



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 sierpnia 2010 r.

Nr 154

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2403** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XLIX/628/2010 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kłodzkiego 15926

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2404** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XLVII/369/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do przyznawania i przekazywania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym 15934
- 2405** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XLVII/370/10 z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/253/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym 15934
- 2406** – Rady Miasta Lubań nr LII/300/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmian w statucie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Lubaniu 15935
- 2407** – Rady Miasta Oleśnica nr XLVIII/282/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Południową, granicą południową miasta Oleśnica i linią kolejową Oleśnica-Kluczbork w Oleśnicy 15936
- 2408** – Rady Miasta Zgorzelec nr 399/10 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Górnowiejskiej w Zgorzelcu 15951
- 2409** – Rady Miasta Zgorzelec nr 400/10 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ulicy Żwirki i Wigury 15959
- 2410** – Rady Miasta Zgorzelec nr 404/10 z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej 15965

UCHWAŁA RADY GMINY

- 2411** – Rady Gminy Miękinia nr LI/538/10 z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Krępice i Żurawiniec 15988

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 2412** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AL4.0911-24/10 z dnia 17 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność uchwały nr XXXIX/286/2010 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi 15990

ZARZĄDZENIE

- 2413** – Wójta Gminy Mściwojów nr 4/F/10 z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy oraz sprawozdania z wykonania planu finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i samorządowej instytucji kultury za 2009 r. 15992

2403

UCHWAŁA NR XLIX/628/2010 RADY POWIATU KŁODZKIEGO

z dnia 23 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kłodzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm., z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200 poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z roku 2007 Nr 173, poz. 1218; z roku 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z roku 2009 Nr 92, poz. 753; z roku 2010 Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) **Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala:**

§ 1. Uchwala się Statut Powiatu Kłodzkiego w brzmieniu:

„STATUT POWIATU KŁODZKIEGO

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. Statut określa wewnętrzny ustrój Powiatu Kłodzkiego, w tym strukturę organizacyjną i tryb pracy jego organów.

§ 2. Powiat Kłodzki, zwany dalej „powiatem”, stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców powiatu oraz terytorium obejmujące gminy:

- 1) Bystrzyca Kłodzka;
- 2) Duszniki-Zdrój;
- 3) Kłodzko;
- 4) Kłodzko Miasto;
- 5) Kudowa-Zdrój;
- 6) Lądek-Zdrój;
- 7) Lewin Kłodzki;
- 8) Międzylesie;
- 9) Nowa Ruda;
- 10) Nowa Ruda Miasto;
- 11) Polanica-Zdrój;
- 12) Radków;
- 13) Stronie Śląskie;
- 14) Szczytna.

§ 3. Siedzibą władz powiatu jest miasto Kłodzko.

§ 4. 1. Powiat posiada herb, hymn i flagę ustanowione przez radę powiatu odrębną uchwałą.

2. Przewodniczący rady powiatu oraz starosta kłodzki używają podczas sesji rady insygniów o wzorach ustalonych odrębnymi uchwałami.

3. Powiat posiada sztandar o wzorze ustalonym odrębną uchwałą.

4. Herb i flaga powiatu podlegają ochronie prawnej.

Dział II

Zasady dostępu do dokumentów organów powiatu

§ 5. 1. Każdy obywatel ma prawo wstępu na sesje rady powiatu i posiedzenia jej komisji z możliwością zapisu obrazu i dźwięku.

2. Protokoły z posiedzeń komisji i sesji rady powiatu udostępnia się do wglądu zainteresowanych osób po ich sporządzeniu.

3. Udostępnienie, o który mowa w ust. 2 następuje w formie:

- 1) zamieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej powiatu;
- 2) umożliwienia wglądu w oryginały protokołów z wyżej wymienionych posiedzeń wraz z załącznikami do nich, a także sporządzania z nich notatek i odpisów;
- 3) umożliwienia sporządzenia kopii zapisu cyfrowego z nagrania przebiegu sesji rady powiatu za pomocą urządzeń audiowizualnych;
- 4) umożliwienia wglądu do kopii protokołów z posiedzeń zarządu powiatu, lub udostępnienia wyciągów z protokołów z posiedzeń zarządu, z wyłączeniem części niejawniej dokumentów, do których ograniczenie dostępu wynika z przepisów ustaw.

4. Wgląd w dokumenty, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 i 4 odbywa się w godzinach urzędowania starostwa powiatowego, odpowiednio w biurze rady powiatu i na stanowisku ds. obsługi zarządu.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 oraz dokumentów nie podlegających publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, udostępnienie przetworzonych informacji publicznych następuje na zasadach określonych w zarządzeniu starosty.

Dział III

Rada powiatu

Rozdział 1

Organizacja wewnętrzna oraz tryb pracy rady powiatu

§ 6. 1. Rada powiatu wybiera spośród radnych dwóch wiceprzewodniczących rady.

2. Wiceprzewodniczący pomagają przewodniczącemu rady w prowadzeniu obrad sesji w szczególności prowadzą listę mówców wg kolejności zgłoszeń oraz obliczają wyniki głosowania w głosowaniu jawnym.

3. W przypadku konieczności opuszczenia obrad w czasie sesji, przewodniczący wskazuje imiennie jednego z wiceprzewodniczących do prowadzenia dalszej części obrad, o czym powiadamia radę. Fakt ten odnotowuje się w protokole z obrad.

4. W przypadku niemożności zwołania sesji oraz prowadzenia obrad, przewodniczący rady wskazuje na piśmie jednego z wiceprzewodniczących do wykonania tych czynności, a w razie nie wskazania zadania te wykonuje wiceprzewodniczący starszy wiekiem. O fakcie tym wiceprzewodniczący powiadamia radnych bezpośrednio po otwarciu obrad.

§ 7. 1. Rada powiatu obraduje na sesjach:

- 1) zwyczajnych, zgodnie z rocznym ramowym planem pracy rady;
- 2) nadzwyczajnych, poza rocznym ramowym planem pracy rady;
- 3) uroczystych.

2. Sesję nadzwyczajną zwołuje się na wniosek:

- 1) zarządu;
- 2) co najmniej 1/4 ustawowego składu rady powiatu.

§ 8. 1. Rada powiatu działa zgodnie z uchwalonym ramowym planem pracy.

2. W razie potrzeby rada powiatu może dokonywać zmian i uzupełnień w ramowym planie pracy.

§ 9. 1. Projekty uchwał oraz inne materiały na sesję i na posiedzenia komisji rady zarząd powiatu przedkłada przewodniczącemu rady wraz z wnioskiem o ujęcie tych materiałów w porządku obrad.

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 podpisuje starosta jako przewodniczący zarządu, a w przypadku jego nieobecności wicestarosta.

3. W przypadku nieobecności starosty i wicestarosty uniemożliwiającej podpisanie dokumentów wymienionych w ust. 1 przy dodatkowym założeniu, że jest to podpis absolutnie konieczny w tym dniu i sytuacja nie była znana wcześniej staroście i wicestaroście dokumenty podpisuje etatowy członek zarządu.

§ 10. 1. Przewodniczący rady powiatu przygotowuje i zwołuje sesję rady.

2. O sesji zwyczajnej i uroczystej zawiadamia się wszystkich radnych co najmniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia obrad.

3. Zawiadomienie powinno zawierać:

- 1) miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji;
- 2) porządek obrad wraz z projektami uchwał i innymi materiałami przedłożonymi pod obrady.

4. Materiały, związane z uchwaleniem statutu powiatu i zmian w statucie, budżetu powiatu oraz rozpatrzeniem sprawozdania z wykonania budżetu, doręcza się radnym co najmniej na 10 dni przed rozpoczęciem sesji.

5. W przypadku zwołania sesji nadzwyczajnej zawiadomienie o sesji doręcza się radnym co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem obrad.

§ 11. 1. Przekazywanie radnym i członkom zarządu oraz sekretarzowi i skarbnikowi powiatu zawiadomień, projektów uchwał i innych materiałów na sesję i posiedzenia komisji rady obowiązuje drogą elektroniczną.

2. W szczególnych sytuacjach dopuszcza się przekazywanie radnym zawiadomień, projektów uchwał i innych materiałów na sesję i posiedzenia komisji rady w innej formie.

3. Powiat udziela radnym niezbędny zestaw komputerowy, pod warunkiem zapewnienia przez nich dostępu do internetu we własnym zakresie.

4. Materiały dotyczące sesji rady i posiedzeń komisji, dostępne są dla osób wymienionych w ust. 1 na stronie internetowej <http://www.rada.powiatklodzki.eu/>, poprzez wprowadzenie indywidualnego identyfikatora i hasła.

5. Zamieszczenie materiałów, o których mowa w ust. 1, na stronie określonej w ust. 4, w termi-

nach ustalonych w § 10 ust. 2, 4 i 5 oraz § 35 ust. 1 uważa się za skuteczne doręczenie zawiadomienia.

6. Na stronie określonej w ust. 4, za pośrednictwem biura rady powiatu, zamieszcza się również inne materiały i informacje dotyczące funkcjonowania wspólnoty samorządowej, w tym informacje dot. odpowiedzi na wnioski i interpelacje radnych.

7. Szczegółowe zasady elektronicznego przekazywania materiałów na sesję i posiedzenia komisji oraz warunków zbycia radnym zestawu komputerowego na koniec kadencji rada ustala w odrębnej uchwale.

§ 12. 1. Rada powiatu rozpatruje na sesjach i rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jej kompetencji określone w ustawie o samorządzie powiatowym oraz w innych ustawach, a także w przepisach wydanych na podstawie ustaw.

2. Rada powiatu, w formie uchwał, wyraża opinie i zajmuje stanowiska w innych sprawach dotyczących wspólnoty samorządowej powiatu.

§ 13. 1. Na sesję rady powiatu przewodniczący, w porozumieniu ze starostą, zaprasza członków parlamentu Rzeczypospolitej Polskiej z obszaru powiatu, Wojewodę Dolnośląskiego oraz w miarę potrzeby przedstawicieli innych organów, jednostek organizacyjnych i organizacji społeczno-zawodowych.

2. Przewodniczący powiadamia o sesji przedstawicieli mediów.

§ 14. 1. Sesje rady powiatu są jawne, chyba że przepisy ustaw stanowią inaczej.

2. Zawiadomienie o terminie, miejscu i przedmiocie sesji rady powiatu powinno zostać podane do publicznej wiadomości.

3. Grupy zorganizowane powyżej 10 osób winny z trzydniowym wyprzedzeniem zgłosić przewodniczącemu zamiar uczestnictwa w sesji rady podając liczbę uczestników, w celu zabezpieczenia odpowiedniego miejsca dla publiczności podczas obrad. W tym przypadku przewodniczącemu przysługuje prawo zmiany miejsca posiedzenia.

4. Porządek obrad sesji rady powiatu powinien zostać wyczerpany na jednym posiedzeniu.

5. Przewodniczący może postanowić o przerwaniu obrad i ich kontynuowaniu na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji, jednak nie później niż w terminie 14 dni.

6. Powodem przerwania obrad może być w szczególności niemożliwość wyczerpania porządku obrad lub konieczność jego rozszerzenia, potrzeba dostarczenia dodatkowych materiałów, brak quorum niezbędnego do podejmowania uchwał lub inne nieprzewidziane przeszkody uniemożliwiające radzie powiatu podejmowanie uchwał.

7. W przypadku określonym w ust. 5 w protokole obrad rady odnotowuje się godzinę, przyczyn-

nę przerwania obrad oraz imiona i nazwiska nieobecnych radnych.

§ 15. 1. Przewodniczący otwiera, prowadzi i zamyka sesję rady.

2. Otwarcie sesji rady powiatu następuje wraz z wypowiedzeniem przez przewodniczącego formuły: „Otwieram obrady sesji rady powiatu.”.

3. Po otwarciu sesji przewodniczący:

- 1) stwierdza prawomocność obrad;
- 2) przyjmuje wnioski o uzupełnienie lub zmianę porządku obrad; z wnioskiem takim może wystąpić przewodniczący rady, zarząd powiatu, komisja rady, klub radnych albo radny;
- 3) poddaje pod głosowanie wnioski, o których mowa w pkt 2.

4. Porządek obrad każdej sesji zwyczajnej powinien obejmować w szczególności:

- 1) przyjęcie protokołów z poprzednich sesji;
- 2) sprawozdanie z działalności zarządu w okresie między sesjami;
- 3) rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał;
- 4) interpelacje i pytania radnych;
- 5) wnioski i oświadczenia radnych.

§ 16. 1. Interpelacje, wnioski i pytania radnych kieruje się odpowiednio do zarządu powiatu, starosty, komisji rady, za pośrednictwem przewodniczącego rady.

2. Interpelację składa się w formie pisemnej w sprawach zasadniczych dla powiatu.

3. W razie braku odpowiedzi na interpelację, radny ma prawo zwrócić się do przewodniczącego rady o interwencję lub złożyć skargę.

§ 17. 1. Pytania składa się w sprawach dotyczących bieżących problemów powiatu, w szczególności w celu uzyskania informacji o określonym stanie faktycznym.

2. Odpowiedź na pytanie jest udzielana ustnie na sesji lub pisemnie w ciągu 14 dni od daty jego złożenia.

3. Przepisy § 16 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 18. 1. Przewodniczący prowadzi obrady zgodnie z porządkiem obrad, otwierając i zamykając dyskusję nad każdym z punktów.

2. Radny nie może zabierać głosu bez zezwolenia przewodniczącego.

3. Przewodniczący może zabierać głos w każdej chwili obrad.

4. Przewodniczący może udzielić głosu osobom zaproszonym na sesję rady.

§ 19. 1. Przewodniczący rady powiatu czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad, zwłaszcza w odniesieniu do wystąpień radnych i innych osób uczestniczących w sesji.

2. Przewodniczący może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu wystąpień.

3. Jeżeli treść lub sposób wystąpienia albo zachowanie radnego zakłóca porządek obrad lub

powagę sesji, przewodniczący, po zwróceniu uwagi, może odebrać mu głos. Fakt ten odnotowuje się w protokole sesji.

4. Przepis ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób nie będących radnymi a uczestniczącymi w sesji rady.

5. Przewodniczący, po uprzednim zwróceniu uwagi, może nakazać opuszczenie sali obrad rady osobom, które swoim zachowaniem zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

§ 20. 1. Przewodniczący udziela głosu zgodnie z kolejnością zgłoszeń, z tym, że radni mają pierwszeństwo do zabrania głosu.

2. W dyskusji nad daną sprawą w porządku obrad radny może zabierać głos dwa razy. Czas trwania pierwszej wypowiedzi jest ograniczony do dziesięciu minut, a przy powtórnym zabraniu głosu w tej samej sprawie do dwóch minut. O udzieleniu radnemu głosu dodatkowo decyduje przewodniczący rady. Powyższe ograniczenia nie dotyczą starosty.

3. Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością staroście oraz w sprawie wniosków o charakterze formalnym, w szczególności dotyczących:

- 1) sprawdzenia kworum;
- 2) zmiany lub uzupełnienia porządku obrad;
- 3) ograniczenia czasu wystąpień mówców;
- 4) zakończenia wystąpień;
- 5) zakończenia dyskusji i podjęcia uchwały;
- 6) zarządzenia przerwy;
- 7) odesłania projektu uchwały do komisji;
- 8) przeliczenia głosów;
- 9) przestrzegania zasad obrad określonych w statucie;
- 10) ograniczenia wystąpień do opinii komisji lub klubów;
- 11) przeprowadzenia głosowania imiennego.

§ 21. 1. Przewodniczący zamyka dyskusję po wyczerpaniu listy mówców.

2. W razie potrzeby przewodniczący może zarządzić przerwę w celu umożliwienia zarządowi powiatu zajęcia stanowiska wobec zgłoszonych wniosków albo przygotowania poprawek w rozpatrywanym projekcie uchwały lub innym dokumencie.

3. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący rozpoczyna procedurę głosowania.

4. Po zarządzeniu głosowania można zabrać głos tylko w celu zgłoszenia i uzasadnienia wniosku formalnego o sposobie lub porządku głosowania.

§ 22. 1. Z inicjatywą podjęcia określonej uchwały może wystąpić:

- 1) zarząd powiatu;
- 2) komisja rady;
- 3) klub radnych;
- 4) co najmniej 3 radnych;
- 5) przewodniczący rady;
- 6) starosta w przypadkach określonych odrębnymi przepisami ustawowymi.

2. Projekty uchwał powinny być zaopiniowane przez właściwe komisje rady. W sprawach pilnych, nie przewidzianych wcześniej, rada może podjąć uchwałę bez opinii komisji.

3. Projekty uchwał zgłaszane przez podmioty wymienione w ust. 1 pkt 2) do 6) wymagają zaopiniowania przez zarząd powiatu, z wyjątkiem projektów uchwał dotyczących:

- 1) udzielenia/nie udzielenia absolutorium dla zarządu;
- 2) składu komisji rady, w tym wyboru i odwołania przewodniczącego komisji;
- 3) wyboru i odwołania przewodniczącego i wiceprzewodniczących rady;
- 4) delegowania ze składu rady swoich przedstawicieli do rad, stowarzyszeń, itp.;
- 5) wyrażenia/nie wyrażenia zgody na rozwiązanie z radnym stosunku pracy.

4. Przewodniczący przekazuje niezwłocznie projekty uchwał właściwym komisjom i zarządowi powiatu.

§ 23. 1. Projekt uchwały powinien zawierać:

- 1) tytuł uchwały i nr druku;
- 2) podstawę prawną;
- 3) wskazanie organu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały;
- 4) określenie terminu wejścia w życie uchwały;
- 5) zapis o zgodności projektu uchwały z prawem wydany przez radcę prawnego lub adwokata;
- 6) podpis wnoszącego projekt.

2. Do projektu uchwały dołącza się uzasadnienie zawierające w szczególności: wskazanie potrzeby podjęcia uchwały, oczekiwane skutki społeczne oraz skutki finansowe uchwały i źródła ich pokrycia, gdy dotyczą wydatków z budżetu, lub przewidywanych wpływów budżetowych.

3. Projekty uchwał winny spełniać wymogi określone oddzielnymi przepisami.

§ 24. 1. Uchwały rady powiatu podpisuje przewodniczący.

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego, uchwały podpisuje wiceprzewodniczący rady.

3. Przepis § 6 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 25. 1. W sprawach szczególnie istotnych dla powiatu, w których przewiduje się głosowanie jawne, rada powiatu może przeprowadzić głosowanie imienne.

2. Głosowanie imienne odbywa się w sposób następujący: przewodniczący odczytuje kolejno nazwiska radnych z listy obecności, a każdy wezwany do głosowania radny wypowiada słowo: „za”, albo „przeciw”, albo „wstrzymuje się”.

3. Głosowanie imienne podlega dokładnemu zapisaniu w protokole z sesji.

§ 26. 1. W debacie nad uchwałą w pierwszej kolejności głos zabierają przewodniczący komisji opiniujących projekt, którzy zobowiązani są również do przedstawienia wniosków i poprawek, w tym wniosków i poprawek mniejszości.

2. Głosowanie projektu uchwały poprzedzone jest głosowaniem poprawek, przy czym przewodniczący w pierwszej kolejności poddaje pod głosowanie poprawki najdalej idące.

3. Autopoprawki do projektu uchwały nie podlegają głosowaniu.

4. Projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami poddawany jest w całości pod głosowanie.

5. Po zakończeniu głosowania przewodniczący ogłasza liczbę radnych biorących udział w głosowaniu, liczbę głosów „za”, „przeciw”, „wstrzymujących się” oraz ogłasza przyjęcie albo odrzucenie projektu poddanego pod głosowanie.

§ 27. 1. W głosowaniu jawnym radni głosują przez podniesienie ręki z zastrzeżeniem § 25 ust. 2.

2. W głosowaniu jawnym radny ma prawo głosować tylko raz w danej sprawie: „za” albo „przeciw” albo „wstrzymuje się”.

3. W głosowaniu tajnym radni głosują na kartach określających przedmiot głosowania, opatrzonych pieczęcią rady.

4. Głosowanie tajne przeprowadza komisja skrutacyjna wybrana przez radę powiatu spośród radnych. Komisja skrutacyjna wybiera przewodniczącego komisji.

5. Komisja skrutacyjna ustala i ogłasza regulamin głosowania.

6. Kart do głosowania nie może być więcej niż radnych obecnych na sesji.

7. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania tajnego niezwłocznie po ich ustaleniu.

8. Z głosowania tajnego komisja skrutacyjna sporządza protokół, który stanowi załącznik do protokołu sesji.

§ 28. 1. Zwykła większość głosów jest to większość ważnie oddanych głosów „za”, przewyższająca co najmniej o jeden głos liczbę głosów „przeciw”, z wyłączeniem głosów „wstrzymujących się”.

2. W razie parzystej liczby ważnie oddanych głosów, bezwzględną większość stanowi 50% ważnie oddanych głosów plus jeden głos ważnie oddany. W razie nieparzystej liczby ważnie oddanych głosów bezwzględną większość głosów stanowi pierwsza liczba całkowita, przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów.

§ 29. 1. Przebieg sesji utrzuca się w formie zapisu cyfrowego, który podlega archiwizacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Z przebiegu sesji sporządza się protokół stanowiący streszczenie obrad. Protokół powinien zawierać:

- 1) określenie numeru, daty i miejsca odbywania sesji, godziny jej rozpoczęcia i zakończenia, imię i nazwisko przewodniczącego i osoby sporządzającej protokół;
- 2) stwierdzenie prawomocności obrad;
- 3) odnotowanie przyjęcia protokołu poprzednich sesji;
- 4) porządek obrad;
- 5) skrócony opis przebiegu obrad;
- 6) przebieg głosowania i jego wyniki;

7) podpis przewodniczącego i osoby sporządzającej protokół.

3. Do protokołu dołącza się: listę obecności radnych, listę zaproszonych gości, teksty uchwał przyjętych przez radę, protokoły głosowań tajnych, zgłoszone na piśmie interpelacje, pytania i wnioski nie wygłoszone przez radnych, usprawiedliwienia osób nieobecnych, oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce przewodniczącego.

§ 30. 1. Podjętym uchwałą nadaje się kolejne numery, podając cyframi rzymskimi numer sesji, cyframi arabskimi numer uchwały oraz rok podjęcia uchwały. Uchwałę opatruje się datą posiedzenia, na którym została przyjęta.

2. Uchwały ewidencjonuje się w rejestrze uchwał i przechowuje wraz z protokołami sesji rady powiatu.

§ 31. Obsługę rady powiatu i jej komisji zapewnia starosta.

Rozdział 2

Radny; Komisje; Kluby

§ 32. 1. Propozycje składu osobowego komisji oraz zmian w tym składzie przedstawia przewodniczący rady na wniosek zainteresowanych radnych, klubów radnych lub komisji.

2. Liczba członków komisji stałej nie może być mniejsza niż pięciu radnych.

3. Radny ma obowiązek uczestniczyć w pracach co najmniej jednej komisji.

4. Przepis ust. 3 nie dotyczy radnych będących członkami zarządu powiatu.

§ 33. 1. Powołuje się następujące stałe komisje rady powiatu:

- 1) Komisja Rewizyjna;
- 2) Komisja Budżetu i Finansów;
- 3) Komisja Edukacji;
- 4) Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych;
- 5) Komisja Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Infrastruktury Drogowej;
- 6) Komisja Rozwoju, Promocji i Turystyki;
- 7) Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

2. Do zadań Komisji Budżetu i Finansów należą w szczególności sprawy z zakresu:

- 1) budżetu powiatu;
- 2) mienia powiatu;
- 3) strategii inwestycyjnej;
- 4) finansów powiatu i jego jednostek organizacyjnych.

3. Do zadań Komisji Edukacji należą w szczególności sprawy z zakresu:

- 1) edukacji;
- 2) oświaty.

4. Do zadań Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych należą w szczególności sprawy z zakresu:

- 1) promocji i ochrony zdrowia;
- 2) pomocy społecznej;
- 3) polityki prorodzinnej;
- 4) wspierania osób niepełnosprawnych;

5) ochrony praw konsumenta.

5. Do zadań Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Infrastruktury Drogowej należą w szczególności sprawy z zakresu:

- 1) transportu i dróg publicznych;
- 2) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli;
- 3) ochrony przeciwpowodziowej, przeciwpożarowej i zapobiegania innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska;
- 4) obronności.

6. Do zadań Komisji Rozwoju, Promocji i Turystyki należą w szczególności sprawy z zakresu:

- 1) przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy;
- 2) rozwoju i promocji powiatu;
- 3) współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi jednostkami;
- 4) administracji architektoniczno-budowlanej;
- 5) turystyki;
- 6) kultury i ochrony dóbr kultury;
- 7) kultury fizycznej.

7. Do zadań Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa należą w szczególności sprawy z zakresu:

- 1) ochrony środowiska;
- 2) gospodarki wodnej;
- 3) rolnictwa i obszarów wiejskich;
- 4) leśnictwa;
- 5) rybactwa śródlądowego;
- 6) łowiectwa.

§ 34. 1. Pracą komisji kieruje przewodniczący, a w szczególności:

- 1) ustala terminy i porządek posiedzeń;
- 2) nadzoruje przygotowanie i dostarczenie członkom komisji niezbędnych materiałów;
- 3) zwołuje posiedzenia komisji;
- 4) kieruje obradami komisji.

2. Wyboru przewodniczącego komisji dokonuje rada powiatu zgodnie z § 27 ust. 1, natomiast wyboru wiceprzewodniczącego dokonuje komisja.

3. Wiceprzewodniczący komisji zastępuje przewodniczącego we wszystkich sprawach, w przypadku czasowej niemożności pełnienia funkcji lub wyraźnego upoważnienia przewodniczącego.

§ 35. 1. O posiedzeniu komisji i porządku obrad zawiadamia się członków komisji najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.

2. Komisja stała działa zgodnie z ramowym planem pracy zatwierdzonym przez radę. Rada może dokonywać zmian w zatwierdzonym planie.

3. Zarząd powiatu przedkłada pod obrady komisji materiały i projekty uchwał z zakresu zadań powiatu wynikających z przepisów ustaw i prowadzonych przez powiat na podstawie porozumień.

4. Komisja jest obowiązana przedstawić radzie pisemne sprawozdanie ze swojej działalności co

najmniej raz w roku (nie później niż do 31 marca) oraz w każdym czasie – na żądanie rady.

5. Do zadań komisji stałych należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie i opiniowanie projektów uchwał rady powiatu;
- 2) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą;
- 3) sprawowanie kontroli nad wykonaniem uchwał rady;
- 4) opiniowanie i rozpatrywanie spraw przekazanych komisji przez radę, zarząd lub inne komisje;
- 5) opiniowanie finansowania zadań z zakresu działania poszczególnych komisji.

6. W sprawach przebiegu posiedzeń komisji przepisy § 14 ust. 4–7, § 15 ust. 1–4, § 18–20, § 21 ust. 1 i 3, § 27 ust. 1 i 2, § 29 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 36. Komisje mogą odbywać wspólne posiedzenia.

§ 37. Komisja obraduje w obecności co najmniej połowy swojego składu.

§ 38. Przewodniczący komisji jest obowiązany zwołać posiedzenie komisji na wniosek co najmniej 1/3 członków komisji lub przewodniczącego rady. W przypadku nie zwołania takiego posiedzenia przez przewodniczącego komisji w terminie wnioskowanym, posiedzenie to zwołuje przewodniczący rady.

§ 39. Do komisji doraźnej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące komisji stałej.

§ 40. 1. Klub radnych może utworzyć co najmniej 3 radnych.

2. Utworzenie klubu radnych należy niezwłocznie zgłosić przewodniczącemu rady.

3. Zgłoszenie utworzenia klubu radnych powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko przewodniczącego klubu;
- 2) listę członków klubu z określeniem funkcji wykonywanych w klubie;
- 3) nazwę klubu – jeżeli klub ją posiada;
- 4) regulamin klubu – jeżeli go posiada.

4. Regulamin klubu nie może być sprzeczny ze statutem powiatu.

5. Kluby radnych mogą przedstawiać swoje stanowiska we wszystkich sprawach dotyczących wspólnoty samorządowej powiatu.

6. Kluby działają w okresie kadencji rady.

Rozdział 3

Komisja rewizyjna

§ 41. 1. Zadania komisji rewizyjnej określa art. 16 ustawy o samorządzie powiatowym.

2. Ponadto do zadań komisji rewizyjnej należy w szczególności:

- 1) wydawanie opinii w sprawie wniosku o odwołanie starosty;
- 2) wnioskowanie do rady powiatu o podjęcie uchwały o skierowanie do RIO wniosku o prze-

prowadzenie kontroli gospodarki finansowej powiatu;

- 3) wnioskowanie do rady powiatu o podjęcie uchwały w sprawie zawiadomienia rzecznika finansów publicznych o ujawnieniu przypadku naruszenia dyscypliny finansów publicznych;
- 4) wnioskowanie do rady powiatu o podjęcie uchwały w sprawie wystosowania zawiadomienia do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa uczynionego na szkodę mienia powiatu;
- 5) badanie zasadności zarzutów stawianych w skargach na starostę, kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych, powiatowego rzecznika konsumentów i przedkładanie radzie wniosków w tej sprawie;
- 6) przygotowanie i przedkładanie radzie powiatu protokołów i sprawozdań pokontrolnych wraz z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli;
- 7) przedkładanie radzie powiatu projektu rocznego planu kontroli komisji rewizyjnej;
- 8) wnioskowanie o zablokowanie wydatków budżetowych w związku ze stwierdzonym w toku kontroli stanem niegospodarności.

§ 42. 1. Komisja rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli, zatwierdzonego przez radę powiatu.

2. Komisja rewizyjna przedstawia radzie powiatu projekt planu o którym mowa w ust. 1, do dnia 15 grudnia roku poprzedzającego rok, którego dotyczy ten plan.

3. Za zgodą rady powiatu komisja rewizyjna może przeprowadzić kontrolę w zakresie i terminie nie przewidzianym w rocznym planie kontroli.

4. Komisja rewizyjna, za zgodą rady powiatu, może powoływać rzeczoznawców, ekspertów i biegłych.

§ 43. 1. Komisja rewizyjna kontroluje działalność zarządu powiatu i powiatowych jednostek organizacyjnych, biorąc pod uwagę kryteria: celowości, zgodności z prawem, rzetelności i gospodarności zwracając szczególną uwagę na stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców i stan realizacji zadań nałożonych ustawami i uchwałami rady powiatu.

2. W celu przeprowadzenia czynności kontrolnych komisja rewizyjna wyznacza zespół kontrolny, składający się z nie mniej niż dwóch członków.

3. Zespół kontrolny wybiera ze swojego grona przewodniczącego i wiceprzewodniczącego.

4. Przewodniczący rady na wniosek przewodniczącego komisji udziela członkom zespołu pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, określając w nim zakres i termin kontroli.

5. W przypadku nie określenia przez radę szczegółowego zakresu kontroli, kompetencja ta przysługuje komisji rewizyjnej.

6. Przewodniczący rady, przed przeprowadzeniem kontroli, zawiadamia na piśmie kierownika

kontrolowanej jednostki organizacyjnej o zakresie i terminie kontroli.

7. Zespół kontrolny przed przystąpieniem do czynności kontrolnych, jest obowiązany okazać kierownikowi kontrolowanej jednostki upoważnienia, o których mowa w ust. 4.

§ 44. 1. Na wniosek członka zespołu kontrolnego może on być wyłączony z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwość co do jego bezstronności.

2. O wyłączeniu członka zespołu kontrolnego z udziału w kontroli rozstrzyga komisja rewizyjna.

§ 45. 1. Kierownicy kontrolowanych jednostek organizacyjnych są obowiązani do zapewnienia warunków przeprowadzenia kontroli, w szczególności udostępnienia potrzebnych dokumentów oraz udzielenia informacji i wyjaśnień.

2. Zespół kontrolny wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanej jednostki.

3. Wykonywanie czynności kontrolnych nie może naruszać porządku pracy obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

§ 46. 1. Zespół kontrolny, w terminie do 14 dni od zakończenia kontroli, sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie zespołu i przedstawia go kierownikowi jednostki kontrolowanej, który może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 7 dni od daty przedłożenia lub odmówić podpisu z podaniem przyczyn. Zespół przedstawia podpisany protokół na najbliższym posiedzeniu komisji rewizyjnej.

2. Protokół z kontroli winien zawierać:

- 1) pełną nazwę kontrolowanej jednostki,
- 2) imię i nazwisko kierownika jednostki oraz datę objęcia przez niego tej funkcji;
- 3) skład osobowy zespołu kontrolnego z podaniem pełnionych w nim funkcji, czas przeprowadzenia kontroli, zakres przedmiotowy kontroli;
- 4) ustalenia kontroli dotyczące badanego stanu faktycznego, w tym stwierdzonych nieprawidłowości, ich przyczyn oraz wyjaśnienia składane przez kierownika jednostki i jej pracowników, a także imiennie osoby odpowiedzialne za powstałe nieprawidłowości, wraz ze wskazaniem uzyskanych dowodów zebranych w toku kontroli (dowody stanowią załączniki do protokołu);
- 5) datę sporządzenia protokołu z kontroli, podpisy kontrolujących i osób kontrolowanych oraz kierownika kontrolowanej jednostki;
- 6) adnotację o uwagach, oświadczeniach i wyjaśnieniach kierownika jednostki w stosunku do ustaleń zespołu kontrolującego lub o nie wnoszeniu uwag, jeśli ich nie wnoszono.

3. Komisja rewizyjna, na podstawie protokołu kontroli dokonuje oceny wyników danej kontroli i opracowuje dla rady sprawozdanie zawierające oficjalne stanowisko komisji dotyczące ustaleń

kontroli oraz, gdy wynika to ze stanowiska komisji, sporządza i kieruje do rady powiatu projekt uchwały rady, zawierający wnioski i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie.

4. Po podjęciu uchwały przez radę o przyjęciu wniosków i zaleceń pokontrolnych, kierownik jednostki kontrolowanej jest obowiązany zawiadomić w wyznaczonym terminie radę powiatu o sposobie jej realizacji.

5. Komisja rewizyjna przedstawia radzie powiatu sprawozdanie z realizacji rocznego planu kontroli w terminie do końca lutego następnego roku.

Dział IV

Zarząd Powiatu

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 47. 1. Rada powiatu wybiera zarząd w liczbie 5 osób, w tym starostę, wicestarostę i jednego etatowego członka zarządu powiatu.

2. Ze starostą, wicestarostą i etatowym członkiem zarządu nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru.

Rozdział 2

Organizacja i tryb pracy zarządu

§ 48. Do zadań starosty w zakresie organizowania pracy zarządu powiatu należy w szczególności:

- 1) przygotowanie projektu porządku obrad zarządu;
- 2) określanie czasu i miejsca posiedzenia zarządu;
- 3) przygotowywanie materiałów do proponowanego porządku obrad;
- 4) zapewnienie obsługi posiedzenia zarządu.

§ 49. 1. Członkowie zarządu są obowiązani brać czynny udział w jego pracach.

2. Zarząd obraduje i podejmuje rozstrzygnięcia na posiedzeniach zwoływanych w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

3. Starosta jest obowiązany zwołać posiedzenie zarządu na pisemny wniosek członka zarządu w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

4. O posiedzeniu zarządu zawiadamia się członków najpóźniej na 2 dni przed terminem posiedzenia, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 21 ust.2.

§ 50. 1. Zawiadomienia o posiedzeniu zarządu wraz z porządkiem obrad, projektami uchwał i innymi materiałami przedłożonymi pod obrady zarządu, przekazuje się członkom zarządu, sekretarzowi i skarbnikowi w formie elektronicznej.

2. W szczególnych sytuacjach dopuszcza się przekazywanie członkom zarządu, sekretarzowi i skarbnikowi zawiadomień, projektów uchwał i innych materiałów na posiedzenia zarządu w innej formie.

§ 51. 1. Posiedzenia zarządu zwołuje oraz przewodniczy im starosta lub wicestarosta z upoważnienia starosty.

2. W posiedzeniach zarządu uczestniczą członkowie zarządu – z głosem stanowiącym, a sekretarz i skarbnik powiatu – z głosem doradczym.

3. Do udziału w posiedzeniach zarządu starosta może zobowiązać pracowników starostwa powiatowego, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu, właściwych ze względu na przedmiot obrad.

4. Do udziału w posiedzeniach zarządu mogą zostać zaproszone inne osoby, w szczególności radni.

§ 52. 1. Zarząd rozstrzyga w drodze uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji w formie odrębnego dokumentu lub wyłącznie zapisu w protokole.

2. Uchwały zarządu posiadające formę odrębnego dokumentu podpisują wszyscy członkowie zarządu obecni na posiedzeniu zarządu.

3. Uchwały zarządu będące decyzjami w sprawach z zakresu administracji publicznej podpisuje starosta. W decyzjach wymienia się imiona i nazwiska członków zarządu biorących udział w podjęciu decyzji.

4. Na wniosek członka zarządu wpisuje się do protokołu jego stanowisko odrębne.

5. Do protokołu wpisuje się informację o wyłączeniu się członka zarządu z udziału w głosowaniu.

§ 53. 1. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje członkom zarządu oraz sekretarzowi i skarbnikowi powiatu.

2. Zarząd rozstrzyga o sposobie wykonania uchwał rady powiatu, chyba że rada określi zasady wykonywania swojej uchwały.

§ 54. 1. Z posiedzenia zarządu sporządza się protokół.

2. W protokole podaje się imiona i nazwiska członków zarządu uczestniczących w posiedzeniu, a w przypadku, gdy w posiedzeniu zarządu uczestniczyły również inne osoby, w protokole podaje się

ich imiona i nazwiska oraz wskazuje, w jakim charakterze te osoby uczestniczyły w posiedzeniu.

3. Protokół posiedzenia zarządu powinien odzwierciedlać przebieg posiedzenia, a zwłaszcza przebieg dyskusji nad rozstrzygnięciami podejmowanymi przez zarząd.

4. Protokół posiedzenia zarządu podpisują wszyscy członkowie zarządu uczestniczący w posiedzeniu.

5. Członkowie zarządu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do protokołu wnioski o jego sprostowanie lub uzupełnienie. Wrazie zgłoszenia wniosków, o ich uwzględnieniu rozstrzyga zarząd.

6. Protokół z posiedzenia zarządu podlega przyjęciu na następnych posiedzeniach.

§ 55. 1. Zarząd przedkłada radzie informację z realizacji uchwał:

- 1) rady, nie rzadziej niż raz na kwartał;
- 2) zarządu, nie rzadziej niż raz na pół roku.

2. Zarząd przedkłada właściwym komisjom rady kwartalne informacje o realizacji wniosków.

Dział V

Przepisy końcowe

§ 56. Zmian statutu dokonuje rada powiatu w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 57. Statut powiatu podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/110/2007 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kłodzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Dariusz Kłonowski

2404

UCHWAŁA NR XLVII/369/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU

z dnia 29 lipca 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do przyznawania i przekazywania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Łądku-Zdroju do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Łądek-Zdrój.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Pazdyk

2405

UCHWAŁA NR XLVII/370/10 RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU

z dnia 29 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/253/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/253/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 26 marca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie: „Wnioski o przyznanie świadczeń pomocy materialnej składa się

w Ośrodku Pomocy Społecznej w Łądku-Zdroju”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Leszek Pazdyk

2406

**UCHWAŁA NR LII/300/2010
RADY MIASTA LUBAŃ**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**w sprawie zmian w statucie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej
w Lubaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539, z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVI/144/2008 Rady Miasta Lubań z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przyjęcia od Powiatu Lubańskiego zadań w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej w Lubaniu nadanym uchwałą nr XXX/169/2008 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 10, poz. 197) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 skreśla się ust. 3 i 4,
- 2) § 8 otrzymuje brzmienie: „1. Biblioteką zarządza i kieruje jej działalnością dyrektor, który reprezentuje Bibliotekę na zewnątrz i jest za nią odpowiedzialny. 2. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Lubań. 3. Dyrektor zapewnia

funkcjonowanie adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej.”

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.MW2.0914-3/10 z dnia 18 sierpnia 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 2)

- 3) w § 15 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Biblioteka jest jednostką finansów publicznych.”

- 4) w § 16 w :

- a) ust. 2 w miejsce „30 czerwca” wpisuje się „31 maja”,
- b) ust. 3 w miejsce „30.06.2005 r.” wpisuje się „27 sierpnia 2009 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

2407

**UCHWAŁA NR XLVIII/282/2010
RADY MIASTA OLEŚNICA**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Południową, granicą południową miasta Oleśnica i linią kolejową Oleśnica-Kluczbork w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/183/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 stycznia 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Południową, granicą południową miasta Oleśnica i linią kolejową Oleśnica-Kluczbork w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Południową, granicą południową miasta Oleśnica i linią kolejową Oleśnica-Kluczbork w Oleśnicy zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.),

10) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich przestrzeni,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak występowania takich obszarów,
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów,
- 6) granic terenów pod obiekty handlowe, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) ze względu na brak występowania takich obszarów,
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 8) granic pomników zabytkowej architektury oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

4. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty, którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **uchwała** – niniejsza uchwała,
- 2) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

- 3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) **orientacyjna linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem korekty przebiegu tej linii,
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% długości zewnętrznej ściany frontowej budynku, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 7) **druga linia zabudowy** – rozumie się przez to nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w pkt 6) zlokalizowaną tylko na terenach 1.MN i 2.MN oraz oddaloną od oznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy co najmniej o 25 m w głąb terenu,
- 8) **powierzchnia zabudowy** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie przy gruncie,
- 9) **wysokość zabudowy** – odległość pionowa mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy,
- 10) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 11) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 12) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 13) **teren** – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 14) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 15) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 16) **mieszkania funkcyjne** – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu,
- 17) **usługi** – jest to działalność taka jak:
 - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej, itp.,
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratualnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rozrywkowych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - e) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów, z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw,
 - f) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawiennicza – targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw

- biorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, biura, itp.,
- h) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, szklarstwo, itp.,
- i) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, stacja obsługi, salony sprzedaży,
- j) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
- k) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, myjnia, handel detaliczny, mała gastronomia,
- l) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, szkoły policealne, nauka języków itp.,
- m) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
- n) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i rekreacyjne,
- 18) **produkcja** – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granica terenów zamkniętych,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów,

- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) budynek w ewidencji zabytków,
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych tożsama z granicą obszaru objętego planem,
- 9) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

3. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczają przybliżoną rezerwę terenu pod budowę linii dużej prędkości relacji Wrocław/Poznań–Łódź–Warszawa (tereny 1.KK/U i 1.KK/ZI wraz z terenami 1.ZI/U i 2.ZI/U). Po wykonaniu Studium Wykonalności dla budowy linii dużej prędkości i wyborze ostatecznego wariantu dopuszcza się korektę przebiegu ww. linii kolejowej lub rezygnację z przewidzianego terenu pod budowę tej linii. W przypadku rezygnacji z budowy ww. linii kolejowej należy włączyć tereny pod nią przeznaczone (oraz tereny 1.ZI/U i 2.ZI/U) do terenów, o których mowa w przepisach działu II oraz zgodnie z zapisami § 13.

§ 7. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – **MN**,
- 2) zabudowa usługowa – **U**,
- 3) obiekty produkcyjne, składy i magazyny – **P**,
- 4) wody powierzchniowe – **WS**,
- 5) zieleń izolacyjna – **ZI**,
- 6) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka – **E**,
- 7) kolej – **KK**,
- 8) ulice publiczne – **KD**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej i sieci wod-kan w ramach inwestycji pn. „Strefa Aktywności Gospodarczej”) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, ogrodzenia, place manewrowe, parkingi, śmietniki.

§ 9. Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy.

§ 10. 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziem-

nych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.P, 6.P, 1.KK/ZI, 1.ZI, i 9.U w sąsiedztwie linii kolejowych,
- 2) 1.KK/U, 1.ZI/U, 2.ZI/U, 4.U, i 5.U w przypadku realizacji linii kolejowej dużej prędkości, obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów przyległych (strefa ochronna) do zelektryfikowanej linii kolejowej nr 143 ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania zmian w stosunkach wodnych w sąsiedztwie linii kolejowej, mogący negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe (możliwości deformacji torowiska w planie i profilu),
- 2) dla obszaru sąsiadującego z terenami kolejowymi obowiązuje wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej,
- 3) nie wyraża się zgody na prowadzenie magistrali wodociągowych większych niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowych,
- 4) na projektowanych drogach przebiegających w sąsiedztwie linii kolejowej lub krzyżujących się z torami kolejowymi za pomocą wiaduktu nie należy instalować świateł kolorów stosowanych w sygnalizacji kolejowej, mogących powodować zniekształcenie obrazów istniejących lub pomyłki złego doczytania sygnałów przez maszynistę prowadzącego pociąg,
- 5) nie dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych lokalizacji rurociągów i zbiorników z substancjami wybuchowymi i łatwo zapalnymi.

§ 11. Na terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

§ 12. Na terenie objętym planem znajdują się linie napowietrzne 110 kV, dla których określono obszar oddziaływania elektroenergetycznego.

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1.KK/ZI i 1.KK/U – przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe; w przypadku odstąpienia od budowy linii kolejowej dużej prędkości ustala się realizację, określonych w planie, przeznaczeń podstawowych alternatywnych dla tych terenów,
- 2) 1.ZI/U i 2.ZI/U – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej; w przypadku odstąpienia od budowy linii kolejowej dużej prędkości ustala się realizację, określonych w planie, przeznaczeń podstawowych alternatywnych dla tych terenów.

2. Zakazuje się łączenia przeznaczeń podstawowych z przeznaczeniami podstawowymi alternatywnymi dla tych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 14. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanym wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 „Zbiornik Oleśnica”,
- 3) dla terenów 1.WS i 2.WS dla zachowania i ochrony korytarza ekologicznego cieków, nie należy wprowadzać nowego zainwestowania (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych) w pasie o szerokości co najmniej 10 m wzdłuż brzegu cieku,
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów przemysłowych i komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 5) obowiązek urządzenia parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym odprowadzeniem wszystkich ścieków z terenu parkingu,
- 6) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 7) dla terenów ZI, w sąsiedztwie linii kolejowych w ramach możliwości, lokalnych uwarunkowań i zgodnie z przepisami odrębnymi, nasadzenia w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym min 50% zieleni zimozielonej,
- 8) zakaz lokalizowania na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy usługowej – MN/U oraz terenach zabudowy usługowej – U, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 9) dla urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne obowiązują ustalenia § 19,
- 10) wprowadzenie zieleni izolacyjnej (szer. 10 m) dla terenu 1.MN/U od strony terenu 1.KD-G z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy usługowej – MN/U,
- 11) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 12) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 15. Dla obszaru obejmującego dawny zespół folwarczny, położony w części terenu 2.MN/U, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować w miarę możliwości historyczny układ przestrzenny i poszczególne komponenty tego układu,
- 2) zaleca się lokalizowanie nowej zabudowy w miejscu nieistniejącej już zabudowy historycznej,
- 3) należy nawiązać skalą i formą architektoniczną ewentualnych planowanych obiektów do historycznej zabudowy tej części miasta,
- 4) wszelkie zamierzenia budowlane, lokalizowane w obrębie dawnego zespołu folwarcznego, należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16. Dla obiektu zlokalizowanego przy ul. Wądoły 11, figurującego w ewidencji zabytków wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektu, z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do jego wartości,
- 2) należy zachować lub odtworzyć jego bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane i kolorystykę elewacji, a także utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny,
- 3) wszelkie inwestycje budowlane, podejmowane przy niniejszym budynku, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla stanowisk archeologicznych:

- 1) nr 41/13/78-32 AZP – osada późnośredniowieczna, ślad osadnictwa pradziejowego – kultury amfor kulistych, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej,
- 2) nr 40/12/78-32 AZP – osada nowożytna,
- 3) nr 42/11/78-32 AZP – ślad osadnictwa z okresu lateńskiego, ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich, ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza i czasów nowożytnych – Wądoły średniowieczna i nowożytna osada, oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie (także nowo odkrywanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

§ 18. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

- 1) W strefie ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 3) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych tj. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 19. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą), ciągów pieszo-jezdnych oraz pieszych,
- 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 4) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,

- 2) budowę sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych na obszarze objętym planem,
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 19 ust. 1 pkt 4.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 19 ust. 1 pkt 4,
- 3) obowiązek podłączenia kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej w ciągu 6 miesięcy od oddania sieci do użytkowania,
- 4) ustala się oczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej do parametrów zwykłych ścieków bytowych,
- 5) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków i szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych: systemem sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu do wartości dopuszczalnych,
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 19 ust. 1 pkt 4,
- 3) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości, wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych,
- 4) dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych szczegółowych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- 5) dla nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych zabrania się grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 6) właściciel nieruchomości przyległej do wód powierzchniowych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z ich utrzymaniem.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia – ewentualna rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączenie obiektów

i dostawa gazu na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. w Prawie Energetycznym).

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 19 ust. 1 pkt 4.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki,
- 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących (linii 20kV: L-1416, L-205, L-214 oraz 110kV: S-129, S-186, S-143, S-189) i projektowanych sieci elektroenergetycznych zgodnie przepisami odrębnymi,
- 5) ustala się skablowanie napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) zakaz budowy wolnostojących wież, masztów i anten telefonii komórkowej na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy usługowej – MN/U oraz terenach zabudowy usługowej – U.

§ 20. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) dla terenu 1.KD-G ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania, nie dopuszcza się zjazdów na posesję bezpośrednio z terenu 1.KD-G,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ ulic publicznych i dróg wewnętrznych podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 3) zaleca się wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej),
- 4) lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, w przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, dróg wewnętrznych lub na terenach sąsiednich po uzyskaniu zgody właściciela terenu,
- 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce, dopuszcza się aby jedno z dwóch miejsc było w garażu,
- 6) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce, dopuszcza się aby jedno z dwóch miejsc było w garażu, plus minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług,
- 7) na terenie zabudowy usługowej minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług,
- 8) na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
 - b) minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 3) zaleca się taki podział na działki budowlane, aby granice pomiędzy działkami – linie podziału, były prostopadłe do ulic publicznych.

§ 22. 1. Wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, jak na rysunku planu (ww. granice terenów zostały pokazane orientacyjnie z tolerancją do 2 m w celu zachowania czytelności rysunku planu):

- 1) obszar pierwszy: teren 1.MN oraz część terenów 2.MN, 2.MN/U, 3.MN/U, 5.KD-D, 1.WS, 2.WS,
- 2) obszar drugi: tereny 3.MN, 5.U, 6.U, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D oraz część terenów 1.ZI, 3.KD-L,
- 3) obszar trzeci: tereny 4.MN, 5.MN, 7.U, 9.KD-D, 10.KD-D oraz część terenu 1.ZI, 3.KD-L,
- 4) obszar czwarty: tereny 6.MN, 8.U, 9.U, 11.KD-D oraz część terenu 1.ZI.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszych obszarów scaleń i podziału pod warunkiem, że ograniczone będą ulicami publicznymi wyznaczonymi na rysunku planu z uwzględnieniem ust. 3.

3. Obowiązuje przeprowadzenie scaleń dla obszarów od drugiego do czwartego w następującej kolejności:

- 1) obszar drugi przed obszarem trzecim (lub równocześnie obszary drugi i trzeci),
- 2) obszar trzeci przed obszarem czwartym (lub równocześnie obszary trzeci i czwarty).

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej,
- 2) uzupełniające: usługi (finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata – przedszkola, turystyka, wypoczynek).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej i zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3),
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej i zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3),
- 3) dla terenów 1.MN i 2.MN dopuszcza się drugą linię zabudowy pod warunkiem wcześniejszego zlokalizowania budynków w pierwszym rzędzie od strony terenu 5.KD-D, obsługa komunikacyjna budynków zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy wymaga wytyczenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
- 4) wysokość zabudowy min 6,5 m, max 10 m,
- 5) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną,
- 6) w budynku mieszkalnym – usługi maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku, loka-

lizacja usług w parterach budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7,

7) dopuszcza się przeznaczenia całego budynku pod usługę oświaty – przedszkole,

8) zakaz stosowania:

a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,

9) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,

10) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),

11) elewacje w stonowanych kolorach.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max. 1,5 m,

2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%,

3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy max 40 m², wysokości max 7 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,

4) na działce budowlanej wiaty garażowe o powierzchni zabudowy max 35 m², wysokości max 5 m, o pokryciu dachu jak na budynku mieszkalnym:

a) w przypadku zlokalizowania wiaty przy budynku mieszkalnym, geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego,

b) w przypadku wiaty garażowej wolnostojącej, geometria dachu nawiązująca do geometrii dachu budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki,

2) powierzchnia biologicznie czynna min 40% powierzchni działki,

3) w przypadku realizacji usługi oświaty – przedszkola zlokalizowanie placu zabaw i zieleni towarzyszącej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (w tym przedszkola) 700 m²,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 500 m².

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 8

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy usługowej

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/U**, **2.MN/U**, **3.MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej,

2) usługi (finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy min 6,5 m, max. 10 m,

4) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną,

5) zakaz stosowania:

a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,

6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,

7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),

8) elewacje w stonowanych kolorach,

9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,5 m,

2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min 60%,

3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy max. 40 m², wysokości max. 7 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,

4) na działce budowlanej wiaty garażowe o powierzchni zabudowy max. 35 m², wysokości max. 5 m, o pokryciu dachu jak na budynku mieszkalnym:

a) w przypadku zlokalizowania wiaty przy budynku mieszkalnym, geometria dachu jak dla budynku mieszkalnego,

b) w przypadku wiaty garażowej wolnostojącej, geometria dachu nawiązująca do geometrii dachu budynku mieszkalnego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowej zabudowy max 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna dla nowej zabudowy co najmniej 30% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 600 m².

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 9

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U, 3.U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi (finanse, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa pojazdów, turystyka),
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy min 6 m, max 15 m,
- 3) zabudowa maksymalnie do trzech kondygnacji,
- 4) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia dla nowej zabudowy max 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna dla nowej zabudowy min 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi (administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa pojazdów, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek),
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej i zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wysokość zabudowy min. 6 m, max 12 m,
- 3) zabudowa do trzech kondygnacji nadziemnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej min 2000 m²,
- 2) szerokość frontu nowej działki budowlanej min 30 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.P, 2.P, 3.P, 5.P, 6.P** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi (administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa pojazdów, służba zdrowia, stacja paliw, oświata, turystyka, wypoczynek),
 - b) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu – tylko dla terenu 6.P,

- c) drogi wewnętrzne,
- d) zieleń izolacyjna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2),
- 2) dla terenów 2.P i 3.P dopuszcza się zlokalizowanie ekranów akustycznych w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny: 2.P – 1.KD-Z i 2.KD-L oraz 3.P – 2.KD-L,
- 3) dla terenów 1.P, 2.P, 3.P, 5.P wysokość nowoprojektowanej zabudowy min 6 m, max 30 m,
- 4) dla terenu 6.P wysokość nowoprojektowanej zabudowy min 6 m, max 12 m,
- 5) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia usług max 35% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia zabudowy max 70% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni działki, w tym min 50% powierzchni należy przeznaczyć na zieleń wysoką,
- 4) na terenach 1.P i 6.P wzdłuż terenów kolejowych należy wydzielić pas pod drogi o min. szerokości 5m, do urządzeń wod-kan zaprojektowanych w ramach inwestycji pn. „Strefa Aktywności Gospodarczej” (studnie na kanale sanitarnym, kanale tłocznym z przepompowni ścieków, sieci wodociągowe).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:

- 1) dla terenów 1.P, 2.P, 3.P, 5.P:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej min 5000 m²,
 - b) szerokość frontu nowej działki budowlanej min 40 m,
- 2) dla terenu 6.P:
 - a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej min 3000 m²,
 - b) szerokość frontu nowej działki budowlanej min 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.P** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

2) uzupełniające: drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują przepisy odrębne w związku z znajdującymi się na tym terenie istniejącymi liniami napowietrznymi 110 kV oraz projektowaną linią 110 kV.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS**, **2.WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbą odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 12

Ustalenia dla terenu zieleni izolacyjnej

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) nasadzenia w formie zieleni izolacyjnej,
- 2) w przypadku zalesienia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi żelaznej należy tak zadrzewić tereny, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu linii kolejowej,
- 3) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru kolejowego,
- 4) system korzeniowy sadzonych drzew i krzewów nie może naruszyć struktury podstawy podtorza i jego odwonienia.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

Rozdział 13

Ustalenia dla terenów zieleni izolacyjnej i terenów alternatywnych

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZI/U**, **2.ZI/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni izolacyjna,
- 2) podstawowe alternatywne: w przypadku rezygnacji z lokalizacji nowej linii kolejowej, tereny **1.ZI/U** i **2.ZI/U** przeznacza się na powiększenie przyległych działek znajdujących się na terenach **4.U** lub **5.U** (z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 26).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) nasadzenia w formie zieleni izolacyjnej,
- 2) w przypadku zalesienia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi żelaznej należy tak zadrzewić tereny, aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu na linii kolejowej,
- 3) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- 4) system korzeniowy sadzonych drzew i krzewów nie może naruszyć struktury podstawy podtorza i jego odwonienia.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 14

Ustalenia dla terenu infrastruktury

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.E** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące urządzeń elektroenergetycznych – główny punkt zasilania 110/20 kV (stacja Oleśnica), zgodnie z przepisami odrębnymi. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz jego obsługą (maksymalna wysokość budynków 12 m). Dla budynków istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 15

Ustalenia dla terenów kolejowych i terenów alternatywnych

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK/ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: kolej,
- 2) podstawowe alternatywne: w przypadku rezygnacji z lokalizacji nowej linii kolejowej, teren **1.KK/ZI** przeznacza się na powiększenie przyległych działek znajdujących się na terenie **1.ZI** (z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 30).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) komunikacja kolejowa i obsługa kolei w tym: linie kolejowe, stacje, przystanki, bocznice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym podziemnej związanej jedynie z ruchem kolejowym,
- 2) dopuszcza się skrzyżowania z linią kolejową urządzeń infrastruktury podziemnej nie związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego na warunkach podanych przez odpowiedniego zarządzającego liniami kolejowymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: kolej,
- 2) podstawowe alternatywne: w przypadku rezygnacji z lokalizacji nowej linii kolejowej, teren **1.KK/U** przeznacza się na powiększenie przyległych działek znajdujących się na terenach **4.U** lub **5.U** (z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 26).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) komunikacja kolejowa i obsługa kolei w tym: linie kolejowe, stacje, przystanki, bocznice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym podziemnej związanej jedynie z ruchem kolejowym,
- 2) dopuszcza się skrzyżowania z linią kolejową urządzeń infrastruktury podziemnej nie związanej z prowadzeniem ruchu kolejowego na warunkach podanych przez odpowiedniego zarządzającego liniami kolejowymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieru-

chomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

Rozdział 16

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-G** (Obwodnica Aglomeracji Wrocławia) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna – główna, klasy G 1/2 (docelowo G 2/2).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
- 2) elementy wyposażenia ulicy,
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna – zbiorcza, klasy Z 1/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) elementy wyposażenia ulicy,
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna – lokalna, klasy L 1/2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) elementy wyposażenia ulicy,
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 4) przez teren **3.KD-L** dopuszcza się przeprowadzenie linii kolejowej (wraz z niezbędną infrastrukturą).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna – dojazdowa klasy D 1/2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D** – 12 m lub jak na rysunku planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 11.KD-D** – jak na rysunku planu,
- 2) elementy wyposażenia ulicy,
- 3) chodnik, ścieżka rowerowa, pasy zieleni przyulicznej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących pod-

stawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Ryszard Zelinka

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/282/2010 Rady Miasta Oleśnica
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Południową, granicą południową miasta Oleśnica i linią kolejową Oleśnica-Kluczbork w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 22 marca 2010 r. do 23 kwietnia 2010 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi, nie uwzględnione przez Burmistrza Miasta Oleśnicy:

1. Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględnia uwagi do ww. projektu mpzp, wniesionej pismem z dnia 6 maja 2010 r. przez Pana Tadeusza Bryl, który nie wyraża zgody na podział działki nr 14 pod drogę dojazdową dla działek budowlanych.

Działka nr 14 została włączona do obszaru scalenia w ramach udziału wszystkich zainteresowanych w wyznaczeniu – wytyczeniu terenu pod drogę 5.KD-D będącą inwestycją celu publicznego.

2. Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględnia uwagi do ww. projektu mpzp, wniesionej pismem z dnia 6 maja 2010 r. przez Pana Stanisława Knabelforf, który nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 30/5.

Działka nr 30/5 została włączona do obszaru scalenia w ramach udziału wszystkich zainteresowanych w wyznaczeniu – wytyczeniu terenu pod drogę 5.KD-D będącą inwestycją celu publicznego.

3. Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględnia uwagi do ww. projektu mpzp, wniesionej pismem z dnia 6 maja 2010 r. przez Pana Krzysztofa Zawadę, który nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 17/7.

Działka nr 17/7 została włączona do obszaru scalenia w ramach udziału wszystkich zainteresowanych w wyznaczeniu – wytyczeniu terenu pod drogę 5.KD-D będącą inwestycją celu publicznego.

4. Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględnia uwagi do ww. projektu mpzp, wniesionej pismem z dnia 7 maja 2010 r. przez Panią Beatę Niedźwiecką, która kwestionuje przebieg drogi przez działki 17/7 oraz 17/8.

Działki nr 17/7 i 17/8 zostały włączone do obszaru scalenia w ramach udziału wszystkich zainteresowanych w wyznaczeniu – wytyczeniu terenu pod drogę 5.KD-D będącą inwestycją celu publicznego.

5. Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględnia uwagi do ww. projektu mpzp, wniesionej pismem z dnia 7 maja 2010 r. przez Pana Grzegorza Sanojca, który kwestionuje przebieg dróg przez działki nr 19 i nr 11.

Działka nr 19 została włączona do obszaru scalenia w ramach udziału wszystkich zainteresowanych w wyznaczeniu – wytyczeniu terenu pod drogę 5.KD-D będącą inwestycją celu publicznego. W projekcie planu z działki nr 11 został wydzielony w północnej jej części pas pod poszerzenie drogi publicznej 3.KD-L klasy lokalnej. Droga ta została wyznaczona zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego uchwałą nr XV/108/2007 przez Radę Miasta Oleśnicy w dniu 30 listopada 2007 roku.

6. Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie uwzględnia uwagi do ww. projektu mpzp, wniesionej pismem z dnia 10 maja 2010 r. przez Panią Beatę Król-Mieziątko, która kwestionuje przebieg drogi przez działki 17/7 oraz 17/8.

Działki nr 17/7 i 17/8 zostały włączone do obszaru scalenia w ramach udziału wszystkich zainteresowanych w wyznaczeniu – wytyczeniu terenu pod drogę 5.KD-D będącą inwestycją celu publicznego.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/282/2010 Rady Miasta Oleśnica
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2408

**UCHWAŁA NR 399/10
RADY MIASTA ZGORZELEC**

z dnia 7 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd
Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Górnowiejskiej w Zgorzelcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i uchwałą nr 226/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Górnowiejskiej w Zgorzelcu, Rada Miasta Zgorzelec stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, przyjętego uchwałą nr 404/02 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 lutego 2002 r. zmienionym uchwałą nr 191/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 lipca 2008 r., nr 309/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., Nr 311/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., Nr 328/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 listopada 2009 r. oraz nr 398/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 lipca 2010 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Górnowiejskiej w Zgorzelcu, zwaną dalej planem, którego granice określa załącznik graficzny do uchwały nr 226/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Po-

łudnie w Zgorzelcu w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Górnowiejskiej w Zgorzelcu.

§ 2. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Zgorzelec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Zgorzelec o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 2) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć zewnętrzne lico budynku (wraz z jego częścią podziemną i nadziemną), z zastrzeżeniem: dopuszcza się wysunięcie poza jej obrys: pilastrów, schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń oraz balkonów na maksymalną odległość: 1,5 m, a także urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych, tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim po-

winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

- 4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie lub przeznaczenia terenu”, jakie mogą występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w dowolnych proporcjach, w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu że ich udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w definicji „przeznaczenia towarzyszącego”;
- 6) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów układu komunikacyjnego obejmujących 100% powierzchni działek inwestycyjnych, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;
- 7) „terenie” – należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) „tymczasowym zagospodarowaniu” – należy przez to rozumieć: określony w planie sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w ustaleniach niniejszego planu;
- 9) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 10) „usłudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: usługę niezliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

której ewentualna uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska nie przekracza granic działki inwestycyjnej, ani nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów.

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu na załączniku graficznym:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) M-U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej;
 - b) RZ – teren zieleni niskiej;
 - c) KS – teren komunikacji samochodowej;
 - d) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Elementy planu na załączniku graficznym o charakterze informacyjnym:

- 1) cały obszar mpzp – strefa możliwych podtopień wodami powodziowymi;
- 2) orientacyjna oś drogi.

Rozdział 2

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z „Ustaleniami szczegółowymi” niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam:
 - na obiektach małej architektury;
 - na urządzeniach technicznych;
 - na drzewach;
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
 - w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
 - na dachach budynków;
 - malowanych bezpośrednio na elewacjach;
 - b) lokalizowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
 - c) lokalizowanie reklam na maksymalnej wysokości: 12 m;
 - d) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie: M-U równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepi-

sami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);

- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacji, bez zastosowania indywidualnych rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną (takich jak: stolarka drzwiowa i okienna tłumiąca hałas, itp.);
- 3) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, tj. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi rzeki „Czerwona Woda”.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) całym obszar planu znajduje się w strefie możliwych podtopień wodami powodziowymi, w jej granicach ustala się:
 - a) stosowanie technologii minimalizującej skutki powodzi;
 - b) wynoszenie parterów budynków na minimalną wysokość 50 cm w stosunku do górnej krawędzi korony drogi zlokalizowanej w granicach planu;
 - c) zakaz lokalizowania piwnic;
- 2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 4) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416, z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielania działek o mniejszych powierzchniach niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej działki (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnych wielkości;
 - b) działka zostanie uzyskana w wyniku wydzielania jej części po pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie dróg;
 - c) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie dróg;
- 2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimum: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimum: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej

- wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
- c) minimum: 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- 2) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicy niniejszego planu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej ustala się:
- a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- w liniach rozgraniczających terenu: KDD;
 - wzdłuż granic nieruchomości;
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
- b) możliwość dokonywania zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;
- c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) możliwość budowy sieci wodociągowej;
- b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- c) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- b) możliwość budowy sieci kanalizacyjnej;
- c) odprowadzanie ścieków istniejącą i projektowaną siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- d) zakaz stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- a) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) możliwość budowy stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- b) realizacja zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi;
- c) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) możliwość budowy sieci gazowej;
- b) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- c) możliwość stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
- b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
- b) zasada utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się użytkowania działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że:

- a) nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;
 - b) umożliwi ono wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich;
- 2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.M-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej i wielorodzinnej;
 - b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: M-U ;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizowanie budynków o funkcji:
- a) mieszkaniowej;
 - b) mieszkaniowo-usługowej;
 - c) usługowej;
- 2) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej:
- a) jednorodzinnej (w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym);
 - b) wielorodzinnej;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;
 - b) gospodarczej i garażowej: 5 m;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,6;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 25%;
- 6) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°–40°;
- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 8) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki oraz materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 9) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w tonacji: czerwieni (zbliżonej do naturalnego koloru cegły), brązu oraz szarości;
- 10) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy falistej i trapezowej;
- 11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 12) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 14) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 60% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie:
- a) wolno stojącym: 600 m²;
 - b) bliźniaczym: 400 m²;
 - c) szeregowym: 250 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w układzie:
- a) wolno stojącym: 18 m;
 - b) bliźniaczym: 14 m;
 - c) szeregowym: 8 m;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazdy do działek inwestycyjnych z terenu: 4.KDD.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.RZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni niska;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) miejsca postojowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) dojazdy;

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się możliwość zlokalizowania zadaszenia nad miejscami postojowymi oraz osłon o ażurowości minimum 80%;

2) maksymalna wysokość zadaszenia: 2,5 m;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 10%;

4) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;

5) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy o niskich walorach estetycznych;

6) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 80% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4.KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej (1/2), oznaczona na rysunku planu: KDD ;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu: 4.KDD (ul. Górnowiejska) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

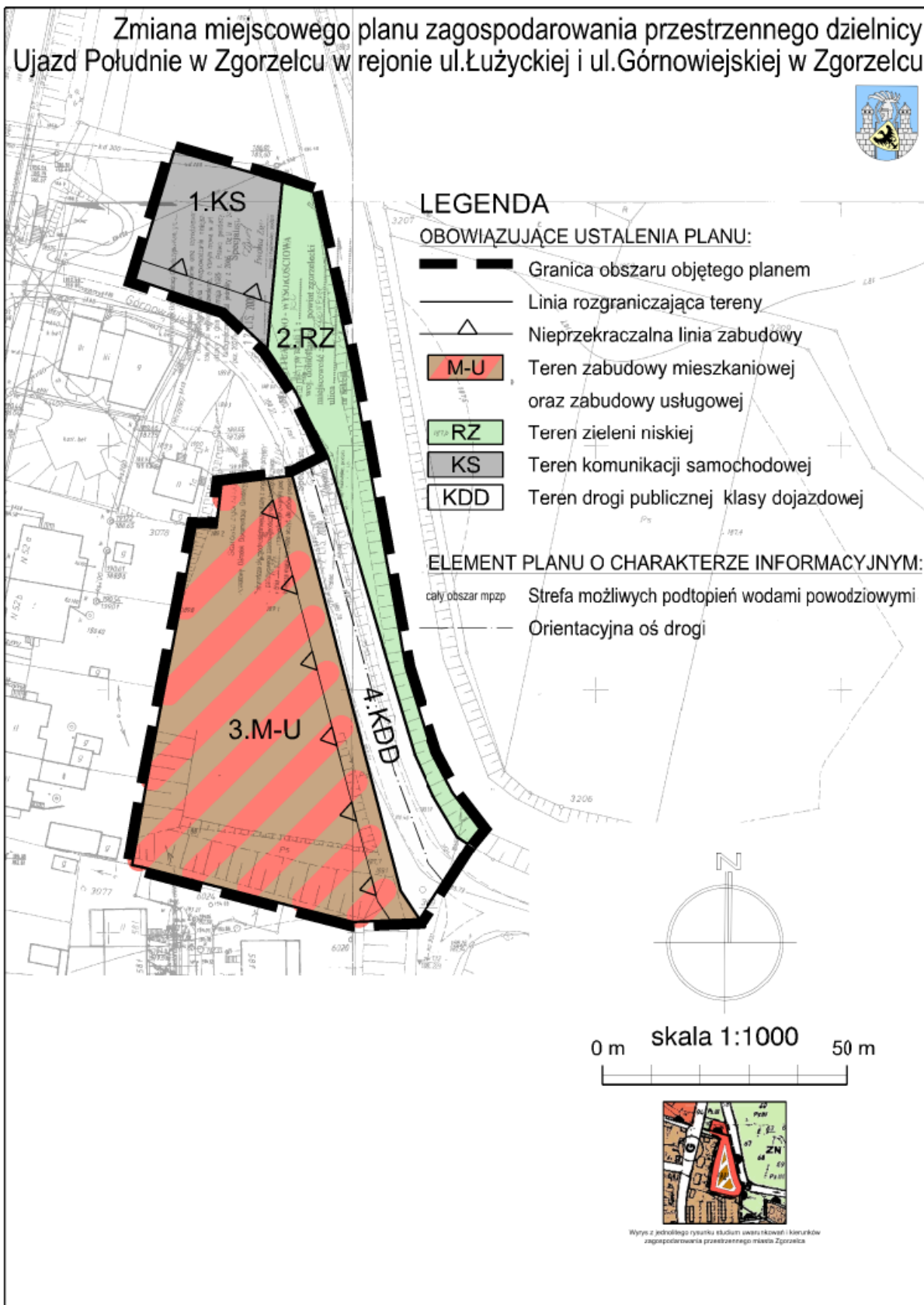
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zgorzelcu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr 399/
/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 399/
/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu
w rejonie ul. Łużyckiej i ul. Górnowiejskiej w Zgorzelcu**

Do niniejszego projektu zmiany planu miejscowego nie zostały wniesione żadne uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 399/
/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej będą realizowane ze środków własnych gminy oraz pozyskanych z WFOŚ, NFOŚ, funduszy UE, a także innych funduszy celowych.

2409

UCHWAŁA NR 400/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ulicy Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i uchwałą nr 313/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ulicy Żwirki i Wigury, Rada Miasta Zgorzelec stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, przyjętego uchwałą nr 404/02 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 lutego 2002 r. zmienionym uchwałą nr 191/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 lipca 2008 r., nr 309/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., nr 311/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., nr 328/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 listopada 2009 r. oraz nr 398 /10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 lipca 2010 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ulicy Żwirki i Wigury, zwaną dalej planem, którego granice określa załącznik graficzny do uchwały nr 313/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ulicy Żwirki i Wigury.

§ 2. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.
2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Zgorzelec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miasta Zgorzelec o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
- 1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję ob-

jętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;

- 2) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich nadziemnych kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć zewnętrzne liço budynku (wraz z jego częścią podziemną i nadziemną), z zastrzeżeniem: dopuszcza się wysunięcie poza jej obrys: pilastrów, schodów, podjazdów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń oraz balkonów na maksymalną odległość: 1,5 m, a także urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych;
- 4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie lub przeznaczenia terenu”, jakie mogą występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w dowolnych proporcjach, w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu że ich udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków;
- 6) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym”;
- 7) „teren” – należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) „tymczasowym zagospodarowaniu” – należy przez to rozumieć: określony w planie sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w ustaleniach niniejszego planu;
- 9) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie jonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów

odrębnych, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).

§ 3. 1. Obowiązujące ustalenia planu na załączniku graficznym:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z „Ustaleniami szczegółowymi” niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam:
 - na obiektach małej architektury;
 - na urządzeniach technicznych;
 - na drzewach;
 - na dachach budynków;
 - malowanych bezpośrednio na elewacjach;
 - b) lokalizowanie reklam na działkach inwestycyjnych wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na obszarze planu;
 - c) lokalizowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
 - d) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie: U równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – jak dla terenów usługowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 2) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy usługowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacji, bez zastosowania indywidualnych rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną (takich jak: stolarka drzwiowa i okienna tłumiąca hałas, itp.);
- 3) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, tj. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281), rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204, poz. 1728) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów ani terenów wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.);
- 2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 3) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną w rozumieniu przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416, z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach niż określone w niniejszym planie, w sytuacji kiedy:
 - a) wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej działki (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na po-

większenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnych wielkości;

- b) wydzielona działka zostanie przeznaczona pod infrastrukturę techniczną;
- 2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny; w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) odprowadzanie ścieków istniejącą siecią kanalizacyjną – sanitarną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - c) zakaz stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych (szamb);
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych istniejącą siecią kanalizacyjną – deszczową;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) realizację zasilania z istniejącej sieci energetycznej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakte-

ryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz gminnymi, w tym transport odpadów na składowisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) nakaz stosowania zasad utrzymania czystości i porządku oraz gospodarowania odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne oraz plan gospodarki odpadami;
 - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, w tym: dom samotnej matki;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) dojazdy, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: U ;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działek pomiędzy działką nr 59 i 60;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 9 m;
 - b) gospodarczej: 5 m;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 40%;
- 5) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 6) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki oraz materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 7) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy falistej i trapezowej;

- 8) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
- 9) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 11) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednego segmentu ogrodzenia).

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych: 400 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek inwestycyjnych: 9 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

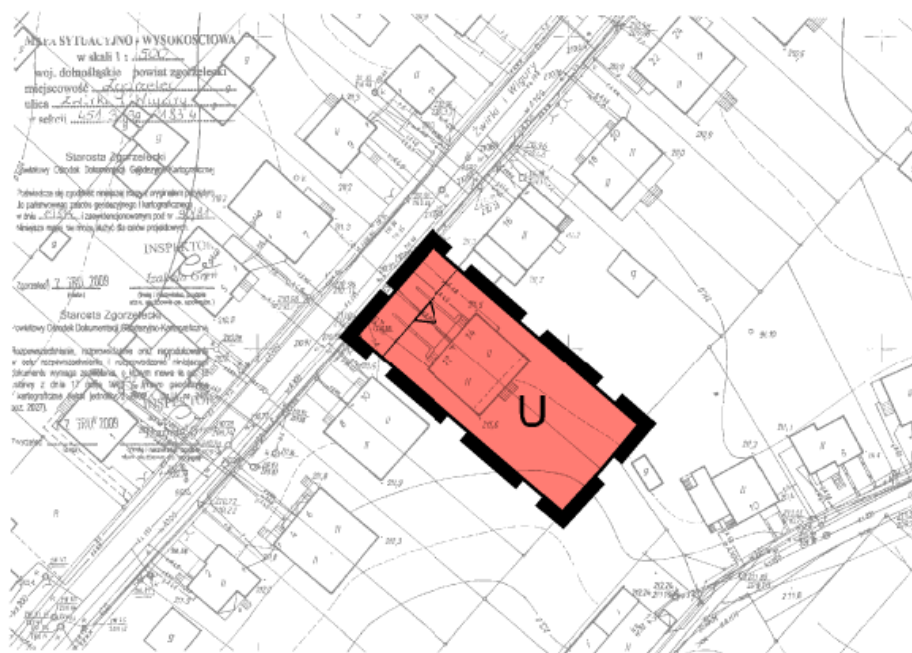
§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zgorzelcu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

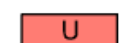
Załącznik nr 1 do uchwały
nr 400/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ulicy Żwirki i Wigury



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Teren zabudowy usługowej



0 m skala 1:1000 50 m



Wzryś z jednolitego rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelca

**Załącznik nr 2 do uchwały
nr 400/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu
w rejonie ulicy Żwirki i Wigury**

Do niniejszego projektu zmiany planu miejscowego nie zostały wniesione żadne uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały
nr 400/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego i przeznaczenie terenu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2410

UCHWAŁA NR 404/10 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 7 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr 126/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28.12.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej oraz uchwałą nr 204/08 z dnia 5 września 2008 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały 126/07 Rady Miasta Zgorzelec, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec zatwierdzonym z uchwałą nr 404/02 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 21 lutego 2002 r., zmienionym uchwałą nr 191/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 8 lipca 2008 r., nr 309/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., nr 311/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r., nr 328/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 listopada 2009 r., nr 398/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 lipca 2010 r. i nr 403/10 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec, Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich fi-

nansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdziały 2 i 10 oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdziały 3 i 10 oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdział 4 oraz rysunek planu,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdział 5 oraz rysunek planu,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 6,
- 6) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdziały 2 i 10 oraz rysunek planu;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdział 8 oraz rysunek planu,
- 8) szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdział 10 oraz rysunek planu,
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 10,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdział 7 oraz rysunek planu,
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają rozdziały 8 i 10,
- 12) sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 9,

- 13) stawki procentowej, służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 11.

§ 3. 1. Ilekróć w uchwale i na rysunku jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej obejmującą tekst uchwały i rysunek;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu/działki; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów użytkowników, zieleń oraz miejsca i urządzenia wypoczynku/rekreacji; urządzenia techniczne obsługujące teren/działkę;
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach uchwały; w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu/działki;
- 6) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej rzutu wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 3,5 m poza obrys elewacji budynku (w kierunku drogi) ryzalitów, stref wejściowych/wjazdowych, przedsionków, ganków, galerii, wykuszy, witryn, zadaszeń, klatek schodowych i schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, nie może przekroczyć:
 - a) 4,5m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 20% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2 m poza obrys elewacji budynku (w kierunku drogi) ryzalitów stref wejściowych/wjazdowych, przedsionków, ganków, galerii, wykuszy, witryn, zadaszeń, klatek schodowych i schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, nie może przekroczyć:
 - a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
 - b) 20% szerokości elewacji budynków pozostałych;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynków – należy przez to rozumieć linię w stosunku do której elewacja podstawowej bryły budynku od strony linii musi być usytuowana równolegle do tej linii;
- 11) wysokość kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy dachu;
- 12) wysokość okapu/gzymsu – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu/gzymsu głównego,
- 13) wysokość elewacji/attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji/krawędzi attyki budynku z dachem płaskim;
- 14) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadkach połąci głównych wynoszących maksimum 14°;
- 15) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce do parkowania samochodu na terenie lub w obiekcie – otwarte, przykryte lub zamknięte;
- 16) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 17) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć teren drogi publicznej oraz obszar położony wzdłuż drogi publicznej, obejmujący tereny przyległe do dróg, których granicę wyznacza linia elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony dróg;
- 18) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) działalności biurowej i administracji,
 - b) wystawiennictwa, działalności targowej i promocji,
 - c) handlu detalicznego,
 - d) handlu hurtowego i magazynowania,
 - e) usług informatycznych i łączności,
 - f) turystyki, hotelarstwa i gastronomii,
 - g) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - h) sportu i rekreacji,
 - i) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - j) kultury, sztuki i rozrywki,
 - k) oświaty i nauki,
 - l) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - m) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - n) usług motoryzacyjnych, obejmujących obiekty sprzedaży i naprawy samochodów/motocykli oraz sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - o) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego),
- 19) terenach produkcji, baz i składów – należy przez to rozumieć tereny użytkowane w dowolnych proporcjach pod wszystkie rodzaje lub jeden z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy:
- a) produkcji przemysłowej,
 - b) dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw,
 - c) logistyki (obejmującej magazynowanie, konfekcjonowanie i przeładunek towarów),
 - d) zaplecza technicznego i obsługi gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa, transportu i komunikacji samochodowej,
 - e) usług w zakresie stolarstwa, kamieniarsstwa i budownictwa,
 - f) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 20) terenach produkcji, baz i składów oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć tereny, które mogą być zagospodarowane pod tereny, o których mowa w pkt 18 lub/i pod tereny, o których mowa w pkt 19;
- 21) terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej – należy przez to rozumieć tereny, które mogą być zagospodarowane pod tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub jednorodzinnej i/lub pod tereny, o których mowa w pkt 18 – z wyłączeniem usług, o których mowa w pkt 18 lit: d i m;
- 22) obowiązujących przepisach/decyzjach – należy przez to rozumieć aktualne, obowiązujące przepisy/decyzje w dniu podjęcia konkretnego postępowania;
- 23) powierzchni zieleni – należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym oraz przekształconym.
- § 4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - d) oznaczenia literowe i cyfrowe klasyfikacji technicznej dróg, ciągów pieszych i skrzyżowań,
 - e) jazdy prawo i lewoskrętne z drogi KD GP – istniejące do zachowania,
 - f) dopuszczalne główne wloty dróg wewnętrznych,
 - g) linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - h) nieprzekraczalna linia zabudowy z wymaganą orientacją budynków,
 - i) aleje drzew,
 - j) granice pasów technologicznych od linii 110kV.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.
- § 5.** Dopuszczenia i odstępstwa określone w części ogólnej uchwały w rozdziałach 2–9 są także wiążące w odniesieniu do ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 10.
- ## Rozdział 2
- ### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- § 6.** 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone symbolem MU,
 - d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
 - e) tereny zabudowy usługowej, w tym tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem UC,
 - f) tereny produkcji, baz i składów oraz zabudowy usługowej, w tym tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem PUC,
 - g) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP
 - h) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolem ZD,
 - i) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
 - j) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - k) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E,
 - l) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczone symbolem G,

- m) tereny urządzeń i obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw, oznaczone symbolem KS,
- n) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
- o) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
- p) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem KDP,
- q) tereny węzła autostradowego – autostrady A4 z drogą KDGP Nr 30, oznaczone symbolem KD – WB,
- r) tereny skrzyżowań na drodze KD GP i KD G(Z) (dopuszczalne skrzyżowania) oznaczone symbolem KD-Sc.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe, a dla terenów dróg publicznych także literowe, wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania.

§ 7. 1. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku linie rozgraniczające.

2. W treści uchwały dla poszczególnych terenów, ustala się rodzaj oraz warunki lokalizacji dopuszczalnego przeznaczenia terenu.

3. Zasady lokalizacji stacji paliw na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U i UC, określa się indywidualnie w rozdz. 10 – w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach oznaczonych symbolem U, UC, PUC dopuszcza się lokalizację terenów infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni urządzonej.

§ 8. 1. Dopuszcza się utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych odmiennych od ustaleń planu pod warunkiem, że ich pozostawienie nie naruszy standardów jakości środowiska, jakie obowiązują na terenach o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym ustalonym w planie.

2. Na terenach lub działkach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości określone dla terenu podstawowego w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 10.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Dopuszcza się przebudowę zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) nowe zespoły zabudowy i obiekty, należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej sąsiedniej zabudowy,

- 2) budynki sytuowane w wyodrębniających się przestrzennie ciągach zabudowy i w nowych zespołach budowlanych:

- a) powinny charakteryzować się zbliżonymi do siebie parametrami i cechami kształtowania architektury, w zakresie wielkości obiektu oraz formy i pokrycia dachu,

- b) powinny być lokalizowane prostopadle lub równoległe do istniejącej zabudowy albo wyznaczonej linii zabudowy;

- 3) w zagospodarowaniu zespołów zabudowy, w szczególności nowych zespołów, należy uwzględniać kształtowanie układów zieleni wysokiej;

- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, drogi publicznej i wewnętrznej, powinien wynosić od 70° do 90°.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki zabudowy:

- 1) wyodrębniać kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,

- 2) na głównej płaszczyźnie elewacji stosować kolory jasne i stonowane; zaleca się stosowanie palety głównej opartej na rozbielanych żółciach i czerwieniach oraz ich pochodnych,

- 3) wykluczyć stosowanie kolorów podstawowych i jaskrawych.

§ 11. 1. Położenie linii zabudowy określa rysunek planu.

2. Na terenach zabudowanych, oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1MW, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczają budynki istniejące.

3. W przypadku braku oznaczenia linii zabudowy na rysunku planu na pozostałych terenach, budynki usytuować z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonej na rysunku planu – przy zachowaniu przepisów odrębnych. Linia zabudowy może być przekroczona do 2,0 m wysuniętymi zadaszeniami, przedsionkami wejściowymi, schodami, gankami i wykuszami.

5. Ustalona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg. W przypadku gdy zostanie zrealizowana zabudowa wzdłuż drogi, dopuszcza się lokalizację nowych budynków w głębi działki lub terenu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć produkcyjnych zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjąt-

kiem obiektów usługowych, infrastruktury technicznej i komunikacji zapisanych w planie.

2. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty budowlane dopuszczone w planie nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, vibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem należy chronić:

- 1) pomnik przyrody żywej o nazwie „Aleja Lipowa”, ustanowiony uchwałą Rady Miasta Zgorzelec nr 260/09 z dnia 24 marca 2009 r.,
- 2) lasy,
- 3) wody powierzchniowe,
- 4) ogrody działkowe.

2. Ochrona wymienionych elementów polega na:

- 1) zabezpieczeniu przed niszczeniem i degradacją,
- 2) odtworzeniu uszkodzonych elementów,
- 3) zapewnieniu warunków ich trwałego zachowania.

3. Zasady ochrony Alei Lipowej określa uchwała ustanawiająca pomnik przyrody.

4. W obszarze Alei Lipowej dopuszcza się budowę niezbędnych przejazdów i skrzyżowań, w tym w miejscach wlotów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu.

§ 14. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania w jak największym stopniu istniejących drzew i alej oraz zieleni związanej z ekosystemami cieków i zbiorników wodnych.

2. Aleje drzew zachować ze względu na następujące cechy i wartości kulturowe:

- 1) układ kompozycyjny charakterystyczny dla alei dwurzędowej,
- 2) istniejące gatunki drzew w alejach i ich pokrój.

3. Zasady oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

4. Aleje drzew poddane likwidacji, ze względu na budowę zainwestowania ustalonego w planie oraz modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach nieokładujących z nowym zainwestowaniem.

5. Przy odtwarzaniu i uzupełnianiu alej nowymi nasadzeniami należy zachować:

- 1) określony na rysunku planu układ kompozycyjny,
- 2) dotychczasowe gatunek drzew oraz ich pokrój,
- 3) dwurzędowy układ drzew,
- 4) dotychczasowy duży rozstaw drzew, z dopuszczeniem niezbędnej modyfikacji związanej z zainwestowaniem terenu.

6. Orientacyjną lokalizację alei drzew do zachowania lub odtworzenia oznaczono na rysunku planu.

§ 15. 1. Na terenach wyznaczonych w planie ustala się następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej działki:

- 1) dla terenu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN: 0,25,
- 2) dla terenu 6MN, 7MN, 8MN, 9MN: 0,35,
- 3) dla terenu 1MW: nie ustala się,
- 4) dla terenu 1MU: 0,35,
- 5) dla terenu 1U, 2U, 3U, 4U: 0,15,

- 6) dla terenu 5U, 6U: 0,35,
- 7) dla terenu 1UC: 0,10,
- 8) dla terenu 2UC, 3UC, 4UC: 0,15,
- 9) dla terenu 1PUC – 7PUC: 0,15,
- 10) dla terenu 1KS: 0,15.

§ 16. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu ustala się, zgodnie z przepisami art. 114 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) tereny oznaczone symbolem MW – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) tereny oznaczone symbolem 1MU, 5U i 6U – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 17. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi, terenami dróg publicznych oraz na wskazanych do ustanowienia obszarach ograniczonego użytkowania od linii i urządzeń infrastruktury technicznej należy uwzględniać wymogi ochrony, przed uciążliwościami od tych terenów, linii i urządzeń, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie czasowego gromadzenia i usuwania odpadów na obszarze objętym planem:

- 1) dopuszcza się wyłącznie gromadzenie odpadów stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
- 2) lokalizację miejsc czasowego gromadzenia odpadów należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych należy uwzględniać możliwość segregacji odpadów,
- 4) odpady z miejsc czasowego gromadzenia wywożone będą do międzygminnego zakładu przerobu i gromadzenia odpadów oraz nieczystości zlokalizowanego w Gminie Zgorzelec we wsi Jędrzychowice.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 1) budynek mieszkalno-gospodarczy tzw. „Zagroda Kołodzieja” wpisany do rejestru zabytków pod numerem 50/A/01 decyzją z dnia 17. 05.2001r.;
- 2) obszar – otoczenie zabytku, tj budynku mieszkalno-gospodarczego translokowanego z Wigancic Żytawskich wpisanego do rejestru za-

bytków, w granicach działki nr 5/21, AM6 położonej w Zgorzelcu przy Al. Lipowych nr 1 – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1379 z dnia 22.10.2009 r.

2. Obiekt wpisany do rejestru zabytków i obszar wpisany do rejestru zabytków (stanowiący otoczenie zabytku wpisanego do rejestru zabytków), oznaczono na rysunku planu.

3. W przypadku podjęcia robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące warunki:

- 1) wszelkie roboty budowlane przy zabytku, jak i w jego otoczeniu, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zasadami określonymi w planie,
- 2) prace restauratorskie i konserwatorskie oraz roboty budowlane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić w oparciu o materiały ikonograficzne,
- 3) w ramach konserwacji i restauracji należy zachować istniejące cechy stylistyczne obiektu,
- 4) wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 20. 1. Ochronie ustaleniami planu podlegają:

- 1) aleje drzew: Aleja Lipowa (pomnik przyrody żywej o nazwie „Aleja Lipowa”) oraz aleje drzew szpalerowych, usytuowane w północnej części obszaru planu,
- 2) odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych – zabytki archeologiczne.

2. Aleję Lipową oraz orientacyjną lokalizację drzew szpalerowych oznaczono na rysunku planu.

3. Zasady ochrony elementów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, określono w rozdz. 4.

4. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów lub przedmiotów o cechach zabytkowych, w tym zabytków archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 21. 1. W przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- 1) elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- 2) oświetlenia ulicznego,
- 3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
- 4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowych, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji,
- 5) wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej,
- 6) ogrodzeń i osłon miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 7) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
- 8) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz technicznego wyposażenia przestrzeni publicznej o wysokości nie przekraczającej 1,5 m.

2. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży,
- 2) straganów, barakowozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1;
- 3) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji.

3. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
- 2) szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice na elewacji należy umieszczać w nawiązaniu do kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania oraz z ich poszanowaniem; zespół ww. elementów informacyjno-reklamowych powinien tworzyć uporządkowany układ kompozycyjny,
- 3) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku nie może przekroczyć:
 - a) na budynkach zlokalizowanych na terenach MN, MW, MU: 1,0 m²,
 - b) na budynkach zlokalizowanych na innych terenach 5% powierzchni elewacji, na której będzie zlokalizowana,
- 4) dopuszcza się umieszczanie logo/znak firmowy podmiotu/instytucji w kształcie i wielkości dostosowanej do zabudowy.

4. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:

- 1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowych, obiektów małej architektury oraz kiosków i wiat przystankowych nie może przekroczyć 3,5 m,
- 2) dopuszcza się tylko jedną tablicę na terenie wydzielonej nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, tj. na terenach oznaczonych symbolem MU, U, UC i PUC i KS,
- 3) wyklucza się wolnostojące tablice na terenach oznaczonych symbolem MN,
- 4) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej/informacyjnej nie może przekroczyć 2,5 m²,
- 5) zakres informacji tablicy powinien dotyczyć wyłącznie przedmiotu działalności prowadzonej na nieruchomości,
- 6) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć 8,5 m².

5. Umieszczenie elementów systemu informacji i reklam na obiekcie zabytkowym wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i archi-

tektonicznie dla obszaru tej części miasta – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

§ 22. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ogrodzenia o wysokości:
 - a) dla terenów MN, MU i MW: od 1,1 do 1,5 m,
 - b) dla terenów U, UC i PUC od 1,5 do 2,2 m;
- 2) stosować przęsla ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsla,
- 3) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednolitymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych,
- 4) wyklucza się ogrodzenia betonowe, w tym prefabrykowane.

2. Wzdłuż terenów zagospodarowanych na cele zabudowy produkcyjnej dopuszcza się wyższe wysokości ogrodzeń od ustalonych w ust. 1, w przypadkach wynikających z udokumentowanych względów technologicznych, sanitarnych oraz wymagających z zapewnienia szczególnych i udokumentowanych warunków bezpieczeństwa.

§ 23. 1. Ustala się obowiązek realizacji osłon dla miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych poza budynkiem na terenie działki.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania osłon dla miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów stałych:

- 1) ściany osłon pod względem wystroju i zastosowanych materiałów dostosować do charakteru ogrodzenia lub rozwiązania architektonicznego zabudowy,
- 2) minimalna wysokość ściany powinna wynosić 1,5 m,
- 3) stosować wyłącznie ściany o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni ściany.

§ 24. 1. W pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, należy realizować układy drzew uformowanych kompozycyjnie jako szpalery/aleje.

2. Szpalery uzupełnić ciągami z grupami zieleni niskiej, w tym trawnikami, kwietnikami, zespołami krzewów i żywopłotów.

3. W ciągach miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż dróg, należy wprowadzać grupy zieleni na co najmniej każde 12 stanowisk.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25. 1. Przebieg, klasyfikację oraz linie rozgraniczające dróg i lokalizację skrzyżowań, określa rysunek planu.

2. Układ dróg publicznych tworzą:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego – KD GP – droga krajowa nr 30,

2) droga główna – KD G (Z) – droga wojewódzka nr 317,

3) drogi: lokalne – KD L, dojazdowe – KD D, pieszo-jezdne – KD Pj (drogi gminne),

4) ciągi piesze – KDP.

3. Dopuszcza się zmianę klasy drogi KD G (Z) nr 317 z głównej (G) na ulicę zbiorczą (Z), po przejęciu jej przez gminę.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określa § 29.

5. Drogi publiczne na obszarze planu należy realizować jako drogi o przekroju ulicznym.

6. W obrębie przekroju dróg KD Z i KD L dopuszcza się lokalizowanie, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, wydzielonej ścieżki rowerowej lub pasa rowerowego w jezdni.

7. Dopuszcza się stosowanie zasad ruchu uspokojonego na drogach KD D i KD L.

8. Modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Ustala się lokalizację następujących skrzyżowań i węzłów:

1) Węzeł autostradowy, oznaczony symbolem 1KD-WB;

2) skrzyżowania na drodze nr 30 (KD GP), oznaczone symbolem 2 – 4 KD-Sc;

3) skrzyżowanie na drodze wojewódzkiej nr 317, oznaczone symbolem 5KD-Sc.

§ 26. 1. Układ dróg publicznych określony w § 25 uzupełniają wydzielone drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem KDW.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych celem dostosowania zagospodarowania i podziałów geodezyjnych do sposobu zagospodarowania terenu, wymagań techniczno-funkcjonalnych projektowanej zabudowy i ustaleń planu.

3. Główne dopuszczalne wloty dróg wewnętrznych oznaczono na rysunku planu.

4. Parametry dróg wewnętrznych KDW przy terenach oznaczonych symbolem UC i PUC, powinny odpowiadać parametrom dróg publicznych, obsługujących ruch samochodów ciężarowych na terenach działalności gospodarczej/produkcyjnych i usługowych.

5. Drogi wewnętrzne obsługujące odrębne działki należy realizować jako drogi o przekroju ulicznym.

6. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg wojewódzkich i gminnych.

2. Dopuszczalne skrzyżowania na drodze KD GP i KD G(Z) oraz (istniejące) zjazdy z drogi KD GP określa rysunek planu.

3. Szczegółową lokalizację oraz rozwiązanie każdego skrzyżowania i zjazdu, o których mowa w ust. 2, należy uzgodnić z zarządcą drogi.

4. Zakazuje się wprowadzania nowych skrzyżowań na drodze KD GP, poza wskazanymi na rysunku planu.

5. Dopuszcza się wprowadzanie nowych skrzyżowań i zjazdów z dróg 4KD G (Z), 7KD L, 8KD L, 9KDL, 10KD L, 11KD L, 12KD L, 13KD D, 14KD D oraz z dróg KDW, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Orientacyjną lokalizację podstawowych skrzyżowań i zjazdów, zdefiniowanych jako dopuszczalne główne wloty dróg wewnętrznych, oznaczono na rysunku planu.

7. Dopuszczalne skrzyżowania/zjazdy z dróg 8KD L, 9KD L, poprowadzone przez tereny 2ZP i 3ZP, stanowiące pomnik przyrody żywej „Aleja Lipowa”, określa rysunek planu. Dopuszcza się zmianę ich położenia przy uwzględnieniu ustaleń określonych w uchwale ustanawiającej pomnik przyrody żywej.

8. Zakazuje się zjazdów na teren oznaczony symbolem 6U z dróg 18KD Pj, 19KD Pj, 15KD D i 24KDW, obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej.

9. Bezpośrednią obsługę terenów mieszkaniowych (MN i MW) należy zapewnić z dróg: 16KD D, 15KD D, 18KD Pj, 19KD Pj i 24KDW.

§ 28. 1. Drogi w rejonie pomnika przyrody „Aleja Lipowa” projektować z uwzględnieniem § 13 i § 14.

2. W obrębie linii rozgraniczających dróg należy zachować zasady kształtowania zieleni określone w § 24.

3. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
- 3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. 6.

4. Obiekty, o których mowa w ust. 2, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 29. 1. Dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- 1) 1-3KD GP 2/2 – główna ruchu przyspieszonego: 25 m do 35 m, docelowo: 40 m;
- 2) 4 – 5KD G (Z) 1/2 – główna, docelowo zbiorcza: 15–35 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);
- 3) 6KD Z 1/2 – zbiorcza: 13 do 25 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);
- 4) 7 – 8KD L 1/2 – lokalna: 12 do 25 m;

5) 9KD L 1/2 – lokalna: 12 m;

6) 10KD L 1/2 – lokalna: 15 m;

7) 11KDL 1/2 – lokalna: 12 m;

8) 12KDL 1/2 – lokalna: 15 m;

9) 13KD D1/2 – dojazdowa: min. 10 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);

10) 14KD D 1/2 – dojazdowa: 15 m;

11) 15KD D 1/2 – dojazdowa: 10 m;

12) 16KD D 1/2 lub 1/1 – dojazdowa: w granicach istniejącego pasa drogowego;

13) 17 – 20KD Pj – pieszo-jezdna: min. 6 m;

14) 21 – 23KDW – droga wewnętrzna: min. 10 m;

15) 24KDW – 25KDW – droga wewnętrzna: min. 8 m;

16) 26KDP – ciąg pieszy: min 2,5 m.

§ 30. 1. W granicach działek budowlanych, należy zabezpieczyć odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów oraz ciężarowych użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenach/działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach/działkach zabudowy mieszkaniowej: 1 mp/1 mieszkanie,
- 2) na terenach/działkach z zabudową o funkcji:
 - a) biur, urzędów i obiektów handlowych: 1 m.p./50 m² p.u.;
 - b) sal widowiskowych, klubów, gastronomicznej: 1 m.p./10 miejsc;
 - c) obiektów sportowo-rekreacyjnych: 1 m.p./10 użytkowników;
 - d) hoteli pensjonatów i innych obiektów turystycznych: 1 m.p./4 łóżka;
 - e) zakładów produkcyjnych, składów i magazynów: 1 m.p./ 5 zatrudnionych;
 - f) innych: 1 mp/ 100 m² p.u lub 5 zatrudnionych.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

4. W nowych zespołach miejsc postojowych o wielkości odpowiadającej powyżej 40 stanowiskom dla samochodów osobowych należy lokalizować zieleni co najmniej wg jednej z nw. zasad:

- 1) w formie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych,
- 2) w formie zieleni wysokiej na co ósmym stanowisku postojowym.

§ 31. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych obiektów, nie związanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachować odległości od terenów kolejowych ustalone w przepisach odrębnych dla lokalizacji budowli w sąsiedztwie linii kolejowych jak też zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowania urządzeń kolejowych.

§ 32. 1. Ustala się objęcie całego obszaru położonego w granicach planu systemami zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru z gminnego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę obejmującego:

- 1) ujęcia wody i zakładu uzdatniania wody, zlokalizowane przy ul. Henrykowskiej oraz przy ul. Orzeszkowej, zlokalizowane poza obszarem planu,
- 2) układ magistralnych sieci wodociągowych z obiektami towarzyszącymi,
- 3) zbiornik zapasowo-wyrównawczy zlokalizowany, poza obszarem planu, przy ul. Pięknej,
- 4) istniejącą i nową sieć wodociągową, przybudowywaną i rozbudowywaną stosownie do potrzeb wynikających z realizowanego zagospodarowania na obszarze planu.

3. Ustala się obsługę całego obszaru poprzez gminny system zbiorowego odprowadzenia ścieków w układzie kanalizacji rozdzielczej odprowadzający ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Jędrzychowicach – Gmina Zgorzelec. Na obszarze planu system obejmuje:

- 1) istniejące i rozbudowane kolektory sanitarne,
- 2) nowe kolektory dla obsługi terenów nowego zainwestowania,
- 3) istniejącą i nową sieć lokalnych kanałów odprowadzających ścieki komunalne,
- 4) lokalne pompownie ścieków na terenach nowego zainwestowania gdzie wystąpią przeciwnospadki.

4. Ustala się odprowadzenia wód opadowych do odbiorników lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, ukształtowanymi w zależności od warunków miejscowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Systemy należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do potrzeb własnych właściciela terenu.

§ 33. 1. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.

2. Zachowuje się przebieg i parametry linii przesyłowych 110 kV oraz stacji 110/20 kV, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu linii przesyłowej 110 kV; nowy przebieg linii określa rysunek planu,
- 2) skablowanie linii przesyłowej 110 kV stosownie do potrzeb.

4. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż istniejącej i przebudowanej linii 110 kV w pasie o szerokości 30 m, po 15 m od osi linii, oznaczonym na rysunku planu jako pas technologiczny. Na terenach położonych w pasie technologicznym:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) zakazuje się zagospodarowania zieleni wysoką,
- 3) zmianę lokalizacji obiektów budowlanych należy uzgodnić z właścicielem linii,
- 4) dopuszcza się odstępstwa od zakazów punktów 1 i 2 za zgodą i na warunkach określonych przez właściciela linii i przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej obejmujące:

- 1) wymianę technicznie zużytych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia,
- 2) doprowadzenie i rozbudowę sieci kablowej sn i nn wraz z zasilającymi ją stacjami transformatorowymi w rejonach nowego zainwestowania.

6. Zakłada się zaopatrzenie w gaz ziemny, do celów gospodarczych i grzewczych, z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych, zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.

7. Dopuszcza się modernizację i realizację sieci gazowej obejmującej:

- 1) wymianę technicznie zużytych sieci żeliwnej i stalowej,
- 2) rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym sieci gazu średnioprężnego, i doprowadzenie gazu do nowych terenów zainwestowanych.

8. Zakłada się dostawę ciepła do obiektów z systemu ciepłowniczego funkcjonującego w oparciu o istniejącą kotłownię Z.P.E.C. przy ul. Groszowej.

9. Dopuszcza się dostawę ciepła do obiektów z grupowych i indywidualnych źródeł grzewczych zasilanych gazem z sieci, energią elektryczną, paliwem płynnym lub stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

10. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł oraz urządzeń, przy zachowaniu ustaleń § 12 uchwały.

§ 34. 1. Na obszarze objętym planem zakłada się funkcjonowanie stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej działających zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne.

2. Urządzenia i sieci telekomunikacji należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 35. 1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z wyłączeniem lasów, a nie będących terenami infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta. Dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek pod lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o wielkościach wynikających z przepisów od-

rębnych oraz spełnieniu ograniczeń określonych w uchwale.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu.

4. Dopuszcza się zarzucanie rowów i cieków na terenach usługowych i produkcyjno-usługowych.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 36. Wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych, w rejonie sieci infrastruktury technicznej, w strefie zapewniającej ochronę i prawidłową eksploatację sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi.

Rozdział 9

Sposoby i tereny tymczasowego zagospodarowania

§ 37. 1. Tereny, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, mogą być użytkowane tymczasowo, na cele sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Dopuszcza się użytkowanie tymczasowe przy spełnieniu ustaleń uchwały w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

3. Dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania terenów dopuszcza się wyłącznie wykorzystanie istniejących obiektów. Zakazuje się realizacji nowych obiektów służących tymczasowemu użytkowaniu terenu.

4. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez/festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.

5. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów, w tym o formach namiotowych.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN – 5MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki:

1) maksymalna wysokość kalenicy: nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące na terenie budynki;

2) maksymalna wysokość okapu lub gzymsu: nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące na terenie budynki;

3) ukształtowanie dachu – w nawiązaniu do istniejącego dachu, jego formy i spadków; dla nowych budynków – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – w granicach 25° do 45°;

4) dopuszcza się przebudowę płaskich dachów na strome;

5) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki – dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej: 0,70;

6) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki dla zabudowy szeregowej: 1,0;

7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pod zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą: 0,40;

8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki pod zabudowę szeregową: 0,55;

9) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych;

10) na terenie 3MN dopuszcza się powiększenie działek na przedłużeniu dotychczasowych nieruchomości, przy zachowaniu zasad podziału dla zabudowy szeregowej.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6MN, 7MN, 8MN ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki:

1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca;

2) maksymalna wysokość kalenicy: 11,0 m;

3) maksymalna wysokość okapu: 7,0 m;

4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachowych w granicach 30° do 45°;

5) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,60;

6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30;

7) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;

8) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 25 m.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych, zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m;
- 3) minimalna wysokość kalenicy: 6,5 m;
- 4) maksymalna wysokość okapu: 4,5 m;
- 5) dach: stromy, dwupołaciowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy;
- 6) spadek dachu: 35° do 45°;
- 7) układ kalenicy głównej: równoległy do drogi 15KD D;
- 8) pokrycie dachu: dachówka koloru czerwonego/cegłanego, matowa (zalecana karpiówka);
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 0,60;
- 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25;
- 11) tereny przeznaczone na zlokalizowane na ziemi obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne nie mogą zajmować więcej niż 50 m².

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 30 m.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub dobudowanych – niekolidujących z funkcją mieszkaniową, zajmujących nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się podwyższenie wysokości budynku maksymalnie o 5 m;
- 2) dach ukształtować w nawiązaniu do formy istniejącego dachu na budynku;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynku w nawiązaniu do jego ukształtowania architektonicznego, w tym detalu, jak i oraz rozwiązań materiałowych;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 2,0;
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
- 6) na terenie działki zlokalizować tereny rekreacji przydomowej oraz place gospodarcze.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca/zwarta;
- 2) układ zabudowy: ukształtować spójną kompozycję zespołu budowlanego, z uwzględnieniem istniejącego budynku zabytkowego – „Zagroda Kołodzieja”, z zachowaniem wspólnej linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 3) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych: 12,0 m;
- 4) maksymalna wysokość okapu budynków projektowanych: 7,0 m;
- 5) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 35° do 45°;
- 6) linia zabudowy – określona na rysunku planu;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,0;
- 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35;
- 9) tereny przeznaczone na zlokalizowane na ziemi obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne nie mogą zajmować więcej niż 150 m².

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 25 m.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej – wyłącznie jako wbudowanej, nie przekraczająca łącznie 15% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji paliw – wyłącznie jednej stacji paliw na całym wyznaczonym terenie.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg, z zachowaniem wspólnej linii zabudowy (od dróg wewnętrznych lub od wspólnych wewnątrz komunikacyjnych) lub w inny sposób, z zachowaniem/uzgodnionej dla terenu jednej wspólnej zasady kompozycyjnej;
- 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) dach: płaski dla zabudowy od strony ul. Słowiańskiej, dla zabudowy na pozostałym terenie.

- nie (wewnątrz zespołu) – dowolny: stromy lub płaski;
- 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub atyki: 12,5 m;
 - 5) minimalna wysokość elewacji lub atyki budynku położonego w linii zabudowy od ul. Słowiańskiej: 6 m;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° do 40°;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – określona na rysunku planu;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;
 - 9) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,2;
 - 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowej działki: 1800 m²;
 - 2) minimalna szerokość działki: 35 m;
 - 3) tereny przeznaczone na zlokalizowane na ziemi obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne nie mogą zajmować więcej niż 150 m².

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U, 3U, 4U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej – wyłącznie jako wbudowanej, nie przekraczająca łącznie 10% powierzchni całkowitej budynku usługowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji paliw – na każdym wyznaczonym terenie,
- 4) dopuszcza się lokalizację terenów produkcji, baz i składów, nie przekraczających 20% wyznaczonego terenu;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) dach: dowolny – stromy lub płaski,
- 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub atyki: 12,5 m;
- 5) minimalna wysokość okapu/elewacji lub atyki budynku położonego w linii zabudowy od ul. Słowiańskiej: 6 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30 °do 40°;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – określona na rysunku planu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;

- 10) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,2;
 - 11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowej działki: 2500 m²;
 - 2) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 40 m;
 - 3) tereny przeznaczone na zlokalizowane na ziemi obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne nie mogą zajmować więcej niż 150 m².

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej nie przekraczającej łącznie 15% powierzchni całkowitej budynku usługowego i jednocześnie obejmującej nie więcej niż 2 lokale mieszkalne w budynku;
- 3) wyklucza się lokalizację stacji paliw.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy;
 - 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 3) dach: dowolny – stromy lub płaski;
 - 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub atyki: 12,5 m;
 - 5) maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° do 40°;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – określona na rysunku planu;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;
 - 9) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,2;
 - 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowej działki: 2500 m²;
 - 2) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 40 m;
 - 3) tereny przeznaczone na zlokalizowane na ziemi obiekty budowlane i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne nie mogą zajmować więcej niż 150 m².

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej nie przekraczającej łącznie 15% powierzchni całkowitej budynku usługowego i jednocześnie obejmującej nie więcej niż 2 lokale mieszkalne w budynku;
- 3) wyklucza się lokalizację stacji paliw,
- 4) wyklucza się lokalizację usług wymienionych w § 3 pkt 18 lit. d;

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg, z zachowaniem wspólnej linii zabudowy (od dróg wewnętrznych lub od wspólnych wewnątrz komunikacyjnych) lub w inny sposób, z zachowaniem/uzgodnionej dla terenu jednej wspólnej zasady kompozycyjnej;
- 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) dach: dowolny – stromy lub płaski;
- 4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub attyki: 12,5 m;
- 5) minimalna wysokość okapu/elewacji lub attyki: 5 m,
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 16 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° do 40°;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – określona na rysunku planu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;
- 10) maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: 1,2;
- 11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50;

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki: 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 40 m;
- 3) pod tereny zlokalizowanych na ziemi obiektów budowlanych i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych przeznaczyć łącznie nie więcej niż 150 m².

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej, w tym tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 3) dopuszcza się lokalizację terenów produkcji, baz i składów, nie przekraczających 35% wyznaczonego terenu,

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wzdłuż dróg;
- 3) bryła budynku: ukształtowana z uwzględnieniem współczesnych rozwiązań architektonicznych;
- 4) dach: płaski;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 15 m;
- 6) minimalna wysokość elewacji lub attyki budynku położonego w linii zabudowy od ul. Słowiańskiej: 7 m,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych: określona na rysunku planu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;
- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,70;

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych.
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki: 2500 m²;
- 3) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 40 m;
- 4) pod tereny obiektów budowlanych i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych przeznaczyć łącznie nie więcej niż 250 m².

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UC, 3UC, 4UC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej, w tym tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację terenów stacji paliw;
- 3) dopuszcza się lokalizację terenów produkcji, baz i składów, nie przekraczających 45% wyznaczonego terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy oraz zasad spójnej kompozycji przestrzennej;
- 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wzdłuż dróg;
- 3) bryła budynku: ukształtowana indywidualnie z uwzględnieniem współczesnych rozwiązań architektonicznych;

- 4) dopuszcza się stosowanie następujących elementów kształtowania dachu: przykryć płaskich, krzywiznowych lub przestrzennych oraz świetlików;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 16 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – określona na rysunku planu;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;
- 8) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

- 1) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych;
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki: 3500 m²;
- 3) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 40 m;
- 4) pod tereny obiektów budowlanych i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych przeznaczyć łącznie nie więcej niż 250 m².

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PUC, 2PUC, 3PUC, 4PUC, 5PUC, 6PUC, 7PUC ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcji, baz i składów oraz zabudowy usługowej, w tym tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) układ zabudowy: budynki usytuować wzdłuż dróg z zachowaniem określonej na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek/terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wzdłuż dróg;
- 3) bryła budynku: ukształtowana indywidualnie z uwzględnieniem współczesnych rozwiązań architektonicznych;
- 4) dopuszcza się stosowanie następujących elementów kształtowania dachu: przykryć płaskich, krzywiznowych lub przestrzennych oraz świetlików;
- 5) maksymalna wysokość elewacji lub attyki: 16 m;
- 6) minimalna wysokość elewacji lub attyki budynku położonego w linii zabudowy od ul. Słowiańskiej: 7,0 m;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – określona na rysunku planu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg wewnętrznych/wnętrz obsługujących odrębne działki: 6,0 m;

- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,70;
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki na terenach 1PUC, 2PUC, 3PUC: 2500 m²;
- 2) minimalna powierzchnia nowej działki na terenach 4PUC, 5PUC, 6PUC i 7PUC: 5000 m²;
- 3) minimalna szerokość działki w linii zabudowy: 40 m.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planem symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planem symbolem 1G ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki:

- 1) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działek;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) bryła budynku: ukształtowana indywidualnie;
- 4) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy;
- 5) granice działek budowlanych wyznaczają linie rozgraniczające oraz istniejące granice własności.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planem symbolem 1KS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń i obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady podziału na działki:

- 1) kształtowanie zieleni: w formie układów obrzeżnych, wzdłuż granic działki;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) kształtowanie zabudowy: indywidualne, z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury istniejących obiektów;
- 4) dopuszcza się wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy;
- 5) granice działek budowlanych wyznaczają linie rozgraniczające oraz istniejące granice własności.

§ 52. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD i 5ZD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację terenów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej i parkingu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady podziału na działki:

- 1) zasady zagospodarowania ogrodów oraz parametry altan i obiektów gospodarczych, określają przepisy odrębne;
- 2) budynek przeznaczony po działalność społeczną i rekreacyjną kształtować z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²,
 - b) maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji: 2;
 - d) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – kąt nachylenia połaci dachu w granicach 30° do 40°;
- 3) dopuszcza się wtórne podziały na działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

§ 53. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się następujące przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej obejmują ulicę Aleje Lipowe – z ukształtowanym szpalerem drzew jako pomnikiem przyrody pod nazwą „Aleja Lipowa”.

2. Zasady ochrony pomnika przyrody „Aleja Lipowa”, określa uchwała nr 260/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 marca 2009 r.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu może obejmować ciągi piesze i rowerowe oraz małą architekturę;
- 2) do czasu realizacji docelowego, ustalonego w planie układu drogowego w otoczeniu ul. Aleje Lipowe, dopuszcza się utrzymanie dojazdu do działki nr 5/21 oraz do działki nr 5/9 (Obr. III);
- 3) dopuszcza się podziały związane z wydzieleniem ustalonych i dopuszczonych w planie przejazdów.

§ 54. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZP, 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz podziału na działki:

- 1) zagospodarowanie terenu może obejmować ciągi piesze i rowerowe oraz małą architekturę;

- 2) parkingi terenowe należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się podziały z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 55. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL i 2ZL ustala się następujące przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu, w tym turystyczne, określają przepisy odrębne oraz Plan urządzenia lasu;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 56. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS, 3WS i 4WS ustala się następujące przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenu określają przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 57. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

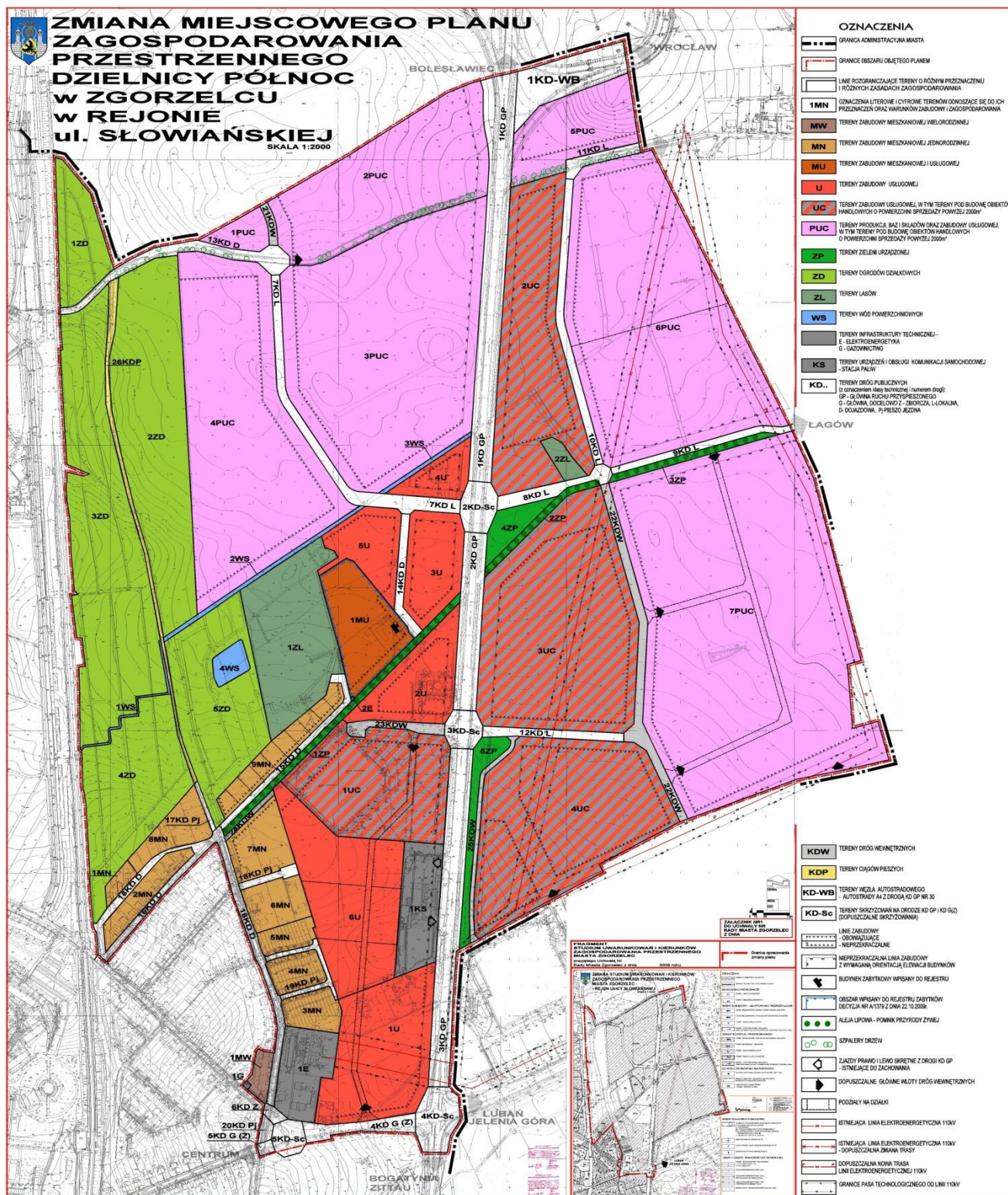
§ 58. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z uwzględnienia walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do cech lokalnej architektury o wartościach kulturowych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Artur Bieliński

**Załącznik nr 1 do uchwały
nr 404/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały
nr 404/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgorzelec sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej w dniach 24 listopada 2009r. do 23 grudnia 2009r. oraz w dniach od 02 marca 2010r. do 30 marca 2010r., wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Zgorzelec.

Lp	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Mieszkańcy ulicy Idzikowskiego: 1. Luiza i Maciej Masłowski 2. Marzena i Henryk Bujniccy ul. Idzikowskiego 38, 3. Jadwiga i Horst Herbert, ul. Idzikowskiego 114, 4. Grażyna i Maciej Kaźmierowski, ul. Idzikowskiego 114a	Ustalenie pasa zieleni o szerokości co najmniej 40 m – wskaźnik 35 wzdłuż granicy działek wnoszących Zaznaczenie pasa zieleni jako nieprzekraczalnej granicy zabudowy z zachowaniem odległości jak wyżej. Ustanowienie „pasa zieleni z wyraźnym zaznaczeniem jego charakteru jako: zieleni izolacyjnej na szerokości i długości całego pasa”. Dz. nr 3/5 i 3/9 (o. III, am8) – teren 6U.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzenie do projektu zmiany planu zgłoszonego w uwadze warunku (zapisu), zmieni w sposób niekorzystny warunki zagospodarowania dz. nr 3/5 i 3/9 – zawarte w obowiązującym mpzp Dzielnicy Zgorzelec Północ (uchwała RMZ nr 153/04 z 25.03.2004r.). Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu dz. nr 3/5 i 3/9 (bez zgody właściciela) – dotychczas nie występujących, skutkować będzie wnioskiem o odszkodowanie, zgodnie z art. 36 ustawy opizp. Brak deklaracji wnoszących uwagę w sprawie poniesienia kosztów odszkodowania lub wykupu działki.
2.		Podanie wszystkich szlaków komunikacyjnych, w tym przewidywanych zakazów przejazdu dróg łączących ul. Idzikowskiego, Armii Krajowej, Słowiańską i Aleję Lipową z „przekształcanym terenem” U4 (w ostatecznej wersji planu teren oznaczono 6U), dokładne zaznaczenie miejsc wjazdowych dla samochodów dostawczych obsługujących teren wraz ze wskazaniem miejsc parkingowych dla tych samochodów oraz samochodów klientów.	Uwaga nie uwzględniona. Przedmiotem ustaleń nie mogą być zagadnienia organizacji ruchu. Zasady obsługi komunikacji określone zostały zgodnie z wymogami ustawy opizp (wykluczono jednocześnie obsługę terenu 6U z ulic od strony osiedla). Rozwiązania zawarte w planie uzyskały uzgodnienia właściwych instytucji i organów. Wykluczenie powiązania ulicy Idzikowskiego z ul. Armii Krajowej i Słowiańskiej – ze względu na funkcjonujący układ dróg publicznych – jest niemożliwe ze względu na istniejące ulice. Wykluczenie powiązania ul. Idzikowskiego z nowym sięgaczem (15KDD) prowadzonym wzdłuż ul. Aleje Lipowej jest niemożliwe, ze względu na lokalizację ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obecny ciąg ul. Aleje Lipowej – wg ustaleń projektu zmiany planu – nie stanowi dojazdu do ul. Słowiańskiej).

3.		Podtrzymanie zapisu w części opisowej do planu o braku możliwości budowy na przekształcanym terenie obiektów usług produkcyjnych, handlu hurtowego, składów i magazynów, bądź uściślenie zapisu o charakterze dopuszczonych do magazynowania towarów, z wyłączeniem składowania materiałów szkodliwych dla środowiska i mieszkańców lub których składowanie na tym terenie mogłoby być uciążliwe dla mieszkańców ze względu na hałas czy zanieczyszczenie środowiska (tabela nr 2; pkt 5). Dz. nr 3/5 i 3/9 (o. III, am8)	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzenie do projektu zmiany planu zgłoszonego w uwadze wniosku (zapisu), zmieni w sposób niekorzystny warunki zagospodarowania dz. nr 3/5 i 3/9 – zawarte w obowiązującym mpzp Dzielnicy Zgorzelec Północ (uchwała RMZ nr 153/04 z 25.03.2004r.). Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu dz. nr 3/5 i 3/9 (bez zgody właściciela) oraz zmian dotyczących dotychczasowych warunków zagospodarowania (ograniczających funkcje terenu), skutkować będzie odszkodowaniem zgodnie z art. 36 ustawy opizp. Zgodnie z przepisami określono w projekcie zmiany planu standardy poziomu hałasu, obowiązujące na terenach mieszkaniowych. Niezależnie od ustaleń zmiany planu, ochronę przed uciążliwościami zapewniają przepisy odrębne, mające zastosowanie przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestycyjnego. Ustalenia dotychczas obowiązującego planu zostały utrzymane
4.	Mirosław Polonis ul. Traugutta 57 59-900 Zgorzelec	Działki nr 6 i 5/2 (o. XII, am1) objąć oznaczeniem U1 (umożliwiającym lokalizację stacji paliw)	Uwaga nie uwzględniona. Teren oznaczony symbolem 1U (U1) dopuszcza lokalizację obiektów obsługi komunikacji samochodowej – stację paliw. W ustaleniach dotychczasowego planu obiekty te nie były przewidywane na dz. nr 5/2 i 6, ze względu na sąsiedztwo istniejącego osiedla mieszkaniowego.
5.	Teresa Sibeteris ul. Przejazdowa 24 59-930 Pieńsk	Działkę nr 5/1 (o. XII, am1) objąć oznaczeniem U1.	Uwaga nie uwzględniona. Teren oznaczony symbolem 1U (U1) dopuszcza lokalizację obiektów obsługi komunikacji samochodowej – stację paliw. W ustaleniach dotychczasowego planu obiekty te nie były przewidywane na dz. nr 5/1, ze względu na sąsiedztwo istniejącego osiedla mieszkaniowego.

6.	Elżbieta Lech – Gottardt ul. Wrocławska 1 59-900 Zgorzelec	Ustalenie dla terenu 1ZP rozszerzyć o zapis: „pozostawia się możliwość prowadzenia ograniczonego ruchu kołowego z poszanowaniem podstawowego przeznaczenia terenu jakim jest teren zieleni urządzonej”.	Uwaga nie uwzględniona. Teren objęty jest ochroną przyrody – istniejący szpaler drzew uznano za pomnik przyrody żywej pod nazwą „Aleja Lipowa”. W ustaleniach projektu zmiany planu, działka składającej uwagę, ma zapewniony dostęp do dróg publicznych poprzez drogę 14KDD. Uwaga ta została ponownie zgłoszona w czasie II. Wyłożenia. Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Zgorzelec z dnia 19.04.2010r. została częściowo uwzględniona. W rozstrzygnięciu przewidziano: w okresie przejściowym – do czasu realizacji zapisanego w planie docelowego układu drogowego – niezbędne jest dopuszczenie przejazdu istniejącą Aleją Lipową do dz. nr 5/21, obr. III („Zagroda Kołodzieja”) oraz do dz. nr 5/7 (las) – poprzez drogę na dz. nr 5/9.
7.		Ustanowić drogę wewnętrzną do tzw „Lasku Malinowego” na dz. 5/9.	Uwaga nie uwzględniona. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwaga ta została ponownie zgłoszona w czasie II. Wyłożenia. Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Zgorzelec z dnia 19.04.2010r. została uwzględniona.
8.		Uwzględnić funkcję rolną na dz. 5/21.	Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzenie do projektu zmiany planu przedstawionego w uwadze wniosku, zmieni dotychczasowe warunki zagospodarowania dz. nr 5/1 – określone w obowiązującym mpzp Dzielnicy Zgorzelec Północ (uchwała RMZ nr 153/04 z 25.03.2004r.). Wprowadzenie funkcji rolnej (wiążącej się z obniżeniem wartości gruntu), skutkować może roszczeniami o odszkodowania - zgodnie z art. 36 ustawy opizp. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
9.		Uwzględnić ochronę wartości kulturowych „otoczenia” w stosunku do wszystkich przyległych nieruchomości do dz. 5/21, w związku z wpisem obszaru dz. do rej zabytków.	Uwaga nie uwzględniona. Zgodnie z decyzją DWKZ – Wid-JK-6000-85/09 z dnia 22.10.2009r. do rejestru zabytków A-1370 wpisano otoczenie budynku zabytkowe („budynku mieszkalnego – gospodarczego translokowanego z Wigancic Żytawskich”) w granicach dz. nr 5/21 (am6). Z uzasadnienia Dec DWKZ – Wid-JK-6000-85/09 wynika, że teren działki nie jest obszarem zabytkowym, decyzja zaś została wydana na potrzebę ochrony otoczenia zabytkowego budynku. Nie ma więc uzasadnienia dla rozszerzenia ochrony otoczenia dla ustalonej już w decyzji jw. ochrony otoczenia budynku zabytkowego. Gdyby taka potrzeba ochrony otoczenia budynku zabytkowego wymagała również ujęcia terenów działek (wszystkich) przyległych do dz. nr 5/21, to działki te objęte byłyby decyzją DWKZ z dnia 22.10.2009r. Zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy o ochronie otoczenia obejmuje wyłącznie obszar terenu wokół zabytku wpisany do rejestru zabytków, celem ochrony wartości widokowych oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem.

10.		Przedstawiony w planie projekt podziału pozostaje w konflikcie z zapisami konserwatora zabytków mówiącym o nawiązaniu tej zabudowy do otoczenia (zaplanowane działki są za wąskie). Uwzględnić układ kalenicowy zabudowy. Teren 9MN.	Uwaga nie uwzględniona. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską – wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu uzyskał jednocześnie pozytywne uzgodnienie DWKZ, co stanowi potwierdzenie stwierdzenia jw. Zgodnie z praktyką i wiedzą architektoniczną dz. o szer. w granicach 25 – 30m w pełni spełniają właściwe warunki do ukształtowania zabudowy w tym rejonie miasta.
11.		Utrzymać zapis dla dz. 5/7 – Park leśny.	Uwaga nie uwzględniona. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren lasu – wymaga zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.
12.		Uwzględnić wniosek Starostwa Powiatowego w sprawie miejsca pamięci narodowej na dz. 5/7.	Uwaga nie uwzględniona. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren lasu – wymaga zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.
13.	Kanc. Adwokacka Michał Michałow (Al. Niepodległości 31, 61-714 Poznań) – w imieniu Jakuba Sołtysiaka, Zam w Poznaniu przy ul. Narcyzowej 8	Zmienić przeznaczenie terenu działki 5/19 – oznaczonego symbolem 1MU – na tereny zabudowy usługowej z rozmieszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² / ewentualnie na teren oznaczony symbolem 2U.	Uwaga nie uwzględniona w sprawie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² na dz. nr 5/19. Wniosek zostanie uwzględniony poprzez wprowadzenie zapisów jak dla terenów zabudowy usługowej – bez dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² . Czynnikami mającymi wpływ na rozwiązania projektu są: – sąsiedztwo z elementami środowiska terenami, wrażliwymi na daleko idące przekształcenie, jak i mającymi wpływ na ochronę Alei Lipowej (objętej ochroną poprzez uznania za pomnik przyrody żywej), – mała powierzchnia działki, – wymogi architektonicznego kształtowania zabudowy uwarunkowane zabudową o wartościach regionalnych (sąsiedztwo budynku zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz obszaru wpisanego do rejestru zabytków dla ochrony otoczenia zabytków (nr A/1370 z dnia 22.10.2009r.).
14.		Zmienić przeznaczenie terenu działki 5/19 – oznaczonego symbolem 14KDD – na przeznaczenie oznaczone symbolem U lub UC.	Uwaga nie uwzględniona. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Niezbędne jest zapewnienie – w ciągu dz. nr 5/19 - dojazdu do działek : 5/22, 5/23, 5/24 oraz 5/21.

15.	Aleksandra Sp. z o.o. ul. Staszica 2 59-900 Zgorzelec	Wniosek o ponowienie „uzgodnień niezbędnych do skomunikowania działki nr 3/4 (am4) z drogą krajową nr 30. Wnioskodawca wskazuje: – aktualny projekt przyjął założenia o likwidacji bezpośredniego skomunikowania działki z drogą nr 30 (zjazdu), – nie podjęto też starań o utrzymanie gospodarczego charakteru działki.	Uwaga nie uwzględniona. Przeprowadzone w ramach prac nad planem konsultacje oraz uzyskane uzgodnienie GDDKiA wykluczają możliwość lokalizacji zjazdu na dz. nr 3/4, bezpośrednio z drogi KDGP (droga główna ruchu przyspieszonego) Projekt zmiany planu, uwzględniający wnioski właściciela terenu, został odrzucony i negatywnie uzgodniony przez GDDKiA. W ustaleniach projektu zmiany planu działka ma zapewniony dostęp do dróg publicznych poprzez drogę 10KDL i 8KDL. Oznacza to możliwość zagospodarowania działki zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, w tym lokalizacji stacji paliw. Wyłącznie do kompetencji GDDKiA należy ustalenie sposobu obsługi komunikacyjnej terenów w otoczeniu drogi krajowej. Zlokalizowane w rejonie Alei Lipowej skrzyżowanie (oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 2KD-Sc), w ocenie GDDKiA, uniemożliwia z godnie z warunkami technicznymi zlokalizowanie indywidualnego zjazdu na dz. 3/4.
16.		Proponowany system obsługi komunikacyjnej działki nr 3/4 (o. III, am4) nie odpowiada rzeczywistym potrzebom / pozbawia właściciela możliwości zbudowania na niej stacji paliw.	Skrzyżowania 2KD-Sc jest niezbędne do udostępnienia od drogi KDGP terenów położonych w rejonie ul. Słowiańskiej pod obszar tworzonej w Zgorzelcu strefy aktywności gospodarczej (SSE małej przedsiębiorczości). Lokalizacja indywidualnego zjazdu – wg wniosku właściciela terenu - wykluczyłaby możliwość lokalizacji w/w skrzyżowania, a tym pozbawiłaby możliwości obsługi wszystkich terenów w rejonie ul. Słowiańskiej, w tym zlokalizowanych w głębi obszaru, po stronie wschodniej od ul. Słowiańskiej, jak i po przeciwnej stronie ulicy – położonych od strony miasta.
17.		Przywrócić „pierwotny” charakter działki nr 3/4 – pozostawić symbol 3U (symbol oznaczenia terenu działki w obowiązującym mpzp).	Uwaga nie uwzględniona. Pozostawienie oznaczenia terenu UC (z jego zapisami), jak w wyłożonym projekcie zmiany planu, stwarza dodatkowe możliwości wykorzystania działki. Działka znajduje się w kompleksie terenów wskazanych pod strefę aktywności gospodarczej. Doprecyzowanie zapisu dla terenu 1UC wykluczy niejasności co do możliwości lokalizacji stacji paliw (wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany planu umożliwia lokalizację stacji paliw).

18.	Elżbieta Lech – Gothardt ul. Wrocławska 1 59-900 Zgorzelec	Zapewnić dojazd ulicą Aleje Lipowe (teren 1ZP) do „Zagrody Kołodzieja” zlokalizowanej na dz. nr 5/21 (obr. III).	Uwaga nie uwzględniona. Ustalenie planu dotyczące docelowego sposobu zagospodarowania terenu 1ZP (ul. Aleje Lipowe) – niezbędne do utrzymania ze względu na dokonane uzgodnienia projektu planu oraz ustanowienie w ciągu ul. Aleje Lipowe pomnika przyrody dla istniejącego szpaleru drzew (ulica docelowo winna zostać przekształcona w ciąg pieszo – rowerowy). Przyjęte korekty planu w związku z uwagą: W okresie przejściowym – do czasu realizacji zapisanego w planie docelowego układu drogowego – niezbędne jest dopuszczenie przejazdu istniejącą Aleją Lipową do dz. nr 5/21, obr. III („Zagroda Kołodzieja) oraz do dz. nr 5/7 (las) – poprzez drogę na dz. nr 5/9. Dodatkowo na rysunku planu przedłużona zostanie projektowana droga 15KDD do granic terenu 1MU (do dz. nr 5/21, obr. III („Zagroda Kołodzieja) oraz do dz. nr 5/9) – celem zapewnienia obsługi komunikacyjna terenów, o których mowa w uwadze. Uwaga. w związku z uwzględnieniem wszystkich uwag zgłoszonych do wyłożonego planu, ulegnie zmiana numeracji terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy 15KDD: z 4MN i 5MN na 9MN (z połączenia terenu 4i 5)
19.		Przeznaczyć teren lasu na dz. nr. 5/7 pod park leśny.	Uwaga nie uwzględniona. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie teren lasu wymaga zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Charakter siedliska i skład gatunkowy drzew (z wysokim poziomem wód gruntowych) nie sprzyja lokalizacji funkcji wypoczynkowych
20.	Aneta Korepta Ul. Warszawska 3/4 59-900 Zgorzelec	W zapisach dotyczących terenu 1ZP (ul. Aleje Lipowe) przewidzieć przejazd do działki nr 2/94 (na papach dostarczonych przez UM dz. posiada nr 2/88).	Uwaga nie uwzględniona. Zgodnie z treścią mapy ewidencji gruntów – dostarczonej dla potrzeb opracowania projektu zmiany planu - do dz. nr 2/88 (obecnie dz. nr 2/94 wyznaczona została droga dojazdowa od ul. Idzikowskiego, oznaczona jako dz. nr 2/89. Dz. nr 2/89 powinna stanowić dojazd do dz. nr 2/94. Na załączonej do uwagi mapie sytuacyjno – wysokościowej dz. 2/89 została uwidoczniona.
21.		W zapisach dotyczących terenu 1ZP (ul. Aleje Lipowe) utrzymać przejazd do działki nr 2/94 – dopuszczyć ruch kołowy w obrębie Alej Lipowych.	Przyjęta korekta planu: Celem jednoznacznego ustalenia dojazdu do dz. nr 2/88 w ciągu dz. nr 2/89 wyznaczona zostanie droga wewnętrzna KDW.
22.	Mieszkańcy ulicy Idzikowskiego: Adres do korespondencji: Grażyna Kazimierzowska Ul. Idzikowskiego 114a 59-900 Zgorzelec	Uwaga zawiera ponowny wniosek o umieszczenie pasa zieleni na terenie przeznaczonym na cele usługowe – w miejscu sąsiadującym bezpośrednio z zabudową mieszkaniową przy ul. Idzikowskiego. W uwadze podniesiono kwestię możliwości wzrostu uciążliwości otaczających osiedle mieszkaniowe terenów usługowych, w związku z lokalizacją w ich obrębie licznych obiektów handlowych. Dodatkowo	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie do projektu zmiany planu zgłoszonego w uwadze wniosku (zapisu), zmieni w sposób niekorzystny warunki zagospodarowania dz. nr 3/5 i 3/9 – zawarte w obowiązującym mpzp Dzielnicy Zgorzelec Północ (uchwała RMZ nr 153/04 z 25.03.2004r.). Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu dz. nr 3/5 i 3/9 (bez zgody właściciela) – dotychczas nie występujących, skutkować może wnioskiem o odszkodowanie, zgodnie z art. 36 ustawy opizp.

		wskazano na wzrost uciążliwość dróg, obsługujących te tereny. Wg składających uwagę, wprowadzenie restrykcji w postaci obowiązkowego pasa zieleni nie wpłynie na ograniczenie dotychczasowych ustaleń planu (z 2004r.) i nie spowoduje utraty wartości gruntu. Dodatkowo składający uwagę podkreślają, że dzięki złożonym uwagom do poprzednich wersji projektu planu, wyeliminowane zostały wnioski właściciela dz. nr 3/5 i 3/9 (obr. III, am8) – zakładające budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² oraz innych uciążliwych obiektów. Teren 6U	
	Zofia Diduch-Kartuszevska Zbigniew Kartuszevski Ul. Karłowicza 18/1 Zgorzelec	Dla dz. nr 108/3 i innych zlokalizowanych w sąsiedztwie, zachować ustalenia jak w dotychczasowym planie (z 2002r.)	Uwaga nie uwzględniona. Warunki usytuowania budynku zapisane w planie z 2002r. określają warunki lokalizacji budynków o wiele bardziej niekorzystnie od zapisów projektu planu obecnego - podlegającego wyłożeniu, biorąc pod uwagę zgłoszone uwagi i wątpliwości – złożone na piśmie, jak i w trakcie prowadzonych konsultacji.

**Załącznik nr 3 do uchwały
nr 404/10 Rady Miasta Zgorzelec
z dnia 7 lipca 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:
 - 1) budowa oraz przebudowa ulic oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 7KDL – 12KDL, 13KDD – 15KDD,
 - 2) przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji będą:
 - 1) środki własne gminy, w tym zapisane w „Wieloletnim planie inwestycyjnym dla miasta Zgorzelec na lata 2007-2015”,
 - 2) fundusze programów pomocowych Unii Europejskiej,
 - 3) kredyty bankowe,
 - 4) emisje obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w punkcie 2, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.) oraz ze środków prywatnych.

2411

**UCHWAŁA NR LI/538/10
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 23 lipca 2010 r.

w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Krępice i Żurawiniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się nazwę części ulicy na odcinku od skrzyżowania z ulicą Szkolną w Krępicach i ulicą Słoneczną w Żurawieńcu w kierunku zachodnim położonej na granicy w miejscowości **Krępice i Żurawiniec**, w obrębie geodezyjnym wsi **Krępice**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **320** z ulicy Spacerowej na nową nazwę: „**Zachodnia**”.

2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

przewodnicząca:
Jolanta Tarnowska

**Załącznik nr 1 do uchwały
nr LI/538/10 Rady Gminy Miękinia
z dnia 23 lipca 2010 r.**

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miękinia
Nr LI/538/10
z dnia 23 lipca 2010 r.

ŻURAWINIEC I KRĘPICE



2412



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 17 sierpnia 2010 r.

NK.II.AL4.0911-24/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XXXIX/286/2010 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 5 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Siechnicach podjęła na sesji w dniu 5 sierpnia 2010 r. uchwałę nr XXXIX/286/2010 w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego z radami pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 12 sierpnia 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95).

Mocą uchwały nr XXXIX/286/2010 Rada Miejska w Siechnicach, działając na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) określiła szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

W uchwale brak jest zapisu dotyczącego jej wejścia w życie, a zatem przewidziano wejście w życie uchwały z dniem podjęcia bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Uchwała określająca szczegółowy sposób konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mogła się powołać się każda rada działalności pożytku publicznego lub organizacja pozarządowa a także podmiot wymieniony w art. 3 ust. 3, który prowadzi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy (spośród nieograniczonego imiennie kręgu) i to zarówno istniejąca obecnie, jak i mogąca powstać w przyszłości. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nich akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków społeczności lokalnej obowiązek oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach. Uchwała podjęta na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy określa prawa i obowiązki organizacji pożytku publicznego związane z konsultowaniem projektów aktów prawa miejscowego.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy).

Zgodnie z art. 13 tejże ustawy w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespółonej;

2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy;

3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów;

4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespolonej;

5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespolonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy;

6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:

a) między jednostkami samorządu terytorialnego,

b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej;

7) uchwały budżetowe gminy, powiatu i województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu gminy, powiatu i województwa;

8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy;

8a) rozstrzygnięcia nadzorcze dotyczące aktów prawa miejscowego stanowionych przez jednostki samorządu terytorialnego;

9) statut urzędu wojewódzkiego;

10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Ujmując powyższe ustalenia w kontekście konkretnego przypadku należy stwierdzić, że wskazana uchwała Rady Miejskiej w Siechnicach nie odpowiada wymaganiom stawianym tej kategorii aktów przez wskazane przepisy. Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2413

**ZARZĄDZENIE NR 4/F/10
WÓJTA GMINY MŚCIWOJÓW**

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie przedłożenia sprawozdania z wykonania budżetu gminy oraz sprawozdania z wykonania planu finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i samorządowej instytucji kultury za 2009 r.

Na podstawie art. 121, ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 199 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedłożyć sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2009 r. stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia oraz sprawozdania z wykonania planu finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej i samorządowej instytucji kultury za 2009 r. – Radzie Gminy

Mściwojów i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu – Zespół w Legnicy.

§ 2. Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy:
Ignacy Pięta

Budżet Gminy Mściwojów na 2009 r. został uchwalony przez Radę Gminy dnia 30 grudnia 2008 r. uchwałą nr XXIV/165/08 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Mściwojów na rok 2009. Uchwała powyższa zakładała dochody budżetu gminy w wysokości 10 375 967,00 zł, z tego dochody bieżące 8 495 335,00 zł, dochody majątkowe 1 880 632,00 zł, wydatki w wysokości 15 558 597,00 zł, z tego wydatki bieżące 9 463 597,00 zł, wydatki majątkowe 6 095 000,00 zł oraz deficyt w wysokości 5 182 630,00 zł. Po dokonanych w ciągu roku zmianach budżetu gminy, dochody planowano na 10 462 988,00 zł, z tego dochody bieżące 9 047 457,00 zł, dochody majątkowe 1 415 531,00 zł, wydatki na 13 255 618,00 zł, z tego wydatki bieżące 9 888 018,00 zł, wydatki majątkowe 3 367 600,00 zł oraz deficyt budżetu w wysokości 2 792 630,00 zł. Dochody wykonano za 2009 r. w wysokości 9 986 071,06 zł, z tego dochody bieżące 8 884 266,90 zł, dochody majątkowe 1 101 804,16 zł, wydatki 11 764 737,44 zł, z tego wydatki bieżące 9 089 645,35 zł, wydatki majątkowe 2 675 092,09 zł. Deficyt budżetu wyniósł 1 778 666,38 zł. Szczegółowe dane z wykonania budżetu gminy za 2009 r. przedstawiają poniższe tabele.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA DOCHODÓW GMINY ZA 2009 R.

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
010			Rolnictwo i łowiectwo	277 380,00	277 379,51	100,00
	01095		Pozostała działalność	277 380,00	277 379,51	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	277 380,00	277 379,51	100,00
020			Leśnictwo	1 500,00	1 206,90	80,46
	02095		Pozostała działalność	1 500,00	1 206,90	80,46
		0830	Wpływy z usług	1 500,00	1 206,90	80,46
600			Transport i łączność	240 000,00	206 734,24	86,14
	60016		Drogi publiczne gminne	240 000,00	206 734,24	86,14
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	240 000,00	206 734,24	86,14
700			Gospodarka mieszkaniowa	28 599,00	33 601,08	117,49
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	28 599,00	33 601,08	117,49
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 300,00	1 292,72	99,44
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21 000,00	25 471,61	121,29
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 899,00	2 452,50	129,15
		0830	Wpływy z usług	4 400,00	4 384,25	99,64
710			Działalność usługowa	99 750,00	99 231,75	99,48
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	99 750,00	99 231,75	99,48
		2710	Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	99 750,00	99 231,75	99,48
750			Administracja publiczna	85 912,00	85 975,71	100,07
	75011		Urzędy wojewódzkie	69 592,00	69 450,52	99,80

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	69 122,00	69 122,00	100,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	470,00	328,52	69,90
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 320,00	2 886,87	86,95
		0690	Wpływy z różnych opłat	3 000,00	2 370,69	79,02
		0920	Pozostałe odsetki	100,00	202,18	202,18
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		0970	Wpływy z różnych dochodów	220,00	314,00	142,73
	75095		Pozostała działalność	13 000,00	13 638,32	104,91
		0920	Pozostałe odsetki	2 000,00	1 573,00	78,65
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	11 000,00	12 065,32	109,68
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	7 425,00	7 425,00	100,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	680,00	680,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	680,00	680,00	100,00
	75113		Wybory do Parlamentu Europejskiego	6 745,00	6 745,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6 745,00	6 745,00	100,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 000,00	1 000,00	100,00
	75414		Obrona cywilna	1 000,00	1 000,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 000,00	1 000,00	100,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	3 657 769,00	3 487 200,41	95,34
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	5 000,00	2 861,52	57,23
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	5 000,00	2 861,52	57,23
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 143 200,00	1 097 286,17	95,98
		0310	Podatek od nieruchomości	768 100,00	727 242,80	94,68
		0320	Podatek rolny	300 000,00	284 586,05	94,86
		0330	Podatek leśny	2 300,00	2 206,80	95,95
		0340	Podatek od środków transportowych	12 000,00	12 044,00	100,37
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	0,00	1 400,00	--,--
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	60 800,00	69 806,52	114,81
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1 229 700,00	1 197 925,65	97,42
		0310	Podatek od nieruchomości	304 100,00	298 415,81	98,13
		0320	Podatek rolny	800 000,00	774 882,36	96,86
		0330	Podatek leśny	2 100,00	1 906,14	90,77
		0340	Podatek od środków transportowych	48 300,00	46 317,10	95,89
		0360	Podatek od spadków i darowizn	4 600,00	3 510,69	76,32
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	500,00	300,00	60,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	58 800,00	61 129,65	103,96
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	11 300,00	11 463,90	101,45
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	121 600,00	137 287,21	112,90
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	15 000,00	12 892,00	85,95
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	35 100,00	38 093,40	108,53
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	60 000,00	72 312,96	120,52
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	11 500,00	13 988,85	121,64
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 158 269,00	1 051 839,86	90,81
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 152 869,00	1 047 961,00	90,90
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	5 400,00	3 878,86	71,83
758			Różne rozliczenia	3 022 121,00	3 022 121,00	100,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 102 357,00	2 102 357,00	100,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 102 357,00	2 102 357,00	100,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	919 764,00	919 764,00	100,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	919 764,00	919 764,00	100,00
801			Oświata i wychowanie	759 465,00	481 350,37	63,38

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	80101		Szkoły podstawowe	25 881,00	28 100,17	108,57
		0830	Wpływy z usług	8 700,00	10 896,89	125,25
		0920	Pozostałe odsetki	10,00	32,28	322,80
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	17 171,00	17 171,00	100,00
	80104		Przedszkola	1 052,00	1 052,70	100,07
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1 052,00	1 052,70	100,07
	80110		Gimnazja	732 400,00	452 065,50	61,72
		0830	Wpływy z usług	2 400,00	3 072,20	128,01
		0920	Pozostałe odsetki	0,00	8,10	--,--
		6208	Dotacje rozwojowe	350 000,00	142 185,20	40,62
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	380 000,00	306 800,00	80,74
	80195		Pozostała działalność	132,00	132,00	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	132,00	132,00	100,00
852			Pomoc społeczna	1 634 525,00	1 617 640,67	98,97
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 053 000,00	1 045 808,62	99,32
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 041 000,00	1 029 951,07	98,94
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	12 000,00	15 857,55	132,15
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	5 247,00	5 247,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 964,00	2 964,00	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	2 283,00	2 283,00	100,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	178 188,00	177 809,55	99,79

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	37 900,00	37 900,00	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	140 288,00	139 909,55	99,73
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	224 690,00	224 761,94	100,03
		0920	Pozostałe odsetki	50,00	122,88	245,76
		2008	Dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	91 591,00	91 590,17	100,00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		2009	Dotacje rozwojowe oraz środki na finansowanie Wspólnej Polityki Rolnej	4 849,00	4 848,89	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	128 200,00	128 200,00	100,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	5 400,00	3 502,35	64,86
		0830	Wpływy z usług	5 400,00	3 502,35	64,86
	85295		Pozostała działalność	168 000,00	160 511,21	95,54
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	168 000,00	160 511,21	95,54
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	68 660,00	68 660,00	100,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	68 660,00	68 660,00	100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	68 660,00	68 660,00	100,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	518 882,00	539 405,03	103,96
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	0,00	26,87	--,--
		0920	Pozostałe odsetki	0,00	26,87	--,--
	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	200,00	153,88	76,94
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	200,00	153,88	76,94
	90095		Pozostała działalność	518 682,00	539 224,28	103,96
		0830	Wpływy z usług	40 000,00	49 821,98	124,55
		0920	Pozostałe odsetki	50,00	4,00	8,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	60 000,00	70 766,08	117,94
		6260	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	418 632,00	418 632,22	100,00

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	60 000,00	57 139,39	95,23
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	60 000,00	57 139,39	95,23
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		0830	Wpływy z usług	35 000,00	32 139,39	91,83
		6300	Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	25 000,00	25 000,00	100,00
R A Z E M				10 462 988,00	9 986 071,06	95,44

Zrealizowane dochody wynoszą 9 986 071,06 zł co stanowi 95,44% planowanej kwoty rocznej. Różnica między planem a wykonaniem dochodów wynosi 467 916,94 zł. Na różnicę składają się między innymi mniejsze niż planowano wpływy udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych gdzie planowano 1 152 869,00 zł natomiast Minister Finansów przekazał 1 047 961,00 zł to jest o 104 908,00 zł mniej. Mniejsze niż planowano wpłynęły dotacje rozwojowe to jest dofinansowanie budowy sali gimnastycznej. Plan wynosił 350 000,00 zł wykonano 142 185,20 zł. Środki na dofinansowanie budowy sali gimnastycznej pochodzące z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej planowano w wysokości 380 000,00 zł a otrzymano 306 800,00 zł. Mniejsze niż planowano dotacje spowodowane zostały zmianą harmonogramu terminów robót budowlanych. Roboty te przesunięto do wykonania na rok 2010 i wtedy też otrzymamy pozostałe dofinansowanie. Mniej niż zapisano w planie otrzymaliśmy środków na modernizację drogi w Snowidzy ponieważ w wyniku przetargu wartość robót uległa obniżeniu. Różnica do planu to 33 265,76 zł. Wpływy z podatków i opłat lokalnych od osób prawnych wykonano w 95,98% natomiast od osób fizycznych w 97,42%. Odchylenia od planu powstały z powodu obniżenia stawek podatkowych w Uchwale Rady Gminy, które nie zostały uwzględnione w planie budżetu. Podatek od nieruchomości wykonano w 95,68% planu to jest 1 025 658,61 zł, podatek rolny – 96,32% to jest 1 059 468,41 zł, podatek leśny w 93,48% planu – 4 112,94 zł, podatek od środków transportowych w 96,78% to jest 58 361,10 zł, wpływy z opłaty eksploatacyjnej wykonano w wysokości 108,53% planowanej sumy to jest 38 093,40 zł. Wysokość opłaty zależy od wydobycia surowców w kopalni na co gmina nie ma bezpośredniego wpływu. W dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo uzyskano dotację z budżetu państwa w wysokości 277 379,51 zł na dopłaty do paliwa rolniczego. Łączna kwota dotacji otrzymanych z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami wyniosła 1 425 741,58 zł z czego większość została przeznaczona na zadania wykonywane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mściwojowie. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin wyniosły 516 866,76 zł. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mściwojowie na podstawie zawartej umowy z Województwem Dolnośląskim – Dolnośląskim Wojewódzkim Urzędem Pracy w Wałbrzychu zrealizował projekt pod nazwą „Chcę zmienić swoje życie, pomagam sobie” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego za środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Na realizację projektu gmina otrzymała dofinansowanie w formie dotacji rozwojowej w kwocie 96 439,06 zł. W ramach programu pomocy rozwojowej udzielanej przez Województwo Dolnośląskie otrzymaliśmy od Urzędu Marszałkowskiego dotację celową w kwocie 99 231,75 zł. na zadanie pod nazwą „Aktualizacja Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi: Mściwojów, Targoszyn, Niedaszów i Siekierzycy w zakresie zagospodarowania i rewitalizacji centrów wsi oraz stref aktywności gospodarczej i społecznej”. Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie zawartej umowy otrzymano dotację na pokrycie części kosztów budowy kanalizacji wsi Niedaszów w kwocie 418 632,22 zł. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział terenowy we Wrocławiu udzieliła gminie bezzwrotnej pomocy finansowej na remont drogi położonej w obrębie Snowidza, w granicach działki nr 555. Udzielona pomoc to 206 734,24 zł. W związku z utworzeniem Publicznego Centrum rekreacji i sportu przy świetlicy wiejskiej w Snowidzy otrzymano zwrot części poniesionych nakładów w kwocie 25 000,00 zł. W roku 2009 rozpoczęto prace budowlano-montażowe projektu „Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach”. Na podstawie podpisanej umowy z Urzędem Marszałkowskim otrzymano dotację rozwojową do tego zadania w wysokości 142 185,20 zł i dotację ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w wysokości 306 800,00 zł.

Na koniec roku w rozdziale 75615 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych

wystąpiły zaległości z tytułu opłat podatków na kwotę 21 592,86 zł z tego zaległości w podatku od nieruchomości wyniosły 20 858,51 zł. W rozdziale 75616 Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych zaległości wyniosły 243 145,59 zł w tym z tytułu podatku od nieruchomości 151 997,19 zł w podatku rolnym 77 898,64 zł w podatku od środków transportowych 12 658,96 zł. Łączne zaległości ze wszystkich tytułów pozostałe do zapłaty na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiły 507 319,50 zł. W kwocie tej występuje zaległość z tytułu zaliczek alimentacyjnych i usług opiekuńczych w wysokości 226 340,74 zł. Do podatników zalegających z opłatami podatków na bieżąco wysyłane są wezwania do zapłaty a następnie w przypadku braku reakcji, wystawiane są tytuły egzekucyjne, które są kierowane do komornika. W związku z występowaniem zaległości w 2009 r. wysłano 697 upomnień z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty eksploatacyjnej, łącznego zobowiązania pieniężnego na kwotę 214 236,65 zł. Z tytułu podatku od środków transportowych wysłano 32 upomnienia na kwotę 32 545,10 zł. W ślad za wystawionymi upomnieniami sporządzono tytuły egzekucyjne – z tytułu podatku od środków transportowych 8 tytułów na kwotę 11 391,00 zł. natomiast z tytułu łącznego zobowiązania pieniężnego 94 tytuły na kwotę 52 929,60 zł. Łącznie w 2009 r. wysłano do egzekucji 112 tytułów egzekucyjnych na łączną kwotę 64 320,60 zł. W celu wyegzekwowania zaległości w następnym okresie podjęte zostaną zdecydowane kroki windykacyjne. Trudności z egzekwowaniem zobowiązań ma aż 80 proc. samorządów – podaje „Dziennik Gazeta Prawna”. Odzyskanie choćby części z tych środków pozwoli niektórym samorządom na poprawę sytuacji finansowej oraz powrót do programu inwestycyjnego sprzed kryzysu lub spłatę części własnych zobowiązań. Mimo podejmowanych wysiłków gminy nie są w stanie odzyskać części długów, ponieważ ich dłużnicy nie mają środków na zapłatę zaległych zobowiązań. Na zaległości jednostek samorządu terytorialnego składają się głównie zatory płatnicze z tytułu niezapłaconych podatków i opłat lokalnych. Jak dodaje Marcin Będzieszak z Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego, należności gmin z tytułu podatków na koniec III kwartału 2009 r. wynosiły 2,3 mld zł, czyli około 21 proc. planowanych do końca roku dochodów z tytułu podatków lokalnych. W 2009 roku decyzjami dokonano umorzeń z tytułu zaległości podatkowych osobom prawnym na kwotę 4 113,44 zł. Odroczenia i przesunięcia terminów płatności podatków na koniec roku wyniosły 628,00 zł. i dotyczyły wyłącznie osób fizycznych. Skutki obniżenia górnych stawek podatków wyniosły 325 406,07 zł.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA WYDATKÓW GMINY ZA 2009 R.

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
010			Rolnictwo i łowiectwo	303 380,00	298 670,94	98,45
	01030		Izby rolnicze	26 000,00	21 291,43	81,89
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	26 000,00	21 291,43	81,89
	01095		Pozostała działalność	277 380,00	277 379,51	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 628,00	4 628,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	698,00	698,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	113,00	112,81	99,83
		4430	Różne opłaty i składki	271 941,00	271 940,70	100,00
600			Transport i łączność	623 000,00	411 815,31	66,10
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	80 000,00	19 215,00	24,02
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	80 000,00	19 215,00	24,02
	60014		Drogi publiczne powiatowe	145 000,00	85 131,18	58,71
		2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	50 000,00	50 000,00	100,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	95 000,00	35 131,18	36,98

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	60016		Drogi publiczne gminne	387 000,00	301 914,80	78,01
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 000,00	1 282,22	64,11
		4270	Zakup usług remontowych	25 000,00	10 000,00	40,00
		4300	Zakup usług pozostałych	40 000,00	30 860,46	77,15
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	320 000,00	259 772,12	81,18
	60095		Pozostała działalność	11 000,00	5 554,33	50,49
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00	168,32	33,66
		4300	Zakup usług pozostałych	10 500,00	5 386,01	51,30
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
700			Gospodarka mieszkaniowa	49 000,00	30 481,26	62,21
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	49 000,00	30 481,26	62,21
		4260	Zakup energii	1 750,00	1 747,33	99,85
		4300	Zakup usług pozostałych	17 250,00	11 177,27	64,80
		4430	Różne opłaty i składki	10 000,00	3 631,30	36,31
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000,00	13 925,36	69,63
710			Działalność usługowa	133 250,00	132 309,00	99,29
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	133 250,00	132 309,00	99,29
		4300	Zakup usług pozostałych	133 250,00	132 309,00	99,29
750			Administracja publiczna	2 129 222,00	1 777 787,46	83,49
	75011		Urzędy wojewódzkie	69 122,00	69 122,00	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	58 802,00	58 802,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 879,00	8 879,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 441,00	1 441,00	100,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	139 600,00	133 540,79	95,66
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	130 110,00	130 101,46	99,99
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00	533,67	53,37
		4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00	2 585,41	51,71
		4410	Podróże służbowe krajowe	1 000,00	0,00	0,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	2 490,00	320,25	12,86
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 856 450,00	1 519 667,18	81,86
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 000,00	1 200,00	30,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 061 500,00	883 576,52	83,24
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	78 400,00	75 778,13	96,66
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	170 260,00	131 546,76	77,26
		4120	Składki na Fundusz Pracy	30 040,00	21 330,75	71,01
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	10 000,00	9 551,00	95,51
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	24 950,00	23 950,09	95,99
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	123 600,00	86 822,43	70,24
		4260	Zakup energii	25 000,00	19 149,54	76,60
		4270	Zakup usług remontowych	50 740,00	37 630,41	74,16
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1 000,00	914,00	91,40
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4300	Zakup usług pozostałych	100 000,00	89 790,22	89,79
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	5 600,00	5 487,56	97,99
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	17 500,00	17 491,25	99,95
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	12 000,00	9 295,61	77,46
		4380	Zakup usług obejmujących tłumaczenia	250,00	210,65	84,26

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4410	Podróże służbowe krajowe	30 100,00	30 059,10	99,86
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	1 500,00	727,79	48,52
		4430	Różne opłaty i składki	9 510,00	9 504,41	99,94
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	31 350,00	24 877,62	79,35
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	2 100,00	2 091,04	99,57
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	12 000,00	11 993,47	99,95
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	5 000,00	2 945,36	58,91
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	20 050,00	20 035,28	99,93
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	30 000,00	3 708,19	12,36
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	26 000,00	19 285,63	74,18
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	16 000,00	16 000,00	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00	3 285,63	65,71
		4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00	0,00	0,00
	75095		Pozostała działalność	38 050,00	36 171,86	95,06
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	25 000,00	24 215,27	96,86
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 400,00	1 839,64	76,65
		4120	Składki na Fundusz Pracy	50,00	44,95	89,90
		4430	Różne opłaty i składki	10 600,00	10 072,00	95,02
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	7 707,00	7 462,13	96,82
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	680,00	680,00	100,00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	579,00	579,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	87,00	87,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	14,00	14,00	100,00
	75113		Wybory do Parlamentu Europejskiego	7 027,00	6 782,13	96,52
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3 240,00	3 240,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	242,00	241,60	99,83
		4120	Składki na Fundusz Pracy	40,00	39,22	98,05
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 100,00	2 100,00	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	937,00	695,01	74,17
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	258,00	257,27	99,72
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	210,00	209,03	99,54
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	226 550,00	192 782,70	85,09
	75405		Komendy powiatowe Policji	900,00	823,72	91,52
		2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	300,00	300,00	100,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	600,00	523,72	87,29
	75412		Ochotnicze straże pożarne	224 650,00	190 958,98	85,00

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	10 000,00	5 040,00	50,40
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	17 000,00	16 884,50	99,32
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 300,00	1 298,60	99,89
		4120	Składki na Fundusz Pracy	50,00	39,20	78,40
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	22 050,00	17 266,26	78,31
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	45 800,00	39 404,42	86,04
		4260	Zakup energii	13 500,00	10 658,80	78,95
		4270	Zakup usług remontowych	4 750,00	950,66	20,01
		4280	Zakup usług zdrowotnych	800,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	38 050,00	33 247,69	87,38
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	800,00	370,88	46,36
		4380	Zakup usług obejmujących tłumaczenia	350,00	321,30	91,80
		4430	Różne opłaty i składki	7 000,00	3 342,50	47,75
		4580	Pozostałe odsetki	50,00	0,00	0,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	300,00	201,10	67,03
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1 050,00	768,71	73,21
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	61 800,00	61 164,36	98,97
	75414		Obrona cywilna	1 000,00	1 000,00	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	851,00	851,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	128,00	128,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	21,00	21,00	100,00
757			Obsługa długu publicznego	176 200,00	161 242,14	91,51
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	176 200,00	161 242,14	91,51
		4300	Zakup usług pozostałych	2 560,00	2 470,00	96,48
		8070	Odsetki i dyskonto od skarbowych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych instrumentów finansowych, związanych z obsługą długu krajowego.	173 640,00	158 772,14	91,44
758			Różne rozliczenia	1 000,00	0,00	0,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	1 000,00	0,00	0,00
		4810	Rezerwy	1 000,00	0,00	0,00
801			Oświata i wychowanie	5 109 133,00	4 820 547,73	94,35
	80101		Szkoły podstawowe	2 235 631,00	2 132 451,48	95,38
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	96 300,00	95 552,70	99,22
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 308 628,00	1 289 092,13	98,51
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	98 000,00	92 577,21	94,47
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	228 400,00	217 161,81	95,08
		4120	Składki na Fundusz Pracy	36 100,00	34 819,94	96,45
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 000,00	0,00	0,00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	122 000,00	110 482,40	90,56
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	20 171,00	18 290,46	90,68

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4260	Zakup energii	29 000,00	26 830,47	92,52
		4270	Zakup usług remontowych	95 000,00	88 021,33	92,65
		4280	Zakup usług zdrowotnych	3 500,00	685,00	19,57
		4300	Zakup usług pozostałych	27 430,00	23 269,66	84,83
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	2 480,00	1 163,15	46,90
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	8 327,00	4 591,70	55,14
		4410	Podróże służbowe krajowe	4 600,00	1 307,13	28,42
		4430	Różne opłaty i składki	19 200,00	11 358,00	59,16
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	97 607,00	97 400,52	99,79
		4580	Pozostałe odsetki	788,00	698,53	88,65
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10 500,00	620,00	5,90
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	5 600,00	2 203,94	39,36
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	20 000,00	16 325,40	81,63
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	125 100,00	123 833,83	98,99
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	11 200,00	11 077,95	98,91
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	88 300,00	88 143,61	99,82
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7 100,00	6 670,82	93,96
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15 600,00	15 452,88	99,06
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2 900,00	2 488,57	85,81
	80104		Przedszkola	120 000,00	110 423,31	92,02
		2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	120 000,00	110 423,31	92,02
	80110		Gimnazja	2 450 570,00	2 293 970,47	93,61
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	42 360,00	42 356,49	99,99
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	568 240,00	568 230,60	100,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	38 360,00	38 355,71	99,99
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	94 000,00	93 991,25	99,99
		4120	Składki na Fundusz Pracy	15 240,00	15 235,81	99,97
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 280,00	19 262,88	99,91
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	760,00	750,96	98,81
		4260	Zakup energii	9 480,00	9 470,69	99,90
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1 300,00	1 300,00	100,00
		4300	Zakup usług pozostałych	13 860,00	13 853,63	99,95
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	790,00	780,29	98,77
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	940,00	933,18	99,27
		4410	Podróże służbowe krajowe	270,00	268,04	99,27
		4430	Różne opłaty i składki	4 000,00	3 606,00	90,15
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	37 800,00	37 800,00	100,00
		4580	Pozostałe odsetki	360,00	358,22	99,51

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1 180,00	1 178,03	99,83
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2 350,00	2 343,56	99,73
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00	33 388,64	33,39
		6058	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	600 000,00	564 202,59	94,03
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	900 000,00	846 303,90	94,03
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	157 500,00	146 000,09	92,70
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	38 200,00	38 175,69	99,94
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3 310,00	3 306,47	99,89
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 190,00	6 184,29	99,91
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 040,00	1 033,55	99,38
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	27 800,00	27 791,41	99,97
		4300	Zakup usług pozostałych	77 060,00	66 095,68	85,77
		4430	Różne opłaty i składki	2 900,00	2 413,00	83,21
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 000,00	1 000,00	100,00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	80195		Pozostała działalność	20 332,00	13 868,55	68,21
		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	9 400,00	9 375,00	99,73
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5 932,00	1 948,00	32,84
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000,00	732,45	24,42
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 200,00	1 138,80	94,90
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	800,00	674,30	84,29
851			Ochrona zdrowia	120 000,00	49 667,13	41,39
	85153		Zwalczanie narkomanii	5 000,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 500,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 500,00	0,00	0,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	55 000,00	24 667,13	44,85
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	12 000,00	10 884,08	90,70
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	17 000,00	8 112,05	47,72
		4300	Zakup usług pozostałych	25 000,00	5 641,00	22,56
		4430	Różne opłaty i składki	1 000,00	30,00	3,00
	85195		Pozostała działalność	60 000,00	25 000,00	41,67
		2560	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego	60 000,00	25 000,00	41,67
852			Pomoc społeczna	2 109 181,00	2 079 135,90	98,58
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 041 000,00	1 029 951,07	98,94
		3110	Świadczenia społeczne	1 010 000,00	999 955,11	99,01
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	16 890,00	16 627,50	98,45
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 400,00	1 400,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 950,00	2 498,75	84,70

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4120	Składki na Fundusz Pracy	500,00	384,80	76,96
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	170,00	168,36	99,04
		4300	Zakup usług pozostałych	8 200,00	8 026,58	97,89
		4410	Podróże służbowe krajowe	305,00	304,97	99,99
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	585,00	585,00	100,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacone za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	5 247,00	5 247,00	100,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	5 247,00	5 247,00	100,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	212 888,00	212 501,43	99,82
		3110	Świadczenia społeczne	212 888,00	212 501,43	99,82
	85215		Dodatki mieszkaniowe	20 000,00	12 006,71	60,03
		3110	Świadczenia społeczne	20 000,00	12 006,71	60,03
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	620 046,00	618 790,68	99,80
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	9 450,00	9 447,86	99,98
		3110	Świadczenia społeczne	803,0	803,18	100,02
		3119	Świadczenia społeczne	11 313,00	11 314,08	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	326 400,00	326 353,73	99,99
		4018	Wynagrodzenia osobowe pracowników	27 913,00	27 912,71	100,00
		4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 478,00	1 477,73	99,98
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	21 828,00	21 824,99	99,99
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	55 800,00	55 760,59	99,93
		4118	Składki na ubezpieczenia społeczne	4 382,00	4 381,66	99,99
		4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	232,00	231,97	99,99
		4120	Składki na Fundusz Pracy	7 479,00	7 478,75	100,00
		4128	Składki na Fundusz Pracy	453,00	453,26	100,06
		4129	Składki na Fundusz Pracy	24,00	24,00	100,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	8 620,00	8 618,35	99,98
		4178	Wynagrodzenia bezosobowe	9 041,00	9 041,34	100,00
		4179	Wynagrodzenia bezosobowe	480,00	478,66	99,72
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	32 712,00	32 305,09	98,76
		4218	Zakup materiałów i wyposażenia	8 701,00	8 700,88	100,00
		4219	Zakup materiałów i wyposażenia	460,00	460,63	100,14
		4260	Zakup energii	10 500,00	10 493,13	99,93
		4300	Zakup usług pozostałych	6 650,00	6 178,74	92,91
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4308	Zakup usług pozostałych	41 100,00	41 100,32	100,00
		4309	Zakup usług pozostałych	2 176,00	2 175,90	100,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	850,00	805,20	94,73
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	2 500,00	2 461,66	98,47
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	5 480,00	5 389,45	98,35
		4410	Podróże służbowe krajowe	1 500,00	1 433,01	95,53
		4430	Różne opłaty i składki	5 900,00	5 883,46	99,72
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	12 260,00	12 250,49	99,92

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	810,00	800,86	98,87
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2 750,00	2 749,00	99,96
	85295		Pozostała działalność	210 000,00	200 639,01	95,54
		3110	Świadczenia społeczne	174 875,00	165 667,01	94,73
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 625,00	19 472,00	99,22
		4300	Zakup usług pozostałych	15 307,00	15 307,64	100,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	193,00	192,36	99,67
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	68 660,00	68 660,00	100,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	68 660,00	68 660,00	100,00
		3240	Stypendia dla uczniów	61 890,00	61 890,00	100,00
		3260	Inne formy pomocy dla uczniów	6 770,00	6 770,00	100,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 779 940,00	1 458 784,86	81,96
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	215 000,00	194 924,06	90,66
		4260	Zakup energii	115 000,00	97 483,24	84,77
		4300	Zakup usług pozostałych	100 000,00	97 440,82	97,44
	90017		Zakłady gospodarki komunalnej	100 000,00	90 537,00	90,54
		2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego	100 000,00	90 537,00	90,54
	90095		Pozostała działalność	1 464 940,00	1 173 323,80	80,09
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2 010,00	2 005,77	99,79
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	94 110,00	94 102,79	99,99
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 290,00	4 064,66	94,75
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	16 610,00	16 606,43	99,98
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2 000,00	1 918,08	95,90
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	27 000,00	25 400,04	94,07
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 440,00	15 193,60	78,16
		4260	Zakup energii	34 000,00	30 368,49	89,32
		4270	Zakup usług remontowych	30 200,00	30 107,03	99,69
		4280	Zakup usług zdrowotnych	500,00	200,00	40,00
		4300	Zakup usług pozostałych	119 000,00	113 189,12	95,12
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	900,00	442,86	49,21
		4410	Podróże służbowe krajowe	5 000,00	3 324,02	66,48
		4430	Różne opłaty i składki	4 780,00	3 277,61	68,57
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4 000,00	4 040,16	101,00
		4580	Pozostałe odsetki	300,00	142,39	47,46
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 095 000,00	823 140,75	75,17
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5 800,00	5 800,00	100,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	374 000,00	231 382,88	61,87
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	213 600,00	116 595,88	54,59
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	200,00	172,90	86,45
		4120	Składki na Fundusz Pracy	50,00	3,43	6,86
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 500,00	1 547,00	103,13
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15 740,00	3 531,85	22,44
		4260	Zakup energii	37 610,00	37 608,47	100,00

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4270	Zakup usług remontowych	29 990,00	2 693,98	8,98
		4300	Zakup usług pozostałych	65 500,00	59 804,97	91,31
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 400,00	1 272,42	90,89
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1 600,00	610,86	38,18
		4430	Różne opłaty i składki	10,00	10,00	100,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	60 000,00	9 340,00	15,57
	92116		Biblioteki	88 600,00	71 600,00	80,81
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	88 600,00	71 600,00	80,81
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	20 000,00	10 000,00	50,00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	20 000,00	10 000,00	50,00
	92195		Pozostała działalność	51 800,00	33 187,00	64,07
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	450,00	142,95	31,77
		4120	Składki na Fundusz Pracy	90,00	20,48	22,76
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 000,00	7 385,00	73,85
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12 450,00	8 721,55	70,05
		4260	Zakup energii	500,00	39,99	8,00
		4300	Zakup usług pozostałych	26 000,00	14 567,03	56,03
		4430	Różne opłaty i składki	2 310,00	2 310,00	100,00
926			Kultura fizyczna i sport	45 395,00	44 008,00	96,94
	92695		Pozostała działalność	45 395,00	44 008,00	96,94
		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	1 200,00	1 200,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	510,00	306,54	60,11
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	15 630,00	15 620,74	99,94
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 500,00	6 967,47	92,90
		4300	Zakup usług pozostałych	16 955,00	16 317,75	96,24
		4430	Różne opłaty i składki	3 600,00	3 595,50	99,88
RAZEM				13 255 618,00	11 764 737,44	88,75

Zrealizowane wydatki wynoszą 11 764 737,44 zł co stanowi 88,75% planowanej kwoty rocznej. W stosunku do planu nie wykonano wydatków na kwotę 1 490 880,56 zł. Zaplanowane przychody z tytułu pożyczek i kredytów wnosili 3 200 000,00 zł z czego wykonano 3 100 000,00 zł. Na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o finansach publicznych zaciągnięto kredyt w wysokości 2 100 000,00 zł z którego w 2009 r. wydatkowano na budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum kwotę 994 909,93 zł. Pozostała kwota zostanie wydatkowana w 2010 r. w miarę realizacji zadania inwestycyjnego. Najwyższe wydatki gmina poniosła w dziale 801 Oświata i wychowanie. Wydatki poniesione w tym dziale stanowią aż 40,97 całego budżetu i wyniosły 4 820 547,73 zł. Wydatki bieżące w tym dziale wynoszą 3 376 652,60 zł a część oświatowa subwencji ogólnej to 2 102 357,00 zł, czyli dopłata do subwencji na utrzymanie oświaty to 1 274 295,60 zł. Poszczególne szkoły poniosły wydatki w następującej wysokości: Szkoła Podstawowa w Nidaszowie plan 714 180,00 zł, wykonanie 673 402,74 zł. Szkoła Podstawowa w Snowidzy plan 809 620,00 zł, wykonanie 799 094,57 zł. Szkoła Podstawowa w Targoszynie plan 871 353,00 zł, wykonanie

821 052,00 zł, Publiczne Gimnazjum w Marcinowicach plan 949 948,00 zł, wykonanie 949 790,09 zł. Drugim działem gdzie poniesiono poważne wydatki jest dział 852 Pomoc społeczna gdzie na planowane 2 109 181,00 zł wydano 2 079 135,90 zł. Wydatki w znacznej części pokrywane są z dotacji, które w roku bieżącym wyniosły 1 598 158,09 zł. Różnica pomiędzy poniesionymi wydatkami a otrzymanymi dotacjami w dziale 852 wyniosła 480 977,81 zł i z upływem lat rośnie. Kolejnym działem o wysokich wydatkach jest dział 750 Administracja publiczna gdzie wydatki na plan 2 129 222,00 zł zrealizowano w wysokości 1 777 787,46 zł to jest 83,49 % planu. W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska na planowane 1 779 940,00 zł wydano 1 458 784,86 zł to jest 81,96 % planu. Oświetlenie uliczne kosztowało gminę 194 924,06 zł, dotacja dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mściwojowie na dofinansowanie zadań bieżących wyniosła 90 537,00 zł. Łączne wydatki działu stanowiły 12,40 % ogólnych wydatków rocznych gminy. W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego na planowane 374 000,00 zł wydano 231 382,88 zł. Wydatki tego działu stanowiły 1,97 % budżetu gminy. Na świetlice wiejskie wydano 116 595,88 zł. Na prowadzenie Gminnej Biblioteki Publicznej przekazano dotację w wysokości 71 600,00 zł. Na ochronę zabytków przekazano dotacje na kwotę 10 000,00 zł.

W 2009 r. gmina udzieliła z własnego budżetu dotacje dla:

- Gminnej Biblioteki Publicznej w Mściwojowie w kwocie 71 600,00 zł na jej bieżącą działalność,
- Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mściwojowie w kwocie 25 000,00 zł na realizację programu zdrowotnego w zakresie zapobiegania chorobom i urazom oraz promocję zdrowia,
- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mściwojowie w kwocie 90 537,00 zł na dopłatę do cen wody i ścieków,
- Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Snowidzy w kwocie 10 000,00 zł na dofinansowanie zadania pod nazwą: Remont kościoła w Godziszowej,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinowicach w kwocie 2 620,00 zł na dofinansowanie projektu: Letnia Szkoła Bezpieczeństwa – biwak edukacyjny dla dzieci z tereny Gminy Mściwojów,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Marcinowicach w kwocie 1 870,00 zł na zakup sprzętu i koszty bieżącej eksploatacji samochodu pożarniczego FORD TRANSIT,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Mściwojowie w kwocie 550,00 zł na dofinansowanie zakupu wyposażenia,
- Gminie Jawor w kwocie 110 423,31 zł tytułem zwrotu kosztów utrzymania dzieci z terenu Gminy Mściwojów uczęszczających do przedszkoli w Jaworze,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 50 000,00 zł na dofinansowanie remontu drogi Nr 2804D Niedaszów – Mściwojów,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 35 131,18 zł na dofinansowanie przebudowy chodnika w Mściwojowie przy drodze powiatowej nr 2801D,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 6 000,00 zł na pokrycie części etatu doradcy metodycznego,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 1 200,00 zł na pokrycie części etatu koordynatora sportu szkolnego,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 1 175,00 zł na pokrycie części etatu logopedy,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 2 000,00 zł na pokrycie części kosztów organizacji międzyszkolnego współzawodnictwa sportowego,
- Starostwu Powiatowemu w Jaworze w kwocie 300,00 zł na plebiscyt najpopularniejszy dzielnicowy 2009,
- Województwu Dolnośląskiemu w kwocie 19 215,00 zł na dofinansowanie budowy zatoki autobusowej w miejscowości Niedaszów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 374.

Łączna kwota wydatków z tytułu udzielonych dotacji z budżetu gminy wyniosła 427 621,49 zł.

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU W 2009 R.

§	Treść	Plan	Wykonanie	%
	Przychody i rozchody związane z finansowaniem niedoboru i rozdysponowaniem nadwyżki budżetowej	2 792 630,00	2 692 630,00	96,42
	Przychody ogółem	3 200 000,00	3 100 000,00	96,88
952	Kredyty	3 200 000,00	3 100 000,00	96,88
903	Przychody z zaciągniętych kredytów na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	2 200 000,00	2 100 000,00	95,45
	Rozchody ogółem	407 370,00	407 370,00	100,00
992	Splata kredytów	186 840,00	186 840,00	100,00
992	Splata pożyczek	220 530,00	220 530,00	100,00

Zadłużenie gminy na 31 grudnia 2009 r. wynosi ogółem 7 300 404,96 zł i stanowi 73,11% wykonanych dochodów. Art. 170 ust. 3 ustawy o finansach publicznych pozwala wyłączyć z wskaźnika zadłużenia zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów na realizację projektów z dofinansowaniem Unii Europejskiej to jest kwotę 2 100 000,00 zł. Po wyłączeniu tej kwoty wskaźnik zadłużenia wyniesie 52,08 % przy dopuszczalnym ustawowo poziomie w wysokości 60%.

na zadłużenie składają się:

- kredyty i pożyczki 7 248 714,08 zł
- wymagalne zobowiązania 51 690,88 zł

Kredyty:

BRE Bank Hipoteczny SA w Warszawie

Kredyt przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań i zadania inwestycyjne zaplanowane w budżecie na rok 2005., umowa kredytu nr 05/0044 z dnia 11 maja 2005 r. zaciągnięty na okres od 13.05.2005 do 20.12.2020 r. w kwocie 1 600 000,00 zł

Odsetki składają się z wskaźnika WIBOR 1M i marży 1,9%. Aneksem z 16.04.2008 r. obniżono marżę do 0,95%.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	106 800,00
2011	106 800,00
2012	106 800,00
2013	106 800,00
2014	106 800,00
2015	106 800,00
2016	106 400,00
2017	106 400,00
2018	106 400,00
2019	106 400,00
2020	106 400,00
Razem	1 172 800,00

Kredyt obrotowy w Banku Ochrony Środowiska we Wrocławiu w wysokości 800 000,00 zł. Umowa o kredyt została podpisana dnia 31.05.2007 r. na okres do 3 czerwca 2017 r. Odsetki przy podpisaniu umowy wynosiły 4,7% w stosunku rocznym.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	80 040,00
2011	80 040,00
2012	80 040,00
2013	80 040,00
2014	80 040,00
2015	80 040,00
2016	80 040,00
2017	39 620,00
Razem	599 900,00

Kredyt długoterminowy w Banku Ochrony Środowiska we Wrocławiu w wysokości 3 100 000,00 zł. Umowa o kredyt została podpisana dnia 27.05.2009 r. na okres do 31 sierpnia 2019 r. Odsetki liczone są w oparciu o WIBOR 3M powiększony o 1,8 pp. w stosunku rocznym.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	244 734,00
2011	326 312,00
2012	326 312,00
2013	326 312,00
2014	326 312,00
2015	326 312,00
2016	326 312,00
2017	326 312,00
2018	326 312,00
2019	244 770,00
Razem	3 100 000,00

Pożyczki:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Budowa oczyszczalni ścieków w Mściwojowie 566 000,00 zł
Umowa pożyczki nr 5/P/OW/LG/2000 z 20.03.2000 r.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	64 720,00
Razem	64 720,00

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Zakup lekkiego samochodu pożarniczego dla OSP w Marcinowicach 69 994,08 zł
Umowa pożyczki nr 1/P/NZ/LG/2006 z 10.01.2006 r.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	14 000,00
2011	3 494,08
Razem	17 494,08

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej
w miejscowości Targoszyn 980 000,00 zł

Umowa pożyczki nr 43/P/GW/LG/2007 z 12.11.2007 r.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	98 000,00
2011	98 000,00
2012	98 000,00
2013	98 000,00
2014	98 000,00
2015	196 000,00
2016	147 000,00
Razem	833 000,00

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Zakup niezbędnego sprzętu i przeprowadzenie prac konserwacyjno – rekultywacyjnych w obszarze
zbiornika retencyjnego „Mściwojów” i jego strefy ochronnej 270 000,00 zł
Umowa pożyczki nr 44/P/OP/LG/2007 z 12.11.2007 r.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	27 000,00
2011	27 000,00
2012	27 000,00
2013	27 000,00
2014	27 000,00
2015	38 000,00
2016	49 000,00
2017	7 500,00
Razem	229 500,00

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Wykonanie dokumentacji dla przedsięwzięcia planowanego do realizacji ze środków unijnych pn.:
Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Marcinowice” 22 000,00 zł

Umowa pożyczki nr 1/P/OW/LG/2008 z 24.01.2008 r.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	4 400,00
2011	4 400,00
2012	4 400,00
2013	3 300,00
Razem	16 500,00

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Budowa kanalizacji dla wsi Niedaszów

1 214 800,00 zł

Umowa pożyczki nr 28/P/OW/LG/2008 z 15.07.2008 r.

Pozostało do spłaty:	Wysokość raty
2010	120 000,00
2011	156 400,00
2012	156 400,00
2013	156 400,00
2014	156 400,00
2015	156 400,00
2016	156 400,00
2017	156 400,00
Razem	1 214 800,00

Odsetki od wszystkich pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wynoszą 3,5% w stosunku rocznym.

**ZOBOWIĄZANIA GMINY W PODZIALE NA DZIAŁY
KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ NA 31.12.2009 R.**

Dział	Wyszczególnienie	Zobowiązania ogółem	w tym: zobowiązania wymagalne
1.	2.	3.	4.
010	Rolnictwo i łowiectwo	0	0
600	Transport i łączność	3 148,02	0
700	Gospodarka mieszkaniowa	0	0
710	Działalność usługowa	0	0
750	Administracja publiczna	143 977,26	310,34
751	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	0	0
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	966,51	0
801	Oświata i wychowanie	951 531,66	5 220,80
852	Pomoc społeczna	34 273,37	0
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	47 447,13	0
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 928,11	0
926	Kultura fizyczna i sport	0	0
	Zakład Gospodarki Komunalnej	170 418,99	46 159,74
	O g ó ł e m	1 355 691,05	51 690,88

Rok 2009 był bardzo trudny dla naszej gminy, lecz mimo ogólnosiłowego kryzysu osiągnięto dochody w wysokości 9 986 071,06 zł. Jest to dochód wyższy od osiągniętego w poprzednim roku o 563 780,64 zł. Należności wymagalne na koniec roku wynosiły 645 398,92 zł. Mając na uwadze, trudną sytuację finansową Gminy oraz niesprawiedliwy podział subwencji, w styczniu 2009 r. wystosowano do Ministra Finansów pismo treści: Na przestrzeni ostatnich lat na Gminy w Polsce nałożono szereg nowych bardzo kosztownych zadań bez zapewnienia na te zadania odpowiednich środków finansowych. Brak środków odczuwają szczególnie gminy wiejskie. Taką właśnie gminą typowo rolniczą o bardzo niskich dochodach jest Gmina Mściwojów. Na rok 2008 wskaźnik G – podstawowych dochodów podatkowych na 1 mieszkańca gminy wyniósł 609,18 zł przy średniej krajowej 954,74 zł i był jednym z najniższych wśród gmin wiejskich całego powiatu jaworskiego. Dla porównania wskaźnik G – podstawowych dochodów podatkowych na 1 mieszkańca sąsiedniej Gminy Męcinka wyniósł 917,95 zł, Gminy Wądroże Wielkie – 638,94 zł. Jedynie Gmina Paszowice ma podobnej wysokości wskaźnik to jest 596,67 zł. Sytuacja diametralnie zmieniła się na 2009 r. gdzie wskaźnik G dla naszej Gminy wzrósł do 864,64 zł co spowodowało zmniejszenie subwencji wyrównawczej z 1.210.865,- zł w roku ubiegłym do 919.764,- zł na rok 2009 to jest o ogromną dla nas kwotę 291.101,- zł. Główną przyczyną wzrostu wskaźnika podstawowych dochodów podatkowych na 1 mieszkańca Gminy było udzielenie pomocy chylącej się ku upadkowi kopalni granitu, która od wielu lat zalegała z zapłatą podatku od nieruchomości i opłaty eksploatacyjnej mimo prowadzonej egzekucji zaległości przez Komornika. We wrześniu 2007 r. wydano decyzję o rozłożeniu na raty zaległości podatkowych tej kopalni w kwocie 526.304,77 zł. Od tego czasu kopalnia zaczęła wpłacać bieżące raty podatków i określone w decyzji raty wynikające z zaległości. Dane o wielkości wskaźników G zaczerpnięto z Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów. W związku z bezwzględnością koniecznością budowy oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, modernizacji szkół, budowy wodociągów - gmina zaciągnęła kredyty, pożyczki i wyemitowała obligacje gminne. Obciążenie długiem spowodowało bardzo poważne trudności finansowe. Między innymi gmina nie płaćła w terminie podstawowych zobowiązań, wynagrodzeń nauczycielom (wyплаты realizowane były z dołu zamiast z góry) i pracownikom Urzędu. Zalegała z płatnościami dodatków mieszkaniowych i innych zobowiązań. Aby wypełniać nałożone na gminę zadania choć w podstawowym zakresie, wdrożono restrykcyjny program oszczędnościowy, który ma szereg negatywnych skutków jak odsuwanie w czasie remontów powodujących w przyszłości wyższe nakłady, wyłączenia oświetlenia ulicznego stanowiące zagrożenie dla mienia i zdrowia mieszkańców, zaniechanie wielu koniecznych do wykonania inwestycji infrastrukturalnych i w zakresie ochrony środowiska. W roku bieżącym sytuacja poważnego niedoboru środków może się powtórzyć z powodu znacznego obniżenia subwencji wyrównawczej a także jako efekt światowego kryzysu gospodarczego i wzrostu bezrobocia. Ubytek tak wysokich kwot oraz konieczność dopłaty do funkcjonowania szkół z powodu niewystarczającej wysokości subwencji oświatowej na powrót spowoduje znaczne zadłużenie gminy. Wspomnieć należy, że nie tak dawno gminy rolnicze utraciły znaczne kwoty z tytułu obowiązkowych ulg ustawowych w podatku rolnym, dotacje na sfinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych, dotacje na oświetlenie uliczne itp. Tak poważne zmniejszenie wpływów odbije się także negatywnie na możliwości absorpcji środków przez gminę z funduszy Unii Europejskiej ze względu na znaczne ograniczenie wysokości udziału własnego w kosztach projektów. Dodatkowym czynnikiem jest ograniczenie dostępności kredytów w związku ze światowym kryzysem gospodarczym. Prowadzi to do znacznego zróżnicowania gmin na ubogie i bogate oraz utrwała tę niekorzystną, sprzeczną z polityką Unii Europejskiej tendencję. Gminy bogate stają się jeszcze bogatsze ponieważ mogą otrzymywać pomoc z funduszy Unii Europejskiej mając nieograniczony dostęp do środków na udział własny natomiast gminy ubogie, rolnicze nie tylko nie mają pieniędzy na rozwój, ale na przykład na dofinansowanie dożywiania dla dzieci. Szczególnie w gminach typowo rolniczych występują obszary biedy związane z enklawami po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych wymagających znacznych środków finansowych, których właśnie te gminy nie mają. Na obszarach tych występuje bezrobocie strukturalne nasilające się w związku z ogólnosiłowym kryzysem, którego likwidacja wymaga ogromnych środków a równocześnie przy braku aktywności zawodowej tych mieszkańców występuje znaczny ubytek dochodów gminy z tytułu podatków i opłat. Proszę zatem o wprowadzenie modyfikacji algorytmu służącego do naliczania części wyrównawczej subwencji ogólnej dla gmin lub innego mechanizmu finansowego mającego na celu zrekomensowanie ubytków dochodów gmin i wyeliminowanie szkodliwych mechanizmów z życia społecznego.

W odpowiedzi Minister Finansów stwierdził, że zastosowane algorytmy wynikają z ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego i wyłączają uznaniowość w podziale środków. Rząd dostrzegając potrzebę dokonania modyfikacji systemu finansowania jednostek samorządu terytorialnego powołał Zespół roboczy, którego zadaniem jest wypracowanie strategicznych zmian w zakresie dochodów jednostek samorządu. W skład Zespołu, który podjął już prace, wchodzi przedstawiciele strony samorządowej Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz reprezentanci Ministra Finansów, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Infrastruktury.

Kredyty i pożyczki obsługiwane są terminowo i na bieżąco. Dotychczas zaciągnięte kredyty i pożyczki będą spłacane do 2020 r. W roku bieżącym zaciągnięto kredyt w Banku Ochrony Środowiska we Wrocławiu w wysokości 2 100 000,00 zł na budowę Sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach oraz w wysokości 1 000 000,00 zł na zadania bieżące. Zgodnie z umową nr 511/05/2009/1030/F/OBR kredytu długoterminowego złotowego z dnia 27 maja 2009 r. spłata

następować będzie w ratach kwartalnych po 81 578,00 zł od 30 czerwca 2010 r. do 31 sierpnia 2019 r. Raty te wraz z odsetkami poważnie obciążą skromny budżet Gminy. W stosunku do roku 2009 obciążenia z tego tytułu ulegną podwojeniu. W roku 2009 spłaciliśmy 407 370,00 zł z tytułu rat pożyczek i kredytów natomiast w roku 2010 do spłaty przypadnie już 759 694 zł. Najwyższe obciążenie spłatami z tytułu już zaciągniętych zobowiązań nastąpi w 2015 r. i wyniesie bez odsetek 903 552,00 zł.

Spłacono raty kredytów przypadające do spłaty w roku 2009 to jest kredyt w BRE Banku Hipotecznym SA w Warszawie w wysokości 106 800,00 zł, w Banku Ochrony Środowiska Wrocław w wysokości 80 040,00 zł oraz raty pożyczek w WFOŚiGW we Wrocławiu na kwotę 220 530,00 zł.

Podjęto działania mające na celu obniżenie zadłużenia Gminy. W lipcu 2009 r. wystosowano pismo do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu następującej treści:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zwiększenie udziału dotacji do 50 % wartości zadania tj. do kwoty 1.100.000,- zł poprzez zmniejszenie pożyczki, udzielonej na podstawie umowy Nr 28/P/OW/LG/2008 z dnia 15 lipca 2008r. do kwoty 643 800 zł. stanowiącej 32% wartości zadania. Łączna wielkość udzielonej pomocy nie uległaby zmianie. Gmina Mściwojów zaciągnęła także pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dofinansowanie budowy oczyszczalni ścieków w Mściwojowie, zakup lekkiego samochodu pożarniczego dla OSP w Marcinowicach wykonanie dokumentacji dla przedsięwzięcia planowanego do realizacji z udziałem środków Unii Europejskiej pn: Budowa kanalizacji sanitarnych dla wsi Zimnik i Marcinowice, modernizację Stacji Uzdatniania Wody oraz sieci wodociągowej w miejscowości Targoszyn, zakup niezbędnego sprzętu i przeprowadzenie prac konserwacyjno – rekultywacyjnych w obszarze zbiornika retencyjnego „Mściwojów” i jego strefy ochronnej, wykonanie dokumentacji dla przedsięwzięcia. Udzielone pożyczki zostały wykorzystane zgodnie z zawartymi umowami. Spłaty rat kapitałowych i odsetek dokonywane są w terminach ustalonych umowami. Łączne zadłużenie z tytułu zaciągniętych pożyczek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na dzień 31 marca 2009 r. wynosiło 2.539.524,08 zł. Ponadto, gmina jest zadłużona w bankach na kwotę 1.912.830 zł z tytułu zaciągniętych kredytów długoterminowych, m.in. w wyniku restrukturyzacji długu z tytułu wyemitowanych w latach poprzednich obligacji oraz na sfinansowanie licznych zadań inwestycyjnych i remontowych gminy. Zadłużenie na cele inwestycyjne wynosi razem 4.452.354,08 zł, co przy dochodach osiągniętych przez naszą gminę w 2008 r., w wysokości 9.422.290,42 zł, stanowi ponad 47% całego rocznego budżetu. (w załączeniu: Kształtowanie się relacji zadłużenia dolnośląskich JST na koniec 2008 r. opracowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową we Wrocławiu). Od kilku lat gmina boryka się z poważnymi trudnościami finansowymi, spowodowanymi realizacją inwestycji proekologicznych, związanych z zaopatrzeniem wsi w wodę oraz budową kanalizacji sanitarnych, remontami obiektów komunalnych (światlice, drogi), zwiększonymi kosztami utrzymania oświaty, a także zmniejszonymi dochodami (np. subwencja wyrównawcza zmniejszona z powodu udzielenia pomocy przedsiębiorstwu chyłacemu się ku upadkowi). Zmusiło to nas do zaciągnięcia kredytów komercyjnych i pożyczek. Obsługa zadłużenia pochłania znaczne środki, co uniemożliwia dalsze konieczne inwestycje proekologiczne. Potwierdza to Regionalna Izba Obrachunkowa w Legnicy w wydanej opinii, w której między innymi podzielono nasz pogląd, że umorzenie zaciągniętej pożyczki spowodowałoby poprawę wskaźnika zadłużenia Gminy. Natomiast przeznaczenie kwoty umorzenia na wkład własny umożliwiłoby skorzystanie z funduszy unijnych. Na bieżąco analizujemy i konsultujemy sytuację finansową gminy. Posiadamy aktualną ekspertyzę wykonaną przez Panią Prof.dr hab. Inż. Dorotę Korenik, pracownika naukowego na Wydziale Gospodarki Narodowej Katedra Finansów Uniwersytetu Ekonomicznego im. O. Langego we Wrocławiu. Propozycje działań zawarte w tym opracowaniu sugerują następujące działania:

- zmniejszenie bądź co najmniej ograniczenie tempa wzrostu wydatków bieżących,
- zwiększenie dochodów bieżących,
- dostosowanie załącznika w sprawie limitu na wieloletnie programy inwestycyjne do realnych możliwości gminy,
- opracowanie wariantowej wieloletniej prognozy finansowej budżetu gminy,
- wyłączenie zaciąganych zobowiązań ze wskaźnika zadłużenia,
- maksymalne wydłużenie okresu zapadalności nowo zaciąganych zobowiązań,
- analiza posiadanych nieruchomości,
- restrukturyzacja form prowadzenia zadań z zakresu gospodarki komunalnej.

W celu zrównoważenia budżetu i poprawienia sytuacji finansowej gminy planujemy w najbliższej przyszłości podjąć różnorodne działania polegające na ograniczaniu tempa wzrostu wydatków bieżących, w ramach których dokonaliśmy weryfikacji zadań inwestycyjnych, rezygnując już w tym roku między innymi z udziału ze wspólnej z innymi gminami realizacji projektu w ramach działania 6.2. Turystyka Aktywna, projekt pod nazwą „Rozwój aktywnych form turystyki w Subregionie Pogórza Kaczawskiego”, rezygnacji z przebudowy kanalizacji deszczowej dla wsi Mściwojów w ramach budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2801D, na ograniczaniu ulg podatkowych, rozważamy możliwość podwyższenia wpływów z pozostałych źródeł dochodów własnych gminy (podwyższenie stawek podatków lokalnych, których stawki są ustalane przez radę gminy, stawek najmu i dzierżawy, dochodów z usług, pozostałych dochodów). Ogłoszenie przetargu na udzielenie kredytu, jest uwarunkowane przedstawieniem pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości spłaty zaciągniętego zobowiązania, co przy obecnym stanie finansów gminy może być niewykonalne. Jedyłą szansą na uzyskanie środków na wy-

magany udział własny w inwestycjach proekologicznych, dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej - PROW, o które się teraz ubiegamy tj. budowa kanalizacji dla wsi Marcinowice i Zimnik, jest obniżenie zadłużenia poprzez umorzenie pożyczki.

W ostatnim czasie zaproponowaliśmy wykonanie ekspertyzy wyspecjalizowanej jednostce zewnętrznej w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mściwojowie, Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mściwojowie oraz w zakresie funkcjonowania placówek oświatowych. Z przedstawionych powyżej informacji o podejmowanych przez nas działaniach naprawczych oczekiwane efekty mogą nastąpić dopiero po pewnym czasie. Sprawy ochrony środowiska uznajemy za sprawy bardzo pilne. Mając na uwadze szczególną troskę o ochronę zbiornika retencyjnego „Mściwojów” - wzorcowego w skali kraju – w związku z ogłoszonym naborem, Gmina Mściwojów w dniu 30 czerwca 2009 r. złożyła wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007–2014 na realizację kanalizacji w miejscowościach Zimnik oraz Marcinowice. Całkowity koszt inwestycji wynosi 6.086.662,38 zł z czego koszty kwalifikowalne to 4.753.211,06 zł. Wystąpiliśmy o maksymalny do uzyskania poziom dofinansowania w wysokości 75% kosztów kwalifikowanych czyli kwotę 3.564.908,29 zł. Oznacza to, że gmina musi zaangażować w ramach własnego udziału niebagatelną jak na możliwości finansowe budżetu Gminy kwotę 2.521.754,09 zł. Jest to nasza kolejna próba pozyskania unijnej pomocy na zadania kanalizacyjne. Nasz wniosek złożony w lutym br. w ramach naboru w Regionalnym Programie Operacyjnym – działanie 4.2 nie został przyjęty do dofinansowania.

Aktualna gospodarka ściekowa Zimnika, Marcinowic oraz pozostałych nieskanalizowanych miejscowości, polega na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych, które nie spełniają obowiązujących wymogów. Z części budynków ścieki są odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, zanieczyszczając okoliczne grunty, przedostając się do rzeki Wierzbak, co prowadzi do degradacji wody retencjonowanej w zbiorniku wodnym „Mściwojów”. Na te zadania gmina posiada aktualną dokumentację oraz pozwolenia na budowę. Nierozpoczęcie tych zadań w bieżącym roku spowoduje utratę ważności dokumentacji technicznej, na której wykonanie poniesiono znaczne nakłady finansowe.

Zasadniczą barierą skorzystania z unijnej pomocy finansowej są znacznie ograniczone możliwości finansowe gminy, które, w efekcie, zmuszają nas do rezygnacji lub ograniczenia wielu ważnych zadań inwestycyjnych i remontowych. Kwota umorzenia zostanie przeznaczona na udział własny w planowanych do realizacji budowlach kanalizacji sanitarnych dla wsi Zimnik i Marcinowice. Bez wnioskowanego wsparcia od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie będziemy w stanie w najbliższych latach występować o dofinansowanie realizacji inwestycji proekologicznych ze środków Unii Europejskiej, ponieważ nie będziemy w stanie zapewnić udziału własnego w przedmiotowych inwestycjach. Prawdopodobnie, zaangażowanie oraz skuteczność naszych dotychczasowych działań potwierdzone zostało wysoką 23 pozycją na 169 gmin Dolnego Śląska w ogłoszonym w dniu 24 czerwca 2009r. rankingu gmin opracowanym przez Gazetę Prawną przy współpracy z Ministerstwem Finansów oraz Ministerstwem Rozwoju Regionalnego. Podstawą do oceny była wartość przyznanej pomocy z Unii Europejskiej oraz liczba realizowanych projektów. Kolejnym potwierdzeniem prawidłowości działań Gminy jest wielki sukces osiągnięty przez zajęcie 37 miejsca na 1650 gmin wiejskich w kraju, w rankingu „Rzeczpospolitej” – złota setka. W ciągu ostatnich lat w „złotej setce” znaleźliśmy się trzeci raz. Sporządzając ranking „Rzeczpospolita” uhonorowała samorządy, które najbardziej dbają o rozwój i podniesienie jakości życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu reguł odpowiedzialności i bezpieczeństwa finansowego. Prosimy zatem o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Dla poparcia wniosku wystąpiono do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Legnicy z prośbą o wydanie opinii:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydanie opinii popierającej nasz wniosek o umorzenie pożyczki w kwocie 1.214.800,- zł, zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Legnicy na dofinansowanie budowy kanalizacji dla wsi Niedaszów.

Pomocowe Programy Unijne dają jednostkom samorządu terytorialnego niepowtarzalną szansę nadrobienia wieloletnich zapóźnień w realizacji niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych. Inwestycje te mają na celu przeciwdziałanie marginalizacji zaniedbanych infrastrukturalnie obszarów gminy, a także stworzenie podstaw do aktywizacji społecznej i większej mobilności zawodowej mieszkańców poprzez włączenie gminy w procesy rozwojowe powiatu i województwa.

Okres programowania na lata 2007 -2013, a szczególnie działania realizowane w 2009 roku, koncentruje większość ważnych naborów, w tym także w zakresie infrastruktury komunalnej. Aktualnie został ogłoszony nabór wniosków o przyznanie pomocy na operacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, w ramach działania: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Mając na uwadze szczególną troskę o ochronę zbiornika retencyjnego „Mściwojów” – wzorcowego w skali kraju – Gmina Mściwojów zamierza złożyć wniosek – w ramach ogłoszonego naboru – o przyznanie pomocy finansowej na realizację kanalizacji w miejscowościach Zimnik oraz Marcinowice. Aktualna gospodarka ściekowa wsi Zimnik i Marcinowice oraz pozostałych nieskanalizowanych miejscowości, polega na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych, które nie spełniają obowiązujących wymogów. Z części budynków ścieki są odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, zanieczyszczając okoliczne grunty, przedostając się do rzeki Wierzbak, co prowadzi do degradacji wody retencjonowanej w zbiorniku wodnym „Mściwojów”. Na te zadania gmina posiada aktualną dokumentację oraz pozwolenia na budowę. Nierozpoczęcie tych zadań

w bieżącym roku spowoduje utratę ważności dokumentacji technicznej, na której wykonanie poniesiono znaczne nakłady finansowe. Zasadniczą barierą skorzystania z unijnej pomocy finansowej są znacznie ograniczone możliwości finansowe gminy, które, w efekcie, zmuszają nas do rezygnacji lub ograniczenia wielu ważnych zadań inwestycyjnych i remontowych. Potwierdzeniem ograniczenia możliwości finansowych gminy jest współczynnik „G” (podstawowe dochody podatkowe na jednego mieszkańca), który aktualnie wynosi **864,64 zł**, przy średniej w kraju **1119,20 zł**. Na koniec I kwartału 2009 r. zadłużenie gminy, z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów, wynosiło **4.577.837,01 zł**. Przewidywany poziom zadłużenia na koniec bieżącego roku wzrośnie do kwoty **7.248.714 zł** (w wyniku przetargu na kredyt w kwocie **3.100.000 zł** na finansowanie budowy sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach, rozstrzygniętego w kwietniu br.) Gmina aktualnie korzysta z limitu kredytowego w rachunku bieżącym w kwocie **300.000 zł**. Planowane dochody budżetowe po zmianie wynoszą **10.811.515 zł**. Wyznaczają one ustawowy limit zadłużenia na poziomie 60% tj. **6.486.909 zł**. W trakcie realizacji zadania pn.: Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach, zaciągnięty kredyt nie jest wliczany do limitu długu, ale po zakończeniu budowy limit ten zostanie obciążony. Zaciągnięty kredyt i dofinansowanie ze środków unijnych, jedynie nieznacznie przekroczą koszt całej inwestycji, wobec czego nie będziemy w stanie jednorazowo zmniejszyć poziomu zadłużenia i na koniec 2010 r. istnieje poważne zagrożenie przekroczenia wskaźnika 60%.

Przedstawione powyżej wyliczenia wskazują na możliwość naruszenia przepisu Art. 170 ustawy o finansach publicznych, co nie pozwoli gminie zbilansować środków niezbędnych do realizacji zadania pn.: budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Zimnik i Marcinowice, a tym samym skorzystać z dostępnych aktualnie form pomocy. Bez wnioskowanego wsparcia polegającego na umorzeniu pożyczki nie będziemy mogli w najbliższych latach występować o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków pomocowych Unii Europejskiej, ponieważ nie będziemy w stanie zapewnić udziału własnego.

Kanalizacja wsi jest zadaniem niezmiernie ważnym, a na samodzielnej jego realizację gminy nigdy nie będzie stać.

W załączeniu przesyłamy wniosek o umorzenie pożyczki skierowany do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Legnicy.

Mimo przedstawienia pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Legnicy, otrzymaliśmy odpowiedź od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w której Zarząd Funduszu podtrzymał swoje dotychczasowe stanowisko i nie wyraził zgody na zmianę sposobu dofinansowania przedmiotowego zadania.

Zobowiązania gminy z tytułu dostaw towarów i usług, płac i pozostałych rozrachunków wynoszą 1 355 691,05 zł. Wymagalne zobowiązania wyniosły 51 690,88 zł z czego 46 159,74 zł to zobowiązania Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Wydatki na realizację „Gminnego Programu Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii” wyniosły 24 667,13 zł to jest 41,11 % planu rocznego. Mimo niepełnego wykonania planu wydatków, ujęte w Gminnym Programie Profilaktyki, Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii, zadania zostały w pełni wykonane ponieważ na bieżąco analizowano wykonanie zadań i realizowano je w możliwie najoszczędniejszy sposób.

Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Niedaszów wystąpiło z inicjatywą budowy świetlicy wiejskiej w Niedaszowie. W odpowiedzi przedstawiono poniższe stanowisko:

Doceniając inicjatywę włączenia się Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Niedaszów oraz Rady Sołeckiej w budowę świetlicy wiejskiej, pragnę poinformować, że pomimo moich starań i wysiłków, Gmina nie jest w stanie zapewnić finansowego wsparcia na zadanie inwestycyjne „Budowa świetlicy wiejskiej w Niedaszowie”. Nie będzie więc możliwości wprowadzenia do budżetu Gminy Mściwojów tego zadania, co oznacza, że nie ma również formalnej podstawy do rozpoczęcia w najbliższym czasie tej inwestycji.

W załączeniu przesyłamy szczegółowe uzasadnienie oraz analizę sytuacji gospodarczej i finansowej Gminy Mściwojów, uniemożliwiającej zaciąganie dalszych zobowiązań a tym samym dofinansowanie budowy wspomnianej świetlicy wiejskiej.

Potrzeba budowy świetlicy wiejskiej w Niedaszowie, na bazie starszej i zniszczonej części Szkoły Podstawowej, jest bardzo interesującą propozycją Rady Sołeckiej oraz Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Niedaszów i znajduje pełne moje poparcie. Organizowane w tej sprawie spotkania i rozmowy prowadzone z przedstawicielami Rady Sołeckiej i Stowarzyszenia, pozwoliły ustalić, że podstawowym źródłem finansowania tego przedsięwzięcia będą środki pomocowe Unii Europejskiej, w ramach działania: odnowa i rozwój wsi (P R O W). Ustalono również, że dla uzyskania maksymalnego pułapu pomocy finansowej najkorzystniejszym rozwiązaniem, z uwagi na kwalifikowalność podatku VAT, będzie złożenie wniosku i jego realizacja przez Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Niedaszów. Rozwiązanie to jednak ogranicza, czy nawet uniemożliwia wsparcie finansowe ze strony budżetu gminy.

Zbliżający się termin ogłoszenia naboru wniosków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, wymaga obecnie podjęcia działań zmierzających do przygotowania niezbędnych i wymaganych do wniosku dokumentów. Pilnym więc staje się wybór projektanta i zlecenie wykonania dokumentacji technicznej oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Na etapie składania wniosku zadanie musi posiadać również pozwolenie na budowę. Gmina podjęła już działania zmierzające do podziału nieruchomości i przygotowania map do celów projektowych. Stosowne zlecenia złożono firmie świadczącej usługi geodezyjne.

Wobec zaprezentowanych wyżej i przyjętych działań wynika, że w realizacji wniosku występuje wyłącznie Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Niedaszów. Oznacza to, że od złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach działania odnowa i rozwój, poprzez realizację zadania i jego rozliczenie występuje wyłącznie Stowarzyszenie, które powinno zapewnić wymagany finansowy udział własny. Wobec braku możliwości finansowego wsparcia projektu przez gminę, niezbędna staje się deklaracja ze strony Stowarzyszenia, Rady Sołeckiej i społeczności wsi Niedaszów, czy istnieją realne możliwości finansowego pokrycia wydatków na dokumentację i dalsze wydatki w ramach wymaganego projektem udziału własnego.

Od kilku lat gmina Mściwojów boryka się z poważnymi i stale rosnącymi trudnościami finansowymi. Są one wynikiem szczególnie niekorzystnej pozycji gmin wiejskich. Na przestrzeni ostatnich lat nałożono na gminy szereg nowych i bardzo kosztownych zadań bez zapewnienia na ich realizację odpowiednich środków finansowych. Dodatkowo gmina, poprzez znaczne zmniejszenie wyrównawczej subwencji ogólnej oraz poprzez brak właściwej rekompensaty za decyzje Parlamentu i Rządu RP, utraciła bądź odczuwalnie zmniejszyła kolejne źródła swoich dochodów budżetowych. Wspomnieć należy, że w wyniku takich decyzji gminy rolnicze, takie jak Mściwojów, utraciły znaczne kwoty z tytułu obligatoryjnych ulg ustawowych w podatku rolnym, dotacje na sfinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych, dotacje na oświetlenie uliczne, wpływy z podatku od nieruchomości, wpływy z opłat skarbowych, a ostatnio również są proponowane zmiany związane z opłatami eksploatacyjnymi.

Z drugiej zaś strony braki podstawowych urządzeń bytowych dla mieszkańców wsi wymagają nadrobienia wieloletnich zapóźnień w rozwoju poprzez realizację niezbędnych i bardzo kosztownych inwestycji infrastrukturalnych, związanych z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę, budową kanalizacji oraz wykonanie pilnych remontów obiektów użyteczności publicznej.

Przystąpienie Polski do struktur Unii Europejskiej stworzyło nowe i niepowtarzalne możliwości przyspieszenia tempa rozwoju i nadrobienia wieloletnich opóźnień. Liczne programy unijne i towarzyszące im pomocowe środki finansowe, jakie gminy mogą pozyskać, wyznaczyły inny niż dotychczas sposób działania i myślenia. Gmina Mściwojów, nie posiadająca potencjału generującego odpowiedni poziom dochodów budżetowych, mając świadomość niepowtarzalnej okazji nadrobienia przeogromnych opóźnień, podejmują heroiczny trud pozyskania unijnych środków finansowych. Bariery nie do pokonania, ograniczającą i często uniemożliwiającą wykorzystanie szans rozwojowych, staje się bariera finansowego udziału własnego w projektach unijnych.

Sytuacja kryzysowa na rynku finansowym spowodowała w 2009 r. zmniejszenie dostępności kredytu bankowego. Potwierdzeniem tego był przetarg na kredyt bankowy na finansowanie budowy Sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach, ogłoszony wiosną 2009 r. Ofertę złożył tylko jeden bank – Bank Ochrony Środowiska S.A Oddział we Wrocławiu. Bank Gospodarstwa Krajowego, pomimo udzielenia nam wcześniej promesy kredytowej, nie zdecydował się złożyć oferty w przetargu.

Dodatkowo, obecny stopień zadłużenia i jego prognozy, wskazują na kolejne bariery finansowe gminy Mściwojów. W latach 2006–2008 wskaźnik długu systematycznie wzrastał, osiągając na koniec 2008 r. poziom 48,35% wykonanych dochodów budżetowych ogółem. Ranking zadłużenia jednostek samorządu terytorialnego, opracowany przez redakcję pisma „Wspólnota”, lokuje gminę Mściwojów na 21 miejscu w Polsce wśród gmin wiejskich. Pozytywnym elementem wysokiego poziomu zadłużenia jest fakt, że w odróżnieniu od wielu gmin wiejskich w Polsce, kwoty zaciągniętych kredytów i pożyczek przeznaczone zostały na cele inwestycyjne. Niestety w 2009 r., zmuszeni koniecznością zbilansowania środków na budowę Sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach, realizowanym w ramach pomocy finansowej ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego, działanie 7.2. oraz współfinansowanego ze środków Krajowego Funduszu Kultury Fizycznej, zaciągnęliśmy kredyt bankowy w kwocie 3 100 000 zł. Część tego kredytu będzie powiązana z przyznanymi gminie środkami pomocowymi i zostanie wyłączona z podstawy wyliczenia wskaźnika długu, ale część stanowiąca udział własny gminy Mściwojów powiększy dług. Na koniec 2009 r. zadłużenie Gminy z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów wyniesie 7 248 714 zł, co przy optymistycznym przewidywaniu wykonania dochodów na 10 477 255 zł da wskaźnik zadłużenia 69,19%, przy ograniczeniu ustawowym do 60%. Z zadłużenia tego wyłącza się kredyty zaangażowane na finansowanie zadań z udziałem środków unijnych, to jest 2 100 000 zł, tak więc pozostałe zadłużenie daje wskaźnik na poziomie 49,14%.

W związku z ogólnoswiatowym kryzysem gospodarczym, kolejne lata dla naszej Gminy będą jeszcze trudniejsze. Należy zauważyć, że obciążenie spłatami pożyczek i kredytów w latach 2010 i 2011 ulegnie podwojeniu w stosunku do roku 2009 i wyniesie odpowiednio 759 694 zł i 802 446 zł. Najwyższe obciążenie spłatami nastąpi w 2015 r. i wyniesie 903 552 zł. Zakończenie spłat zaciągniętych pożyczek i kredytów nastąpi w 2020 r.

Planowane wydatki bieżące na 2010 r. wynoszą 8 773 022 zł i są wyższe od planowanych dochodów bieżących o 581 250 zł. Sytuacja taka w roku 2011, zgodnie z nową ustawą o finansach publicznych, będzie niedopuszczalna. Nierównowagę budżetową powiększają wcześniej wspomniane spłaty rat pożyczek i kredytów w kwocie 759 694 zł, co łącznie daje kwotę 1 340 944 zł. Gmina nie może liczyć na środki z nowych pożyczek i kredytów ze względu na przekroczenie ustawowego progu zadłużenia.

Mając na uwadze bezpieczeństwo finansowe, zmuszeni byliśmy wycofać się z projektu „Rozwój aktywnych form turystyki w Subregionie Pogórza Kaczawskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013, priorytet VI działanie 6.2 Turystyka Aktywna.

Przesunięto termin zadania inwestycyjnego w zakresie przebudowy chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2801D, realizowanego wspólnego ze Starostwem, ze względu na wysokie koszty. Przesunięto na lata późniejsze wiele koniecznych zadań inwestycyjnych i remontowych, zaplanowanych w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym.

Z uwagi na przewidywane niższe dochody budżetowe oraz trudności z realizacją bieżącego budżetu, na Sesji Rady Gminy Mściwojów w dniu 25 września br. zaproponowano Radzie wycofanie się z wydzielania funduszu sołeckiego w budżecie na rok 2010. Rada przychyliła się do tej propozycji i podjęła stosowną uchwałę.

W ostatnim czasie opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej wskazują na zagrożenia skutkujące naruszeniem ustawowych zasad oraz bezpieczeństwa finansowego gminy Mściwojów. Dokumenty te na bieżąco przekazywane są radnym. Pragnę zwrócić uwagę na dwie opinie przekazane Radzie w 2009 r. Uważna lektura tych dokumentów była niezbędna przy podejmowaniu ważnych uchwał dotyczących finansów gminy Mściwojów. Prawdliwość, zaangażowanie oraz skuteczność naszych dotychczasowych działań zostało potwierdzone wysoką – 23 pozycją naszej gminy, na 169 gmin Dolnego Śląska, w rankingu, ogłoszonym w dniu 24 czerwca 2009 r. przez Gazetę Prawną we współpracy z Ministerstwem Finansów i Ministerstwem Rozwoju Regionalnego. Podstawą oceny była wartość przyznanej pomocy z Unii Europejskiej oraz liczba realizowanych projektów.

Kolejnym potwierdzeniem prawidłowości działań Gminy jest wielki sukces w postaci zajęcia 37 miejsca, na 1650 gmin wiejskich w kraju, w rankingu „Rzeczpospolitej” – złota setka. W ciągu ostatnich lat w „złotej setce” znaleźliśmy się trzeci raz. W swoim rankingu „Rzeczpospolita” uhonorowała samorządy, które najbardziej dbają o rozwój i podniesienie jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu reguł odpowiedzialności i bezpieczeństwa finansowego.

Planowane dochody majątkowe w kwocie 4 937 944 zł są zawyżone o 2 300 000 zł. Wynika z tego, że na koniec roku 2010 zabraknie w budżecie ponad trzy miliony zł. W celu zachowania płynności finansowej należy zmniejszyć wydatki o taką kwotę poprzez świadome wycofanie się z planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Sposób naliczania i przekazywania subwencji oświatowej powoduje, że koszty utrzymania zadań oświatowych na minimalnym i niezbędnym poziomie powodują konieczność angażowania z własnych, skromnych dochodów, kwot osiagających już prawie połowę kosztów funkcjonowania placówek oświatowych. Dodatkowo stan techniczny obiektów oświatowych i zapewne bezpiecznego pobyt dzieci i młodzieży wymaga wykonania w trybie pilnym remontów termo modernizacyjnych. Trudności z utrzymaniem właściwych temperatur w salach lekcyjnych spowodowały w ostatnim czasie w dwóch szkołach zakłócenia w prowadzeniu zajęć lekcyjnych.

Obecna mroźna i śnieżna zima spowodowała ponadplanowe wydatki na działania niwelujące jej skutki. Tylko w styczniu koszty odśnieżania przekroczyły kwotę 22 tys. zł.

W przedstawionej powyżej sytuacji finansowej gminy Mściwojów i ogromu pilnych zadań bieżących i inwestycyjnych, przyjęcie kolejnych obciążeń finansowych na kolejne zadania, w tym także na wsparcie realizacji budowy świetlicy wiejskiej w Niedaszowie jest nie realne. W tej sytuacji niezbędną staje się deklaracja ze strony Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Wsi Niedaszów o przyjęciu pełnego pokrycia finansowego tego zadania.

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANÓW FINANSOWYCH
ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANIEM ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ORAZ INNYCH
ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE USTAWAMI
ZA 2009 R.**

Dochody

Dział	Roz- dział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
010			Rolnictwo i łowiectwo	277 380,00	277 379,51	100,00
	01095		Pozostała działalność	277 380,00	277 379,51	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	277 380,00	277 379,51	100,00
750			Administracja publiczna	69 122,00	69 122,00	100,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	69 122,00	69 122,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	69 122,00	69 122,00	100,00
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	7 425,00	7 425,00	100,00
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	680,00	680,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	680,00	680,00	100,00
	75113		Wybory do Parlamentu Europejskiego	6 745,00	6 745,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6 745,00	6 745,00	100,00
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 000,00	1 000,00	100,00
	75414		Obrona cywilna	1 000,00	1 000,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 000,00	1 000,00	100,00
852			Pomoc społeczna	1 081 864,00	1 070 815,07	98,98
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 041 000,00	1 029 951,07	98,94
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 041 000,00	1 029 951,07	98,94
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	2 964,00	2 964,00	100,00
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 964,00	2 964,00	100,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	37 900,00	37 900,00	100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	37 900,00	37 900,00	100,00
			R A Z E M	1 436 791,00	1 425 741,58	99,23

Wydatki

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
010			Rolnictwo i łowiectwo	277 380,00	277 379,51	100,00
	01095		Pozostała działalność	277 380,00	277 379,51	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 628,00	4 628,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	698,00	698,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	113,00	112,81	99,83
		4430	Różne opłaty i składki	271 941,00	271 940,70	100,00
750			Administracja publiczna	69 122,00	69 122,00	100,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	69 122,00	69 122,00	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	58 802,00	58 802,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 879,00	8 879,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 441,00	1 441,00	100,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	7 425,00	7 425,00	100,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	680,00	680,00	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	579,00	579,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	87,00	87,00	100,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	14,00	14,00	100,00
	75113		Wybory do Parlamentu Europejskiego	6 745,00	6 745,00	100,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3 240,00	3 240,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	242,00	241,60	99,83
		4120	Składki na Fundusz Pracy	39,00	39,22	100,56
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 100,00	2 100,00	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	658,00	657,88	99,98
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	257,00	257,27	100,11
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	209,00	209,03	100,01
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 000,00	1 000,00	100,00
	75414		Obrona cywilna	1 000,00	1 000,00	100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	851,00	851,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	128,00	128,00	100,00

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		4120	Składki na Fundusz Pracy	21,00	21,00	100,00
852			Pomoc społeczna	1 081 864,00	1 070 815,07	98,98
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 041 000,00	1 029 951,07	98,94
		3110	Świadczenia społeczne	1 010 000,00	999 955,11	99,01
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	16 890,00	16 627,50	98,45
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 400,00	1 400,00	100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 950,00	2 498,75	84,70
		4120	Składki na Fundusz Pracy	500,00	384,80	76,96
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	170,00	168,36	99,04
		4300	Zakup usług pozostałych	8 200,00	8 026,58	97,89
		4410	Podróże służbowe krajowe	305,00	304,97	99,99
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	585,00	585,00	100,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	2 964,00	2 964,00	100,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	2 964,00	2 964,00	100,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	37 900,00	37 900,00	100,00
		3110	Świadczenia społeczne	37 900,00	37 900,00	100,00
			R A Z E M	1 436 791,00	1 425 741,58	99,23

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MŚCIWOJOWIE ZA 2009 R.**

Przychody

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
0830	Wpływy z usług	1 135 000,00	981 927,08	86,51
0920	Pozostałe odsetki	5 000,00	2 331,70	46,63
0970	Wpływy z różnych dochodów	0	34,31	-
2650	Dotacja przedmiotowa z budżetu otrzymana przez zakład budżetowy	93 000,00	84 614,03	90,98
	Pokrycie amortyzacji	0	689 218,90	-
	Razem przychody	1 233 000,00	1 758 126,02	142,59
	Stan środków obrotowych na początek roku	100 000,00	7 509,57	7,51
	w tym: środki pieniężne		27 005,00	-
	należności		107 601,45	-
	zobowiązania		127 096,88	-
	Ogółem przychody	1 333 000,00	1 765 635,59	132,46

Koszty i inne obciążenia

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	12 000,00	0	0
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	500 000,00	455 783,95	91,16
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	46 000,00	33 551,16	72,94
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	93 000,00	90 807,33	97,64
4120	Składki na Fundusz Pracy	15 000,00	10 052,77	67,02
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	55 000,00	50 480,00	91,78
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	120 000,00	108 676,59	90,56
1.	2.	3.	4.	5.
4260	Zakup energii	232 000,00	197 342,06	85,06
4270	Zakup usług remontowych	15 000,00	3 580,61	23,87
4300	Zakup usług pozostałych	45 000,00	39 176,98	87,06
4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	5 000,00	1 698,88	33,98
4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	7 000,00	5 240,37	74,86
4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	3 000,00	2 145,80	71,53
4410	Podróże służbowe krajowe	16 000,00	13 790,16	86,19

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
4420	Podróże służbowe zagraniczne	1 000,00	0	0
4430	Różne opłaty i składki	42 000,00	37 021,67	88,15
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16 000,00	15 083,93	94,27
4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	1 000,00	548,29	54,83
4580	Pozostałe odsetki	4 000,00	3 574,24	89,36
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 500,00	190,00	12,67
4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	5 000,00	1 509,21	30,18
4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	5 000,00	1 878,70	37,57
6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne zakładów budżetowych	500,00	0	-
	Odpisy amortyzacji	0	689 218,90	-
	Razem koszty	1 240 000,00	1 761 351,60	142,03
	Stan środków na koniec roku	93 000,00	4 283,99	4,61
	w tym: środki pieniężne		35 147,96	-
	należności		139 555,02	-
	zobowiązania		170 418,99	-
	Ogółem koszty	1 333 000,00	1 765 635,59	132,46

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO
DOCHODÓW WŁASNYCH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH ZA 2009 R.**

Przychody

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
0920	Pozostałe odsetki	150,00	45,44	30,29
0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	8 000,00	12 391,20	154,89
0970	Wpływy z różnych dochodów	5 000,00	5 265,00	105,30
	Razem przychody	13 150,00	17 701,64	134,61
	Stan środków pieniężnych na początek roku	6 500,00	7 594,69	116,84
	Ogółem przychody	19 650,00	25 296,33	128,73

Wydatki

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
4170	Wynagrodzenia bezosobowe	500,00	0	0
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 500,00	13 954,41	164,17
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1 600,00	636,60	39,79
4300	Zakup usług pozostałych	3 850,00	3 662,53	95,13
4410	Podróże służbowe krajowe	0	125,37	-
	Razem	14 450,00	18 378,91	127,19
	Stan środków pieniężnych na koniec roku	5 200,00	6 917,42	133,03
	Ogółem	19 650,00	25 296,33	128,73

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO DOCHODÓW WŁASNYCH PUBLICZNEGO
GIMNAZJUM ZA 2009 R.**

Przychody

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
0920	Pozostałe odsetki	100,00	2,47	2,47
0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	6 000,00	0	0
0970	Wpływy z różnych dochodów	2 000,00	1 069,00	53,45
	Razem przychody	8 100,00	1 071,47	13,23
	Stan środków pieniężnych na początek roku	200,00	1 083,34	541,67
	Ogółem przychody	8 300,00	2 154,81	25,96

Wydatki

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 000,00	474,65	11,87
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2 000,00	309,00	15,45
4300	Zakup usług pozostałych	2 000,00	185,00	9,25
	Razem	8 000,00	968,65	12,11
	Stan środków pieniężnych na koniec roku	300,00	1 186,16	395,39
	Ogółem	8 300,00	2 154,81	25,96

Rachunki dochodów własnych funkcjonowały w poniżej wymienionych szkołach:

Szkoła Podstawowa w Niedaszowie,
Szkoła Podstawowa w Snowidzy,
Szkoła Podstawowa w Targoszynie,
Publiczne Gimnazjum w Marcinowicach.

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ ZA 2009 R.**

Przychody

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	10 000,00	6 860,00	68,60
0690	Wpływy z różnych opłat	0	646,18	-
	Razem przychody	10 000,00	7 506,18	75,06
	Stan środków obrotowych na początek roku	8 500,00	10 293,16	121,10
	w tym: środki pieniężne		10 293,16	-
	Ogółem przychody	18 500,00	17 799,34	96,21

Koszty i inne obciążenia

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9 000,00	636,00	7,07
4300	Zakup usług pozostałych	9 000,00	1 579,05	17,55
	Razem koszty	18 000,00	2 215,05	12,31
	Stan środków na koniec roku	500,00	15 584,29	3116,9
	w tym: środki pieniężne		15 584,29	-
	Ogółem koszty	18 500,00	17 799,34	96,21

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO
ŚRODKÓW DO DYSPOZYCJI SOŁECTW ZA 2009 R.**

Lp.	Sołectwo	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
1	Barycz	1 260,00	160,00	12,70
2	Drzymałowice	2 600,00	334,88	12,88
3	Godziszowa	6 180,00	501,00	8,11
4	Grzegorzów	2 060,00	0,00	0,00
5	Luboradz	4 060,00	0,00	0,00
6	Marcinowice	4 820,00	916,20	19,01
7	Mściwojów	8 240,00	1 112,87	13,51
8	Niedaszów	6 300,00	629,65	9,99
9	Siekierzyce	2 860,00	489,81	17,13
10	Snowidza	21 740,00	4 496,97	20,69
11	Targoszyn	18 320,00	2 900,09	15,83
12	Zimnik	4 300,00	3 368,48	78,34
	Razem	82 740,00	14 909,95	18,02

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA INWESTYCJI ZA 2009 R.

Wyszczególnienie	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wydatki w 2009 r.
1.	2.	3.	4.
Odbudowa drogi gminnej w Snowidzy	10 000,00	300 000,00	257 196,12
Uzbrojenie osiedla w Mściwojowie (droga)	20 000,00	20 000,00	2 576,00
Wykup gruntów na potrzeby Gminy	20 000,00	20 000,00	13 925,36
1.	2.	3.	4.
Zakup programu komputerowego na potrzeby ewidencjonowania gminnego zasobu nieruchomości	20 000,00	0	0
Budowa cmentarza komunalnego w Mściwojowie	40 000,00	0	0
Rozszerzenie cmentarza komunalnego w Snowidzy	10 000,00	0	0
Zakup komputerów, serwera, oprogramowania	30 000,00	30 000,00	3 708,19
Budowa drewnianego pomostu na zbiorniku wodnym w Mściwojowie do cumowania łodzi	0	61 800,00	61 164,36
Utwardzenie kostką placu przy SP i Punkcie Lekarskim w Snowidzy	10 000,00	0	0
Budowa sali sportowej z zapleczem socjalnym przy Publicznym Gimnazjum w Marcinowicach	3 100 000,00	1 600 000,00	1 443 895,13
Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mściwojowie	50 000,00	0	0
Wykonanie oświetlenia osiedla w Mściwojowie i Targoszynie, Drzymałowice, Luboradz, Marcinowice, Godziszowa	5 000,00	0	0
Modernizacja oświetlenia ulicznego gminy	20 000,00	0	0
Modernizacja SUW Targoszyn	0	38 000,00	37 442,36
Traktor – kosiarka samojezdna	0	5 800,00	5 800,00
Utworzenie miejsca rekreacji i spotkań mieszkańców wsi Godziszowa	0	70 000,00	56 825,00
Pomost do cumowania i obsługi kutra wodnego	0	25 000,00	14 369,16
Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Niedaszów	900 000,00	900 000,00	654 062,23
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Zimnik	600 000,00	2 000,00	1 431,08
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Marcinowice	790 000,00	5 000,00	4 428,12
Modernizacja AKSUW Grzegorzów i wykonanie studni awaryjnej	200 000,00	55 000,00	54 582,80
Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych w Godziszowej	25 000,00	0	0
Powiększenie terenów zielonych oraz budowa urządzeń rekreacyjnych i turystyczno-wypoczynkowych w Mściwojowie	5 000,00	0	0

Wyszczególnienie	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wydatki w 2009 r.
1.	2.	3.	4.
Utwardzenie i odwodnienie terenu świetlicy wiejskiej w Snowidzy	5 000,00	0	0
Remont budynków świetlic wiejskich w: Godziszowem, Luboradz, Siekierzycach, przebudowa i remont świetlicy wiejskiej w Zimniku oraz zakup wyposażenia świetlic	0	60 000,00	9 340,00
1.	2.	3.	4.
Zakup i montaż kontenerów na świetlice wiejskie w Zimniku i Baryczu	50 000,00	0	0
Wykonanie boiska sportowego, drogi, utwardzenie placu w Snowidzy	25 000,00	0	0
Razem inwestycje	5 935 000,00	3 192 600,00	2 620 745,91

Zgodnie z planem obowiązującym na 1 stycznia 2009 r. na inwestycje zamierzano wydać 5 935 000,00 zł. Po dokonanych zmianach w ciągu roku, plan wydatków inwestycyjnych wynosił 3 192 600,00 zł. Wydatki inwestycyjne wykonano na kwotę 2 620 745,91 zł to jest 82,09% niemniej jednak doliczając faktury, których termin zapłaty przypadał na 2010 r. to jest 653 773,83 zł – plan został wykonany w całości.

Poniesiono także wydatki polegające na udzieleniu dotacji na cele inwestycyjne niżej wymienione dla:

- Starostwa Powiatowego w Jaworze w kwocie 35 131,18 zł na dofinansowanie przebudowy chodnika w Mściwojowie przy drodze powiatowej nr 2801D,
- Województwa Dolnośląskiego w kwocie 19 215,00 zł na dofinansowanie budowy zatoki autobusowej w miejscowości Niedaszów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 374.

Łącznie wydatki majątkowe w 2009 r. wyniosły 2 675 092,09 zł.

W roku bieżącym przyjęto do użytkowania zestawu komputerowe wartości 7 415,77 zł, wartość modernizacji budynku SUW Targoszyn na kwotę 37 442,36 zł, pomost na zbiorniku wodnym „Mściwojów” wartości 52 441,36 zł, kosiarkę samojezdną wartości 5 800,00 zł. Zakończono budowę kanalizacji wsi Niedaszów i przyjęto na stan środki trwałe na kwotę 2 193 309,11 zł. Odbudowano drogę gruntową na działce nr 555 w Snowidzy długości 567 m, położono nawierzchnię bitumiczną – wartość 257 196,12 zł. Przyjęto działki gruntu zakupione od osób fizycznych wartości 13 925,36 zł. Od Agencji Nieruchomości Rolnych przejęto nieodpłatnie działki na których znajdują się drogi gruntowe w Snowidzy, Godziszowej i Mściwojowie wartości 55 889,00 zł.

ZMIANY BUDŻETU GMINY W 2009 R.

L.p.	Wyszczególnienie	Plan wg Uchwały RG pierwotny	%	Plan zmianach po	%	Wykonanie za 2009 r.	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I.	Dochody ogółem	10 375 967	100	10 462 988	100	9 986 071,06	100
a.	Dochody bieżące	8 495 335	81,9	9 047 457	86,5	8 884 266,90	89,0
b.	Dochody majątkowe	1 880 632	18,1	1 415 531	13,5	1 101 804,16	11,0
1.	w tym: Dochody własne	5 785 320	55,8	5 479 342	52,4	5 021 341,72	50,3
2.	Subwencja ogólna	2 945 960	28,4	3 022 121	28,9	3 022 121,00	30,3
3.	Dotacje celowe z budżetu państwa	1 644 687	15,8	1 961 525	18,7	1 942 608,34	19,4
II.	Wydatki ogółem	15 558 597	100	13 255 618	100	11 764 737,44	100
1.	w tym: Wydatki bieżące	9 463 597	60,8	9 888 018	74,6	9 089 645,35	77,3
2.	Wydatki majątkowe	6 095 000	39,2	3 367 600	25,4	2 675 092,09	22,7
III.	Wydatki według działów:	15 558 597	100	13 255 618	100	11 764 737,44	100
1.	010 Rolnictwo i łowiectwo	85 000	0,5	303 380	2,3	298 670,94	2,5
2.	020 Leśnictwo	500	0	0	0	0	0
3.	600 Transport i łączność	313 000	2,0	623 000	4,7	411 815,31	3,5
4.	700 Gospodarka mieszkaniowa	89 000	0,6	49 000	0,4	30 481,26	0,2
5.	710 Działalność usługowa	50 000	0,3	133 250	1,0	132 309,00	1,1
6.	750 Administracja publiczna	2 141 222	13,8	2 129 222	16,1	1 777 787,46	15,1
7.	751 Urzędy naczelnych organów władzy, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	680	0	7 707	0,1	7 462,13	0,1
8.	754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	169 560	1,1	226 550	1,7	192 782,70	1,6
9.	757 Obsługa długu publicznego	226 200	1,5	176 200	1,3	161 242,14	1,4
10.	758 Różne rozliczenia	1 000	0	1 000	0	0	0
11.	801 Oświata i wychowanie	6 584 535	42,3	5 109 133	38,5	4 820 547,73	41,0
12.	851 Ochrona zdrowia	170 000	1,1	120 000	0,9	49 667,13	0,4
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
13.	852 Pomoc społeczna	2 019 900	13,0	2 109 181	15,9	2 079 135,90	17,7
14.	854 Edukacyjna opieka wychowawcza	0	0	68 660	0,5	68 660,00	0,6
15.	900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 161 000	20,3	1 779 940	13,4	1 458 784,86	12,4
16.	921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	479 000	3,1	374 000	2,8	231 382,88	2,0
17.	926 Kultura fizyczna i sport	68 000	0,4	45 395	0,4	44 008,00	0,4

Budżet gminy na 2009 r. został uchwalony dnia 30 grudnia 2008 r. uchwałą nr XXIV/165/08 Rady Gminy Mściwojów i wykazywał dochody w wysokości 10 375 967,00 zł w tym dochody bieżące w wysokości 8 495 335,00 zł i dochody majątkowe w wysokości 1 880 632,00 zł a wydatki w wysokości 15 558 597,00 zł w tym wydatki bieżące 9 463 597,00 zł i wydatki majątkowe 6 095 000,00 zł. Planowany deficyt budżetu gminy w wysokości 5 182 630,00 zł postanowiono pokryć przychodami pochodzącymi z zaciągniętych pożyczek.

W budżecie zaplanowano przychody w kwocie				5 590 000,00 zł
z tego:				
- pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE				5 590 000,00 zł
rozchody na spłatę kredytów bankowych i pożyczek				407 370,00 zł
z tego:				
- Bank Ochrony Środowiska Wrocław				80 040,00 zł
- BRE Bank Hipoteczny Warszawa				106 800,00 zł
- Wojewódzki Fundusz Ochrony i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu				220 530,00 zł

W ciągu roku dokonano zmian budżetu i w budżecie uchwałami Rady Gminy nr XXV/170/09 z 25 lutego 2009 r., nr XXVIII/195/09 z 19 maja 2009 r., nr XXIX/199/09 z 25 czerwca 2009 r., nr XXX/208/09 z 25 września 2009 r., nr XXXI/215/09 z 29 października 2009 r., nr XXXII/221/09 z 2 grudnia 2009 r., nr XXXIV/228/09 z 29 grudnia 2009 r. i Zarządzeniami Wójta Gminy nr 6/F/09 z 8 stycznia 2009 r., nr 11/F/09 z 11 lutego 2009 r., nr 20/F/09 z 25 marca 2009 r., nr 26/F/09 z 31 marca 2009 r., nr 38/F/09 z 26 maja 2009 r., nr 40/F/09 z 5 czerwca 2009 r., nr 44/F/09 z 30 czerwca 2009 r., nr 51/F/09 z 4 sierpnia 2009 r., nr 55/F/09 z 27 sierpnia 2009 r., nr 56/F/09 z 10 września 2009 r., nr 57/F/09 z 16 września 2009 r., nr 61/f/09 z 30 września 2009 r., nr 63/f/09 z 26 października 2009 r., nr 64/f/09 z 3 listopada 2009 r., nr 66/f/09 z 16 listopada 2009 r., nr 69/f/09 z 26 listopada 2009 r., nr 71/f/09 z 4 grudnia 2009 r., nr 75/f/09 z 15 grudnia 2009 r., nr 78/f/09 z 22 grudnia 2009 r., nr 79/f/09 z 30 grudnia 2009 r.

Po zmianach, budżet wykazywał dochody w wysokości 10 462 988,00 zł w tym dochody bieżące 9 047 457,00 zł, dochody majątkowe 1 415 531,00 zł i wydatki w wysokości 13 255 618,00 zł, w tym wydatki bieżące 9 888 018,00 zł, wydatki majątkowe 3 367 600,00 zł oraz deficyt budżetu gminy w wysokości 2 792 630,00 zł.

Zmiany budżetu i w budżecie dotyczyły głównie:

- zwiększenia przyznanych dotacji,
- zmniejszenia dochodów ze sprzedaży nieruchomości komunalnych,
- zwiększenia dochodów z tytułu otrzymanych darowizn i środków,

W ślad za zmianami po stronie dochodów w budżecie dokonywano odpowiednich zmian w planowanych wydatkach gminy.

Zarządzeniami Wójta w ciągu roku dokonywano zmian w budżecie przenosząc wydatki pomiędzy rozdziałami i paragrafami stosownie do zmieniających się warunków wykonywania budżetu.

**Wykonanie planu finansowego
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Mściwojowie za 2009 rok**

- Planowane przychody na rok 2009	747 988,40 zł
- Wykonanie planu przychodów na dzień 31.12.2009 r.	750 676,08 zł
- Procentowe wykonanie planu przychodów	100,36%
- Planowane koszty na rok 2009	624 747,00 zł
- Wykonanie kosztów na dzień 31.12.2009 r.	699 485,18 zł
- Procentowe wykonanie planu kosztów	111,96 %

Plan przychodów został wykonany w 100,36 %.

Głównym kontrahentem z którym zawieramy umowy na świadczenia usług zdrowotnych jest Narodowy Fundusz Zdrowia i wynoszą one około 92,18 % przychodów ze sprzedaży usług medycznych ogółem w roku 2009.

Plan przychodów w Podstawowej Opiece Zdrowotnej został wykonany w 101,08 %. Wykonanie planu w ponad 100 %-tach spowodowane było większą ilością wizyt położnej.

W poradni stomatologicznej plan wykonano w 99,98 %, ponieważ było duże zapotrzebowanie na usługi ogólnostomatologiczne.

W poradni dermatologicznej plan wykonano w 51,67 %. Plan w poradni dermatologicznej nie został wykonany w 100% z uwagi na mniejszą zgłaszalność pacjentów.

W przychodach z tytułu badań i wpłat z STM plan wykonano w 88,23 % z powodu mniejszych wpłat.

Plan kosztów w roku 2009 został wykonany w 112,10 %.

Plan zużycia materiałów i energii wykonano w 105,43 %, ponieważ zużyto więcej materiałów jednorazowego użytku, zakupiono więcej szczepionek, wzrosły koszty wody, ścieków oraz ogrzewania olejem opałowym w budynku w Mściwojowie.

Koszty w usługach obcych zostały wykonane w 141,34 % z powodu większych opłat za wywóz nieczystości i usługi informatyczne.

Podatki i opłaty wykonano w 444,62 %. Na które to wpływ miały zaległości GOZ z lat poprzednich.

Koszty wynagrodzeń wykonano w 96,58 %. Oszczędności w wynagrodzeniach spowodowane były dłuższą absencją pracowników.

Świadczenia na rzecz pracowników wykonano w 115,92 %. Duży wpływ na przekroczenie planowanych kosztów miały szkolenia pracowników.

Pozostałe koszty wykonano w 118,34 %. Przekroczenie planu pozostałych kosztów spowodowane było zwiększonymi opłatami bankowymi, większymi ryczałtami za używanie samochodów prywatnych dla celów służbowych.

Koszty finansowe wykonano w 107,01 % przekroczenie planu wynika z wyższych odsetek kredytowych.

Na dzień 31.12.2009 r. zatrudnionych było 10 osób w tym: 2 lekarzy, 5 pielęgniarek i jedna fizykoterapeuta. Ponadto 4 lekarzy i 2 stomatologów na umowę cywilno-prawną oraz 1 położna na umowę –zlecenie.

Plan przychodów oraz wykonanie planu finansowego za 2009 rok

Lp.	Przychody	Planowane	Wykonanie planu	Wykonanie %
	Przychodny NFZ	689 508,40	691 593,69	100,30
1	- NFZ POZ i HSZ	543 000,00	548 845,96	101,08
2	- NFZ STM	109 000,00	108 974,93	99,98
3	- NFZ OPD	21 960,00	25 650,00	116,80
4	- NFZ Dermatologia	14 048,40	7 258,80	51,67
5	- NFZ profilaktyka	1 500,00	864,00	57,60
6	Przychody z badań plus wpłaty z STM	30 000,00	26 469,50	88,23
7	Przychody z tyt. Dotacji z Gminy na Rehabilitacje	25 000,00	25 000,00	100,00
8	Przychody z tyt. mieszkań (energia ciepła, ciepła woda)	3 000,00	7 321,80	244,06
9	Przychody finansowe	80,00	191,09	238,86
10	Przychody operacyjne	400,00	100,00	25,00
	Ogółem	747 988,40	750 676,08	100,36

Plan kosztów oraz wykonanie planu finansowego za 2009 rok

Lp.	Koszty	Planowane	Wykonanie planu	Wykonanie %
1	Zużycie materiałów i energii	51 800,00	54 612,62	105,43
	- materiały biurowe	4 000,00	3 506,85	87,67
	- leki	1 600,00	1 240,83	77,55
	- materiały stomatologiczne	3 500,00	2 094,31	59,84
	- metar. medyczne jednoraz. użytku	3 000,00	3 320,36	110,68
	- szczepionki	5 000,00	6 728,83	134,58
	- środki czystości	1 500,00	1 047,65	69,84
	- energia elektryczna	5 500,00	5 231,43	95,12
	- woda i ścieki	1 000,00	1 318,23	131,82
	- centralne ogrzewanie	6 000,00	5 283,60	88,06
	- olej opałowy	20 000,00	24 410,41	122,05
	- czasopisma	700,00	430,12	61,45
2	Usługi obce	171 500,00	242 395,07	141,34
	- medyczne lekarze	90 000,00	96 810,00	107,57
	- stomatologiczne	42 000,00	83 956,63	199,90
	- medyczne badania	25 000,00	23 273,90	93,10
	- telekomunikacyjne	4 000,00	4 536,19	113,40
	- wywóz nieczystości i odpadów medycznych	2 000,00	2 662,66	133,13
	- informatyczne	5 000,00	9 742,01	194,84
	- pozostałe usługi	3 500,00	21 413,68	611,82
3	Podatki i opłaty	500,00	2 223,10	444,62
	- podatek od nieruchomości i od gruntu	200,00	1 647,00	823,50
	- opłaty sądowe	300,00	576,10	192,03
4	Wynagrodzenia	334 900,00	323 442,52	96,58
	- umowa o pracę	300 000,00	285 110,27	95,04
	- umowy zlecenia i odziewo	23 000,00	28 785,74	125,16
	- ekwivalent za urlop	10 000,00	6 193,52	61,94
	- nagroda jubileuszowa	1 900,00	3 352,99	176,47
5	Świad. na rzecz pracowników	54 590,00	63 280,60	115,92
	- narzuty na wynagr. składki ZUS i FP	51 000,00	52 717,60	103,37
	- badania pforilaktyczne	150,00	103,00	68,67
	- szkolenia dla pracowników	440,00	2 580,00	586,36
	- pozostałe świadczenia	3 000,00	7 880,00	262,67
6	Pozostałe koszty	11 344,00	13 424,26	118,34
	- opłaty bankowe	1 600,00	1 640,22	102,51
	- opłaty pocztowe	300,00	156,80	52,27
	- ryczałty samochodowe	980,00	1 125,73	114,87
	- podróże służbowe	1 400,00	835,45	59,68
	- ubezpieczenia OC i polisa	3 064,00	3 064,00	100,00
	- pozostałe koszty	4 000,00	6 602,06	165,05
7	Koszty finansowe	100,00	107,01	107,01
	Ogółem	624 747,00	699 485,18	111,96

Sprawozdanie z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej w Mściwojowie za 2009 r.

Przychody za 2009 r.

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
0920	Pozostałe odsetki	0	9,62	-
2480	Dotacja podmiotowa z budżetu otrzymana przez samorządową instytucję kultury	90 400	73 400,00	81,19
	O G Ó Ł E M	90 400	73 409,62	81,20

Wydatki za 2009 r.

§	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1.	2.	3.	4.	5.
3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	200	199,00	99,50
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	55 000	46 407,17	84,38
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 000	3 655,76	91,39
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10 100	8 026,21	79,47
4120	Składki na Fundusz Pracy	1 500	1 229,44	81,96
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 500	2 033,16	58,09
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	6 400	6 325,96	98,84
4260	Zakup energii	900	0	-
4270	Zakup usług remontowych	1 000	550,00	55,0
4280	Zakup usług zdrowotnych	100	80,00	80,0
4300	Zakup usług pozostałych	1 500	1 390,80	92,72
4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2 200	1 790,72	81,40
4410	Podróże służbowe krajowe	700	123,51	17,64
4430	Różne opłaty i składki	500	0	-

4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 800	1 750,07	97,23
4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	100	0	-
4750	Zakup akcesoriów komputerowych	900	829,60	92,18
	O G Ó Ł E M	90.400	74 171,80	82,05

Należności i zobowiązania na 31 grudnia 2009 r.

Konto	Wyszczególnienie	Ogółem	W tym wymagalne
1	2	3	4
	Zobowiązania		
201	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami	219,60	0,00
225	Rozrachunki z budżetami	208,00	0,00
229	Pozostałe rozrachunki publiczno – prawne	1535,15	0,00
	Razem zobowiązania	1 962,73	0,00

Gminna Biblioteka Publiczna otrzymała z budżetu gminy dotację w wysokości 71.600,00 zł to jest 75.76% planu rocznego oraz dofinansowanie z Biblioteki Narodowej w Warszawie w ramach Programu Operacyjnego „Promocja czytelnictwa – Rozwój księgozbiorów bibliotek” na zakup nowości wydawniczych w wysokości 1.800,00 zł. Uzyskała dochód z tytułu oprocentowania środków na rachunku bankowym w kwocie 9,62 zł. Łączne dochody wyniosły 73.409,62 zł to jest 81,20 % planu rocznego.

Wydatki bibliotek na 31 grudnia 2009 r. wyniosły 74 171,80 zł na planowane 90 400,00 to jest 82,05 % planu. Na wynagrodzenia i pochodne wydano 59 318,58 zł to jest 65,62% ogółu wydatków i 84,02% planowanej kwoty na wynagrodzenia i pochodne. Na zakup nowości wydawniczych wydatkowano 6 325,96 tj. 98,84% planowanej kwoty.

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
 - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
 - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>
-

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1