



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2009 r.

Nr 134

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2733** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXXII/43/09 z dnia 10 lipca 2009 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski, sposobu podziału środków przeznaczonych na nagrody organu prowadzącego i nagrody dyrektorów szkół oraz trybu zgłaszania kandydatów do nagród 15758

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2734** – Rady Miasta Jelenia Góra nr 421/LI/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra 15760
- 2735** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXXI/271/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki 15779
- 2736** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXXI/272/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słup 15793
- 2737** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXXIII/287/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rzeczyca 15807
- 2738** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXXIII/288/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce” 15815
- 2739** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXXIII/289/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów 15823
- 2740** – Rady Miasta Środa Śląska nr XXXIII/290/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przedmoście 15832
- 2741** – Rady Miejskiej Wąsosz nr XXXI/199/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miejskiemu Wąsosz 15846
- 2742** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/1198/09 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1195/01 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uznania za pomnik przyrody wiązowca zachodniego (*Celtis occidentalis*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu 15847
- 2743** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/1199/09 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1194/01 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uznania za pomnik przyrody miłorzębu dwuklapowego (*Ginkgo biloba*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu 15847
- 2744** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/1200/09 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1193/01 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uznania za pomnik przyrody miłorzębu dwuklapowego (*Ginkgo biloba*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu 15849
- 2745** – Rady Miasta Żarów nr XLV/219/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Łażany, gmina Żarów 15850

UCHWAŁA RADY GMINY

- 2746** – Rady Gminy Miękinia nr XXXVII/374/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia 15856

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU

- 2747** – Zarządu Powiatu Ząbkowickiego nr 176/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Ząbkowickiego 15865

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 2748** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-19/434/09 z dnia 5 sierpnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra 15867

DECYZJA

- 2749** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-32/2009/4661/III-B/MB z dnia 7 sierpnia 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła przedsiębiorcy: Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Piechowicach 15871

OBWIESZCZENIA

- 2750** – Starosty Kamiennogórskiego z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Chełmsko Śl., Miskowice, Paczyń, Paprotki, Stara Białka w gminie Lubawka i obrębu Przedwojów w gminie Kamienna Góra 15874
- 2751** – Wojewody Dolnośląskiego nr z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie sprostowania błędu w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 z dnia 23 lipca 2008 r., poz. 2240 15875

2733**UCHWAŁA RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO
NR XXXII/43/09**

z dnia 10 lipca 2009 r.

w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski, sposobu podziału środków przeznaczonych na nagrody organu prowadzącego i nagrody dyrektorów szkół oraz trybu zgłaszania kandydatów do nagród

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.);
- 2) szkole bez bliższego określenia – rozumie się przez to jednostki, o których mowa w art. 3 pkt 2 Karty Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wałbrzyski;
- 3) dyrektorze bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczyciela, któremu powierzono stano-

- wisko dyrektora lub stanowisko pełniącego obowiązki dyrektora szkoły, o której mowa w pkt 2;
- 4) nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców oraz innych pracowników pedagogicznych, o których mowa w art. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach, o których mowa w pkt 2.

§ 2

1. Nagroda Starosty Wałbrzyskiego i Nagroda Dyrektora Szkoły mogą zostać przyznane na-

uczycielowi zatrudnionemu w szkole, o której mowa w §1 pkt 2, po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

2. Nagroda Starosty Wałbrzyskiego może zostać przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej pięć z poniższych kryteriów, a Nagroda Dyrektora Szkoły nauczycielowi, który spełnia co najmniej trzy z poniższych kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) wdraża innowacyjne metody edukacyjne i wychowawcze, opracowuje autorskie programy,
 - c) osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone: zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach szczebla okręgowego i centralnego oraz do udziału w olimpiadach przedmiotowych, zajęciem przez uczniów miejsc I-III w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe, imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne lub wypoczynkowe, a podczas zajęć szkolnych i pozaszkolnych oddziałuje wychowawczo na uczniów i wychowanków,
 - f) upowszechnia własne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, np. w formie publikacji;
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia wsparcie uczniom lub wychowankom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej,
 - b) organizuje współpracę szkoły z jednostkami służby zdrowia, policją, organizacjami, stowarzyszeniami oraz rodzicami, w celu zapobiegania przejawom patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży oraz zwalczania skutków tej patologii,
 - c) organizuje działalność społeczną na rzecz szkoły, środowiska lokalnego, powiatowych jednostek oświatowych oraz środowiska nauczycielskiego;
- 3) w zakresie innej działalności:
 - a) uczestniczy w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - b) udziela wsparcia pozostałym członkom grona pedagogicznego szkoły, a w szczególności nauczycielom rozpoczynającym pracę w szkole, nieposiadającym doświadczenia zawodowego,
 - c) upowszechnia własne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, np. w formie publikacji, profesjonalnie organizuje własny warsztat pracy,
 - d) realizuje inne zadania statutowe szkoły,
 - e) realizuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę,

jako dyrektor:

- f) realizuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę,
- g) właściwie kieruje działalnością szkoły i reprezentuje ją na zewnątrz,
- h) prawidłowo dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły.

§ 3

1. Nagroda Starosty Wałbrzyskiego ma charakter uznaniowy i przyznawana jest:
 - 1) dla nauczyciela – na podstawie wniosku dyrektora szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony;
 - 2) dla dyrektora – na podstawie wniosku złożonego przez Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego Staroście Wałbrzyskiemu lub z inicjatywy własnej Starosty Wałbrzyskiego, po uprzednim przedstawieniu informacji w tej sprawie Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.
2. Termin składania wniosków, o których mowa w ust. 1, upływa 15 września danego roku.
3. Za termin składania wniosków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przyjmuje się datę wpływu wniosku do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
4. Nagroda Dyrektora Szkoły ma charakter uznaniowy i przyznawana jest z inicjatywy własnej dyrektora szkoły, na podstawie wniosku.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, dyrektor przedstawia radzie pedagogicznej szkoły, nie później niż do dnia 30 września danego roku.
6. Wnioski, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 4, nie podlegają rozpatrzeniu, w przypadku gdy:
 - 1) złożone lub przedstawione zostały po terminach, określonych odpowiednio w ust. 2 oraz ust. 5;
 - 2) zawierają braki formalne.
7. Nagrody, o których mowa w ust. 1 i ust. 4, przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej, najpóźniej do dnia 14 października danego roku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Starosta Wałbrzyski lub dyrektor szkoły mogą przyznać nagrodę w innym terminie. W takim przypadku stosuje się odpowiednio tryb określony w ust. 1 i ust. 4.
8. Wzór wniosku o przyznanie Nagrody Starosty Wałbrzyskiego i Nagrody Dyrektora Szkoły oraz organizację opiniowania wniosków o przyznanie przedmiotowych nagród określi Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 4

1. W budżecie Powiatu Wałbrzyskiego wyodrębnia się corocznie specjalny fundusz, w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia w pracy dydaktycznej, wychowawczej oraz opiekuńczej, w tym realizację zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę oraz realizację innych zadań statutowych szkoły. 20% środków

funduszu przeznacza się na Nagrody Starosty Wałbrzyskiego, a 80% na nagrody dyrektorów szkół.

2. Wysokość nagród, o których mowa w ust. 1 i ust. 4, określają corocznie odpowiednio Starosta Wałbrzyski oraz dyrektorzy szkół, przy czym wysokość Nagrody Dyrektora Szkoły nie może przekroczyć wysokości Nagrody Starosty Wałbrzyskiego.

§ 5

Traci moc uchwała nr II/17/03 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 12 sierpnia 2003 r. w sprawie trybu i kryteriów przyznawania nagród.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ LIPIŃSKI

2734

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY NR 421/LI/2009

z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późn. zmianami) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Mieszkaniowy zasób Miasta Jelenia Góra tworzony jest i utrzymywany celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Jelenia Góra.
2. Lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta mogą być oddawane w najem według zasad określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie bez bliższego określenia – rozumie się przez to ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późn. zmianami),
- 2) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Miasto Jelenia Góra oraz jego jednostki organizacyjne,
- 3) Wydziale – należy przez to rozumieć Wydział właściwy do spraw lokalowych,
- 4) Administratorze – należy przez to rozumieć właściwy podmiot lub właściwą jednostkę administrującą mieniem Miasta,
- 5) minimalnej normie – należy przez to rozumieć, że w przydzielonym lokalu powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m² na osobę dla gospodarstwa wieloosobowego i 10 m² dla gospodarstwa jednoosobowego,
- 6) okresie oczekiwania – należy przez to rozumieć okres od daty złożenia uprawnionego wniosku w Wydziale o przydział lokalu z zasobów komunalnych Miasta Jelenia Góra, zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili jego złożenia,
- 7) ustaleniu okresu oczekiwania – jak w punkcie 6 ma to również zastosowanie w przypadku, gdy osoby zakwalifikowane na roczne wykazy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego trzykrotnie odmówiły przyjęcia wskazanego lokalu do zasiedlenia i tym samym zostały skreślone z wykazów, a w przypadku złożenia oferty na lokal do remontu okres oczekiwania będzie liczony

od momentu złożenia wniosku o przydzielenie takiego lokalu,

- 8) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę zalegającą z opłatami czynszowymi względem wynajmującego (minimum przez okres trzech pełnych okresów płatności) lub osobę zobowiązaną przez sąd do opróżnienia lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego i wydania go wierzycielowi,
- 9) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych,
- 10) członkach wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Miasta Jelenia Góra z zamiarem stałego pobytu, który może być wykazany w szczególności zaświadczeniami lub innymi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Miasta Jelenia Góra, w tym:
 - 1) zameldowaniem na pobyt stały w granicach administracyjnych Miasta Jelenia Góra,
 - 2) zatrudnieniem, nauką lub prowadzeniem działalności gospodarczej w granicach administracyjnych Miasta Jelenia Góra,
- 11) dochódzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Z 2001 r. Nr 71, poz. 734, z późn. zmianami). Miesięczny dochód gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę,
- 12) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 13) kryteriach dochodowych – należy przez to rozumieć:
 - 1) pozostawanie w niedostatku – to udokumentowany średni dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub ankiety o przyznanie lokalu socjalnego przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:
 - od 125% do 175% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - od 85% do 125 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,
 - 2) niskie dochody – to udokumentowany średni dochód z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub ankiety o przyznanie lokalu mieszkalnego i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:
 - 125% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - 85% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,
- 14) wysokości dochodu uzasadniającej zastosowanie obniżek czynszu – należy przez to rozumieć udokumentowany średni dochód

z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:

- 1) 125% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- 2) 85% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

Warunki obniżenia czynszu określi odrębna uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

§ 3

1. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy, i reguluje:
 - 1) zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra,
 - 2) tryb zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Jelenia Góra,
 - 3) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
 - 4) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu.
2. O kolejności realizacji decyduje data złożenia wniosku.
3. Wynajmując lokale mieszkalne, socjalne i zamiennie, Miasto Jelenia Góra w pierwszej kolejności realizuje zadania wynikające z przepisów prawa oraz z praw nabytych przed dniem wejścia w życie uchwały na podstawie wcześniejszych uchwał Rady Miejskiej Jeleniej Góry.
4. Wynajem lokali uwzględnia zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra zawarte w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Jelenia Góra.

§ 4

Umowa najmu na lokal mieszkalny, lokal socjalny lub lokal zamienny określa szczegółowo prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego.

§ 5

Mieszkaniowy zasób Miasta składa się z lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych będących własnością Miasta Jelenia Góra, lub spółek prawa handlowego z udziałem Miasta Jelenia Góra, z wyjątkiem товариств будownицтва społecznego, bądź pozostających w samoistnym posiadaniu Miasta.

R o z d z i a ł II

Podmiotowy zakres najmu

§ 6

1. Miasto Jelenia Góra wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają niżej podane warunki:
 - 1) nie posiadają tytułu prawnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysłu-

- guje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (nieruchomości mieszkalnej) położonego (położonej) na terenie Miasta Jelenia Góra i znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych,
- 2) wykonały remont lokalu zgodnie z wcześniej zawartą umową o wykonanie prac remontowych,
 - 3) wykonały roboty budowlane w lokalu, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę poddasza lub innych części wspólnych budynku na lokal mieszkalny w ramach wcześniej zawartej umowy,
 - 4) spełniają kryteria dochodowe określone w uchwale,
 - 5) są członkami wspólnoty samorządowej Miasta Jelenia Góra.
2. Nie jest członkiem wspólnoty samorządowej osoba osadzona w areszcie karnym w Jeleniej Górze, której potrzeby życiowe, adres zameldowania lub zamieszkiwania były przed osadzeniem poza Miastem Jelenia Góra.
 3. Warunki określone w ust. 1 nie dotyczą osób, z którymi będą zawierane umowy o wynajem lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².
 4. Warunki określone w ust. 1, pkt 4 nie dotyczą osób, które:
 - 1) są uprawnione z mocy prawa (wstąpienie w stosunek najmu),
 - 2) są uprawnione z mocy ustawy do lokalu zamiennego,
 - 3) zajmują na mocy decyzji administracyjnej lokal mieszkalny w nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej i której wypowiedziano najem w trybie art. 11 ust. 4 ustawy, a ponadto spełnia kryteria określone w załączniku nr 1,
 - 4) zawarły umowę o opiekę nad najemcą i nabyły prawo najmu lokalu z art. 31 ustawy,
 - 5) podlegają przekwaterowaniu do lokalu zamiennego na czas remontu dotychczas zajmowanego lokalu,
 - 6) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub opróżnia zajmowany lokal w związku z realizacją inwestycji miejskiej,
 - 7) dokonały zamiany z urzędu,
 - 8) podlegają przekwaterowaniu do lokalu zamiennego na skutek zmiany funkcji lokalu lub budynku, oraz występuje konieczność opróżnienia budynku użyteczności publicznej, którego Miasto jest wyłącznym właścicielem,
 - 9) wystąpiły z wnioskiem o ponowne nawiązanie stosunku najmu do zajmowanego lokalu mieszkalnego po spłacie zadłużenia.
 5. W przypadku orzeczenia rozvodu małżonków umieszczonych na wykazach do realizacji, lokal mieszkalny będzie wskazany osobie zgodnie ze złożonym wnioskiem.
 6. Wymóg pełnoletniości określony w ust. 1 nie dotyczy osób małoletnich wstępujących w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu Cywilnego.
 7. Realizując zapisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532,

z późniejszymi zmianami), Miasto Jelenia Góra może wynajmować lokale mieszkalne osobom, wobec których Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła w drodze uchwały zobowiązanie zapewnienia warunków do osiedlenia.

R o z d z i a ł III

Przedmiotowy zakres najmu

§ 7

1. Przedmiotem najmu są lokale przeznaczone dla osób i rodzin spełniających warunki do zawarcia umowy najmu:
 - 1) lokalu mieszkalnego,
 - 2) lokalu socjalnego,
 - 3) lokalu wyremontowanego we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy lub powstałe w wyniku adaptacji,
 - 4) lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².
2. Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone na mieszkania chronione, rodzinne domy dziecka, rodzinne domy pomocy i hostele.

R o z d z i a ł IV

Lokale zamienne

§ 8

1. Miasto Jelenia Góra zobowiązana jest do zawierania umów najmu na lokale zamienne w przypadkach:
 - 1) rozbiórki budynku,
 - 2) uznania dotychczasowego lokalu za lokal niemieszkalny,
 - 3) przeznaczenia lokalu lub budynku do remontu lub modernizacji,
 - 4) klęski żywiołowej, pożaru lub katastrofy budowlanej,
 - 5) zmiany funkcji lokalu lub budynku,
 - 6) konieczności opróżnienia budynku ze względu na planowane lub realizowane inwestycje, w tym inwestycje celu publicznego,
 - 7) konieczności opróżnienia budynku użyteczności publicznej, którego Miasto Jelenia Góra jest wyłącznym właścicielem,
 - 8) innych niewymienionych w punktach 1–7.
2. Lokal zamienny może być przydzielony w przypadku, gdy dotychczas zajmowany lokal uznaje się za niemieszkalny na podstawie sporządzonego orzeczenia lub opinii technicznej, jeżeli stan techniczny nie wynika z niewłaściwego użytkowania lokalu przez najemcę, a dotychczas zajmowany lokal ma zostać na stałe przekwalifikowany lub wyłączony z eksploatacji.
3. W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia, pożaru, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego następuje poza kolejnością.
4. W przypadku wykwaterowania najemców z lokali lub budynków przeznaczonych do wykwaterowania sporządza się wykazy na dany rok kalendarzowy określające kolejność zawierania umów najmu lokalu zamiennego.
5. W uzasadnionych przypadkach związanych z dużym zakresem prac remontowych związanych z koniecznością wykwaterowania najemcy

- na czas remontu zajmowanego lokalu można wskazać najemcy lokal zamienny i zawrzeć z nim umowę najmu na czas nieoznaczony.
6. W przypadku konieczności wykwaterowania najemcy z zajmowanego dotychczas lokalu Miasto Jelenia Góra składa maksymalnie trzy propozycje lokali zamiennych. Odmowa przyjęcia wskazanych lokali przez Miasto Jelenia Góra skutkować będzie podjęciem działań prawnych wynikających z ustawy.
 7. W przypadku gdy najemca występuje z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego o większej powierzchni użytkowej i o większej liczbie pokoi niż w lokalu dotychczas zajmowanym Miasto Jelenia Góra może wskazać taki lokal, pod warunkiem wykonania remontu na koszt własny i we własnym zakresie przez najemcę.
 8. W przypadku konieczności wykwaterowania najemcy lub osoby zajmującej lokal bez tytułu prawnego i znajdujących się w niedostatkui zgodnie z kryteriami dochodowymi określonymi w uchwale, Miasto Jelenia Góra na wniosek zainteresowanego może zawrzeć umowę najmu lokalu socjalnego.
 9. Lokal zamienny wskazany w budynkach nowo wybudowanych lub po remoncie (modernizacji) nie może dotyczyć najemców, którzy zalegają bądź zalegali z opłatami za dotychczas zajmowany lokal.

Rozdział V

Lokale socjalne

§ 9

1. Najemcami lokalu socjalnego mogą zostać osoby, które są członkami wspólnoty samorządowej Miasta Jelenia Góra i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a znalazły się w niedostatkui.
2. Umowę najmu lokalu socjalnego administrator budynku zawiera z osobą wskazaną przez Prezydenta Miasta na okres nie dłuższy niż 2 lata.
3. Wskazanie, może uzyskać osoba, która spełnia jeden z niżej podanych warunków:
 - 1) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego i spełnia kryteria do rozpatrywania wniosków o najem lokalu socjalnego określone w załączniku nr 2 do uchwały,
 - 2) uprawniona jest na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego z zastrzeżeniem, iż o kolejności realizacji decyduje data złożenia wniosku,
 - 3) utraciła tytuł prawny do lokalu komunalnego, lecz sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
 - 4) uprawniona jest z mocy ustawy do otrzymania lokalu socjalnego.
4. Postępowanie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o wynajem lokalu socjalnego.
5. Lokalem socjalnym jest lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra, jeśli spełnia poniższe warunki:

- 1) wyposażenie lokalu:
 - a) posiada instalację elektryczną,
 - b) woda nadająca się do celów domowych dostępna jest w lokalu lub w promieniu do 30 m, licząc od drzwi wejściowych do lokalu,
 - c) ustęp indywidualny lub zbiorowy uwzględniający liczbę mieszkańców zlokalizowany jest w promieniu 30 m, licząc od drzwi wejściowych do lokalu,
 - d) pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne,
 - e) jednoizbowy posiada warunki bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza,
 - f) posiada stałe i sprawne źródło ciepła,
 - g) wyposażony w urządzenie do przygotowania potraw: kuchenkę węglową lub gazową, bądź elektryczną.
- 2) stan techniczny lokalu:
 - a) odmalowany,
 - b) tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni lub grzybów,
 - c) wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków,
 - d) sprawne urządzenia higieniczno-sanitarne.
- 3) do lokalu może być przynależne pomieszczenie gospodarcze,
- 4) zapewnia się w chwili zasiedlenia minimum 5 m² powierzchni pokoi na jednego członka gospodarstwa domowego w przypadku rodziny wieloosobowej, dopuszcza się oddanie w najem osobie samotnej lokalu socjalnego o powierzchni łącznej pokoi minimum 15 m², a w przypadku małżeństwa bezdzietnego minimum 20 m².
6. W przypadku orzeczenia sądu o braku uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego Prezydent Miasta może podjąć decyzję o przydzieleniu takiego lokalu pod warunkiem wykonania robót remontowych przez eksmitowanego na jego koszt.
7. Wydział, wydając skierowanie, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest udzielić informacji o skutkach prawnych upływu czasu, na jaki zawarta będzie umowa najmu lokalu socjalnego.
8. Wnioski podlegają ocenie punktowej zgodnie z załącznikiem nr 2, stanowiącym integralną część uchwały na podstawie dołączonej dokumentacji oraz wypełnionej ankiety punktacyjnej.
9. Wnioskodawcy objęci wykazem na dany rok kalendarzowy przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego zobowiązani są do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryterium dochodowego określonego uchwałą.
10. Jeżeli najemca, który ubiega się o najem lokalu socjalnego na kolejny okres, nadal znajduje się w niedostatkui, to może z nim być zawarta umowa najmu lokalu socjalnego na następny okres.
11. Przekroczenie dochodu określonego w załączniku nr 2 do uchwały nie więcej niż o 25% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy

najmu lokalu socjalnego na następny okres, jeżeli najemca i członkowie jego rodziny zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkiwania pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym znajdują się w trudnej sytuacji życiowej.

12. Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w załączniku nr 2 do uchwały, Miasto zawiera umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu jedynie w sytuacji, gdy lokal ten nie znajduje się w wydzielonym zasobie lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.
13. Najemca lokalu socjalnego nie może w wynajmowanym lokalu dokonywać ulepszeń i remontów powodujących zmianę struktury lokalu.

§ 10

Nie może być przeznaczony na lokal socjalny samodzielny lokal mieszkalny, jeżeli jest położony w budynku, gdzie istnieje wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł VI

Zasady wynajmowania lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

§ 11

1. Wynajęcie wolnego lokalu mieszkalnego o powierzchni przekraczającej 80 m² poprzedzone jest przetargiem, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu.
2. Wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż 200% stawki bazowej czynszu.
3. Zasady przeprowadzenia przetargu o stawkę czynszu określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.
4. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 5 lat od zawarcia umowy najmu.

R o z d z i a ł VII

Zasady dokonywania zamian lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami i zamian z urzędu

§ 12

1. Miasto Jelenia Góra w celu poprawy warunków zamieszkiwania członków wspólnoty samorządowej dokonuje zamiany lokali z urzędu oraz pośredniczy w zamianach wzajemnych, przy zachowaniu w odniesieniu do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra minimalnej powierzchni pokoi jak dla lokalu socjalnego.
2. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na zamianę:
 - 1) lokali mieszkalnych i lokali socjalnych, stanowiących komunalny zasób Miasta,

2) lokali mieszkalnych i lokali socjalnych na inne nieruchomości mieszkalne.

3. Prezydent Miasta wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego osobie będącej stroną umowy zamiany, która przekazuje dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny niewchodzący do mieszkaniowego zasobu miasta.

§ 13

1. Zamiany wzajemne kierują się zasadą dobrovolności i przy zgodzie wszystkich pełnoletnich członków rodziny uprawnionych do zajmowania lokalu mieszkalnego (nieruchomości).
2. W przypadku gdy przedmiotem zamiany wzajemnej jest część lokalu mieszkalnego, stanowiącego „wspólnotę” (dotyczy wspólnego użytkowania pomieszczeń sanitarnych, przedpokoju, kuchni i innych), gdzie zamiana w sposób zasadniczy pogarsza warunki mieszkaniowe pozostających we wspólnocie innych najemców niebędących stroną w zamianie, sprawę każdorazowo rozstrzyga Prezydent Miasta.
3. Zamiana wzajemna następuje po rozwiązaniu dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wnioskach o zamianę lokale i przejęcie ich protokołami zdawczo-odbiorczymi.

§ 14

1. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na zamianę lokali, będących przedmiotem najmu i wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra, na lokale, do których przysługują inne tytuły prawne.
2. Jeżeli najemca (członek spółdzielni, właściciel) posiadający dotychczas jedno mieszkanie uzyskuje w wyniku zamiany więcej mieszkań, Właściciel może zawrzeć umowę najmu na drugi i kolejne lokale ze wstępnymi lub zstępnymi, rozwiedzionymi małżonkami, pełnoletnim rodzeństwem.
3. Prezydent Miasta może odmówić wyrażenia zgody na dokonanie zamiany z lokalu w budynku do wykwaterowania.
4. W przypadku zamiany wzajemnej więcej niż jednego lokalu na inny lokal należący do mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra, jego współnajemcami mogą zostać dotychczasowi najemcy (członkowie spółdzielni, właściciele), którzy są stronami zamiany, chyba że się tego prawa zrenkują.
5. Warunkiem dokonania zamiany wzajemnej jest uregulowanie przez strony wszelkich zobowiązań finansowych wobec Miasta Jelenia Góra.
6. Remonty mieszkań uzyskanych w wyniku zamiany wzajemnej strony wykonują na koszt własny i we własnym zakresie bez możliwości zwrotu ich od Miasta Jelenia Góra. Umowa najmu lokalu uzyskanego w wyniku zamiany wzajemnej zostanie zawarta po wykonaniu remontu.
7. Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może

wyrazić zgodę na dokonanie zamiany osobom, wobec których sąd orzekł wydanie lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

8. Prezydent Miasta nie wyraża zgody na dokonanie zamiany wzajemnej na udział we współwłasności lokalu lub nieruchomości. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli w zamianie biorą udział wszyscy dotychczasowi współwłaściciele lokalu lub nieruchomości.
9. Prezydent Miasta ze względu na interes małoletniego może odmówić wyrażenia zgody na dokonanie zamiany, pomimo spełnienia wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
10. Z uwagi na ograniczony zasób mieszkaniowy Miasto Jelenia Góra nie realizuje zamian z urzędu na lokale o większej powierzchni użytkowej. Zamian takich mogą dokonywać najemcy lub właściciele lokali mieszkalnych zgodnie z treścią zawartą w § 12 ust. 2.
11. Miasto może dokonać zamiany lokalu na lokal wolny najemcom, którzy zajmują lokale mieszkalne niedostosowane do potrzeb wynikających ze schorzenia narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zm.). Osoby te mogą wnioskować o zawarcie umowy najmu na inny lokal równorzędny, w którym utrudnienie nie będzie występować.
12. W celu realizacji zamiany, o której mowa w ust. 11, najemca składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, stosowne orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej albo lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy, oraz inne dokumenty, uzasadniające konieczność zamiany ze względu na stan zdrowia.

§ 15

W przypadku posiadania przez wnioskującego o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego w zasobach Miasta Jelenia Góra innego tytułu prawnego do posiadania lokalu lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne (rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego) w tej samej (lub pobliskiej miejscowości) nie wyraża się zgody na zamianę wzajemną pomiędzy stronami.

§ 16

1. Prezydent Miasta na wniosek najemcy, celem poprawy warunków zamieszkiwania, może skierować do zawarcia umowy najmu wnioskodawcę, który:
 - 1) nie kwalifikuje się do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu,
 - 2) jest osobą niepełnosprawną zajmującą lokal niedostosowany do jej potrzeb,

- 3) ubiega się o zmianę miejsca zamieszkania z ważnych powodów zdrowotnych,
- 4) ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie.

2. Wnioski osób o ujęcie na listę zamian lokali z urzędu, tj. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy na dany rok kalendarzowy nie będą rozpatrywane w przypadkach, gdy osoba:
 - 1) otrzymała lokal z zasobu Miasta w okresie ostatnich pięciu lat;
 - 2) w okresie ostatnich pięciu lat dokonała zamiany lokalu na lokal o gorszym stanie technicznym lub o mniejszej powierzchni pokoi;
 - 3) zalega w opłatach za lokal, co najmniej za trzy pełne okresy płatności;
 - 4) zajmuje lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi co najmniej 5 m².

§ 17

Zamiany lokalu socjalnego z urzędu poprzez skierowanie do zawarcia umowy najmu innego lokalu socjalnego może dokonać Prezydent Miasta.

R o z d z i a ł VIII

Powiększenie przedmiotu najmu

§ 18

1. Prezydent Miasta może skierować najemcę części lokalu mieszkalnego do zawarcia aneksu do umowy odnośnie powiększenia przedmiotu najmu o wolną część lokalu.
2. Skierowanie do zawarcia umowy najmu może również uzyskać najemca lokalu mieszkalnego, do którego bezpośrednio przylega zwolniona przez innego najemcę część lokalu, jeżeli brak jest technicznych i prawnych możliwości utworzenia samodzielnego lokalu lub przyłączenia pozostałych wolnych pomieszczeń do innego lokalu.
3. W razie ubiegania się o powiększenie przedmiotu najmu w trybie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, przez więcej niż jednego najemcę, skierowanie do zawarcia umowy najmu zwolnionej części lokalu przysługuje w pierwszej kolejności najemcy, który zajmuje w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego mniejszą łączną powierzchnię pokoi.
4. W razie zwolnienia się części lokalu mieszkalnego Prezydent Miasta może wskazać lokal zamienny najemcy pozostałej części tego lokalu.
5. Jeżeli najemca nie wyraża zgody na najem opróżnionej części lokalu, można przyznać najemcy inny lokal zamienny lub wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu na opróżnioną część lokalu innej osobie.
6. Umowa najmu na dodatkowe pomieszczenia zostanie zawarta po wykonaniu remontu na koszt własny i we własnym zakresie bez możliwości zwrotu ich od Miasta Jelenia Góra.
7. Najemcy lokalu socjalnego położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, można wskazać inny lokal socjalny.

8. Z osobami będącymi najemcami części lokalu wspólnego w przypadku opróżnienia pozostałej części tego lokalu może być zawarta umowa najmu innego samodzielnego lokalu po uprzednio wyrażonej zgodzie przez najemcę na taką zamianę.

R o z d z i a ł IX

Legalizacja i inne okoliczności zawarcia umowy najmu

§ 19

1. Z osobami, które w dniu wejścia w życie ustawy zajmowały lokale bez tytułu prawnego, przez okres powyżej pięciu lat, wynajmujący może zawrzeć umowę najmu na zajmowany lokal, jeżeli osoby te nie posiadają zadłużenia wobec Wynajmującego i utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym.
 2. Umowa nie może być zawarta z osobami, wobec których sąd nakazał eksmisję oraz zamieszkujących w lokalach i budynkach określonych odrębnymi przepisami w sprawie wydzielenia z zasobu Miasta Jelenia Góra lokali, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne.
 3. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na podnajem całego lokalu lub części lokalu przez najemcę, bądź na oddanie przez niego lokalu w bezpłatne używanie osobom trzecim. Nie dotyczy to lokalu socjalnego.
 4. Zgodę na podnajem lokalu w całości lub w części na wniosek najemcy Prezydent Miasta może wydać w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:
 - 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania;
 - 2) podjęcie nauki poza miejscem zamieszkania;
 - 3) leczenia.
 5. Oddanie części lub całości lokalu w bezpłatne używanie, na wniosek najemcy, na okres czasowy może nastąpić na rzecz osoby, którą wskaże najemca.
 6. Odmawia się zgody na podnajem lokalu bądź oddanie w bezpłatne używanie na okres czasowy, jeżeli:
 - 1) budynek, w którym zamieszkuje najemca, został przeznaczony do rozbioru;
 - 2) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu;
 - 3) wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie lub rozwiązanie stosunku najmu;
 - 4) zawarcie umowy podnajmu lub oddania w bezpłatne używanie lokalu spowoduje przegięszenie poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę.
- niewymienionym w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, o ile nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a dotychczasowy najemca wystąpił o rozwiązanie umowy najmu, nie jest zameldowany w lokalu i wyprowadził się do:
- 1) domu opieki społecznej, a nastąpiło to na jego wniosek lub wynikało ze stanu zdrowia,
 - 2) innego lokalu w związku z zawarciem związku małżeńskiego,
 - 3) innego lokalu lub nieruchomości,
 - 4) osoby bliskiej określonej w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Przepisy niniejszego paragrafu mogą być stosowane odpowiednio do wstępnych, zstępnych i rodzeństwa, jeżeli pozostali w lokalu po wyprowadzeniu się najemcy lub po jego śmierci, a zamieszkiwali z nim w lokalu.
 4. W szczególnych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobami pozostającymi w lokalu po opuszczeniu go na stałe przez dotychczasowego najemcę lub po jego śmierci, jeżeli zamieszkiwały z nim i są związani z miastem z tytułu pracy, nauki lub prowadzenia działalności gospodarczej przez okres minimum pięć lat.
 5. W szczególnych przypadkach Prezydent Miasta na uzasadniony wniosek najemcy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobami wymienionymi w ust. 3 w sytuacji, gdy najemca nie wyprowadził się i zamieszkuje z nimi w lokalu i wypowiedział umowę najmu lokalu.
 6. Dotychczasową umowę najmu lokalu mieszkalnego można zmienić na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku, gdy podczas trwania umowy najmu najemca znajduje się w niedostatku i lokal znajduje się w wydzielonym zasobie socjalnym.
 7. Dotychczasową umowę najmu lokalu mieszkalnego można zmienić na umowę najmu lokalu socjalnego w związku z koniecznością wykonania wyroku eksmisyjnego ze wskazaniem lokalu socjalnego, a standard zajmowanego lokalu odpowiada standardowi lokalu socjalnego i lokal znajduje się w wydzielonym zasobie socjalnym.
 8. Osoba pozbawiona tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy z powodu zaległości czynszowych może wnioskować o ponowne zawarcie umowy, w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań lub zawarcia z Wynajmującym ugody o ratalnej spłacie zobowiązań. Brak wpłaty jednej raty spowoduje unieważnienie ugody i wszczęcie postępowania o zapłatę i o wydanie lokalu.

§ 20

1. Prezydent Miasta może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu osobie, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego obecnie lokalu na skutek wypowiedzenia dotychczasowych warunków umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego, o ile ustały przyczyny utraty uprawnień.
2. Prezydent Miasta może wydać skierowanie do zawarcia umowy najmu osobom bliskim

R o z d z i a ł X

Spółeczna komisja mieszkaniowa

§ 21

1. Spółeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Rada Miejska na wniosek Prezydenta Miasta spośród osób wskazanych przez Prezydenta Miasta i merytoryczne komisje Rady Miejskiej w składzie nie większym niż siedem osób,

zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa wybiera ze swego grona przewodniczącego i działa na podstawie własnego Regulaminu zatwierdzonego przez Radę Miejską.

R o z d z i a ł X I

Zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych

§ 22

1. Mieszkaniowy zasób przeznaczony jest w pierwszej kolejności dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Jelenia Góra zamieszkujących w Jeleniej Górze nieprzerwanie co najmniej trzy lata i związanych z miastem z tytułu pracy, nauki lub prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Prawo ubiegania się o lokal mieszkalny lub socjalny przysługuje również osobom, które nie zamieszkują na terenie Miasta Jelenia Góra, jeżeli ich ostatnim miejscem zamieszkiwania była Jelenia Góra i trwało to nieprzerwanie co najmniej trzy lata, o ile od dnia niezamieszkiwania do dnia złożenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego nie upłynęło więcej niż dziesięć lat.
3. W wyjątkowych przypadkach Prezydent Miasta może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż wymienione w ust 1 i 2, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. O wynajem lokalu w zasobach mieszkaniowych Miasta Jelenia Góra mogą ubiegać się osoby spełniające w dacie złożenia wniosku o lokal, jak i w dniu jego przyznania prawa do wynajęcia lokalu kryteria niniejszej uchwały.
5. Osoba ubiegająca się o wynajęcie lokalu mieszkalnego składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, do którego załącza:
 - Dowody potwierdzające fakt stałego pobytu i zamieszkania na terenie Miasta Jelenia Góra,
 - Poświadczenie dotyczące uzyskiwanych dochodów,
 - Oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zmianami) w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.
6. Wnioskodawca uzupełnia złożony wniosek bez wezwań, informując o zmianach mających wpływ na jego realizację, jak również punktację.
7. Złożenie przez wnioskodawcę dokumentów zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej lub współmałżonka sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

§ 23

1. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta jest jawne. Lista wniosków oczekujących

na mieszkanie jest podawana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa.

2. Wydział sporządza w pierwszym kwartale każdego roku kalendarzowego projekty wykazów osób, z którymi umowy najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności i przedkłada Prezydentowi Miasta do zatwierdzenia.
3. Projekty wykazów, o których mowa w ust. 2, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta są podawane do publicznej wiadomości przez okres jednego miesiąca, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Osoby ubiegające się o najem lokalu mogą składać odwołania od ustaleń zawartych w projektach w terminie 14 dni po upływie ostatniego dnia wywieszenia wykazów.
5. Po rozpatrzeniu odwołań przez Społeczną Komisję Mieszkaniową Prezydent Miasta zatwierdza ostateczne wykazy osób, z którymi umowy najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności w danym roku kalendarzowym.
6. Wykazy, o których mowa w ust. 5, powinny obejmować taką liczbę osób uprawnionych, którym Prezydent Miasta jest w stanie zapewnić lokal mieszkalny i lokal socjalny w danym roku kalendarzowym.
7. Osoba objęta wykazem, o którym mowa w ust. 5, przed uzyskaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego zobowiązana jest do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryterium dochodowego określonego uchwałą.

§ 24

Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych, w rozumieniu niniejszej uchwały, uważa się osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub niepełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

§ 25

Wydział przedkłada Prezydentowi Miasta informację dotyczącą stopnia realizacji wykazów, o których mowa w § 24 ust. 5 na dzień 30 czerwca i 31 grudnia za każdy rok kalendarzowy, oraz sporządza sprawozdanie ze zgłoszonych i ponownie przydzielonych lokali mieszkalnych i socjalnych za dany rok kalendarzowy.

R o z d z i a ł X I I

Zasady realizacji wniosków

§ 26

1. Wnioski o oddanie w najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, realizowane są według kolejności wynikającej z daty złożenia pierwszego wniosku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w chwili jego złożenia.
2. Nie zalicza się okresu oczekiwania osobom, które miały złożony wniosek o adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne.

3. Odstępstwo od kolejności realizowania wniosków, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, może być zastosowane wobec osoby pozostającej w szczególnie trudnej sytuacji losowej, przez Prezydenta Miasta, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 27

1. Trzykrotna odmowa przyjęcia wskazanego lokalu do zasiedlenia upoważnia Wydział do skreślenia wnioskodawcy z wykazu oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.
2. Osoba, w przypadku której odstąpiono od kolejności realizacji wniosku, a jednocześnie odmówiła przyjęcia kolejno trzech lokali mieszkalnych lub socjalnych, kolejną ofertę zawarcia umowy najmu otrzymuje na zasadach ogólnych.

R o z d z i a ł XIII

Lokale do remontu

§ 28

1. Lokal, który nie został przyjęty przez pięciu kolejnych wnioskodawców lub wymaga remontu, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową zostaje przeznaczony w najem osobie spełniającej łącznie warunki określone w § 6 ust. 1 pkt 1 i § 29 ust. 3, jeżeli wartość brutto niezbędnych nakładów na wykonanie prac remontowych w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi nie mniej niż 12,5% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Wysokość nakładów określa wynajmujący lokal w budynku na podstawie kosztorysu budowlanego. Za roboty budowlane w rozumieniu niniejszego paragrafu uważa się również roboty polegające na zmianie systemu ogrzewania na mniej uciążliwe dla środowiska naturalnego lub odbudowę, rozbudowę, nadbudowę mieszkania w zakresie wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

§ 29

1. Informacje o lokalu, o którym mowa w § 28 ust. 1, wraz z podaniem kosztu remontu będą wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje te będą udostępniane przez 14 dni kalendarzowych i każdy zainteresowany będzie mógł złożyć swoją ofertę na dwa lokale do remontu. Wykaz lokali do remontu będzie określał: adres, strukturę lokalu, szacunkowy koszt remontu.
2. Warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu do remontu z mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.
3. Lokal, w którym należy wykonać roboty budowlane, może być wskazany osobie przy spełnieniu niżej podanych warunków:
 - 1) umowę o wykonanie prac remontowych wynajmujący lokal w budynku zawiera z osobą wskazaną przez Prezydenta Miasta,

- 2) wskazanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może uzyskać osoba pełnoletnia, która:

- a) nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego mieszkania (z wyłączeniem lokali socjalnych), a sytuacja materialna nie kwalifikuje jej do dalszego zajmowania lokalu socjalnego i spełnia kryteria do otrzymania lokalu do remontu,
- b) zamieszkuje w Jeleniej Górze przez okres co najmniej pięciu lat,
- c) jej ostatnim miejscem zamieszkania była Jelenia Góra i trwało to nieprzerwanie co najmniej pięć lat, o ile od dnia niezamieszkiwania do dnia złożenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego do remontu we własnym zakresie i na koszt własny nie upłynęło więcej niż dziesięć lat.

4. Osoba ubiegająca się o lokal do remontu składa ofertę wraz z ankietą punktacyjną sporządzoną na podstawie załącznika nr 1 do uchwały z wyłączeniem kryterium dochodowego, które wynosi:

w gospodarstwach wieloosobowych – od 126% do 250% najniższej emerytury na osobę,

w gospodarstwach jednoosobowych – od 176% do 300% najniższej emerytury na osobę.

5. Osoba, która ubiega się o lokal do remontu, zobowiązana jest udokumentować posiadanie środków finansowych niezbędnych do przeprowadzenia remontu lokalu określonych przez wynajmującego lokal w budynku w porozumieniu z biegłym rzeczoznawcą.

6. Wartość brutto niezbędnych nakładów na wykonanie prac remontowych lub modernizacji w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi, co najmniej 12,5% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Wysokość nakładów określa wynajmujący lokal w budynku w porozumieniu z biegłym rzeczoznawcą. W przypadku wykorzystania w danym roku budżetowym środków finansowych przeznaczonych na remonty zgłoszonych wolnych lokali mieszkalnych Miasto Jelenia Góra może wynajmować te lokale jako przeznaczone do gruntownego remontu na koszt przyszłego najemcy, gdy wartość odtworzeniowa 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu wynosi nie mniej niż 12,5%.

§ 30

Umowa najmu lokalu przeznaczonego do remontu zostanie zawarta po wykonaniu remontu przez wnioskodawcę na podstawie stosownej umowy zawartej z Wynajmującym.

§ 31

1. W przypadku złożenia ofert na lokal do remontu przez więcej niż jednego wnioskodawcę, wybiera się tego, który zgodnie z kryteriami określonymi w załączniku nr 1 do uchwały uzyskał największą ilość punktów. W razie równej ilości uzyskanych punktów wybiera się wnioskodawcę najdłużej oczekującego na wynajem lokalu do remontu.
2. Prezydent Miasta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, może

w szczególnych przypadkach, ze względu na dobro małoletnich dzieci lub osób niepełnosprawnych, przyznać lokal do remontu oferentowi, który uzyskał do 3 punktów mniej niż oferent z największą ilością punktów.

3. Powierzchnia mieszkalna remontowanego lokalu przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m² w gospodarstwach wieloosobowych i 10 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.
4. W przypadku rezygnacji z remontu lokalu osoby, która uzyskała największą ilość punktów, lokal ten wskazywany jest następnej osobie, która uzyskała kolejną największą ilość punktów na ten lokal.
5. Wyciąg z protokołu z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej, na którym będą rozpatrywane oferty lokali do remontu, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 14 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i będzie zawierał: adres lokalu, imię i nazwisko oferenta, ilość zdobytych punktów przez oferenta.

R o z d z i a ł X I V

Niepełnosprawni

§ 32

1. Prezydent Miasta wydaje skierowanie do zawarcia umowy najmu lub przeprowadzenia remontu osobom niepełnosprawnym lub rodzinom z dzieckiem niepełnosprawnym.
2. Skierowanie wydawane jest dla lokali położonych na najniższych kondygnacjach budynku.

§ 33

Skierowanie, o którym mowa w § 32 ust. 1, wydawane jest niezależnie od aktualnie realizowanych wniosków złożonych w danym roku kalendarzowym, biorąc pod uwagę najdłużej oczekujące osoby.

§ 34

Zasady i tryb przeznaczenia lokali mieszkalnych dla osób wymienionych w § 32 ust. 1 reguluje załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł X V

Wychowankowie domów dziecka i rodzinne domy dziecka

§ 35

1. Miasto Jelenia Góra może przekazać rocznie do 5 lokali mieszkalnych lub lokali socjalnych dla pełnoletnich wychowanków opuszczających placówki opiekuńczo-wychowawcze lub rodziny zastępcze na terenie Miasta Jelenia Góra lub spoza terenu Miasta, jeżeli wychowanek był mieszkańcem do czasu umieszczenia w placówce.
2. Skierowanie do zawarcia umowy najmu Prezydent Miasta wydaje w przypadku, gdy wychowanek został ujęty na rocznym wykazie osób do otrzymania w danym roku kalendarzowym lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.

R o z d z i a ł X V I

Najem lokali związany ze stosunkiem pracy

§ 36

1. Lokale, będące zwyczajowo lub na podstawie przepisów obowiązujących przed 1 stycznia 1995 roku w dyspozycji podmiotów gospodarczych, służące zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych ich pracowników, mogą być wynajmowane osobom wskazanym przez ten podmiot.
2. Prezydent Miasta na wniosek podmiotu gospodarczego zawiera z nim umowę, przedmiotem której będzie możliwość wskazania najemcy lokalu, o którym mowa w ustępie 1.
3. Umowy najmu ze wskazanym pracownikiem zawierane będą na czas trwania stosunku pracy, pod warunkiem że są zgodne z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz interesem Miasta Jelenia Góra.

R o z d z i a ł X V I I

Wypowiedzenie umowy najmu oraz ochrona przed bezdomnością

§ 37

1. Rozwiązanie czy też wypowiedzenie umowy najmu lokalu mieszkalnego następuje w przypadkach:
 - 1) przewidzianych w art. 11 ustawy, z wyjątkiem sytuacji, gdy z powodu wypowiedzenia umowy najmu nastąpi pogorszenie indywidualnej sytuacji majątkowej i prawnej współnajemców,
 - 2) stałego niezamieszkiwania w lokalu przez najemcę trwającego co najmniej sześć miesięcy.
2. Wynajmujący może odstąpić od prawa eksmisji z lokalu mieszkalnego, pod warunkiem całkowitej spłaty zobowiązań przez najemcę lub osoby zamieszkujące w lokalu bez tytułu prawnego, szczególnie w sytuacji zagrożenia bezdomnością lub podyktowanej stanem zdrowotnym lub rodzinnym najemcy. Jednocześnie Miasto Jelenia Góra jako właściciel lokalu zastrzega sobie prawo swobodnego dysponowania tym lokalem (np. zamiana wzajemna).

R o z d z i a ł X V I I I

Przepisy końcowe

§ 38

1. Postanowień niniejszej uchwały nie stosuje się do lokali przeznaczonych na pracownie twórców.
2. Zasady i tryb wynajmu lokali, o których mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu ustali Rada Miejska w drodze odrębnej uchwały.

§ 39

1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach użytkowanych przez szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia oraz domy pomocy społecznej mogą być wynajmowane wyłącznie dla pracowników tych placówek.
2. Zasady gospodarowania lokalami, o których mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu ustali Rada Miejska w drodze odrębnej uchwały.

§ 40

Tracą moc obowiązującą:

1. Uchwała nr 132/XIII/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 października 2003 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.
2. Uchwała nr 430/XXXVI/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr 132/XIII/2003 z dnia 21 października 2003 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.
3. Uchwała nr 505/XLII/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania

mieszkaniowym zasobem miasta i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAŁ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry nr 421/LI/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

Kryteria do rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Miasta Jelenia Góra w oparciu o następującą punktację:

Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
Dochody	1) w gospodarstwach wieloosobowych – od 85% do 125% najniższej emerytury na osobę. 2) w gospodarstwach jednoosobowych - od 125% do 175% najniższej emerytury na osobę.	8 pkt 8 pkt	
Zamieszkiwanie na terenie Miasta Jelenia Góra z zamiarem stałego pobytu z tytułu pracy, nauki, lub prowadzenia działalności gospodarczej.	1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku 2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku 3) od 5 do 10 lat przed datą złożenia wniosku 4) od 10 lat i więcej przed datą złożenia wniosku.	0 pkt 3 pkt 5 pkt 10 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacja nie podlega sumowaniu. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra. W przypadku zbiegu kryteriów z rubryki „opis” pod uwagę bierze się sytuację korzystniejszą dla wnioskodawcy lub jedną z sytuacji wywołującą te same skutki. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Podstawą do naliczenia punktów są poświadczenia dostarczone przez wnioskodawcę, a w szczególności ankieta weryfikacyjna potwierdzona przez ewidencje ludności w zakresie stałego zameldowania.
Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1) poniżej 3 m ² 2) 3,01 – 4,00 m ² 3) 4,01 – 5,00 m ²	10 pkt 8 pkt 5 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Stan przegęszczenia powinien występować, co najmniej przez okres 12 miesięcy przed złożeniem wniosku lub ankiety punktacyjnej
Wychowankowie domów dziecka i innych placówek	wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy	15 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest przyjmowana na dzień weryfikacji wniosku

opiekunco wychowawczych	- dziecka i inne placówki opiekunco – wychowawcze		lub ankiety punktacyjnej.
Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy lub członków jego rodziny.	1) członkowie rodzin patologicznych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża życiu lub zdrowiu. 2) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym, 3) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub Wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego dziecko specjalnej troski, chorzy psychicznie.	8 pkt 3 pkt 5 pkt	1) ad. pkt 1 w rubryce „opis” wymagane potwierdzenie przez MOPS lub Ośrodek Interwencji Kryzysowej, informacja ze Straży Miejskiej lub Policji 2) ad.2 i ad.3 – wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności 3) dotyczy wnioskodawców, współmałżonka, dzieci oraz osób stale zamieszkujących z wnioskodawcą, z którymi wnioskodawca będzie dalej zamieszkiwał. 4) nie sumuje się punktów za poszczególne schorzenia oraz poszczególnych członków rodziny dotkniętych schorzeniami.
Okres oczekiwania	1) poniżej 5 lat 2) pełne 5 lat 3) każdy następny rok	1 punkt za każdy pełny rok oczekiwania 7 pkt dodatkowo 1 pkt za każdy rok	1) okres oczekiwania jest liczony w latach, z wyjątkiem pkt. 2 począwszy od roku następnego po złożeniu wniosku, 2) osobom, które złożyły wniosek w styczniu roku kalendarzowego – liczony jest cały rok. Punktację nalicza się tylko i wyłącznie w przypadku zachowania aktywności tj. uaktualnianie danych, odpowiedzi na korespondencję.
Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się dzieci – w wieku do	1 pkt	ad. 1 Wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 16-

	25 lat, 2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich, 3) faktyczne zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem, 4) osobne zamieszkiwanie małżonków.	2 pkt 2 pkt 1 pkt	25 rokiem życia 1) separację orzeczoną wyrokiem sądu, traktuje się tak samo jak rozwód. 2) punktacja z rubryki „opis” nie jest sumowana.
Bierność wnioskodawcy	Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali	- 10 pkt	punkty ujemne aktualizuje się raz do roku do dnia 30 listopada
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) lokal o złym stanie technicznym, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną 2) wspólnie użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych, 3) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu z wyłączeniem zamieszkiwania u osób bliskich, 4) zamieszkiwanie w lokalu, którego zwolnienie leży w interesie Miasta, w rozumieniu niniejszej uchwały.	5 pkt 3 pkt 5 pkt 5 pkt	1) lokalem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub do śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia Stan ten potwierdza zarządca lub właściciel. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce minimum 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktacyjnej. 2) ad. 3 chodzi o podnajem usankcjonowany podpisaniem umowy z wynajmującym i zgłoszony do Urzędu Skarbowego
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) zaległości czynszowe na lokalu: - ponad 3 – 6 miesięcy, 6 – 12 miesięcy, - powyżej 12 miesięcy 2) dewastacja lokalu przez wnioskodawcę z rodziną, 3) zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną, 4) samowolne zajęcie lokalu 5) sprzedaż posiadanego wcześniej mieszkania, domu, bądź sędowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny, lub pozbawienie praw do lokalu na mocy wyroku eksmisyjnego	- 5 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 10 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 15 pkt	ad. 1 wszystkie dorosłe osoby mieszkające w lokalu solidarnie odpowiadają wraz z najemcą za zapłatę czynszu, ad. 2, 3 punktacja liczona jest na podstawie informacji od wynajmującego, właściciela lokalu, sąsiadów lub służb porządkowych, ad. 4 punktacja naliczana na podstawie informacji od wynajmującego lub zarządcy, ad.5 dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony indywidualnie dla każdej sytuacji rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa. Punkty ujemne aktualizowane są

			raz do roku do dnia 30 listopada.
--	--	--	-----------------------------------

1. Punkty przydzielone są jednorazowo, za wyjątkiem punktów za bierność kandydata oraz sposób korzystania z dotychczasowego lokalu, które są aktualizowane raz do roku.
2. W razie zmiany sytuacji mającej wpływ na ilość uzyskanych punktów, na udokumentowany wniosek kandydata Wydział aktualizuje liczbę uzyskanych punktów.
3. Wykazy sporządzane są w oparciu o stan wiedzy Wydziału na dzień 30 listopada danego roku kalendarzowego.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry nr 421/LI/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

Kryteria do rozpatrywania wniosków o najem lokalu socjalnego stanowiącego zasób Miasta Jelenia Góra w oparciu o następującą punktację:

Kryteria	Opis	Punktacja	Uwagi
Dochody	1) w gospodarstwach wieloosobowych – poniżej 85% najniższej emerytury na osobę. 2) w gospodarstwach jednoosobowych poniżej 125% najniższej emerytury na osobę.	8 pkt 8 pkt	
Zamieszkiwanie na terenie Miasta Jelenia Góra z zamiarem stałego pobytu z tytułu pracy, nauki, lub prowadzenia działalności gospodarczej.	5) do 3 lat przed datą złożenia wniosku 6) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku 7) od 5 do 10 lat przed datą złożenia wniosku 8) od 10 lat i więcej przed datą złożenia wniosku.	0 pkt 1 pkt 3 pkt 5 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacja nie podlega sumowaniu. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra. W przypadku zbiegu kryteriów z rubryki „opis” pod uwagę bierze się sytuację korzystniejszą dla wnioskodawcy lub jedną z sytuacji wywołującą te same skutki. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Podstawą do naliczenia punktów są poświadczenia dostarczone przez wnioskodawcę, a w szczególności ankieta weryfikacyjna potwierdzona przez ewidencje ludności w zakresie stałego zameldowania.
Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1) poniżej 3 m ² 2) 3,01 – 4,00 m ² 3) 4,01 – 5,00 m ²	10 pkt 8 pkt 5 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Stan przegęszczenia powinien występować co najmniej przez okres 12 miesięcy przed złożeniem wniosku lub ankiety punktacyjnej
Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo –	wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki	10 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest przyjmowana na dzień weryfikacji wniosku lub ankiety punktacyjnej.

wychowawczych	opiekuńczo - wychowawcze		
Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy.	1) członkowie rodzin patologicznych, których dalsze przebywanie w dotychczasowym miejscu zamieszkania zagraża życiu lub zdrowiu. 2) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym, 3) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub Wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego dziecko specjalnej troski, chorzy psychicznie.	8 pkt 5 pkt 3 pkt	1) ad. pkt 1 w rubryce „opis” wymagane potwierdzenie przez MOPS lub Ośrodek Interwencji Kryzysowej, informacja ze Straży Miejskiej lub Policji 2) ad.2 i ad.3 – wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności 3) dotyczy wnioskodawców, współmałżonka, dzieci oraz osób stale zamieszkujących z wnioskodawcą, z którymi wnioskodawca będzie dalej zamieszkiwał. 4) nie sumuje się punktów za poszczególne schorzenia oraz poszczególnych członków rodziny dotkniętych schorzeniami.
Okres oczekiwania	1) poniżej 5 lat 2) pełne 5 lat 3) każdy następny rok	1 punkt za każdy pełny rok Oczekiwania 7 pkt dodatkowo 1 pkt za każdy rok	1) okres oczekiwania jest liczony w latach, z wyjątkiem pkt. 2 począwszy od roku następnego po złożeniu wniosku, 2) osobom, które złożyły wniosek w styczniu roku kalendarzowego – liczony jest cały rok. Punktację nalicza się tylko i wyłącznie w przypadku zachowania aktywności tj. uaktualnianie danych, odpowiedzi na korespondencję.

Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1) za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadku uczących się dzieci – w wieku do 25 lat, 2) osoby samotnie wychowujące dziecko, za każde z nich, 3) faktyczne zamieszkiwanie z rozwiedzionym małżonkiem, 4) osobne zamieszkiwanie małżonków.	1 pkt 2 pkt 1 pkt 1 pkt	ad. 1 Wymagane potwierdzenie ze szkoły lub uczelni w przypadku dzieci pomiędzy 16-25 rokiem życia 1) separację orzeczoną wyrokiem sądu traktuje się tak samo jak rozwód. 2) punktacja z rubryki „opis” nie jest sumowana.
Osoby opuszczające zakłady karne	Osoby bezdomne, jeśli nie posiadają lub nie posiadały tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub socjalnego, które złożyły wniosek w okresie do 2 lat od chwili opuszczenia zakładu karnego	2 pkt	Punktacji podlegają osoby posiadające zaświadczenie O miejscu i czasie odbywania kary pozbawienia wolności.
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1) lokal o złym stanie technicznym w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, 2) wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych, 3) zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu z wyłączeniem zamieszkiwania u osób bliskich,	5 pkt 3 pkt 5 pkt	1) lokalem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub do śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia. Stan ten potwierdza zarządca lub właściciel. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce minimum 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktacyjnej. 2) ad. 3 chodzi o podnajem usankcjonowany podpisaniem umowy z wynajmującym i zgłoszony do Urzędu Skarbowego
Bierność kandydata	Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali	- 10 pkt	punkty ujemne aktualizowane raz do roku do dnia 30 listopada.
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) zaległości czynszowe na lokalu : • ponad 3 – 6 miesięcy, • 6 – 12 miesięcy, • powyżej 12 miesięcy 2) dewastacja lokalu przez wnioskodawcę z rodziną 3) zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną 4) samowolne zajęcie lokalu 5) sprzedaż posiadanego wcześniej mieszkania, domu, bądź	- 5 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 10 pkt - 10 pkt - 15 pkt - 15 pkt	ad. 1 wszystkie dorosłe osoby mieszkające w lokalu solidarnie odpowiadają wraz z najemcą za zapłatę czynszu, ad. 2,3 punktacja liczona jest na podstawie informacji od wynajmującego, właściciela lokalu, sąsiadów lub służb porządkowych, ad. 4 punktacja naliczana na podstawie informacji od wynajmującego lub zarządcy,

	scedowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny, lub pozbawienie praw do lokalu na mocy wyroku eksmisyjnego		ad.5 dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony indywidualnie dla każdej sytuacji rozpatruje Społeczna Komisja Mieszkaniowa. Punkty ujemne aktualizowane są raz do roku do dnia 30 listopada.
Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi osób: 1) samotnych 2) z dziećmi	8 pkt 10 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi winno być potwierdzone przez zarządcę obiektu lub dzielnicowego. Punktacje nalicza się wtedy gdy wnioskujący sam nie dokonał wymeldowania z miejsca stałego pobytu.

1. Punkty przydzielone są jednorazowo, za wyjątkiem punktów za bierność kandydata oraz sposób korzystania z dotychczasowego lokalu, które są przydzielane raz do roku.
2. W razie zmiany sytuacji mającej wpływ na ilość uzyskanych punktów, na udokumentowany wniosek kandydata Wydział aktualizuje liczbę uzyskanych punktów.
3. Listy sporządzane są w oparciu o stan wiedzy Wydziału na dzień 30 listopada danego roku kalendarzowego.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry nr 421/LI/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

ZASADY POWOŁYWANIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Rada Miejska Jeleniej Góry powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową liczącą siedem osób.
2. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi kandydaci zgłoszeni przez:
 - a) Przewodniczącego Rady Miejskiej Jeleniej Góry (4 kandydatów),
 - b) Prezydenta Miasta Jeleniej Góry (3 kandydatów).
3. Spośród kandydatów zgłoszonych do prac w Komisji, Rada Miejska ustali jej skład osobowy na okres kadencji Rady w formie odrębnej uchwały.
4. Zakres i tryb działania Komisji określa wewnętrzny regulamin pracy opracowany przez członków Komisji i zatwierdzony przez Radę Miejską.
5. Obsługę administracyjną Komisji sprawować będzie Wydział.
6. Rada Miejska z ważnych przyczyn może odwołać członka Komisji po zasięgnięciu opinii merytorycznej Komisji Rady Miejskiej.
7. Po odwołaniu członka Komisji uzupełnienie składu następuje w trybie określonym punkcie 2 i 3 niniejszego załącznika.
8. Zadaniem Komisji jest rozpatrzenie zgłoszonych uwag i zastrzeżeń dotyczących osób i rodzin umieszczonych w projektach rocznych wykazów lokali mieszkalnych i socjalnych oraz innych osób i rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych lub socjalnych.
9. Uwagi i zastrzeżenia dotyczące osób i rodzin umieszczonych na projektach rocznych wykazów lokali mieszkalnych i socjalnych oraz odwołania osób i rodzin nie jętych na tych wykazach, a spełniających przesłanki do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych lub socjalnych Komisja jest zobowiązana rozpatrzyć w ciągu 30 dni od daty upływu terminu podania do publicznej wiadomości tych wykazów.
10. Członkowie Komisji zobowiązani są kierować się następującymi przepisami:
 - ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
 - uchwałą w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra,
 - i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry nr 421/LI/2009 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**ZASADY I TRYB PRZEZNACZANIA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I RODZIN Z DZIECKIEM NIEPEŁNOSPRAWNYM NIEZDOLNYM DO SAMODZIELNEGO PORUSZANIA SIĘ**

1. Warunkiem przyjęcia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych osobie niepełnosprawnej lub rodzinie z dzieckiem niepełnosprawnym niezdolnym do samodzielnego poruszania się, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, jest zarejestrowanie wniosku w Wydziale.
2. Osoba niepełnosprawna, lub rodzina z dzieckiem niepełnosprawnym, posiadająca tytuł prawny do komunalnego lokalu mieszkalnego, która chce zamienić mieszkanie na inne, uwzględniające jej szczególne potrzeby, obowiązana jest złożyć wniosek o taką zamianę w Wydziale. Wnioski te mają pierwszeństwo przy sporządzaniu wykazów osób do wynajęcia lokali mieszkalnych na dany rok kalendarzowy.
3. Do zawarcia umowy najmu komunalnych lokali mieszkalnych położonych na parterach budynków lub na wyższych kondygnacjach w budynkach, które posiadają windy, kierowane będą:
 - 1) w pierwszej kolejności osoby niepełnosprawne i rodziny z dziećmi niepełnosprawnymi spełniające łącznie następujące warunki:
 - uczące się lub są aktywne zawodowo,
 - uczestniczące w zajęciach rehabilitacyjnych oraz w zajęciach związanych z aktywizacją zawodową,
 - 2) w dalszej kolejności – pozostałe osoby niepełnosprawne według kolejności złożenia wniosku.
4. Warunkiem wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej lub rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym jest uzyskanie w tej sprawie pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
5. Na mieszkania dla osób niepełnosprawnych lub rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym mogą być przeznaczone lokale mieszkalne z zasobów komunalnych:
 - 1) nie przekraczające 80 m²,
 - 2) położone w częściach parterowych budynków w obrębie całego obszaru administracyjnego Miasta Jelenia Góra z wyłączeniem rejonów, dla których miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stanowi, że lokale mieszkalne mogą być przekształcane na lokale użytkowe,
 - 3) usytuowane na wyższych kondygnacjach w budynkach wyposażonych w windy.
6. Lokale mieszkalne, które przystosowane zostały do potrzeb osób niepełnosprawnych przy udziale środków finansowych Miasta Jelenia Góra tworząc zasób mieszkań dla osób niepełnosprawnych, mogą być zajmowane wyłącznie przez niepełnosprawnych wraz z rodziną i nie podlegają:
 - 1) zamianie – wyjątek stanowią sytuacje, w których osoba niepełnosprawna przestała korzystać z takiego lokalu. Pozostałe osoby zamieszkujące są zobowiązane do zgłoszenia tego faktu wynajmującemu. Wynajmujący wskaże lokal zamienny za dotychczas zajmowany,
 - 2) sprzedaży.

2735

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXI/271/09**

z dnia 27 maja 2009 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Kobylniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/430/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku, Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, zwany dalej planem, obejmujący obszar sołectwa Kobylniki, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zabytkowych oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
 - 1) w skali 1:2000 obejmujący istniejące oraz projektowane obszary zurbanizowane, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
 - 2) w skali 1:5000 obejmujący obszary niezurbanizowane, stanowiący **załącznik nr 2**.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) granice załącznika nr 1;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) strefy ochrony konserwatorskiej.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają

- 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
 - 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 5) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
 - 6) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 9) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:
 - 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp.;
 - 2) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia;
 - 3) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
 - 5) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o po-

- wierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **drobne usługi rozrywki** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 14) **kempingi**;
- 15) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 16) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) **żłobki**;
- 19) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) **obiekty leczenia zwierząt**;
- 21) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towa-

- rzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **produkcja;**
- 26) **bazy budowlane i sprzętowe;**
- 27) **magazyny i handel hurtowy;**
- 28) **giełdy towarowa;**
- 29) **obsługa pojazdów;**
- 30) **naprawa pojazdów;**
- 31) **bazy transportowe;**
- 32) **obiekty do parkowania;**
- 33) **zieleń parkowa;**
- 34) **skwery;**
- 35) **place zabaw;**
- 36) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) **łąki rekreacyjne;**
- 39) **przystanie;**
- 40) **lasy;**
- 41) **łąki;**
- 42) **uprawy polowe i sady;**
- 43) **uprawy szklarniowe;**
- 44) **cmentarze;**
- 45) **wody powierzchniowe;**
- 46) **drogi;**
- 47) **ulice;**
- 48) **place;**
- 49) **drogi wewnętrzne;**
- 50) **ciągi pieszce;**
- 51) **ciągi rowerowe;**
- 52) **ciągi pieszo-rowerowe;**
- 53) **obiekty do parkowania;**
- 54) **drogi dojazdowe do gruntów rolnych;**
- 55) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych;**
- 56) **wały przeciwpowodziowe;**
- 57) **stacje transformatorowe;**
- 58) **stacje gazowe;**
- 59) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 60) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 61) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia,
- c) drobne usługi rozrywki,
- d) biura,
- e) usługi drobne;
- 2) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia;
- 3) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) poradnie medyczne,
- b) pracownie medyczne,
- c) żłobki,
- d) obiekty pomocy społecznej,
- e) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 4) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) edukacja,
- b) obiekty kształcenia,
- c) obiekty naukowe i badawcze;
- 5) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) obiekty upowszechniania kultury,
- b) wystawy i ekspozycje,
- c) obiekty sakralne;
- 6) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) terenowe urządzenia sportowe,
- b) kryte urządzenia sportowe,
- c) place zabaw,
- d) zieleń parkowa;
- 7) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) hotele,
- b) kempingi,
- 8) **obsługa transportu** obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) obsługa pojazdów,
- b) naprawa pojazdów,
- 9) **obsługa produkcji:**
- a) magazyny i handel hurtowy,
- b) bazy budowlane i sprzętowe,
- c) bazy transportowe,
- d) giełdy towarowe,
- 10) **zieleń** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) lasy,
- b) skwery,
- c) zieleń parkowa,
- d) łąki rekreacyjne;
- 11) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) łąki,
- b) uprawy polowe i sady;
- 12) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) place,
- b) drogi wewnętrzne,

- c) ciągi piesze,
- d) ciągi rowerowe,
- e) ciągi pieszo-rowerowe,
- f) obiekty do parkowania;

13) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) stacje transformatorowe,
- b) stacje gazowe,
- c) urządzenia wodociągowe,
- d) urządzenia kanalizacyjne,
- e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° , o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 10;
- 2) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° ;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12 m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m^2 , a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1MN/U, 2MN/U** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM**, obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 8

Ustala się granice Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” oraz potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” pokazane na rysunku planu, w stosunku do których zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału** nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 dla budynku wolno stojącego,
 - b) dla zabudowy zagrodowej, nie może być mniejsza niż 3000 m^2o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2, o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45° ;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

1. Ustala się strefę “OW” ochrony konserwatorskiej, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
4. Ustala się strefę “B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdujący się w niej zabudowy.

5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4, ustala się:
- 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;
 - 3) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
 - 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
 - 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nieprzekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nieeksploatowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
 - 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
6. Ustala się strefę "K" ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar oznaczony na rysunku planu.
7. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 6, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 2) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 3) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
 - 4) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
8. Ustala się ochronę obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu.
9. Dla obiektów, o których mowa w ust. 8, ustala się:
- 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;
 - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
 - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
 - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;

- 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
10. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa w ust. 8, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
11. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 11

Ustala się granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi tożsame z granicami planu, w których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek indywidualnego zabezpieczenia zabudowy celem zminimalizowania szkód powodziowych;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użyt-

kownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;

- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1WS/ZP, 1K, 1E, 1IT, 2IT, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDP, 2KDP.**

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym;
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) kryte urządzenia sportowe,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) place zabaw,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane,
 - 3) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;

- 5) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - b) uprawy szklarniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym,
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - c) usługi podstawowe,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) kultura,
 - f) sport i rekreacja,
 - g) turystyka,
 - h) zdrowie i opieka społeczna,
 - i) wychowanie i nauczanie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształto-

wania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
- 2) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) infrastruktura drogową,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obowiązuje wznoszenie budynków w układzie kalenicowym;
 - 4) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) kultura,
 - d) sport i rekreacja,
 - e) turystyka,
 - f) zdrowie i opieka społeczna,
 - g) wychowanie i nauczanie,

- h) produkcja drobna,
- i) obsługa transportu;

- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej,
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1AG** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) produkcja,
 - b) produkcja drobna,
 - c) obsługa produkcji,
 - d) obsługa transportu,
 - e) zdrowie i opieka społeczna,
 - f) usługi podstawowe,
 - g) zieleń;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) infrastruktura drogową,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Obowiązuje zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych sposobem użytkowania terenu określonym w ust. 1.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;

- 7) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 8) dopuszcza się wydzielenie działki bez dostępu do drogi wyłącznie w przypadku, kiedy służy to powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 9) szerokość pasa drogowego wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 10 m;
- 10) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu obowiązuje zorganizowanie placów do zawracania.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) kultura,
 - d) sport i rekreacja,
 - e) turystyka,
 - f) zdrowie i opieka społeczna,
 - g) wychowanie i nauczanie,
 - h) zieleń;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS/ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) place zabaw,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) przystanie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie

czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: rolnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL/ZZ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: lasy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS, 3WS** ustala się jako przeznaczenie wody powierzchniowe.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** ustala się jako przeznaczenie urządzenia kanalizacyjne.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT** ustala się jako przeznaczenie wały przeciwpowodziowe.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) co najmniej jednostronny chodnik od strony zabudowy.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) ścieżka rowerowa.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) ścieżka rowerowa;
 - 4) zieleń przyuliczna.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDg** ustala się przeznaczenie drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 35

Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały traci moc prawną plan miejscowy uchwalony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Środzie Śląskiej nr XVII/141/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku.

§ 36

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

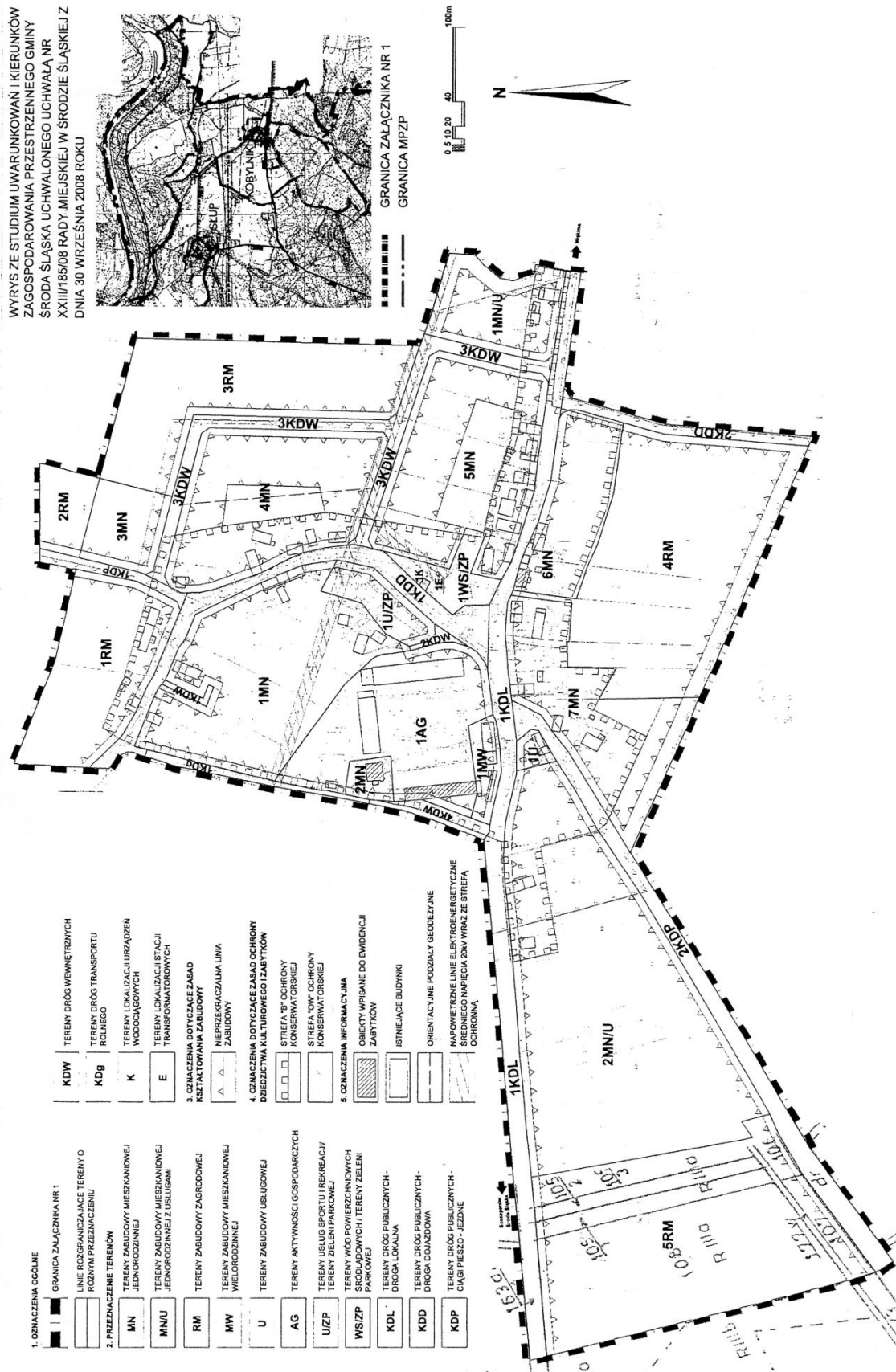
ZBIGNIEW SOZAŃSKI

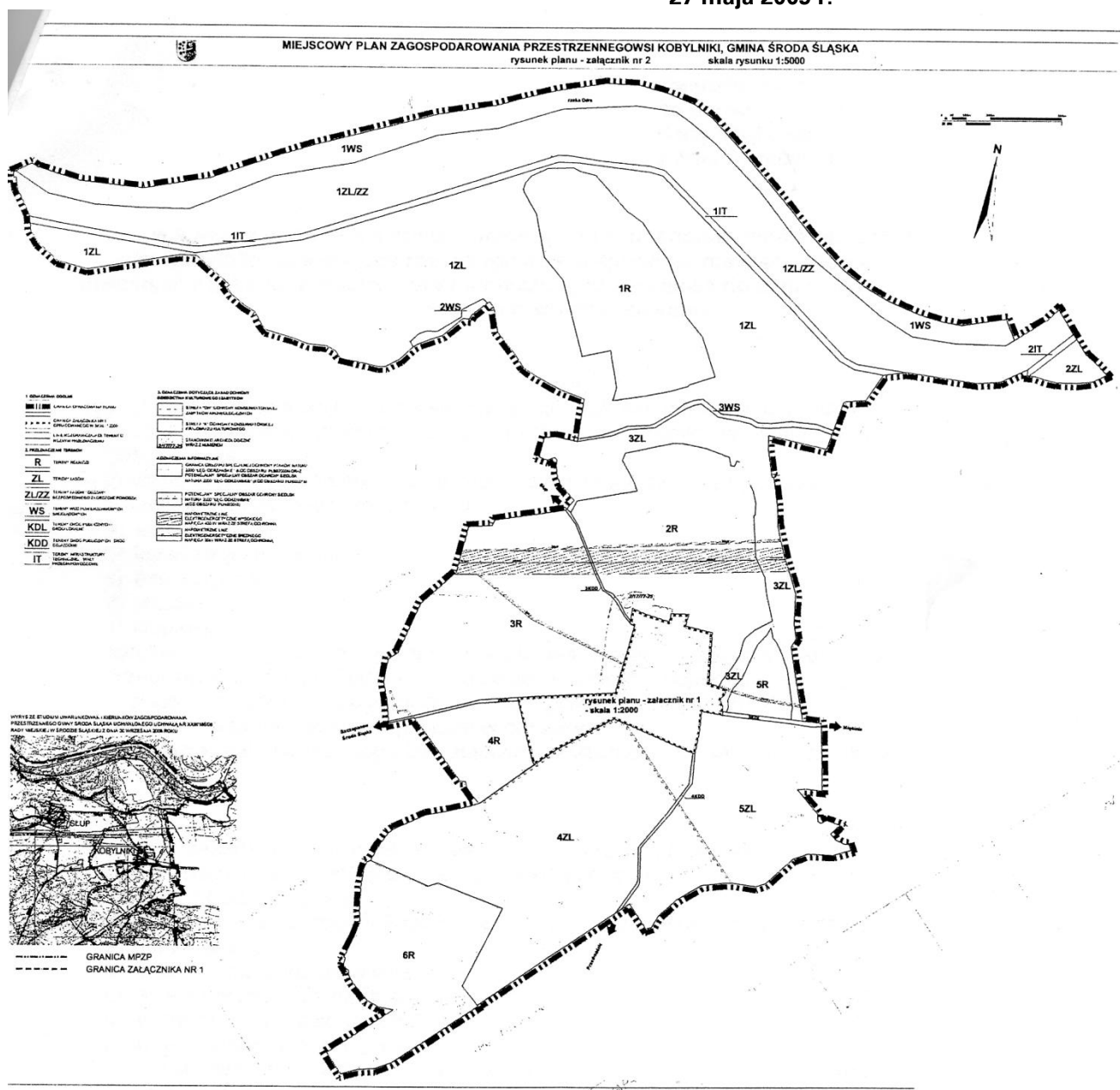
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXI/271/09 z dnia
27 maja 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOBYLNIKI, GMINA ŚRODA ŚL. rysunek planu - załącznik nr 1 skala rysunku 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŚRODA ŚLĄSKA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR
XXIII/185/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ Z
DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU





**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXI/271/09 z dnia
27 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki, zawierającego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXI/271/09 z dnia
27 maja 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobylniki.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	09.10.08	Tomasz Kłoczek Kobylniki 10 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.	Nr dz. 107 i 108, AM-2, obręb Kobylniki	Tereny rolnicze	+		+		Uwaga uwzględniona – działki przeznaczone na teren zabudowy zagrodowej.	

2736

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXXI/272/09

z dnia 27 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słup

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/434/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku, Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Słup, zwany dalej planem, obejmujący obszar sołectwa Słup, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 2) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ze względu na brak takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
 - 1) w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
 - 2) w skali 1:5000, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) granica załącznika nr 1 rysunku planu;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
 - 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 5) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;

- 6) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 9) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp.;
- 2) **mieszkania towarzyszące** – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarce lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, a także organizowanie pobytu turystom przez rodzinę rolniczą we własnym gospodarstwie rolniczym;
- 4) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) **drobne usługi rozrywkowe** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe,

cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 8) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **obiekty sakralne** – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 15) **kempingi**;
- 16) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, ry-

- marskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 17) **poradnie medyczne** – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) **pracownie medyczne** – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) **żłobki**;
- 20) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) **obiekty lecznictwa zwierząt**;
- 22) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) **produkcja drobna** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) **produkcja**;
- 27) **magazyny i handel hurtowy**;
- 28) **bazy budowlane i sprzętowe**;
- 29) **bazy transportowe**;
- 30) **obsługa pojazdów**;
- 31) **naprawa pojazdów**;
- 32) **obiekty do parkowania**;
- 33) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) **zieleń parkowa**;
- 35) **skwery**;
- 36) **place zabaw**;
- 37) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) **łęki rekreacyjne**;
- 40) **lasy**;
- 41) **łęki**;
- 42) **uprawy polowe i sady**;
- 43) **uprawy szklarniowe**;
- 44) **chów i hodowla zwierząt**;
- 45) **cmentarze**;
- 46) **wody powierzchniowe**;
- 47) **drogi**;
- 48) **ulice**;
- 49) **place**;
- 50) **drogi wewnętrzne**;
- 51) **ciągi piesze**;
- 52) **ciągi rowerowe**;
- 53) **ciągi pieszo-rowerowe**;
- 54) **obiekty do parkowania**;
- 55) **drogi dojazdowe do gruntów rolnych**;
- 56) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych**;
- 57) **stacje transformatorowe**;
- 58) **stacje gazowe**;
- 59) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 60) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 61) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy **kategorii przeznaczenia terenu**:
- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia,
- c) drobne usługi rozrywki,
- d) biura,
- e) usługi drobne;
- 2) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) poradnie medyczne,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) żłobki,
 - d) obiekty pomocy społecznej,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 3) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe,
 - c) place zabaw,
 - d) zieleni parkowa;
- 6) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) hotele,
 - b) kempingi;
- 7) **obsługa transportu** obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów;
- 8) **obsługa produkcji**:
 - a) magazyny i handel hurtowy,
 - b) bazy budowlane i sprzętowe,
 - c) bazy transportowe;
- 9) **zieleni** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) lasy,
 - b) skwery,
 - c) zieleni parkowa,
 - d) łąki rekreacyjne;
 - e) zieleni parkowa;
- 10) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady;
- 11) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
- 12) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,

- c) urządzenia wodociągowe,
- d) urządzenia kanalizacyjne,
- e) urządzenia telekomunikacyjne.
- 3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 10;
- 2) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12 m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 6

- 1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
- 2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m², a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

§ 7

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM,**

7RM, 8RM obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 8

Ustala się granice Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” oraz potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” pokazane na rysunku planu, w stosunku do których zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej 3000 m²,
o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2, o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
4. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdujący się w niej zabudowy.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4, ustala się:
 - 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i modernizowanych obowiązek nawiązania ga-

barytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;

- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
- 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
- 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nieprzekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nieeksploatowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
6. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar oznaczony na rysunku planu.
7. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 6, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 2) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 3) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
 - 4) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
8. Ustala się ochronę obszarów i obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu.
9. Dla obiektów, o których mowa w ust. 8, ustala się:
 - 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;
 - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
 - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
 - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
 - 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
10. Dla obszarów, o których mowa w ust. 8, ustala się ochronę elementów historycznego układu przestrzennego i istniejącego drzewostanu.
11. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa

w ust. 8, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

12. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 11

Na całym obszarze opracowania występuje **obszar potencjalnego zagrożenia powodzią**, od rzeki Odry i jej dopływów, w którym obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek indywidualnego zabezpieczenia zabudowy celem zminimalizowania szkód powodziowych;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji w przemyśle energetycznym i inwestycji infrastrukturalnych.

§ 12

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszko-jezdných, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej.
4. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej.
6. Zarzucanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
7. Dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozo-

stawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

8. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych.
9. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła.
10. Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
11. Sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
12. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 1UP, 1US, 2US, 1ZC, 1E, 1K.**

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w układzie wolno stojącym,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) place zabaw,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
 - 5) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
- 2) uzupełniające:
 - a) uprawy szklarniowe,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) kultura,
 - d) sport i rekreacja,
 - e) turystyka,
 - f) zdrowie i opieka społeczna,
 - g) wychowanie i nauczanie,
 - h) produkcja drobna,
 - i) obsługa transportu;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) kultura,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) zdrowie i opieka społeczna,
 - d) wychowanie i nauczanie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RU** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) uprawy polowe i sady,
 - b) uprawy szklarniowe,
 - c) chów i hodowla zwierząt,
 - d) sport i rekreacja,
 - e) turystyka,
 - f) produkcja drobna,
 - g) usługi podstawowe,
 - h) obsługa transportu,
 - i) obsługa produkcji,
 - j) zabudowa zagrodowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej;

- 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US, 2US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) place zabaw,
 - c) kempingi,
 - d) łąki rekreacyjne,
 - e) zieleń;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: cmentarze;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: rolnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się jako przeznaczenie wody powierzchniowe.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się jako przeznaczenie stacje transformatorowe.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** ustala się jako przeznaczenie urządzenia kanalizacyjne.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem **1KDL** obowiązują obustronne chodniki.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje dwustronny chodnik.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7KDD, 8KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje ścieżka pieszo-rowerowa,

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje co najmniej jeden chodnik;
 - 3) ścieżka rowerowa, zielen w zależności od lokalnych uwarunkowań.
- procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł 4**Ustalenia końcowe**

§ 32

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXI/272/09 z dnia
27 maja 2009 r.

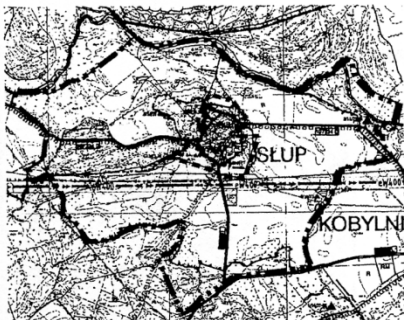


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SŁUP W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA

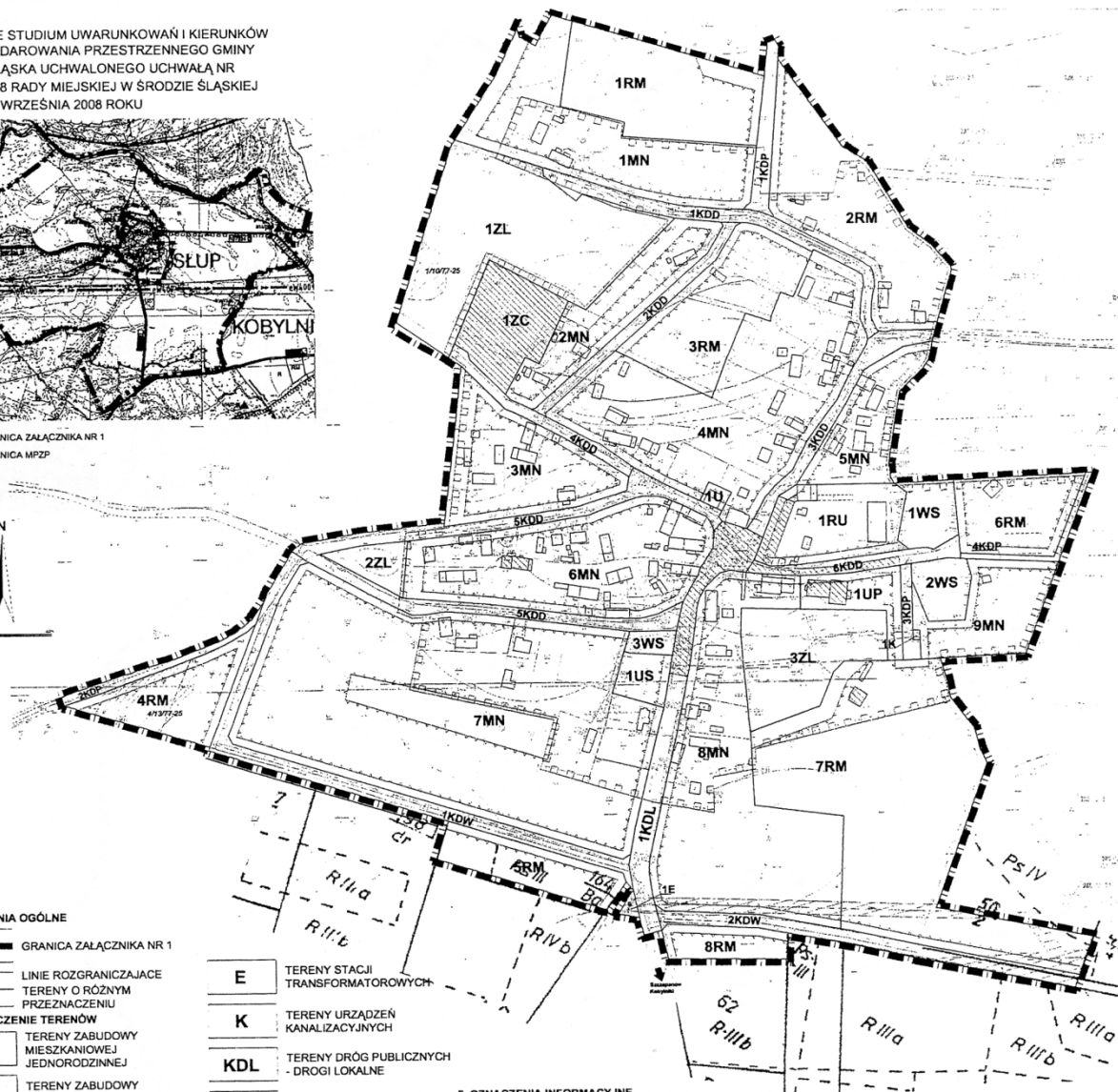
rysunek planu - załącznik nr 1

skala rysunku 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŚRODA ŚLĄSKA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR
XXIII/185/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 ROKU



GRANICA ZAŁĄCZNIKA NR 1
GRANICA MPZP



1. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA ZAŁĄCZNIKA NR 1
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANIACH
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC** TERENY CMENTARZA
- ZL** TERENY LASÓW
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH

E TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH

K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

KDP TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEJDNYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

3. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

4. OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

5. OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE PROPONOWANEGO PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

ISTNIEJĄCE BUDYNKI

OBSZARY I OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKOWY BRUK DO ZACHOWANIA

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

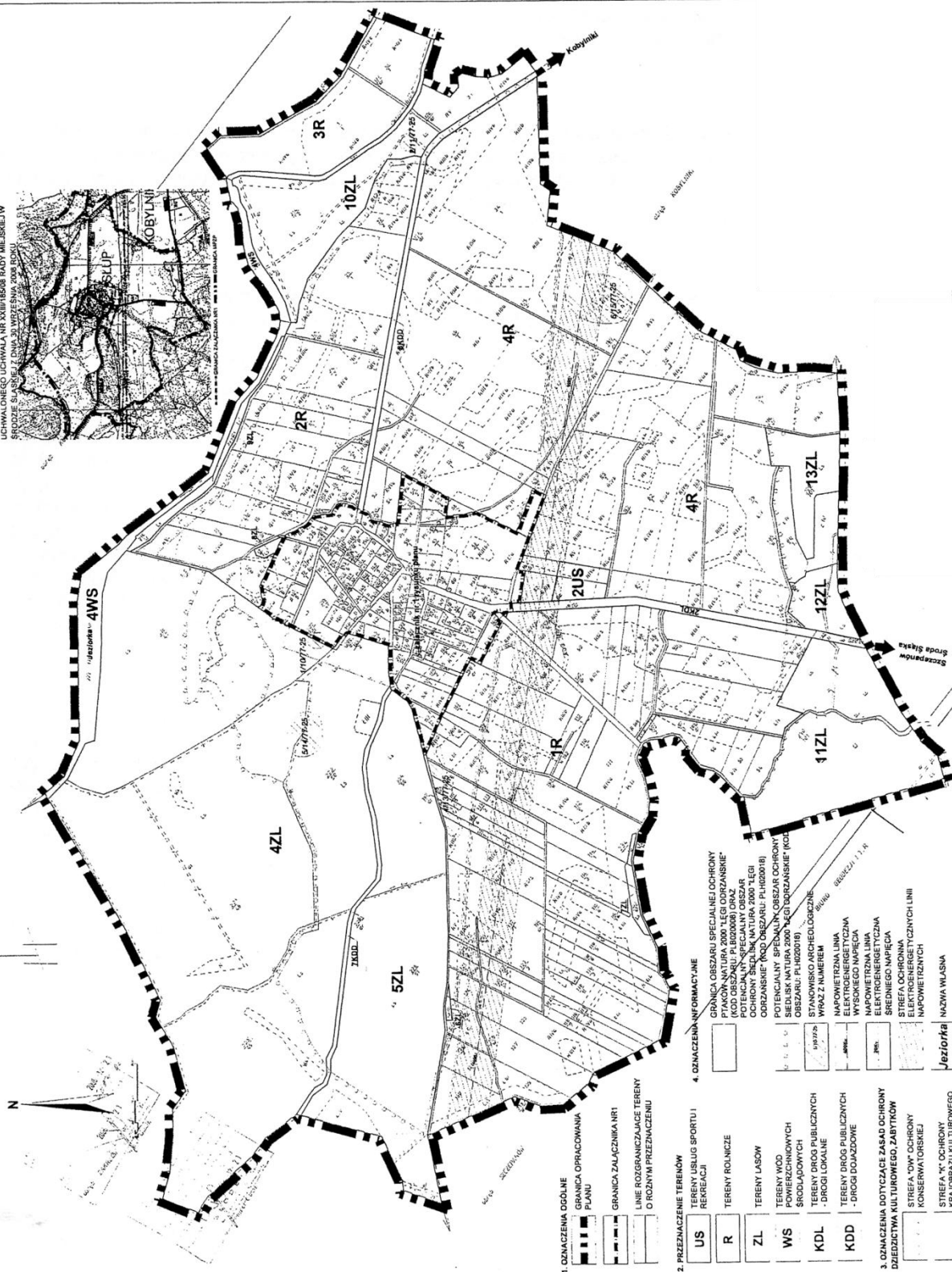
STREFA OCHRONNA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ

MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SŁUP, GMINA ŚRODA ŚLĄSKA

rysunek planu - załącznik nr 2

skala rysunku 1:5000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚRODA ŚLĄSKA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/185/08 RADY MIEJSKIEJ W
ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ Z DNIA 30 WRZESZNIA 2008 ROKU



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXI/272/09 z dnia
27 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słup, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXI/272/09 z dnia
27 maja 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Słup.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	21.01.09	Stanisław Sendyka Słup 26 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	Nr dz. 62, AM-1, obręb Słup	Tereny rolne	+		+				Uwaga uwzględniona – część działki przeznaczona pod zabudowę zagrodową.
2.	23.01.09	Paweł Michałowski ul. Lawendowa 61 55-080 Krzeptów	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nr dz. 106, AM-1, obręb Słup	Tereny zabudowy zagrodowej	+		+				Uwaga uwzględniona – działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3.	02.02.09	Krzysztof Tomaszewicz Słup 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	Nr dz. 109, AM-1, obręb Słup	Tereny rolne	+		+				Uwaga uwzględniona – część działki przeznaczona pod zabudowę zagrodową.

4.	12.02.09	Krystyna Grzmocińska Chomiąża ul. Szkolna 2e 55-320 Malczyce	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	Nr dz. 19/3 i 21/2, AM-1, obręb Słup	Tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona - niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5.	02.03.09	Stefan Bała Słup 5 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	Nr dz. 50/2, AM-1, obręb Słup	Tereny rolne	+		+		Uwaga uwzględniona – część działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową.
6.	13.03.09	Krystyna Grzmocińska Chomiąża ul. Szkolna 2e/2 55-320 Malczyce	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	Nr dz. 19/3 i 21/2, AM-1, obręb Słup	Tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona - niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2737

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXXIII/287/09

z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rzeczyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr VII/79/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rzeczyca, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/185/08 z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 4) oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje

na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i której powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 8) zabudowa usługowa (bez określonego zakresu) – obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub

przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych i oświatowych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

- 9) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
 - 10) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
 - 11) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia – urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
 - 8) strefa napowietrznych linii elektroenergetycznych SN;
 - 9) granica strefy ochrony sanitarnej wokół czynnego cmentarza.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) granica administracyjna gminy;
 - 2) OSO ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008);
 - 3) projektowany SOO siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018);
 - 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 5) granica 50-metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych;
 - 6) stanowisko archeologiczne;
 - 7) numery dróg;
 - 8) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

a) ochrony wymagają:

- starorzecza i rozlewiska,
- tereny podmokłe i bagienne,
- naturalne zbiorowiska łąkowe, szuwarowe i wodne,

b) ukształtowania wymaga w sposób zbliżony do naturalnego międzywale Odry na odcinku poniżej jazu stałego.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1 MN do 4 MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych;
- 3) określa się, oznaczone na rysunku planu, Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008) i projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018), w stosunku do których zabrania się podejmowania działań określonych w przepisach szczególnych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic czynnego cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- 5) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) cały obszar objęty planem leży na terenie projektowanego „Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego”.

§ 8

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 5.
2. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania:
 - 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz urbanistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy;
 - 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
 - 3) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;

- 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych;
 - 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru;
 - 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
 - 8) po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
 - 9) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miasta;
 - 10) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
 - 11) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn;
 - 12) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglasmym), dopuszcza się materiały dachówko podobne, a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
 - 13) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta;
 - 14) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w mieście budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;
 - 15) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe;
 - 16) elementy dysharmonizujące, niespełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
 - 17) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
 - 18) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
 - 19) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - 20) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.
3. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującej cały obszar opracowania, obowiązują następujące wymogi:
 - 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - 3) dachy symetryczne, strome, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglasmym;
 - 4) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
 - 5) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
 - 6) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 4. W strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązują następujące wymogi:
 - 1) obowiązek uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- 2) nadzór archeologiczny, o którym mowa w pkt 1, prowadzony jest przez uprawnionego archeologa;
 - 3) pozwolenie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
5. Określa się chronione stanowisko archeologiczne:
- 1) na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego 3/8/77-24 AZP – osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu, cmentarzisko ludności kultury łużyckiej datowane na IV – V okres epoki brązu, osada wczesnośredniowieczna – wpisane do rejestru zabytków pod numerem 43/584/Arch/1971;
 - 2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;
 - 3) dla chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w lit. a, prowadzone są przez uprawnionego archeologa,
 - c) należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym,
 - d) pozwolenie, o którym mowa w lit. c, należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zielen urządzoną oraz lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych

bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;

- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 2) wzdłuż dróg śródpolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDWg zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi;
- 3) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic czynnego cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- 4) wyznacza się strefę dla istniejących na obszarze objętym planem napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a–b:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszcza się odstępowanie od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 5) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z obsługą stopnia wodnego „Malczyce”.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem

- na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- c) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do istniejącej na terenie miasta Środa Śląska mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- c) przebudowę sieci kanalizacyjnej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
- c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) budowę przyłączenia do sieci energetycznej elektrowni wodnej „Malczyce”,
- b) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego na terenie miasta Środa Śląska GPZ – Środa Śląska,
- c) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- d) przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo przyjazne dla środowiska,
- b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
- a) przebudowę lub likwidację linii telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem oraz wymianę odcinków kabli telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- b) wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12

Na obszarze objętym planem w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) określa się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy szczególne:
 - a) tereny położone między linią brzegu rzeki Odry a lewym wałem przeciwpowodziowym rzeki Odry,
 - b) tereny położone między linią brzegu rzeki Średzkiej Wody a prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Średzkiej Wody;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu zalewu wód powodziowych Q 1%;
- 3) określa się granicę 50-metrowej strefy wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry i Średzkiej Wody, oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której obowiązują przepisy szczególne;
- 4) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 4 MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - b) zieleni towarzyszącej,
 - c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - i) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalnie zabudowy od granic terenów z terenami dróg:
- a) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z 1 KDL,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczających z 1 KDW, 2 KDW i 3 KDW.

§ 15

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 K ustala się przeznaczenie na teren kanalizacji – przepompownia ścieków.

§ 16

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 ZC ustala się przeznaczenie na cmentarz.

§ 17

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 WS do 9 WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe (rzeki, jeziora, stawy, rowy itp.).

§ 18

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 WP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – wał przeciwpowodziowy (lewy wał rzeki Odry).
- 2) dopuszcza się:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) ciągi spacerowe.

§ 19

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 2 WP i 3 WP ustala się przeznaczenie na wał przeciwpowodziowy (prawy wał rzeki Średzkiej Wody).

§ 20

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 R do 24 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 21

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZL do 12 ZL ustala się przeznaczenie na lasy i zalesienia.

§ 22

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 ZN do 4 ZN ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną.

§ 23

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. L – lokalna,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 24

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KD-D do 2 KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. D – dojazdowe,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 25

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 3 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,

- 2) dopuszcza się:
- a) zieleń towarzyszącą,
 - b) chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 26

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDWg do 13 KDWg ustala się przeznaczenie na drogi śródpolne transportu rolnego.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 27

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

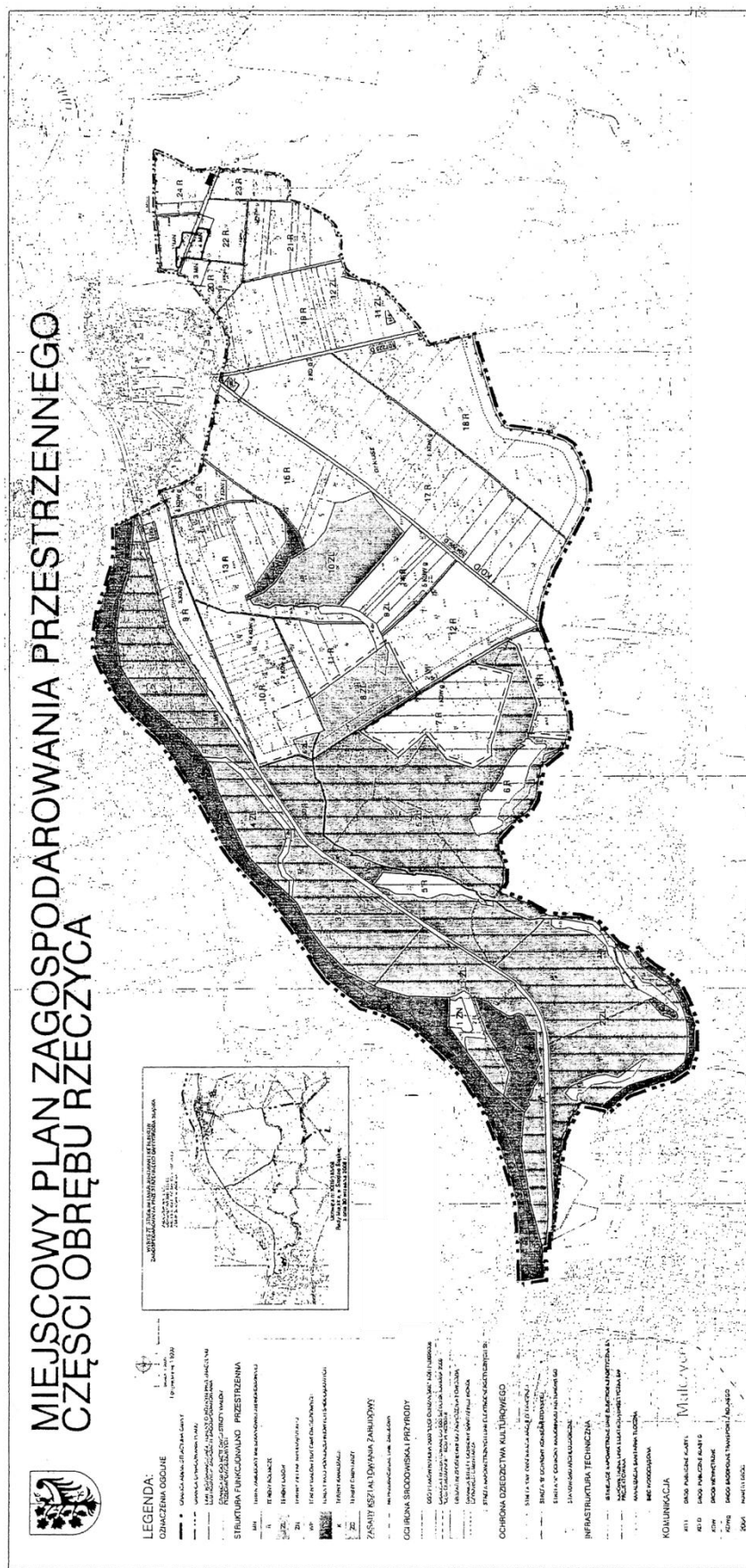
§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/287/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/287/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU RZECZYCA**

Lista nieuwzględnionych uwag

Nie uwzględnia się uwag:

- 1) Tadeusza Barana, wniesionej pismem z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie przeznaczenia działki nr 247, obręb Rzeczyca, na zabudowę zagrodową;
- 2) Krystyny Bartkiewicz, wniesionej pismem z dnia 12 maja 2009 roku w sprawie przeznaczenia części działki nr 262, obręb Rzeczyca, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) Józefa Szumlakowskiego, wniesionej pismem z dnia 15 maja 2009 roku w sprawie przeznaczenia działki nr 248, obręb Rzeczyca, na zabudowę zagrodową.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/287/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rzeczyca **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

2738

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXIII/288/09**

z dnia 30 czerwca 2009 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr VIII/87/07 z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce”, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/185/08 z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce” dla obszaru określonego na załączniku graficznym do uchwały nr VIII/87/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 maja 2007 roku.

§ 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gmin oraz zasad ich finansowania stanowiące **załącznik nr 3**.

§ 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i której powierzchnia użytkowa lub powierzchnia zabudowy lub część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych działek mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 8) zabudowa usługowa (bez określonego zakresu) – obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, obiekty kultu religijnego, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub

przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych i oświatowych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

- 9) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
 - 10) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
 - 11) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia – urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 6) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych;
 - 7) obiekty ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;
 - 8) granice korytarza ekologicznego;
 - 9) strefa napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) numery dróg;
 - 2) lokalne zagłębienia terenu do zasypania i rekultywacji;
 - 3) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochrony wymaga historyczny krajobraz kulturowy wsi Rzeczyca:
 - a) obiekty budowlane winny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej w zakre-

sie: skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,

- b) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych;
- 2) ukształtowania wymaga lokalny korytarz migracyjny, umożliwiający bezpieczne przemieszczanie się zwierząt lądowych wzdłuż brzegów kanału odwadniającego, planowanego w ramach przedsięwzięcia „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”.
- 2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wymóg utworzenia korytarza ekologicznego wzdłuż brzegów kanału odwadniającego, o którym mowa w § 6.1 pkt 2;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach od 1 MN do 6 MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie 1 RM zabudowy zagrodowej;
- 4) wymóg zasypania i rekultywacji lokalnych zgłębień terenu określonych na rysunku planu;
- 5) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Prochowice – Sroda Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) cały obszar objęty planem leży na terenie projektowanego „Lubiąsko-Głogowskiego Parku Krajobrazowego”.

§ 8

- 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 4 i 5.
- 2. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 2) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, z tego powodu należy wyłączyć z możliwości reali-

zacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;

- 3) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji;
- 4) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 5) wszelkie działania inwestycyjne polegające na wznoszeniu nowych obiektów kubaturowych oraz przebudowie i zmianie wyglądu istniejących obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 3. W strefie ochrony zabytków archeologicznych, obejmującej cały obszar objęty planem, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 2) pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych);
 - 3) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom;
 - 4) w obrębie stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
 - 5) nadzór archeologiczny, o którym mowa w lit. a, oraz ratownicze badania archeologiczne, o których mowa w lit. d, prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 4. Określa się obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - 1) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;
 - 2) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
- 5. Dla obiektów umieszczonych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) należy zachować bryłę budynku, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane;
 - 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
 - 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;

- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 6) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 7) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 4) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- 2) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, granice korytarza ekologicznego wzdłuż kanału odwadniającego, w obrębie których obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości;
- 3) wzdłuż dróg śródpolnych zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi;
- 4) wyznacza się strefę dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a–b:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do linii, należy

zachować warunki określone w przepisach szczególnych;

- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, traci moc w przypadku skablowania lub przełożenia ww. linii.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 5) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego związanych z obsługą stopnia wodnego „Malczyce”.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do istniejącej na terenie miasta Środa Śląska mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - c) przebudowę sieci kanalizacyjnej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) budowę przyłączenia do sieci energetycznej elektrowni wodnej „Malczyce”,
- b) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego na terenie miasta Środa Śląska GPZ – Środa Śląska,
- c) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- d) przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo przyjazne dla środowiska,
 - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 6) w zakresie telekomunikacji:
 - a) przebudowę lub likwidację linii telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem oraz wymianę odcinków kabli telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu zalewu wód powodziowych Q 1%;
- 2) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 6 MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;

- 3) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - b) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%,
 - d) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - e) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 10%,
 - f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ;
- 3) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalnie zabudowy od granic terenów z terenami dróg:
 - a) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z 1 KDL,
 - b) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z dz. nr 311 dr.,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z dz. nr 113 dr.,

- d) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z dz. nr 306/2 dr.

§ 15

1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9 m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - j) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 p. u. usług;
 - 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ;

- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się budynki inwentarskie w ramach zabudowy zagrodowej,
- b) powierzchnia zabudowy budynków inwentarskich w ramach jednej zagrody nie może przekroczyć 200 m^2 ;

- 4) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalnie zabudowy od granic terenu z terenami dróg:

- a) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z 1 KDW,
- b) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z 2 KDW.

§ 16

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 UW do 8 UW ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia wodne;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń towarzyszącą,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, kanał odwadniający i jego otoczenie musi spełniać wymogi określone w prawomocnej decyzji – środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze.

§ 17

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 R do 16 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zadrzewienia i zakrzaczenia,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 18

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna kl. L – lokalna,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 19

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KD-D do 2 KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne kl. D – dojazdowe,
- 2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:
 - a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
 - b) zieleń towarzyszącą,
 - c) chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,

- d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 20

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 2 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się:
 - a) zieleni towarzyszącą,
 - b) chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 21

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDWg do 4 KDWg ustala się przeznaczenie na drogi śródpolne transportu rolnego.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 22

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/288/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/288/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOPNIA WODNEGO
„MALCZYCE”**

Lista nieuwzględnionych uwag

NIE WNIESIONO UWAG

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/288/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stopnia wodnego „Malczyce” **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

2739

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ
NR XXXIII/289/09**

z dnia 30 czerwca 2009 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Ciechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/435/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ciechów, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
- 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;

- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
 - 1) w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
 - 2) w skali 1:5000, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) granica załącznika nr 1;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
 - 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 5) **obiekt wbudowany w budynek** – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;
 - 6) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;

- 7) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 10) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:
 - 1) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka**;
 - 2) **lasy**;
 - 3) **łąki**;
 - 4) **uprawy polowe i sady**;
 - 5) **uprawy szklarniowe**;
 - 6) **wody powierzchniowe**;
 - 7) **drogi**;
 - 8) **ulice**;
 - 9) **place**;
 - 10) **drogi wewnętrzne**;
 - 11) **ciągi piesze**;
 - 12) **ciągi rowerowe**;
 - 13) **ciągi pieszo-rowerowe**;
 - 14) **obiekty do parkowania**;
 - 15) **stacje transformatorowe**;
 - 16) **stacje gazowe**;
 - 17) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) **drogi transportu rolnego**;
 - 21) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych**.
2. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:
 - 1) **usługi uliczne** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
 - 2) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady;
 - 3) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń;

- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
- 4) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° , dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp.;
- 2) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków niemieskalnych dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° ;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12 m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m^2 , a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

§ 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 3000 m^2 ;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2, o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45° ;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. Ustala się strefę „W” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewitalizacją terenu i obiektów zabytkowych.
5. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 10

1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza oznaczoną na rysunku planu.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe,

zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Dopuszcza się odstępstwa od ustalenia zawartego w ust. 2 pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym.

§ 11

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszko-jezdnich, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użytkownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 7) zarurowanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego;

- 14) ustala się strefę ochronną gazociągów:

- a) podwyższonego, średniego ciśnienia relacji Środa Śląska – Ciechów o parametrach technicznych DN 150 i PN 1.6 MPa;
 - b) wysokiego ciśnienia relacji Załęcze – Radkowice – Zgorzelec o parametrach technicznych DN 300 i PN 6.3 MPa;
- o szerokości 50 m, mierząc po 25 m po obu stronach gazociągu, licząc od jego osi;
- 15) w strefie, o której mowa w pkt 14, pokazanej na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) zagospodarowanie zielenią niską w pasie 4 m – po 2 m od osi gazociągu, z wyjątkiem terenów rolnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;
- 16) dopuszcza się możliwość zmniejszenia stref, o których mowa w pkt 14, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDP, 2KDP, 1US**.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - b) uprawy szklarniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej;
 - 2) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: rolnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się jako przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) przystanie.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 3 m.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) usługi uliczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD, 4KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) usługi uliczne.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony planowanej zabudowy;
 - 3) ścieżka rowerowa, zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 23

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

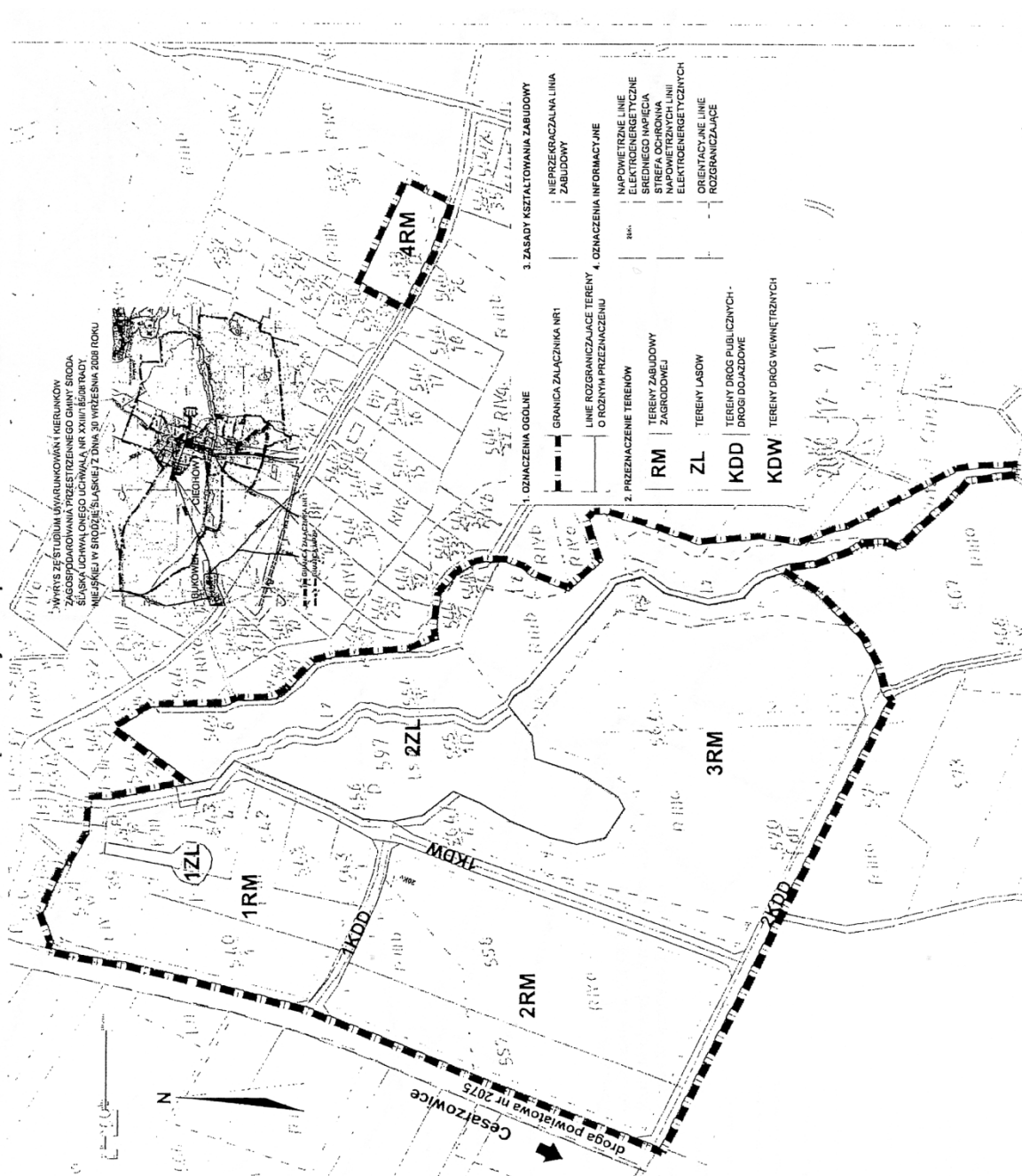
PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

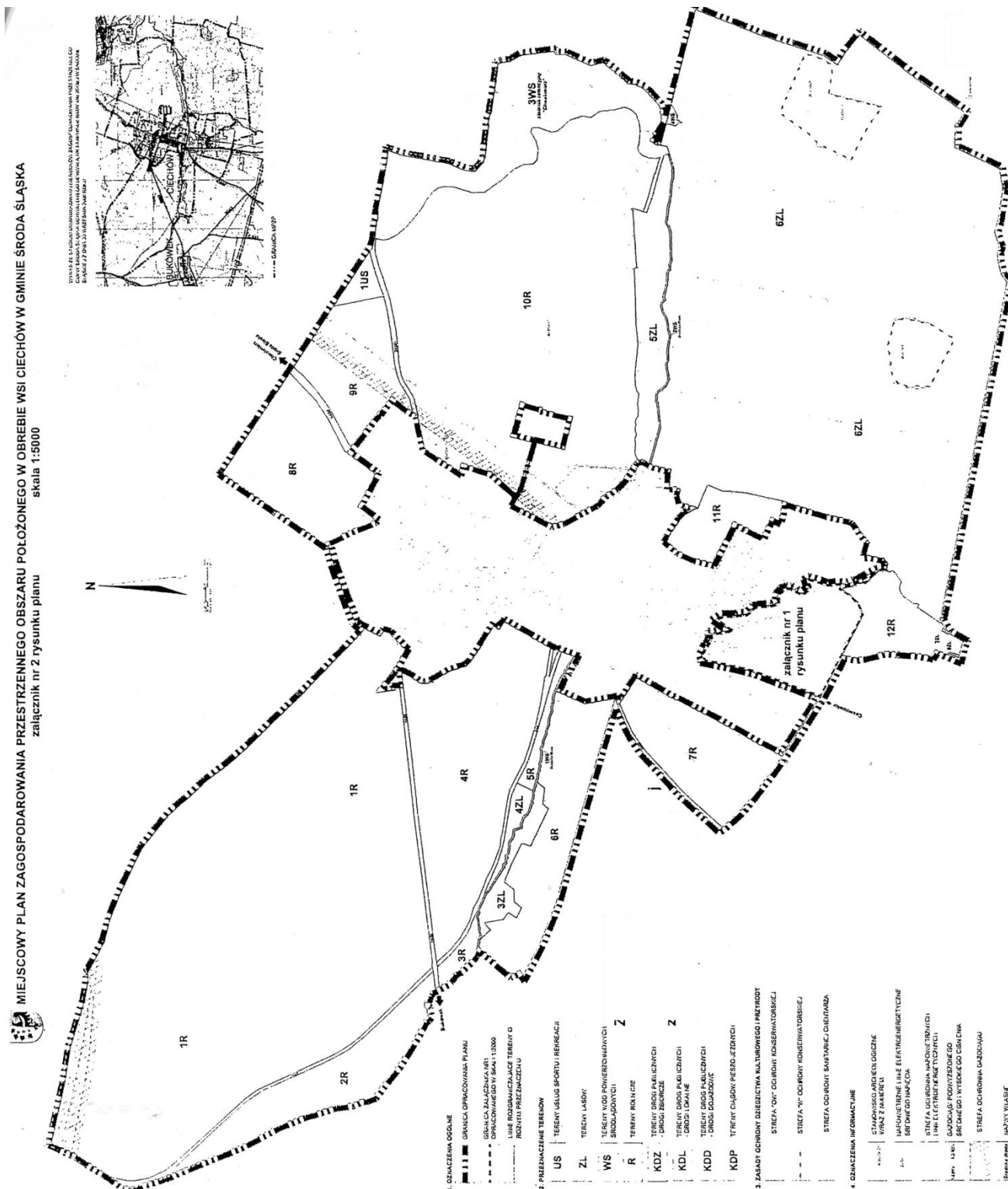
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIECHÓW
W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA**

załącznik nr 1 rysunku planu skala 1:2000



PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIECHÓW W GMINIE ŚRODA ŚLĄSKA
załącznik nr 2 rysunku planu skala 1:5000



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębie wsi Ciechów, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/289/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi
Ciechów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.05.09	Danuta, Bronisław Keller Halleschestr. 32 30179 Hannover	Pozwolenie na zabudowę zagrodową.	Nr dz. 532/34, AM-2, obręb Ciechów	Tereny rolnicze	+		+		Uwaga uwzględniona. Część działki przeznaczona na zabudowę zagrodową.

2740

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXXIII/290/09

z dnia 30 czerwca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przedmoście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/428/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz uchwałą nr IV/41/07 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 31 stycznia 2007 roku zmieniającą uchwałę nr XLVIII/428/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz po ustaleniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 września 2008 roku Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przedmoście, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w obrębie wsi Przedmoście, przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów;
 - 2) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ze względu na brak takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takich terenów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich terenów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji ze względu na brak takich terenów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak ich występowania.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu:

- 1) w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) w skali 1:5000, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – **załącznik nr 3**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) granica załącznika nr 1;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) granice stref ochrony konserwatorskiej.
4. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) **dojazd** – dojazd pojazdem samochodowym;
 - 2) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części

budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;

- 4) **nośnik reklamowy** – budowla służąca reklamie;
 - 5) **obszar zabudowany** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
 - 6) **przeznaczenie terenu** – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
 - 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie pod warunkiem, że suma przeznaczeń uzupełniających nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki;
 - 9) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się następujące **kategorie przeznaczenia terenu**:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz rekreacji indywidualnej, takich jak sauna, basen itp;
- 2) **zabudowa zagrodowa i agroturystyka** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, a także organizowanie pobytu turystom przez rodzinę rolniczą we własnym gospodarstwie rolniczym;
- 3) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć obiekty o powierzchni sprzedaży do 400 m², służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) **gastronomia** – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 5) **drobne usługi rozrywkowe** – należy przez to rozumieć: kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) **widowiskowe obiekty kultury** – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) **obiekty upowszechniania kultury** – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) **wystawy i ekspozycje** – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) **pracownie artystyczne** – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) **biura** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) **obiekty kongresowe i konferencyjne** – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) **hotele** – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 13) **kempingi**;

- 14) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, ry-marskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fry-zjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzow-skich, pogrzebowych, ślusarskich, stolar-skich, punkty napraw artykułów użytku oso-bistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabine-ty masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypo-życzenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do in-nej kategorii przeznaczenia;
 - 15) **poradnie medyczne** – należy przez to ro-zumieć: przychodnie, poradnie, ambulator-ia, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, ga-binety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej ka-tegorii przeznaczenia terenu;
 - 16) **pracownie medyczne** – należy przez to ro-zumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, orga-nów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej ka-tegorii przeznaczenia terenu;
 - 17) **żłobki;**
 - 18) **obiekty pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogo-towi opiekuńczych, schroniska dla bez-domnych, wraz z obiektami towarzyszący-mi, a także obiekty do nich podobne niena-leżące do innej kategorii przeznaczenia te-renu;
 - 19) **obiekty lecznictwa zwierząt;**
 - 20) **edukacja** – należy przez to rozumieć: przedszkola i szkoły wraz z obiektami towa-rzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależą-ce do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) **obiekty kształcenia dodatkowego** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których pro-wadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym: kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces na-uczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii prze-znaczenia terenu;
 - 22) **obiekty naukowe i badawcze** – należy przez to rozumieć: obiekty, w których pro-wadzi się działalność naukową lub badaw-czą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towa-rzyszącymi, a także obiekty do nich podob-ne, nienależące do innej kategorii przezna-czenia terenu;
 - 23) **produkcja drobna** – należy przez to rozu-mieć niewielkie obiekty wytwórcze, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) **produkcja;**
 - 25) **obsługa pojazdów;**
 - 26) **naprawa pojazdów;**
 - 27) **stacje paliw;**
 - 28) **obiekty do parkowania;**
 - 29) **telekomunikacja** – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i ra-diokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich po-dobne, nienależące do innej kategorii prze-znaczenia terenu;
 - 30) **zieleń parkowa;**
 - 31) **skwery;**
 - 32) **place zabaw;**
 - 33) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami to-warzyszącymi nienależącymi do innej kate-gorii przeznaczenia terenu;
 - 34) **kryte urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć przekryte w całości lub w czę-ści urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 35) **łąki rekreacyjne;**
 - 36) **przystanie;**
 - 37) **las;**
 - 38) **łąki;**
 - 39) **uprawy polowe i sady;**
 - 40) **uprawy szklarniowe;**
 - 41) **chów i hodowla zwierząt;**
 - 42) **cmentarze;**
 - 43) **wody powierzchniowe;**
 - 44) **drogi;**
 - 45) **ulice;**
 - 46) **place;**
 - 47) **drogi wewnętrzne;**
 - 48) **ciągi piesze;**
 - 49) **ciągi rowerowe;**
 - 50) **ciągi pieszo-rowerowe;**
 - 51) **obiekty do parkowania;**
 - 52) **drogi dojazdowe do gruntów rolnych;**
 - 53) **drogi dojazdowe do gruntów leśnych;**
 - 54) **stacje transformatorowe;**
 - 55) **stacje gazowe;**
 - 56) **urządzenia wodociągowe** – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 57) **urządzenia kanalizacyjne** – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podob-ne, nienależące do innej kategorii przezna-czenia terenu;
 - 58) **urządzenia telekomunikacyjne** – należy przez to rozumieć kontenery telekomunika-cyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej ka-tegorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące **grupy kategorii przeznaczenia terenu**:

- 1) **usługi podstawowe** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne;
- 2) **zdrowie i opieka społeczna** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) poradnie medyczne,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) żłobki,
 - d) obiekty pomocy społecznej,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 3) **wychowanie i nauczanie** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) **kultura** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) **sport i rekreacja** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) kryte urządzenia sportowe,
 - c) place zabaw,
 - d) zieleń parkowa;
- 6) **turystyka** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) hotele,
 - b) kempingi;
- 7) **obsługa transportu** obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) naprawa pojazdów;
- 8) **zielen** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) lasy,
 - b) skwery,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) łąki rekreacyjne;
- 9) **rolnictwo** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) łąki,
 - b) uprawy polowe i sady;
- 10) **infrastruktura drogowa** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) obiekty do parkowania;
- 11) **urządzenia infrastruktury technicznej** – obejmującą następujące kategorie przeznaczeń:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej dla budynków mieszkalnych wznoszonych, a także przy nadbudowie budynków istniejących, obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° , o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wprowadzenie w dachach świetlików, lukarn itp. z zastrzeżeniem § 10;
- 2) dla budynków niemieszkalnych dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12° ;
- 3) w przypadku wznoszenia dachów stromych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, obowiązuje pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 50 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży indywidualnych oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może przekraczać 1;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 12 m od granic lasów;
- 9) ustala się zakaz zabudowy w pasie szerokości 4 m od brzegów cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

§ 6

1. Na terenach dróg wewnętrznych oraz terenach przeznaczonych do realizacji lokalnych celów publicznych, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, a także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych zgodnie z ustaleniami dla terenów.
2. Powierzchnia użytkowa tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w ust. 1, nie może być większa niż 25 m^2 , a ich wysokość nie może przekraczać 6 m.

§ 7

1. Obszar planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” o projektowanym statusie wysokiej ochrony.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami.

mi szczególnie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 8

Ustala się granice Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” oraz potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” pokazane na rysunku planu, w stosunku do których zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunek, dla którego ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zasad scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m²,
 - b) dla zabudowy zagrodowej 3000 m²,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadkach uzasadnionych względami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działek, o których mowa w pkt 2, o nie więcej, niż 10%;
- 4) obowiązuje zachowanie kąta położenia granicy działki do pasa drogowego w przedziale od 135° do 45°;
- 5) zalecany podział na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

1. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia w zakresie prac ziemnych z właściwym organem ochrony zabytków co do obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego i ratowniczych badań archeologicznych.
3. W obrębie stanowisk archeologicznych oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
4. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych na rysunku planu, w której zakres ochrony obejmuje układ znajdujący się w niej zabudowy.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4, ustala się:
 - 1) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 2) dla obiektów nowo powstających, rozbudowywanych, przebudowywanych i mo-

dernizowanych obowiązek nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły, dyspozycji i kolorystyki elewacji, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych i zagospodarowania działki do istniejącej zabudowy historycznej;

- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°, kryty dachówką ceramiczną;
- 5) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
- 6) dopuszcza się lokalizację silosów jedynie o wysokości nieprzekraczającej wysokości sąsiedniej zabudowy, w miejscach nie eksploatowanych, osłoniętych zabudową lub roślinnością;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
6. Ustala się strefę „K” ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, obejmującą obszar oznaczony na rysunku planu.
7. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 6, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 2) dla budynków mieszkalnych obowiązuje dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° do 50°;
 - 3) obowiązują dachy w kolorze czerwonym;
 - 4) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi, wiatrowych elektrowni siłowych.
8. Ustala się ochronę obszarów i obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu.
9. Dla obiektów, o których mowa w ust. 8, ustala się:
 - 1) ochronę bryły, kształtu i geometrii dachu występujących obiektów zabytkowych;
 - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
 - 3) ochronę kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
 - 4) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
 - 5) ochronę oryginalnej stolarki okien i drzwi;
 - 6) obowiązek stosowania materiałów budowlanych harmonizujących z istniejącymi elementami historycznymi;
 - 7) obowiązują dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;
 - 8) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
10. Dla obszarów, o których mowa w ust. 8, ustala się ochronę elementów historycznego układu przestrzennego i istniejącego drzewostanu.
11. Prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obszarach i obiektach, o których mowa

w ust. 8, należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

12. Na całym obszarze objętym opracowaniem planu obowiązuje wymóg powiadamiania przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych WUOZ we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

§ 11

Na obszarze opracowania występuje **obszar potencjalnego zagrożenia powodzią**, od rzeki Odry i jej dopływów, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek indywidualnego zabezpieczenia zabudowy celem zminimalizowania szkód powodziowych;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji w przemyśle energetycznym i inwestycji infrastrukturalnych.

§ 12

1. Dojazd do terenów dopuszcza się z przyległych dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnymi, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
 - 2) co najmniej 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej dla usług;
 - 4) co najmniej 0,8 miejsca parkingowego na 1 miejsce pracy dla budynków produkcyjnych.
3. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 2, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń melioracyjnych;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzać należy do ziemi na obszarze, do którego użyt-

kownik posiada tytuł prawny, lub do urządzeń kanalizacji deszczowej;

- 7) zarzucanie rowów melioracyjnych, przekraczanie rowów ciągami komunikacyjnymi oraz sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) dla otwartych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników indywidualnych;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 11) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 12) sieci telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: **1KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP, 1UP, 1US, 1ZC, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP.**

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) place zabaw,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;

- 5) dla terenów oznaczonych symbolami **10MN**, **11MN**, **12MN** dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci od 35° do 50° i dachy płaskie, o nachyleniu połaci do 12°;
- 6) obszar zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM**, **2RM**, **3RM** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
 - 2) uzupełniające:
 - a) uprawy szklarniowe,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) infrastruktura drogową,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wyłącznie w układzie wolno stojącym,
 - b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka,
 - c) usługi podstawowe,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) kultura,
 - f) sport i rekreacja,
 - g) turystyka,
 - h) zdrowie i opieka społeczna,
 - i) wychowanie i nauczanie;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa transportu,

- b) wody powierzchniowe,
 - c) infrastruktura drogową,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
 - 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) kultura,
 - d) sport i rekreacja,
 - e) turystyka,
 - f) zdrowie i opieka społeczna,
 - g) wychowanie i nauczanie,
 - h) produkcja drobna,
 - i) obsługa transportu;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogową,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, o ile na rysunku planu nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) istniejące budynki i budowle wykraczające całkowicie lub częściowo poza nieprzekraczalną linię zabudowy nie mogą być, w tej części lub całości rozbudowywane, a jedynie remontowane;
 - 3) obszar zabudowany nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;

- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) place zabaw,
 - c) kempingi,
 - d) zieleń;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: cmentarz;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) łąki rekreacyjne,
 - d) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna, z wyłączeniem działek przeznaczonych na infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: rolnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL,**

10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się jako przeznaczenie wody powierzchniowe.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje dwustronny chodnik.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości co najmniej 3 m.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna;
 - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje dwustronny chodnik.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: publiczna infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje co najmniej jeden chodnik;
- 3) ścieżka rowerowa, zielen w zależności od lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 30

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę

procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

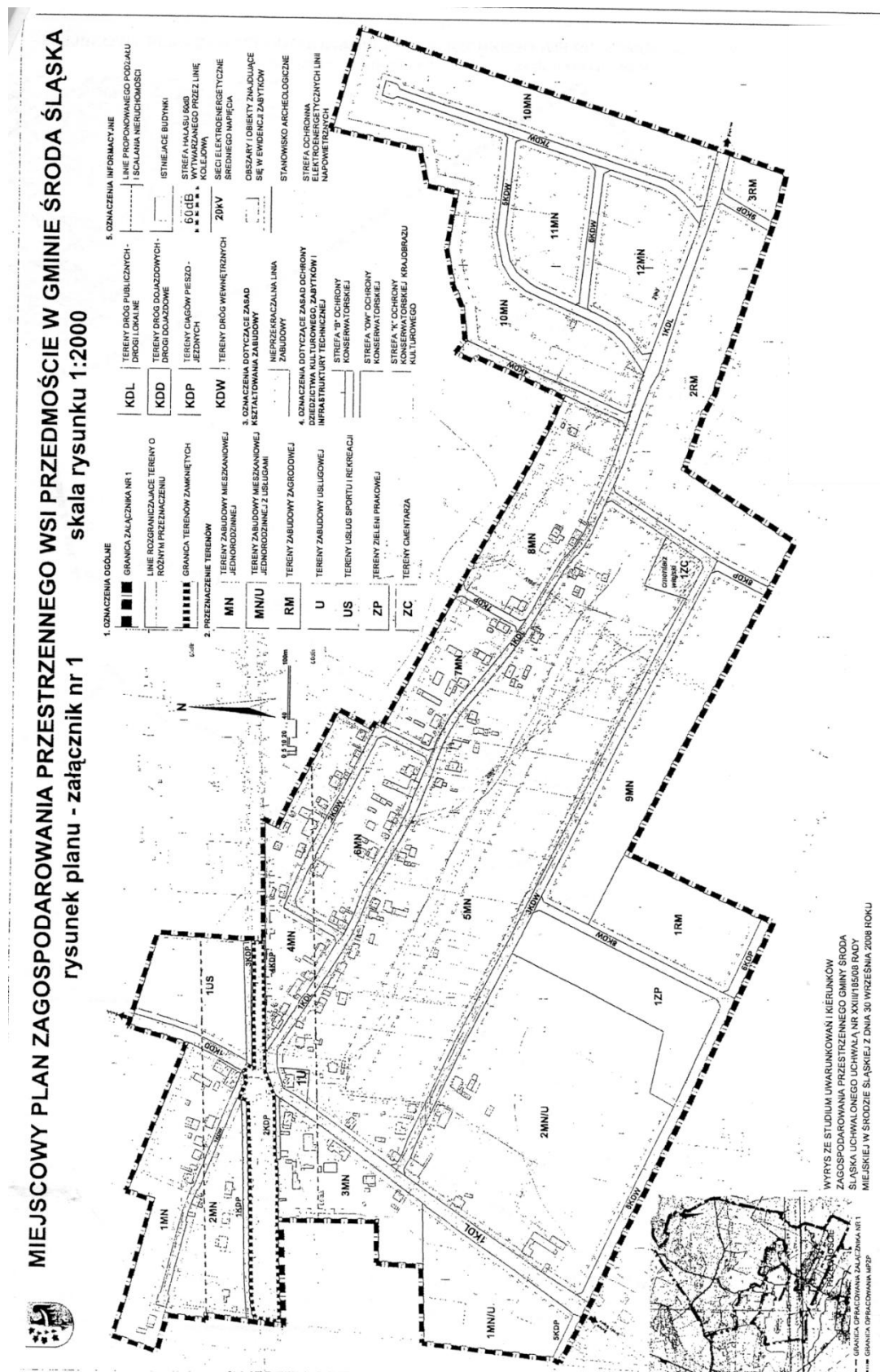
§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

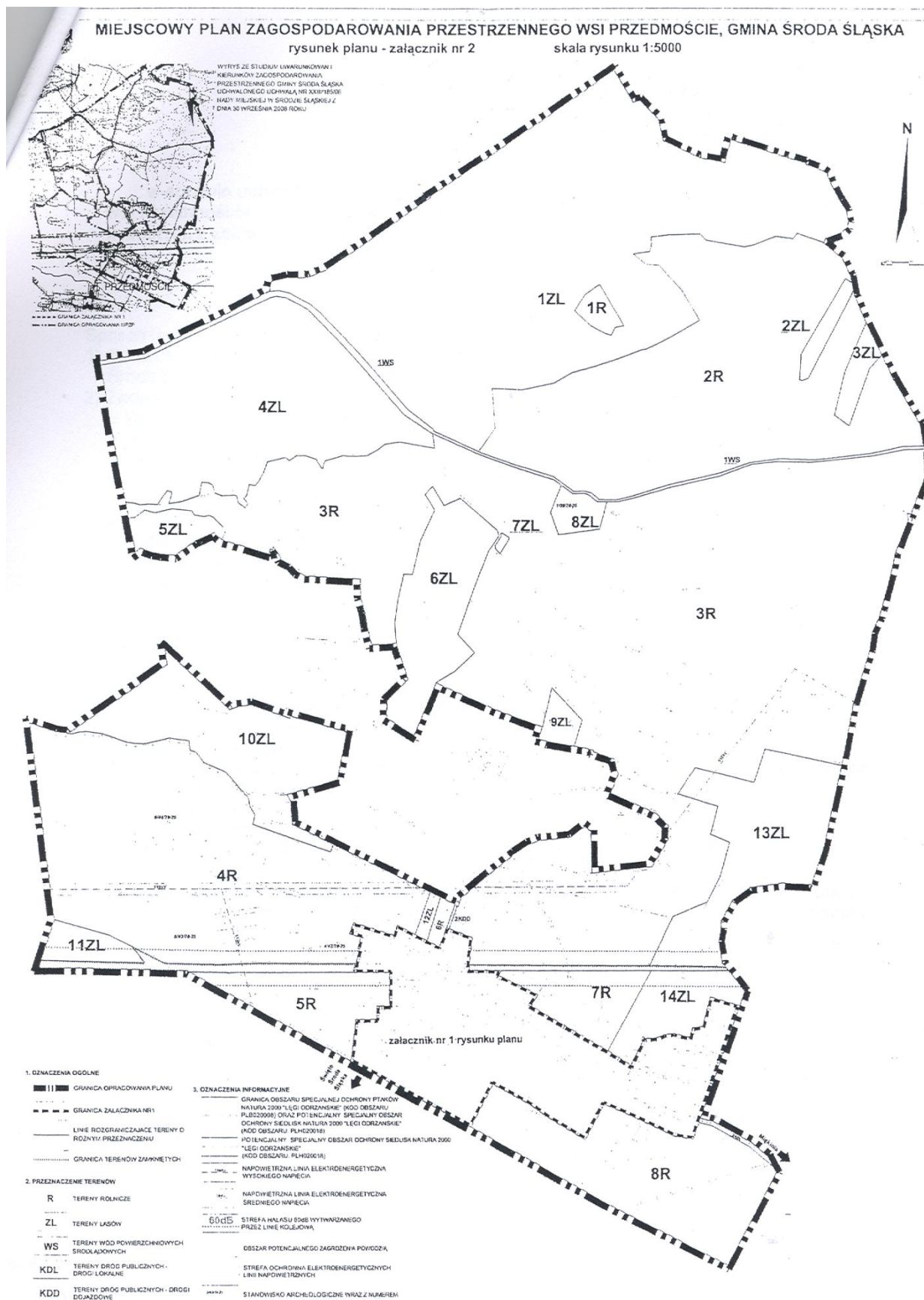
PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/290/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/290/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/290/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przedmoście, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg gminnych przewidzianych w planie prowadzić będzie gmina Środa Śląska.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci:
 - a) wodociągowej,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) energetycznej,
 - d) gazowej,
 - e) ciepłej,zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - f) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXXIII/290/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przedmoście.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	29.01.09	Anna Dziadosz Przedmoście 51 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Nr dz. 64, AM-1, obręb Przedmoście	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona – niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2.	02.02.09	Maria Salwirak ul. Wilanowska 15/15 51-217 Wrocław	Przeznaczenie działek nr 179/6 i 179/8 pod zabudowę mieszkaniową.	Nr dz. 179/6 i 179/8, AM-1, obręb Przedmoście	Na dz. nr 179/6 częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo tereny rolne. Na dz. Nr 179/8 tereny rolne.		+		+	Uwaga nieuwzględniona – niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3.	06.02.09	Krystyna Pasiak Przedmoście 65 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	Nr dz. 120, AM-1, obręb Przedmoście	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne	+		+		Uwaga uwzględniona - część działki (dotychczas projektowana jako tereny rolne) przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
4.	16.02.09	Krystyna Supernat ul. Kopernika 1b 55-300 Środa Śląska	Przeznaczenie części działek nr 129/3 i 130/1 pod zabudowę zagrodową.	Nr dz. 129/3 i 130/1, AM-1, obrab Przedmoście	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne		+		+	Uwaga nieuwzględniona - niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2741

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA
NR XXXI/199/09**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miejskiemu Wąsosza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Urzędu Miejskiego Wąsosza w brzmieniu określonym w niniejszej uchwale:

STATUT URZĘDU MIEJSKIEGO WĄSOSZA

§ 2

1. Urząd Miejski Wąsosza, zwany dalej „Urzędem”, działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.).
2. Urząd jest jednostką organizacyjną Gminy Wąsosz.

§ 3

1. Siedzibą Urzędu jest miasto Wąsosz.
2. Obszarem działania Urzędu jest teren miasta i gminy Wąsosz.

§ 4

1. Urząd stanowi aparat pomocniczy Burmistrza Wąsosza przy realizacji zadań spoczywających na Gminie:
 - 1) zadań własnych;
 - 2) zadań zleconych;
 - 3) zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej i samorządowej.
2. Do zadań Urzędu w szczególności należy:
 - 1) przygotowywanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy;
 - 2) wykonywanie na podstawie udzielonych upoważnień, czynności faktycznych wchodzących w zakres zadań gminy;
 - 3) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków;
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych działań w kierunku pozyskiwania funduszy unijnych i innych w celu realizacji zadań gminy;

- 5) zapewnienia warunków organizacyjnych do odbywania sesji Rady i posiedzeń jej komisji;
- 6) prowadzenie zbiorów przepisów gminnych dostępnych do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu.

§ 5

1. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz, który organizuje działalność Urzędu i odpowiada za jego funkcjonowanie.
2. Strukturę organizacyjną oraz zasady funkcjonowania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu nadany przez Burmistrza w drodze zarządzenia.
3. Prawa i obowiązki pracowników Urzędu określa Regulamin Pracy nadany przez Burmistrza w drodze zarządzenia oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 6

Urząd jest jednostką budżetową miasta i gminy Wąsosz i prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

§ 7

Zmiany w statucie dokonywane są w trybie właściwym dla jego nadania.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ZDZISŁAW NICPOŃ

2742

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXVII/1198/09**

z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1195/01 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uznania za pomnik przyrody wiązowca zachodniego (*Celtis occidentalis*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/1195/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody wiązowca zachodniego (*Celtis occidentalis*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Nr 137, poz. 1749) w § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zasięgu rzutu korony drzewa i w strefie ochrony korzeni:

- a) wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych, za wyjątkiem rozbiórek istniejących nawierzchni utwardzonych,
- b) uszkodzania i niszczenia gleby,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych zanieczyszczeń,

d) zaśmiecania terenu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

MARIA ZAWARTKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, i Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, i Nr 181, poz. 1286, Dz. U. z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, i Nr 201, poz. 1237, i Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753.

2743

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXVII/1199/09**

z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1194/01 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uznania za pomnik przyrody miłorzębu dwuklapowego (*Ginkgo biloba*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/1194/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody miłorzębu dwuklapowego (*Ginkgo biloba*) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Nr 137, poz. 1748) w § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zasięgu rzutu korony drzewa i w strefie ochrony korzeni:

- a) wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych, za wyjątkiem rozbiórek istniejących nawierzchni utwardzonych,
- b) uszkodzania i niszczenia gleby,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych zanieczyszczeń,

d) zaśmiecania terenu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

MARIA ZAWARTKO

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, i Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, i Nr 181, poz. 1286, Dz. U. z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, i Nr 201, poz. 1237, i Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753.

2744

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXXVII/1200/09**

z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/1193/01 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uznania za pomnik przyrody miłorzębu dwuklapowego (Ginkgo biloba) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 44 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/1193/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody miłorzębu dwuklapowego (Ginkgo biloba) rosnącego w Parku Kopernika we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Nr 137, poz. 1747) w § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w zasięgu rzutu korony drzewa i w strefie ochrony korzeni:

- a) wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych, za wyjątkiem rozbiórek istniejących nawierzchni utwardzonych,
- b) uszkodzania i niszczenia gleby,
- c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych zanieczyszczeń,

d) zaśmiecania terenu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

MARIA ZAWARTKO

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458 i Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, i Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, i Nr 181, poz. 1286, Dz. U. z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, i Nr 201, poz. 1237, i Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753.

2745

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE
NR XLV/219/2009**

z dnia 30 czerwca 2009 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych
w obrębie wsi Łażany, gm. Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/179/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Łażany, gm. Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr: 1A, 1B w skali 1:1000. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenów (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

1) Załącznik nr 1A

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) Załącznik nr 1B

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, możliwa jest również lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
- 2) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- 3) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 4) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) W granicach opracowania, na części terenu oznaczonym symbolem MN – załącznik nr 1A, występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (Łaźnany 12/18/83-23) zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) prowadzenie prac ziemnych (w tym związanych z infrastrukturą techniczną) wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu.
 - 2) W przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Żarów (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie na terenach objętych planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych zarówno na terenach działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość projektowanej zabudowy na dwie kondygnacje naziemne (budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - d) poziom posadowienia parteru budynków na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku,
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 30° do 45°,
 - f) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (np. zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - g) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na załączniku nr 1A symbolem MN, plan ustala podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu.
 - 2) Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na załączniku nr 1B symbolem MN, plan nie ustala podziału terenu na działki budowlane.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na terenach objętych planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).
 - 2) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną ustala się istniejącymi drogami gminnymi.
 - 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne (studnie),
 - c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,

d) odprowadzanie wód opadowych
do gruntu na terenie działki.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Miasta Żarów.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

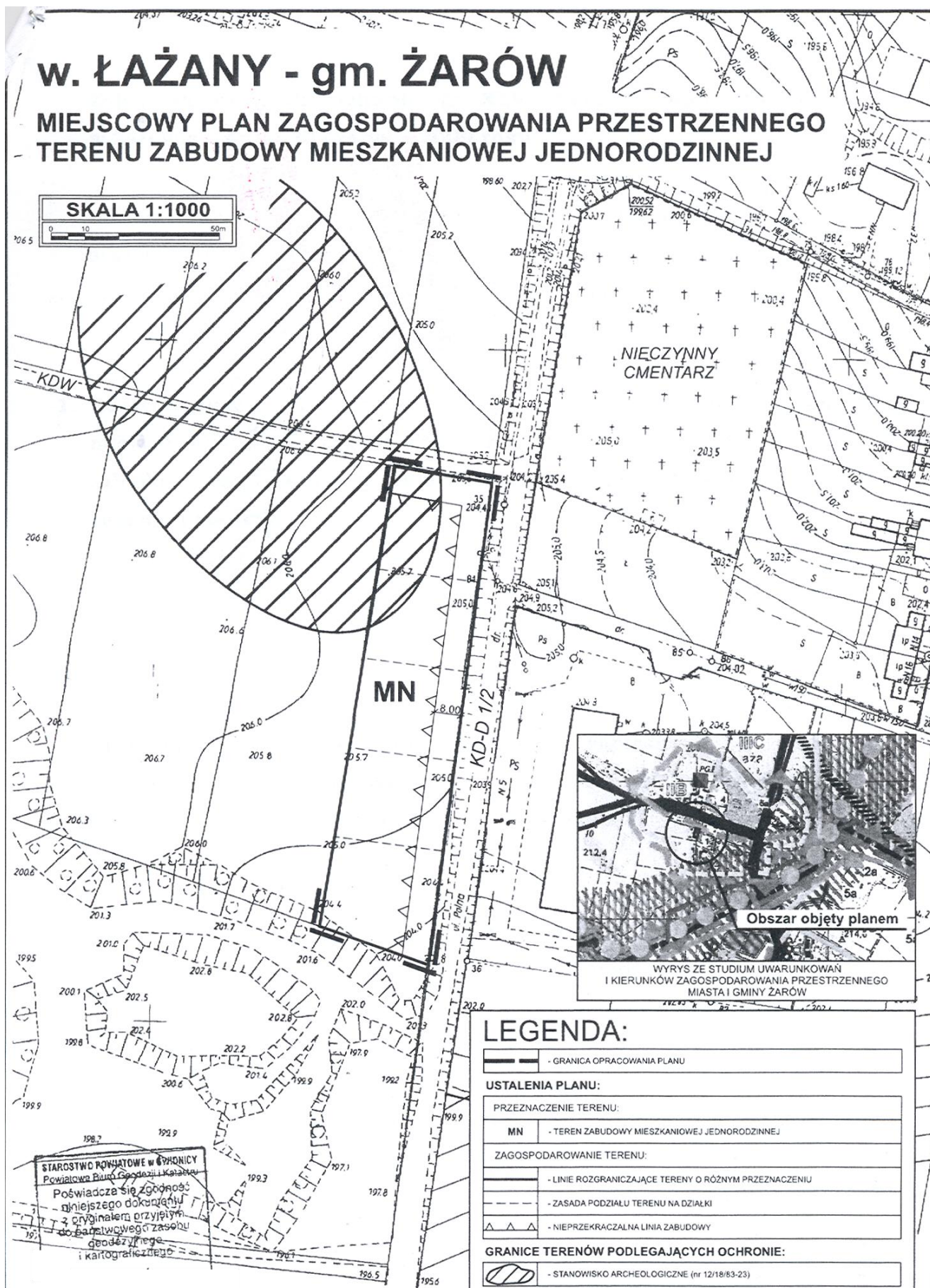
§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT KAŚKÓW

Załącznik nr 1a do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie nr XLV/219/2009
z dnia 30 czerwca 2009 r.

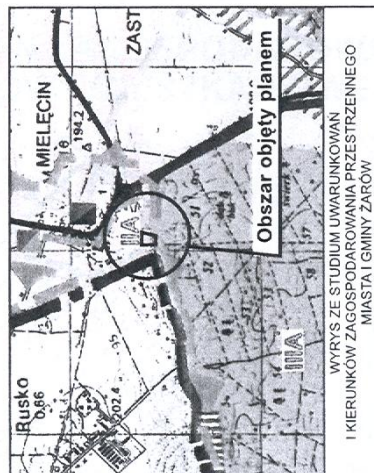


Załącznik nr 1b do uchwały Rady
Miejskiej w Żarowie nr XLV/219/2009
z dnia 30 czerwca 2009 r.

W. ŁĄŻANY - gm. ŻARÓW

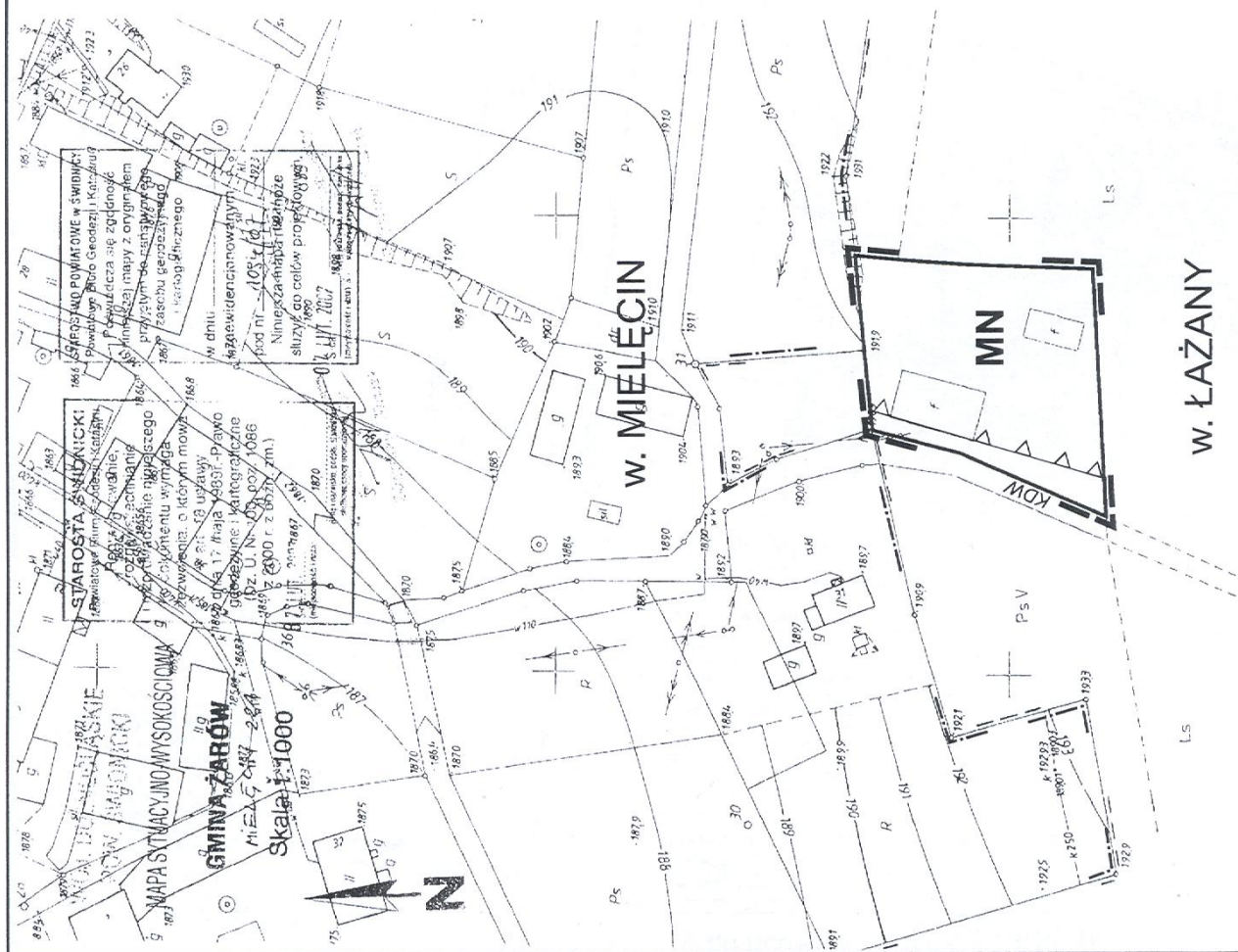
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

SKALA 1:1000

LEGENDA:

	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	- GRANICA WSI
USTALENIA PLANU:	
PRZYZNACZENIE TERENU:	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XLV/219/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Łażany, gm. Żarów.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Łażany, gm. Żarów.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2746

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA NR XXXVII/374/09

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą nr XXIII/241/08 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Ustalenia planu zawarte są w formie:
 - 1) graficznej – rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej oraz ewidencyjnej w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. W planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

§ 2

W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”;
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 3

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **1.PE, 2.PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - b) **PO** – tereny obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
 - c) **H,PO** – obiekty hydrotechniczne – lewo-brzeżny ochronny wał przeciwpowodziowy

- wy rzeki Odry, teren obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
- d) **WS,ZZ** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Odra) oraz teren międzywala stanowiący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefa przepływu wód $Q(p)=10\%$,
- e) **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, kanały, rowy),
- f) **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** – lasy i dolesienia,
- g) **1.R, 2.R, 3.R** – tereny rolnicze,
- h) **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- i) **1.KDr, 2.KDr** – tereny dróg transportu rolnego,
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej;
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dalbie** – należy przez to rozumieć gruby pal (lub wiązkę pali) wbity w dno akwenu i wystający ponad powierzchnię wody, służący do cumowania i manewrów środków transportu wodnego (tj. pchaczy, barek itp.);
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;

Symbol stanowiska	Nazwa chronionych gatunków flory
R/1	Śnieżyczka, Przebiśnieg
R/2	Grąziel żółty
R/3	Grzybienie białe

- 2) na obszarze występowania stanowisk chronionych gatunków fauny, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody; dla zamierzeń inwestycyjnych mogących spowodować ich zniszczenie należy uzyskać zezwolenie właściwego wojewódzkiego dyrektora ochrony środowiska.

Symbol stanowiska	Nazwa chronionych gatunków fauny
Z/1	Remiz (Remiz pendulinus)
Z/2	Bóbr (Castor fiber)
Z/3	Wydra (Lutra Lutra)

§ 7

Określa się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych:
- a) inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właściwych służb ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z conajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest objęcie

- 4) **porcie załadunkowym** – należy przez to rozumieć system dalb zlokalizowany wzdłuż wału ochronnego przeciwpowodziowego oraz rzeki wraz z nadbrzeżem zbudowanym ze szczelnej ścianki oraz stanowisk do ustawienia mobilnych końcówek taśmociągów transportujących kruszywo z terenów prowadzonej eksploatacji na zacumowane przy dalbach barki; długość nabrzeża może być krótsza od dalbowiska.
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 6

Określa się **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) na obszarze występowania stanowisk chronionych gatunków flory, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;

nadzorem archeologicznym obszaru oraz podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych po uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego,

c) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i naważstwa kulturowe podlegają ochronie prawnej;

- 2) wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu kulturowego**, w granicach której:

- a) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych,
 - b) zakazuje się lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych – o wymiarach przekraczających 1,5 m x 2 m,
 - c) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącego układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych i cieków wodnych,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.PE, PO** obowiązują ustalenia pkt a, b, c po zakończeniu prac eksploatacyjnych złoża kruszywa naturalnego;
- 3) wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej**, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- a) w przypadku zamierzeń inwestycyjnych wymagających przeprowadzenia robót ziemnych wymagany jest stały nadzór archeologiczny z zaleceniem wstępnego rozpoznania (sondazowego lub metodami nieinwazyjnymi) w celu uniknięcia zniszczenia pozostałości osadniczych podczas mechanicznego zdejmowania warstwy humusu, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego;
 - b) w przypadku wystąpienia pozostałości osadniczych, zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest objęcie podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych po uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków, prowadzonych przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego,
 - c) w granicach terenu **2.PE** znajdują się oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne nr: 3/51/77-26, 4/52/77-26, w obrębie których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego;
 - 4) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1–3, należy uzyskać od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

Nr stanowiska AZP	Rodzaj stanowiska	Chronologia, kultura
3/51/77-26	osada	V okres epoki brązu, okres halsztacki
	osada	młodszy okres przedrzymski
	śląd osadnictwa	późny okres rzymski
	osada	pradzieje
	osada	X–XII wiek
4/52/77-26	osada	III okres epoki brązu, okres halsztacki
	śląd osadnictwa	młodszy okres przedrzymski
	osada	pradzieje
	śląd osadnictwa	XIV–XV wiek

§ 8

Określa się **granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**: dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 9

Określa się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:

- 1) zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi.
- 2) wewnętrzne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- 3) dopuszcza się wydzielanie innych dróg niż określone na rysunku planu na warunkach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m;

b) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych;

- 4) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 10

Określa się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:

- 1) gospodarka odpadami odbywać:
 - a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne,
 - c) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałym w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych

specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka wodno-ściekowa:

- a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
 - b) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych zalepca socjalnego do szczelnych pojemników do tego celu przeznaczonych, wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie rowami podskórnych wód z nadkładu i wód opadowych z terenu eksploatacji z uwzględnieniem istniejących urządzeń melioracyjnych, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w ciepło zalepca socjalnego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PE**, **2.PE** ustala się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną i paliwa ekologiczne;
- 4) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się na mocy przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się z lokalnej sieci energetycznej, na mocy przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 20/0,4kV pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dopuszcza się lokalizację tras linii zasilających średniego napięcia oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.PE** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia nr L-2812, dopuszcza się jej przełożenie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 7) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
- 9) dopuszcza się przeznaczenie pasów terenów bezpośrednio przylegających do dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.

§ 11

Określa się następujące **warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: na terenach oznaczonych na rysunku

planu symbolami **1.PE**; **2.PE**; **PO**; **H,PO** dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z eksploatacją złoża oraz obsługą eksploatacji złoża; po zakończeniu eksploatacji na danym terenie nakazuje się ich usuwanie.

§ 12

Określa się **stawki procentowe**, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów **1.PE**, **2.PE** – w wysokości: 30%,
- 2) dla terenu **PO** – w wysokości: 30%,
- 3) dla terenu **H,PO** – w wysokości: 30%,
- 4) dla terenu **WS,ZZ** – w wysokości: 0%,
- 5) dla terenów **1.WS**, **2.WS**, **3.WS**, **4.WS**, **5.WS** – w wysokości: 0%,
- 6) dla terenów **1.ZL**, **2.ZL**, **3.ZL**, **4.ZL** – w wysokości: 0%,
- 7) dla terenów **1.R**, **2.R**, **3.R** – w wysokości: 0%,
- 8) dla terenu **1.KDW**, **2.KDW**, **3.KDW** – w wysokości: 0%,
- 9) dla terenów **1.KDr**, **2.KDr** – w wysokości: 0%,

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 13

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.PE**, **2.PE** dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, tj. zakład górniczy w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
- b) przeznaczenie wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji;

2) uzupełniające:

- a) miejsce składowania nadkładu i urobku,
- b) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego,
- c) drogi technologiczne i wewnętrzne,
- d) place manewrowe,
- e) zalepca socjalne dla pracowników,
- f) miejsca postojowe dla pojazdów związanych z obsługą terenu i eksploatacją złoża,
- g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się eksploatację złoża w granicach występowania udokumentowanego złoża, sposób eksploatacji: odkrywkowy, spod wody;
- 2) podstawę eksploatacji złoża stanowią: ważna koncesja na wydobywanie kopalin ze złoża oraz projekt zagospodarowania złoża wydane na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór kruszywa na warunkach określonych w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża oraz projekcie zagospodarowania złoża.

3. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje racjonalne gospodarowanie zasobami kruszywa, kompleksowe wykorzystanie kopalin, w tym kopalin towarzyszących oraz prowadzenie eksploatacji w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
 - 2) prowadzona eksploatacja złoża nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych,
 - 3) prowadzona eksploatacja złoża nie może wpływać na pogorszenie warunków naturalnych mających wpływ na zdrowie człowieka, tj. zanieczyszczenie związkami ropochodnymi z maszyn używanych przy urobku czy zapylenia w związku z transportem kopaliny;
 - 4) w przypadku powstania hałasu w związku z prowadzoną działalnością eksploatacyjną, jego poziom docierający do terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Prężyce oraz Lenartowice nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) nakład należy wykorzystywać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych bądź do niwelacji terenu;
 - 6) wyznacza się następujące kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych: wodny, leśny lub wodno-leśny z przeznaczeniem na tereny sportowo-rekreacyjne;
 - 7) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 8) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
4. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
- 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 2) dla transportu ciężarowego związanego z budową zakładu górniczego oraz portu załadunkowego do czasu rozpoczęcia eksploatacji – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 3) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
 - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych w granicach obszaru objętego planem, dalej transportem rzeczonym rzeką Odrą bądź transportem kolejowym,
 - b) nie dopuszcza się siecią istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.
- § 14
1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) tereny obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
 - b) przeznaczenie wynikające z ustalonego kierunku rekultywacji;
 - 2) uzupełniające:
 - a) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego, zlokalizowane nad wałem ochronnym przeciwpowodziowym,
 - b) drogi technologiczne i wewnętrzne,
 - c) place manewrowe,
 - d) miejsca postojowe dla pojazdów związanych z obsługą terenu i eksploatacją złoża,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) w przypadku powstania hałasu w związku z prowadzoną działalnością eksploatacyjną, jego poziom docierający do terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Prężyce oraz Lenartowice nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 3) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
- 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 2) dla transportu ciężarowego związanego z budową zakładu górniczego oraz portu załadunkowego do czasu rozpoczęcia eksploatacji – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 3) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
 - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych, dalej transportem rzeczonym rzeką Odrą bądź transportem kolejowym,
 - b) nie dopuszcza się siecią istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.
- § 15
1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem: **H,PO** dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) obiekty hydrotechniczne – lewobrzeżny wał ochronny przeciwpowodziowy rzeki Odry,
 - b) teren obsługi eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
 - 2) uzupełniające:

- a) port załadunkowy,
 - b) miejsce składowania urobku,
 - c) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego, zlokalizowane nad wałem ochronnym przeciwpowodziowym,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
 - 3) dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
 - 4) dopuszcza się roboty polegające na udrożnieniu koryta rzeki Odry – odmulanie zbiornika cofkowego od jazu Brzeg Dolny oraz inne związane z realizacją zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszcza się zmiany usytuowania oraz kształtu wału ochronnego przeciwpowodziowego rzeki Odry pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zainwestowanie terenu winno być realizowane z uwzględnieniem działań minimalizujących oraz kompensujących straty w środowisku przyrodniczym zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
- 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg publicznych i wewnętrznych łączących z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 2) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
 - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych, dalej transportem rzeczonym rzeką Odry bądź transportem kolejowym,
 - b) nie dopuszcza się sieci istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.
- § 16
1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS,ZZ** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Odra) oraz teren międzywała stanowiący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefa przepływu wód $Q(p)=10\%$;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) teren obiektów hydrotechnicznych – lewobrzeżny wał ochronny przeciwpowodziowy rzeki Odry,
 - c) kanał żeglowny umożliwiający transport wodny od koryta głównego rzeki Odry do portu załadunkowego,
 - d) taśmociągi i urządzenia służące do transportu kruszywa z obszaru prowadzonej eksploatacji kruszywa do portu załadunkowego, zlokalizowane nad wałem ochronnym przeciwpowodziowym,
 - e) port załadunkowy.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) lokalizacja kanału żeglownego winna wykorzystywać układ swobodnej wody pomiędzy wałem ochronnym a wyspami na rzece Odry;
 - 2) dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 4) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
 - 5) dopuszcza się roboty polegające na udrożnieniu koryta rzeki Odry – odmulanie zbiornika cofkowego od jazu Brzeg Dolny oraz inne związane z realizacją zadań związanych z ochroną przeciwpowodziową;
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału pod warunkiem uzyskania zgody właściwego w sprawach gospodarowania wodami organu administracji;
 - 7) dopuszcza się zmiany usytuowania oraz kształtu wału ochronnego przeciwpowodziowego rzeki Odry pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu administracji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) zainwestowanie terenu winno być realizowane z uwzględnieniem działań minimalizujących oraz kompensujących straty w środowisku przyrodniczym zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
- 1) dla transportu osobowego – poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych łączących z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 2) dla transportu eksploatowanej kopaliny:
 - a) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych, dalej transportem rzeczonym rzeką Odry bądź transportem kolejowym,
 - b) nie dopuszcza się sieci istniejących dróg publicznych w sąsiedztwie opracowania.

§ 17

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki wodne, kanały, rowy);
 - 2) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych polegających na robotach melioracyjnych, konserwacyjnych, udroźnieniowych koryt cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, w granicach obszaru objętego planem odbywać się będzie:
 - 1) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce,
 - 2) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z rzeką Odrą, dalej transportem rzeczny.

§ 18

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL** dla których ustala się następujące przeznaczenie: lasy i dolesienia.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
 - 1) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce;
 - 2) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z rzeką Odrą, dalej transportem rzeczny.

§ 19

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.R, 2.R, 3.R** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: tereny rolnicze,
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe, stawy hodowlane;
 - b) drogi wewnętrzne, transportu rolnego;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy.
2. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
 - 2) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.
3. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie w granicach obszaru objętego planem:
 - 1) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z drogą powiatową nr 2052 relacji Brzezinka Średzka – Prężyce;
 - 2) poprzez sieć dróg dojazdowych i wewnętrznych połączonych z rzeką Odrą, dalej transportem rzeczny.

§ 20

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; dopuszcza się poszerzenie drogi.

§ 21

1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDr, 2.KDr**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: teren dróg transportu rolnego;
 - 2) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; dopuszcza się poszerzenie dróg.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

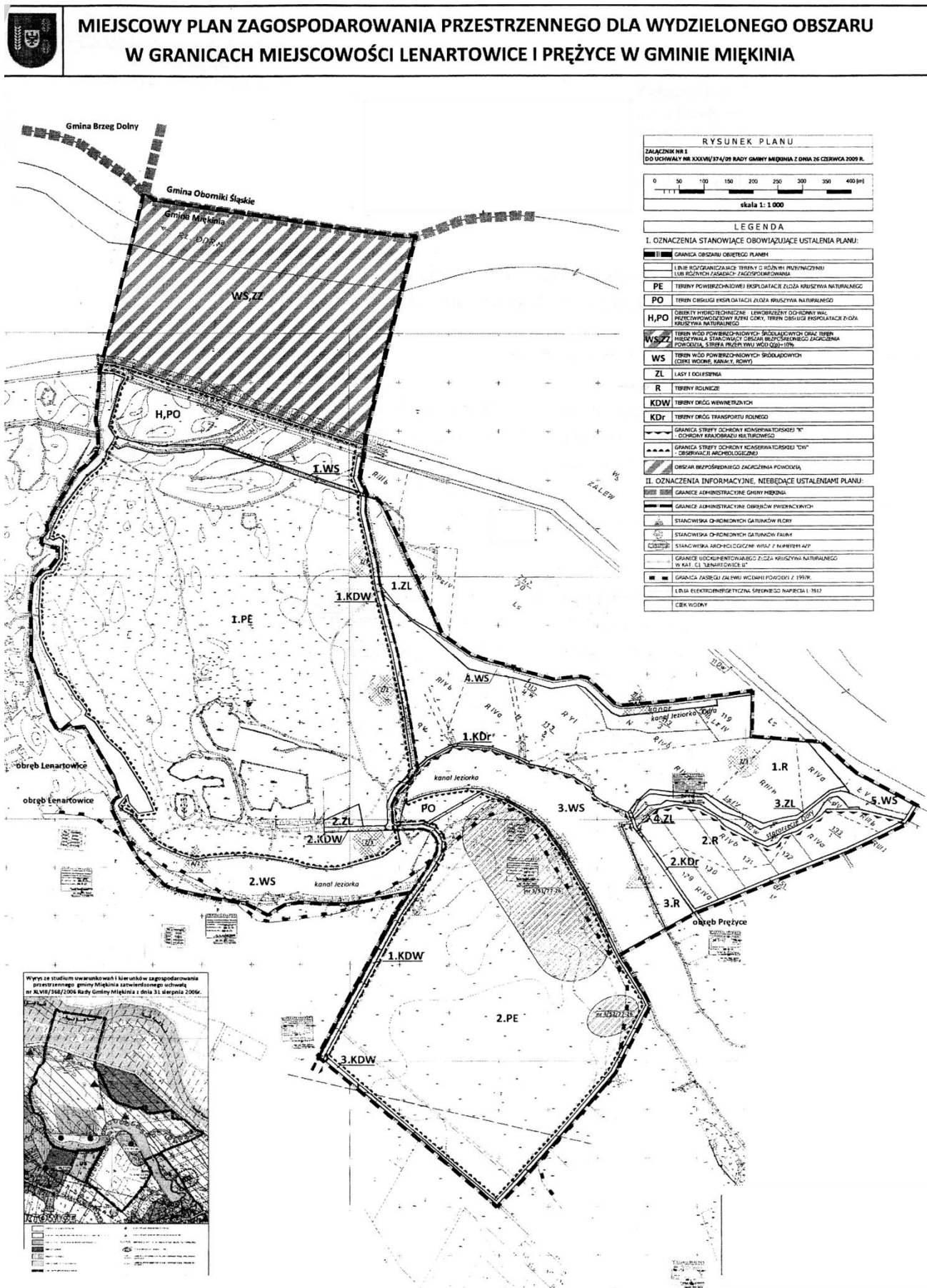
§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miękinia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXVII/374/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXVII/374/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia

stwierdza

że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia do publicznego wglądu, tj. w dniach 14 kwietnia 2009 r. do dnia 14 maja 2009 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie wniesiono żadnej uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), tym samym nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXVII/374/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miękinia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia

stwierdza

że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), przed przystąpieniem do głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia

Rada Gminy Miękinia

stwierdza zgodność

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/368/2006 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2006 r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny pól, łąk i pastwisk, zielenie łęgowej, śródpolnej oraz tereny wód śródlądowych, w tym rzeka Odra wraz z jej starorzeczem. Ponadto w granicach planu znajduje się obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Lenartowice II”.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada następujące funkcje:

- tereny pól, łąk i pastwisk,
- tereny zieleni łąkowej, śródpolnej i innej,
- tereny wód śródlądowych,
- tereny eksploatacji surowców naturalnych.

Granice terenu eksploatacji surowców naturalnych wskazane na rysunku studium różnią się od granic terenu powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczonych na rysunku miejscowego planu. Jednakże ustalenia studium zawarte w tekście dopuszczają przeznaczenie na cele eksploatacyjne surowców naturalnych terenów innych niż określone na rysunku studium, pod warunkiem udokumentowania występowania złoża, położenia na terenie niezainwestowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na fakt iż powyższe warunki zostały są spełnione, stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonego obszaru w granicach miejscowości Lenartowice i Prężyce w gminie Miękinia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/368/2006 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2006 r.

2747

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU ZĄBKOWICKIEGO NR 176/2009

z dnia 30 lipca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Ząbkowickiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 53, poz. 533, z późn. zm.) oraz po zasięgnięciu opinii Burmistrza Ząbkowic Śląskich i Dolnośląskiej Izby Aptekarskiej we Wrocławiu Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 178 Zarządu Powiatu Ząbkowickiego z dnia 22 września 2005 r. w sprawie ustalenia godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Ząbkowickiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Ząbkowickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Starosta Ryszard Nowak
Wicestarosta Tadeusz Cymbała
Członek Zarządu Mieczysław Rodak
Członek Zarządu Zygmunt Kazimierczak

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu Powiatu Ząbkowickiego nr 176/2009 z dnia 30 lipca 2009 r.

**Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie
Powiatu Ząbkowickiego**

L.p.	Nazwa i adres apteki	Godziny pracy w dni powszednie	Godziny pracy w soboty i niedziele
1.	Apteka „Pod Złotym Smokiem” ul. 1 Maja 17, 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 074 815 43 90	8:00 – 19:00	sobota 8:00 – 15:00 niedziela nieczynne
2.	Apteka „Pod Koroną” ul. Rynek 3, 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 074 815 12 36	8:00 – 19:00	sobota 8:00 – 18:00 niedziela nieczynne
3.	Apteka „Pod Murzynem”, Rynek 28, 57-200 Ząbkowice Śl. tel. 074-8-151-233	8:00 – 19:00	sobota 8:00 – 14:00 niedziela nieczynne
4.	Apteka „Pod Lwem” ul. Kościuszki 6, 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 074 815 60 44	8:00 – 19:00	sobota 8:30 – 18:00 niedziela nieczynne
5.	Apteka „Arnika” ul. Chrobrego 4 a, 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 074 641 09 09	8:00 – 19:00	sobota 9:00 – 16:00 niedziela 9:00 – 15:00
6.	Apteka „Veritas” ul. Wrocławska 23b, 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 074 810 06 74	8:00 – 19:00	sobota nieczynne niedziela nieczynne
7.	Apteka „Pod Orłem” Osiedle XX-lecia 16, 57-200 Ząbkowice Śląskie tel. 074 815 13 09	8:30 – 19:30	sobota 9:00 – 15:00 niedziela nieczynne
8.	Apteka „Aspiryna”, ul. Wąska 15-17, 57-220 Ziębice tel. 074 819 25 00	8:00 – 18:00	sobota 8:00 – 14:00 niedziela nieczynne
9.	Apteka „Konfarm”, ul. Kolejowa 24, 57-220 Ziębice tel. 074 819 14 00	8:00 – 18:00	sobota 8:00 – 14:00 niedziela nieczynne
10.	Apteka „Pod Orłem”, ul. Rynek 33, 57-220 Ziębice tel. 074 819 12 17	8:00 – 19:30	sobota 8:00 – 14:00 niedziela nieczynne
11.	Apteka ul. Stolarska 3, 57-220 Ziębice tel. 074 819 04 34	8:00 – 16:00	sobota 8:00 – 13:00 niedziela nieczynne
12.	Apteka ul. Ząbkowicka 5, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki tel. 074 817 32 02	8:00 – 18:00	sobota 8:00 – 13:00 niedziela nieczynne
13.	Apteka „Joanna”, ul. Kolejowa 10A, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki tel. 074 817 47 86	8:00 – 18:00	sobota 9:00 – 13:00 niedziela nieczynne
14.	Apteka „Cortex”, ul. H. Brodatego 17, 57-210 Henryków tel. 074 810 51 88	8:00 – 18:00	sobota 8:00 – 13:00 niedziela nieczynne
15.	Apteka „Witaminka”, ul. Wojska Polskiego 13, 57-250 Złoty Stok tel. 074 817 57 11	8:30 – 17:30	sobota 8:00 – 12:30 niedziela nieczynne
16.	Apteka, ul. Główna 26, 57-256 Bardo tel. 074 817 12 12	8:00 – 17:00	sobota pogotowie pracy niedziela pogotowie pracy
17.	Apteka „Melisa”, ul. Główna 24, 57-256 Bardo tel. 074 810 51 88	8:00 – 18:00	sobota 9:00 – 13:00 niedziela nieczynne

**Rozkład godzin pracy punktów aptecznych na terenie
Powiatu Ząbkowickiego**

L.p.	Nazwa i adres punktu aptecznego	Godziny pracy w dni powszednie	Godziny pracy w soboty i niedziele
1.	Punkt Apteczny „Melisa” pl. Mickiewicza 7, 57-211 Ciepłowody tel. 074 810 34 15	8:00 – 17:00	sobota 8:00 – 12:00 niedziela nieczynne
2.	Punkt Apteczny, ul. Kolejowa 7, 57-215 Srebrna Góra tel. 074 816 02 00	9:00 – 17:00	sobota 9:00 – 12:00 niedziela nieczynne

2748



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 5 sierpnia 2009 r.

NK.II.0911-19/434/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

– § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ust. 2, § 22 ust. 2 i ust. 3, § 28 ust. 1 we fragmencie: „§ 6 ust. 1 pkt 1” z powodu istotnego naruszenia art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) i art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.);

– załącznika nr 1 we fragmencie: „Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra”, załącznika nr 2 we fragmencie: „Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra” z powodu istotnego naruszenia art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

uchwały nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

Uzasadnienie

Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła na sesji w dniu 30 czerwca 2009 r. uchwałę nr 421/LI/2009 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 10 lipca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr 421/LI/2009 organ nadzoru stwierdził, że:

– § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3, ust. 2, § 22 ust. 2 i ust. 3, § 28 ust. 1 we fragmencie: „§ 6 ust. 1 pkt 1” uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) i art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm. – dalej: ustawa);

– załącznik nr 1 we fragmencie: „Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra”, załącznik nr 2 we fragmencie: „Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra” zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.).

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska uchwaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

Zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy rada gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Przepis art. 21 ust. 3 ustawy stanowi: „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²”.

W rozdziale II uchwały ustanowiono podmiotowy zakres najmu. W § 6 ust. 1 uchwały Rada Miejska postanowiła, że: „Miasto Jelenia Góra wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają niżej podane warunki: 1) nie posiadają tytułu prawnego, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (nieruchomości mieszkalnej) położonego (położonej) na terenie Miasta Jelenia Góra i znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, 2) wykonały remont lokalu zgodnie z wcześniej zawartą umową o wykonanie prac remontowych, 3) wykonały roboty budowlane w lokalu, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę poddasza lub innych części wspólnych budynku na lokal mieszkalny w ramach wcześniej zawartej umowy”, zaś w ust. 2 postanowiła: „Nie jest członkiem wspólnoty samorządowej osoba osadzona w areszcie karnym w Jeleniej Górze, której potrzeby życiowe, adres zameldowania lub zamieszkiwania były przed osadzeniem poza Miastem Jelenia Góra”. W rozdziale XI uchwały ustanowiono zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. W § 22 ust. 2 i ust. 3 uchwały postanowiono: „2. Prawo ubiegania się o lokal mieszkalny lub socjalny przysługuje również osobom, które nie zamieszkują na terenie Miasta Jelenia Góra, jeżeli ich ostatnim miejscem zamieszkiwania była Jelenia Góra i trwało to nieprzerwanie co najmniej trzy lata, o ile od dnia niezamieszkiwania do dnia złożenia wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego nie upłynęło więcej niż dziesięć lat. 3. W wyjątkowych przypadkach Prezydent Miasta może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż wymienione w ust. 1 i ust. 2, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”. Przytoczonymi zapisami Rada Miejska Jeleniej Góry określiła krąg osób, którym służy prawo starania się o lokal mieszkalny z zasobu Miasta Jeleniej Góry.

Udzielona, mocą art. 21 ust. 3 w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy, radzie gminy norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania zasad wynajmowania lokali. Zgodnie bowiem z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zatem każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyrażne upoważnienie ustawowe. Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): „Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1

i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Krąg osób uprawnionych do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy określiła ustawa w art. 4 ust. 1, a należą do niego wyłącznie wszyscy członkowie wspólnoty samorządowej posiadający niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i jednocześnie spełniający kryterium dochodowe, określone na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1 ustawy, bez dodatkowych kryteriów.

Ustawodawca wskazał *expressis verbis* w art. 4 ust. 2 ustawy, iż gmina, posiadająca mieszkaniowy zasób, zobowiązana jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach, przy czym chodzi tu o gospodarstwa domowe wspólnoty samorządowej, tj. mieszkańców konkretnej gminy. Ustawodawca zatem określił krąg osób posiadających prawo do najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu. Należą doń – w myśl art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy – mieszkańcy gminy mający „niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe” i prowadzący gospodarstwa domowe o „niskich dochodach”. Jednocześnie Ustawodawca powierzył radzie gminy kompetencję do unormowania wysokości dochodu gospodarstwa domowego decydującej o nabyciu prawa do najmu lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu. Chodzi tu naturalnie o wskazanie granicy maksymalnej osiąganego dochodu, powyżej której mieszkańiec konkretnej gminy nie ma prawa do ubiegania się o najem lokalu z gminnego zasobu z uwagi na możliwość zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku mieszkaniowym. Poza przesłanką niskiego dochodu i pozostawiania mieszkańcom gminy Ustawodawca wprowadził także przesłankę posiadania „niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych”. Zatem członkostwo danej wspólnoty samorządowej oraz niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe kształtują, istotne z punktu widzenia jednostki, prawo najmu lokalu mieszkaniowego z gminnego zasobu. Rada gminy nie może zatem postanowić na przykład, że prawo najmu nie przysługuje osobie, która posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego czy też posiada dwa lub więcej mieszkań (norma taka modyfikuje znaczenie „niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych” z art. 4 ust. 2 ustawy). Z całą stanowczością należy podkreślić, że przesłanka „niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych” ma szeroki zakres treściowy. Posiadanie lub tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nie rozstrzyga jednoznacznie o braku po stronie zainteresowanego przesłanki „niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych”. Mogą być te tytuły obciążone wadą (czy to wynikającą z okoliczności o charakterze prawnym, czy też faktycznym), która uniemożliwia zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych uprawnionego. Zwrócił na to uwagę sam Ustawodawca, który w art. 23 ust. 2 ustawy wprowadził przesłankę braku tytułu prawnego do lokalu jako jedno z kryterium przyznania lokalu socjalnego, a więc lokalu tej kategorii, która przeznaczona jest dla osób najbardziej potrzebujących pomocy ze strony wspólnoty samorządowej, u których zachodzi kwalifikowana postać niemożności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Niedopuszczalne jest zatem w świetle dyspozycji przepisu art. 4 ust. 1 ustawy stanowienie o innych kryteriach, ograniczających prawo do ubiegania się o gminny lokal. Postanowienia § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 czy § 22 ust. 2, ust. 3 uchwały mogą stanowić kryteria pierwszeństwa w przyznawaniu prawa do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jeleniej Góry, ale nie mogą stanowić ogólnych zasad, bowiem krąg uprawnionych określił Ustawodawca.

Rada gminy, na podstawie przepisu art. 21 ust. 3 nie może ograniczyć kręgu tych osób, między innymi poprzez wprowadzenie dodatkowych wymogów naruszających konstytucyjną zasadę równości obywateli wobec prawa (art. 32 Konstytucji RP). Rada może natomiast określić bardziej szczegółowe reguły umożliwiające zaspokojenie w pierwszej kolejności potrzeb tych spośród osób spełniających kryteria ustawowe, które najbardziej tej pomocy potrzebują, w tym: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego. Rada nie może ograniczać, poza ustawowymi wymogami, kręgu osób ze wspólnoty mieszkaniowej uprawnionych do ubiegania się o najem lokali poprzez zamknięty katalog osób, którym Gmina wynajmuje lokale. Ustalenie takiego zamkniętego katalogu uprawnionych do lokali w Mieście Jelenia Góra – w ocenie organu nadzoru – prowadzić może do zmniejszenia bądź też całkowitego zlikwidowania zasobu mieszkaniowego Gminy i realizacji zadania powierzonego jej przez Ustawodawcę, polegającego na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w inny sposób.

Odnosząc się dodatkowo do § 6 ust. 2 uchwały, wskazać należy, że definicja wspólnoty mieszkaniowej zawarta jest w art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a Rada Miejska Jeleniej Góry nie została, jak wyżej wskazano, upoważniona do określenia, kto takim członkiem wspólnoty jest, a kto nie jest. Z kolei w przypadku zapisu § 22 ust. 3 uchwały jeśli osoby spełniają kryteria ustawowe i przedmiotowej uchwały, to będą miały prawo do ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu Miasta Jeleniej Góry, a gospodarujący nim Prezydent Miasta przyzna takie prawo bez konieczności zasięgnięcia opinii Komisji Mieszkaniowej.

Wobec stwierdzenia nieważności § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały należało stwierdzić nieważność fragmentu § 28 ust. 1 do niego się odwołującego.

W załącznikach nr 1 i nr 2 w kryterium – „Zamieszkiwanie na terenie Miasta Jelenia Góra z zamiarem stałego pobytu z tytułu pracy, nauki, lub prowadzenia działalności gospodarczej” uzależniono prawo do ubiegania się o lokal mieszkalny i socjalny i nienaliczanie punktów przy złożonym wniosku o lokal mieszkalny od stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra. Dyspozycja normy prawnej art. 25 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) stanowi, że miejscem zamieszkania osoby fizycznej jest miejscowość, w której osoba ta przebywa z zamiarem stałego pobytu. Nie mówi się tu o zameldowaniu, czyli urzędowym poświadczeniu (zarejestrowaniu) pobytu w określonej miejscowości, ale o faktycznym przebywaniu w określonej miejscowości z zamiarem stałego pobytu (A. Agopszowicz: (red.), Z. Gilowska: *Ustawa o gminnym samorządzie terytorialnym. Komentarz*, Warszawa 1999, s. 43). W podobnym kierunku idzie orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego: „*Brak zameldowania nie pozbawia osoby stale mieszkającej w gminie statusu członka wspólnoty gminnej*” (wyrok NSA z dnia 29 czerwca 1995 r., SA/Po 518/95, OSS 1996, nr 2, poz. 43). Nawet przy ustalaniu prawa do świadczeń zastrzeżonych tylko dla mieszkańców gminy rozstrzygające znaczenie ma faktyczne zamieszkiwanie, a nie formalne zameldowanie (wyrok NSA z dnia 9 października 2001 r., I SA 1582/01, M. Prawn. 2001, nr 21, s. 1052).

Zameldowanie na pobyt stały nie wystarczy samo przez się do przyjęcia zamieszkiwania w rozumieniu art. 25 Kc. Może ono natomiast stanowić jedną z przesłanek do wyciągnięcia prawidłowego wniosku, a więc ułatwiać jego ustalenie. Niemożność oparcia ustalenia na samym fakcie zameldowania uzasadniona jest chociażby tym, że zamieszkanie jest instytucją prawa cywilnego, podczas gdy zameldowanie – instytucją prawa administracyjnego. Takie też stanowisko zajął Sąd Najwyższy w orzeczeniu z 3 maja 1973 r., I CZ 48/73, stwierdzając, że na podstawie art. 27 § 2 Kpc w związku z art. 25 Kc o ogólnej właściwości miejscowej sądu nie decyduje miejscowość, w której osoba pozwana jest zameldowana, ale ta miejscowość, w której ona przebywa z zamiarem stałego pobytu.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stanowi w art. 32, że: „1. **Wszyscy są wobec prawa równi.** Wszyscy mają prawo **do równego traktowania** przez władze publiczne. 2. **Nikt nie może być dyskryminowany** w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny.”. Zgodnie z art. 31 ust. 3 Konstytucji: „Ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw.”.

Z przepisów prawa wyraźnie wynika, iż członkami wspólnoty są z mocy prawa mieszkańcy gminy (art. 1 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym) i gmina nie może dyskryminować swych mieszkańców ze względu na kwestię posiadania bądź też nieposiadania stałego zameldowania na jej terenie, jeśli są członkami wspólnoty samorządowej Miasta Jelenia Góra.

Na powyższe naruszenia prawa wskazano w prawomocnym rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 18 marca 2009 r. (NK.II.0911-19/168/09) stwierdzającym nieważność uchwały nr 340/XLIV/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra i kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2749



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 7 sierpnia 2009 r.

OWR-4210-32/2009/4661/III-B/MB

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, i Nr 227, poz. 1505, oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, i Nr 69 poz. 586) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia z dnia 12 maja 2009 r. znak L.dz. ZN/476/2009
uzupełnionego pismami z dnia 18 czerwca, 20 i 27 lipca 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

przedsiębiorcy:
Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Sp. z o.o.
z siedzibą w Piechowicach
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 231140794
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

**postanawiam
zatwierdzić taryfę dla ciepła**

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji,
na okres **do dnia 30 września 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 16 marca 2004 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/1104/4661/W/OWR/2004/TT,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1080/4661/W/OWR/2004/TT,

w dniu 18 maja 2009 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE, oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44÷46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla

pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2008, określonych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa. W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Piechowicach

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji prezesa URE
z dnia 7 sierpnia 2009 r. nr OWR-32/2009/4661/III-B/MB

I. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, i Nr 104, poz. 708, z późniejszymi zmianami),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Zarząd Nieruchomości „WSPÓLNY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piechowicach, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowa-

- nia ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.
 - **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
 - **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
 - **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

– warunki obliczeniowe:

- obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- normatywna temperatura ciepłej wody,
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zarząd Nieruchomości „Wspólny Dom” Spółka z o.o. w Piechowicach prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie gminy Piechowice na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 16 marca 2004 r. na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/1104/4661/W/OWR/2004/TT,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/1080/4661/W/OWR/2004/TT.

III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się jedną grupę taryfową odbiorców, którzy zasilani są ze źródeł ciepła sprzedawcy, przy ul. Szkolnej 11, ul. Szkolnej 13, ul. Kościuszki 6 i ul. Żymierskiego 92, opalanych paliwem gazowym.

IV. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

1. Stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	6.752,39	8.237,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,97	59,74

* Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty za ciepło.

VI. Warunki stosowania stawek opłat

Ustalono w niniejszej taryfie stawki opłat, obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy, stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych stawek opłat z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

VII. Wprowadzanie zmian stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

STANISŁAW GWIZDA

2750

OBWIESZCZENIE STAROSTY KAMIENNOGÓRSKIEGO

z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Chełmsko Śl., Miskowice, Paczyń, Paprotki, Stara Białka w gminie Lubawka i obrębu Przedwojów w gminie Kamienna Góra

Na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, z 2005 r. poz. 2027, ze zm.) informuję, że:

- 1) Projekt operatu opisowo-kartograficznego kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów dla obrębów Chełmsko Śl., Miskowice, Paczyń, Paprotki, Stara Białka w gminie Lubawka i obrębu Przedwojów w gminie Kamienna Góra stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja ta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 2) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzygnie w drodze stosownej decyzji.
- 3) Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, tj. uprawomocnienia się decyzji w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty – dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
- 4) Zarzuty zgłoszone po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

LESZEK JAŚNIKOWSKI

2751

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 6 sierpnia 2009 r.

w sprawie sprostowania błędu w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 z dnia 23 lipca 2008 r., poz. 2240

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449, z późniejszymi zmianami), należy sprostować następujący błąd:

1. W uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 z dnia 23 lipca 2008 r. pod poz. 2240, w rozdziale 3 § 14 ust. 3 pkt 8 zamiast: „ustalenie, o którym mowa w pkt 8”, powinno być „ustalenie, o którym mowa w pkt 7”.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1