



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 sierpnia 2010 r.

Nr 158

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2472** – Rady Miasta Bolesławiec nr LIV/452/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jeleniogórska – Podgórna w Bolesławcu 16439
- 2473** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XLII/234/2010 z dnia 10 sierpnia 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XXVII/150/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy 16445
- 2474** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XLII/235/2010 z dnia 10 sierpnia 2010 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania i stałych okręgów wyborczych na terenie gminy Głuszycy 16446
- 2475** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XLVII/368/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie podziału gminy Łądek-Zdrój na numery i granice obwodów głosowania 16447
- 2476** – Rady Miasta Lubań nr LII/302/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Domowi Kultury w Lubaniu 16448
- 2477** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLV/413/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lwówek Śląski 16450
- 2478** – Rady Miejskiej w Miliczu nr LIII/277/10 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Radą Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 16450
- 2479** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLV/384/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków 16453

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2480** – Rada Gminy w Kłodzku nr 405/V/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. uchwalająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica. 16481
- 2481** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLVI/561/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domasławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały 16506
- 2482** – Rady Gminy Kobierzyce nr XLVI/562/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Radosną, Nastrojową i Bratnią oraz projektowaną drogą w środkowo-północnej części wsi Wysoka 16514
- 2483** – Rady Gminy Kostomłoty nr LV/287/10 z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata 16526
- 2484** – Rady Gminy Kostomłoty nr LV/288/10 z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości 16526
- 2485** – Rady Gminy Marciszów nr LVI/294/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania rocznych i wieloletnich programów współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz projektów aktów prawa miejscowego i aktów normatywnych z Radą Pożytku Publicznego Gminy Marciszów 16527

- 2486** – Rady Gminy Pęcław nr XXXV/158/10 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach, osób i rodzin, których dochód przekracza kryterium dochodowe 16528

DECYZJA

- 2487** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-20/2010/328/IX-B/MK z dnia 20 sierpnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia IX taryfy dla ciepła Ciepłownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie 16529

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 2488** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-35/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 1, § 2, § 3 ust. 1 we fragmencie „o których mowa w § 1”, § 3 ust. 2, § 3 ust. 5 uchwały Rady Gminy Pęcław nr XXXV/158/10 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach, osób i rodzin, których dochód przekracza kryterium dochodowe 16533
- 2489** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.JK8.0911-36/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 1 we fragmencie „c) gospodarstw pomocniczych,” oraz § 1 we fragmencie „3. Statut jednostki organizacyjnej określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.” uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLV/413/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lwówek Śląski 16536

POROZUMIENIA

- 2490** – Prezydenta Miasta Bolestawiec, Wojewody Dolnośląskiego nr 39/2010 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia przygotowania oraz wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującej się przy ul. Willowej w Bolestawcu 16539
- 2491** – Prezydenta Miasta Legnica, Wojewody Dolnośląskiego nr 40/2010 z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Wrocławskiej w Legnicy 16540
- 2492** – Burmistrza Miasta Nowogrodziec, Wojewody Dolnośląskiego nr 41/2010 z dnia 14 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Henryka Sienkiewicz w Nowogrodźcu 16542
- 2493** – Burmistrza Miasta Oława, Wojewody Dolnośląskiego nr 42/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia przygotowania oraz wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Zwierzyńskiej w Oławie 16543
- 2494** – Burmistrza Miasta i Gminy Wołów, Wojewody Dolnośląskiego nr 43/2010 z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Rawickiej w Wołowie 16544
- 2495** – Burmistrza Miasta Zgorzelec, Wojewody Dolnośląskiego nr 44/2010 z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie powierzenia przygotowania oraz wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Zgorzelcu 16546

INFORMACJA

- 2496** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-18-19(5)/2010/134/SS z dnia 19 sierpnia 2010 r. o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 16547

2472

UCHWAŁA NR LIV/452/10 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jeleniogórska – Podgórna w Bolesławcu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146), w związku z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XL/331/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jeleniogórska – Podgórna w Bolesławcu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999 r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. oraz nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008 r. Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jeleniogórska – Podgórna w Bolesławcu zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) **linii zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się odstępstwo od powyższych zapisów dla:
 - elementów budynków takich jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - balkony, wykusze, loggie, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m;
 - b) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8 m,
 - przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 1,5 m;

- 3) **elewacji fontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami (fasada), zwrócona w kierunku ulic Podgórnej i Jeleniogórskiej,
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosującą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej do powierzchni tej działki.
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 9) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych,
- 10) **pierzeja** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków ustawionych w szeregu po jednej stronie ulicy lub placu,
- 11) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury,
- 12) **stawka procentowa** – procent wzrostu wartości nieruchomości wyrażający opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **usługi**, przez co rozumie się teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami oraz zielenią, oznaczony symbolem U,

- 2) **drogi publiczne** (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolem:

- a) KDg – dla ulicy głównej,
- b) KDz – dla ulicy zbiorczej.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: E-KDg, E-KDz wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Na terenie objętym planem:

- 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy o przebiegu jak na rysunku planu,
- 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu jak na rysunku planu,
- 3) obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla urządzeń towarzyszących,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 6. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 3) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych spalanych w urządzeniach o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 4) zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 4) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 5) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 5 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300.000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi:

- 1) nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 2) nie mniej niż 100 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 20 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 3) nie mniej niż 500 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 40 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 4) nie mniej niż 1.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 5) nie mniej niż 2.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 6) nie mniej niż 5.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 200 m i nie mniejszej niż 150 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,

7) nie mniej niż 10.000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 300 m i nie mniejszej niż 200 m od środka elektrycznego, wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania tej anteny.

4. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje: lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych.

Rozdział 5

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek,
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości,
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną,

bez zachowania zasad określonych w przepisach działu II.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Ustala się strefę OW obserwacji archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, wymagających prac ziemnych, z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym; nadzór archeologiczny prowadzony jest przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed akceptacją przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

DZIAŁ II
USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy usług

§ 10.

1. Symbol terenu	E-U
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – usługi.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy OW obserwacji archeologicznej, o których jest mowa w § 9.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) obowiązuje zabudowa w układzie pierzejowym, 2) obowiązuje zabudowa posiadająca 2 kondygnacje z możliwością wykonania parkingu otwartego – przekrytego zieloną pergolą na ostatniej kondygnacji, 3) część budynku, w strefie podwyższonej zabudowy, w przypadku niepełnienia funkcji handlowej, stanowić ma dominantę architektoniczną tworzącą świetlik iluminujący obiekt parterowy, 4) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, 5) maksymalna wysokość elewacji do okapu lub gzymsu wieńczącego poza strefą podwyższonej zabudowy – od 8 m do 12 m, 6) wysokość elewacji do okapu lub gzymsu wieńczącego w strefie podwyższonej zabudowy oznaczonej na rysunku planu – do 15 m, 7) maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi: 0,80, 8) zakaz budowy oraz wydzielania obiektów handlowych branży spożywczej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 600 m², 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni działki, 10) zakazuje się budowy obiektu : a) w technologii lekkiej o konstrukcji stalowej z lekką ścianką osłonową, b) pokrytego okładzinami elewacyjnymi z tworzyw sztucznych typu „siding” (oblicówka z paneli winylowych, PCV lub podobnych).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	1) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolno stojących, umieszczonych na wysokości stropu i kondygnacji nadziemnej, 2) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem) budynków tworzących ciąg zabudowy, 3) nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni, 4) nakaz stosowania ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	1) ustala się następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek: 1500 m², 2) ustala się następujące minimalne szerokości frontu dla nowo wydzielanych działek: 25 m.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu obowiązuje z ulicy: E-KDg i E-KDz, 2) obowiązuje wykonanie na terenie nieruchomości minimum 170 miejsc parkingowych, 3) dopuszcza się lokalizację parkingu w na I kondygnacji.
8. Stawka procentowa	30 %

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 11.

1. Symbol terenu	E-KDg
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica główna).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy OW obserwacji archeologicznej, o których jest mowa w §9.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy głównej, 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 3) dopuszcza się: a) ścieżka rowerowa, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań; d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	1%

§ 12.

1. Symbol terenu	E-KDz,
2. Przeznaczenie terenu	przeznaczenie podstawowe – droga publiczna (ulica zbiorcza).
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy OW obserwacji archeologicznej, o których jest mowa w §9.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) ulica klasy dojazdowej, 2) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 3) dopuszcza się: a) ścieżka rowerowa, b) elementy wyposażenia ulicy, c) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań; d) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.
5. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Stawka procentowa	1%

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

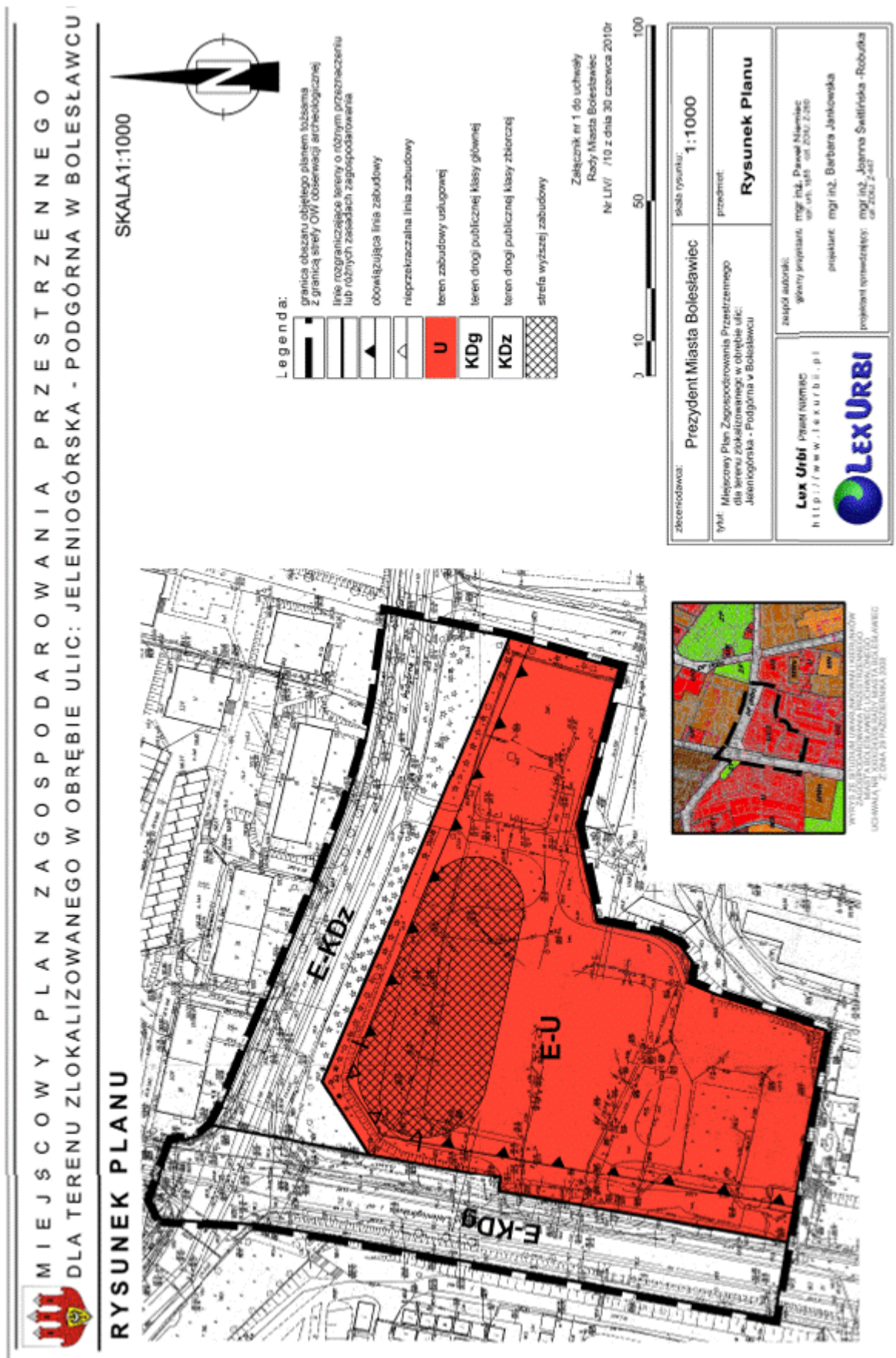
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

wym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Janina Urszula Piestrak-Babijczuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/452/
/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
30 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/452/
/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec stwierdza, co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Jeleniogórska – Podgórna w Bolesławcu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/452/
/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta Bolesławiec postanawia, co następuje.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2473

**UCHWAŁA NR XLII/234/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXVII/150/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 stycznia 2005 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/150/2005 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca wprowadza się następującą zmianę:

§ 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) 99% od ceny udziału we współwłasności gruntu i użytkowania wieczystego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Chmura

2474

**UCHWAŁA NR XLII/235/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

**w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania i stałych okręgów wyborczych
na terenie gminy Głuszyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 30 i 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 Nr 159, poz. 1547 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału gminy Głuszyca na 6 obwodów głosowania oraz ustala stałe okręgi wyborcze, ich granice i numery, a także liczbę radnych wybieranych w danym okręgu zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXI/133/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2002 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jan Chmura

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/235/2010 Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 10 sierpnia 2010 r.**

**w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania i stałych okręgów wyborczych na terenie gminy
Głuszyca**

Nr obwodu	Nr okręgu	Granice okręgu	Liczba mandatów
1	1	ul. Sienkiewicza, ul. Mazurska, ul. Górnośląska, ul. Pomorska, ul. Bohaterów Getta 1–22.	2
1	2	ul. Bohaterów Getta 24-52, ul. Dąbrowskiego, ul. Niecała, ul. Parkowa, ul. Przemysłowa, ul. Bolesława Chrobrego, ul. Piastowska, ul. 11 Listopada, ul. Ogrodowa.	2
2	3	ul. Warszawska, ul. Adolfa Warskiego, ul. Janka Krasickiego, ul. Łomnicka. Wieś Łomnica; ul. Sudecka, ul. Trzy Strugi, ul. Ustronie.	1
2	4	ul. Pionierów, ul. Łukasiewicza, ul. Kolejowa.	3
3	5	ul. Częstochowska, ul. Włókniarzy, ul. Górna, ul. Polna, ul. Dolna, ul. Leśna, ul. Wysoka, ul. Grunwaldzka, ul. Cmentarna.	3
4	6	Wieś Głuszyca Górna; ul. Zielona, ul. Dworcowa, ul. Kłodzka 1–40.	1
4	7	Wieś Głuszyca Górna; ul. Kłodzka 41–113, ul. Graniczna.	1
5	8	Miasto Głuszyca; ul. Gdańska, ul. Kościuszki. Wieś Sierpnica; ul. Świerkowa. Wieś Kolce; ul. Pamięci Narodowej.	1
6	9	Wieś Grzmiąca; ul. Spółdzielców, ul. Turystyczna, ul. Wiejska, ul. Zdrojowa, ul. Lipowa.	1

2475

**UCHWAŁA NR XLVII/368/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU**

z dnia 29 lipca 2010 r.

w sprawie podziału gminy Łądek-Zdrój na numery i granice obwodów głosowania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału gminy Łądek Zdrój na stałe obwody głosowania.

§ 2. Podział na stałe obwody głosowania, ich granice i numery określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr LVI/310/02 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie podziału Gminy Łądek-Zdrój na obwody głosowania oraz określenia siedzib obwodowych komisji wyborczych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Pazdyk

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/368/10 Rady Miejskiej w Łądku-
Zdroju z dnia 29 lipca 2010 r.**

w sprawie podziału gminy Łądek Zdrój na numery i granice obwodów głosowania

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	miasto: pl. Jagielloński ulice: Władysława Broniewskiego, Ceglana, Fabryczna, Fiołkowa, Gerberów, Gwiazdista, Kłówna, Kłodzka, Kolejowa, Kościelna, Krokusów, Mariana Langiewicza, Łąkowa, Makowa, Adama Mickiewicza, Niezapominajek, Macieja Rataja, Rynek, Storczyków, Stokrotek, Strażacka, Śnieżna, Węglowa, Widok, Wiejska, Wiosenna, Wrzosowa, Ludwika Zamenhofs
2	miasto: pl. Staromłyński ulice: Krótka, Ogrodowa, Polna, Powstańców Wielkopolskich, Słodowa, Zdrojowa
3	miasto: pl. Mariański, pl. Marii Skłodowskiej - Curie, Aleja Marzeń, pl. Juliusza Słowackiego, ulice: Brzozowa, Cienista, Górzysta, Graniczna, Jadwigi, Mikołaja Kopernika, Kosmonautów, Leśna, Lipowa, Nadbrzeżna, Orla, Przechodnia, Słoneczna, Spacerowa, Karola Świerczewskiego, Trzech Wieszczów, Wolności, Zamkowa, Zwycięstwa, Żwirki i Wigury
4	miasto: Plac Partyzantów, ulice: Józefa Bema, Cicha, Marii Konopnickiej, Tadeusza Kościuszki, Miła, Stanisława Moniuszki, Ostrowicza, Ignacego Paderewskiego
5	Wsie: Kąty Bystrzyckie, Konradów, Lutynia, Orłowiec, Radochów, Stójków, Wojtówka, Wrzosówka
6	Wsie: Trzebieszowice, Skrzynka

2476

**UCHWAŁA NR LII/302/2010
RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Domowi Kultury w Lubaniu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „h” i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Miejskiemu Domowi Kultury w Lubaniu w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Traci moc statut Miejskiego Domu Kultury w Lubaniu nadany uchwałą nr XXIV/202/2000 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 19 września 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami:

- 1) nr V/51/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 28 stycznia 2003 r.,
- 2) nr XXI/184/2004 Rady Miasta Lubań z dnia 27 kwietnia 2004 r.,
- 3) nr XXXVIII/282/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 215, poz. 3446).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/302/
/2010 Rady Miasta Lubań z dnia
29 czerwca 2010 r.**

Statut Miejskiego Domu Kultury w Lubaniu

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Miejski Dom Kultury w Lubaniu zwany dalej „Domem Kultury” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 2) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Siedzibą Domu Kultury jest miasto Lubań.

2. Terenem działania jest obszar obejmujący miasto Lubań.

§ 3. 1. Dom Kultury jest komunalną instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Burmistrza Miasta Lubań w dniu 1 lipca 1992 r. pod nr 1 i posiada osobowość prawną.

2. Dom Kultury jest podporządkowany Radzie Miasta Lubań, która sprawuje nad nim nadzór.

3. Bezpośredni nadzór sprawuje Burmistrz Miasta Lubań.

§ 4. Gmina Miejska Lubań zapewnia podstawowe warunki lokalowe i materialne do prowadzenia działalności statutowej.

Rozdział 2

CEL I PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 5. Podstawowym zadaniem Domu Kultury jest pozyskanie i przygotowanie społeczeństwa do aktywnego uczestnictwa w kulturze, utrwalenie współtworzenia oraz upowszechniania jej wartości, a w szczególności prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury.

§ 6. Do podstawowych zadań Domu Kultury należy:

- 1) Rozpoznawanie, rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych społeczności lokalnej.
- 2) Przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych.
- 3) Kształtowanie wzorów i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze.
- 4) Zaspokajanie lokalnych potrzeb kulturalnych różnych grup społecznych.

§ 7. Zadania wymienione w § 6 Dom Kultury realizuje przede wszystkim poprzez organizowanie form zespołowego i indywidualnego uczestnictwa w kulturze.

§ 8. Dom Kultury może na zasadach określonych w odrębnych przepisach organizować i prowadzić:

- a) spektakle, koncerty, wystawy, plenery, odczyty, wypożyczenia książek, kaset i płyt,
- b) różnorodne kursy, w tym naukę języków obcych,
- c) impresariat artystyczny,
- d) imprezy artystyczne, rozrywkowe, rekreacyjne i turystyczne,
- e) sprzedaż dzieł sztuki, płyt, książek itp.,
- f) usługi poligraficzne, fotograficzne, fonograficzne, filmowe, plastyczne i inne z zakresu kultury,
- g) działalność wydawniczą,
- h) ogniska artystyczne,
- i) usługi gastronomiczne i sprzedaż giełdową,
- j) imprezy zlecone.

Rozdział 3

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

§ 9. 1. Na czele Domu Kultury stoi dyrektor, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Lubań zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.).

2. Powołanie następuje na okres nie dłuższy niż 4 lata.

§ 10. Dyrektor Domu Kultury:

- a) zarządza Domem Kultury i reprezentuje go na zewnątrz,
- b) reprezentuje pracodawcę w stosunku do pracowników Domu Kultury,
- c) składa w imieniu Domu Kultury oświadczenia woli w zakresie jego praw i obowiązków majątkowych,
- d) racjonalnie i efektywnie gospodaruje środkami finansowymi i materialnymi,
- e) zapewnia funkcjonowanie adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej,
- f) przedstawia organizatorowi i właściwym instytucjom plany rzeczowe i finansowe, sprawozdania oraz wnioski inwestycyjne.

§ 11. Przy Domu Kultury funkcjonować mogą przedstawicielstwa lokalnych środowisk twórczych, działające na podstawie własnego i zatwierdzonego przez dyrektora regulaminu. Mają one głos opiniodawczy, inspirujący i kulturotwórczy.

§ 12. Organizację wewnętrzną Domu Kultury określa regulamin organizacyjny nadawany przez dyrektora.

Rozdział 4

MAJĄTEK I FINANSE

§ 13. 1. Dom Kultury gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

2. Wartość majątku Domu Kultury odzwierciedla fundusz instytucji kultury, który odpowiada wartości wydzielonego i nabytego mienia.

3. Dom Kultury gospodaruje mieniem komunalnym przekazanym przez gminę, zarządza nim, ponosi odpowiedzialność za jego wykorzystanie do realizacji zadań statutowych.

§ 14. 1. Dom Kultury prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz w ustawie o finansach publicznych.

2. Dom Kultury jest jednostką sektora finansów publicznych.

§ 15. 1. Podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy ustalony przez dyrektora.

2. Plan finansowy zawiera plan przychodów (w tym dotację organizatora) i kosztów oraz w razie potrzeby plan remontów i inwestycji.

3. Działalność Domu Kultury może być również finansowana z:

- a) wpłat i darowizn od osób prywatnych i instytucji,
- b) dochodów własnych,
- c) środków zewnętrznych.

§ 16. 1. Wysokość rocznej dotacji na działalność statutową Domu Kultury ustala organizator.

2. Dom Kultury składa wnioski o dotację oraz materiały informacyjne, na podstawie których ustala się dotację na dany rok budżetowy, w terminach i szczegółowości określonej w uchwale Rady Miasta Lubań w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

§ 17. 1. Dyrektor Domu Kultury odpowiada za całość gospodarki finansowej, w tym za wykonywanie określonych ustawą o finansach publicznych obowiązków w zakresie kontroli finansowej.

2. Oświadczenia woli w sprawach majątkowych składa jednoosobowo dyrektor Domu Kultury.

3. Jeżeli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, do jej skuteczności potrzebny jest podpis (kontrasygnata) głównego księgowego Domu Kultury.

§ 18. Księgi rachunkowe prowadzone są zgodnie z ustawą o rachunkowości.

§ 19. Dyrektor Domu Kultury w terminie do 30 marca każdego roku przedkłada Radzie Miasta Lubań, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubań sprawozdanie z działalności Domu Kultury za poprzedni rok budżetowy.

§ 20. Dyrektor Domu Kultury przedkłada Burmistrzowi Miasta Lubań do zatwierdzenia roczne plany działalności i finansowy Domu Kultury w terminie do 15 listopada roku poprzedzającego rok, którego plan dotyczy.

Rozdział 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

2477

**UCHWAŁA NR XLV/413/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI**

z dnia 29 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1. Statut Gminy Lwówek Śląski przyjęty uchwałą Nr V/27/03 z dnia 6 lutego 2003 r. Rozdział XI Jednostki organizacyjne
§ 111 otrzymuje brzmienie: „Rozdział XI Jednostki organizacyjne
§ 111

1. W celu realizacji zadań gminy można tworzyć jednostki organizacyjne gminy w formie: a) zakładów budżetowych, b) jednostek budżetowych, c) gospodarstw pomocniczych, d) instytucji kultury.

2. Jednostki organizacyjne tworzy rada i uchwala ich statuty.

3. Statut jednostki organizacyjnej określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Teresa Wachal

2478

**UCHWAŁA NR LIII/277/10
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Radą Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa szczegółowy sposób konsultowania z Radą Działalności Pożytku Publicznego Gminy Milicz, zwaną dalej „Radą”, w przypadku jej powołania, lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie działających na terenie gminy Milicz, zwanych dalej „uprawnionymi”.

§ 2. 1. Celem przeprowadzenia konsultacji jest zapewnienie form dialogu społecznego oraz wzajemnego uzyskiwania informacji i opinii w zakresie

współpracy i podejmowanych aktów prawa miejscowego.

2. Wynik przeprowadzonych konsultacji nie jest wiążący dla organów Gminy Milicz.

§ 3. 1. Projekty aktów prawa miejscowego, które odnoszą się do działalności uprawnionych, poddaje się pod konsultacje z inicjatywy Burmistrza Gminy Milicz lub na wniosek uprawnionych, których działalność statutowa obejmuje dziedzinę dotyczącą przygotowywanego aktu prawa miejscowego.

2. Treść wniosku o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wniosek składany jest przez uprawnionych w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Miliczu, ul. Trzebnicka 2.

§ 5. 1. Konsultacje z Radą, w przypadku jej powołania, polegają na:

1) przekazaniu Radzie projektu aktu prawa miejscowego wraz z uzasadnieniem, w terminie 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku przez uprawnionych lub wprost przez Burmi-

strza Gminy Milicz. Do konsultacji wszczętych przez uprawnionych, dołącza się ich wnioszek.

- 2) wyrażeniu w formie opinii przez Radę, uwag do przekazanego projektu aktu prawa miejscowego, w terminie 14 dni od daty jego przekazania.

2. Wyrażenie opinii przez Radę, następuje po przedstawieniu na posiedzeniu Rady, stanowiska przez Burmistrza lub upoważnionego przedstawiciela co do celów, założeń i przyjętych rozwiązań w projekcie aktu prawa miejscowego.

§ 6. Konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie polegają na :

- 1) powiadomieniu organizacji o temacie i terminie przeprowadzenia konsultacji, które odbywać się będą w formie otwartych spotkań,
- 2) ze spotkania sporządza się sprawozdanie, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania,

- 3) sprawozdanie przekazywane jest Burmistrzowi.

§ 7. 1. Informację o podejmowanych konsultacjach publikuje się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miliczu.

2. Protokół z przeprowadzonych konsultacji z Radą lub sprawozdanie, o którym mowa w § 6 Burmistrz Gminy Milicz przedstawia Radzie Miejskiej załączając jednocześnie własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i publikuje je na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miliczu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Edmund Bienkiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/277/
/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia
30 lipca 2010 r.

WNIOSEK
O KONSULTACJĘ PROJEKTU AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO W DZIEDZINIE
DOTYCZĄCEJ DZIAŁALNOŚCI STATUTOWEJ ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ
LUB PODMIOTÓW

Nazwa wnioskodawcy:

.....
.....
.....

Projekt aktu prawa miejscowego do konsultacji

.....

Działalność statutowa wnioskodawcy w zakresie obejmującym akt prawa miejscowego

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik do wniosku: *kopia części statutu w zakresie działalności statutowej*

.....

(podpis osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy)

***Potwierdzam odbiór tekstu projektu aktu prawa miejscowego, o konsultację którego
wnioskowałem:***

.....

(podpis)

2479

**UCHWAŁA NR XLV/384/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/77/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska, uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część planu;
- 2) **załącznik nr 2** – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiący integralną część planu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) **załącznik nr 4** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VII oraz rysunek planu;
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VII oraz rysunek planu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VII oraz rysunek planu;

- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu;
- 7) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII;
- 10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które mo-

- że być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 7) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu i usług, o którym mowa w pkt 9,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,
 - g) wystawienniczej i targowej,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - j) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia,
 - k) kultury i rozrywki,
 - l) sportu i rekreacji,
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - n) oświaty (edukacji) i nauki,
 - o) opieki społecznej,
 - p) działalności kościołów;
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
 - d) obsługi komunikacji;
- 10) **terenie zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 11) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodziną,
 - c) usługi, w zakresie określonym w pkt 8;
- 12) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
- a) usługi, w zakresie określonym w pkt 8 lit. c), d),
 - b) parkingi wraz z dojazdami,
 - c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 13) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
- a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji;
- 14) **objektach obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć:
- a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy wszelkich środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
 - d) stacje paliw na gaz płynny;
- 15) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane (obiekty budowlane), obejmujące:
- a) sieci i urządzenia wodociągowe,
 - b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - d) sieci urządzenia gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 16) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze i place,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) parkingi;
- 17) **objektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże i obiekty gospodar-

- cze oraz wiaty, użytkowane zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem terenu;
- 18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń /okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych / wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
- a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 25% szerokości elewacji budynków pozostających;
- 19) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny:
- a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
 - b) inne tereny określone w planie;
- zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 20) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów (w tym gospodarczych i garaży) zlokalizowanych w obrębie działki / terenu do powierzchni tej działki / tego terenu;
- 21) **wysokość okapu lub gzymsu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu / gzymsu głównego;
- 22) **wysokość kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy dachu;
- 23) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 12°;
- 24) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku;
- 25) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połaci dachu;
- 26) **przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć oznaczony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy / najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy;
- 27) **teren nieza inwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 28) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 29) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 30) **budynku istniejącym / zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę zrealizowaną do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 31) **budynku projektowanym / zabudowie projektowanej** – należy przez to rozumieć budynek / zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 32) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zielenią urządzoną wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 80 m² wymaganej do zagospodarowania pod zielenią powierzchni;
- 33) **strefie ochrony konserwatorskiej „A”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia pełnej ochrony najwyższych w obszarze wsi wartościach zabytkowych i warunków do działań odtworzeniowych i rewitalizacyjnych (założeń kościelnych, parkowo-pałacowych, pałacowo-folwarcznych); zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 34) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajobrazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu / w treści uchwały;
- 35) **strefie obserwacji archeologicznej „OW”** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu celem zapewnienia ochrony zabytków archeologicznych;
- 36) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie i restauratorskie oraz wszelkie prace budowlane przy zabytku, jak i w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie; celem wszelkich prac budowlanych powinno być wydobywanie, przywrócenie / odtworzenie i zachowanie wartości kulturowych obiektu i obszaru zabytkowego;

- 37) **lokalnej tradycji budowlanej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzonych przez nie układów kompozycyjnych; cechy zabudowy oraz tworzonych przez nie układów kompozycyjnych wyznaczają / definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (odnoszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu / materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego ich usytuowania – zdefiniowane w postaci układów wolno stojących (rzędowych / szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych jak i zamkniętych;
- 38) **zespole zabudowy półotwartym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń z trzech stron;
- 39) **zespole zabudowy zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
- 40) **budynki dysharmonijnie ukształtowane** – należy przez to rozumieć niezabytkowe budynki usługowe i przemysłowe ukształtowane / przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obszar zieleni wewnętrznej;
- 7) obiekty (budynki, budowle) zabytkowe objęte ochroną konserwatorską postanowieniami planu;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 10) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział II

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MU;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
- 6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 7) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 9) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 10) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Ws;
- 11) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E;
- 12) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące zakresu podstawowego przeznaczenia terenów;
- 2) rodzaj / zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. 1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie;
- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 3) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku / części budynku związanego z tą funkcją.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru ochrony zbiornika wód podziemnych – GZWP 319.

2. Zasady ochrony zbiornika oraz sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w jego obrębie określają przepisy odrębne i właściwe dokumenty wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia planu.

§ 9. 1. Ochronie podlegają ujęcia wody pitnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zagospodarowania oraz zakres użytkowania terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody określają właściwe organy.

§ 10. 1. Granice udokumentowanych złóż kopalin węгля brunatnego, oznaczono na rysunkach planu.

2. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują granice, o których mowa w ust. 1, określono w rozdz. VII.

§ 11. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 12. 1. Zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 10 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. 1. Ustala się ochronę:

- 1) parku dworskiego, wchodzącego w skład Zespołu pałacowo-folwarcznego;
- 2) drzew pomnikowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) zespołu przyrodniczo-krajobrazowego doliny cieku Cicha Woda.

2. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują elementy przyrody, o których mowa w ust. 1, określono w rozdz. IV i VII.

3. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

4. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

5. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

6. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach nie kolidujących z nowym zainwestowaniem.

7. Na terenach zainwestowanych wyznacza się obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

8. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy:

- 1) zachować istniejące drzewa;
- 2) nowe układy zieleni kształtować na warunkach określonych w § 3, w powiązaniu z istniejącymi zespołami zieleni.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Ochronie prawnej podlegają:

- 1) obiekty zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu;
- 2) układ przestrzenny wsi i zasady rozplanowania jego elementów;
- 3) krajobraz kulturowy i panoramy układu ruralistycznego wsi;
- 4) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne;
- 5) założenie cmentarne – miejsce pocmentarne.

2. Obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu oznaczono na rysunku planu.

§ 16. 1. Budynki zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu, jak i tworzone przez nie zespoły i układy przestrzenne, podlegają ochronie w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu;
- 3) ceramicznego pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru;
- 4) wielkości i proporcji rzutu budynku;
- 5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych);
- 6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny

z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;

- 8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów objętych postanowieniami planu powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i / lub przywróceniu zdegradowanych elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach (objętych ochroną postanowieniami planu), jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winno dotyczyć:

- 1) ukształtowania bryły i dachu budynku oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 2) kompozycji i wystroju elewacji;
- 3) ukształtowania detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanych materiałów budowlanych,
- 4) kolorystyki;
- 5) ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury;
- 6) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce;
- 7) ukształtowania działki w zakresie sposobu skomponowania terenów utwardzonych i zastosowanych materiałów do realizacji nawierzchni;
- 8) lokalizacji konstrukcji wsporczych i anten oraz innych instalacji technicznych na zewnątrz budynku.

7. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

8. Ochronie podlega zabytkowych krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

9. Krajobraz kulturowy tworzą:

- 1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ;
- 2) historyczny układ przestrzenny Zespołu pałacowo-folwarcznego;
- 3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania dachu i jego pokrycia;
- 4) elementy środowiska przyrodniczego, takie jak: założenia zieleni urządzonej, park dworski, zespoły zadrzewień i lasów w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieku Cicha Woda;
- 5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiających się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 17. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „A”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „A” ochronie podlegają / przedmiotem ochrony są:

- 1) historyczny układ przestrzenny Zespołu pałacowo-folwarcznego, określony lokalizacją budynków zabytkowych, kompozycją układu, lokalizacją wnętrza / dziedzińca i przebiegiem dróg;
- 2) budynki zabytkowe;
- 3) park dworski z elementami historycznej kompozycji zieleni i relikwiami zieleni;
- 4) historyczne nawierzchnie dróg;
- 5) elementy krajobrazu naturalnego / środowiska przyrodniczego, integralnie związane z zespołem pałacowo-folwarcznym: cieki i ich przyrodnicze / łukowe otoczenie, lasy i zadrzewienia.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy polega na:

- 1) zachowaniu lub rewitalizacji / restauracji elementów środowiska przyrodniczego oraz na ich zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami przepisów odrębnych;
- 2) zachowaniu historycznego układu przestrzennego zabudowy i jego rozbudowie, jak i ochronie budynków zabytkowych, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami przepisów odrębnych.

5. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne / konserwatorskie.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „A” określają ustalenia planu w rozdz. III, V, VI i VII oraz przepisy odrębne.

7. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy obiektach zabytkowych oraz w ich otoczeniu, wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie winno dotyczyć:

- 1) elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) lokalizacji nowych budynków;
- 3) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 4) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 5) zmian w zagospodarowaniu terenu parku, w tym nowych nasadzeń, wycinek drzew i konserwacji zieleni;
- 6) sposobu skomponowania i odbudowy parku;
- 7) lokalizacji i ukształtowaniu elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń;
- 8) przebiegu i ukształtowaniu nawierzchni dróg;
- 9) lokalizacji i ukształtowaniu obiektów infrastruktury technicznej,
- 10) zmian dokonywanych w podziałach geodezyjnych;
- 11) wszelkich robót ziemnych.

§ 18. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonej strefy ochrony przedmiotem ochrony są:

- 1) budynki i obiekty zabytkowe;
- 2) historyczny ruralistyczny układ przestrzenny wsi i zasady jego rozplanowania;
- 3) zespoły budowlane lub pojedyncze budynki zabudowy zagrodowej, gospodarczej i mieszkaniowej;
- 4) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, takie jak:
 - a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
 - b) rozplanowanie zespołów budowlanych / zagrodowych,
 - c) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połaci i kąt ich nachylenia,
 - d) układ kalenicy,
 - e) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
 - f) cechy stylistyczne zabudowy, obejmujące – kompozycje brył i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, formy elementów dekoracyjnych i detalu,
 - g) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej;
- 5) istniejący układ dróg;
- 6) założenia zieleni, aleje, szpalery, drzewa;
- 7) ogrodowe / parkowe otoczenie zabudowy;
- 8) elementy środowiska przyrodniczego, integralnie związane z układem przestrzennym wsi: cieki i ich przyrodnicze / łąkowe otoczenie, zadrzewiania i lasy;
- 9) panoramy krajobrazowe zabudowy, eksponowane z terenów otaczających wieś oraz z terenów usytuowanych wzdłuż dróg prowadzących do zabudowy, z obszarem przedpoła widokowego.

4. Ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów środowiska przyrodniczego polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, jak i użytkowania, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i postanowieniami uchwały.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej „B” określają postanowienia planu w rozdz. III, V, VI i VII oraz przepisy odrębne.

6. W strefie w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- 1) robót budowlanych oraz konserwatorskich i restauratorskich, dotyczących elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych;
- 2) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;

- 3) kompozycji i wystroju elewacji;
- 4) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie;
- 5) wycinek i konserwacji zieleni w zespołach parkowych / zieleni urządzonej oraz drzew;
- 6) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń w przestrzeni publicznej;
- 7) ukształtowania i rodzaju nawierzchni w obszarze przestrzeni publicznej;
- 8) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) robót ziemnych, zgodnie z postanowieniami §§ 19 i 20.

7. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w §§ 16, 17 i 18 zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 19. 1. Dla obszaru układu ruralistycznego wsi ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych terenów objętych strefą:

- 1) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 2, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 20. 1. Na całym obszarze planu ustala się wymóg pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

2. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

3. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

4. Przepisom uchwały podlegają stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 21. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej;
- 2) oświetlenia ulicznego;
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku;
- 4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) kiosków z prasą;
- 6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych;
- 7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1 m;
- 8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych;
- 9) ogrodzeń;
- 10) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,8 m oraz kontenerowej stacji transformatorowej;
- 11) obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) straganów, barakozwozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1;
- 3) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji.

3. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku;
- 4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m², a na elewacji budynku usługowego: 1,5 m²;
- 5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące warunki i parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazety / straganów, przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiaty przystankowej, kiosku gazety i straganu nie może przekroczyć 3,5 m;
- 4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury), wiat przystankowych oraz kiosku gazety nie może przekroczyć 8 m².

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc na pojemniki służące czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:

- 1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć 3,0 m;
- 2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2 do 1,6 m;
- 3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową;
- 4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą / posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem;
- 5) stosować rozwiązanie architektoniczne jednorodne dla całego obszaru jednostki – ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki;
- 6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25° do 45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 22. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów usytuowanych w przestrzeni publicznej (od strony dróg) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg powinny charakteryzować się jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych przęsa;
- 2) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące szczególne zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) ogrodzenia dostosować do zabytkowego charakteru otoczenia, z uwzględnieniem ukształto-

- wanych historycznie cech stylistycznych ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz do cech lokalnej tradycji budowlanej;
- 2) dopuszcza się ogrodzenia drewniane i metalowe, ukształtowane z przesł ażurowych;
 - 3) zachować i zrekonstruować relikty ogrodzeń zabytkowych;
 - 4) uwzględnić dostępne materiały ikonograficzne;
 - 5) dopuszcza się ogrodzenie pełne /murowane w przypadku kontynuacji (rozbudowy) lub rekonstrukcji ogrodzenia zabytkowego.

§ 23. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów);
- 3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia;
- 4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu;
- 5) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placików pod elementy przestrzeni rekreacyjnej, zieleni oraz miejsca postojowe;
- 6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:

- 1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych;
- 2) ciągi piesze i chodniki realizować z drobnogabarytowych elementów – bruku kamiennego, płyt kamiennych lub z kostki betonowej;
- 3) rodzaj kostki betonowej dostosować do charakteru zabytkowego obszaru;
- 4) w części centralnej wsi, objętej strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B” przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placówki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni oraz zieleni;
- 5) w drogach pieszo-jezdnych i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: placówki rekreacyjne, ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunki planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:

- 1) droga zbiorcza – KDZ;
- 2) drogi dojazdowe – KDD;
- 3) drogi pieszo-jezdne – KDD;
- 4) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VII.

4. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenia pasów drogowych na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-19/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. na § 24 ust. 4)

5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub drobnogabarytowych elementów betonowych.

7. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi zespołów budowlanych. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8m.

8. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Dopuszcza się odstępianie od wydzielenia ustalonych na rysunku planu dróg wewnętrznych za zgodą właścicieli lub użytkowników, których działki te drogi miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej takie jak przeznaczenie terenów przyległych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-19/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. na § 24 ust. 9)

10. Terenom działek rolniczych, z których wydzielono tereny pod zabudowę, zapewnić dostęp do dróg publicznych.

§ 25. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.

5. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska;
- 3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

6. Obiekty, o których mowa w ust. 5, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

7. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

8. Nową zieleń kształtować zgodnie z warunkami określonych w rozdz. V.

§ 26. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KD i KD W oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US;
- 3) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R;
- 4) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 27. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe 1 m.p./40 m²p.u.,
 - b) biura 1 m.p./40 m²p.u.,
 - c) obiekty gastronomii, kluby 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych / usługowych,
 - d) usługi turystyczne 1 m.p./6 łózek,
 - e) obiekty usługowe pozostałe 1 m.p./40 m²p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 28. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy, zasilany przez SUW Szczepanów.

2. Do czasu realizacji docelowego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się funkcjonowanie systemu w oparciu o SUW Wrocławice.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków (K5), funkcjonujący w oparciu o następujące elementy:

- 1) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne (istniejące i projektowane), usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej);
- 2) sieci kanalizacyjne wsi Ciechów i Chwalimierz;
- 3) miejską oczyszczalnię ścieków w Środzie Śląskiej.

4. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków

w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

5. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych;
- 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

7. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze wsi, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV);
- 2) stacji transformatorowych;
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

8. Plan dopuszcza dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

9. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

10. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 29. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø 40–Ø 100) w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø 200–Ø 300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg.

4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyło-

wych i dystrybucyjnych) oraz telekomunikacyjnych.

7. Podlegające modernizacji i przebudowie istniejące napowietrzne sieci, zlokalizowane w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”, zastąpić liniami kablowymi ziemnymi.

8. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

9. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

10. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach oznaczonych symbolem U, MNU, MR MU, i innych, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

11. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

12. Na terenach MNU, RM, MU, U, US, ZP, ZC, ZL, E i 1R wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) oraz na terenach 2R w odległości mniejszej od dwukrotnej wysokości konstrukcji wieżowej od terenów zabudowy i od dróg publicznych (KD).

13. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych), dopuszczonych na terenach 2R nie może przekroczyć 21m.

14. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wyłączeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

15. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 1,5 m.

16. Lokalizacją konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

17. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 30. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć;

2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, sieci gazowej, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn / nn oraz telekomunikacyjnej, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, w tym dystrybucyjnych i przesyłowych sieci gazowych poza terenami dróg, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) przebieg sieci wynikać będzie z ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej,
- b) przebieg dostosowany będzie do warunków terenowych i ukształtowania terenu.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej poza obszarem dróg, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 31. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 5MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejącej,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej,
 - d) tereny zieleni urządzonej,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - f) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane;
- 4) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy zagrodowej może zajmować nie więcej niż 35% powierzchni terenu; przeznaczenie

uzupełniające obejmujące tereny obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej może zajmować nie więcej niż 15% powierzchni terenu;

- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane, rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wyznaczają:
 - a) na terenach zainwestowanych: elewacje frontowe istniejących budynków, najbliższych lokalizacji,
 - b) na terenach nie zainwestowanych : przepisy odrębne;
- 4) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 5) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 7) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi, w szczególności elementy układu charakterystyczne dla wsi wielodrożnicowej,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w

nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),

- f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - i) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową lub zielenią,
 - j) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 8) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak balkony i kolumny,

- j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne;
 - 9) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
 - 10) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy budynków, w tym dysharmonijnie ukształtowanych:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,5,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) oraz elementów konstrukcji szachulcowej jak i elementów z kamienia lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;
 - 11) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
 - 12) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
 - 13) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - 14) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie linii zabudowy nieprzekraczalnej: określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,30;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pozostałych funkcji: 0,60;
 - 5) maksymalna wysokość okapu/elewacji budynków istniejących: istniejąca do zachowania, (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu);
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4,0m;
 - 7) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych pozostałych funkcji: 6,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: istniejąca do zachowania, (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu);
 - 9) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 10) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 10 m;
 - 11) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
 - 12) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
 - 13) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 14) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
 - 15) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych: istniejący do zachowania; dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;

- 16) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 38–45°;
- 17) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (zaleca się dachówkę karpiówkę);
- 18) proponowany przebieg kalenicy oznaczono na rysunku planu.

6. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno – użytkowych;
- 5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę określoną w ust. 1 pkt 1:
 - a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodziną: wolno stojącą – 1000 m², bliźniaczą – 600 m²,
 - b) minimalna pow. dz. pod zabudowę zagrodową: 3000 m²,
 - c) minimalna pow. dz. pod zabudowę usługową: 1800 m²,
 - d) minimalna pow. dz. pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 700 m²,
 - e) minimalna szer. dz.: 25 m,
 - f) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°;
- 6) podziały na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MNU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowe-

go i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - b) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg,
 - c) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych,
 - d) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 4) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej, przeszklonych elewacji;
- 5) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35°,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),

- c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych;
 - 6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - 7) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,25;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki dla pozostałych funkcji: 0,60;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 5,5 m;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 10 m;
 - 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,0 m;
 - 10) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
 - 11) kąt nachylenia połaci dachu: 38–45°;
 - 12) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna / betonowa koloru czerwonego / ceglanego;
 - 13) proponowany układ kalenicy – oznaczony na rysunku planu.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości;
- 3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych;

- 5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
 - a) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalną jednorodziną: wolno stojąca – 1000 m², bliźniaczą – 600 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową: 1800 m²,
 - c) minimalna szerokość działki: 25 m,
 - d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 50° do 90°.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM i 2RM ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) infrastruktura drogowa;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko; uciążliwości dopuszczonych obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej oraz obiektów produkcji rolnej nie mogą przekraczać granic działki na której zostały zlokalizowane.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
- 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wyznaczają elewacje frontowe istniejących budynków;
- 4) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 5) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;

- 6) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- a) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi,
 - b) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
 - c) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
 - d) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
 - f) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
 - g) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - h) poszczególne zagrody / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - i) silosy lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach zasłoniętych zabudową lub zielenią,
 - j) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 7) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie (wymienione w §16),
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wykluczając podział międzyszybowy),
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i tv;
- 8) w budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie;
- 9) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej / architektonicznej,
 - b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
 - c) rzut budynku wolno stojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,4,
 - d) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - e) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej,
 - f) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 65% długości budynku;

- 10) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
 - 11) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
 - a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 45% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
 - 12) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
 - 13) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki mieszkaniowej: 0,60;
 - 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji budynków istniejących: istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu);
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4,0 m;
 - 6) maksymalna wysokość okapu budynków pozostałych funkcji: 6,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: istniejąca do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami planu;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9,0 m;
 - 9) maksymalna wysokość kalenicy budynków pozostałych funkcji: 10m;
 - 10) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m;
 - 11) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m;
 - 12) dach:
 - a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym wzorem,
 - b) dopuszcza się dach pulpitowy i dwuspadowy symetryczny na obiektach pomocniczych;
 - 13) kąt nachylenia połaci dachu budynków zabytkowych: istniejący do zachowania, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwotnym wzorem;
 - 14) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 38° do 45° ;
 - 15) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego (zalecana karpiówka).
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
 - 2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.
- § 35.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - c) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30;
 - 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,

- b) zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowanie i kompozycji),
 - c) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - d) zlikwidować dysharmonijnie ukształtowaną tymczasową zabudowę gospodarczą i garaże blaszane oraz inne elementy budowli rolniczych i gospodarczych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia, w tym garaże blaszane,
 - e) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
 - f) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wnętrza),
 - g) wykluczyć napowietrzne sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prace konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) wprowadzić / przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej,
 - f) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% pow. zabudowy budynku,
 - g) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - h) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
 - i) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny,
 - j) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i tv;
- 3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy;
- 4) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wykorzystać badania stratygraficzne,
 - b) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - c) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 6) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zabudowa stanowi część historycznie ukształtowanego założenia folwarcznego, z wyodrębnioną rezydencją (zabudową mieszkalno-usługową);
 - 2) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub gzymsu budynków istniejących: istniejąca do zachowania;
 - 3) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
 - 4) dach budynków istniejących zabytkowych: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachu budynków istniejących zabytkowych: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 7) materiały pokrycia dachu stromeego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.
- § 36. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30;
 - 2) dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę;
 - 3) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu;
 - 2) budynki nieoznaczone na rysunku planu jako „budynki istniejące do zachowania i adaptacji” mogą zostać wyburzone, bądź przebudowane rozbudowane i nadbudowane, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w ust. 5;
 - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
 - 5) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) zachować historyczny układ przestrzenny zespołu pałacowo-folwarcznego, z wolnym od zabudowy wnętrzem / dziedzińcem założenia, zachować historyczny układ przestrzenny (poszczególne historyczne elementy układu oraz zasady ich rozplanowania i kompozycji),
 - c) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej / zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełnić historyczny układ zabudowy,
 - d) ukształtować dziedziniec folwarczny,
 - e) w zależności od potrzeb wprowadzić dostosowane do zabytkowego charakteru założenia urządzenia wypoczynkowo-rekreacyjne,
 - f) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
 - g) zlikwidować substandardową, tymczasową zabudowę gospodarczą i garaże blaszane oraz inne elementy budowli rolniczych i przemysłowych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - h) zlikwidować napowietrzne linie elektroenergetyczne,
 - i) wykluczyć lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,
 - j) budynki zaadaptować pod lokalizację urządzeń i budowli rolnicze (silosy, zbiorniki),
 - k) wykluczyć lokalizację nowych wolno stojących nieosłoniętych urządzeń i budowli rolnicze (silosów, zbiorników),
 - l) poszczególne obiekty / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
 - m) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wewnątrz),
 - n) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych;
- 6) ustala się następujące warunki prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
 - b) zachować / odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
 - c) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie zgodnie z historycznym pierwowzorem,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
 - e) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
 - f) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy / przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
 - g) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,

- h) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony i kolumny i inne,
 - i) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i tv;
- 7) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
- a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej,
 - b) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,
 - c) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: dachów ze szczytami – zwieńczającymi wysunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedśionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;
- 8) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku;
- 9) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
- a) stosować dach dwuspadowy symetryczny lub pulpitowy, o nachyleniu połaci w granicach 12° do 35° ,
 - b) dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka pod warunkiem zastosowania matowego materiału zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - d) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
 - e) budynki lokalizować na zapleczu działki / w głębi działki, w miejscach osłoniętych zabudową lub zielenią;
- 11) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
 - b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych;
- 12) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy – określa rysunek planu;
 - 2) charakter zabudowy: wolno stojąca /zwarta/ ukształtowana w formie założenia folwarcznego;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,5;
 - 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji budynków istniejących zabytkowych: istniejąca do zachowania, z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniem planu;
 - 5) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych / przeznaczonych do rekonstrukcji lub odtworzenia: 6,5 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących/zabytkowych: istniejąca do zachowania, (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami planu);
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych mieszkaniowych: 9 m;
 - 8) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych pozostałych funkcji: 11 m;
 - 9) maksymalna wysokość okapu lub elewacji / gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m;
 - 10) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9 m;
 - 11) dach budynków istniejących zabytkowych: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 12) dach budynków projektowanych / przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
 - 13) kąt nachylenia połaci dachu budynków istniejących zabytkowych: istniejący do zachowania / dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem;
 - 14) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych / przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: $38-45^{\circ}$;
 - 15) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się lokalizacje usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit a;
- 4) zabudowa mieszkaniowa może zajmować nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,20;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nowe budynki lokalizować wyłącznie w miejscu nieistniejącej / zdegradowanej zabudowy historycznej lub w miejscu, w którym w sposób logiczny (w nawiązaniu do zasad kompozycji układu) będzie uzupełnić układ zabudowy,
 - b) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - c) zlikwidować dysharmonijnie ukształtowaną tymczasową zabudowę gospodarczą oraz inne elementy budowli rolniczych i gospodarczych niedostosowane do walorów zabytkowych założenia,
 - d) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic terenu oraz wzdłuż układu dróg;
- 3) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
 - a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,

- b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,
- c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane;

- 4) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 60% długości budynku;

- 5) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych – garaży i / lub obiektu gospodarczego:

- a) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki / terenu,
- b) zachować jednolite rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i zgrupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach / terenach,
- c) wyklucza się lokalizację garaży blaszanych,
- d) zachować następujące parametry:
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej / okapu: 2,2 do 2,8 m,
 - maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m;

- 6) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
- 3) maksymalna wysokość okapu / elewacji budynków istniejących: istniejąca do zachowania;
- 4) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 7,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących: istniejąca do zachowania;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: 12 m;
- 7) dach budynków projektowanych: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu budynków projektowanych: 35–45°;
- 9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwotnym wzorem.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,

c) infrastruktura drogowa;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,25;

2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg / równolegle lub prostopadle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy;

2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;

3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;

4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

a) teren podlega rewaloryzacji,

b) zachować i przebudować historyczne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,

c) zlikwidować napowietrzne linie elektroenergetyczne,

d) wykluczyć lokalizację nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,

e) poszczególne obiekty / zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,

f) wprowadzić ciągi zieleni szpalerowej wzdłuż granic założenia oraz wzdłuż podstawowego układu dróg i elementów składających się na wartości kompozycji układu (osi, granic wewnątrz);

5) ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych / budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:

a) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych,

b) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej,

c) w rozwiązaniach architektonicznych stosować wysoki stromy dach (prosty symetryczny – dwuspadowy) oraz tradycyjne materiały budowlane,

d) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wy-

sunięte w rzucie elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe), rozbudowanego rzutu budynku, poziomych podziałów elewacji, wydobytych rozwiązaniami materiałowymi, deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji), innych elementów detalu, takie jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej;

6) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych / zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie;

7) ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,

b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: określa rysunek planu;

2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta;

3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;

4) maksymalna wysokość okapu: 6 m;

5) maksymalna wysokość kalenicy: 11 m;

6) dach: stromy, dwuspadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;

7) kąt nachylenia połaci dachu: 38–45°;

8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego / ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwotnym wzorem.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;

2) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę określoną w ust.1 pkt 1:

a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

b) minimalna szer. dz.: 35 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70° do 90°;

3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy sportu i rekreacji;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20;
- 2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg;
- 2) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji budowlanej w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i kąta nachylenia połaci dachu;
- 5) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) charakter zabudowy: wolno stojąca / zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane o układach – otwartych lub zamkniętych;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie: 500 m²;
- 4) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 5,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m;
- 6) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu: 35° do 45°;
- 8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka koloru czerwonego / ceglanego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały;
- 2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1ZP i 1.2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny zieleni urządzonej - park dworski;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych),
 - b) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,80;
- 2) na terenie występują drzewa pomnikowe i zespoły cennych drzew tworzących założenie parkowe podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 3) nowe nasadzenia zieleni dostosować do historycznego układu przestrzennego założenia, uwzględniając w szczególności istniejące elementy układu (wnętrza, aleje, szpalery, zespoły zadrzewień, drzewa występujące wyłącznie pojedynczo, ciek i zbiorniki wodne) i zasady ich rozplanowania;
- 4) drzewa obumarłe lub wycięte, na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami zgodnie z wymogami konserwatorskimi i dendrologicznymi;
- 5) zlikwidować błędne nasadzenia, kolidujące z układem kompozycyjnym założenia;
- 6) zapewnić bezpieczne odległości obiektów infrastruktury technicznej i drogowej od systemu korzeniowego drzewa;
- 7) ustala się następujące zasady konserwacji i przebudowy istniejących oraz kształtowania nowych założeń zieleni:
 - a) teren podlega rewaloryzacji,
 - b) uwzględnić wnioski wynikające z przeprowadzonych badań konserwatorskich i dendrologicznych,
 - c) zachować swobodne / krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, kompozycje założeń;
 - d) nowe układy zieleni kształtować w nawiązaniu do układów kompozycyjnych występujących na terenie lokalizacji lub w jej sąsiedztwie, z udziałem drzew i zieleni niskiej;
 - e) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,
 - f) wyeksponować istniejące drzewa szczególnie wartościowe – pomnikowe;
- 8) należy zapewnić ochronę stanowisk roślin i zwierząt prawnie chronionych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren obejmuje zabytkowy zespół dworski, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską terenu parku;
- 3) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie należy prowadzić zgodnie

z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 4) obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w rozdziale IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) oświetlenia ulicznego i ogrodowego,
 - b) obiektów komunikacji: dojeżdż, dojazdów (drog wewnętrznych),
 - c) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się lokalizację:
 - a) budynków, w tym garaży,
 - b) nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przesyłowych i dystrybucyjnych) i telekomunikacyjnych,
 - c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
 - d) parkingów,
 - e) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wtórnych podziałów na działki;
- 2) dopuszcza się dokonywanie korekt / zmian granic działek ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) wszelkie podziały i zmiany granic działki należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne;
- 2) nowe nasadzenia zieleni realizować z zachowaniem historycznej kompozycji założenia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren obejmuje cmentarz zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską terenu cmentarza;
- 3) wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) teren stanowi obszar ochrony konserwatorskiej oraz ochrony stanowiska archeologicznego;
- 5) obowiązują dodatkowe ustalenia zawarte w rozdz. IV.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren zagospodarować jako miejsce pocmentarne w oparciu o uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) wyklucza się lokalizację:
 - a) budynków,
 - b) garaży,
 - c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
 - d) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowa-

nia rolniczego, stosownie do potrzeb gospodar-
ki rolnej;

- 3) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 3,5 m, z wyjątkiem słupów napowietrznej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
 - d) masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej),
 - e) turbin wiatrowych.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny lasów,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy),
 - d) drogi wewnętrzne / infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne;
- 2) celem ochrony drzew, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe uszkodzenie systemu korzeniowego drzew.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej;
- 2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną,
 - b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

c) turbin wiatrowych;

- 4) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VI;

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
 - b) tereny rolnicze,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, i inne),
 - d) drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt;
- 2) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę;
- 3) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urzędnia Lasu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urzędnia Lasu;
- 2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Ws ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków natural-

nych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte są w rozdz. IV.

4. Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określone są w przepisach Prawa wodnego.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego, zawarte w rozdz. IV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 2) budynek ukształtować / przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

§ 47. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD Z – droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2070) – wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;
- 2) w przypadkach szczególnych, za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się szerokość 15 m;
- 3) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
 - a) jezdnię,
 - b) jednostronny chodnik,
 - c) ścieżkę rowerową;
- 5) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych;

§ 48. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD D – droga dojazdowa 1/2 wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania),
 - b) poza terenem zabudowanym – 12 m;
- 2) w przypadkach szczególnych, za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się szerokość 15 m;
- 3) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;
- 4) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele

związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-19/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. na § 48 ust. 1 pkt 4)

5) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;

6) w przekroju ulicznym dopuszcza się lokalizację:

- a) jezdnię,
- b) jednostronny chodnik/ścieżkę rowerową,
- c) ścieżki rowerowej;

7) dopuszcza się lokalizację / wytyczenie dodatkowego chodnika, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 49. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD D, 4KD D i 5KD D – droga dojazdowa 1/2 (1/1) wprowadza się następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimalna 10 m;

2) w pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;

3) poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-19/10 z dnia 13 sierpnia 2010 r. na § 49 ust. 1 pkt 3)

§ 50. 1. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW – droga wewnętrzna pieszo-jezdna – wprowadza się następujące ustalenia:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;

2) minimalna szerokość jezdni: 4,5 m;

3) zaleca się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych- wydzielenie:

- a) chodnika / chodnika ze ścieżką rowerową,
- b) pasów postojowych,
- c) pasów zieleni.

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§ 51. 1. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

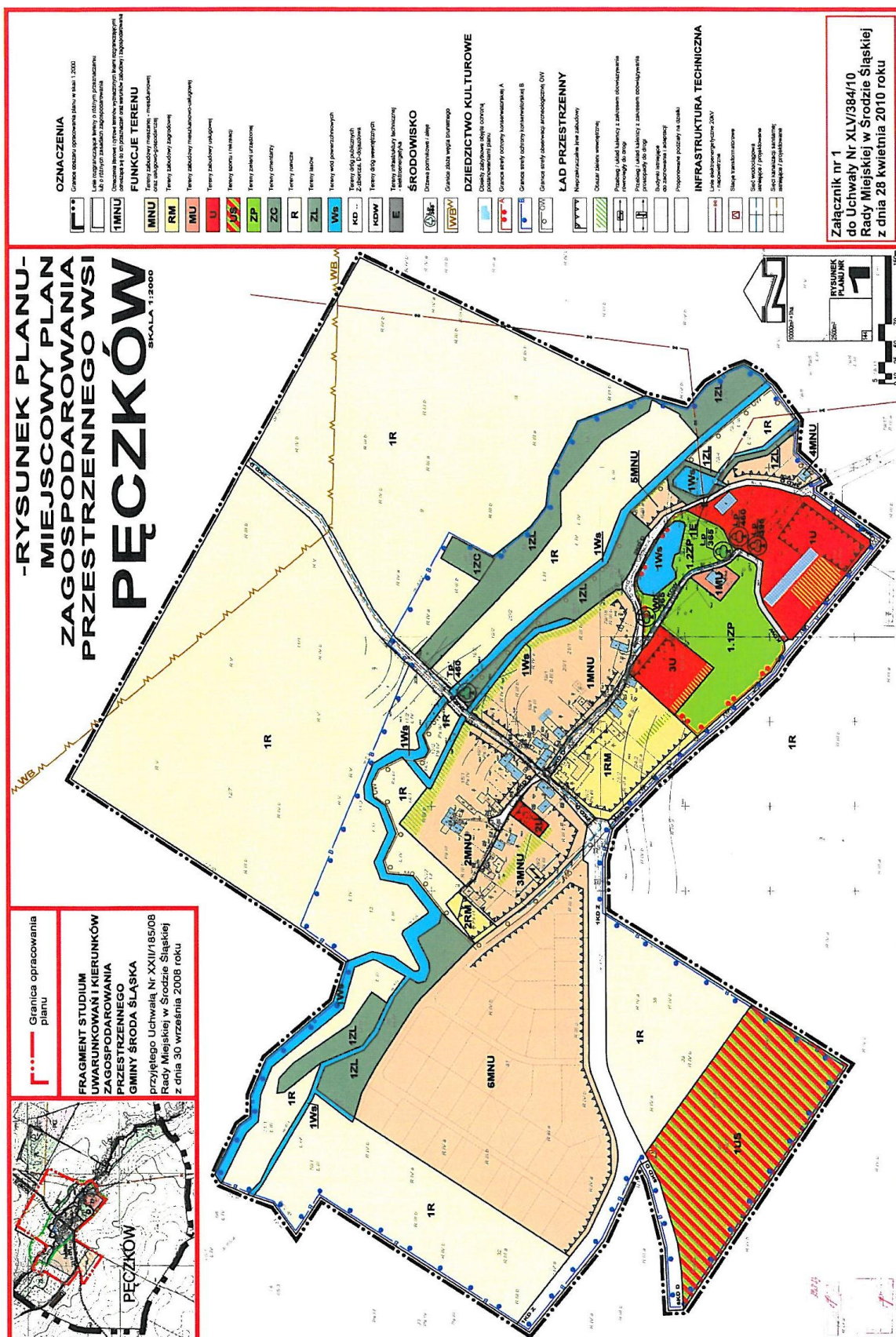
- 1) dla terenów: MNU, MU, RM, U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

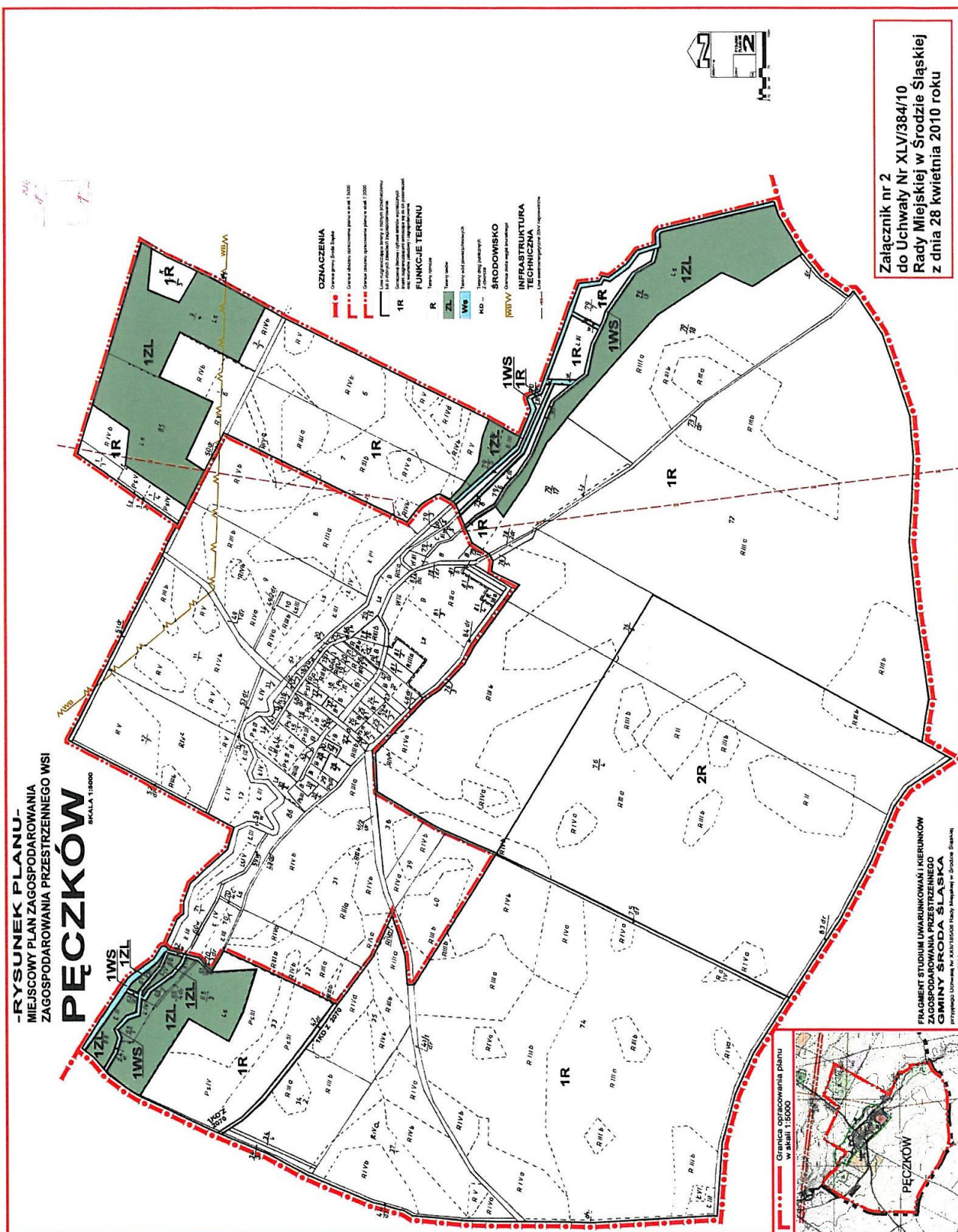
§ 53. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sozański

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/384/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/384/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/384/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Środzie Śląskiej w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków

W trakcie wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków w dniach od 19 stycznia do 15 lutego 2010 r., uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/384/10 Rady Miejskiej w Środzie
Śląskiej z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pęczków, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

- rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
- rozbudową i modernizacją istniejących dróg.

Inwestycję, których mowa wyżej mogą być finansowa ze środków budżetowych. Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmienia się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2480

**UCHWAŁA NR 405/V/2010
RADA GMINY W KŁODZKU**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

uchwalająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw, Boguszyń, Jaskówka i Ścinawica

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 313/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw i Boguszyń oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi Jaskówka i Ścinawica oraz w związku z uchwałą nr 375/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 313/V/2009 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 września 2009 roku Rada Gminy w Kłodzku po stwierdzeniu zgodności planu

miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą nr 386/V/2010 z 30 kwietnia 2010 r. uchwałą, co następuje:

CZĘŚĆ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielistaw, Boguszyń, Jaskówka i Ścinawica.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwany w dalszej części uchwały **planem miejscowym**, obejmuje w swych granicach części wsi: Jaskowa Górna działka nr 661/2 załącznik nr 1, Żelazno działki nr 817/3, 817/4, 817/5 załącznik nr 2, Ołdrzychowice Kłodzkie działka nr 581 załącznik nr 3, Stary Wielistaw cz. działki nr 1108 załącznik nr 4, Stary Wielistaw działka nr 927 załącznik nr 5, Boguszyń działka 73/2 i cz. dz. 37/1 załącznik

nr 6, Boguszyń działki nr 105 i 106/2 załącznik nr 7, Jaskółka działki nr 17/4, 17/5, 17/6 i 16/8 załącznik nr 8, Ścinawica części działek nr 92/1, 92/3, 92/4.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 lub 1 : 2000, który stanowią **załączniki graficzne nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9** do niniejszej uchwały;
- 3) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiący załącznik nr 3 i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Plan miejscowy określony w § 1 niniejszej uchwały jest obowiązującym aktem prawa miejscowego, który dla terenów zawartych w jego granicach ustala przeznaczenie terenów oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

2. Celem planu miejscowego jest określenie przewidzianych zasad w zakresie:

- 1) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zawartych w jego granicach;
- 2) zrównoważonego, z zachowaniem ładu przestrzennego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, usługowego oraz przemysłu;
- 3) ustalenie zasad podziału na działki budowlane;
- 4) rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ochrony środowiska, zdrowia ludzi, walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych terenu.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan miejscowy – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
- 3) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 i 1 : 2000, który stanowią załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 do niniejszej uchwały;
- 4) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym na rysunku planu ściśle określonymi lub orientacyjnymi li-

niami rozgraniczającymi oraz oznaczone stosownym symbolem literowym;

- 6) przeznaczenie alternatywne – rodzaj przeznaczenia terenu, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone na danym terenie i jest oznaczone stosownym symbolem literowym podanym po podstawowym; oddzielonym od symbolu przeznaczenia podstawowego kreską ukośną;
- 7) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, określone w tekście uchwały;
- 8) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;
- 10) obowiązująca linia zabudowy – linia określająca lokalizację ścian frontowej budynku;
- 11) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością w granicach wyznaczonego terenu o określonym przeznaczeniu;
- 13) przestrzeń publiczna – tereny w obrębie linii rozgraniczających dróg dojazdowych, lokalnych, parkingów samochodowych, usług sportu i rekreacji, zieleni;
- 14) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 15) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami turystyki lub usługami nieuciążliwymi – jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi turystyki – pokoje gościnne lub usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;
- 16) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość liczbowa będąca stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów budowlanych usytuowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;
- 18) wysokość zabudowy – liczba kondygnacji nadziemnych obiektu budowlanego;
- 19) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia

- instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place zabaw, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 20) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby oraz inne o podobnym charakterze;
- 21) lokal użytkowy – pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub gospodarczym; przeznaczonym na cele usług komercyjnych;
- 22) usługi komercyjne – działalność podmiotów gospodarczych na wydzielonym terenie lub lokalach użytkowych, świadcząca usługi z zakresu: handlu, gastronomii, finansów i bankowości, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, prywatnych placówek ochrony zdrowia itp. prowadzona w sposób niezakłócający spokojnego sąsiedztwa i bez znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi;
- 23) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 24) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ograniczonego użytkowania uciążliwości linii elektroenergetycznej SN
- 5) symbole identyfikujące tereny;

2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu miejscowego

- 1) linie określające zasady podziału na działki;
- 2) orientacyjne usytuowanie zabudowy;
- 3) orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki;
- 4) strefa zagrożenia powodziowego;

§ 6. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;
- 2) UT – tereny usług turystyki;
- 3) U – tereny usług;
- 4) P – tereny przemysłu;
- 5) S – tereny składów
- 6) RO – tereny ogrodów;
- 7) ZP – tereny zieleni parkowej;
- 8) KS – tereny parkingów;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczenia innego niż to, które jest dla niego ustalone w planie.

3. Tereny o różnym sposobie użytkowania wydzielają na rysunku planu miejscowego ściśle określone linie rozgraniczające.

4. Linie określające zasady podziału na działki mogą być korygowane w stosunku do ich przebiegu na rysunku planu miejscowego.

5. Projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać negatywnie na środowisko.

6. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.

§ 7. 1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

CZĘŚĆ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIAZUJĄCE W GRANICACH PLANU MIEJSCOWEGO

§ 8. 1. W granicach planu miejscowego nakazuje się respektować wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasad jego kształtowania, zgodnie z warunkami i ustaleniami planu miejscowego.

2. Nakazuje się, by ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowe kształtowanie było realizowane poprzez:

- 1) zachowanie ustalonego planem miejscowym rodzaju przeznaczenia terenów, zawartych w określonych dla nich liniach rozgraniczających;
- 2) przestrzeganie określonych planem miejscowym linii zabudowy, standardów przestrzennych, parametrów i cech zabudowy, w tym skali i formy projektowanej zabudowy;
- 3) projektowane budynki nakazuje się sytuować zgodnie z ustalonymi w planie miejscowym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) nakazuje się dostosowanie budynków usługowych do potrzeb osób niepełnosprawnych określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz znaków firm działających w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych wyłącznie na ścianach kondygnacji parteru, na nośnikach nieprzekraczających powierzchni 2,0 m² o kształcie niezałamującym okien mieszkań;
- 6) szyldy oraz znaki firm umieszczone na elewacjach budynków winny tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie oraz cechować się rozwiązaniami kolorystycznymi o stonowanych barwach;
- 7) ochronę i właściwą pielęgnację istniejącej zieleni oraz prawidłową kompozycję projektowanej zieleni;
- 8) pełne respektowanie ustalonych w planie miejscowym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych w § 9.

3. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymogami wynikającymi z zacho-

wania walorów urbanistycznych danego miejsca, harmonijnego dostosowania do położonej w sąsiedztwie zabudowy o pozytywnych cechach architektonicznych oraz walorów krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, które należy stosować w granicach planu miejscowego:

1) W zakresie ochrony czystości wód podziemnych

- a) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej” gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych, w obrębie którego znajduje się działka nr 1108 we wsi Stary Wielisław;
- b) nakazuje się chronić przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów poziomy wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnętrzna sudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kredowych utworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony”, w obrębie którego są położone działki nr 37/1, 73/2 we wsi Boguszyn oraz działki nr 92/1, 92/2, 92/4 we wsi Ścinawica;
- c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
- d) zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe z utwardzonych placów, parkingów nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów, do parametrów zwykłych wód opadowych;
- e) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4–9 niniejszej uchwały.

2) W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych:

- a) wszystkie tereny objęte granicami planu miejscowego znajdują się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74 z dnia 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów);
- b) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy ochrony pośredniej na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- c) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej określone w § 17 pkt. 4–9 niniejszej uchwały.

3) W zakresie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych:

- a) nakazuje się pełne respektowanie nakazów i zakazów obowiązujących na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” – w granicach którego znajdują się działki nr 17/6, 17/5, 17/4 i 16/8 położone we wsi Jaszkówka.

4) W zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: część działki nr 581 położona we wsi Odrzychowice Kłodzkie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego (była częściowo zalana w czasie powodzi 1997 roku) obowiązują zasady określone dla nich w przepisach odrębnych. Szczegóły w rozdziale III.

5) W zakresie zachowania właściwego standardu jakości powietrza:

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomów dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń oraz hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach terenów przeznaczenia podstawowego, podlegającego ochronie przed zanieczyszczeniem powietrza oraz hałasem stosownie do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- b) nakazuje się proekologiczne rozwiązania gospodarki cieplnej, stosownie do zapisów § 17 pkt 14 niniejszej uchwały;
- c) dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6) W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- a) nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania terenu;
- b) nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki odpadami komunalnymi stosownie do zasad określonych w § 17 pkt 11 niniejszej uchwały;
- c) zakazuje się otwartego składowania lub czasowego gromadzenia w granicach planu miejscowego jakichkolwiek odpadów;
- d) przed realizacją obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu nakazuje się zdjęcie wierzchniej, próchnicznej warstwy gruntu i właściwe jej zagospodarowanie.

7) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakazuje się pełne respektowanie wskaźników udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego w ustaleniach szczegółowych (Część III);
- b) nakazuje się architekturę projektowanych obiektów budowlanych zharmonizować z istniejącą zabudową przy uwzględnieniu walorów krajobrazowych terenu i jego aspektów widokowych;
- c) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- d) zaleca się zachowanie w pełni istniejących zadrzewień;

- e) przy nowych nasadzeniach zieleni nakazuje się dobór rodzimych gatunków roślin, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku.

§ 10. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W granicach planu miejscowego nie ma zabytkowych obiektów architektury i budownictwa, dóbr kultury współczesnej ani stanowisk archeologicznych wymagających ochrony.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych nakazuje się:
 - a) wstrzymanie robót ziemnych, by nie uszkodzić lub zniszczyć odkrytego przedmiotu;
 - b) zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsce jego odkrycia;
 - c) niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kłodzko.

§ 11. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach planu miejscowego nie ma przestrzeni publicznych zawartych w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych, parkingów samochodowych, terenów usług publicznych itp.

§ 12. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również: nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; ustalone dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w planie miejscowym, określają: rysunek planu oraz stosowne zapisy niniejszej uchwały, zawarte w Części III pt., „Ustalenia szczegółowe”.

§ 13. 1. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych **nie leżą w zasięgu**:

- 1) terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi;
- 2) obszarów chronionych ustanowionych prawnie lub przewidzianych do ochrony, w tym obszarów Natura 2000;
- 3) nie są zagrożone ruchami masowymi ziemi.

2. Tereny zawarte w granicach planu miejscowego podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych **znajdują się w zasięgu**:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej” gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych (działka nr 1108 położona w Starym Wielisławiu);
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” gromadzącego wody w kredowych utworach porowych, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” (działki nr 37/1, 73/2 położone we wsi Boguszyn oraz dz. nr 92/1, 92/2, 92/4 położone we wsi Ścinawica)
- 3) Dla obszarów określonych w niniejszym ustępie pkt 1,2 nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w przepisach odrębnych oraz w § 9 pkt 1 niniejszej uchwały.

3. Wszystkie tereny objęte opracowaniem **znajdują się w zasięgu** strefy ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74 z 31 marca 1974 roku (teren o mniejszych ograniczeniach w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów).

- 1) Na terenach objętych planem należy respektować nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące dla wyżej wymienionej strefy oraz w § 9 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. Teren opracowania obejmujący działki położone we wsi Jaszkówka (działki nr 17/6, 17/5, 17/4, 16/8) **znajduje się w granicach** Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”.

- 1) Dla ww. obszaru obowiązują określone dla nich przepisy odrębne oraz w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. W zasięgu **zalewu powodzi** znajduje się teren położony w Odrzychowicach Kłodzkich – część działki nr 581, która była zalana w czasie powodzi 1997 roku.

- 1) Dla ww. obszaru obowiązują określone dla nich przepisy odrębne.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt;
- 3) Dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią;

§ 14. 1. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

§ 15. 1. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) W obrębie wyznaczonych planem miejscowym terenów projektowanej zabudowy i zagospodarowania dopuszcza się wtórne, geodezyjne podziały nieruchomości, dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem pełnego respektowania ustaleń planu miejscowego w zakresie: przeznaczenia terenu, jego linii rozgraniczających, zasad kształtowania zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 16. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego tereny lub obiekty przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, badań geotechnicznych, dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

- 2) Zakazuje się zmiany sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym.
- 3) Na terenach przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy dopuszcza się realizację obiektów o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym, wyłącznie jako obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisu odrębnego.
- 4) Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych na gruntach niezabudowanych, które nie są przeznaczone w planie miejscowym do zabudowy.

§ 17. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) **Tereny dróg wewnętrznych (KDW)** wyodrębnione w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, obejmują pasy terenów przeznaczone do pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy oraz sytuowania w ich obrębie: urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz urządzeń technicznych związanych z obsługą ruchu. Tereny objęte opracowaniem komunikacyjnie będą obsługiwane następująco:

- a) drogami wewnętrznymi **KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącymi odpowiednio:

- **8,0 m** dla terenu położonego we wsi Odrzychowice Kłodzkie, zał. graf. 1.3;
- **10,0 m** dla terenu położonego we wsi Boguszyn, zał. graf. 1.6 i zał. graf. 1.7 oraz dla terenu położonego we wsi Ścinawica, zał. graf. nr 1.9
- **10,0 m i 8,0 m** dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław, zał. graf. 1.5.
- **15,0 m** dla terenu położonego we wsi Jaskówka, zał. graf. 1.8;

- b) parkingami samochodowymi KS łączącymi się bezpośrednio z drogami dojazdowymi KD i całą szerokością działki objętej granicami planu miejscowego;
 - szerokość parkingu wynosi 4,0m dla terenu położonego we wsi Jaskowa Górna (zał. graficzny nr 1.1) oraz dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław (zał. graficzny nr 1.5).

- 2) **Jako elementy infrastruktury technicznej** w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej zabudowie w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy oraz przyłącza teletechniczne, a także odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

- a) Ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających projektowa-

nych dróg wewnętrznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

- b) Do istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich właścicieli w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.
 - c) W przypadku zaistnienia kolizji projektowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; ich przebudowa winna odbywać się na koszt i za staraniem inwestora projektowanej zabudowy bądź zagospodarowania, w oparciu o warunki przebudowy określone przez właścicieli tych elementów infrastruktury technicznej.
- 3) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia z rozprawdzeniem liniami kablowymi niskiego napięcia.
 - a) Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
 - b) Dla istniejących napowietrznych linii energetycznych SN wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania – pas szerokości 11,0 m po obu stronach od osi linii energetycznej biegnącej przez teren objęty granicami planu miejscowego.
 - 4) **Zaopatrzenie projektowanej zabudowy w wodę** do spożycia oraz celów użytkowych przy udziale istniejącej gminnej sieci wodociągowej, rozbudowanej przez właściciela sieci o nowe jej odcinki.
 - a) Nakazuje się stworzyć warunki pełnej dostępności do sieci wodociągowej dla celów przeciwpożarowych, określone w przepisach odrębnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - 5) **Zagospodarowanie wód opadowych** w granicach własnych działki.
 - a) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.
 - 6) **Odprowadzanie ścieków sanitarnych** do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub do oczyszczalni przydomowych, docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
 - a) Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
 - 7) **Przed odprowadzeniem ścieków przemysłowych** do istniejącej kanalizacji sanitarnej oczyścić na miejscu poprzez system separatorów do parametrów ścieków sanitarnych - dotyczy terenu aktywności gospodarczej położonego w Odrzychowicach Kłodzkich oznaczonych na planie symbolem P/S/U.
 - 8) **Place manewrowe** i technologiczne na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej należy wyposażyć w urządzenia do

separacji substancji ropopochodnych oraz neutralizacji ścieków chemicznie aktywnych.

- 9) **Należy uwzględnić** na etapie szczegółowych rozwiązań projektowych wyposażenie parkingów i dróg wewnętrznych w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych.
- 10) **Nakazuje się** respektować stosowne zasady ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych określone w § 9 pkt 1 i 2.
- 11) **Ustala się prowadzenie zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi** dla terenów położonych w granicach planu:
 - a) odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów, a dokonywać tego powinny służby komunalne na zasadach obowiązujących na terenie gminy;
 - b) obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem;
 - c) wszelkie place pod pojemniki na odpadki stałe muszą posiadać nawierzchnię utwardzoną;
 - d) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - e) zakazuje się w granicach planu miejscowego składowania złomu, surowców wtórnych, odpadów organicznych lub innych odpadów poza kontenerami i pojemnikami ustawionymi w zorganizowanych miejscach.
- 12) **sieci i przyłącza telekomunikacyjne** prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
- 13) **Zakazuje się** realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.
- 14) **Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną** w oparciu o następujące źródła ciepła: gaz ziemny, olej opałowy, energię elektryczną, energię ze źródeł odnawialnych, niskoemisyjne wysoko-sprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

CZĘŚĆ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Jaszkowa Górna, działka nr 661/2 – załącznik graficzny nr 1.1

§ 18. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane
 - b) zieleni urządzona rekreacyjna, obiekty małej architektury,
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształ-

towania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy – 7,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.1;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd z drogi gminnej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się łączenie działek.

§ 19. Teren KS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu – pas terenu szerokości 4,0 m wydzielony na całej długości działki, łączący się z drogą dojazdową KD (poszerzenie drogi dojazdowej, parking samochodowy).

§ 20. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwI053/17/74;

- a) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- c) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Żelazno, działki nr 817/3, 817/4, 817/5 – załącznik graficzny nr 1.2

§ 21. Teren 1MN/UT, 2MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/UT i 2MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej z usługami turystyki (pokoje gościnne);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane;
- b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 57% do 100% (30–45°);
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi);
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do działki 1MN/UT bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej KD;
- 10) dojazd do działki 2MN/UT istniejącą drogą wewnętrzną 1 KDW z gminnej drogi dojazdowej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu i dojazdu. projektowane obiekty o parametrach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 22. Teren 1KDW

1. Teren istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,

§ 23. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- a) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- b) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Ołdrzychowice Kłodzkie, działka nr 581 – załącznik graficzny nr 1.3

§ 24. Teren 1 MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.
- 3) Dojazd z istniejącej drogi gminnej KD.

2. Teren położony w strefie zalewu powodzi w 1997 roku dla której wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego oznaczonej na rysunku planu symbolem A1; w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat; na całym obszarze obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt;
- 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią;

§ 25. Teren 2 MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleń izolacyjna, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100% ;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m.;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KD;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd z istniejącej drogi wewnętrznej KDW
- 10) teren 2 MN jest zlokalizowany poza zasięgiem zalewu powodzi 1997 roku.

§ 26. Teren P/S/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/S/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny przemysłu (produkcja palet), składów i magazynów lub tereny usług (pas aktywności gospodarczej);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego;
 - b) tereny parkingów,
 - c) tereny zieleni izolacyjnej.

2. Dla terenów o których mowa w ust 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 30% do 100% ;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 6,0 m.;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 6) Dojazd z drogi gminnej KD istniejącą, zmodernizowaną drogą wewnętrzną KDW.
- 7) Wyznacza się strefę ochronną o szerokości 11,00 m po obu stronach od osi linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki.

3. Teren położony w strefie zalewu powodzi w 1997 roku, dla której wyznaczono strefę zagrożenia powodziowego oznaczonej na rysunku planu symbolem A1; w której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat; na całym obszarze obowiązują następujące zasady zagospodarowania :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt;
- 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią;
- 3) Uciążliwość funkcji realizowana na terenie P/U/S nie może przekroczyć granic własności działki.

- 4) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6, 7, 8 niniejszej uchwały.

§ 27. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga dojazdowa wewnętrzna
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.

§ 28. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego określony w Rozdziale III znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6, 7, 8 niniejszej uchwały.
3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Stary Wielisław, część działki nr 1108

– załącznik graficzny nr 1.4

§ 29. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże;

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1200–1500 m²;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KD;
- 3) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 5) dojazdy do działek z drogi dojazdowej KD oraz systemem projektowanych dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających równej 8,0 m.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;

- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych.
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy do strefy ograniczonego użytkowania linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki; (11 m od osi linii energetycznej z obu stron), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nr 1.5);
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu 1MN bezpośrednio z drogi gminnej KD, dojazd do terenów 2MN projektowanym wjazdem 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m oraz z drogi gminnej KD.

§ 30. Teren RO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ogrodów.

§ 31. 1. Teren działki nr 1108 jest położony na obszarze wodonośnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

- 1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 18 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Stary Wielisław, działka nr 927 – załącznik graficzny nr 1.5

§ 32. Teren 1MN, 2MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleni urządzona rekreacyjna, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązują nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;

- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy do strefy ograniczonego użytkowania linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki; (11 m od osi linii energetycznej z obu stron), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nr 1.5);
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu 1MN bezpośrednio z drogi gminnej KD, dojazd do terenów 2MN projektowanym wjazdem 1KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m oraz z drogi gminnej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się łączenie działek.

§ 33. Teren MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne) lub tereny usług turystycznych (np. pensjonat);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) obiekty towarzyszące rekreacyjno-wypoczynkowe, obiekty garażowo-gospodarcze;
 - c) zieleni urządzona, obiekty małej architektury,

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2. Przy zabudowie pensjonatowej nie większa niż 3 kondygnacje łącznie z poddaszem;
- 2) obowiązują nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki,
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi), oraz 8,0 m w przypadku zabudowy pensjonatowej,
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych,

- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii granicy projektowanej zieleni parkowej ZP;
- 7) powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu projektowanych drogą wewnętrzną 1KDW i 2KDW z drogi gminnej KD.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- a) dopuszcza się łączenie działek.

§ 34. Teren 1KDW, 2KDW, 3KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDW wynosi – 8,0 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dróg 2KDW i 3KDW wynosi – 10,0 m.

§ 35. Teren ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń parkowa niska i wysoka;
- 2) uzupełniające: zieleń rekreacyjna z obiektami małej architektury, obiektami rekreacyjno-wypoczynkowymi;

§ 36. Teren RO

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ogrody;
- 2) uzupełniające: ogrody rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 37. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania szerokości 11,0 m po obu stronach osi istniejącej linii energetycznej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki (zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nr 1.5);

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 6

Boguszyn, działka nr 73/2 i część działki nr 37/1 – załącznik graficzny nr 1.6

§ 38. Tereny 1MN, 2MN, 3MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 80% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu, w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m.;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 1MN – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL;
 - b) dla terenu 2 MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW;
 - c) dla terenu 3 MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW;
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenu 1 MN bezpośrednio z drogi lokalnej KL
- 10) dojazd do terenów 2MN i 3MN z projektowanej drogi wewnętrznej KDW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 39. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDW wynosi – 10,0 m;
 - b) szerokość pasa jezdni 5,0 m po 2,5 m w każdą stronę;
 - c) obustronne chodniki dla pieszych 1,5 m + pas zieleni 1,0 m
 - d) zatoka do zawracania 12,0 x 18,0 m.

§ 40. 1. Teren objęty granicami planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnętrzno-sudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 7

Boguszyn, działka nr 105 i 106/2

– załącznik graficzny nr 1.7

§ 41. Teren MN/UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UT/U ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne), lub zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane;
- b) zieleń urządzone, obiekty małej architektury;
- c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość działki:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1200 – 1500 m²;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki 2000 m²;
- c) dla zabudowy usługowej 1000 m²;

2) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym nie może być większa niż 2;

3) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;

4) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;

5) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m

6) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;

7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;

8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 0,40, dla zabudowy usługowej 0,25;

9) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej KL;

10) dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej KL oraz projektowanymi drogami wewnętrznymi 1KDW i 2KDW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

1) dopuszcza się podziały wtórne z możliwością realizacji obiektu;

2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 42. Tereny 1KDW i 2KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW i 2KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: droga dojazdowa wewnętrzna

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

1. Teren objęty granicami planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”.

1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych.

2) Nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Jaszkówka, działki nr 16/8, 17/4, 17/5, 17/6,

– załącznik graficzny nr 1.8

§ 44. Teren 1–5 MN/UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 – 5MN/UT ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne) lub przy scaleniu działek zabudowa usługowa, tereny usług turystyki (pensjonat lub hotel do 50 miejsc).

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi wbudowane;
- b) zieleń urządzone, obiekty małej architektury;
- c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształ-

towania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2, dla zabudowy usług turystyki 3 kondygnacje;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokojami gościnnymi) dla obiektów usług turystyki 8 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW oraz drogi gminnej KD.
- 7) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 9) dojazd do terenów 4MN/UT i 5MN/UT bezpośrednio z drogi gminnej KD; Rozdział 1 dojazd do terenów 1–3 MN/UT z projektowanych dróg wewnętrznych 1–3KDW.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 45. Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi – 15,0 m;
 - b) szerokość pasa jezdni 5,0 m po 2,5 m w każdą stronę;
 - c) obustronne chodniki dla pieszych + pas zieleni;
 - d) dla drogi 1KDW zatoka do zawracania 12 x 18 m.

§ 46. Tereny 1KX, 2KX

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KX i 2KX ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe: ciągi piesze uzupełniające: drogi pożarowe.

2. Szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

§ 47. 1. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia

wia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Teren opracowania położony we wsi Jaszkówka jest zlokalizowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”.

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów i zakazów zawartych w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego.

3. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 9

Ścinawica, część działek nr 92/1, 92/2, 92/4 – załącznik graficzny nr 1.9

§ 48. Teren MN/UT/U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/UT/U** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki (pokoje gościnne), lub zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące rekreacyjno-gospodarcze, garaże; Dla terenów, o których mowa w ust.1 pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej KDW;

§ 49. Tereny 1–2 MN/U

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki, lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wbudowane;
 - b) zieleni urządzona, obiekty małej architektury;
 - c) obiekty towarzyszące garażowo-gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym nie może być większa niż 2;
- 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych od 50% do 100%;
- 3) poziom parteru maksymalnie 0,50 m nad poziomem projektowanego terenu w miejscu styku obiektu z najwyższą położoną częścią działki;
- 4) maksymalna wysokość okapu mierzona od poziomu parteru wynosi 4,0 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej zabudowy sudeckiej, tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych;
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 0,40;
- 8) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 2 MN/U i części terenu MN/UT/U - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.9);
 - b) dla terenu 1MN/U i częściowo dla terenu MN/UT/U stycznie do linii strefy ograniczonego użytkowania istniejącej sieci energetycznej zgodnie z rysunkiem planu (załącznik nr 1.9);
- 9) dojazd do terenów z drogi gminnej KL, projektowaną drogą wewnętrzną KDW ;

3. Wyznacza się strefę ochronną szerokości 11,00 m po obu stronach od osi linii energetycznej biegnącej przez teren objęty granicami planu miejscowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały wtórne;
- 2) dopuszcza się łączenie działek.

§ 50. Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
 - b) szerokość jezdni 5,0 m po 2,5 m w obu kierunkach;
 - c) obustronne chodniki z pasami zieleni.

§ 51. 1. Teren położony w Ścinawicy objęty granicami planu miejscowego znajduje się w za-

sięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka” – GZWP wymagających szczególnej ochrony”

- 1) Dla ww. obszarów nakazuje się w pełni respektować zasady określone dla nich w stosownych przepisach odrębnych oraz w § 18 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty granicami planu miejscowego znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody pitnej dla miasta Wrocławia ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgw1053/17/74;

- 1) nakazuje się pełne respektowanie nakazów, zakazów i ograniczeń ustanowionych dla wyżej wymienionej strefy na mocy ww. decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu;

3. Nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno-ściekowej określone w § 17 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały.

4. Obowiązują odpowiednio pozostałe ustalenia Części I i II niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 52. Dla terenów objętych niniejszym planem miejscowym traci moc:

- 1) Uchwała nr 66/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Górna:
 - a) dla działki nr 661/2 w granicach określonych na załączniku nr 1.1.
- 2) Uchwała nr 69/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno:
 - a) dla działek nr 817/3, 817/4, 817/5 w granicach określonych na załączniku nr 1.2
- 3) Uchwała nr 74/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Odrzychowice Kłodzkie:
 - a) dla działki nr 581 w granicach określonych na załączniku nr 1.3
- 4) Uchwała nr 75/IV 2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław:
 - a) dla części działki nr 1108 w granicach określonych na załączniku nr 1.4;
 - b) dla działki nr 927 w granicach określonych na załączniku nr 1.5.
- 5) Uchwała nr 95/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Boguszyn:
 - a) dla działki nr 73/2 i części działki nr 37/1 w granicach określonych na załączniku nr 1.6;

- b) dla działki nr 105 i 106/2 w granicach określonych na załączniku nr 1.7.
- 6) Wieś Jaszkówka (załącznik nr 1.8) i wieś Ścinawica (załącznik nr 1.9) nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 53. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazo-

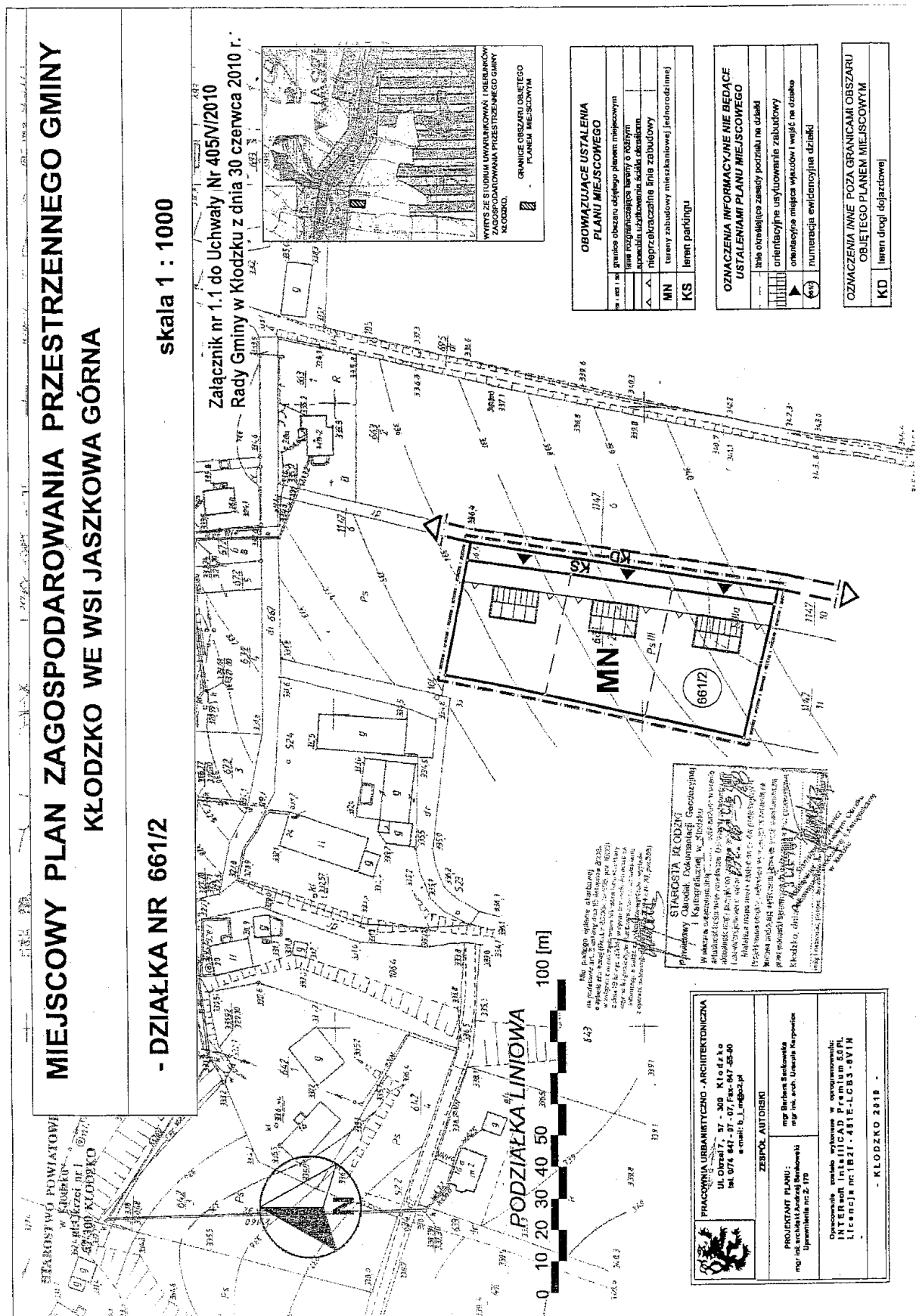
wej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 54. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.



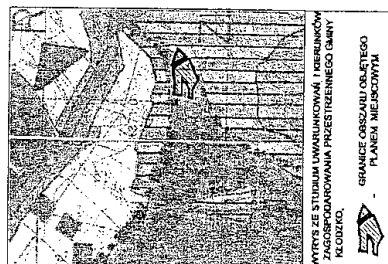
**Załącznik nr 1.2 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.**

**MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODZKO WE WSI ŻELAZNO**

- DZIAŁKI NR 817/3, 817/4, 817/5

skala 1 : 1000

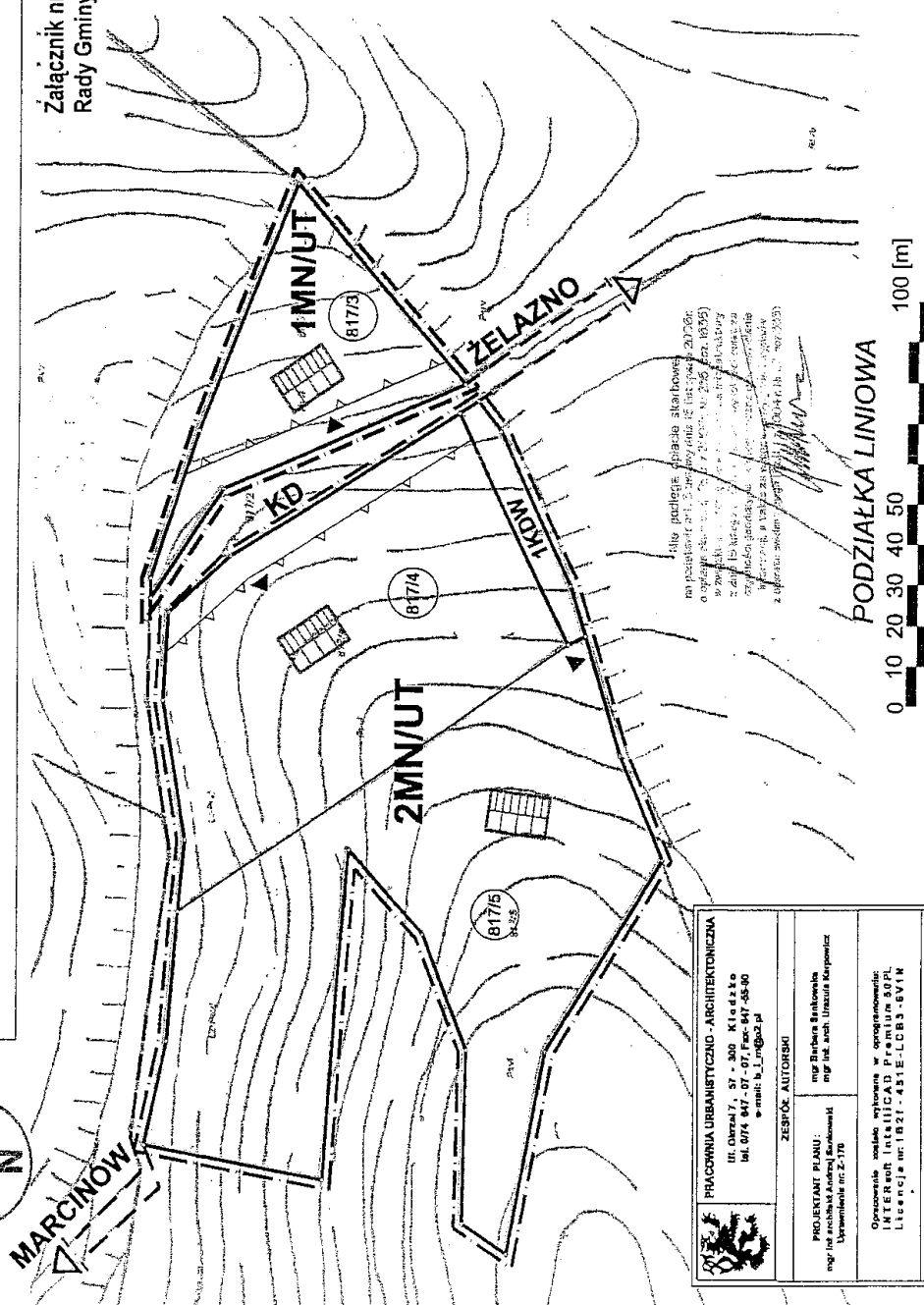
Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr 405N/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.



	■ ■ ■ ■ ■	grazie obszaru objętego planem miejscowym
	□ □ □ □ □	linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania, które nie muszą być przekreślone linie zabudowy
	△ △ △ △ △	tereny zabudowy mieszkaniowej podporządkowanej zabudowie drogowo-transportowej
	- - - - -	linia drogi wojewódzkiej
	KW	teren drogi wojewódzkiej

		orientacyjne usytuowanie zabudowy
	▲	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
	171A	numery ewidencyjne działek

OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	
KD	teren drogi dojazdowej
	istniejąca granica działek





PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

III Chwała 7, 57 - 800, Kłódzko
 tel. 074 747 - 07 - 07 Fax: 841 - 55-80
 e-mail: h_i_m@poczta.onet.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT PLANU:
 mgr / rda architekt Andrzej Janowski
 Upraszczona nr 2/19

Opracowanie i realizacja projektu w pracowni:
INTERIOR ILLUSTRATED - LUBOMIR SÓPOL
 Licencja nr 10821-431E-LD003-6VIN

- KŁODZKO 2010 -

skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODZKO.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA
PLANU MIEJSKOWEGO**

	granicę obszaru objętego planem miejscowym
	linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania terenu obradzone
	nierozkazywalną linię zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej
P	teren przemysłu
S	teren składowy
U	teren usług
KDW	teren dróg wewnętrznych
	ogólnopolską granicę województwa i na obszarze planu

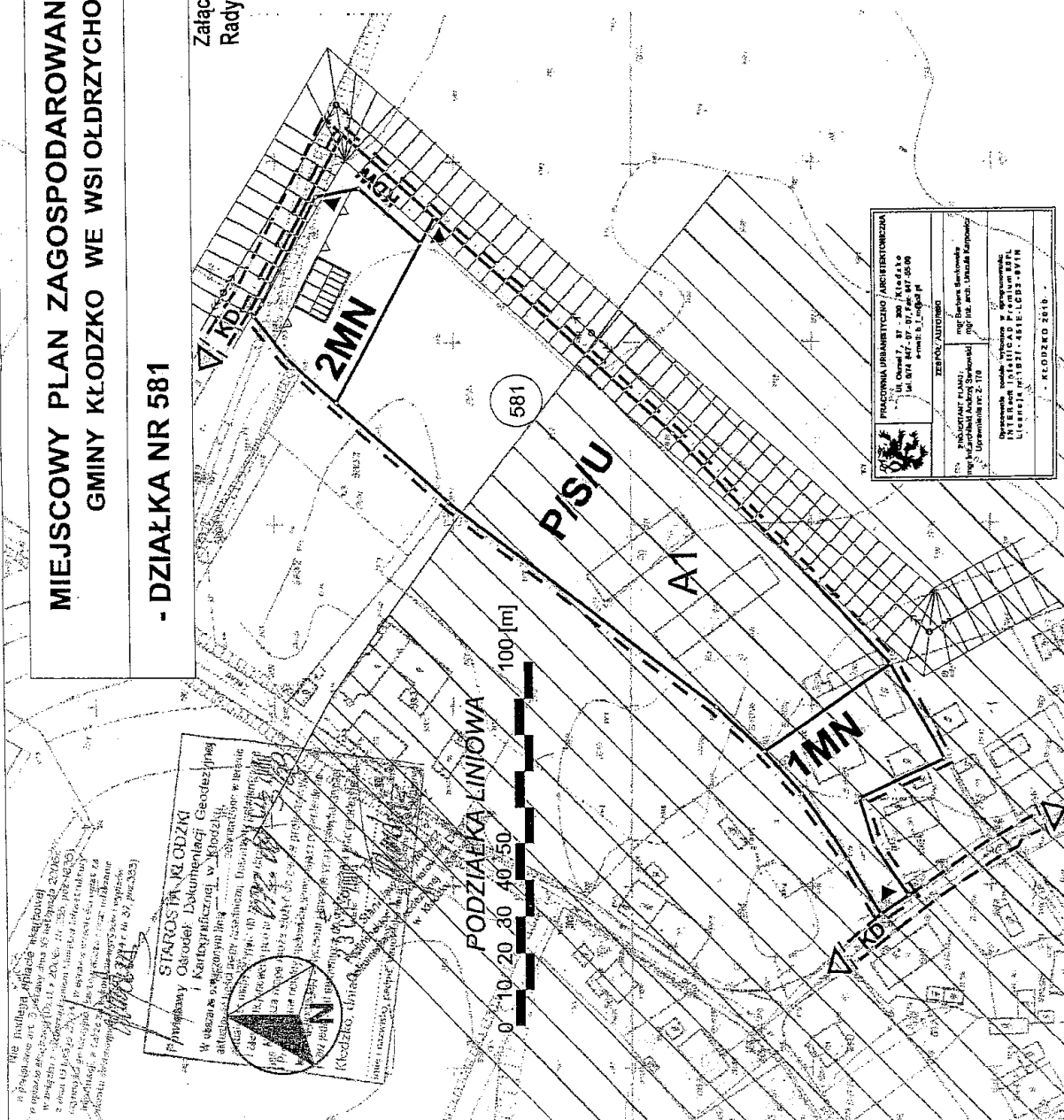
**OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE
UJASNIENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO**

stęra zagrożenia powodziowego

orientacyjne usytuowanie zabudowy	
orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działkę	
numer ewidencyjny działki	681

**OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**

KD	teren dróg dojazdowych
----	linia elektroenergetyczna SN



200

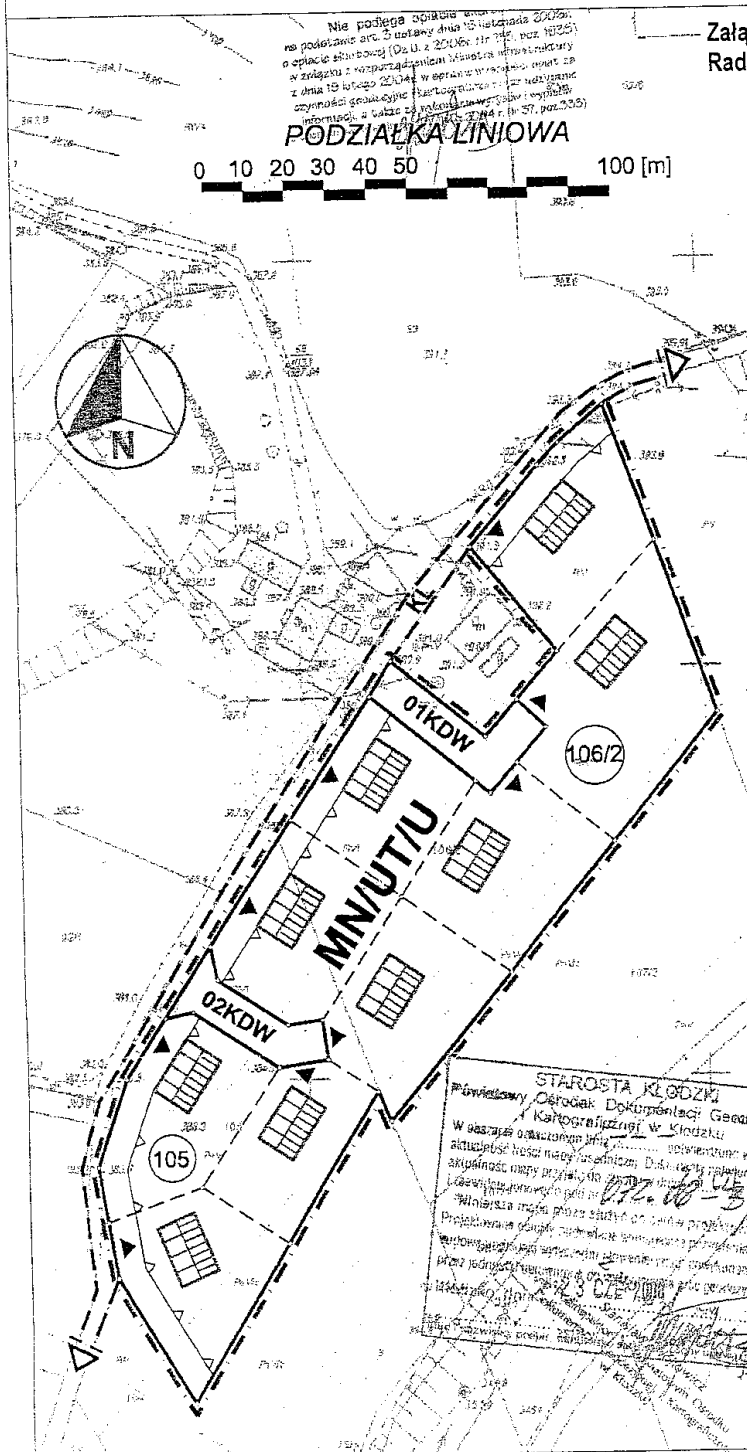
	PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA	
	UL. Dąbki 7, 87 - 300 KRAKÓW tel. 01 427 71 - 01, fax 01 427 35 00 e-mail: praca@urbarch.pl	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
PROJEKTANT PLANU: mgr inż. Andrzej Szankiewicz Uprawnienie nr Z-170		mgr Barbara Borkowska mgr inż. Urszula Karpowicz
Dane techniczne i adresy nadawców: 532- 107-0401, 1011432, 1011433, 1011434, 1011435, 1011436, 1011437, 1011438, 1011439, 1011440, 1011441, 1011442, 1011443, 1011444, 1011445, 1011446, 1011447, 1011448, 1011449, 1011450, 1011451, 1011452, 1011453, 1011454, 1011455, 1011456, 1011457, 1011458, 1011459, 1011460, 1011461, 1011462, 1011463, 1011464, 1011465, 1011466, 1011467, 1011468, 1011469, 1011470, 1011471, 1011472, 1011473, 1011474, 1011475, 1011476, 1011477, 1011478, 1011479, 1011480, 1011481, 1011482, 1011483, 1011484, 1011485, 1011486, 1011487, 1011488, 1011489, 1011490, 1011491, 1011492, 1011493, 1011494, 1011495, 1011496, 1011497, 1011498, 1011499, 1011500, 1011501, 1011502, 1011503, 1011504, 1011505, 1011506, 1011507, 1011508, 1011509, 1011510, 1011511, 1011512, 1011513, 1011514, 1011515, 1011516, 1011517, 1011518, 1011519, 1011520, 1011521, 1011522, 1011523, 1011524, 1011525, 1011526, 1011527, 1011528, 1011529, 1011530, 1011531, 1011532, 1011533, 1011534, 1011535, 1011536, 1011537, 1011538, 1011539, 1011540, 1011541, 1011542, 1011543, 1011544, 1011545, 1011546, 1011547, 1011548, 1011549, 1011550, 1011551, 1011552, 1011553, 1011554, 1011555, 1011556, 1011557, 1011558, 1011559, 1011560, 1011561, 1011562, 1011563, 1011564, 1011565, 1011566, 1011567, 1011568, 1011569, 1011570, 1011571, 1011572, 1011573, 1011574, 1011575, 1011576, 1011577, 1011578, 1011579, 1011580, 1011581, 1011582, 1011583, 1011584, 1011585, 1011586, 1011587, 1011588, 1011589, 1011590, 1011591, 1011592, 1011593, 1011594, 1011595, 1011596, 1011597, 1011598, 1011599, 1011600, 1011601, 1011602, 1011603, 1011604, 1011605, 1011606, 1011607, 1011608, 1011609, 1011610, 1011611, 1011612, 1011613, 1011614, 1011615, 1011616, 1011617, 1011618, 1011619, 1011620, 1011621, 1011622, 1011623, 1011624, 1011625, 1011626, 1011627, 1011628, 1011629, 1011630, 1011631, 1011632, 1011633, 1011634, 1011635, 1011636, 1011637, 1011638, 1011639, 1011640, 1011641, 1011642, 1011643, 1011644, 1011645, 1011646, 1011647, 1011648, 1011649, 1011650, 1011651, 1011652, 1011653, 1011654, 1011655, 1011656, 1011657, 1011658, 1011659, 1011660, 1011661, 1011662, 1011663, 1011664, 1011665, 1011666, 1011667, 1011668, 1011669, 1011670, 1011671, 1011672, 1011673, 1011674, 1011675, 1011676, 1011677, 1011678, 1011679, 1011680, 1011681, 1011682, 1011683, 1011684, 1011685, 1011686, 1011687, 1011688, 1011689, 1011690, 1011691, 1011692, 1011693, 1011694, 1011695, 1011696, 1011697, 1011698, 1011699, 1011700, 1011701, 1011702, 1011703, 1011704, 1011705, 1011706, 1011707, 1011708, 1011709, 1011710, 1011711, 1011712, 1011713, 1011714, 1011715, 1011716, 1011717, 1011718, 1011719, 1011720, 1011721, 1011722, 1011723, 1011724, 1011725, 1011726, 1011727, 1011728, 1011729, 1011730, 1011731, 1011732, 1011733, 1011734, 1011735, 1011736, 1011737, 1011738, 1011739, 1011740, 1011741, 1011742, 1011743, 1011744, 1011745, 1011746, 1011747, 1011748, 1011749, 1011750, 1011751, 1011752, 1011753, 1011754, 1011755, 1011756, 1011757, 1011758, 1011759, 1011760, 1011761, 1011762, 1011763, 1011764, 1011765, 1011766, 1011767, 1011768, 1011769, 1011770, 1011771, 1011772, 1011773, 1011774, 1011775, 1011776, 1011777, 1011778, 1011779, 1011780, 1011781, 1011782, 1011783, 1011784, 1011785, 1011786, 1011787, 1011788, 1011789, 1011790, 1011791, 1011792, 1011793, 1011794, 1011795, 1011796, 1011797, 1011798, 1011799, 1011800, 1011801, 1011802, 1011803, 1011804, 1011805, 1011806, 1011807, 1011808, 1011809, 1011810, 1011811, 1011812, 1011813, 1011814, 1011815, 1011816, 1011817, 1011818, 1011819, 1011820, 1011821, 1011822, 1011823, 1011824, 1011825, 1011826, 1011827, 1011828, 1011829, 1011830, 1011831, 1011832, 1011833, 1011834, 1011835, 1011836, 1011837, 1011838, 1011839, 1011840, 1011841, 1011842, 1011		

Załącznik nr 1.7 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.

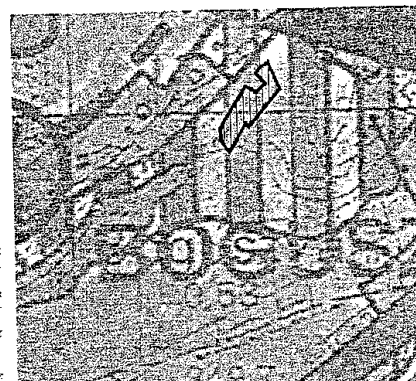
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI BOGUSZYN

- DZIAŁKI NR 106/2 I 105

skala 1 : 1000



Załącznik nr 1.7 do Uchwały Nr 405/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODZKO.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

---	granice obszaru objętego planem miejscowym
---	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
---	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT	teren usług turystyki
U	teren usług
1-ZKD	teren dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

---	linie określające zasady podziału na działki
---	orientacyjne usytuowanie zabudowy
---	orientacyjne miejsca wjazdów i wejść na działki
105	numeracja ewidencji działek

OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KL teren drogi lokalnej

STAROSTA KŁODZKI
Powszechny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kłodzku
W oparciu o dokumentację...
aktualność...
Leczenie...
Wieloletnia...
Projektowanie...
Przebieg...
Przebieg...
Przebieg...

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Ul. Dąbki 7, 57-300 Kłodzko
tel. 074 647-07-07, fax 074 647-04-99
e-mail: p_u@p_u.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Barbara Sienkowska
mgr inż. arch. Urszula Karpińska
Uprawnienie nr Z-170

Opracowanie, wydruk i wykończenie w komputerze
INTERCAD INTELLICAD Premium 6.0 PL
Licencja nr: 1627-4816-LOG3-8Y1R

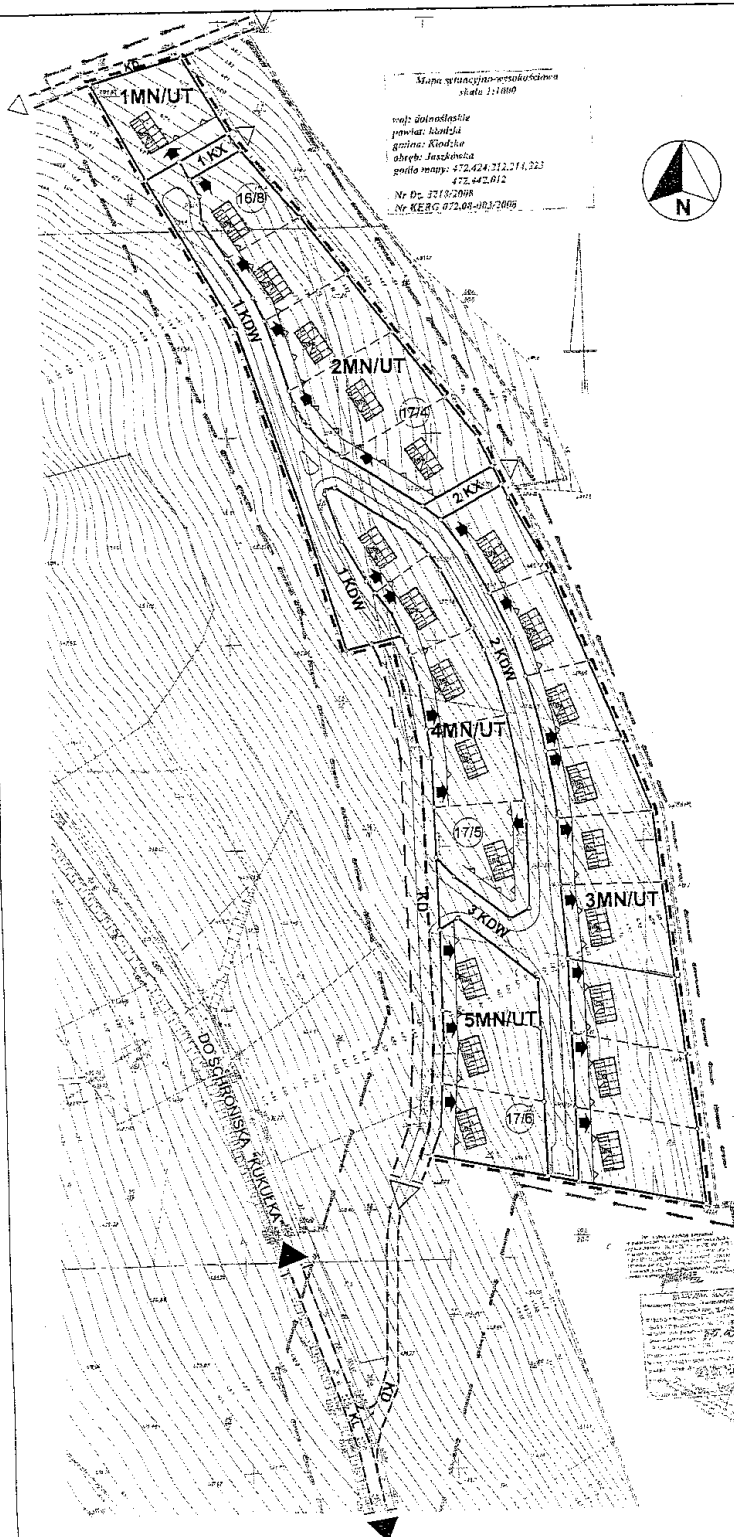
- KŁODZKO 2010 -

Załącznik nr 1.8 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI JASZKÓWKA

- DZIAŁKI NR 16/8, 17/4, 17/5, 17/6

Załącznik nr 1.8 do Uchwały Nr 405/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.



Skala 1 : 1000
(pomniejszona kserokopia)



PODZIAŁKA LINIOWA 0 10 20 30 40 50 100 [m]

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	
—	granicę obszaru objętego planem miejscowym
—	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
—	nieprzekraczalną linię zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
UT	tereny usług turystyki
1-2	teren dróg wewnętrznych
1-2KX	teren ciągów pieszych

OZNACZENIA NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
—	linia określająca zasady podziału na działki
—	orientacyjne usytuowanie zabudowy
—	orientacyjne miejsca wjazdów i wyjść na działki
17/8	evidencyjne granice działek

OZNACZENIA I N N E POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	
—	granicę działek
KL	teren drogi lokalnej
KD	teren drogi dojazdowej

 PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ul. Dąbki 7, 57-306 Kłodzko tel. 074 847 47 30, fax 074 847 47 31 e-mail: p_u_a@p_u_a.pl	
ZESPÓŁ AUTORSKI mgr inż. architektura wnętrz Dorota Kozłowska mgr inż. arch. Dariusz Kozłowski	
Opracowanie, rysunki techniczne i dokumentacja IAT & arch. LINEA ILLCAD PIRMUM ASP Liseńska 10/101B1 - 4316-LUBS-KATKA	
KŁODZKO - JASZKÓWKA 2010 R.	

Załącznik nr 1.9 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.

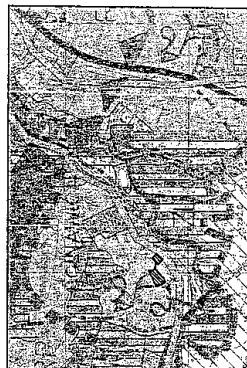
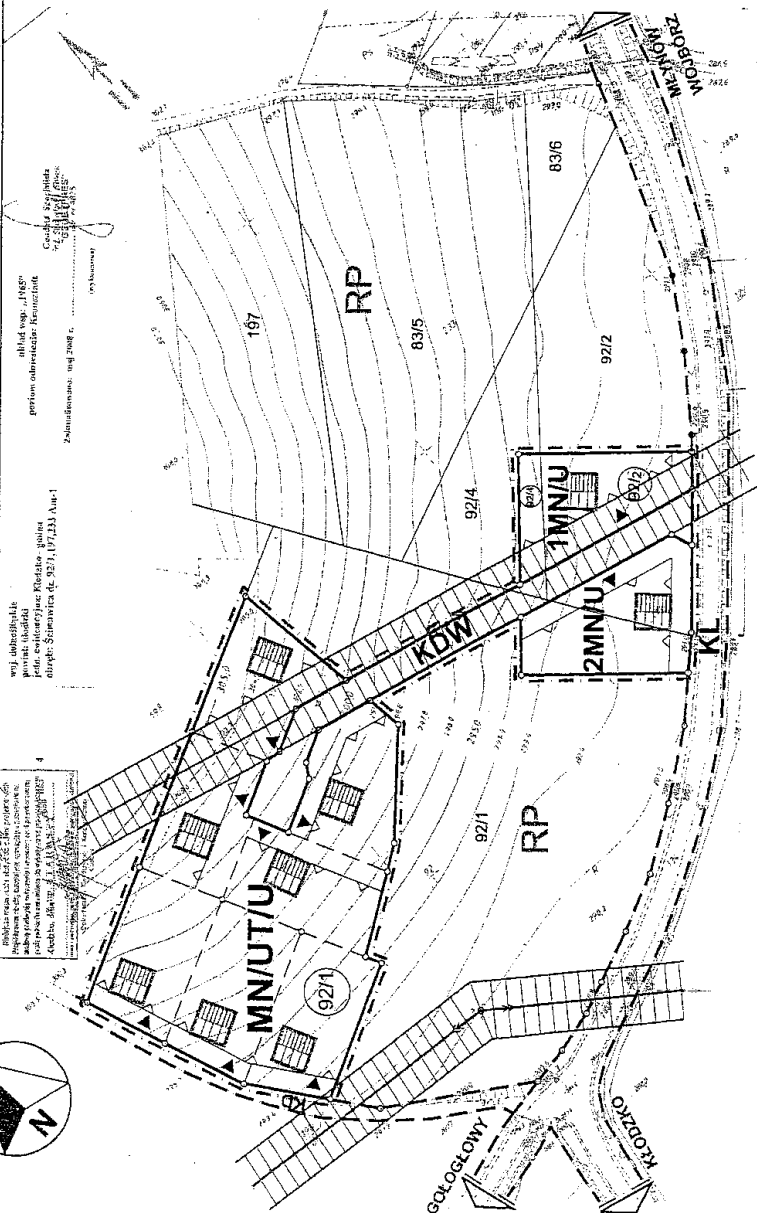
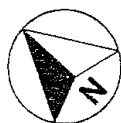
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI ŚCINAWICA

- CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 92/1, 92/2, 92/4

Załącznik nr 1.9 do Uchwały Nr 405/V/2010
Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.

Skala 1:1000
(pomniejszona kserokopia)

MAŁA SYTUACyjNO WYKŁĄSCjOWA
Skala 1:1000
skłonił: 172.025.091



WYKRES ZE STUDIUM LOKALIZACyjNO I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KŁODZKO,
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
- PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO	
—	granice obszaru objętego planem miejscowym
—	linia rozgraniczająca tereny o różnym
—	znaczeniu użytkownika i rodzaju
—	nieprzekraczalnie linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UT	tereny usług
U	tereny usług
KDW	teren dróg wewnątrzlokalnych
—	linia rozgraniczająca teren zabudowy i teren
—	linia rozgraniczająca teren zabudowy i teren

OZNACZENIA INNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO	
—	linia określająca zasady podziału na działki
—	orientacyjne usytuowanie zabudowy
—	orientacyjne miejsca wjazdów i wyjść na działkę
—	ewidencyjne granice działek

OZNACZENIA INNE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM	
—	istniejąca granica działek
—	linia elektroenergetyczna SN
KL	teren drogi lokalnej
KD	teren drogi dojazdowej
RP	teren produkcji rolniczej

PODZIAŁKA LINIOWA 0 10 20 30 40 50 100 [m]

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI ŚCINAWICA		
	Załącznik nr 1.9 do uchwały nr 405/V/2010 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2010 r.		
KŁODZKO, AUTOMAT			
KŁODZKO, 2010			

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.**

W sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla Obrębów: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyń, Jaskówka i Ścinawica z wytycznymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyń, Jaskówka i Ścinawica z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, przyjętego uchwałą Nr 386/V/2010 z dnia 30 kwietnia 2010 roku.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla przedmiotowych terenów przewidziana jest odpowiednio:

- 1) dla terenów położonych we wsiach: Żelazno, Jaskówka, Ścinawica, Stary Wielisław, Boguszyń – funkcja mieszkalnictwa i usług turystycznych;
- 2) dla terenów położonych we wsiach: Jaskowa Górna, Boguszyń, Stary Wielisław – funkcja mieszkaniowa;
- 3) dla terenu położonego we wsi Odrzychowice Kłodzkie – funkcja mieszkaniowa i przemysłowa.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Gminy w Kłodzku po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Odrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyń, Jaskówka i Ścinawica rozstrzyga, co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku oraz elektronicznie.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Miejscowy plan zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr 405/V/
/2010 Rada Gminy w Kłodzku z dnia
30 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla wsi: Jaskowa Górna, Żelazno, Ołdrzychowice Kłodzkie, Stary Wielisław, Boguszyn, Jaskówka i Ścinawica opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Z opracowanej prognozy finansowej w ujęciu zbiorczym wynika, że:

- | | |
|--|----------------|
| – prognozowane koszty do poniesienia przez Gminę Kłodzko wyniosą | – 27 000 zł |
| – planowane przychody przez Gminę Kłodzko wyniosą | – 1 734 149 zł |
| – wynik finansowy końcowy jest dodatni i wynosi | – 1 707 149 zł |

2481

UCHWAŁA NR XLVI/561/10 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domaśławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXII/390/09 Gminy Kobierzyce z dnia 30 marca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domaśławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Domaśławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9 w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-

- nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,

- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 6) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 7) zieleń izolacyjna – nasadzenia zieleni wielopiętrowej z przewagą zieleni zimozielonej.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp., wraz z towarzyszącymi budyn-

- kami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 2) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 3) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 4) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 5) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 6) usługi publiczne – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej, itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 7) zdrowie i opieka społeczna – tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług zdrowia, opieki społecznej, z dopuszczeniem lokali funkcyjnych służących bezpośrednio funkcji podstawowej, w tym mieszkaniowych, usługowych (łącznie do 20% powierzchni użytkowej budynku), z wyłą-

- zeniem inwestycji zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu), wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 8) usługi – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 9) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami 1 MN/U i 2 MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji obiektów niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązują następujące nakazy i zakazy:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

- d) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, historycznych obiektów zabytkowych,
 - e) należy preferować inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
 - f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - g) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości,
 - h) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - i) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglonym,
 - j) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia oraz rozwiązania występujące w historycznej zabudowie wsi,
 - k) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
 - l) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, materiałów elewacyjnych (tynk, cegła),
 - m) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie,
 - n) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie zieleni wysokiej,
 - o) ustala się zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, forma, materiał, wysokość - w nawiązaniu do historycznych ogrodzeń, obowiązuje zachowanie istniejących ogrodzeń historycznych (mur pełny w narożniku),
 - p) ustala się zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych (np. „siding”),
 - q) ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym, konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - r) ustala się zakaz lokalizowania silosów i zbiorników na materiały masowe,
 - s) zabrania się umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, dopuszcza się tablice informacyjne instytucji, sklepów, zakładów, w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nieagresywnej formie,
 - t) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - u) wprowadza się wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu, rozbiórkami, remontami, przebudową, rozbudową budynków historycznych oraz budową nowych budynków;
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.SZ1.0914-6/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 pkt 1 lit. u);
- 2) ochroną konserwatorską obejmuje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczo-usługowy (dz. nr 329) przy ul. Domaśławskiej 5, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla którego wprowadza się następujące nakazy i zakazy:
 - a) należy zachować bryłę, kształt, geometrię dachu, tradycyjne materiały budowlane,
 - b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary, i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, z wykluczeniem okładzin ściennych typu „siding”,
 - f) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym,
 - g) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
 - h) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
 - 3) ewentualne zmiany aktualizacyjne w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków nie naruszają ustaleń planu;
 - 4) w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której wprowadza się obowiązek uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódz-

kim Konserwatorem Zabytków zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.SZ.1.0914-6/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 pkt 4).

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się strefy uciążliwości drogi krajowej nr 35, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych, w odległości:
 - a) 30 m od docelowej krawędzi jezdni, dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) 40 m od docelowej krawędzi jezdni, dla budynków wielokondygnacyjnych;
- 2) w przypadku zastosowania rozwiązań technologicznych zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w odległości mniejszej od drogi krajowej, niż określone strefy uciążliwości drogi krajowej o których mowa w pkt 1.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne włączone do dróg gminnych;
- 2) przebieg drogi, o której mowa w pkt 1, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 3) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 1:
 - a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10 m, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,

– dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;

- 4) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zwierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów objętych planem do kanalizacji deszczowej w drodze powiatowej;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;

- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się do-
stawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci ga-
zowej poprzez jej rozbudowę na tereny pla-
nowanej zabudowy, na warunkach określo-
nych przez zarządcę sieci;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się
obowiązek stosowania urządzeń grzewczych
o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji
zanieczyszczeń.

§ 10. Określa się wysokość stawki procento-
wej, na podstawie której ustala się opłatę, o której
mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-
strzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbo-
lami 1 MN/U i 2 MN/U – na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku
planu symbolami: 1 MN/U i 2 MN/U ustala się na-
stępujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jedno-
rodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi z zakresu: handlu deta-
licznego, gastronomii, finansów, obsługi firm
i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepu-
blicznych usług oświaty;
- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane
z nimi urządzenia.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2,
obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach
użytkowych budynku mieszkalnego, w po-
mieszczeniach dobudowanych lub w budo-
wach gospodarczych adaptowanych na ten cel;
- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie
przez właściciela lub władającego terenem,
wymaganych standardów zamieszkiwania na
terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczal-
nego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanie-
czyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przy-
padku, gdy wprowadza on na swoją działkę
działalność usługową;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z:
obsługą i naprawami mechanicznymi, blachar-
skimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi po-
jazdów mechanicznych, punktów skupu
i składowania surowców wtórnych oraz zakła-
dów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja
wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obo-
wiązują następujące ustalenia dotyczące kształto-
wania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą krajo-
wą nr 35 – ul. Świdnicką, jak na rysunku pla-
nu,
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą powia-
tową – ul. Domastawską, jako rezerwa pasa
drogowego, jak na rysunku planu,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających z drogami
gminnymi – ul. Sportowa i Zdrowa, jak na
rysunku planu,

- d) co najmniej 4 m od dróg wewnętrznych;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza
się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków
mieszkalnych jednorodzinnych oraz usług-
owych nie może przekraczać dwóch, w tym dru-
ga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza
użytkowego;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usłu-
gowych, mierzona od poziomu terenu do linii
okapów dachu, nie może przekraczać 7 m,
a mierzona od poziomu terenu do najwyższego
punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 5) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu
połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną,
cementową lub materiałem dachówkopodob-
nym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 6) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące
mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne;
- 7) wysokość budynków gospodarczych i garaży
wolno stojących, mierzona od poziomu terenu
do najwyższego punktu dachu, nie może prze-
kraczać 6 m;
- 8) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych
z prefabrykatów betonowych i żelbetowych,
z wyłączeniem słupków oraz podmurówki
o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 9) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamo-
wych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obo-
wiązują następujące ustalenia dotyczące zagospo-
darowania terenu i kształtowania ładu przestrzen-
nego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do po-
wierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy
urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie
czynnego;
- 3) maksymalna powierzchnia sprzedażowa usług
handlu detalicznego nie może przekroczyć
150 m².

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obo-
wiązują następujące ustalenia dotyczące podziału
nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie
mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być
mniejsza niż:
 - a) 1000 m² dla budynku typu wolno stojącego,
 - b) 750 m² dla budynku typu bliźniaczego;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie
mieszkaniowo-usługowej, nie może być mniej-
sza niż 1500 m²;
- 3) szerokość frontu działki budowlanej w zabudo-
wie: mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mies-
kaniowo-usługowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 20 m dla budynku typu wolno stojącego,
 - b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych po-
wierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej
niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wej-
ściem w życie planu, dopuszcza się wydzie-
lenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczo-
nego pod publiczną infrastrukturę tech-
niczną;

5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

6) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 5, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenów od ul. Domasławskiej, Sportowej, Zdrowej – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;

2) dla usług dodatkowo:

a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,

b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,

c) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

8. Miejsca parkingowe poza pasem drogi powiatowej nr 1971D.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 UZ ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: publiczne usługi zdrowia;

2) uzupełniające: usługi publiczne;

3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 5 m od linii rozgraniczających z drogą gminną – ul. Zdrowa, jak na rysunku planu,

b) co najmniej 4 m od dróg wewnętrznych;

2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;

3) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;

4) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;

5) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne;

6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;

7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;

2) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie usługowej nie może być mniejsza niż: 1000 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 20 m;

3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,

b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 4, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenów od ul. Zdrowej – za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,

2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,

3) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

Rozdział 4

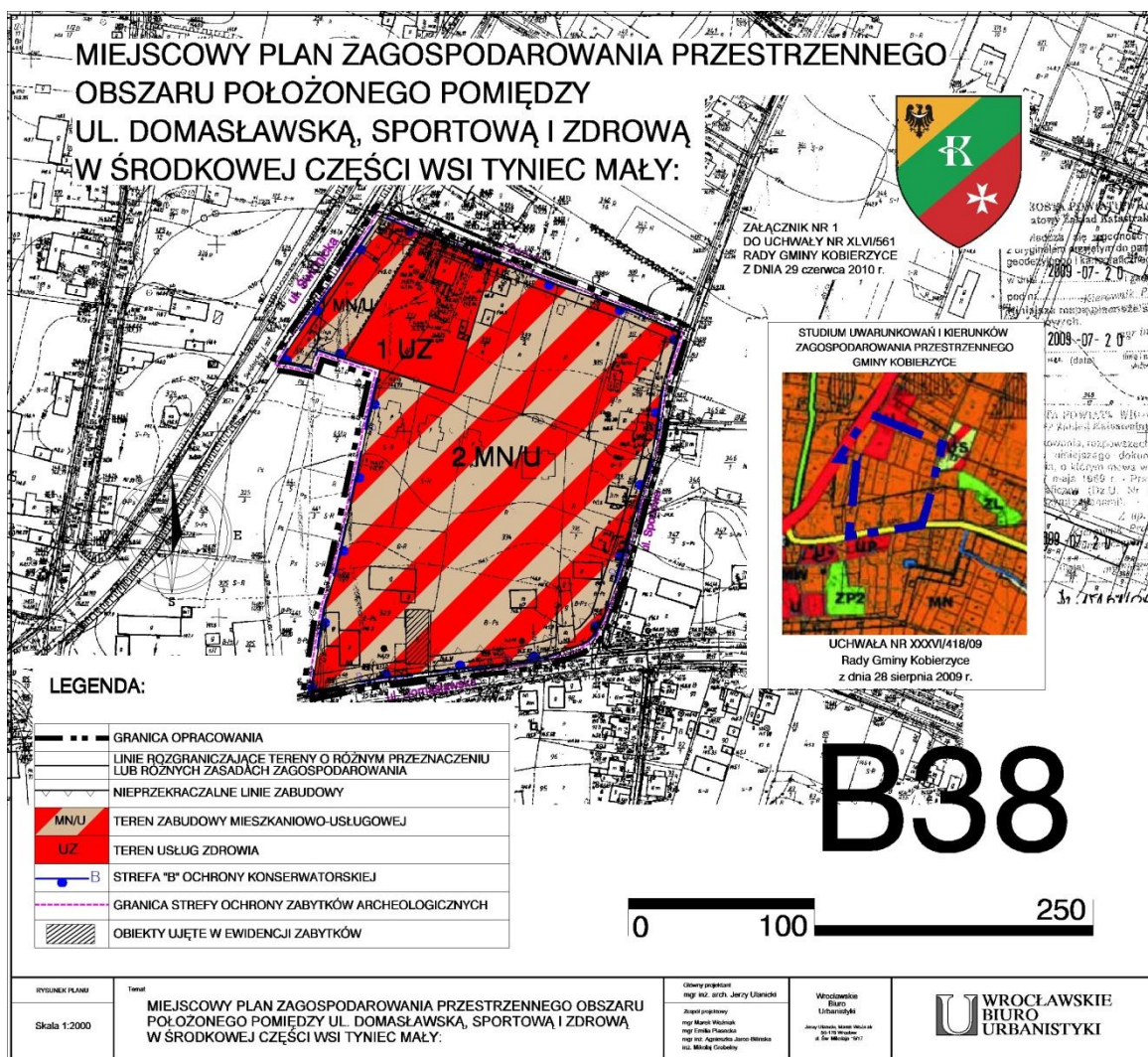
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/561/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/561/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy
ul. Domasławską, Sportową i Zdrową w środkowej części wsi Tyniec Mały w gminie Kobierzyce**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/561/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY UL. DOMASŁAWSKĄ, SPORTOWĄ I ZDROWĄ W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI TYNIEC MAŁY,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2482

UCHWAŁA NR XLVI/562/10 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
pomiędzy ulicami Radosną, Nastrojową i Bratnią oraz projektowaną drogą w środkowo-północnej
części wsi Wysoka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXII/389/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 marca 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Radosną, Nastrojową i Bratnią oraz projektowaną drogą w środkowo-północnej części wsi Wysoka oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwaloną

przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVII/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Radosną, Nastrojową i Bratnią oraz projektowaną drogą w środkowo-północnej części wsi Wysoka, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8 w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowni naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
- b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
- c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowemu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) finanse – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów ma-

- klerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
- 2) gastronomia – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 3) handel detaliczny – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 4) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 5) obsługa firm i klienta – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 6) obiekty i urządzenia elektroenergetyczne – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
 - 7) wypoczynek – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 9) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 10) zabudowa usługowa – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury;
 - 11) zdrowie i opieka społeczna – tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp., wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1 MW, 2 MW, 3 MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) 1 MN, 2 MN, 3 MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji niepublicznych usług

oświaty, na działkach przeznaczonych pod działalność oświatową – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia: na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne nr 6/90/81-28 AZP – w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie ww. stanowiska archeologicznego obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego zgłoszenie wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9. pkt 1 lit b.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przez obszar planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia PN 6.3 MPa:
 - a) gazociąg przesyłowy w/c relacji Wrocław – Obwodnica Południowa o średnicy nominalnej DN 150,
 - b) gazociąg przesyłowy w/c relacji Szewce – Ołtaszyn + Radakowice – Żarów o średnicy nominalnej DN 300,
 - c) gazociąg przesyłowy w/c relacji Ołtaszyn – Kudowa – Jeleniów o średnicy nominalnej DN 300,
 - d) gazociąg przesyłowy w/c relacji Zamknięcie Obwodnicy Wrocławskiej DN 350;
- 2) przez obszar planu przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia PN 4.0 MPa:
 - a) gazociąg przesyłowy w/c relacji Brzeg Opolski – Ołtaszyn o średnicy nominalnej DN 350;
- 3) ustala się strefy ochronne dla gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczone przez odległości podstawowe zredukowane:
 - a) w odległości 15 m od gazociągu, wolna od wszelkiej zabudowy,
 - b) w odległości 16,5 m od gazociągu, wolna od budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) strefa ochronna wyznaczona na rysunku planu w odległości 15 m od gazociągu, stanowi obszar oddziaływania, w którym obowiązują następujące ustalenia:
 - a) operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację,

- b) należy uzgadniać z operatorem sieci gazowej, lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - c) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - d) należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodne przemieszczanie się wzdłuż gazociągu,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - f) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - g) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 5) w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania gazociągów, obowiązuje strefa ochronna określona przez zarządcę sieci;
 - 6) w przypadku zmiany przebiegu gazociągu, strefy ochronne należy stosować zgodnie ze zmienionym przebiegiem sieci.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne włączone do dróg gminnych lub poprzez drogi gminne;
- 3) zakazuje się nowych włączeń do drogi powiatowej nr 1951D;
- 4) przebieg dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będą przebiegały drogi;
- 5) obowiązują następujące parametry dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2:
 - a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
 - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10m, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;

- 6) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy;
- 7) należy przebudować drogę powiatową nr 1951D na odcinku o długości terenów objętych planem powiększoną o długość wynikającą z przepisów szczegółowych w związku ze zwiększeniem się natężenia ruchu.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zawierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy wykorzystaniu paliw ekologicznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
 - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 1MN, 2MN, 3MN na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m² w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, niepublicznych usług oświaty;
- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 23 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1 KDZ – droga powiatowa nr 1951D, ulica Radosna,
 - b) 6 m dla nowo projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1 KDD – ulica Cztery Podkowy,
 - c) 6 m dla nowo projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej z terenami dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW,
 - d) 20 m od linii rozgraniczających z terenem drogi 2 KDZ;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać czterech, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem

zeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 300 m² oraz 20% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10% w uzasadnionych przypadkach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, trafostację, przepompownię ścieków itp., nie obowiązuje minimalna powierzchnia określona w pkt. 1;
- 3) obowiązuje szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
- 4) ustalenia o których mowa w pkt 1 i 3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 3) następne 2 miejsca postojowe na kolejne 50 m² powierzchni całkowitej;
- 4) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m² w liniach rozgraniczających, gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia

i opieki społecznej, niepublicznych usług oświaty, wypoczynku;

- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg 2 KDD i 1 KDL,
 - b) 20 m od linii rozgraniczających z terenem drogi 2 KDZ;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 5) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 6) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 9 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35–45°;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 9) zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 10) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) ustala się wskaźnik co najmniej 150 m² powierzchni działki na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym;
- 4) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 300 m² oraz 20% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²;

- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10% w uzasadnionych przypadkach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, trafostację, przepompownię ścieków itp., nie obowiązuje minimalna powierzchnia określona w pkt. 1;
- 3) obowiązuje szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
- 4) ustalenia o których mowa w pkt 1 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²;
- 3) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²;
- 4) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług;
- 5) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej oraz niepublicznych usług oświatowych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg: 1 KDD, 1 KDW, 2 KDW,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z pozostałymi terenami komunikacji publicznej – ul. Nastrójowa – poza zakresem opracowania planu,
 - c) 15 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, przy czym dopuszcza się budowę budynków w granicy działki;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłaczająca w formie poddasza użytkowego;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35–45°, dachy mansardowe dopuszcza się przy nachyleniu dolnej połaci dachu przekraczającym 50°;
- 7) dopuszcza się inną formę dachów, w tym dachy płaskie oraz dowolny kąt nachylenia połaci dachowych, pod warunkiem że:
 - a) dachy te będą dotyczyły przekrycia tylko części budynków, jak np. garaży, wiatrołapów, wykuszy, loggii, lukarn, itp.,
 - b) łączna powierzchnia tych dachów nie może przekroczyć 50% powierzchni wszystkich połaci dachu budynku;
- 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomem terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szafy przyłączeniowe), odcinków ogrodzeń przy skrzyżowaniach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, jak również 100 m² powierzchni całkowitej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku typu wolno stojącego,
 - b) 400 m² dla budynku typu bliźniaczego,
 - c) 250 m² dla budynku typu szeregowego;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10% w uzasadnionych przypadkach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, trafostację, przepompownię ścieków itp., nie obowiązuje minimalna powierzchnia określona w pkt. 1;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy ewidencyjnej działek budowlanych;
- 4) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 2) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej oraz niepublicznych usług oświatowych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych oraz w budynkach wolno stojących;
- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami: 2 KDL i 2 KDD;
 - b) 15 m od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
- 7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 8) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia całkowita usług nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni całkowitej, w przypadku lokalizacji niepublicznych usług oświatowych – 100 m² powierzchni całkowitej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla budynku typu wolno stojącego,
 - b) 500 m² dla budynku typu bliźniaczego;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10% w uzasadnionych przypadkach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę tech-

niczną, trafostację, przepompownię ścieków, itp., nie obowiązuje minimalna powierzchnia określona w pkt. 1;

3) ustalenia o których mowa w pkt 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 2) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor – poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej – zobowiązany jest zapewnić:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług na każde następne rozpoczęte 50 m² usług.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się następujące przeznaczenie:

1) teren urządzeń gazowniczych, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1 KDZ – ulica Radosna,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z pozostałymi terenami komunikacji publicznej – ul. Na-strojowa – poza zakresem opracowania planu;
- 2) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12 m;
- 3) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych;
- 4) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: realizacja nowych zjazdów

z ulicy 1 KDZ możliwa na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1 E, 2 E, 3 E ustala się następujące przeznaczenie – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

2. Na terenie, oznaczonym symbolem 2 E, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z drogi 2 KDZ.

3. Na terenie, oznaczonym symbolem 3 E, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z drogi dojazdowej 2 KDD.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDZ ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna, droga powiatowa nr 1951D: droga zbiorcza (droga klasy „Z”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDZ ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: droga zbiorcza (droga klasy „Z”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, co najmniej 35 m, zgodnie z rysunkiem planu, w uzasadnionym przypadku, za zgodą zarządcy drogi, dopuszcza się mniejszą szerokość.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się trasę rowerową oraz ciąg pieszy.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszczalna lokalizacja, za zgodą zarządcy drogi, włączeń terenów do dróg publicznych lub połączeń dróg o różnych kategoriach, klasach, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności o wymiarach 10 m x 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDL ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: droga lokalna (część drogi klasy „L”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość od 5 m do 9 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1 KDD, 2 KDD ustala się następujące przeznaczenie – droga publiczna: drogi dojazdowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDW, 2 KDW ustala się następujące przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: tereny 1 KDW – min. 7,5 m, teren 2 KDW – min. 8 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

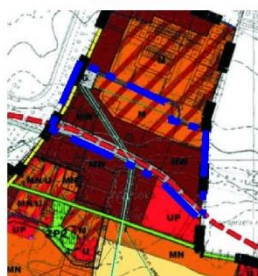
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/
/562/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI RADOSNĄ, NASTROJOWĄ I BRATNIĄ ORAZ PROJEKTOWANĄ DROGĄ W ŚRODKOWO-PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/562/10
RADY GMINY KOBIERZYCE
Z DNIA 29 czerwca 2010 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBIERZYCE



UCHWAŁA NR XXXV/418/09
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

LEGENDA:

OZNACZONA STANOWISZE USTALENIA PLANU

—	GRANICA GMINY
---	GRANICA OPRACOWANIA
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	NIEPRZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
G	OBIEKTY I URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
KDZ	DROGA KLASY Z-ZBIORCZA
KDL	DROGA KLASY I-LOKALNA
KDD	DROGA KLASY D-DOJAZDOWA
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
E	OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
△	DOPUSZCZALNE WRĄCZENIE TERENU DO DRÓG PUBLICZNYCH LUB POŁĄCZENIE DRÓG O RÓŻNYCH KATEGORIACH

OZNACZONA NE STANOWISZE USTALENIA PLANU

---	LINIA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
●	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



0 100 250

A71

RYSEK PLANU

Skala 1:2000

Temat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI RADOSNĄ,
NASTROJOWĄ I BRATNIĄ ORAZ
PROJEKTOWANĄ DROGĄ W ŚRODKOWO-PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA

Główny projektant

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

mgr inż. arch. Jerzy Munk

Wrocławskie

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Biuro

Urbanistyczne

Wrocławskie
Biuro
Urbanistyczne

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/
/562/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Radosną, Nastrojową i Bratnią oraz projektowaną drogą w środkowo-północnej części wsi Wysoka w gminie Kobierzyce

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/
/562/10 Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI RADOSNĄ, NASTROJOWĄ I BRATNIĄ ORAZ PROJEKTOWANĄ DROGĄ W ŚRODKOWO-PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami Radosną, Nastrojową i Bratnią oraz projektowaną drogą w środkowo-północnej części wsi Wysoka inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe i lokalne (projektowane) o łącznej długości ok. 580 m.
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 380 m
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 380 m

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2483

**UCHWAŁA NR LV/287/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25, art. 70 ust. 4 oraz art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„W trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę nie niższą od ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że zastosowano bonifikaty przewidziane ustawą i uchwałą w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości.”

2) uchyla się § 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

2484

**UCHWAŁA NR LV/288/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 lipca 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Kostomłoty może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” w wypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty:

- 1) przeznaczonych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – w wysokości do 90%;
- 2) zbywanych na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowaw-

czą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – w wysokości do 90%;

- 3) kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z państwem na cele działalności sakralnej – w wysokości do 99,9%;
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości do 50%;
- 5) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r. – w wysokości do 50%;
- 6) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2 ustawy – w wysokości do 50%;
- 7) w przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych – w wysokości do 70% ceny lokalu;

8) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe – wysokości do 50%.

2. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów wymienionych w ust. 1 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

2485

UCHWAŁA NR LVI/294/2010 RADY GMINY MARCISZÓW

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania rocznych i wieloletnich programów współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz projektów aktów prawa miejscowego i aktów normatywnych z Radą Pożytku Publicznego Gminy Marciszów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 19 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i 4 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm.) Rada Gminy Marciszów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się szczegółowy sposób konsultowania rocznych i wieloletnich programów współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz projektów aktów prawa miejscowego i aktów normatywnych, z Radą Pożytku Publicznego Gminy Marciszów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Pożytku – należy przez to rozumieć Radę Pożytku Publicznego Gminy Marciszów;
- 2) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Marciszów;
- 3) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Marciszów;
- 4) Rocznym Programie – należy przez to rozumieć Roczny Program Współpracy Gminy Marciszów z Organizacjami Pożytku Publicznego oraz innymi podmiotami;
- 5) Wieloletnim Programie – należy przez to rozumieć Wieloletni Program Współpracy Gminy Marciszów z Organizacjami Pożytku Publicznego oraz innymi podmiotami;
- 6) Organizacjach – należy przez to rozumieć organizacje pożytku publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działające na terenie Gminy Marciszów;
- 7) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.)

§ 3. Rada Pożytku stanowi organ reprezentatywny dla Organizacji działających na terenie Gmi-

ny Marciszów i w ich imieniu konsultuje z Radą Gminy i Wójtem projekty:

- 1) aktów normatywnych dotyczących sfery zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy,
- 2) aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej Organizacji,
- 3) aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej Organizacji,
- 4) budżetu gminy,
- 5) Rocznych Programów,
- 6) Wieloletnich Programów,
- 7) innych dokumentów strategicznych dotyczących działalności statutowej Organizacji.

§ 4. Najpóźniej do 14 października każdego roku Wójt przedkłada Radzie Pożytku projekt Roczno-Programu do konsultacji.

§ 5. Rada Pożytku w ciągu 14 dni od otrzymania projektu Roczno-Programu, podejmuje na zebraniu decyzję w formie uchwały o akceptacji, braku akceptacji lub zgłoszeniu poprawek i uwag do Roczno-Programu.

§ 6. W przypadku akceptacji Roczno-Programu, stosowna uchwała Rady Pożytku stanowi załącznik do Programu.

§ 7. W przypadku zgłoszenia poprawek i uwag, Rada Pożytku zawiera je w uchwale i są one przyjmowane lub odrzucane przez Radę Gminy.

§ 8. W przypadku braku akceptacji Roczno-Programu, Rada Pożytku konsultuje treść Programu na wspólnym posiedzeniu z Komisją merytoryczną Rady Gminy właściwą ds. oświaty, kultury i sportu i uzgadnia wspólnie treść Programu lub spisuje protokół rozbieżności.

§ 9. Nie złożenie uchwały w terminie przez Radę Pożytku lub brak takiej uchwały jest równoznaczny z akceptacją programu.

§ 10. Do Wieloletnich Programów przepisy § 3–8 stosuje się odpowiednio.

§ 11. Wójt przedkłada Radzie Pożytku akty wyszczególnione w § 2. ust. 1–4 najpóźniej 21 dni przed terminem sesji Rady Gminy, której przedmiotem mają być te akty.

§ 12. Rada Pożytku w ciągu 14 dni od otrzymania projektu aktu podejmuje na zebraniu decyzję w formie uchwały o akceptacji, braku akceptacji lub zgłoszeniu poprawek i uwag do tego aktu. Przepisy § 6–8 stosuje się odpowiednio.

§ 13. Rada Pożytku bierze czynny udział w pracach nad dokumentami wymienionymi w § 2. ust. 7 i opiniuje je na zasadach dotyczących konsultowania Rocznych Programów.

§ 14. 1. Rada Pożytku może w ciągu roku zgłosić uwagi i propozycje zmian w Rocznym Programie, a w szczególności propozycje zmian priorytetów zadań w tym programie.

2. Uwagi i propozycje zmian zgłoszone przez Radę Pożytku są rozpatrywane przy opracowywaniu projektu Roczego Programu na rok kolejny.

§ 15. 1. Rada Pożytku może w ciągu roku zgłosić uwagi i propozycje zmian w Wieloletnim Programie.

2. Uwagi i propozycje zmian zgłoszone przez Radę Pożytku są rozpatrywane przy opracowywaniu projektu Wieloletniego Programu na kolejne lata.

§ 16. Rada Pożytku konsultuje z Wójtem tworzenie i prowadzenie jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 5 pkt. 6 ustawy.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Mazur

2486

UCHWAŁA NR XXXV/158/10 RADY GMINY PĘCŁAW

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach, osób i rodzin, których dochód przekracza kryterium dochodowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 2, art. 6 ust. 2, art. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U z 2005 r. Nr 267, poz. 2259 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 2, art. 17 ust. 1 pkt 3 i 14, art. 48 ust. 4 i 5, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Z pomocy w zakresie dożywiania mogą korzystać:

- 1) dzieci do 7 roku życia,
- 2) uczniowie do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej,
- 3) osoby i rodziny znajdujące się w szczególnie trudnych sytuacjach, w szczególności osoby samotne, w podeszłym wieku, chore lub niepełnosprawne.

§ 2. 1. Pomoc może być realizowana w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych.

2. Formę pomocy ustala Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pęcławiu w drodze decyzji administracyjnej.

3. Odpłatność za przyznane posiłki następuje w sposób wskazany w decyzji administracyjnej.

§ 3. 1. Pomoc w zakresie dożywiania może być przyznana nieodpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w § 1, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150% kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

2. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pęcławiu może udzielić nieodpłatnej pomocy w formie posiłku, jeżeli dochód osoby lub rodziny przekracza 150% kryterium dochodowego.

3. Uczniowie do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, których dochód w rodzinie nie przekracza 200% kryterium dochodowego, określonego w ustawie o pomocy społecznej otrzymują pomoc w formie posiłków nieodpłatnie.

4. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pęcławiu może udzielić pomocy w formie nieodpłatnych posiłków uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, których dochód w rodzinie przekracza 200% kryterium dochodowego.

5. Pomoc w formie posiłku może być przyznana odpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, jeżeli dochód osoby sa-

motnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w ust. 1 i 3.

§ 4. 1. Przyznanie pomocy w formie posiłku następuje na wniosek osoby zainteresowanej lub z urzędu za zgodą osoby zainteresowanej.

2. W przypadku dzieci i młodzieży przyznanie pomocy w formie posiłku, ze szczególnym uwzględnieniem gorącego posiłku następuje na wniosek:

- 1) rodziców,
- 2) opiekuna dziecka,
- 3) pracownika socjalnego,
- 4) dyrektora szkoły do której uczęszcza dziecko,
- 5) innej osoby posiadającej informacje o niedożywionym dziecku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

§ 6. Traci moc uchwała nr XVII/73/04 Rady Gminy w Pęcławiu z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aleksander Wojciechowski

2487



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

OWR-4210-20/2010/328/IX-B/MK

Wrocław, dnia 20 sierpnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz. 230),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zatwierdzenia IX taryfy dla Ciepłownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Nowej Rudzie zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”

posiadającego KRS 0000041777

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

na okres do dnia 30 września 2011 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 1 października 1998 r. na:

- 1) wytwarzanie ciepła nr WCC/107/328/U/OT-6/98/JK, ze zmianami:

- z dnia 24 czerwca 1999 r. nr WCC/107A/328/U/3/99,
 - z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr WCC/107-ZTO/328/W/OWR/2007/MB,
 - z dnia 22 stycznia 2009 r. nr WCC/107-ZTO-A/328/W/OWR/2009/GM,
- 2) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/109/328/U/OT-6/98/JK, ze zmianami:
- z dnia 24 czerwca 1999 r. nr PCC/109A/328/U/3/99,
 - z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr PCC/109-ZTO/328/W/OWR/2007/MB,

na wnioszek z dnia 31 maja 2010 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku obowiązywania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2009.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa. W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

„CIEPŁOWNICTWO” Sp. z o.o. w Nowej Rudzie
57-402 Nowa Ruda ul. Kłodzka 31/33

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 20 sierpnia 2010 r. nr OWR-4210-20/2010/328/IX-B/MK

I. Pojęcia stosowane w taryfie

Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, z późn. zmianami).

Rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. *w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

Taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą.

Grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem

w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.

Przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – „Ciepłownictwo” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Rudzie, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

Odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy

z przedsiębiorstwem energetycznym.

Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.

Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego.

Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.

Obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

Moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu.

Zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura wody.

Nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

„Ciepłownictwo” Spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miasta Nowa Ruda. Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 1 października 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/107/328/U/OT-6/98/JK ze zmianami:
z dnia 24 czerwca 1999 r. nr WCC/107A/328/U/3/99, z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr WCC/107-

-ZTO/328/W/OWR/2007/MB oraz z dnia 22 stycznia 2009 r. nr WCC/107-ZTO-A/328/W/OWR/2009/GM;

- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/109/328/U/OT-6/98/JK ze zmianami:
z dnia 24 czerwca 1999 r. nr PCC/109A/328/U/3/99 oraz z dnia 14 sierpnia 2007 r. nr PCC/109-ZTO/328/W/OWR/2007/MB.

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębnia ono jedną grupę taryfową:

Grupa B – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat
		Grupa B
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	55 489,94
	rata miesięczna	4 624,16
Cena ciepła	zł/GJ	34,53
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	16,00
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	11 409,59
	rata miesięczna	950,80
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,98

Ustalone wyżej ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Średnica przyłącza	Jednostka	Stawka opłat za przyłączenie
2xDn 50	zł/mb	148,00

Ustalona wyżej stawka opłat za przyłączenie nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

W odniesieniu do niej podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w

miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki

opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później, niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Ciepłownictwo Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
Janusz Podleska

2488



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.JK8.0911-35/10

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1, § 2, § 3 ust. 1 we fragmencie „o których mowa w § 1”, § 3 ust. 2, § 3 ust. 5 uchwały Rady Gminy Pęcław nr XXXV/158/10 z dnia 15 lipca 2010 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach, osób i rodzin, których dochód przekracza kryterium dochodowe.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 15 lipca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 ust. 2, art. 6 ust. 2, art. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2259 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2, art. 17 ust. 1 pkt 3 i 14, art. 48 ust. 4 i 5, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zm.), Rada Gminy Pęcław podjęła uchwałę nr XXXV/158/10 w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za pomoc społeczną w formie dożywiania uczniów w szkołach, osób i rodzin, których dochód przekracza kryterium dochodowe.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 22 lipca 2010 r.

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada działała m.in. na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, zgodnie z którym rada gminy może podjąć uchwałę o podwyższeniu kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 1. Ustawodawca

określił bowiem w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, że pomoc w zakresie dożywiania może być przyznana nieodpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w art. 3 pkt 1, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150 % kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

Z kolei regulacja art. 6 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, który Rada także wskazała jako podstawę swojego działania, upoważnia ją do określenia warunków odpłatności za pomoc w formie posiłku przyznaną odpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w art. 3 pkt 1 tej ustawy, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium, o którym mowa w art. 5 ust. 1 albo 2 ww. ustawy.

W trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- **§ 1 i § 3 ust. 1 we fragmencie „o którym mowa w § 1”** – z istotnym naruszeniem art. 3 oraz art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- **§ 2 ust. 1** – z istotnym naruszeniem art. 3 pkt 1 oraz art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- **§ 2 ust. 2 i 3** – z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” oraz art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (K.p.a.),
- **§ 3 ust. 2** – z istotnym naruszeniem art. 5 ust. 2 i art. 6 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”,
- **§ 3 ust. 5** – z istotnym naruszeniem art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”.

W § 1 przedmiotowej uchwały Rada określiła podmioty, które są uprawnione do korzystania z pomocy w zakresie dożywiania. Rada wskazała, że są to dzieci do 7 roku życia, uczniowie do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, osoby i rodziny znajdujące się w szczególnie trudnych sytuacjach, w szczególności osoby samotne, w podeszłym wieku, chore lub niepełnosprawne.

Tymczasem ustawodawca mocą art. 3 pkt 1 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” postanowił, że w ramach Programu są realizowane działania dotyczące w szczególności zapewnienia pomocy w zakresie dożywiania:

- a) dzieciom do 7 roku życia,
 - b) uczniom do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej,
 - c) osobom i rodzinom znajdującym się w sytuacjach wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o pomocy społecznej”, w szczególności osobom samotnym, w podeszłym wieku, chorym lub niepełnosprawnym
- w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych.

Do sytuacji, których mowa w art. 7 ustawy o pomocy społecznej ustawodawca zaliczył z kolei: 1) ubóstwo; 2) sieroctwo; 3) bezdomność; 4) bezrobocie; 5) niepełnosprawność; 6) długotrwałą lub ciężką chorobę; 7) przemoc w rodzinie; 7a) potrzebę ochrony ofiar handlu ludźmi; 8) potrzebę ochrony macierzyństwa lub wielodzietności; 9) bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych; 10) brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze; 11) trudności w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą; 12) trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego; 13) alkoholizm lub narkomanię; 14) zdarzenia losowe i sytuacje kryzysowe; 15) klęski żywiołowe lub ekologiczne.

Powyższe oznacza, że Rada określając katalog podmiotów uprawnionych do korzystania z pomocy w zakresie dożywiania dokonała modyfikacji ww. regulacji poprzez wskazanie w § 1 pkt 1, że z pomocy tej mogą korzystać osoby i rodziny znajdujące się w szczególnie trudnych sytuacjach, w szczególności osoby samotne, w podeszłym wieku, chore lub niepełnosprawne. Rada zmodyfikowała zatem katalog podmiotów, które zgodnie z wolą ustawodawcy, mogą korzystać z pomocy w zakresie dożywiania. Zdaniem organu nadzoru nie można bowiem uznać tożsamości użytego przez Radę określenia „szczególnie trudne sytuacje” ze wskazanymi przez ustawodawcę przypadkami, o których mowa w art. 7 ustawy o pomocy społecznej. Takie działanie Rady pozwala na wybiórcze i uznaniowe traktowanie przez podmiot wykonujący uchwałę określonych przypadków jako „szczególnie trudne”. Tymczasem już sam fakt wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 7 ustawy o pomocy społecznej powoduje powstanie uprawnienia do skorzystania z pomocy w zakresie dożywiania przez osoby i rodziny, których sytuacja ta dotyczy.

Należy przy tym zauważyć, że skoro ustawodawca mocą art. 3 pkt 1 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” określił w sposób wyczerpujący katalog

podmiotów, które mogą z korzystać z pomocy w zakresie dożywiania, Rada nie była władna stanowić w tym zakresie. Tym samym regulacja art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” nie upoważniała Rady do określania katalogu podmiotów, które mogą korzystać z takiej pomocy. Rada nie była władna do stanowienia w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, zdaniem organu nadzoru zasadne jest stwierdzenie nieważności § 1 przedmiotowej uchwały z powodu istotnego naruszenia art. 3 pkt 1 oraz art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Stwierdzenie nieważności § 1 przedmiotowej uchwały uzasadnia także orzeczenie o nieważności **§ 3 ust. 1 we fragmencie „o którym mowa w § 1”** jako bezprzedmiotowego.

Podobnie jak katalog podmiotów uprawnionych do korzystania z pomocy w zakresie dożywiania, ustawodawca mocą art. 3 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” określił także formy, w jakich pomoc ta może być realizowana, o czym Rada stanowiła mocą § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały.

Zdaniem organu nadzoru norma kompetencyjna art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” nie daje Radzie uprawnienia także do stanowienia o formach, w jakich ma być udzielana pomoc społeczna w zakresie dożywiania. Działanie takie, ze względu na przekroczenie delegacji ustawowej z art. 5 ust. 2 ww. ustawy oraz powtórzenie regulacji aktu normatywnego wyższego rzędu, tj. art. 3 pkt 1 tej ustawy, powoduje, że zasadnym jest orzeczenie o nieważności § 2 ust. 1 przedmiotowej uchwały.

Mocą **§ 2 ust. 2 i 3** przedmiotowej uchwały Rada postanowiła, że formę pomocy ustala Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pęcławiu w drodze decyzji administracyjnej (ust. 2) oraz że odpłatność za przyznane posiłki następuje w sposób wskazany w decyzji administracyjnej (ust. 3).

W ocenie organu nadzoru Rada zamieszczając w przedmiotowej uchwale regulację § 2 ust. 2 i 3 określiła elementy decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w formie dożywiania poprzez wskazanie, że określona w niej będzie forma pomocy i odpłatność za nią. Regulacja ta, zdaniem organu nadzoru, nie wypełnia delegacji art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, lecz stanowi przekroczenie upoważnienia ustawowego. Działanie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” nie obejmuje upoważnienia do stanowienia odnośnie elementów decyzji w sprawach z zakresu pomocy społecznej. Konstytucyjne elementy decyzji administracyjnej określa art. 107 K.p.a. Tym samym ustawodawca przeniósł na podmiot wydający decyzję obowiązek konkretyzacji w procesie stosowania prawa norm abstrakcyjnych i generalnych.

W ocenie organu nadzoru upoważnienie do podwyższenia kryterium dochodowego przy udzielaniu pomocy w formie dożywiania nie obejmuje ustalenia niezbędnych i obligatoryjnych elementów decyzji w konkretnej sprawie. Takie działanie stanowi przekroczenie kompetencji ustawowej i narusza uprawnienia podmiotu wydającego decyzję administracyjną, który nie jest i nie może być związany takimi postanowieniami.

Powyższe czyni zasadnym orzeczenie o nieważności § 2 ust. 2 i 3 uchwały.

W **§ 3 ust. 2** przedmiotowej uchwały Rada upoważniła Kierownika GOPS w Pęcławiu do udzielania nieodpłatnej pomocy w formie posiłku, jeżeli dochód osoby lub rodziny przekracza 150% kryterium dochodowego.

Mocą art. 5 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” Rada była władna podwyższyć kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 5 ust. 1 tej ustawy. Tymczasem Rada w § 3 ust. 2 uchwały nie podwyższyła ww. kryterium dochodowego, przez co mogłaby osiągnąć cel, o którym mowa w uzasadnieniu do uchwały jakim jest zapewnienie posiłków większej liczbie uczniów, ale upoważniła Kierownika GOPS do udzielania nieodpłatnej pomocy w formie przyznania uprawnienia do posiłku także w sytuacjach, gdy dochód przekracza 150% kryterium dochodowego. Co więcej, kwestia udzielania pomocy w formie posiłków osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium, o którym mowa w art. 5 ust. 1 albo 2, została uregulowana w art. 6 ust. 1 ww. ustawy. Ustawodawca postanowił, że pomoc w formie posiłków tym osobom może zostać przyznana ale odpłatnie, co więcej, na zasadach jakie określi rada gminy działając na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Upoważnienie Kierownika GOPS do udzielania tej pomocy w formie nieodpłatnej narusza zatem zarówno art. 5 ust. 2 jak i art. 6 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Tym samym uzasadnione jest stwierdzenie nieważności § 3 ust. 2 przedmiotowej uchwały.

Zdaniem organu nadzoru zasadnym jest również orzeczenie o nieważności **§ 3 ust. 5** przedmiotowej uchwały. Mocą tej regulacji Rada postanowiła, że pomoc w formie posiłku może być przyznana odpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe o którym mowa w ust. 1 i 3.

Działając na podstawie wskazanego w podstawie prawnej art. 6 ust. 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” Rada była władna do określenia w drodze uchwały warunków odpłatności za pomoc, o której mowa w ust. 1, czyli za przyznawaną przez Gminę odpłatną pomoc w formie posiłków osobom i rodzinom, jeżeli ich dochód przekracza kryterium dochodowe. Rada wprawdzie wyraziła wolę udzielania odpłatnej pomocy w formie posiłków tym osobom, stanowiła jednak odnośnie kwestii uregulowanej w art. 6 ust. 1 ww. ustawy, a ponadto nie wypełniła jednak delegacji ustawowej. Rada nie określiła bowiem warunków, na jakich osoby przekraczające kryterium dochodowe będą ponosiły odpłatność za tą pomoc. Powyższe oznacza, że Rada wyrażając zgodę na przyznanie odpłatnej pomocy w formie posiłków i nie określając warunków, na jakich pomoc ta ma być przyznana, przekazała kompetencje w tym zakresie podmiotowi wykonującemu przedmiotową uchwałę. Należy stwierdzić, że skoro wolą ustawodawcy było, aby warunki, na jakich odpłatna pomoc w formie posiłków będzie przyznana osobom i rodzinom przekraczającym określone kryterium dochodowe, określała Rada, nie była ona władna do przekazania uprawnienia w tym zakresie innym podmiotom.

Działanie takie, zdaniem organu nadzoru, narusza w sposób istotny art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” i czyni zasadnym orzeczenie o nieważności § 3 ust. 5 przedmiotowej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2489



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.JK8.0911-36/10

Wrocław, dnia 24 sierpnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 we fragmencie „c) gospodarstw pomocniczych,” oraz § 1 we fragmencie „3. Statut jednostki organizacyjnej określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.” uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XLV/413/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lwówek Śląski.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 29 lipca 2010 r., działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski podjęła uchwałę Nr XLV/413/10 w sprawie zmiany Statutu Gminy Lwówek Śląski.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 8 sierpnia 2010 r.

Organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- **§ 1 we fragmencie „c) gospodarstw pomocniczych,”** – z istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji RP oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym,
- **§ 1 we fragmencie „3. Statut jednostki organizacyjnej określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.”** – z istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji RP, art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym, art. 11 ust. 2 i art. 16 ust. 2 ustawy o finansach publicznych oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13, poz. 123 ze zm.).

Podejmując przedmiotową uchwałę Rada dokonała nowelizacji Statutu Gminy Lwówek Śląski, przyjętego uchwałą nr V/27/03 z dnia 6 lutego 2003 r. Rada postanowiła, że § 111 tego Statutu otrzyma następujące brzmienie:

„1. W celu realizacji zadań gminy można tworzyć jednostki organizacyjne gminy w formie:

- a) zakładów budżetowych,
- b) jednostek budżetowych,
- c) gospodarstw pomocniczych,
- d) instytucji kultury.

2. Jednostki organizacyjne tworzy rada i uchwała ich statuty.

3. Statut jednostki organizacyjnej określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.”

Tymczasem ustawodawca uchwalając ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) postanowił o likwidacji wszystkich gospodarstw pomocniczych. Ta forma jednostek pomocniczych nie została bowiem przewidziana przez ww. nową ustawę o finansach publicznych. Co więcej, w art. 87 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241 ze zm.) ustawodawca określił termin zakończenia likwidacji istniejących już gminnych gospodarstw pomocniczych. Z kolei w punkcie 2 tego artykułu ustawodawca odniósł się także do konieczności likwidacji w tym samym terminie gminnych zakładów budżetowych prowadzących działalność w zakresie innym niż określony w art. 14 ustawy o finansach publicznych.

W uzasadnieniu do projektu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wskazano, że „Zadania publiczne realizowane dotychczas przez gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych będą mogły być przejęte przez jednostki budżetowe lub – ze względu na skalę i zakres działalności, jej specyfikę – wykonywane w innej formie organizacyjnej, w tym w formie instytucji gospodarki budżetowej. Zamierzona zmiana w organizacji sektora finansów publicznych dokonana zostanie przy jednoczesnym spełnieniu zasad zachowania ciągłości realizacji zadań publicznych. Usługi wiążące się z wykonywaniem konkretnych zadań publicznych będą dostarczane w drodze ich zakupu na rynku przy zastosowaniu obowiązujących procedur udzielania zamówień publicznych. Zamawianie usług na zewnątrz sektora finansów publicznych (outsourcing), a nie jak dotychczas od ww. jednostek i po cenach przez nie ustalanych, wpłynie na pojawienie się konkurencji.”. (Lex)

Powyższe potwierdza, że nowa ustawa o finansach publicznych po dniu jej wejścia w życie nie przewiduje tworzenia przez gminy nowych jednostek organizacyjnych w postaci gospodarstw pomocniczych.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), organy administracji publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Konstytucja zobowiązuje zatem także radę gminy jako organ administracji publicznej do podejmowania działań tylko w takim zakresie, w jakim dopuszczają to regulacje aktów normatywnych wyższego rzędu.

Skoro zatem ustawodawca po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych nie przewidział tworzenia przez radę gminy gospodarstw pomocniczych, Rada, dokonując nowelizacji Statutu Gminy Lwówek Śląski i określając formy, w jakich mogą być tworzone jednostki organizacyjne, nie posiadała kompetencji do wskazywania wśród tych jednostek gospodarstw pomocniczych.

Działanie odmienne, czyli wskazanie przez Radę gospodarstwa pomocniczego jako jednej z form jednostek organizacyjnych Gminy narusza w sposób istotny normę kompetencyjną art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym, upoważniającą Radę do podjęcia przedmiotowej uchwały oraz art. 7 Konstytucji RP zobowiązujący Radę do działania na podstawie i w granicach prawa.

Powyższe, zdaniem organu nadzoru, uzasadnia orzeczenie o nieważności § 1 przedmiotowej uchwały we fragmencie „c) gospodarstw pomocniczych,”.

Mocą § 1 przedmiotowej uchwały, jak wskazano, Rada postanowiła także o minimalnych elementach, jakie musi określać statut jednostki organizacyjnej.

Tymczasem ustawodawca regulując kwestie dotyczące utworzenia samorządowego zakładu budżetowego postanowił w art. 16 ust. 2 ustawy o finansach publicznych, że organ stanowiący jednostki sa-

morządu terytorialnego tworząc samorządowy zakład budżetowy, określa: 1) nazwę i siedzibę zakładu; 2) przedmiot jego działalności; 3) źródła przychodów własnych zakładu; 4) stan wyposażenia zakładu w środki obrotowe oraz składniki majątkowe przekazane zakładowi w użytkowanie; 5) terminy i sposób ustalania zaliczkowych wpłat nadwyżki środków obrotowych dokonywanych przez zakład do budżetu jednostki samorządu terytorialnego oraz sposób i terminy rocznych rozliczeń i dokonywania wpłat do budżetu. Z kolei w art. 11 ust. 2 ustawy o finansach publicznych ustawodawca postanowił, że jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności. Co więcej, także w przypadku instytucji kultury ustawodawca mocą art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 13, poz. 123 ze zm.) określił elementy, jakie musi zawierać statut tej jednostki organizacyjnej.

Z normatywnego charakteru przedmiotowej uchwały wynika konieczność formułowania zawartych w niej postanowień jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizujących delegację ustawową, pozbawionych jednocześnie powtórzeń przepisów powszechnie obowiązujących zawartych w innych aktach normatywnych, a w szczególności w aktach rangi ustawowej. Oznacza to, iż akty prawa miejscowego stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego powinny regulować tylko te kwestie, które wynikają z delegacji ustawowej. Ponadto regulacje te mają na celu jedynie uzupełnienie, wydanych przez inne podmioty, przepisów powszechnie obowiązujących, kształtujących prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nieobjętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

Ponadto z samej istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.”.

Powyższe oznacza, że wskazując w przedmiotowej uchwale elementy statutu jednostek organizacyjnych Rada działała bez upoważnienia ustawodawcy, a także stanowiła odnośnie kwestii uregulowanych w aktach normatywnych wyższego rzędu i jednocześnie dokonała ich modyfikacji. Nie można bowiem uznać tożsamości elementów statutu, jakie Rada wskazała w § 1 tej uchwały z elementami statutów określonymi przez ustawodawcę w ww. regulacjach. W przekonaniu organu nadzoru nie można również stwierdzić, że działanie to nastąpiło na podstawie i w granicach prawa.

Tym samym, zdaniem organu nadzoru, uzasadnione jest stwierdzenie nieważności § 1 we fragmencie „3. Statut jednostki organizacyjnej określa między innymi: nazwę, zakres działania, siedzibę, zakres wyposażenia jej w majątek oraz zakres uprawnień dotyczących rozporządzania tym majątkiem.” Przedmiotowej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 163 poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2490

POROZUMIENIE NR 39/2010

**w sprawie powierzenia przygotowania oraz wykonania prac remontowych
na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Willowej w Bolesławcu**

zawarte dnia 13 lipca 2010 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem **Rafałem Jurkowińcem**, zwanej dalej „Wojewodą”,

a

Gminą Miejską Bolesławiec – reprezentowaną przez Pana **Piotra Romana** – Prezydenta – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie § 1 ust. 7 pkt 2 Porozumienia 20/159/2010 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 16 kwietnia 2010 roku pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcia umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonania prac remontowych przy tabliczkach na mogiłach na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Willowej w Bolesławcu**.

2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę **18,000 zł** (słownie: **osiemnaście tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Mając na uwadze współfinansowanie ww. zadania przez Wojewodę Dolnośląskiego, na dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia, Wojewoda przeznacza kwotę **2,000 zł** (słownie: **dwa tysiące złotych**).

4. Umowa zawierać będzie postanowienia, na mocy których:

- 1) wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) wykonawca wystawi fakturę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, NIP 896-10-03-245:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, tj. zadeklarowaną jako dofinansowanie, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 3 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Wojewodę,
- 3) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż **15 września 2010 r.**,
- 4) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

§ 2. Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy (wraz z zawartą umową z wykonawcą), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

§ 3. Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1, Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4. Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy z wykonawcą i czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

§ 5. 1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2, do Gminy.

2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia **20 września 2010 r.**

3. Do sprawozdania Gmina dołączy oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

§ 6. Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub

w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 7. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu, Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

§ 8. Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

§ 9. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta:
Piotr Roman

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2491

POROZUMIENIE NR 40/2010

**w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych
na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Wrocławskiej w Legnicy**

zawarte dnia 23 lipca 2010 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem **Rafałem Jurkowlanцем**, zwanej dalej „Wojewodą”,

a

Gminą Legnica – reprezentowaną przez Pana **Tadeusza Krzakowskiego** – Prezydenta – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie § 1 ust. 7 pkt 2 Porozumienia 20/159/2010 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 16 kwietnia 2010 roku pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcie umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonania prac remontowych na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Wrocławskiej w Legnicy**.

2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę **20,000 zł** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Mając na uwadze współfinansowanie ww. zadania przez Wojewodę Dolnośląskiego, na dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia, Wojewoda przeznacza kwotę **7,000 zł** (słownie: **siedem tysięcy złotych**).

4. Umowa zawierać będzie postanowienia, na mocy których:

- 1) wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) wykonawca wystawi fakturę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951, Wrocław NIP 896-10-03-245:

- na kwotę wynikającą z zawartej umowy, tj. zadeklarowaną jako dofinansowanie, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 3 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Wojewodę,
- 3) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż **15 września 2010 r.**,
4) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

§ 2. Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy (wraz z zawartą umową z wykonawcą), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

§ 3. Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1, Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4. Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcie umowy z wykonawcą oraz czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

§ 5. 1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2, do Gminy.

2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia **20 września 2010 r.**

3. Do sprawozdania Gmina dołączy oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

§ 6. Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 7. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu, Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

§ 8. Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

§ 9. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta:
Tadeusz Krzakowski

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2492

POROZUMIENIE NR 41/2010

**w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych
na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Henryka Sienkiewicza
w Nowogrodźcu**

zawarte dnia 14 lipca 2010 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem **Rafałem Jurkowlańcem**, zwanej dalej „Wojewodą”,

a

Gminą Nowogrodziec – reprezentowaną przez Pana **Roberta Relicha** – Burmistrza – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie § 1 ust. 7 pkt 2 Porozumienia 20/159/2010 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 16 kwietnia 2010 roku pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcie umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonania prac remontowych przy mogiłach oraz ogrodzeniu na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Henryka Sienkiewicza w Nowogrodźcu**.

2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę **15,000 zł** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Mając na uwadze współfinansowanie ww. zadania przez Wojewodę Dolnośląskiego, na dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia, Wojewoda przeznacza kwotę **3,000 zł** (słownie: **trzy tysiące złotych**).

4. Umowa zawierać będzie postanowienia, na mocy których:

- 1) wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) wykonawca wystawi fakturę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951, Wrocław NIP 896-10-03-245:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, tj. zadeklarowaną jako dofinansowanie, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 3 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Wojewodę,
- 3) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż **15 września 2010 r.**,
- 4) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

§ 2. Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy (wraz z zawartą umową z wykonawcą), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

§ 3. Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1, Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4. Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcie umowy z wykonawcą oraz czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

§ 5. 1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2, do Gminy.

2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia **20 września 2010 r.**

3. Do sprawozdania Gmina dołączy oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

§ 6. Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub

w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 7. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu, Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

§ 8. Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

§ 9. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz:
Robert Marek Relich

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2493

POROZUMIENIE NR 42/2010

**w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych
na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Zwierzynieckiej w Oławie**

zawarte dnia 1 lipca 2010 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem **Rafałem Jurkowlanцем**, zwanej dalej „Wojewodą”,

a

Gminą Miejską Oława – reprezentowaną przez Pana **Franciszka Października** – Burmistrza – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie § 1 ust. 7 pkt 2 Porozumienia 20/159/2010 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 16 kwietnia 2010 roku pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcia umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonania nowego ogrodzenia na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Zwierzynieckiej w Oławie**.

2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę **20,000 zł** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Umowa zawierać będzie postanowienia, na mocy których:

- 1) wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż **15 września 2010 r.**,
- 3) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

§ 2. Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy (wraz z zawartą umową z wykonawcą), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

§ 3. Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1, Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4. Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcie umowy z wykonawcą i czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

§ 5. 1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, do Gminy.

2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia **20 września 2010 r.**

3. Do sprawozdania Gmina dołącza oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

§ 6. Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 7. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu, Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

§ 8. Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

§ 9. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz:
Franciszek Pałdziernik

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlańiec

2494

POROZUMIENIE NR 43/2010

**w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych
na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się przy ul. Rawickiej w Wołowie**

zawarte dnia 30 lipca 2010 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem **Rafałem Jurkowlańcem**, zwanej dalej „Wojewodą”,

a

Gminą Wołów – reprezentowaną przez Pana **Witolda Krochmala** – Burmistrza – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie § 1 ust. 7 pkt 2 Porozumienia 20/159/2010 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 16 kwietnia 2010 roku pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu wyłonienia wykonawcy oraz zawarcie umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonania prac renowacyjnych przy pomniku znajdującym się na terenie Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej przy ul. Rawickiej w Wołowie.**

2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę **5,000 zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Mając na uwadze współfinansowanie ww. zadania przez Wojewodę Dolnośląskiego, na dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia, Wojewoda przeznacza kwotę **3,000 zł** (słownie: **trzy tysiące złotych**).

4. Umowa zawierać będzie postanowienia, na mocy których:

- 1) wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) wykonawca wystawi fakturę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, NIP 896-10-03-245:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, tj. zadeklarowaną jako dofinansowanie, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 3 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Wojewodę,
- 3) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż **15 września 2010 r.**,
- 4) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

§ 2. Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy (wraz z zawartą umowę z wykonawcą), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

§ 3. Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1, Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4. Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania, jak i zawarcie umowy z wykonawcą oraz czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

§ 5. 1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2, do Gminy.

2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia **20 września 2010 r.**

3. Do sprawozdania Gmina dołączy oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

§ 6. Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 7. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu, Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

§ 8. Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

§ 9. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz:
Witold Krochmal

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2495

POROZUMIENIE NR 44/2010

**w sprawie powierzenia przygotowania i wykonania prac remontowych
na terenie Cmentarza Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego
znajdującego się przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Zgorzelcu**

zawarte dnia 8 lipca 2010 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim – Panem **Rafałem Jurkowląncem**, zwanej dalej „Wojewodą”,

a

Gminą Miejską Zgorzelec – reprezentowaną przez Pana **Rafała Gronicza** – Burmistrza – zwaną dalej „Gminą”.

Na podstawie § 1 ust. 7 pkt 2 Porozumienia 20/159/2010 w sprawie realizacji wspólnego zamówienia oraz zasad rozliczania środków finansowych przekazanych na powyższy cel, zawartego w dniu 16 kwietnia 2010 roku pomiędzy Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie a Wojewodą Dolnośląskim, Strony niniejszego porozumienia postanawiają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Dolnośląski upoważnia Gminę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w celu udzielenia zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy z wykonawcą w imieniu Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Wojewody Dolnośląskiego w zakresie **wykonanie tablic z nazwiskami upamiętnionych żołnierzy na terenie Cmentarza Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego w Zgorzelcu**.

2. Wojewoda oświadcza, że Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie zobowiązała się przeznaczyć kwotę **40,000 zł** (słownie: **czterdzieści tysięcy złotych**) na finansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Mając na uwadze współfinansowanie ww. zadania przez Wojewodę Dolnośląskiego, na dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia, Wojewoda przeznacza kwotę **10,000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**).

4. Umowa zawierać będzie postanowienia, na mocy których:

- 1) wykonawca wystawi fakturę na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-105-30-50:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie,
- 2) wykonawca wystawi fakturę na Dolnośląski Urząd Wojewódzki, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, NIP 896-10-03-245:
 - na kwotę wynikającą z zawartej umowy, tj. zadeklarowaną jako dofinansowanie, nie wyższą niż wymieniona w § 1 ust. 3 niniejszego porozumienia,
 - z terminem płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Wojewodę,
- 3) odbiór wykonanych prac nastąpi nie później niż **15 września 2010 r.**,
- 4) z odbioru wykonanych prac sporządzony będzie protokół.

§ 2. Gmina zobowiązuje się przekazać Wojewodzie pełną dokumentację z postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy (wraz z zawartą umową z wykonawcą), w terminie 7 dni po podpisaniu umowy z wykonawcą.

§ 3. Niezależnie od upoważnienia udzielonego w § 1, Wojewoda upoważnia Gminę do nadzoru nad wykonaniem umowy, o której mowa w § 1, oraz do dokonania odbioru prac i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 4. Czynności określone w § 1 ust. 1 w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcie umowy z wykonawcą oraz czynności określone w § 3 Gmina wykona nieodpłatnie.

§ 5. 1. Wykonawcy składają faktury, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 oraz pkt 2, do Gminy.

2. Gmina, po sprawdzeniu wykonania zamówienia, przedkłada Wojewodzie sprawozdanie z wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty otrzymania faktury od wykonawcy, nie później jednak niż do dnia **20 września 2010 r.**

3. Do sprawozdania Gmina dołączy oryginały faktur wystawionych przez wykonawców na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu (potwierdzone pod względem merytorycznym przez Gminę), protokoły odbioru prac, dokumentację fotograficzną (w formie elektronicznej) ilustrującą wykonanie zadania.

§ 6. Wojewoda zastrzega, że ani Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie, ani Wojewoda nie będą finansowali zobowiązań zaciągniętych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub

w wysokości wyższej niż określone w § 1, ani też zobowiązań innych niż określone w niniejszym porozumieniu.

§ 7. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w niniejszym porozumieniu, Gmina odpowiedzialna za powstanie roszczeń wykonawców w stosunku do Zamawiającego pokrywa wszelkie związane z tym szkody.

§ 8. Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.).

§ 9. Zmiana porozumienia wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Burmistrz:
Rafał Gronicz

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2496

INFORMACJA NR OWR-4110-18-19(5)/2010/134/SS PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 19 sierpnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/81-ZTO-F/134/W/OWR/2010/SS dokonano zmiany koncesji na wytwarzania ciepła oraz decyzją nr PCC/87-ZTO-E/134/W/OWR/2010/SS dokonano zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o.

Uzasadnienie

Decyzjami z dnia z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm. oraz z dnia 25 września 1998 r. PCC/87/134/U/3/98/AD z późn. zm. udzielono Fortum Power and Heat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu koncesji na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła. W dniu 13 lipca 2010 r. Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. wniosła o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku z wygaśnięciem dzierżawy mienia ciepłowniczego z Gminą Kłodzko obejmującej obiekty w Kłodzku przy ul. Wojciecha 17, Kościuszki 15 oraz Krasińskiego 7, w związku ze sprzedażą źródła ciepła w Dzierżoniowie przy ul. Andersa 29–36 oraz w związku ze sprzedażą 21 źródeł ciepła zlokalizowanych w Kłodzku przy ul.: Zamiejskiej 28, Armii Krajowej 9, Objazdowej 6, Traugutta 3, Traugutta 2, Wojska Polskiego 18, Armii Krajowej 5, Chrobrego 9-9a, Braci Gierzyńskich 1, Czeskiej 26-28, Grottgera 8, Korczaka 53, Lutyckiej 9, Połabskiej 32, Walecznych 14, Wita Stwosza 5, Wojska Polskiego 14, Zamiejskiej 30a, Czeskiej 30a, Wodnej 3, Tumskiej 2-4. W dniu 13 lipca 2010 r. Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. wniosła o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła

w związku z wygaśnięciem dzierżawy mienia ciepłowniczego z Gminą Kłodzko obejmującej sieci ciepłownicze w Kłodzku przy ul. Wojciecha 17, oraz ul. Krasieńskiego 7.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 19 sierpnia 2010 nr WCC/81-ZTO-F/134/W/OWR/2010/SS oraz nr PCC/87-ZTO-E/134/W/OWR/2010/SS dokonał zmiany udzielonych Fortum Power and Heat Polska koncesji na wytwarzania ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm. oraz koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 25 września 1998 r. PCC/87/134/U/3/98/AD z późn. zm.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Józef Dolata

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrókami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1