



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 października 2009 r.

Nr 180

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3227** – Rady Powiatu Bolesławieckiego nr XXX/160/09 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych przebiegających na obszarze m. Nowogrodzic (Gminy Miejskiej Nowogrodzic) 21242

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3228** – Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec 21243
- 3229** – Rady Miasta Nowogrodzic nr XLIX/346/09 z dnia 17 września 2009 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XLVII/327/09 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania „Dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej osobom fizycznym, spółdzielniom mieszkaniowym i wspólnotom mieszkaniowym działań związanych z demontażem i utylizacją materiałów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gminy Nowogrodzic” 21341
- 3230** – Rady Miejskiej w Oławie nr XXXVII/282/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Opolskiej i Polnej w Oławie 21342
- 3231** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 53/09 z dnia 28 września 2009 r. zmieniająca uchwałę nr 20/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg i ulic na obszarze gminy Strzegom do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu 21358
- 3232** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXXVI/304/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Rakoszyce 21363
- 3233** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXXVI/307/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych 21365

### UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 3234** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LI/337/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Integracyjnym Żłobku Publicznym nr 1 z siedzibą w Bogatyni przy ulicy Chopina 12 21365
- 3235** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr LI/339/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie nadania parkowi miejskiemu imienia Carla Augusta Preibischa 21366

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 3236** – Wójta Gminy Mściwojów nr XXX/213/09 z dnia 25 września 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mściwojowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych w imieniu organu właściwego dłużnika alimentacyjnego 21366
- 3237** – Rady Gminy Podgórzyn nr XLIV/382/09 z dnia 18 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/30/07 z dnia 21 lutego 2007 Rady Gminy Podgórzyn w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 21367
- 3238** – Rady Gminy Podgórzyn nr XLIV/384/09 z dnia 18 września 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Podgórzyn 21368
- 3239** – Rady Gminy Podgórzyn nr XLIV/385/09 z dnia 18 września 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sosnówka 21370

**3240** – Rady Gminy Stare Bogaczowice nr XXIII/150/09 z dnia 25 września 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/144/05 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej

21372

**3227****UCHWAŁA RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO  
NR XXX/160/09**

z dnia 17 września 2009 r.

**w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych przebiegających  
na obszarze m. Nowogrodziec (Gminy Miejskiej Nowogrodziec)**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.), w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego oraz po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, a także opinii Burmistrza Nowogrodźca Rada Powiatu Bolesławieckiego uchwala, co następuje:

## § 1

Pozbawia się kategorii dróg powiatowych przebiegających na obszarze m. Nowogrodziec, stanowiących odcinki następujących ulic:

- Sienkiewicza – odcinek od Rynku do skrzyżowania z ulicami Ogrodowa i Krótka,
  - Kolejowa – odcinek od skrzyżowania z ulicą Lubańską do skrzyżowania z ulicą Krótka,
- w celu zaliczenia ich do kategorii dróg wojewódzkich (zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 357 w m. Nowogrodziec).

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

KAROL STASIK

**3228**

**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC  
NR XLII/351/09**

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą nr XXI/186/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmujący swymi granicami następujące obszary:
  - 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Sądowa – Głowackiego – Kubika – Piaskowa – Zgorzelecka,
  - 2) obszar nr 2 – w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka,
  - 3) obszar nr 3 – w rejonie ulic Al. Wojska Polskiego – Marcinkowskiego.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny o nr 1 – rysunek planu na mapach w skali 1 : 500, stanowiący integralną część uchwały, obejmujący obszar wymieniony w ust. 1 pkt 1,
  - 2) załączniki graficzne o numerach 2 i 3 – rysunek planu na mapach w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały, podzielony na plansze obejmujące obszar wymieniony w ust. 1 pkt 2 i 3,
  - 3) załącznik nr 4 – zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków, stanowiący integralną część uchwały,

- 4) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2**

W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 3**

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:
  - 1) oznaczenia ogólne – granica obszaru objętego planem,

- 2) oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
    - symbol literowy jednostki urbanistycznej, w której położony jest teren objęty ustaleniami planu,
    - symbol określający przeznaczenie terenu,
    - numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów,
- 3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
  - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ściślej,
  - c) granica ochrony konserwatorskiej – ściślej ochrony archeologicznej,
  - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
  - e) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,
- 4) oznaczenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązujące linie zabudowy,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - c) miejsca zmiany typu linii zabudowy,
  - d) posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania,
  - e) tereny obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) kierunki przebiegu przejść pieszych,
  - b) przejścia bramowe,
  - c) podcienia i arkady,
  - d) ścieżki rowerowe.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały:
  - 1) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, w tym:
    - a) zespół murów obronnych,
    - b) planty miejskie i park,
  - 2) nasadzenia zieleni wysokiej i średniowysokiej (drzewa szczepione),
  - 3) nasadzenia zieleni niskiej – trawniki, klomby, krzewy i żywopłoty,
  - 4) skarpy,
  - 5) nawierzchnie utwardzone:
    - a) jezdnie,
    - b) chodniki,
    - c) nawierzchnie żwirowe,
  - 6) zbiornik wodny,
  - 7) sugerowana lokalizacja budynków,
  - 8) elementy geometrii dachów,
  - 9) schody,
  - 10) miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki),

- 11) dominanty architektoniczne,
- 12) obiekty małej architektury, pomniki.

## § 4

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dominancie** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, a także monumentalną budowlę, koncentrującą uwagę obserwatorów i wyróżniającą się w sylwecie miasta lub zespołu zabudowy indywidualną formą architektoniczną, gabarytami lub wysokością,
- 2) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulicy, drogi wewnętrznej lub placu, w której najczęściej umieszczone jest główne wejście do budynku,
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która graniczy z drogą (z której najczęściej odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), w kierunku której zwrócona jest elewacja frontowa budynku usytuowanego na tej działce,
- 4) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja,
- 5) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony ze struktury miasta w oparciu o model funkcjonalno-przestrzenny miasta przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca (uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miasta w Bolesławcu nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r., oznaczony literą A, B, C, D, E, F, G, H, I lub J,
- 6) **linii zabudowy**:
  - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,
  - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,



- 7) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu,
- 8) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 9) **posadzkach urbanistycznych do specjalnego opracowania** – należy przez to rozumieć utwardzone nawierzchnie terenu przeznaczone do poruszania się pieszych (chodniki, dojścia i place) o reprezentacyjnym charakterze, na których obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań w zakresie użytych materiałów budowlanych (zastosowanie płyt granitowych i kostki kamiennej bazaltowej, z wykluczeniem kostki betonowej), kompozycji (podział posadzki na prostokątne moduły, podkreślenie wejść do obiektów przez zmianę rysunku detalu kostki kamiennej, zróżnicowanie odrębnych wzorów poszczególnych chodników przy kamienicach) oraz elementów małej architektury oraz zieleni (wpisanie w rysunek posadzki takich elementów jak: ławki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, bariery tańcuchowe, pokrywy kanalizacyjne, wodociągowe czy drzewa); za posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania nie uznaje się nawierzchni ulic, które należy realizować odpowiednio do wymagań technicznych i funkcjonalnych dróg,
- 10) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się,
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia, mierzoną na poziomie terenu,
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 13) **przeznaczeniu terenu:**
- a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- b) **równorzędnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- c) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 15) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć budynki garażowe, gospodarstwa i higieniczno-sanitarne oraz inne urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury,
- 16) **usługach nieuciążliwych** – rozumiane jako usługi o lokalnym zasięgu obsługi, niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz niewymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,
- 17) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

## R o z d z i a ł 2

### Przeznaczenie terenów

#### § 5

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
- 1) **zabudowa jednorodzinna** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczona symbolem **MN**,
  - 2) **zabudowa wielorodzinna**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczona symbolem:
    - a) **MWn** – dla zabudowy niskiej, nieprzekraczającej trzech kondygnacji nadziemnych,
    - b) **MWs** – dla zabudowy średniej, od trzech do sześciu kondygnacji nadziemnych,
  - 3) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, którą tworzy zabudowa jednorodzinna stanowiąca nie mniej niż 30% powierzchni całkowitej budynków i usługi uzupełniające się w dowolnych proporcjach oraz obiektów z nimi związanych, oznaczona symbolem **MU**,
  - 4) **zabudowa śródmiejska** (w rozumieniu przepisów odrębnych), którą tworzy zabudowa wielorodzinna i usługi, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania

- terenu oraz obiektów z nim związanych, oznaczona symbolem **MS**,
- 5) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **U**,
  - 6) **usługi publiczne**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, ratownictwa, porządku publicznego, łączności oraz kultury i sztuki, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UP**,
  - 7) **usługi oświaty**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UO**,
  - 8) **usługi sportu i rekreacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak hale sportowe, stadiony i boiska, baseny oraz siedziby klubów sportowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **US**,
  - 9) **wspólnoty wyznaniowe**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takie jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **UK**,
  - 10) **zieleń urządzona**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony symbolem **ZP**,
  - 11) **obsługa komunikacji**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: parkingi i garaże, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **KS**,
  - 12) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:
    - a) **KDI** – dla ulic lokalnych,
    - b) **KDd** – dla ulic dojazdowych,
  - 13) **plac publiczny**, przez co rozumie się teren o reprezentacyjnym charakterze, przeznaczony dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, oznaczony symbolem **Kp**.
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia uzupełniającego terenów:
    - 1) **usługi nieuciążliwe** – usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 5, o lokalnym zasięgu obsługi (np. kwartał zabudowy lub część dzielnicy) takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t,
    - 2) **mieszkania towarzyszące** – mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu.

### R o z d z i a ł 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 6

Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać na granicy własności terenu wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
  - a) na terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - c) na terenach zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MWs**, **MWn** – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
  - d) na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MS** – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
  - e) na terenach usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- 3) cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec” – wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

R o z d z i a ł 4

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego  
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomości, wpisanych do rejestru zabytków, których lokalizację oznaczono na rysunku planu.
2. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się ochronę zabytków nieruchomości, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. W odniesieniu do zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) obowiązek zachowania bryły obiektu w niezmienionej formie, w tym geometrii i kształtu dachu, z zastrzeżeniem pkt 5,
  - 2) ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega również zachowany układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju (takie jak witraże, sklepienia, sztukaterie, mozaiki),
  - 3) dla budowli baszt miejskich ochronie podlegają zachowane, oryginalne elementy baszty: bryła, forma dachu, rzut, forma, kształt i obramienia strzelnic otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna; ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju,
  - 4) dopuszcza się prace odtworzeniowe, służące przywróceniu pierwotnej formy obiektów (takie jak przywrócenie na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki),
  - 5) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
  - 6) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych, jeżeli przeznaczenie terenu określone w planie uwzględnia taki sposób zagospodarowania,
  - 7) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa – w takim przypadku stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.
3. W przypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) stosowanie materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
  - 2) zakazuje się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane, takich jak „siding”,
  - 3) w przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie pierwotnie stosowanych pokryć, takich jak dachówka ceramiczna i łupek lub ich współczesnych odpowiedników, wizualnie od nich zbliżonych, z wyłączeniem blachodachówki oraz gontu bitumicznego,
  - 4) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
  - 5) zachowanie, w obrębie jednego obiektu, jednolitej formy i kolorystyki stolarki okien i drzwi zewnętrznych – dopuszcza się wymianę stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5.
4. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, w tym wymiany stolarki okien i drzwi zewnętrznych oraz remonty elewacji przy zabytkach nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może dokonać odstąpienia od zasad określonych w ust. 2 i 3.

§ 9

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ścisłej, w obrębie dawnych murów miejskich – ograniczonej ulicami: Kubika, Partyzantów, Grunwaldzką, Tamka, Kaszubska, Głowackiego i Bankową, której zasięg określono na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z objęcia tego układu urbanistycznego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości, o którym mowa § 7, a w szczególności:
  - 1) zachowanie historycznej formy istniejących budynków,
  - 2) zachowanie pierwotnego układu przestrzennego ulic i placów,
  - 3) ochrona i ekspozycja zespołu murów obronnych,
  - 4) zachowanie układu przestrzennego plantów miejskich i parku przy gimnazjum ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych i historycznych zieleni.
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1:
  - 1) obowiązują ustalenia, jak dla obiektów, o których mowa w § 8,
  - 2) wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości wymagają uzyskania

zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz w ich otoczeniu należy prowadzić za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Granice strefy, o której mowa w ust. 1, są tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w § 11 ust. 2.

#### § 10

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – **ściślej ochrony archeologicznej**, której zasięg określono na rysunku planu, w obrębie murów miejskich (wraz z osadnictwem przyległym).
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:
  - 1) wszelka działalność inwestycyjna wymagająca robót ziemnych wymaga przeprowadzenia prac archeologicznych:
    - a) w obrębie parceli miejskich – w formie ratowniczych badań archeologiczno-architektonicznych, wyprzedzających zadania inwestycyjne,
    - b) w obrębie inwestycji liniowych – w formie ratowniczych badań archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych,
    - c) podczas modernizacji mediów ziemnych – w formie stałego nadzoru archeologicznego,
  - 2) objekty objęte strefą należy wyłączyć z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszać ich specyficzną formę,
  - 3) ustala się, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zachowanie i wyeksponowanie wartościowych nieruchomości archeologicznych i architektonicznych odkrywanych na terenie (takich jak: studnie, dawne portale, obramienia okienne itp.),
  - 4) ustala się konieczność uzyskania opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie prace polegające na prowadzeniu robót ziemnych,
  - 5) ustala się konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac archeologicznych.
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, Wojewódzki Konserwator Zabytków może dokonać odstępstwa od zasad określonych w ust. 2.

#### § 11

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – **archeologicznej**, której zasięg określono na rysunku planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, w szczególności w zakresie:
  - 1) uwzględnienia nieruchomości zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,

- 2) uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 3) wykonywania badań archeologicznych oraz ich dokumentowania – jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych – pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za pozwoleniem konserwatorskim,
  - 4) zabezpieczania odkrytych zabytków archeologicznych i terenu ich odkrycia oraz ewentualnej ekspozycji nieruchomości zabytków archeologicznych w miejscu odkrycia.
3. Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

#### § 12

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – **podstawowej**, obejmującą w całości obszar nr 2, w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka oraz w części obszar nr 3, w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka (część terenu oznaczonego symbolem **E-MN1**).
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:
  - 1) nowo lokalizowana zabudowa oraz elementy małej architektury powinny harmonizować z otoczeniem, nawiązując formami architektonicznymi i kompozycyjnymi do lokalnego stylu budownictwa, rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa sprzed 1945 roku wznoszonego na obszarze miasta,
  - 2) istniejące elementy historycznego układu przestrzennego, takie jak ogrodzenia, bramy, elementy murów podlegają zachowaniu,
  - 3) na elewacjach obiektów oraz ogrodzeniach dopuszcza się umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, jedynie pod warunkiem nadania cech indywidualnych oprawie urządzenia i dostosowania jej wyglądu do charakterystycznych cech elewacji lub ogrodzenia pod względem materiału i kolorystyki,
  - 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych uchwały, w szczególności dotyczących zasad:
    - a) kształtowania linii zabudowy, gabarytów, geometrii dachów,

- b) ochrony ekspozycji zabytków nieruchomości, w szczególności z terenów publicznych, takich jak ulice, place i skwery,
  - c) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych, nośników reklamowych i informacyjnych oraz zieleni wysokiej,
  - d) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych o wymiarach większych niż 1,5 m x 3 m,
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który może dokonać odstępstwa od zasad określonych w ust. 2.

## R o z d z i a ł 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 13

1. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej, obejmujące następujące obszary:
- 1) przestrzeń zawierającą się pomiędzy elewacjami budynków usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i przy następujących placach:
    - a) Rynek (w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-Kp**),
    - b) ulice Prusa, Zgorzelecka, Armii Krajowej, Braci Śniadeckich, Sierpnia 80, Plac Zamkowy, 1 Maja, Chopina,
  - 2) otoczenie kościołów:
    - a) pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny i św. Mikołaja (w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-UK1**),
    - b) pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy (w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A-UK2**),
  - 3) tereny plantów miejskich, parków i skwerów (w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **A-ZP1** do **A-ZP10**).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, oraz na elewacjach i ogrodzeniach przylegających do tych terenów i na nie wyeksponowanych ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
- 1) na obiektach zabytkowych ujętych w rejestrze lub Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie,
  - 2) dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje zgrupowane w pionie lub poziomie, jednakowe wymiary i jednakowe tło,
  - 3) dopuszcza się lokalizację szyldów reklamowych w pasie międzygzymsowym, nad parterem obiektu,
  - 4) obowiązuje szczególna dbałość o reprezentacyjny charakter nawierzchni (place, chodniki, aleje) poprzez ich odpowiednie ukształtowanie, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów (takich jak naturalny kamień),
  - 5) obowiązuje wyposażenie terenu w elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych (takie jak: siedziska i ławki, latarnie, ogrodzenia, gazony, rzeźby i pomniki, fontanny),
  - 6) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków anten (szczególnie paraboliczne anteny TV, maszty antenowe telekomunikacyjne oraz nadawcze – krótkofalowe),
  - 7) obowiązuje eksponowanie najwartościowszych elewacji budynków oraz sylwety staro Miasta poprzez odpowiednią iluminację,
  - 8) dopuszcza się umieszczania urządzeń bezpieczeństwa publicznego (monitoring – kamery),
  - 9) obowiązuje stosowanie powłok anti-graffiti w przyziemiu i parterowej części elewacji budynków.

**R o z d z i a ł 6**

**Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „A”**

§ 14

| <b>A – MWs1 (załącznik graficzny nr 1)</b>  |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  |   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie równorzędne - zabudowa jednorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>3) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.</li> </ol>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Partyzantów nr 1, datowany na 4 ćw. XIX w.,</li> <li>b) budynku przy ul. Partyzantów nr 2, datowany na 4 ćw. XIX w.,</li> <li>c) budynku przy ul. Partyzantów nr 2, datowany na 1880 r.</li> </ol> </li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścistej, o której mowa w § 9,</li> <li>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</li> </ol>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Zgorzeleckiej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w układzie pierzejowym,</li> <li>b) wolnostojąca,</li> </ol> </li> <li>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków przy ul. Piaskowej nr 13, 14, w zakresie geometrii dachu i formy budynku, z zastrzeżeniem pkt 4,</li> <li>4) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 3, ustala się na trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,</li> <li>5) dla budynku przy ul. Piaskowej nr 16, dopuszcza się jego utrzymanie w istniejącej formie, a w przypadku jego przebudowy lub wzniesienia w jego miejsce nowego obiektu – obowiązują ustalenia, jak dla obiektu, o którym mowa pkt 3,</li> <li>6) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</li> </ol> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</p> <p>b) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</p> <p>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</p> <p>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</p> <p>7) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>8) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</p> <p>9) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>10) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>12) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>13) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>14) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>15) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazd i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p> |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd2</b> (ul. Piaskowej),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ul. Partyzantów),</li> </ul> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i</p>   |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | teleinformatycznej,<br>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.  |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%. |

§ 15

| 1. Symbol terenu  | A – MWs2 (załącznik graficzny nr 1)   |
|---|---|
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - zespołu murów wpisanych do rejestru zabytków pod nr 598,<br>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:<br>a) budynku przy ul. 1 Maja nr 8, datowany na kon. XIX w.,<br>b) budynku przy ul. 1 Maja nr 9, datowany na 2 ćw. XIX w.,<br>c) budynku przy ul. 1 Maja nr 12, datowany na 2 ćw. XIX w.,<br>d) budynku przy pl. Zamkowy nr 1, datowany na ok. 1860 r.,<br>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9,<br>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. 1-go Maja, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zabudowa w układzie pierzejowym,<br>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza кварталу zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br>3) obowiązuje zachowanie historycznego układu i formy zabudowy,<br>4) dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku położonego przy ul. 1-go Maja 10a, w celu podniesienia jego walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu, przy czym obowiązuje dach:<br>a) stromy, o kącie nachylenia połąci dachowych zawierającym się w przedziale 35 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup> lub mansardowy; dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu (takie jak lukarny),<br>b) pokryty dachówką ceramiczną lub cementową,<br>5) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,<br>6) zakazuje się lokalizowania nowych wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,<br>7) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>8) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>10) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:<br>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,<br>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,<br>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,<br>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,<br>11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>rysunku planu,</p> <p>12) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p>  |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ul. 1-go Maja i pl. Zamkowego),</p> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu.</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>   |

§ 16

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A – MS1 (załącznik graficzny nr 1)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <p>a) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 46, datowany z 1784 r.,</p> <p>b) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 47, datowany na 1817 r.,</p> <p>c) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 50, datowany na 1815 r.,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej,</p> <p>3) o której mowa w § 9, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p> |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | <p>dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Zgorzeleckiej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.</p>   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowan                 | <p>1) obowiązuje zabudowa:</p> <p>a) w układzie pierzejowym,</p> <p>b) wolnostojąca – wyłącznie dla budynku szkieletu miejskiego,</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub</p>   |

|   |  |
|---|--|
| ia terenu                               | <p>skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości,</li> <li>4) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</li> </ol> </li> <li>5) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</li> <li>6) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wysokość zabudowy nie może być niższa niż dwie kondygnacje nadziemne,</li> <li>b) dla pierzei budynków – kamienice przy ul. Zgorzeleckiej nr 46 do nr 50 - wysokość nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,</li> <li>c) dla pierzei budynków przy ul. Grunwaldzkiej nr 13 do nr 16, wysokość nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe,</li> </ol> </li> <li>7) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązują główne połacie dachu w układzie kalenicowym,</li> <li>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>e) dla budynku szkieletu miejskiego dopuszcza się zachowanie istniejącego dachu, a w przypadku jego przebudowy, dach należy kształtować zgodnie z ustaleniami w lit. a-d,</li> <li>f) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> </ol> </li> <li>8) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> <li>9) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</li> <li>10) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</li> <li>11) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>12) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>13) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>14) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyscienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>15) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</li> <li>16) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</li> </ol> |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych,</li> <li>2) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ol>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z ulicy Grunwaldzkiej, biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu,</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ul. Zgorzelecka i Armii Krajowej),</li> </ul> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| <p>8. Stawki procentowe</p>   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>  |

§ 17

|  |  |
|--|--|
| <p>1. Symbol terenu</p>  | <p><b>A – MS2</b> (załącznik graficzny nr 1)</p>   |
| <p>2. Przeznaczenie terenu</p>   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>   |
| <p>3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 8, datowany z 3 ćw. XIX w.,</li> <li>b) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 9, datowany z pocz. XX w.,</li> <li>c) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 10, datowany z pocz. XIX w.,</li> <li>d) budynku przy ul. Piaskowej nr 7, datowany z pocz. XX w.,</li> </ul> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>   |
| <p>4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>        | <p>1) obowiązuje zabudowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w układzie pierzejowym dla budynków przy ul. Grunwaldzkiej nr 8, 9, 10,</li> <li>b) wolnostojąca – dla budynków przy ul. Piaskowej nr 7, 8,</li> </ul> <p>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy</p> <p>3) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>b) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> </ul> <p>4) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>5) zakazuje się lokalizowania,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>11) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p>  |
| <p>5. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| <p>6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z ulicy Grunwaldzkiej, biegnącej wzdłuż północnej granicy planu,</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd2</b> (ulicy Małej i Piaskowej),</li> </ul> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych lub parkingów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionych w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| <p>7. Stawki procentowe</p>   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>  |

§ 18

| 1. Symbol terenu  | A-MS3 (załącznik graficzny nr 1)   |
|---|--|
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:<br>a) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 3, datowany na 1 poł. XIX w.,<br>b) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 4, datowany na 3 ćw. XIX w.,<br>c) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 5, datowany na 4 ćw. XIX w.,<br>d) budynku przy ul. Zgorzeleckiej nr 6, datowany na 3 ćw. XIX w.,<br>e) budynku przy ul. Piaskowej nr 9, datowany na pocz. XX w.,<br>f) budynku przy ul. Piaskowej nr 10, datowany na pocz. XX w.,<br>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścistej, o której mowa w § 9.<br>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Zgorzeleckiej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zabudowa w układzie pierzejowym.<br>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości oraz należy spełnić następujące wymagania:<br>a) dla budynku przy ul. Piaskowej, pomiędzy numerem 10 do nieistniejącego budynku nr 11-12, wysokość nie może być wyższa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra i poddasze użytkowe oraz 13 m,<br>b) dla budynku przy ul. Zgorzeleckiej 2, wysokość nie może być niższa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nie wyższa niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym parter, dwa piętra, poddasze użytkowe i 13 m,<br>4) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:<br>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),<br>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,<br>5) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,<br>6) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:<br>a) obowiązują główne połacie dachu w układzie kalenicowym,<br>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,<br>c) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,<br>d) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,<br>e) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,<br>f) dla budynków gospodarczych, garaży i urządzeń infrastruktury technicznej, dachy należy kształtować w nawiązaniu do budynków przeznaczenia podstawowego (w formie dachu stromego lub jego imitacji w formie pulpitu, pokrytych dachówką),<br>g) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,<br>7) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach, |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>8) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>b) urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowych,</li> </ul> <p>9) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>10) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>11) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać, z zastrzeżeniem pkt 12, następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> <p>12) minimalna odległość w świetle pomiędzy najbardziej wysuniętym elementem na elewacji istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 164/3 przy ul. Piaskowej 13 (w granicach terenu zabudowy wielorodzinnej oznaczonego symbolem <b>A-MWs1</b>) a najbardziej wysuniętym elementem na elewacji sąsiadującego budynku (od strony południowej, w pierzei ul. Piaskowej), nie może być mniejsza niż 5 m; ograniczenie to obowiązuje do wysokości 4,5 m, licząc od poziomu terenu,</p> <p>13) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>14) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazd i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p>  |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z ulicy Grunwaldzkiej, biegnącej wzdłuż północnej granicy planu,</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Zgorzeleckiej i Partyzantów),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd2</b> (ulicy Piaskowej),</li> </ul> </li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu.</li> </ul> </li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> |
| <p>8. Stawki</p>  | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36</p>  |

|            |  |
|------------|--|
| procentowe | ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%. |
|------------|--|

§ 19

| 1. Symbol terenu   | A-MS4 (załącznik graficzny nr 1)   |
|--|--|
| 2. Przeznaczenie terenu  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</li> </ol>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków - budynku przy ul. Piaskowej nr 19, datowany na l. 80. XIX w.,</li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9,</li> <li>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</li> </ol>  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w układzie pierzejowym,</li> <li>b) wolnostojąca,</li> </ol> </li> <li>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości,</li> <li>4) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) główne połacie w układzie kalenicowym,</li> <li>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> </ol> </li> <li>5) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> <li>6) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</li> <li>7) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyscienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>10) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi – 0,70,</li> <li>11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.</li> </ol> |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</li> <li>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>   |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD12</b> (ulicy Kubika),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd2</b> (ulicy Piaskowej),</li> </ul> </li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</li> </ol>   |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.   |

§ 20

| 1. Symbol terenu  | A-MS5 (załącznik graficzny nr 1)  |
|---|---|
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <p>a) budynku przy ul. Prusa nr 5, datowany na 2 poł. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>b) budynku przy ul. Prusa 6, datowany na 2 poł. XVIII w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>c) budynku przy ul. Prusa nr 7, datowany na 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>d) budynku przy ul. Prusa nr 8, datowany na 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>e) budynku przy ul. Prusa nr 9, datowany na 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>f) budynku przy ul. Prusa nr 10, datowany na 2 poł. XVIII w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>g) budynku przy ul. Prusa nr 11, datowany na 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>h) budynku przy ul. Prusa nr 12, datowany na 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>i) budynku przy ul. Prusa nr 13, datowany na 2 poł. XIX w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>j) budynku przy ul. Prusa nr 14, datowany na kon. XVIII w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>k) budynku przy ul. Prusa nr 15, datowany na kon. XVIII w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>l) budynku przy ul. Prusa nr 16, datowany na kon. XVIII w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>m) budynku przy ul. Prusa nr 17, datowany na kon. XVIII w., I.50. XX w.; wewnątrz przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.,</p> <p>n) budynku przy ul. Karpeckiej nr 5, datowany na 3 ćw. XIX w.,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p> |
| 4. Wymagania wynikające z   | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Prusa, 1-go Maja, Karpeckiej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa  |



|   |  |
|---|--|
| <p>potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>  | <p>w § 13 ust 2.</p>   |
| <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>                 | <p>2) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję).</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</li> <li>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</li> </ul> <p>3) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) główne połacie w układzie kalenicowym,</li> <li>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>e) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> </ul> <p>4) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków o numerach od 5 do 18, usytuowanych w pierzei ul. Bolesława Prusa - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</li> <li>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna - w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> </ul> <p>5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> <p>10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 - w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>11) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazd i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p> |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem A-KDd1 (ulic Prusa, Karpeckiej, 1-go Maja, Magistrackiej),</li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> </ul>   |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.   |

§ 21

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A-MS6 (załącznik graficzny nr 1)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <p>a) budynku przy ul. Armii Krajowej nr 2, datowany na 4 ćw. XIX w.,</p> <p>b) budynku przy ul. Prusa 31 i 32, datowany na kon. XVII w., I 50. XX w.,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Prusa, Braci Śniadeckich, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje zabudowa:</p> <p>a) w układzie pierzejowym,</p> <p>b) wolnostojąca,</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <p>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejącego budynku ujętego w ewidencji zabytków przy ul. B. Prusa nr 32, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości,</p> <p>4) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwieglą pierzeję),</p> <p>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</p> <p>5) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości zabudowy – wysokość nowych</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>budynków przeznaczenia podstawowego wynosi cztery kondygnacje nadziemne, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe,</p> <p>6) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>główne połacie w układzie kalenicowym,</li> <li>obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> </ol> <p>7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dla budynków o numerach od 19 do 28 oraz nr 30 i 32, usytuowanych w pierzei ul. Bolesława Prusa - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</li> <li>dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> </ol> <p>8) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</p> <p>9) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>obowiązuje nawiązanie formą architektoniczną do formy budynku przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na działce,</li> <li>zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</li> <li>wysokość zabudowy do 6 m,</li> </ol> <p>10) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>12) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>13) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyscienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> <p>14) w zagospodarowaniu terenu należy zachować lokalizację przejścia bramowego w pierzei od strony ul. Prusa,</p> <p>15) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>16) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p> |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</li> <li>dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>  |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonych symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy B. Prusa, Szkolnej, Armii Krajowej i Braci Śniadeckich),</li> <li>w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: <ol style="list-style-type: none"> <li>zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów</li> </ol> </li> </ol>  |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 22

| A-MS7 (załącznik graficzny nr 1)  |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  |  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <p>a) budynku przy ul. Rynek nr 15, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>b) budynku przy ul. Rynek nr 16, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>c) budynku przy ul. Rynek nr 17, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>d) budynku przy ul. Rynek nr 18, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>e) budynku przy ul. Rynek nr 19, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>f) budynku przy ul. Rynek nr 20, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>g) budynku przy ul. Rynek nr 21, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>h) budynku przy ul. Rynek nr 22, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>i) budynku przy ul. Rynek nr 23, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9.</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p> |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Rynek, Prusa, Armii Krajowej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</p> <p>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ol style="list-style-type: none"> <li>2) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) główne połacie w układzie szczytowym od strony rynku oraz w układzie kalenicowym od strony ul. B. Prusa,</li> <li>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>e) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> </ol> </li> <li>3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków o numerach od 15 do 23, usytuowanych w zachodniej pierzei Rynku oraz Przy ul. Bolesława Prusa nr 33 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</li> <li>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna - w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> </ol> </li> <li>4) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</li> <li>5) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>6) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 - w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</li> <li>10) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</li> </ol> |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</li> <li>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>  |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- z placu publicznego oznaczonego symbolem <b>A-Kp</b> (ulicy Rynek),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulic: B. Brusa, Braci Śniadeckich i Armii Krajowej),</li> </ul> </li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ol> </li> </ol>  |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

### § 23

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A-MS8 (załącznik graficzny nr 1)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</li> </ul>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Rynek nr 6, datowany na 1 poł. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>b) budynku przy ul. Kościelnej nr 9, datowany na 2 poł. kon. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> </ul> </li> <li>2) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Rynek nr 1, datowany na 3 ćw. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.60. XX w., układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962</li> <li>b) budynku przy ul. Rynek nr 2, datowany na kon. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>c) budynku przy ul. Rynek nr 3, datowany na kon. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962</li> <li>d) budynku przy ul. Rynek nr 4, datowany na kon. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962</li> <li>e) budynku przy ul. Rynek nr 5, datowany na kon. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962</li> <li>f) budynku przy ul. Rynek nr 7, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>g) budynku przy ul. Rynek nr 8, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>h) budynku przy ul. Rynek nr 9, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>i) budynku przy ul. Rynek nr 10, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>j) budynku przy ul. Rynek nr 11, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>k) budynku przy ul. Rynek nr 12, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>l) budynku przy ul. Rynek nr 13, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>m) budynku przy ul. Rynek nr 14, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>n) budynku przy ul. Prusa nr 1, datowany na 2 poł. XVIII w., I.50. XX w.; wnętrze przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.</li> <li>o) budynku przy ul. Prusa nr 2, datowany na 2 poł. XVIII w., I.50. XX w.; wnętrze przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.</li> <li>p) budynku przy ul. Prusa nr 3, datowany na 2 poł. XVIII w., I.50. XX w.; wnętrze przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.</li> <li>q) budynku przy ul. Prusa nr 4, datowany na 2 poł. XVIII w., I.50. XX w.; wnętrze przebudowane w czasie odbudowy w kon. I. 50. XX w.</li> <li>r) budynku przy ul. Kościelnej nr 9, datowany na kon. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</li> <li>s) budynku przy ul. Kościelnej nr 9 I, datowany na kon. XVIII w., 2 poł. XIX w.</li> <li>t) budynku przy ul. Kościelnej nr 10, datowany na kon. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.60. XX w.,</li> <li>u) budynku przy ul. Kościelnej nr 11, datowany na kon. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.60. XX w.; układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962</li> <li>v) budynku przy ul. Kościelnej nr 12, datowany na kon. XVIII w., 2 poł. XIX w., I.60. XX w.;</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962</p> <p>w) budynku przy ul. Kutuzowej 20, datowany na ok. 1880 r.</p> <p>3) ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9.</p> <p>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych      | <p>dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Rynek, Prusa, Karpeckiej, 1-go Maja, Chopina, Kutuzowa, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.</p>   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | <p>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję).</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</li> <li>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</li> </ul> <p>2) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) główne połacie w układzie szczytowym od strony rynku; od pozostałych ulic zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°; przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>e) dla budynku stacji transformatorowej dopuszcza się zachowanie istniejącego dachu, a w przypadku jego przebudowy, dach należy kształtować zgodnie z ustaleniami w lit. a-d,</li> </ul> <p>3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków o numerach od 9 do 12 usytuowanych w pierzei ul. Kościelnej, o numerach od 1 do 14 w południowej pierzei Rynku oraz o numerach od 2 do 4 w pierzei ul. Bolesława Prusa - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</li> <li>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> </ul> <p>4) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</p> <p>5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyściennie), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> <p>10) w zagospodarowaniu terenu należy zachować lokalizację przejazdu i przejścia bramowego w pierzei od strony ul. Rynek,</p> <p>11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>12) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p> |
| 6. Zasady podziału   | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p>  |



|  |   |
|--|---|
| na działki budowlane   | <p>2) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z placu publicznego oznaczonego symbolem <b>A-Kp</b> (ulicy Rynek),</li> <li>- z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem <b>A-KDd1</b> (ulic: B. Prusa, Karpeckiej, 1-go Maja, Kutuzowa, Chopina, Zacisze, Kościelna),</li> </ul> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 24

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A-MS9</b> (załącznik graficzny nr 1)   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Kutuzowa 9, datowany na ok. poł. XIX w.,</li> <li>b) budynku przy ul. Kutuzowa 10, datowany na 2 poł. XIX w.,</li> <li>c) budynku przy ul. Kutuzowa 11, datowany na ok. poł. XIX w.,</li> </ul> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p> |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Kutuzowa, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje dostosowanie lica lukarn budynków przy ul. Kutuzowa nr 10 i 11 do charakteru historycznej elewacji budynku, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych, gzymsy, listwy,</li> <li>b) zastosowanie okładzin elewacyjnych i kolorystyki w sposób zgodny z występującymi na elewacji frontowej budynku,</li> </ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>c) wprowadzenie podziałów okiennych z pełnopastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy), w sposób zgodny z podziałami okien występującymi na elewacji frontowej budynku,</p> <p>2) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>3) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>5) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00.</p>  |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Kutuzowa),</li> <li>- dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego symbolem <b>A-ZP5</b>,</li> </ul> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu.</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

### § 25

|  |  |
|--|--|
| 1. Symbol terenu   | <b>A-MS10</b> (załącznik graficzny nr 1)   |
| 2. Przeznaczenie terenu  | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <p>a) budynku przy ul Chopina 15, datowany na pocz. XX w.,</p> <p>b) budynku przy ul Chopina 16, datowany na pocz. XX w.,</p> |

|  |  |
|--|--|
| współczesnej   | <p>c) budynku przy ul Chopina 17, datowany na pocz. XX w. w przypadku remontu budynku – obowiązuje rekompozycja wejścia głównego z usunięciem wtórnie zamontowanych elementów.</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9.</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>   |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych      | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Chopina - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | <p>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</p> <p>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</p> <p>2) geometrię dachu należy kształtować przy jednoczesnym następujących zasad:</p> <p>a) główne połacie w układzie kalenicowym,</p> <p>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</p> <p>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</p> <p>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</p> <p>e) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</p> <p>3) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:</p> <p>a) obowiązuje nawiązanie formą architektoniczną do formy budynku przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na działce,</p> <p>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 6 m,</p> <p>5) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>7) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) nadwieszona kondygnacja, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienna), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>9) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p> |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane                                      | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| 7. Zasady modernizacji,  | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Chopina, Kutuzowa),</li> <li>- z terenu oznaczonego symbolem <b>A-ZP6</b>,</li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> </li> </ul> |
| <p>8. Stawki procentowe</p>   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>  |

§ 26

| 1. Symbol terenu  | A-MS11 (załącznik graficzny nr 1)   |
|---|---|
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne</li> </ul>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków - budynku przy ul. Kościelnej nr 3, datowany na kon. XVIII w.</li> <li>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul Kościelnej 3, datowany na kon. XVIII w.,</li> <li>b) budynku przy ul Kościelnej 4, datowany na pocz. XIX w.</li> <li>c) budynku przy ul Kościelnej 5, datowany na 2 poł. XVII w., 2 poł. XIX w.</li> <li>d) budynku przy ul Kościelnej 6, datowany na pocz. XIX w., l.60. XX w.</li> <li>e) budynku przy ul Kościelnej 7, datowany na pocz. XIX w., l.60. XX w.</li> <li>f) budynku przy ul Kościelnej 8, datowany na kon. XIX w., l.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>g) budynku przy ul Zacisze 1, datowany na 2 poł. XVIII w., 2 poł. XIX w.</li> </ul> </li> <li>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</li> <li>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ul> |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | <p>dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Kościelnej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.</p>   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w układzie pierzejowym,</li> <li>b) wolnostojąca.</li> </ul> </li> <li>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości,</li> <li>4) wysokość nowej zabudowy wynosi trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nie może przekroczyć 12 m,</li> <li>5) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>b) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego obowiązuje układ kopertowy dachu,</li> <li>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>e) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> </ol> </li> <li>6) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach.</li> <li>7) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</li> <li>8) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>9) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>10) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>11) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>12) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</li> <li>13) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</li> </ol> |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</li> <li>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>   |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Kościelnej, Zacisze, Chopina),</li> </ul> </li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ol> </li> </ol>  |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 27

| A-MS12 (załącznik graficzny nr 1)   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  |   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</li> </ul>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w §8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - budynku przy ul Rynek 38, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>2) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul Rynek 36, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>b) budynku przy ul Rynek 37 I, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>c) budynku przy ul Rynek 37, datowany na pocz2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>d) budynku przy ul Rynek 38 I, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> </ul> </li> <li>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</li> <li>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ul>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Rynek, Kościelnej, Sierpnia 80, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa - w układzie pierzejowym,</li> <li>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>3) w przypadku lokalizacji nowych budynków przeznaczenia podstawowego ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej (w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury, wysokości oraz wystroju elewacji) do: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) historycznej zabudowy tworzącej narożnik wschodniej pierzei Rynku i ul. Kościelnej – w oparciu o materiały archiwalne,</li> <li>b) sąsiedniego budynku nr 38, zlokalizowanego we wschodniej pierzei Rynku – dla zabudowy uzupełniającej wschodnią pierzeję Rynku,</li> <li>c) zabudowy w południowej pierzei ul. Kościelnej (budynków o nr 10, 11 i 12 ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz budynku nr 9 u zbiegu ulic Kościelnej i Zacisze, wpisanego do rejestru zabytków) – dla zabudowy uzupełniającej północną pierzeję ul. Kościelnej,</li> </ul> </li> <li>4) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</li> <li>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witrzyn</li> </ul> </li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>sklepowych.</p> <p>5) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości zabudowy - wysokość nowej zabudowy nie może być niższa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nie może przekroczyć pięciu kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, trzy piętra i poddasze użytkowe,</p> <p>6) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <p>a) główne połacie w układzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szczytowym od strony ul. Rynek,</li> <li>- kalenicowym od strony ul. Sierpnia 80 oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> </ul> <p>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</p> <p>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</p> <p>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</p> <p>7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <p>a) dla budynków o numerach od 36 do 38 we wschodniej Pierzei Rynku - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</p> <p>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>8) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</p> <p>9) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>10) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>12) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>13) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> <p>14) w przypadku lokalizacji zabudowy u zbiegu ul. Kościelnej i Rynku, w pierzei od strony ul. Kościelnej, należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykonać przejazd bramowy, o minimalnej szerokości 3,6 m i wysokości 4,2 m – w przypadku zabudowy o ciągłej elewacji, sięgającej granicy działki budowlanej z terenem A-UK1,</li> <li>b) pozostawić przestrzeń pomiędzy nowo lokalizowanym budynkiem a granicą działki budowlanej z terenem A-UK1, pozwalającą na zlokalizowanie dojazdu do podwórza o minimalnej szerokości jezdni 3,5 m.</li> </ul> <p>15) wyznacza się miejsce lokalizacji przejścia pieszego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, kształtowanego na zasadach określonych dla posadzek urbanistycznych do specjalnego opracowania,</p> <p>16) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>17) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p> |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z placu publicznego oznaczonego symbolem A-Kp (ulicy Rynek),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDI1 (ulicy Sierpnia 80),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd1 (ulicy Kościelnej),</li> </ul> </li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia</li> </ul> </li> </ul>   |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>podstawowego terenu,</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

### § 28

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A-MS13</b> (załącznik graficzny nr 1)   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Sierpnia 80, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</p> <p>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</p> <p>2) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <p>a) główne połacie w układzie kalenicowym,</p> <p>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</p> <p>c) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</p> <p>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</p> <p>3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <p>a) dla budynków o numerach 18, 19/22, 33/34, 30/32 usytuowanych w pierzei ul. Sierpnia 80 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>4) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>6) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,</p> <p>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki.</p> <p>9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>10) wyznacza się teren wolny od zabudowy, obowiązkowo zagospodarowany zielenią.</p>   |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd odbywać się będzie z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD11</b> (ulicy Sierpnia 80),</li> <li>- dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego symbolem <b>A-ZP7</b>,</li> </ul> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| <p>8. Stawki procentowe</p>   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>  |



§ 29

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A-MS14 (załącznik graficzny nr 1)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</li> </ol>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Sierpnia 80 nr 15, datowany na 4 ćw. XIX w.,</li> <li>b) budynku przy ul. Sierpnia 80 nr 16, datowany na 1919r.</li> </ol> </li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</li> <li>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ol>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Sierpnia 80, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</li> <li>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</li> </ol> </li> <li>2) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>,</li> <li>b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>c) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> </ol> </li> <li>3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków o numerach 4/6, 7/9, 10/11 oraz od 12 do 14 usytuowanych w pierzei ul. Sierpnia 80 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</li> <li>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> </ol> </li> <li>4) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji, w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</li> <li>5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</li> <li>6) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyściennie), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>10) w zagospodarowaniu terenu należy zachować lokalizację przejazdu bramowego w pierzei od strony ul. Sierpnia 80,</li> <li>11) wyznacza się miejsce lokalizacji przejścia pieszego, kształtowanego na zasadach określonych dla posadzek urbanistycznych do specjalnego opracowania,</li> <li>12) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</li> </ol> |

|  |  |
|--|--|
|  | 13) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.  |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | 1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,<br>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,<br>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:<br>a) dojazd odbywać się będzie z drogi lokalnej oznaczonej symbolem A-KD11 (ulicy Sierpnia 80 i Mickiewicza),<br>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:<br>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,<br>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,<br>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,<br>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,<br>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.   |

### § 30

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | A-MS15 (załącznik graficzny nr 1)   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:<br>a) budynku przy ul Rynek 35 , datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,<br>b) budynku przy ul Rynek 29 , datowany na 1776 r., I.60. XX w.,<br>c) budynku przy ul Rynek 30 , datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,<br>d) budynku przy ul Rynek 32 , datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w.; układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,<br>2) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:<br>a) budynku przy ul. Sierpnia 80 nr 1-2, datowany na 4 ćw. XIX w.,<br>b) budynku przy ul. Rynek 29, datowany na 1776 r., I.60. XX w.,<br>c) budynku przy ul. Rynek 30, datowany 2 poł. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,<br>d) budynku przy ul. Rynek 31, datowany na 2 poł. XVIII w., I.60. XX w. układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,<br>e) budynku przy ul. Rynek 32, datowany 2 poł. XVIII w., I.60. XX w., układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962, |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>f) budynku przy ul. Rynek 33, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</p> <p>g) budynku przy ul. Rynek 34, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>h) budynku przy ul. Rynek 35 I, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrza zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>i) budynku przy ul. Rynek 35, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrza częściowo zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962,</p> <p>j) budynku przy ul. Mickiewicza nr 1, datowany na pocz. XX w.; ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wnętrza oraz elementy wyposażenia i wystroju (w tym ceramiczny wystrój sklepu mięsnego).</p> <p>k) budynku przy ul. Mickiewicza nr 3, datowany na k. XVIII w. / pocz. XX w.; budynek przebudowany w 2 poł. XX w.; zachowana bryła, forma dachu; częściowo zachowana kompozycja elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych, rodzaj pokrycia dachowego, nie zachowana stolarka okienna i drzwiowa,</p> <p>l) budynku przy ul. Mickiewicza nr 4, datowany na k. XVIII w. / pocz. XX w.; budynek przebudowany w 2 poł. XX w.; zachowana bryła, forma dachu;</p> <p>m) budynku przy ul. Mickiewicza nr 5, datowany na 4 ćw. XIX w.,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9.</p> <p>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>   |
| <p>4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>      | <p>dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Rynek, Sierpnia 80, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.</p>   |
| <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> | <p>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</p> <p>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</p> <p>2) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <p>a) główne połacie w układzie kalenicowym,</p> <p>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</p> <p>c) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową,</p> <p>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</p> <p>e) w budynkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych.</p> <p>f) dla budynków: nr 18 przy ul. Daszyńskiego oraz stacji transformatorowej dopuszcza się zachowanie istniejącego dachu, a w przypadku jego przebudowy, dach należy kształtować zgodnie z ustaleniami w lit. a-d,</p> <p>3) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <p>a) dla budynków o numerach od 29 do 35 usytuowanych w północnej pierzei Rynku oraz nr 1/2 przy ul. Sierpnia 80 i nr 1 przy ul. Mickiewicza - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</p> <p>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>4) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</p> <p>5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>10) w zagospodarowaniu terenu należy zachować lokalizację przejścia bramowego w pierzei od strony ul. Rynek,</p> <p>11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>12) pozostała część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p>   |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | <p>1) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych.</p> <p>2) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD11</b> (ulicy Mickiewicza i Sierpnia 80),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Daszyńskiego i Sądowej),</li> </ul> <p>b) z placu publicznego oznaczonego symbolem <b>A-Kp</b> (ulicy Rynek).</p> <p>c) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu.</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.   |

§ 31

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu                            | <b>A-MS16</b> (załącznik graficzny nr 1)  |
| 2. Przeznaczenie terenu                     | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i | 1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - budynku przy ul. Rynek 28, datowany na 1900 r., I.60. XX w. układ wewnątrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962. |

|   |   |
|---|---|
| <p>zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>                                      | <p>2) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) budynku przy ul. Teatralnej nr 2-3, datowany 2 poł. XVIII w., l.60. XX w.</li> <li>b) budynku przy ul. Armii Krajowej nr 3, datowany na 4 ćw. XIX w.</li> <li>c) budynku przy ul. Armii Krajowej nr 4, datowany na 4 ćw. XIX w.</li> <li>d) budynku przy ul. Rynek 24, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>e) budynku przy ul. Rynek 25, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>f) budynku przy ul. Rynek 26, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>g) budynku przy ul. Rynek 27, datowany na 2 poł. XVIII w., l.60. XX w. układ wnętrz zmieniony w trakcie odbudowy w l. 1961-1962.</li> <li>h) budynku przy ul. Daszyńskiego nr 1, datowany na ok. poł. XIX w.; wymagane przywrócenie detalu architektonicznego.</li> </ul> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| <p>4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>      | <p>dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Rynek, Armii Krajowej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust. 2.</p>   |
| <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> | <p>1) obowiązuje zabudowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w układzie pierzejowym,</li> <li>b) wolnostojąca – wyłącznie dla budynku szkieletu miejskiego,</li> </ul> <p>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <p>3) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz podziałów i wystroju elewacji,</p> <p>4) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości nowej zabudowy - wysokość zabudowy nie może być niższa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe oraz nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe.</p> <p>5) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych.</li> <li>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych.</li> </ul> <p>6) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>, przy czym dopuszcza się także dachy mansardowe,</li> <li>b) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>c) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> <li>d) w budynkach wpisanych do gminnej Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązuje zachowanie ukształtowania historycznego układu, formy i pokrycia połaci dachowych,</li> </ul> <p>7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla budynków o numerach 2 i 3 przy ul. Teatralnej, nr 3 i 4 przy ul. Armii Krajowej oraz o nr od 24 do 28 usytuowanych w północnej pierzei Rynku - zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 4 do uchwały,</li> <li>b) dla pozostałych budynków obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w lit. a, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> </ul> <p>8) w budynkach wieloklatkowych należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic,</p> <p>9) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,</p> <p>10) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osion lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>12) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>13) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> <p>14) w przypadku lokalizacji zabudowy plombowej w pierzei od strony ul. Daszyńskiego, pomiędzy budynkami o numerach Rynek 28 i Daszyńskiego 1, należy wykonać przejazd bramowy, o minimalnej szerokości 3,6 m i wysokości 4,2 m,</p> <p>15) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>16) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p>  |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z placu publicznego oznaczonego symbolem <b>A-Kp</b> (ulicy Rynek),</li> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (Armii Krajowej, Teatralnej, Sądowej, Daszyńskiego, Braci Śniadeckich),</li> </ul> </li> <li>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> |
| <p>8. Stawki procentowe</p>   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.</p>  |

§ 32

| 1. Symbol terenu   | A – U1 (załącznik graficzny nr 1)  |
|--|--|
| 2. Przeznaczenie terenu  | 1) przeznaczenie podstawowe - usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług związanych z gastronomią, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | 1) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,<br>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.   |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych                      | dla elewacji budynku zlokalizowanego w pierzei od strony ul. Magistrackiej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust. 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | 1) obowiązuje zabudowa:<br>a) w układzie zwartym,<br>b) wolnostojąca,<br>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br>3) w przypadku przebudowy lub odbudowy budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek nawiązania jego formy architektonicznej do formy zespołu murów miejskich i kamiennych baszt, w zakresie geometrii dachu i bryły,<br>4) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości zabudowy - wysokość nie może przekroczyć 6 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze użytkowe,<br>5) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:<br>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°,<br>b) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową,<br>c) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,<br>6) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,<br>7) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych,<br>8) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>9) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>10) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi – 0.90. |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | 1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,<br>2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:<br>a) dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDd1 (ulicy Magistrackiej),<br>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,<br>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z   |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.                                   |

§ 33

| A – U2 (załącznik graficzny nr 1)  |  |
|--|--|
| 1. Symbol terenu   |  |
| 2. Przeznaczenie terenu  | 1) przeznaczenie podstawowe:<br>a) usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług związanych z obsługą komunikacji (stacja kontroli pojazdów, serwis pojazdów), wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,<br>b) usługi zamieszkiwania zbiorowego, ze szczególnym uwzględnieniem usług związanych z rekreacją i turystyką, takie jak hotele, motele, pensjonaty oraz usług biurowych, siedzib firm, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <p>1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - zespołu murów, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 598,</p> <p>2) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków – kamiennych baszt w zespole murów miejskich z XV w.,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <p>1) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,</p> <p>2) w przypadku lokalizacji nowego budynku przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków przy ul. Kutuzowa nr 9, 11 lub 14, w zakresie geometrii dachu i bryły, kubatury i wysokości; przy kształtowaniu nowej zabudowy obowiązuje wyeksponowanie od strony ulicy Kubika kamiennych baszt w zespole murów miejskich,</p> <p>3) ustala się następujące zasady kształtowania wysokości nowej zabudowy - wysokość nowej zabudowy nie może być niższa niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter piętro i poddasze użytkowe oraz nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe,</p> <p>4) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad:<br/>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°,<br/>b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,<br/>c) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,<br/>d) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie formy i układu dachu oraz pokrycia dachowego; w przypadku jego przebudowy, dach należy kształtować zgodnie z ustaleniami w lit. a-c,</p> <p>5) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>7) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osion lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.</p> |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | <p>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd odbywać się będzie z drogi lokalnej oznaczonej symbolem A-KD12 (ulicy Kubika),</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br/>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br/>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br/>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p>   |



|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7 Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 34

| 1. Symbol terenu   | A – U3 (załącznik graficzny nr 1)  |
|--|--|
| 2. Przeznaczenie terenu  | <p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <p>1) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków - budynku przy ul. Kubika nr 1, datowany na 1862 r.</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <p>1) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,</p> <p>2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>4) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>6) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazdy i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</p>  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.   |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd odbywać się będzie z drogi lokalnej oznaczonej symbolem A-KD12 (ulicy Kubika),</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> |
| 7. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 35

| A – U4 (załącznik graficzny nr 1)  |   |
|--|---|
| 1. Symbol terenu   |   |
| 2. Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – usługi, ze szczególnym uwzględnieniem usług biurowych, siedzib firm, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi.</li> </ul>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ul>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych                      | dla elewacji budynku zlokalizowanego w pierzei od strony ul. Sierpnia 80, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,</li> <li>2) obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego rozbudowy,</li> <li>3) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,</li> <li>4) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne,</li> <li>5) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> <li>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.</li> <li>7) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0,90.</li> </ul>   |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD11</b> (ulicy Sierpnia 80),</li> <li>b) z terenu oznaczonego symbolem <b>A-ZP7</b>,</li> </ul> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów.</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i</li> </ul> </li> </ul> |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>   |
| 8. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%. |

§ 36

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | A – U5 (załącznik graficzny nr 1)  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe - usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie równorzędne – zabudowa śródmiejska, w tym apartamenty mieszkalne lokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji,</li> <li>3) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</li> </ol>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ol>   |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Sierpnia 80, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa zwarta, wolnostojąca,</li> <li>2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>3) w przypadku przebudowy lub lokalizacji nowego budynku nr 5 ul. Sierpnia 80, ustala się obowiązek dostosowania jego formy architektonicznej do formy sąsiadującego budynku nr 15 ul. Sierpnia 80, ujętego w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości,</li> <li>4) geometrię dachu należy kształtować przy uwzględnieniu następujących zasad: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>,</li> <li>b) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>c) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukamy,</li> <li>d) dla istniejącego budynku nr 5 ul. Sierpnia 80, dopuszcza się zachowanie formy i układu dachu oraz pokrycia dachowego; w przypadku jego przebudowy, dach należy kształtować zgodnie z ustaleniami w lit. a-c,</li> </ol> </li> <li>5) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> <li>6) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>9) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00 – w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</li> <li>11) pozostałą część terenu, wolną od zabudowy i nie stanowiącą powierzchni utwardzonej (takiej jak dojazd i dojścia do budynków oraz parkingi) należy zagospodarować zielenią.</li> </ol> |
| 6. Zasady podziału na działki   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</li> </ol>  |

|  |  |
|--|--|
| budowlane  | <p>2) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd odbywać się będzie:</p> <p>a) z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD11</b> (ulicy Sierpnia 80) - poprzez tereny oznaczone symbolem <b>A-MS14, A-ZP8</b>,</p> <p>b) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu.</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.   |

### § 37

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A – U6</b> (załącznik graficzny nr 1)  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - budynku przy ul. Teatralnej nr 1, datowany na 1821-23 r., 1857 r., 1885-86 r., 1913 r.,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | Obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje utrzymanie istniejącego budynku przeznaczenia podstawowego, z dopuszczeniem jego modernizacji pod warunkiem zachowania wymogów ochrony, o których mowa w ust. 4,</p> <p>2) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku trafostacji,</p> <p>3) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10%.</p> |
| 6. Zasady podziału  | dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury  |

|  |  |
|--|--|
| na działki budowlane   | technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd odbywać się będzie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD11</b> (ulicy Sądowej),</li> <li>b) z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Teatralnej),</li> <li>c) z terenu oznaczonego symbolem <b>A-UP5</b>,</li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia.</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej.</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ol> </li> </ol> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 38

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A - UO</b>   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.</li> </ol>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o których mowa w § 9.</li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ol>  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę budynku w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych,</li> <li>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym parter, piętro i poddasze,</li> <li>3) w przypadku nadbudowy dachu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) należy stosować dachy o dominującym układzie kalenicowym, strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci <math>30^{\circ} - 45^{\circ}</math>,</li> <li>b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę ceramiczną,</li> </ol> </li> <li>4) obowiązuje stosowanie kolorystyki harmonizującej z sąsiadującymi budynkami ujętymi w ewidencji zabytków oraz charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,</li> <li>5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>6) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych</li> </ol> </li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>7) dopuszcza się lokalizację poza wyznaczonymi liniami zabudowy miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,25,</p> <p>9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 50% powierzchni działki.</p>  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd do odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b>, (ulicy Sądowej),</li> <li>- dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego symbolem <b>A-MS16</b>,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej</p> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

§ 39

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A - UP1</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) uwzględnić się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - ratusz, ul. Rynek 41, wpisany do rejestru zabytków pod nr 68,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego budynku ratusza,</p> <p>2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu tożsamym z linią rozgraniczającą terenu - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku zarówno posiadającej otwory okienne i drzwiowe jak i nie posiadającej tych otworów, bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>4) dopuszcza się adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3,</p> <p>5) kolorystykę elewacji ratusza należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | nr 4 do uchwały.<br>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1.00.<br>7) wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania.   |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane.  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu oznaczonego odbywać się będzie z placu publicznego oznaczonego symbolem A-Kp (ulicy Rynek).<br>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,<br>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,<br>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

§ 40

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | A - UP2   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - domu mieszkalnego (obecnie muzeum), ul. Kutuzowa 14, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1256,<br>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,<br>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. 1-go Maja i Kutuzowa, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków - domu mieszkalnego przy ul. Kutuzowa 14,<br>2) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy o przebiegu tożsamym z linią rozgraniczającą terenu od strony ulic: gen. M. Kutuzowa i 1-go Maja (oznaczonych na rysunku symbolem A-KDd1) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu tożsamym z linią rozgraniczającą teren z terenem oznaczonym symbolem A-MWs2 – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>4) w przypadku przebudowy obiektu zlokalizowanego w głębi działki (dobudowanego do budynku zabytkowego) lub lokalizacji w jego miejsce nowej zabudowy ustala się obowiązek dostosowania formy architektonicznej nowej zabudowy do formy budynku, o którym mowa w pkt 1, w zakresie geometrii i pokrycia dachu, bryły, kubatury i wysokości,<br>5) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku zarówno posiadającej otwory okienne i drzwiowe jak i nie posiadającej tych otworów, bezpośrednio przy granicy działki,<br>6) dopuszcza się adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych, z |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3,</p> <p>7) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, oraz stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna (w naturalnych dla tych materiałów barwach),</p> <p>8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m.</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej,</p> <p>9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.90.</p>  |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-UP2</b> odbywać się będzie z drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy gen. M. Kutuzowa, 1-go Maja),</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 41

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A - UP3</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków - Muzeum Ceramiki z XV w. / 1909 r. przy ul. Adama Mickiewicza 13, na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UP3</b>,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego budynku muzeum,</p> <p>2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>3) dopuszcza się adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3,</p> <p>4) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów zgodnych z historycznym wystrojem elewacji budynku muzeum,</p> <p>5) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, oraz stosowanie kamienia, szkła,</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>metalu, cegły i drewna (w naturalnych dla tych materiałów barwach),</p> <p>6) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej,</p> <p>7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0,80, w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>8) dopuszcza się lokalizację obiektów na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 60%.</p>   |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-UP3</b> odbywać się będzie:</p> <p>a) z drogi lokalnej oznaczonej symbolem <b>A-KD11</b> (ulicy Mickiewicza),</p> <p>b) dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego symbolem <b>A-ZP8, A-U5</b>,</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

§ 42

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A - UP4</b>   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) dopuszcza się zachowanie formy architektonicznej istniejącego budynku oraz jego przebudowę lub rozbudowę, mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję).</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>b) adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) przebudowę dachu w celu podniesienia estetyki budynku, na następujących zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- główne połacie w układzie kalenicowym,</li> <li>- strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°,</li> <li>- pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>- dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> </ul> <p>2) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, oraz stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna (w naturalnych dla tych materiałów barwach),</p> <p>3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu tożsamym z linią rozgraniczającą terenu – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>4) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00, w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację obiektów na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.</p> |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-UP4</b> odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Sądowej),</li> <li>- dopuszcza się dojazd z terenu oznaczonego symbolem <b>A-MS15</b>,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul>  |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

§ 43

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Symbol terenu        | <b>A - UP5</b>   |
| 2. Przeznaczenie terenu | <p>1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>          | <p>1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - dawny klasztor dominikanów (obecnie urząd gminy) ul. Teatralna 1a, wpisany do rejestru zabytków pod nr 654/J, na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UP5</b>,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9.</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</p>   |
| <p>4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>                      | <p>obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.</p>   |
| <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>                 | <p>1) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej istniejącego budynku urzędu,</p> <p>2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>3) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>4) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przysienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>5) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku zarówno posiadającej otwory okienne i drzwiowe jak i nie posiadającej tych otworów, bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>6) dopuszcza się adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w ust. 3,</p> <p>7) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów zgodnych z historycznym wystrojem elewacji budynku urzędu,</p> <p>8) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w palecie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, oraz stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna (w naturalnych dla tych materiałów barwach),</p> <p>9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 1,00, w tej części działki budowlanej, która została wyznaczona pod zabudowę liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,</p> <p>8) wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania.</p> |
| <p>6. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane.</p>   |
| <p>7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Teatralnej, Armii Krajowej),</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.</p>   |
| <p>8. Stawki procentowe</p>   | <p>ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.</p>   |

§ 44

| 1. Symbol terenu  | A - UP6   |
|---|---|
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) równorzędne - zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>3) przeznaczenia określone w pkt 1 i 2 należy traktować wyłącznie jako zmienne - nie dopuszcza się łączenia tych sposobów przeznaczenia terenu.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,<br>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | dla pierzei elewacji budynków zlokalizowanych od strony ul. Teatralnej obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) w przypadku przebudowy istniejącego budynku przy ul. Armii Krajowej 12 należy przywrócić jego pierwotną formę architektoniczną, w zakresie kubatury, wysokości, ukształtowania połaci dachowych oraz wystroju architektonicznego elewacji,<br>2) w przypadku realizacji nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony ul. Armii Krajowej:<br>a) w przypadku realizacji zabudowy usług publicznych - zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nawiązującą do przebiegu istniejącej elewacji budynku nr 12,<br>b) w przypadku realizacji zabudowy śródmiejskiej - zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy,<br>c) ustalenia dotyczące kształtowania linii zabudowy określone w lit. a i b należy traktować jako zamienne (alternatywne),<br>3) w pozostałych przypadkach ustala się zasady kształtowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,<br>4) obowiązuje lokalizacja przejścia pieszego, kształtowanego na zasadach określonych dla posadzek urbanistycznych do specjalnego opracowania, uwzględniającego ekspozycję murów obronnych z basztą i łączącego ulicę Teatralną i Armii Krajowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; w miejscu przecięcia się ciągu pieszego z pierzeją budynków od strony ul. Armii Krajowej, dopuszcza się lokalizację przejścia bramowego,<br>5) w przypadku realizacji zabudowy usług publicznych formę architektoniczną nowej zabudowy należy dostosować do formy wcześniejszej zabudowy istniejącej w tym miejscu:<br>a) budynku dawnego klasztoru Dominikanów,<br>b) historycznej szkoły dla dziewcząt (budynku przy ul. Armii Krajowej nr 12 w jego pierwotnej formie, przed przebudową),<br>6) w przypadku lokalizacji zabudowy śródmiejskiej, skalę nowej zabudowy należy dostosować do formy istniejących budynków usytuowanych w ciągu południowej pierzei ul. Armii Krajowej, przy jednoczesnym wprowadzeniu pionowych podziałów segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic, oraz wprowadzeniu detalu architektonicznego na elewacji frontowej, takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów,<br>7) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż cztery kondygnacje, w tym parter, dwa piętra i poddasze użytkowe oraz nie więcej niż 15 m, przy jednoczesnym uwzględnieniu ustaleń wynikających z pkt 1, 5 i 6,<br>8) geometrię dachów należy kształtować, przy uwzględnieniu następujących zasad:<br>a) główne połacie dachu w układzie kalenicowym,<br>b) obowiązują dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°, przy czym dopuszcza się dachy mansardowe,<br>c) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową,<br>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,<br>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:<br>a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,<br>b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,<br>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację - nie więcej niż 1,50 m,<br>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyścienne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej. |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>10) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ściany posiadającej otwory okienne i drzwiowe, która jest wyeksponowana od strony ulicy (elewacja frontowa) lub skierowana do wnętrza kwartału zabudowy (podwórza), z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <p>11) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, oraz stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna (w naturalnych dla tych materiałów barwach),</p> <p>12) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35,</p> <p>13) dopuszcza się lokalizację obiektów na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci zadaszonych osłon lub pomieszczeń ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30%.</p>  |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Armii Krajowej) oraz poprzez teren oznaczony symbolem <b>A-UP5</b>,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce,</p> <p>b) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</p> <p>3) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <p>a) częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</p> <p>b) stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</p> <p>4) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) w przypadku realizacji zabudowy śródmiejskiej zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 45

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A – US1, US2</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji,</p> <p>2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne,</p> <p>3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomości wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:</p> <p>a) sali gimnastycznej z kon. XIX w. przy ul. Zgorzeleckiej 1, na terenie oznaczonym symbolem <b>A-US2</b>,</p> <p>b) domu handlowo-usługowego z 1895 r., 1913-1915 przy ul. Zgorzeleckiej 52, na terenie oznaczonym symbolem <b>A-US1</b>,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,</p> <p>3) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.   |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych                      | dla elewacji budynków zlokalizowanych w pierzei od strony ul. Zgorzeleckiej, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</li> <li>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</li> <li>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</li> </ol> </li> <li>2) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,</li> <li>3) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, oraz stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna (w naturalnych dla tych materiałów barwach),</li> <li>4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>5) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony, galerie, oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, przypory (filary przyściennne), ukształtowania wejść do budynków, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki.</li> </ol> </li> </ol>   |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.   |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-US1</b> odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Armii Krajowej, Szkolnej, Zgorzeleckiej),</li> <li>b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-US2</b> odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Zgorzeleckiej, Magistrackiej),</li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ol> </li> </ol> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 46

| A - UK 1, UK2, UK3   |   |
|--|---|
| 1. Symbol terenu   |   |
| 2. Przeznaczenie terenu  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – wspólnoty wyznaniowe. wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe oraz mieszkania towarzyszące.</li> </ol>   |
| 3. Ochrona zabytków  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) plebania przy Placu Zamkowym 2-3 (nr rej. 1295), na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UK3</b>,</li> <li>b) kaplicy, Plac Zamkowy (nr rej. 599), na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UK2</b>,</li> <li>c) zespołu kościelnego z kościołem parafialnym p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Św. Mikołaja (nr rej. 86), na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UK1</b>,</li> </ol> </li> <li>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony następujących zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kościoła ewangelickiego (obecnie katolickiego) przy pl. Zamkowym, na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UK2</b>,</li> <li>b) plebani przy ul. Kościelnej 1-2, na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UK1</b>,</li> </ol> </li> <li>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9.</li> <li>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ol>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych                      | obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w ust. 3,</li> <li>2) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych.</li> <li>3) na terenie oznaczonym symbolem <b>A-UK1</b>, wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania.</li> </ol>   |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-UK2</b>, <b>A-UK3</b>, odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b>, (ulicy Partyzanckiej, placu Zamkowego),</li> <li>b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>A-UK1</b> odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> (ulicy Kościelnej),</li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ol> </li> </ol> |
| 8. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |



§ 47

| <b>A – ZP1 do ZP10</b>  |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  |   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urzędzona,<br>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe na terenie oznaczonym symbolem <b>ZP9</b> , w polu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) uwzględnia się ograniczenia, o których mowa w § 7, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:<br>a) plantów miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1205/J. z wyłączeniem terenu <b>A-ZP5</b> ,<br>b) zespołu murów na terenach <b>A-ZP1, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7</b> , wpisanych do rejestru zabytków pod nr 598.<br>2) ustala się następujące ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków – kamiennych baszt w zespole murów miejskich z XV w., na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>A-ZP1, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7</b> .<br>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9.<br>4) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10. |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) zakazuje się lokalizacji:<br>a) zabudowy kubaturowej,<br>b) urządzeń reklamowych,<br>2) dopuszcza się lokalizację:<br>a) obiektów małej architektury,<br>b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków,<br>c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.<br>3) formę budynku usługowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 należy kształtować na warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,<br>4) na terenie oznaczonym symbolem <b>ZP9</b> dopuszcza się utrzymanie istniejącego kiosku usługowego.  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane   | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Komunikacja i infrastruktura techniczna  | 1) ustala się prowadzenie przez teren ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,<br>2) na terenie oznaczonym symbolem <b>A-ZP4</b> wyznacza się miejsca lokalizacji przejść pieszych, kształtowanych na zasadach określonych dla posadzek urbanistycznych do specjalnego opracowania,<br>3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,<br>4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.  |
| 7. Stawki procentowe  | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 48

| <b>A – KS (załącznik graficzny nr 1)</b>  |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  |   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych,  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9,<br>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,<br>2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,<br>3) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza,<br>4) w przypadku nadbudowy dachu:<br>a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,<br>b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny.<br>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60. |
| 5. Scalenia i podziały nieruchomości  | 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem <b>A-KDd1</b> ,<br>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br/> b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br/> c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br/> d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br/> e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br/> f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br/> g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br/> h) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 6. Komunikacja i infrastruktura techniczna | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 49

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A – KDI1, KDI2 (załącznik graficzny nr 1)</b>   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,<br/> 2) dla terenu oznaczonego symbolem <b>A-KDI1</b>, ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10,<br/> 3) dla terenu oznaczonego symbolem <b>A-KDI2</b> oraz części terenu oznaczonego symbolem <b>A-KDI1</b>, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>  |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | w części terenu oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2 pkt 4, 5.   |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu,<br/> 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br/> 3) minimalna szerokość jezdni wynosi 2 x 3.00 m = 6.00 m,<br/> 4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić przyuliczne miejsca parkingowe,<br/> 5) dopuszcza lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,<br/> 6) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,<br/> 7) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.<br/> 8) na terenie oznaczonym symbolem <b>A-KDI1</b>, wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.</p> |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane   | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.  |
| 7. Stawki procentowe  | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

§ 50

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>A – KDD1, KDD2 (załącznik graficzny nr 1)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - ścisłej, o której mowa w § 9,<br/> 2) dla terenu oznaczonego symbolem <b>A-KDD2</b>, ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10,<br/> 3) dla terenu oznaczonego symbolem <b>A-KDD2</b> oraz części terenu oznaczonego symbolem <b>A-KDD1</b>, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p> |

|  |   |
|--|---|
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych      | w części terenu oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2 pkt 4, 5.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu,</li> <li>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>3) minimalna szerokość jezdni wynosi <math>2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}</math> oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,</li> <li>4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,</li> <li>5) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,</li> <li>6) dopuszcza lokalizację sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>7) na terenie oznaczonym symbolem <b>A-KDd1</b>, wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>8) na terenie oznaczonym symbolem <b>A-KDd1</b>, dopuszcza się utrzymanie istniejącego kiosku usługowego.</li> </ol> |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane                                      | zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej.   |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 51

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>A – Kp</b> (załącznik graficzny nr 1)   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – teren placu publicznego wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 9,</li> <li>2) ustala się ograniczenia, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, o której mowa w § 10.</li> </ol>                                       |
| 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych             | Obowiązują ustalenia wynikające z wyznaczenia terenów przestrzeni publicznej, o których mowa w § 13 ust 2 pkt 4, 5.  |
| 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,</li> <li>2) wyznacza się posadzki urbanistyczne do specjalnego opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych,</li> <li>4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.</li> </ol> |
| 6. Zasady podziału na działki budowlane   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakazuje się dokonywania podziału nieruchomości na cele inne niż wydzielenie urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,</li> <li>2)</li> </ol>   |
| 7. Stawki procentowe  | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

**Rozdział 7**  
**Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „G”**  
**§ 52**

| 1. Symbol terenu  | G - MN (załącznik graficzny nr 2)  |
|---|--|
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.</li> <li>2) przeznaczenie równorzędne - zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych), posiadający nie więcej niż 6 mieszkań, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.</li> <li>3) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wyodrębnionej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.</li> </ol>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – budynku przy ul. Kwiatowej 3; dodatkowo ochronie podlega wyeksponowana konstrukcja ryglowa budynku,</li> <li>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,</li> <li>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</li> </ol>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, bliźniaczym,</li> <li>2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki,</li> <li>3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze.</li> <li>b) 12 m,</li> </ol> </li> <li>4) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) strome, o symetrycznych połaciach,</li> <li>b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,</li> <li>c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> </ol> </li> <li>5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</li> <li>c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</li> <li>d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</li> <li>e) wysokość zabudowy do 6 m,</li> </ol> </li> <li>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,</li> <li>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40% powierzchni działki,</li> <li>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linię zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony i galerie) – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej.</li> </ol> </li> <li>10) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa w załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> <li>11) zakazuje się stosowania: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</li> <li>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego,</li> </ol> </li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 550 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>b) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> </ol> </li> <li>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych.</li> </ol>   |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <ol style="list-style-type: none"> <li>2) dojazd będzie się odbywał: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z ulicy Kwiatowej,</li> <li>b) z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd1</b>,</li> </ol> </li> <li>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</li> <li>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce,</li> </ol> </li> <li>4) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,</li> <li>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ol> </li> </ol> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.   |

§ 53

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>G – MWn1 do MWn4</b> (załącznik graficzny nr 2)  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna niska, rozumiana jako budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych), wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</li> </ol>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budynków przy ul. Górne Młyny nr 3 i 4,</li> <li>b) budynków przy ul. Warszawskiej nr 17, 18, 19, 20, 21, 22-23,</li> </ol> </li> <li>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,</li> <li>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</li> </ol>  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) pierzejowa na terenach oznaczonych symbolem <b>G-MWn1, MWn-2</b>,</li> <li>b) wolno stojąca na terenach oznaczonych symbolem <b>G-MWn3, MWn4</b>.</li> </ol> </li> <li>2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze,</li> <li>b) 14 m,</li> </ol> </li> <li>3) w istniejących budynkach mieszkalnych należy zachować oryginalną formę i kształt dachu,</li> <li>4) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki,</li> </ol> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</li> <li>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</li> <li>c) wysokość zabudowy do 5 m,</li> </ol> </li> <li>6) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach oznaczonych symbolem <b>G-MWn1, MWn-2, MWn-4</b> zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>b) na terenie oznaczonym symbolem <b>G-MWn3</b>, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej terenu,</li> </ol> </li> <li>8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1,50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ol> </li> <li>9) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</li> <li>10) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn1</b> - 0,40,</li> <li>b) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn2</b> - 0,60,</li> <li>c) dla terenów oznaczonych symbolem <b>G-MWn3, MWn-4</b> - 0,30,</li> </ol> </li> <li>11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn1</b> na 30%,</li> <li>b) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn2</b> na 20%,</li> <li>c) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn3, MWn-4</b> na 35%,</li> </ol> </li> <li>12) zakazuje się:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</li> <li>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</li> </ol> </li> </ol> |
| <p>5. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych,</li> <li>2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>  |
| <p>6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn1</b> odbywać się będzie z ulicy Górne Młyny,</li> <li>b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn2</b> odbywać się będzie:                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z ulicy Warszawskiej,</li> <li>b) z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd2, G-KDd3</b>,</li> </ol> </li> <li>c) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn3</b> odbywać się będzie z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd3</b>,</li> <li>d) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWn4</b> odbywać się będzie z ulicy Warszawskiej,</li> <li>e) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a) częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>b) stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> </ol> </li> </ol>   |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 54

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>G – MWs1, MWs2 (załącznik graficzny nr 2)</b>   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe ograniczone do wbudowanych w partery budynków, biur, pracowni i gabinetów.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:</p> <p>a) budynków przy ul. Gdańskiej nr 53, 54, 58 do 66,</p> <p>b) budynków przy ul. Warszawskiej nr 17, 18, 19, 20, 21, 22-23,</p> <p>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,</p> <p>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje zabudowa pierzejowa,</p> <p>2) dla budynków nie ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje zachowanie formy architektonicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy lub rozbudowy (w polu wyznaczonym liniami zabudowy), mającej na celu:</p> <p>a) podniesienie estetyki elewacji, w tym wprowadzenie detalu architektonicznego takiego jak opaski otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy, listwy, portale oraz inne rodzaje profili i ornamentów, nawiązujące do wystroju elewacji kamienic ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (zlokalizowanych w granicach terenu lub tworzących przeciwległą pierzeję),</p> <p>b) adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,</p> <p>c) adaptację parteru budynków do potrzeb działalności gospodarczej, w tym budowę witryn sklepowych,</p> <p>3) ustala się obowiązek dostosowania formy architektonicznej nowych budynków do formy sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości, w tym:</p> <p>a) dla budynku położonego przy skrzyżowaniu ulic Gdańskiej i Warszawskiej należy nawiązać do kamienic przy ul. Gdańskiej nr 53, 54,</p> <p>b) dla budynków położonych przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i drogi KDd2, należy nawiązać do kamienic przy ul. Warszawskiej nr 17-21,</p> <p>4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć:</p> <p>a) dla budynku położonego przy skrzyżowaniu ulic Gdańskiej i Warszawskiej czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe oraz 16 m,</p> <p>b) dla budynków położonych przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i drogi KDd2 trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe oraz 12 m,</p> <p>5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:</p> <p>a) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 5 m,</p> <p>6) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</p> <p>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>9) z lica elewacji. (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy). mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,</p> <p>b) okapy - nie więcej niż 0.80 m,</p> <p>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>10) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>11) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi:</p> <p>a) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWs1</b> - 0.45,</p> <p>b) dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWs2</b> - 0.50,</p> <p>12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%.</p> <p>13) zakazuje się:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>   |
| <p>5. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <p>1) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych,</p> <p>2) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>3) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| <p>6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWs1</b> odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi lokalnej – ulicy Gdańskiej oznaczonej symbolem <b>G-KDI</b>,</li> <li>- z ulicy Warszawskiej,</li> <li>- z dróg dojazdowych - ulic oznaczonych symbolem <b>G-KDd2, KDd4</b>,</li> </ul> <p>b) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MWs2</b> odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi lokalnej – ulicy Gdańskiej oznaczonej symbolem <b>G-KDI</b>,</li> <li>- z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd4</b>,</li> </ul> <p>c) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i</p> |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | przekaznikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.   |
| 7. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%. |

§ 55

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | <b>G – MS1 do MS5 (załącznik graficzny nr 2)</b>   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 8, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:<br>a) budynków przy ul. Łokietka nr 2, 4, 6,<br>b) budynków przy ul. Gdańskiej nr 1, 8, 9, 16; dodatkowo dla budynku przy ul. Gdańskiej 9 – obowiązuje ochrona klinkierowego detalu elewacji,<br>2) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,<br>3) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zabudowa zwarta,<br>2) w przypadku lokalizacji nowych budynków przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek:<br>a) na terenach oznaczonych symbolami <b>G-MS1, MS4, MS5</b> , formę architektoniczną należy dostosować do formy istniejących, sąsiadujących budynków ujętych w ewidencji zabytków, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości,<br>b) na terenie oznaczonym symbolem <b>G-MS2</b> , formę architektoniczną należy dostosować do formy istniejących budynków przy ul. Gdańskiej 1 lub Łokietka 4, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości; w budynkach należy uwzględnić pionowe podziały segmentów elewacji w sposób nawiązujący do szerokości historycznych kamienic – długość takiego pojedynczego podziału nie może przekraczać 18m,<br>c) na terenie oznaczonym symbolem <b>G-MS3</b> , formę architektoniczną należy dostosować do formy istniejących budynków przy ul. Gdańskiej 1 lub Łokietka 4, w zakresie geometrii dachu, bryły, kubatury i wysokości; dopuszcza się kształtowanie formy architektonicznej łączącej elementy wymienionych budynków z formami współczesnymi,<br>3) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć:<br>a) na terenach oznaczonych symbolem <b>G-MS1 do MS3</b> do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, dwa piętra i poddasze użytkowe oraz 15 m; na terenie oznaczonym symbolem <b>A-MS2</b> – przy skrzyżowaniu ulic Gdańskiej i Łokietka 4, dopuszcza się lokalizację jednego segmentu budynku o wysokości do pięciu kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, trzy piętra i poddasze użytkowe oraz 17m,<br>b) na terenie oznaczonym symbolem <b>G-MS4</b> do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe oraz 14 m,<br>c) na terenie oznaczonym symbolem <b>G-MS5</b> czterech kondygnacji nadziemnych, w tym parter, dwa piętra i poddasze użytkowe oraz 16 m; dopuszcza się lokalizację jednego budynku przylegającego do kamienicy przy ul. Gdańskiej nr 16 o wysokości do pięciu kondygnacji, w tym parter, trzy piętra i poddasze użytkowe oraz 17 m i szerokości elewacji nie przekraczającej 25 m,<br>4) w istniejących budynkach mieszkalnych należy zachować oryginalną formę i kształt dachu,<br>5) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br>6) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:<br>a) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na działce,<br>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,<br>c) wysokość zabudowy do 6 m,<br>7) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:<br>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,<br>b) okapy - nie więcej niż 0.80 m,<br>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m, |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>10) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>11) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS1, MS2</b> - 0.55,</li> <li>dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS3</b> - 0.50,</li> <li>dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS4</b> - 0.35,</li> <li>dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS5</b> - 0.45,</li> </ol> <p>12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS1, MS3</b> do <b>MS5</b> na 15%,</li> <li>dla terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS2</b> na 10%,</li> </ol> <p>13) zakazuje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</li> <li>ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</li> </ol>  |
| <p>5. Zasady podziału na działki budowlane</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych,</li> <li>dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</li> <li>dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>  |
| <p>6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS1</b> odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z ulicy Łokietka, Górne Młyny,</li> <li>- z drogi lokalnej – ulicy Gdańskiej oznaczonej symbolem <b>G-KDI</b>,</li> <li>- z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd1</b>,</li> </ul> </li> <li>dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS2</b> odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z ulicy Garncarskiej,</li> <li>- z drogi lokalnej – ulicy Gdańskiej oznaczonej symbolem <b>G-KDI</b>,</li> <li>- z dróg dojazdowych - ulic oznaczonych symbolem <b>G-KDd2, KDd4</b>,</li> </ul> </li> <li>dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS3</b> odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z ulicy Garncarskiej,</li> <li>- z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd2</b>,</li> </ul> </li> <li>dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS4</b> odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi lokalnej – ulicy Gdańskiej oznaczonej symbolem <b>G-KDI</b>,</li> <li>- z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd1</b>,</li> </ul> </li> <li>dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>G-MS5</b> odbywać się będzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- z drogi lokalnej – ulicy Gdańskiej oznaczonej symbolem <b>G-KDI</b>,</li> <li>- z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd1</b>,</li> <li>- z ulicy Kwiatowej,</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</li> <li>- stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</li> </ul> </li> <li>ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną: <ol style="list-style-type: none"> <li>zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</li> <li>dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub</li> </ol> </li> </ol> |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekąźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.   |

§ 56

|  |   |
|--|---|
| <b>G – MU (załącznik graficzny nr 2)</b>   |   |
| 1. Symbol terenu   |   |
| 2. Przeznaczenie terenu  | przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej          | <p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu                 | <p>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,</p> <p>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:</p> <p>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter piętro i poddasze,</p> <p>b) 12 m,</p> <p>3) należy stosować dachy:</p> <p>a) strome, o symetrycznych połaciach,</p> <p>b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 30<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>,</p> <p>c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,</p> <p>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny</p> <p>4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:</p> <p>a) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na działce,</p> <p>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</p> <p>c) wysokość do 5,5 m,</p> <p>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0,35,</p> <p>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki,</p> <p>7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>8) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,</p> <p>c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony i galerie) – nie więcej niż 1,50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>9) zakazuje się stosowania:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p> |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) dojazd będzie się odbywał:</p> <p>a) z ulicy Górne Młyny,</p> <p>b) z drogi dojazdowej – ulicy oznaczonej symbolem G-KDd1,</p> <p>2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych, w garażach), w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.</p>  |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>3) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</li> <li>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</li> <li>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</li> <li>d) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>e) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,</li> <li>f) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</li> <li>g) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</li> <li>h) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</li> <li>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</li> <li>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</li> <li>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekątnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</li> </ul> |
| 7. Stawki procentowe | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.   |

§ 57

|   |  |
|---|--|
| 1. Symbol terenu  | G – U (załącznik graficzny nr 2)   |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe:<br>a) usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br>b) usługi publiczne.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,</li> <li>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</li> </ul>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w układzie zwartym,</li> <li>b) wolnostojąca,</li> </ul> </li> <li>2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i poddasze użytkowe lub parter i piętro,</li> <li>3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej terenu.</li> <li>4) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0.20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</li> </ul> </li> <li>5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</li> <li>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</li> <li>c) wysokość zabudowy do 5 m,</li> </ul> </li> <li>6) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>7) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi – 0.30,</li> <li>8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%.</li> <li>9) zakazuje się: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych).</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | PVC lub podobnych),<br>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | 1) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych,<br>2) dopuszcza się połączenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.   |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem <b>G-KDd2, G-KDd3</b> ,<br>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,<br>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,<br>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 58

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>G - UO (załącznik graficzny nr 2)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty,<br>2) przeznaczenie równorzędne – usługi publiczne,<br>3) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń i organizacją imprez.   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej.<br>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.  |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | 1) obowiązuje zachowanie istniejącego zespołu budynków z możliwością rozbudowy oraz przebudowy w celu podniesienia walorów estetycznych i funkcjonalnych obiektów,<br>2) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejących obiektów,<br>3) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,<br>4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,<br>5) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy:<br>a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m,<br>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,<br>c) nadwieszona kondygnacja, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,<br>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>6) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>7) maksymalna wysokość zabudowy wynosi do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym parter, i trzy piętra) oraz nie więcej niż 15 m,</p> <p>8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35,</p> <p>9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,</p> <p>10) ustala się obowiązek wyposażenia budynku w urządzenia zapewniające jego dostępność osobom niepełnosprawnym.</p>  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Górne Młyny, Kwiatowej,</p> <p>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.  |

§ 59

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>G - UP (załącznik graficzny nr 2)</b>  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne rozumiane jako usługi w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, ograniczone do handlu detalicznego, gastronomii, usług poligraficznych oraz działalności gospodarczej związanej z wynajmem pomieszczeń.</p>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,</p> <p>2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) w przypadku rozbudowy lub lokalizacji nowych budynków ich formę architektoniczną należy dostosować do istniejącego obiektu,</p> <p>2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>3) z lica elewacji (także wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy) mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy - nie więcej niż 0.20 m,</p> <p>b) okapy – nie więcej niż 0.80 m,</p> <p>c) nadwieszania kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy wynosi do czterech kondygnacji nadziemnych (w tym parter,</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>i trzy piętra) oraz nie więcej niż 15 m,<br/>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej wynosi 0.35,<br/>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% powierzchni działki,<br/>7) ustala się obowiązek wyposażenia budynku w urządzenia zapewniające jego dostępność osobom niepełnosprawnym.</p>  |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.   |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy Warszawskiej, Garncarskiej,<br/>2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br/>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br/>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br/>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br/>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br/>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br/>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br/>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,<br/>h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,<br/>i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br/>j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,<br/>k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 60

|   |   |
|---|---|
| 7. Symbol terenu  | <b>G – KS (załącznik graficzny nr 2)</b>  |
| 8. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacji, ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych.  |
| 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>3) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12. wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej,<br/>4) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.</p>  |
| 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu       | <p>6) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym lub zwartym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki,<br/>7) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów w celu podniesienia walorów architektonicznych i funkcjonalnych, w tym zmianę geometrii dachu,<br/>8) obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza,<br/>9) w przypadku nadbudowy dachu:<br/>a) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°,<br/>b) jako pokrycie dachowe należy stosować dachówkę lub materiał dachówkopodobny,<br/>10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.90.</p>   |
| 11. Scalenia i podziały nieruchomości   | <p>3) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu odbywać się będzie z ulic dojazdowych oznaczonych symbolem <b>G-KDd2, GKDd4</b>,<br/>4) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:<br/>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,<br/>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,<br/>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,<br/>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,<br/>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,<br/>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,<br/>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>odpadów stałych,<br/>h) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p>  |
| 12. Komunikacja i infrastruktura techniczna | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%. |

§ 61

|  |   |
|--|---|
| 8. Symbol terenu   | <b>G – KDI</b> (załącznik graficzny nr 2)   |
| 9. Przeznaczenie terenu  | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.  |
| 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.   |
| 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu,</li> <li>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>3) minimalna szerokość jezdni wynosi <math>2 \times 3.00 \text{ m} = 6.00 \text{ m}</math>,</li> <li>4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.</li> </ol> |
| 12. Komunikacja i infrastruktura techniczna  | dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.  |
| 13. Stawki procentowe  | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |

§ 62

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | <b>G – KDd1, KDd2, KDd3, KDd4</b> (załącznik graficzny nr 2)  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu,</li> <li>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd1, G-KDd2</b> - 10 m,</li> <li>b) dla ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd3</b> - 6 m,</li> <li>c) dla ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd4</b> - 4.3 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,</li> </ol> </li> <li>3) minimalna szerokość jezdni wynosi: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd1, G-KDd2</b> - <math>2 \times 2.50 \text{ m} = 5.00 \text{ m}</math>,</li> <li>b) dla ulicy oznaczonej symbolem <b>G-KDd3, G-KDd4</b> - <math>2 \times 2.00 \text{ m} = 4.00 \text{ m}</math>,</li> </ol> </li> <li>4) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.</li> </ol> |
| 5. Komunikacja i infrastruktura techniczna  | dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.  |
| 6. Stawki procentowe  | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%.   |



**Rozdział 8**  
**Przepisy szczegółowe dla jednostki urbanistycznej „E”**  
§ 63

| 1. Symbol terenu  | E - MN1 i MN2 (załącznik graficzny nr 3)   |
|---|--|
| 2. Przeznaczenie terenu   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w wydzielonej na ten cel części budynku, stanowiącej nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku.</li> </ol>  |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | na części terenu oznaczonego symbolem E – MN1, ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej.   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, bliźniaczym,</li> <li>2) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki,</li> <li>3) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,</li> <li>b) 11m,</li> </ol> </li> <li>4) należy stosować dachy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) strome, o symetrycznych połaciach,</li> <li>b) kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale 35°-45°,</li> <li>c) pokryte dachówką ceramiczną lub cementową,</li> <li>d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak wieżyczki i lukarny,</li> </ol> </li> <li>5) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem odległości zabudowy od drogi, wyznaczonych obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,</li> <li>b) w przypadku przylegania do siebie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, obowiązuje dostosowanie przylegających do siebie obiektów w zakresie wysokości, kubatury i ukształtowania połaci dachowych,</li> <li>c) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</li> <li>d) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</li> <li>e) wysokość zabudowy do 6 m,</li> </ol> </li> <li>6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,</li> <li>7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 45% powierzchni działki,</li> <li>8) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</li> <li>9) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</li> <li>b) okapy - nie więcej niż 0.80 m,</li> <li>c) części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację (takie jak wykusze, balkony i galerie) – nie więcej niż 1.50 m,</li> <li>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej,</li> </ol> </li> <li>10) zakazuje się stosowania: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</li> <li>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</li> </ol> </li> </ol> |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek – 550 m<sup>2</sup>; wydzielanie działek należy poprzedzić zapewnieniem dojazdu,</li> <li>2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w zabudowie wolnostojącej – 18 m,</li> <li>b) w zabudowie bliźniaczej – 12 m,</li> </ol> </li> </ol>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,</p> <p>4) dopuszcza się łączenie działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>   |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>E-MN1</b> będzie się odbywał:</p> <p>a) z ulicy Aleja Wojska Polskiego,</p> <p>b) z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>E-KDd1</b>,</p> <p>2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem <b>E-MN2</b> będzie się odbywał z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem <b>E-KDd2</b>,</p> <p>3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych (w tym miejsc postojowych w garażach), w ilości nie mniejszej niż:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,</p> <p>b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce,</p> <p>4) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo, w grunt lub do urządzeń wodnych,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>i) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>k) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekaźnikowych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30 %.   |

§ 64

| 1. Symbol terenu  | <b>E – MWn (załącznik graficzny nr 3)</b>   |
|---|---|
| 2. Przeznaczenie terenu   | <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa wielorodzinną niską, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów.</p>   |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11.   |
| 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu        | <p>1) obowiązuje zabudowa wolno stojąca,</p> <p>2) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter i dwa piętra,</p> <p>3) w istniejących budynkach mieszkalnych należy zachować oryginalną formę i kształt dachu,</p> <p>4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:</p> <p>a) forma architektoniczna nowych budynków garażowych i gospodarczych powinna nawiązywać do formy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce,</p> <p>b) zakazuje się lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych w formie kontenerów oraz składanych z prefabrykowanych, metalowych elementów,</p> <p>c) wysokość zabudowy do 5 m,</p> <p>5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,</p> <p>6) z lica elewacji, (w tym wyznaczonego obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy), mogą wystawać następujące elementy:</p> <p>a) gzymsy – nie więcej niż 0,20 m,</p> <p>b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację – nie więcej niż 1.50 m,</p> <p>d) tarasy na poziomie parteru, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe uchwały dopuszczają zabudowę na granicy działki,</p> <p>7) obowiązuje stosowanie kolorystyki elewacji zawierającej się w paletcie barw przewidzianych dla budynków, o których mowa załączniku nr 4 do uchwały, przy czym dopuszcza się w elewacjach stosowanie kamienia, szkła, metalu, cegły i drewna – w naturalnych dla tych materiałów barwach,</p> <p>8) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 0,25,</p> <p>9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 40%,</p> <p>10) zakazuje się:</p> <p>a) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PVC lub podobnych),</p> <p>b) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały).</p>   |
| 5. Zasady podziału na działki budowlane  | dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji - wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi.  |
| 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | <p>1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dojazd do terenu odbywać się będzie:</p> <p>a) z ulicy Marcinkowskiego,</p> <p>b) z drogi dojazdowej - ulicy oznaczonej symbolem E-KDd1,</p> <p>2) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego lub parkingu:</p> <p>a) częściowo albo w całości zagłębionego w gruncie,</p> <p>b) stanowiącego wyodrębnioną funkcjonalnie część budynku przeznaczenia podstawowego terenu,</p> <p>3) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci rozdzielczej niskiego napięcia,</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg miejski,</p> <p>c) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji do miejskiej oczyszczalni ścieków,</p> <p>d) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej,</p> <p>e) dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,</p> <p>f) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,</p> <p>g) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,</p> <p>h) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>i) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,</p> <p>j) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej i przyłączanie do niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>k) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,</p> <p>l) zakazuje się lokalizowania telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych i przekazywanych, w tym masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.</p> |
| 7. Stawki procentowe   | ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 30%.  |

§ 65

|   |   |
|---|---|
| 1. Symbol terenu  | E – KDd1 i KDd2 (załącznik graficzny nr 3)  |
| 2. Przeznaczenie terenu   | przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.          |
| 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 11. |
| 4. Parametry i wskaźniki  | 1) obowiązuje przekrój ulicy jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, a w szczególnych wypadkach o jednym pasie ruchu.                 |

|   |   |
|---|---|
| kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,<br>3) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.   |
| 5. Komunikacja i infrastruktura techniczna          | dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.  |
| 6. Stawki procentowe                                | ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 0%. |

## R o z d z i a ł 9

### Przepisy końcowe

#### § 66

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

#### § 67

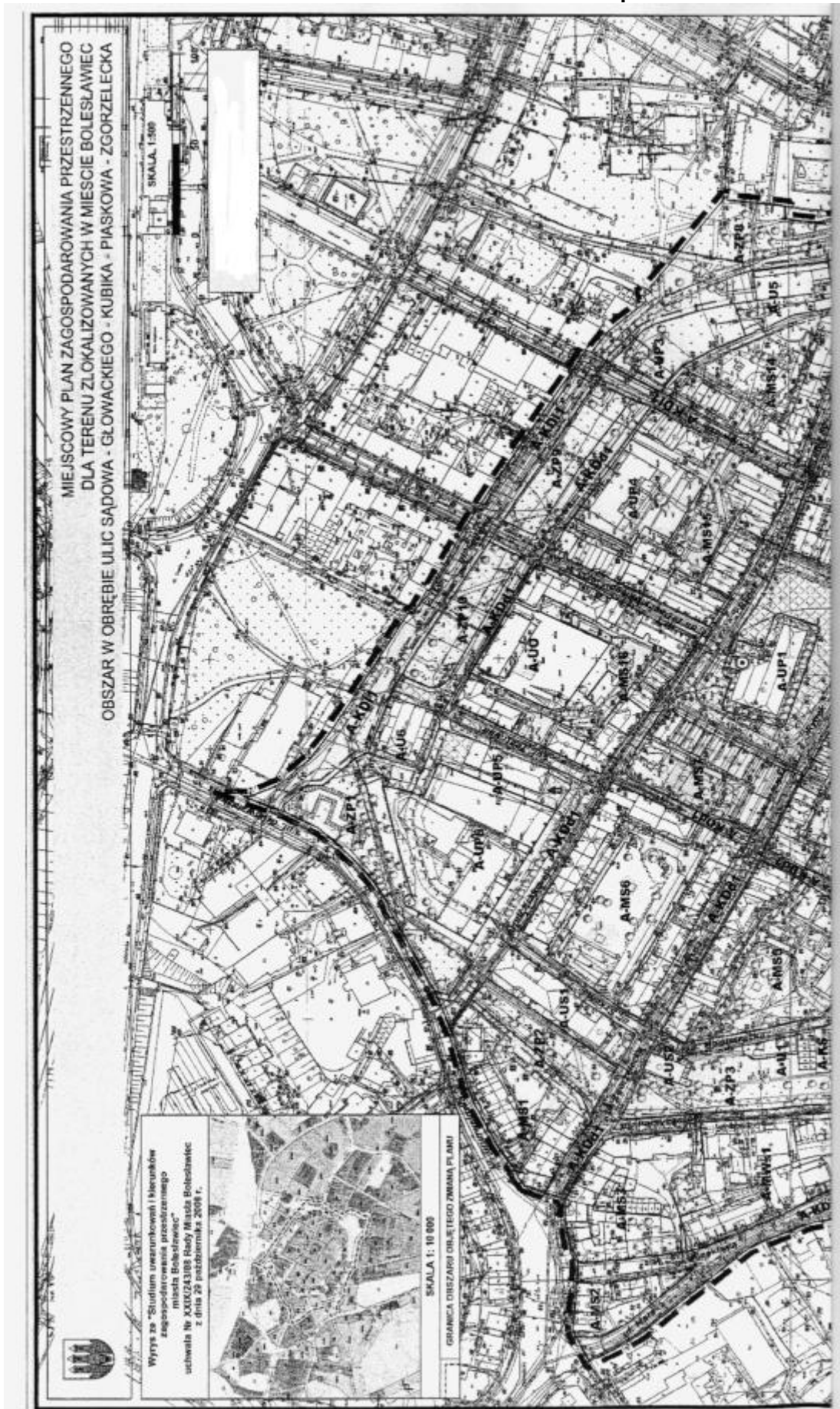
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wo-

jewództwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

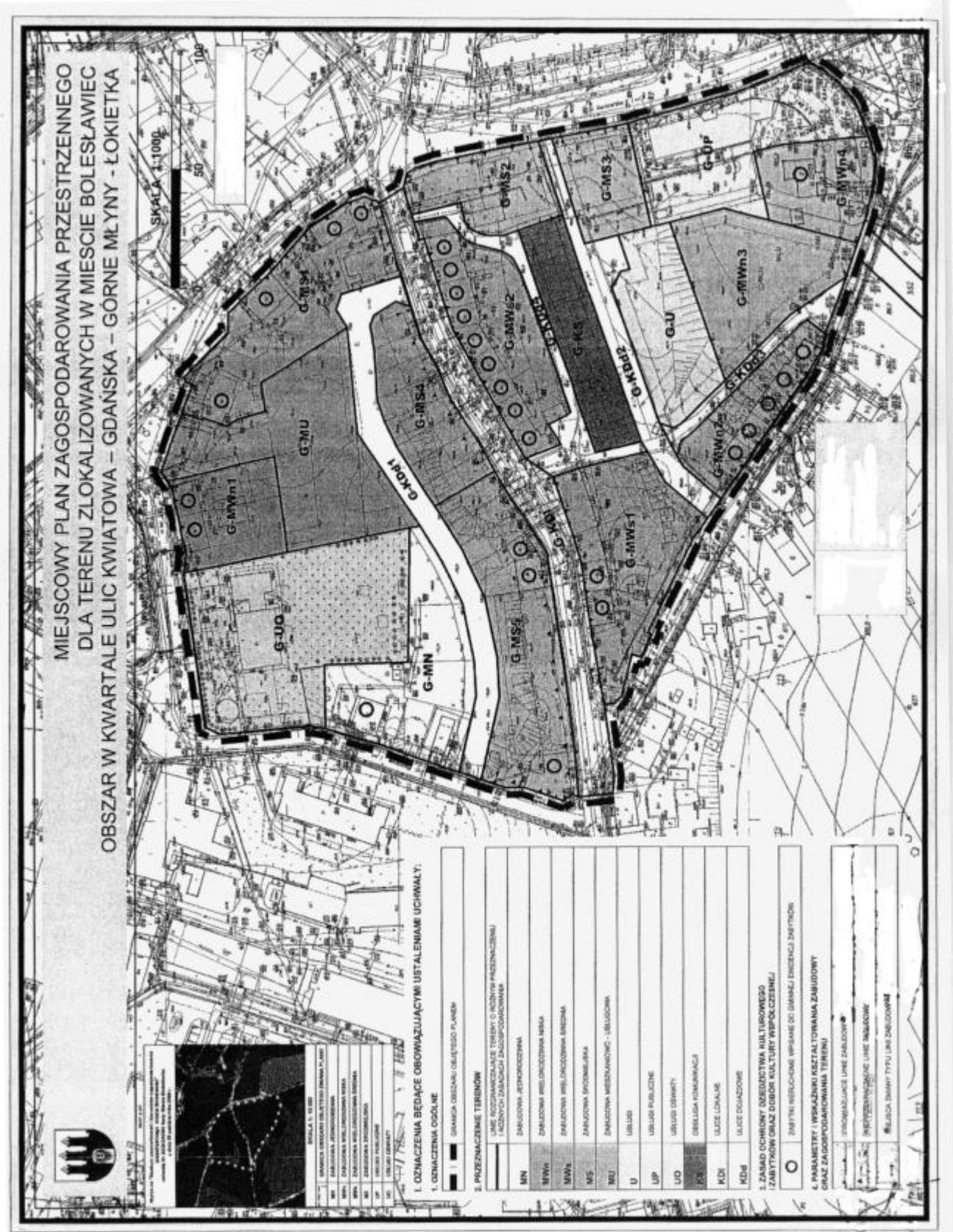
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.







Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Bolestawiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec**

- 1) obszar nr 1 – w obrębie ulic Sądowa – Głowiackiego – Kubika – Piaskowa - Zgorzelecka,
- 2) obszar nr 2 – w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka,
- 3) obszar nr 3 – w rejonie ulic: Al. Wojska Polskiego - Marcinkowskiego.

**ZASADY KSZTAŁTOWANIA KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKÓW**

teren A-MS5



Elewacja frontowa



Elewacja tylna

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany  
budynki na działkach nr. 150, 151, 152, 153 - ceglane parapety w parterze na tylnej elewacji

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy     | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |                               |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |                 |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]         | stolarka okienna              | stolarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS5         | 149 AM2                   | Bolesława Prusa | 18                            | KISS 3143  | KISS 3147                                       | biała                         | brąz              |                          | Kamień płaskowiec |
|               |                           | Bolesława Prusa | 17                            | FUN 3035   | SMILE 3047                                      | biała                         | brąz              |                          | Kamień płaskowiec |
|               |                           | Bolesława Prusa | 16                            | HARMONY 3093   | FAMILY 3119                                     | biała                         | brąz              |                          | Kamień płaskowiec |
|               | 150 AM2                   | Bolesława Prusa | 15                            | HOLIDAY 3065   | SMILE 3047                                      | biała                         | brąz              |                          | Kamień płaskowiec |
|               |                           | Bolesława Prusa | 14                            | SWEET 3135   | SMILE 3047 (góra)<br>Kamień płaskowiec (parter) | biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień płaskowiec |



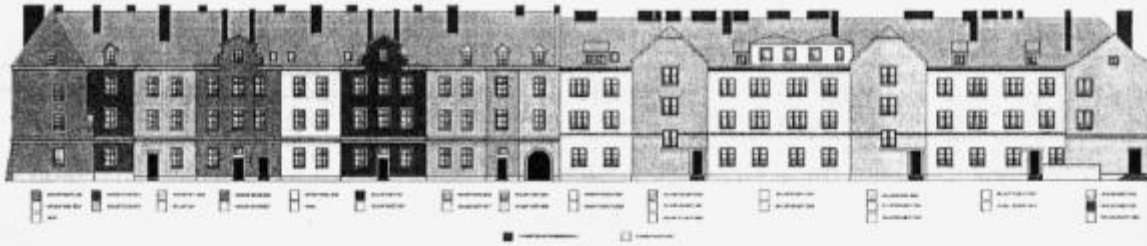
|         |                 |    |              |   |   |   |                                  |                      |
|---------|-----------------|----|--------------|---|---|---|----------------------------------|----------------------|
| 151 AM2 | Bolesława Prusa | 13 | NATURE 3351  | NATURE 3355<br>(góra)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter) | biała<br>(góra)<br>brąz<br>(parter)                                   | brąz  |                                  | Kamień<br>piaskowiec |
|         | Bolesława Prusa | 12 | COUNTRY 3085 | HAPPY<br>3059(góra)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter)   | biała<br>(góra)<br>brąz<br>(parter)                                   | brąz  |                                  | Kamień<br>piaskowiec |
| 152 AM2 | Bolesława Prusa | 11 | COUNTRY 3085 | HAPPY<br>3059(góra)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter)   | biała<br>(góra)<br>brąz<br>(parter)                                   | brąz  |                                  | Kamień<br>piaskowiec |
|         | Bolesława Prusa | 10 | FLIRT 3153   | FLIRT<br>3157(góra)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter)   | biała<br>naświetle<br>nad<br>drzwiami<br>w<br>parterze<br>brąz        | brąz  |                                  | Kamień<br>piaskowiec |
| 153 AM2 | Bolesława Prusa | 9  | HOLIDAY 3063 | HOLIDAY 3067  | biała<br>naświetle<br>nad<br>drzwiami<br>w<br>parterze<br>brąz        | parter<br>brąz<br>drzwi-<br>loggia<br>białe | Loggie i<br>lukarny<br>HOPE 3375 | Kamień<br>piaskowiec |
|         | Bolesława Prusa | 8  | HOPE 3373    | HOPE 3375   | biała<br>(góra i<br>naświetle<br>nad<br>drzwiami)<br>brąz<br>(parter) | brąz  | Loggie i<br>lukarny<br>HOPE 3375 | Kamień<br>piaskowiec |
| 154 AM2 | Bolesława Prusa | 7  | SWEET 3131   | SWEET 3135  | biała,<br>parter<br>brąz  | brąz  |                                  | Kamień<br>piaskowiec |

|         |                 |   |   |                 |                          |      |  |                      |
|---------|-----------------|---|---|-----------------|--------------------------|------|--|----------------------|
| 155 AM2 | Bolesława Prusa | 6 | SMILE 3043<br>(do wysokości<br>2m kamień<br>piaskowiec) | SMILE 3045      | biała,<br>parter<br>brąz | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|         | Bolesława Prusa | 5 | HARMONY<br>3091   | HARMONY<br>3093 | biała,<br>parter<br>brąz | brąz | Próg<br>wejściowy<br>(kamień<br>granit<br>płomieniowa<br>ny) | Kamień<br>piaskowiec |

teren A-MS6



Elewacja frontowa



Elevacja tylna

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy     | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |   |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |                 |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc] | stolarka okienna                              | stolarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS6         | 120AM2                    | Bolesława Prusa | 19                            | SWEET 3133   | HOLIDAY 3069                            | biała   | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Bolesława Prusa | 20                            | HAPPY 3053<br>HOLIDAY 3067<br>HOLIDAY 3069   | HOLIDAY 3069                            | Biała (góra)<br>brąz (parter)                 | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Bolesława Prusa | 21                            | HOLIDAY 3067   | HOLIDAY 3069                            | Biała (góra)<br>brąz (parter)                 | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 119 AM2                   | Bolesława Prusa | 22                            | HOLIDAY 3067<br>HOLIDAY 3063   | HOLIDAY 3069                            | Biała (góra)<br>brąz (parter)                 | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Bolesława Prusa | 23                            | HOLIDAY 3067<br>HARMONY 3093<br>HARMONY 3097   | HOLIDAY 3069                            | biała (góra)<br>brąz (parter, okna polaciowe) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |

|         |                 |    |  |   |  |   |  |                   |
|---------|-----------------|----|--|---|--|---|--|-------------------|
| 118 AM2 | Bolesława Prusa | 24 | HOLIDAY 3067<br>HARMONY 3093<br>HARMONY 3097<br>KISS 3145<br>KISS 3149 (front)<br>HOLIDAY 3063<br>HOLIDAY 3067 (tył) | HOLIDAY 3069 (front)<br>HOLIDAY 3069<br>HOLIDAY 3067 (tył)  | biała (góra)<br>brąz (parter, okna polaciowe, klatka schodowa tył) | brąz  |  | Kamień piaskowiec |
|         |                 |    | HOLIDAY 3067<br>KISS 3145<br>KISS 3149 (front)<br>HOLIDAY 3063<br>HOLIDAY 3067 (tył)                                 | HOLIDAY 3069 (front)<br>HOLIDAY 3069<br>HOLIDAY 3067 (tył)  | biała (góra)<br>brąz (parter, okna polaciowe, klatka schodowa tył) | brąz  |  | Kamień piaskowiec |
|         | Bolesława Prusa | 26 | HOPE 3371<br>SMILE 3045 (front)<br>HOPE 3371<br>HOPE 3373 (tył)  | HOPE 3373<br>Biały<br>Kamień piaskowiec (parter) [front]<br>HOPE 3375<br>HOPE 3377 (tył)<br>Kamień piaskowiec (front, parter) | Biała [front]<br>brąz [tył klatka schodowa]                        | Biała [front]<br>brąz [tył klatka schodowa] |  | Kamień piaskowiec |
|         |                 |    | FLIRT 3153 (front)<br>FLIRT 3153<br>SMILE 3045 (tył)   | SWEET 3137 (front)<br>SWEET 3137<br>Biały<br>HOPE 3377 (tył)  | biała brąz(w parterze)   | brąz  |  | Kamień piaskowiec |

|         |  |                 |    |  |  |  |       |  |                                       |
|---------|--|-----------------|----|--|--|--|-------|--|---------------------------------------|
|         |  | Bolesława Prusa | 28 | HOPE 3373 (front)<br>FLIRT 3153<br>HOPE 3373 (tył)   | HOPE 3377 (front)<br>SWEET 3137<br>Biały<br>HOPE 3377 (tył)<br>Kamień piaskowiec (front, parter)                                     | biała  | biała |  | Kamień piaskowiec                     |
| 115 AM2 |  | Bolesława Prusa | 30 | HOME 3073<br>HAPPY 3053 (front)<br>HOME 3073<br>HAPPY 3053<br>HAPPY 3057   | HOME 3077<br>HAPPY 3057 (front)<br>HOME 3077<br>SMILE 3045<br>Biały  | biała, brąz (parter prawa strona i tył klatka schodowa + okna połaciowe) | brąz  |  | Kamień piaskowiec                     |
| 114 AM2 |  | Bolesława Prusa | 32 | CASH 3311(lewa strona)<br>SWEET 3133<br>SMILE 3043 (prawa strona) [front]<br>CASH 3311<br>SWEET 3133<br>HAPPY 3053 | CASH 3315(lewa strona)<br>HAPPY 3057<br>Biały (prawa strona) [front]<br>CASH 3315<br>SMILE 3043<br>Kamień piaskowiec (front, parter) | biała, brąz (parter, front)  | brąz  |  | Kamień piaskowiec (cokół i „kolumny”) |

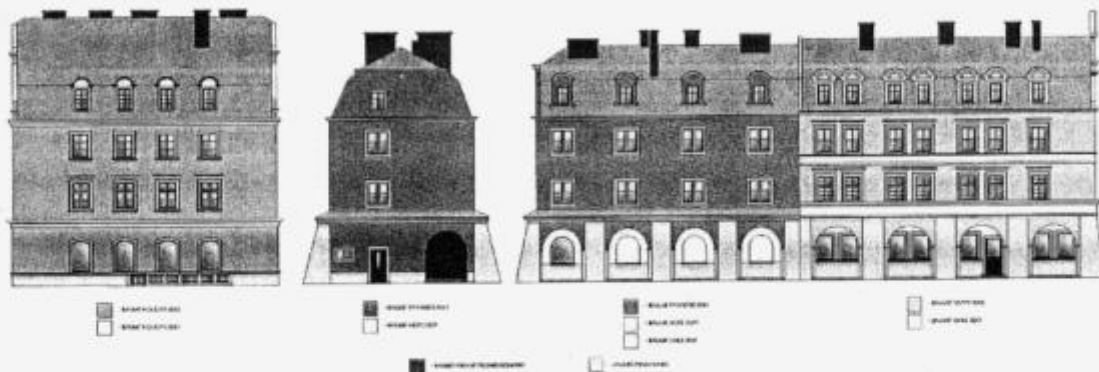
teren A-MS7



Elewacja frontowa



Elevacja tylna



Elevacja boczna od strony ulicy Prusa

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |  |                               |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |             |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]    | stolarka okienna              | stolarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS7         | 123AM2                    | Rynek       | 23                            | HOLIDAY 3063   | HOLIDAY 3067<br>Kamień Piaskowiec (parter) | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 22                            | PARADISE 3361  | HOPE 3379<br>Kamień Piaskowiec (parter)    | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 124 AM2                   | Rynek       | 21                            | FAMILY 3115  | FAMILY 3119<br>Kamień Piaskowiec (parter)  | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 20                            | HOPE 3375  | HOPE 3379<br>Kamień Piaskowiec (parter)    | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 19                            | KISS 3141  | CASH 3319<br>Kamień Piaskowiec (parter)    | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 125 AM2                   | Rynek       | 18                            | HAPPY 3055   | BIĄŁY<br>Kamień Piaskowiec (parter)        | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 17                            | CASH 3315  | CASH 3319<br>Kamień Piaskowiec (parter)    | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 126 AM2                   | Rynek       | 16                            | SWEET 3133   | SWEET 3137<br>Kamień Piaskowiec (parter)   | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |

|  |         |       |    |                  |  |                                      |      |  |                      |
|--|---------|-------|----|------------------|--|--------------------------------------|------|--|----------------------|
|  |         |       | 15 | HAPPY 3053       | SMILE 3047<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter) | Biała<br>(górną)<br>brąz<br>(parter) | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|  | 127 AM2 | Prusa | 33 | PARADISE<br>3361 | HOPE 3379<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)  | Biała<br>(górną)<br>brąz<br>(parter) | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |

teren A-MS8



Elevacja frontowa



Elevacja frontowa



Elevacja tylna



Elevacja tylna

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

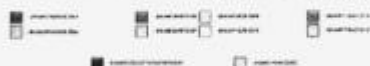
| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |                                |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|--------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |             |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]         | stolarka okienna               | stolarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS8         | 309/17 AM4                | Kościelna   | 9                             | FREE 3181  | SWEET 3185                                      | Biała<br>Brąz<br>(bok, parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 310 AM4                   | Kościelna   | 10                            | FLIRT 3177   | LOVE 3179<br>Kamień piaskowiec (parter)         | biała (górn)<br>brąz (parter)  | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Kościelna   | 11                            | FLIRT 3155   | FLIRT 3159 (górn)<br>Kamień piaskowiec (parter) | biała (górn)<br>brąz (parter)  | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |

|       |         |           |  |                 |  |  |      |  |                      |
|-------|---------|-----------|--|-----------------|--|--|------|--|----------------------|
| A-MS8 |         | Kościelna | 12   | HAPPY 3055      | HAPPY 3059<br>(górze)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter, front) | biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter,<br>front) | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 312 AM4 | Rynek     | 1  | HOPE 3371       | HOPE 3377<br>i biały(górze)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter)  | biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter)           | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 313 AM4 | Rynek     | 2  | HOLIDAY 3063    | HOLIDAY 3067   | biała  | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 314 AM4 | Rynek     | 3  | HARMONY<br>3099 | Biały(górze)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter)                 | Biała<br>Brąz<br>(parter,<br>front)            | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 315 AM4 | Rynek     | 4  | FLIRT 3153      | FLIRT 3159<br>Biały<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(parter)          | biała<br>brąz<br>(parter)                      | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 316 AM4 | Rynek     | 6  | FAMILY 3113     | FAMILY 3119<br>Biały   | biała,<br>parter<br>brąz                       | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 132 AM2 | Rynek     | kamienica z<br>bramą pomiędzy<br>bud. nr 6 i 7 | SWEET 3135      | SWEET 3139   | Biała  |      |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 141 AM2 | Rynek     | 7  | FRESH 3341      | FRESH 3345<br>(lukarny i klatka<br>schodowa)<br>SWEET 3139       | biała  |      |  | Kamień<br>piaskowiec |
|       | 140 AM2 | Rynek     | 8  | HOLIDAY 3065    | HOLIDAY 3069<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)                 | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter)           | brąz |  | Kamień<br>piaskowiec |

|         |                 |       |              |  |  |                                      |      |                      |                      |
|---------|-----------------|-------|--------------|--|--|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|         |                 | Rynek | 8            | FRESH 3341                                       | FRESH 3345<br>SWEET 3139<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter) | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter) | brąz |                      | Kamień<br>piaskowiec |
| 139 AM2 |                 | Rynek | 9            | KISS 3143  | KISS 3149<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)                | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter) | brąz |                      | Kamień<br>piaskowiec |
|         |                 | Rynek | 10           | PARADISE<br>3365                                 | PARADISE<br>3369<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)         | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter) | brąz |                      | Kamień<br>piaskowiec |
| 138 AM2 |                 | Rynek | 11           | HAPPY 3053                                       | HAPPY 3059<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)               | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter) | brąz |                      | Kamień<br>piaskowiec |
|         |                 | Rynek | 12           | HARMONY<br>3091                                  | HARMONY<br>3095<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)          | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter) | brąz |                      | Kamień<br>piaskowiec |
| 137 AM2 |                 | Rynek | 13           | NATURE 3151                                      | NATURE 3355  | Biała                                |      |                      | Kamień<br>piaskowiec |
|         |                 | Rynek | 14           | FLIRT 3157                                       | FLIRT 3159<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)               | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter) | brąz |                      | Kamień<br>piaskowiec |
| 134 AM2 | Bolesława Prusa | 4     | SWEET 3131   | SWEET 3139<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter)   | brąz   | brąz                                 |      | Kamień<br>piaskowiec |                      |
| 135 AM2 | Bolesława Prusa | 3     | HOLIDAY 3065 | HOLIDAY 3067<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter) | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter)                         | brąz                                 |      | Kamień<br>piaskowiec |                      |
|         | Bolesława Prusa | 3     | HISTORY 3125 | HISTORY 3129                                     | Biała<br>(górze)<br>brąz<br>(parter)                         |                                      |      | Kamień<br>piaskowiec |                      |

|  |  |                 |   |           |   |  |  |  |                      |
|--|--|-----------------|---|-----------|---|--|--|--|----------------------|
|  |  | Bolesława Prusa | 2 | FREE 3183 | FREE 3187<br>Kamień<br>Piaskowiec<br>(parter) | Biała<br>(górnica)<br>brąz<br>(parter) |  |  | Kamień<br>piaskowiec |
|--|--|-----------------|---|-----------|---|--|--|--|----------------------|

teren A-MS12

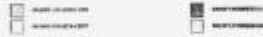
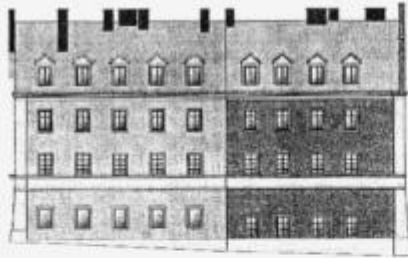


Elewacja frontowa



Elewacja tylna





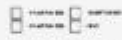
Elewacja boczna od strony ulicy Sierpnia 80

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

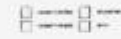
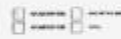
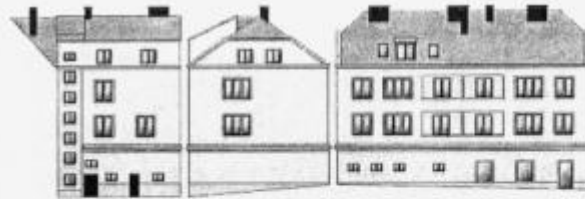
| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |                               |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |             |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]   | stolarka okienna              | stolarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS12        | 280 AM4                   | Rynek       | 38                            | FAMILY 3115  | FAMILY 3119<br>Kamień piaskowiec (parter) | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 38                            | HOPE 3375  | HOPE 3379<br>Kamień piaskowiec (parter)   | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 281 AM4                   | Rynek       | 37                            | SWEET 3133   | SWEET 3137                                | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |

|  |         |       |    |   |   |                               |      |  |   |
|--|---------|-------|----|---|---|-------------------------------|------|--|---|
|  |         | Rynek | 37 | PARADISE 3361                               | PARADISE 3365                               | Biała (góra)<br>brąz (parter) | brąz |  | Kamień piaskowiec   |
|  | 282 AM4 | Rynek | 36 | HARMONY 3095 (front)<br>PARADISE 3316 (tył) | HARMONY 3097 (front)<br>PARADISE 3365 (tył) | Biała                         | brąz |  | Kamień piaskowiec<br>Kamień granit płomieniowany (schody tył) |

teren A-MS13



Elewacja od ulicy Sierpnia 80



Elewacja tylna i boczna od strony ulicy Sierpnia 80

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

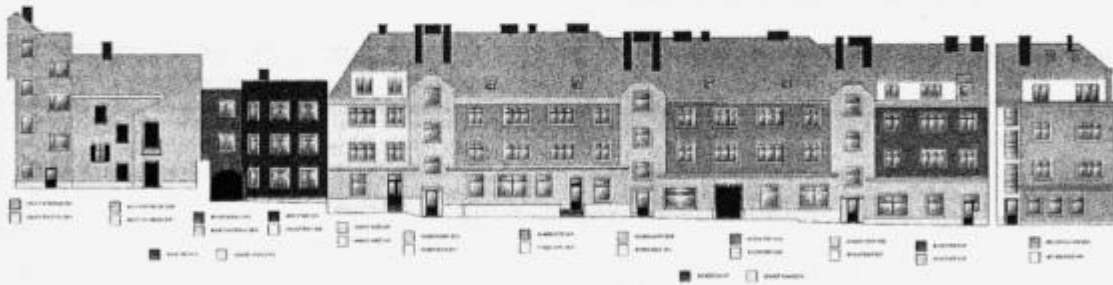
| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |   |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |             |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc] | stołarka okienna                        | stołarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS13        | 288 AM4                   | Sierpnia 80 | 19/20                         | FLIRT 3151   | FLIRT 3157                              | Biała (górnica i parter) brąz (piwnica) | Biała             | FLIRT 3157               | Kamień piaskowiec |
|               |                           |             |                               | FAMILY 3115  | FAMILY 3117                             | Biała (górnica) brąz (parter)           | Brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 289 AM4                   | Sierpnia 80 | 18                            | FRESH 3341   | CULTURE 3269 + lukarny i ganek          | Biała                                   | Biała             |                          | Kamień piaskowiec |

|  |         |             |       |                                     |   |                                  |                          |  |                   |
|--|---------|-------------|-------|-------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------|--|-------------------|
|  | 283 AM4 | Sierpnia 80 | 33/34 | FUN 3035 (front) HARMONY 3095 (tył) | FUN 3037 Biały (front) HARMONY 3097 (tył) | Biała (ścienne) Brąz (połaciowe) | Brąz                     |  | Kamień piaskowiec |
|  | 284 AM4 | Sierpnia 80 | 30/32 | FUN 3033 FUN 3035                   | FUN 3037 Biały                            | Biała Brąz (tył parter)          | Biała (front) Brąz (tył) |  | Kamień piaskowiec |

teren A-MS14



Elewacja frontowa ulicy Sierpnia 80



Elewacja tylna ulicy Sierpnia 80

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku              | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |                               |                             |                          | cokoły  |
|---------------|---------------------------|-------------|--|--|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
|               |                           |             |  | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]             | stolarka okienna              | stolarka drzwiowa           | wnęki okienne i drzwiowe |   |
| A-MS14        | 457 AM5                   | Sierpnia 80 | 15a  | PARADISE 3363  | PARADISE 3367                                       | Biała                         | Biała                       |                          | Kamień piaskowiec   |
|               | 458/1 AM5                 | Sierpnia 80 | 15   | HARMONY 3059   | HARMONY 3099  | Biała                         | Biała                       | Brązowe okiennice (tył)  | Ist. Okładzina z konglomeratu (front) Kamień piaskowiec (tył) |
|               | 460 AM5                   | Sierpnia 80 | kamienica z bramą pomiędzy bud. nr 14 i 15 | FAMILY 3113  | HARMONY 3059  | Biała                         |                             |                          | Kamień granit (przejazd bramowy w parterze)                   |
|               | 461 AM5                   | Sierpnia 80 | 14   | KISS 3141<br>FAMILY 3113   | SMILE 3047<br>HARMONY 3059                          | Biała                         | Biała (front)<br>Brąz (tył) |                          | Kamień piaskowiec   |
|               | 462 AM5                   | Sierpnia 80 | 13   | HOLIDAY 3063 (front)<br>SMILE 3047<br>HOPE 3375<br>HAPPY 3053 (tył)  | SMILE 3047 (front)<br>HOPE 3377<br>SMILE 3047 (tył) | biała (góra)<br>brąz (parter) | Brąz                        |                          | Kamień piaskowiec   |

|         |  |             |       |  |   |  |                                |  |                      |
|---------|--|-------------|-------|--|---|--|--------------------------------|--|----------------------|
|         |  | Sierpnia 80 | 12    | HOPE 3377<br>HOPE 3375<br>HOPE 3371<br>HAPPY<br>3053(front)<br>HAPPY 3053<br>HOPE 3371<br>(tył)  | SMILE 3047<br>HOPE 3377   | biała<br>(górną)<br>brąz<br>(parter)           | Biała                          |  | Kamień<br>piaskowiec |
| 463 AM5 |  | Sierpnia 80 | 10/11 | HAPPY 3053<br>HOPE 3371<br>HOPE 3377<br>FRESH 3343<br>FRESH 3345<br>FAMILY 3113<br>TRADITION<br>3105 (front)<br>HOPE 3371<br>HAPPY 3053<br>FREE 3183<br>(tył)  | HOPE 3377<br>SMILE 3043<br>FRESH 3345<br>TRADITION<br>3107<br>(front)<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(brama)<br>HOPE 3377<br>SMILE 3043<br>FREE 3187<br>(tył) | Biała<br>(ścienne)<br>Brąz<br>(policio-<br>we) | Biała<br>(front)<br>Brąz (tył) |  | Kamień<br>piaskowiec |
| 464 AM5 |  | Sierpnia 80 | 7/9   | FREE 3183<br>FREE 3187<br>HAPPY 3053<br>KISS 3147<br>KISS 3143<br>FAMILY 3113<br>TRADITION<br>3105<br>(front)<br>FREE 3183<br>HAPPY 3053<br>KISS 3143<br>(tył) | TRADITION<br>3107<br>SMILE 3047<br>FREE 3187<br>KISS 3147<br>Kamień<br>piaskowiec<br>(front)<br>FREE 3187<br>SMILE 3047<br>KISS 3147<br>(tył)             | Biały<br>Brąz                                  | Brąz                           |  | Kamień<br>piaskowiec |
| 465 AM5 |  | Sierpnia 80 | 4/6   | HOLIDAY 3063<br>SMILE 3047<br>(lukarny i klatka<br>schodowa)   | SMILE 3047  | Biała  | Biała<br>(front)<br>Brąz (tył) |  | Kamień<br>piaskowiec |

teren A-MS15



Elewacja frontowa



Elewacja tylna

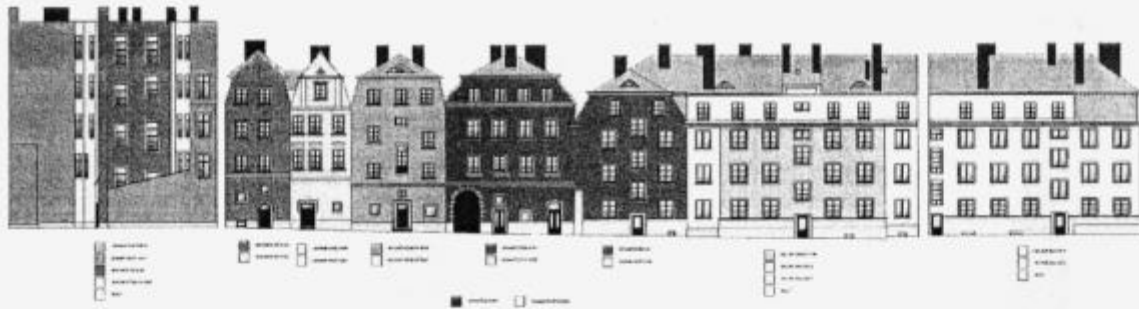
SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |   |                    |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|---|--------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |             |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]         | stolarka okienna                                  | stolarka drzwiowa  | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS15        | 271 AM3                   | Rynek       | 29                            | HOLIDAY 3063   | HOLIDAY 3067<br>Kamień piaskowiec (parter)      | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     | brąz               |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 30                            | PARADISE 3365  | PARADISE 3369<br>Kamień piaskowiec (parter)     | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     |                    |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 272 AM3                   | Rynek       | 31                            | KISS 3141  | SMILE 3045<br>Kamień piaskowiec (parter, front) | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     | brąz               |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 32                            | SMILE 3045   | SMILE 3047<br>Kamień piaskowiec (parter, front) | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     | brąz               |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 273 AM3                   | Rynek       | 33                            | HOPE 3371  | HOPE 3375<br>Kamień piaskowiec (parter, front)  | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     | brąz               |                          | Kamień piaskowiec |
|               |                           | Rynek       | 34                            | KISS 3147  | KISS 3149<br>Kamień piaskowiec (parter, front)  | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     | brąz               |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 274 AM3                   | Rynek       | 35                            | FREE 3185  | FREE 3187<br>Kamień piaskowiec (parter, front)  | Biała (góra)<br>brąz (parter)<br>Biała (cały tył) | Brąz (tylko front) |                          | Kamień piaskowiec |

|  |         |             |     |   |   |   |      |  |                   |
|--|---------|-------------|-----|---|---|---|------|--|-------------------|
|  |         | Rynek       | 35  | SWEET 3135  | SWEET 3139<br>Kamień piaskowiec (parter, front) | Biała (góra)<br>brąz (parter)<br>Biała (cały tył) | brąz |  | Kamień piaskowiec |
|  | 275 AM3 | Sierpnia 80 | 1/2 | FLIRT 3153  | SMILE 3045                                      | Biała (góra)<br>brąz (parter)                     | brąz |  | Kamień piaskowiec |
|  | 276 AM3 | Mickiewicza | 1   | Cegły HAPPY 3053<br>tynk SWEET 3185<br>Cegły (zwykle ceglane) | FREE 3181<br>LOVE 3179<br>FRESH 3345            | brąz  | brąz |  | Kamień piaskowiec |

teren A-MS16





Elewacja tylna

SCHODY, PROGI WEJŚCIOWE - Kamień (granit) płomieniowany

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy    | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |                  |                   |                          | cokoły            |
|---------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|               |                           |                |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc]         | stolarka okienna | stolarka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe |                   |
| A-MS16        | 335 AM3                   | Teatralna      | 3                             | SUN 3013<br>SUN 3017<br>(lukarny)  | SUN 3017<br>Biały                               | Biała            | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 336 AM3                   | Teatralna      | 2                             | SUN 3013<br>SUN 3017<br>(lukarny)  | SUN 3017<br>Biały                               | brąz             | brąz              |                          | Kamień piaskowiec |
|               | 259 AM3                   | Armii Krajowej | 3                             | HOPE 3373<br>(front)<br>SWEET 3135<br>SUN 3013<br>SUN 3017(tył)  | HOPE 3377<br>(front)<br>SUN 3017<br>Biała (tył) | Biała            |                   |                          | Kamień piaskowiec |

|         |  |                |       |  |  |                                      |      |  |                   |
|---------|--|----------------|-------|--|--|--------------------------------------|------|--|-------------------|
|         |  | Armii Krajowej | 3     | SWEET 3131<br>(front)<br>SWEET 3135<br>(tył)                     | SWEET 3135<br>(front)<br>SUN 3017<br>(tył)           | Biała                                | brąz |  | Kamień piaskowiec |
| 260 AM3 |  | Armii Krajowej | 4     | FREE 3181<br>(front)<br>SUN 3013<br>SWEET 3135<br>SUN 3017 (tył) | FREE 3185(front)<br>SUN 3017 (tył)                   | Biała                                |      |  | Kamień piaskowiec |
|         |  | Armii Krajowej | 4     | HARMONY 3095 (front)<br>FREE 3181 (tył)                          | HARMONY 3097 (front)<br>FREE 3185 (tył)              | Biały                                | brąz |  | Kamień piaskowiec |
| 261 AM3 |  | Rynek          | 24/25 | CASH 3111  | CASH 3115<br>Kamień Piaskowiec<br>(parter)           | Biała (góra)<br>brąz (parter)        | brąz |  | Kamień piaskowiec |
| 262 AM3 |  | Rynek          | 26    | HOLIDAY 3063   | HOLIDAY 3067<br>Kamień Piaskowiec<br>(parter, front) | Biała (góra)<br>brąz (parter, front) | Brąz |  | Kamień piaskowiec |
| 263 AM3 |  | Rynek          | 27    | SMILE 3043   | SMILE 3047<br>Kamień piaskowiec<br>(parter, front)   | Biała (góra)<br>brąz (parter)        | Brąz |  | Kamień piaskowiec |
|         |  |                | 27    | FLIRT 3153 (front)<br>FLIRT 3155 (tył)                           | FLIRT 3159<br>Kamień piaskowiec<br>(parter, front)   | Biała (góra)<br>brąz (parter)        | Brąz |  | Kamień piaskowiec |
| 264 AM3 |  | Rynek          | 28    | HOPE 3373<br>HOLIDAY 3067<br>FLIRT 3155                          | FLIRT 3155<br>HOPE 3373<br>HOLIDAY 3067<br>Biały     | Biała (góra)<br>brąz (parter)        | brąz |  | Kamień piaskowiec |

teren A-UP1



*Elevacja zachodnia*



*Elevacja południowa*



*Elevacja wschodnia*



*Elevacja północna*

KOMINY – cegła klinkierowa, angazowana,  
SCHODY GŁÓWNE - Kamień (granit)

| Symbol terenu | Numer ewidencyjny działki | Nazwa ulicy | Numer administracyjny budynku | Barwy według palety farb silikatowych BAUMIT lub innych, odpowiadających im kolorem oraz właściwościami użytkowymi |   |  |                    |  | cokoły            |
|---------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|---|--|--------------------|--|-------------------|
|               |                           |             |                               | ściany elewacji  | dekoracja elewacji [opaski, gzymsy etc] | stolarzka okienna  | stolarzka drzwiowa | wnęki okienne i drzwiowe   |                   |
| A-UP1         |                           | Rynek       |                               | LOVE 3179<br>LOVE 3177<br>Kamień piaskowiec,<br>Blacha,<br>Cegła klinkierowa angazowana (komin)                    |   | Biały lub brązowy, okna połaciowe poddasza w kolorze naturalnego drewna. | Brązowe            | Wnęki okienne i drzwiowe bez obramowań malowane na kolor ściany przyległej | Kamień piaskowiec |

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

dotyczy:

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec:**

- obszar nr 1 – w obrębie ulic Sądowa – Głowackiego – Kubika – Piaskowa – Zgorzelecka,
- obszar nr 2 – w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka,
- obszar nr 3 – w rejonie ulic Al. Wojska Polskiego – Marcinkowskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984; z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 62, poz. 504, Nr 72, poz. 619), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, Nr 220, poz. 1419 i 1429, z 2009 r. Nr 1, poz. 2, Nr 56, poz. 458) Rada Miasta Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec, obejmującego swymi granicami następujące obszary: obszar nr 1 – w obrębie ulic Sądowa – Głowackiego – Kubika – Piaskowa – Zgorzelecka, obszar nr 2 – w kwartale ulic Kwiatowa – Gdańska – Górne Młyny – Łokietka, obszar nr 3 – w rejonie ulic Al. Wojska Polskiego – Marcinkowskiego. przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie ulic.



§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec”, inwestycje, o których mowa w § 1, polegać będą na budowie ulic klasy dojazdowej o długości ok. 95 m.b.

§ 3

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2 wynosi ok. 524 900 zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

**3229**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU  
NR XLIX/346/09**

z dnia 17 września 2009 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XLVII/327/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania „Dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej osobom fizycznym, spółdzielniom mieszkaniowym i wspólnotom mieszkaniowym działań związanych z demontażem i utylizacją materiałów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gminy Nowogrodzic”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 406 ust. 1 pkt 6 i pkt 12 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XLVII/327/09 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania „Dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej osobom fizycznym, spółdzielniom mieszkaniowym i wspólnotom mieszkaniowym działań związanych z demontażem i utylizacją materiałów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gminy Nowogrodzic”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

**3230**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE  
NR XXXVII/282/09**

z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w rejonie ulicy Opolskiej i Polnej w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Oławie nr XVII/152/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Opolskiej i Polnej w Oławie" oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława" przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Oławie nr XLVIII/367/06 z dnia 8 marca 2006 r. Rada Miejska w Oławie uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Opolskiej i Polnej w Oławie,  
zwany dalej „planem”.**

**R o z d z i a ł 1  
Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Plan obejmuje powierzchnię 32,39 ha.
2. Integralną część planu stanowią:
  - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
  - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Oławie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Oławie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
  - 1) **„planie”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 2) **„rysunku planu”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
  - 3) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
  - 4) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
  - 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce inwestycyjnej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
  - 6) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
  - 7) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
  - 8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię, której nie może przekroczyć zewnętrzne lico budowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego (wraz z jego częścią podziemną i nadziemną), z wykluczeniem takich elementów jak: schody, podjazdy, okapy, otwarte ganki i zadaszenia oraz balkony itp., o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
  - 9) **„obowiązującej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię zewnętrznego usytuowania lica budowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego (wraz z jego częścią podziemną i nadziemną), przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy okapów na maksymalną odległość 50 cm oraz zadaszeń na maksymalną odległość 80 cm;
  - 10) **„reklamie”** – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w

- kajekkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 11) „**powierzchni biologicznie czynnej**” – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
  - 12) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
  - 13) „**liczbie kondygnacji**” – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

## § 2

## 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny;
  - 3) obowiązująca linia zabudowy;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 5) przeznaczenie terenu:
    - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
    - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej;
    - e) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
    - f) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
    - g) teren usług kultu religijnego;
    - h) teren zabudowy usługowej;
    - i) teren usług sportu i rekreacji;
    - j) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
    - k) teren zieleni urządzonej;
    - l) teren komunikacji samochodowej;
    - m) teren dróg publicznych klasy głównej;
    - n) teren dróg publicznych klasy lokalnej;
    - o) teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
    - p) teren dróg wewnętrznych;
    - q) teren komunikacji pieszo-jezdnej;
    - r) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
    - s) teren infrastruktury elektroenergetycznej;
  - 6) elementy układu komunikacyjnego:
    - a) ciąg pieszo-rowerowy;
    - b) zjazd na teren.
2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
- 1) kompozycja:
    - a) dominanta wysokościowa;
  - 2) strefy i tereny ochronne:
    - a) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia 20 kV;
    - b) granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla m. Wrocławia;

- 3) energetyka:
  - a) sieć napowietrzna średniego napięcia;
  - b) sieć kablowa średniego napięcia;
  - c) wewnętrzną stacja trafo;
  - d) słupowa stacja trafo;
- 4) kanalizacja:
  - a) przepompownia ścieków (deszczówka);
- 5) ochrona dóbr kultury:
  - a) obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
  - b) granica strefy B – ochrony konserwatorskiej;
  - c) granica stanowiska archeologicznego;
  - d) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
  - e) obiekt dysharmonizujący z historycznym otoczeniem – zalecany do przebudowy;
- 6) elementy układu komunikacyjnego:
  - a) oś drogi.

## § 3

## 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasowe linie zabudowy, wyznaczone przez istniejące budynki, będące przedmiotem prac budowlanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
  - 2) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
  - 3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
    - a) lokalizowanie reklam wyłącznie związanych z danym obiektem oraz działalnością gospodarczą prowadzoną na danej działce, za wyjątkiem terenu: **P/U**;
    - b) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6 m<sup>2</sup> na terenie **P/U** oraz 3 m<sup>2</sup> na terenach pozostałych;
    - c) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
    - d) zakaz lokalizowania reklam na dachach;
    - e) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy lub urządzenia reklamowego na

- jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
- f) zakaz lokalizowania reklam o większej wysokości, liczonej od poziomu terenu do ich górnej krawędzi, niż:
- 1 2 m w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
  - 2 5 m poza obszarem strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych (od terenu: **1.KDG** oraz kolejowego ciągu transportowego E30, zlokalizowanego poza obszarem niniejszego planu) bez zastosowania indywidualnych rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną (takich jak: stolarka drzwiowa i okienna tłumiąca hałas itp.);
  - 2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - 3) ustala się lokalizowanie ekranów akustycznych, po stwierdzeniu zasadności ich zastosowania podczas realizacji projektu technicznego modernizacji drogi **1.KDG**.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze planu znajdujące się następujące obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
    - a) 1. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 8–10;
    - b) 2. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 12–14;
    - c) 3. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 16–18;
    - d) 4. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 20;
    - e) 5. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 22;
    - f) 6. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 24–26;
    - g) 7. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 28–30;
    - h) 8. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 32–34;
    - i) 9. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 36;
    - j) 10. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 38;
    - k) 11. budynek mieszkalny przy ul. Małodworcowej 1a;
    - l) 12. budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 4/Małodworcowej 1;
    - m) 13. budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 4/6;
    - n) 14. budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 31;
    - o) 15. budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 33;
    - p) 16. budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 32;
    - q) 17. budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 34;
    - r) 18. budynek mieszkalny przy ul. Małodworcowej 9;
    - s) 19. budynek mieszkalny przy ul. Małodworcowej 10;
    - t) 20. budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego 7a;
    - u) 21. budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego 7b;
    - v) 22. budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego 21;
    - w) 23. budynek mieszkalny przy ul. Pułaskiego 23;
    - x) 24. budynek mieszkalny przy ul. Morelowej 16;
    - y) 25. budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą w jego bryle przy ul. Morelowej 14;
    - z) 26. budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą w jego bryle przy ul. Morelowej 12;
    - aa) 27. budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą w jego bryle przy ul. Morelowej 10;
    - bb) 28. budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą w jego bryle przy ul. Morelowej 8;
    - cc) 29. budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą w jego bryle przy ul. Morelowej 6;
    - dd) 30. budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą w jego bryle przy ul. Morelowej 4;
    - ee) 31. budynek mieszkalny przy ul. Morelowej 2;
  - 2) w obrębie obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
    - a) zachowanie historycznej bryły budynku, w tym geometrii dachu;
    - b) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w odniesieniu do: pokrycia dachowego i elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej;
    - c) zachowanie historycznego detalu architektonicznego oraz odtworzenie ich brakujących fragmentów;
    - d) zachowanie historycznych kształtów, rozmiarów i rozmieszczeń otworów okiennych i drzwiowych;
    - e) zachowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej odtworzenie;
  - 3) obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w jej zasięgu ustala się:
    - a) wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych;
    - b) zachowanie historycznego rozplanowania w zakresie: historycznego układu dróg oraz linii zabudowy;

- c) dla przebudowywanych obiektów istniejących oraz nowej zabudowy: wymóg dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, skali, bryły, form i podziałów architektonicznych, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- d) lokalizowanie zabudowy na poszczególnych działkach inwestycyjnych w oparciu o jednolitą koncepcję przestrzenną w zakresie formy i kolorystyki;
- e) zalecenie przebudowy obiektów dysharmonizujących z historycznym otoczeniem, wskazanych na rysunku planu;
- 4) na obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone nr: 47/9/84-31, w jego zasięgu ustala się:
- a) obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przed realizacją wszelkich zamierzeń inwestycyjnych;
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie wyprzedzających ratunkowych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa;
- 5) obszar planu w całości znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych, w jej zasięgu ustala się:
- a) obowiązek uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- b) w razie konieczności – obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa;
- c) pozwolenie na stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 5 lit. a i b, należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych);
- 6) istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom; w ich obszarze obowiązują ustalenia, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 4 lit. a i b.
5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęć wody pitnej i źródeł dla m. Wrocławia o większym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z: Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., wg której została ustanowiona;
- 2) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od linii energetycznych średniego napięcia 20 kV, o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii energetycznej), w ich zasięgu ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju i szczegółowej lokalizacji z właściwym zakładem energetycznym;
- b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy, po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- c) zakaz lokalizowania zadrzewień;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych, ustala się:
- a) sytuowanie budynków, budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej oraz wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) wykonanie spływu wód deszczowych w kierunku przeciwnym niż tereny kolejowe z bezpośrednio przylegających: dróg, dojazdów, parkingów itp.;
- c) zalecenie niesytuowania loggii i balkonów w nowej zabudowie od strony terenów kolejowych w ciągu zabudowy od strony tych terenów.
7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów komunikacji pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej oraz terenów komunikacji samochodowej są zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
  - a) minimalnie: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MW, MW/MN, MN, MNi, MW/U, MN/U, U** oraz **P/U** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez właściwych zarządców tych sieci;
  - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 6) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, powstałych na obszarze planu, do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - c) możliwość odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, na warunkach określonych przez jej administratora lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków z terenu: **A2.P/U**, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
  - d) zakaz odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników;
- 7) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
  - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
  - d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
  - b) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości;
  - c) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu kablowym;
  - d) lokalizowanie stacji transformatorowych stosownie do potrzeb na działkach własnych inwestorów;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
  - b) na terenach: **P/U** dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
  - c) zalecenie prowadzenia dystrybucyjnej sieci w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
  - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
  - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
  - a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
  - b) zakaz budowy masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;

- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
  - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
  - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných;
  - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się: lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak: obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
  - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
    - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, przy spełnieniu warunków ustalonych w § 3 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
    - b) zakaz użytkowania działki niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na jej obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza jej granice;
    - c) zakaz użytkowania działki niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na jej obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do niej przylegających.
10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.
11. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.
12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 20%, słownie: dwa dziesiąta procent.
- R o z d z i a ł 2**
- Ustalenia szczegółowe**
- § 4
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B4.MW, B5.MW, B13.MW, B22.MW** ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - 2) przeznaczenie towarzyszące:
      - a) usługi nieuciążliwe wydzielone w budynkach mieszkalnych;
      - b) obiekty i budynki gospodarcze jedynie na terenach: **B13.MW, B22.MW**;
      - c) obiekty małej architektury;
      - d) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **MW**;
      - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      - f) zieleń urządzona.
  2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
    - 2) na terenie: **B4.MW, B22.MW** zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej;
    - 3) wydzielenie lokali usługowych wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
    - 4) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
    - 5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej:
      - a) na terenach: **B4.MW, B5.MW, B22.MW** zgodnie z wysokością istniejących budynków;
      - b) na terenie: **B13.MW**;
        - z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
        - z dachami dwuspadowymi: 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m;
    - 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej: 5 m;
    - 7) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 1,0;
    - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 30%;
    - 9) stosowanie dachów:
      - a) dla budynków znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: zachowanie formy oraz nachylenia połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym;
      - b) dla budynków pozostałych: dwuspadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 38°–45°;
    - 10) stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki;
    - 11) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
    - 12) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
    - 13) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
    - 14) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
    - 15) do rozbiórki budynki gospodarcze i garażowe dysharmonizujące z historycznym otoczeniem;

- 16) na terenach: **B4.MW, B5.MW** zakaz lokalizowania budynków gospodarczych;
  - 17) zakaz lokalizowania budynków garażowych;
  - 18) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
    - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę: 1200 m<sup>2</sup>.
  4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
    - 2) na terenie: **B5.MW** zaleca się budowę ciągu pieszo-jezdnego łączącego tereny **3.KDD z B9.KPJ**;
    - 3) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDG** (wyłącznie istniejące) oraz **KDL, KDD, KPJ**.
- § 5
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B3.MN, B6.MN, B8.MN, B11.MN, B15.MN, B18.MN, B21.MN, C2.MN, C5.MN, C7.MN, C11.MN, C12.MN, C15.MN, C19.MN, C20.MN, C22.MN**, ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;
    - 2) przeznaczenie towarzyszące:
      - a) usługi nieuciążliwe wydzielone w budynkach mieszkalnych;
      - b) obiekty i budynki gospodarcze;
      - c) obiekty małej architektury;
      - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN**;
      - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      - f) zieleń urządzona.
  2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
    - 2) wydzielanie lokali usługowych wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
    - 3) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
    - 4) na terenach: **B3.MN, B6.MN, B8.MN, B11.MN, B15.MN, B18.MN, B21.MN** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej:
      - a) z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
      - b) z dachami dwuspadowymi: 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 9 m;
      - c) z dachami dwuspadowymi, nadbudowanymi na budynkach z dachami płaskimi: 12 m (dopuszcza się nadbudowę wyłącznie jednej kondygnacji użytkowej w szczycie dachu);
    - 5) na terenach: **C2.MN, C5.MN, C7.MN, C11.MN, C12.MN, C15.MN, C19.MN, C20.MN, C22.MN** (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”), maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej:
      - a) z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
      - b) z dachami dwuspadowymi oraz wielospadowymi: 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m;
    - 6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
    - 7) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym: 0,5;
      - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym: 0,6;
    - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 40%;
    - 9) na terenach: **B3.MN, B6.MN, B8.MN, B11.MN, B15.MN, B18.MN, B21.MN** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”) dla budynków nowych stosowanie dachów: dwuspadowych o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie: 38°–45°;
    - 10) na terenach: **B3.MN, B6.MN, B8.MN, B11.MN, B15.MN, B18.MN, B21.MN** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”) dla budynków istniejących stosowanie dachów: dwuspadowych o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie: 38°–45° oraz płaskich dla budynków posiadających takie dachy;
    - 11) na terenach: **C2.MN, C5.MN, C7.MN, C11.MN, C12.MN, C15.MN, C19.MN, C20.MN, C22.MN** (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30°–45°;
    - 12) na terenach: **B3.MN, B6.MN, B8.MN, B11.MN, B15.MN, B18.MN, B21.MN** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”), dla dachów dwuspadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki;
    - 13) na terenach: **C2.MN, C5.MN, C7.MN, C11.MN, C12.MN, C15.MN, C19.MN, C20.MN, C22.MN** (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub blachodachówki;
    - 14) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
    - 15) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
    - 16) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach oraz budynków bliźnia-



- czych zlokalizowanych na różnych działkach;
- 17) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 18) lokalizowanie garaży maksimum do 2 stanowisk włącznie na jednej działce budowlanej;
  - 19) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodziną w układzie wolno stojącym: 500 m<sup>2</sup>;
    - b) mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym: 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodziną w układzie wolno stojącym: 18 m;
    - b) mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym: 14 m.
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDG** (wyłącznie istniejące) oraz **KDL, KDD, KPJ**.

## § 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C17.MN/MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) usługi nieuciążliwe wydzielone w budynkach mieszkalnych;
  - b) obiekty i budynki gospodarcze;
  - c) obiekty małej architektury;
  - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN/MW**;
  - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - f) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
- 2) wydzielenie lokali usługowych wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
- 3) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej:
  - a) z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
  - b) z dachami dwuspadowymi oraz wielospadowymi: 3 kondygnacje (w tym

poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym: 0,5;
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym: 0,6;
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym: 0,7;
    - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 0,7;
  - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 40%;
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 30%;
  - 8) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie: 30°–45°;
  - 9) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub blachodachówki;
  - 10) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 12) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 13) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 14) lokalizowanie garaży maksimum do 2 stanowisk włącznie na jednej działce budowlanej;
  - 15) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodziną w układzie wolno stojącym: 500 m<sup>2</sup>;
    - b) mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym: 400 m<sup>2</sup>;
    - c) mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym: 300 m<sup>2</sup>;
    - d) mieszkaniową wielorodziną: 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodziną w układzie wolno stojącym: 18 m;
    - b) mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym: 14 m;
    - c) mieszkaniową jednorodziną w układzie szeregowym: 9 m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenu: **KDW** i wydzielonych dojazdów.

## § 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C13.MNi, C18.MNi** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) usługi nieuciążliwe wydzielone w budynkach mieszkalnych;
    - b) obiekty i budynki gospodarcze;
    - c) obiekty małej architektury;
    - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MNi**;
    - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - f) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) wydzielanie lokali usługowych wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;
  - 3) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 0,7;
  - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 40%;
  - 8) stosowanie dachów: płaskich;
  - 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 10) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 11) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 12) zakaz lokalizowania garaży w układzie wolno stojącym;
  - 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę 250 m<sup>2</sup>;
  - 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę: 9 m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDD** oraz **KDW**.

## § 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B1.MW/U, B2.MW/U** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - b) zabudowa usług nieuciążliwych;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **MW/U**;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - d) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: zgodnie z wysokością istniejących budynków;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 1,0;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 30%;
  - 6) zachowanie dachów w formie oraz nachyleniu połaci: zgodnie ze stanem istniejącym;
  - 7) stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki;
  - 8) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 10) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 11) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 12) do rozbiórki budynki gospodarcze i garażowe dysharmonizujące z historycznym otoczeniem;
  - 13) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych;
  - 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem granicy z terenami kolejowymi.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenu: **KDD**.

## § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B16.MN/U, B17.MN/U, C8.MN/U, C23.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - b) zabudowa usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz handlu hurtowego;
  - c) zachowanie dotychczasowego zakresu usług;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) obiekty i budynki gospodarcze;
  - b) obiekty małej architektury;
  - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U**;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleni urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) na terenach: **B16.MN/U, B17.MN/U** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:
    - a) z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
    - b) z dachami dwuspadowymi: 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 9 m;
    - c) z dachami dwuspadowymi, nadbudowanymi na budynkach z dachami płaskimi: 12 m (dopuszcza się nadbudowę wyłącznie jednej kondygnacji użytkowej w szczycie dachu);
  - 4) na terenach: **C8.MN/U, C23.MN/U** (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:
    - a) z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
    - b) z dachami dwuspadowymi oraz wielospadowymi: 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 12 m;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 0,6;
  - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 30%;
  - 8) na terenach: **B16.MN/U, B17.MN/U** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych o symetrycznym układzie połączeń i nachyleniu w zakresie: 38°–45°;
  - 9) na terenach: **C8.MN/U, C23.MN/U** (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 30°–45°;
  - 10) na terenach: **B16.MN/U, B17.MN/U** (w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”) dla dachów dwuspadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki;
  - 11) na terenach: **C8.MN/U, C23.MN/U** (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub blachodachówki;
  - 12) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 13) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 14) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 15) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 16) lokalizowanie garaży maksimum do 2 stanowisk włącznie na jednej działce budowlanej;
  - 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDL, KDD** oraz **KPJ**.

## § 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C4.Ukr** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego w zakresie:
    - a) zabudowa sakralna;
    - b) zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością sakralną;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty i budynki gospodarcze;
    - b) obiekty małej architektury;
    - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **Ukr**;
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - e) zieleni urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) sakralnej: 15 m;
    - b) mieszkaniowej, związanej z działalnością sakralną: 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 9 m;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
  - 4) zachowanie dominanty wysokościowej zgodnie z rysunkiem planu, o wysokości niewykraczającej poza stan istniejący;

- 5) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 0,2;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 50%;
  - 7) stosowanie dachów:
    - a) dla zabudowy sakralnej: dowolnych;
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej, związanej z działalnością sakralną oraz gospodarczej: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 35°–45°;
  - 8) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub blachodachówki;
  - 9) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 10) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 11) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 13) lokalizowanie garaży maksimum do 2 stanowisk włącznie na jednej działce budowlanej;
  - 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę: 2500 m<sup>2</sup>.
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDL** oraz **KDW**.

## § 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B10.U, B12.U, C1.U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) dojazdy i miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **U**;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - d) zieleni urządzonej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 2;

- 2) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy usługowej:
    - a) z dachami płaskimi: 2 kondygnacje i nie więcej niż 8 m;
    - b) z dachami dwuspadowymi oraz wielospadowymi: 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 9 m;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 0,8;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 20%;
  - 6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–45°;
  - 7) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub blachodachówki;
  - 8) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 10) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 11) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy oraz paneli z tworzyw sztucznych;
  - 12) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych;
  - 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę: 800 m<sup>2</sup>.
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDL, KDD**, oraz **KPJ**.

## § 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B20.US, C3.US** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w zakresie: urządzenia sportowe, terenowe obiekty sportowe itp.;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty i budynki gospodarcze;
    - b) obiekty małej architektury;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - d) zieleni urządzonej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) lokalizowanie obiektów i budynków gospodarczych jedynie na terenie: **C3.US**;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5 m;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 0,2;
  - 5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–45°;
  - 6) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowego w formie: dachówki lub blachodachówki;
  - 7) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 8) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
  - 9) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy;
  - 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) zakaz wykonywania podziałów.

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A2.P/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa;
    - b) zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty i budynki gospodarcze;
    - b) obiekty małej architektury;
    - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **P/U**;
    - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - e) zieleni urządzonej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej: 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 15 m;
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach budowlanych: 0,6;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych: 20%;
  - 6) stosowanie dachów dowolnych;
  - 7) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachowe-

go w formie: dachówki lub blachodachówki;

- 8) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
  - 9) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, o ile nie jest to związane z prezentacją znaku firmowego inwestora;
  - 10) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach;
  - 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 7;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę: 5000 m<sup>2</sup>.
4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek przeznaczonych pod zabudowę z terenów: **KDG** (poprzez 2 istniejące zjazdy na cały teren, zgodnie z rysunkiem planu).

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C9.ZU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) ciąg pieszo-rowerowy;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) zakaz zabudowy.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) ciąg pieszo-rowerowy zgodnie z rysunkiem planu.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **A1.KS** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji samochodowej w zakresie: parking powierzchniowy;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleni urządzonej.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów

i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zgodnie z § 3 ust. 2;
  - 2) zakaz lokalizowania zabudowy, w tym garaży.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 3 ust. 8;
  - 2) dojazdy do działek z terenu: **KDG** (wyłącznie istniejące).

#### § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.KDG, 6.KDL, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: **KDG**;
    - b) droga publiczne klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu: **KDL**;
    - c) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dla terenu: **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
    - a) na odcinku stanowiącym część szerokości drogi w liniach rozgraniczających minimum: 21 m (pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu);
    - b) na odcinku stanowiącym całą szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 25 m;
  - 2) dla terenu: **6.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 10 m;
  - 3) dla terenu: **2.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 11 m;
  - 4) dla terenu: **3.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 9,5 m;
  - 5) dla terenu: **4.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 8,5 m;
  - 6) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 8 m;
  - 7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 11 m;
  - 8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 11 m;
  - 9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 11,5 m;
  - 10) dla terenu: **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 8,5 m;
  - 11) dla terenu: **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 9 m;
  - 12) dla terenu: **12.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 11 m;
  - 13) dla terenu: **13.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 8,5 m;

- 14) dla terenu: **14.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 11,5 m;
- 15) dla terenu: **15.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 12 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) dla terenu: **16.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 9 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C21.KDW** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum: 8 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **B7.KPJ, B9.KPJ, B14.KPJ, B19.KPJ** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszojezdne;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleń urządzona.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dla terenu: **B7.KPJ** szerokość ciągu pieszojezdnego minimum: 7 m;
  - 2) dla terenu: **B9.KPJ** szerokość ciągu pieszojezdnego minimum: 5,5 m oraz plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dla terenu: **B14.KPJ** szerokość ciągu pieszojezdnego minimum: 7 m;
  - 4) dla terenu: **B19.KPJ** szerokość ciągu pieszojezdnego minimum: 5,5 m.

#### § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **C6.KPR, C10.KPR, C16.KPR** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-rowerowe;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące:
    - a) obiekty małej architektury;
    - b) na terenie: **C10.KPR** urządzenia ograniczające uciążliwość akustyczną;
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu: **C6.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego minimum: 5 m;
- 2) dla terenu: **C10.KPR**:
  - a) szerokość ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) możliwość lokalizowania urządzeń ograniczających uciążliwość akustyczną od terenu: **1.KDG**;
- 3) dla terenu: **C16.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego minimum: 4 m.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **C14.IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) obiekty małej architektury;
  - b) dojazdy przewidziane do obsługi terenu: **IE**;
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);
  - d) zieleń urządzona.

## R o z d z i a ł 3

### Przepisy końcowe

#### § 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie.

#### § 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

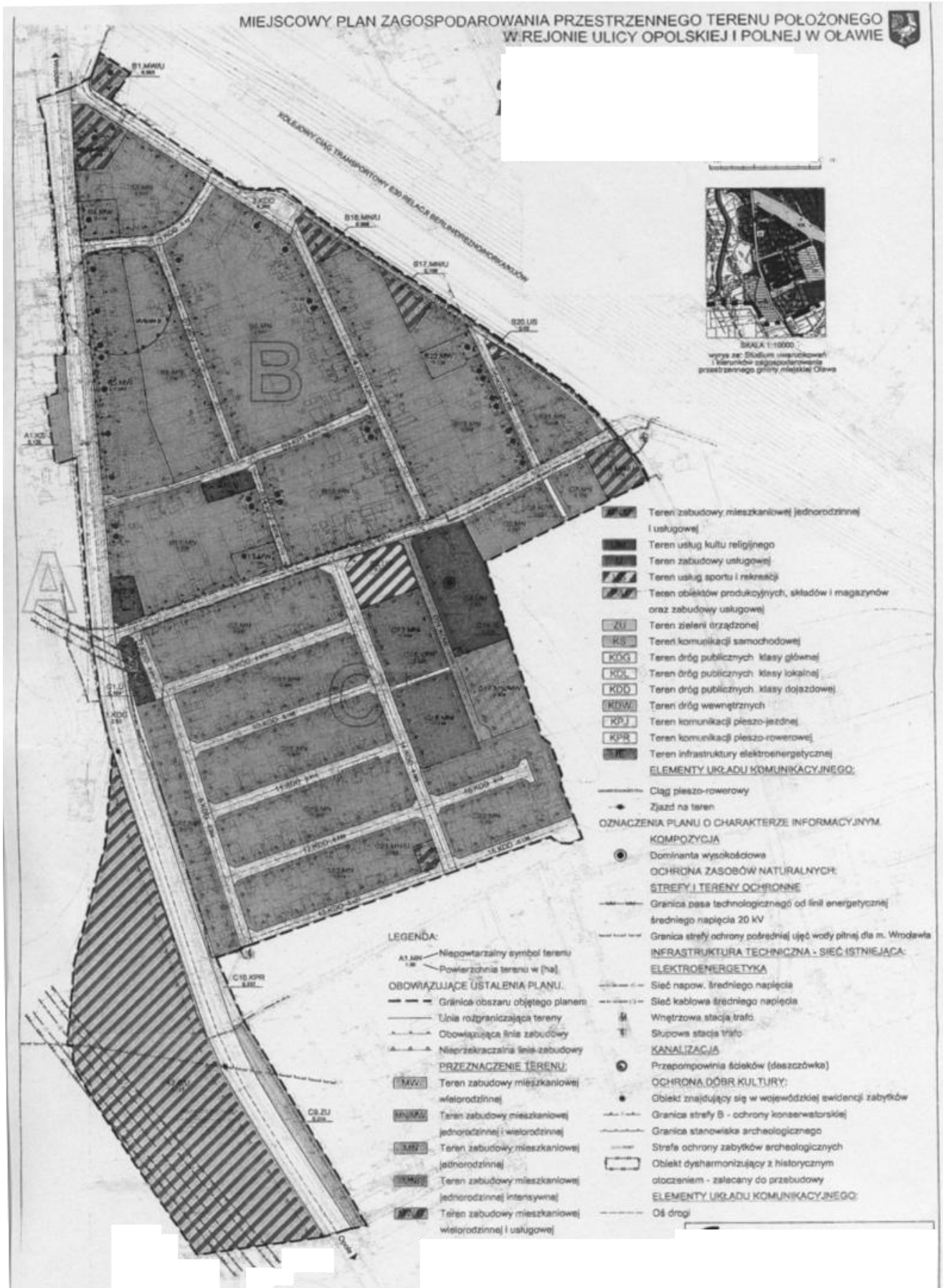
#### § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MIKODA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Oławie nr XXXVII/282/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Oławie nr XXXVII/282/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Opolskiej i Polnej w Oławie**

Rada Miejska w Oławie, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), postanawia:

**1. uwzględnić uwagę wniesioną przez Państwa: Stanisławę ORŁOWSKĄ, Krystynę KRÓLICKĄ, Tomasz KOCHUTKA, Edytę KUCZERĘ, Marka KRETOWICZA;**

**1.1** w sprawie korekty linii rozgraniczającej na terenie **C22.MN** od terenu **C21.KPR**, polegającej na możliwości zwiększania przestrzeni ogrodowej zabudowanych działek o nr: 113, 114, 115 (AM111).

Uzasadnienie:

Brak przeciwwskazań do nieuwzględnienia uwag:

- działki, kosztem których w planie umożliwi się powiększenie przestrzeni ogrodów, stanowią własność gminy;
- w chwili obecnej poszczególne działki zabudowane domami jednorodzinnymi wolno stojącymi, które będą miały możliwość zwiększania swojej powierzchni, nie przekraczają 450 m<sup>2</sup>, co stanowi dość mały parametr z punktu widzenia ich funkcjonalności; biorąc pod uwagę przeznaczenie sąsiedniej działki gminnej pod funkcję mieszkaniową, celowe jest odsunięcie planowanej inwestycji od istniejących budynków, poprzez możliwość zwiększenia ich przestrzeni ogrodowych; w chwili obecnej najbliższym usytuowany budynek znajduje się w odległości 3 m od granicy działki, która będzie mogła ulec zmianie.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Oławie nr XXXVII/282/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy:

**Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej będą realizowane ze środków własnych gminy oraz pozyskanych z WFOŚ, NFOŚ, funduszy UE, a także innych funduszy celowych.

**3231**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU  
NR 53/09**

z dnia 28 września 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr 20/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg i ulic na obszarze gminy Strzegom do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Świdnickiego, Rada Miejska w Strzegomiu uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały nr 20/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg i ulic na obszarze gminy Strzegom do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu „Wykaz dróg i ulic na obszarze gminy Strzegom zaliczonych do kategorii dróg gminnych” z późniejszymi zmianami otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*TADEUSZ WASYLISZYN*

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Strzegomiu nr 53/09 z dnia  
28 września 2009 r.**

WYKAZ DRÓG I ULIC NA OBSZARZE GMINY STRZEGOM ZALICZONYCH  
DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH

| Lp. | Nazwa ulicy/Droga              | Obręb nr | Działka nr                  | Przebieg   |
|-----|--------------------------------|----------|-----------------------------|--|
| 1.  | Olszany-Grochotów              | O-G      | 93,1214,1215,<br>1216, 1190 | Od drogi Nr 374 do<br>Olszan                           |
| 2.  | Olszany-Modłęcín               | O-M      | 274, 275,1322,<br>1323      | Olszany- droga Nr<br>2888D-Modłęcín droga<br>2919D     |
| 3.  | Granica-Olszany                | G-O      | 295, 297                    |  |
| 4.  | Olszany-PGM Strzegom           | S-Sm     | 1085, 495,                  | Od drogi Nr 2919D do<br>ul. Olszowej                   |
| 5.  | Żelazów-Rogoźnica              | Ż-R      | 105,114,113,<br>404, 441    | Od drogi Nr 2792D do<br>Rogoźnicy                      |
| 6.  | Goczałków-Jaroszów             | J-G      | 138,168,120/2,<br>111       | Od drogi Nr 5 do<br>Goczałkowa Grn.                    |
| 7.  | droga do Bartoszkówka          | B        | 123,116,117                 | Od drogi Jaroszów<br>Goczałków Grn. do<br>drogi Nr 345 |
| 8.  | Jaroszów-Morawa                | J-M      | 169                         | Od drogi Nr 5 do drogi<br>Nr 2881D                     |
| 9.  | Morawa-Jaroszów                | M-J      | 171,175                     | Od drogi Nr 2881D do<br>drogi Nr 5                     |
| 10. | Wieśnica przez wieś            | W        | 105/2                       |  |
| 11. | Stawiska przez wieś            | S        | 85                          | Od drogi Nr 2881D do<br>drogi Nr 5                     |
| 12. | Granica przez wieś             | Gr       | 150/3, 289/2                |  |
| 13. | Godzieszówek-Kostrza           | Go-K     | 149, 380                    |  |
| 14. | Tomkowice-Godzieszówek         | T-Go     | 181,190                     | Od droga Nr 2921D do<br>drogi Nr 2883D                 |
| 15. | Żółkiewka-Kostrza              | Ż-K      | 104, 297, 298               | Od drogi Nr 2927 do<br>drogi Nr 2792D                  |
| 16. | Wieśnica-Żółkiewka             | W-Ż      | 104/1, 262,<br>245/2        | Od Wieśnicy do drogi Nr<br>2927D                       |
| 17. | droga do Morawy                | M        | 177                         | Od ul. Gronowskiej KGM<br>do drogi Nr 2881D            |
| 18. | KGM-Żółkiewka                  | Ż        | 243/2, 247                  | Od ul. Górniczej do<br>Żółkiewki                       |
| 19. | Czechy-Skarżyce                | S        | 81                          | Od drogi Nr 2933D                                      |
| 20. | Przytęgów-Jaroszów             | J        | 403, 410                    | Granica gminy-<br>Jaroszów                             |
| 21. | Bartoszkówka - granica powiatu | B        | 108                         | Od drogi Nr 345  |

|     |                                     |     |                   |                                       |
|-----|-------------------------------------|-----|-------------------|---------------------------------------|
| 22. | Przytęgów-Skarżyce                  | S   | 86/1              | Od drogi Nr 2933D                     |
| 23. | Rusko-granica powiatu (Dębica)      | R   | 337/2, 334, 337/3 |                                       |
| 24. | Kostrza-Zimnik                      | K   | 92                | Od drogi Nr 2792D                     |
| 25. | 3 Maja w Strzegomiu                 | 3   | 11/2, 11/3, 14    | Od ul. Rybnej do rzeki Strzegomki     |
| 26. | Agatowa w Strzegomiu                | 1   | 23                | Od ul. Granitowej                     |
| 27. | Al. Wojska Polskiego w Strzegomiu   | 3   | 1, 2              | Od drogi Nr 374 do Nr 5               |
| 28. | Ametystowa w Strzegomiu             | 1   | 50                | Od ul. Granitowej do ul. Kwarcowej    |
| 29. | Mordechaja Anielewicza w Strzegomiu | 2   | 63                | Od ul. Gronowskiej                    |
| 30. | Armii Krajowej w Strzegomiu         | 2,3 | 29, 9, 5          | Od ul. Wesotej do ul. Gronowskiej     |
| 31. | Bankowa w Strzegomiu                | 3   | 42                | Od drogi Nr 374 do ul. Kościuszki     |
| 32. | Bazaltowa w Strzegomiu              | 1   | 31/1              | Od Granitowej do ul. Kwarcowej        |
| 33. | Boh. Getta w Strzegomiu             | 3   | 95                | Od ul. Dolnej do ul. Krótkiej         |
| 34. | Bracka w Strzegomiu                 | 3   | 38                | Od drogi 374 do Nr 5                  |
| 35. | Brzegowa w Strzegomiu               | 3,5 | 38, 54            | Od ul. Wałbrzyskiej do drogi Nr 5     |
| 36. | Brzozowa w Strzegomiu               | 3   | 161               | Od ul. Limanowskiego do ul. Wrzosowej |
| 37. | Bukowa w Strzegomiu                 | 1   | 83                | Od ul. Sosnowej                       |
| 38. | Fryderyka Chopina w Strzegomiu      | 1   | 26/1              | Od ul. Niecałej do ul. Granitowej     |
| 39. | Cicha w Strzegomiu                  | 1   | 3/2               | Od Kościuszki do ul. Promenady        |
| 40. | Jarostawa Dąbrowskiego w Strzegomiu | 3   | 72                | Od Rynku do drogi Nr 374              |
| 41. | Dębowa w Strzegomiu                 | 1   | 52/2              | Od ul. Sosnowej                       |
| 42. | Dolna w Strzegomiu                  | 3,5 | 36, 52            | Od Świdnickiej do ul. Jeleniogórskiej |
| 43. | Fiołkowa w Strzegomiu               | 1   | 75, 76/1          | Od ul. Niecałej                       |
| 44. | Górnicza w Strzegomiu               | 4,5 | 21, 20            | Od ul. Jeleniogórskiej do KGM         |
| 45. | Granitowa w Strzegomiu              | 1   | 8/6               | Od ul. Legnickiej do ul. Kalcytowej   |
| 46. | Gronowska w Strzegomiu              | 2   | 16, 2             | Od drogi nr 5 do KGM                  |
| 47. | Jaśminowa w Strzegomiu              | 1   | 44                | Od ul. Różanej do ul. Kalcytowej      |
| 48. | Jeleniogórska w Strzegomiu          | 4,5 | 9, 37, 21         | Od ul. Dolnej do ul. Kopalnianej      |
| 49. | Kalcytowa w Strzegomiu              | 1   | 99, 78            | Od ul. Niecałej do ul. Kwarcowej      |
| 50. | Kamienna w Strzegomiu               | 3   | 19, 44            | Od ul. Krótkiej do drogi Nr 374       |

|     |                                      |     |                |  |
|-----|--------------------------------------|-----|----------------|--|
| 51. | Kasztanowa w Strzegomiu              | 1   | 107            | Od ul. Sosnowej                        |
| 52. | Klonowa w Strzegomiu                 | 1   | 27/3           | Od ul. Sosnowej                        |
| 53. | Kolejowa w Strzegomiu                | 2   | 37/4, 37/6     | Od Al. Wojska Polskiego                |
| 54. | Jana Kochanowskiego w Strzegomiu     | 1   | 66/14          | Od Al. Woj. Polskiego do ul. Staffa    |
| 55. | Kościelna w Strzegomiu               | 3   | 68, 75         | Od Św. Anny do ul. Świdnickiej         |
| 56. | Tadeusza Kościuszki w Strzegomiu     | 1,3 | 9/2, 10/2, 15  | Od Rynku do ul. Legnickiej             |
| 57. | Krótką w Strzegomiu                  | 3   | 96, 32         | Od Rynku do ul. Parkowej               |
| 58. | Kwarcowa w Strzegomiu                | 1   | 71/1           | Od ul. Kalcytowej do ul. Legnickiej    |
| 59. | Kwiatowa w Strzegomiu                | 3   | 169            | Od ul. Polnej                          |
| 60. | Leśna w Strzegomiu                   | 3   | 25             | Od drogi Nr 374 do ul. Wesolej         |
| 61. | Bolesława Limanowskiego w Strzegomiu | 3   | 155            | Od ul. Brzozowej do ul. Słonecznej     |
| 62. | Lipowa w Strzegomiu                  | 3   | 46,163         | Od ul. Brzegowej do ul. Polnej         |
| 63. | Jana Matejki w Strzegomiu            | 2   | 20, 28         | Od ul. Paderewskiego do ul. Kościuszki |
| 64. | Adama Mickiewicza w Strzegomiu       | 1,3 | 19,18          | Od Al. Woj. Polskiego do ul. Niecałej  |
| 65. | Miodowa w Strzegomiu                 | 5   | 15             | Od ul. Jeleniogórskiej do KGM          |
| 66. | Morska w Strzegomiu                  | 2,3 | 1,19, 47/7, 49 | Od ul. Szarych Szeregów do KGM         |
| 67. | Mostowa w Strzegomiu                 | 2   | 6              | Od ul. Sikorskiego                     |
| 68. | Niecała w Strzegomiu                 | 1   | 28,79          | Od ul. Legnickiej do ul. Kalcytowej    |
| 69. | Niepodległości w Strzegomiu          | 1,3 | 26/2, 41       | Od ul. Kościuszki do KGM               |
| 70. | Obywatelska w Strzegomiu             | 3   | 81             | Od ul. Dąbrowskiego                    |
| 71. | Ofiar Katynia w Strzegomiu           | 3   | 10             | Od ul. Legnickiej do ul. Kościuszki    |
| 72. | Ogrodowa w Strzegomiu                | 3   | 92,100         | Od ul. Boh. Getta do ul. Kościelnej    |
| 73. | Olszowa w Strzegomiu                 | 3,5 | 160, 153/2, 85 | Od drogi Nr 374 do KGM                 |
| 74. | Paderewskiego w Strzegomiu           | 3   | 19,49,20       | Od Rynku do drogi Nr 374               |
| 75. | Parkowa w Strzegomiu                 | 3,5 | 13,33,51       | Od ul. Kościuszki do ul. Dolnej        |
| 76. | Polna w Strzegomiu                   | 3   | 162, 164/2     | Od ul. Olszowej do ul. Legnickiej      |
| 77. | Promenada w Strzegomiu               | 1   | 1              | Od ul. Kościuszki                      |
| 78. | Mikołaja Reja w Strzegomiu           | 3   | 11             | Od Al. Woj. Polskiego do Rzeźnickiej   |

|      |                                       |     |                |   |
|------|---------------------------------------|-----|----------------|---|
| 79.  | Różana w Strzegomiu                   | 1   | 21/2, 23/6     | Od ul. Niecałej do ul. Granitowej             |
| 80.  | Rybna w Strzegomiu                    | 2,3 | 60/3, 74, 43/2 | Od drogi Nr 374 do Oczyszczalni               |
| 81.  | Rynek w Strzegomiu                    | 3   | 50/2           |   |
| 82.  | Rzeźnicza w Strzegomiu                | 3   | 19             | Od drogi Nr 374 do ul. Reja                   |
| 83.  | Skalna w Strzegomiu                   | 1   | 8/6            | Od ul. Granitowej do ul. Kwarcowej            |
| 84.  | Władysława Sikorskiego w Strzegomiu   | 1   | 1              | Od Al. Woj. Polskiego do KGM                  |
| 85.  | Stoneczna w Strzegomiu                | 3   | 154            | Od ul. Olszowej do ul. Limanowskiego          |
| 86.  | Sosnowa w Strzegomiu                  | 1   | 121/7          | Od drogi Nr 374 do ul. Promenady              |
| 87.  | Leopolda Staffa w Strzegomiu          | 1   | 45/1           | Od ul. Kochanowskiego do ul. Wyspiańskiego    |
| 88.  | Starzyńskiego w Strzegomiu            | 3   | 165            | Od ul. Brzozowej do ul. Polnej                |
| 89.  | Strzelnicza w Strzegomiu              | 2   | 29             | Od ul. Gronowskiej                            |
| 90.  | Szarych Szeregów w Strzegomiu         | 3   | 28, 9/3, 51    | Od drogi Nr 374 do drogi nr 2681D             |
| 91.  | Szkołna w Strzegomiu                  | 3   | 59/1           | Od ul. Św. Anny do ul. Dąbrowskiego           |
| 92.  | Św. Anny w Strzegomiu                 | 3   | 31             | Od drogi Nr 374 do Rynku                      |
| 93.  | Św. Jadwigi w Strzegomiu              | 3   | 15             | Od ul. Szarych Szeregów do ul. Armii Krajowej |
| 94.  | Świdnicka w Strzegomiu                | 3   | 93, 39/6       | Od drogi Nr 374 do Rynku                      |
| 95.  | Św. Tomasza w Strzegomiu              | 3   | 102            | Od ul. Świdnickiej do ul. Dolnej              |
| 96.  | Wałbrzyska w Strzegomiu               | 5   | 27,17          | Od ul. Dolnej do drogi Nr 5                   |
| 97.  | Wałowa w Strzegomiu                   | 2   | 24             | Od Al. Woj. Polskiego                         |
| 98.  | Wesoła w Strzegomiu                   | 3   | 35,4           | Od ul. Leśnej do ul. Szarych Szeregów         |
| 99.  | Wincentego Witosa w Strzegomiu        | 3   | 11             | Od drogi Nr 374 do ul. Kościuszki             |
| 100. | Wolska w Strzegomiu                   | 3   | 13             | Od drogi Nr 374 do ul. Szarych szeregów       |
| 101. | Wrzosowa w Strzegomiu                 | 3   | 167            | Od ul. Polnej do ul. Brzozowej                |
| 102. | Wspólna w Strzegomiu                  | 3   | 8              | Od ul. Szarych Szeregów do ul. Armii Krajowej |
| 103. | Stanisława Wyspiańskiego w Strzegomiu | 1   | 50             | Od ul. Kochanowskiego do ul. Mickiewicza      |
| 104. | Zielona w Strzegomiu                  | 3   | 33             | Od ul. Armii Krajowej                         |

|      |   |   |              |  |
|------|---|---|--------------|--|
| 105. | Od drogi krajowej nr 5 do m. Rusko        | R | 298/2, 299/3 | Od drogi krajowej nr 5 do m. Rusko             |
| 106. | Kostrza-granica powiatu (kierunek Zimnik) | K | 86, 313      | Od drogi powiatowej nr 2792D – granica powiatu |

Oznaczenia :

KGM – koniec granicy miasta

PGM- początek granicy miasta

### 3232

#### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXXVI/304/09

z dnia 30 września 2009 r.

#### w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Rakoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Nowej ulicy w obrębie wsi Rakoszyce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 194/6 i część działki nr 194/17 AM -2, od ulicy Polnej w kierunku zachodnim – nadaje się nazwę – **ul. Tęczowa**.
2. Nowej ulicy w obrębie wsi Rakoszyce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 194/13 i część działki nr 194/17 AM -2, od ulicy Polnej w kierunku zachodnim – nadaje się nazwę – **ul. Pogodna**.
3. Szczegółowy przebieg ulic przedstawiony został na załączniku do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

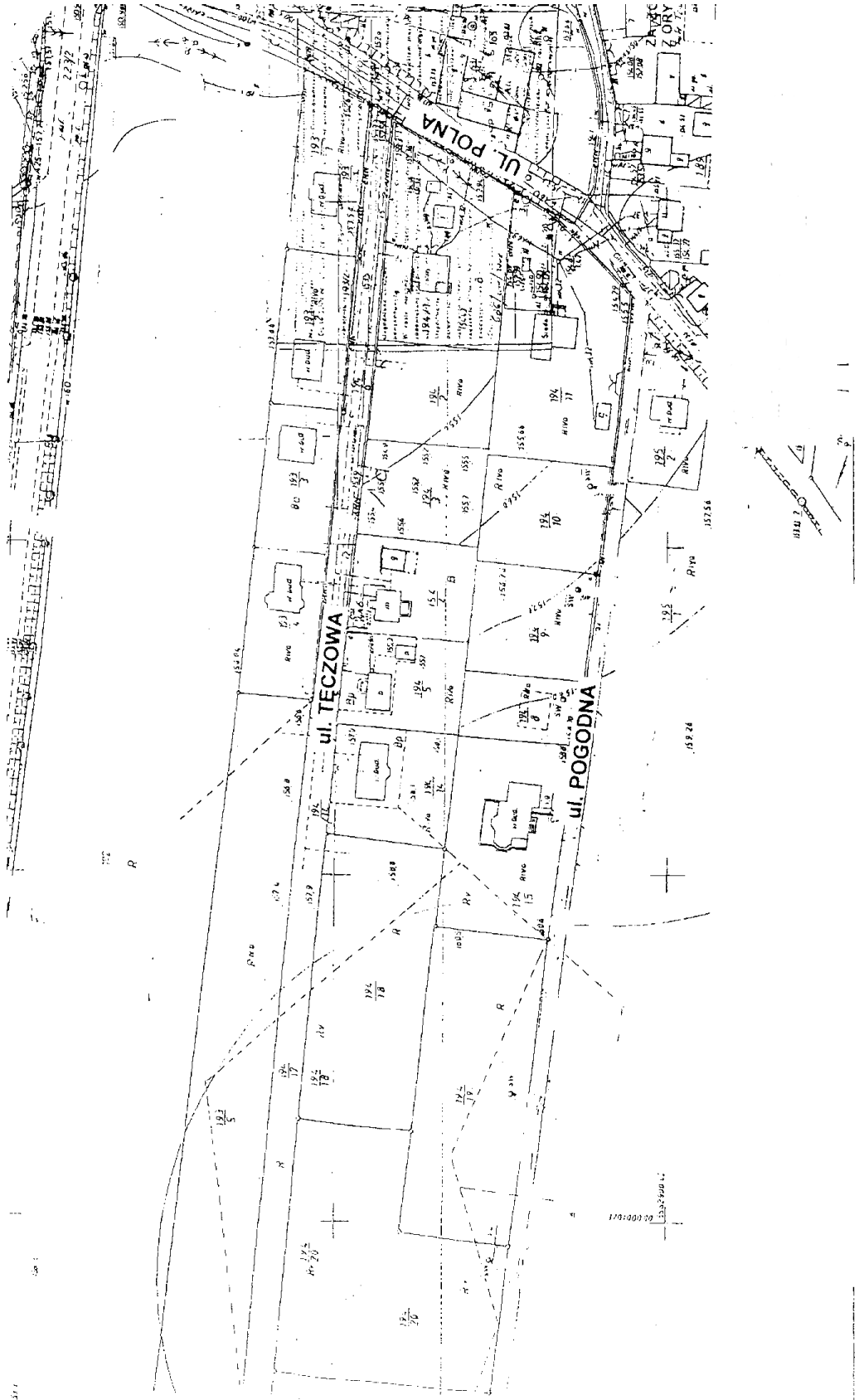
#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Środzie Śląskiej nr XXXVI/304/09  
z dnia 30 września 2009 r.





**3233**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
NR XXXVI/307/09**

z dnia 30 września 2009 r.

**w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące ulice w Środzie Śląskiej:

- 1) ul. Kolejowa, od Placu Wolności do ul. Strzeleckiej, dz. nr 27, AM – 16, o pow. 3832 m<sup>2</sup>, KW nr 40633,
- 2) część drogi powiatowej nr 2066 D – ul. Żytnia, od skrzyżowania z ul. Kolejową do granic administracyjnych miasta Środa Śląska w kierunku na Jastrzębce, dz. nr 17, AM – 15, o pow. 23001 m<sup>2</sup>, KW nr 40633,
- 3) część drogi powiatowej nr 2065 D – ul. Kolejowa, od skrzyżowania z ul. Żytnią do granic administracyjnych miasta Środa Śląska w kierunku na Lipnicę, dz. nr 18 AM – 14, o pow. 7287 m<sup>2</sup>, KW nr 40633 i dz. nr 33 AM – 14 o pow. 8438 m<sup>2</sup>, KW nr 40633.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2010 roku.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**ZBIGNIEW SOZAŃSKI**

**3234**

**UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA  
NR LI/337/09**

z dnia 30 września 2009 r.

**w sprawie ustalenia opłat za pobyt dziecka w Integracyjnym Żłobku Publicznym nr 1 z siedzibą w Bogatyni przy ulicy Chopina 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) w związku z art. 34b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 14, poz. 89, ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną opłatę za pobyt dziecka w żłobku w wysokości 120,00 zł.
2. Opłatę wnoszą rodzice lub prawni opiekunowie dziecka.

§ 2

1. Opłata, o której mowa w § 1 pkt 1, nie obejmuje kosztów wyżywienia dziecka oraz kosztów świadczeń zdrowotnych.

2. Ustala się dzienną opłatę za wyżywienie dziecka w żłobku w wysokości 4,00 zł. Wysokość opłaty została ustalona na poziomie kosztów zakupu surowców zużytych do przygotowania posiłków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Szczegółowe zasady pobierania opłat określone zostaną w umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy dyrektorem Żłobka a rodzicami (opiekunami prawnymi).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

### 3235

#### UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA NR LI/339/09

z dnia 30 września 2009 r.

#### w sprawie nadania parkowi miejskiemu imienia Carla Augusta Preibischa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się parkowi miejskiemu położonemu w Bogatyni pomiędzy ulicami II Armii Wojska Polskiego oraz Partyzantów i Waryńskiego, oznaczonemu w ewidencji gruntów jako działka nr 12/2 i 12/4 AM 1, obr. II Bogatynia o powierzchni 1,5854 ha – imię Carla Augusta Preibischa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

### 3236

#### UCHWAŁA RADY GMINY MŚCIWOJÓW NR XXX/213/09

z dnia 25 września 2009 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mściwojowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych w imieniu organu właściwego dłużnika alimentacyjnego

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378, z późn. zm.) Rada Gminy Mściwojów uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXII/159/08 Rady Gminy Mściwojów z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mściwojowie do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych w imieniu organu właściwego dłużnika alimentacyjnego wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Do załatwiania indywidualnych spraw organu właściwego dłużnika alimentacyjnego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378, z późn. zm.) upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mściwojowie Panią Krystynę Pobihon”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JERZY DELANOWSKI

### 3237

#### UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN NR XLIV/382/09

z dnia 18 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/30/07 z dnia 21 lutego 2007 Rady Gminy Podgórzyn w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr V/30/07 z dnia 21 lutego 2007 r. Rady Gminy Podgórzyn w sprawie poboru w drodze inkasa zobowiązania pieniężnego i podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 tiret 5 w miejsce inkasenta Dorota Dachowska zamieszkała w Podgórzynie wpisuje się – Danuta Szymajda zamieszkała w Podgórzynie.
- 2) W § 1 tiret 7 w miejsce inkasenta Halina Kacprzak zamieszkała w Głębocku wpisuje się – Magdalena Nykiel zamieszkała w Sosnówce.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI

**3238**

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN  
NR XLIV/384/09**

z dnia 18 września 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Podgórzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę: **Topolowa** ulicy w obrębie miejscowości Podgórzyn oznaczonej kolorem żółtym na załączonym wycinku z mapy ewidencyjnej gruntów, przedstawiającym graficzny układ ulic.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

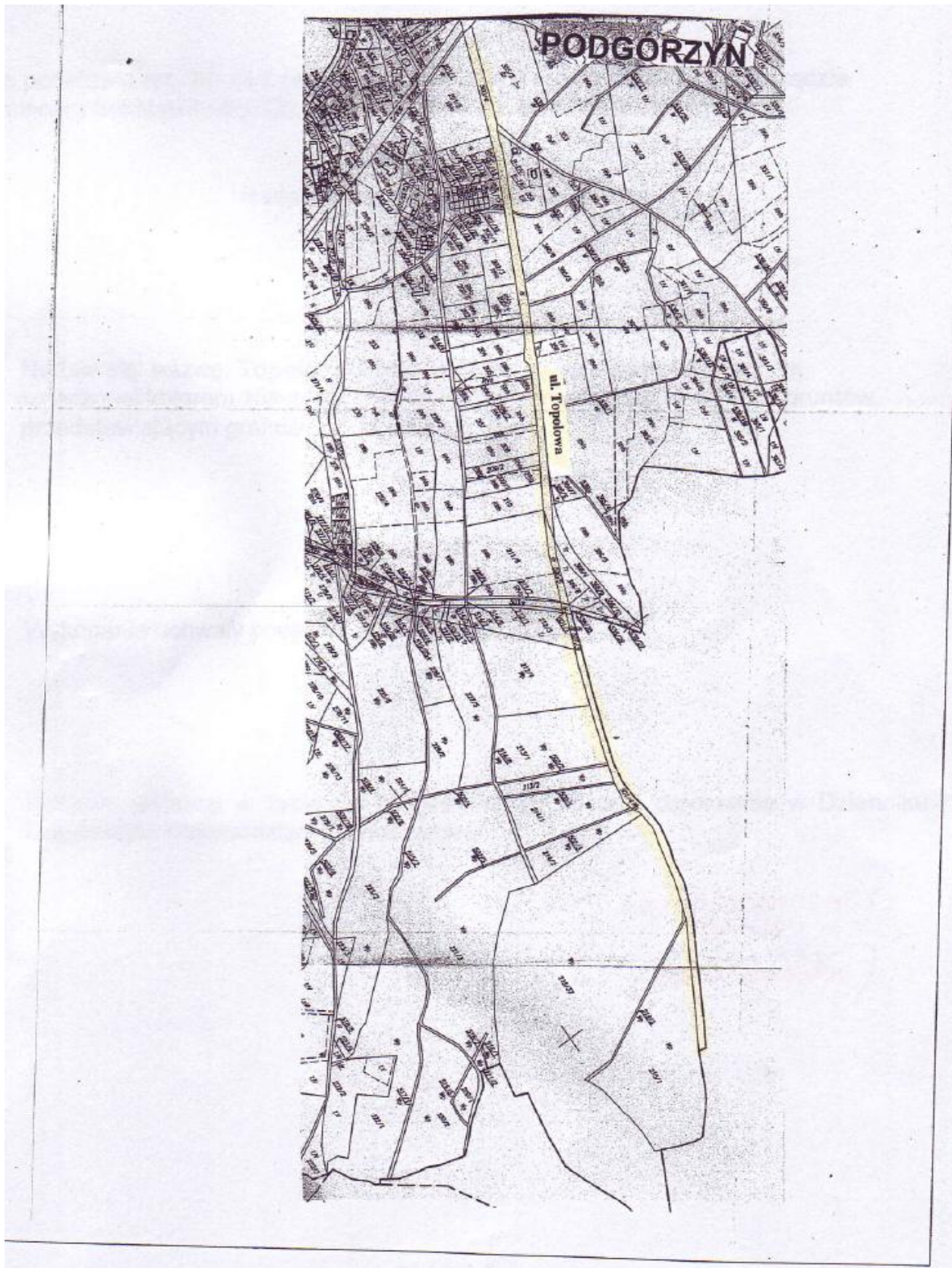
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*LEONARD JASKÓŁOWSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Podgórzyn nr XLIV/384/09  
z dnia 18 września 2009 r.



**3239**

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN  
NR XLIV/385/09**

z dnia 18 września 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Sosnówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę: **Zielona Dolina** ulicy w obrębie miejscowości Sosnówka oznaczonej kolorem żółtym na załączonym wycinku z mapy ewidencyjnej gruntów, przedstawiającym graficzny układ ulic.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*LEONARD JASKÓŁOWSKI*





**3240**

**UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE  
NR XXIII/150/09**

z dnia 25 września 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/144/05 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, ze zmianami) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala, co następuje:

§ 1

§ 2 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:  
„Zwolnienie od podatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił przyrost miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty, a ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym przedsiębiorca nie spełnia warunków do zwolnienia od podatków. Maksymalny okres zwolnienia obejmuje okres 3 lat”.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Bogaczowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN MAKOSIEJ

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Stowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [a.kun@duw.pl](mailto:a.kun@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1