację o wynikach konsultacji podaje się do wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bolesław Moniuszko

2947

UCHWAŁA NR LVI/287/2010
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Powiatowym Zespole Szpitali – Szpital w Sycowie dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2b, 2d i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Syców uchwala się, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębny obwód głosowania nr 10 dla wyborców przebywających w Powiatowym Zespole Szpitali – Szpital w Sycowie dla przeprowadzenia wyborów do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

§ 2. Numer i granice obwodu określa poniższy wykaz:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
10	Powiatowy Zespół Szpitali – Szpital w Sycowie

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bolesław Moniuszko

2948

UCHWAŁA NR LXV/345/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/242/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
3) **KS** – tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi);
4) **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa);
5) **KDW** – ulice wewnętrzne.

2. **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MW/U**, ustala się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy fabrycznej na cele mieszkaniowe lub usługowe. Modernizacja i przebudowa istniejących budynków możliwa jest pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości i elewacji. Możliwa jest również realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń. Usługi mogą być wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub wolno stojące;
2) na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U, 3U, 5U, 8U**, ustala się możliwość adaptacji istniejących obiektów na cele usługowe związane z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, a także dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej. Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków możliwa jest pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy. Możliwa jest również lokalizacja nowych obiektów usługowych, w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
3) na terenach oznaczonych symbolami **4KS**i**7KS** ustala się lokalizację parkingów, a także obiektów związanych z obsługą i dozorem parkingów;
4) teren oznaczony symbolem **6E** – istniejąca stacja transformatorowa wraz z dojazdem.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U), obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenu;
2) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem sąsiedniej zabudowy przemysłowej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
5) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
6) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza

granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
7) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
8) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
9) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
1) dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej:
   a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania,
   b) w przypadku restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych należy dostosować współczesną funkcję do wartości obiektów,
   c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki; w strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne oraz planistyczne,
   d) obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
      – budowy nowych obiektów kubaturowych,
      – przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,
      – zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
      – prowadzenia wszelkich prac ziemnych,
   e) w obiektach zabytkowych należy zachować bryłę, formę dachu, wielkość oraz tradycyjne podziały otworów okiennych i drzwiowych, a także zachować pierwotny wystrój elewacji;
2) dla obszaru objętego planem wprowadza się:
   a) strefę „OW" obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich,
   b) ochronę osi widokowych – ekspozycji sylwety starego miasta Świebodzice. Na obszarze objętym planem wyklucza się możliwość budowy masztów i urządzeń telekomunikacyjnych o znacznej wysokości, przysłaniających widok na panoramę miasta;
3) ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
2) na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – dla terenów zabudowy ustala się:
1) linię zabudowy minimum 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 374 na obszarze zabudowanym, a w przypadku występowania historycznej linii zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem;
2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki budowlanej;
3) wysokość nowej zabudowy nieprzekraczającą dwóch kondygnacji naziemnych lub 9,0 m; – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U;
4) wysokość nowej zabudowy nieprzekraczającą pięć kondygnacji naziemnych – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U;
5) geometria i pokrycie dachu winna nawiązywać do istniejącej zabudowy sąsiedniej;
6) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń urządzona, zadrzewienia);
7) w zagospodarowaniu terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – w obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem** – nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczegól-

nych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi dojazdami wewnętrznymi skomunikowanymi z ulicami: Strzegomską, Fabryczną i Młynarską. Ustala się poszerzenie fragmentu ulicy Młynarskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Ustala się możliwość lokalizacji nowych skrzyżowań i zjazdów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
2) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 374 po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich;
4) odprowadzanie ścieków i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

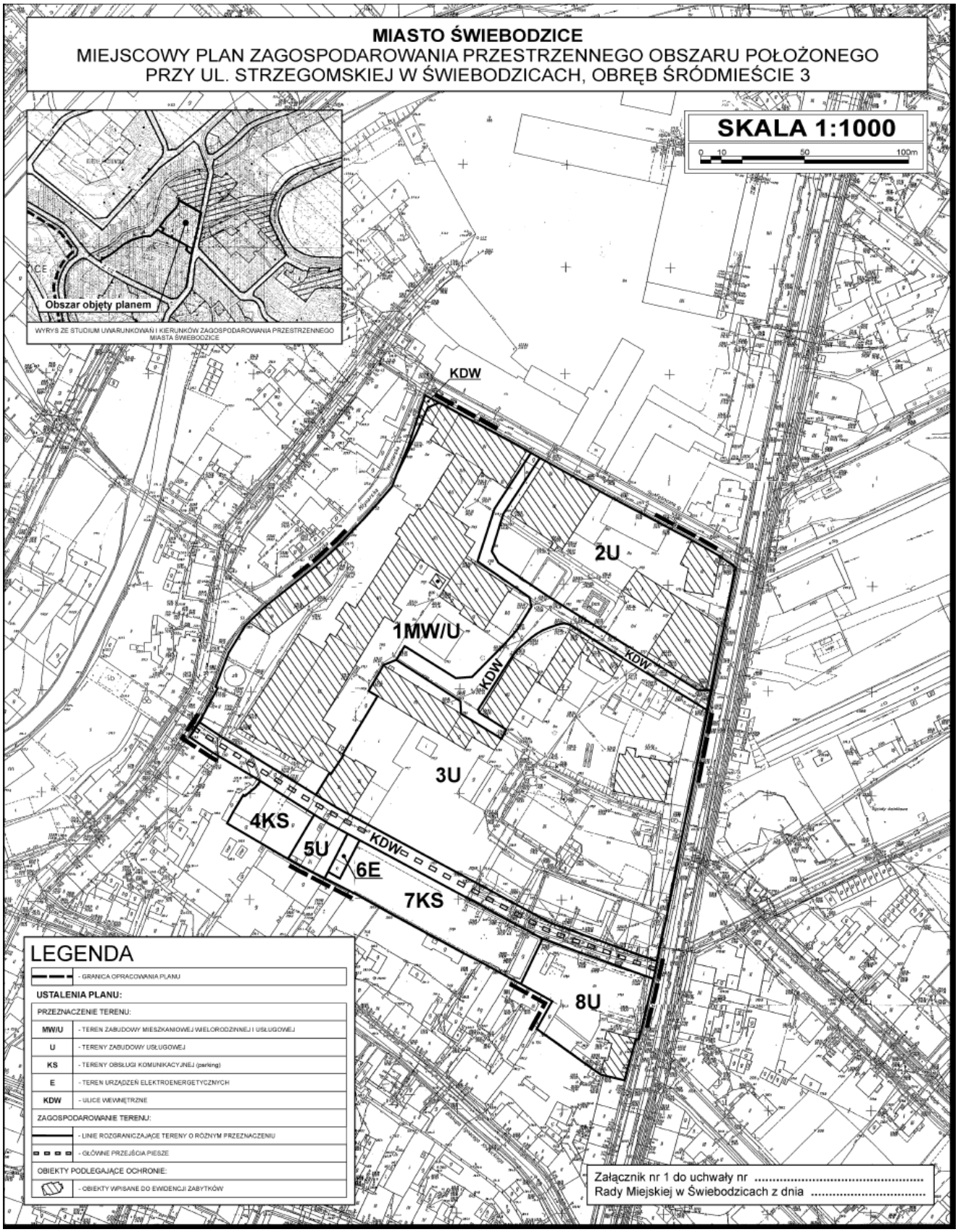
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXV/345/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 10 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXV/345/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 10 sierpnia 2010 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ul. Strzegomskiej w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów. Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2949

UCHWAŁA NR LXVI/351/2010 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego uchwala się, co następuje:

§ 1. Następujące drogi położone na terenie Gminy Świebodzice zalicza się do kategorii dróg gminnych:

1) ulica Cicha w Świebodzicach na odcinku długości 430 metrów od ulicy Jeleniogórskiej.
2) ulica Królowej Elżbiety w Świebodzicach na odcinku długości 270 metrów od ulicy Bolesława Chrobrego.
3) ulica Przemysłowa w Świebodzicach na odcinku długości 610 metrów od ulicy Strzegomskiej.
4) Plac Dworcowy w Świebodzicach długości 140 metrów od ulicy Kolejowej oraz Plac Dworcowy długości 120 metrów na odcinku od skrzyżowania ulicy Kolejowej z ulicą Towarową.
5) ulica Jana Mikulicza w Świebodzicach na odcinku długości 590 metrów od ulicy Władysława Sikorskiego do ulicy Długiej.
6) ulica Jaśminowa w Świebodzicach na odcinku długości 250 metrów od ulicy Złotej.
7) ulica Kwiatowa w Świebodzicach na odcinku długości 115 metrów od ulicy Złotej.
8) ulica Ogrodowa w Świebodzicach na odcinku długości 440 metrów od ulicy Jeleniogórskiej.
9) Os. Sudeckie w Świebodzicach na odcinku długości 310 metrów od skrzyżowania ulicy Spokojnej z ulicą Zwycięstwa do ulicy Kazimierza Pułaskiego.
10) Plac Jana Pawła II w Świebodzicach na odcinku długości 85 metrów od ulicy Mikołaja Kopernika do ulicy Stefana Żeromskiego.
11) ulica Tęczowa w Świebodzicach na odcinku długości 95 metrów od ulicy Złotej.
12) ulica Wrzosowa w Świebodzicach na odcinku długości 185 metrów od ulicy Złotej.
13) ulica Złota w Świebodzicach na odcinku długości 490 metrów od ulicy Kamiennogórskiej do ulicy Cichej.

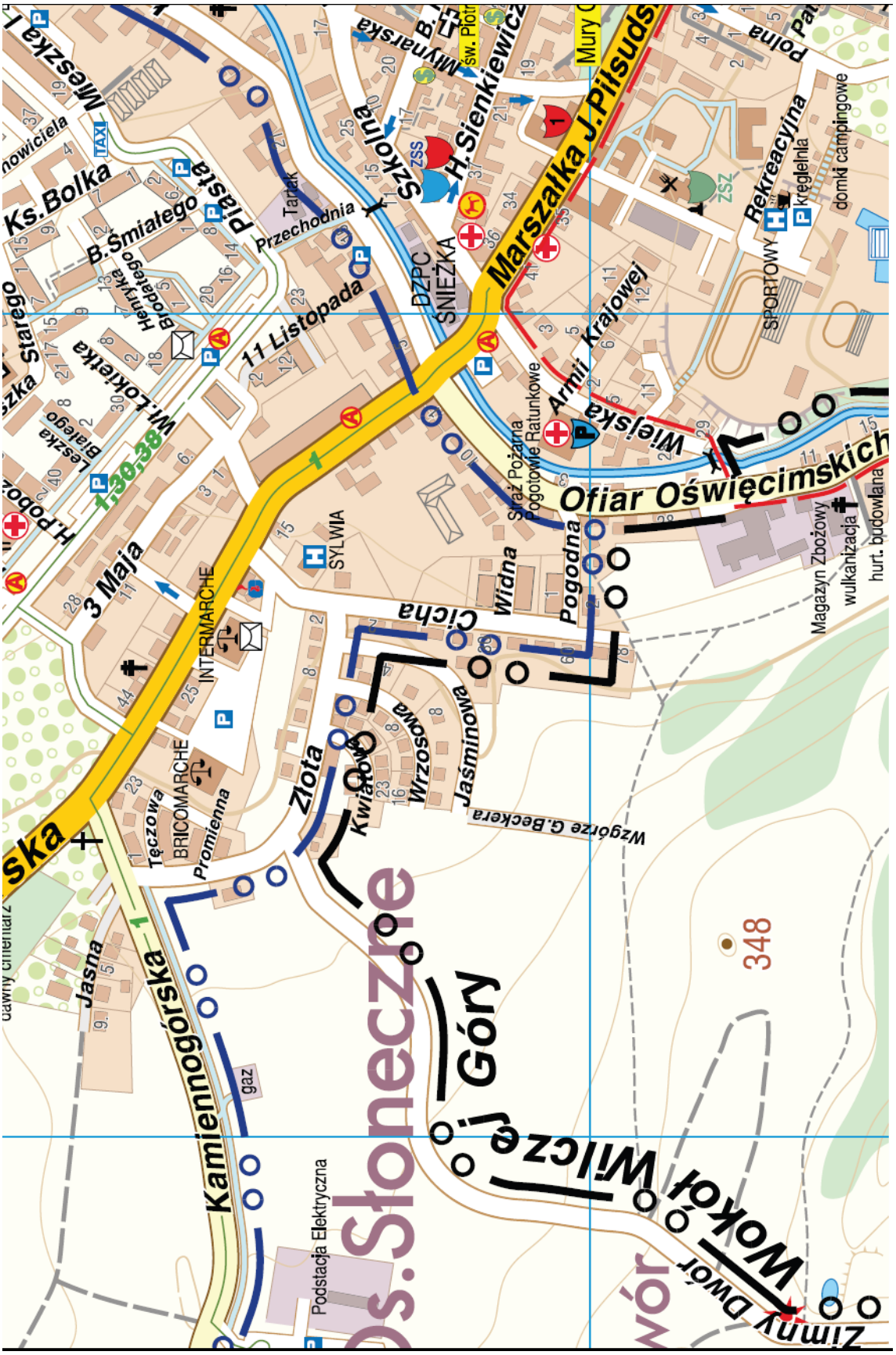
§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg dróg wymienionych w § 1 przedstawiono na mapach stanowiących załączniki od numeru 1 do numeru 20 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

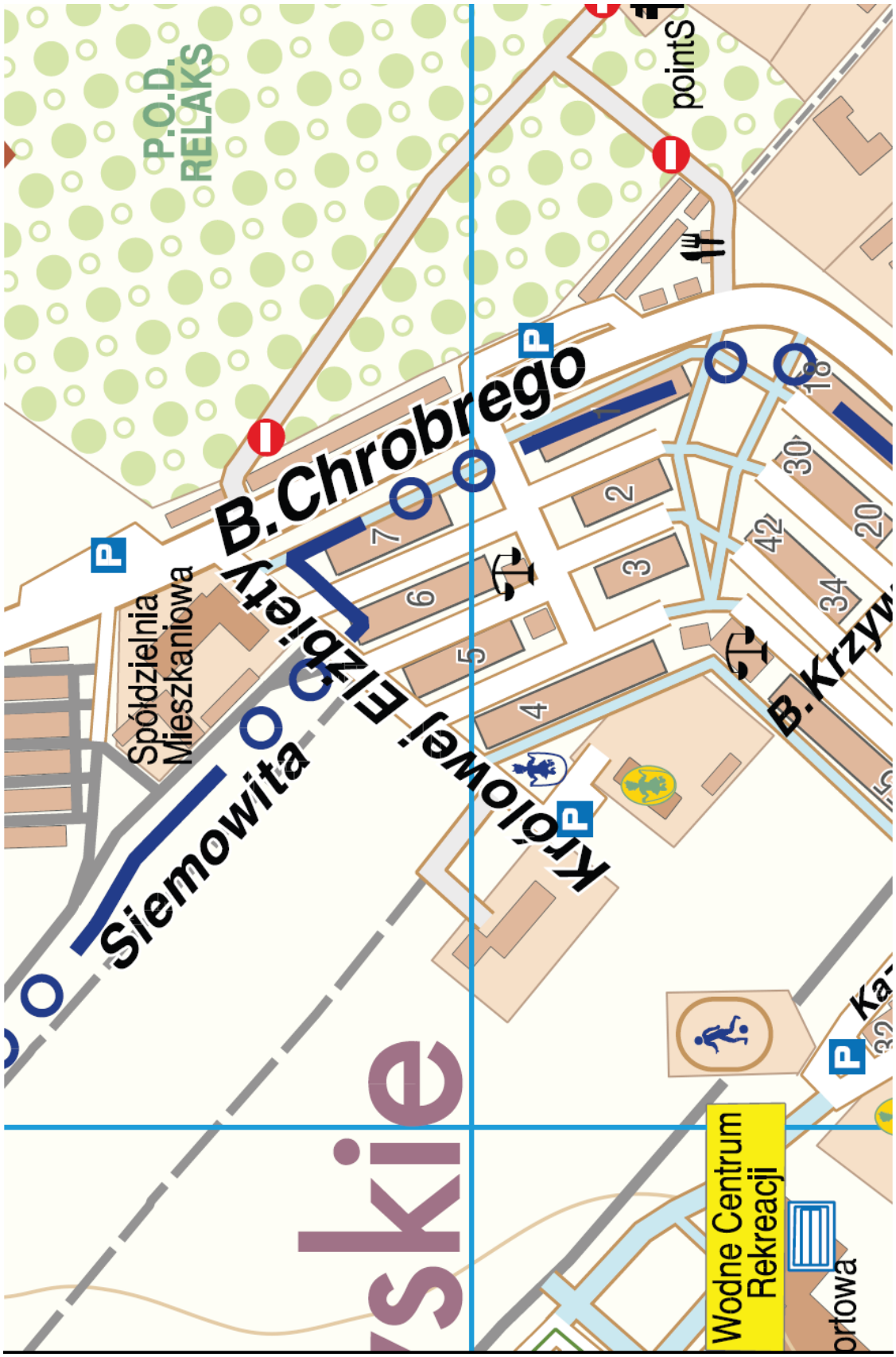
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Elżbieta Horodecka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

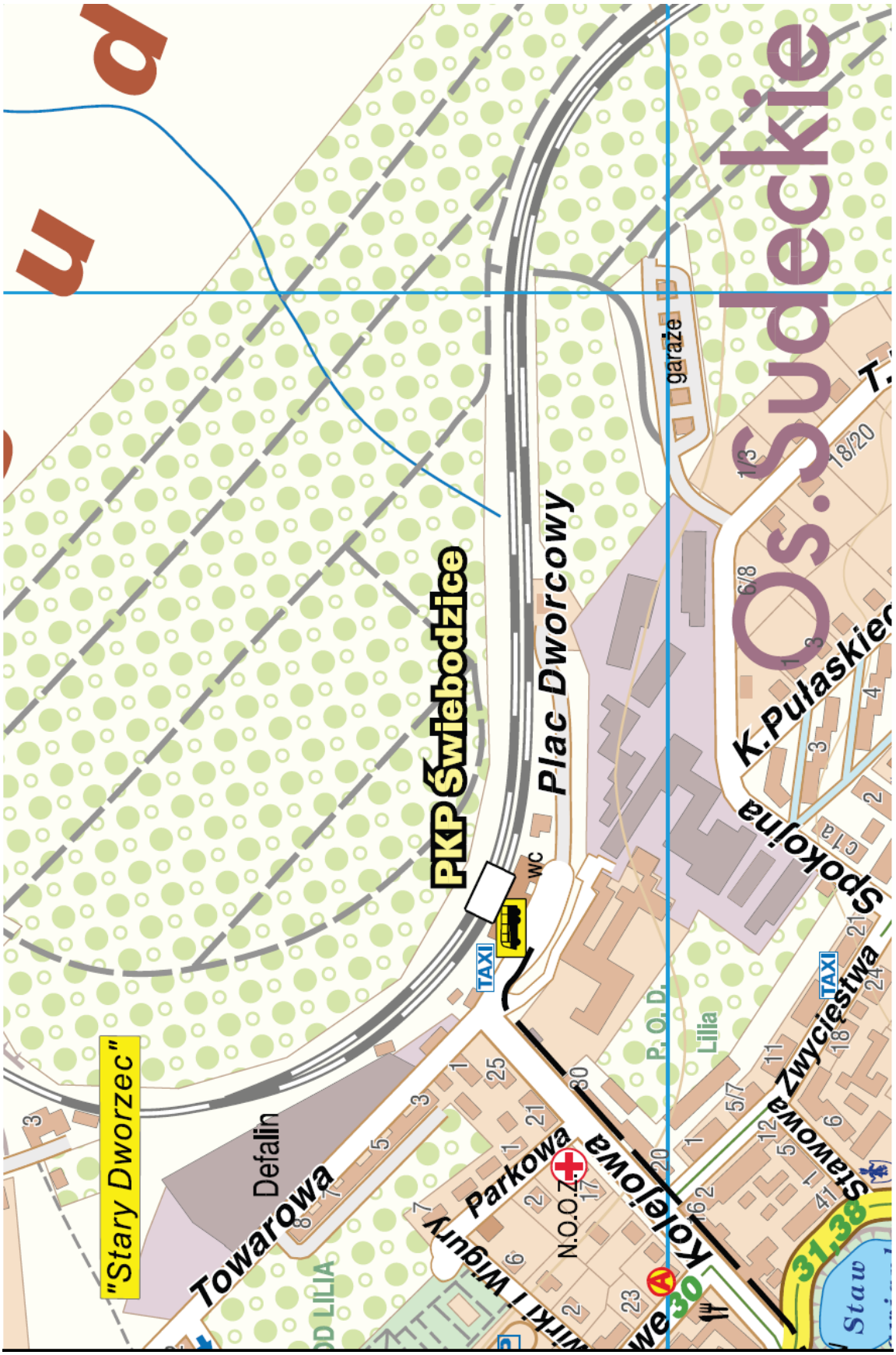


Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.



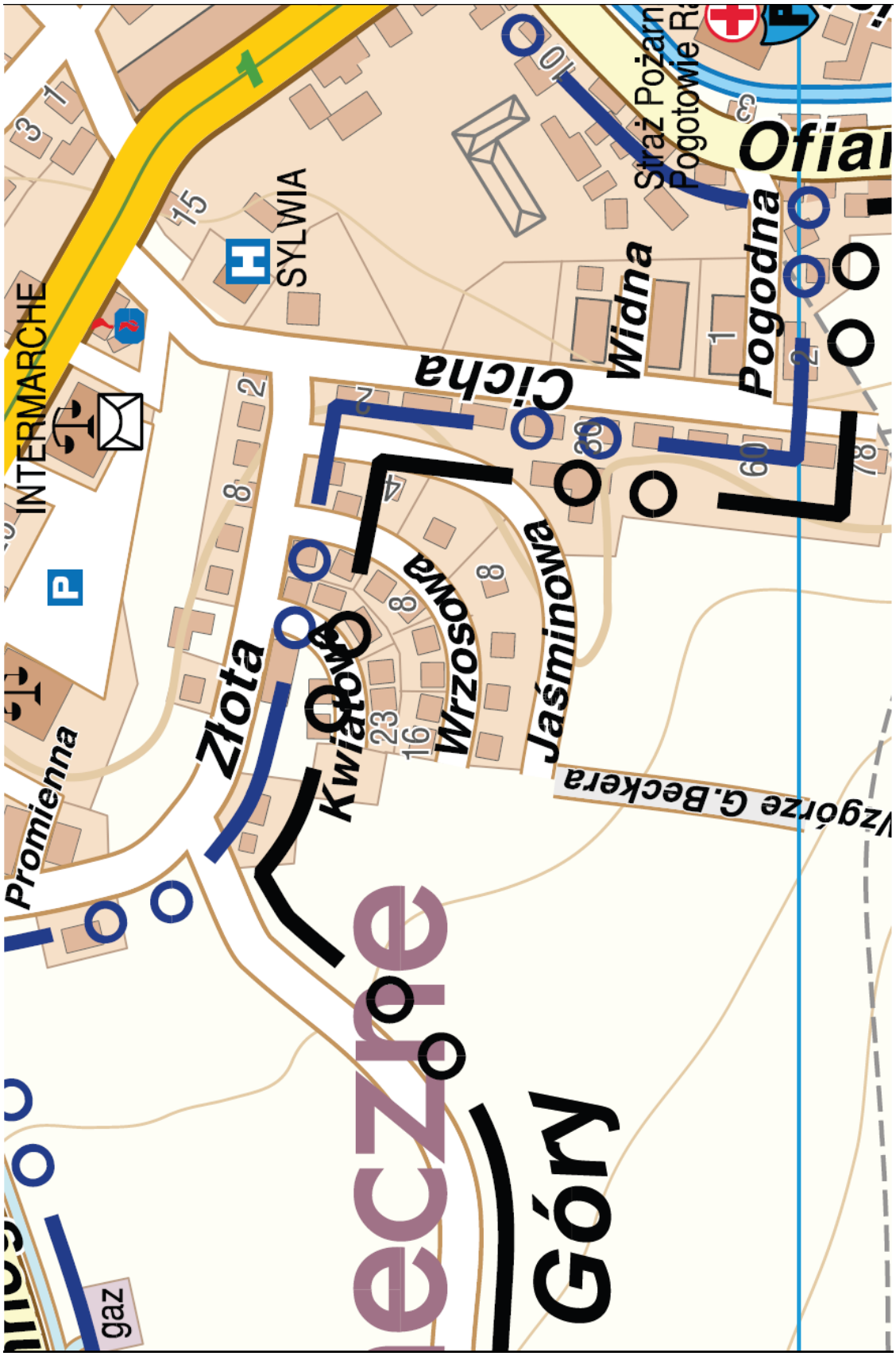
Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

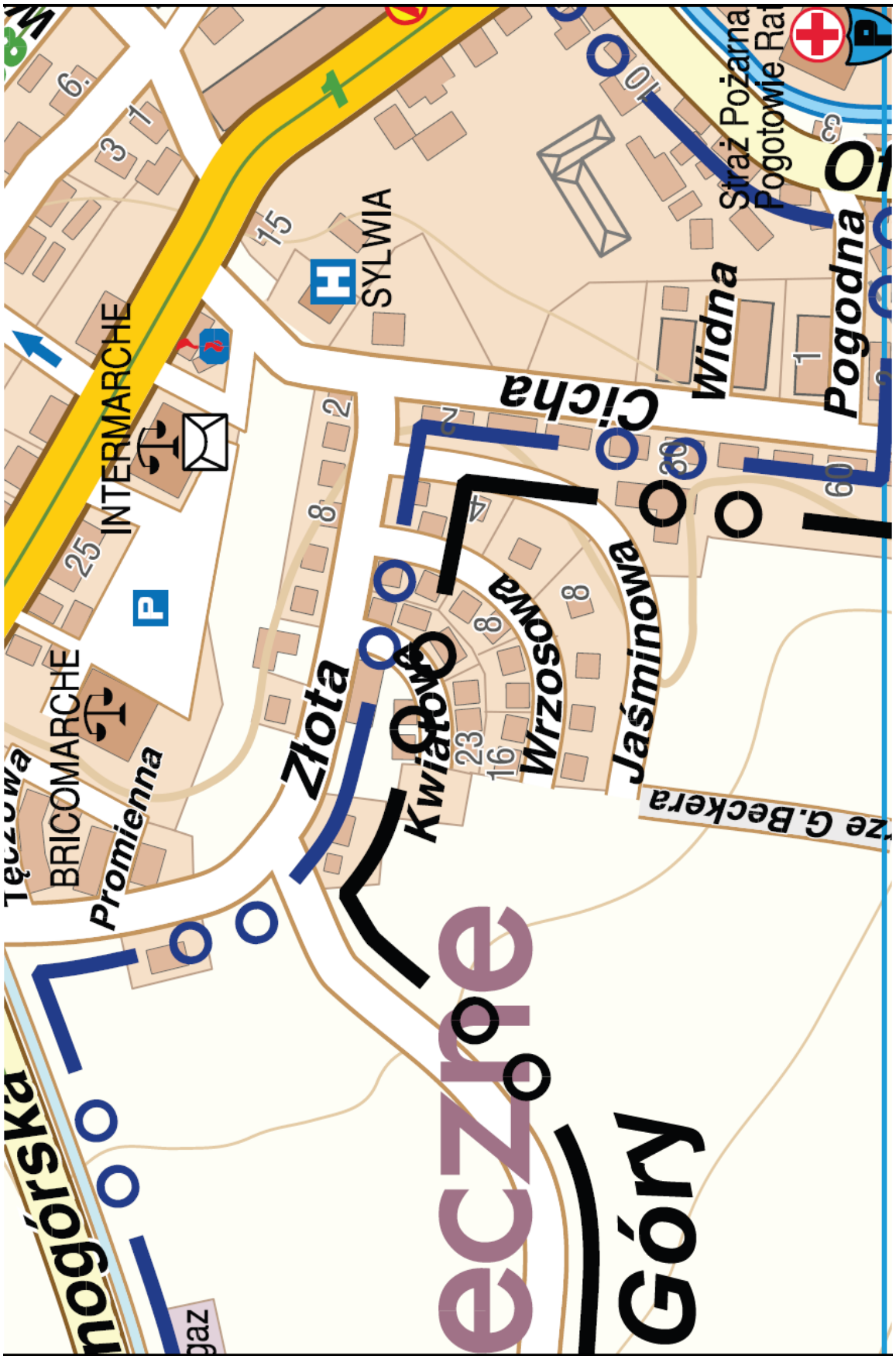


Załącznik nr 5 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 6 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 8 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

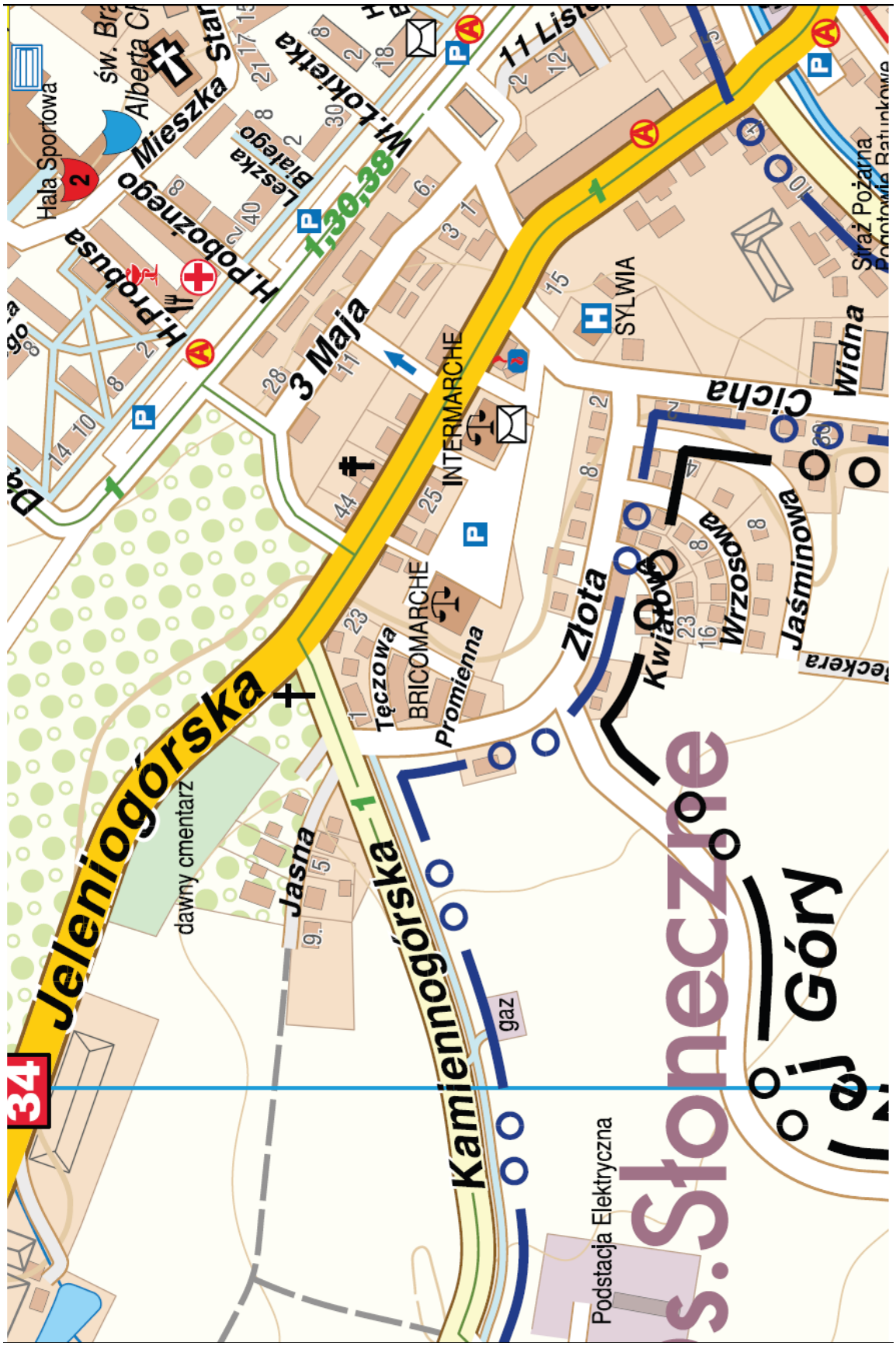
Załącznik nr 9 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 10 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 11 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 12 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.

Załącznik nr 13 do uchwały nr LXVI/351/ /2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 27 sierpnia 2010 r.



2950

UCHWAŁA NR 425/10
RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 21 września 2010 r.

w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalu i zakładzie pomocy społecznej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw oraz burmistrza

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Rady Miasta Zgorzelec, Rady Powiatu Zgorzeleckiego, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego oraz Burmistrza Miasta Zgorzelec tworzy się 2 odrębne obwody głosowania.

§ 2. Numery i granice obwodów głosowania ustala się w sposób następujący:

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
17	Dom Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu	Dom Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu ul. Przechodnia 8
18	Wielospecjalistyczny Szpital-Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Zgorzelcu	Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu Szpital Powiatowy im. JanaPawła II w Zgorzelcu ul. Lubańska 11–12

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz po podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady
Artur Beliński

2951

UCHWAŁA NR XLVI/559/10
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXV/410/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 czerwca 2009r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie, zwaną dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych;
2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) Infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć:
   a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
   b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
   c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
   d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
   e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
   f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
   a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
   b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
   c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
   d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
3) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
6) teren – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu;
5) strefa „OW" obserwacji archeologicznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne:
1) stanowiska archeologiczne;
2) przebieg projektowanej magistrali wodociągowej o śr. 800 mm.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
1) budownictwo – należy przez to rozumieć tereny firm i baz budowlanych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi,

komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

2) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp. wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

3) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp. wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

4) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp. wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

5) handel hurtowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

6) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp. wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

7) produkcja – należy przez to rozumieć tereny przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych, w tym przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło produkcyjne, drobna wytwórczość wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

8) transport – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem i magazynowaniem lub spedycją, materiałów i produktów, a także obiektów obsługi, naprawy i wynajmu pojazdów mechanicznych oraz stacji paliw wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

9) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

10) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;

11) sport i rekreacja – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji, itp. wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;

2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;

3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

4) odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych, należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych;

5) przed podjęciem działalności inwestycyjnej, na terenach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej:

1) ustala się strefę „OW" obserwacji archeologicznej obejmującej cały obszar objęty planem, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
2) na przedmiotowym terenie usytuowane są stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: nr 2/2/81-28 AZP: osada, XIV-XV w i nr 23/22/81-28 AZP: ślad osadnictwa pradziejowego, ślady osadnictwa wczesne średniowiecze, osada późne średniowiecze, osada kultura przeworska, okres wczesnolateński, faza D; w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie w/w stanowisk archeologicznych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacja inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 8.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:
1) przez obszar planu przebiega rzeka Ślęza oznaczona symbolem 1 WS;
2) wyznacza się strefę wolną od zabudowy kubaturowej o szerokości 4m po lewej stronie rzeki;
3) wymaga się zachowanie i ochronę korytarza ekologicznego cieku oraz biologicznego obrzeża zbiornika wodnego – poprzez nie wprowadzanie nowego zainwestowania w pasie terenu o szerokości co najmniej 10 m wzdłuż cieku;
4) określa się granicę obszaru zalewu wodami powodziowymi Q1%, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie ustala się:
   a) zabrania się wprowadzania nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, lokalizowania placów składowych oraz utwardzania nawierzchni terenu,
   b) zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku, składowania lub unieszkodliwiania odpadów,
   c) zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót o ile nie są one związane z regulacją i utrzymaniem wód,
   d) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów o ile nie stanowią one elementów zabudowy biologicznej doliny rzeki i nie służą regulacji wód lub wzmocnieniu brzegów,
   e) obowiązuje utrzymanie terenu w formie zieleni nieurządzonej, pełniącej funkcję korytarza ekologicznego i obudowy biologicznej (biofiltra fitosanitarnego) rzeki Ślęzy,
   f) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej, jej remonty i modernizację,
   g) dopuszcza się lokalizację wałów, murów lub innych urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających tereny przed zalaniem wodami powodziowymi;
5) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice;
6) obiekty większe/równe 100 m nad poziom terenu, muszą być zgłoszone Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:
1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez drogi wewnętrzne;
4) przebieg drogi, o której mowa w pkt 3 należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
5) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 3:
   a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
   b) obowiązuje zapewnienie wymagań ochrony przeciw pożarowej, w tym realizacja placów do zawracania;
6) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:
1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;

2) sieć wodociągowa:
   a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
   b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
   c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
   d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m^3/dobę;
3) kanalizacja:
   a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgadniać z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
4) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
5) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania – na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
7) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
8) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy;
9) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z ich zarządcą;
10) ewentualna rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów i dostawa gazu na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
11) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
12) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
13) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy;
14) dopuszcza się lokalizację masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:
1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDL, 2 KDL, 1 KDW, 2 KDW, 1 WS, 1 RZ na 1%;
2) pozostałych terenów na 30%.

§ 12. 1. Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 P, 2 P, 3 P, 4 P ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłu: produkcja, budownictwo, obsługa firm i klienta, finanse, transport, sport i rekreacja, wypoczynek, turystyka, gastronomia, handel hurtowy i detaliczny;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
      – 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1 WS, zgodnie z rys. planu,
      – 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 1 KDL, 2 KDL, 1 KDW, 2 KDW,
      – 6 m od linii rozgraniczającej z terenem kolejowym,
      – 20 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji (planowana droga znajdująca się poza południową granicą planu), w uzasadnionym przypadku, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się 12 m od linii rozgraniczającej,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują tylko nowe budynki oraz rozbudowy, z wyłączeniem nadbudowy, części budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.,
   d) ustala się obowiązek zachowania niezabudowanego pasa o szerokości 4 m od granicy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS, rzeka Ślęza – pas ten jest niezbędny dla prowadzenia prac konserwacyjnych,
   e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 85% powierzchni terenu,
   f) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 15% powierzchni terenu,
   g) wysokość budynków mierzona od najniższego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 100 m, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w rozdziale 2 § 8 ust. 5 i ust. 6,

h) wysokość obiektów inżynierskim (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 110 m, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w rozdziale 2 § 8 ust. 5 i ust. 6,
i) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;

2) W zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości:
a) dopuszcza się podział terenu na działki w zależności od potrzeb,
b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m. i wyposażonych w place do zawracania,
c) nie określa się wymagań w zakresie szerokości frontów działek,
d) nie określa się wymagań w zakresie kąta położenia granic działek w stosunku do pasów dróg przy których są położone;

3) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu na warunkach określonych przez administratora sieci,
b) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci,
c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
– szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
– indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
– biologicznej oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
d) dopuszcza się lokalizację szczelnego zbiornika na nieczystości płynne lub indywidualnego systemu oczyszczania ścieków sanitarnych, o których mowa w lit. c), na innej nieruchomości, o ile inwestor wykaże się prawem własności do tego terenu,
e) w przypadku odprowadzenia ścieków przekraczających dopuszczalne zawartości zanieczyszczeń do gminnej kanalizacji sanitarnej należy je podczyścić we własnej oczyszczalni w stopniu zgodnym z obowiązującymi normami,
f) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do cieku wodnego znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem 1WS lub magazynowanie w zbiornikach;
g) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
h) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e),
i) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:
1) obsługa komunikacyjna terenów: 1 P i 2 P – z drogi 2 KDL – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi oraz z dróg wewnętrznych, w tym oznaczonych symbolami: 1 KDW i 2 KDW;
2) obsługa komunikacyjna terenu: 3 P – z drogi 2 KDL – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi;
3) obsługa komunikacyjna terenu: 4 P – z drogi 1 KDL – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi;
4) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 11 ust. 2 pkt. 2).

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: zapewnić miejsca postojowe na terenie własnym dla wszystkich pojazdów związanych z prowadzeniem działalności w następujących wielkościach:
1) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako produkcja: 1 miejsce postojowe na 0,8 miejsca pracy,
2) w przypadku realizacji obiektów usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m^2, powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
3) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako: turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
4) w przypadku jeśli na działce, poza obiektem o przeznaczeniu określonym jako turystyka, zostaną zrealizowane inne obiekty o przeznaczeniu usługowo-handlowym – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej jak dla tego przeznaczenia,
5) w przypadku realizacji obiektu o pozostałych przeznaczeniach:
a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m^2 do 20 m^2,
b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 21 m^2 do 50 m^2,
c) każde następne miejsce postojowe na 50 m^2 usług,
6) w celu zapewnienia wskaźników, o których mowa w ust. 3 lit. a–e dopuszcza się wliczenie miejsc postojowych powstałych na innych terenach, położonych w odległości niewiększej niż 150 m od granicy terenu inwestycji, o ile inwe-

stor wykaże się prawem do dysponowania do tych terenów.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDL, 2 KDL ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: droga publiczna lokalna,
2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW, 2 KDW ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: drogi wewnętrzne,
2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS ustala się następujące przeznaczenie:
1) podstawowe: wody śródlądowe (rzeka Ślęza),
2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 RZ ustala się następujące przeznaczenie terenu: trwałe użytki zielone.

2. Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

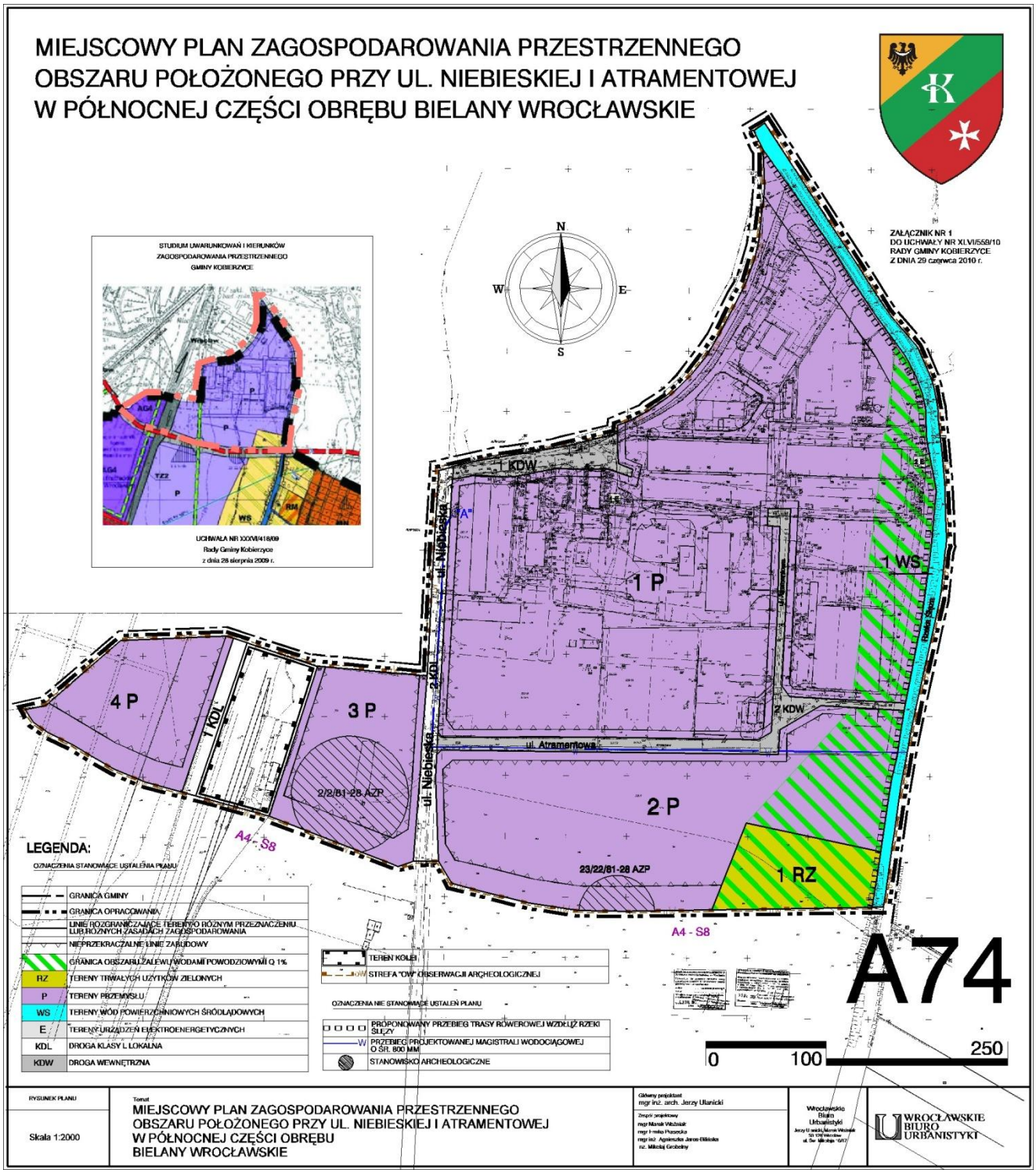
3. Dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/ /559/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/ /559/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie w gminie Kobierzyce

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/ /559/10 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. NIEBIESKIEJ I ATRAMENTOWEJ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU BIELANY WROCŁAWSKIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niebieskiej i Atramentowej w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 450 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2952

UCHWAŁA NR XXIX/184/2010
RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz.873 z późn. zm.) Rada Gminy Krotoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa szczegółowy sposób konsultowania:

1) projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.),
2) rocznego lub wieloletniego programu współpracy Gminy Krotoszyce z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzą-

cymi działalność pożytku publicznego na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 1 ,
3) innych przypadków przewidzianych ustawą.

§ 2. Konsultacje przeprowadza się z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi na terenie Gminy Krotoszyce działalność pożytku publicznego.

§ 3. Zarządzając konsultacje Wójt Gminy Krotoszyce określa:
1) przedmiot konsultacji,
2) termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
3) formę konsultacji,
4) osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

§ 4. Informację o konsultacjach i ich wynikach publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krotoszyce oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 5. Konsultacje mogą polegać na:
1) wyrażaniu opinii lub złożeniu uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
2) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytanie.

§ 6. Konsultacje mogą mieć formę:
1) spotkania,
2) składania opinii, uwag lub odpowiedzi na piśmie,
3) składania opinii, uwag lub odpowiedzi drogą e-mailową,
4) ankiet.

§ 7. 1. Z przeprowadzonych konsultacji osoba odpowiedzialna za ich przeprowadzenie sporządza sprawozdanie.

2. Po zakończeniu konsultacji dokumenty i sprawozdania są przedstawiane Wójtowi Gminy Krotoszyce.

3. Wyniki konsultacji Wójt Gminy Krotoszyce przedstawia Radzie Gminy Krotoszyce w uzasadnieniu do projektów aktów prawa miejscowego.

§ 8. 1. Wyniki konsultacji nie są wiążące dla władz Gminy.

2. Konsultacje społeczne uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w uchwale.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Zbigniew Kądziołka

2953

UCHWAŁA NR LV/220/2010
RADY GMINY MALCZYCE

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwody głosowania dla przeprowadzenia wyborów samorządowych w 2010 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2b i ust. 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie gminy Malczyce tworzy się odrębny obwód głosowania dla przeprowadzenia w roku 2010 wyborów wójta, rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa .

2. Granice i numer odrębnego obwodu głosowania oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej określa poniższa tabela:

Numer obwodu	Granice obwodu	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
5	Dom Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach	Dom Opieki Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Malczycach ul. 1 Maja 39

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Malczycach.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Leokadia Gancarz

2954

UCHWAŁA NR LII/548/10
RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 23 sierpnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwał Rady Gminy Miękinia: nr XV/133/07 z dnia 28 września 2007 r., nr XVIII/171/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. oraz nr XLIV/442/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar jednostki urbanistycznej A, zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z wyłączeniem terenu zamkniętego zawartego, w oznaczonych na rysunku planu, granicach terenu zamkniętego

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:
1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MN/U, U, Uc, P/U, KS;
2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
7) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.;
8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
   a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
   b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
   c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
10) usługi towarzyszące – działalność służąca zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, kultu religijnego, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
11) usługi z zakresu rzemiosła produkcyjnego – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych (rzemieślnicze zakłady: mechaniczne, blacharskie, lakiernicze, stolarskie itp.);
12) usługi publiczne – działalność służąca realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.;
13) usługi komercyjne – działalność z zakresu: handlu hurtowego i detalicznego (w tym sprzedaży paliw) rzemiosła usługowego i produkcyjnego, magazynowania i składowania, logistyki itp.;

14) teren aktywności gospodarczej – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi i socjalnymi z zakresu:
   a) produkcji, przetwórstwa lub montażu,
   b) magazynowania i składowania,
   c) eksploatacji i przeróbki kopalin,
   d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
   e) logistyki,
   f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
   g) handlu hurtowego i detalicznego, w tym sprzedaży paliw;
15) zabudowa pensjonatowa – budynki zamieszkania zbiorowego służące obsłudze ruchu turystycznego takie jak: pensjonaty, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe itp.;
16) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
17) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
18) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty budowlane i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: dworce kolejowe, przystanki autobusowe, zajezdnie, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, place manewrowe, parkingi, garaże, itp.;
19) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
20) dojazd własny – pas terenu o szerokości co najmniej 4,5 m łączący działkę z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
21) istniejące budynki – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;
3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) obowiązujące linie zabudowy;
6) obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
7) strefy ochrony konserwatorskiej;
   a) „A” ochrony konserwatorskiej,
   b) „B” ochrony konserwatorskiej,
   c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
   d) ochrony zabytków archeologicznych,
   e) „W” ścisłej ochrony archeologicznej;
8) stanowiska archeologiczne;
9) strefa ochrony sanitarnej wokół czynnego cmentarza.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
1) granica terenu zamkniętego;
2) granica obrębu wsi;
3) orientacyjny przebieg zachodniego odcinka Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej (OAW) oraz obejścia Zaboru Wielkiego i Białkowa;
4) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
5) Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008);
6) granica projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018),
7) granica projektowanego „Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego”;
8) obszar objęty zalewem powodziowym w lipcu 1997 r.;
9) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „ Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”;
10) strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody;
11) orientacyjny zasięg hałasu o poziomie 75 dB i 65 dB od linii kolejowej;
12) numery dróg publicznych;
13) numer linii kolejowej;
14) granice terenu i obszaru górniczego surowców ilastych;
15) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) ochrony wymagają obiekty i obszary o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
2) ukształtowania i zagospodarowania w formie: skwerów, zieleńców, alei, itp. wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej;
3) ochronie podlegają tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla których ustanowiono w planie zakaz zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:
1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
2) określa się, oznaczone na rysunku planu, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody, w obrębie których należy stosować postanowienia zawarte w decyzjach administracyjnej ustanawiających te strefy;

3) określa się, oznaczone na rysunku planu, granice projektowanego „Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego”;
4) określa się, oznaczony na rysunku planu, Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008) oraz projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018), w stosunku do których zabrania się podejmowania działań określonych w przepisach szczególnych;
5) określa się granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „ Subzbiornik Prochowice –Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
6) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1 MN do 41 MN,
b) na terenie zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oznaczonym symbolem 3 Up,
c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1 MW do 6 MW,
d) na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od 1 RM do 3 RM,
e) na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych symbolami od 1 US do 2 US,
f) na terenach mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 17 MN/U;
7) określa się orientacyjny zasięg terenów zagrożonych hałasem od linii kolejowej nr 275 (E-30) o poziomie:
   a) 75 dB w odległości 25 m od skrajnej szyny toru,
   b) 65 dB w odległości 100 m od skrajnej szyny toru;
8) dla istniejących i projektowanych na terenach, o których mowa w pkt 7, obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi należy stosować zabezpieczenia przeciwhałasowe;
9) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50m od granic czynnego cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, oraz przepisy wymienione w ust. 2–9.

2. W strefie „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
1) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. historyczne linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych i zespołów zabudowy oraz kompozycję zieleni;
2) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
3) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
4) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
5) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak: szyldy, nazwy ulic itp.;
6) wszelkie zmiany: funkcji, podziałów nieruchomości, zagospodarowania terenu oraz przebudowy, rozbudowy, remonty oraz wznoszenie nowych obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych:
   a) budynki o zwartych bryłach zakładane na rzutach prostokątnych, o licu tynkowanym lub klinkierowym, kryte dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie 38°–45°,
   b) zakaz stosowania elementów architektonicznych obcych w tradycyjnej zabudowie regionu takich jak: balkony w kilku elewacjach, wsparcia kolumnowe, zewnętrzne kominki itp.,
   c) wymagane jest ujednolicenie stolarki okiennej z uwzględnieniem warunku stosowania otworów o wykroju prostokątnym i układzie pionowym;
3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną – wysokość budynków w strefie nie może przekraczać 12 m;
4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi:
   a) zakaz stosowania jaskrawych nasyconych barw,
   b) dopuszczalna gama kolorystyczna – barwy pastelowe, rozbielane w tonacji brązów, beżów i zieleni;
5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
6) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
7) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
8) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych, całkowita wysokość silosów nie może przekraczać 9 m;

9) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic reklamowych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy, nazwy ulic itp.;
10) wymóg opiniowania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: zmiany zagospodarowania terenu, remontów, przebudów i modernizacji, zmiany funkcji obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.

4. W strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi:
1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;
2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
3) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem ruralistycznym;
4) wymóg opiniowania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków: zmiany zagospodarowania terenu, remontów i przebudów istniejących obiektów budowlanych oraz wznoszenia nowych budynków.

5. W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące wymogi:
1) wszelkie roboty budowlane związane z pracami ziemnymi uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
2) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

6. W strefie „W" ścisłej ochrony archeologicznej obejmującej zespół kościelny w granicach muru cmentarnego obowiązują następujące wymogi:
1) obiekty o zachowanej formie krajobrazowej na terenie zabytkowego cmentarza wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, polegającej na naruszeniu ich specyficznej formy;
2) dla wszystkich obiektów wprowadza się zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
3) wszelkie prace należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

7. Określa się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku planu;
2) wszelkie działania podejmowane przy zabytku wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. Określa się obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
1) obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
2) zasób wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;
3) dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
   a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
   b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
   c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
   d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi – w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
   e) należy chronić zachowany układ i detal architektoniczny wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
   f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceglane lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
   g) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding",
   h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych obiektów,
   i) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

9. Określa się chronione stanowiska archeologiczne:
1) lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu;
2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu;
3) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie roboty budowlane wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa wyprzedzających ra-

towniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2;
2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleń towarzyszącą oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejących pomników, kapliczek i krzyży przydrożnych;
3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
4) na terenach publicznych placów i publicznej zieleni urządzonej dopuszcza się budowę pomników.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:
   a) dla nieruchomości przyległych do drogi głównej – planowanego odcinka OAW – zakaz zjazdów bezpośrednich, obsługa terenów przyległych z dróg niższych klas łączących się z drogą główną przez planowane skrzyżowania na trasie drogi oraz poprzez uzgodnione z zarządcą drogi nowe skrzyżowania,
   b) dla nieruchomości przyległych do dróg: lokalnych – KD-L, dojazdowych – KD-D lub dróg wewnętrznych – KDW wyklucza się bezpośrednie wjazdy z dróg zbiorczych – KD-Z, z zastrzeżeniem lit. c,
   c) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do dróg zbiorczych – KD-Z dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tych dróg;
2) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
3) wyznacza się strefę oddziaływania dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 KV w odległości po 20 m od osi linii, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:
   a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
4) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
   a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
5) wyznacza się dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia strefę ochronną o szerokości:
   a) dla zabudowy jedno i wielorodzinnej – 20 m licząc od osi gazociągu,
   b) dla zabudowy przemysłowej – 25 m licząc od osi gazociągu,.
   c) dla budynków użyteczności publicznej – 35 m licząc od osi gazociągu;
6) strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, o której mowa w pkt 5, stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
7) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów w strefie, o której mowa w pkt 5, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
8) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej sposobu zabezpieczenia istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia w miejscu skrzyżowania z projektowanymi lub modernizowanymi obiektami przed wydaniem pozwolenia na budowę;
9) na terenach objętych strefą ochronną, o której mowa w pkt 5, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy, z zastrzeżeniem lit. f,
   b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
   c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
   d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
   e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
   f) w odległości nie mniejszej niż 15m od osi gazociągu dopuszcza się lokalizowanie budynków nie związanych ze stałym pobytem ludzi, takich jak szopy, stodoły, garaże;
10) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości do 2 m od osi nieczynnych gazociągów w obu kierunkach, z zastrzeżeniem pkt. 11;
11) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych pod warunkiem usunięcia nieczynnego gazociągu na odcinku kolizji z tymi obiektami;
12) zakaz prowadzenia prac ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego na terenach położonych w odległości do 3 m od osi nieczynnych gazociągów w obu kierunkach;
13) dopuszcza się na terenach, o których mowa w pkt 12, prowadzenie prac ziemnych bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem operatora gazociągu;

14) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
15) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, położonych w otoczeniu lotniska, w tym napowietrznej linii, masztów, anten itp. dopuszczalne wysokości zabudowy określone w przepisach szczególnych, należy pomniejszyć o co najmniej 10m;
16) w przypadku: zalesiania, uzupełniania drzewostanu, tworzenia obszarów sadowniczych oraz pasów zieleni izolacyjnej na terenach położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych, należy tak planować zadrzewienia aby usytuowanie drzew nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu na linii kolejowej.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
1) określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych:
   a) planowany odcinek OAW – zgodnie z dokumentacją projektową drogi,
   b) zbiorcza KD-Z – min. 20 m,
   c) lokalna KD-L – min. 12 m,
   d) dojazdowa KD-D – min. 10 m,
   e) drogi wewnętrzne KDW - min. 8 m;
2) szerokości, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują na obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania;
3) na skrzyżowaniach dróg, o których mowa w pkt 1 lit e, narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m oraz na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12 m x 12 m;
4) na terenie zabudowy wsi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
5) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 4, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
6) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
7) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, za zgodą i na warunkach określonych przez operatorów tych sieci.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) utrzymanie lokalizacji Stacji Uzdatniania Wody znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 W,
   b) utrzymanie lokalizacji ujęć wód podziemnych znajdujących się na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 2 W i 3 W,
   c) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
   d) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
   e) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
   f) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniem do terenów objętych planem;
2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
   a) utrzymanie lokalizacji istniejącej oczyszczalni ścieków znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 K do czasu realizacji układu sieci kanalizacyjnej, włączonego do systemu kanalizacyjnego miasta Wrocławia,
   b) dopuszcza się przebudowę oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K na punkt zlewny ścieków,
   c) odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
   d) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
   e) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
   f) po zrealizowaniu i uruchomieniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników na ścieki,
   g) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
   b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji, z zastrzeżeniem lit c,
   c) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o pojemności minimum 6 m^3 na 100 m^2 utwardzonej lub zabudowanej powierzchni nieruchomości,
   d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
   e) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,

f) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz pompowni wód opadowych i roztopowych,
g) należy utwardzić i skanalizować tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, określonymi w przepisach szczególnych,
h) należy przeprowadzić modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
i) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
j) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
k) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
l) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości min. 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) budowę GPZ – głównego punktu zasilania w energię elektryczną stosownie do potrzeb, usytuowanego na planowanym terenie zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych 1 Uc,
b) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
c) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
e) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu,
f) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących stacji transformatorowych oraz, skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
c) dopuszcza się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych II° stosownie do potrzeb,
d) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
e) pod rozjazdami zakaz krzyżowania sieci gazowej z torami kolejowymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
a) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym,
c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;

7) w zakresie telekomunikacji:
a) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, w odległości większej od terenu kolejowego, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Na obszarze objętym planem w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:
1) określa się obszar objęty zalewem powodziowym w lipcu 1997 r., oznaczony na rysunku planu;
2) określa się granice terenu górniczego złoża surowców ilastych, oznaczone na rysunku planu;
3) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Na obszarze objętym planem w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dla terenu zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych 1 Uc, do czasu ustalenia ostatecznej lokalizacji zachodniego odcinka Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej, przeznaczenie na tereny rolnicze.

Rozdział 3

ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MW do 6 MW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) na terenach 3 MW i 4 MW:
– liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech,
– wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
– dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
d) na terenach: 1 MW, 2MW, 5MW i 6 MW:
– liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
– wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
– dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym
– dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
– dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
– istniejące budynki przekraczające trzy kondygnacje nadziemne lub wysokość 12 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
e) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
a) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
b) na terenie 1 MW zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
4) w zakresie linii zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
– w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
– w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 41 MN ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
– 800 m^2 dla zabudowy wolno stojącej,
– 500 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
– 250 m^2 dla zabudowy szeregowej,
b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej, z wyjątkiem:
– działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
– części działek stanowiących dojazd własny,
d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
f) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a–e jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
k) w strefach „B” i „K” ochrony konserwatorskiej:
– należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
– dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,

l) poza strefami „B" i „K" ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, z zastrzeżeniem lit. q,
m) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
n) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
o) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
p) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
q) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy co najmniej 4 budynków realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej,
r) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
   a) na terenie 17 MN zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50m od granicy terenu zamkniętego,
   b) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
4) w zakresie linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit .g–j,
      – w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
      – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych, z zastrzeżeniem lit. e,
   e) na terenie 41 MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ciek Nowy Rów,
   f) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–d, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
   g) na terenie 15 MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z 11 KDW,
   h) na terenie 19 MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających 16 KDW,
   i) na terenach od 25 MN do 27 MN obowiązujące linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających 18 KDW,
   j) na terenach 29 MN i 31 MN obowiązujące linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających 20 KDW i 22 KDW.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 RM do 3 RM ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) szerokość frontu działek co najmniej 20 m z wyjątkiem:
      – działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
      – części działek stanowiących dojazd własny,
   b) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
   d) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a–c jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
   e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
   f) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   g) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
   h) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
   i) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
   j) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,

k)
l) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
m) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
n) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług,

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
a) dopuszcza się budynki inwentarskie w ramach zabudowy zagrodowej,
b) powierzchnia zabudowy budynków inwentarskich w ramach jednej zagrody nie może przekroczyć 200 m^2 z zastrzeżeniem lit. c,
c) istniejące budynki inwentarskie o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m^2 mogą być przebudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącego obrysu;
4) w zakresie linii zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
– w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
b) na terenie 2 RM nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych,
c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a-b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN/U do 17 MN/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
c) zabudowa usługowa;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
b) zabudowę pensjonatową,
c) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu,
d) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
e) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m^2,
b) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
c) szerokość frontu działek co najmniej 20 m, z wyjątkiem:
– działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
– części działek stanowiących dojazd własny,
d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
f) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a–e jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich lub na zabudowę usługową,
g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
h) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
k) w strefach „B" i „K" ochrony konserwatorskiej:
– należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
– dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
l) poza strefami „B" i „K" ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
m) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
n) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
o) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
p) istniejące budynki przekraczające trzy kondygnacje nadziemne lub wysokość 12 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,

q) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług;
2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
   a) dla historycznych urządzeń technicznych (zespołu młyna wodnego) położonych na terenie 1 MN/U obowiązują następujące wymogi:
      – lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołu młyna możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku zabudowy,
      – należy zachować historyczną formę urządzeń wraz z najbliższym otoczeniem,
      – wymóg zachowania skarp brzegów młynówki,
      – wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów i obszarów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
   b) na terenie 9 MN/U dopuszcza się lokalizację placu publicznego,
   c) na terenie 9 MN/U dopuszcza się zwartą obudowę placu, o którym mowa w lit. b,
   d) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
4) w zakresie linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit. g–h:
      – w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
      – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
      – na terenie 17 MN/U w odległości 6m od linii rozgraniczającej 19 KDWp,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu,
   e) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–d, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
   f) na terenie 1 MN/U nieprzekraczalna linia zabudowy wokół wewnętrznego placu zespołu młyna wodnego – zgodnie z rysunkiem planu,
   g) na terenach 4 MN/U, 5 MN/U, 7 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 12 MN/U, 14 MN/U nieprzekraczalna linia zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 2 KD-Z – zgodnie z rysunkiem planu,
   h) na terenie 9 MN/U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 U do 6 U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
   a) na terenie 1U zabudowę pensjonatową,
   b) zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
   c) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
   b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
   d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
   e) w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej:
      – należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
      – dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
   f) poza w strefami „A” i „B” ochrony konserwatorskiej:
      – dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, a także dachy płaskie,
      – dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
      – dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
   g) istniejące budynki przekraczające trzy kondygnacje nadziemne lub wysokość 12 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,

h) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
   a) nie dopuszcza się wtórnego podziału na terenach: 1 U, 2 U, 3 U,
   b) dla zespołu pałacowego położonego na terenie 1 U niezależnie od uwarunkowań dla stref „A" i „B", obowiązują następujące wymogi:
      – restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,
      – lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołu pałacowo-parkowego możliwa jest w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy historycznej,
      – wymóg zachowania starodrzewia,
      – zakaz budowy silosów,
      – zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
      – zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół pałacowo-parkowy,
      – obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,
      – wszelkie roboty budowlane, przebudowy, rozbudowy i remonty, zmiany zagospodarowania terenu w zespole z pałacowo-parkowym należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskiwać pozwolenie konserwatorskie,
      – dla wszelkich ziemnych robót budowlanych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczne-architektonicznych, za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
   c) dla zespołu kościelnego – kościoła Narodzenia NMP wraz z kaplicą grobową, cmentarzem, murem oraz plebanią i kapliczkami położonego na terenach 2 U i 3 U niezależnie od uwarunkowań dla stref „A" i „B", obowiązują następujące wymogi:
      – obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
      – nowe inwestycje dopuszczalne są wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z zabytkowym charakterem założenia,
      – zakaz prowadzenia robót budowlanych bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
      – prace ziemne należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczo-architektoniczne,
      – inwestor winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych antropologicznych, archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych;

4) w zakresie linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit b - c:
      – w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
      – w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
      – w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
   b) na terenie 2 U nieprzekraczalna linia zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 6 KDWp – zgodnie z rysunkiem planu,
   c) na terenie 3 U nie określa się linii zabudowy.

§ 19. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 Up do 5 Up ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
   a) usługi towarzyszące,
   b) place publiczne,
   c) tereny i obiekty sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
   b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   c) na terenie 3 Up:
      – liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech,
      – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
      – dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
   d) na terenach: 1 Up, 2 Up, 4 Up, 5 Up:
      – liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech,
      – wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

– należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
– dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
– dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
– dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
– istniejące budynki przekraczające trzy kondygnacje nadziemne lub wysokość 12 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,

e) należy zapewnić na terenie własnym stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do potrzeb;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – nie dopuszcza się wtórnego podziału działek, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
4) w zakresie linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
      – w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
   b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 Uc ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) drogi publiczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
   b) bocznice kolejowe,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   d) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
   a) zabudowę usługową z zakresu usług publicznych,
   b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
   b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
   c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m, z zastrzeżeniem lit d,
   d) dopuszcza się urządzenia techniczne nie wyższe niż 18 m,
   e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
   f) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług,
   g) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
   a) zakaz zabudowy do czasu ustalenia ostatecznej lokalizacji zachodniego odcinka Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej,
   b) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej,
   c) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych i kolei;
4) w zakresie linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
      – w odległości 20 m od linii rozgraniczającej planowanego odcinka OAW – zgodnie z dokumentacją projektową drogi,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej 19 KDWp,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 21. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 US i 2 US ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny i obiekty sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
   a) place publiczne,
   b) zabudowę usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%,
b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
3) w zakresie linii zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 22. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 P/U do 7 P/U ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - tereny aktywności gospodarczej;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
b) bocznice kolejowe,
c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
d) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%,
b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) w strefie „B" ochrony konserwatorskiej:
– wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
– dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
– na terenach 5 P/U i 6 P/U dopuszcza się dachy płaskie lub o nachyleniu połaci 25°–45° kryte materiałem matowym, imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
– wystrój elewacji należy dostosować do rozwiązań historycznych poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz dekoracji klinkierowych,
– istniejące budynki przekraczające wysokość 12 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości, formy i pokrycia dachu,
d) poza strefą „B" ochrony konserwatorskiej:
– wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,
– dopuszcza się urządzenia techniczne nie wyższe niż 18 m,
– dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług,
f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
a) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
b) dla zespołu folwarcznego położonego na terenach 1 P/U i 2 P/U niezależnie od uwarunkowań dla strefy „B", obowiązują następujące wymogi:
– restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,
– obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,
– lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołu folwarcznego możliwa jest w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy historycznej z nawiązaniem do historycznych obiektów,
– zakaz budowy silosów w obrębie podwórza gospodarczego – dopuszcza się budowę silosów w formie obudowanej w miejscu mało wyeksponowanym – schowane za istniejącymi budynkami,
– zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
– zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół folwarczny,
– wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie inwestycje budowlane, przebudowy, rozbudowy i remonty, zmiany zagospodarowania terenu) w zespole z folwarcznym należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskiwać pozwolenie konserwatorskie,
– dla wszelkich ziemnych robót budowlanych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych

lub archeologiczne-architektonicznych, za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
c) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej,
d) wymóg osłonięcia placów składowych od strony dróg publicznych i kolei;
4) w zakresie linii zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
– w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy,
c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KS do 4 KS ustala się
1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia komunikacji;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się na terenach 3 KS i 4 KS zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej,
d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 5 m,
e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
a) na terenie 1 KS zakaz lokalizacji zabudowy,
b) na terenie 1 KS nie dopuszcza się wtórnego podziału,
4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
– w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.

§ 24. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 RU do 3 RU ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych;
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) zieleń towarzysząca;
3) dopuszcza się:
a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
e) na terenie 2 RU:
– należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
– dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°–45°,
f) na terenie 3 RU – dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
g) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
i) i należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30 m^2 p. u. usług;
2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – nie dopuszcza się wtórnego podziału działek, na których zlokalizowane są obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

4) w zakresie linii zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
      – w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
      – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy,
   c) linie zabudowy, o których mowa w lit. a–b, nie dotyczą istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 ZC i 2 ZC ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – cmentarze;
2) dopuszcza się wyłącznie obiekty związane z funkcją terenu takie jak: kaplica cmentarna, grobowce, pomniki itp.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy kaplicy cmentarnej:
   a) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
   b) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
   c) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;
   d) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3;
3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – na terenie 1 ZC nie dopuszcza się wtórnego podziału.

§ 26. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZP do 14 ZP ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
2) dopuszcza się:
   a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
   b) pomniki, oczka wodne, altany ogrodowe,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
   a) zakaz lokalizacji zabudowy,
   b) nie dopuszcza się wtórnego podziału na terenach: 1 ZP, 2 ZP, 4 ZP i 10 ZP,
   c) na terenach: 1 ZP, 2 ZP, 4 ZP i 10 ZP nie dopuszcza się naziemnych obiektów i urządzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
   d) dla zabytkowych parków położonych na terenach: 1 ZP, 2 ZP, 4 ZP niezależnie od uwarunkowań dla stref „A” i „B” obowiązują następujące wymogi:
      – należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni,
      – należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
   e) dla terenu nieczynnego cmentarza położonego na terenie 10 ZP obowiązują wymogi:
      – zachować teren pocmentarny poprzez uczytelinienie tarasowatego układu kwater i przebiegu ścieżek,
      – przewidzieć założenie lapidarium,
      – zachować starodrzew.

§ 27. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 R do 37 R ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3;
   a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
   b) zalesienia,
   c) stawy hodowlane,
   d) zbiorniki retencyjne dla potrzeb retencji wód opadowych,
   e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
3) na terenach położonych w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków „Natura 2000” oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Natura 2000” zakaz:
   a) zalesień,
   b) lokalizacji stawów hodowlanych,
   c) lokalizacji zbiorników retencyjnych dla potrzeb retencji wód opadowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) zakaz lokalizacji zabudowy w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 28. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZL do 25 ZL ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 29. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZN do 27 ZN ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna nieurządzona (zadrzewienia śródpolne, zieleń niska);
2) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 30. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 WS do 60 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 WS/ZN do 3 WS/ZN ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń naturalną nieurządzoną (zadrzewienia śródpolne, zieleń niska);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) odległość górnej krawędzi brzegu zbiornika wodnego od gazociągu wysokiego ciśnienia nie może być mniejsza niż 5m;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 32. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 E do 4 E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się dla historycznych stacji transformatorowych położonych na terenach 1 E i 2 E następujące wymogi:
1) należy zachować historyczną formę urządzeń wraz z najbliższym otoczeniem;
2) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów i obszarów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 33. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 G do 2 G ustala się przeznaczenie na tereny gazownictwa.

§ 34. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 W do 3 W ustala się przeznaczenie na tereny wodociągów.

§ 35. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 K ustala się przeznaczenie na teren kanalizacji.

§ 36. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 T ustala się przeznaczenie na teren telekomunikacji.

§ 37. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KK do 6 KK ustala się przeznaczenie na tereny kolejowe.

§ 38. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KD-Z do 4 KD-Z ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. Z – zbiorcze;
2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
   a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
   b) zieleń towarzyszącą,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią.

§ 39. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-L ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. L – lokalna;
2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
   a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
   b) zieleń towarzyszącą,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 40. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KD-D do 2 KD-D ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. D – dojazdowe;
2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
   a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
   b) zieleń towarzyszącą,
   c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 41. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 30 KDW ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
2) dopuszcza się:
   a) zieleń towarzyszącą,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 42. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDWp do 20 KDWp ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – ciągi piesze i pieszo-jezdne;
2) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

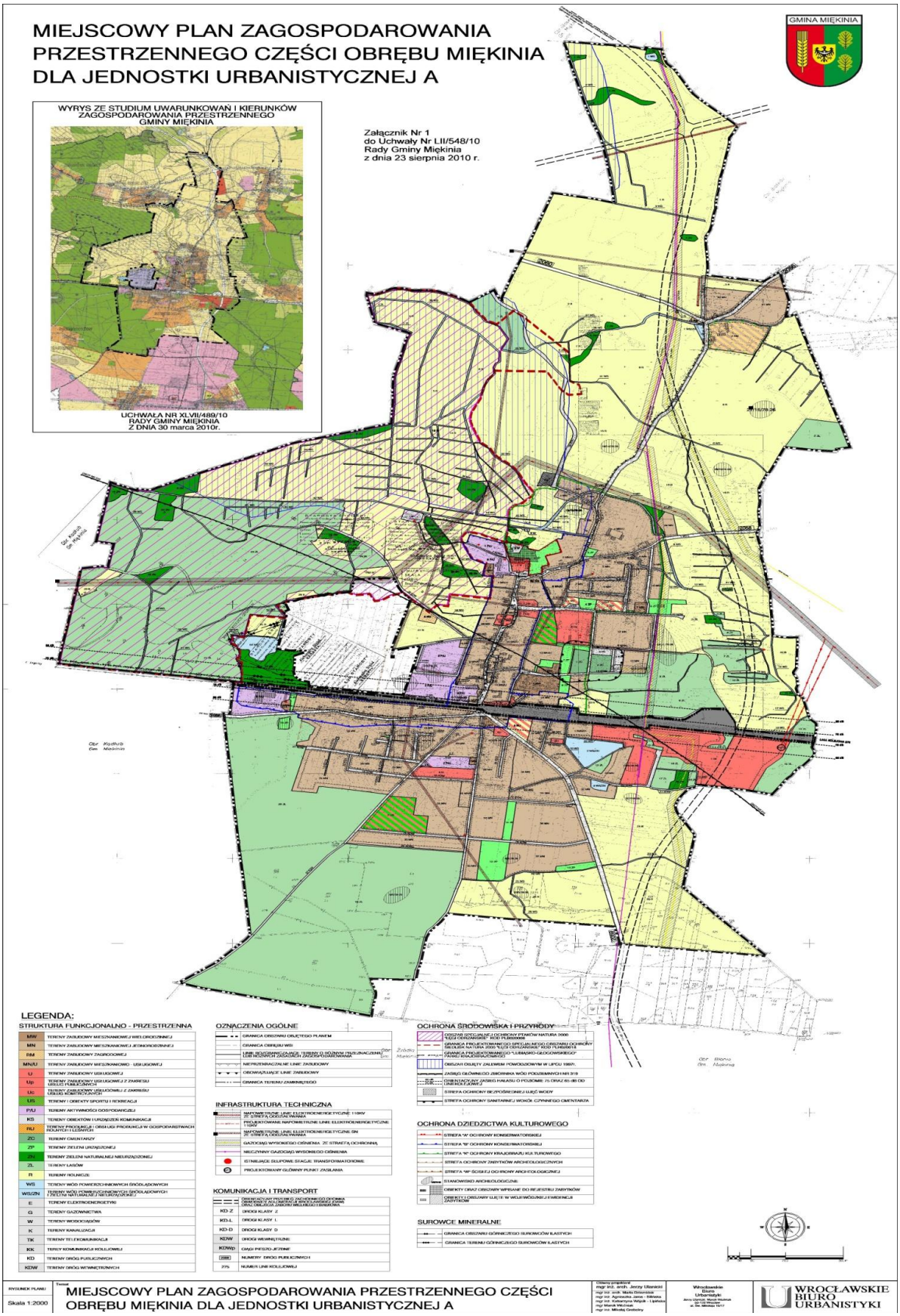
Przepisy końcowe

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/548/ /10 Rady Gminy Miękinia z dnia 2 3 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LII/548/ /10 Rady Gminy Miękinia z dnia 2 3 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU MIĘKINIA DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ A

1. Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia 2010 r. do 8 lutego 2010 r., rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie Rozpatrzenia
1.	Małgorzata Kowalska	22 lutego 2010 r.	Dz. nr 306, obręb Miękinia	Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium

2. Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2010 r. do 5 lipca 2010 r., rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie Rozpatrzenia
1.	Ewa Jaworek	19 lipca 2010 r.	Część dz. nr 577/5, obręb Miękinia	Przeznaczenie części działki na zabudowę związaną z produkcją i obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych.	Nie uwzględnia się.	Niezgodność ze Studium

Załącznik nr 3 do uchwały nr LII/548/ /10 Rady Gminy Miękinia z dnia 2 3 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A** inwestycją z zakresu zadań własnych gminy będzie poszerzenie w liniach rozgraniczających drogi gminnej nr 104 873 D relacji Miękinia - Źródła.

Przewiduje się, że finansowanie tego zadania odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

2955

UCHWAŁA NR NR XXXVIII/275/10
RADY GMINY RUDNA

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873; z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Konsultacji podlegają projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. W konsultacjach mogą uczestniczyć rady działalności pożytku publicznego lub organizacje i podmioty, o których mowa § 1, działające na terenie gminy Rudna i prowadzące działalność pożytku publicznego w sferze zadań publicznych określonych w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 3. 1. Konsultacje rozpoczyna się poprzez podanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rudej oraz w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, informacji Wójta Gminy Rudna o rozpoczęciu konsultacji, w której wskazany będzie przedmiot, termin i forma konsultacji.

2. Konsultacje przebiegają w jednej z poniższych form:
a) składanie opinii i uwag wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, w formie pisemnej lub elektronicznej,
b) udział w otwartych spotkaniach z przedstawicielami podmiotów o których mowa w § 2,
c) wypełnieniu formularza, dostępnego na stornie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rudnej.

3. Termin konsultacji nie może być krótszy niż 14 dni od dnia opublikowania informacji przez Wójta Gminy Rudna o rozpoczęciu konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej i w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń.

4. Nie przedstawienie opinii i uwag we wskazanym terminie oznacza akceptacje dla projektu.

§ 4. 1. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, również w przypadku gdy do konsultacji nie przystąpi żaden podmiot wymieniony w § 2, o ile zachowany został tryb przewidziany w niniejszej uchwale.

2. Opinie i uwagi wyrażone przez podmioty biorące udział w konsultacjach nie są wiążące.

§ 5. 1. Wójt Gminy Rudna w terminie 21 dni od daty zakończenia terminu konsultacji podejmuje stanowisko w przedmiocie zgłoszonych opinii i uwag uzyskanych podczas konsultacji.

2. Wójt Gminy Rudna ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rudnej oraz w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń wynik konsultacji.

§ 6. Wójt Gminy Rudna zobowiązany będzie do podania Radzie Gminy Rudna informacji o przeprowadzeniu konsultacji w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

2956

UCHWAŁA NR XXXVIII/277/10
RADY GMINY RUDNA

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozbawia się drogi kategorii drogi gminnej i dokonuje się likwidacji drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 715/27 i 751, położonych w miejscowości Rudna od km 31+735 do km 33+049

2. Likwidowaną drogę określa załącznik do niniejszej uchwały

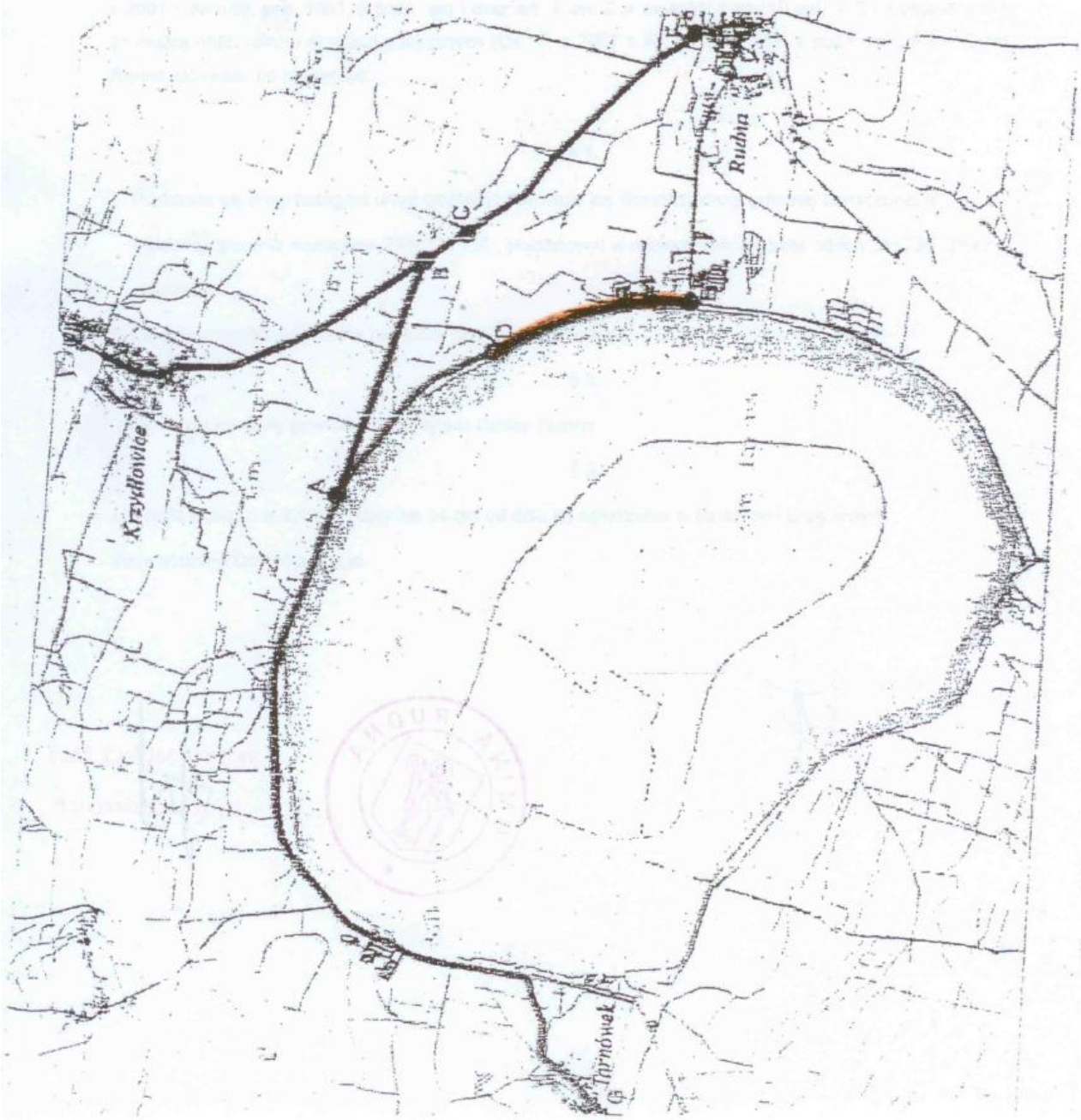
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/277/10
Rady Gminy Rudna
z dnia 10 września 2010 r.

RUDNA



2957

UCHWAŁA NR XXXVIII/279/10
RADY GMINY RUDNA

z dnia 10 września 2010 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXXIX/273/06 Rady Gminy Rudna z dnia 24 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 76, poz. 1229).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Stankiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/ /279/10 Rady Gminy Rudna z dnia 10 września 2010 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna, zwany dalej regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rudna.

Rozdział 2

Obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymywania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymywanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1) wyposażenie każdej zabudowanej nieruchomości w urządzenia, opisane w § 6, służące do zbierania odpadów komunalnych, o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości;
2) utrzymywanie miejsc i urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym poprzez dbanie o: estetykę i właściwy stan techniczny urządzeń, nieprzedostawanie się odpadów poza urządzenie oraz ich nieprzepełnianie;
3) systematyczne usuwanie nagromadzonych odpadów z powierzchni nieruchomości i gromadzenie ich w urządzeniach wymienionych w § 6 (z obowiązku gromadzenia zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza);
4) niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości oraz do zwalczania śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem; piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania. Śnieg i lód należy pryzmować poprzez odgarnięcie go w miejsca niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów;
5) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości służących do użytku publicznego;
6) prowadzenie selektywnego zbierania i odbioru odpadów komunalnych w sposób opisany w rozdziale III;
7) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033 ze zm.);

§ 3. Na terenie gminy Rudna, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

1) spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi, w instalacjach grzewczych budynków oraz w pojemnikach przeznaczonych do ich gromadzenia;
2) magazynowania odpadów komunalnych, gruzu budowlanego na terenie nieruchomości;

3) wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych, usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady do koszy ulicznych, pojemników na odpady segregowane i pojemników innych właścicieli;
4) wrzucania do pojemników na zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne oraz pojemników na odpady segregowane toksycznych i żrących substancji w opakowaniach, śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, gruzu budowlanego, kamieni, odpadów przemysłowych;
5) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska przy usuwaniu śniegu i lodu;
6) wyprowadzania zwierząt na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
7) zakopywanie odpadów oraz padłych zwierząt;
8) wywożenia i wysypywania odpadów komunalnych w miejsca na to nie przeznaczone;
9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
10) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi.

§ 4. Dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych, liści i drobnych gałęzi w zabudowie jednorodzinnej na terenie nieruchomości na wolnym powietrzu tylko w taki sposób, aby nie powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Rozdział 3

Wymagania dotyczące zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych

§ 5. 1. Zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych zasad gospodarowania w sposób określony w regulaminie.

2. Szczegółowe warunki odbierania odpadów komunalnych ustalone zostaną w umowie z podmiotem uprawnionym, który zobowiązany jest m. in. do:
1) odbierania zmieszanych i selektywnie zebranych odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i z remontów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, baterii i akumulatorów oraz odpadów ulegających biodegradacji;
2) ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania;
3) kierowania niesegregowanych odpadów komunalnych do instalacji określonych w planie gospodarki odpadami województwa dolnośląskiego.

§ 6. 1. Ustala się maksymalne poziomy odzysku odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych do których osiągnięcia zobowiązany jest podmiot uprawniony, w tym:
1) do końca 2010 r. – do 75%,
2) do końca 2013 r. – do 50%,
3) do końca 2020 r. – do 35%,
wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, wytworzonych w 1995 r. co odpowiada:
   a) 38 kg na osobę /rok w 2010 r.,
   b) 25 kg na osobę /rok w 2013 r.,
   c) 18 kg na osobę /rok w 2020 r.

2. Urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów na terenie Gminy Rudna mogą być:
1) pojemniki na odpady niesegregowane o pojemności od 110 l do 1100 l (1,1 m^3),
2) pojemniki na odpady segregowane o pojemności od 120 l do 1100 l (1,1 m^3),
3) kosze uliczne o pojemności od 10 do 80 l,
4) kontenery o pojemności do 8 m^3;
5) kompostowniki – przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji,

3. Odpady segregowane należy gromadzić w:
1) w pojemnikach:
   a) koloru zielonego, z napisem „szkło” – opakowania ze szkła,
   b) koloru żółtego, z napisem „plastik” – na odpady z tworzyw sztucznych i aluminium,
   c) koloru niebieskiego, z napisem „papier” – na odpady z papieru, tektury i kartonu,
   d) koloru brązowego, opisane "odpady biodegradowalne” lub „bioodpady” – na odpady z kuchenne, z utrzymania terenów zieleni itp.,
   e) z napisem „baterie” – na odpady niebezpieczne typu baterie;
2) kontenerach – odpady budowlane, z remontów, wielkogabarytowe.

4. Odpady niebezpieczne, wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych, typu baterie, akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny podlegają selektywnej zbiórce i powinny być zbierane i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Osoby fizyczne posiadające odpady w postaci zużytych przenośnych baterii lub zużytych akumulatorów przenośnych winny te odpady zwracać do miejsc ich odbioru w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. Nr 76, poz. 666) lub wrzucać do pojemników przeznaczonych na te odpady.

6. Przeterminowane lekarstwa powinny być przekazywane do aptek przyjmujących tego rodzaju odpady.

7. Inne rodzaje odpadów niebezpiecznych powstających w gospodarstwach domowych (np. świetlówki czy inne źródła światła) należy umieszczać w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach lub oddać je w miejscu zakupu nowych źródeł światła. Niesprawne termometry rtęciowe przyjmie odbiorca odpadów poprzez służby porządkowe lub na składowisku.

8. W razie braku takich pojemników na odpady o których mowa w ust. 4–7, ich odbiorem zajmie się odbiorca odpadów, świadczący usługi na terenie Gminy.

9. Odpady wielkogabarytowe (np. stare meble, drzwi), odpady z remontów będą odbierane przez odbiorcę odpadów na podstawie indywidualnego zgłoszenia.

10. Odpady wielkogabarytowe i odpady z remontów należy złożyć w udostępnionych przez podmiot uprawniony urządzeniach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu odbiorcy odpadów.

11. Właściciel nieruchomości, na terenie której w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady roślinne, a nieruchomość wyposażona jest w pojemnik do gromadzenia odpadów biodegradowalnych, zobowiązany jest do ich selektywnego zbierania i przekazywania uprawnionemu podmiotowi. Z obowiązku zwolnieni są użytkownicy nieruchomości dokonujący kompostowania odpadów roślinnych we własnym zakresie i na własne potrzeby.

12. Dopuszcza się:

a) użycie pojemników koloru niebieskiego (o pojemności 240 l) do gromadzenia szkła, do czasu wymiany ich na właściwe (koloru zielonego), jednak nie dłużej niż do końca 2010 r.;
b) czasowe gromadzenie odpadów zielonych z utrzymania terenów zieleni, ogrodów, budowlanych i pochodzących z remontów w innych urządzeniach (np. przyczepy, naczepy itp.), gdy zostaną one podstawione przez uprawniony podmiot,
c) dowóz odpadów, o których mowa w punkcie b, na składowisko odpadów lub inne wskazane miejsce, możliwy jest przy użyciu własnego pojazdu i urządzeń, po uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem.

13. Przy wyposażeniu nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów należy kierować się zasadami, o których mowa w ust. 2.

14. Każdy pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów powinien być wyposażony w trwałą informację o przeznaczeniu tego pojemnika oraz o rodzaju odpadów, które należy w nim umieszczać.

15. Urządzenia wymienione w ust. 2 powinny odpowiadać obowiązującym normom.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 7. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do odbioru odpadów komunalnych.

2. Wywóz odpadów komunalnych powinien odbywać się na bieżąco, lecz nie rzadziej niż 1 raz na trzy tygodnie.

3. Częstotliwość wywozu odpadów segregowanych, takich jak plastik, szkło, papier, należy dostosować do tempa zapełniania się pojemników, aby nie dopuścić do ich przepełnienia.

4. Odpady biodegradowalne należy usuwać z pojemników na bieżąco, aby zalegające w nich odpady nie zagniwały i nie powodowały uciążliwości zapachowych, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

5. Odbiór odpadów wielkogabarytowych, i z remontów odbywać się będzie przez uprawniony podmiot po indywidualnym zgłoszeniu właściciela nieruchomości.

6. Do zbierania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego (place skwery, zieleńce, parki, przystanki itp.), w rejonach intensywnego ruchu pieszych, należy stosować szczelne kosze uliczne, które powinny być rozstawione w taki sposób i w takiej ilości by zapewnić utrzymanie czystości i porządku na tych terenach.

7. Placówki handlowe, usługowe, gastronomiczne i inne, winny być wyposażone w pojemniki na odpady w ilości zapewniającej utrzymanie ich w odpowiednim stanie porządkowym. Pojemniki powinny być umieszczone w miejscu widocznym dla osób korzystających z usług ww. placówek.

8. Kosze uliczne i pojemniki, o których mowa w § 6 powinny być opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dopuścić do ich przepełnienia.

9. Zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć.

§ 8. Właściciele nieruchomości mogą wozić własnym transportem na wyznaczone składowisko odpady zielone z ogrodów, terenów zieleni, wielkogabarytowe, budowlane lub z remontów powstałe na ich nieruchomości, po uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem.

§ 9. 1. Właściciele nieruchomości wyposażonych:

a) w zbiorniki bezodpływowe,
b) przydomowe oczyszczalnie ścieków,

zobowiązani są zawrzeć umowę na odbiór odpadów w nich powstających z uprawnionym podmiotem i usuwane ich z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wypływ ze zbiornika lub osadnika w wyniku jego przepełnienia i zanieczyszczenie powierzchni ziemi.

2. Rolnicy zużywający wodę na potrzeby gospodarstwa rolnego i w związku z tym nieodprowadzający jej do zbiorników bezodpływowych są obowiązani zainstalować odrębne liczniki do pomiaru zużycia wody na potrzeby bytowe.

§ 10. 1. Właściciele nieruchomości na żądanie upoważnionej przez Wójta osoby, zobowiązani są do okazania umowy na wywóz odpadów z nieruchomości oraz dowodów płacenia za tą usługę, a w przypadku określonym w § 8, tj. wywozu własnych odpadów komunalnych, własnym transportem dokument potwierdzający złożenie odpadów na właściwym składowisku, przyjmującym takie odpady. Obowiązek ten dotyczy również opróżniania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych oraz osadów z oczyszczalni przydomowych.

2. Dowody płacenia za usługi, o których mowa w ust. 1 należy przechowywać przez okres 2 lat kalendarzowych od wywozu ww. odpadów, nieczystości ciekłych i osadów.

§ 11. 1. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi dozwolone jest wyłącznie na terenie nieruchomości, w miejscu utwardzonym i skanalizowanym, w sposób gwarantujący po myciu i naprawie zebranie powstałych wód i odpadów do szczelnych

zbiorników, zabezpieczających przedostanie się ich do gruntu.

2. Naprawy pojazdów związane z bieżącą eksploatacją poza warsztatami samochodowymi mogą być przeprowadzone w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.

3. Zabrania się:

a) mycia i napraw pojazdów na nieruchomościach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, ulicach, terenach zielonych,
b) dokonywania wymiany olejów i płynów eksploatacyjnych w pojazdach na terenie nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego.

Rozdział 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 12. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 13. 1. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad nimi w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla osób trzecich oraz innych uciążliwości, w a szczególności:

a) w przypadku posiadania na terenie nieruchomości lub w mieszkaniu zwierzęcia mogącego stanowić zagrożenie, należy przed wejściem na teren nieruchomości lub na drzwiach mieszkania umieścić stosowną tabliczkę,
b) bezzwłoczne zgłoszenie lekarzowi weterynarii przypadku pogryzienia człowieka przez zwierzę i zastosowanie się do zaleceń służb weterynaryjnych,
c) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w tym na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.,
d) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej,
e) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk, trawników, boisk sportowych, targowisk.

2. Właściciele psów zobowiązani są ponadto do:

a) zaopatrzenia zwierzęcia w identyfikator pozwalający ustalić jego właściciela,
b) wyposażenia psa w obrożę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne w kaganiec,
c) prowadzenia psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu w nałożonym kagańcu,

3. Osoba wyprowadzająca psa w miejscu publicznym jest zobowiązana prowadzić go na smyczy; zwolnienie ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych pod warunkiem, że ma nałożony kaganiec a opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli jego zachowania.

Rozdział 6

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 14. 1. Zabrania się utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości o charakterze użyteczności publicznej oraz wyłączonych z produkcji rolniczej z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich w obrębie zabudowy wielorodzinnej w ilościach i pomieszczeniach przystosowanych do chowu tych zwierząt, w sposób nie powodujący uciążliwości dla osób trzecich, zgodnie z przepisami sanitarno-epidemiologicznymi, a w szczególności gdy hodowla nie jest uciążliwa z powodu wytwarzanych przez zwierzęta odpadów, oparów i wyziewów.

3. Na utrzymanie zwierząt w miejscach, o których mowa w ust. 2 należy uzyskać zgodę współwłaścicieli nieruchomości na której prowadzona jest hodowla i właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Zwierzęta gospodarskie (z wyjątkiem pszczół i gołębi) muszą być utrzymywane tak, aby nie mogły wydostać się na tereny ogólnodostępne (place, ulice, zieleńce itp.). W przypadku wydostania się ich jednak na ww. tereny – właściciel zwierzęcia zobowiązany jest do niezwłocznego umieszczenia ich we właściwym miejscu oraz uprzątnięcia pozostałych po nich zanieczyszczeń.

Rozdział 7

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 15. 1. Właściciele nieruchomości, w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż raz na dwa lata zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji na terenie nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie epidemiologiczno-sanitarne, wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, termin jej przeprowadzenia.

2958

UCHWAŁA NR XXXIX/253/10
RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilno-prawnym przypadających gminie Warta Bolesławiecka oraz jej jednostkom organizacyjnym

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. l591 z póź. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z póź. zm.) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilno-prawnym przypadających gminie Warta Bolesławiecka oraz jej jednostkom organizacyjnym, a także określa organy i osoby do tego uprawnione oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. 1. Przez wierzytelność rozumie się należność główną.

2. Uprawnienie do umorzenia wierzytelności obejmuje prawo do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§ 3. Do umarzania należności uprawniony jest:
1) kierownik właściwej jednostki podległej gminie, której dotyczą należności, jeżeli kwota należności nie przekracza 1.000 zł,
2) Wójt, jeżeli kwota jest większa niż 1.000 zł, ale nie większa niż 10.000 zł,
3) Wójt za zgodą Rady Gminy, jeżeli wartość należności przekracza kwotę 10.000,- zł.

§ 4. Wierzytelność może być umorzona w całości lub części, jeżeli:
1) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
2) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
4) wierzytelności nie ściągnięto w drodze postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.

§ 5. 1. Na wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, przy uwzględnieniu możliwości płatniczych dłużnika i uzasadnionego interesu jednostki egzekucyjnej, kierownik jednostki egzekucyjnej może odroczyć termin zapłaty w całości lub części wierzytelności lub rozłożyć płatność jej całości lub części na raty.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AL4.0914--9/10 z dnia 11 października 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 5 ust. 1 we fragmencie: „w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi")

2. Okres spłaty wierzytelności uzależniony jest od sytuacji finansowej dłużnika oraz wysokości zadłużenia.

3. Od wierzytelności, której termin zapłaty odroczono lub którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia podjęcia decyzji o uldze do dnia, który został ustalony jako termin płatności.

4. Jeżeli w terminie ostatecznym dłużnik nie dokonał zapłaty wierzytelności odroczonej lub nie zapłacił którejkolwiek z rat na jaki została rozłożona wierzytelność, wierzytelność staje się wymagalna w całości.

§ 6. Udzielenie ulgi następuje w formie pisemnej.

§ 7. 1. Do udzielenia ulg stanowiących pomoc publiczną w odniesieniu do dłużników – podmiotów prowadzących działalność gospodarczą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 4040 z póź. zm.)

2. Ulga o której mowa w ust. 1 udzielana jest na wniosek dłużnika.

§ 8. Kierownicy jednostek organizacyjnych prowadzą ewidencję umorzeń, odroczeń i rozkładania na raty wierzytelności, o których mowa w uchwale oraz składają sprawozdanie Wójtowi Gminy z udzielonych ulg do dnia 15 stycznia za rok poprzedni.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AL4.0914--9/10 z dnia 11 października 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 8)

§ 9. Traci moc uchwała nr XXXVI/171/06 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności gminy i jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa , udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Adam Maksymczyk

2959

UCHWAŁA NR XL/260/10
RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Warta Bolesławiecka:

1) **od gruntów**:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni;
   b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,15 zł** od 1 ha powierzchni;
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł** od 1 m^2 powierzchni;
2) **od budynków lub ich części**:
   a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,05 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części o powierzchni użytkowej;
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,82 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
   d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,27 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
   e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,10 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
a) budynki gospodarcze lub ich części, które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego w zamian za emerytury lub renty;
b) budowle, budynki lub ich części oraz grunty zajęte na działalność sportową, działalność związaną z gospodarką komunalną, ochroną przeciwpożarową i bezpieczeństwem publicznym oraz pod cmentarze, wysypiska odpadów, oczyszczalnie ścieków i przystanki.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/196/09 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 29 września 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r. i podlega opublikowaniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady:
Adam Maksymczyk

2960

UCHWAŁA NR XL/262/10
RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenia dotacji dla podmiotów niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. l591 z póź. zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z póź. zm.) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

§ 1. Podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku mogą być udzielane z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka dotacje celowe na cele publiczne, związane z realizacją zadań gminy, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. 1. Dotacja na realizację zadań, o których mowa w § 1, może zostać udzielona na pisemny wniosek podmiotu niezaliczonego do sektora finansów publicznych i niedziałającego w celu osiągnięcia zysku.

2. Wnioski o udzielenie dotacji celowej na realizację zadań Gminy, o których mowa w § 1 może składać, z zastrzeżeniem ust.3, w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym ma być udzielona dotacja.

3. W 2010 roku wnioski, o których mowa w ust.2 można składać w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać w szczególności:
1) dane dotyczące wnioskodawcy, w tym pełną nazwę podmiotu, adres, wskazanie formy prawnej, numer rachunku bankowego oraz dane osoby lub osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy,
2) opis prowadzonej działalności,
3) szczegółowy opis zakresu rzeczowego zadania publicznego proponowanego do realizacji,
4) termin i miejsce realizacji zadania,
5) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania,
6) informację o posiadanych zasobach pieniężnych i rzeczowych wskazujących na możliwości realizacji zadania,
7) proponowaną wysokość dotacji z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka na realizację zadania,
8) podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.

5. Do wniosku należy dołączyć:
1) aktualny statut lub inny dokument założycielski, organizacyjny lub rejestracyjny wnioskodawcy, z którego wynikają jego zadania, zakres działalności oraz uprawnienia do składania oświadczeń woli,
2) oświadczenie, że wnioskodawca jest podmiotem niedziałającym w celu osiągnięcia zysku.

6. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w wyznaczonym terminie dodatkowych dokumentów, bądź informacji.

7. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych lub innych wad wniosku, Wójt Gminy Warta Bolesławiecka wyznacza termin i wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia.

8. Nie usunięcie w wyznaczonym terminie uchybień lub wad powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

9. Złożone wnioski są rozpatrywane przez Wójta Gminy Warta Bolesławiecka, z zastrzeżeniem ust. 10, na etapie opracowywania projektu budżetu.

10. Wnioski złożone w terminie, o którym mowa w ust. 3, są rozpatrywane przez Wójta Gminy Warta Bolesławiecka w terminie 14 dni od dnia ich złożenia.

11. Przy rozpatrzeniu wniosku uwzględnia się:
1) możliwości finansowe Gminy Warta Bolesławiecka,
2) znaczenie zadania dla realizowanych przez Gminę celów publicznych,
3) ocenę przedstawionej we wniosku kalkulacji kosztów realizacji zadania, w tym w relacji do zakresu rzeczowego zdania,
4) ocenę możliwości realizacji zadania przez wnioskodawcę.

12. Pozytywnie rozpatrzone wnioski mogą stanowić podstawę ujęcia kwoty dotacji w projekcie uchwały budżetowej lub w uchwale budżetowej Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3. 1. Przekazanie dotacji następuje na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę, w terminie określonym w umowie zawartej z podmiotem dotowanym, sporządzonej zgodnie z przepisem art. 221 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

2. Strony umowy mogą postanowić o przekazaniu dotacji w transzach.

§ 4. 1. W trakcie realizacji zadania, jak i po jego realizacji Wójt Gminy Warta Bolesławiecka ma prawo kontroli wykonywania zadania i sposobu wykorzystania dotacji.

2. Podmiot dotowany zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie Wójta Gminy Warta Bolesławiecka, lub osoby przez niego upoważnionej, wszelką dokumentację niezbędną do dokonania

kontroli prawidłowości wykonania zadania i sposobu wykorzystania dotacji.

3. Zakres kontroli, o której mowa w ust. 1 może obejmować:
1) zgodność wykonywania zadania z umową, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały,
2) sposób udokumentowania realizacji zadania,
3) sposobu wykorzystania dotacji otrzymanej z budżetu Gminy Warta Bolesławiecka.

4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

5. W wyniku stwierdzenia w trakcie kontroli niezgodności realizacji zadania z postanowieniami umowy, Wójt Gminy Warta Bolesławiecka ma prawo do:
1) wezwania podmiotu dotowanego do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
2) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5. 1. Rozliczenie dotacji następuje po wykonaniu zleconego zadania i przedłożeniu w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka:
1) uwierzytelnionych kserokopii faktur lub rachunków, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji i które potwierdzają poniesienie kosztów związanych z realizacją zadania,
2) zbiorczego zestawienia faktur i rachunków, o których mowa w pkt.1,
3) sprawozdania z wykonania zadania, sporządzonego według wzoru określonego w załączniku do umowy, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 6. Zapewnia się jawność postępowania w sprawie przyjmowania wniosków, przyznania i rozliczenia dotacji.

§ 7. Traci moc uchwała nr XIX/90/04 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 21 września 2004 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i niedziałających w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zdań gminy, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zadań zleconych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Adam Maksymczyk

2961

UCHWAŁA NR XXXIV/294/10
RADY GMINY ŻÓRAWINA

z dnia 1 października 2010 r.

w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z p. zm.) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji”, stanowiący Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Leszek Marszałek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/294/10 Rady Gminy Żórawina z dnia 1 października 2010 r.

Regulamin sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1. Przedmiotem konsultacji są:
a) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
b) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.

§ 2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy Żórawina, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 3. Decyzję w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych podejmuje Wójt Gminy w formie zarządzenia. Decyzja w sprawie przeprowadzenia konsultacji powinna zawierać:
a) przedmiot konsultacji,
b) propozycję terminu konsultacji,
c) propozycję formy konsultacji.

§ 4. Konsultacje społeczne mogą być prowadzone w co najmniej jednej z podanych poniżej form, przy dopuszczeniu także innych, zapewniających szeroki dostęp do uczestnictwa w konsultacjach:
1. konsultacje pisemne,
2. wysłuchanie publiczne,
3. spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
4. powołanie zespołu opiniodawczo-konsultacyjnego.

§ 5. 1. Niezależnie od wybranej formy konsultacji społecznych na stronie internetowej Gminy publikowana jest informacja o rozpoczęciu konsultacji, w której wskazany jest: przedmiot konsultacji, termin i zakres konsultacji, forma i tryb konsultacji.
2. Publikacja na stronach internetowych nie wyklucza innych trybów informowania o konsultacjach.
3. Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych publikowana jest w terminie nie krótszym niż 3 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

§ 6. 1. Informację o wynikach konsultacji społecznych podaje się do wiadomości na stronach internetowych Gminy nie później niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia konsultacji.
2. Wyniki konsultacji społecznych nie są wiążące dla władz Gminy.

2962

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.MS6.0911-22/10

Wrocław, dnia 1 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XLII/248/10 Rady Gminy Kunice z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przyjęcia procedury konsultacji społecznych projektu Programu współpracy Gminy Kunice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Uzasadnienie

Rada Gminy Kunice podjęła na sesji w dniu 31 sierpnia 2010 r. uchwałę Nr XLII/248/10 w sprawie przyjęcia procedury konsultacji społecznych projektu Programu współpracy Gminy Kunice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 13 września 2010 r., przesłana pismem o sygn. OR.0050/27/10 z dnia 8 września 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 5 i art. 5a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Mocą uchwały nr XLII/248/10 Rada Gminy Kunice, działając na podstawie art. 5 ust. 5 oraz art. 5a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie określiła procedurę konsultacji społecznych projektu Programu współpracy Gminy Kunice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

W § 3 uchwały postanowiono, że: *„Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia”.* Przewidziano zatem wejście w życie uchwały z dniem podjęcia bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Należy zauważyć, że zarówno zakres przedmiotowy, jak i zakres podmiotowy konsultacji określa ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie: *„Organy administracji publicznej prowadzą działalność w sferze zadań publicznych, o której mowa w art. 4, we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, prowadzącymi, odpowiednio do terytorialnego zakresu działania organów administracji publicznej, działalność pożytku publicznego w zakresie odpowiadającym zadaniom tych organów.”*. Jedną z form współpracy jest zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy konsultowanie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. Z kolei przepis art. 5 ust. 5 ustawy mówi o konsultowaniu projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Wobec powyższego trzeba stwierdzić, że podmiotami uprawnionymi do konsultacji projektów aktów prawa miejscowego są podmioty wymienione w art. 5 ust. 5 ustawy, których terytorialny zakres działania obejmuje Gminę Kunice. Jeśli zaś chodzi o przedmiot konsultacji, to zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy, są to akty prawa miejscowego.

Natomiast program współpracy, uchwalany na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, podlega konsultacjom, na takich zasadach, jak projekty aktów prawa miejscowego. Przy czym, sam program współpracy aktem prawa miejscowego nie jest.

Na zasadach określonych zatem w uchwale, określanej szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, konsultowane będą akty prawa miejscowego oraz program współpracy, a nie tylko program współpracy. Brak zatem podstaw prawnych do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia procedury konsultacji społecznych projektu Programu współpracy Gminy Kunice z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

Ponadto organ nadzoru równocześnie sygnalizuje, iż uchwała określająca szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mogła się powołać się każda rada działalności pożytku publicznego lub organizacja pozarządowa a także podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3, który prowadzi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy (spośród nieograniczonego imiennie kręgu) i to zarówno istniejąca obecnie, jak i mogąca powstać w przyszłości. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy określa prawa i obowiązki organizacji pożytku publicznego związane z konsultowaniem projektów aktów prawa miejscowego.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych – tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 (art. 42 ustawy o samorządzie gminnym).

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych).

Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2963

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 11 października 2010 r.
NK.II.JT1.0911-4/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 ust. 4 we fragmencie „oraz do zwalczania śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem; piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć po ustaniu przyczyn jego zastosowania" oraz § 3 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXXVIII/279/10 Rady Gminy Rudna dnia 10 września 2010 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna.

Uzasadnienie

Na sesji dnia 10 września 2010 r., działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Rudna podjęła uchwałę Nr XXXIV/279/10 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna, zwaną dalej - regulaminem.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 17 września 2010 r., przesłana pismem o sygn. RG-0050/XXXVIII/5/10 z dnia 15 września 2010 r.

W toku badania legalności uchwały Nr XXXVIII/279/10 Rady Gminy Rudna dnia 10 września 2010 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rudna, Organ Nadzoru stwierdził niezgodność §2 ust. 4 we fragmencie „oraz do zwalczania śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem; piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć po ustaniu przyczyn jego zastosowania" oraz § 3 ust 1 z istotnym naruszeniem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.).

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada Gminy Rudna zrealizowała ustawowe upoważnienie wynikające z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na mocy którego usta-

wodawca zobowiązał organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do określenia, w drodze regulaminu, szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, dotyczących kwestii wyliczonych w art. 4 ust. 2 pkt 1 – 8 ww. ustawy: „Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące: 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących: a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów, b) uprzątanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi; 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu: a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach, b) liczby osób korzystających z tych urządzeń; 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego; 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów; 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami; 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku; 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach; 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.”

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 7 kwietnia 2009 r. (II SA/Op 62/2009), przepis art. 4 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wskazuje na wszystkie niezbędne elementy, które rada gminy zobowiązana jest zawrzeć w uchwalonym przez siebie regulaminie. Dlatego też, rada gminy uchwalając przedmiotowy regulamin, nie może w nim zamieszczać postanowień wykraczających poza ramy określone w art. 4 ust. 2 pkt 1–8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Tymczasem Rada Gminy Rudna w § 3 ust. 1 uchwały określiła zakaz spalania odpadów komunalnych na powierzchni ziemi, w instalacjach grzewczych budynków oraz w pojemnikach przeznaczonych do ich gromadzenia. Powyższe uzasadnia uchylenie tego uregulowania, bowiem stanowi ono przekroczenie kompetencji Rady, wykraczając w znacznym stopniu poza enumeratywnie wyliczone, obligatoryjne elementy, które winny znajdować się w uchwale.

Rada Gminy w § 2 ust. 4 nałożyła na właścicieli nieruchomości obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodnika (...). Obok powyższego obowiązku, Rada Gminy wprowadziła nakaz zwalczania śliskości chodnika poprzez posypywanie chodnika piaskiem, oraz jego uprzątnięcie po ustaniu przyczyn jego zastosowania. Zdaniem Organu Nadzoru jest to przekroczenie delegacji ustawowej. Rada Gminy nie mogła nałożyć na właścicieli nieruchomości zadań dotyczących zimowego utrzymania chodników w zakresie tak szerokim, jak wynika to z treści zaskarżonego przepisu § 2 ust. 4 regulaminu. Uprzątanie piasku nie mieści się w ustawowym obowiązku uprzątania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodnika. Stanowisko to odzwierciedla Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 29 października 2008 r. II SA/Bd 633/2008, zgodnie z którym Art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zm.) nie upoważnia rady gminy do nałożenia na właścicieli nieruchomości obowiązku (...) usuwania z chodnika piasku użytego do ograniczania śliskości chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 Ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje

tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)". Rada gminy, regulując przekazaną jej mocą upoważnienia ustawowego, materię powinna ściśle wypełniać delegacje ustawową, tym bardziej, że art. 4 ust. 2 ustawy stanowi zamknięty katalog zadań przekazanych do uregulowania.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2964

ANEKS NR 32/2010
BURMISTRZA MIASTA JAWORA, ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 1 czerwca 2010 r.

do porozumienia nr 54/2009 w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Jaworze zadań Powiatowej Biblioteki Publicznej

zawarty pomiędzy Powiatem Jaworskim reprezentowanym przez:
1. Stanisława Laskowskiego – Starostę Jaworskiego,
2. Michała Lenkiewicza – Wicestarostę Jaworskiego
przy kontrasygnacie Dariusza Subocza – Skarbnika Powiatu

a **Gminą Jawor** reprezentowaną przez:

1. Artura Urbańskiego – Burmistrza Jawora
przy kontrasygnacie Anny Kołodziej – Skarbnika Gminy

§ 1. W porozumieniu Nr 54/2009 zawartym w dniu 30 grudnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Na realizację powyższego zadania powierzający zaplanował w budżecie powiatu jaworskiego na rok 2010 dotację celową w wysokości 42 000, 00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) obejmującą wszystkie koszty związane z ww. zadań.

2. Zadania powierzone określone zostały zgodnie z uchwała Rady Powiatu w Jaworze w sprawie budżetu powiatu jaworskiego na rok 2010 z późniejszymi zmianami.

3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane przelewem w trzech ratach na konto Urzędu Miejskiego w Jaworze: Bank DnB NORD Polska o/Jawor nr 55 1370 1284 0000 1801 4284 4306 w następujących kwotach i terminach:
– 10 000, 00 zł przelew raty w terminie do 30 kwietnia,
– 22 000, 00 zł przelew raty w terminie do 31 lipca,

– 10 000, 00 zł przelew raty w terminie do 30 września”

§ 2. Pozostałe zapisy porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3. Aneks do porozumienia wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Niniejszy aneks do porozumienia sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej.

Starosta:
Stanisław Laskowski

Burmistrz:
Artur Urbański

Wicestarosta:
Michał Lenkiewicz

Skarbnik Gminy:
Anna Kołodziej

Skarbnik Powiatu:
Dariusz Subocz

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
  1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
  1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
  2) Internet na stronie: http://www.duw.pl

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl
Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 19 egz. ISSN 0239-8362 **Cena 4,06 zł** (w tym 7% VAT)