



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 czerwca 2011 r.

Nr 137

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2246** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XII/56/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 12985
- 2247** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XII/58/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, dla których zarządcą jest Gmina Głuszycza 12986
- 2248** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr VIII/87/2011 z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/432/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko 12987
- 2249** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie 12987
- 2250** – Rady Miasta Oleśnica nr VIII/62/2011 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej na terenie miasta Oleśnicy obr. Rataje 12994
- 2251** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/78/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie zasad przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy oraz zasad zwrotu wydatków na świadczenia 12996
- 2252** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/79/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych 12998
- 2253** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/83/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w żłobku oraz maksymalnej opłaty za wyżywienie, a także warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat 12999
- 2254** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XII/56/11 z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa 13000
- 2255** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/48/2011 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych 13000

### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 2256** – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr VIII/42/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice 13001

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2257** – Rady Gminy Domaniów nr VIII/51/11 z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Domaniów 13025
- 2258** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr VI/29/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XVI/79/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 13 czerwca 2008 roku, w sprawie trybu udzielenia i rozliczenia dotacji dla innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Jordanów Śląski 13027
- 2259** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr VI/38/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski 13027
- 2260** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr VI/39/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Jordanów Śląski oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapanym zwierzętom 13029

- 2261** – Rady Gminy Kłodzko nr 78/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr 208/IV/2005 Rady Gminy Kłodzko z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko 13030
- 2262** – Rady Gminy Kłodzko nr 82/VI/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Kłodzko 13030
- 2263** – Rady Gminy Męcinka nr VII/40/11 z dnia 31 maja 2011 r. zmieniająca statut gminy 13031
- 2264** – Rady Gminy Walim nr VII/31/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 13038
- 2265** – Rady Gminy Walim nr VII/32/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia kategorii drogi gminnej położonej na działce nr 560 obręb Walim 13040
- 2266** – Rady Gminy Walim nr VII/34/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom 13042
- 2267** – Rady Gminy Walim nr VII/35/2011 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 13042

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

- 2268** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.463.2011.AM5 z dnia 22 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy nr VIII/77/11 z dnia 27 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku 13044

**DECYZJA**

- 2269** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-26/2011/9334/IV-A/CP z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia IV taryfy dla ciepła dla Akwawit Polmos SA z siedzibą we Wrocławiu 13046

**OGŁOSZENIE**

- 2270** – Starosty Lwóweckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Lwówku Śląskim 13050

**INFORMACJA**

- 2271** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-13(5)/2011/335/AŁ z dnia 21 czerwca 2011 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu 13051
-

**2246**

**UCHWAŁA NR XII/56/2011  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego  
oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005r. Nr 180, poz.1493 z późn. zmianami) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje.

**§ 1.** W celu realizacji zadań, wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, na terenie gminy Głuszyca określa się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, zwanego dalej Zespołem oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

**§ 2. 1.** W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów wymienionych w art. 9a ust. 3, 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zmianami).

2. Burmistrz Głuszycy może poszerzyć skład Zespołu o podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy rodzinie.

3. Przedstawiciele poszczególnych instytucji do pracy w Zespole powołuje Burmistrz Głuszycy w drodze zarządzenia po uprzednim zawarciu stosownych porozumień.

4. Zespół powoływany jest na okres 5 lat.

**§ 3.** Członek Zespołu Interdyscyplinarnego może zostać odwołany zarządzeniem Burmistrza Głuszycy w przypadku:

- 1) pisemnej rezygnacji z członkostwa w Zespole,
- 2) jego śmierci,
- 3) na pisemny wniosek podmiotu, którego jest przedstawicielem,
- 4) utraty statusu przedstawiciela podmiotu, którego jest przedstawicielem,
- 5) na uzasadniony wniosek przewodniczącego Zespołu.

**§ 4. 1.** Przewodniczący Zespołu zostaje wybrany w wyniku głosowania na pierwszym posiedzeniu Zespołu.

2. Przewodniczący zostaje wybrany na czas określony, na okres 5 lat.

3. Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego może zostać odwołany na podstawie:

- 1) uzasadnionego pisemnego wniosku członka Zespołu – w wyniku głosowania,
- 2) pisemnej rezygnacji albo śmierci przewodniczącego,
- 3) uzasadnionego, pisemnego wniosku Burmistrza Głuszycy.

4. Odwołanie skutkuje koniecznością powołania nowego przewodniczącego.

5. Podczas pierwszego posiedzenia zespołu, spośród pozostałych członków dokonuje się w wyniku głosowania wyboru zastępcy przewodniczącego oraz sekretarza.

6. Wszystkie głosowania odbywają się jawnie, zwykłą większością głosów.

**§ 5. 1.** Siedziba Zespołu Interdyscyplinarnego mieści się w Ośrodku Pomocy Społecznej w Głuszycy ul. Grunwaldzka 38.

2. Pracami kieruje przewodniczący Zespołu, a gdy jest to niemożliwe zastępca przewodniczącego lub sekretarz.

3. Posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący Zespołu a gdy jest to niemożliwe zastępca przewodniczącego lub sekretarz.

4. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Burmistrz Głuszycy.

5. Posiedzenia organizowane są głównie w siedzibie Ośrodka Pomocy Społecznej w Głuszycy.

6. Dopuszcza się organizację spotkań w siedzibach poszczególnych instytucji, jednostek lub organizacji, których przedstawiciele wchodzi w skład Zespołu.

7. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół zawierający listę obecności, tematykę omawianych spraw oraz opis działań do podjęcia.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Grzegorz Pieroń*

**2247**

**UCHWAŁA NR XII/58/2011  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie ustalenia opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, dla których zarządcą jest Gmina Głuszyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmian.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej:

- 1) na cele określone w art. 40 ust. 2 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmian.) za czasowe zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego:
  - a) w pasie drogowym poza obszarem zabudowanym – 8,0 zł
  - b) w pasie drogowym w obszarze zabudowanym – 9,0 zł
  - c) na obiekcie mostowym – 10,0 zł
  - d) za zajęcie do 20% szerokości jezdni – 9,0 zł
  - e) za zajęcie powyżej 20% szerokości jezdni – 10,0 zł
  - f) za zajęcie pobocza – 8,0 zł
- 2) na cele określone w art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zmian.) za czasowe zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego:
  - a) w pasie drogowym poza obszarem zabudowanym – 8,0 zł
  - b) w pasie drogowym w obszarze zabudowanym – 9,0 zł
  - c) na obiekcie mostowym – 10,0 zł
  - d) za zajęcie do 20% szerokości jezdni – 9,0 zł
  - e) za zajęcie powyżej 20% szerokości jezdni – 10,0 zł
  - f) za zajęcie pobocza – 8,0 zł

3) na cele określone w art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) za czasowe zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego:

- a) w pasie drogowym poza obszarem zabudowanym – 8,0 zł
  - b) w pasie drogowym w obszarze zabudowanym – 9,0 zł
  - c) na obiekcie mostowym – 10,0 zł
  - d) za zajęcie do 20% szerokości jezdni – 9,0 zł
  - e) za zajęcie powyżej 20% szerokości jezdni – 10,0 zł
  - f) za zajęcie pobocza – 8,0 zł
- 4) w przypadku zbiegu stawek z różnych tytułów stosuje się stawkę największą.

**§ 2.** Stawki opłat, o których mowa w § 1 uchwały, nalicza się za każdy dzień zajęcia pasa drogowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Głuszycy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXIII/121/2004 rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 23 października 2004 r. w sprawie: ustalenia stawki opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego.

**§ 5.** Uchwałę podaje się do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Grzegorz Pieroń*

**2248**

**UCHWAŁA NR VIII/87/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/432/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 maja 2006 r.  
w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LI/432/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 maja 2006r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko zmienionej uchwałą nr V/40/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr LI/432/2006 (...) § 13 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 Burmistrz Miasta ustala i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku przez okres 2 tygodni ostateczny wykaz osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego gotowego do zasiedlenia”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Brzostowicz*

**2249**

**UCHWAŁA NR VIII/44/11  
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLIII/349/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 czerwca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie wprowadzonej uchwałą nr 0150/XVIII/84/07 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 4 grudnia 2007 r. Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

- niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

**§ 2.** 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne;
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

**§ 4.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć: towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, a w terenie UT również towarzyszące drogi wewnętrzne i parkingi związane z obsługą terenu;
- 3) linii rozgraniczającej terenu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infra-

- struktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć wiodące przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 9) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkaniowego wolnostojącego na jednej działce.

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.

3. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT – zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W budynkach, należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

6. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”, do czasu jego utworzenia obowiązuje harmonizowanie budownictwa z otoczeniem krajobrazowym.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze stanowiska archeologicznego 11.35 nr 35/36 osada, późne średniowiecze, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie realizację inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt Inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi – uprawnionym do ich wykonywania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.375. .2011.JT1-1 z dnia 21 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 6 ust. 1)

2. Na obszarze poza zasięgiem stanowiska archeologicznego obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje podział na działki budowlane określony na rysunku planu, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 2;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.375. .2011.JT1-1 z dnia 21 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 1 pkt 1)

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się inny podział na działki budowlane, pod warunkiem zachowania poniższych ustaleń:

a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej lokalizowanej w terenach 1MN – 4MN – 22,0 m,

b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>.

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80°–90° z wyjątkiem działek położonych przy zakończeniu dróg.

2. Określone w planie zasady podziału na działki budowlane, nie dotyczą działek przeznaczonych na realizację: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 8.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia w terenach inwestycyjnych pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi cieku), wolnych od zainwestowania oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Dopuszcza się zarurowanie lub zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, na warunkach i za zezwoleniem zarządcy.

3. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieku wodnego, bez zgody administratora cieku.

**§ 9.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi, lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne.

3. W przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci.

4. Za zgodne z planem uznaje się przebudowę, rozbudowę, przełożenie oraz remont sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

b) ustala się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych słupowych,

c) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym stopniu oddziaływania – w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

b) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,

- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działkę własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
  - 6) w zakresie zagospodarowania odpadów:
    - a) ustala się sposób usuwania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
    - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
  - 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
    - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 5,
    - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 5 pkt 2 lit. c.
- leczyć nie mniejszą niż 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny, w tym stanowiska garażowe,
  - f) dopuszcza się zarurowanie lub zmianę przebiegu rowu melioracyjnego płynącego przez teren 2MN, na warunkach określonych przez zarządcę rowu;
  - 5) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) obowiązuje realizacja zabudowy w układzie wolno stojącym,
    - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,
    - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
    - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze: ceglastym, czerwonym lub brązowym,
    - e) w przypadku tynkowanych elewacji budynków – należy stosować jasną kolorystykę,
    - f) w terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, budynki należy lokalizować główną kalenicą przebiegającą równolegle lub prostopadle do osi dróg, z których odbywać się będzie obsługa komunikacyjna działki, w przypadku realizacji dachów posiadających kalenicę.
  - 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalna szerokość frontu działki budowlanej lokalizowanej w terenach 1MN – 4MN – 22,0 m.

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓLWE

**§ 10.** Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN – 5MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) usługi z wykluczeniem działalności uciążliwych,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) za zgodne z planem uznaje się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
  - d) usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
  - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
  - d) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem Wp,
  - e) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren usług sportu, rekreacji i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
  - a) zabudowa usługowa – z wykluczeniem działalności uciążliwych,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) za zgodne z planem uznaje się lokalizację:
  - a) niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
  - c) towarzyszących budynków usług gastronomicznych, handlu oraz związanych z obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych,
  - d) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki lub terenu,



- b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działki lub terenu,
- c) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
- d) obowiązuje wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 1Wp,
- e) dopuszcza się zarurowanie lub zmianę przebiegu rowu melioracyjnego płynącego przez teren 1UT, na warunkach określonych przez zarządcę rowu,
- f) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9,0 m,
- b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
- c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.
- 6) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Wp – 5Wp, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny cieków wodnych;
- 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację obiektów i urządzeń służących regulacji cieków wodnych,
- b) przekraczanie cieków sieciami infrastruktury technicznej.
- § 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – droga klasy „D” – dojazdowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m, z lokalnym zwężeniem drogi 2KDD do 8 m,
- b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) obowiązuje realizacja min. jednostronnego chodnika.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW – 4KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDW, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji wewnętrznej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m,
- b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach min. 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem planu.

#### Rozdział 4

#### PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 12.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: MN, UT – w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 1%.

**§ 13.** W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r.

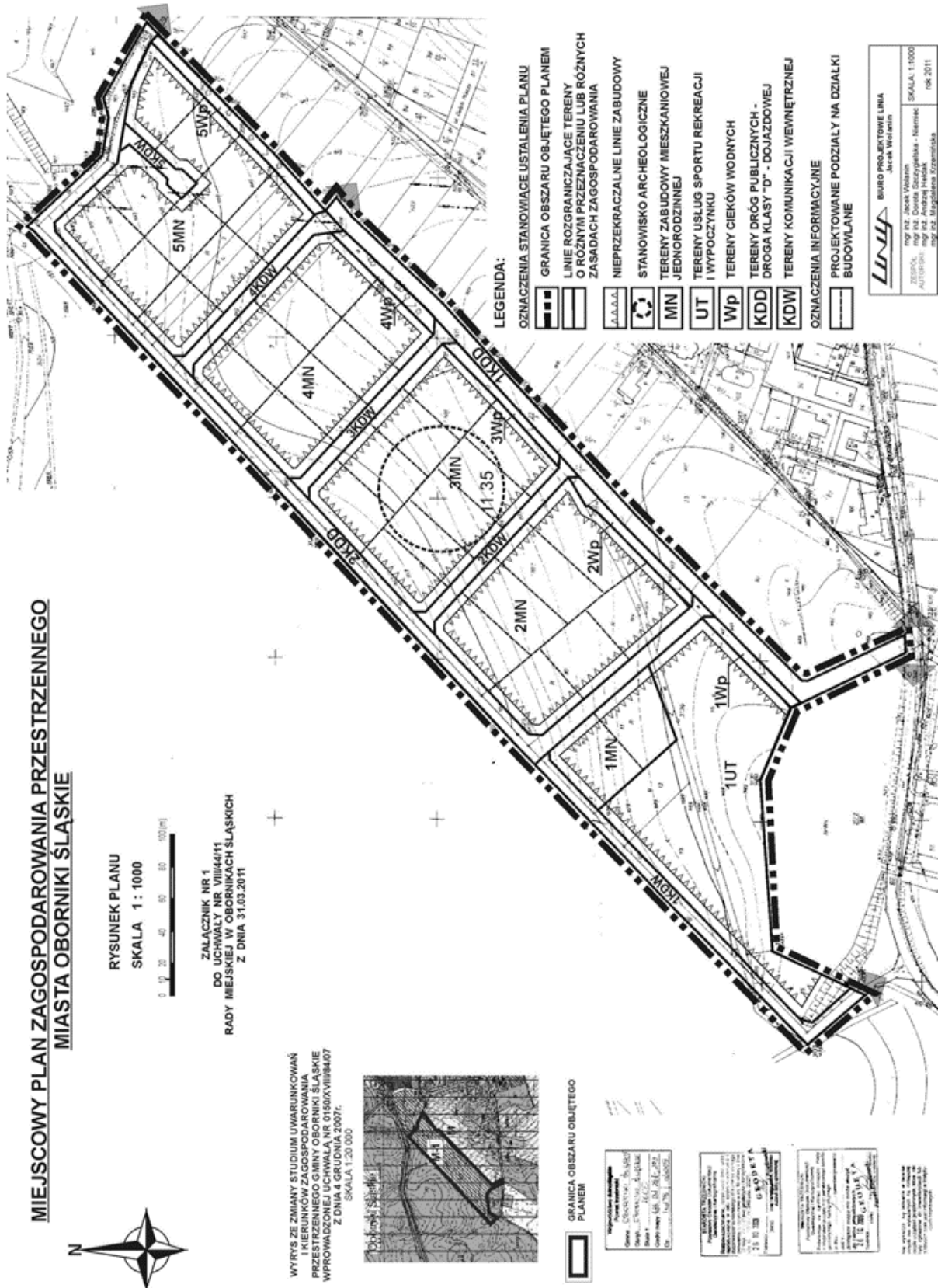
**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Roman Głowaczewski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/44/  
/11 Rady Miejskiej w Obornikach  
Śląskich z dnia 31 marca 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.375.2011.JT1-1 z dnia 21 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na załącznik graficzny do uchwały w zakresie określenia projektowanych podziałów na działki budowlane)



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/44/  
/11 Rady Miejskiej w Obornikach  
Śląskich z dnia 31 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Obornikach Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/44/  
/11 Rady Miejskiej w Obornikach  
Śląskich z dnia 31 marca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD  
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) budowę dróg publicznych: 1KDD i 2KDD;
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.
- c) dopuszcza się wyposażenie w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć oświetlenia dróg na terenie dróg publicznych przez właścicieli terenów, które obsługuje ta droga na podstawie umów zawieranych z Gminą Oborniki Śląskie.

2. Drogi wewnętrzne, oznaczone w planie symbolami 1KDW-5KDW, a także wyposażenie dróg wewnętrznych w:

- sieć wodociągową;
- kanalizację sanitarną i deszczową,
- sieć oświetlenia dróg;

wykonane będą przez ich właścicieli.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, w zakresie niezbędnym dla realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania oraz w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

**2250**

**UCHWAŁA NR VIII/62/2011  
RADY MIASTA OLEŚNICA**

z dnia 31 maja 2011 r.

**w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej na terenie miasta Oleśnicy obr. Rataje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Nadaje się nazwę drodze wewnętrznej położonej w Oleśnicy obręb Rataje, między ul. Dobroszycką a ul. Północną – ul. Trzebnicka.

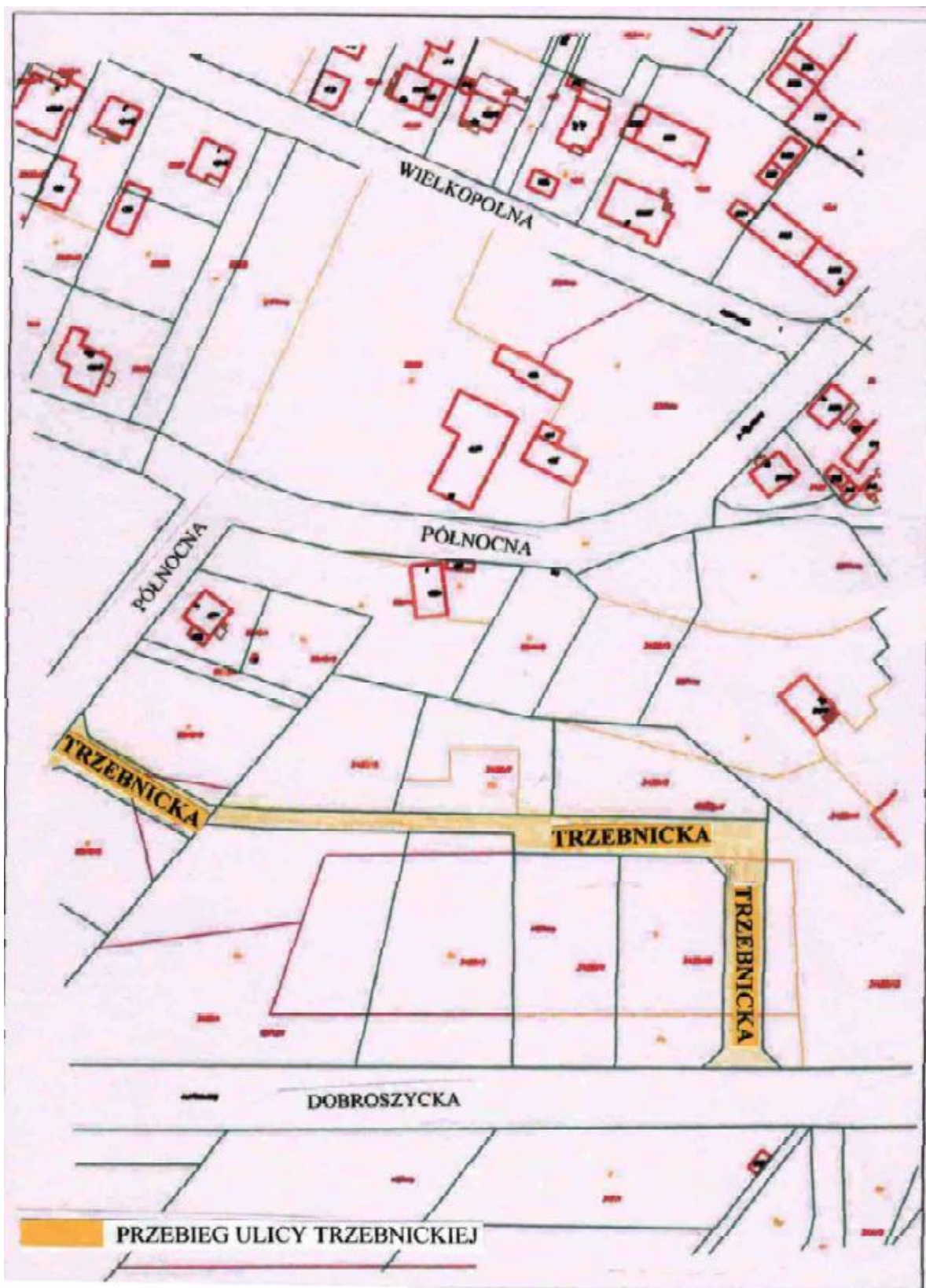
2. Przebieg drogi, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*Ryszard Zelinka*

Załącznik do uchwały nr VIII/62/2011  
Rady Miasta Oleśnica z dnia 31 maja  
2011 r.



**2251**

**UCHWAŁA NR IX/78/11  
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH**

z dnia 10 czerwca 2011 r.

**w sprawie zasad przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy oraz zasad zwrotu wydatków na świadczenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia

12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 81, poz. 527 i Nr 125, poz. 842) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wydatki za świadczenia w formie zasiłku okresowego, zasiłku celowego i pomocy rzeczowej podlegają zwrotowi w części lub całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego ustawą w przeliczeniu na osobę samotną lub osobę w rodzinie	wysokość zwrotu udzielonej pomocy wyrażona w %
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 120%	50%
powyżej 120% do 150%	70%
powyżej 150%	100%

2. Zwrot przez świadczeniobiorcę części lub całości wydatków, o których mowa w ust. 1, następuje jednorazowo w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach.

**§ 2. 1.** Zwalnia się całkowicie rodzinę od zwrotu wydatków na świadczenia w formie dożywiania dzieci i młodzieży szkolnej, jeśli dochód na osobę w tej rodzinie nie przekracza 200% kryterium do-

chodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

2. Wydatki na świadczenia w formie dożywiania dzieci i młodzieży szkolnej podlegają zwrotowi w części lub całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego ustawą	Odpłatność
do 200%	nieodpłatnie
powyżej 200% do 250%	30% kosztów
powyżej 250% do 280%	50% kosztów
powyżej 280% do 300%	80% kosztów
powyżej 300%	100% kosztów

3. Zwrot przez świadczeniobiorcę części lub całości wydatków, o których mowa w ust. 1, następuje jednorazowo w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

**§ 3. 1.** Decyzje o przyznaniu usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych okre-

ślające zakres oraz wysokość odpłatności za świadczenia przyznawane są na okres do 6 miesięcy.

2. Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone osobom w miejscu zamieszkania, których dochód miesięczny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, ustala się zgodnie z tabelą:

Dochód na osobę w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego ustawą	Odpłatność za 1 godzinę usług	
	osoba samotnie gospodarująca	osoba w rodzinie
do 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 100% do 150%	5%	10%
powyżej 150% do 200%	10%	20%
powyżej 200% do 250%	15%	40%
powyżej 250% do 300%	25%	60%
powyżej 300% do 350%	30%	90%
powyżej 350% do 450%	50%	100%
powyżej 450%	100%	x

3. Odpłatność za jedną godzinę usługi wynosi 12,00 zł.

4. Podstawą naliczenia odpłatności za jedną godzinę usługi są wynagrodzenia osób świadczących te usługi w roku poprzednim, liczone jak za urlop wypoczynkowy wraz z pochodnymi od wynagrodzeń. Stawka za jedną godzinę jest zaokrąglona do pełnego złotego.

5. Osoby wymagające przyznania pomocy w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych mogą być zwolnione z ponoszenia odpłatności za te usługi w przypadku:

- 1) korzystania przez daną osobę z co najmniej 2 rodzajów usług (z uwzględnieniem usług obiadowych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi) – z odpłatności za 1 rodzaj usług;
- 2) gdy więcej niż jedna osoba w rodzinie wymaga pomocy w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedna z tych osób jest przewlekle cho-

ra – z odpłatności ponoszonej przez jedną z ww. osób.

6. Decyzję o zwolnieniu z ponoszenia odpłatności podejmuje dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej.

7. Opłaty za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze pobierane są w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach do dnia 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

**§ 4.** 1. Pomoc w formie prawa do pobytu w Domu dla Bezdomnych przy ul. Spokojnej 1 w Polkowicach otrzymuje osoba bezdomna w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej.

2. Odpłatność za pobyt w Domu dla Bezdomnych osób, których miesięczny dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, ustala się zgodnie z tabelą:

Dochód bezdomnego w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego ustawą	Odpłatność bezdomnego
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 130%	20% kosztów
powyżej 130% do 150%	30% kosztów
powyżej 150% do 200%	50% kosztów
powyżej 200% do 250%	80% kosztów
powyżej 250%	100% kosztów

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu kosztów stanowiłoby w danym miesiącu dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie, dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, może zwolnić bezdomnego z opłaty za pobyt w Domu dla Bezdomnych za dany miesiąc.

4. Opłaty za pobyt w Domu dla Bezdomnych pobierane są w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach do dnia 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

5. Odpłatność za jeden dzień pobytu w Domu dla Bezdomnych wynosi 15,00 zł.

6. Podstawą naliczenia odpłatności za jeden dzień pobytu w Domu dla Bezdomnych są koszty

jego funkcjonowania w roku poprzednim. Stawka za jeden dzień pobytu jest zaokrąglona do pełnego złotego.

**§ 5.** 1. Osoby samotne, bezdomne, renciści, emeryci oraz inne osoby uprawnione do świadczeń z pomocy społecznej mogą korzystać z zajęć rekreacyjno-kulturalnych, rehabilitacyjno-pielęgniarskich, edukacyjnych, kąpielowych i pralniczych w Domu Dziennego Pobytu.

2. Odpłatność za uczestnictwo w zajęciach rekreacyjno-kulturalnych, rehabilitacyjno-pielęgniarskich i edukacyjnych organizowanych w Domu Dziennego Pobytu dla osób, których dochód miesięczny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej ustala się zgodnie z tabelą:

Dochód na osobę w % w stosunku do kryterium dochodowego określonego ustawą	Odpłatność klienta
do 300%	nieodpłatnie
powyżej 300% do 350%	10%
powyżej 350% do 400%	20%
powyżej 400% do 450%	30%
powyżej 450% do 500%	50%
powyżej 500%	100%

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach może zwolnić klienta z opłaty za uczestnictwo w zajęciach Domu Dziennego Pobytu.

4. Opłaty za uczestnictwo w zajęciach Domu Dziennego Pobytu pobierane są w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach do dnia 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

5. Odpłatność za jeden dzień pobytu w Domu Dziennego Pobytu wynosi 6,00 zł.

6. Podstawą naliczenia odpłatności za jeden dzień pobytu w Domu Dziennego Pobytu są koszty jego funkcjonowania w roku poprzednim. Stawka za jeden dzień pobytu jest zaokrąglona do pełnego złotego.

**§ 6.** Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach, w szczególnie uzasadnionych przy-

padkach, może rozłożyć spłatę należności za udzielone świadczenia na raty i bez odsetek na okres nieprzekraczający jednego roku.

**§ 7.** Traci moc uchwała nr XXIV/279/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie zasad przyznawania świadczeń z pomocy społecznej w zakresie zadań własnych gminy oraz zasad zwrotu wydatków na świadczenia.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:  
*Mariola Kośmider*

## 2252

### UCHWAŁA NR IX/79/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 10 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 81, poz. 527 i Nr 125, poz. 842) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Mieszkania chronione na terenie gminy Polkowice zapewnia Burmistrz Polkowic.

**§ 2. 1.** Osoby zamieszkujące w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do ponoszenia częściowych kosztów jego utrzymania, proporcjonalnie do swoich dochodów, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Częściowemu zwolnieniu z odpłatności podlegają osoby, których dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

**§ 3. 1.** Ustala się odpłatność na pokrycie częściowych kosztów utrzymania przez mieszkańców mieszkania chronionego, zgodnie z poniższą tabelą:



Dochód osoby w % w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % w stosunku do kosztów miesięcznego utrzymania mieszkania chronionego	
	osoba samotnie gospodarująca	osoba w rodzinie
do 100%	nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 100% do 125%	35%	55%
powyżej 125% do 150%	40%	60%
powyżej 150% do 175%	45%	65%
powyżej 175% do 200%	50%	70%
powyżej 200% do 225%	55%	75%
powyżej 225%	100%	100%

2. Odpłatność za jeden dzień pobytu w mieszkaniu chronionym dla osób starszych i niepełnosprawnych wynosi 10,00 zł.

3. Odpłatność za jeden dzień pobytu w mieszkaniu chronionym dla rodzin z interwencji kryzysowych i kobiet realizujących program wychodzenia z bezdomności wynosi 8,00 zł.

4. Podstawa naliczenia odpłatności za jeden dzień pobytu jest zaokrąglona do pełnego złotego.

5. Opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym pobierane są w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej w Polkowicach do dnia 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXIV/280/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady:  
*Mariola Kośmider*

## 2253

### UCHWAŁA NR IX/83/11 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 10 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w żłobku oraz maksymalnej opłaty za wyżywienie, a także warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 58 ust. 1 i art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się opłatę za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim nr 1 „Krasnal” w Polkowicach w wymiarze do 10 godzin dziennie w wysokości 0,05% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.) za każdą rozpoczętą godzinę sprawowania opieki.

2. Ustala się opłatę za wydłużony pobyt dziecka w żłobku, powyżej wymiaru 10 godzin dziennie, w wysokości 2% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego jak w ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę sprawowania opieki.

3. Zakres świadczeń oraz zasady wnoszenia opłaty, o której mowa w ust. 1, określi umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy Dyrektorem Żłobka a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

**§ 2. 1.** Ustala się maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie na kwotę 10,00 zł dziennie.

2. Obowiązującą wysokość dziennej stawki żywienia ustala Dyrektor Żłobka.

**§ 3. 1.** Nie pobiera się opłaty, o której mowa w § 1 ust. 1 od rodziców lub opiekunów prawnych dziecka, których dochód na jedną osobę w rodzinie nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009, Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) oraz za pobyt trzeciego i kolejnego dziecka z rodziny korzystającego z opieki w żłobku.

2. Obniża się opłatę, o której mowa w § 1 ust. 1, o 50% dla drugiego dziecka korzystającego z opieki w żłobku.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach powstałych na skutek zdarzeń losowych Dyrektor placówki może, na wniosek rodziców lub opiekunów prawnych, zwolnić z opłaty, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVII/291/09 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 29 października

2009 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w żłobku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Wiceprzewodnicząca Rady:  
*Mariola Kośmider*

## 2254

### UCHWAŁA NR XII/56/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 8 czerwca 2011 r.

#### w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 1, art. 22 ust. 2 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 5 do Statutu Miasta i Gminy Ścinawa stanowiącym Regulamin Rady Miejskiej w Ścinawie, który to statut stanowi załącznik do uchwały nr VII/65/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Ścinawa ze zmianami § 5, który otrzymuje brzmienie:

1. O terminie sesji Rady Miejskiej zawiadamia się burmistrza oraz radnych pisemnie co najmniej na 7 dni przed sesją z wyjątkiem ust. 2.

2. Radnych, którzy złożyli stosowne pisemne oświadczenie zawiadamia się o sesji za pośrednictwem wiadomości sms, a materiały na sesję dostarcza się za pośrednictwem poczty elektronicznej

lub osobiście w biurze rady w terminie, o którym mowa w ust.1.

3. W zawiadomieniu o sesji podaje się miejsce, dzień, godzinę oraz porządek obrad. Wraz z zawiadomieniem radnym dostarcza się projekty uchwał oraz inne niezbędne materiały związane z porządkiem obrad w tym pisemne sprawozdania burmistrza z realizacji zadań w okresie międzyseesyjnym.

4. W przypadku nie cierpiącym zwłoki sesję zwołuje przewodniczący rady bez zachowania wymogów określonych w ust. 1 i w § 8 ust. 1 niniejszego Regulaminu oraz § 12 ust. 5 Statutu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Krzysztof Marek*

## 2255

### UCHWAŁA NR IX/48/2011 RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

z dnia 25 maja 2011 r.

#### w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 3, art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. Z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:  
1) odbiór odpadów komunalnych – 60,00 zł (netto) za 1 m<sup>3</sup>,

2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości płynnych i ich transport do punktu zlewnego – 50,00 zł (netto)/ za 1 m<sup>3</sup>.

§ 2. Ustala się niższe stawki opłat w wysokości 30,00 zł (netto) za 1 m<sup>3</sup> za usługi określone w § 1 ust. 1, – jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§ 3. Do stawek określonych w § 1 i 2 dolicza się podatek VAT, określony na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
Wioletta Urbańczyk

## 2256

### UCHWAŁA NR VIII/42/2011 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XLI/199/2009 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

#### Rozdział I

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1. Ustalenia ogólne

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice**, zwany dalej planem, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, z podziałem na:
  - a) załącznik nr 1A w skali 1 : 2000, obejmujący obszar I,
  - b) załącznik nr 1B w skali 1 : 2000, obejmujący obszar II,
  - c) załącznik nr 1C w skali 1 : 1000, obejmujący obszar III,
  - d) załącznik nr 1D w skali 1 : 1000, obejmujący obszar IV,

- e) załącznik nr 1E w skali 1 : 1000, obejmujący obszar V,
- 2) przepisów ogólnych określonych w niniejszym rozdziale;
- 3) ustaleń ogólnych dla obszaru objętego planem określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 4) ustaleń szczegółowych dla terenów określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
- 6) ustaleń w zakresie lokalizacji celów publicznych, zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej określonych w rozdziale V niniejszej uchwały;
- 7) przepisów końcowych określonych w rozdziale VI niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, obowiązujący w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego planem,
  - b) funkcji terenów,
  - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

##### § 2. Słowniczek

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1 : 1000 i rysunki w skali 1 : 2000 (rozpatrywane łącznie), stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) **USTAWIE** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) **TERENIE** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **FUNKCJI WIODĄCEJ** – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad:
  - a) realizacja, potrzeby i wymagania określone dla funkcji wiodącej muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania,
  - b) na danym terenie takie formy zagospodarowania należy zrealizować w ilości przynajmniej 60% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanych obiektów lub 60% powierzchni działki,
  - c) w przypadku inwestycji prowadzonych w istniejących obiektach, o funkcji odmiennie niż wskazana w planie dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji oraz rozbudowę, jednak tylko o części służące komunikacji, tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia itp., części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji lub w przypadku rozbudowy mającej na celu skorygowanie kształtu dachu, tj. przebudowa dachu płaskiego na dach stromy – jednak nie więcej niż o 10% wartości wskaźnika określonego w § 7 niniejszej uchwały;
- 5) **FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ** – należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, dopuszczone dla danego terenu, realizowane wg następujących zasad (o ile ustalenia szczegółowe zawarte w § 7 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej):
  - a) w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 40% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
  - b) w formie zainwestowania niekubaturowego na maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - c) w formie osobnego budynku o powierzchni wewnętrznej stanowiącej nie więcej niż 40% sumy powierzchni wewnętrznej wszystkich budynków lokalizowanych na działce, powyższe parametry należy liczyć łącznie dla wszystkich funkcji uzupełniających;
- 6) **FUNKCJI WBUDOWANEJ** – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą, dla której kluczczą się realizację w formie osobnego budynku;
- 7) **MIESZKALNICTWIE POWIĄZANYM Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ** – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego albo stróża lub nadzoru technicznego (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru);
- 8) **NIEUCIAŹLIWYCH USŁUGACH LUB PRODUKCJI** – należy przez to rozumieć usługi lub produkcję niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) **USŁUGACH PODSTAWOWYCH** – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego oraz oświaty i wychowania, a także usługi administracji;
- 10) **USŁUGACH KOMERCYJNYCH** – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą o charakterze usługowym oraz powiązaną z nią działalność produkcyjną – z wykluczeniem usług podstawowych oraz usług sportu i rekreacji;
- 11) **KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ** – należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, dojazdy do poszczególnych działek oraz obiektów, których budowa i utrzymanie należy do zarządcy lub właścicieli nieruchomości;
- 12) **NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie (po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego obiektu). Powyższa zasada nie dotyczy części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią lub części wystających przed elewację, tj.: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie ww. elementy nie przekroczą określonej w planie linii zabudowy o więcej niż 2 m w kierunku drogi. W przypadku schodów do budynku, pochylni itp. dopuszcza się odstępstwo od określonej w planie linii zabudowy o maksymalnie 1,2 m w kierunku drogi; Powyższe zapisy nie dotyczą istniejących budynków, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy pod warunkiem, że wskutek rozbudowy szerokość elewacji wzdłuż linii zabudowy powiększy się o nie więcej niż 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej). W przypadku przekroczenia 30% należy zachować linię zabudowy określoną w planie;
- 13) **OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy wznosić budynki w taki sposób, że elewacja obiektu (po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego obiektu) będzie z nią zgodna na odcinku przynajmniej 75% długości, pozostałe maksymalnie 25% dopuszcza się jako cofnięcie w stosunku do linii zabudowy, jednak nie więcej niż 2 m. Powyższe zasady nie dotyczą części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią lub części wystających przed elewację, tj.: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie ww. elementy nie przekroczą określonej na rysunku planu linii zabudowy o więcej niż 2 m w kierunku drogi. W przypadku schodów do budynku dopuszcza się odstępstwo od określonej na rysunku planu linii zabudowy o maksymalnie 1,2 m w kierunku drogi. (Powyższe zasady podlegają ograniczeniom wynika-

- jącym z przepisów prawa, w szczególności dotyczących dróg publicznych);
- 14) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego, elementów komunikacji, tj.: dojścia, parkingi, garaże itp. oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z funkcją wiodącą lub uzupełniającą terenu;
  - 15) SZEROKOŚCI DZIAŁKI – należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy przeciwległymi bokami działki od strony, od której będzie prowadzona obsługa komunikacyjna nieruchomości;
  - 16) WSKAŹNIKU INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wewnętrznej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki lub działek, na których usytuowane są te budynki, w przypadku funkcji mieszanej niniejszy wskaźnik należy określać dla dominującej funkcji zainwestowania na działce;
  - 17) WSKAŹNIKU POWIERZCHNI ZABUDOWY – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni, jaką zajmuje budynek wraz z konstrukcją, ociepleniem oraz innymi elementami budynku – na styku z powierzchnią terenu, do powierzchni działki, na której jest usytuowany, w przypadku funkcji mieszanej niniejszy wskaźnik należy określać dla dominującej funkcji zainwestowania na działce;
  - 18) WSKAŹNIKU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki w przypadku funkcji mieszanej niniejszy wskaźnik należy określać dla dominującej funkcji zainwestowania na działce;
  - 19) PARAMETRACH ELEWACJI – należy przez to rozumieć parametry składające się na postreganie obiektu, tj.:
    - a) wysokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość od najwyższej położonej kalenicy dachu (bez anten, kominów itp.) do projektowanej powierzchni gruntu w najbliższej położonej części budynku (parametr nie dotyczy części budynku zlokalizowanych poniżej otaczającego terenu),
    - b) szerokość elewacji rozumiana jako maksymalna dopuszczalna odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku (wraz z ociepleniem).
- niczno-budowlaną, szczególnie w zakresie rodzajów materiałów stosowanych na elewacjach, dachach, podmurówkach itp.;
- 2) w zakresie parametrów dachów:
    - a) dach dwuspadowy lub czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°–45° bez mijających się połaci lub dach mansardowy o tradycyjnych dla regionu kątach nachylenia połaci,
    - b) dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową ewentualnie innym materiałem imitującym dachówkę,
    - c) dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w lit. a–b dla takich elementów jak – tarasy, wieże, wykusze, lukarny, jednak nie więcej niż dla 25% powierzchni dachu,
    - d) dla istniejących obiektów, których dachy nie spełniają zasad określonych w lit. a–c, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów;
  - 3) w przypadku braku oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, przy lokalizacji budynków lub ich części należy zachować następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej (poza terenami zabudowy miasta),
    - b) 10 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolem KDG i KDGP (ulice główne i ulice główne ruchu przyspieszonego – na terenach zabudowy miasta), przy czym ze względu na uciążliwość ulic, budynki mieszkalne i użyteczności publicznej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od krawędzi jezdni; w przypadku wykonania odpowiednich urządzeń chroniących przed uciążliwością drogi dopuszcza się zmniejszenie strefy w zależności od zastosowanych rozwiązań,
    - c) 8 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych, oznaczonych symbolem KDZ (ulice zbiorcze – na terenach zabudowy miasta), jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
    - d) 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych, oznaczonych symbolem KDZ (ulice zbiorcze – poza terenami zabudowy miasta), jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
    - e) 6 m od linii rozgraniczających pozostałe tereny komunikacji publicznej, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
    - f) 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji wewnętrznej,
    - g) 15 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów – dotyczy lokalizowania zabudowy, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
    - h) 10 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (powyżej 15 kV,

## Rozdział II

### USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:

- 1) w zakresie estetyki zabudowy – projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architekto-

- lecz nie przekraczającym 30 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów - dotyczy lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, stanowisk pracy, stanowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- i) 3 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia (nieprzekraczającym 1 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów – dotyczy lokalizowania stanowisk pracy, stanowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
  - j) 3 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 określonego na rysunku planu,
  - k) dla istniejących obiektów, których lokalizacja na działce nie spełnia zasad określonych w niniejszym punkcie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy pod warunkiem, że wskutek rozbudowy szerokość elewacji wzdłuż linii zabudowy powiększy się o nie więcej niż 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od dróg publicznych, nie stanowią inaczej); w przypadku, gdy rozbudowa przewiduje zwiększenie szerokości elewacji o więcej niż 30% należy zachować linię zabudowy określoną w planie;
- 4) w zakresie określonych w § 7 niniejszej uchwały parametrów dotyczących wskaźników powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej należy przyjąć zasadę, iż dla istniejących obiektów, których aktualny wskaźnik nie spełnia określonych w niniejszym planie wartości, dopuszcza się następujące odstępstwa:
- a) dla rozbudowy o części służące komunikacji, tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia, łączniki itp.,
  - b) dla rozbudowy o części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,
  - c) dla rozbudowy mającej na celu skorygowanie kształtu dachu, tj. przebudowa dachu płaskiego na dach stromy;
  - d) przy czym na skutek odstępstwa istniejąca na działce wartość ww. wskaźników nie może się zmienić o więcej niż 10% wartości wskaźnika określonego w § 7 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie miejsc postojowych:
- a) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających terenów komunikacji – za zgodą Zarządcy drogi,
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w garażu;
- 6) w zakresie wprowadzania zieleni – dopuszcza się wprowadzanie zieleni na całym terenie objętym planem;
- 7) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania o ile zapisy § 7 niniejszej uchwały, dotyczące poszczególnych terenów, nie stanowią inaczej;
- 8) w zakresie komunikacji:
- a) dopuszcza się przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających tereny komunikacji – za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę cieku,
  - b) dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających tereny komunikacji sieci uzbrojenia technicznego (na zasadach i za zgodą właściwego Zarządcy dróg),
  - c) lokalizacja urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg krajowych nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi,
  - d) dopuszcza się na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa przekształcenie komunikacji wewnętrznej w komunikację publiczną,
  - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami, pasów zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej oraz w liniach rozgraniczających tereny bezpośrednio przylegające do dróg publicznych,
  - f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej – za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę oraz w liniach rozgraniczających tereny bezpośrednio przylegające do dróg publicznych – na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa;
- 9) w zakresie wód powierzchniowych (w tym również rowów) należy zachować następujące zasady:
- a) dla terenów graniczących z wodami powierzchniowymi dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych, drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem,
  - b) dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z wodami powierzchniowymi (w tym rowów wchodzących w skład działek budowlanych) należy zachować pas min. 3 m wolnych od zabudowy.
- § 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody – zasady ochrony**
1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.
- § 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska – zasady ochrony**
1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”. W związku z powyższym na całym obszarze

objętym planem obowiązują ograniczenia zawarte we właściwych aktach prawnych oraz decyzjach uprawnionych organów.

2. Dla gruntów zdrenowanych, w przypadku realizacji inwestycji zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji).

3. Dla obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych obowiązuje zakaz wprowadzania kondygnacji podziemnych oraz częściowo zagłębionych, natomiast pierwszą kondygnację nadziemną należy posadzić na wysokości nie mniejszej niż + 50 cm od naturalnego poziomu gruntu.

4. W granicach opracowania występuje udokumentowane złoże iłów i glin „Prochowice” – aktualnie złoże nie jest eksploatowane.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się następujące standardy akustyczne określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem oraz drganiami należy zachować zasady określone w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **§ 6. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Dla terenów położonych w granicach stanowisk archeologicznych, obowiązują następujące zasady:

- 1) stanowiska archeologiczne należy uwzględnić i nanosić w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich;
- 3) w obrębie znajdujących się na obszarze objętym planem chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 4) na obszarze objętym planem występują następujące stanowiska archeologiczne:
  - a) osada – okres wpływów rzymskich, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze, osada – średniowiecze, (obszar AZP 76-22, nr 3/45), nr rejestru zabytków 83/85 483/Arch/70 Wr z dnia 30.01.1970 r.,
  - b) ślad osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze (obszar AZP 76-22, 26/26),

- c) ślad osadnictwa – kultura przeworska – okres wpływów rzymskich (obszar AZP 76-22, nr 28/28),
- d) ślad osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze (obszar AZP 76-22, 29/29),
- e) osada – późne średniowiecze (obszar AZP 76-22, 30/30),
- f) osada - późne średniowiecze (obszar AZP 76-22, 32/32),
- g) ślad osadnictwa – późne średniowiecze (obszar AZP 76-22, 33/33),
- h) ślad osadnictwa – średniowiecze (obszar AZP 76-22, 41/41),
- i) ślad osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze (obszar AZP 76-22, 42/42),
- j) ślad osadnictwa – (obszar AZP 76-22, 52/46),
- k) ślad osadnictwa – pradzieje (obszar AZP 76-22, nr 24/24).

### **Rozdział III**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

##### **§ 7. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału nieruchomości**

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 1.01, MN 1.02, MN 1.03, MN 1.04, MN 1.05, MN 1.06, MN 1.07, MN 1.08, MN 1.09, MN 1.10, MN 1.11, MN 1.12, MN 1.13, MN 1.14, MN 1.15, MN 1.16, MN 1.17, MN 1.18, MN 1.19, MN 1.20, MN 1.21, MN 1.22, MN 1.23, MN 1.24, MN 1.25, MN 1.26, MN 1.27, MN 1.28, MN 1.29, MN 1.30, MN 1.31, MN 1.32, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,
  - b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
  - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację;
- 2) funkcje uzupełniające:
  - a) usługi podstawowe,
  - b) usługi komercyjne nieuciążliwe;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,15,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,65,
  - d) parametry elewacji:
    - projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,
    - pozostałe projektowane obiekty – wysokość maksymalnie 10 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,

- obiekty istniejące – dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości oraz szerokości,
  - e) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
    - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
    - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe / 5 miejsc,
    - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe / 10 uczniów,
    - dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
    - dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe / 10 łóżek lub 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
  - f) dla terenu MN 1.13 dopuszcza się zabudowę na granicy działki – wzdłuż linii rozgraniczającej wspólnej z terenem MN/U 1.06,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
  - b) zaleca się podział terenów zgodnie z liniami podziałów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu,
  - c) w przypadku wprowadzenia podziałów innych niż wskazane na rysunku planu należy przestrzegać następujących zasad:
    - powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokość działki nie będzie mniejsza niż 20 m,
  - d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
    - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN 2.01, MN 2.02, MN 2.03, MN 2.04, MN 2.05, MN 2.06, MN 2.07, MN 2.08, MN 2.09, MN 2.10, MN 2.11, MN 2.12, MN 2.13 dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,
    - b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
    - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
    - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację;
  - 2) funkcje uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) usługi komercyjne nieuciążliwe;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) w strefie uciążliwości drogi głównej ruchu przyspieszonego, zlokalizowanej w odległości 50 m od krawędzi jezdni obowiązują następujące ograniczenia:
      - wyklucza się lokalizację obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
      - zlokalizowane w niej obiekty wymagają zabezpieczeń wymaganych odpowiednimi przepisami prawa budowlanego,
    - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,15,
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
    - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,65,
    - e) parametry elewacji:
      - projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,
      - pozostałe projektowane obiekty – wysokość maksymalnie 10 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,
      - obiekty istniejące – dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości oraz szerokości;
    - f) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach,
      - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
      - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe / 5 miejsc,
      - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe / 10 uczniów,
      - dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
      - dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe / 10 łóżek lub 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,



- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
  - zaleca się podział terenów zgodnie z liniami podziałów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu,
  - w przypadku wprowadzenia podziałów innych niż wskazane na rysunku planu należy przestrzegać następujących zasad:
    - powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - szerokość działki nie będzie mniejsza niż 20 m,
  - zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
    - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN 3.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,
    - lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
    - lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie działek pod ww. urządzenia,
    - lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielenie działek pod ww. komunikację;
  - funkcje uzupełniające:
    - usługi podstawowe,
    - usługi komercyjne nieuciążliwe,
    - usługi sportu i rekreacji;
  - zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - zagospodarowanie terenu tylko w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przy czym dopuszcza się etapowanie inwestycji,
    - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,15,
    - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
    - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,65,
    - parametry elewacji:
      - projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,
      - pozostałe projektowane obiekty – wysokość maksymalnie 10 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,
- f) obsługa komunikacyjna terenu:
- poprzez drogi wewnętrzne, w szczególności KDW 1.06,
  - poprzez tereny komunikacji zlokalizowane poza obszarem objętym opracowaniem, przy czym włączenie do drogi krajowej nr 94 należy zlokalizować poza obszarem skrzyżowania dróg krajowych nr 94 oraz 36),
  - poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDD 1.03 (z wykluczeniem bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 94),
- g) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach;
- dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
  - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe / 5 miejsc,
  - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe / 10 uczniów,
  - dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
  - dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe / 10 łóżek lub 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
  - dla usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe / 5 odwiedzających,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
  - powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - szerokość działki nie będzie mniejsza niż 20 m,
  - zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,

- służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U 1.01, MN/U 1.02, MN/U 1.03, MN/U 1.04, MN/U 1.05, MN/U 1.06, MN/U 1.07, MN/U 1.08, MN/U 1.09, MN/U 1.10, MN/U 1.11, MN/U 1.12, MN/U 1.13, MN/U 1.14, MN/U 1.15, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej i bliźniaczej,
    - b) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
    - c) lokalizację usług podstawowych,
    - d) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
    - e) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
    - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,15,
      - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,65,
    - b) dla zabudowy usługowej:
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
      - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,25,
      - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,45,
    - d) parametry elewacji:
      - projektowane budynki mieszkalne – wysokość maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m oraz szerokość maksymalnie 15 m,
      - pozostałe projektowane obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 25 m;
    - e) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach,
      - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
    - b) zaleca się podział terenów zgodnie z liniami podziałów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu,
    - c) w przypadku wprowadzenia podziałów innych niż wskazane na rysunku planu należy przestrzegać następujących zasad:
      - powierzchnia działki powstałej na skutek podziału dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
      - powierzchnia działki powstałej na skutek podziału dla zabudowy usługowej nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
      - powierzchnia działki powstałej na skutek podziału dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie będzie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
      - szerokość działki nie będzie mniejsza niż 20 m,
    - d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
      - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
      - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
      - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
  5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U 1.01, U 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) funkcja wiodąca: usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
      - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
      - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe / 5 miejsc,
      - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe / 10 uczniów,
      - dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
      - dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce postojowe / 10 łóżek lub 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych,
    - f) dla terenu MN/U 1.06 dopuszcza się zabudowę na granicy działki – wzdłuż linii rozgraniczającej wspólnej z terenem MN 1.13,

- a) lokalizację usług komercyjnych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - b) lokalizację usług podstawowych z zakresu: administracji, organizacji społecznych, kultury, oświaty i wychowania,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej w tym placów manewrowych, parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację;
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością tylko w formie funkcji wbudowanej – na zasadach określonych dla funkcji uzupełniającej,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40 ,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
  - e) dla niniejszych terenów nie obowiązują przepisy dotyczące parametrów dachu, określone w § 3 niniejszej uchwały,
  - f) parametry elewacji – projektowane budynki i obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 35 m,
  - g) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
  - h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
    - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe / 5 miejsc,
    - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania – 1 miejsce postojowe / 10 uczniów,
    - dla usług podstawowych z zakresu administracji – 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych;
    - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
  - b) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 30 m,
  - d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
    - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U 2.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
    - b) lokalizację usług sportu i rekreacji,
    - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
    - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej w tym placów manewrowych, parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację,
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
    - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
    - d) dla niniejszych terenów nie obowiązują przepisy dotyczące parametrów dachu, określone w § 3 niniejszej uchwały,
    - e) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
    - f) ilość miejsc postojowych – dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ze względu na rozmiary nieruchomości wyklucza się podział na mniejsze działki, za wyjątkiem działek wydzielonych:
    - pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,

- pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
- w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U 3.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację usług komercyjnych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
  - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej w tym placów manewrowych, parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację;
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością tylko w formie funkcji wbudowanej – na zasadach określonych dla funkcji wbudowanej,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
  - e) wyklucza się lokalizację stacji benzynowych,
  - f) parametry elewacji – projektowane budynki i obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 35 m,
  - g) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
  - h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
    - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ze względu na rozmiary nieruchomości wyklucza się podział na mniejsze działki, za wyjątkiem działek wydzielonych:
  - pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,

- pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
- w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P/U 1.01, P/U 1.02, P/U 1.03, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: produkcja, składy, magazyny oraz usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację produkcji nieuciążliwej, składów, magazynów, baz wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - b) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - e) lokalizację komunikacji drogowej – wewnętrznej, placów manewrowych i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. funkcje;
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością tylko w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 20% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
  - e) parametry elewacji:
    - projektowane budynki i obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 20 m,
    - obiekty istniejące – dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości oraz szerokości,
  - f) dla niniejszych terenów nie obowiązują przepisy dotyczące parametrów dachu, określone w § 3 niniejszej uchwały,
  - g) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
  - h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
    - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla produkcji, baz, magazynów i składów – 1 miejsce postojowe / 8 zatrudnionych;

- dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
  - b) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 30 m,
  - d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
    - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P/U 2.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: produkcja, składy, magazyny oraz usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację produkcji, składów, magazynów, baz wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - b) lokalizację usług komercyjnych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - e) lokalizację komunikacji drogowej – wewnętrznej, placów manewrowych i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. funkcje;
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością tylko w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 20% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
  - e) parametry elewacji:
    - projektowane budynki i obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 30 m,
    - obiekty istniejące – dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości oraz szerokości,
  - f) dla niniejszych terenów nie obowiązują przepisy dotyczące parametrów dachu, określone w § 3 niniejszej uchwały,
  - g) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
  - h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
    - dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla produkcji, baz, magazynów i składów – 1 miejsce postojowe / 8 zatrudnionych,
    - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
  - b) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - c) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 40 m,
  - d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
    - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
    - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
    - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P/U 3.01, P/U 3.02, P/U 3.03, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: produkcja, składy, magazyny oraz usługi, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację produkcji nieuciążliwej, składów, magazynów, baz wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - b) lokalizację usług komercyjnych nieuciążliwych z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,

- e) lokalizację komunikacji drogowej – wewnętrznej, placów manewrowych i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielenie działek pod ww. funkcje;
- 2) funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) dopuszcza się realizację mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością tylko w formie funkcji wbudowanej na maksymalnie 20% sumy powierzchni wewnętrznej projektowanego obiektu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
- e) parametry elewacji:
- projektowane budynki i obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 30 m,
  - obiekty istniejące – dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości oraz szerokości,
- f) dla niniejszych terenów nie obowiązują przepisy dotyczące parametrów dachu, określone w § 3 niniejszej uchwały,
- g) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
- h) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach:
- dla usług komercyjnych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla produkcji, baz, magazynów i składów – 1 miejsce postojowe / 8 zatrudnionych,
  - dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – minimalnie 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
- b) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
- c) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 40 m,
- d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
- wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,
  - wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem P 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: produkcja, składy, magazyny, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
- a) lokalizację produkcji, składów, magazynów, baz wraz z niezbędną infrastrukturą,
- b) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych,
- c) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,
- d) lokalizację komunikacji drogowej – wewnętrznej, placów manewrowych i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielenie działek pod ww. funkcje;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,40,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,30,
- d) parametry elewacji – projektowane budynki i obiekty – wysokość maksymalnie 12 m oraz szerokość maksymalnie 30 m,
- e) dla niniejszych terenów nie obowiązują przepisy dotyczące parametrów dachu, określone w § 3 niniejszej uchwały,
- f) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być bezwzględnie utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i podczyszczone,
- g) ilość miejsc postojowych – dla produkcji, baz, magazynów i składów – 1 miejsce postojowe / 8 zatrudnionych;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
- b) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
- c) szerokość działki nie będzie mniejsza niż 50 m,
- d) zasady o których mowa w lit. a–c nie dotyczą działek:
- wydzielanych pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,

- wydzielanych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
- służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: lasy oraz grunty leśne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej mającej na celu utrzymanie i pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej na tym terenie,
  - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - c) lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) funkcje uzupełniające - nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów służących udostępnieniu lasów, tj.: wieże i platformy widokowe – na zasadach określonych przez Zarządcę terenu oraz zgodnie z warunkami określonymi w odpowiednich aktach prawa w szczególności dotyczących gruntów leśnych,
  - b) zakazuje się wprowadzania trwałych ogrodzeń – za wyjątkiem ogrodzeń wprowadzanych na czas określony, nie dłuższy niż wynikający bezpośrednio z konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych lub służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki zielenią;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZD 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: ogródki działkowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację ogrodów działkowych,
  - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację,
  - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) ewentualne obiekty należy realizować jako jednokondygnacyjne o maksymalnej powierzchni wewnętrznej – 25 m<sup>2</sup>;
  - b) ilość miejsc postojowych – minimalnie 1 miejsce postojowe / 25 działek (ogrodków działkowych),
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wyklucza się podział na mniejsze działki, za wyjątkiem działek wydzielonych:
  - pod komunikację wewnętrzną drogową, dla których należy zachować minimalną szerokość 6 m, przy czym dla dojazdów do mak-

symalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się minimalną szerokość 3,5 m,

- pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej,
- w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przy czym wydzielona działka nie będzie większa niż 500 m<sup>2</sup>.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R 1.01, R 1.02, R 1.03, R 1.04, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: produkcja rolnicza, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem wszelkiej zabudowy,
  - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielanie działek pod ww. komunikację,
  - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem obszarów rolnych oraz sąsiednich obszarów zainwestowanych,
  - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie terenów pod ww. urządzenia, na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami R 2.01, R 2.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: produkcja rolnicza, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) utrzymanie i pielęgnację istniejących trwałych użytków zielonych,
  - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
  - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – nie określa się;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS 1.01, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: wody powierzchniowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) prowadzenie wszelkich działań mających na celu ochronę przed powodzią (na zasadach określonych przez Zarządcę cieku), w tym lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową,

- b) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
  - c) lokalizację budowli drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez Zarządcę cieku,
  - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę cieku;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – należy ograniczyć wszelkie działania mogące utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem G 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: gazownictwo, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w gaz,
  - b) lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile przepisy szczególne nie wykluczają takiej lokalizacji,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia,
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – uciążliwość urządzeń i obiektów zlokalizowanych na tym terenie nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami E 1.01, E 1.02 dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: elektroenergetyka, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o ile przepisy szczególne nie wykluczają takiej lokalizacji,
  - c) lokalizację niezbędnych urządzeń i obiektów pomocniczych w tym wydzielanie działek pod ww. urządzenia;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu - uciążliwość urządzeń i obiektów zlokalizowanych na tym terenie nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – ulice główne ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 94 – poszerzenie), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej - drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizacja obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych, zatok autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ulica o ograniczonej dostępności – lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich tylko po uzgodnieniu i na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna - ulice główne (droga krajowa nr 94), za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizacja obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych, zatok autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 25 m,
  - b) szerokość jezdni min. 6,5 m,
  - c) ulica o ograniczonej dostępności – lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich tylko po uzgodnieniu i na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KSD 1.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:



- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna - węzeł komunikacyjny, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu – szerokość wężła w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ 1.01, KDZ 1.02, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – ulice zbiorcze, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizacja obiektów i budowli inżynierskich, pasów awaryjnych, poboczy gruntowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
    - c) lokalizację niezbędnych elementów układu komunikacyjnego, w tym skrzyżowań, zjazdów i wjazdów na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 20 m,
    - b) szerokość jezdni min. 6,5 m,
    - c) w obrębie skrzyżowań z drogami klasy KDGP obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m,
    - d) ulica o ograniczonej dostępności – lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich tylko po uzgodnieniu i na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD 1.01, KDD 1.02, KDD 1.04, KDD 1.05, KDD 1.06, KDD 1.07, KDD 1.08, KDD 1.09, KDD 1.10, KDD 1.11, KDD 1.12, KDD 1.13, KDD 1.14, KDD 1.15, , KDD 1.16 dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – ulice dojazdowe, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji publicznej – drogowej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek
- pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m,
    - b) szerokość jezdni minimalnie 5 m,
    - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
      - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D,
      - 10 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z oraz G;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD 1.03, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: komunikacja publiczna – ulica dojazdowa, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji publicznej - drogowej wraz z infrastrukturą,
    - b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 10 m,
    - b) szerokość jezdni minimalnie 5 m,
    - c) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m
    - d) wyklucza się bezpośrednie włączenie do drogi krajowej nr 94 (włączenie należy dokonać poprzez drogę równoległą do istniejącej drogi krajowej – na zasadach określonych przez Zarządcę drogi krajowej nr 94),
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 1.01, KDW 1.02, KDW 1.03, KDW 1.04, KDW 1.05, KDW 1.06, KDW 1.07, KDW 1.08, KDW 1.09, KDW 1.10, KDW 1.11, KDW 1.12, KDW 1.13, KDW 1.14, KDW 1.15, KDW 1.16, KDW 1.17, KDW 1.18, KDW 1.19, KDW 1.20, KDW 1.21, KDW 1.22, KDW 1.23, KDW 1.24, KDW 1.25, KDW 1.26, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,

- b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego,
  - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
    - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D oraz komunikacją wewnętrzną,
    - 10 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z oraz G;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 2.01, KDW 2.02, KDW 2.03, KDW 2.04, KDW 2.05, KDW 2.06, KDW 2.07, KDW 2.08, KDW 2.09, KDW 2.10, KDW 2.11, KDW 2.12, KDW 2.13, KDW 2.14, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6 m,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego,
  - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
    - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D oraz komunikacją wewnętrzną,
    - 10 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy Z;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku KDW 3.01, KDW 3.02, KDW 3.03, KDW 3.04, KDW 3.05, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,

- b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – jak dotychczas, z miejscowymi poszerzeniami (zgodnie z rysunkiem planu) w szczególności w rejonie skrzyżowań,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego,
  - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż:
    - 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D oraz komunikacją wewnętrzną,
    - 10 x 10 m – dla skrzyżowań z drogami klasy G;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW 4.01, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) funkcja wiodąca: komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne, za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
  - a) lokalizację komunikacji wewnętrznej – pieszo-jezdnej wraz z infrastrukturą,
  - b) realizację obiektów i budowli inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 2) funkcje uzupełniające – nie dopuszcza się;
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego,
  - c) nie dopuszcza się lokalizowania skrzyżowania z drogą KDGP 1.01,
  - d) ciąg należy zakończyć placem do zawracania w kształcie określonym na rysunku planu.
  - e) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż – 5 x 5 m – dla skrzyżowań z drogami klasy D oraz komunikacją wewnętrzną,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział zgodny z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu.

## Rozdział IV

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę z wodociągu miejskiego – po rozbudowie.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) dostawę zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny;
- 2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej, elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz napowietrznych – zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostaną określone w warunkach przyłączenia,
- 4) przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru;
- 5) nowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia 0,4 kV należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe – zachowując charakter istniejącej sieci;
- 6) nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi m po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa linii;
- 7) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych – w przypadku budowy stacji 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji prefabrykowanej kontenerowej lub słupowej – w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 8) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, należy wydzielić działkę, przy czym na wydzielonej działce dopuszcza się zabudowę stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, tj. nieprzekraczalna lub obowiązująca linia zabudowy określona w planie nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych,
- 9) w przypadku wystąpienia kolizji planowanej zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, jego przebudowa będzie możliwa na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo sieciowe.

3. Zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie indywidualne lub zdalczynne – z zastosowaniem następujących zasad:

- 1) zaleca się odnawialne źródła energii tj. energia słoneczna, energia geotermiczna (pompy ciepła itp.), biomasa (w tym drewno);
- 2) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 90%;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu węgla i jego pochodnych pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 80%.

4. Unieszkodliwienie odpadów stałych (na podstawie zawartej umowy) poprzez gromadzenie

w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

5. Dla całego terenu w granicach opracowania przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków (nie dotyczy obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych). Dla terenów aktywności gospodarczej oznaczonych symbolami P/U oraz P dopuszcza się ponadto rozwiązania indywidualne (w zależności od zastosowanej technologii) tj. indywidualne oczyszczalnie ścieków – z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów.

6. W zakresie telekomunikacji przewiduje się rozbudowę sieci zarówno w formie tradycyjnej (przewodowej) jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych – na zasadach określonych w aktualnych aktach prawa.

7. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.

8. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia technicznego przebiegały w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku braku możliwości wykonania sieci jw. dopuszcza się prowadzenie sieci w przylegających do dróg terenach – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych – na zasadach określonych w stosownych aktach prawa.

9. Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

## Rozdział V

### USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH, ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ ORAZ REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się:

- 1) tereny komunikacji publicznej, których zasady urzędowania określono w § 8 niniejszej uchwały;
- 2) tereny usług podstawowych, których zasady urzędowania określono w § 7 niniejszej uchwały;
- 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, których zasady urzędowania określono w § 7 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach wód powierzchniowych, których zasady urzędowania określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji usług podstawowych w terenach mieszkalnictwa – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 7 niniejszej uchwały – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach roz-

graniczających tereny o funkcji innej niż urządzenia infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 7 i § 8 oraz §9 niniejszej uchwały – za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych.

**§ 11.** Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej w terenach mieszkalnictwa, polegającej na wydzieleniu ewentualnych terenów komunikacji wewnętrznej, kompleksowym uzbrojeniu a następnie zainwestowaniu poszczególnych fragmentów zabudowy – zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i § 7 niniejszej uchwały.

2. W terenie objętym planem nie występuje zabudowa oraz infrastruktura techniczna wymagająca rehabilitacji.

## Rozdział 6

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 12. Ustalenia końcowe

1. Ustala się wysokość opłaty wzrostu wartości nieruchomości, określonej w art. 36 ust. 4 ustawy na:

1) 10% – dla terenów P/U oraz P;

2) 5% – dla pozostałych terenów.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

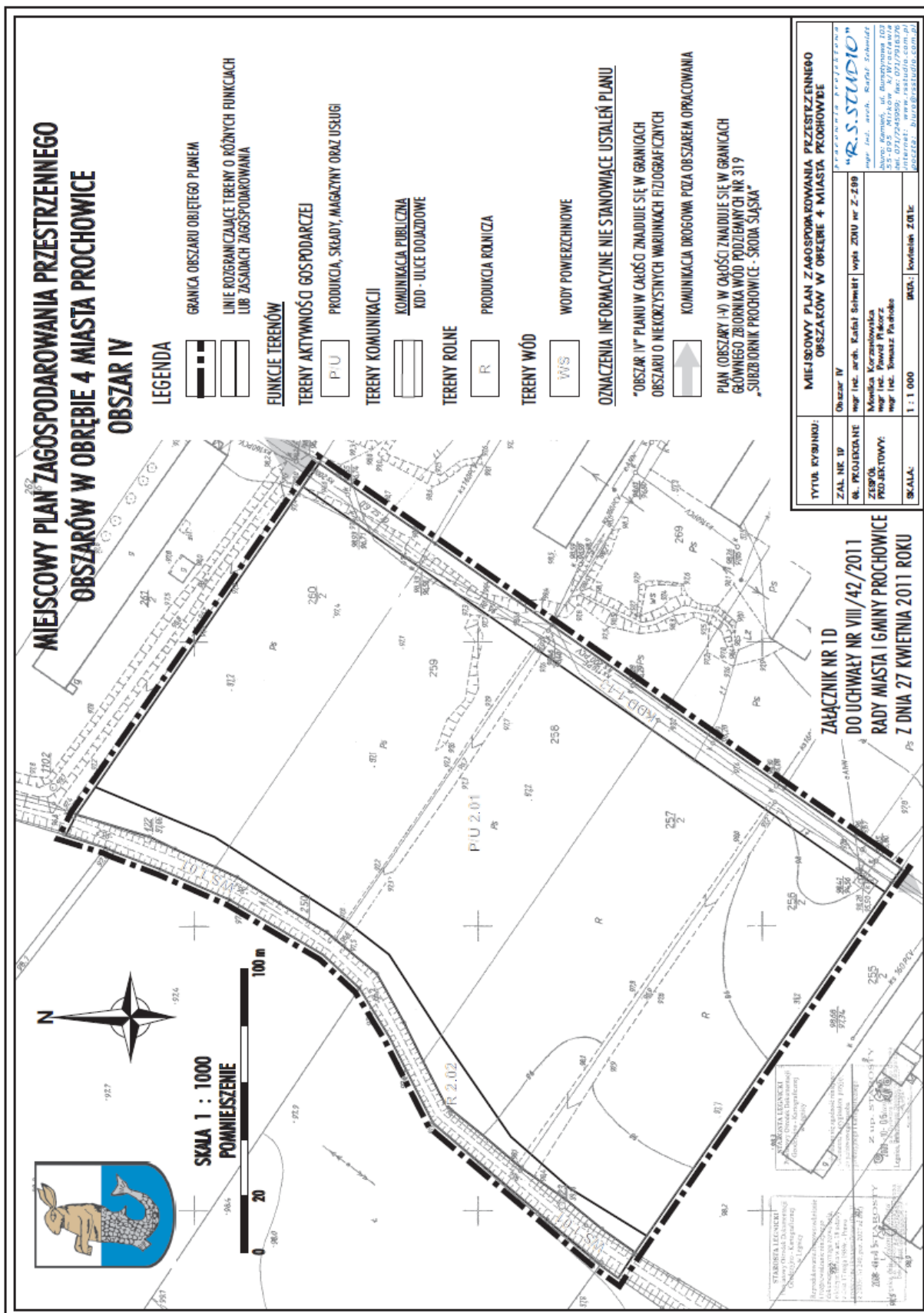
Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy:  
*Halina Teluk*







Załącznik nr 1D do uchwały nr VIII/42/  
 /2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice  
 z dnia 27 kwietnia 2011 r.







**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy stwierdza, co następuje:

- 1) odrzuca się uwagę nr 1, złożoną dnia 24 stycznia 2011 roku (wnoszący uwagę - pan Piotr Muryn), dotyczącą działki nr 127/2, miasto Prochowice, obręb 4, z uwagi na niezgodność proponowanych rozwiązań z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice oraz wytycznymi otrzymanymi od GDDKiA;
- 2) uwzględnia się w całości uwagę nr 2, złożoną dnia 27 stycznia 2011 roku (wnoszący uwagę: pan Andrzej Grabowski), dotyczącą działki nr 51/4, miasto Prochowice, obręb 4 - zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice, którego rozwiązania zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie planu tj. poprzez zmianę linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną i przesunięcie jej w kierunku drogi,
- 3) uwzględnia się w całości uwagę nr 3, złożoną dnia 22 marca 2011 roku (wnoszący uwagę: pan Zbigniew Kaczyński), dotyczącą działki nr 225/2, miasto Prochowice, obręb 4 - zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice, którego rozwiązania zostały uwzględnione w przedstawionym projekcie planu tj. poprzez likwidację drogi z wnioskowanej nieruchomości i zakończenie jej placem manewrowym na działce gminnej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/42/  
/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice będzie finansowana z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu - zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich programach rozwoju miasta i gminy Prochowice.

**2257**

**UCHWAŁA NR VIII/51/11  
RADY GMINY DOMANIÓW**

z dnia 31 maja 2011 r.

**w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych  
z mieszkańcami Gminy Domaniów**

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Domaniów określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Domaniów.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Elżbieta Rudnik-Weinert*

**Załącznik do uchwały nr VIII/51/11 Rady  
Gminy Domaniów z dnia 31 maja 2011 r.**

**Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Domaniów**

**§ 1.** Konsultacje z mieszkańcami Gminy przeprowadza się:

- a) w przypadkach przewidzianych w ustawie,
- b) w innych sprawach ważnych dla Gminy.

**§ 2.** Rozstrzygnięcie o formie i terminie przeprowadzenia konsultacji podejmuje Wójt w drodze Zarządzenia, w którym określa:

- a) przedmiot konsultacji ( w przypadku podstawy ustawowej – wskazuje tę podstawę),
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
- c) zasięg terytorialny,
- d) formę przeprowadzenia konsultacji,
- e) osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

**§ 3.** 1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii mieszkańców o poddanej konsultacji sprawie.

2. Wynik konsultacji nie jest wiążący dla organów Gminy, chyba że ustawowe przepisy stanowią inaczej.

**§ 4.** Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość uczestniczących w nich mieszkańców, przedstawicieli grup społeczno-zawodowych, organizacji pozarządowych lub innych podmiotów.

**§ 5.** Konsultacje społeczne w zależności od ich przedmiotu mogą mieć zasięg:

- a) ogólnogminny,
- b) lokalny – dotyczący mieszkańców określonego terytorium,
- c) środowiskowy – dotyczący określonych grup społeczno – zawodowych, organizacji pozarządowych lub innych podmiotów.

**§ 6.** 1. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach społecznych są mieszkańcy Gminy Domaniów posiadający w dniu ich przeprowadzania czynne prawo wyborcze.

2. W przypadku konsultacji środowiskowych do udziału w konsultacjach uprawnieni są umocowani przedstawiciele grup społeczno-zawodowych, organizacji pozarządowych lub innych podmiotów działających na terenie Gminy.

**§ 7.** Konsultacje społeczne mogą polegać na:

- a) wyrażeniu opinii lub złożeniu uwag w sprawie będącej przedmiotem konsultacji,
- b) udzieleniu odpowiedzi na postawione pytanie,
- c) wskazaniu jednego z zaproponowanych rozwiązań.

**§ 8.** Konsultacje społeczne mogą mieć formę:

- a) ankiet skierowanych do mieszkańców gminy, grup społeczno-zawodowych, organizacji pozarządowych lub innych podmiotów,
- b) bezpośrednich spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami grup społeczno-zawodowych, organizacji pozarządowych lub innych podmiotów.

**§ 9.** 1. Zawiadomienie o konsultacjach społecznych publikuje się na stronie internetowej

Urzędu Gminy w Domaniowie oraz w formie ogłoszeń na terenie gminy najpóźniej na 7 dni od daty rozpoczęcia konsultacji. W zawiadomieniu o konsultacjach wskazuje się cel, formę oraz termin ich przeprowadzenia.

2. W zależności od potrzeb zawiadomienie o przeprowadzeniu konsultacji może być zamieszczone w prasie lokalnej.

**§ 10.** 1. Konsultacje społeczne w formie ankiety prowadzone są poprzez:

- a) opublikowanie treści ankiety na stronie internetowej Urzędu Gminy w Domaniowie,
- b) opublikowanie treści ankiety na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Domaniowie i udostępnienie formularza ankiety w sekretariacie Urzędu Gminy w Domaniowie.

2. Druk ankiety powinien zawierać wskazanie celu prowadzonych konsultacji.

**§ 11.** 1. Ankieta jest ważna jeżeli została prawidłowo wypełniona ze wskazaniem wszystkich koniecznych danych oraz podpisana.

2. Analizy zebranych ankiet dokonuje właściwy merytorycznie pracownik Urzędu Gminy w Domaniowie.

**§ 12.** 1. W przypadku konsultacji społecznych w formie bezpośredniego spotkania z mieszkańcami, przedstawicielami grup społeczno-zawodowych, organizacji pozarządowych lub innych podmiotów spotkaniu przewodniczy Wójt Gminy lub osoba przez niego upoważniona.

2. Ze spotkania sporządza się protokół zawierający wynik konsultacji społecznych, do którego dołącza się listę obecności.

3. W protokole zapisuje się formę informacji o terminie konsultacji społecznych, dane osoby będącej przewodniczącym spotkania, temat, przebieg dyskusji, podjęte ustalenia.

**§ 13.** 1. Opinie i uwagi zgłoszone w czasie konsultacji kierowane są do wyznaczonej przez Wójta Gminy komórki organizacyjnej Urzędu Gminy w Domaniowie lub jednostki organizacyjnej gminy w zależności od przedmiotu konsultacji.

2. Wyznaczona przez Wójta Gminy komórka organizacyjna Urzędu Gminy w Domaniowie lub jednostka organizacyjna gminy rozpatruje ww. opinie i uwagi przekazując propozycję stanowiska w tej sprawie do zatwierdzenia Wójtowi Gminy Domaniów.

**§ 14.** Wyniki konsultacji zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag wraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Domaniów, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Domaniów oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Domaniów nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

## 2258

### UCHWAŁA NR VI/29/2011 RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

z dnia 17 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XVI/79/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 13 czerwca 2008 roku w sprawie trybu udzielenia i rozliczenia dotacji dla innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Jordanów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 90 ust. 4 w związku z art. 90 ust. 2d, w związku z 2b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XVI/79/2008 Rady Gminy w Jordanowie Śląskim z dnia 13 czerwca 2008 roku, w sprawie trybu udzielania i rozliczenia dotacji dla innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Jordanów Śląski (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 188, poz. 2117, z dnia 8 lipca 2008 r.), wprowadza się następujące zmiany:

§ 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji. Kontrola może być przeprowadzona także w siedzibie placówki, po uprzednim powiadomieniu organu prowadzącego, o terminie, zakresie i przewidywanym czasie kontroli.

2. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje:

1) dane ujęte w miesięcznych informacjach, o których mowa w § 2 pkt. 2–4, w odniesieniu do danych zawartych w obowiązującej, zgodnie

z odrębnymi przepisami, dokumentacji placówki niepublicznej,

2) dokumenty, na podstawie których dotowany potwierdzi, że wykorzystał dotację na pokrycie wydatków bieżących zespołu wychowania przedszkolnego.

3. Z kontroli przeprowadzonej w siedzibie placówki sporządza się protokół, który powinien zawierać: datę i zakres kontroli, czynności podjęte w toku kontroli, a w szczególności zbadane dokumenty oraz podpisy osób uczestniczących.

4. Jeżeli w wyniku kontroli zostanie stwierdzone, że dotacja została nienależnie pobrana i w nadmiernej wysokości lub została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi do budżetu wraz z odsetkami, na podstawie art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.)”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mirosław Cholewa*

## 2259

### UCHWAŁA NR VI/38/2011 RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

z dnia 17 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Jordanów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Drodze wewnętrznej (w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) położonej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 195, 194/2, 35/4 – obręb Jordanów Śląski, nadaje się nazwę: ulica Ślężańska.

**§ 2.** Położenie drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1, przedstawia mapa informacyjna, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Określenie nazwy ulicy zostało skonsultowane i zaaprobowane przez właścicieli nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mirosław Cholewa*



**2260**

**UCHWAŁA NR VI/39/2011  
RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI**

z dnia 17 czerwca 2011 r.

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Jordanów Śląski  
oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapanym zwierzętom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Jordanów Śląski odbywać się będzie według obowiązujących zasad:

- 1) Bezdomne zwierzęta, przebywające w granicach administracyjnych Gminy Jordanów Śląski, zwanej dalej Gminą wyłapywane będą przez podmiot prowadzący schronisko lub przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą, spełniającego wymogi, określone w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753), na podstawie stosownej umowy, zawartej pomiędzy podmiotem a Wójtem Gminy Jordanów Śląski. Zwierzęta będą wyłapywane przez ww. podmiot po uprzednim stwierdzeniu takiej konieczności przez pracownika Gminy;
- 2) Wyłapanne zwierzęta bezdomne będą przewożone i umieszczane w schronisku dla zwierząt bezdomnych, z którym Gmina posiada zawartą umowę lub w miejscu tymczasowego przetrzymywania przed przewiezieniem do schroniska;
- 3) Zwierzę bezdomne, które skaleczyło człowieka, zostanie odłowione i przekazane na obserwację

weterynaryjną, zgodnie z zaleceniem Powiatowego Lekarza Weterynarii.

**§ 2.** 1. Wyłapywanie zwierząt bezdomnych prowadzone będzie w sposób:

- 1) stały – w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń o błąkających się bez opieki zwierzętach, w szczególności chorych lub powodujących zagrożenie bezpieczeństwa, po ustaleniu miejsca przebywania zwierzęcia;
- 2) okresowy – w odniesieniu do większych obszarów Gminy w miarę potrzeb.

**§ 3.** 1. Zwierzęta umieszczone w schronisku bądź miejscu tymczasowego przetrzymywania będą zwracane ich właścicielom po udokumentowaniu przez nich swoich praw właścicielskich do zwierzęcia, w ciągu 15 dni od dnia przyjęcia pod warunkiem pokrycia przez właściciela poniesionych przez Gminę kosztów z tytułu wyłapania i przetrzymywania zwierzęcia.

2. Zwierzęta bezpańskie, nieodebrane przez właścicieli z miejsca tymczasowego przetrzymywania lub schroniska, w którym zostały umieszczone będą przeznaczone przez to schronisko do adopcji dla osób trzecich, po przeprowadzeniu 15-dniowej kwarantanny.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Miroslaw Cholewa*

## 2261

### UCHWAŁA NR 78/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 maja 2011 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr 208/IV/2005 Rady Gminy Kłodzko z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko**

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 208/IV/2005 Rady Gminy Kłodzko z dnia 10 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym przyznaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko w drodze decyzji administracyjnej.”
- 2) § 9 ust. 3 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Wniosek o przyznanie świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym składa się w Ośrodku Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko do 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języków obcych i kolegów pracowników służb społecznych – do dnia 15 października danego roku szkolnego.”

- 3) § 9 ust. 4 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Wniosek o zasiłek szkolny można składać w Ośrodku Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko na dziennik podawczy w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego przyznanie tego zasiłku.”
- 4) Skreśla się § 10 oraz ust. 6, 7 i 8 w § 13 Regulaminu.
- 5) § 15 ust. 4 Regulaminu otrzymuje brzmienie: „Świadczenia pieniężne z tytułu pomocy materialnej o charakterze socjalnym wypłacane są w kasie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko lub przelewem na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tur*

## 2262

### UCHWAŁA NR 82/VI/2011 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 maja 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Kłodzko:

1. Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Jaskowej Dolnej, Jaskowa Dolna 63E,
2. Szkoła Podstawowa w Krosnowicach, Krosnowice 207,
3. Szkoła Podstawowa im. gen. Władysława Sikorskiego w Odrzychowicach Kłodzkich, ul. Sportowa 1,

4. Szkoła Integracyjna w Szalejowie Górnym, Szalejów Górny 48,

5. Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Wojborzu, Wojbórz 52,

6. Gimnazjum Publiczne im. Wł. St. Reymonta w Kłodzku, ul. Traugutta 1A,

7. Gimnazjum Publiczne w Zespole Szkół w Wojborzu, Wojbórz 52.

§ 2. Określa się granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów wymienionych w § 1:

1. obwód Szkoły Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Jaskowej Dolnej obejmuje miejscowości: Jaskowa Dolna, Wojciechowice, Podzamek, Jaskówka, Jaskowa Górna, Droszków;



2. obwód Szkoły Podstawowej w Krosnowicach obejmuje miejscowości: Krosnowice, Starków, Marcinów, Żelazno numery: od 53 do 63;

3. obwód Szkoły Podstawowej im. gen. Władysława Sikorskiego w Odrzychowicach Kłodzkich obejmuje miejscowości: Odrzychowice Kłodzkie, Romanowo, Rogówek, Żelazno, oprócz numerów: od 53 do 63;

4. obwód Szkoły Integracyjnej w Szalejowie Górnym dotyczy dzieci pełnosprawnych obejmuje miejscowości: Szalejów Górny, Szalejów Dolny, Mikowice, Roszyce, Stary Wielisław, Kamieniec, Korytów, Ruszowice;

5. obwód Szkoły Podstawowej w Zespole Szkół w Wojborzu obejmuje miejscowości: Wojbórz, Łączna, Wilcza, Ścinawica, Młynów, Ławica, Podtynie, Morzyszów, Bierkowice, Gołogłowy, Piszkowice;

6. obwód Gimnazjum Publicznego im. Wł. St. Reymonta w Kłodzku obejmuje miejscowości: Gołogłowy, Jaskowa Dolna, Jaskowa Górna, Jaskówka, Droszków, Krosnowice, Kamieniec, Korytów, Marcinów, Mikowice, Odrzychowice Kłodzkie, Podzamek, Romanowo, Rogówek, Roszyce,

Ruszowice, Starków, Szalejów Dolny, Szalejów Górny, Stary Wielisław, Wojciechowice, Żelazno;

7. obwód Gimnazjum Publicznego w Zespole Szkół w Wojborzu obejmuje miejscowości: Wojbórz, Łączna, Wilcza, Bierkowice, Piszkowice, Młynów, Ścinawica, Podtynie, Morzyszów, Ławica.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr 385/V/2010 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 109, poz. 1718).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tur*

## 2263

### UCHWAŁA NR VII/40/11 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 31 maja 2011 r.

#### zmieniająca statut gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr IX/39/03 Rady Gminy Męcinka z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy Męcinka (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 108, poz. 2024 z późn. zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 na końcu punktu 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się punkty 6 i 7 w brzmieniu:

„6) Zasady i tryb nadawania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Męcinka”;

7) Zasady i tryb przyznawania Nagrody Gminy Męcinka”;

2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. Rada wybiera następujące komisje stałe:

1) Komisja Rewizyjna w składzie 5 radnych,

2) Komisja Budżetowo-Finansowa, Oświaty i Spraw Społecznych w składzie 7 radnych,

3) Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej w składzie 7 radnych,

4) Komisja Kapituły w składzie 5 radnych.

2. Radny ma obowiązek być członkiem co najmniej jednej komisji stałej”;

3) po rozdziale VII dodaje się rozdziały VIIa i VIIb w brzmieniu:

a) „Rozdział VIIa. Zasady i tryb nadawania tytułu Honorowego Obywatela Gminy.

§ 113<sup>1</sup>.

Tytuł „Honorowego Obywatela Gminy Męcinka” jest zaszczytnym wyróżnieniem nadawanym przez radę.

§ 113<sup>2</sup>.

Przy rozpatrywaniu kandydatur do tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Męcinka” uwzględnia się między innymi:

1) wysoki poziom moralny kandydata,

2) szczególne osiągnięcia kandydata.

§ 113<sup>3</sup>.

1. Uprawnionymi do składania wniosków o nadanie tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Męcinka” są:

1) wójt,

2) kluby radnych,

3) komisje,

4) grupa co najmniej 3 radnych,

5) organizacje polityczne, społeczne, stowarzyszenia, związki zawodowe i wyznaniowe,

6) grupa 100 mieszkańców gminy posiadających czynne prawo wyborcze do rady, z wykorzystaniem właściwych

formularzy zgłoszeniowych, stanowiących załącznik nr 4, 5 i 6 do statutu.

2. Wnioski o nadanie tytułu wraz z uzasadnieniem składa się w urzędzie w terminie do ostatniego dnia lutego każdego roku. Tryb dotyczący składania wniosków nie będzie miał zastosowania w przypadku nadawania tego tytułu pośmiertnie.

§ 113<sup>4</sup>.

1. Kandydaturę (kandydatury) do tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Męcinka” opiniuje i przedstawia radzie Komisja Kapituły.
2. Wniosek o odebranie tytułu jest rozpatrywany w trybie przewidzianym dla jego nadania.

§ 113<sup>5</sup>.

Nadanie tytułu odbywa się na uroczystej sesji rady.

§ 113<sup>6</sup>.

Honorowy Obywatel Gminy Męcinka:

- 1) otrzymuje pamiątkowy medal i dyplom potwierdzający nadanie tytułu wraz z uzasadnieniem,
- 2) jest wpisany do „Księgi Honorowych Obywateli Gminy Męcinka” oraz na tablicy „Honorowych Obywateli Gminy Męcinka”,
- 3) jest zapraszany na uroczyste sesje rady i inne uroczystości ogólnogminne organizowane przez radę i wójta”;
  - b) „Zasady i tryb przyznawania Nagrody Gminy Męcinka.

113<sup>7</sup>.

„Nagroda Gminy Męcinka”, zwana dalej „nagrodą”, stanowi wyróżnienie za wybitne zasługi:

- 1) w rozwoju wszechstronnym gminy oraz popularyzacji jej osiągnięć w kraju i za granicą,
- 2) w działaniach na rzecz bezpieczeństwa i ładu publicznego,
- 3) w działalności społecznej na rzecz mieszkańców.

113<sup>8</sup>.

1. Nagroda może być przyznana osobom fizycznym.

2. Laureatem nagrody nie może być radny.

113<sup>9</sup>.

W roku kalendarzowym może być przyznawana jedna nagroda w wysokości 5 000 zł.

113<sup>10</sup>.

Nagroda, o której mowa w § 113<sup>7</sup>, może być przyznana tylko jednej osobie.

113<sup>11</sup>.

1. Uprawnionymi do składania wniosków o przyznanie „Nagrody Gminy Męcinka” są:

- 1) wójt,
- 2) kluby radnych,
- 3) komisje,
- 4) co najmniej 3 radnych,
- 5) organizacje polityczne, społeczne, stowarzyszenia, związki zawodowe i wyznaniowe,
- 7) grupa 100 mieszkańców gminy, posiadających czynne prawo wyborcze do rady, z wykorzystaniem właściwych formularzy zgłoszeniowych, stanowiących załączniki Nr 4, 5 i 6 do statutu.

2. Wnioski o przyznanie nagrody wraz z uzasadnieniem składa się w urzędzie w terminie do ostatniego dnia lutego każdego roku.

113<sup>12</sup>.

Kandydatury do nagrody opiniuje i przedstawia radzie Komisja Kapituły.

113<sup>13</sup>.

Wręczenie nagrody następuje na uroczystej sesji rady.

113<sup>14</sup>.

Laureat „Nagrody Gminy Męcinka” otrzymuje dyplom potwierdzający przyznanie nagrody oraz jest wpisywany do „Księgi Pamiątkowej Odznaczeń i Nagród Gminy Męcinka”;

- 4) dodaje się załączniki nr 4, 5 i 6 do statutu w brzmieniu stanowiącym załączniki nr 1–3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyboru członków Komisji Kapituły, Rada Gminy Męcinka dokona na najbliższej sesji następującej po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Wiesław Gregulski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/40/  
/11 Rady Gminy Męcinka z dnia  
31 maja 2011 r.

Załącznik Nr 4  
do statutu gminy Męcinka

data .....

.....  
Wnioskodawca

**Rada Gminy Męcinka**

**Wniosek o nadanie tytułu  
„Honorowy Obywatel Gminy Męcinka”**

Informacja o kandydacie

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Miejsce pracy .....  
i krótka informacja o działalności zawodowej kandydata.

.....

.....

Przynależność do organizacji ( stowarzyszeń, związków , grup nieformalnych).....

.....

.....

Posiadane odznaczenia i wyróżnienia.....

.....

Uzasadnienie wniosku.  
Szczególne osiągnięcia kandydata

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
Inne osiągnięcia kandydata.....  
.....  
.....

Rekomendacje (wpisać czyje i załączyć do wniosku)  
.....  
.....  
.....

Podpis wnioskodawcy<sup>1)</sup>  
(pieczęć imienna bądź firmowa)

<sup>1)</sup> Wnioski o przyznanie tytułu mogą przedkładać:

- 1) Wójt Gminy Męcinka,
- 2) kluby radnych,
- 3) komisje rady,
- 4) grupa co najmniej 3 radnych,
- 5) organizacje polityczne, społeczne, stowarzyszenia, związki zawodowe i wyznaniowe,

6) grupa 100 mieszkańców gminy z wykorzystaniem właściwych wzorów formularzy zgłoszeniowych stanowiących załączniki do statutu gminy.

Wnioski o przyznanie nagrody składa się w sekretariacie urzędu w terminie do ostatniego dnia lutego każdego roku.

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/40/  
/11 Rady Gminy Męcinka z dnia  
31 maja 2011 r.

Załącznik Nr 5  
do statutu gminy Męcinka

data .....

.....  
Wnioskodawca

Rada Gminy Męcinka

**Wniosek  
do „Nagrody Gminy Męcinka”**

Informacja o kandydacie

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Miejsce pracy .....  
i krótka informacja o działalności zawodowej kandydata.

.....

.....

Przynależność do organizacji ( stowarzyszeń, związków , grup nieformalnych).....

.....

.....

Posiadane odznaczenia i wyróżnienia.....

.....

Uzasadnienie wniosku.

Działalność społeczna kandydata na rzecz

- 1) wszechstronnego rozwoju gminy oraz popularyzacji jej osiągnięć w kraju i za granicą,
- 2) bezpieczeństwa i ładu publicznego,
- 3.)zaangażowanie w działalność społeczną na rzecz mieszkańców.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Inne osiągnięcia kandydata .....

.....

.....

Podpis wnioskodawcy<sup>1)</sup>  
(pieczęć imienna bądź firmowa)

1). Wnioski o przyznanie nagrody mogą przedkładać:

- 1) Wójt Gminy Męcinka,
- 2) kluby radnych,
- 3) komisje rady,
- 4) grupa co najmniej 3 radnych,
- 5) organizacje polityczne, społeczne, stowarzyszenia, związki zawodowe i wyznaniowe,
- 6) grupa 100 mieszkańców gminy z wykorzystaniem właściwych wzorów formularzy zgłoszeniowych stanowiących załączniki do statutu gminy.

Wnioski o przyznanie nagrody składa się w sekretariacie urzędu w terminie do ostatniego dnia lutego każdego roku.



**2264**

**UCHWAŁA NR VII/31/2011  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się nazwę ulicy będącej drogą publiczną położoną w sołectwie Walim: droga gminna – działka nr 404 otrzymuje nazwę – ul. Kwiatowa.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy przedstawiający lokalizację ulicy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

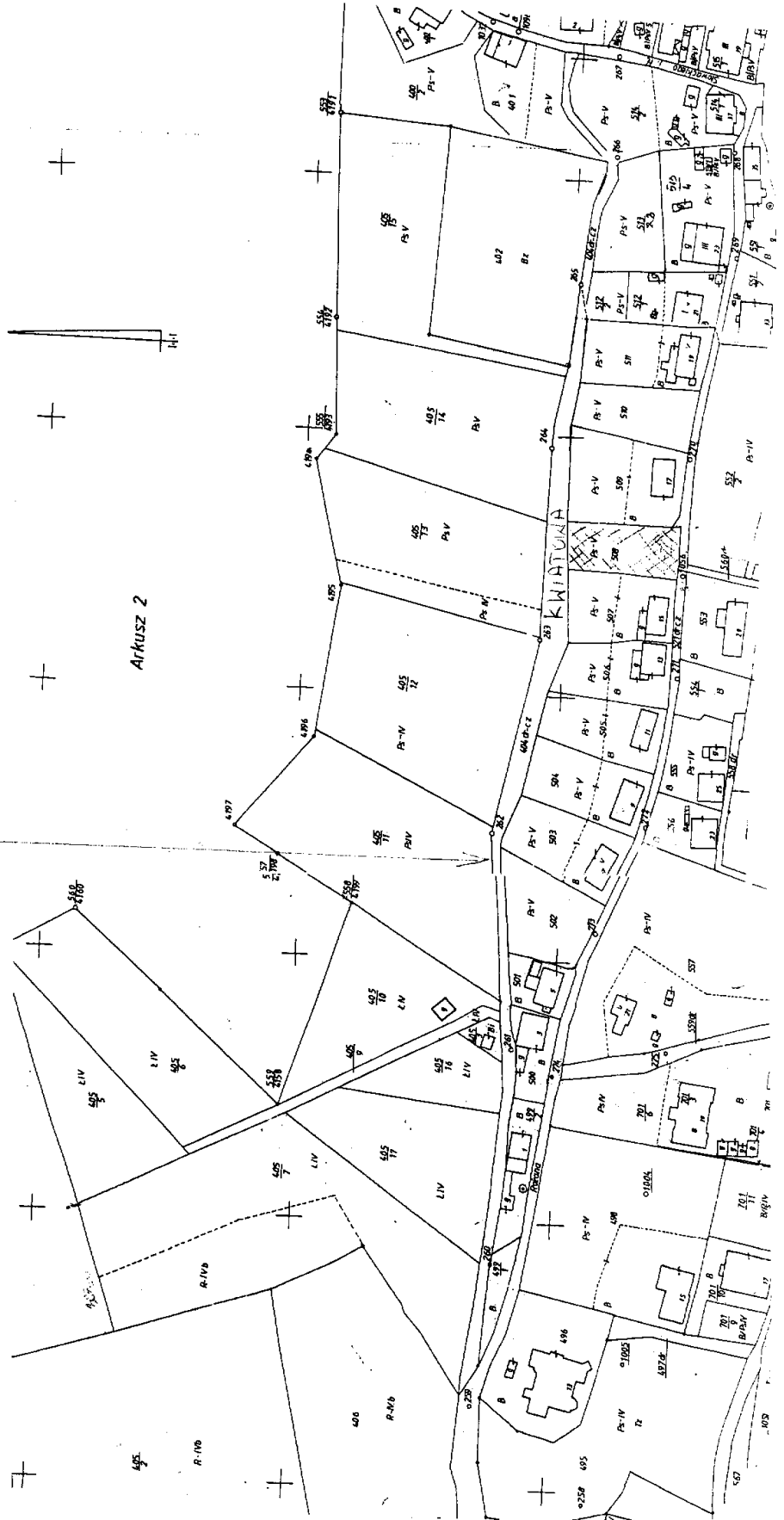
Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Zuzanna Bodurka*



ZAPRASZAM NR 4  
DO UCZESTNICTWA W  
RADY GMINY KWIATKÓW  
Z DNIA 20.05.2011

NAJIM

DRAPKA NR 404 - ULICA KWIATKÓWA



**2265**

**UCHWAŁA NR VII/32/2011  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia kategorii drogi gminnej położonej na działce nr 560  
obręb Walim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust 2 w zw. z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) – po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego sygn. ID.7110.3.2011 z dnia 6 maja 2011, Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyłącza się z użytkowania drogę gminną położoną w Walimiu na działce nr 560 powierzchni 0, 0100 ha, której przebieg i granice przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opisaną w § 1 drogę pozbawia się kategorii drogi gminnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zuzanna Bodurka*

Załącznik do uchwały nr VII/32/2011  
Rady Gminy Walim z dnia 30 maja  
2011 r.



**2266**

**UCHWAŁA NR VII/34/2011  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu na własność budynków użytkowych,  
w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych, w tym garaży stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzier-

żawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*Zuzanna Bodurka*

**2267**

**UCHWAŁA NR VII/35/2011  
RADY GMINY WALIM**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radą działalności pożytku publicznego  
lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 projektów aktów  
prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji**

Na podstawie art. 18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Gminy Walim uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub Radą Działalności Pożytku Publicznego – w przypadku jej powołania,

projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej. Zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zuzanna Bodurka*

**Załącznik do uchwały nr VII/35/2011  
Rady Gminy Walim z dnia 30 maja  
2011 r.**

**SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB KONSULTACJI**

**§ 1.** Z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub z Gminną Radą Działalności Pożytku Publicznego, w przypadku jej powołania przeprowadza się konsultacje projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących ich działalności statutowej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Celem przeprowadzania konsultacji jest stworzenie płaszczyzny partycypacji w sprawach ważnych dla gminy oraz organizacji i podmiotów, zapewnienie form dialogu społecznego oraz wzajemnego uzyskiwania informacji i opinii w zakresie współpracy i podejmowania aktów prawa miejscowego.

**§ 3.** Przedmiotem konsultacji są:

1. projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art.3 ust. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,

2. projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Gminy Walim z organizacjami pozarządowymi i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

**§ 4.** Konsultacje dotyczące zakresu określonego w § 3 ogłasza Wójt Gminy Walim w formie zarządzenia oraz określa ich formę.

**§ 5.** W zależności od potrzeb, konsultacje mogą być przeprowadzone z wykorzystaniem, jednej z niżej wymienionych form:

1. otwarte spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych i podmiotów,

2. pisemne lub elektroniczne zapytanie o wnoszenie uwag i opinii,

3. publikację projektu w Biuletynie Informacji Publicznej, w celu uzyskania stosownej opinii organizacji na temat projektu drogą elektroniczną,

4. publikację projektu na stronie internetowej Gminy Walim,

5. wypełnienia arkusza konsultacyjnego w formie elektronicznej lub w formie papierowej udostępnionej na stronie internetowej lub w Urzędzie Gminy.

**§ 6.** Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno zawierać:

1. przedmiot i cel konsultacji,

2. zasięg terytorialny konsultacji,

3. datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,

4. formę konsultacji,

5. sposób oraz tryb zgłaszania opinii, uwag, propozycji,

6. osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji,

7. informację gdzie dostępny jest projekt konsultowanego dokumentu.

**§ 7.** Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji publikowane jest w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty rozpoczęcia konsultacji:

1. w biuletynie Informacji Publicznej,

2. na stronie internetowej Gminy Walim,

3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Walim,

**§ 8.** Termin na wyrażenie opinii nie może być krótszy niż 14 dni.

**§ 9.** 1. Z przeprowadzonych konsultacji osoba odpowiedzialna za ich przeprowadzenie sporządza sprawozdanie, które przedstawiane jest Wójtowi Gminy.

2. Wyniki konsultacji zawierające zestawienie zgłoszonych opinii zamieszczane są w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Walim nie później niż w terminie 30 dni od zakończenia konsultacji.

**§ 10.** Wójt Gminy w uzasadnionych przypadkach może powołać zespół opiniodawczo-konsultacyjny, którego zadaniem jest pomoc w ocenie zasadności składanych uwag.

**§ 11.** Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach.

**§ 12.** Wyniki konsultacji Wójt Gminy przedstawia Radzie Gminy w uzasadnieniu do projektów aktów, o których mowa w § 3.

**§ 13.** Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy a ich wyniki nie są wiążące dla organów Gminy przy uchwalaniu aktów prawa miejscowego.

**2268**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
NK-N.4131.463.2011.AM5

Wrocław, dnia 22 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**stwierdzam nieważność**

uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy nr VIII/77/11 z dnia 27 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku.

**Uzasadnienie**

Rada Miejska w Świdnicy podjęła na sesji w dniu 27 maja 2011 r. między innymi uchwałę nr VIII/77/11 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 czerwca 2011 r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego Organ Nadzoru stwierdził, że wskazana uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2011 r. Nr 45, poz. 235) - zwanej dalej ustawą w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Rada Miejska w Świdnicy, mocą § 1 przedmiotowej uchwały, wprowadziła zmianę do § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIV/158/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku, ustalając miesięczną opłatę stałą za świadczenia udzielane przez Żłobek Miejski nr 1 w Świdnicy w wysokości 140,00 zł.

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano między innymi art. 58 ust. 1 ustawy o opiece nad dzieckiem do lat 3, wedle którego wysokość opłaty oraz opłaty, o której mowa w art. 12 ust. 3, za pobyt dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym utworzonym przez gminę albo u dziennego opiekuna oraz maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie ustala rada gminy w drodze uchwały.

W oparciu o przytoczoną normę kompetencyjną, przedmiotową uchwałę Rady Miejskiej w Świdnicy ustaliła stałą, miesięczną opłatę za pobyt dziecka w żłobku utworzonym przez Miasto Świdnica w wysokości 140,00 zł.

Biorąc pod uwagę kwestię legalności przedmiotowej uchwały, zauważyć należy, że wysokość opłaty, o której mowa w art. 58 ust. 1 ustawy stanowi ponoszony przez rodziców (opiekunów prawnych) dzieci w wieku do lat trzech koszt pobytu dziecka w żłobku, a więc świadczenia udzielanego przez zorganizowaną w tym celu gminną jednostkę budżetową. Cechy usług świadczonych przez żłobek miejski nadają mu charakter świadczenia cywilnoprawnego, a zatem zastosowanie ma w tym przypadku zasada ekwiwalentności świadczeń, zgodnie z którą opłatę wnosi się za konkretne świadczenia i w relacji do konkretnych kosztów świadczenia usług. Konsekwencją tego założenia jest uznanie, że ciężar ponoszenia opłaty może mieć miejsce tylko w takim stopniu i zakresie, w jakim korzysta z rodzajowo oznaczonego świadczenia – w tym przypadku pobytu dziecka w żłobku. Istotne jest zatem, aby pomiędzy wysokością ponoszonej opłaty a zakresem i rodzajem świadczonej rzeczywiście usługi występowała ekonomiczna równorzędność. Partycypacja rodziców w kosztach pobytu dziecka w żłobku powinna zatem odpowiadać rozmiarom i zakresowi świadczenia, z którego dziecko korzystało w danym okresie. Stawka opłaty za świadczenia udzielane przez żłobek powinna uwzględniać istniejące różnice pomiędzy zakresem, w jakim rodzice dzieci korzystają z usług żłobka, przy czym z uwagi na zwyczajowy zakres świadczeń udzielanych przez żłobek i wiek dzieci, chodzić tu będzie głównie o ilość godzin, jaką dane dziecko w nim przebywa. Brak zatem podstaw do przyjęcia w uchwale jednakowej stawki opłaty dla wszystkich rodziców, których dziecko przebywa w żłobku. Rodzic dziecka, które przebywa w żłobku 6 godzin niewątpliwie bowiem korzysta w mniejszym zakresie ze świadczeń udzielanych przez tę jednostkę w stosunku do rodzica, którego dziecko przebywa w żłobku przykładowo przez 8 godzin.

Ponadto należy mieć na względzie także, że zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy i organy

administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 ze zm.), zakładanie i utrzymanie żłobków należy do zadań własnych gminy. Przepis ten uniemożliwia przerzucenie na rodziców i opiekunów dzieci, korzystających ze świadczeń udzielanych przez żłobek, kosztów utrzymania tej placówki. Jego wykładnia systemowa i funkcjonalna wskazuje na odrębność kosztów założenia i utrzymania żłobka od kosztów związanych z pobytem dziecka w żłobku. Wysokość opłaty ustalonej na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy powinna zatem odzwierciedlać rzeczywiste koszty związane z pobytem dziecka w żłobku. Z powyższego wynika, że przyjęcie kwoty stanowiącej opłatę ukształtowanej w formie swoistego ryczaftu narusza konstrukcję i cel przepisu kompetencyjnego.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 listopada 2010 r. I OSK 950/10. We wskazanym wyroku zwraca się także uwagę na utrwalone orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego, odnoszące się do charakteru prawnego przewidzianych różnego rodzaju przepisami prawa opłat. W uzasadnieniu wyroku z dnia 17 stycznia 2006 r., sygn. 6/06 Trybunał wskazał, że „opłata charakteryzuje się cechami podobnymi do podatku, z tym że w przeciwieństwie do podatków, jest świadczeniem ekwiwalentnym. W literaturze przedmiotu (zob. B. Brzeziński, Prawo podatkowe – zarys wykładu, Toruń 1995, s. 20) wskazano, że opłata, podobnie jak podatek, jest świadczeniem pieniężnym, ogólnym, bezzwrotnym, przymusowym; cechą charakterystyczną odróżniającą opłatę od podatku jest jednak jej odpłatność (podatek jest świadczeniem nieodpłatnym), tzn. że w zamian za opłatę podmiot ją uiszczający ma prawo żądać usługi, towaru lub działania ze strony organu publicznego. Opłaty pobierane są bowiem w związku z wyraźnie wskazanymi usługami i czynnościami organów państwowych lub samorządowych, dokonywanymi w interesie konkretnych podmiotów. Stanowią zatem swoistą zapłatę za uzyskanie zindywidualizowanego świadczenia oferowanego przez podmiot prawa publicznego. W klasycznej postaci opłaty odznaczają się pełną ekwiwalentnością. Oznacza to, że wartość świadczenia administracyjnego odpowiada wysokości pobranej opłaty, co odróżnia je od podatków i innych danin publicznych. Opłaty publiczne pobierane są zawsze w związku z określonym, konkretnym działaniem organów państwa (samorządu terytorialnego). Jeżeli opłata pobierana jest w wysokości usługi – może zawierać pewne cechy ceny, jeżeli zaś jest świadczeniem pobieranym w wysokości znacznie wyższej niż wartość faktycznie świadczonej usługi – nabywa cechy podatku”. Podobnie stwierdził Trybunał w uzasadnieniu wyroku z dnia 9 września 2004 r., sygn. K 2/03 (OTK ZU nr 8/A/2004, poz. 83).

W świetle powyższego należy stwierdzić, że stała miesięczna opłata za świadczenia udzielane przez żłobek utworzony przez Miasto Świdnica nie może przybrać takiej formy, jaką wskazano w § 1 uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/158/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku, gdzie przewidziano tylko jedną stawkę opłaty niezależną od zakresu świadczeń, z jakich korzysta dane dziecko, a więc nieposiadającą cech ekwiwalentności.

Zadania żłobka zostały określone w art. 10 ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Uchwała podjęta zaś na podstawie delegacji ustawowej art. 58 ust. 1 ustawy powinna wskazywać wymiar opłaty w powiązaniu z zakresem świadczeń udzielanych przez żłobek, natomiast ustalenie opłaty przez Radę Miejską w Świdnicy nie stanowi świadczenia ekwiwalentnego za wykonywane przez żłobek usługi opiekuńcze. Ustanowienie opłaty za pobyt dziecka w żłobku i określenie jej jako miesięcznej opłaty stałej, niepodlegającej zwrotowi pozostaje w sprzeczności z art. 58 ust. 1 ustawy i art. 8 ust. 2 ustawy o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy i organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw.

Należy zwrócić uwagę na treść art. 59 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym „opłaty, o których mowa w art. 58 ust. 1, wnoszone przez rodziców z tytułu korzystania ze żłobka i klubu dziecięcego utworzonych przez gminę oraz z usług dziennego opiekuna, są wnoszone na rzecz gminy.” Powołany przepis ustawy wskazuje *expressis verbis* podstawę faktyczną ustalenia i pobrania opłaty za pobyt dziecka w żłobku stwierdzając, że jest nim korzystanie ze żłobka. Zgodnie zaś z potocznym, językowym znaczeniem „korzystać” oznacza „mieć pożytek z czegoś, użytkować coś” (Słownik języka polskiego, Wydawnictwo Naukowe PWN SA, [www.sjp.pwn.pl](http://www.sjp.pwn.pl)). Niewątpliwie zasadność pobrania opłaty odnosi się jedynie do sytuacji faktycznego pobierania pożytków/korzyści z udzielanych przez żłobek świadczeń określonych w art. 10 ustawy.

Należy również mieć na względzie, że dla skorzystania z usług świadczonych przez żłobek konieczne jest zawarcie umowy pomiędzy rodzicem czy też opiekunem dziecka a żłobkiem, a umowa ta, jak wskazano wyżej, ma charakter cywilnoprawny.

Należy podkreślić, iż wszelkie uchwały podejmowane przez organ stanowiący gminy muszą nie tylko mieć umocowanie w obowiązujących przepisach prawa, ale też zapisy zawarte w uchwałach nie mogą przepisów tych naruszać. W świetle bowiem art. 94 Konstytucji RP organy samorządu terytorialnego wydają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie. Stanowione przez organy jednostek samorządu terytorialnego akty prawa miejscowego winny regulować kwestie wynikające z delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały, wydane przez inne podmioty, przepisy powszechnie obowiązujące, kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca, formułując okre-

ślona delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

W oparciu o powyższe należy uznać, że uchwała Rada Miejska w Świdnicy nr VIII/77/11 z dnia 27 maja 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobku, narusza prawo w sposób istotny, co skutkuje stwierdzeniem jej nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez Organ Nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:  
*Aleksander Marek Skorupa*

**2269**



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OWR-4210-26/2011/9334/IV-A/CP**

Wrocław, dnia 21 czerwca 2011 r.

### **DECYZJA**

**w sprawie zatwierdzenia IV taryfy dla ciepła dla Akwawit Polmos SA  
z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 47 ust. 2a, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla Akwawit Polmos SA z siedzibą we Wrocławiu zwanej dalej „Przedsiębiorstwem”**

**posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny Regon 001100873**

**postanawiam**

**zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez to Przedsiębiorstwo stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji na okres do dnia 31 lipca 2012 r.**

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 31 lipca 2006 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/1150/1701/W/OWR/2006/JJ ze zmianami, w dniu 10 maja 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2a ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE, na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego, zatwierdza, na okres nie dłuższy niż 3 lata, taryfę



zawierającą ceny i stawki opłat w wysokości nie wyższej niż ceny i stawki opłat obowiązujące przed jej przedłożeniem Prezesowi URE, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki: 1) zawarte w taryfie warunki stosowania cen i stawek opłat nie uległy zmianie 2) udokumentowane i opisane we wniosku zmiany zewnętrznych warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, której dotyczy taryfa, nie uzasadniają obniżenia cen i stawek opłat zawartych w taryfie 3) dla proponowanego we wniosku okresu obowiązywania taryfy lub dla części tego okresu nie został ustalony współczynnik korekcyjny, o którym mowa w art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

#### **POUCZENIE**

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiam przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

#### **DYREKTOR**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
we Wrocławiu

*Józef Dolata*

**AKWAWIT-POLMOS Spółka Akcyjna  
z siedzibą we Wrocławiu**

**TARYFA DLA CIEPŁA**

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 21 czerwca 2011 r. nr OWR 4210-26/2011/9334/IV-A/CP

**I**

**Objaśnienia pojęć i skrótów**

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zmianami)
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291),
- 3) **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- 4) **taryfa** – zbiór cen oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 5) **sprzedawca, przedsiębiorstwo energetyczne** – AKWAWIT-POLMOS Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła,
- 6) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 7) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 8) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 9) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 10) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc

cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 11) **warunki obliczeniowe:**
    - obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
    - normatywna temperatura ciepłej wody,
  - 12) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

**II**

**Zakres działalności gospodarczej  
związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą na podstawie koncesji udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie ciepła z dnia 31 lipca 2006 r. nr WCC/1150/1701/W/OWR/2006/JJ ze zmianami, z dnia 12 lutego 2007 r. nr WCC/1150A /9334/W/OPO/2007/AJ, z dnia 14 maja 2007 r. nr WCC/1150B/9334/W/OPO/2007/AJ, z dnia 5 lutego 2009 r. nr WCC/1150C/9334/W/OWR/2009/JJ i z dnia 26 kwietnia 2011 r. nr WCC/1150D/9334/W/OWR/2011/CP.

**III**

**Podział odbiorców na grupy taryfowe**

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego ustalono jedną grupę odbiorców. Są to odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci pary wodnej bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Monopolowej 4.

#### IV

#### Rodzaje oraz wysokość cen

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	81 567,54
	rata miesięczna	6 797,30
Cena ciepła	zł/GJ	40,13
Cena nośnika ciepła	zł/t	14,57

Ustalone w niniejszej taryfie ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Sposób obliczania opłat

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną.

**Opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła.

**Opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu ustalonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła.

#### VI

#### Warunki stosowania cen

Ustalone w taryfie ceny obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców

określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
  - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

#### VII

#### Wprowadzanie zmian cen

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

Prezes Zarządu:  
*Piotr Filipowski*

Członek Zarządu:  
*Jacek Gwiżdż*

**2270**

**OGŁOSZENIE  
STAROSTY LWÓWECKIEGO**

z dnia 20 czerwca 2011 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady  
do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Lwówku Śląskim**

Na podstawie art. 44 c ust. 2 i ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2010 Nr 214, poz. 1407 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560) informuję, że organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego działające na terenie Powiatu Lwóweckiego mają możliwość zgłaszania po jednym kandydacie na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych. Zgłoszenia kandydatów należy składać w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego na adres: Starostwo Powiatowe Al. Wojska Polskiego 25A 59-600 Lwówek Śląski. Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 075/ 782 56 41.

Starosta:  
*Józef Stanisław Mrówka*

**2271**

**INFORMACJA NR OWR-4110-13(5)/2011/335/AŁ  
PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Informacja o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu**

W dniu 21 czerwca 2011 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/270-ZTO-E/335/W/OWR/2011/AŁ dokonano zmiany koncesji na wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy: Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu.

**Uzasadnienie**

Decyzją z dnia 13 października 1998 r. WCC/270/335/U/OT-6/98/AŁ z późniejszymi zmianami udzielono Zakładowi Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu koncesji na wytwarzanie ciepła. W dniu 21 maja 2011 r. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu wniósł o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku ze sprzedażą dwóch kotłowni lokalnych oraz zmianą zainstalowanej mocy cieplnej w Ciepłowni Centralnej.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 21 czerwca 2011 r. nr WCC/270-ZTO-E/335/W/OWR/2011/AŁ dokonał zmiany udzielonej Zakładowi Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu koncesji na wytwarzania ciepła z dnia 13 października 1998 r. nr WCC/270/335/U/OT-6/98/AŁ z późniejszymi zmianami.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**DYREKTOR**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
we Wrocławiu

*Józef Dolata*

- 
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego:
    - 1) egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw można nabywać w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 1178, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
    - 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 71/340-66-21, fax. 71/340-66-47, e-mail: dziennik@duw.pl
  - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
    - 1) Biblioteka Urzędowa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, pok. 3004–3005, w godz. 9–15 (pn.–pt.), tel. 71/340-62-54
    - 2) Internet na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski  
**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: a.augustynowicz@duw.pl  
**Skład druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 71/340-66-21, e-mail: dziennik@duw.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1