DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2010 r. **Nr 147**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

2298 – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLIII/25/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska 15030

2299 – Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej nr XLIII/26/10 z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie w gminie Jaworzyna Śląska 15057

2300 – Rady Miasta Lubań nr LII/293/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zaliczenia drogi na terenie miasta Lubań do kategorii dróg gminnych 15080

2301 – Rady Miasta Lubań nr LII/294/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/367/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Miasta Lubań 15082

2302 – Rady Miasta Lubań nr LII/295/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Lubań oraz jej jednostek podległych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania przedmiotowych ulg 15083

2303 – Rady Miasta Lubań nr LII/299/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmian w statucie Łużyckiego Centrum Rozwoju w Lubaniu 15085

2304 – Rady Miasta Lubań nr LII/301/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmian w Statucie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubaniu 15086

2305 – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVI/357/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulicom 15087

2306 – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVI/358/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie zmian w podziale gminy Sobótka na okręgi wyborcze 15095

2307 – Rady Miejskiej w Sobótce nr XLVI/359/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Sobótka do stanu faktycznego 15096

2308 – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LII/580/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/484/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców 15098

2309 – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr LXXIV/391/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój 15100

2310 – Rady Miejskiej w Żarowie nr LIX/270/2010 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna 15105

2311 – Rada Miejska w Żarowie nr LXII/276/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie: nadania nazw ulic we wsi Wierzbna 15107

UCHWAŁY RAD GMIN

2312 – Rady Gminy Bolesławiec nr XXXIV/198/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych 15109

2313 – Rady Gminy Krotoszyce nr XXVIII/178/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 16/2 obręb wsi Dunino 15111

2314 – Rady Gminy Oława nr LVII/365/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i zasad usytuowania na terenie Gminy Oława miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 15116

DECYZJA

2315 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-13/2010/1248/VIII-A/CP z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia VIII taryfy dla ciepła PGE Elektrownia Turów SA 15117

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

2316 – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.AM5.0911-31/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r. stwierdzające nieważność § 6 ust. 2, § 9 ust. 2 i ust. 6, § 11, § 12, § 15 uchwały nr LXXIV/391/2010 Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój 15122

INFORMACJA

2317 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-14-15(5)/2010/157/GM z dnia 4 sierpnia 2010 r. o decyzjach w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy 15126

2298

UCHWAŁA NR XLIII/25/10
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/28/07 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/05/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 28.01.2009 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część planu,
2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 2, sporządzony na mapie w skali 1 : 5000, stanowiący integralną część planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i VIII oraz rysunek planu,
2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i VIII oraz rysunek planu,
3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – usta-

lenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III, IV i VIII oraz rysunek planu,
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V oraz rysunek planu,
6) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu,
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII oraz rysunek planu,
8) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII,
9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII,
10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII,
11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IX.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; urządzenia techniczne obsługujące teren,
5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
7) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
8) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
   b) handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu i usług, o którym mowa w pkt 9,
   c) gastronomii,
   d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
   e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
   f) usług informatycznych i łączności,
   g) wystawienniczej i targowej,
   h) projektowania i innych form pracy twórczej,
   i) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli, z wyłączeniem usług wymienionych w pkt 9,
   j) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
   k) kultury i rozrywki,
   l) sportu i rekreacji,
   m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
   n) oświaty (edukacji) i nauki,
   o) opieki społecznej,
   p) działalności kościołów;
9) terenach obiektów produkcyjnych i aktywności gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
   a) produkcji,
   b) handlu hurtowego i magazynowania oraz logistyki (przeładunku towarów),

c) usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
d) obsługi komunikacji,
e) dystrybucji paliw produktów naftowych (stacje paliw),
f) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
g) odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów oraz ze składowania, zbierania i przeładunku odpadów (w tym złomowiska),

10) terenie zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
b) usługi, w zakresie określonym w pkt 8,
c) obiekty produkcyjne, w zakresie określonym w pkt 9 lit a) i b) – z wykluczeniem działalności produkcyjnej, zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

11) terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
c) usługi, w zakresie określonym w pkt 8,

12) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację jednego budynku wielorodzinnego, zawierającego więcej niż dwa mieszkania lub pod zespół takich budynków, z zagospodarowaniem działki na której jest zlokalizowany lub są zlokalizowane, obejmującym:
a) miejsca postojowe/parkingowe i garaże dla samochodów mieszkańców budynku,
b) miejsca technicznej obsługi budynku, w tym miejsca gromadzenia odpadów stałych,
c) place gospodarcze,
d) miejsca sportu i rekreacji oraz zieleni przydomowej,
e) dojazdy i dojścia do budynku lub budynków oraz do miejsc postojowych, parkingów oraz garaży, jak i miejsc technicznej obsługi budynku,

13) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu (lokalizowanymi na warunkach ustalonych w planie i pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników), obejmującymi:
a) usługi, w zakresie określonym w pkt 8 lit. c), d),
b) parkingi wraz z dojazdami,
c) ścieżki piesze i ścieżki rowerowe,
d) obiekty infrastruktury technicznej,

14) usługach turystyki – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystyki, zgodnie z wymogami i zakresem działalności określonymi w przepisach odrębnych, jak i służących działalności z zakresu:
a) rekreacji indywidualnej (domki letniskowe),
b) gastronomii,
c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
d) sportu i rekreacji,

15) terenach obiektów produkcyjno-usługowych – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
a) usługi, o których mowa w pkt 8 lit. b), c), d), e), f), g), h), i), j) z wykluczeniem zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 8 lit. a), k), l), m), n), o), p),
b) obiekty produkcyjne, o których mowa w pkt 9 lit. a, b, c, d,

16) obiektach obsługi komunikacji – należy przez to rozumieć:
a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
b) obiekty sprzedaży i naprawy wszelkich środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego,
c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej,
d) stacje paliw na gaz płynny,

17) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane (obiekty budowlane), obejmujące:
a) sieci i urządzenia wodociągowe,
b) sieci i urządzenia kanalizacyjne,
c) sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
d) sieci urządzenia gazownicze,
e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
f) urządzenia radiokomunikacyjne,

18) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
a) drogi wewnętrzne,
b) ciągi piesze i place,
c) ciągi pieszo-rowerowe,
d) parkingi,

19) obiektach o funkcjach pomocniczych – należy przez to rozumieć wiaty do przechowywania sprzętu rolniczego i garaże oraz obiekty służące wyłącznie produkcji rolnej,
20) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 2,0 m poza obrys elewacji budynku charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej elementów architektonicznego ukształtowania budynków i ich zadaszeń/okapów (ryzalitów, przedsionków, ganków, galerii, witryn, wykuszy, klatek schodowych, stref wejściowych/wjazdowych) oraz schodów, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć:
    a) 4,5 m w ciągu elewacji budynku jednorodzinnego,
    b) 25% szerokości elewacji budynków pozostałych,
21) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny (zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku):
    a) dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków,
    b) inne tereny określone w planie;
22) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
23) wysokość okapu lub gzymsu – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu/gzymsu głównego budynku z dachem stromym,
24) wysokość kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu kalenicy,
25) wysokość elewacji/attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji/krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 20°,
26) wysokość kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku,
27) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem architektonicznym,
28) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na podstawowym rzucie budynku,
29) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach planu, jednakowy dla głównych połaci dachu;
30) wymaganym przebiegu kalenicy – należy przez to rozumieć ustalony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy/najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
31) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
32) terenie niezainwestowanym – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
33) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
34) budynku istniejącym/zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę zrealizowane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały,
35) budynku projektowanym/zabudowie projektowanej – należy przez to rozumieć budynek/zabudowę, która może być zrealizowana w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
36) obszar zieleni wewnętrznej – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zieleń urządzoną wysoką i niską oraz trawniki; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 50 m^2 wymaganej do zagospodarowania pod zieleń powierzchni,
37) strefie ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, o której mowa w przepisach odrębnych, ustaloną postanowieniami planu dla zapewnienia ochrony charakterystycznych w obszarze wsi wartości zabytkowych krajobrazu kulturowego; zasady zagospodarowania obszaru strefy i ochrony wartości zabytkowych zawarte są w postanowieniach planu/w treści uchwały,
38) lokalnej tradycji budowlanej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla obszaru gminy i wsi cechy historycznej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej (zagrodowej) lub usługowej, jak i cechy tworzonych przez nie układów kompozycyjnych; cechy zabudowy oraz tworzonych przez nie układów kompozycyjnych wyznaczają/definiują cechy i parametry elementów budynków zabytkowych (odnoszące się do gabarytów i ukształtowania bryły, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, zasad kompozycji elewacji i występującego detalu/materiałów budowlanych) oraz zasady ich wzajemnego usytuowania – zdefiniowane w postaci układów wolno stojących (rzędowych/szeregowych) lub zespołów budowlanych (zabudowy) półotwartych jak i zamkniętych,
39) zespole zabudowy półotwartym – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków

otaczających wewnętrzną niezabudowana przestrzeń z trzech stron,
40) zespole zabudowy zamkniętym – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron;
41) budynki dysharmonijnie ukształtowane – należy przez to rozumieć budynki usługowe i przemysłowe ukształtowane/przebudowane w zakresie bryły oraz geometrii dachu i zastosowanych materiałów budowlanych niezgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
5) linie zabudowy, nieprzekraczalne,
6) obszar zieleni wewnętrznej,
7) obiekty (budynki, budowle) zabytkowe objęte ochroną konserwatorską postanowieniami planu,
8) strefa ochrony konserwatorskiej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MU,
5) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RM,
6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
7) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem PU,
8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem RU,
10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
11) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
12) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
13) tereny lasów , oznaczone symbolem ZL,
14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS,
15) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone symbolem E,
16) tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS,
17) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, ustala się:
1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące zakresu podstawowego przeznaczenia terenów,
2) rodzaj/zakres oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

§ 6. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej", zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.

2. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 9. 1. Zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów.

2. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. W obszarze pasa terenu o szerokości 10 m od cieków i rowów melioracji podstawowej ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.

5. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu w granicach działki.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. Na obszarze planu występują stanowiska roślin chronionych, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują elementy przyrody, o których mowa w ust. 1, określono w rozdz. VIII.

3. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

4. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania wszystkich występujących na obszarze wsi założeń zieleni, szpalerów, alej i drzew pojedynczych – zlokalizowanych w obrębie układu zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków.

5. Drzewa usunięte zastąpić nowymi nasadzeniami.

6. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, uzupełnić lub odtworzyć w miejscach nie kolidujących z nowym zainwestowaniem.

7. Na rysunku planu oznaczono wyróżniające się drzewa oraz ich układy i szpalery.

8. Dla oznaczonych na rysunku drzew i ich bezpośredniego sąsiedztwa, ustala się:
1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2,5 m od pnia drzewa,
2) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

9. Sposoby zagospodarowania terenów, na których występują drzewa, których mowa w ust. 7, określono w rozdz. VIII.

§ 12. 1. Na terenach zainwestowanych wyznacza się obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

2. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy:
1) zachować istniejące drzewa,
2) nowe układy zieleni kształtować na warunkach określonych w § 3, w powiązaniu z istniejącymi zespołami zieleni.

3. Dopuszcza się zmianę wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej, pod następującymi warunkami:
1) w stosunku do wyznaczonego na rysunku planu, powierzchnia obszaru zieleni wewnętrznej zostanie utrzymana co najmniej w 90%,
2) granica wyznaczonego obszaru zostanie przesunięta o nie więcej niż 10 m w głąb wyznaczonego na rysunku obszaru na odcinkach nie dłuższym niż 30 m.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Ochronie podlegają:
1) krajobraz kulturowy i panoramy układu ruralistycznego wsi,
2) krajobraz kulturowy i panoramy układu ruralistycznego wsi,
3) zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne.

2. Obiekty objęte ochroną postanowieniami planu oznaczono na rysunku planu.

§ 14. 1. Budynki zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu, jak i tworzone przez nie zespoły, podlegają ochronie, w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania
1) bryły budynków,
2) kształtu i geometrii dachu,
3) ceramicznego pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki i jej koloru,
4) wielkości i proporcji rzutu budynku,
5) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, podziałów poziomych i pionowych),
6) detalu architektonicznego, elementów dekoracyjnych i snycerskich, wykroju/podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien),
7) innych charakterystycznych elementów lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej wsi, takich jak: ozdobne szczyty z charakterystycznymi formami elementów dekoracyjnych, obramienia okienne, gzymsy, pilastry, portale ozdobne, elementy wejściowe i ganki, werandy, lukarny, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, portale ozdobne, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami,
8) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z lokalnej tradycji budowlanej.

2. Ochrona obiektów objętych postanowieniami planu powinna polegać na ich utrzymaniu, odbudowie i/lub przywróceniu zdegradowanych

elementów ich architektonicznego ukształtowania i detalu.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych.

4. W pracach konserwatorskich i restauratorskich oraz przy wszelkich robotach budowlanych wykorzystać dostępne materiały ikonograficzne oraz w niezbędnym zakresie przeprowadzić badania architektoniczne/konserwatorskie.

5. Wszelkie roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach (objętych ochroną postanowieniami planu), jak i w ich otoczeniu (w granicach działki, na której są zlokalizowane), prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu, w oparciu o uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winno dotyczyć:
1) ukształtowania bryły i dachu budynku oraz zastosowanych materiałów budowlanych,
2) kompozycji i wystroju elewacji,
3) ukształtowania detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanych materiałów budowlanych,
4) kolorystyki,
5) ukształtowania nośników reklam i oświetlenia oraz małej architektury,
6) ukształtowania i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej na działce,
7) ukształtowania działki w zakresie sposobu skomponowania terenów utwardzonych i zastosowanych materiałów do realizacji nawierzchni,
8) lokalizacji konstrukcji wsporczych i anten oraz innych instalacji technicznych na zewnątrz budynku.

7. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

8. Ochronie podlega zabytkowy krajobraz kulturowy układu ruralistycznego wsi.

9. Krajobraz kulturowy tworzą:
1) ruralistyczny układ przestrzenny wsi oraz układy przestrzenne poszczególnych zespołów zabudowy (budowlanych) tworzący ten układ,
2) historyczny układ przestrzenny Zespołu folwarcznego,
3) budynki istniejące i projektowane oraz ich cechy architektoniczne odnoszące się do ukształtowania dachu i jego pokrycia),
4) zespoły zieleni w obrębie zabudowy wsi oraz w otoczeniu dróg i cieków,
5) panoramy krajobrazowe (widoki) układu ruralistycznego wsi składającego się z nawarstwiających się elementów układu przestrzennego (brył budynków i ich elewacji), zieleni oraz niezabudowanego przedpola widokowego.

§ 15. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej.

2. Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

3. W granicach wyznaczonych stref ochrony przedmiotem ochrony są:
1) budynki i obiekty zabytkowe,
2) historyczny układ przestrzenny zespołu folwarcznego,
3) cechy tworzących wyznaczony do ochrony układ zabudowy budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, takie jak:
   a) gabaryty i zasady ukształtowania bryły budynków,
   b) kształt i geometria dachów – rodzaj dachów oraz układ połaci i kąt ich nachylenia,
   c) ceramiczne pokrycie dachu, ceglany kolor pokrycia dachu,
   d) cech stylistycznych i zabudowy obejmujące – kompozycje brył i elewacji oraz formy elementów dekoracyjnych i detalu,
   e) rozwiązania materiałowe, charakterystyczne dla istniejącej tradycji budowlanej,
4) ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego i panoram krajobrazowych polega na ich zachowaniu i modernizacji (rewaloryzacji) oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze strefy konserwatorskiej określają ustalenia planu w rozdz. V, VI i VIII, rysunek planu oraz przepisy odrębne.

5. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego/w strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
1) robót budowlanych oraz konserwatorskich i restauratorskich, dotyczących elementów architektonicznego ukształtowania obiektów zabytkowych, o których mowa w § 14,
2) gabarytów, ukształtowania bryły, formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachu nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie,
3) kompozycji i wystroju elewacji,
4) rozwiązań materiałowych nowych budynków jak i budynków niezabytkowych, poddanych przebudowie, rozbudowie i nadbudowie,
5) lokalizacji i ukształtowania elementów małej architektury i nośników reklam oraz ogrodzeń,
6) lokalizacji i ukształtowania obiektów infrastruktury technicznej,

6. Dopuszcza się odmienny, od ustalonego w § 14, § 15 zakres ochrony elementów wskazanych w planie do ochrony, pod warunkiem uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. 1. Udokumentowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Ustala się następujące warunki i zasady ochrony stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa:
1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym projektowane zmiany zagospodarowania terenu, jak i wszelkie roboty budowlane oraz podziały

geodezyjne, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa,
3) ratownicze badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
4) zasady prowadzenia prac archeologicznych oraz konserwatorskich i restauratorskich określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17. 1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
2) oświetlenia ulicznego,
3) nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
4) przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
5) kiosków z prasą/straganów,
6) osłon miejsc na pojemniki czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych,
7) wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1 m,
8) pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
9) ogrodzeń,
10) obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5 m, za wyjątkiem urządzeń elelektroenergetycznych,
11) obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
1) budynków gospodarczych i garaży,
2) straganów, barakowozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
3) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m,
4) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji (bilbordów, ...) – na terenach działek i dróg oraz na elewacjach.

3. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności prowadzonej w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku,
4) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na jednej elewacji budynku mieszkalno-usługowego i mieszkalnego nie może przekroczyć 0,8 m^2, a na elewacji budynku usługowego – 1,5 m^2,
5) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

5. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

6. Ustala się następujące parametry kształtowania przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetowych/straganów, przeznaczonych do usytuowania na terenie dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:
1) maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
2) maksymalna powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 1,1 m^2,
3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiaty przystankowej, kiosku gazetowego i straganu nie może przekroczyć – 3,2 m,
4) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury), wiat przystankowych oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 8 m^2,

7. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc na pojemniki służące czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych:
1) maksymalna wysokość osłony, w tym kalenicy, nie może przekroczyć – 3,0 m,
2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2–1,6 m,
3) ścianę ukształtować z elementów drewnianych, wyłącznie jako ażurową,
4) dodatkowo przewidzieć prześwity w ścianie między podłogą/posadzką oraz ewentualnym zadaszeniem,

5) stosować rozwiązanie architektoniczne jednorodne dla całego obszaru jednostki – ukształtowane w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej i związanymi z nią formami detalu i snycerki,
6) dopuszcza się stosowanie zadaszenia, w tym zadaszenia stromego (spadek połaci dachu w granicach 25–45°).

8. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 18. 1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem MNU, MN, MW, RM, MU, U, US dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych,
2) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła, z zastrzeżeniem ust. 3,
3) wykluczyć lokalizacje ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych,
4) dopuszcza się stosowanie następujących materiałów:
   a) dla terenów oznaczonych symbolem MNU: drewniane,
   b) dla terenów U, US, ZP, RU, MW: metalowe,
5) dla terenów zabytkowych dopuszcza się ogrodzenia metalowe lub murowane, ukształtowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń:
1) dla terenów oznaczonych MNU: 1,3 m,
2) dla terenów oznaczonych MW, U: 1,5 m,
3) dla terenów RU: 1,9 m,
4) dla terenów ZP: 1,9 m,
5) dla terenu US: nie ustala się.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej – Zespołu pałacowo-folwarcznego i parku:
1) ogrodzenia powinny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów zabytkowych,
2) zachować relikty ogrodzeń zabytkowych,
3) uwzględnić materiały ikonograficzne i tradycję dotychczasowych rozwiązań,
4) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do ustalonej w ust. 2 ze względu na wymogi konserwatorskie,
5) dopuszcza się ogrodzenie pełne/murowane wyłącznie jako kontynuację ogrodzenia zabytkowego.

§ 19. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:
1) w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką,
2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej (trawników, kwietników i ciągów krzewów),
3) szpalery drzew winny zostać odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia,
4) lokalizacja zespołów nowej zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i zgody właściciela terenu,
5) w części centralnej wsi dopuszcza się zaadaptowanie części ciągów komunikacji pieszej, poboczy oraz dojazdów i placyków pod elementy przestrzeni rekreacyjnej i zieleń,
6) szpalery zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:
1) w maksymalnym stopniu zachować relikty historycznych nawierzchni brukowych,
2) dopuszcza się nawierzchnie asfaltowe i betonowe (bruk) podstawowych elementów przekroju drogi – jezdni i chodników,
3) w części centralnej wsi przebudować ciągi komunikacji pieszej, pobocza oraz dojazdy, ścieżki rowerowe, placyki i okolnice oraz inne obszary wspólnego użytkowania, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru, głównie poprzez wprowadzenie bruku kamiennego i innych naturalnych nawierzchni,
4) zachować relikty historycznych nawierzchni,
5) w drogach pieszo-jezdnych i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) zachować historyczny układ przestrzenny zespołów budowlanych wsi,
2) zachować istniejący układ zagród z niezabudowanymi ich wnętrzami,
3) nowe budynki należy lokalizować w nawiązaniu do kompozycji układu zabudowy wsi, z zachowaniem określonej w planie linii zabudowy oraz terenów zieleni wewnętrznej,
4) dopuszcza się grupowanie budynków w zespoły budowlane, ukształtowane w nawiązaniu do układów zabudowy charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej (półotwartych lub zamkniętych),
5) budynki usytuować w nawiązaniu do układu dróg/równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,

6) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych przez nie tworzone, należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowym zagospodarowaniem, właściwym dla funkcji działki i zabudowy,
7) zachować i przebudować ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, dostosowując ich nawierzchnię do zabytkowego charakteru zabudowy, głównie poprzez wprowadzenie bruku i innych naturalnych nawierzchni,
8) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
9) poszczególne zagrody/zespoły budowlane oddzielić żywopłotami i innymi formami zieleni,
10) dopuszcza się lokalizację budynków o funkcjach pomocniczych.

2. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wyznaczają:
1) na terenach zainwestowanych: elewacje frontowe istniejących budynków, najbliższych lokalizacji,
2) na terenach nie zainwestowanych: przepisy odrębne.

3. Budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu.

4. Budynki istniejące do zachowania i adaptacji, w tym budynki zabytkowe, oznaczono na rysunku planu.

§ 21. 1. Ustala się następujące warunki prowadzania jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy budynkach zabytkowych oraz budynkach ukształtowanych zgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
1) zachować bryłę budynku oraz geometrię dachu i jego wysokość,
2) zachować/odtworzyć historyczne pokrycie dachu (dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub łupek) oraz zabytkowe elementy architektonicznego ukształtowania budynku i detalu,
3) odtworzyć i przywrócić nieistniejące zabytkowe i zdegradowane elementy architektonicznego ukształtowania budynku, w tym elementy historycznego ukształtowania budynków, podlegające ochronie,
4) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie okien,
5) wprowadzić/przywrócić historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy),
6) rozbudowa może obejmować maksymalnie 25% pow. zabudowy budynku,
7) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy/przebudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, z zachowaniem wzajemnych między nimi relacji, proporcji i zasad kompozycyjnych (rozmieszczenia na elewacji),
8) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji,
9) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony, kolumny, i inne,
10) w ukształtowaniu elewacji wykluczyć niezgodne z historycznym ukształtowaniem budynku materiały wykończeniowe, w tym okładziny z tworzyw sztucznych, plastykowe okna oraz wszelkie instalacje umieszczane na ścianach elewacji, w tym wentylacyjne i TV.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych/budynków ukształtowanych niezgodnie z zasadami lokalnej tradycji budowlanej:
1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynków zabytkowych lub budynków ukształtowanych w lokalnej tradycji budowlanej/architektonicznej, określonych poprzez elementy architektonicznego ich ukształtowania, które podlegają ochronie,
2) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku obce lokalnej tradycji budowlanej, takie jak, balkony, kolumny, i inne elementy,
3) rzut budynku wolnostojącego ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1 : 1,5,
4) w rozwiązaniach architektonicznych stosować:
   a) wysoki stromy dach (prosty symetryczny, dwuspadowy) ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami,
   b) ceramiczne pokrycie dachu,
   c) tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło,
5) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
   a) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowany rzut budynku),
   b) dach czterospadowy na warunkach określonych w planie,
   c) poziome podziały elewacji, wydobyte rozwiązaniami materiałowymi,
   d) szczytów deskowanych (w drugiej kondygnacji),

e) przeszklonych elewacji,
f) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej.

3. Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej dla zabudowy projektowanej, określonych w rozdz. VIII.

4. W budynkach zabytkowych zdegradowanych architektonicznie, przebudowanych niezgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej i z naruszeniem wartości zabytkowych oraz architektonicznych, odtworzyć i przywrócić nieistniejące elementy architektonicznego ich ukształtowania, podlegające ochronie.

5. W przypadku prowadzania jakichkolwiek robót budowlanych (modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy) przy budynkach dysharmonijnie ukształtowanych/zdegradowanych technicznie budynkach o funkcjach pomocniczych, zachować warunki kształtowania jak dla nowej zabudowy, określone w niniejszym paragrafie.

6. Dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 50% długości budynku.

§ 22. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
1) dopuszcza się dach o spadkach w granicach 10–35°, dwuspadowy lub pulpitowy,
2) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
3) zastosować matowy materiał zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
4) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji:
1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
3) uwzględnić zabytkowy charakter zabudowy i rodzaj stosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych.

3. Zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania ogrodzeń, zawarte są w rozdz. V.

4. Na obszarze planu nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem terenów objętych ustaleniami ust. 5.

5. Na terenach: 1US, 1ZP, 2ZP oraz 1RU dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i lokalizowanie przenośnych obiektów o formach namiotowych związane z obsługą imprez/festynów okolicznościowych i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych, na okres trwania imprezy/festynu/spotkania.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 23. 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:
1) droga zbiorcza – KDZ,
2) droga lokalna – KDL,
3) drogi dojazdowe – KDD,
4) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VIII.

4. Rezerwę terenu pod drogę powiatową nr 3396D Z1/2 Świdnica – Żarów znaczono na rysunku planu.

§ 24. 1. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.

2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi zespołów budowlanych. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

4. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Dopuszcza się inny przebieg dróg wewnętrznych lub odstąpienie od wydzielenia oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych za zgodą właścicieli lub użytkowników, których działki te drogi miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej takie jak przeznaczenie terenów przyległych.

§ 25. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:
1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. V.

5. Obiekty, o których mowa w ust. 4, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

7. Nową zieleń kształtować zgodnie z warunkami określonych w rozdz. V.

§ 26. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:
1) tereny dróg – oznaczone symbolem KD i KDW oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
2) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
3) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP,
4) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R,
5) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

§ 27. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
2) na potrzeby obiektów produkcji – 1 m.p./80 m^2p.u.
3) na potrzeby usług:
   a) obiekty handlowe – 1 m.p./60 m^2p.u.
   b) biura – 1 m.p./60 m^2p.u.
   c) obiekty gastronomii, kluby – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych/usługowych
   d) usługi turystyczne – 1 m.p./6 łóżek
   e) obiekty usługowe pozostałe – 1 m.p./50m^2p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 28. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o układ, obejmujący:
a) sieci kanalizacyjne – kanały sanitarne, usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi,
b) oczyszczalnię ścieków w Żarowie.

3. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

4. Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
1) linii elektroenergetycznych sN (20 kV),
2) stacji transformatorowych,
3) linii elektroenergetycznych nN z przyłączami.

7. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 29. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (Ø40–Ø150)w rejonie projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągach projektowanych dróg.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej (Ø200–Ø300), w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, w tym w ciągu projektowanych i istniejących dróg, wraz z niezbędnymi przepompowniami ścieków.

4. Schemat przebiegu sieci zawiera rysunek planu.

5. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

6. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transforma-

torowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

7. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

8. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

9. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach wyznaczonych w planie, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

§ 30. 1. Na terenach MNU, MN, MW, MU, U, US, RU, ZP, ZL oraz KD, KDW wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) oraz na terenach R w odległości nie mniejszej niż 300 m od zabudowy i dróg publicznych.

2. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych), dopuszczonych na terenach R nie może przekroczyć 21 m.

3. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wykluczeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

4. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 2 m.

5. Lokalizacja konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 31. 1. Ustala się następujące ogólne zasady budowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej:

1) układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć,
2) nowe odcinki sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn/nn oraz telekomunikacyjnej) należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami dróg – w obszarze wszystkich funkcji, wyznaczonych w ustaleniach planu, jeżeli przebiegi te wynikają z:
   a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
   b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.

2. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar wsi i gminy.

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

4. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 32. 1. W obszarze planu znajduje się elektroenergetyczna sieć przesyłowa – linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Świebodzice – Klecina.

2. Dopuszcza się budowę wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej 400/220/ /110 kV relacji Świebodzice – Wrocław po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV.

3. Istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV, jak i wielonapięciowa linia elektroenergetyczna 400/220/110 kV mogą zostać odbudowane, rozbudowane i przebudowane po istniejącej trasie z niezbędną zmianą usytuowania poszczególnych obiektów i urządzeń.

4. Przebieg linii 220 kv oraz wielotorowej, wielonapięciowej linii elektroenergetycznej 400/220/ /110 kV wraz z pasem technologicznym, o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), oznaczono na rysunku planu.

5. W pasie technologicznym oznaczonym na rysunku planu ustala się następujące warunki zagospodarowania i użytkowania jego terenów:

1) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń oraz związany z nimi sposób zagospodarowania terenu należy uzgodnić z operatorem sieci,
2) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego bezpośredniego sąsiedztwa należy zaopiniować z operatorem sieci,
3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi nasadzeń drzew i krzewów,
4) obowiązuje zakaz zalesienia bez uzgodnienia z operatorem sieci,
5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, w tym wywołujących strefy zagrożenia wybuchem,
6) obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wysokich, zagrażających bezpieczeństwu sieci.

§ 33. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy

i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU – 4MNU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego),
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zabudowy zagrodowej,
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   c) tereny zieleni urządzonej,
   d) tereny rolnicze,
   e) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
   f) infrastruktura drogowa
3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. Ustala się zakaz rozbudowy budynku/części budynku związanego z tą funkcją.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI.
4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linię zabudowy określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych – budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4 m
   c) budynków projektowanych – budynków pozostałych funkcji 6,5 m
5) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie z ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych – budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 9 m,
   c) budynków projektowanych – budynków pozostałych funkcji 12 m,
6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m,
7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9 m,
8) dach:
   a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
   b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
   c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
9) kąt nachylenia połaci dachu:
   a) budynków zabytkowych – istniejący do zachowania/ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
   b) budynków projektowanych: 38–45°,
10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 900 m^2,
   b) minimalna pow. dz. pod zabudowę o innych odpuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 1000 m^2,

c) minimalna szer. dz.: 20 m,
d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MNU – 6MNU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego),
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zabudowy zagrodowej,
   b) tereny obsługi komunikacji,
   c) usługi stolarstwa i kamieniarstwa,
   d) tereny zieleni urządzonej,
   e) tereny rolnicze,
   f) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych
   g) infrastruktura drogowa
3) tereny obsługi komunikacji oraz usług stolarstwa i kamieniarstwa mogą zajmować nie więcej niż 30% terenu.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI,
4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linię zabudowy określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane o charakterystycznych dla wsi układach – otwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4 m,
   b) budynków pozostałych funkcji: 6,5
5) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m,
   b) budynków pozostałych funkcji: 12,5 m,
6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m,
7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 6 m,
8) dach:
   a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
   b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
   c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
9) kąt nachylenia połaci dachu: 35–45°,
10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 900 m^2,
   b) minimalna pow. dz. pod zabudowę o innych dopuszczonych funkcjach (z wyjątkiem infrastruktury): 1500 m^2,
   c) minimalna szer. dz.: 20 m,
   d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 4MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) zieleń urządzana,
   c) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
   d) infrastruktura drogowa,

e) usługi wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkaniowy,

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. Ustala się zakaz rozbudowy budynku/część budynku związanego z tą funkcją,

4) usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą zajmować nie więcej niż 30% terenu.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35,

2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie linii zabudowy – linię zabudowy określa rysunek planu,

2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane półotwarte lub zamknięte,

3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,

4) maksymalna wysokość okapu:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4m,
   c) budynków projektowanych wielorodzinnych: 6 m,

5) minimalna wysokość okapu: 2,8 m,

6) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 11 m,
   c) budynków projektowanych wielorodzinnych: 12 m,

7) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m,

8) dach:
   a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
   b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
   c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,

9) kąt nachylenia połaci dachu:
   a) budynków zabytkowych – istniejący do zachowania/ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej,
   b) budynków projektowanych/przebudowywanych: 35–45°,

10) materiały pokrycia dachu stromego – dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka),

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,

2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,

3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,

5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1000 m^2,
   b) minimalna szer. dz.: 25m,
   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) zieleń urządzana,
   b) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
   c) infrastruktura drogowa,
   d) usługi wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkaniowy

3) usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35,

2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,

2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI;
4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linię zabudowy określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,
4) maksymalna wysokość okapu: 4 m;
5) minimalna wysokość okapu: 2,8 m,
6) maksymalna wysokość kalenicy: 10 m,
7) maksymalna wysokość okapu lub elewacji obiektów o funkcjach pomocniczych: 3,5 m,
8) dach:
   a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
   b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
9) kąt nachylenia połaci dachu: 30–35°,
10) materiały pokrycia dachu stromego – dachówka koloru czerwonego/ceglanego.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
3) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
5) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1000 m^2,
   b) minimalna szer. dz.: 25 m,
   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) usługi,
   b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. Ustala się zakaz rozbudowy budynku/części budynku związanego z tą funkcją,
4) dopuszcza się lokalizacje usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit b, d, e, f, h, i, l,
5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą zajmować nie więcej niż 30% terenu,
6) lokalizację usług dopuszcza się przy zachowaniu następujących warunków:
   a) pod usługi przeznaczyć parter budynku mieszkalnego/wielofunkcyjnego;
   b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 20% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy,
2) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych – garaży i/lub obiektu gospodarczego:
   a) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki/terenu,
   b) zachować jednorodne rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i zgrupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach/terenach,
   c) wyklucza się garaże blaszane,
   d) zachować następujące parametry:
      – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/gzymsu, attyki, okapu: 2.2–2,8 m,
      – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.
3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI,
5) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – nie ustala się,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu – istniejąca do zachowania,
5) maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca do zachowania,
6) dach: istniejący do zachowania,

7) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania,
8) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU – 7MU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) zieleń urządzana,
   b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
   c) infrastruktura drogowa;
3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie; ustala się zakaz rozbudowy budynku/część budynku związanego z tą funkcją.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI,
4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linie zabudowy określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 4 m,
   c) budynków projektowanych wielorodzinnych/usługowych: 6 m,
5) minimalna wysokość okapu: 2,8 m,
6) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 10 m,
   c) budynków projektowanych wielorodzinnych/usługowych: 13 m
7) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m,
8) dach:
   a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
   b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
   c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
9) kąt nachylenia połaci dachu:
   a) budynków zabytkowych – istniejący do zachowania/ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej,
   b) budynków projektowanych w ciągu obowiązującej linii zabudowy: 40–45°,
   c) budynków pozostałych – projektowanych/przebudowywanych/nadbudowywanych: 38–45°,
10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
4) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 700 m^2,

b) minimalna szer. dz.: 20 m,
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1RM ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny rolnicze,
   b) zieleń urządzona,
   c) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
   d) infrastruktura drogowa,
   e) usługi (wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkaniowy),
3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie,
4) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, w tym produkcji rolnej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
3) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku,
4) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
   a) dopuszcza się dach o spadkach w granicach 10–35°, dwuspadowy lub pulpitowy,
   b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 60% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
   c) zastosować matowy materiał zadaszenia, koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu),
   d) budynki lokalizować na zapleczy działki/w głębi działki,
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI;
6) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linie zabudowy określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych układach – otwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych: 6,5 m
5) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych mieszkaniowych jednorodzinnych: 11 m,
   c) budynków projektowanych pozostałych funkcji: 13 m;
6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 5,5 m,
7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 6 m;
8) dach:
   a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
   b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
   c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
9) kąt nachylenia połaci dachu:
   a) budynków zabytkowych – istniejący do zachowania/ukształtowany zgodnie z cechami lokalnej tradycji budowlanej, dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
   b) budynków projektowanych w ciągu obowiązującej linii zabudowy: 40–45°,
   c) budynków pozostałych – projektowanych/przebudowywanych/nadbudowywanych: 38–45°,
10) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego (zalecana karpiówka).

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
4) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:

a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1500 m^2,
b) minimalna szer. dz.: 35m,
c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75–90°.

5) podziały na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 RU ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – folwark,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   b) zieleń urządzona,
   c) obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
   d) infrastruktura drogowa,
3) przeznaczenie uzupełniające, obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni terenu,
4) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie; ustala się zakaz rozbudowy budynku/część budynku związanego z tą funkcją,
5) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć produkcyjnych, w tym produkcji rolnej, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,30,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
3) dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji (parkingów) ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI;
2) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie linii zabudowy – linie zabudowy wyznaczają istniejące budynki,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,60,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) budynków istniejących – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia – 6,5 m,
5) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków istniejących/zabytkowych – istniejąca do zachowania (z możliwością podwyższenia zgodnie ustaleniami § 21),
   b) budynków projektowanych mieszkaniowych: 12 m,
   c) budynków projektowanych pozostałych funkcji: 14 m,
6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4,5 m,
7) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 6 m,
8) dach:
   a) budynków istniejących/zabytkowych – istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
   b) budynków projektowanych/przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
9) kąt nachylenia połaci dachu:
   a) budynków istniejących/zabytkowych – istniejący do zachowania/dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
   b) budynków projektowanych/przeznaczonych do rekonstrukcji i odtworzenia: 38–45°, dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
10) materiały pokrycia dachu stromego – dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego lub inne pokrycie zgodne z historycznym pierwowzorem.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
3) podziały należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U – 2U ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zieleni urządzonej,

b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
c) infrastruktura drogowa,
3) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 8 lit a,
4) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie; ustala się zakaz rozbudowy budynku/część budynku związanego z tą funkcją.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,20,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
2) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 50% długości budynku,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI,
4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linie zabudowy wyznacza budynek istniejący,
2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane nawiązujące do układów tradycyjnych – otwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,85,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 7,5 m,
5) maksymalna wysokość kalenicy: 15 m,
6) dach:
a) dwuspadowy,
b) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,
c) dopuszcza się przebudowę zgodnie z historycznym pierwowzorem,
7) kąt nachylenia połaci dachu: 35–45°,
8) materiały pokrycia dachu stromego – dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
a) tereny zieleni urządzonej,
b) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
c) infrastruktura drogowa.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,35.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
2) dopuszcza się dachy czterospadowe pod warunkiem, że długość kalenicy wynosić będzie co najmniej 70% długości budynku,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI,
4) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – linie zabudowy określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,50,
4) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 7,5 m,
5) maksymalna wysokość kalenicy: 14 m,
6) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu obiektów o funkcjach pomocniczych: 4 m,
7) dach:
a) stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy,
b) dopuszcza się dach płaski na obiektach pomocniczych,
c) dopuszcza się dach czterospadowy na warunkach ustalonych w planie,

8) kąt nachylenia połaci dachu: 30–40°,
9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych,
4) ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1500 m^2,
   b) minimalna szer. dz.: 30 m,
   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US – 2US ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny turystyki i infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni terenu,
4) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić 0,50,
2) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
3) zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:
   a) układy kompozycyjne kształtować jako swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej,
   b) wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić układy szpalerowe,
   c) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
2) budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg/równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających dróg,
3) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale VI,
5) zasady kształtowania nośników reklam oraz kształtowania zabudowy zawarte są w rozdziale V.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) usytuowanie linii zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta; dopuszcza się zespoły budowlane o układach – otwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – nie ustala się,
4) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie – 500 m^2,
5) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 5,5 m,
6) maksymalna wysokość kalenicy: 12 m,
7) dach – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy/dwuspadowy,
8) kąt nachylenia połaci dachu: 38–45°,
9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
b) parkingi.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,80,
2) zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne,
3) teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) wyklucza się lokalizację:
a) budynków,
b) garaży,
c) kiosków, barakowozów, kontenerów,
d) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/ turystycznej.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) zakazuje się wtórnych podziałów na działki,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
b) tereny lasów,
c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy i inne),
d) dogi wewnętrzne/infrastruktura drogowa – rolne i leśne – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) zasady ochrony drzew, w tym alej i szpalerów, oraz warunki ich usunięcia, określają przepisy odrębne,
2) celem ochrony drzew, ustala się:
a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia drzewa,
b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej,
2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne,
3) ustala się zakaz lokalizacji:
a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej,
b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
c) budowli rolniczych i obiektów pomocniczych służących produkcji rolnej o wysokości powyżej 4,5 m,
4) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VI,
5) budowle rolnicze i obiekty pomocnicze służące produkcji rolnej lokalizować na działkach nie mniejszych niż 5000 m^2 oraz w odległości co najmniej 200 m od wyznaczonych w planie terenów MNU, MW, U, US, ZP oraz KD.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych i wewnętrznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
2) pod urządzenia infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 ZL ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
b) tereny rolnicze,
c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, i inne),
d) drogi wewnętrzne,
3) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) zapewnić ochronę stanowisk roślin prawnie chronionych i zwierząt,
2) podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę,
3) sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu,
2) wyklucza się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Przy scalaniu i podziale terenów, o których mowa w ust. 1, należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych – dystrybucyjne i przesyłowe),
   b) tereny rolnicze i lasy.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
2) zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady lokalizacji urządzeń wodnych określone w przepisach Prawa wodnego.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV,
2) zachowuje się istniejącą kaplicę cmentarną; dopuszcza się rozbudowę stosownie do potrzeb.

3. Dla terenu o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się dokonywanie korekt/zmian granic działek ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
2) zakazuje się wtórnych podziałów na działki.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie ustala się zasad ochrony środowiska i przyrody.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki;
2) budynek ukształtować/przebudować w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KS ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – przystanek,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie ustala się zasad ochrony środowiska i przyrody.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KD Z ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2936D).

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
   a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
   b) poza terenem zabudowanym – 20 m,
2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny,
4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
   a) jezdnię,
   b) jednostronny chodnik,
5) dopuszcza się lokalizację dodatkowego chodnika i ścieżki rowerowej, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 2KD L (Z) ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga lokalna L1/2 (droga powiatowa nr 2937D); docelowa klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
   a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
   b) poza terenem zabudowanym – 20 m.
2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny;
4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
   a) jezdnię,
   b) jednostronny chodnik.
5) dopuszcza się lokalizację dodatkowego chodnika i ścieżki rowerowej, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3KD L (Z) ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga lokalna L1/2 (droga powiatowa nr 2937D); docelowa klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m,
2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny,
4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
   a) jezdnię,
   b) jednostronny chodnik.
5) dopuszcza się lokalizację dodatkowego chodnika i ścieżki rowerowej.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 4KD D ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga dojazdowa D1/2 lub D1/1;

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
   a) w granicach terenu zabudowanego: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania) około 8 m,
   b) poza terenem zabudowanym – minimalna 10 m,
2) dopuszcza się przekrój uliczny;
3) w przekroju dopuszcza się wydzielenie pasów zieleni, chodnika i ścieżki rowerowej.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDW ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg wewnętrznych pieszo-jezdnych.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) minimalna szerokość jezdni: 4,5 m.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 57. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
1) dla terenów: RU, PU – 30%,
2) dla terenów: MNU, MW, MU – 15%
3) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

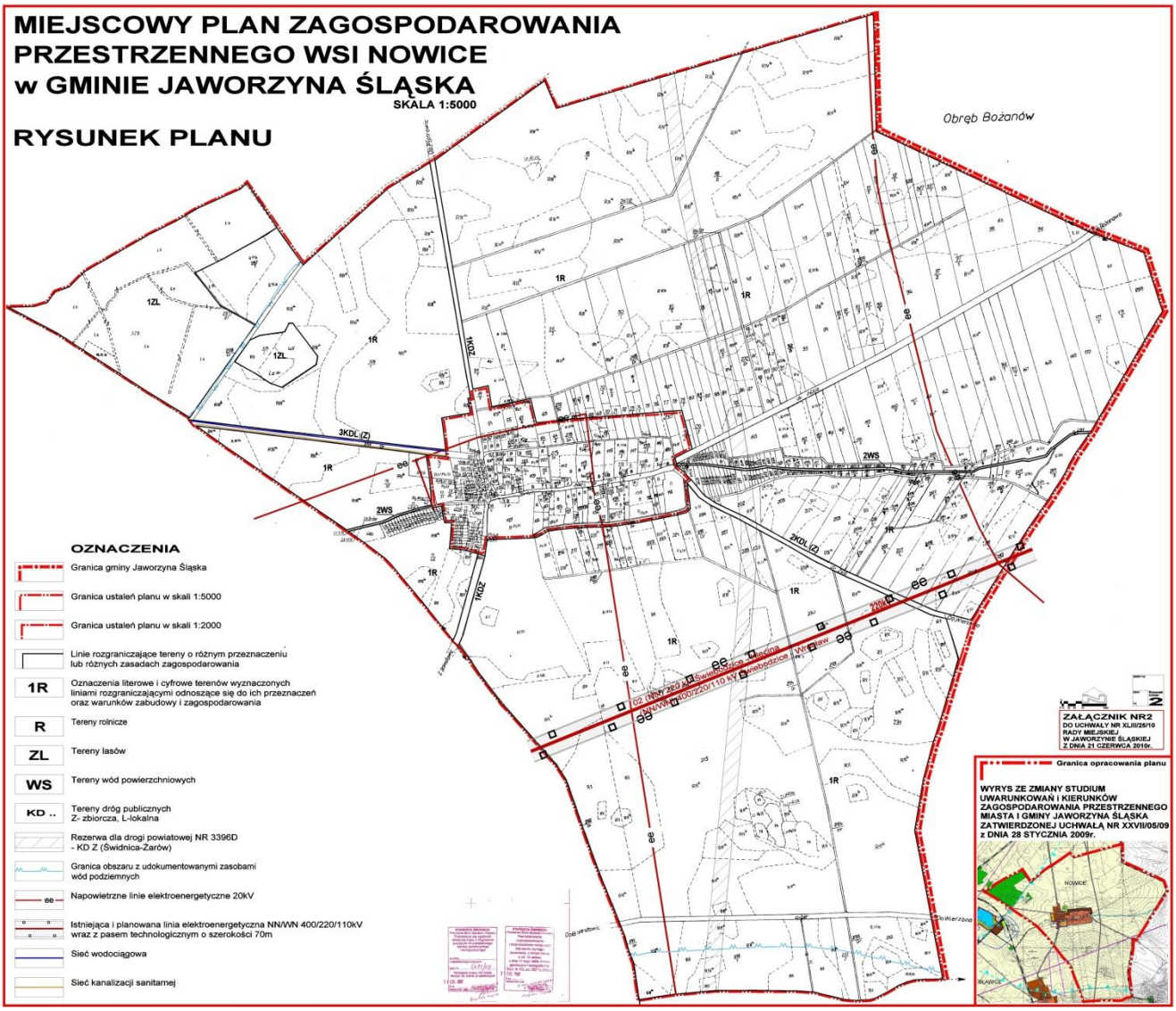
§ 59. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 22 lutego 2010 r. do 22 marca 2010 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, w terminie do dnia 6 kwietnia 2010 r. wpłynęła 1 uwaga, która została rozstrzygnięciem Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 27.04.2010 r. uwzględniona.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/25/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 21 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:
– rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
– rozbudową i modernizacja istniejących dróg.
Inwestycję, o których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych.
Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2299

UCHWAŁA NR XLIII/26/10
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 21 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie w gminie Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/29/07 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie w gminie Jaworzyna Śląska oraz po stwierdzeniu jego zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/05/09 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 28.01.2009 r., Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie w gminie Jaworzyna Śląska.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:
1) załącznik nr1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 oraz rysunek planu nr 2 sporządzony w skali 1 : 5000 stanowiący integralną część planu,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział II i X oraz rysunek planu,
2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział III i X oraz rysunek planu,
3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IV oraz rysunek planu,
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział V i X oraz rysunek planu,
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VI oraz rysunek planu,

6) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VII oraz rysunek planu,
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział VIII oraz rysunek planu,
8) szczególnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział X,
9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział X,
10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział IX,
11) stawki procentowej, służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział X.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie w gminie Jaworzyna Śląska,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (funkcję), które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności: budynki i obiekty podstawowego przeznaczenia, dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe i garaże dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową; obiekty i urządzenia techniczne obsługujące wyłącznie teren,
5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (funkcję), które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały; w ramach przeznaczenia uzupełniającego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
7) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
8) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
   a) usług publicznych,
   b) handlu detalicznego,
   c) usług turystyki i gastronomii,
   d) działalności biurowej i administracji,
   e) usług informatycznych i łączności,
   f) projektowania i innych form pracy twórczej,
   g) usług związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, z wyłączeniem naprawy środków transportu (samochodów i motocykli) sprzętu budowlanego i rolniczego,
   h) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
   i) kultury i rozrywki,
   j) sportu i rekreacji,
   k) ochrony zdrowia i opieki społecznej,
   l) oświaty i nauki,
   m) działalności kościołów,
9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane obiektami oraz urządzeniami służącymi:
   a) produkcji rolnej – obejmujące w szczególności silosy, stodoły, magazyny służące przechowywaniu produktów związanych z produkcją rolna, obiekty i budynki hodowlane, obiekty i budynki na sprzęt rolniczy itp.,
   b) sprzedaż i dystrybucję materiałów i urządzeń służących gospodarce rolnej,
   c) usługi napraw środków sprzętu rolniczego,
10) terenie zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   b) usługi w zakresie określonym w pkt 8,
   c) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych określone w pkt 9 lit. a,
   d) obiekty produkcyjne, w zakresie określonym w pkt 9 lit a) i b) – z wykluczeniem

działalności produkcyjnej, zaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

11) terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
   a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
   c) usługi, w zakresie określonym w pkt 8,
12) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację jednego budynku zawierającego więcej niż dwa mieszkania lub pod zespół takich budynków,
13) terenach sportu, rekreacji i wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej z obiektami budowlanymi sportu, rekreacji i wypoczynku, wraz z obiektami towarzyszącymi – uzupełniającymi przeznaczenie podstawowe terenu,
14) terenach obiektów produkcyjno-usługowych – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów zagospodarowanych równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
   a) usługi, o których mowa w pkt 8 lit. b), c), d), e), f), g), h), z wykluczeniem zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 8 lit. a), i), j), k, l), m),
   b) obiekty produkcyjne i aktywności gospodarczej, które służą działalności w zakresie:
      – produkcji,
      – handlu hurtowego i magazynowania,
      – usług w zakresie stolarstwa i kamieniarstwa,
   c) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
15) obiektach o funkcjach pomocniczych – należy przez to rozumieć wiaty do przechowywania sprzętu rolniczego, garaże oraz obiekty służące wyłącznie produkcji rolnej,
16) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej (nadziemnej części) bryły budynku; nie dotyczy ona wysuniętych lub cofniętych do 1,5 m poza obrys elewacji budynku elementów architektonicznego ukształtowania elewacji budynków, których łączna szerokość w całej szerokości elewacji budynku, wyznaczonej linią zabudowy, nie może przekroczyć 35% szerokości elewacji budynków,
17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona elementów i zasad architektonicznego ukształtowania budynków określonych w pkt 18,
18) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych oraz w części tereny bezpośrednio do nich przyległe, o innym przeznaczeniu, w granicach wyznaczonych elewacjami frontowymi budynków i inne tereny określone w planie,
19) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
20) wysokości okapu/gzymsu i kalenicy – należy przez to rozumieć parametr wysokości mierzony w metrach od średniego poziomu terenu w linii elewacji frontowej; podany w ustaleniach planu parametr wysokości, odnosi się do:
   a) okapu/gzymsu i kalenicy – dla budynków z dachem stromym,
   b) okapu/gzymsu – dla budynków z dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci mniejszym od 20°, a w przypadku budynku z attyką do górnej linii attyki,
21) dachu symetrycznym/kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć dach na podstawowym rzucie budynku/kat nachylenia głównych połaci dachu,
22) dachu dwuspadowym (dwupołaciowym) – należy przez to rozumieć także układ dachów dwupołaciowych kryjących budynek o rozczłonkowanym rzucie,
23) stanie/budynku istniejącym i zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć stan faktyczny zgodny z prawem i/lub stan prawny w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
24) funkcji budynku i/lub terenu– należy przez to rozumieć sposób użytkowania odpowiadający przeznaczeniu terenu,
25) zespole zabudowy półotwartym – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowana przestrzeń z trzech stron,
26) zespole zabudowy zamkniętym – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków otaczających wewnętrzną niezabudowaną przestrzeń ze wszystkich stron.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
5) linie zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne,
6) obszary zieleni wewnętrznej,
7) obiekty (budynki, budowle) zabytkowe objęte ochroną konserwatorską postanowieniami planu,
8) granice układu ruralistycznego wsi objętego strefą ochrony krajobrazu kulturowego,
9) strefa ochronna od gazociągu,
10) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunki planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
1) tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej, oznaczone symbolem MNU,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MU,
5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
7) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem PU,
8) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone symbolem US,
9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
10) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
11) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R,
12) tereny lasów i zadrzewień, oznaczone symbolem ZL,
13) tereny lasów na których dopuszcza się prowadzenie kanalizacji komunalnej, oznaczone symbolem ZL/K,
14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS,
15) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolem E;
16) tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS,
17) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
19) tereny kolejowe (bocznica kolejowa), oznaczone symbolem TK.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

§ 6. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie,
2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 7. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. 1. Ochronie podlegają:
1) założenie parkowe wpisane do rejestru zabytków,
2) lasy,
3) obszar o funkcji przyrodniczej,
4) wody powierzchniowe i podziemne,
5) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń wzdłuż strumieni, rowów i wokół zbiorników powierzchniowych, z uwzględnieniem ustaleń § 10 ust. 2,;
6) drzewa i ich układy wskazane do ochrony.

2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób nie powodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

§ 9. Na obszarze o funkcji przyrodniczej należy:
1) zachować istniejącą rzeźbę terenu i bieg cieków, o charakterze naturalnym i zbliżonym do naturalnego,
2) zachować istniejące formy zieleni o charakterze naturalnym oraz zadrzewienia i zakrzaczenia,

z dopuszczeniem ich selekcji w celu poprawienia jakości kompozycyjnej i użytkowej,
3) prowadzić ekstensywną produkcję rolną, zgodną z zasadami dobrej praktyki rolniczej, preferowane powinno być użytkowanie gruntów w formie łąk i pastwisk.

§ 10. 1. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej", zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych stosownie do przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami programów rolno-środowiskowych.

3. W zagospodarowaniu terenów:
1) zależy zapewnić wolny dostęp cieków naturalnych i rowów; wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do cieków naturalnych i rowów melioracji podstawowej, w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,;
2) zakazuje się lokalizacji budynków w obszarze pasa terenu o szerokości 5m od cieków i rowów melioracji podstawowej.

4. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem dotyczącym dróg i infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich przebiegu w granicach terenu.

5. Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.

§ 11. 1. Granice obszaru z udokumentowanymi zasobami wód podziemnych określa rysunek planu. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszaru z udokumentowanymi zasobami wód podziemnych określają przepisy odrębne.

2. Granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomki określa rysunek planu. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach obszarów określają przepisy ustawy prawo wodne.

§ 12. 1. Na obszarze planu występują drzewa o charakterze pomnikowym i układy kompozycyjne drzew wskazane do objęcia ochroną. Lokalizację drzew i układów wskazanych do objęcia ochroną określa rysunek planu. Zasady ich ochrony określa § 8 ust. 2, a warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

2. Aleje i szpalery zdegradowane lub poddane likwidacji, ze względu na modernizację i przebudowę infrastruktury i dróg, należy uzupełnić lub odtworzyć w miejscach nie kolidujących z nowym zainwestowaniem.

3. Na działkach z istniejącą zabudową dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika powierzchni zieleni poniżej określonego w ustaleniach szczegółowych w rozdziale X, istniejący wskaźnik może być zmniejszony maksimum o 25%.

4. Na terenach zainwestowanych wyznacza się obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

5. Dopuszcza się przeznaczenie obszarów zieleni wewnętrznej na cele: zieleni przydomowej, rekreacji i wypoczynku, terenów rolnych, ogrodów.

6. Na obszarach zieleni wewnętrznej należy:
1) zachować istniejące drzewa,
2) nowe układy zieleni kształtować w powiązaniu z istniejącymi zespołami zieleni.

7. Dopuszcza się zmianę wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej, pod następującymi warunkami:
1) położenie obszaru zieleni wewnętrznej wyznaczonego na rysunku planu zostanie utrzymane co najmniej w 80%,
2) dla zbilansowania powierzchni obszaru zieleni wewnętrznej objęte zostaną dodatkowe tereny, wykraczające poza obszar wyznaczony na rysunku planu,
3) zachowana zostanie ustalona w planie ciągłość obszaru zieleni wewnętrznej,
4) minimalna szerokość obszaru zieleni wewnętrznej wyniesie 10,0 m.

§ 13. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, następujące kategorie terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem literowym MN,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – oznaczone w planie symbolami literowymi: MW, MNU i MU oraz symbolem 1U,
3) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – oznaczone w planie symbolami 2US, 1ZP i 2P,
4) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone w planie symbolem literowym RM.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 14. 1. Ochronie podlegają:
1) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu,
2) układ ruralistyczny wsi objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego,
3) stanowiska archeologiczne.

2. Obiekty, obszary i układ ruralistyczny objęte ochroną postanowieniami planu oznaczono na rysunku planu.

§ 15. 1. W zespołach zabudowy i budynkach zabytkowych objętych ochroną postanowieniami planu ochronie podlegają zachowane pierwotne (historyczne) parametry i rozwiązania budowlane, obejmujące:

1) rozplanowanie zabudowy w układzie zespołu półotwartego/zamkniętego,
2) uformowanie bryły budynku i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych,
3) wielkość i proporcje rzutu budynku,
4) forma i układ dachu oraz wysokość dachu,
5) rodzaj pokrycia dachu,
6) układ osi okiennych,
7) wymiary otworów okiennych i ich podziały szczeblinami o pełnym profilu; zakazuje się ich zamiany na podziały między szybowe,
8) elementy dekoracyjne i detal architektoniczny (ozdobne szczyty, obramienia okienne, gzymsy, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki,
9) rodzaj zastosowanych materiałów budowlanych.

2. Dopuszcza się rozbudowę budynków zabytkowych objętych ochroną postanowieniami planu. Rozbudowę należy kształtować w nawiązaniu do cech zabudowy istniejącej, wymienionych w ust. 1.

3. Przy przebudowie i rozbudowie budynków zabytkowych należy przywrócić zdegradowane elementy architektoniczne podlegające ochronie, wymienione w ust. 1.

4. W granicach obszarów objętych ochroną postanowieniami planu ochronie podlegają zachowane pierwotne (historyczne):
1) obiekty budowlane – w zakresie gabarytów i formy (kształtu) oraz rozwiązań materiałowych,
2) elementy zagospodarowania obejmujące:
   a) zespoły zieleni komponowanej,
   b) obiekty małej architektury wybudowane przed 1945 r.,
   c) układy dojazdów, placów i dojść pieszych.

5. Ochrona obiektów i elementów zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 4, polega na ich zachowaniu oraz na dopuszczeniu ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów objętych ochroną postanowieniami planu:
1) tereny zieleni należy formować jako założenia nawiązujące do występujących historycznych (tradycyjnych) kompozycyjnych form ukształtowania zieleni,
2) obiekty małej architektury układ dojazdów, placów i dojść pieszych oraz ogrodzenia należy dostosować do tradycyjnych form występujących w otoczeniu.

7. Zamierzenia związane z przebudową i rozbudową istniejącego zainwestowania i zagospodarowania oraz realizacją nowego zainwestowania i zagospodarowania zabytkowych zespołów zabudowy, budynków oraz obszarów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. W przypadku koniecznej rozbiórki obiektu zabytkowego objętego ochroną postanowieniami planu należy, przed rozbiórką, wykonać kartę ewidencyjną obiektu jak dla obiektu zabytkowego rejestrowego.

9. Przepisom ust. 1–8 podlegają obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia uchwały w życie.

§ 16. 1. W granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego ochronie podlegają (ochrona wymienionych elementów zagospodarowania terenu i zabudowy polega na ich zachowaniu i restauracji oraz na dopuszczeniu ich rozbudowy zgodnie z ustaleniami uchwały):
1) rozplanowanie zabudowy,
2) budynki zabytkowe objęte ochroną postanowieniami planu,
3) cechy stylistyczne tradycyjnej zabudowy, nie będące zabytkami, w szczególności obejmujące gabaryty oraz proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły, kompozycje elewacji i formę dachu, detal architektoniczny,
4) rozwiązania materiałowe tradycyjnej zabudowy,
5) układ kompozycyjny zespołów zieleni, w tym szpalery drzew.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy na obszarze ochrony krajobrazu kulturowego:
1) należy preferować odbudowę budynków w tradycyjnych (pierwotnych) układach zabudowy,
2) sukcesywnie usuwać lub wymieniać substandardową zabudowę gospodarczą i garażową, nie zaliczoną do historycznej (pierwotnej) zabudowy,
3) otoczenia budynku należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną, niezbędnymi placami i urządzeniami gospodarczymi, urządzeniami wypoczynkowo-rekreacyjnymi oraz ciągami komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej,
4) rozbudowę istniejących budynków oraz budynki nowe należy lokalizować w sposób uzupełniający istniejący układ zabudowy – liniowo, równolegle lub prostopadle do istniejącej zabudowy oraz w nawiązaniu do istniejącej (ukształtowanej) linii zabudowy,
5) przy przebudowie i rozbudowie istniejącej zabudowy należy zachować istniejące elementy określone w ust. 1 pkt 3 i 4 oraz kontynuować ich cechy,
6) ogrodzenia należy dostosować do istniejących tradycyjnych form występujących w otoczeniu.

§ 17. 1. Występujące na obszarze planu udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

2. Ustalona w planie strefa ochrony krajobrazu kulturowego stanowi strefę ochrony archeologicznej.

3. Zmiana zagospodarowania oraz budowa obiektów budowlanych w rejonie stanowisk archeologicznych i na obszarze strefy ochrony archeologicznej wymaga uzgodnienia z wojewódz-

kim konserwatorem zabytków w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące budynki i obszary (obiekty) wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
1) pałac – nr rejestru 289 z dnia 11.05.1951 r.;
2) zespół folwarczny przy pałacu wraz z budynkami – spichlerz, stodoła, obora, budynek gospodarczy – nr rejestru 1642/Wł z dnia 31.12.1998 r.;
3) zieleń przydworska (park) – nr rejestru 745/Wł z dnia 08.01.1980 r.;
4) kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego – nr rejestru 780/Wł z 25.05.1981 r.;

2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku planu.

§ 19. 1. Zagospodarowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków podlega regulacjom określonym w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Prace restauratorskie i konserwatorskie oraz roboty budowlane w/przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić w oparciu o materiały ikonograficzne. W ramach konserwacji i restauracji należy zachować istniejące oraz wydobyć zatarte cechy stylistyczne obiektów i zagospodarowania terenów.

3. Dopuszcza się wprowadzenie:
a) nowych elementów zagospodarowania, w tym zabudowy,
b) okien dachowych i/lub lukarn w dachach budynków zabytkowych zespołu folwarcznego, pod warunkiem uwzględnienia wymogów konserwatorskich.

4. Zamierzenia, o których mowa w ust. 2 i 3 wymagają uzyskania pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 20. Na murach budynku zabytkowego, stodoły w zabudowie folwarku przypałacowego, znajdują się stanowiska rośliny objętej ścisłą ochroną (zanokcica ciemna). Zasady ochrony i dopuszczalnego przemieszczenia rośliny określają przepisy odrębne.

§ 21. 1. Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomki, określony na rysunku planu w skali 1 : 5000.

2. Zasady zagospodarowania na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią określają przepisy ustawy Prawo wodne.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 22. 1. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
1) budynków gospodarczych, garaży, straganów, barakowozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków towarzyszących wiatom przystankowym,
2) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m; zakaz nie dotyczy urządzeń elektroenergetycznych,
3) wielkowymiarowych nośników reklam i informacji.

2. Nośniki reklam i informacji lokalizowane w przestrzeni publicznej powinny zostać uformowane plastycznie i architektonicznie jednorodnie dla obszaru wsi – wg zasad i wzorów ustalonych dla gminnego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

3. Na elewacjach budynków w przestrzeni publicznej mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne przy zachowaniu następujących warunków:
1) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku,
2) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi,
3) na budynkach mieszkalno-usługowych i mieszkalnych tablice i szyldy należy umieszczać wyłącznie w części parterowej.

4. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o wymiarach wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji.

5. Ustala się następujące parametry kształtowania obiektów małej architektury, kiosków gazetowych/straganów, sytuowanych w przestrzeni publicznej:
1) maksymalna wysokość (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz wiaty przystankowej, kiosku gazetowego i straganu nie może przekroczyć 3,2 m,
2) powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego, wiat przystankowych oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 8 m^2.

6. Ustala się następujące zasady kształtowania osłon miejsc na pojemników służące czasowemu gromadzeniu (segregacji) odpadów stałych sytuowanych w przestrzeni publicznej:
1) maksymalna wysokość osłony, w tym zadaszonej, nie może przekroczyć 3,0 m,
2) wysokość ściany osłony przewidzieć w granicach 1,2–1,6 m,
3) ścianę ukształtować jako ażurową; wyklucza się prefabrykowane elementy betonowe,
4) stosować rozwiązanie architektoniczne jednorodne dla całego obszaru jednostki.

7. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno-wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, w sposób zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§ 23. 1. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przy zachowaniu następujących warunków:
1) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła, z zastrzeżeniem ust. 3,
2) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń:
1) dla terenów oznaczonych MN,MNU i MU: 1,3 m,
2) dla terenów oznaczonych MW, U: 1,5 m,
3) dla terenów PU: 2,0 m,
4) dla terenu US: nie ustala się.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania ogrodzeń przy obiektach zabytkowych oraz przy obszarach objętych ochrona ustaleniami planu:
1) ogrodzenie powinny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia,
2) należy zachować relikty ogrodzeń zabytkowych,
3) uwzględniać materiały ikonograficzne i tradycję dotychczasowych rozwiązań,
4) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do ustalonej w ust. 2 ze względu na wymogi konserwatorskie.

§ 24. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania zieleni w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w jej otoczeniu:
1) zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką,
2) dopuszcza się lokalizację nowych zespołów, złożonych ze szpalerów drzew oraz ciągów zieleni niskiej,
3) drzewa zlikwidowane przy przebudowie i modernizacji dróg odtworzyć poza koroną drogi,
4) lokalizacja nowych nasadzeń j zieleni wymaga zgody zarządcy drogi i właściciela terenu.

2. Ustala się następujące warunki kształtowania posadzki i nawierzchni dróg w ciągach dróg i ich otoczeniu:
1) dopuszcza się nawierzchnie asfaltowe i betonowe (bruk) podstawowych elementów przekroju drogi – jezdni i chodników,
2) w drogach pieszo-jezdnych i wewnętrznych dopuszcza się dodatkowe wydzielenie, poprzez zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, takich elementów przekroju, jak: ciągi piesze (chodniki), wjazdy na posesje, miejsca postojowe oraz ścieżki rowerowe.

Rozdział 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 25. 1. Określa się następujące zasady kształtowania linii zabudowy wzdłuż dróg, w przypadku nie wyznaczenia jej na rysunku planu:
1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych i/lub usługowych o odpowiadającym im standardzie akustycznym w odległości:
   a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD Z,
   b) 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD L i KD D,
   c) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW,
2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nie wymienionych w punkcie 1:
   a) w linii elewacji frontowych budynków istniejących przy drogach publicznych, z zachowaniem przepisów ustawy o drogach publicznych,
   b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW.

§ 26. 1. Ustala się następujące warunki kształtowania nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy budynków niezabytkowych:
1) bryłę i detal architektoniczny ukształtować w nawiązaniu do cech budynków zabytkowych określonych poprzez elementy architektoniczne wymienione w § 14,
2) w rozwiązaniach architektonicznych stosować tradycyjne materiały budowlane.

2. W rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie:
1) elementów wzbogacających bryłę dachu, takie jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami – zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality ganki, przedsionki, strefy wejściowe) lub rozbudowany rzut budynku),
2) tradycyjnych materiałów budowlanych na elewacjach w różnych proporcjach i z zastosowaniem różnych technik ich użycia, w tym wykonanie elewacji w całości z jednego z wymienionych materiałów, także w oparciu o współczesne techniki i wartości rozwiązań architektonicznych.

§ 27. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków:
1) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
2) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych,
3) w budynkach zabytkowych uwzględnić kolorystykę określoną w materiałach archiwalnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 28. 1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ dróg tworzą:
1) drogi zbiorcze – KD Z;
2) drogi dojazdowe – KD D;
3) drogi wewnętrzne – KDW.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdziale X.

4. Wyznacza się rezerwę pasa terenu o szerokości 50 m pod przyszłą budowę drogi powiatowej nr 3396 D. Rezerwę pasa terenu oznaczono na rysunku planu. Zasady zagospodarowania w obszarze rezerwy i w jej sąsiedztwie określają przepisy odrębne.

§ 29. 1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących dróg.

2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń planu.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:
1) nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych,
2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
3) wiat przystankowych, jak i elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdz. VI.

5. Obiekty, o których mowa w ust. 4, lokalizować wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Warunki kształtowania zieleni w pasach drogowych określono w rozdz. VI.

§ 30. 1. Dopuszcza się, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu, wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych dla obsługi zespołów budowlanych. Minimalna szerokość pasa terenu pod drogę wewnętrzną powinna wynosić 8 m.

2. Dopuszcza się zaliczenie dróg wewnętrznych określonych w niniejszym planie do dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się inny przebieg dróg wewnętrznych lub odstąpienie od wydzielenia oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych za zgodą właścicieli lub użytkowników, których działki te drogi miały obsługiwać – w takich przypadkach ustala się przeznaczenie terenu planowanej drogi wewnętrznej takie jak przeznaczenie terenów przyległych.

§ 31. 1. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:
1) tereny dróg– oznaczone symbolem KD i KDW oraz inne drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
2) drogi na terenach rolniczych, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
3) drogi na terenach lasów, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów leśnych.

2. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.

3. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 32. 1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
1) na potrzeby obiektów produkcji – 1m.p./5 zatrudnionych,
2) na potrzeby usług:
   a) obiekty handlowe – 1m.p./60 m^2 p.u.,
   b) biura – 1m.p./60 m^2 p.u.,
   c) obiekty gastronomii, kluby – 1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych/usługowych,
   d) usługi turystyczne – 1m.p./6 łóżek,
   e) obiekty usługowe pozostałe – 1m.p./50 m^2 p.u.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 33. 1. Zachowuje się:
1) istniejącą linię kolejowe nr 274 relacji Wrocław – Jelenia Góra – Zgorzelec usytuowaną na terenach uznanych za zamknięte Decyzją Nr 62 z 25 września 2005 r. Ministra Infrastruktury,
2) bocznicę kolejową Jaworzyna Śląska – cukrownia Pastuchów oznaczoną na rysunku planu symbolem 1TK.

2. Dopuszcza się poszerzenia terenów kolejowych na cele związane z poprawą bezpieczeństwa ruchu i użytkowników terenów przylegających do tych terenów oraz z ochroną zdrowia ludzi, a także w celu dostosowania do wymogów techniczno-funkcjonalnych.

3. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych obiektów, nie związanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachować odległości od terenów kolejowych ustalone w przepisach szczególnych dla lokalizacji budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowania urządzeń kolejowych.

4. Dopuszcza się wykorzystanie terenu 1TK, bocznicy kolejowej Jaworzyna Śląska – cukrownia Pastuchów, na cele innych tras komunikacyjnych.

§ 34. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o układ, obejmujący:
1) sieci kanalizacyjne – kolektor sanitarny Jaworzyna Śląska – Żarów, kanały sanitarne sieci rozdzielczej, usytuowane w ciągach dróg lub poza nimi, zgodnie z programem i planem rozbudowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej (koncepcją programową gospodarki ściekowej),
2) oczyszczalnię ścieków w Żarowie.

3. Do czasu realizacji docelowego zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków, dopuszcza się

odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych, na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, w szczególności obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz z powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, stosownie do wymagań przepisów odrębnych poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
2) na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie należy uwzględniać wykorzystanie istniejącego układu rowów i urządzeń odprowadzających wody opadowe,
3) dopuszcza się indywidualne odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:

1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

1) linii elektroenergetycznych 110 kV,
2) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
3) stacji transformatorowych,
4) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

7. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 35. 1. Ustala się budowę nowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.

2. Ustala się rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę, w tym w rejonach projektowanej nowej zabudowy.

3. Ustala się budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy.

4. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

6. Zawarte w rozdziale X ustalenia dotyczące kształtowania dachów i minimalnych wysokości okapów nie dotyczą stacji transformatorowych lokalizowanych poza obszarami zabytkowymi.

7. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

8. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach wyznaczonych w planie, stosownie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

9. Plan dopuszcza możliwość dostawy do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego poprzez budowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 36. 1. Utrzymuje się istniejący gazociąg:

a) wysokiego ciśnienia relacji: Żarów – k/Tomkowie – Lubiechów o średnicy nominalnej DN250 i ciśnieniu nominalnym PN 6.3Mpa;
b) podwyższonego średniego ciśnienia PN 1,6Mpa o średnicy DN 300.

2. Ustala się strefę ochronną od gazociągu:

a) wysokiego ciśnienia o szerokości do 15 m od osi gazociągu,
b) podwyższonego średniego ciśnienia do 20m m od osi gazociągu.

3. W strefie ochronnej zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy,
b) zagospodarowania w sposób mogący mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

4. Zmiana zagospodarowania terenu, w tym wprowadzanie krzewów i drzew, oraz lokalizacja obiektów budowlanych w strefie ochronnej wymaga uzgodnienia z operatorem sieci gazowej.

5. W przypadku modernizacji gazociągu i zmniejszenia strefy, regulacje określone w ust. 2, 3 i 4 należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zmodernizowanego gazociągu.

§ 37. 1. Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i 20kV. Dopuszcza się modernizację istniejących linii.

2. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż istniejącej linii

110 kV w pasie o szerokości po 15 m liczą w poziomie od przewodów skrajnych linii, oznaczonym na rysunku planu jako pas technologiczny. Na terenach położonych w pasie technologicznym:
1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi,
2) zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoką,
3) zakazuje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3. Szerokość pasa o ograniczonym użytkowaniu i zasady jego zagospodarowaniu wzdłuż istniejących linii 20 kV określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się odstępstwa od zakazów ustępu 2 za zgodą i na warunkach określonych przez właściciela linii i przepisy odrębne.

§ 38. 1. Na terenach MNU, MN, MW, MU, U, US, PU, ZP, ZL, KD, KDW oraz na terenach R w odległości nie mniejszej niż 300 m od zabudowy wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych).

2. Maksymalna wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych), dopuszczonych na terenach R nie może przekroczyć 20 m.

3. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wykluczeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

4. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 3 m.

5. Lokalizacją konstrukcji wsporczych i anten na budynkach zabytkowych wymaga pozwolenia lub uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 39. 1. Ustala się następujące ogólne zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi, nowych odcinków sieci (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągów, elektroenergetycznej dystrybucyjnej sn/nn oraz telekomunikacyjnej),
2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, poza terenami dróg, w obszarze wszystkich funkcji wyznaczonych w ustaleniach planu, w oparciu o ustalenia programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury; lokalizacja sieci na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

§ 40. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem farm turbin wiatrowych.

2. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 41. 1. Na obszarze planu nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem terenów objętych ustaleniami ust. 2.

2. Na terenach: 1US i 2US oraz 1ZP-6ZP dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i lokalizowanie przenośnych obiektów o formach namiotowych związane z obsługą imprez/festynów okolicznościowych i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych, na okres trwania imprezy/festynu/spotkania.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU oraz 4MNU – 10MNU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego),
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące,
   b) tereny zieleni urządzonej na obszarach zieleni wewnętrznej,
   c) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
   d) tereny dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i zwartą, w tym zespoły zabudowy o układach półotwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,
4) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić: 0,30,
5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek;
6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 6,5 m; dopuszcza się zachowanie większej wysokości w budynkach istniejących,

8) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) mieszkaniowych jednorodzinnych: 11,0 m;
   b) pozostałych funkcji: 13,0 m, dopuszcza się zachowanie większej wysokości w budynkach istniejących,
9) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
   a) dwuspadowy szczytowy lub naczółkowy,
   b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 50% długości budynku,
10) kąt nachylenia połaci dachu: 38°–45°,
11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego,
12) dopuszcza się inne ukształtowanie dachu zgodne z historycznym pierwowzorem,
13) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
   a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy na działce,
   b) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki,
   c) dopuszcza się dachy o spadkach w granicach 10°–35°, dwuspadowe lub jednospadowe,
   d) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu budynków o funkcjach pomocniczych: 5,5 m,
   e) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m,
   f) na dachach stosować matowy materiał pokrycia dachu koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu).

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
2) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych o maksymalnej o wielkości 50 m^2,
4) ustala się następujące parametry podziału na działki:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1000 m^2,
   b) minimalna pow. dz. pod zabudowę o innych odpuszczonym przeznaczeniu (funkcjach), z wyjątkiem infrastruktury: 1200 m^2,
   c) minimalna szer. działki.: 25 m lub istniejąca,
   d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) na terenie 4MU położonym w strefie 50 m od cmentarza 1ZC lokalizacja funkcji mieszkaniowej i usług związanych z wytwarzaniem i przechowywaniem artykułów żywności wymaga uzgodnienia z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym,
2) w zagospodarowaniu terenu 10MU należy uwzględnić faktyczny przebieg sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnych.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zieleni urządzonej na obszarach zieleni wewnętrznej,
   b) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
   c) tereny dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy wolno stojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane o charakterystycznych dla wsi układach otwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,25,
4) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić: 0,30,
5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m,
   b) budynków pozostałych funkcji: 6,5 m dopuszcza się zachowanie większej wysokości w budynkach istniejących,
8) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych: 11,0 m,
   b) budynków pozostałych funkcji: 12,5 m, dopuszcza się zachowanie większej wysokości w budynkach istniejących,
9) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
   a) dwuspadowy szczytowy lub naczółkowy,
   b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 50% długości budynku,

10) kąt nachylenia połaci dachu: 38°–45°,
11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego,
12) dopuszcza się inne ukształtowanie dachu zgodne z historycznym pierwowzorem,
13) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
    a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy na działce,
    b) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki,
    c) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu: 5,5 m,
    d) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m,
    e) dopuszcza się dach o spadkach w granicach 10°–35°dwuspadowy lub pulpitowy;
    f) pokrycia dachu koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu).

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
2) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
4) ustala się następujące parametry podziału na działki:
    a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1000 m^2,
    b) minimalna pow. dz. pod zabudowę o innych odpuszczonym przeznaczeniu (funkcjach), z wyjątkiem infrastruktury: 1200 m^2,
    c) minimalna szer. działki.: 25 m lub istniejąca,
    d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 14MN ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
    a) tereny zieleni urządzonej obejmującej do 25% terenu,
    b) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
    c) tereny dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca; dopuszcza się zespoły zabudowy o układach – półotwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,35,
5) na działce może znajdować się jeden budynek mieszkalny,
6) wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i garaży,
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu z wyłączeniem terenu 1MN: 4,0 m,
8) minimalna wysokość okapu z wyłączeniem terenu 1MN: 2,8 m,
9) maksymalna wysokość kalenicy z wyłączeniem terenu 1MN: 10 m – dopuszcza się zachowanie innych wysokości w budynkach istniejących,
10) układ dachu z wyłączeniem terenu 1MN – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy:
    a) dwuspadowy szczytowy lub naczółkowy,
    b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 50% długości budynku,
11) kąt nachylenia połaci dachu: z wyłączeniem terenu 1MN: 38°– 45°,
12) materiały pokrycia dachu stromego z wyłączeniem terenu 1MN: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego,
13) na istniejącym budynku dopuszcza się inne ukształtowanie dachu zgodne z historycznym pierwowzorem.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
2) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, jednak nie większych niż 50 m^2;
4) ustala się następujące parametry podziału na działki:
    a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną na terenie 1MN:1500 m^2,
    b) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną na terenach 2MN – 14MN: 1000 m^2,
    c) minimalna szer. działki.: 25 m,
    d) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu:
1) ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie 1MN:
   a) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 3,5 m,
   b) minimalna wysokość okapu: 2,5 m,
   c) maksymalna wysokość kalenicy: 8,0 m,
   d) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy szczytowy,
   e) kąt nachylenia połaci dachu: minimum 45°,
   f) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego,
   g) ogrodzenie terenu/działek na całej długości należy kształtować zgodnie z ustaleniami § 22,
2) w zespołach terenów 3MN-6MN i 8MN-13MN dopuszcza się kształtowanie terenów zieleni urządzonej o wielkości do 25% wynikającej z sumy powierzchni terenów zespołu,
3) podziały terenów 8MN -13MN w kolonii Kłopotno wymagają uwzględnienia faktycznych przebiegów sieci elektroenergetycznej i kanalizacyjnych.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW – 3MW ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) usługi wbudowane zajmujące się maksimum 30% powierzchni całkowitej zabudowy,
   b) tereny zabudowy jednorodzinnej, zajmujące maksimum 40% terenu,
   c) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
   d) tereny dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny,
3) dopuszcza się lokalizacje usług, o których mowa w § 3 pkt 8, lit b, d, e, f, h, i, l,
4) lokalizację usług dopuszcza się przy zachowaniu następujących warunków:
   a) pod usługi przeznaczyć parter budynku mieszkalnego/wielofunkcyjnego,
   b) powierzchnia usług nie może przekroczyć 20% pow. całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami rysunku planu i uchwały,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,35,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,35,
5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w odległościach 1,5 m od granicy działki i na granicy działki,
6) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu oraz kalenicy – odpowiadająca maksymalnej wysokości na budynku istniejącym,
7) dach – istniejący do zachowania; na terenie 1MW dopuszcza się nadbudowę budynków dachami stromymi,
8) kąt nachylenia połaci dachu: istniejący do zachowania; dachów stromych: 38°–45°,
9) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego,
10) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów garaży i/lub obiektu gospodarczego:
   a) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki/terenu,
   b) zachować jednorodne rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i zgrupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach/terenach,
   c) wyklucza się obiekty blaszane,
   d) zachować następujące parametry:
      – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/gzymsu, attyki, okapu: 2.2–2,8 m,
      – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb technicznych, jednak nie większych niż 50 m^2.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU – 10MU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zieleni urządzonej obejmującej do 25% terenu, a na terenie 10MU do 50%,
   b) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
   c) tereny dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy – wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30 lub istniejący powiększony maksymalnie o 15%,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,25,
5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,

6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) mieszkalnych jednorodzinnych: 4,0 m,
   b) wielorodzinnych/usługowych: 6,0 m,
8) minimalna wysokość okapu: 2,8 m,
9) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) mieszkaniowych jednorodzinnych: 10,0 m,
   b) wielorodzinnych/usługowych: 13,0 m,
   c) dopuszcza się zachowanie innych wysokości w budynkach istniejących,
10) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy:
   a) dwuspadowy szczytowy lub naczółkowy,
   b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 50% długości budynku,
11) kąt nachylenia połaci dachu: 38°–45°,
12) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego,
13) dopuszcza się inne ukształtowanie dachu zgodne z istniejącym układem i /lub zgodnie z historycznym pierwowzorem;
14) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów garaży i/lub obiektu gospodarczego:
   a) budynki usytuować w sposób uporządkowany (w jednej linii zabudowy lub linii skomponowanego architektonicznie układu) – w jednym rejonie działki/terenu,
   b) zachować jednorodne rozwiązania architektoniczne budynków, wchodzących w skład zespołów i zgrupowań lokalizowanych na poszczególnych działkach/terenach,
   c) wyklucza się obiekty blaszane,
   d) zachować następujące parametry:
      – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej/gzymsu, attyki, okapu: 2.2–2,8 m,
      – maksymalna wysokość kalenicy: 4,5 m.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
2) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
3) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
4) Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę określoną w ust. 1 pkt 1:
   a) minimalna pow. dz. pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną: 1000 m^2,
   b) minimalna szer. działki.: 25 m,
   c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy:
1) na terenach 6MU-8MU w odległości do 40 m od granicy terenów kolejowych zakazuje się:
   a) lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową oraz usługową dla których wymagany jest standard akustyczny dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
   b) rozbudowy funkcji mieszkaniowej w istniejącej zabudowie,
2) na terenie 5MU dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej dla której nie jest wymagany standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM – 4RM ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy zagrodowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny infrastruktury technicznej,
   b) drogi wewnętrzne,
   c) usługi wyłącznie jako wbudowane służące obsłudze przeznaczenia podstawowego.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy wolnostojąca/zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej w układach otwartych lub zamkniętych,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,30;
4) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić: 0,25,
5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
6) wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy,
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 6,5 m,
8) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych: 11,0 m; dopuszcza się zachowanie innych wysokości w budynkach istniejących,
   b) budynków pozostałych funkcji: 13,0 m; dopuszcza się zachowanie innych wysokości w budynkach istniejących,
9) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
   a) dwuspadowy szczytowy lub naczółkowy,
   b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 70% długości budynku,

10) kąt nachylenia połaci dachu: 38°–45°,
11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego,
12) dopuszcza się inne ukształtowanie dachu zgodne z istniejącym układem lub z historycznym pierwowzorem,
13) ustala się następujące warunki kształtowania obiektów o funkcjach pomocniczych:
    a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 35% powierzchni zabudowy na działce,
    b) budynki lokalizować na zapleczu działki/w głębi działki,
    c) maksymalna wysokość okapu lub elewacji/gzymsu: 5,5 m,
    d) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0 m,
    e) dopuszcza się dach o spadkach w granicach 10°–35°dwuspadowy lub pulpitowy,
    f) stosować matowy materiał pokrycia dachu koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu).

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości,
2) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
3) ustala się następujące parametry podziału na działki:
    a) minimalna pow. dz. 2500 m^2, dopuszcza się zachowanie istniejącej wielkości,
    b) minimalna szer. działki.: 35 m lub istniejąca,
    c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°–90°,
4) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o maksymalnej wielkości 50 m^2 i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb technicznych.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
    a) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
    b) tereny dróg wewnętrznych służące wyłącznie obsłudze terenu.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,40,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,30,
5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 6,5 m,
8) maksymalna wysokość kalenicy: 13,0m,
9) maksymalna wysokość urządzeń i budowli rolniczych (silosów, zbiorników): 9,0m,
10) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy:
    a) dwuspadowy szczytowy,
    b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 70% długości budynku,
11) kąt nachylenia połaci dachu: 30°–45°,
12) dopuszcza się dachy płaskie i/lub jednospadowe, o spadkach do 150 powierzchni zabudowy obiektów o dachach płaskich i/lub jednospadowych nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy na działce,
13) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego; stosować matowy materiał pokrycia dachu koloru czerwonego (w ciemnym odcieniu).

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o maksymalnej wielkości 500 m^2 i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb technicznych,
3) ustala się następujące parametry podziału na działki:
    a) minimalna pow. dz.: 3000 m^2,
    b) minimalna szer. działki.: 50 m,
    c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75°–90°.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) wyklucza się lokalizację inwestycji, których użytkowanie, w tym obsługa komunikacyjna mogłoby naruszyć standardy jakości środowiska, jakie obowiązują na terenach o ustalonym w planie przeznaczeniu.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej o których mowa w § 3 pkt 8 lit a, c, d, e, f, i, j, k, l, m, n,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) funkcje mieszkaniowe (apartamenty) zajmujące do 45% pow. całkowitej zabudowy.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta nawiązująca do historycznego układu,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,40,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 0,25,
5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy działki i na granicy działki,
6) maksymalna wysokość okapu/gzymsu i kalenicy oraz układ i kąt nachylenia połaci i dachu:
   a) na budynkach istniejących zgodny z historycznym pierwowzorem, wg materiałów ikonograficznych,
   b) na obiektach nowych – odpowiadające dachom na budynkach zabytkowych,
7) materiały pokrycia dachu stromego:
   a) na budynkach istniejących zgodny z historycznym pierwowzorem, wg materiałów ikonograficznych,
   b) na obiektach nowych: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/ceglanego.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) teren stanowi odrębną działkę budowlaną.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – remiza straży pożarnej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 7,5 m,
2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,85;

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: teren stanowi odrębną działkę.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U oraz 5U–8U ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
   b) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu,
   c) tereny dróg wewnętrznych obsługujące poszczególne tereny.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określa rysunek planu i ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy wolno stojąca/zwarta/,
3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,85,
4) minimalny wskaźnik powierzchni zieleni działki winien wynosić: 0,10,
5) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu: 7,5 m,
8) maksymalna wysokość kalenicy: 15,0 m,
9) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy,
   a) dwuspadowy szczytowy lub naczółkowy,
   b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 50% długości budynku,
10) kąt nachylenia połaci dachu: 38°–45°,
11) materiały pokrycia dachu stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego/brązowego,
12) dopuszcza się inne ukształtowanie dachu niż określone w punkcie 9–11 zgodne z istniejącym układem i/lub zgodne z historycznym pierwowzorem.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) ochronie podlega układ zieleni,
2) zniszczone elementy zieleni podlegają wymianie, przy zachowaniu gatunku i lokalizacji poszczególnych drzew.

3. Przy zmianie zagospodarowania terenu oraz odbudowie, przebudowa i rozbudowa obiektu z zachowaniem warunków: wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale V.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: teren stanowi odrębną działkę.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US – 2US ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu, rekreacji i wypoczynku,
2) przeznaczenie uzupełniające dla terenu 2US,
   a) tereny infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów w obszarze planu, obejmujące nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy – określają ustalenia uchwały,
2) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,
3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanym na wyodrębnionym terenie: 500 m^2,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
   a) na terenie 1US: 0,15,
   b) na terenie 2US: 0,65,
5) układy kompozycyjne zieleni na terenie 2US należy kształtować jako swobodne/krajobrazowe, wzorowane na naturalnych układach, z udziałem drzew i zieleni niskiej, roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku,
6) na działce może znajdować się więcej niż jeden budynek,
7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
8) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub gzymsu:
   a) na terenie 1US: 6,5 m,
   b) na terenie 2US: 3,5 m,
9) maksymalna wysokość kalenicy:
   a) na terenie 1US: 13 m,
   b) na terenie 2US: 8 m,
10) układ dachu – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy:
   a) dwuspadowy szczytowy,
   b) czterospadowy o długości kalenicy wynoszącej co najmniej 70% długości budynku;
11) kąt nachylenia połaci dachu: 30°–45°,
12) na terenie 1US dopuszcza się dachy jednospadowe, o spadku połaci do 15°, powierzchnia zabudowy obiektów o dachach jednospadowych nie może przekroczyć 30% powierzchni zabudowy na terenie/działce,
13) materiały pokrycia dachu:
   a) stromego: dachówka ceramiczna koloru czerwonego,
   b) płaskiego: matowy materiał pokrycia dachu koloru czerwonego.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się wtórne podziały działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy, warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały,
2) pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz potrzeb techniczno-użytkowych.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) Na terenie 2US zakazuje się wokół terenów 3ZL i 2WS:
   a) lokalizacji budynków ,w pasie o szerokości min. 20 m,
   b) zagospodarowania naziemnymi i nadziemnymi budowlami w pasie o szerokości 10,0 m; zakaz nie dotyczy dojść do terenów 2WS i zagospodarowania, o którym mowa w § 59.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP – 4ZP ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej,
2) przeznaczenie uzupełniające,
   a) tereny infrastruktury technicznej,
   b) tereny parkingów.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki/terenu winien wynosić 0,80.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) pod urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
2) zakazuje się wtórnych podziałów na działki.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) w zagospodarowaniu terenów dopuszcza się lokalizację:
   a) ciągów pieszych i rowerowych,
   b) obiektów małej architektury,
   c) terenowych urządzeń wypoczynku i rekreacji,
2) parkingi na trenie 2ZP należy projektować o nawierzchni ażurowej/zielonej, a na maksimum 8 stanowisk parkingowych należy projektować jedno stanowisko zakrzewione/zadrzewione,
3) wyklucza się lokalizację:

a) garaży,
b) kiosków, barakowozów, kontenerów,
c) komercyjnych nośników reklam i informacji – nie będących elementami gminnego systemu informacji wizualnej/turystycznej,

4) ustala się:
a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości co najmniej 2 m od pnia istniejącego drzewa,
b) zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarzy.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. IV,
2) zachowuje się istniejącą kaplicę cmentarną; dopuszcza się rozbudowę stosownie do potrzeb.

3. Dla terenu o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się dokonywanie korekt/zmian granic działek ze względu na modernizację i rozbudowę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
2) zakazuje się wtórnych podziałów na działki.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze,
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) tereny infrastruktury technicznej (linie i rurociągi dystrybucyjne i przesyłowe oraz urządzenia techniczne z nimi związane) w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
b) tereny lasów (dolesienia) w zakresie dopuszczonym przepisami odrębnymi,
c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy i inne),
d) tereny dróg wewnętrznych do obsługi przeznaczenia podstawowego – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej,
2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne,
3) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VII,
4) budowle rolnicze i obiekty pomocnicze służące produkcji rolnej lokalizować na działkach nie mniejszych niż 5000 m^2 oraz w odległości co najmniej 200 m od wyznaczonych w planie terenów MNU, MW, U, US, ZP oraz KD.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) pod urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty małej architektury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

4. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) ustala się zakaz lokalizacji:
a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej,
b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
c) budowli rolniczych i obiektów pomocniczych służących produkcji rolnej o wysokości powyżej 4,5 m.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2R ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze,
2) przeznaczenie uzupełniające:
a) tereny ogrodów działkowych,
b) tereny infrastruktury technicznej (linie i rurociągi dystrybucyjne i przesyłowe oraz urządzenia techniczne z nimi związane) w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
c) tereny lasów (dolesienia) w zakresie dopuszczonym przepisami odrębnymi,
d) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (stawy i inne),
e) tereny dróg wewnętrznych do obsługi przeznaczenia podstawowego – z możliwością adaptacji na szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej,
2) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne,

3) zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowych) określone zostały w rozdz. VII.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) ustala się zakaz lokalizacji:
   a) budynków, w tym zabudowy zagrodowej,
   b) barakowozów oraz obiektów kontenerowych i kiosków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
   c) budowli rolniczych i obiektów pomocniczych służących produkcji rolnej o wysokości powyżej 4 m.

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL/K i 3ZL ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu:
   a) tereny lasów na terenach o symbolu 1ZL i 2ZL/K,
   b) tereny zadrzewień na terenie o symbolu 3ZL.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakres i sposób zagospodarowania, w tym rekreacyjnego terenów 1ZL i 2ZL/K określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu,
2) zagospodarowanie terenów 3ZL należy utrzymać w stanie naturalnym.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania:
1) na terenie 2ZL/K dopuszcza się lokalizowanie sieci kanalizacji komunalnej,
2) na terenie 3ZL dopuszcza się wykonanie dojść do wód 2WS.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego:
1) należy zapewnić wolny dostęp do cieków naturalnych,
2) wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych; w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
3) zasady zagospodarowania wód, w tym lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów:
1) dopuszcza się dostęp dla celów rekreacyjnych do wód o symbolu 2WS w jednym miejscu i na długości maksimum 20% linii brzegowej,
2) na wodach 2WS zakazuje się lokalizacji miejsc do kąpieli.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu:
   a) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa sn/nn,
   b) dopuszcza się włączenie do terenów zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej – MNU.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – przystanek autobusowy;
2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, dopuszczone jako przeznaczenie zamienne.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) dopuszcza się lokalizację zespołu wiaty przystankowej i kiosku z prasą,
2) lokalizacja zespołu podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) teren stanowi odrębną działkę,
2) dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzeby sąsiadujących dróg.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TK ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny kolejowe – bocznica kolejowa,
2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej.

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD Z, 2KD Z, 3KD Z ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2936D), droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2880D), droga zbiorcza Z1/2 (droga powiatowa nr 2935D).

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
   a) w granicach terenu zabudowanego wsi: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
   b) poza terenem zabudowanym – 20m,

2) elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) w terenie zabudowanym wsi dopuszcza się przekrój uliczny,
4) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
   a) jezdnię,
   b) jednostronny chodnik,
5) dopuszcza się lokalizację dodatkowego chodnika i ścieżki rowerowej, w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych.

§ 64. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD D, 5KD D, 6KD D, 7KD D ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa D 1/2 lub D1/1.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
2) dopuszcza się przekrój uliczny,
3) w przekroju ulicznym należy lokalizować:
   a) jezdnię,
   b) pasy zieleni,
   c) jednostronny chodnik,
4) dopuszcza się lokalizację dodatkowego chodnika i ścieżki rowerowej.

§ 65. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna – pieszo-jezdna.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
   a) drogi istniejące w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
   b) drogi projektowane: 8,0 m; minimalna szerokość jezdni: 4,5 m,
2) dopuszcza się – w zależności od potrzeb i możliwości terenowych – wydzielenie:
   a) chodnika/chodnika ze ścieżką rowerową,
   b) pasów postojowych,
   c) pasów zieleni.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

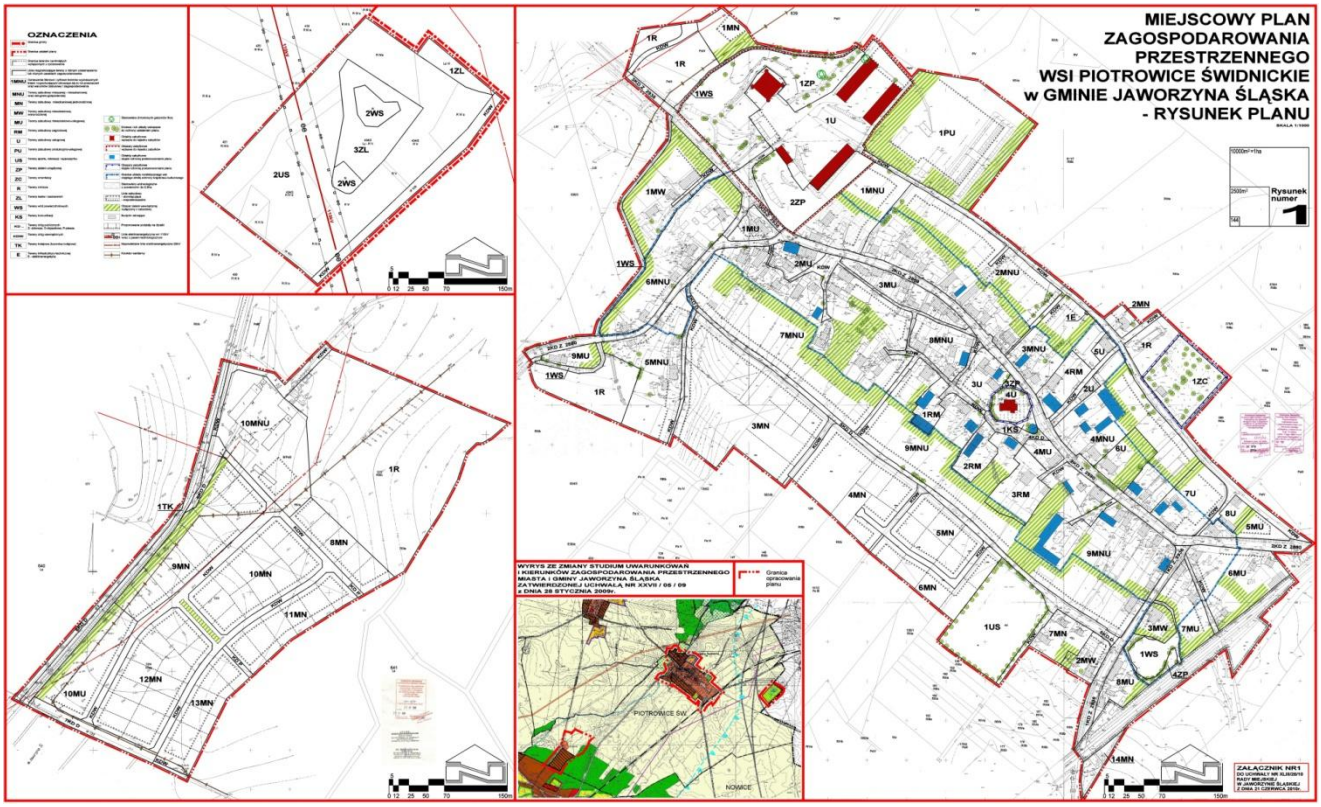
§ 66. 1. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
1) dla terenów U, PU: 30%,
2) dla terenów MNU, MW, MU: 15%,
3) dla pozostałych terenów: 0%.

§ 67. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

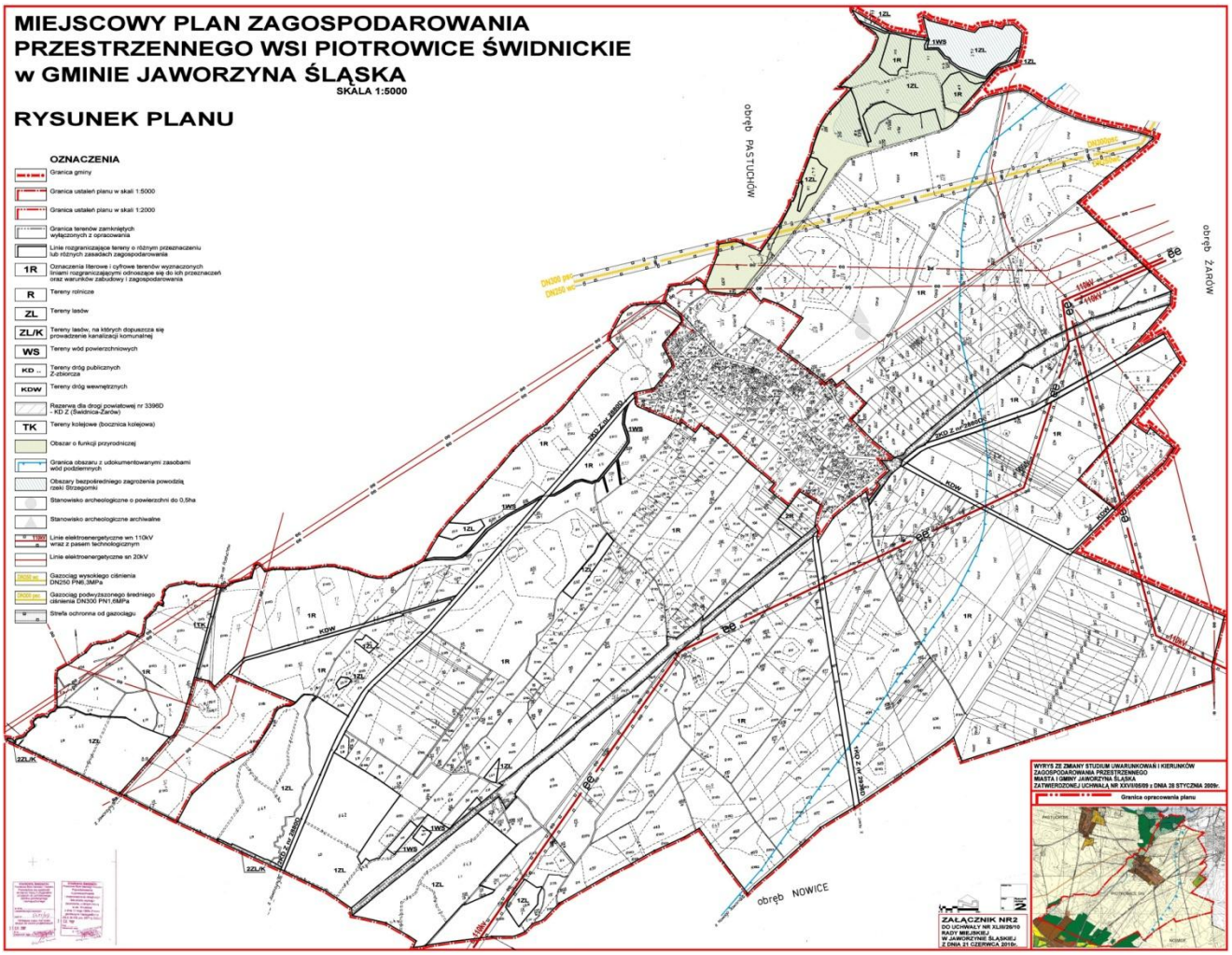
§ 68. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Artur Nazimek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/26/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 21 czerwca 2010 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/26/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r.



**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/26/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 21 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 22 lutego 2010 r. do 22 marca 2010 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie, w terminie do dnia 06 kwietnia 2010 r.nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIII/26/10
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 21 czerwca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:
– rozbudową sieci infrastruktury technicznej,
– rozbudową i modernizacja istniejących dróg.
Inwestycję, o których mowa wyżej mogą być finansowane ze środków budżetowych.
Przyjmuje się, że gmina w miarę możliwości będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł, zasady finansowania ww. zadań zmienią się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2300

UCHWAŁA NR LII/293/2010
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie: zaliczenia drogi na terenie miasta Lubań do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zmianami). Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. Po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Lubańskiego zalicza się do kategorii dróg gminnych ulicę Władysława Łokietka w Lubaniu, na odcinku od skrzyżowania z drogą gminna nr 108943D – ulicą Kazimierza Wielkiego do skrzyżowania z drogą gminną nr 108942D – ulicą Królowej Jadwigi oraz jej łączniki z drogami wewnętrznymi – ulicami: Mikołaja Reja i Władysława Hermana. Długość drogi gminnej wynosi 804,16 mb.

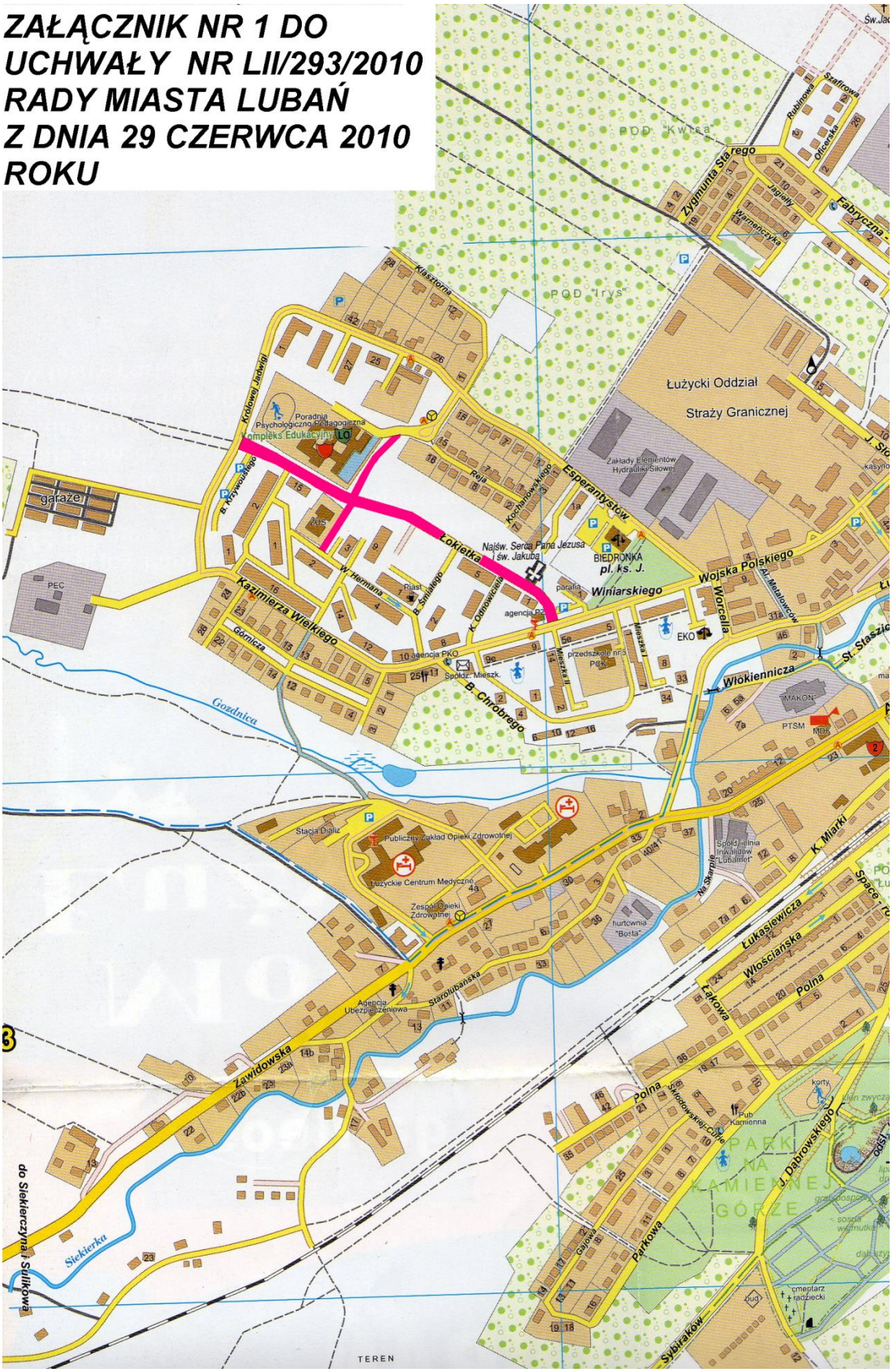
§ 2. Szczegółowy przebieg drogi zawiera mapa, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/293/2010 RADY MIASTA LUBAŃ Z DNIA 29 CZERWCA 2010 ROKU



2301

UCHWAŁA NR LII/294/2010
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/367/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Miasta Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm) oraz art. 105 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U .Nr 157, poz. 1241) w związku z art, 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/367/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie przyjęcia Statutu Urzędu Miasta Lubań wprowadza się następujące zmiany:

1. w paragrafie 2 ustępy 2 i 3 otrzymują nowe brzmienie: „2. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240). 3. Ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458, z póź.zm)".

2. w paragrafie 7 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

2302

UCHWAŁA NR LII/295/2010
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Lubań oraz jej jednostek podległych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania przedmiotowych ulg

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 4 ust. 1 art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 17, poz. 95) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.),) Rada Miasta uchwala:

§ 1. Ustala się zasady i tryb umarzania, odraczania terminów zapłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Miejskiej Lubań oraz jej jednostek podległych, zwanych dalej „wierzytelnościami" przypadającymi od osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami", warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazuje się organy uprawnione do udzielania ulg.

§ 2. Wierzytelnościami, o których mowa w § 1, są zaległe i bieżące należności pieniężne (należność główna) przypadające od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu na dzień umorzenia, odroczenia terminu spłaty lub rozłożenia na raty, a jeżeli należność główna została zapłacona jest to suma należności ubocznych.

§ 3. Przepisów uchwały nie stosuje się do wierzytelności, których zasady i tryb umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty regulują odrębne przepisy.

§ 4. 1. Umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty wierzytelności następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego.

§ 5. 1. Wierzytelności mogą być umarzane, rozkładane na raty lub odraczany może być termin ich zapłaty.

2. Umorzenie, rozłożenie na raty oraz odroczenie terminu zapłaty może dotyczyć zarówno całości jak i części wierzytelności.

§ 6. 1. Wierzytelności mogą być umarzane jeżeli:

1) Osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza 6.000 zł;
2) Osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należności, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
3) Zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
4) Jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
5) Zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Umorzenie wierzytelności następuje z inicjatywy wierzyciela lub na wniosek dłużnika.

§ 7. 1. Umorzenie wierzytelności o charakterze cywilnoprawny, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

2. Umorzenie wierzytelności głównej pociąga za sobą umorzenie wierzytelności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części wierzytelności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu wierzytelności uboczne.

§ 8. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnych interesem dłużnika lub interesem publicznym termin płatności wierzytelności może na wniosek dłużnika zostać odroczony lub wierzytelność może zostać rozłożona na raty. Okres, na który rozłożono spłatę wierzytelności lub odroczono termin zapłaty nie może być dłuższy od przewidzianego prawem okresu jej przedawnienia.

2. Od wierzytelności, której termin zapłaty odroczono, lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od daty wydania oświadczenia woli, o których mowa w § 4 do upływu terminu lub terminów zapłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty wierzytelność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 2.

§ 9. 1. Organami uprawnionymi do umarzania wierzytelności rozkładania na raty i odraczania terminów płatności wierzytelności, o których mowa w § 1 i § 2 jest Burmistrz Miasta.

2. Burmistrz Miasta może upoważnić kierowników jednostek podległych miastu do umarzania wierzytelności , rozkładania na raty i odraczania terminów płatności wierzytelności pobieranych przez te jednostki jeżeli wartość wierzytelności nie przekracza kwoty 2.000 zł.

§ 10. Kierownicy jednostek podległych Burmistrzowi Miasta składają Burmistrzowi Miasta za pośrednictwem Skarbnika informacje kwartalne o udzielonych ulgach, o których mowa w § 5, w ciągu 20 dni po zakończeniu kwartału.

§ 11. 1. Ulgi, o których mowa w § 1 i § 2 udzielone na podstawie § 6 ust. 1 pkt 5 oraz § 8 w odniesieniu do działalności gospodarczej prowadzonej przez danego dłużnika, mogą stanowić pomoc de minimis i udzielane są zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 379 z 28.12.2006).

2. Ulg, o których mowa w ust. 1 udziela się, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 euro, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100.000 euro.

3. Dłużnik prowadzący działalność gospodarczą korzystający z pomocy zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
2) oświadczenia o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocy, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał,
3) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9–11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

4. Dłużnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego działania.

5. W przypadku, kiedy udzielenie ulgi stanowiące pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 3 i 4, wniosek dłużnika o udzielenie ulgi pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 12. Organ może uchylić się od skutków swojego oświadczenia o umorzeniu lub udzieleniu innych ulg w spłacaniu wierzytelności, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których umorzono lub udzielono ulg w jej spłacaniu, okazały się fałszywe, bądź że oświadczenie zostało wydane w wyniku przestępstwa , albo że dłużnik wprowadził ten organ w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę jego wydania.

§ 13. Traci moc uchwała nr XLVIII/363/2006 Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Lubań przez jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Lubań.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

2303

UCHWAŁA NR LII/299/2010
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmian w statucie Łużyckiego Centrum Rozwoju w Lubaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „h" i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. W statucie Łużyckiego Centrum Rozwoju przyjętym uchwałą nr XL/299/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie: utworzenia i nadania statutu Łużyckiemu Centrum Rozwoju w Lubaniu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 264, poz. 4695, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Łużyckie Centrum Rozwoju w Lubaniu" zwane dalej „Centrum" działa na podstawie:

a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do niej;
b) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.);
c) niniejszego statutu.".

2. w § 6 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „Dyrektor zapewnia funkcjonowanie adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej.".

3. skreśla się § 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

2304

UCHWAŁA NR LII/301/2010
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmian w Statucie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubaniu

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 81, poz. 889, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.) w związku z art. 105 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241, z późn. zm.) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubaniu stanowiącym załącznik do uchwały nr IX/49/2007 Rady Miasta Lubań z dnia 29 maja 2007 roku w sprawie: przekształcenia zakładu budżetowego Gminy Miejskiej Lubań działającego pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubaniu w jednostkę budżetową Gminy Miejskiej Lubań pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wprowadza sie następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie: „Ośrodek działa na podstawie:
1) Ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 81, poz. 889, z późn. zm.).
2) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.)
3) Innych przepisów prawa.
4) Niniejszego statutu.

2. W § 8 w ust. 1 skreśla się pkt 3.

3. W § 9 w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zapewnienie funkcjonowania adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej,”.

4. W § 9 w ust. 3 po punkcie 6 dodaje się punkty 7 i 8 o brzmieniu: „7) przygotowanie projektu rocznego planu finansowego, 8) przygotowanie rocznego sprawozdania finansowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Grzesiak

2305

UCHWAŁA NR XLVI/357/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Sobótce, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Nadaje się nazwę OLIWKOWA ulicy położonej w miejscowości SOBÓTKA, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 9, działki nr 36/3 i 29/4, AM-4, obręb Strzeblów.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Nadaje się nazwę DALIOWA ulicy położonej w miejscowości SULISTROWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 426/13 i 426/21, AM-1, obręb Sulistrowice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Nadaje się nazwę DZIKIEJ RÓŻY ulicy położonej w miejscowości SULISTROWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 468/4, AM-1, obręb Sulistrowice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Nadaje się nazwę IRYSOWA ulicy położonej w miejscowości SULISTROWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 587/1, AM-1, obręb Sulistrowice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5. 1. Nadaje się nazwę MAJOWA ulicy położonej w miejscowości SULISTROWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 177/11, 166/39, 166/41 i część działki nr 166/35, AM-1, obręb Sulistrowice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 5 do uchwały.

§ 6. 1. Nadaje się nazwę TĘCZOWA ulicy położonej w miejscowości SULISTROWICE, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 275/17 i 275/18, AM-1, obręb Sulistrowice.

2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 6 do uchwały.

§ 7. 1. Nadaje się nazwę WIOSENNA ulicy położonej w miejscowości ŻERZUSZYCE, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 69, AM-1, obręb Żerzuszyce.

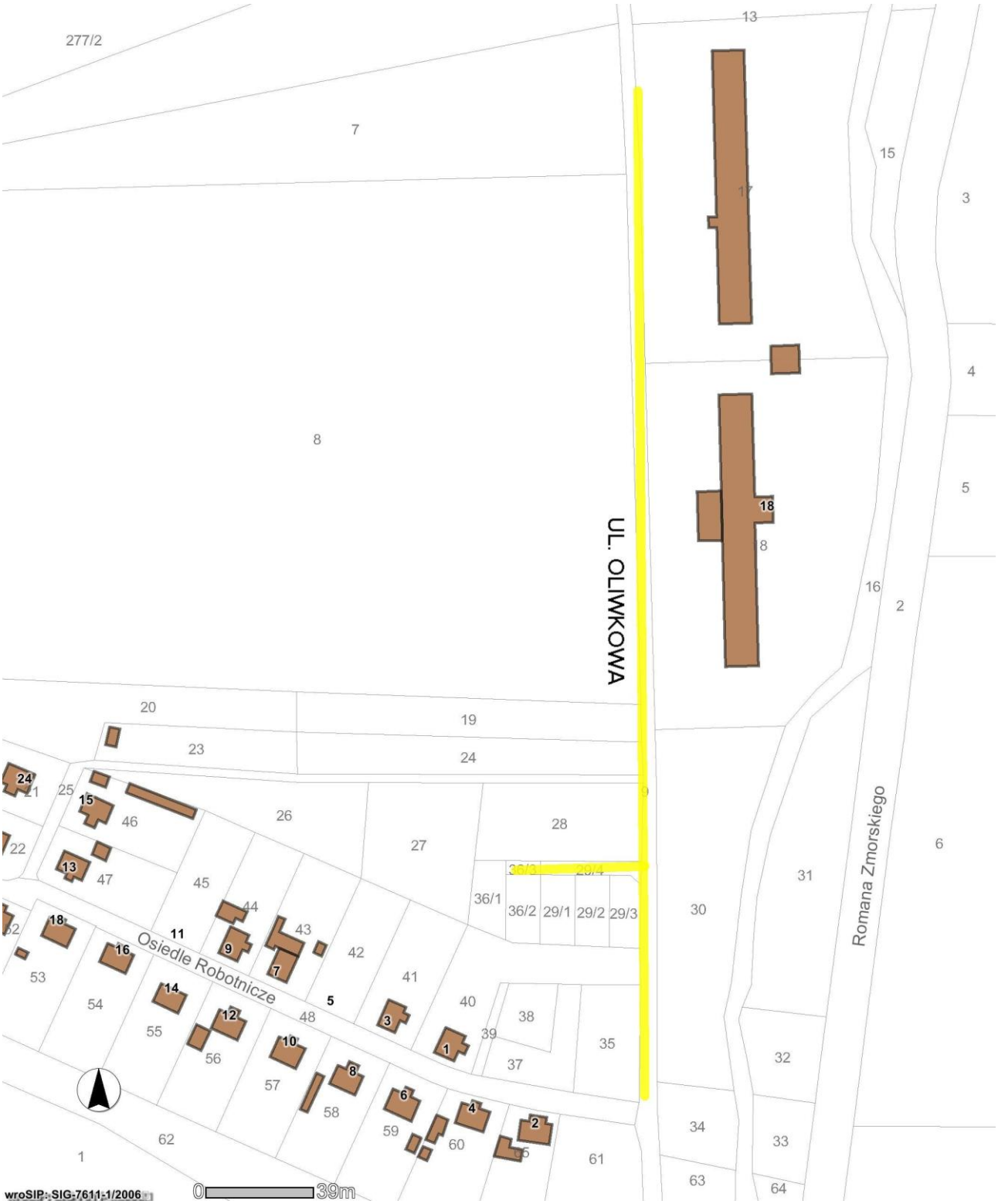
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 7 do uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

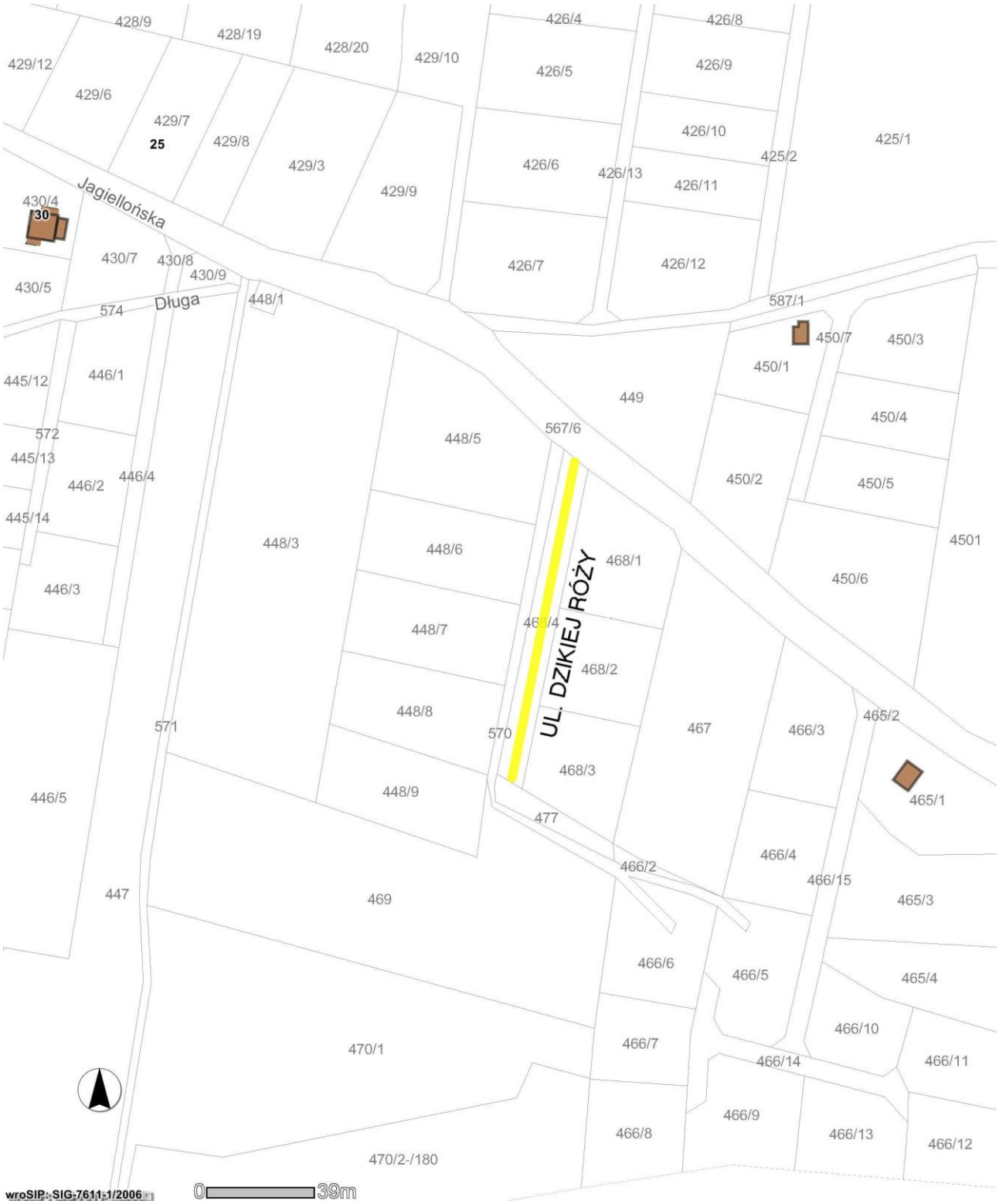
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



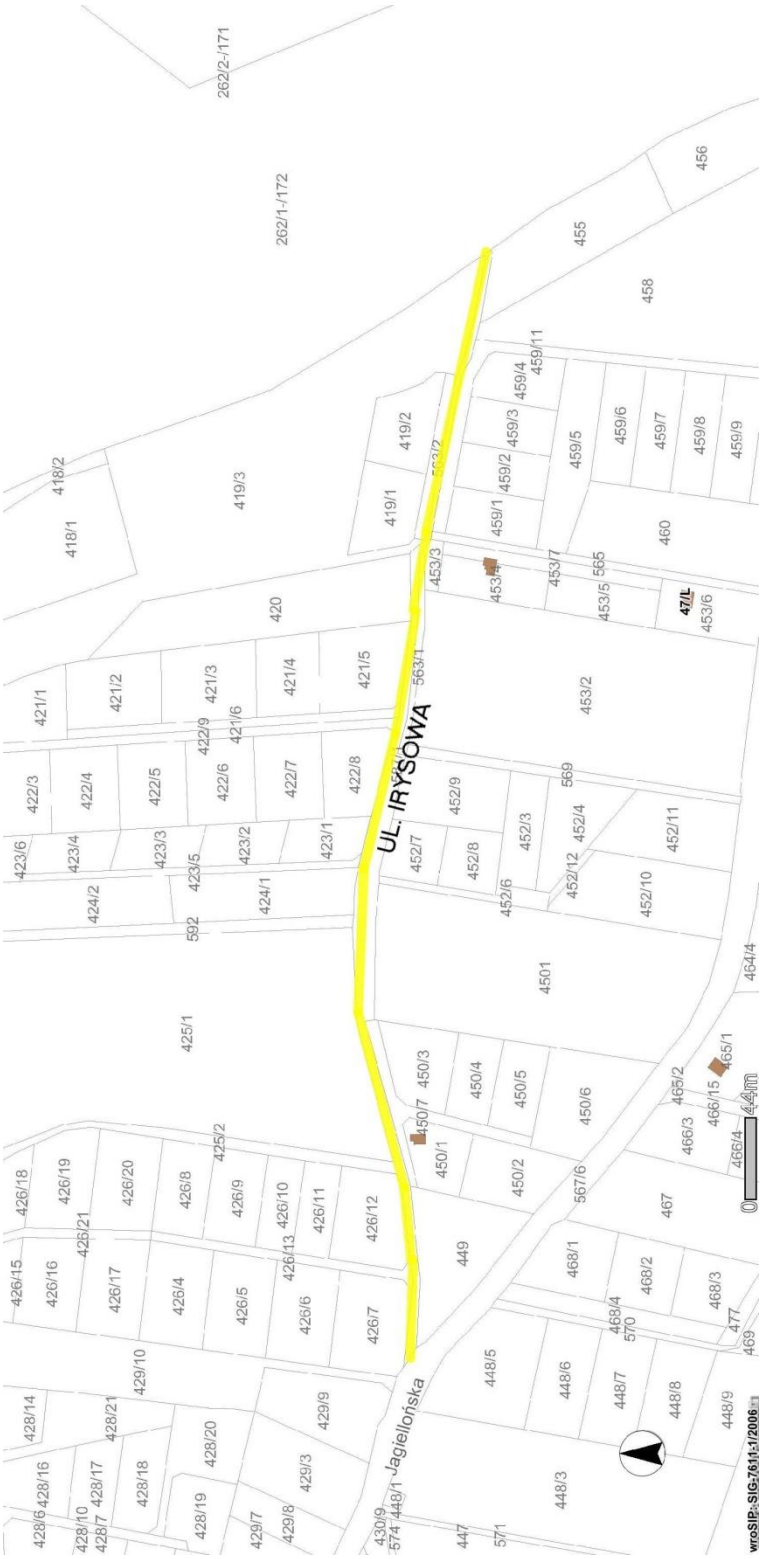
Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



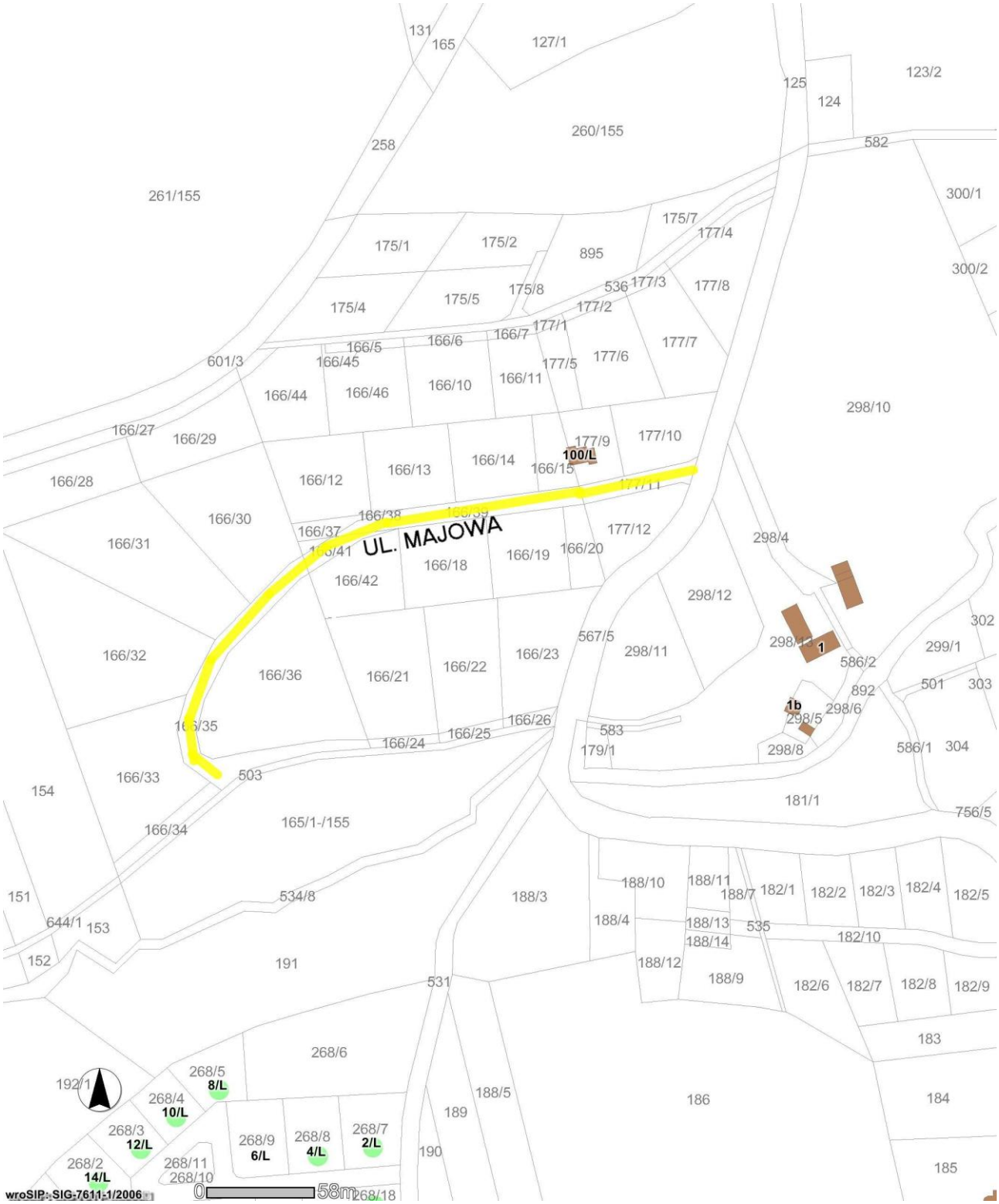
Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



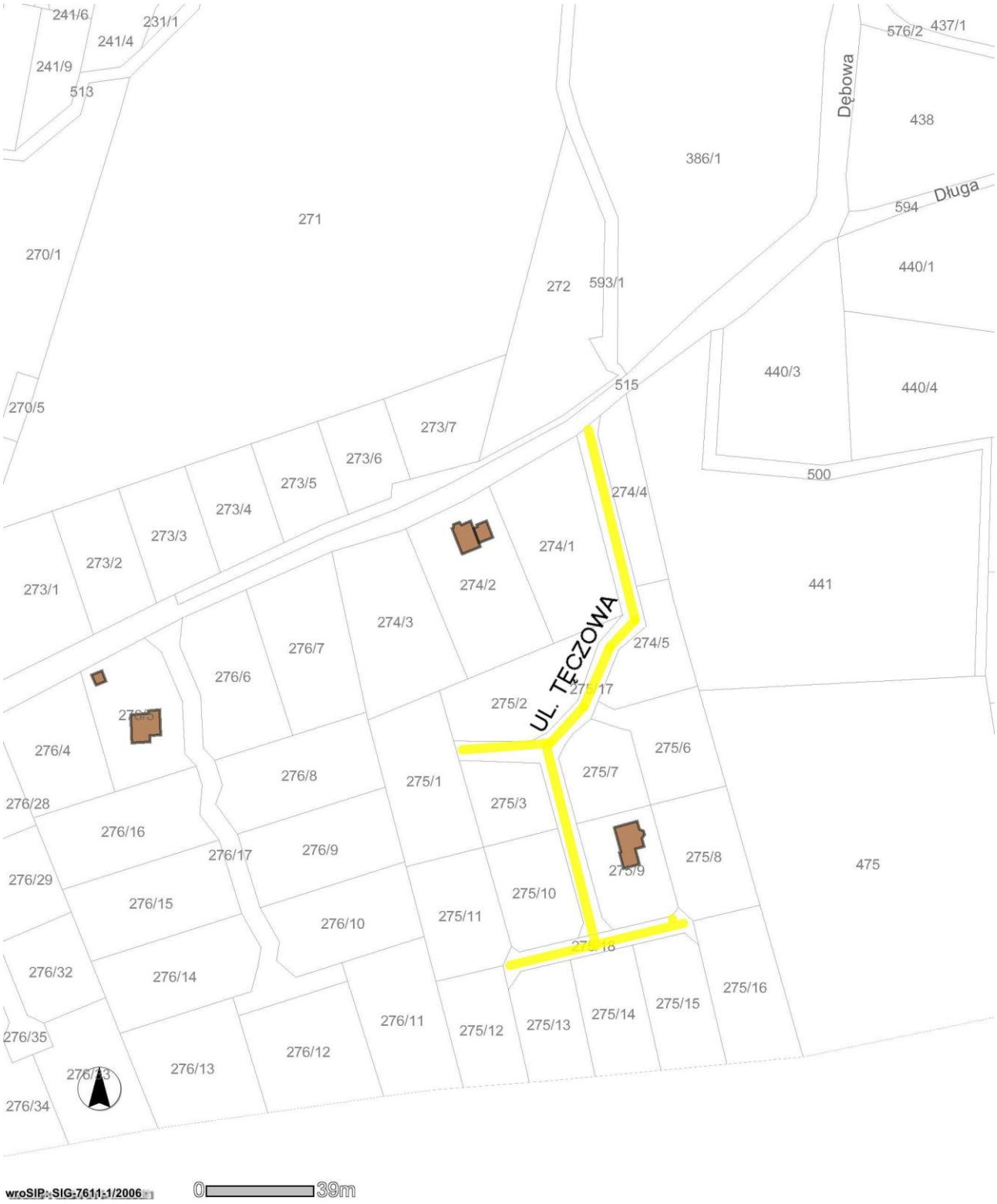
Załącznik nr 4 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr XLVI/ /357/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.



2306

UCHWAŁA NR XLVI/358/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zmian w podziale gminy Sobótka na okręgi wyborcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce, uchwala co następuje:

§ 1. W podziale gminy Sobótka na okręgi wyborcze, określonym w uchwale nr XLIV/354/2002 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie podziału gminy Sobótka na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu, zmienionej uchwałą nr XLV/311/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie zmian w podziale gminy Sobótka na okręgi wyborcze, wprowadza się następujące zmiany:

1. W okręgu Nr 1 dodaje się ulice:
– „Kamienna”
– „Rubinowa”
2. W okręgu Nr 2 dodaje się ulice:
– „Jabłkowa”
– „Malinowa”
– „Poziomkowa”
3. W okręgu Nr 3 dodaje się ulice:
– „Choinkowa”
– „Jastrzębia”
– „Kasztelańska”
– „Oliwkowa”
– „Skowronkowa”
– „Słowikowa”
– „Sokola”.

§ 2. Jednolity wykaz okręgów wyborczych, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu po dokonanych zmianach przedstawia poniższa tabelka:

Nr okręgu wyborczego	Granice okręgu wyborczego	Liczba radnych wybieranych w okręgu
1	Sobótka - ulice: Adama Mickiewicza, Aleja Świętej Anny, Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Bolesława Prusa, Cmentarna, Garncarska, Henryka Sienkiewicza, Ildefonsa Gałczyńskiego, Janusza Korczaka, Juliana Tuwima, Kamienna, Krótka, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Mieszka I, Owcza, Piastów, Piotra Włosta, ppłk Władysława Kabata, Przełęcz Tąpadła, Rubinowa, Słoneczna, Strzelców, Szkolna, Szmaragdowa, Świdnicka do numeru 34, Świętego Jakuba, Władysława Broniewskiego, Wichrowe Wzgórze, Zaułek Mały, Zaułek Słoneczny, Zaułek Świdnicki, Zygmunta Krasińskiego,	**3**
2	Sobótka – ulice: Brzoskwiniowa, Ciasna, Czereśniowa, Czysta, Dworcowa, Fryderyka Chopina, Jabłkowa, Juliusza Słowackiego, Leszczynowa, Malinowa, Metalowców, Morelowa, Nowe Osiedle, Ogrodowa, Orzechowa, Osiedle Górnicze, Parkowa, Plac Wolności, Plac Ks. Józefa Bełcha, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Przesmyk, Rynek, Rzemieślnicza, Stacyjna, Stanisława Moniuszki, Strażacka, Ślężna, Tadeusza Kościuszki, Tartaczna, Turystyczna, Warszawska, Winogronowa, Wiśniowa, Wrocławska, Zielona,	**3**
3	Sobótka – ulice: Akacjowa, Aleja Jana Pawła II, Augustianów, Basztowa, Bogusza Stęczyńskiego, Browarniana, Brzozowa, Chabrowa, Choinkowa, Chwałkowska, Granitowa, Hołubowiczów, Jastrzębia, Kasztelańska, Klonowa, Kwiatowa, Leśna, Liliowa, Łąkowa, Makowa, Marii Skłodowskiej – Curie, Młyńska, Modrzewiowa, Oliwkowa, Osiedle Browarniane, Osiedle Robotnicze, Pałacowa, Piwna, Polna, Romana Zmorskiego, Różana, Skalna, Skowronkowa, Słowiańska, Słowikowa, Sokola, Świdnicka od nr 35 do 55, Świerkowa, Torowa, Wierzbowa, Zamkowa, GARNCARSKO,	**3**
4	KSIĘGINICE MAŁE, KUNÓW, PRZEMIŁÓW, PRZEZDROWICE, ŚWIĄTNIKI,	**1**
5	BĘDKOWICE, STRZEGOMIANY, SULISTROWICE, SULISTROWICZKI,	**1**
6	MICHAŁOWICE, OKULICE, ROGÓW SOBÓCKI, STRACHÓW, WOJNAROWICE, ŻERZUSZYCE,	**2**
7	NASŁAWICE, RĘKÓW, STARY ZAMEK,	**1**
8	KRYSZTAŁOWICE, MIROSŁAWICE, OLBRACHTOWICE, SIEDLAKOWICE,	**1**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

2307

UCHWAŁA NR XLVI/359/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania gminy Sobótka do stanu faktycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1574, z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka, Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z utworzeniem nowej ulicy dostosowuje się do stanu faktycznego opis granic stałych obwodów głosowania polegający na:
– dopisaniu do obwodu głosowania nr 3 ulic: OLIWKOWA.

§ 2. Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Janusz Kozyrski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVI/ /359/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 czerwca 2010 r.

Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania w gminie Sobótka

Nr obwodu do głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Sobótka – ulice: Adama Mickiewicza, Aleja Świętej Anny, Armii Krajowej, Bolesława Chrobrego, Bolesława Prusa, Cmentarna, Garncarska, Henryka Sienkiewicza, Ildefonsa Gałczyńskiego, Janusza Korczaka, Juliana Tuwima, Kamienna, Krótka, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Mieszka I, Owcza, Piastów, Piotra Włosta, ppłk Władysława Kabata, Przełęcz Tąpadła, Rubinowa, Słoneczna, Strzelców, Szkolna, Szmaragdowa, Świdnicka do numeru 34, Świętego Jakuba, Władysława Broniewskiego, Wichrowe Wzgórze, Zaułek Mały, Zaułek Słoneczny, Zaułek Świdnicki, Zygmunta Krasińskiego,
2	Sobótka – ulice: Brzoskwiniowa, Ciasna, Czereśniowa, Czysta, Dworcowa, Fryderyka Chopina, Jabłkowa, Juliusza Słowackiego, Leszczynowa, Malinowa, Metalowców, Morelowa, Nowe Osiedle, Ogrodowa, Orzechowa, Osiedle Górnicze, Parkowa, Plac Wolności, Plac Ks. Józefa Bełcha, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Przesmyk, Rynek, Rzemieślnicza, Stacyjna, Stanisława Moniuszki, Strażacka, Ślężna, Tadeusza Kościuszki, Tartaczna, Turystyczna, Warszawska, Winogronowa, Wiśniowa, Wrocławska, Zielona,
3	Sobótka – ulice: Akacjowa, Aleja Jana Pawła II, Augustianów, Basztowa, Bogusza Stęczyńskiego, Browarniana, Brzozowa, Chabrowa, Choinkowa, Chwałkowska, Granitowa, Hołubowiczów, Jastrzębia, Kasztelańska, Klonowa, Kwiatowa, Leśna, Liliowa, Łąkowa, Makowa, Marii Skłodowskiej – Curie, Młyńska, Modrzewiowa, OLIWKOWA, Osiedle Browarniane, Osiedle Robotnicze, Pałacowa, Piwna, Polna, Romana Zmorskiego, Różana, Skalna, Skowronkowa, Słowiańska, Słowikowa, Sokola, Świdnicka od nr 35 do 55, Świerkowa, Torowa, Wierzbowa, Zamkowa, GARNCARSKO,
4	KSIĘGINICE MAŁE, KUNÓW, PRZEMIŁÓW, PRZEZDROWICE, BĘDKOWICE, STRZEGOMIANY, SULISTROWICE, SULISTROWICZKI, ŚWIĄTNIKI,
5	MICHAŁOWICE, OKULICE, ROGÓW SOBÓCKI, STRACHÓW, WOJNAROWICE, ŻERZUSZYCE,
6	KRYSZTAŁOWICE, MIROSŁAWICE, OLBRACHTOWICE, SIEDLAKOWICE, RĘKÓW, STARY ZAMEK, NASŁAWICE,

2308

UCHWAŁA NR LII/580/2010
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLI/484/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XLI/484/09 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Szklarskiej Poręby bonifikaty od ceny nabycia lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu a w przypadku, gdy udział ten obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, od pierwszej opłaty z tego tytułu, w maksymalnej wysokości:
   a) do 95% – dla nabywców komunalnych lokali mieszkalnych, jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny lokalu,
   b) do 55% – dla nabywców komunalnych lokali mieszkalnych, jeśli nabywca dokonuje zapłaty w ratach.”
2) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Maksymalna wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 począwszy od 1 stycznia 2011 r., będzie obniżana w każdym kolejnym roku kalendarzowym o 5%. Wysokość bonifikat obowiązujących w kolejnych latach przedstawia Tabela nr 1 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.”

„§ 3. 1. Najemcom komunalnych lokali mieszkalnych, którzy zrzekną się zwrotu zrewaloryzowanej kaucji gwarancyjnej wniesionej przy zawieraniu umowy najmu, położonych w budynkach trzy i więcej lokalowych udziela się bonifikaty od ceny nabycia lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu a w przypadku, gdy udział ten obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, od pierwszej opłaty z tego tytułu w wysokości:

a) 95% – jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny zakupu
b) 55% – jeśli nabywca dokonuje zapłaty w ratach.

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 począwszy od 1 stycznia 2011 r., będzie obniżana w każdym kolejnym roku kalendarzowym o 5%. Wysokość bonifikat obowiązujących w kolejnych latach przedstawia Tabela nr 1 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Grzegorz Sokoliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/580/ /2010 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 29 czerwca 2010 r.

Lata	Jeśli nabywca dokonuje jednorazowej zapłaty ceny	Jeśli nabywca dokonuje zapłaty ceny w ratach
2010	95%	55%
2011	90.0%	50.0%
2012	85.0%	45.0%
2013	80.0%	40.0%
2014	75.0%	35.0%
2015	70.0%	30.0%
2016	65.0%	25.0%
2017	60.0%	20.0%
2018	55.0%	15.0%
2019	50.0%	10.0%
2020	45.0%	5.0%
2021	40.0%	0.0%
2022	35.0%	0.0%
2023	30.0%	0.0%
2024	25.0%	0.0%
2025	20.0%	0.0%
2026	15.0%	0.0%
2027	10.0%	0.0%
2028	5.0%	0.0%
2029	0.0%	0.0%

Tabela 1. Wysokość bonifikat obowiązujących w kolejnych latach

2309

**UCHWAŁA NR LXXIV/391/2010
RADY MIASTA ŚWIERADÓW ZDRÓJ**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

CZĘŚĆ I

Postanowienia ogólne

§ 2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – oznacza to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),

2. uczniu – oznacza to ucznia, wychowanka, słuchacza szkół, placówek, kolegiów wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty,

3. kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.),

4. kwocie bazowej – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, z późn. zm.)

CZĘŚĆ II

Uprawnieni do wnioskowania oraz korzystania z pomocy materialnej

§ 3. Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym są stypendium szkolne i zasiłek szkolny.

§ 4. 1. Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego, pod warunkiem, że nie otrzymują innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych są zamieszkali na terenie miasta Świeradów – Zdrój uczniowie oraz słuchacze wymienieni w art. 90b ust. 3 i ust. 4 ustawy.

2. Uczeń, który otrzymuje inne stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych, może otrzymać stypendium szkolne w wysokości, która łącznie z innym stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych nie przekracza dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

3. Uprawnionymi do otrzymania pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie zasiłku szkolnego są uczniowie, o których mowa w ust. 1, znajdujący się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.

§ 5. 1. Wnioskodawcami w sprawie przyznania pomocy materialnej o charakterze socjalnym mogą być:

a) rodzice albo pełnoletni uczeń,
b) dyrektor szkoły, ośrodka, placówki, kolegium, do którego uczęszcza uczeń.

2. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być przyznawana z urzędu.

CZĘŚĆ III

Rodzaje oraz formy pomocy materialnej o charakterze socjalnym

§ 6. 1. Stypendium szkolne może być udzielone w formie:

1) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udział w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą,
2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników, słowników, literatury fachowej i specjalistycznej, programów edukacyjnych, materiałów, przyborów i sprzętu,
3) pokrycia kosztów innych dodatkowych wydatków związanych z udziałem ucznia w zajęciach edukacyjnych rozwijających zainteresowania i uzdolnienia,
4) zakupu stroju sportowego i innego wyposażenia ucznia wymaganego obligatoryjnie przez szkołę na podstawie statutu lub innych regulaminów szkolnych,
5) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki w zakresie opłat stałych uiszczanych na rzecz szkół, kolegium za naukę, czesnego,

6) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w zakresie dojazdu do szkoły, kolegium oraz zakwaterowania w internacie, bursie, prywatnej kwaterze lub domu studenckim,
7) całkowitego lub częściowego pokrywania kosztów związanych z wyżywieniem w stołówce szkolnej, studenckiej lub innej placówce żywienia zbiorowego.

2. Stypendium szkolne może być także udzielone dla uczniów w formie świadczenia pieniężnego pod warunkiem, że nie jest możliwym udzielenie w formie określonej w ust. 1.

3. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.

4. Pomoc materialna o charakterze socjalnym może być realizowana także przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego zajęcia edukacyjne.

5. Wykaz wydatków kwalifikowanych do rozliczenia w ramach stypendium socjalnego przyznawanego przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju w formie refundacji określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.

2. Na zasiłki szkolne przeznacza się 5% środków planowanych na dany okres, na sfinansowanie stypendiów szkolnych.

3. Zasiłki przyznawane są do wyczerpania środków, o których mowa w ustępie 2.

4. W przypadku niewykorzystania w danym roku budżetowym środków, o których mowa w ustępie 2 można je przeznaczyć na stypendia socjalne.

CZĘŚĆ IV

Sposób określenia wysokości stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego

§ 8. 1. Miesięczną wysokość stypendium przy uwzględnieniu kryterium dochodowego ustala się w sposób określony w poniższej tabeli:

Miesięczna wielkość dochodu na osoba w rodzinie	Miesięczna kwota przyznanego stypendium szkolnego
Od 0% do 50% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie	200%
Od 51% do 75% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie	150%
Od 76% do 100% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie	100%

2. Jeżeli w rodzinie występuje bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm, lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna, lub wystąpiło zdarzenie losowe, to miesięczną wysokość stypendium można zwiększyć, z tym że wysokość stypendium nie może przekroczyć 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

3. Ustaloną wysokość stypendium, zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że 49 groszy pomija się, natomiast od 50 groszy i więcej przyjmuje się pełną złotówkę.

CZĘŚĆ V

Tryb i sposób przyznawania oraz wstrzymywania i cofania pomocy materialnej

§ 9. 1. Pomoc o charakterze socjalnym przyznaje Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju z urzędu lub na wniosek na dany rok szkolny.

2. Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym zawiera, w szczególności następujące informacje i dokumenty:

1) imię i nazwisko ucznia oraz jego rodziców,
2) miejsce zamieszkania ucznia,
3) dane uzasadniające przyznanie świadczenia pomocy materialnej,
4) nazwę i adres szkoły, ośrodka, kolegium, w którym uczeń spełnia obowiązek szkolny lub obowiązek nauki albo do którego uczęszcza,
5) wydane przez właściwy organ skarbowy lub zakład pracy zaświadczenia o wysokości - ustalonych na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej – dochodów uzyskanych przez członków rodziny,
6) w przypadku ubiegania się o stypendium szkolne dla ucznia, którego rodzice korzystają ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – wydane przez właściwy ośrodek pomocy społecznej,
7) inne dokumenty poświadczające dochody członków rodziny,
8) informację o rodzaju świadczenia, o jakie ubiega się wnioskodawca,
9) informację o pożądanej formie świadczenia pomocy materialnej, innej niż forma pieniężna,
10) informację o liczbie osób w rodzinie ucznia.

3. Wniosek o przyznanie stypendium składa się do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych do dnia 15 października danego roku szkolnego

4. Wniosek o zasiłek szkolny składa się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego, uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.

5. W uzasadnionych przypadkach przyznanie stypendium szkolnego może nastąpić na wniosek złożony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.

6. Wniosek oraz załączniki do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym nie podlegają opłacie skarbowej.

§ 10. 1. Analiza przedłożonego wniosku polega na sprawdzeniu zgodności formy i treści wniosku z wymogami określonymi w ustawie i niniejszym regulaminie.

2. Ocena przedłożonego wniosku odbywa się na podstawie przedłożonych dokumentów oraz czynności urzędowych, w ramach których Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej winien:

1) sprawdzić na podstawie prowadzonej ewidencji zgodność ze stanem faktycznym danych zawartych we wniosku o przyznanie stypendium szkolnego w zakresie danych osobowych ucznia i jego rodziców oraz miejsca zamieszkania ucznia, a także czy uprawniony do uzyskania stypendium nie zakończył już spełniania obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki albo nie ukończył 24 roku życia,
2) sprawdzić zgodność wykazanej wysokości dochodu na osobę w rodzinie z granicami podanymi w § 8 ust. 1 uchwały,
3) uzyskać opinię dyrektora szkoły, ośrodka, kolegium do którego uczeń uczęszcza,
4) przyjąć – oświadczenie o niekorzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej w przypadku przedłożenia zaświadczenia o wysokości dochodów z zakładu pracy lub urzędu skarbowego, oświadczenie wnioskodawcy o ujawnieniu wszystkich dochodów rodziny, a także oświadczenie o niekorzystaniu z innych stypendiów o charakterze socjalnym ze środków publicznych lub o otrzymywaniu innego stypendium o charakterze socjalnym ze środków publicznych wraz z podaniem czasookresu jego przyznania, łącznej i miesięcznej wysokości stypendium oraz wskazaniem podmiotu, który to stypendium przyznał,
5) ocenić wskazane inne okoliczności, niż kryterium dochodowe, uprawniające do przyznania stypendium szkolnego.

3. W przypadku niezgodności podanych we wniosku danych ze stanem faktycznym, wynikającym z posiadanych przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej ewidencji i zgromadzonej dokumentacji, wnioskodawca zobowiązany jest do udowodnienia prawdziwości przedstawionych informacji, poprzez przedłożenie dowodów lub oświadczeń.

4. W opinii o której mowa w ust. 2 pkt 3 pożądanym jest wskazanie potrzeb edukacyjnych ucznia oraz możliwości ich realizacji przez opiniodawcę.

§ 11. 1. O ustaniu przyczyny, która stanowiła podstawę do przyznania stypendium szkolnego lub zasiłku szkolnego, rodzice ucznia lub pełnoletni uczeń obowiązani są niezwłocznie powiadomić Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, ciąży również na dyrektorze szkoły, ośrodka, kolegium, do którego uczęszcza uczeń, w przypadku gdy powezmą informację o ustaniu przyczyny, która stanowiła podstawę przyznania stypendium.

CZĘŚĆ VI

Okresy i formy płatności stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego

§ 12. 1. Stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, o ile wymaga tego forma stypendium szkolnego z tym, że kwota stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dziesięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości, a w przypadku kolegium nauczycielskiego, kolegium nauki języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych dziewięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości.

2. Zasiłek szkolny może być udzielany raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

§ 13. 1. Udzielenie stypendium w formie określonej w § 6 ust. 1 regulaminu może następować poprzez całkowitą lub częściową refundację poniesionych kosztów zajęć edukacyjnych lub zakupów, na podstawie przedłożonych rachunków, faktur lub druków KP lub zaświadczeń. Rozliczenie powinno nastąpić w okresie wskazanym w decyzji.

2. Udzielenie stypendium w formie określonej w § 6 ust. 1 regulaminu, może następować poprzez zakup i przekazanie za pośrednictwem szkoły, ośrodka wychowawczego, kolegium, uprawnionemu do stypendium, określonych w decyzji o przyznaniu stypendium rzeczy albo poprzez refundację uprzednio zaakceptowanych wydatków na podstawie odpowiednich faktur potwierdzających poniesione wydatki. Pożądanym jest, by pomoc rzeczowa nastąpiła w sposób jednorazowy.

3. Przekazanie pomocy rzeczowej winno być potwierdzone protokołem przekazania i przyjęcia tej pomocy.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek uprawnionego do stypendium, Kie-

rownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej może udzielić z góry pomocy w formie całkowitego lub częściowego pokrycia przyszłych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania do wysokości określonej w decyzji o przyznaniu stypendium. W takim przypadku na uprawnionym, pod rygorem żądania zwrotu pobranego stypendium, ciąży obowiązek wykazania celu wydatkowania przyznanego stypendium i rozliczenia kosztów w terminie ustalonym w decyzji o przyznaniu stypendium.

5. W przypadku występowania w rodzinie ucznia zjawiska alkoholizmu, narkomani lub braku umiejętności wypełniania przez rodziców funkcji opiekuńczo-wychowawczych, stosowanym w ramach stypendium sposobem pomocy powinno być przede wszystkim refundowanie kosztów na rzecz ustalonego usługodawcy oraz przekazywanie uczniowi pomocy rzeczowej za pośrednictwem szkoły, ośrodka, kolegium.

§ 14. 1. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie kosztów związanych z procesem edukacyjnym przyznaje się, w szczególności gdy:

1) rodzina ucznia pozbawiona została okresowo całkowicie dochodów w związku ze zgonem członka rodziny, który był jedynym członkiem rodziny zapewniającym jej dochody,
2) w związku z zniszczeniem lub uszkodzeniem miejsca zamieszkania ucznia i koniecznością krótkoterminowego przekwaterowania do innego miejsca zamieszkania, co spowodowało konieczność ponoszenia dodatkowych wydatków związanych z dojazdem do szkoły.

2. Zasiłek szkolny w formie świadczenia pieniężnego do wysokości i na zasadach określonych w decyzji o przyznaniu zasiłku wypłacany jest uprawnionemu poprzez przekazanie świadczenia pieniężnego, na wskazany rachunek bankowy lub wypłacany w kasie banku obsługującego budżet Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

3. Przyznanie zasiłku szkolnego w formie pomocy rzeczowej, w szczególności polegać powinno na przekazaniu za pośrednictwem szkoły ośrodka wychowawczego, kolegium podręczników, przyborów szkolnych, których uczeń został pozbawiony w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych.

4. Przekazanie pomocy rzeczowej winno być potwierdzone protokołem przekazania i przyjęcia pomocy.

CZĘŚĆ VII

Postanowienia końcowe

§ 15. Ocena wniosków i bieżąca obsługa świadczeń realizowana jest przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 17. Traci moc obowiązującą uchwała nr LXII/329/2009 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązująca od 1 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Miasta:
Wioletta Urbańczyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXIV/ /391/2010 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 czerwca 2010 r.

Wykaz
wydatków kwalifikowanych do rozliczenia w ramach stypendium socjalnego przyznawanego przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeradowie-Zdroju w formie refundacji

I.

1. Faktury, bądź rachunki uproszczone, winny być imienne na rodzica lub pełnoletniego ucznia.
2. W roku szkolnym, na który przyznano decyzją stypendium szkole, obowiązują faktury za:

a) zakup podręczników – wystawione od czerwca poprzedniego roku szkolnego,
b) pozostałych materiałów szkolnych – wystawione od lipca poprzedniego roku szkolnego.

II.

Wydatki kwalifikowane do stypendium szkolnego:

1. książki, zeszyty, w szczególności
   a) podręczniki szkolne,
   b) lektury szkolne,
   c) książki o charakterze edukacyjnym i hobbistycznym,
   d) prasa edukacyjna,
   e) pomoce dydaktyczne, w szczególności słowniki, encyklopedie, atlasy, tablice matematyczne, itp.
2. artykuły szkolne i papiernicze;
3. czesne;
4. dożywianie organizowane w szkole;
5. bilety miesięczne imienne lub faktury;
6. „zielona szkoła”;
7. grupowe wyjścia do teatru, kina, wycieczki szkolne itp.;
8. zajęcia pozaszkolne o charakterze edukacyjnym;
9. w zależności od profilu szkoły wymagana odzież oraz inne artykuły i przybory niezbędne do uczestnictwa w zajęciach edukacyjnych – według wykazu ustalonego w danej szkole;
10. komputer, urządzenia peryferyjne, toner, oprogramowanie, multimedialne programy edukacyjne;
11. abonament internetowy;
12. naprawa, montaż sprzętu komputerowego i urządzeń peryferyjnych;
13. strój galowy wymagany przez szkołę;
14. obuwie sportowe;
15. ubiór sportowy na zajęcia sportowe;
16. tornister, plecak szkolny;
17. okulary korekcyjne;
18. biurko, krzesło do biurka lub inny sprzęt niezbędny do nauki;
19. sprzęt muzyczny;
20. sprzęt sportowy;
21. basen, w szczególności strój kąpielowy, klapki, rachunki za korzystanie z basenu.

2310

UCHWAŁA NR LIX/270/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

1. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu ujęty w ewidencji zabytków nieruchomych, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.

§ 1. Ulicom położonym w granicach wsi Wierzbna, nadaje się następujące nazwy:

1) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 670 nadaje się nazwę ulica Lipowa
2) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 671 nadaje się nazwę ulica Świerkowa
3) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 669 nadaje się nazwę ulica Klonowa.

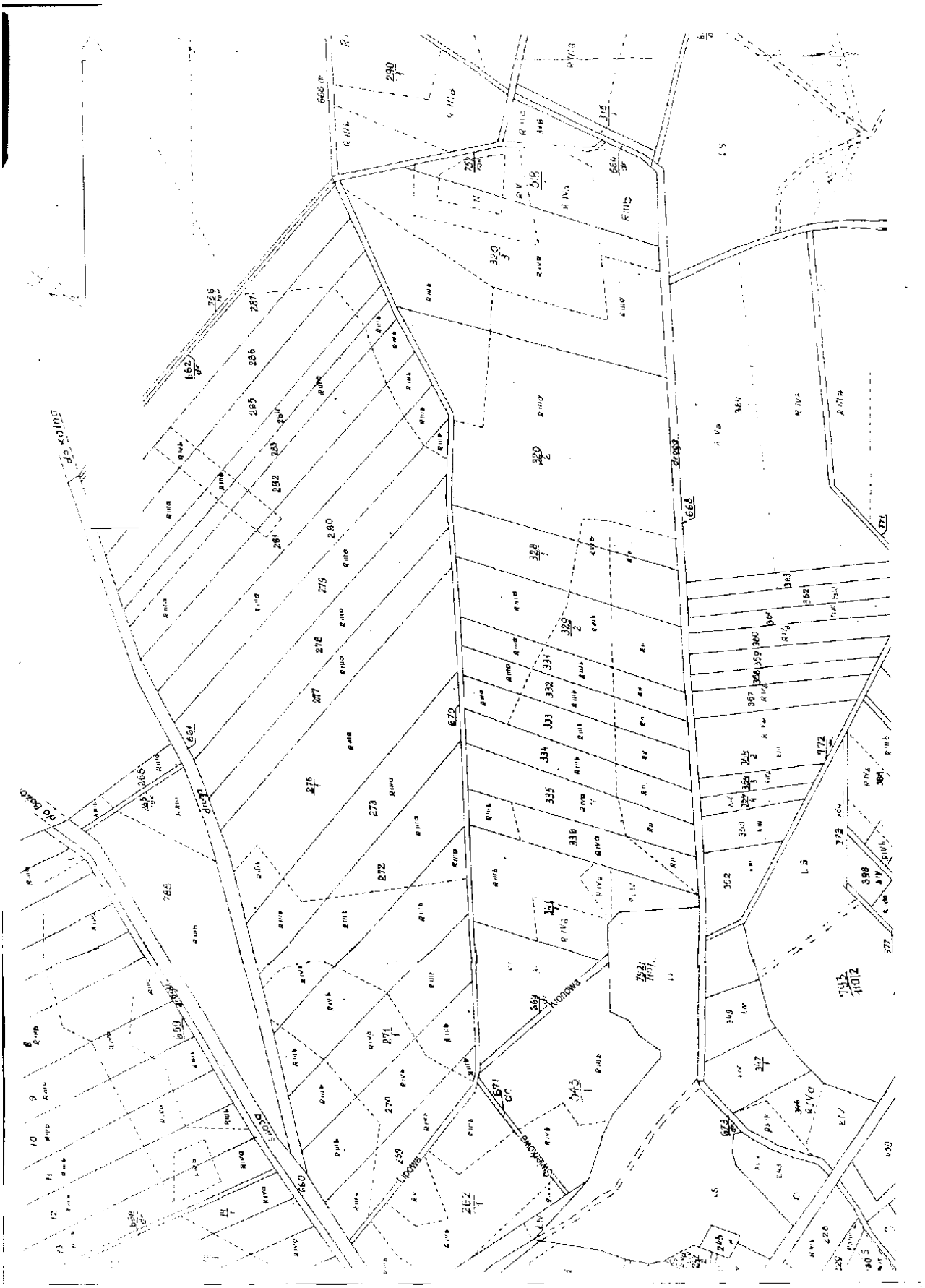
§ 2. Lokalizacja nowych ulic pokazana jest na załączniku mapowym ewidencji gruntów nr 1, stanowiącym integralną cześć niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Maria Tomaszewska

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIX/ /270/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2010 r.



2311

UCHWAŁA NR LXII/276/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ulicom położonym w granicach wsi Wierzbna, nadaje się następujące nazwy:
1) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 670 nadaje się nazwę ulica Lipowa,
2) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 671 nadaje się nazwę ulica Świerkowa,
3) ulicy położonej w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 669 nadaje się nazwę ulica Klonowa.

§ 2. Lokalizacja nowych ulic pokazana jest na załączniku mapowym ewidencji gruntów nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

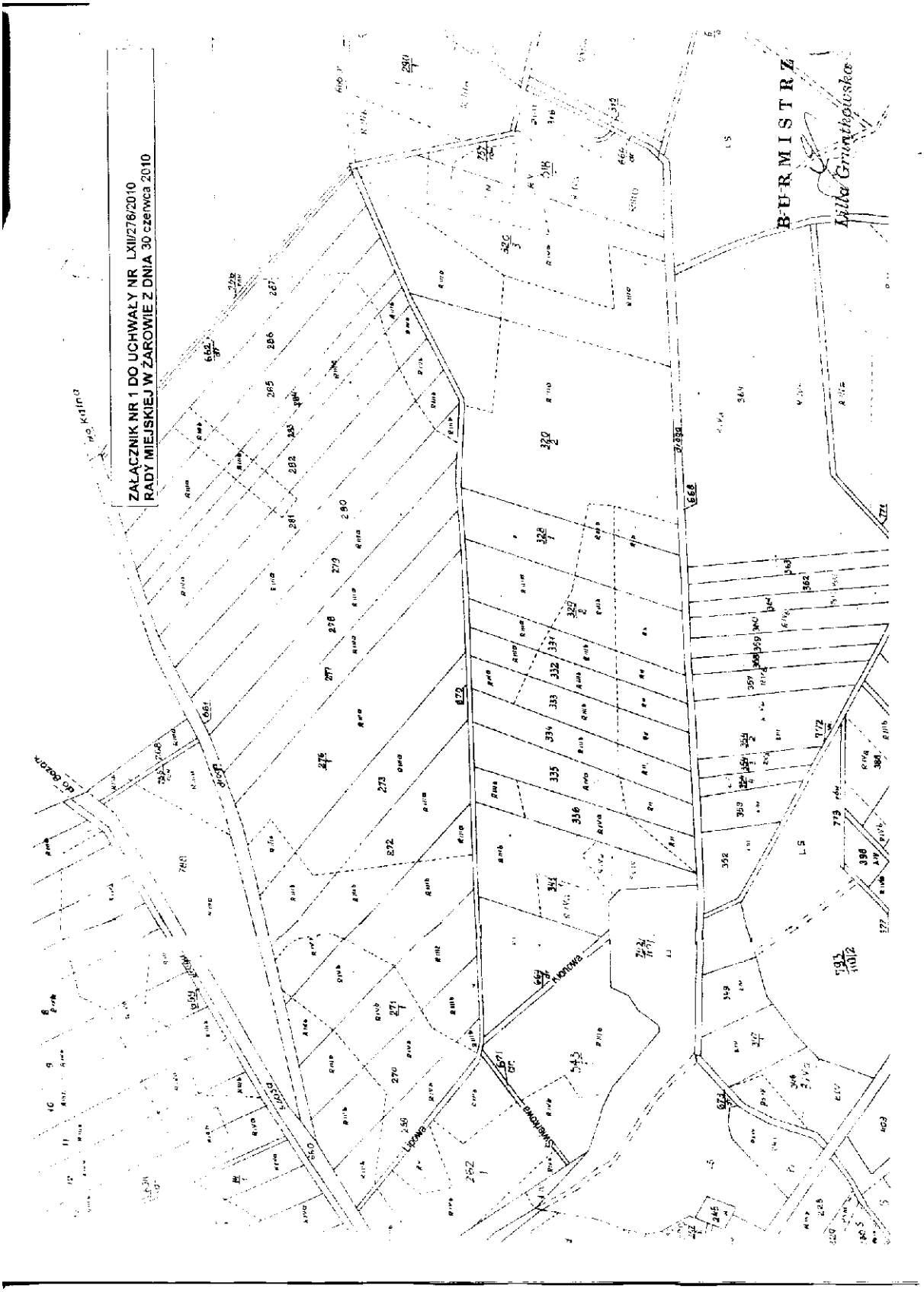
§ 3. Uchyla się uchwałę nr LIX/270/2010 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 20 maja 2010 r., w sprawie nadania nazw ulic we wsi Wierzbna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Kaśków

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/ /276/2010 r. Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2010 r.



2312

UCHWAŁA NR XXXIV/198/10
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym Gminy Bolesławiec i jej jednostek organizacyjnych, zwanych dalej wierzycielami wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) wierzytelnościach – rozumie się przez to wymagalną należność pieniężną przypadającą od jednego dłużnika (należność główna) na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych wraz z należnymi odsetkami i kosztami jej dochodzenia (należność uboczna) według stanu na dzień złożenia wniosku;
2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
3) uldze – oznacza to umorzenie w całości lub w części, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu spłaty wierzytelności;
4) przedsiębiorcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, Nr 127, poz. 880, Nr 180, poz. 1280; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 116, poz. 732, Nr 141, poz. 888, Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367; z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 18, poz. 97, Nr 168, poz. 1323, Nr 201, poz. 1540);
5) wierzycielu – rozumie się przez Gminę Bolesławiec lub jej jednostki organizacyjne;
6) organie uprawnionym – oznacza to organ wymieniony w § 4 uchwały.

§ 3. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

2. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu wymienionym w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis ulega sumowaniu niezależnie od tego, kto tej pomocy udzielił.

4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, z 2008 r., Nr 93, poz. 585).

§ 4. Do udzielania ulg w spłacie należności uprawnieni są:
1) Wójt Gminy Bolesławiec – jeżeli wartość nie przekracza jednorazowo kwoty 10.000 zł;
2) Wójt Gminy Bolesławiec po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Gminy – jeżeli wartość należności przekracza kwotę 10.000 zł.

§ 5. Wierzytelności mogą być umarzane z urzędu w całości, jeżeli:
1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny;
6) nie można ustalić osoby dłużnika lub jego miejsca pobytu.

§ 6. 1. Wierzyciel, na pisemny wniosek dłużnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może:
1) odroczyć termin płatności należności lub rozłożyć zapłatę należności na raty,

2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległych należności wraz z odsetkami za zwłokę,
3) umorzyć w całości lub w części zaległe należności lub odsetki za zwłokę.

2. Umorzenie zaległej wierzytelności powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej zostały umorzone należności główne.

3. Okres spłaty należności pieniężnych nie może być dłuższy niż 24 miesięcy i uzależniony jest od sytuacji finansowej dłużnika oraz wysokości zadłużenia.

4. Od należności pieniężnych, których termin zapłaty odroczono lub spłatę rozłożono na raty od dnia, w którym dłużnik złożył wniosek pobiera się odsetki stanowiące równowartość 35% odsetek ustawowych.

5. Odsetki nalicza się od dnia następującego po upływie terminu płatności należności lub od dnia następującego po dniu, w którym złożono wniosek o przyznanie ulgi dla należności, której upłynął termin płatności do dnia upływu odroczonego terminu płatności należności.

§ 7. 1. Wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty wierzytelności przypadających wierzycielowi wraz z dokumentami na jego poparcie, dłużnik składa organowi, o którym mowa w § 4.

2. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
1) szczegółowe informacje dotyczące wystąpienia przesłanek uzasadniających udzielenie ulgi;
2) opis aktualnej sytuacji finansowej i rodzinnej dłużnika będącego osobą fizyczną lub opis sytuacji ekonomicznej dłużnika będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

3. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty są niewystarczające i na ich podstawie nie można ustalić istnienia lub nieistnienia przesłanek do udzielenia ulgi, organ uprawniony wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

4. Nieuzupełnienie przez dłużnika wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 8. 1. Umarzanie wierzytelności, a także udzielanie innych ulg w ich spłacie następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego, w szczególności w drodze porozumienia (ugody) zawartego pomiędzy dłużnikiem, a uprawnionym do udzielania ulgi podmiotem, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadkach, o których mowa w § 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 6 umorzenie należności następuje w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli podmiotu uprawnionego do udzielenia ulgi.

§ 9. W przypadku, gdy dłużnikiem jest więcej niż jedna osoba, okoliczności uzasadniające zastosowanie ulgi muszą dotyczyć wszystkich dłużników.

§ 10. Należności będące przedmiotem ulgi stają się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami naliczonymi od pierwotnego terminu płatności w przypadku, jeżeli w ustalonych terminach dłużnik nie dokonał spłaty dwóch kolejnych odroczonych lub rozłożonych na raty należności.

§ 11. Traci moc uchwała nr XXXII/206/06 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Durda

2313

UCHWAŁA NR XXVIII/178/2010
RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 16/2 obręb wsi Dunino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późń. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XVIII/102/08 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 24 listopada 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 16/2 obręb wsi Dunino, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Plan obejmuje obszar w granicach opracowania, określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, jako granice opracowania.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Załączniki 2 i 3 o których mowa w pkt 2 i 3 nie są ustaleniami planu.

§ 3. 1. W planie określono:
1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

2. W planie nie zostały określone, ze względu na brak występowania:
1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

3. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:
1) przebieg linii rozgraniczającej,
2) literowe oznaczenie podstawowej funkcji terenu,
3) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4. Zastosowane w uchwale określenia oznaczają:
1) granica obszaru objętego planem – stanowi linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu,
2) teren – fragment obszaru objętego planem, który został wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie liczbowe i literowe,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu linia, która ogranicza obszar lokalizacji nadziemnej części budynków, z wyjątkiem takich elementów jak wykusze, zadaszenia przed wejściowe, okapy, balkony, loggie, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,5 metra,
4) przeznaczenie podstawowe – ustalone w Rozdziale 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu przeznaczenie, które będzie zrealizowane jako przeważające lub jedyne na danym terenie, na zasadach określonych w planie,
5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w celu zachowania wartości przyrodniczych kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszystkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne,
3) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację zanieczyszczeń do środowiska,
5) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
6) w związku z położeniem terenu w zasięgu zbiornika wód podziemnych „Słup", ustala się konieczność przestrzegania zasad określonych w § 11 Rozdział 4 niniejszej uchwały, dotyczących odprowadzanie ścieków,
7) w związku z lokalizacją obszaru w granicach strefy ochrony zewnętrznej pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla miasta Legnicy, ustanowionej decyzją Wojewody Legnickiego Nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995r., na całym obszarze obowiązują zakazy i nakazy ustalone w ww. decyzji,
8) na terenach przeznaczonych na inwestycje ustala się obowiązek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed przystąpieniem do prac ziemnych,
9) grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia,
10) w przypadku obecności w ściekach deszczowych substancji ropopochodnych lub chemicznych, obowiązuje ich neutralizowanie na terenie własnym inwestora,
11) obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których mogłoby dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

2. W obrębie znajdującego się na terenie objętym opracowaniem chronionego stanowiska archeologicznego oznaczonego nr 12/107 AZP 78-19 (ślad osadnictwa – pradzieje, osada – późne średniowiecze) oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania nowej zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane:

1) budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce budowlanej wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo,
2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
   a) maksymalna wysokość do 11 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu położonego na kalenicy dachu,
   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych od 38°do 45°i pokryciu z dachówki ceramicznej,
3) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się:
   a) maksymalna wysokość – 7 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu położonego na kalenicy dachu,
   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych od 38°do 45°i pokryciu z dachówki ceramicznej,
4) zakazuje się realizacji ogrodzeń przekraczających 1,5 m od poziomu terenu,
5) ustala się zasady podziału na działki budowlane:
   a) powierzchnia wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 900 m^2,
   b) szerokość działki nie może być mniejsza niż 25 m, z wyjątkiem działek narożnych, które mogą mieć minimalną szerokość boku przylegającego do drogi 3KDW 10 m,

c) wydzielane działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami planu bezpośredni lub przez drogę wewnętrzną 3KDW wydzieloną w granicach planu,

6) ustala się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej wynosi 40% jej powierzchni,
7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu 30% powierzchni działki budowlanej,
8) ustala się zasadę, iż na jednej działce budowlanej, można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
9) ustala się dojazd do projektowanych działek budowlanych z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami opracowania oraz z projektowanej drogi wewnętrznej 3KDW,
10) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu jak w stanie istniejącym.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową realizowaną w formie zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:
1) usług o charakterze komercyjnym jako wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo realizowane jako obiekty wolno stojące,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) miejsc parkingowych.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, określonego w ust. 3 jest:
1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy usługowej określonej w ust. 3 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni ogólnej obiektu mieszkaniowego realizowanego na działce budowlanej,
3) zrealizowanie miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla lokalizowanych usług.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MN.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:
1) usług o charakterze komercyjnym jako wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo realizowane jako obiekty wolno stojące,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
3) miejsc parkingowych.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego, określonego w ust. 3 jest:
1) dostosowanie go do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,
2) zachowanie proporcji, aby powierzchnia zabudowy usługowej określonej w ust. 3 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni ogólnej obiektu mieszkaniowego realizowanego na działce budowlanej,
3) zrealizowanie miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla lokalizowanych usług.

§ 9. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję drogi wewnętrznej, stanowiącej obsługę komunikacyjną działek wyznaczonych na terenie 1MN i 2MN.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość lokalizacji:
1) ścieżek pieszych i rowerowych,
2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Wyznacza się teren lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem 4EE.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się stację transformatorową, służącą do zasilania projektowanej zabudowy w energię elektryczną.

3. Ustala się możliwość zlokalizowania budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 metra od granic działki z wyjątkiem ustalonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość lokalizacji:
1) ścieżek pieszych,
2) innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie stanowiła kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
3) miejsc parkingowych.

Rozdział 4

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
1) teren przeznaczony pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wy-

przedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji,
2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających projektowanej drogi 3KDW,
3) dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej uzasadnione powodami technicznymi i ekonomicznymi pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
4) szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
5) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej.

2. Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych, zlokalizowanych poza granicami opracowania.

3. Odprowadzenie ścieków nastąpi docelowo poprzez podłączenie do sieci kanalizacyjnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych do rowu na zasadach określonych przez zarządcę. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym inwestora.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi w oparciu o rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, zlokalizowanej poza granicami opracowania oraz z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 4EE.

6. Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła.

Rozdział 5

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

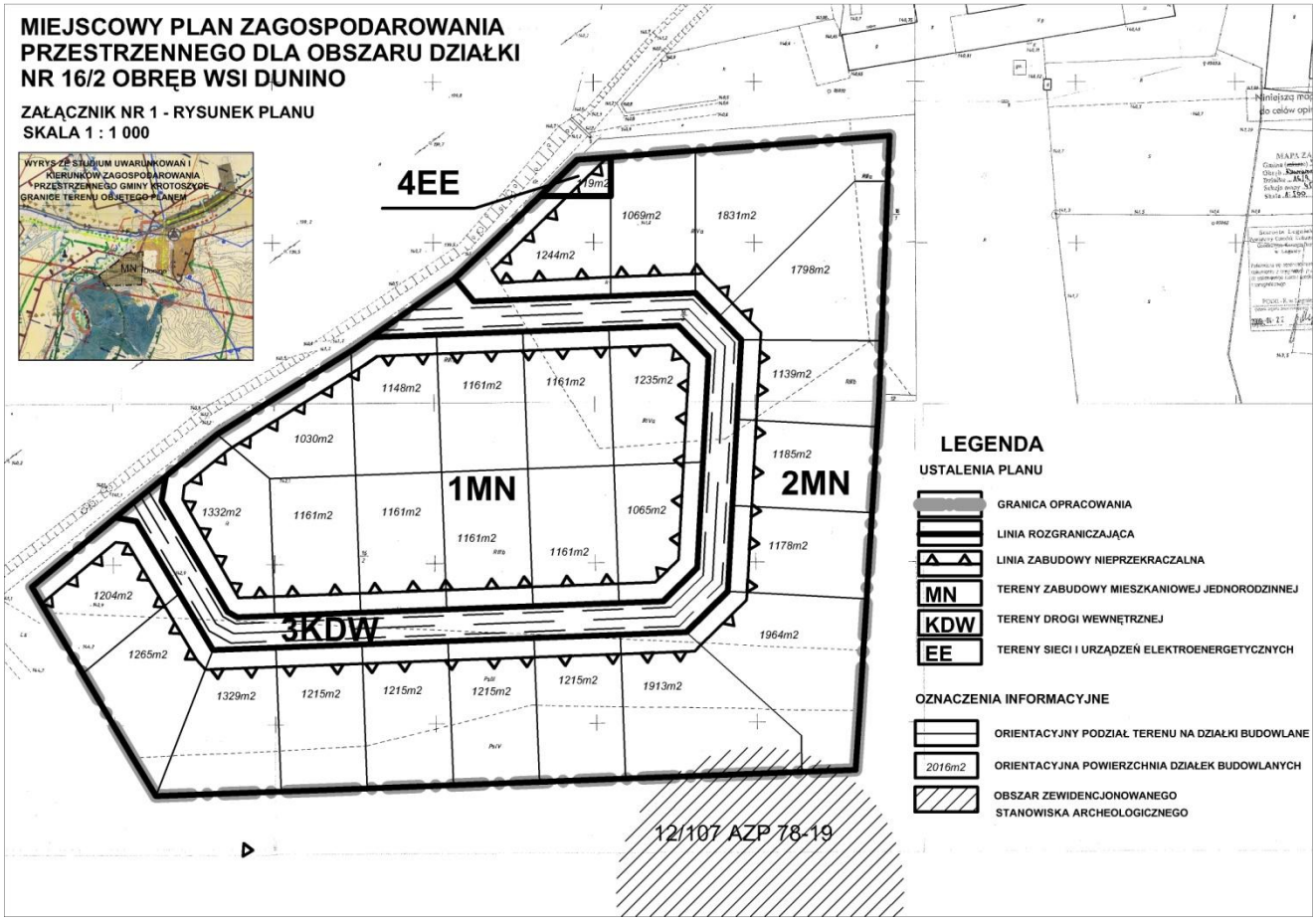
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 15. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce.

Przewodniczący Rady:
Zbigniew Kądziołka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/ /178/2010 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/ /178/2010 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 16/2 w obrębie wsi Dunino z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce, przyjętego uchwałą nr XIII/68/99 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 10 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce zmienionego uchwałą nr XXVII/169/2010 oraz uchwałą nr XXVII/171/2010 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 kwietnia 2010 r.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 16/2 w obrębie wsi Dunino, który został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od 22 kwietnia do 14 maja 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/ /178/2010 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 czerwca 2010 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Ustalenia planu powodują konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Należy do nich doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do terenów projektowanej zabudowy. Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami planu, nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci wodociągowych. Wyposażenie w energię elektryczną nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci. W planie wyznaczony został teren EE, przeznaczony na lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy lub inwestora oraz z dotacji, funduszy i kredytów, zgodnie z budżetem Gminy Krotoszyce.

2314

**UCHWAŁA NR LVII/365/2010
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i zasad usytuowania na terenie Gminy Oława miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, z późn. zm.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Oława liczbę nieprzekraczającą:
– 65 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
– 20 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2. Ustala sie na terenie Gminy Oława zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

Miejsce sprzedaży powinno być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 30 m od:
– szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych,
– placówek prowadzących działalność kulturalną,
– obiektów kultu religijnego,
– obiektów sportowych,
– dworców autobusowych i kolejowych

licząc odległość mierzoną najkrótszą drogą od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do wymienionych obiektów lub w przypadku, gdy wymienione obiekty usytuowane są na terenie ogrodzonym, a obiekt oddalony jest od ogrodzenia, odległość liczona będzie od wejścia na teren obiektu do wejścia do miejsca sprzedaży.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Oława nr XXXII/354/2002 z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Oława.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dnia od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Witkowski

2315

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2010 r.

OWR-4210-13/2010/1248/VIII-A/CP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze mianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 14 maja 2010 r.
w sprawie zatwierdzenia VIII taryfy dla PGE Elektrowni Turów SA
z siedzibą w Bogatyni
zwanej dalej „Przedsiębiorstwem"
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 000021491

postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła

na okres do dnia 30 września 2011 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje z dnia 29 października 1998 r.: na wytwarzanie ciepła nr WCC/471/ /1248/U/1/98/RG, ze zmianami z dnia 14 marca 2000 r. nr WCC/471A/1248/W/1/2/2000/MS, z dnia 20 marca 2001 r. nr WCC/471B/1248/W/3/2001/RW, z dnia 29 sierpnia 2005 r. nr WCC/471C/1248/W/OWR/ /2005/DT, z dnia 25 września 2007 r. nr WCC/471-ZTO/1248/W/OWR/2007/MB, z dnia 28 listopada 2008 r. nr WCC/471-ZTO-A/1248/W/OWR/2008/SS, z dnia 10 lipca 2009 r. nr WCC/471-ZTO-B/1248/W/ /OWR/2009/DB oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/496/1248/U/1/98/RG ze zmianami z dnia 23 lipca 1999 r. nr PCC/496/S/1248/U/3/99, z dnia 14 marca 2000 r. nr PCC/496A/1248/W/1/2/2000/MS, z dnia 20 marca 2001 r. nr PCC/496B/1248/W/3/2001/RW, z dnia 29 sierpnia 2005 r. nr PCC/496C/1248/W/OWR/2005/DT, z dnia 27 września 2007 r. nr PCC/496-ZTO/1248/W/OWR/2007/SS, z dnia 28 listopada 2008 r. nr PCC/496-ZTO-A/1248/W/OWR/2008/SS, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku obowiązywania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych za okres 12 miesięcy. W cenach i stawkach opłat uwzględniono uzasadniony zwrot z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).
   Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.
3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu
Monika Gawlik

Załącznik nr 1 do Decyzji nr OWR-4210-13/ /2010/1248/VIII-A/CP Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 sierpnia 2010 r.

PGE Elektrownia Turów S.A.

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 4 sierpnia 2010 r. Nr OWR-4210-13/2010/1248/VIII-A/CP

1. Objaśnienie pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81 poz. 530),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – PGE Elektrownia Turów S.A. z siedzibą w Bogatyni, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PGE Elektrownia Turów S.A. z siedzibą w Bogatyni prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miasta i gminy Bogatynia, na podstawie udzielonych przez Prezesa URE koncesji z dnia 29 października 1998 r. na:

– wytwarzanie ciepła nr WCC/471/1248/U/1/98/RG, ze zmianami:
  z dnia 14 marca 2000 r. nr WCC/471A/1248/W/1/2/2000/MS,
  z dnia 20 marca 2001 r. nr WCC/471B/1248/W/3/2001/RW,
  z dnia 29 sierpnia 2005 r. nr WCC/471C/1248/W/OWR/2005/DT,
  z dnia 25 września 2007 r. nr WCC/471-ZTO/1248/W/OWR/2007/MB,
  z dnia 28 listopada 2008 r. nr WCC/471-ZTO-A/1248/W/OWR/2008/SS,
  z dnia 10 lipca 2009 r. nr WCC/471-ZTO-B/1248/W/OWR/2009/DB.
– przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/496/1248/U/1/98/RG ze zmianami:
  z dnia 23 lipca 1999 r. nr PCC/496/S/1248/U/3/99,
  z dnia 14 marca 2000 r. nr PCC/496A/1248/W/1/2/2000/MS,
  z dnia 20 marca 2001 r. nr PCC/496B/1248/W/3/2001/RW,
  z dnia 29 sierpnia 2005 r. nr PCC/496C/1248/W/OWR/2005/DT,
  z dnia 27 września 2007 r. nr PCC/496-ZTO/1248/W/OWR/2007/SS,
  z dnia 28 listopada 2008 r. nr PCC/496-ZTO-A/1248/W/OWR/2008/SS.

3. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębnia się dwie grupy taryfowe:

Grupa W – Odbiorcy, otrzymujący ciepło w postaci wody za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy,

Grupa P – Odbiorcy, otrzymujący ciepło w postaci pary wodnej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Grupa W

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	36 508,74	44 540,66
	rata miesięczna	3 042,40	3 711,73
Cena ciepła	zł/GJ	10,04	12,25
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	5,61	6,84
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	5 654,62	6 898,64
	rata miesięczna	471,22	574,89
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,56	1,90

Grupa P

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	36 917,61	45 039,48
	rata miesięczna	3 076,47	3 753,29
Cena ciepła	zł/GJ	10,95	13,36
Cena nośnika ciepła	zł/m^3	5,61	6,84
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	4 470,45	5 453,95
	rata miesięczna	372,54	454,50
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,33	1,62

**Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.*

5. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

6. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej i 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym albo innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączu do węzła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

7. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,

uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

– niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,

– nielegalnego pobierania ciepła,
– udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

8. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PGE Elektrownia Turów S.A.
Członek Zarządu
Zdzisław Wnęk
Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy

PGE Elektrownia Turów S.A.
Członek Zarządu
Tomasz Ozimowski
Dyrektor Techniczny

2316

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 5 sierpnia 2010 r.

NK.II.AM5.0911-31/10

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

stwierdzam nieważność § 6 ust. 2, § 9 ust. 2 i ust. 6, § 11, § 12, § 15 uchwały nr LXXIV/391/2010 Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.*

Uzasadnienie

Rada Miejska w Świeradowie-Zdroju podjęła na sesji w dniu 30 czerwca 2010 r. miedzy innymi uchwałę nr LXXIV/391/2010 w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 9 lipca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził, iż:

– § 6 ust. 2, § 9 ust. 2, § 11, § 12 uchwały w sposób istotny narusza art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) oraz § 118 w zw. z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908),

– § 9 ust. 6 uchwały w sposób istotny narusza art. 90f ustawy o systemie oświaty, art. 7 oraz art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,

– § 15 uchwały w sposób istotny narusza art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Uchwałą nr LXXIV/391/2010 Rada Miejska w Świeradowie-Zdroju ustaliła regulamin udzielania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym. W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się między innymi na art. 90f ustawy o systemie oświaty.

Zgodnie z art. 90f ustawy o systemie oświaty: „Rada gminy uchwala regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy, kierując się celami pomocy materialnej o charakterze socjalnym, w którym określa w szczególności:

1) sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego w zależności od sytuacji materialnej uczniów i ich rodzin oraz innych okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1;

2) formy, w jakich udziela się stypendium szkolnego w zależności od potrzeb uczniów zamieszkałych na terenie gminy;

3) tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego;

4) tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego w zależności od zdarzenia losowego."

Ustawodawca wprowadził tym samym katalog otwarty zagadnień, które powinny znaleźć się w uchwale rady gminy, podjętej na podstawie art. 90f powyższej ustawy. Oznacza to, że mogą znaleźć się w niej regulacje niewymienione w przytoczonych wyżej punktach. Udzielona Radzie powyższa norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania warunków i trybu przyznawania stypendiów i zasiłków szkolnych. Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Zgodnie z art. 94 Konstytucji organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. W myśl natomiast art. 40 ust. 1 ustawy

o samorządzie gminnym – na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Podejmując zatem akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa.

I

Rada Miejska w Świeradowie-Zdroju uchwalając regulamin udzielania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym powtórzyła oraz istotnie zmodyfikowała przepisy ustawy o systemie oświaty. W przedmiotowej uchwale w § 6 ust. 2 powtórzono art. 90d ust. 5 ustawy, § 9 ust. 2 uchwały istotnie modyfikuje art. 90n ust. 4 i ust. 5 ustawy, § 11 ust. 1 uchwały jest powtórzeniem art. 90o ust. 1 ustawy, § 11 ust. 2 uchwały jest powtórzeniem art. 90o ust. 3 ustawy, natomiast w § 12 ust. 2 powtórzono art. 90e ust. 2 ustawy o systemie oświaty.

Ponadto § 12 ust. 1 stanowi modyfikację art. 90d ust. 10 i ust. 11. Zgodnie bowiem z art. 90d ust. 10 i ust. 11 ustawy o systemie oświaty:

„10. Stypendium szkolne jest przyznawane na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 10 miesięcy w danym roku szkolnym, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – na okres nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 9 miesięcy w danym roku szkolnym.

11. Jeżeli forma stypendium szkolnego tego wymaga, stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, z tym że wartość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dwudziestokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, a w przypadku słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych – osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.”.

Tymczasem § 12 ust. 1 uchwały brzmi: „Stypendium szkolne może być realizowane w okresach innych niż miesięczne lub jednorazowo, o ile wymaga tego forma stypendium szkolnego z tym, że kwota stypendium szkolnego w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dziesięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości, a w przypadku kolegium nauczycielskiego, kolegium nauki języków obcych, kolegium pracowników służb społecznych dziewięciokrotności miesięcznego stypendium szkolnego w pełnej wysokości.”.

Przepisy Rozdziału 8a ustawy o systemie oświaty dotyczące pomocy materialnej dla uczniów, funkcjonują w obrocie prawnym z woli ustawodawcy i w związku z tym, że są przepisami powszechnie obowiązującymi, brak jest uzasadnienia prawnego dla zamieszczania ich w akcie prawa miejscowego, wydawanego na podstawie delegacji ustawowej i regulującego sprawy przekazane przez ustawę, których ten akt wyższego rzędu nie reguluje. Ponadto rada gminy, stanowiąc w uchwale o kwestiach unormowanych już przez ustawę, przekracza swoje kompetencje, bowiem stanowi wówczas o sprawach, do których nie została wyraźnie upoważniona. Należy zwrócić uwagę na fakt, że organy gminy nie posiadają żadnej kompetencji, by regulować materię ustawową w akcie prawa miejscowego w drodze powtórzenia bądź modyfikacji przepisów ustawy.

Należy ponadto podkreślić, iż powtórzenie regulacji ustawowych, bądź ich modyfikacja i uzupełnianie przez przepisy uchwał jest niezgodne z zasadami legislacji, jako zbędne, dezinformujące i mogące prowadzić do sprzecznej z intencjami ustawodawcy interpretacji przepisów. Jak słusznie zauważono w wyroku NSA oz. w Lublinie z dnia 28 lutego 2003 r., sygn. akt I SA/Lu 882/02: „Gmina nie może wkraczać w materie uregulowane ustawami, bowiem w odbiorze społecznym może to tworzyć mylne wyobrażenie, iż źródłem normy prawnej określającej adresatom prawa i obowiązki jest nie przepis ustawy, lecz zawierający jego dosłowne bądź zmodyfikowane powtórzenie stosowny fragment aktu wykonawczego”.

Z kolei Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.” Podobnie Naczelny Sąd Administracyjny orzekł w wyroku z dnia 25 marca 2003 r., gdzie stwierdził m.in.: „Narusza powszechnie obowiązujący porządek prawny w stopniu istotnym nie tylko regulowanie przez gminę raz jeszcze tego, co zostało zamieszczone w źródle powszechnie obowiązującego prawa, lecz także modyfikowanie przepisu ustawowego przez akt wykonawczy niższego rzędu, co możliwe jest tylko w granicach wyraźnie przewidzianego upoważnienia ustawowego” (II SA/Wr 2572/02).

Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz do-

mniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)".

Zgodnie zaś z § 118 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. Nr 100, poz. 908) w aktach organów samorządu terytorialnego nie powtarza się przepisów ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych. Rada gminy nie ma prawa powielać i modyfikować uregulowań ustawy upoważniającej i przepisów innych aktów normatywnych.

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych.

II

W § 9 ust. 6 uchwały nr LXXIV/391/2010 zapisano: „Wniosek oraz załączniki do wniosku o udzielenie pomocy materialnej o charakterze socjalnym nie podlegają opłacie skarbowej.".

Mocą art. 90f ustawy o systemie oświaty Rada Miejska nie została upoważniona do stanowienia w kwestiach zwolnień z opłaty skarbowej, co jako przekroczenie delegacji ustawowej uznać należy za istotne naruszenie prawa.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP źródłami powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej Polskiej są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Przepisy rozdziału III Konstytucji wyraźnie wskazują hierarchię aktów prawnych. W świetle tych przepisów ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Zamknięty katalog źródeł prawa skonstruowany jest w oparciu o zasadę hierarchiczności, z której wynika, że umocowanie do wydawania aktów niższego rzędu musi wynikać z aktów wyższego rzędu, przy czym przepisy zawarte w aktach niższego rzędu nie mogą naruszać przepisów zamieszczonych w aktach wyższego rzędu.

Organ jednostki samorządu terytorialnego działając w granicach i na podstawie prawa (art. 7 Konstytucji RP) oraz z uwagi na powszechnie obowiązujący charakter zawartych w uchwale norm zobowiązany jest w myśl art. 94 Ustawy Zasadniczej do formułowania tych norm jedynie na podstawie i w granicach upoważnienia ustawowego, precyzyjnie i kompleksowo realizując delegację ustawową. W omawianym przypadku, Rada Miejska w Świeradowie-Zdroju przekroczyła przyznaną jej kompetencję bowiem czynności od jakich pobierana jest opłata skarbowa reguluje ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635). Ustawodawca w przedmiotowym akcie ustala bowiem zarówno stawki opłaty jak i zwolnienia od tych danin publicznych. Organ stanowiący gminy wykonujący kompetencję prawodawczą zawartą w upoważnieniu ustawowym jest obowiązany działać ściśle w granicach przyznanego mu upoważnienia. Rada nie jest upoważniona ani do regulowania tego, co zostało już ustawowo uregulowane, ani też do wychodzenia poza zakres upoważnienia ustawowego.

III

W § 15 uchwały nr LXXIV/391/2010 Rada Miejska postanowiła, iż: „Ocena wniosków i bieżąca obsługa świadczeń realizowana jest przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.".

Zdaniem organu nadzoru, § 15 uchwały naruszyła art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, gdyż kwestie określone w powyższym paragrafie leżą w kompetencjach Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój jako organu uprawnionego do wykonywania uchwał Rady.

Jak stanowi art. 169 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej: „Jednostki samorządu terytorialnego wykonują swoje zadania za pośrednictwem organów stanowiących i wykonawczych.". Gmina jako osoba prawna, działa przez swoje organy, którymi zgodnie z art. 11a ustawy są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta). Przepisy ustawy o samorządzie gminnym determinują sytuację prawną oraz zakres kompetencji, kierunków oraz prawnych form działania tychże organów. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem stanowiącym i kontrolnym w gminie jest rada gminy. Z kolei zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest organem wykonawczym. Do zadań organu wykonawczego gminy należy m. in. wykonywanie uchwał organu stanowiącego – rady oraz innych zadań gminy określonych w przepisach szczególnych (art. 30 ust. 1 ustawy). Ponadto, w myśl art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym to wójt określa sposób wykonywania uchwał.

Z kolei zgodnie z art. 33 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Wedle art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych

(Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458) wójt wykonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec swojego zastępcy, sekretarza, skarbnika oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zatem jedynie Burmistrz Miasta Świeradów-Zdój jest uprawniony do wyznaczania zadań Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, o których mowa w § 15 przedmiotowej uchwały.

Każdorazowo przekroczenie kompetencji do podejmowania uchwał powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: „Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.” (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

2317

INFORMACJA NR OWR-4110-14-15(5)/2010/157/GM PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 4 sierpnia 2010 r.

Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla przedsiębiorcy: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy.

W dniu 4 sierpnia 2010 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/130-ZTO-D/157/W/OWR/2010/GM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła oraz decyzją nr PCC/137--ZTO-A/157/W/OWR/2010/GM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Legnicy S.A. z siedzibą w Legnicy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 czerwca 2010 r., Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Legnicy S.A. z siedzibą w Legnicy wystąpiło o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła oraz o zmianę koncesji na przesyłanie i dystrybucje ciepła. Po przeanalizowaniu materiału strony, wniosek zasłużył na uwzględnienie.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 4 sierpnia 2010 nr WCC/130-ZTO-D/157/W/OWR/2010/GM zmienił decyzję z dnia 1 października 1998 r. nr WCC/130/157/U/2/98/KW z późn. zm., w sprawie udzielenia koncesji w zakresie wytwarzania ciepła, a decyzją z dnia 4 sierpnia 2010 r. nr PCC/137-ZTO-A/157/W/OWR/2010/GM zmienił decyzję z dnia 1 października 1998 r., Nr PCC/137/157/U/2/98/KW z późn. zm., w sprawie udzielenia koncesji w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
ZASTĘPCA DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu
Monika Gawlik

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
  1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
  1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
  2) Internet na stronie: http://www.duw.pl

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski
Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl
Skład druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 19 egz. ISSN 0239-8362 **Cena 3,98 zł** (w tym 7% VAT)